

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area:

DETERMINAZIONE

N. G07645 del 05/06/2019

Proposta n. 9545 del 31/05/2019

Oggetto:

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del parapetto del muraglione d'argine posto a valle del Ponte Sublicio in destra idraulica del Fiume Tevere nel Comune di Roma Capitale. Importo a base di gara € 179.396,67 di cui € 105.599,57 per lavori a base d'asta ed € 73.797,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso". CIG: 78708910BB, CUP: F89F17000070002. Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione dei lavori.

Proponente:

Estensore

DI ROCCO EDMONDO

Responsabile del procedimento

COLETTA VITTORIO

Responsabile dell' Area

Direttore Regionale

W. D'ERCOLE

Protocollo Invio

Firma di Concerto

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del parapetto del muraglione d'argine posto a valle del Ponte Sublicio in destra idraulica del Fiume Tevere nel Comune di Roma Capitale. Importo a base di gara € 179.396,67 di cui € 105.599,57 per lavori a base d'asta ed € 73.797,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso". CIG: 78708910BB, CUP: F89F17000070002. Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione dei lavori.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI,
STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO**

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 20.11.2001, n. 25: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la Legge Regionale 18.2.2002, n. 6 e successive modificazioni: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6.9.2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 23.6.2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42", e relativi principi applicativi;

VISTO il Regolamento Regionale 9.11.2017, n. 26: "Regolamento Regionale di Contabilità";

VISTE le Leggi Regionali 28 dicembre 2018, n. 13 e n. 14, relative rispettivamente a "Legge di stabilità regionale 2019" e "Bilancio di previsione finanziaria della Regione Lazio 2019-2021";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dalle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56";

VISTO il D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013, recente "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 269 del 5.6.2018 che ha conferito, ai sensi del citato Regolamento n. 1/2002, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo all'Ing. Wanda D'Ercole;

VISTA la Determinazione G07477 dell'11.6.2018, successivamente rettificata dalla Determinazione G00490 del 22.1.2019, con la quale è stato approvato il progetto n. 352 del 24.4.2018 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del muraglione d'argine posto a valle del Ponte Sublicio in destra idraulica del Fiume Tevere nel Comune di Roma Capitale;

RILEVATO che con le citate Determinazioni G07477 dell'11.6.2018 e G00490 del 22.1.2019:

- è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Arch. Vittorio Coletta attualmente in servizio presso l'Area Vigilanza e Bacini

Idrografici della citata Direzione, confluita nell'attuale Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

- è stato previsto che l'affidamento dei lavori in questione, stante l'importo a base d'asta pari ad € 179.396,67, di cui € 105.599,57 per lavori ed € 73.797,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, debba avvenire mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto ad almeno 15 operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 medesimo;

- sono stati approvati gli atti di gara consistenti negli elaborati di progetto validati dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 del Codice; lettera di invito; Domanda di partecipazione; Schema offerta economica; DGUE (singola) e schema di contratto;

- è stato autorizzato, ai fini dell'indizione e della gestione della procedura di gara in modalità telematica, l'utilizzo del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto INTERCenter SATER accessibile all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

- è stato assunto l'impegno di spesa della somma complessiva di € 229.807,13 sul Capitolo del Bilancio pluriennale della Regione Lazio E42549, corrispondente alla Missione 09 - Programma 01 - Aggregato 2.02.03.06.001;

DATO ATTO che gli operatori economici da invitare alla procedura ed individuati nel numero complessivo di 25 sono stati selezionati, come da disposizione del RUP, mediante pubblico sorteggio effettuato tra i soggetti iscritti nell'Albo Fornitori della Regione Lazio, in possesso della categoria OG2, classifica I, richiesta per la realizzazione dell'intervento, giusto verbale del 15.10.2018 redatto dal sostituto Ufficiale Rogante per i Lavori Pubblici della Regione Lazio.

CONSIDERATO che, come indicato al punto 2 del Disciplinare di Gara, la Regione Lazio ha stabilito di avvalersi per l'espletamento della procedura, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016, del Sistema SATER per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna, accessibile all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

PRESO ATTO che al fine di poter essere validamente invitati alla procedura gli operatori economici sorteggiati, sono stati pertanto invitati dal RUP a registrarsi preliminarmente sulla piattaforma SATER;

ATTESO che:

- in data 12.4.2019, tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta gli operatori economici, sorteggiati e preliminarmente registratisi sulla medesima piattaforma, fissando quale termine finale per la collocazione delle offerte le ore 23:59 del 6.05.2019;

- la documentazione di gara è stata, altresì, pubblicata sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti";

- entro il termine per la presentazione delle offerte sono state registrate dal Sistema SATER complessivamente n. 14 offerte, di cui n. 1 ritirata, come risulta dal quadro di sintesi di seguito riportato:

<i>Numero d'ordine</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Registro di Sistema</i>	<i>Data ed ora di presentazione dell'offerta</i>
1	Ben. Immobiliare S.r.l.	PI116608-19	Inviato 23.4.2019 - ore 14:44:19
2	Arkaikos Restauri Società a Responsabilità Limitata	PI120028-19	Inviato 29.4.2019 - ore 16:30:51
3	Di Prospero Ing. Valter S.r.l. - Socio Unico	PI122287-19	Inviato 2.5.2019 - ore 14:26:16 (RITIRATA)

4	Ediltecnica 2 D S.r.l.	PII22405-19	Inviato 2.5.2019 - ore 14:26:51
5	Di Prospero Ing. Valter S.r.l. - Socio Unico	PII22839-19	Inviato 2.5.2019 - ore 19:00:10
6	MC Restauri S.r.l.	PII23139-19	Inviato 3.5.2019 - ore 09:58:43
7	Borelli S.r.l. - Impresa di Costruzioni Edili o in forma abbreviata Borelli S.r.l.	PII23494-19	Inviato 3.5.2019 - ore 12:14:49
8	Costruzioni Vitale S.r.l.	PII23530-19	Inviato 3.5.2019 - ore 12:32:26
9	IM.A.R. Impresa Appalti Restauri S.r.l.	PII23652-19	Inviato 3.5.2019 - ore 14:11:33
10	L.D. S.r.l.	PII23884-19	Inviato 3.5.2019 - ore 15:41:03
11	Land S.r.l.	PII23907-19	Inviato 33.5.2019 - ore 15:54:27
12	BG Ambiente - Società a Responsabilità Unipersonale	PII24066-19	Inviato 3.5.2019 - ore 17:23:25
13	Costruzioni Terrezza Società a Responsabilità Limitata	PII24277-19	Inviato 6.5.2019 - ore 09:25:46
14	G.E.R. S.r.l.	PII24453-19	Inviato 6.5.2019 - ore 10:33:12

- in data 13.5.2019, presso la sede della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, ha avuto luogo la prima seduta virtuale pubblica di gara, nel corso della quale il R.U.P. ha proceduto all'apertura della busta A ed alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti, al fine di valutare l'ammissibilità dei candidati stessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;

- l'espletamento delle operazioni svolte nell'ambito di tale prima seduta pubblica di gara è stato dato atto con apposito verbale, agli atti della struttura, dal quale si evince che l'esito della predetta valutazione della documentazione amministrativa è stato il seguente:

1	Ben. Immobiliare S.r.l.	<i>Ammesso</i>
2	Arkaikos Restauri S.r.l.	<i>Ammesso Con Riserva</i>
3	Di Prospero Ing. Valter S.r.l. - Socio Unico	<i>Non Valutata poiché Ritirata dal Concorrente</i>
4	Ediltecnica 2 D S.r.l.	<i>Ammesso Con Riserva</i>
5	Di Prospero Ing. Valter S.r.l. - Socio Unico	<i>Ammesso Con Riserva</i>
6	MC Restauri S.r.l.	<i>Ammesso Con Riserva</i>
7	Borelli S.r.l. - Impresa di Costruzioni Edili	<i>Ammesso Con Riserva</i>
8	Costruzioni Vitale S.r.l.	<i>Ammesso Con Riserva</i>
9	IM.A.R. Impresa Appalti Restauri S.r.l.	<i>Ammesso Con Riserva</i>
10	L.D. S.r.l.	<i>Ammesso Con Riserva</i>
11	Land S.r.l.	<i>Ammesso Con Riserva</i>
12	BG Ambiente - Società Unipersonale	<i>Ammesso</i>
13	Costruzioni Terrezza S.r.l.	<i>Ammesso</i>
14	G.E.R. S.r.l.	<i>Ammesso Con Riserva</i>

- in particolare, per tutti i concorrenti ammessi con riserva è risultata una carenza di documentazione, non essendo stata allegata la dichiarazione integrativa prevista al paragrafo 16.3.1 della lettera di invito, e pertanto è stato attivato ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, apposito soccorso istruttorio, con termine di scadenza al 19.5.2019, ore 23:59;

- successivamente, in data 20.5.2019, presso la sede della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, ha avuto luogo la seconda seduta pubblica concernente le operazioni di apertura e di verifica della tempestività e completezza della documentazione integrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio. Delle operazioni, analiticamente eseguite nel corso della seduta, è stato dato atto con apposito verbale, agli atti della struttura, dal quale si evince:

- Concorrente 2 - Arkaikos Restauri S.r.l. Ammesso

- Concorrente 4 - Ediltecnica 2 D S.r.l.	Ammesso
- Concorrente 5 - Di Prospero Ing. Valter S.r.l. - Socio Unico	Ammesso
- Concorrente 6 - MC Restauri S.r.l.	Ammesso
- Concorrente 7 - Borelli S.r.l. - Impresa di Costruzioni Edili	Ammesso
- Concorrente 8 - Costruzioni Vitale S.r.l.	Ammesso
- Concorrente 9 - IM.A.R. Impresa Appalti Restauri S.r.l.	Ammesso
- Concorrente 10 - L.D. S.r.l.	Ammesso
- Concorrente 11 - Land S.r.l.	Ammesso
- Concorrente 14 - G.E.R. S.r.l.	Ammesso

- con conseguente determinazione n. G06875 del 22 maggio 2019 della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo è stato adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti partecipanti alla presente procedura, come sopra indicati;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, la sopra indicata determinazione n. G06875/2019 è stata pubblicata sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti", sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio. L'adozione della suddetta determinazione è stata, altresì, comunicata a tutti i concorrenti della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 76, comma 5 del d.lgs. n. 50/2016, tramite piattaforma SATER;

- in data 28 maggio 2019 presso la sede della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, come risulta dal verbale redatto in pari data, agli atti della struttura, ha avuto luogo la terza seduta virtuale pubblica di gara, nel corso della quale il R.U.P. ha proceduto alla valutazione dell'offerta economica dei concorrenti ammessi. Nel corso di tale seduta il RUP ha disposto l'esclusione dalla gara del concorrente Arkaikos Restauri S.r.l., stante la non conformità dell'offerta economica alle prescrizioni di cui alla lettera di invito, come da motivazione risultante dal verbale, agli atti della struttura;

- all'esito dell'applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, previsto dagli atti di gara, e previo calcolo della soglia di anomalia, individuata in automatico dalla piattaforma SATER in base al criterio precedentemente sorteggiato sempre in automatico dalla medesima piattaforma e pari a 28,2333, come da operazioni analiticamente descritte negli appositi verbali di seduta del 14.05.2019 e del 28.05.2019 e agli atti della struttura, è risultato quanto segue:

BORELLI S.R.L.	(Ali Anomalo 31,954)
MC RESTAURI S.R.L.	(Ali Anomalo 30,97)
BEN. IMMOBILIARE SRL	(Ali Anomalo 29,92)
L.D. S.R.L.	(Anomalo 28,879)
LAND S.R.L.	27,98
BG AMBIENTE	27,85
IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI S.R.L.	24,56
COSTRUZIONI TERREZZA S.r.l.	24,339
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	22,13
G.E.R. S.R.L.	(Ali) 21,35
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L.	(Ali) 18,52
EDILTECNICA 2 D S.R.L.	(Ali) 12,70

- stante la previsione di cui all'art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016 richiamata espressamente nella lettera di invito e considerato il numero delle offerte ammesse superiore a 10 dieci (dieci) il RUP ha disposto, pertanto, l'esclusione automatica dei seguenti concorrenti:

Concorrente

Percentuale di ribasso

BORELLI S.R.L.	(Anomalo 31,954)
MC RESTAURI S.R.L.	(Anomalo 30,97)
BEN. IMMOBILIARE SRL	(Anomalo 29,92)
L.D. S.R.L.	(Anomalo 28,879)

- all'esito delle disposte esclusioni il RUP ha dato atto della seguente graduatoria:

1)	LAND S.R.L.	27,98
2)	BG AMBIENTE – SOCIETA' A RESPONSABILITA' UNIPERSONALE	27,85
3)	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI S.R.L.	24,56
4)	COSTRUZIONI TERREZZA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	24,339
5)	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	22,13
6)	G.E.R. S.R.L.	21,35
7)	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. – SOCIO UNICO	18,52
8)	EDILTECNICA 2 D S.R.L.	12,70

- e ha, pertanto, formulato proposta di aggiudicazione, come da verbale agli atti della struttura, nei confronti dell'Impresa LAND S.R.L. risultata prima in graduatoria con ribasso offerto pari a 27,98;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

CONSIDERATO che i verbali di gara in premessa indicati (nello specifico n.1 del 13.05.2019, n. 2 del 20.05.2019 e n. 3 del 28.05.2019), costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati, sono custoditi presso gli uffici dell'Area Vigilanza e Bacini Idrografici;

RITENUTO pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP e - alla luce delle risultanze di gara, riassunte nei sopra richiamati verbali di gara, ed in particolare in considerazione della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP nel verbale n. 3 del 28.05.2019 - di procedere, pertanto, all'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della Società LAND S.R.L. che ha offerto un ribasso del 27,98%;

RITENUTO, altresì, che la percentuale di ribasso sopra indicata applicata all'importo dei lavori a base di gara di € 105.599,57 determina un valore di ribasso pari ad € 29.546,76, con un conseguente importo netto di lavori pari ad € 76.052,81 che, sommati gli oneri per la sicurezza pari ad € 73.797,10, determinano un totale contrattuale di € 149.849,91, IVA esclusa, secondo l'offerta economica prodotta dal concorrente;

RITENUTO necessario, a seguito dell'espletamento della gara, approvare il quadro economico rimodulato, come di seguito riportato:

A) LAVORI			
Importo dei lavori a base d'asta	€	105.599,57	
Importo ribasso d'asta del 27,98%	€	29.546,76	

Totale lavori	€	76.052,81	€ 76.052,81
Attuazione piano di sicurezza -non soggetto al ribasso	€	73.797,10	
SOMMANO	€	149.849,91	€ 149.849,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1. Imprevisti (5,00%)	€	8.969,83	
2. Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 D.lgs 50/2016 (1,75%)	€	7.308,66	
3. Contributo ANAC	€	225,00	
4. I.V.A. 22% su A +B1	€	34.940,34	
Totale somme a disposizione	€	51.443,83	€ 51.443,83
Importo Complessivo	<i>Euro</i>		€ 201.293,74

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016, il presente atto verrà comunicato ai soggetti interessati tramite la Piattaforma SATER;

RITENUTO, altresì, provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del dlgs 50/2016 dell'esito della procedura negoziata sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti", sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'approvazione degli atti di gara ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate e riportate:

1. di approvare l'operato del RUP, come risultante dai verbali di gara i verbali n. 1 del 13 maggio 2019, n. 2 del 20 maggio 2019 e n. 3 del 28 maggio 2019 richiamati in premessa e depositati agli atti del R.U.P. stesso presso la sede del proprio ufficio (Area Vigilanza e Bacini Idrografici) sito in Via Capitan Bavastro n. 108, Roma;
2. di approvare, in particolare, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP nel verbale n. 3 del 28 maggio 2019 e di aggiudicare, pertanto, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del parapetto del muraglione d'argine posto a valle del Ponte Sublicio in destra idraulica del Fiume Tevere nel Comune di Roma Capitale - CIG: 78708910BB, CUP: F89F17000070002 all'Impresa LAND S.R.L. codice fiscale, Partita IVA 05325281003 e Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma al n. 05325281003 con sede legale in Roma, Lungotevere dei Vallati 22/23 per un importo netto di lavori pari ad € 76.052,81 che, sommati gli oneri per la sicurezza pari ad € 73.797,10, determinano un totale contrattuale di € 149.849,91, IVA esclusa;
3. di approvare il quadro economico rimodulato, come di seguito riportato:

A) LAVORI			
------------------	--	--	--

Importo dei lavori a base d'asta	€	105.599,57	
Importo ribasso d'asta del 27,98%	€	29.546,76	
Totale lavori	€	76.052,81	€ 76.052,81
Attuazione piano di sicurezza -non soggetto al ribasso	€	73.797,10	
<i>SOMMANO</i>	€	149.849,91	€ 149.849,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
5. Imprevisti (5,00%)	€	8.969,83	
6. Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 D.lgs 50/2016 (1,75%)	€	7.308,66	
7. Contributo ANAC	€	225,00	
8. I.V.A. 22% su A +B1	€	34.940,34	
Totale somme a disposizione	€	51.443,83	€ 51.443,83
Importo Complessivo	<i>Euro</i>		€ 201.293,74

4. di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione all'esito favorevole della verifica di tutti i prescritti requisiti, in conformità alle previsioni di cui all'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

IL DIRETTORE REGIONALE
ING. WANDA D'ERCOLE