

Direzione: TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G06327 del 22/05/2025

Proposta n. 17343 del 19/05/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Proroga, ex art. 106, comma 11, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. contratto di servizio di deposito mobilio e materiali di proprietà della Regione Lazio di cui alla d.d. G06199/2022. Modifica impegno di spesa n 3572/2025 per € 41.284,80, capitolo U0000S21401, es. fin. 2025, in favore della Ditta Pianeta Servizi srl (cod. cred. 139237). CIG n. 9171554DC7.

Proponente:

Estensore

ACCIARITO MARIA

_____firma elettronica_____

Responsabile del procedimento

DE ANGELIS FEDERICO

_____firma elettronica_____

Responsabile dell' Area

AD INTERIM C. PIMPINI

_____firma digitale_____

Direttore Regionale

F. MAZZENGA

_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento

Responsabile dell'Area Ragioneria

DELLARNO GIUSEPPE

_____firma digitale_____

Direzione Regionale Ragioneria Generale

MARCO MARAFINI

_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 17343 del 19/05/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	D	U0000S21401	2025/3572		41.284,80	01.05 1.03.02.07.999
Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c.						
1.01.03.03						
PIANETA SERVIZI S.R.L.						
Tipo mov. : AUMENTO						

Copia

REGIONE LAZIO**Proposta n. 17343 del 19/05/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: Proroga, ex art. 106, comma 11, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. contratto di servizio di deposito mobili e materiali di proprietà della Regione Lazio di cui alla d.d. G06199/2022. Modifica impegno di spesa n 3572/2025 per € 41.284,80, capitolo U0000S21401, es. fin. 2025, in favore della Ditta Pianeta Servizi srl (cod. cred. 139237). CIG n. 9171554DC7.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1	3572/2025	Proroga, ex art. 106, comma 11, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. contratto di servizio di deposito mobili e materiali di proprietà della Regione Lazio di cui alla d.d. G06199/2022. Modifica impegno di spesa n 3572/2025 per € 41.284,80, capitolo U0000S21401, es. fin. 2025, in favore della Ditta Pianeta Servizi srl (cod. cred. 139237). CIG n. 9171554DC7.	01/05	1.03.02.07.999	U0000S21401
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	75.688,80		Gennaio	17.202,00	
			Aprile	17.202,00	
			Agosto	20.642,40	
			Dicembre	20.642,40	
			Totale	75.688,80	

OGGETTO: proroga, ex art. 106, comma 11, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. contratto di servizio di deposito mobilio e materiali di proprietà della Regione Lazio di cui alla d.d. G06199/2022. Modifica impegno di spesa n 3572/2025 per € 41.284,80, capitolo U0000S21401, es. fin. 2025, in favore della Ditta Pianeta Servizi srl (cod. cred. 139237). CIG n. 9171554DC7.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente *ad interim* dell’Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità.”;

VISTA la legge Statutaria del 11 novembre 2004 n. 1: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 e ss.mm.ii., recante “regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale”;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione 17 dicembre 2024, n. G17353, con cui è stato conferito ai sensi dell’art.164 del r.r. 5/2002, l’affidamento *ad interim* della responsabilità dell’Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” all’arch. Cristiana Pimpini;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 226, lett. a), il quale prevede che “a decorrere dalla data in cui il codice acquista

efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

PREMESSO che, con determinazione dirigenziale 28 aprile 2022, n. G05084, è stata autorizzato l'espletamento di una procedura di gara, tramite il mercato elettronico della Regione Lazio (Me.La.) della piattaforma telematica S.TEL.LA., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del citato D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento del servizio di deposito mobilio e materiali di proprietà della Regione Lazio, tramite richieste d'offerta da inviare a n. 5 ditte iscritte nella apposita categoria n. 63120000-6 “servizi di magazzinaggio e deposito merci”, per un importo a base di gara di € 144.000,00 oltre iva, per la durata di mesi 24;

VISTA e richiamata la successiva determinazione dirigenziale 18 maggio 2022, n. G06199, con la quale è stata aggiudicata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del citato D.lgs. 50/2016, in favore della Ditta Pianeta servizi srl, con sede legale in Roma, via Luca Passi, n. 28, cap 00166, codice fiscale e partita IVA n. 11227931000, la suddetta procedura per il valore di offerta pari a € 135.360,00 oltre iva al 22% e così per un importo complessivo di € 165.139,20;

DATO ATTO che, a seguito dell'aggiudicazione suddetta:

- in data 30 maggio 2022 è stato firmato il relativo contratto avente scadenza in data 30 maggio 2024;
- con successiva determinazione 10.05.2024, n. G05452 si è stabilito di esercitare la facoltà prevista nella succitata procedura di gara di cui alla d.d. G05084/2022 e, specificatamente, all'art. 5, comma 3 del contratto sopra richiamato, di rinnovare il contratto fino al 31 maggio 2025 agli stessi patti e condizioni;

RILEVATO che, a seguito del permanere dell'esigenza per l'Amministrazione regionale di disporre di uno spazio ad uso deposito/magazzino per la gestione del processo di riallestimento delle sedi regionali e, in particolare, dei Centri per l'impiego, con determinazione dirigenziale 08 maggio 2025, n. G05568 si è stabilito di:

1. autorizzare, ai sensi dell'art. 12 del regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., l'indizione di un'indagine pubblica esplorativa e non vincolante, finalizzata a raccogliere e valutare eventuali proposte di locazione di un immobile uso deposito/magazzino, per le esigenze logistiche degli uffici della Giunta regionale ivi specificate;
2. approvare, a tal fine, lo schema di Avviso nel quale sono state esplicitate modalità di svolgimento dell'indagine e le caratteristiche che l'immobile oggetto della ricerca dovrà possedere;
3. pubblicare l'Avviso suddetto per un periodo di giorni 20 sul sito web regionale nell'apposta sezione dedicata ai bandi di gara <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/atti-procedure-affidamento-per-tipologia?tipologia=Avvisi+e+bandi>;

DATO ATTO che la suddetta determinazione è stata pubblicata sul supplemento 1 del Bur n. 38 del 13.05.2025 ed il conseguente Avviso è stato pubblicato in data 16.05.2025 nella pagina web sopra

ripartata, con scadenza del termine per la presentazione delle proposte alle ore 12.00 del giorno 05/06/2025;

CONFERMATO che la soluzione prescelta di acquisire in locazione lo spazio ad uso deposito, in luogo del servizio finora acquisito, dovrebbe garantire una soluzione di maggiore economicità per le esigenze dell'Amministrazione come esPLICITATO nella succitata d.d. G05568/2025;

DATO ATTO che, nelle more della conclusione della procedura sopra richiamata, si rende necessario prorogare in via eccezionale il servizio di deposito in scadenza alla data del 31.05.2025, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della medesima procedura, ricorrendone i presupposti elaborati dalla giurisprudenza ovvero:

- il ricorso a tale istituto, in via temporanea, quale strumento finalizzato esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro;
- l'avvio della nuova gara al momento della proroga e la necessità di mantenere il servizio in essere;
- la previsione della proroga tecnica nell'originario bando di gara e di conseguenza nel contratto;
- la vigenza del contratto d'appalto da prorogare, validamente stipulato all'esito di una procedura di aggiudicazione in corso di esecuzione.

RITENUTO, pertanto, necessario di disporre la proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del citato d.lgs 50/2016 del servizio di deposito attualmente in essere per il tempo strettamente necessario al compimento della procedura di ricerca immobile sopra richiamata che, presumibilmente, si concluderà entro il mese di novembre 2025;

RILEVATO che, nel caso di conclusione anticipata della suddetta procedura, dovrà prevedersi nella proroga la possibilità di conclusione del servizio anche prima della data del 30.11.2025;

RITENUTO necessario, per quanto sopra esposto, di:

- avvalersi della facoltà prevista dall'art. 106, comma 11, del D.lgs 50/2016, stabilendo la proroga tecnica del contratto in oggetto, per un periodo massimo di mesi 6 e per un importo massimo di € 41.284,80 iva compresa, con la Ditta Pianeta servizi srl, con sede legale in Roma, via Luca Passi, n. 28, cap 00166, codice fiscale e partita IVA n. 11227931000;
- integrare, a tal fine, l'impegno di spesa n. 3572/2025, assunto con la citata d.d. G05452/20242, in favore della suddetta Ditta Pianeta servizi srl (cod. cred. a Società *in house* LAZIOcrea spa (cod. cred. 139237) per l'importo di € 41.284,80 iva inclusa, a valere sulle risorse finanziarie disponibili per l'anno 2025, sul capitolo di spesa U0000S21401 (spese correnti, Missione "01" "Programma "05" p.d.c. "1.03.02.07.000" – utilizzo beni di terzi) del bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2024-2025;

DATO ATTO che l'obbligazione andrà a scadenza nel corrente esercizio finanziario, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del citato r.r. 26/2017.

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 106, comma 11, del D.lgs 50/2016, stabilendo la proroga tecnica del contratto in oggetto, per un periodo massimo di mesi 6 e per un importo massimo di € 41.284,80 iva compresa, con la Ditta Pianeta servizi srl, con sede legale in Roma, via Luca Passi, n. 28, cap 00166, codice fiscale e partita IVA n. 11227931000;
- 2) di integrare, a tal fine, l'impegno di spesa n. 3572/2025, assunto con determinazione dirigenziale 10 maggio 2024, n. G05452, in favore della suddetta Ditta Pianeta servizi (cod. cred. 139237) per l'importo di € 41.284,80 iva inclusa a valere sulle risorse finanziarie disponibili per l'anno 2025, sul capitolo di spesa U0000S21401 (spese correnti, Missione "01" Programma "05" p.d.c. "1.03.02.07.000" – utilizzo beni di terzi) del bilancio della Regione Lazio;
- 3) di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo da stipularsi tra la Regione Lazio e la ditta Pianeta servizi srl, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 4) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it);
- 5) di confermare per la gestione della fornitura in argomento, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. n. 50/2016, in qualità di Responsabile del procedimento il funzionario, dott. Federico De Angelis.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

***Il Direttore
Fabrizio Mazzenga***



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Oggetto: proroga tecnica contratto di servizio deposito mobilio e materiali di proprietà della Regione Lazio di cui alla d.d. G06199/2022

Committente: Regione Lazio – Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali E Patrimoniali

Impresa incaricata: PIANETA SERVIZI S.R.L., con sede legale in Roma, via Luca Passi, n. 28, cap 00166, codice fiscale e partita IVA n. 11227931000

Contratto: Contratto sottoscritto digitalmente in data 30/05/2022.

Importo proroga contrattuale: euro 41.284,80 compresa iva nella misura del 22%.

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale 28 aprile 2022, n. G05084, è stata autorizzato l'espletamento di una procedura di gara, tramite il mercato elettronico della Regione Lazio (Me.La.) della piattaforma telematica S.TEL.LA., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del citato D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento del servizio di deposito mobilio e materiali di proprietà della Regione Lazio, tramite richieste d'offerta da inviare a n. 5 ditte iscritte nella apposita categoria n. 63120000-6 “servizi di magazzinaggio e deposito merci”, per un importo a base di gara di € 144.000,00 oltre iva, per la durata di mesi 24;
- con successiva determinazione dirigenziale 18 maggio 2022, n. G06199, con la quale è stata aggiudicata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del citato D.lgs. 50/2016, in favore della Ditta Pianeta servizi srl, con sede legale in Roma, via Luca Passi, n. 28, cap 00166, codice fiscale e partita IVA n. 11227931000, la suddetta procedura per il valore di offerta pari a € 135.360,00 oltre iva al 22% e così per un importo complessivo di € 165.139,20;
- con determinazione dirigenzialen. G.....la Regione Lazio, nelle more della conclusione della procedura di gara indetta, giusta d.d. G05568/2025, per l'individuazione del nuovo contraente, si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 106, comma 11, del D.lgs 50/2016, di prorogare per un periodo non superiore a 6 mesi il contratto di servizio in argomento, per un importo massimo incluso di iva di € 41.284,80.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno 2025, il giorno del mese di maggio, con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

La PIANETA SERVIZI S.R.L., con sede legale in Roma, via Luca Passi, n. 28, cap 00166, codice fiscale e partita IVA n. 11227931000 e per essa il suo legale rappresentante, nato ail, ivi residente in n., accetta la proroga del contratto di servizio in oggetto stipulato in data 30.05.2022 nei limiti previsti dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per un importo di euro 41.284,80 esclusa IVA al 22% per un periodo massimo di 6 mesi.

ART. 2

La PIANETA SERVIZI SRL si obbliga alla prosecuzione del servizio alle stesse condizioni di cui agli atti di gara approvati con determinazione dirigenziale n. G05084 del 28/04/2022.

ART. 3

La durata della proroga è fino al termine ultimo del 30.11.2025, salvo conclusione anticipata laddove si concluda prima di tale termine la procedura indetta dall'Amministrazione regionale, giusta d.d. G05568/2025, pe l'individuazione del nuovo contraente.

ART. 4

Il Corrispettivo dovuto per il servizio è pari ad euro 41.284,80 compresa iva al 22%. Il pagamento avverrà nelle modalità già previste nel contratto stipulato in data 30.05.2022, ovvero in rate trimestrali posticipate.

Per quanto non disciplinato nel presente documento si rimanda a quanto previsto nella suddetta lettera commerciale e nell'altra documentazione di gara.

PIANETA SERVIZI S.R.L.

.....