



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G05276 del 22/04/2026

Proposta n. 13315 del 14/04/2026

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Attività di assistenza al RUP relativa ai seguenti interventi: "Interventi di messa a norma per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle autorimesse poste al piano S2 ed. B/C e piano S1 ed. A del fabbricato sede della Giunta Regionale della Regione Lazio in via R. Raimondi Garibaldi, 7 - Roma", "Accordo quadro di durata triennale, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) del d.lgs. 36/2023, con più operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per interventi su immobili di proprietà regionale". Impegno sul Capitolo U0000S22516 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2026, per euro 85.242,88 a favore dell'Ing. Alessandra Ajese. Impegno sul Capitolo U0000T19427 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2026, per euro 35,00 a favore di ANAC.CIG BB05EA4E65.

**Proponente:**

Estensore	BINOTTI GIORGIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BINOTTI GIORGIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma elettronica_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 13315 del 14/04/2026

**Annotazioni Contabili (con firma digitale)**

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22516	2026	52.769,40	01.06 2.02.03.05.001
----	---	-------------	------	-----------	----------------------

Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

9.01.01.07

AJESE ALESSANDRA -

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

2)	I	U0000T19427	2026	35,00	01.01 1.04.01.01.010
----	---	-------------	------	-------	----------------------

Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

9.01.01.10

AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

3)	I	U0000S22516	2027	32.473,48	01.06 2.02.03.05.001
----	---	-------------	------	-----------	----------------------

Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

9.01.01.07

AJESE ALESSANDRA -

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 13315 del 14/04/2026

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Attività di assistenza al RUP relativa ai seguenti interventi: "Interventi di messa a norma per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle autorimesse poste al piano S2 ed. B/C e piano S1 ed. A del fabbricato sede della Giunta Regionale della Regione Lazio in via R. Raimondi Garibaldi, 7 - Roma", "Accordo quadro di durata triennale, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) del d.lgs. 36/2023, con più operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per interventi su immobili di proprietà regionale". Impegno sul Capitolo U0000S22516 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2026, per euro 85.242,88 a favore dell'Ing. Alessandra Ajese. Impegno sul Capitolo U0000T19427 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2026, per euro 35,00 a favore di ANAC.CIG BB05EA4E65.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Attività di assistenza al RUP relativa ai seguenti interventi: "Interventi di messa a norma per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle autorimesse poste al piano S2 ed. B/C e piano S1 ed. A del fabbricato sede della Giunta Regionale della Regione Lazio in via R. Raimondi Garibaldi, 7 - Roma", "Accordo quadro di durata triennale, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) del d.lgs. 36/2023, con più operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per interventi su immobili di proprietà regionale"	01/06	2.02.03.05.001	U0000S22516

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2026	52.769,40		Dicembre	52.769,40
			<b>Totale</b>	<b>52.769,40</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Attività di assistenza al RUP relativa ai seguenti interventi: "Interventi di messa a norma per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle autorimesse poste al piano S2 ed. B/C e piano S1 ed. A del fabbricato sede della Giunta Regionale della Regione Lazio in via R. Raimondi Garibaldi, 7 - Roma", "Accordo quadro di durata triennale, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) del d.lgs. 36/2023, con più operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per interventi su immobili di proprietà regionale". Contributo di gara	01/01	1.04.01.01.010	U0000T19427

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2026	35,00		Luglio	35,00
			<b>Totale</b>	<b>35,00</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
------------	--	--	-------------------------	--	--

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Attività di assistenza al RUP relativa ai seguenti interventi: "Interventi di messa a norma per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle autorimesse poste al piano S2 ed. B/C e piano S1 ed. A del fabbricato sede della Giunta Regionale della Regione Lazio in via R. Raimondi Garibaldi, 7 - Roma", "Accordo quadro di durata triennale, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) del d.lgs. 36/2023, con più operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per interventi su immobili di proprietà regionale"	01/06	2.02.03.05.001	U0000S22516
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2027	32.473,48		Dicembre	32.473,48	
			<b>Totale</b>	<b>32.473,48</b>	

Copia

**Oggetto:** Attività di assistenza al RUP relativa ai seguenti interventi:

“Interventi di messa a norma per l’ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle autorimesse poste al piano S2 ed. B/C e piano S1 ed. A del fabbricato sede della Giunta Regionale della Regione Lazio in via R. Raimondi Garibaldi, 7 – Roma”;

“Accordo quadro di durata triennale, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) del d.lgs. 36/2023, con più operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per interventi su immobili di proprietà regionale”.

Impegno sul Capitolo U0000S22516 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2026, per euro 85.242,88 a favore dell’Ing. Alessandra Ajese.

Impegno sul Capitolo U0000T19427 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2026, per euro 35,00 a favore di ANAC.

CIG BB05EA4E65.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA’ IDRAULICA, DEMANIO E  
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20, recante: “Legge di stabilità regionale 2026”;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1350, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 22 gennaio 2026, n. 21, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie”, come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all’attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l’Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all’Ing. Giorgio Binotti l’incarico di Dirigente dell’Area “Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali” della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”, a de-correre dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e de-terminato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° aprile 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1332 del 30/12/2025, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 20";

PREMESSO che la Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio, nell'ambito della programmazione dei lavori e dei servizi da realizzare, ha individuato, tra l'altro, i seguenti interventi:

- A. "Interventi di messa a norma per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle autorimesse poste al piano S2 ed. B/C del fabbricato sede della Giunta Regionale della Regione Lazio in via R. Raimondi Garibaldi, 7 – Roma";
- B. "Interventi di messa a norma per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle autorimesse poste al piano S1 ed. A del fabbricato sede della Giunta Regionale della Regione Lazio in via R. Raimondi Garibaldi, 7 – Roma";
- C. "Accordo quadro di durata triennale, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) del d. lgs. 36/2023, con più operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per interventi su immobili di proprietà regionale".

CONSIDERATA la complessa dell'attività tecnico amministrativa necessaria a realizzare l'appalto, al fine di assicurare il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi all'incarico, secondo il principio del risultato e della fiducia delineati nella Parte I, Titolo I del Codice degli appalti, si è ritenuto opportuno avvalersi di un professionista esterno per svolgere attività di supporto al RUP, per monitorare il raggiungimento degli obiettivi in modo più efficace ed evitare dispersioni di energie mantenendo una chiara visione dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi in tutte le fasi del procedimento;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra esposte, fornire al RUP una figura professionale che abbia esperienza consolidata in appalti pubblici, nel monitoraggio di tutte le fasi del procedimento e che possa fornire supporto tecnico, in grado di svolgere le presenti prestazioni, che hanno carattere esemplificativo e non esaustivo:

**Fase coordinamento e supervisione progettazione esecutiva:**

A titolo non esaustivo all'incaricato sarà richiesto:

- ✓ Monitoraggio dello stato di avanzamento delle attività progettuali
- ✓ coordinamento tra progettazione architettonica ed impiantistica
- ✓ Verifica dell'integrazione tra discipline
- ✓ Gestione delle interferenze progettuali
- ✓ redazione di verbali di riunione
- ✓ report di avanzamento
- ✓ comunicazioni ufficiali

**Fase verifica e validazione progettazione esecutiva:**

A titolo non esaustivo all'incaricato sarà richiesto:

- ✓ predisposizione delle checklist di verifica secondo l'allegato I.7;
- ✓ verifica della completezza degli elaborati progettuali previsti per il livello di progettazione;
- ✓ controllo della coerenza tra elaborati grafici e descrittivi.
- ✓ verifica della congruenza delle indagini preliminari
- ✓ verifica della congruenza delle indagini preliminari (geologiche, geotecniche, sismiche ecc.);
- ✓ controllo della coerenza tra risultati delle indagini e scelte progettuali;
- ✓ verifica delle relazioni di calcolo strutturali e impiantistiche;

- ✓ verifica del computo metrico estimativo e dei prezzi applicati;
- ✓ controllo del coordinamento tra progetto, capitolato e schema di contratto;
- ✓ verifica della completezza e fattibilità del cronoprogramma dei lavori;
- ✓ verifica del piano di sicurezza e coordinamento;
- ✓ verifica delle interferenze con reti e sottoservizi;
- ✓ verifica della manutenibilità e gestione futura dell'opera;
- ✓ raccolta delle non conformità o osservazioni emerse dalla verifica;
- ✓ trasmissione delle richieste di chiarimento al progettista;
- ✓ gestione del contraddittorio tra verificatore e progettista sotto la supervisione del RUP
- ✓ supporto nella predisposizione di:
  - verbali di verifica;
  - report intermedi;
  - elenco delle non conformità;
- ✓ supporto alla redazione del rapporto conclusivo di verifica.
- ✓ predisposizione della bozza di atto di validazione;
- ✓ verifica che siano recepite le eventuali controdeduzioni del progettista;
- ✓ predisposizione del fascicolo completo per la firma del RUP.

#### **Fase programmazione e progettazione appalto:**

A titolo non esaustivo all'incaricato sarà richiesto:

- ✓ assistenza nella redazione di tutta la documentazione di gara necessaria all'avvio della stessa, da individuare in funzione della tipologia di procedura di gara, che a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, comprende:
  - predisposizione della lettera di invito;
  - modulistica per candidati ed offerenti;
  - supporto nella predisposizione della determinazione a contrattare;
- ✓ predisposizione di tutte le comunicazioni e pubblicazioni che si renderanno necessarie prima dell'aggiudicazione;
- ✓ richiesta di supporto tecnico seguito da risposta con le stesse modalità;
- ✓ assistenza al seggio di gara;
- ✓ supporto nell'attività di verifica dei requisiti di partecipazione alle gare;
- ✓ supporto nella predisposizione della determinazione di aggiudicazione;
- ✓ controllo con modifiche/integrazioni di provvedimenti e documenti che si rendono necessari nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- ✓ assistenza nella fase di esecuzione dell'appalto;
- ✓ supporto e consulenza nella gestione delle procedure rientranti nell'oggetto del servizio, anche connesse a possibili attività giurisdizionali;
- ✓ partecipazioni ad incontri presso le sedi dell'Amministrazione per la risoluzione di problematiche relative alle materie sopra indicate.

#### **Fase esecuzione lavori:**

A titolo non esaustivo all'incaricato sarà richiesto:

- ✓ verifica della corretta esecuzione dei lavori
- ✓ gestione varianti
- ✓ analisi riserve dell'impresa
- ✓ verifica contabilità lavori
- ✓ gestione atti (SAL, certificati di pagamento)
- ✓ verifiche contrattuali
- ✓ gestione subappalti

✓ controllo requisiti

RITENUTO NECESSARIO, data la specificità dell'incarico da espletarsi, ricorrere a professionalità esterne per l'espletamento della suddetta prestazione professionale, per l'indisponibilità all'interno dell'Amministrazione di figure professionali che abbiano l'esperienza sufficiente e possano garantire un costante impegno in termini di ore da dedicare all'espletamento del predetto incarico;

RILEVATA la necessità di contemperare le esigenze descritte di celerità e tempestività dell'intervento con lo svolgimento di una procedura di gara che garantisca tempistiche ragionevoli, anche in ottemperanza del principio generale di economicità;

CONSIDERATO che il costo del servizio è stato stimato in euro 76.957,46, IVA e CPA escluse;

TENUTO CONTO di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con il citato parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale "..... l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici", l'Operatore economico può proporre un proprio preventivo rispetto all'importo totale del corrispettivo pari a euro 69.261,71, fermo comunque il rispetto della previsione dell'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, per la quale pertanto il corrispettivo non può essere inferiore a euro 61.565,97 (80% di euro 76.957,46):

DATO ATTO che, in applicazione del criterio di rotazione degli inviti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, che l'Operatore Economico invitato a partecipare al presente affidamento non debba risultare il contraente uscente di un precedente appalto di servizi tecnici, per i quali la Stazione Appaltante è la Regione Lazio, Direzione regionale "TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRALICA, DEMANIO E PATRIMONIO" ed afferenti ad opere riconducibili alle seguenti classi/categorie, identificate secondo quanto riportato nella Tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016: E.21; IA.04;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;

CONSIDERATO che i partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice;

VISTO l'art. 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

VISTO l'art. 3, comma 4-bis della Legge Regionale n. 12/2016, come modificato dall'articolo 6, comma 4, lett. a) della Legge Regionale n. 13/2018, il quale sancisce l'obbligo per la Regione di esperire tutte le procedure di gara esclusivamente sulla nuova piattaforma regionale S.TEL.LA.;

VISTI:

- l'art. 22 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "l'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti",

- l'art. 25, comma 2, per il quale "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";
- l'art. 26, il quale prevede le condizioni di certificazione delle piattaforme;

RILEVATO che la piattaforma regionale S.TEL.LA. ha ottenuto la certificazione da AGID in data 21/12/2023, con scadenze il 21/12/2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 522 del 28/09/2023, con la quale si prevede l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha provveduto ad implementare una propria piattaforma telematica per l'espletamento delle procedure di acquisto, denominata S.TEL.LA., sulla quale è già operativo il Mercato Elettronico della Regione Lazio (M.E.LA.) per le macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici;

DATO ATTO che la Direzione trasporti mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio, in conformità all'art. 19 del D.lgs. n. 36/2023 assicura la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantisce l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e opera secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica e precisamente:

- indice e gestisce le procedure di gara interamente con modalità telematiche, ossia mediante l'utilizzo ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 della piattaforma telematica di eprocurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio", di cui si avvale la Regione Lazio ed accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> secondo le regole tecniche della stessa;
- svolge le sedute in modalità telematica garantendo la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

ATTESO che al fine di provvedere all'acquisizione del servizio di cui sopra, è stata avviata una richiesta d'offerta per procedere all'affidamento diretto sulla piattaforma telematica di eprocurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio", per i servizi tecnici di supporto al RUP per gli interventi in premessa individuati, e che per tale servizio è stata stabilita la base d'asta di euro 69.261,71;

RITENUTO opportuno consultare, stante la necessità di eseguire le prestazioni tempestivamente ed a regola d'arte, l'Ing. Alessandra Ajese, con studio in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, P.IVA: \_\_\_\_\_, in quanto iscritta e selezionata dall'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, ed in possesso dei requisiti tecnico professionali per svolgere il servizio in argomento, ed avente comprovata esperienza;

DATO ATTO che nell'affidamento diretto, di importo inferiore a euro 140.000,00, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera b del decreto legislativo 36/2023, il principio del risultato- art. 1 ("l'attribuzione

*e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione") è stato rispettato;*

RILEVATO che l'operatore economico individuato si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico professionale alle condizioni esplicitate nella lettera di invito offrendo un ulteriore ribasso del 3,00% sulla base d'asta di euro 69.261,17, ovvero un importo totale del corrispettivo pari a euro 67.183,86 oltre cassa e IVA come per legge;

CONSIDERATO che è stata effettuata la verifica dei requisiti generali e dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 è stata effettuata sull'aggiudicatario mediante l'utilizzo della piattaforma telematica S.TEL.LA. e che tali verifiche hanno dato esito positivo;

TENUTO CONTO che l'offerta così formulata può tradursi in affidamento diretto, risultando compreso nei limiti d'importo fissati dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

CONSIDERATO che l'offerta economica per l'espletamento dei servizi di assistenza al RUP relativa ai seguenti interventi:

“Interventi di messa a norma per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle autorimesse poste al piano S2 ed. B/C e piano S1 ed. A del fabbricato sede della Giunta Regionale della Regione Lazio in via R. Raimondi Garibaldi, 7 – Roma”;

“Accordo quadro di durata triennale, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) del d. lgs. 36/2023, con più operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per interventi su immobili di proprietà regionale”,

è di euro 67.183,86 CNPAIA e IVA escluse, ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

VISTI il DGUE, il modello di dichiarazioni integrative, il curriculum vitae prodotti dall'Ing. Ajese in sede di consultazione a mezzo della piattaforma S.TEL.LA. e avente n. di registro PI060773-26, custoditi in atti;

RILEVATO che le attività avranno con conclusione presumibilmente a dicembre 2027;

DATO ATTO, altresì, che con specifico riferimento al presente affidamento potrà procedersi all'esecuzione anticipata del servizio e/o in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che, per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico, considerato anche il cronoprogramma degli interventi, è necessario assumere negli es. fin. 2026-2027, un impegno di spesa complessivo di euro 85.242,88 sul capitolo U0000S22516 del Bilancio della Regione Lazio, di cui euro 52.769,40 nell'es. fin. 2026, ed euro 32.473,48 nell'es. fin. 2027;

VISTI il DGUE e la Lettera d'invito, che svolge le funzioni di disciplinare, custoditi in atti;

VISTO lo schema di contratto, custodito in atti;

DATO ATTO che al presente procedimento è stato assegnato il C.I.G. BB05EA4E65;

VISTA la Delibera numero 524 del 22 dicembre 2025 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1,

commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato:  
Quota S.A. euro 35,00, Quota O.E. euro 0,00;

CONSIDERATO che occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale U0000T19427, es. fin. 2026, la somma di euro 35,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

RILEVATO che Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Giorgio Binotti;

ATTESO che le obbligazioni giungeranno a scadenza in conformità al piano finanziario di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'Ing. Alessandra Ajese, con studio in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, P.IVA: \_\_\_\_\_, l'attività di assistenza al RUP relativa ai seguenti interventi:

“Interventi di messa a norma per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi delle autorimesse poste al piano S2 ed. B/C e piano S1 ed. A del fabbricato sede della Giunta Regionale della Regione Lazio in via R. Raimondi Garibaldi, 7 – Roma”;

“Accordo quadro di durata triennale, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) del d. lgs. 36/2023, con più operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per interventi su immobili di proprietà regionale”.

per l'importo di euro 85.242,88, di cui euro 67.183,86 per onorario e spese accessorie, euro 1.534,73 per CNPAIA al 4%, ed euro 15.371,67 per IVA al 22%;

3. di approvare il DGUE, e la Lettera d'invito, che svolge le funzioni di disciplinare, custoditi in atti;
4. di approvare lo Schema di contratto, custodito in atti;
5. di autorizzare la stipula del contratto tra la Regione Lazio e la professionista;
6. di impegnare l'importo relativo al servizio di che trattasi di euro 85.242,88 sul capitolo U0000S22516, corrispondente alla Missione “01” Programma “06” piano dei conti fino al IV livello “2.02.03.05”, es. fin. 2026-2027, a favore dell'Ing. Alessandra Ajese (codice creditore 144955), di cui euro 52.769,40 nell'es. fin. 2026, ed euro 32.473,48 nell'es. fin. 2027;
7. di impegnare sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2026, Missione “01” Programma “01” piano dei conti fino al IV livello 1.04.01.01, la somma di Euro 35,00 in favore della Autorità Nazionale

Anticorruzione (codice creditore 159683), in ottemperanza della propria Delibera in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;

8. di dare atto che le obbligazioni giungeranno a scadenza in conformità al piano finanziario di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
9. di nominare in qualità di Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'ing. Giorgio Binotti;
10. di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it))”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia