



Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08927 del 01/07/2026

Proposta n. 24200 del 01/07/2026

Oggetto:

Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio - Edizione 2. Procedura suddivisa in 4 lotti indetta con determinazione n. G06067 del 22/05/2024. Provvedimento di esclusione del RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM. dal lotto 1.

Proponente:

Estensore	OCCHINO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	OCCHINO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	S. RICCI	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Oggetto: Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Edizione 2. Procedura suddivisa in 4 lotti indetta con determinazione n. G06067 del 22/05/2024. Provvedimento di esclusione del RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM. dal lotto 1.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26/06/2025 con la quale è stato conferito all'avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00019 del 07/01/2026 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasformazione digitale e procurement;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36: "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022 n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici"

VISTA la determinazione a contrarre n. G06067 del 22/05/2024, con la quale:

- è stata indetta la procedura di gara aperta finalizzata alla conclusione di convenzioni ai sensi dell'art.26, comma 1, della L. 488/1999, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Edizione 2". Importo complessivo stimato per la procedura € 60.434.633,94 IVA esclusa procedura suddivisa in 4 lotti come da seguenti tabelle:

Lotto	Oggetto	Servizio di pulizia e sanificazione a canone	Servizi su richiesta €/h (pulizia a richiesta, lava vetreria)	Servizi su richiesta non remunerati €/h (materiale igienico, derattizzazione e disinfestazione)	Totale 4 anni € Iva esclusa
1	Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio del Comune di Roma Capitale	17.746.232,64 €	5.400.000,00 €	1.800.000,00 €	24.946.232,64 €
2	Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Città Metropolitana di Roma Capitale (escluso il comune di Roma Capitale)	5.236.827,84 €	1.550.000,00 €	540.000,00 €	7.326.827,84 €
3	Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Rieti e Viterbo	2.854.512,96 €	870.000,00 €	280.000,00 €	4.004.512,96 €
4	Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Latina e Frosinone	2.381.694,72 €	720.000,00 €	250.000,00 €	3.351.694,72 €
Totale		28.219.268,16 €	8.540.000,00 €	2.870.000,00 €	39.629.268,16 €

Lotto	Importo a base d'asta € iva esclusa	Opzione Importo massimo del quinto d'obbligo Convenzione	Opzione Importo massimo del quinto d'obbligo ODF	Opzione Importo per l'opzione di proroga 6 mesi	Valore globale stimato € iva esclusa
Lotto 1	24.946.232,64€	4.989.246,53 €	4.989.246,53 €	3.118.279,08 €	38.043.004,78 €
Lotto 2	7.326.827,84 €	1.465.365,57 €	1.465.365,57 €	915.853,48 €	11.173.412,46 €
Lotto 3	4.004.512,96€	800.902,59 €	800.902,59 €	500.564,12 €	6.106.882,26 €
Lotto 4	3.351.694,72 €	670.338,94 €	670.338,94 €	418.961,84 €	5.111.334,45 €
Totale	39.629.268,16 €	7.925.853,63 €	7.925.853,63 €	4.953.658,52 €	60.434.633,94 €

VISTA la determinazione n. G11246 del 04/09/2025 con la quale è stato escluso l'operatore primo classificato Consorzio Euro Global Service Grandi Appalti a causa di anomalia della sua offerta;

VISTA la determinazione n. G00731 del 23/01/2026 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei 4 lotti e in particolare l'aggiudicazione del lotto 1 al RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. Società a responsabilità limitata, per scorrimento a seguito di esclusione della società Consorzio Euro Global Service Grandi Appalti;

VISTA la graduatoria sotto riportata del LOTTO1 come è risultata a seguito delle determinazioni G11246 del 04/09/2025 e G00731 del 23/01/2026:

Grad	Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	RTI TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. Società a responsabilità limitata	Aggiudicatario proposto	84,40	64,02	20,38
2	RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM.	Il Classificato	84,36	62,27	22,09
3	RTI MERANESE SERVIZI SpA - SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE		84,12	61,28	22,84
4	Consorzio G.I.S.A. Esecutrice S.P.D. S.R.L.		83,26	63,12	20,14
5	C.I.C.L.A.T. Soc. Cons. Coop. Esecutrice COPURA SOC. COOP. - Omega Ambiente Società Cooperativa		80,58	54,70	25,88
6	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile Esecutrice Silva Srl - COOP.VA DI FACCHINAGGIO L.MORELLI		80,48	57,32	23,16
7	RTI Tre Sinergie SRL - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA		79,99	58,07	21,92
8	RTI CONSORZIO STABILE CMF - LA LUCENTE SPA		79,97	55,12	24,85
9	Coopservice S. Coop. p. A.		79,81	58,58	21,23
10	PULTORI ED AFFINI SPA		78,88	50,41	28,47
11	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA		78,40	58,26	20,14
12	RTI TEDESCHI SRL - Copma		77,69	56,96	20,73
13	VIVENDA SPA		77,64	56,78	20,86
14	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA		76,72	55,08	21,64
15	PULINET SERVIZI SRL		75,23	54,82	20,41
16	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE		74,48	53,85	20,63
17	PFE S.p.A.		74,28	51,12	23,16
18	EURO&PROMOS FM S.p.A.		72,89	47,06	25,83
19	DUSSMANN SERVICE SRL		72,56	51,61	20,95
20	GEMASERVICES SRL		71,47	52,11	19,36
21	LA VENETA SERVIZI		71,31	52,09	19,22
22	Impresa Piemonte		69,68	51,20	18,48
23	COLSER società cooperativa		67,82	57,11	10,71
24	E.P.M. S.r.l.		66,79	46,18	20,61
25	C.M. Service S.r.l.		66,65	50,34	16,31
26	EVOLVE CONSORZIO STABILE Esecutrice SISTEMI INTEGRATI		65,42	48,14	17,28

TENUTO CONTO che l'operatore RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM., secondo classificato ha presentato ricorso al TAR Lazio avverso al provvedimento di aggiudicazione;

VISTA la sentenza n. 09869/2026 pubblicata il 28/05/2026, con la quale il TAR del Lazio – Sezione quinta, ha accolto il ricorso suindicato rimandando alla stazione appaltante la valutazione del costo della manodopera del secondo classificato RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM.;

EVIDENZIATO che in esecuzione della suddetta sentenza il RUP ha convocato la commissione giudicatrice per la valutazione congiunta della valutazione del costo della manodopera relativo all'offerta del secondo classificato RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM.;

VISTI i verbali - custoditi presso la struttura proponente - delle sedute riservate della Commissione giudicatrice e del RUP tenutesi nei giorni 05/06/2026 e 25/06/2026 nelle quali è stato valutato il costo della manodopera e delle offerte sospette di anomalia, dai quali risulta che l'operatore economico RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM. ha presentato un'offerta anomala, non conforme ai principi di sostenibilità e congruità dell'offerta, con specificazione delle relative motivazioni;

RITENUTO, pertanto, di dover escludere dal Lotto 1, l'operatore economico RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM.;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato della Commissione Giudicatrice e del RUP riportato nei verbali delle sedute riservate tenutesi il 05/06/2026 e 25/06/2026;
2. di escludere dal Lotto 1, per le motivazioni indicate nel verbale del 25/06/2026, l'operatore secondo classificato RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM.
3. di notificare il presente atto e i verbali delle sedute riservate dei giorni 05/06/2026 e 25/06/2026 - contenente le motivazioni della rilevazione dell'offerta anomala - al concorrente escluso RTI MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CE.IM., ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023;
4. di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma telematica Stella, nella sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti" del sito della Regione Lazio e sul BURL.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
Stefania Ricci