

Direzione: PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, CENTRALE ACQUISTI, FONDI EUROPEI, PNRR

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G06769 del 29/05/2025

Proposta n. 18489 del 27/05/2025

Oggetto:

Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle società partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni Pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio". Autorizzazione alla proroga temporale e incremento economico in favore di BLITZ ANTINCENDIO S.r.l., richiesta dal Consorzio CMF acquisita con protocollo regionale n. 0537582 del 19/05/2025.

Proponente:

Estensore	ROLLI VIRGINIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SCARPALEGGIA FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	P. ALFARONE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle società partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni Pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”. Autorizzazione alla proroga temporale e incremento economico in favore di BLITZ ANTINCENDIO S.r.l., richiesta dal Consorzio CMF acquisita con protocollo regionale n. 0537582 del 19/05/2025

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, CENTRALE ACQUISTI, FONDI EUROPEI, PNRR**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie”, il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall'insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;

VISTO il regolamento regionale 28 dicembre 2023, n. 12, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie”, con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del r.r. 9/2023;

VISTO in particolare l'art. 3 del regolamento regionale n. 9/2023 che modifica l'art. 20, comma 1, del suddetto regolamento regionale n. 1/2002 (Istituzione delle direzioni regionali), con il quale, ai sensi dell'art. 17, è istituita, tra le altre, la Direzione regionale “Programmazione economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 14 dell'11/1/2024 con la quale è stato conferito al Dott. Paolo Alfarone, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Programmazione economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR;

PRESO ATTO che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 01 febbraio 2024;

VISTO l'atto di organizzazione n. G18832 del 28/12/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Fulvio Mete l'incarico di dirigente dell'Area “Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti Locali”;

VISTA la novazione del contratto di conferimento dell'incarico da dirigente dell'Area “Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali” della Direzione regionale Centrale Acquisti a dirigente dell'Area “Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali” della Direzione regionale Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G01362 del 12/02/2024, modificato con gli Atti di Organizzazione n. G02295 del 01/03/2024 e n. G10816 del 08/08/2024, con i quali è stato definito l'assetto organizzativo

della Direzione regionale Programmazione economica, Centrale acquisti, Fondi europei, PNRR;

VISTA la comunicazione del Direttore generale, prot. 573860 del 30/04/2024, recante le indicazioni per l'operatività della riorganizzazione dell'apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, con decorrenza 1° maggio 2024;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii. applicabile ratione temporis;

PREMESSO che:

- con la Determinazione n. G03813 del 08/04/2021 con cui è stato adottato il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell'art. 1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio", procedura suddivisa in 4 lotti in favore dei seguenti operatori economici:

Lotto	Descrizione	Importo quadriennale a base d'asta (€, IVA esclusa)	Operatore Economico
1	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale	18.691.200,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
2	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Altre Province	9.820.800,00 €	CONSORZIO STABILE CMF
3	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino	26.400.000,00 €	RTI ENGIE Servizi S.p.A. - ALFREDO CECCHINI - GRUPPO ECF S.P.A.
4	Immobili adibiti prevalentemente ad uso Residenziale	10.560.000,00 €	RTI TECHNE S.P.A. - L'OPEROSA SPA

- con la Determinazione n. G07504 del 18/06/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei Lotti n.1 e n.2;

CONSIDERATO che:

- Il Consorzio CMF aggiudicatario del lotto n.2, con nota acquisita al prot. regionale n. 0537582 del 19/05/2025, ha richiesto l'autorizzazione ad affidare in subappalto, ai sensi dell'art. 105 Dlgs 50/2016 all'impresa: BLITZ ANTINCENDIO S.r.l. con sede in VIA DI TORRE SPACCATA, 224/A - 00169 - ROMA (RM) , codice fiscale 07333290588 e Partita IVA 01750131003, proroga temporale fino al 30 giugno 2026, ed integrazione economica del contratto 4500386978 del 12/01/2022, relative al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti antincendio c/o gli immobili di proprietà o in uso alla Regione Lazio - Lotto 2 – Altre Province (LT-FR-RI-VT)" per l'importo di euro 20.000,00= (euroventimila/00) di cui euro 400,00= (euroquattrocento/00) per oneri della sicurezza;
- Il Consorzio CMF ha anche inviato con la suddetta nota, la documentazione necessaria ai fini

autorizzatori, tra gli altri:

- richiesta di autorizzazione al subappalto in cui si attesta che non sussistono forme di controllo o di collegamento ex art. 2359 del Codice Civile con l'impresa a cui si intendono affidare i lavori in subappalto e sono indicati l'importo del contratto e degli oneri della sicurezza;
- contratto di subappalto sottoscritto dalle parti;
- dichiarazione tracciabilità flussi finanziari con indicazione delle coordinate bancarie e delle persone abilitate ad operare;
- visura CCIAA da cui si evince nell'oggetto le prestazioni di cui al subappalto;
- DURC in corso di validità;
- dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice appalti;

TENUTO CONTO che in data 19/12/2024 è stata rinnovata la richiesta al Servizio "Assistenza e supporto per la verifica delle cause di esclusione in materia di Contratti pubblici per servizi e forniture".

CONSIDERATO che come descritto nel Verbale del 27/05/2025 custodito in atti presso la scrivente, il suddetto servizio ha comunicato l'esito favorevole delle risultanze trasmesse con nota n. 0417358 del 08/04/2025 relative ai seguenti controlli effettuati:

- certificato del Casellario Giudiziale;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative;
- Agenzie delle Entrate;
- DURC;
- stato fallimentare CCIAA;
- consultazione annotazioni ad accesso riservato ANAC.

CONSIDERTO che ad oggi le suddette risultanze delle certificazioni, agli atti presso la scrivente, attestanti il possesso dei requisiti generali ai sensi art 80. D.lgs. 50/2016 sono in corso di validità;

CONSIDERATO tutto quanto sopra, si ritiene di autorizzare il subappalto, richiesto dall'aggiudicatario del lotto n.2 Consorzio CMF, ai sensi dell'art. 105 Dlgs 50/2016 in favore di BLITZ ANTINCENDIO S.r.l. con sede in VIA DI TORRE SPACCATA, 224/A - 00169 - ROMA (RM) , codice fiscale 07333290588 e Partita IVA 01750131003, nello specifico la proroga temporale fino al 30 giugno 2026, ed integrazione economica del contratto 4500386978 del 12/01/2022, relative al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti antincendio c/o gli immobili di proprietà o in uso alla Regione Lazio - Lotto 2 – Altre Province (LT-FR-RI-VT)" per l'importo di euro 20.000,00= (euroventimila/00) di cui euro 400,00= (euroquattrocento/00) per oneri della sicurezza, richiesto con la nota acquisita al protocollo regionale n. 0537582 del 19/05/2025 ;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante del presente atto

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

- di approvare l'operato del RUP ed il relativo verbale sopra richiamato del 27/05/2025, custodito in atti alla struttura proponente;

- di autorizzare il subappalto, richiesto dall'aggiudicatario del lotto n.2 Consorzio CMF, ai sensi dell'art. 105 Dlgs 50/2016 in favore di BLITZ ANTINCENDIO S.r.l. con sede in VIA DI TORRE SPACCATA, 224/A - 00169 - ROMA (RM) , codice fiscale 07333290588 e Partita IVA 01750131003, nello specifico la proroga temporale fino al 30 giugno 2026, ed integrazione economica del contratto 4500386978 del 12/01/2022, relative al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti antincendio c/o gli immobili di proprietà o in uso alla Regione Lazio - Lotto 2 – Altre Province (LT-FR-RI-VT)” per l'importo di euro 20.000,00= (euroventimila/00) di cui euro 400,00= (euroquattrocento/00) per oneri della sicurezza, richiesto con la nota acquisita al protocollo regionale n. 0537582 del 19/05/2025 ;
- di notificare tramite sistema il presente provvedimento al Consorzio CMF aggiudicatario del lotto n.2;
- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e nella Sezione “Amministrazione trasparente” dei siti web istituzionali della Regione Lazio.

Il Direttore Regionale
Dott. Paolo Alfarone