



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:**

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G08249 del 27/06/2025

Proposta n. 20806 del 13/06/2025

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 degli interventi di messa in sicurezza, bonifica e smaltimenti immobili vari Regione Lazio. Impegno di euro 138.840,77 iva compresa in favore della società "Opere Italian Ecology" (cod. cred. 254053) es. fin. 2025 Cap. U0000S22501 - CIG: B73A96647B. Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC (cod. cred. 159683).

**Proponente:**

Estensore FORNALCZYK MARIOLA BEATA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento MAZZENGA FABRIZIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore Regionale F. MAZZENGA \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_

Responsabile dell'Area Ragioneria DELLARNO GIUSEPPE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Direzione Regionale Ragioneria Generale MARCO MARAFINI \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 20806 del 13/06/2025

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

| PGC  | Tipo | Capitolo | Impegno /<br>Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|------|------|----------|-------------------|---------|--------------------------|
| Mov. |      |          | Accertamento      |         |                          |

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

|    |   |             |      |            |                      |
|----|---|-------------|------|------------|----------------------|
| 1) | I | U0000S22501 | 2025 | 138.840,77 | 01.06 2.02.01.09.999 |
|----|---|-------------|------|------------|----------------------|

Beni immobili n.a.c.

9.01.01.07

Opere Italian Ecology srls

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

|    |   |             |      |       |                      |
|----|---|-------------|------|-------|----------------------|
| 2) | I | U0000T19427 | 2025 | 35,00 | 01.01 1.04.01.01.010 |
|----|---|-------------|------|-------|----------------------|

Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

9.01.01.10

AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 20806 del 13/06/2025

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 degli interventi di messa in sicurezza, bonifica e smaltimenti immobili vari Regione Lazio. Impegno di euro 138.840,77 iva compresa in favore della società "Opere Italian Ecology" (cod. cred. 254053) es. fin. 2025 Cap. U0000S22501 - CIG: B73A96647B. Impegno di spesa di euro 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2024, a favore di ANAC (cod. cred. 159683).

| INTERVENTO |        |  | RIFERIMENTI DI BILANCIO |                    |             |
|------------|--------|--|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc.       | N.Imp. | Causale  | Mi./Pr.                 | PdC fin al IV liv. | Capitolo    |
| 1          |        | Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 degli interventi di messa in sicurezza, bonifica e smaltimenti immobili vari Regione Lazio. Opere Italian Ecology | 01/06                   | 2.02.01.09.999     | U0000S22501 |

**PIANO FINANZIARIO**

| Anno | Impegno     |  | Liquidazione  |                   |
|------|-------------|--|---------------|-------------------|
|      | Importo (€) |  | Mese          | Importo (€)       |
| 2025 | 138.840,77  |  | Agosto        | 138.840,77        |
|      |             |  | <b>Totale</b> | <b>138.840,77</b> |

| INTERVENTO |        |  | RIFERIMENTI DI BILANCIO |                    |             |
|------------|--------|--|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc.       | N.Imp. | Causale  | Mi./Pr.                 | PdC fin al IV liv. | Capitolo    |
| 2          |        | Affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 degli interventi di messa in sicurezza, bonifica e smaltimenti immobili vari Regione Lazio. Contributo di gara. | 01/01                   | 1.04.01.01.010     | U0000T19427 |

**PIANO FINANZIARIO**

| Anno | Impegno     |  | Liquidazione  |              |
|------|-------------|--|---------------|--------------|
|      | Importo (€) |  | Mese          | Importo (€)  |
| 2025 | 35,00       |  | Settembre     | 35,00        |
|      |             |  | <b>Totale</b> | <b>35,00</b> |

**OGGETTO:** affidamento diretto su S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 degli interventi di messa in sicurezza, bonifica e smaltimenti immobili vari Regione Lazio. Impegno di € 138.840,77 iva compresa in favore della società "Opere Italian ecology" (cod. cred. 254053) es. fin. 2025 – Cap. U0000S22501 – CIG: B73A96647B. Impegno di spesa di € 35,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC (cod. cred. 159683).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
"TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO"**

**VISTA** la legge Statutaria del 11 novembre 2004 n. 1: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 e ss.mm.ii., recante "regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale";

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

**VISTO** l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

**VISTO** l'atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

**VISTO** l'atto di organizzazione 17 dicembre 2024, n. G17353, con cui è stato conferito ai sensi dell'art.164 del r.r. 5/2002, l'affidamento *ad interim* della responsabilità dell'Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” all'arch. Cristiana Pimpini;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**VISTO** in particolare l'art. 50 comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023 il quale consente l'“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;”

**VISTE** altresì:

- la legge regionale 10 agosto 2016, n.12, art.3, comma 4*bis*;
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13 art. 6, comma 4, lett. a);
- la deliberazione della Giunta regionale 14 luglio 2020, n. 434, concernente l'implementazione del processo digitalizzato degli acquisti della Regione Lazio tramite la piattaforma S.TEL.L.A.;
- la determinazione dirigenziale 03 agosto 2020, n. G09250, recante: “Mercato Elettronico della Regione Lazio per le Macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici.”;

**PREMESSO** che la Regione Lazio è proprietaria di un terreno in via Guardapasso snc e di n. 2 negozi in via degli Oleandri nel Comune di Aprilia e di un casale con annesso terreno a Fiumicino, via S. Ottolenghi n 123 che sono stati recentemente oggetto di riacquisizione dai conduttori che li detenevano illegittimamente;

**CONSIDERATO** che:

- a causa dello stato di abbandono di tali beni, e nelle more dello svolgimento delle necessarie procedure per la ricerca di soluzioni di recupero e riqualificazione degli stessi si rende necessario urgentemente gli interventi minimi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli immobili, per la rimozione e la bonifica dei rifiuti ivi contenuti, della pulizia delle aree verdi con relativa raccolta e smaltimento rifiuti;
- in particolare, per la vendita dei negozi di Aprilia è in corso, giuste d.d. G04409/G04410, sono in corso le procedure di vendita tramite asta pubblica per cui occorre procedere alla bonifica degli stessi;

**DATO ATTO** che, alla luce di quanto sopra rappresentato si è provveduto a redigere apposito computo metrico per la determinazione e la quantificazione dei lavori sopra identificati;

**ATTESO** che al fine di provvedere all'acquisizione degli interventi di cui sopra, è stata avviato un affidamento diretto sul sistema "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA", con la società Opere Italian Ecology srls, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA n. \_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del citato D.lgs. 36/2023;

**RILEVATO** che per tali interventi è stata stabilita una base d'asta di € 118.545,74 IVA esclusa, così come indicato nel seguente quadro economico riepilogativo:

| <b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>                  |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
| <b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>                        |              | <b>€ 118.454,73</b> |
| a1) Importo lavori a base d'asta                       | € 112.532,00 |                     |
| a1.2) Incidenza manodopera 20% di a1)                  | € 22.506,40  |                     |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso      | € 5.922,73   |                     |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                         |              | <b>€ 26.060,04</b>  |
| b1) IVA al 22% su A)                                   | € 26.060,04  |                     |
| <b>D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione</b> |              | <b>€ 35,00</b>      |
|  |              |                     |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                               |              | <b>€ 144.549,78</b> |

**CONSIDERATO** che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 150.000,00, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a, del medesimo D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del medesimo D. lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VERIFICATO** che:

- è stata predisposta la lettera di invito con l'indicazione delle informazioni di cui al succitato art. 17, comma 2;
- in data 28.05.2025. è stata invitata la suddetta Società "Opere Italian Ecology" attraverso la trattativa diretta registro di sistema N. PI111912-25 su S.TEL.LA a presentare la propria offerta economica;
- in data 28.05.2025 è pervenuta l'offerta registro di sistema N. PI114143-25 della Società suddetta, con la quale viene proposta per l'esecuzione degli interventi la somma complessiva pari ad € 113.803,91 IVA esclusa, ed inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 5.922,73, con un ribasso dello 0.95%;

**CONSIDERATO**, altresì, che l'affidamento dell'incarico in argomento garantisce il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare, alla rilevanza del *curriculum* rispetto all'oggetto della prestazione ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi e con le modalità richieste;

**RILEVATO** pertanto che l'esito dell'istruttoria con la quale è stato individuato quale soggetto affidatario il suddetto operatore economico che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui alla succitata lettera d'invito e all'altra documentazione di gara ad essa allegata, per il corrispettivo come sopra individuato, è ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del citato Dlgs n. 36/2023;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 25, del citato d.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 4-bis della l.r. n. 12/2016, come modificato dall'art. 6, comma 4, lett. a) della l.r. n. 13/2018, la procedura in oggetto è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di negoziazione "Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA." al fine del relativo espletamento (registro di sistema N. PI111912-25);

**VERIFICATA** l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del d. lgs. 36/2023 nonché il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare alla società Opere Italian Ecology con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA n. \_\_\_\_\_, ai sensi del citato art.

50, comma 1, lett. b), D.lgs 36/2023, l'esecuzione dei servizi sopra descritti e dettagliatamente indicati nello schema di Accordo quadro, allegato alla presente determinazione quale parte integrante della stessa, per un importo di € 113.803,91 iva esclusa;

**RITENUTO**, altresì, di impegnare a favore della suddetta Società (cod. cred. 254053), per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico la somma complessiva di € 138.840,77 sul capitolo di spesa U0000S22501 (di cui al programma 06 "Ufficio tecnico" della missione 01 "servizi istituzionali, generali e di gestione" - p.d.c. 2.02.01.09.999), es. fin. 2025;

**VISTA** la delibera numero 598 del 30 dicembre 2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

**ATTESO** che in attuazione alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, giusto art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii., è stato attribuito dall'ANAC il seguente codice identificativo di gara: B73A96647B da riportare sugli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Regione inerente al servizio di cui sopra;

**CONSIDERATO** che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio regionale U0000T19427, es. fin. 2025, (Missione "01"-Programma "01"-piano dei conti "1.04.01.01.000"), la somma di € 35,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

**RITENUTO** di provvedere alla pubblicazione della determinazione sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) – sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti;

**DATO ATTO**, altresì, che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto Direttore regionale Ing. Fabrizio Mazzenga;

**ATTESO** che le suddette obbligazioni verranno a scadenza come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi dell'art. 30, comma 2, del citato r.r n. 26/2017.

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate, di approvare quanto enunciato nelle premesse:

- 1) di affidare alla società "Opere Italian Ecology", con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA n. \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione dei lavori in premessa descritti;

- 2) di impegnare a favore della suddetta Società (cod. cred. 254053) per far fronte agli oneri derivanti dalla stipula del contratto relativo, allegato alla presente determinazione quale parte integrante, la somma complessiva di € € 138.840,77 sul capitolo U0000S22501 di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “servizi istituzionali, generali e di gestione” - p.d.c. 2.02.01.09.000), es. fin. 2025;
- 3) di impegnare, altresì, sul capitolo di spesa U0000T19427, es. fin. 2025, Missione “01” Programma “01 piano dei conti “1.04.01.01.000“, la somma di € 35,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
- 4) di dare atto che le suddette obbligazioni andranno a scadenza nel corrente esercizio finanziario, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi del citato art. 30, comma 2, r.r. n. 26/2017;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto Direttore regionale ing. Fabrizio Mazzenga;
- 6) di assolvere agli obblighi di trasparenza, pubblicando il presente provvedimento su Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BUR), sulla piattaforma di e-procurement regionale S.TEL.LA., sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) – sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica dello stesso o dalla sua pubblicazione.

***Il Direttore***  
***Ing. Fabrizio Mazzenga***