



**REGIONE
LAZIO**

PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”.

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l’affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all’intervento di “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento.

CUP: F72F23000320001

CIG: BC16D5A484

Importo complessivo dell’appalto € 1.187.721,29, di cui € 772.018,84 quale importo dei servizi tecnici non ribassabile ed € 415.702,45 quale importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

PREMESSE	5
1. STAZIONE APPALTANTE	9
2. PIATTAFORMA TELEMATICA	10
2.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA	10
2.2. DOTAZIONI TECNICHE	11
2.3. IDENTIFICAZIONE	12
2.4. REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI	13
3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	13
3.1. DOCUMENTI DI GARA	13
3.2. CHIARIMENTI	14
3.3. COMUNICAZIONI	15
4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	15
5. DURATA	24
6. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE	25
6.1. REVISIONE PREZZI, ANTICIPAZIONE	25
7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	26
8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	29
9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA	31
9.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	31
9.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA	35
9.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE	37
9.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETI E G.E.I.E.	40
9.5. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI DI SOCIETÀ' DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETÀ' DI INGEGNERIA	42
10. AVVALIMENTO	43
11. SUBAPPALTO	44
12. GARANZIA PROVVISORIA	44
13. SOPRALLUOGO	48
14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	49
15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	49
15.1. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	50
16. SOCCORSO ISTRUTTORIO	51



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

17. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	53
17.1.DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA.....	54
17.2.DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO INTEGRATO CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.....	57
17.3.DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	59
17.4.DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14.....	63
17.5.DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO	64
17.6.DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	64
18. CONTENUTO DELLA BUSTA OFFERTA TECNICA.....	66
19. CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA	70
20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	72
20.1.CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	72
20.2.METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	75
20.3.METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO PER L'OFFERTA TECNICA	80
20.4.METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	81
20.5.METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI TOTALI.....	82
21. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	82
22. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – INVERSIONE PROCEDIMENTALE.....	82
23. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	83
24. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	83
25. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	85
26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	85
27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	86
28. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	89
29. CODICE DI COMPORTAMENTO.....	90
30. ACCESSO AGLI ATTI.....	90
31. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	91
32. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	91
31.1 NATURA DEL CONFERIMENTO.....	91
31.2 FINALITÀ DEL TRATTAMENTO.....	92



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

31.3 DATI SENSIBILI E GIUDIZIARI.....	92
32.1.MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI.....	92
32.2.CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI	92
31.4 DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO	93
31.5 TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI.....	93
31.6 PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI.....	93



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

PREMESSE

Il Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi (MOF) costituisce un'infrastruttura pubblica di grande rilevanza, nella quale si svolgono attività di interesse pubblico qualificate strategicamente dalla legge regionale n. 12 del 12 luglio 2022.

Con **Deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025**, è stato formalmente avviato l'intervento denominato **"Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF)**, da eseguirsi presso il complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio.

L'intervento rientra nell'ambito del PR FESR Lazio 21-27 Priorità 2 "Europa più verde", con il quale la Regione Lazio si propone di favorire la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e di promuovere interventi per l'adattamento al cambiamento climatico, mediante i seguenti obiettivi specifici:

- Obiettivo specifico 2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" attuato attraverso l'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica patrimonio regionale e altri edifici pubblici": l'azione incentiva misure volte alla riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici, concentrandosi principalmente sugli edifici più energivori, garantendo la massima efficacia in termini di costi e dando priorità ad approcci di ristrutturazione integrata e profonda;
- Obiettivo specifico 2.2 "Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti" attuato attraverso l'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici": l'azione sostiene una serie di misure finalizzate alla promozione dell'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento, prioritariamente interventi per l'ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali.

Con **Deliberazione n. 791 dell'11/09/2025** è stata **approvato lo Schema di Convenzione** tra la Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio e Direzione Lavori pubblici e infrastrutture e MOF s.c.p.A., trasmessa alla MOF S.c.p.a in data 10 febbraio 2026 con nota Prot. n. 0140223, definitivamente sottoscritta dalle parti interessate.

Con **Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026** della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio in attuazione delle citate Deliberazioni della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 e n. 791 dell'11 settembre 2025, è stato



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

disposto l'espletamento di una **procedura di gara aperta** per l'intervento denominato **"Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione"** su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.2.1 a) **"Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici"** e dell'Azione 2.1.1. b) **"Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici"**, rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 **"Un'Europa resiliente e più verde"**. Priorità 2 **"Europa più verde"**, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, per un importo complessivo di **€ 26.072.048,04**.

Con **Determinazione di indizione n. G03736 del 20/03/2026**, adottata dalla Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture di concerto con la Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, è stata approvata la documentazione di gara e contestualmente indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori sopra indicati, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto dei suddetti lavori è pari a € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi dei costi della manodopera pari a € 2.951.109,33 ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Come esplicitato nella richiamata Determinazione a contrarre n. G02310/2026, non ricorrono le condizioni di applicazione dell'obbligo BIM (*Building Information Modelling*) ai sensi dell'art. 43 e Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento su immobili esistenti.

Per l'esecuzione dei lavori vigono i principi e gli obblighi specifici relativi al *principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali* cd. **"Do No Significant Harm"** (di seguito, **"DNSH"**), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060, nonché le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei **criteri ambientali minimi** di cui al Decreto emanato dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 23 giugno 2022 n. 256, per la parte applicabile; di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM: <https://www.mase.gov.it/portale/cam-vigenti>.

Al fine di assicurare lo svolgimento dei sopra indicati lavori, si rende necessario procedere alla nomina del Direttore dei Lavori, coadiuvato da un Ufficio di Direzione dei lavori composto da n. 4 Direttori Operativi e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'All. II.14 al D.Lgs. medesimo e come meglio esplicitato nel Capitolato Tecnico.

L'importo complessivo dei suddetti servizi tecnici di architettura e ingegneria oggetto



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dell'appalto è stato stimato in complessivi € **1.187.721,29** oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con **Determinazione a contrarre n. G07427 del 29/05/2026** della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio e avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice, in quanto appalto di servizi tecnici di importo superiore alla soglia € 140.000,00.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 8, comma 2, secondo periodo del Codice, trova applicazione il principio dell'equo compenso secondo le modalità previste dall'articolo 41, comma 15-bis, per il quale *"Omissis... i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b), comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili. Le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:*

- a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;*
- b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento."*

L'appalto è stato stimato, pertanto, in complessivi € **1.187.721,29** di cui € **772.018,84** quale importo dei servizi tecnici non ribassabile ed € **415.702,45** quale importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA.

L'affidamento del servizio è disposto sulla base del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF)", redatto dalla Società SPS Ingegneria e Costruzioni Srl, con studio tecnico in Santa Maria A Vico (CE) e verificato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'All. I.7, dalla società SI CERT ITALY S.r.l., che ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo alla MOF s.c.p.A. in data 01/12/2025. Il Verbale di validazione è stato redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF s.c.p.a. in data 01/12/2025.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il progetto esecutivo è stato approvato dalla MOF s.c.p.A. con Determinazione n. 3120 del 1/12/2025 e trasmesso alla Regione Lazio con note prot. nn. 1187339 del 02/12/2025 e 584 del 4.03.2026.

Con la medesima Determinazione a contrarre n. G07427 del 29/05/2026 è stato approvato il Capitolato tecnico dell'appalto di servizi in oggetto.

Il presente disciplinare e la restante documentazione di gara nonché il Capitolato Tecnico, rettificato per l'eliminazione di meri refusi, sono stati approvati con Determinazione n. G08276 del 18/06/2026 del Direttore della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture di concerto con la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 498 ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Progetto è stato nominato con Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026 ed individuato nell'Arch. Giorgia Boca.

Il Responsabile dell'Affidamento del presente appalto è il P.Ed. Maurizio Peccolo, nominato con Determinazione n. G08015 del 12/06/2026.

Il presente appalto è **finanziato con risorse dei fondi regionali e con le risorse previste dal Programma "PR Lazio FESR 2021-2027"** (rif. Decisione di esecuzione C (2022) 7883 final del 26 ottobre 2022 - con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma "PR Lazio FESR 2021-2027", contrassegnato con il CCI I021IT16RFPR008 - modificata con Decisione C(2024) 6747 final del 26/09/2024), di cui al **Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020** che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027, al **Regolamento (UE) n. 1058 del 24 giugno 2021**, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione e al **Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021**, recante *"Disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti"*. Il presente Disciplinare è conforme alle specifiche disposizioni normative dettate per l'affidamento dei contratti pubblici finanziati o cofinanziati con le predette risorse.

Si specifica, pertanto, che con riferimento alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi professionali cui si riferisce il presente disciplinare, sussistono **comprovate ragioni di urgenza ed indifferibilità derivanti dalla necessità di attuare l'intervento finanziato anche con le risorse previste dal Programma "PR Lazio FESR 2021-2027"**, soggetto a specifici vincoli di bilancio e rendicontazione. Nell'impostazione della procedura di gara si è tenuto conto dei vincoli temporali connessi alla realizzazione delle attività programmate, al fine della piena fruizione dei finanziamenti europei relativi all'intervento da realizzare e onde evitare l'eventuale mancato rispetto degli impegni



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

assunti in sede europea.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. "*inversione procedimentale*"), ossia prima dell'esame della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, come disciplinato al paragrafo 22 del presente Disciplinare. Successivamente all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, si procederà all'istruttoria della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente risultante primo in graduatoria, al fine di comprovare che non ricorrano i motivi di esclusione e che sussistano i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica professionale come descritti nel presente Disciplinare.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica STELLA accessibile all'indirizzo [www https://stella.regione.lazio.it/Portale/](https://stella.regione.lazio.it/Portale/)

La durata prevista del procedimento è indicata all'art. 1, lett. a) dell'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023.

Il luogo di svolgimento del servizio è la Regione Lazio – Comune di Fondi (LT) (**codice NUTS ITI44**)
CUP F72F23000320001

CIG BC16D5A484

La descrizione dettagliata delle prestazioni oggetto dell'appalto è contenuta nella Documentazione tecnica di gara, resa disponibile al momento della pubblicazione della procedura sulla Piattaforma STELLA, utilizzata per l'espletamento della gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 – 00145 ROMA - C.F.80143490581

Comunicazioni tramite piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, e-mail gboca@regione.lazio.it

Il Responsabile dell'Affidamento è il P.Ed. Maurizio Peccolo funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, e-mail mpeccolo@regione.lazio.it

Il Responsabile per le fasi di attuazione e rendicontazione dell'appalto è il RUP Arch. Giorgia Boca, e-mail gboca@regione.lazio.it.

Ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è interamente gestita attraverso la



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

piattaforma telematica di negoziazione, di cui al seguente paragrafo 2.

2. PIATTAFORMA TELEMATICA

2.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA

Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale di propria piattaforma telematica di e-procurement denominata **"STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio"** (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoreponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

La Piattaforma è sempre accessibile 7 giorni su 7, h 24.

2.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel Manuale Operativo disponibile su S.TEL.LA <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporito/manuali-per-le-imprese>.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

oppure

di CIE (Carta Identità Elettronica) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

oppure

di TS-CNS (Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Per gli operatori economici eventualmente impossibilitati ad utilizzare i suddetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al sistema regionale previa registrazione al sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalità-di-accesso-alla-piattaforma-stella>;

- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

910/14;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

2.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla Piattaforma S.TEL.LA <https://stella.regione.lazio.it/portale/> secondo le modalità esplicitate nei Manuali disponibili sulla stessa.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o al Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744.

A sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023, le richieste di chiarimenti e tutte le comunicazioni relative



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

alla procedura dovranno essere effettuati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma STELLA e, quindi, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

2.4. REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI

Si ribadisce che ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati su STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>. (vedasi in particolare "Guida alla registrazione e alle funzioni base").

La registrazione su STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di STELLA dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno di STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo di STELLA e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

3.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

I. Documentazione tecnica:

- a) **Progetto esecutivo** approvato dalla MOF s.c.p.A. con Determinazione n. 3120 del 1/12/2025, verificato dalla società SI CERT ITALY S.r.l., come da rapporto conclusivo di verifica del 01/12/2025 e validato dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF s.c.p.a. in data 01/12/2025;
- b) **Capitolato tecnico**, contenente lo **Schema di calcolo dei corrispettivi a base d'asta** effettuato dalla Stazione appaltante ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 16 giugno 2016, approvato con determinazione n. G07427 del 29/05/2026 della Direzione



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, successivamente rettificato per l'eliminazione di meri refusi con determinazione n. G08276 del 18/06/2026.

II. Documentazione della procedura:

- a) Bando di gara GUUE (generato dalla piattaforma STELLA e inviato alla Commissione Europea per la pubblicazione);
- b) Disciplinare di gara;
- c) Schema di domanda di partecipazione;
- d) Documento di gara unico europeo (elaborato dalla piattaforma STELLA per le diverse forme di partecipazione: singola; mandataria/consorzio; mandante/consorziata; ausiliaria);
- e) Tabella dichiarazione dei requisiti professionali;
- f) Schema di Offerta Economica;
- g) Schema di contratto;
- h) Codice di comportamento della Regione Lazio approvato con Delibera n. 33/2014.

La suddetta documentazione è accessibile gratuitamente, per via elettronica sulla piattaforma regionale "STELLA", al seguente indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.asp>, e sul sito istruzionale della Stazione Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente, argomento Bandi di gara e contratti. Le informazioni e i dati della presente procedura sono altresì disponibili sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici presso A.N.AC., stante l'interoperabilità con la piattaforma STELLA.

3.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la **proposizione di quesiti scritti da inoltrare fino a 10 (dieci) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica, da inoltrare mediante la piattaforma STELLA attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti previa registrazione alla Piattaforma stessa, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma - raggiungibili al seguente link <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno **6 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite il sistema STELLA e con la **pubblicazione** in forma anonima all'indirizzo internet



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.asp> nella sezione di dettaglio dedicata alla presente procedura, sotto l'argomento "Chiarimenti". Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

3.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice. Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante la piattaforma STELLA all'indirizzo PEC indicato dal concorrente in fase di registrazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettere a) e g) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici relativi ai lavori dell'intervento



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

"Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF), come meglio indicati nel relativo Capitolato tecnico e nella documentazione tecnica.

Nello specifico, l'appalto prevede, ai sensi dell'art. 114, commi 6 e 4 del Codice, l'affidamento dell'incarico di **Direttore dei Lavori (DL)**, la costituzione dell'**Ufficio di Direzione Lavori** e l'affidamento dell'incarico di **Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)**.

Come indicato nel Capitolato Tecnico e nella determina a contrarre n. G07427 del 29/05/2026, in considerazione della complessità dei lavori, il Direttore dei Lavori si avvale di un **Ufficio di Direzione Lavori** composto da **almeno un Direttore Operativo**. L'incarico di D.O. dovrà essere svolto per le categorie ID opere di seguito indicate:

- strutture (S.04)
- impianti termoidraulici (IA.02)
- impianti elettrici (IA.04).
- sistemi e reti di comunicazioni (T.02).

Le prestazioni dei servizi tecnici richiesti sono meglio dettagliate nel Capitolato tecnico, contenente altresì la determinazione dei corrispettivi ai sensi degli artt. 41, comma 15 del Codice dei Contratti e 1, comma 1 dell'Allegato I.13.

I servizi tecnici afferiscono ad opere riconducibili alle seguenti classi/categorie, identificate secondo quanto riportato nella Tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, contenente "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016":

Categorie di opera	ID Opere	Destinazione Funzionale	Classe Categorie L. 143/49	Grado di complessità <<G>>	Importo delle opere €
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici esistenti	I/d	0,95	6.670.829,81
STRUTTURE 1	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	IX/b	0,90	2.725.536,22



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

STRUTTURE 2	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	IX/b	0,90	4.183.101,53
IMPIANTI 1	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	0,85	3.925.659,98
IMPIANTI 2	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/C	1,30	7.931.643,22
IMPIANTI ITC	T.02	T.02 - Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	-	0,70	635.277,00
TOTALE IMPORTO LAVORI					26.072.047,76

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento.

All'intervento sono attribuiti i seguenti codici:

- CUP: **F72F23000320001**
- CIG: **BC16D5A484**
- CPV: **71000000-8** - Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione.

Il luogo di svolgimento delle prestazioni è Fondi (LT) - codice NUTS: ITI44.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

L'importo dei lavori oggetto di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è pari a € 26.072.048,04.

L'importo complessivo stimato dell'appalto dei servizi tecnici è € 1.187.721,29 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Di seguito si riportano le prestazioni oggetto della presente procedura di gara, il relativo CPV con l'indicazione delle prestazioni se principale (P) o secondaria (S) e i relativi importi.

TABELLA 1 – Importo complessivo delle prestazioni

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	P (principale)/ S (secondaria)	Importo complessivo
1	Direzione dei Lavori	71000000-8	P	€ 817.884,21
2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	71000000-8	S	€ 369.837,08
A) Importo stimato dei servizi				€ 1.187.721,29
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ zero
A) + B) Importo stimato dei servizi complessivo				€ 1.187.721,29

L'importo complessivo stimato a base di gara è comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili ed è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi previdenziali ed assistenziali.

L'importo è stato calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del decreto ministeriale 17.06.2016, come risultante dallo schema di determinazione dei corrispettivi allegato al presente disciplinare, ivi inclusa la quantificazione delle spese, nonché dal rispettivo Capitolato tecnico.

In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non ricorrono rischi



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008. I costi della sicurezza da interferenza relativi al servizio da affidare sono pari a € 0,00 € (euro zero/00). I costi della manodopera sono pari ad € 0,00 (euro zero/00).

Si richiama quanto previsto all'art. 41, comma 15-bis del Codice secondo il quale *"In attuazione degli articoli 1, comma 2, primo periodo, e 8, comma 2, secondo periodo, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b), comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili. Le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:*

a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5; b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. La stazione appaltante definisce il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento".

Pertanto, ai sensi dell'articolo 41, comma 15-bis del D.Lgs. 36/2023, l'importo soggetto a ribasso individuato in applicazione del citato articolo è pari ad: € 415.702,45 (corrispondente ad un valore non superiore al 35% dell'importo complessivo, esclusi oneri previdenziali e assistenziali e IVA), come determinato nella tabella che segue.

TABELLA 2 – Importo complessivo delle prestazioni soggetto a ribasso

n.	Descrizione delle prestazioni	Importo complessivo (§)	Importo non ribassabile (65% di §)	Importo ribassabile (35% di §)
1	Direzione dei Lavori	€ 817.884,21	€ 531.624,74	€ 286.259,47
2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 369.837,08	€ 240.394,10	€ 129.442,98



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Totale importo non ribassabile	€ 772.018,84	
A) Importo ribassabile dei servizi		€ 415.702,45
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso		€ zero
A) + B) Importo ribassabile dei servizi complessivo		€ 415.702,45

La prestazione principale è quella relativa alla Direzione Lavori.

Si riporta nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi per l'incarico di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Tabella n. 2 –Categorie, ID e tariffe

Incarico di Direzione dei lavori

Categorie di opera	ID Opere	Destinazione funzionale	Grado di complessità <<G>>	Importo delle opere €	Specificità della prestazione	Importo €	Spese ed oneri € (10%)
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici esistenti	0,95	6.670.829,81	QcI.01	98.628,37	9.862,84
					QcI.02	9.246,41	924,64
					QcI.03	6.164,27	616,43
					QcI.04	6.164,27	616,43
					QcI.09	1.039,57	103,96
					QcI.10	25.660,08	2.566,01
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e	0,90	2.725.536,22	QcI.01	52.812,34	5.281,23
					QcI.02	2.779,60	277,96
					QcI.03	2.779,60	277,96
					QcI.04	2.779,60	277,96
					QcI.05	13.897,98	1.389,80



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

		tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.			QcI.09 QcI.10	1.147,31 10.213,56	114,73 1.021,36
STRUTTURE 2	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	4.183.101,53	QcI.01 QcI.02 QcI.03 QcI.04 QcI.05 QcI.09 QcI.10	75.049,69 3.949,98 3.949,98 3.949,98 19.749,92 1.062,31 15.650,32	7.504,97 395,00 395,00 395,00 1.974,99 106,23 1.565,03
IMPIANTI 1	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	3.925.659,98	QcI.01 QcI.02 QcI.03 QcI.04 QcI.05 QcI.09 QcI.10	56.632,33 5.309,28 3.539,52 3.539,52 17.697,60 788,93 10.810,46	5.663,23 530,93 353,95 353,95 1.769,76 78,89 1.081,05
IMPIANTI 2	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	7.931.643,22	QcI.01 QcI.02 QcI.03 QcI.04 QcI.05 QcI.09 QcI.10	156.360,39 14.658,79 9.772,52 9.772,52 48.862,62 1.078,08 32.047,67	15.636,04 1.465,88 977,25 977,25 4.886,26 107,81 3.204,77
IMPIANTI ITC	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza,	0,70	635.277,00	QcI.01 QcI.02	12.098,52 1.037,02	1.209,85 103,70



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

		controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.			QcI.03	691,34	69,14
					QcI.04	691,34	69,14
					QcI.09	952,22	95,22
					QcI.10	515,26	51,53
						743.531,07	74.353,13
TOTALE COMPRENSIVO DI SPESE ED ONERI						817.884,20	

Tabella n. 3 –Categorie, ID e tariffe

Incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Categorie di opera	ID Opere	Destinazione funzionale	Grado di complessità <<G>>	Importo delle opere €	Specificità della prestazione	Importo €	Spese ed oneri € (10%)
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici esistenti	0,95	6.670.829,81	QcI.12	77.053,41	7.705,34
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	2.725.536,22	QcI.12	34.744,96	3.474,50
STRUTTURE 2	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di	0,90	4.183.101,53	QcI.12	49.374,80	4.937,48



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

		pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.					
IMPIANTI 1	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	3.925.659,98	QcI.12	44.244,01	4.424,40
IMPIANTI 2	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	7.931.643,22	QcI.12	122.156,56	12.215,66
IMPIANTI ITC	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70	635.277,00	QcI.12	8.641,80	864,18
						336.215,54	33.621,55
TOTALE COMPRENSIVO DI SPESE ED ONERI						369.837,09	

Al fine di evitare situazioni di incompatibilità, fermo restando quanto previsto all'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interesse (artt. 16, 2 e 42 del D.Lgs. n. 36/2023):

- al professionista incaricato della Direzione Lavori, ai componenti dell'Ufficio di Direzione lavori e all'incaricato del Coordinamento della sicurezza è precluso, dal momento dell'aggiudicazione e fino al collaudo, accettare nuovi incarichi professionali dall'impresa



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- affidataria dei lavori;
- il professionista incaricato della Direzione Lavori, i componenti dell'Ufficio di Direzione lavori e l'incaricato del Coordinamento della sicurezza, una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario dei lavori, devono segnalare alla stazione appaltante l'esistenza di eventuali rapporti con lo stesso, per la valutazione discrezionale sulla sostanziale incidenza di detti rapporti sul servizio da svolgere;
- ai sensi dell'art. 42, comma 2 del Codice, l'attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza è incompatibile con lo svolgimento dell'attività di verifica preventiva della progettazione per il medesimo progetto.

Il contratto è finanziato con risorse del PR Lazio FESR e con fondi del Bilancio Regionale. La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata.

Il contratto sarà stipulato a **corpo**.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

Al presente appalto non si applica la previsione dell'articolo 108, commi 9 del Codice, secondo la quale l'Operatore economico è obbligato, a pena di esclusione a indicare nell'offerta economica i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, trattandosi di servizi di natura intellettuale.

5. DURATA

Le prestazioni oggetto di affidamento avranno inizio con la disposizione del RUP che inviterà il Direttore Lavori alla consegna dei lavori. I Servizi di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere espletati per l'intera durata dei lavori, che è fissata in giorni **427 (quattrocentoventisettegiorni)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo il Cronoprogramma presente nella documentazione progettuale.

Ai sensi di quanto previsto ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, potrà procedersi all'esecuzione anticipata in via d'urgenza, tenuto conto dell'esigenza di garantire la sollecita e puntuale realizzazione di interventi, assoggettati alla tempistica dei finanziamenti PR FESR, fermo restando l'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione che avverrà all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Le prestazioni oggetto del presente appalto dovranno essere eseguite nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto e dei suoi allegati ed in particolare del Capitolato tecnico, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire e nell'osservanza delle disposizioni, di cui alla vigente normativa sui contratti pubblici.

Non sono previste opzioni.

6. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei servizi è possibile la modifica del contratto come indicato nel comma 1 dello stesso articolo. Nei casi di cui al comma 1 lettere b) e c) il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale e in caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto medesimo, la Stazione appaltante può imporre all'affidatario l'esecuzione alle condizioni originariamente pattuite. In tal caso l'affidatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Per quanto non espressamente indicato, trovano applicazione le vigenti disposizioni dell'art. 120 del Codice.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

6.1. REVISIONE PREZZI, ANTICIPAZIONE

L'importo presunto dei servizi deve intendersi remunerativo di tutte le prestazioni elencate nel presente Disciplinare e nel rispettivo Capitolato tecnico ed è comprensivo dell'onorario per tutte le attività nei medesimi previste.

I compensi professionali, calcolati in ragione dei ribassi offerti in sede di gara, sono da intendersi al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi previdenziali e assicurativi di legge.

I termini economici offerti dai concorrenti resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'incarico, salva la disciplina applicabile in tema di revisione dei prezzi prevista dall'art. 1, comma 3, All. II. bis al Codice dei Contratti, trattandosi di un contratto di durata.

In particolare, ai sensi dell'art. 60, comma 2, lett. b), qualora in corso d'esecuzione si verifichino



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

particolari condizioni di natura oggettiva che comportino una variazione dell'importo delle spese e degli oneri accessori stimati ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016 in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo contrattuale degli stessi quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione, i prezzi saranno aggiornati nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire, con le modalità di cui all'articolo 60 e all'Allegato II.2-bis del Codice dei Contratti.

All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ai sensi delle previsioni dell'art. 33, comma 1 bis dell'All. II.14, un'anticipazione pari al 5% sul valore del contratto di appalto, secondo le modalità dettagliate nel Capitolato Tecnico o dello schema di Contratto allegato al presente Disciplinare. L'anticipazione è consentita anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

7. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400;8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);
- g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura e i GEIE;
- h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'articolo 12 della l. 81/2017;
- i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c), d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'articolo 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lettera f) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I R.T.I (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. indicano, in sede di offerta, la mandataria e le mandanti, specificando le parti del servizio eseguite dai singoli componenti il R.T.I, le aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E., con l'impegno di questi a realizzarle.

Ai sensi dell'articolo 68, comma 15, del Codice dei Contratti è vietata, a pena di esclusione, l'associazione in partecipazione.

È altresì vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T. e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, laddove non ricorrano i presupposti di cui al comma 17 del medesimo articolo 68 del Codice e del successivo articolo 97.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio stabile professionale di cui all'articolo 66, comma 1, lettera h).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

Ai sensi degli articoli 186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 e 95, comma 3, del Decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 (di seguito, "Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza"), l'impresa che ha depositato la domanda di concordato di cui all'articolo 161, comma 6, del Regio Decreto n. 267/1942, ovvero di cui all'articolo 40 del Codice della Crisi di impresa e dell'insolvenza fino al deposito del decreto di omologa previsto dall'articolo 180 del predetto Regio Decreto, ovvero della sentenza di omologazione di cui all'articolo 48 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, ai fini della partecipazione alla presente procedura, dovrà essere autorizzata dal tribunale, e, dopo il decreto di apertura, dal giudice delegato, acquisito il parere del commissario giudiziale ove nominato.

L'impresa può concorrere anche riunita in R.T. sempre che le altre imprese aderenti al R.T. non siano assoggettate ad una procedura concorsuale

I consorzi sopra indicati alle lettere g) e h), che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

consorziate, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziate il consorzio concorre; qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio, è tenuta anch'essa ad indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre; alle consorziate indicate quali esecutrici è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione del predetto divieto, il consorzio è escluso dalla gara, laddove si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri, con idonea documentazione da inserire nel FVOE, che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è **escluso** nel caso in cui la stazione appaltante **accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:**

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete;
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al **fascicolo virtuale dell'operatore economico** (di seguito: **FVOE**) fatto salvo quanto previsto dall'articolo 25 del Codice.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati attraverso il FVOE nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi ordinari, RTI, GEIE di cui all'articolo 66, comma 1, lettere a), e), f) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti da tutti i partecipanti al consorzio, RTI, Rete o GEIE.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in **violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165** a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti ai fini della partecipazione degli Operatori economici avviene attraverso il **fascicolo virtuale dell'operatore economico** di cui all'articolo 24 del codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Si ricorda che, secondo consolidato orientamento giurisprudenziale, *"i requisiti generali e speciali devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa fino all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità"* (cfr. Consiglio di Stato, Ad. plen., n. 8 del 20 luglio 2015; TAR Lazio, Sez. II-bis, n. 8268 del 20.7.2018; da ultimo Consiglio di Stato, Sez. V, 4417 del 22/05/2025).

I partecipanti devono possedere i **requisiti minimi stabiliti nella Parte V nell'allegato II.12 del Codice** come di seguito dettagliati.

Ai sensi dell'articolo 66 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'allegato II.12 del Codice.

9.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per la partecipazione gli Operatori Economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- a) (Per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i RTI)**

Sono richiesti i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38 e 39 dell'Allegato II.12 al Codice.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b) (Per tutte le tipologie di società e per i consorzi)**

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

- c) Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al paragrafo 17.3, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

- d) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.**

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al paragrafo 17.3, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto professionale concorrente (professionista singolo, associato, raggruppamento temporaneo di professionisti, società ecc.), questi è obbligato a far espletare le varie attività professionali a Professionisti, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Il concorrente, nell'indicare in sede di offerta il team di professionisti, dovrà tenere presente quanto segue:

- dovrà essere nominato un **Direttore dei Lavori e Coordinatore dell'Ufficio di Direzione Lavori**;
- l'**Ufficio di Direzione Lavori** dovrà essere **composto da almeno un Direttore Operativo**. L'incarico di D.O. dovrà essere svolto per le categorie ID opere di seguito indicate:
 - strutture (S.04)
 - impianti termoidraulici (IA.02)
 - impianti elettrici (IA.04)
 - sistemi reti di comunicazioni (T.02).
- il professionista incaricato del **Coordinamento della sicurezza** dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008;

In ogni caso, il gruppo di lavoro per l'esecuzione dei **servizi** oggetto di appalto dovrà essere composto dalle **seguenti figure professionali minime**, in possesso dei requisiti di idoneità di cui sopra e dei relativi specifici titoli di studio/professionali:

RUOLO	NUMERO MINIMO DI FIGURE PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI RICHIESTE	REQUISITO
DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI	1	Laurea specialistica in ingegneria o Architettura; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale albo professionale o iscrizione ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

DIRETTORI OPERATIVI	1 Almeno un Direttore Operativo, che svolga l'incarico per le categorie ID opere di seguito indicate • strutture (S.04) • impianti termoidraulici (IA.02) • impianti elettrici (IA.04) • sistemi reti di comunicazioni (T.02).	Laurea specialistica in ingegneria o architettura per la categoria di lavori assegnata, abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al competente ordine professionale o iscrizione ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri.
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	1	Laurea specialistica in ingegneria o architettura; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale Albo professionale o iscrizione ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri. Possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del d.lgs. 81/2008 e regolare assolvimento dell'obbligo quinquennale di aggiornamento di 40 ore alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Per tutti i componenti del gruppo di lavoro l'operatore economico è tenuto a precisare nella domanda di partecipazione, con le previste dichiarazioni integrative di cui al successivo paragrafo 17.3 il nominativo del professionista abilitato, gli estremi dell'iscrizione al relativo albo e la natura del rapporto professionale intercorrente con il medesimo professionista, instaurato prima della presentazione dell'offerta, specificando se sia:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- un rapporto di consulenza occasionalmente stabilito ad hoc per l'appalto in oggetto prima della presentazione dell'offerta;
- uno dei seguenti rapporti, anch'essi instaurati prima della presentazione dell'offerta:
 - associato di una associazione tra professionisti;
 - socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
 - dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

- ausiliario.

È possibile individuare più Direttori Operativi in relazione alle categorie ID opere indicate [strutture (S.04), impianti termoidraulici (IA.02), impianti elettrici (IA.04), sistemi reti di comunicazioni (T.02)], fermo restando il rispetto dei requisiti di idoneità professionale richiesti.

Anche se in possesso dei necessari requisiti, il Direttore dei Lavori non può svolgere l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 114, comma 4 del Codice.

Il concorrente potrà integrare il Gruppo di lavoro con altri professionisti, laureati o diplomati. I professionisti indicati dovranno avere titoli di studio/specializzazioni/iscrizione all'albo compatibili con le caratteristiche strutturali dei servizi da prestare in base agli attuali orientamenti normativi. Tali professionisti saranno indicati nella relazione tecnica di cui al punto a) paragrafo 18 "Contenuto della busta offerta tecnica".

La comprova del requisito è fornita mediante certificato di iscrizione all'Albo professionale e mediante certificazione in corso di validità, che attesti il possesso della qualifica riportata nella precedente tabella. La Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti

Per i cittadini stranieri, i requisiti di idoneità sono soddisfatti se i soggetti sono in possesso di un diploma di laurea, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della direttiva 2005/36/CE.

La dimostrazione dell'equipollenza del titolo di studio è a carico del partecipante attraverso la produzione di un documento che comprovi la stessa; a tal fine, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del D.lgs. 36/2023, il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito attestante l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice 36/2023.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

9.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Per la partecipazione, a pena di esclusione gli Operatori Economici, devono essere in possesso del seguente requisito:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

a) ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis dell'All. II.12 al Codice dei Contratti,

- una **copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere.**

La comprova del requisito è fornita mediante copia conforme della polizza;

- o, in alternativa, un **fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, per un importo non inferiore all'importo stimato dell'appalto**, ossia:

€ 1.187.721,29 esclusi IVA e oneri previdenziali.

Il requisito è richiesto per dimostrare la stabilità continuativa nell'arco temporale sopra indicato dell'operatore economico, in considerazione dell'entità e della complessità dell'incarico e della necessità di poter selezionare un operatore sul mercato con una capacità economica e finanziaria adeguata, indice di affidabilità del soggetto e proporzionata al valore ed alla durata dell'affidamento. Il fatturato globale richiesto garantisce sia la selezione di operatori con adeguata competenza professionale, solidità e capacità produttiva, sia un'ampia partecipazione di operatori alla procedura di gara.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o di cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato;
- i soggetti abilitati in forza del diritto nazionale ad offrire servizi di ingegneria e di architettura, secondo i requisiti stabiliti nella Parte V del citato Allegato II.12 al Codice.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante.

9.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE

Per la partecipazione, a pena di esclusione gli Operatori devono essere in possesso del seguente requisito:

- a) ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis dell'All. II.12 al Codice dei Contratti, **elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando** e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare indicate nelle successive tabelle, il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Gli importi dei lavori e gli importi minimi dei servizi, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Per l'attestazione sul possesso di detti requisiti utilizzare l'Allegato –Tabella dichiarazione requisiti professionali.

Tabella 5 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categorie di opera	ID Opere	Classe Categorie L. 143/49	Grado di complessità <<G>>	Importo delle opere €	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi €
EDILIZIA Edifici e manufatti esistenti- Manutenzione straordinaria su edifici esistenti	E.20	I/d	0,95	6.670.830,00	6.670.830,00
STRUTTURE Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	S.04	IX/b	0,90	6.908.638,00	6.908.638,00
IMPIANTI Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria -Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	I.02	III/b	0,85	3.925.660,00	3.925.660,00



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

IMPIANTI Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	I.04	III/C	1,30	7.931.643,22	7.931.643,22
IMPIANTI ITC Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	T.02		0,70	635.277,00	635.277,00

Sono valutabili i servizi svolti sia per committenti pubblici sia per quelli privati.

Per le categorie **EDILIZIA E.20** e **STRUTTURE S.04** ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (nell'ambito della stessa categoria ma non necessariamente di identica destinazione funzionale, che può essere diversa solo se le caratteristiche tecnico-dimensionali sono analoghe) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria **IMPIANTI - IA.02** ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alla medesima categoria e ID.

Per la categoria **IMPIANTI - IA.04** ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alla medesima categoria e ID.

Per la categoria **IMPIANTI ITC - T.02** ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alla medesima categoria e ID.

Saranno presi in considerazione i servizi ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del Bando ovvero, se non totalmente ultimati, la parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento.

I servizi ultimati sono quelli per i quali è stato emesso il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni, dal quale risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali o documentazione equivalente, in caso prestazione resa a soggetti privati.

Il concorrente deve elencare i lavori per i quali ha svolto i servizi tecnici, almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, indicando per ciascun lavoro il committente, la descrizione



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

sommatoria, l'ubicazione, la categoria e classe che lo compongono, gli importi dei lavori, il tipo di servizio e l'indicazione del soggetto che ha svolto il servizio. In ogni caso, per i servizi di progettazione, svolti anche per committenti privati, non rileva la mancata realizzazione dei lavori.

Nel caso in cui i servizi siano realizzati nell'ambito di RTP, o con la compartecipazione di altri professionisti, dovrà essere indicata la **quota parte realizzata dal professionista** e solo questa potrà essere valutata ai fini della qualificazione alla gara. In assenza di tale indicazione, il servizio non potrà essere considerato ai fini della comprova circa il possesso del requisito.

Ai sensi dell'art. 66, comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti dal Bando anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1, dell'articolo 66 del Codice dei Contratti.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, contenenti per ciascun servizio, l'indicazione e la descrizione dell'opera, dell'importo dei lavori, al netto IVA, come risultante dall'atto deliberativo di approvazione del progetto o l'importo dei lavori a consuntivo al netto del ribasso e dell'IVA se trattasi di lavori eseguiti e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Per ciascun servizio, dovranno essere forniti:

- descrizione del periodo di esecuzione della prestazione specificando per la progettazione l'inizio e la fine della stessa e nel caso di lavori eseguiti la consegna e la ultimazione degli stessi;
- in caso di servizi di direzione dei lavori e di altri servizi in corso di esecuzione, periodo di esecuzione con indicato l'importo già contabilizzato, specificando la data di consegna e la data di contabilizzazione dei lavori eseguiti;
- indicazione delle Categorie e Classi dell'opera di cui al D.M. 17 giugno 2016 e relativi importi, richiesti nel presente disciplinare, in cui si suddivide l'opera, le prestazioni svolte e l'indicazione del professionista incaricato, specificando se le stesse sono state svolte singolarmente o in raggruppamento temporaneo, indicando in tal caso la quota parte realizzata dal professionista; solo questa potrà essere valutata ai fini della qualificazione alla gara. In assenza di tale



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

indicazione, il servizio non potrà essere considerato ai fini della comprova circa il possesso del requisito.

Tra i servizi valutabili sono ricompresi:

- servizi di ingegneria aventi ad oggetto le sole verifiche strutturali e sismiche sulle opere esistenti, in assenza di progettazione;
- i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell'esecuzione, purché formalizzati in un elaborato sottoscritto dal progettista. La stazione appaltante attesta che la variante, redatta nel rispetto dell'articolo 120 del codice, sia stata formalmente verificata, validata ed approvata, indicando il relativo importo in misura necessariamente corrispondente alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- i progetti vincitori in concorsi di progettazione, da assimilare al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- i progetti premiati a seguito di concorso a due fasi e per i quali sia stata certificata la regolare esecuzione;
- gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche posti a base di gara per la finanza di progetto.

Per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. i servizi di ingegneria ed architettura sono da intendersi quelli equivalenti, in base alla normativa vigente nei rispettivi paesi.

*** INDICAZIONI PER GLI OPERATORI ECONOMICI STABILITI IN ALTRI STATI DIVERSI DALL'ITALIA**

L'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, dovrà possedere l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 al Codice dei Contratti. La documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicheranno gli articoli 100, comma 3 e 105 del Codice dei Contratti.

9.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETI E G.E.I.E.

I soggetti di cui all'articolo 66, comma 1 lettera f) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei previsti dal richiamato comma 1, lettera f), in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione,



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 9.1 lettera a) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese, di cui di cui al punto 9.1 lettera b) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 9.1 lettera c), relativo all'iscrizione all'Albo o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardanti l'esecuzione del servizio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, nel rispetto delle proprie competenze e professionalità.

Il requisito di cui al punto 9.1 lettera d) relativo all'abilitazione di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Requisiti di capacità economico finanziaria

Il requisito

- se relativo alla **copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui al paragrafo 9.2 lettera a)**, deve essere soddisfatto dal raggruppamento o dalla rete/GEIE nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:
 - somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
 - unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento;

in alternativa,

- se relativo al **fatturato globale di cui al punto 9.2, lettera a)**, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo o dalla rete/GEIE nel complesso.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 9.3, lettera a) deve essere posseduto



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dal raggruppamento nel complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

9.5. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETA' DI INGEGNERIA.

I requisiti indicati nella **parte V dell'allegato II.12 di cui al punto 9.1 lettera a)** devono essere posseduti:

- per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'articolo 38 del citato allegato;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'articolo 34 del citato allegato.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 9.1 lettera b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto 9.1 lettera c), relativo all'iscrizione all'Albo o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardanti l'esecuzione del servizio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto con riferimento alle attività effettivamente svolte e alla professionalità specifica.

Il requisito di cui al punto 9.1 lettera d) relativo all'abilitazione di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I requisiti di capacità economica e tecnico-professionale, di cui ai **punti 9.2, lett. a) e 9.3, lett. a)**, ai sensi dell'articolo 67, comma 1, lett. a) del Codice sono computati cumulativamente in capo al consorzio stabile ex articolo 66, comma 1, lettera g) ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

10. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 9 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Qualora l'avvalimento riguardi **requisiti tecnico-professionali fondati su titoli, abilitazioni o competenze personali** (cd. *avvalimento professionale o esperienziale*), il servizio in conformità a quanto previsto dall'articolo 104, comma 3 e comma 8, deve essere eseguito direttamente dall'impresa ausiliaria (cft. sentenza n. 6202/2025 Consiglio di Stato).

Ai sensi dell'articolo 104, comma 12, del Codice dei Contratti, nei casi in cui **l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta**, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti salvo che l'ausiliario, non dimostri, allegando a supporto idonea documentazione, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile (art. 104, comma 12).

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal paragrafo 8 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui al paragrafo 9 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

Nel caso di avvalimento premiale, il contratto di avvalimento dovrà essere allegato all'offerta tecnica.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario **entro 10 (dieci) giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine **di 10 (dieci) giorni**, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

11. SUBAPPALTO

In ragione della natura delle prestazioni da affidare, aventi ad oggetto l'incarico di direzione lavori, di componente dell'ufficio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la cui esecuzione deve necessariamente avvenire a cura dell'aggiudicatario, non è ammesso il ricorso al subappalto fermo restando quanto previsto dall'articolo 104, co. 3 del Codice dei Contratti.

12. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria dovuta, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice, in misura pari al **2% dell'importo complessivo stimato dell'appalto** e, precisamente di importo pari a **€ 23.754,43**, salve le riduzioni e i benefici di legge, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso la **Unicredit filiale Roma 151 (Tesoreria) IBAN IT03M0200805255000400000292**, specificando la causale del versamento.

In caso di bonifico, il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

Nel caso di utilizzo della verifica a mezzo PEC, l'operatore economico acquisisce l'impegno del garante a riscontrare le richieste pervenute dalla Stazione Appaltante nel termine massimo di cinque giorni lavorativi.

La fideiussione deve:

- essere intestata alla Stazione Appaltante, Regione Lazio C.F.80143490581 e contenere espressa menzione dell'oggetto del presente appalto;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) c) e d) del Codice, al solo consorzio;

- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente:
 - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
 - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
 - 3) l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della Stazione Appaltante per ulteriori 120 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a) Riduzione del **30%** per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

- b) Riduzione del **50%** non cumulabile con quella di cui alla lettera a), nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese.

Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lettera a).

- c) Riduzione del **10%** cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a), b) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie:

- gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche operanti con tecnologie basate su registri distribuiti;
- verificabili telematicamente sul sito internet dell'emittente.

- d) Riduzione del **20%** nel caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi di cui all'allegato II.13 del codice: ISO/IEC 27001; SA 8000.

In tal caso, qualora l'operatore economico intenda beneficiare di tale riduzione, dovrà dichiarare nel proprio DGUE di possedere di una o più delle suddette certificazioni o marchi e, qualora non già presenti, inserirne copia nel FVOE.

Si precisa che nel caso di possesso di più certificazioni tra quelle indicate nell'allegato II.13 la riduzione sarà comunque complessivamente del 20%.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 6, del Codice dei Contratti, la garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto dopo



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

L'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e delle misure di prevenzione ivi previste.

Sono fatti riconducibili all'aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali, nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

La garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 106, co. 7 del Codice dei Contratti; per gli altri operatori economici, ai sensi dell'articolo 106, co. 10, del medesimo Codice dei Contratti, la garanzia perde efficacia entro trenta giorni dalla comunicazione in piattaforma dell'avvenuta aggiudicazione.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria, nonché la mancata indicazione, nella Domanda di partecipazione, del sito internet da utilizzare ai fini delle verifiche, purché la garanzia sia stata costituita prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'articolo 20 del D.lgs. n. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile e, pertanto, è **causa di esclusione** la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

13. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 92, comma 1 del Codice dei Contratti non è prevista alcuna visita obbligatoria dei luoghi oggetto di intervento considerato che la documentazione tecnico-progettuale messa a disposizione dei concorrenti ha un grado sufficiente di dettaglio tale da garantire una completa ed esaustiva conoscenza dei luoghi, ritenuta esaustiva dalla Stazione Appaltante per la corretta formulazione dell'offerta.

L'operatore economico potrà prendere visione liberamente dei luoghi oggetto di intervento.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **165,00** secondo le modalità di cui alla Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025, pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato prima dell'avvio della valutazione dell'offerta anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiedere, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

Ai fini del pagamento il CIG è **BC16D5A484**.

15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma STELLA. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve **pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30/07/2026** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 2.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (MegaByte) per singolo file; inoltre, non è possibile allegare file con un nome la cui lunghezza è superiore a 100 caratteri.

15.1. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta tecnica

C – Offerta economica

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma STELLA consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 17.3 e l'offerta economica sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se prodotta in altra lingua i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell'art. 17 comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17 comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma STELLA e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono così sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC qualora non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, anche premiale o misto, delle dichiarazioni di impegno dell'impresa ausiliaria, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- qualora dovuta, il non corretto ammontare della garanzia provvisoria, purché la stessa risulti avere data certa antecedente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- qualora dovuta, l'intestazione della garanzia provvisoria non a tutti i componenti del RT costituendo;
- qualora dovuta, l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 15.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;

- qualora dovuta, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di **inutile decorso del termine**, se la mancata allegazione, integrazione o regolarizzazione riguarda la domanda di partecipazione, il DGUE o ogni altro documento richiesto necessariamente ai fini della partecipazione alla gara, **la stazione appaltante procede all'esclusione** del concorrente dalla procedura. Restano salvi i casi, come la mancata produzione del contratto di avvalimento premiale che - non riguardando un requisito necessario ai fini della partecipazione - non comporta l'esclusione ma la mancata attribuzione del corrispondente punteggio premiale.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta in un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

17. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 del presente Disciplinare per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione;
- 2) DGUE;
- 3) Tabella dichiarazione requisiti professionali;
- 4) copia della polizza assicurativa idonea a dimostrare il possesso del requisito di capacità economico- finanziaria, di cui al par. 9.2, lett. a) del presente Disciplinare;
- 5) *eventuale* procura: copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- 6) documentazione relativa alla garanzia provvisoria;
- 7) copia scansionata della ricevuta di pagamento del Contributo a favore dell'A.N.AC. di cui al paragrafo 14;
La dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo in favore dell'A.N.AC. dovrà avvenire mediante scansione della ricevuta del pagamento caricata sulla Piattaforma Telematica, che può essere allegata senza sottoscrizione digitale, ovvero mediante consultazione del FVOE.
In caso di *raggruppamenti temporanei, aggregazioni di rete, GEIE*, dovrà essere effettuato un unico versamento da parte della capogruppo-capofila;
- 8) copia della ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di bollo (pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario);
- 9) documentazione in caso di avvalimento (**avvalimento non premiale**) di cui al paragrafo 10 che qui si riassume: per l'ausiliaria andranno allegati sulla piattaforma STELLA: Dichiarazione di avvalimento; Contratto di avvalimento; DGUE a firma dell'ausiliaria;
- 10) documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo 17.6.

Tale documentazione dovrà essere inserita sulla piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 del presente Disciplinare.

17.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, che contiene tutte le informazioni necessarie e le dichiarazioni di cui al successivo punto 17.3.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa individuale/società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun Operatore Economico (mandataria/mandante, capofila/consorziata). Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

presentazione dell'offerta, in relazione alla tipologia del soggetto (professionista singolo; professionista associato; società di professionisti; società di ingegneria; consorzi stabili; GEIE).

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

In conformità a quanto previsto dall'articolo 13 della legge 132/2025, nella domanda il concorrente è tenuto a dichiarare:

- se nell'elaborazione dell'offerta tecnica si è avvalso dei sistemi di intelligenza artificiale, specificando in caso di dichiarazione positiva di quale tipologia ed assicurando comunque la prevalenza del lavoro intellettuale, il controllo e la verifica dei risultati ottenuti e garantendo che l'uso di tali sistemi è avvenuto nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo 196/2003);
- se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal professionista che partecipa in forma singola;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante della società o del consorzio;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) e g) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'**assolvimento dell'imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato **tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico** utilizzando il codice Iban **IT07Y0100003245348008120501** e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

In **alternativa**, il concorrente può acquistare la **marca da bollo da euro 16,00** ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

A comprova del pagamento, a seconda della modalità adottata, il concorrente dovrà allegare copia, anche priva della sottoscrizione digitale:

- della ricevuta del versamento effettuato tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- della ricevuta del pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo;
- della ricevuta del bonifico bancario;
- del contrassegno in formato pdf. In tal caso, il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Qualora l'operatore economico partecipi in forma associata, l'imposta di bollo dovuta sarà unica.

L'operatore economico potrà seguire le istruzioni fornite dall'Agenzia delle Entrate al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti>

L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

17.2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO INTEGRATO CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all'articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Il concorrente compila il DGUE e lo sottoscrive digitalmente secondo quanto di seguito indicato:

- in caso di concorrente in forma singola, dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e, in caso di consorziate esecutrici, da ciascuna consorziata esecutrice.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 94, commi 1 e 5 del D.lgs. n. 26/2023, sulla base delle indicazioni eventualmente rese nelle Linee Guida dell'ANAC) o siano state adottate misure di c.d. self cleaning, dovranno essere prodotti e trasmessi attraverso la piattaforma telematica e con le modalità innanzi descritte tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire alla Stazione Appaltante ogni opportuna valutazione.

Nel caso in cui fossero intercorse variazioni in corso di gara rispetto ai soggetti che rivestono le cariche, di cui all'art. 94, comma 2 e 3, o nuove operazioni societarie, gli Operatori di cui sopra (concorrente, ausiliario, subappaltatore) dovranno elencare i nominativi di tali soggetti e rendere nei loro confronti le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione previste dai medesimi commi dell'art. 94.

In tale contesto, dovranno essere altresì tempestivamente comunicate le eventuali ulteriori variazioni alle dichiarazioni ed informazioni contenute nel DGUE e nella "Domanda di Partecipazione", producendo gli stessi documenti con le medesime modalità, evidenziando le variazioni intervenute e producendo, se del caso, documentazione opportuna.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

17.3. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con le quali:

- dichiara di aver compilato il DGUE e, ad integrazione delle dichiarazioni ivi contenute, di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice oppure, ove sussistenti cause di esclusione, specificandone le circostanze;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al citato comma 3 dell'art. 94, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 94;
- rende le dichiarazioni in caso di partecipazione in forma associata o in forme diverse, specificando quali componenti eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto;
- *(in caso di costituendi raggruppamenti temporanei)*: indica a quale componente il raggruppamento, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- *in caso di consorzi di cui all'art. 66, comma 2, lett. g) del Codice*) indica le Imprese partecipanti al Consorzio che eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto; **(N.B. In tal caso ciascuna consorziata deve presentare un proprio DGUE; nel caso il Consorzio stabile non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio)**;
- dichiara di non partecipare alla gara in oggetto contemporaneamente in forme diverse *(individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta)*

oppure

- dichiara che, pur presentando offerta in più di una forma di cui fornisce specificazione, tale circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, come da documentazione allegata;
- rilascia idonea dichiarazione in relazione alle disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 riguardo l'eventuale conferimento di incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti dal Disciplinare di gara, nonché dei requisiti richiesti per i professionisti del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 9.1 del disciplinare di gara, indicando i titoli di studio e/professionali da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro che in caso di aggiudicazione, saranno incaricati di svolgere le funzioni;
- con riferimento al professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza, di cui al punto 9.1 lettera d), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, iscrizione al relativo albo professionale, dati relativi ai requisiti abilitativi richiesti;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 9.2 del disciplinare di gara e di possedere una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, un fatturato globale maturato relativo ai migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo non inferiore all'importo stimato dei servizi da affidare (esclusa IVA e oneri previdenziali);
- di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 9.3 del disciplinare di gara, richiesti per la partecipazione, come risultante dalla Tabella dichiarazione requisiti professionali che si allega;
- (eventuale, nel caso di ricorso all'avvalimento) dichiara di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, indicando l'Impresa ausiliaria ed allegando l'ulteriore documentazione richiesta ai sensi della normativa vigente;
- di essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali nei confronti di INARCASSA o di altra Cassa di previdenza obbligatoria;
- rende le dichiarazioni relative alla garanzia provvisoria, inserendo, ove richiamata, la certificazione a comprova della riduzione;
- dichiara di avere effettuato il pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 oppure di impegnarsi ad effettuare il pagamento entro il termine fissato per la presentazione della domanda, a pena di inammissibilità della stessa;
- allega la ricevuta del pagamento elettronico dell'imposta di bollo o delle alternative utilizzate;
- di considerare remunerativa l'offerta economica presentata, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e reperibile al seguente link <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- dichiara che si impegna a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di impegnarsi a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali minimi, contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256, consultabili al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>;
- dichiara di impegnarsi a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto degli obblighi relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060;
- dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- dichiara di essere consapevole che (e di non avere nulla da eccepire al riguardo):
 - a) non è previsto alcun compenso, nemmeno a titolo di rimborso spese, per la produzione della documentazione necessaria alla partecipazione alla gara;
 - b) l'importo dei servizi indicato nel presente Disciplinare è stimato ai fini della qualificazione dei concorrenti per la partecipazione alla gara;
- dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;
- dichiara di impegnarsi ad eseguire le prestazioni che saranno oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto;
- dichiara di aver preso atto e accettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

oppure

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi degli artt. 35 e 36 del Codice; la S.A si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la prevalenza del diritto di accesso agli atti rispetto ai motivi di diniego opposti dal concorrente;

- indica il proprio domicilio digitale;
- *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)* dichiara domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica anche ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;
- *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)* si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2 e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- autorizza la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 35, comma 5-bis del Codice dei Contratti, al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei Contratti, nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti;
- dichiara di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 32 e, pertanto, attesta di essere informato, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti, di cui alle disposizioni del richiamato Regolamento (CE).

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 95 del D.Lgs. 14/2019 (ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE): rende le dichiarazioni secondo quanto previsto al successivo paragrafo 17.4.

Per gli Operatori Economici sottoposti a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario)

- rende la dichiarazione circa l'emissione del provvedimento di sequestro o confisca di cui indica gli estremi ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e l'affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Le dichiarazioni integrative sono presentate, oltre che dal concorrente singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli Operatori Economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
 - dalla mandataria/capofila/consorzio stabile;
 - da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento a: integrazioni al DGUE; elenco soggetti di cui all'art. 94 comma 3; codice di comportamento, operatori non residenti; privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

La rete si conforma alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

Le dichiarazioni integrative sono, inoltre, presentate da ciascuna impresa ausiliaria con riferimento a: integrazioni al DGUE, elenco soggetti di cui all'art. 94, comma 3 D.Lgs. 36/23, codice di comportamento e privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti, nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

17.4. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. c, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

17.5. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
2. la dichiarazione di avvalimento;
3. il contratto di avvalimento.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

17.6. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Nel caso di partecipazione in forma associata, dovrà essere inserita la seguente documentazione sulla piattaforma STELLA, secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al paragrafo 2 del presente Disciplinare:

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale).

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
 - a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- d) dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale).

Per le aggregazioni di retisti:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**
 - copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
 - dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
 - dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**
 - copia del contratto di rete;
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
 - dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete..

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**
 - **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandataria;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

18. CONTENUTO DELLA BUSTA OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale> a pena di inammissibilità dell'offerta.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 17.1 e deve contenere, a **pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) **Relazione tecnica dei servizi offerti, strutturata in paragrafi corrispondenti ai diversi criteri di valutazione** indicati nella successiva tabella di cui al paragrafo 20.1 e qui di seguito riportati:
 - **“CRITERIO A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA”**
 - **“CRITERIO B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA”**
 - **“CRITERIO C – CRITERI PREMIANTI”**

La Documentazione tecnica prevista dal presente disciplinare per illustrare gli elementi qualitativi dell'offerta relativamente alle prestazioni da effettuarsi dovrà consentire alla Commissione giudicatrice di esprimere un giudizio per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal presente disciplinare, corrispondenti ai seguenti aspetti caratteristici.

In caso di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale nella predisposizione della proposta tecnico- organizzativa il concorrente è tenuto ad indicare le attività strumentali e di supporto per le quali si è avvalso di detti sistemi.

La Relazione tecnica sarà costituita dalla documentazione relativa ai tre criteri sopra indicati e



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dovrà essere composta dalle specifiche schede illustrative, dalla relazione metodologica e dalle certificazioni sottoelencate, che congiuntamente illustrano le qualifiche dell'offerente e l'adeguatezza dell'offerta, dalle quali si possano evincere le peculiarità della specifica offerta su cui attribuire i punteggi per i criteri ed i sub criteri di cui al successivo paragrafo 20.1, ossia:

"CRITERIO A" – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (punteggio max 29)

La relazione dovrà essere organizzata per **capitoli/sezioni (a.1, a.2)**, nei quali il concorrente dovrà indicare i servizi già svolti relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

Il Concorrente dovrà presentare fino a un **massimo di tre servizi analoghi** precedentemente già svolti, che ritiene maggiormente esemplificativi della propria professionalità.

Per ciascun servizio presentato, si richiede la compilazione di apposite **"Schede Illustrative"**, nelle quali, **per ciascun servizio**, dovranno essere forniti i dati di seguito indicati:

- il luogo di esecuzione;
- il Committente/Stazione Appaltante e relativi dati (committenza, data di inizio dell'incarico, durata, CIG, CUP (se disponibili), oggetto dell'Intervento);
- ID opere, classi e categorie, importo dei lavori (complessivo e per ciascuna categoria di cui si compone il servizio);
- soggetto che ha svolto il servizio (con indicazione della tipologia, della finalità e dell'importo del medesimo. Dovrà essere indicata l'eventuale quota di esecuzione se in R.T.P.: dovrà essere presentata la composizione del RTP con le attività svolte dall'offerente/dal componente RTP offerente e solo questa potrà essere valutata ai fini dell'attribuzione del punteggio. In assenza di tale indicazione, il servizio non sarà preso in considerazione dalla Commissione giudicatrice);
- descrizione e stato di esecuzione dei servizi prestati;
- presenza e numero di varianti in corso d'opera;
- eventuale collaudo delle opere.
- le motivazioni per le quale l'offerente ritiene che il servizio svolto sia significativo della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, oltre che affine a quello oggetto dell'affidamento.

Ai fini della valutazione, **per ciascun servizio analogo** dovrà essere presentata la documentazione di seguito specificata:

- **Scheda Illustrativa** di descrizione del servizio ritenuto significativo ed affine al presente incarico composta da un **massimo di 4 pagine** (una facciata equivale ad una pagina),



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

escluso copertina, indice, *curricula*, in formato stampabile A3 per la rappresentazione dei contenuti grafici e/o fotografici ritenuti significativi del servizio svolto; font: arial; font size: 10; interlinea: singola;

- **Relazione** composta di **massimo 5 pagine** (una facciata equivale a una pagina) in formato stampabile A4 con carattere arial 11 ed interlinea 1,5 di descrizione dei suddetti servizi ritenuti significativi ed affini all'incarico.

CRITERIO B" CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA" **(punteggio max 50 punti)**

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata "**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**", che sulla base di quanto previsto dal Capitolato, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni.

La relazione dovrà essere organizzata per **capitoli/sezioni (b.1, b.2, b.3, b.4)**, indicando

- 1) l'offerta metodologica per lo svolgimento dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- 2) l'offerta metodologica per lo svolgimento dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- 3) le modalità di interazione-integrazione con la committenza;
- 4) la qualità e la consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per l'esecuzione del servizio e delle diverse prestazioni specialistiche,

nelle quali il concorrente dovrà approfondire ed illustrare gli argomenti oggetto del presente criterio. La Relazione dovrà essere redatta in non più di **15 pagine** (esclusi copertina, indice e CV) in formato stampabile A4 con carattere arial 11 ed interlinea 1,5 (una facciata equivale ad una pagina).

Con riferimento all'ultimo punto (4), la relazione dovrà contenere:

- a) l'organigramma del gruppo di lavoro, con l'indicazione di tutte le figure professionali a vario titolo coinvolte nell'esecuzione del contratto, individuate tra quelle indicate quali componenti minimi del gruppo di lavoro e tra altri eventuali soggetti che l'operatore si impegna ad impiegare nell'esecuzione delle attività previste;
- b) la descrizione dei profili professionali di ciascun componente il gruppo di lavoro (D.L., CSE, D.O.), con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (soci attivi, dipendenti consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

partiva IVA e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, ove esistenti, nel rispetto dei ruoli professionali minimi indicati al paragrafo 9.1 del presente disciplinare. Il concorrente potrà integrare il gruppo di lavoro con altri professionisti laureati o diplomati, in possesso di titoli di studio/specializzazioni/iscrizione all'albo compatibili con le caratteristiche strutturali dei servizi da prestare in base agli attuali orientamenti normativi;

c) la descrizione degli strumenti che verranno utilizzati nell'espletamento dell'incarico.

Il concorrente può allegare i relativi *curricula* dei soggetti indicati alla lettera a) (i *curricula* non vengono computati nel calcolo delle 15 pagine della relazione).

Resta fermo che il concorrente deve proporre nell'offerta tecnica almeno la struttura operativa minima descritta all'articolo 9.1 del presente Disciplinare, con l'indicazione puntuale dei soggetti che assumono i ruoli ivi indicati e i relativi titoli di studio e professionali.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica.

CRITERIO C "CRITERI PREMIANTI" (punteggio max 1 punto)

Con riferimento ai criteri premianti, si richiede il possesso della seguente certificazione, indicata nei subcriteri di cui alla successiva tabella del paragrafo 17:

- Certificazione, in corso di validità, del sistema di gestione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato a norma del regolamento (CE) n. 765/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio e firmatario degli accordi internazionali di mutuo riconoscimento EA, secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024.

Per comprovare l'attestazione, il concorrente dovrà fornire copia conforme della certificazione posseduta allegandola nell'apposita sezione dedicata della Piattaforma Telematica o, in alternativa, fornire, all'interno della Relazione Unica, l'indicazione del codice identificativo univoco del certificato con le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'ente certificatore.

b) **Eventuale**: in caso di **avvalimento premiale**, contratto di avvalimento;

c) **Eventuale**: **Dichiarazione, motivata e comprovata** in merito alle informazioni contenute nell'offerta (con riferimento a marchi, brevetti, know-how) che costituiscono segreti tecnici e



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

commerciali, pertanto ritenute coperte da riservatezza ai sensi dell'art. 35 del Codice, denominata **"Segreti tecnici e commerciali"**.

L'operatore economico allega la suddetta dichiarazione firmata e contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega oltre all'offerta in chiaro, anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti che ritiene riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta.

A tal proposito si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti, ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente.

Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Ai sensi degli articoli 34 e seguenti dell'allegato II.12, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali; il concorrente indica il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche.

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, pena l'**esclusione** dallaprocedura di gara.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 17.1.

La Commissione giudicatrice potrà invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine ai documenti e alle dichiarazioni presentate nell'ambito della documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 101, comma 3 del Codice.

La documentazione tecnica deve **essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di ogni qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.**

19. CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica nella Piattaforma STELLA, secondo



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale>.

La busta telematica «C - Offerta Economica» contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica, predisposta preferibilmente secondo il modello *Offerta Economica* allegato al presente Disciplinare che, una volta scaricato e debitamente compilato e firmato digitalmente dal concorrente, deve essere inserito a sistema nell'apposito campo predisposto su STELLA.

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 16.1, deve indicare, **a pena di esclusione**:

- a) **ribasso unico espresso in percentuale** da applicarsi sull'importo di gara soggetto a ribasso e pari a € **415.702,45** al netto di IVA e di oneri previdenziali ed assistenziali;

L'importo contrattuale sarà determinato applicando il ribasso offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € **415.702,45** sommato all'importo non ribassabile, pari a € **772.018,84**, oltre oneri previdenziali ed assistenziali e IVA.

Si ricorda che al presente appalto non si applica la previsione dell'articolo 108, commi 9 del Codice, secondo la quale l'Operatore economico è obbligato, a pena di esclusione a indicare nell'offerta economica i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, trattandosi di servizi di natura intellettuale.

Il concorrente deve compilare on line l'offerta economica a *Sistema*, inserendo il ribasso unico percentuale.

Il ribasso deve essere espresso come percentuale utilizzando un **massimo di due cifre decimali** separate dalla virgola; in caso di presentazione di offerta economica con un numero di decimali superiore a 2 verrà effettuato il troncamento alla seconda cifra decimale.

Nel caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere, sarà valida l'indicazione in lettere.

In caso di difformità tra i valori indicati dall'Operatore Economico nella "Busta B - Offerta Economica" con quelli risultanti nella "Stringa di Riepilogo" generata dalla piattaforma STELLA, prevarranno i valori indicati dall'Operatore Economico nella "Busta B - Offerta economica".

Sono inammissibili offerte economiche parziali o sottoposte a condizione o che superino l'importo a base d'asta e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

L'offerta economica deve essere sottoscritta

- dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel qual caso allegare copia della procura);
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, da parte dei legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte, dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro ed altri consorzi, dal legale rappresentante del Consorzio.

La mancata sottoscrizione (o la mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal sistema STELLA) dell'offerta da parte del legale rappresentante o di altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici, **nonché la mancata sottoscrizione** da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio o dell'aggregazione di imprese di rete **è causa di esclusione dalla gara in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.**

L'offerta è vincolante per l'operatore economico concorrente per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del D.lgs. 36/2023.

Verranno escluse le offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni di qualsiasi tipo.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dal Concorrente per la preparazione e la presentazione dell'Offerta medesima, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara.

20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice, da valutarsi ad opera di apposita Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

20.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti in ragione dell'offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

A) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA					
criterio	max punti	n.	Sub-criteri di valutazione	max punti D	max punti T
Professionalità e adeguatezza dell’offerta	29	a.1)	Valutazione di massimo due servizi svolti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere tutte le operazioni riguardo al servizio di Direzione dei Lavori svolti per importo, tipologia e complessità dei lavori nell’ambito di appalti classificati nelle categorie oggetto di affidamento e, in particolare, “EDILIZIA” e/o “STRUTTURE” e/o “IMPIANTI” con ID Opere E.20 e/o S.04 e/o IA-02 e/o IA.04 e/o T.02 secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all’allegato al D. M. 17/06/2016.	16	
		a.2)	Valutazione di massimo un servizio svolto relativo a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere tutte le operazioni riguardo al servizio Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione , svolto per importo, tipologia e complessità dei lavori nell’ambito di appalti classificati nelle categorie oggetto di affidamento e, in particolare, “EDILIZIA” e/o “STRUTTURE” e/o “IMPIANTI” con ID Opere E.20 e/o S.04 e/o IA-02 e/o IA.04 e/o T.02 secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all’allegato al D. M. 17/06/2016.	13	
TOTALE PUNTI Criterio A				29	



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA					
critério	max punti	n	Sub-criteri di valutazione	max punti D	max punti T
Caratteristiche metodologiche dell’offerta – svolgimento delle attività relative ai servizi di Direzione Lavori e Coordinamento dell’Ufficio di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	50	b.1)	Modalità di svolgimento del servizio di Direzione Lavori e coordinamento dell’Ufficio di Direzione Lavori	18	
		b.2)	Modalità di svolgimento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	12	
		b.3)	Modalità di interazione-integrazione con la committenza	4	
		b.4)	Qualità e consistenza delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio	16	
TOTALE PUNTI Criterio B				50	
C) CRITERI PREMIANTI					
critério	max punti	n.	Sub-criteri di valutazione	max punti D	max punti T
Criteri premianti	1	c.1)	Possesso di una Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022		1
TOTALE PUNTI Criterio C					1
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA				80	
D) OFFERTA ECONOMICA				20	
TOTALE PUNTEGGIO				100	

È previsto un **punteggio tecnico minimo, c.d. soglia minima di sbarramento, pari a 45 punti**. Il concorrente sarà **escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un **punteggio inferiore a tale soglia**.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al punto 20.3



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

20.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli **elementi qualitativi** cui è assegnato un punteggio discrezionale nella **colonna "D"** della tabella, è attribuito sulla base del metodo discrezionale un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun Commissario.

Il valore discrezionale sarà attribuito ad ogni criterio di valutazione o, se in presenza di sub-criteri, ad ogni sub-criterio, secondo i livelli di valutazione indicati di seguito.

A) **PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (Punti Max 29)**

- **Sub Criterio a.1 – Valutazione di massimo due servizi svolti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere tutte le operazioni riguardo al servizio di Direzione dei Lavori svolti per importo, tipologia e complessità dei lavori nell'ambito di appalti classificati nelle categorie oggetto di affidamento e, in particolare, "EDILIZIA" e/o "STRUTTURE" e/o "IMPIANTI" con ID Opere E.20 e/o S.04 e/o IA-02 e/o IA.04 e/o T.02 secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al D. M. 17/06/2016. (Punti max 16).**

Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità del concorrente e di valutare la qualità dei servizi svolti dal concorrente sotto il profilo tecnico e funzionale, nonché la coerenza rispetto agli obiettivi perseguiti dalla Stazione Appaltante.

Saranno meglio valutati i servizi svolti che illustrino la rispondenza delle competenze specialistiche con riguardo agli aspetti di Direzione dei Lavori, che potranno documentare grado di pertinenza, omogeneità ed importanza simile alle opere oggetto del servizio da affidare, il punteggio sarà pari a zero (0) se i servizi presentati saranno valutati come del tutto non coerenti rispetto a quanto richiesto.

ECCELLENTE	0,80- 1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55- 0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25- 0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00- 0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- **Sub Criterio a.2 – Valutazione di massimo un servizio svolto relativo a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere tutte le operazioni riguardo al servizio Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, svolto per importo, tipologia e complessità dei lavori nell'ambito di appalti classificati nelle categorie oggetto di affidamento e, in particolare, "EDILIZIA" e/o "STRUTTURE" e/o "IMPIANTI" con ID Opere E.20 e/o S.04 e/o IA-02 e/o IA.04 e/o T.02 secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al D. M. 17/06/2016. (Punti max 13).**

Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità del concorrente e di valutare la qualità del servizio svolto dal concorrente sotto il profilo tecnico e funzionale, nonché la coerenza rispetto agli obiettivi perseguiti dalla Stazione Appaltante.

Sarà meglio valutato il servizio svolto che illustri la rispondenza delle competenze specialistiche con riguardo agli aspetti di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, che potrà documentare grado di pertinenza, omogeneità ed importanza simile alle opere oggetto del servizio da affidare; il punteggio sarà pari a zero (0) se il servizio presentato sarà valutato come del tutto non coerente rispetto a quanto richiesto.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (Punti max 50).

- **Sub criterio b.1) – Modalità di svolgimento del servizio di Direzione Lavori e coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori (Punti max 18)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità e i criteri che si intendono adottare:

- nell'organizzazione e gestione dell'Ufficio di Direzione dei lavori, con particolare riferimento agli aspetti inerenti all'organico da impegnare, la modulistica da rendere, la frequenza delle visite in cantiere, l'organizzazione e la partecipazione a tavoli tecnici con gli



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Enti che saranno a vario titolo coinvolti nell'Intervento, nonché tutti gli ulteriori aspetti ed elementi ritenuti qualificanti dal concorrente;

- in termini di controllo e verifica nello svolgimento del servizio di Direzione dei lavori.

Saranno meglio valutate le offerte dalla quali si evinca l'efficacia e la qualità del servizio in relazione alla natura dell'intervento, alle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere e in relazione alle procedure di qualità adottate, a garanzia del controllo e del rispetto dei costi di realizzazione dell'opera nonché del controllo dei tempi di esecuzione nel rispetto della programmazione.

Il punteggio maggiore sarà attribuito a chi proporrà le migliori modalità di svolgimento delle diverse fasi di sviluppo e gestione del servizio, in termini oggettivamente riscontrabili e sarà pari a zero (0) se le modalità proposte saranno espresse in termini del tutto aleatori.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

• **Sub criterio b.2) – Modalità di svolgimento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. (Punti max 12)**

Il concorrente dovrà illustrare le modalità di svolgimento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con particolare riferimento agli indirizzi strategici, organizzativi e metodologici che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'incarico, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte.

In particolare, si valuterà:

- l'efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'organizzazione delle attività, all'articolazione temporale delle varie fasi e misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
- l'attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta, con particolare riferimento alle fasi di allestimento, organizzazione e gestione del cantiere;
- la frequenza delle visite in cantiere;
- l'efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Sarà attribuito il maggior punteggio alle offerte dalle quali si evincano i criteri, le metodologie concrete, l'efficacia e la qualità del servizio proposto in termini di sicurezza e in relazione alla natura dell'intervento e alle problematiche specifiche.

Il punteggio maggiore sarà attribuito a chi proporrà le migliori modalità di svolgimento delle diverse fasi di sviluppo e gestione del servizio, in termini oggettivamente riscontrabili e sarà pari a zero (0) se le modalità proposte saranno espresse in termini del tutto aleatori.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

- Sub criterio b.3) - Modalità di interazione - integrazione con la committenza (Punti max 4)**

Il concorrente dovrà descrivere le modalità di pianificazione per lo svolgimento delle attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'incarico, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire gli obiettivi della stazione appaltante con la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte.

In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, si terrà conto della modalità di esecuzione del servizio, anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste, evidenziando le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse fasi di esecuzione dei lavori previste.

Il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente che proporrà le migliori modalità di esecuzione e di interazione con la committenza in termini oggettivamente riscontrabili secondo la seguente tabella e sarà pari a zero (0) se le modalità proposte siano espresse in termini del tutto aleatori.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

- **Sub criterio b.4) - Qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio (Punti max 16)**

Il concorrente dovrà descrivere analiticamente la struttura tecnico-organizzativa dell'Ufficio di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione che intenderà mettere a disposizione per lo svolgimento dell'incarico, specificando la consistenza e la qualità delle risorse umane impiegate nelle diverse fasi di sviluppo e gestione del servizio.

In particolare, il concorrente dovrà illustrare:

1. l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;
2. l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse prestazioni oggetto dell'appalto.

I soggetti dovranno essere individuati tra quelli indicati nella Tabella del paragrafo 9.1, oltre ad altri eventuali soggetti che l'operatore si impegna ad impiegare nell'esecuzione delle attività previste.

La qualità e l'adeguatezza delle figure professionali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio sarà valutata secondo quanto indicato nella tabella che segue, avendo particolare riguardo alla loro qualificazione ed esperienza maturata in interventi analoghi. L'attinenza dei collaboratori individuati con lo specifico incarico attribuito potrà essere verificata dalla commissione giudicatrice in base ai *curricula* di tutti i soggetti previsti per l'espletamento dell'incarico che dovranno essere allegati alla relazione (si specifica che i *curricula* non concorrono al raggiungimento del numero massimo di pagine).

Il punteggio maggiore sarà attribuito alla proposta più aderente a gestire l'incarico, che assicurerà la presenza di un team multidisciplinare ed esperto, organizzato in modo da far fronte efficacemente e nei tempi previsti agli adempimenti richiesti nella fase esecutiva. Il punteggio sarà pari a zero (0) in corrispondenza all'offerta che proponga una qualità del team insufficiente.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

ECCELLENTE	0,80-1,00	Elevata qualità professionale di tutti o della maggior parte dei componenti, importanti esperienze maturate in tutte le discipline necessarie allo svolgimento del servizio.
BUONO	0,55-0,79	Buona qualità professionale di tutti o della maggior parte dei componenti, rispetto alle esperienze maturate in tutte le discipline necessarie allo svolgimento del servizio.
SUFFICIENTE	0,25-0,54	Sufficiente qualità professionale di tutti o della maggior parte dei componenti, rispetto alle esperienze maturate in tutte le discipline necessarie allo svolgimento del servizio.
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	Non sono soddisfatte tutte le fattispecie precedenti.

C) CRITERI PREMIANTI - Punti max 1.

- **Sub Criterio c.1) - Possesso di una Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022. (Punti max 1)**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente dovrà essere in possesso di una Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere UNI/PdR 125:2022 in corso di validità, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato a norma del regolamento (CE) n. 765/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio e firmatario degli accordi internazionali di mutuo riconoscimento EA, secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024.

Trattandosi di elemento cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Il punteggio, pertanto, verrà attribuito come riportato:

- Non presenza: 0 punti;
- Presenza: 1 punto.

In caso di concorrente plurisoggettivo, la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RT.

In caso di consorzio, il possesso della certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Si specifica che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il possesso di più Certificazioni in capo al medesimo concorrente avrà peso uguale ad una singola Certificazione.

20.3. METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO PER L'OFFERTA TECNICA

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo-compensatore.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il punteggio per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

$$Pti = \alpha 1_i * A.1 + \alpha 2_i * A.2 + \beta 1_i * B.1 + \beta 2_i * B.2 + \beta 3_i * B.3 + \beta 4_i * B.4 + C.1_i$$

dove:

- **Pti** è il punteggio complessivo dell'offerta tecnica attribuito all'offerta i-esima;
- **A.1, A.2, B.1, B.2, B.3, B.4**, sono i punteggi massimi attribuibili ai rispettivi subcriteri, riportati nella tabella degli elementi di valutazione;
- **$\alpha 1_i, \alpha 2_i, \beta 1_i, \beta 2_i, \beta 3_i, \beta 4_i$** , sono i coefficienti determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente nella valutazione dei rispettivi sub-criteri A.1, A.2, B.1, B.2, B.3, B.4, dai singoli commissari di gara, sulla base delle tabelle descritte al precedente paragrafo, trasformati in coefficienti definitivi riportando, per ciascun sub-criterio, a 1,00 il coefficiente i-esimo più elevato e riproporzionando di conseguenza tutti gli altri ("riparametrizzazione");
- **C.1_i** è il punteggio tabellare fisso e predefinito, in valore assoluto, che sarà attribuito o non attribuito al concorrente i-esimo in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto per il sub-criterio C.1.

La Commissione di gara effettuerà una *seconda riparametrizzazione*, assegnando al concorrente con il punteggio complessivo **Pti** più alto il punteggio massimo di **80 punti** e, agli altri concorrenti, un punteggio riparametrato proporzionalmente (**Ptir**).

Tutti i punteggi e sub-punteggi saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

20.4. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente δ_i , variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

Se $R_i < R_{med}$

$$PE_i = (R_i / R_{med})^{\alpha} * X$$

Se $R_i > R_{med}$

$$PE_i = 1$$

ove:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- **PEi**= punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;
- **Ri**= ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo
- **Rmed**= media ribassi offerti in sede di gara;
- **α** = coefficiente pari a **0,3**;
- **X**= punteggio offerta economica, pari a 20.

Il valore così ottenuto **PEi** sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica, pari a 20.

20.5. METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI TOTALI

Il punteggio totale verrà quindi assegnato in base alla seguente formula:

$$P_{Toti} = P_{tir} + PEi$$

dove

P_{Toti} è il punteggio totale ottenuto dal Concorrente i-esimo;

P_{tir} = punteggio complessivo dell'offerta tecnica attribuito all'offerta i-esima a seguito di riparametrazione;

PEi = punteggio dell'offerta economica attribuito al concorrente i-esimo.

L'aggiudicazione sarà proposta a favore del concorrente che avrà raggiunto il massimo punteggio fermo restando quanto previsto ai successivi paragrafi.

21. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

22. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – INVERSIONE PROCEDIMENTALE



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

La prima sessione avrà luogo il giorno **31/07/2026** alle ore **10:00**. Eventuali modifiche o spostamenti del giorno e/o dell'orario saranno tempestivamente comunicati dalla Stazione Appaltante ai concorrenti per il tramite della Piattaforma Stella.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La Stazione Appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale.

Con l'*inversione procedimentale*, si procede preliminarmente, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC e, successivamente, alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica della documentazione amministrativa inerente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo la conclusione delle suddette operazioni.

23. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile dell'Affidamento (RDA) procede a:

- a) verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 16, se necessario.

24. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la piattaforma STELLA ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte tecniche presentate, verificando la presenza dei documenti come richiesti nel Disciplinare di gara, all'esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al paragrafo 20.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Al termine delle operazioni di cui sopra, la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi allavalutazione delle offerte economiche.

Il RDA, eventualmente alla presenza della commissione giudicatrice, procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare, e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Sarà data lettura del ribasso percentuale offerto e del corrispondente importo complessivo risultante. Si ribadisce che la Stazione Appaltante, in relazione al ribasso offerto dal concorrente, prenderà in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati (come indicato al precedente punto 19), con troncamento dei decimali in eccesso e senza alcun arrotondamento.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di 3 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 3.3.

È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo*, si procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite la piattaforma secondo le modalità previste paragrafo 3.3.

Nel caso in cui le offerte con identico punteggio complessivo e identici punteggi parziali siano più di due, la richiesta di offerta migliorativa, da effettuarsi nei termini sopra precisati, va presentata a tutti i concorrenti con offerte equivalenti. Ove permanga l'*ex aequo*, la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria e chi sarà collocato al secondo posto ed eventualmente (in base al numero delle offerte risultanti in *ex aequo*) nei posti successivi. La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite la piattaforma secondo le modalità previste paragrafo 3.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, è redatta la graduatoria tramite la piattaforma STELLA.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia disbaramento per l'offerta tecnica.

25. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RDA procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- c) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- d) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- e) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 16, se necessario;
- f) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

E' sottoposto alla verifica della documentazione amministrativa il concorrente risultato primo in graduatoria.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

Ai sensi dell'art. 91, comma 5, primo periodo del Codice, è fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi dell'art. 24 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità, di cui alla Delibera n. 262/2023.

26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Si precisa inoltre che ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale si terrà conto del punteggio attribuito dalla Commissione prima delle operazioni di riparametrazione. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RDA, eventualmente avvalendosi della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RDA richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RDA, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RDA esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni, di cui sopra il RDA formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala, chiudendo le operazioni di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice. Prima dell'aggiudicazione, l'Operatore Economico ai sensi dell'art. 96, comma 14, del Codice, ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale. L'omissione di tale comunicazione o la non veridicità della medesima, pur non costituendo di per sé causa di esclusione, può rilevare ai sensi del comma 4 dell'articolo 98.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare, fatta salva l'eccezione relativa all'acquisizione della documentazione antimafia (si veda parere n. 3942 del 11/12/2025 del MIT, per il quale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del decreto legislativo 159 /2011, "l'acquisizione della documentazione antimafia non è condizione necessaria ex ante per disporre l'aggiudicazione, essendo funzionale alla fase di stipula/conclusione del contratto") ed è immediatamente efficace (art. 17, comma 5 del Codice).

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 99 del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di affidamento, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'affidamento, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e ad incamerare la garanzia provvisoria

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.lgs. n. 159/2011 c.d. Codice Antimafia). Qualora la Stazione Appaltante proceda, ai sensi degli artt. 88, comma 4-bis e 92, comma 3, del D.lgs. n. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze, di cui agli artt. 88, commi 4-bis e 4-ter e 92, commi 3 e 4 del citato Decreto.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, D.lgs. n. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 92, comma 4, del D.lgs. n. 159/2011.

I documenti di progetto, a base della presente procedura di gara, sono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati.

All'atto della stipulazione, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice. Come chiarito anche dal parere MIT n. 3850 del 2.03.2026, ai fini del calcolo dell'importo della garanzia definitiva, la percentuale di ribasso da prendere a riferimento corrisponde alla riparametrazione sul valore complessivo dell'affidamento della percentuale di ribasso proposta dall'operatore economico sulla sola quota ribassabile del 35%.

Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia definitiva copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa, ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

La garanzia definitiva è costituita, a scelta del concorrente, da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 106, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 106, comma 9 del Codice.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

Se la stipula non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipulazione del contratto al di fuori delle ipotesi predette costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 82/2005 della polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'articolo 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione dell'Appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lettera d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro, ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Nei casi, di cui all'art. 124, comma 1, del Codice la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

28. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa,



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del contratto.

29. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante ai seguenti link: <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corrruzione>

e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori quanto in detti documenti stabilito, pena la risoluzione del contratto.

30. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi. Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice, a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la piattaforma STELLA, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione.

Ai partecipanti collocatisi nei primi cinque posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi ad eccezione della documentazione amministrativa



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

degli offerenti collocati dal secondo al quinto posto della graduatoria, che non sia stata verificata dalla stazione.

Nei confronti della documentazione amministrativa che non è stata resa reciprocamente disponibile in quanto non verificata dalla stazione appaltante, i primi cinque classificati possono avanzare richiesta di accesso ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90. La stessa modalità di accesso ai sensi dei richiamati articoli della legge n. 241/90 è utilizzata dai partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria fini dell'acquisizione delle offerte dei concorrenti diversi dal primo.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale Amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del Codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del Codice.

31. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Roma.

32. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

31.1 NATURA DEL CONFERIMENTO



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati richiesti determina l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare alla procedura di gara.

31.2 FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle "dichiarazioni", nel "DGUE" vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Disciplinare, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

31.3 DATI SENSIBILI E GIUDIZIARI

Mediante la presentazione dell'offerta, l'interessato manifesta il proprio consenso anche al trattamento di categorie particolari di dati personali, di cui all'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

Di norma i dati forniti dagli Operatori Economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali", di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati", di cui all'art. 10 del Regolamento UE 2016/679 (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

32.1. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale della Stazione Appaltante e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

32.2. CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI

I dati potranno essere comunicati:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al Responsabile del Progetto;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla Legge n. 241/1990 e dalla Legge della Regione Lazio n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si rende obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

31.4 DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

31.5 TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

- Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante.
- Responsabile interno del trattamento dei dati sono i Direttori *pro tempore* della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio e della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture.
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

31.6 PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara.

Il Responsabile dell'affidamento

P. Ed. Maurizio Peccolo