



**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G09453 del 18/07/2022

Proposta n. 25456 del 01/07/2022

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Autorizzazione affidamento mediante trattativa diretta, ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite il mercato elettronico della Regione Lazio (Me.La.) della piattaforma telematica S.TEL.LA, servizi tecnici catastali per aggiornamento e frazionamento terreni regionali in S. Marinella. Impegno di spesa di euro 13.834,80 inclusi oneri di legge sul cap. U0000S21909, es. fin. 2022, in favore del Geom. Maurizio Pellini (cod. cred. 234914). Numero smart cig ZF93705BF8.

**Proponente:**

Estensore	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	C. ABBRUZZESE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 25456 del 01/07/2022

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
------------------	----------	---------------------------	------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	U0000S21909	2022	13.834,80	01.06 1.03.02.11.999
----	---	-------------	------	-----------	----------------------

Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

9.01.01.07

Pellini Maurizio -

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 25456 del 01/07/2022

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Autorizzazione affidamento mediante trattativa diretta, ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite il mercato elettronico della Regione Lazio (Me.La.) della piattaforma telematica S.TEL.LA, servizi tecnici catastali per aggiornamento e frazionamento terreni regionali in S. Marinella. Impegno di spesa di euro 13.834,80 inclusi oneri di legge sul cap. U0000S21909, es. fin. 2022, in favore del Geom. Maurizio Pellini (cod. cred. 234914). Numero smart cig ZF93705BF8.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Autorizzazione affidamento mediante trattativa diretta, ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite il mercato elettronico della Regione Lazio (Me.La.) della piattaforma telematica S.TEL.LA, servizi tecnici catastali per aggiornamento e frazionamento terreni regionali in S. Marinella. Impegno di spesa di euro 13.834,80 inclusi oneri di legge sul cap. U0000S21909, es. fin. 2022, in favore del Geom. Maurizio Pellini (cod. cred. 234914). Numero smart cig ZF93705BF8.	01/06	1.03.02.11.999	U0000S21909
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2022	Luglio	13.834,80	Ottobre	13.834,80	
	<b>Totale</b>	<b>13.834,80</b>	<b>Totale</b>	<b>13.834,80</b>	

**Oggetto:** autorizzazione affidamento mediante trattativa diretta, ex art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite il mercato elettronico della Regione Lazio (Me.La.) della piattaforma telematica S.TEL.LA, servizi tecnici catastali per aggiornamento e frazionamento terreni regionali in S. Marinella. Impegno di spesa di euro 13.834,80 inclusi oneri di legge sul cap. U0000S21909, es. fin. 2022, in favore del Geom. Maurizio Pellini (cod. cred. 234914). Numero smart cig ZF93705BF8.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali";

**VISTA** la legge statutaria del 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante: "regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale";

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

**VISTA** legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità" che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante "Legge di stabilità regionale 2022";

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022/2024";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022/2024. Approvazione del "Documento tecnico di

accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli del piano dei conti per le spese”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022/2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2022, n. 8, recante “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022 /2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 14 giugno 2022, n. 437, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 993/2021, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.”;

**VISTO** l'articolo 30, comma 2, del citato r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del d. lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

**VISTA** la nota del Direttore generale prot. 262407 del 16 marzo 2022, e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le ulteriori modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2022-2024;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”, così come modificata dalla successiva deliberazione del 05 giugno 2018, n. 273;

**VISTO** l'atto di organizzazione del 15/06/2020, n. G06992, con cui è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali” all'arch. Carlo Abbruzzese;

**VISTO** il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei

trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTE** altresì:

- la legge regionale 10 agosto 2016, n.12, art.3, c.4-*bis*;
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13 art. 6, comma 4, lett. a);
- la deliberazione della Giunta regionale 14 luglio 2020, n. 434, concernete l’implementazione del processo digitalizzato degli acquisti della Regione Lazio tramite la piattaforma S.TEL.L.A.;
- la determinazione dirigenziale 03 agosto 2020, n. G09250, recante: “Mercato Elettronico della Regione Lazio per le Macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici.”;

**VISTO** l’art. 18 della legge regionale n. 12/2016 e ss.mm.ii. con il quale sono state introdotte nuove disposizioni per la valorizzazione del patrimonio immobiliare agricolo di proprietà della Regione Lazio;

**VISTO** il regolamento regionale 11 aprile 2017, n. 11 e ss.mm.ii., recante “ Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell’articolo 18 della legge regionale 10 agosto 2016, n.12, e successive modificazioni (Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione), recante norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare agricolo”, con cui sono state definite le norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del suddetto patrimonio immobiliare agricolo;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei beni immobili regionali – Libro 16;

**PREMESSO** che:

- in seguito all’istituzione del S.S.N. avvenuto con la legge 23 dicembre 1978, n. 833, la proprietà dei beni destinati prevalentemente a servizi sanitari di proprietà degli enti di assistenza soppressi e delle casse mutue sono stati trasferiti ai comuni competenti per territorio con vincolo di destinazione alle USL;
- per effetto di tale disposizione legislativa, il Comune di S. Marinella è divenuto proprietario dei beni immobili del Pio Istituto S. Spirito ricadenti nell’ambito del proprio territorio;
- successivamente, con il Decreto del Presidente della Giunta regionale del Lazio 11 marzo 2002, n. 87, detti beni immobili sono stati trasferiti dal Comune di S. Marinella (Rm) alla Comunione delle Asl del Lazio, istituita per gestire in forma unitaria tutti i beni appartenenti alle Asl medesime;
- a seguito di vari interventi legislativi (decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e ss.mm.ii.), da ultimo con l’art. 1, commi 5 e 10, della legge regionale 11 agosto 2008, n. 14, tutti i beni immobili destinati a fornire rendite patrimoniali nonché i beni culturali e artistici - monumentali, già trasferiti al patrimonio delle aziende Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere ai sensi degli artt. 23 e 24 della citata l.r. . 18/1994, n. 18, sono stati quindi trasferiti per la successiva valorizzazione in proprietà alla Regione Lazio;

- con deliberazione della Giunta regionale 18 novembre 2011, n. 535, detti immobili, a seguito di apposito verbale di consegna sottoscritto tra la Regione Lazio e il Comune di Santa Marinella in data 01 marzo 2011 (prot. 127996 del 24.03.2011), sono stati inseriti nell’inventario dei beni immobili della Regione Lazio;

**PREMESSO** altresì che:

- l’Amministrazione regionale, per effetto del quadro normativo sopra richiamato, è proprietaria del sito storico-monumentale comprendente la Torre medievale di Palidoro, il piazzale annesso ed il contiguo parco in cui è stata realizzata una stele in memoria del martirio del Vice Brigadiere Salvo D’Acquisto, nonché di una serie di terreni agricoli circostanti la Torre;
- il 14 ottobre 2019 è stato firmato, giusta dgr 652/2019, un Protocollo d’Intesa finalizzato al recupero del suddetto sito ed in particolare della Torre e del parco circostanze, da adibire a spazio espositivo in memoria del Vice Brigadiere Salvo D’Acquisto;
- in attuazione del suddetto protocollo d’intesa la Regione Lazio ha eseguito nel corso del 2020 una serie di lavori finalizzati alla ristrutturazione interna della Torre a seguito dei quali l’Arma dei Carabinieri, tramite la Direzione del proprio Museo storico, ha quindi provveduto all’allestimento dello spazio museale successivamente inaugurato nella commemorazione del martirio del Vice Brigadiere Salvo D’Acquisto in data 23 settembre 2020;

**CONSIDERATO** che, nella fase istruttoria delle procedure di rinnovo dei contratti agricoli riguardanti i terreni prospicienti il mare e insistenti nel territorio del Comune di S. Marinella, in attuazione di quanto previsto dal succitato r.r. n. 11/2017, è emersa la necessità di individuare una fascia di salvaguardia, retrostante il limite del demanio marittimo, da mantenere ad uso pubblico che andrà iscritta nel patrimonio indisponibile dell’Ente e, conseguentemente, sarà esclusa dal rinnovo dei contratti che erano stati stipulati su tali terreni;

**CONSIDERATO** inoltre che, riguardo alla valorizzazione del sito medioevale della Torre di Palidoro, si è evidenziata la necessità di ridefinire e perimetrare catastalmente i terreni circostanti la Torre stessa al fine di creare, intorno al sito, un’area naturalistica da mantenere all’uso pubblico che si estenderà dal parco circostante la Torre fino alla spiaggia antistante, escludendo la stessa da eventuali futuri rinnovi dei contratti agrari;

**RITENUTO** pertanto di procedere all’espletamento delle attività tecniche per procedere al frazionamento catastale delle aree interessate dalle succitate procedure, mediante affidamento di uno specifico incarico professionale per l’acquisizione dei seguenti servizi tecnici di accatastamento terreni sopra descritti ed in particolare:

➤ **Località riserva di Macchiatonda**

- frazionamento strada di accesso da via Aurelia: particelle 4 e 12 del foglio 27;
- frazionamento aree di salvaguardia a margine della riserva: particelle 12/13 e 15 del foglio 27;
- frazionamento e tipo mappale per inserimento area di servizio EWA: particella 13 del foglio 27;

- frazionamento e tipo mappale per inserimento edifici e aree di pertinenza dell'azienda agricola Roncella: particella 13 del foglio 27.

➤ **Castello Santa Severa:**

- frazionamento aree interessate da scavi archeologici e dal progetto di itinerari ciclabili pedonali nell'area del parco naturale di Pirgy, particelle 6 e 31 del foglio 23 allegato Z;
- frazionamento aree del progetto di itinerari ciclabili pedonali nell'area del parco naturale di Pirgy, particella 19 del foglio 23;

➤ **Torre di Palidoro:**

- frazionamento della strada di via della Torre di Palidoro particella 12 del foglio 303;
- frazionamento dell'area di pertinenza della Torre di Palidoro particella 4 del foglio 303;
- denuncia all'urbano della torre e del fabbricato rurale antistante (già individuati al catasto terreni come fabbricati rurali);
- frazionamento e mappale dei fabbricati e delle aree di pertinenza dell'azienda agricola particella 12 del foglio 303;

**TENUTO CONTO** della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33) con entrata in vigore a partire dal 15/09/2020;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a), del citato D. Lgs. 5/20160, come modificato dall'art. 1, comma 2, della citata l. 120/2020 e dal successivo d.l. 77/2021, il quale prevede che per i lavori, gli acquisti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, con Delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, al paragrafo 4 “*L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture importo inferiore a 40.000,00 euro*”;

**DATO ATTO** che, in riferimento all'incarico di cui trattasi, nel rispetto del principio di economicità delle risorse da impiegare per l'acquisizione dei servizi tecnici in argomento, si è provveduto ad una preliminare analisi di mercato per valutare i prezzi mediamente offerti in riferimento alla tipologia di servizio tecnico richiesto dall'Amministrazione regionale al fine di individuare il prezzo ritenuto congruo che, quindi, sulla base del numero delle attività di frazionamento e della complessità delle stesse, è stato determinato in € 10.800,00 (iva esclusa);



**ATTESO** pertanto che il valore della prestazione oggetto dell'affidamento di che trattasi è pari ad euro 10.800,00 oltre iva di legge e, pertanto, sono applicabili le disposizioni sopra richiamate;

**RILEVATO** che lo Studio tecnico del geom. Maurizio Pellini, con sede in piazza Tuscolo, 5 – 00183 Roma, ha manifestato la disponibilità all'esecuzione dei servizi suddetti, con nota acquisita al protocollo regionale in data 15/06/2022 con il num. 590453;

**CONSIDERATO** che il tecnico suddetto, ha già svolto attività analoghe a favore della Regione Lazio su incarico del Comune di S. Marinella nell'ambito del Protocollo d'intesa succitato, e pertanto:

- garantisce adeguata tempestività, efficacia ed economicità nell'espletamento dei servizi richiesti, avendo approfondita conoscenza del contesto territoriale di riferimento dei beni immobili in argomento;
- garantisce il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare, alla rilevanza del curriculum rispetto all'oggetto della prestazione ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

**VISTA** la lettera d'invito in cui sono state dettagliatamente indicati i servizi da espletare e le modalità di esecuzione dell'incarico;

**VISTO** l'art. 58 del Decreto legislativo n. 50/2016 ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento tramite trattativa diretta dei servizi tecnici in argomento, ai sensi del citato art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, mediante il ricorso al mercato elettronico dell'Amministrazione regionale Me.La, presente sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., in favore del geom. Maurizio Pellini, codice fiscale PLLMRZ63S21H501L, p. iva 00573461001 con sede in piazza Tuscolo, 5 – 00183 Roma;

**RITENUTO** altresì di:

- 1) impegnare a favore del suddetto Professionista (cod. cred. 234914), la somma complessiva di € 13.834,80, di cui € 10.800,00 per onorario, € 540,00 per contributo previdenziale ed € 2.494,80 per iva al 22%, sul capitolo U0000S21909 del Bilancio della Regione Lazio, spese correnti, (missione 01 - programma 06, p.d.c "1.03.02.11.000" "Prestazioni professionali specialistiche") es. fin. 2022, per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico;
- 2) di approvare gli schemi degli atti di gara allegati alla presente determinazione e di seguito elencati:
  - Schema di Lettera di invito;
  - Modello di dichiarazione economica;
  - Dichiarazione *antipantouflage*;

**VISTA** la deliberazione dell'Autorità nazionale Anticorruzione n. 830 del 21 dicembre 2021, con la quale vengono fissati i contributi che i soggetti pubblici e privati devono versare all'Autorità in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 266/2005;

**PRESO ATTO** che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara il CIG n. ZF93705BF8;

**RITENUTO** nominare, ai sensi dell'art. 31 del citato D.Lgs. n. 50/2016 responsabile del Procedimento il funzionario Federico De Angelis;

**ATTESO** che l'obbligazione di che trattasi andrà a scadenza nel corrente esercizio finanziario, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26.

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

#### **DETERMINA**

- 1) di procedere, attraverso il mercato elettronico dell'Amministrazione regionale Me.La, presente sulla piattaforma telematica S.TEL.LA., all'affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dei servizi tecnici in premessa specificati in favore del geom. Maurizio Pellini, codice fiscale PLLMRZ63S21H501L, p. iva 00573461001, con sede in piazza Tuscolo, 5 – 00183 Roma Pellini (cod. cred. 234914), per un importo pari ad € 13.834,80 compresi gli oneri di legge;
- 2) di approvare gli schemi degli atti di gara, allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
  - schema di Lettera di invito;
  - modello di offerta economica;
  - dichiarazione *antipantouflage*;
- 3) di impegnare, tenuto conto che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario, a favore del suddetto geom. Maurizio Pellini (cod. cred. 234914), la somma complessiva di € 13.834,80, di cui € 10.800,00 per onorario, € 540,00 per contributo previdenziale ed € 2.494,80 per iva al 22%, sul capitolo U0000S21909 del Bilancio della Regione Lazio, spese correnti (missione 01 - programma 06, p.d.c "1.03.02.11.000" "Prestazioni professionali specialistiche"), es. fin. 2022, per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico;
- 4) di dare atto che l'obbligazione andrà a scadenza nel corrente esercizio finanziario, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;

- 5) di dare atto che si provvederà alla liquidazione della somma impegnata a conclusione dell'incarico, prevista per il mese di ottobre;
- 6) di nominare per la gestione della procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 del citato D.Lgs. n. 50/2016, in qualità di Responsabile del Procedimento, il dott. Federico De Angelis;
- 7) di assolvere agli obblighi di trasparenza, pubblicando il presente provvedimento su Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.), sulla piattaforma di e-procurement regionale S.TEL.LA., sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) – sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara.

***Il Direttore  
Marco Marafini***

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

**Oggetto:** Richiesta di offerta per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii., incarico di aggiornamento e frazionamento catastale terreni regionali siti nei Comuni di S. Marinella (S.Severa) e Fiumicino (Torre di Palidoro).

- importo del servizio: : € 10.800,00 + iva e oneri di legge
- SmartCIG n. ....
- Termine ultimo per la presentazione delle offerte: .....luglio 2022, ore 12

## 1. PREMESSE

La scrivente Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, demanio e patrimonio", di seguito "Stazione Appaltante", intende procedere ad effettuare una serie di frazionamenti e ripermetrazioni catastali di alcune aree a prevalente destinazione agricola, di seguito dettagliatamente indicate, insistenti nel Comune di Santa Marinella, località Santa Severa e nel Comune di Fiumicino nei pressi del sito storico-monumentale della Torre di Palidoro.

Le attività tecniche a tal fine necessarie sono finalizzate all'individuazione di nuove particelle catastali per perimetrare una serie di aree di rispetto da mantenere all'uso pubblico per garantire la fruizione al pubblico delle stesse attesa la rilevanza naturalistica e archeologica.

Ai fini dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 sono stati acquisiti i seguenti codici:

- Codice identificativo della gara smartCIG n. ZF93705BF8
- Codice CPV dell'appalto: 71250000-5

## 2. STAZIONE APPALTANTE

- Regione Lazio - Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio
- Indirizzo internet amministrazione committente: <http://www.regione.lazio.it>
- Area procedente: Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali
- RUP: Federico De Angelis
- PEC:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'espletamento dei seguenti servizi tecnici catastali, di seguito elencati:

**1)** Frazionamento catastale e picchettamento delle dividenti in Loc. MACCHIATONDA con aggiornamenti cartografici su particella interessata da fabbricati e inserimento in mappa degli edifici e delle relative aree di pertinenza. Le lavorazioni dovranno pertanto riguardare:

- a) Frazionamento strada di accesso da Via aurelia: p.lle 4 e 12 del foglio 27;
- b) Frazionamento aree di salvaguardia a margine della riserva: p.lle 12-13-15 del foglio 27;
- c) Frazionamento e tipo mappale per inserimento area di servizio EWA p.lla 13 del foglio 27;
- d) Frazionamento e tipo mappale per inserimento edifici e aree di pertinenza dell'Azienda Agricola Roncella p.lla 13 del foglio 27;

**2)** Frazionamento catastale e picchettamento delle dividenti in loc. TORRE PALIDORO:

- a) Frazionamento della strada di via della Torre di Palidoro p.lla 12 del foglio 303;
- b) Frazionamento dell'area di pertinenza della torre p.lla 4 del foglio 303;
- c) Denuncia all'urbano della torre e del fabbricato rurale antistante (già individuati al catasto terreni come fabbricati rurali);
- d) Frazionamento e mappale dei fabbricati e delle aree di pertinenza dell'azienda agricola p.lla 12 del foglio 303;

**3)** Frazionamento catastale e picchettamento delle dividenti in loc. CASTELLO SANTA SEVERA

- a) Frazionamento aree interessate da scavi archeologici e dal progetto di itinerari ciclabili pedonali nell'area del parco naturale di Pirgy: p.lle 6 e 31 del foglio 23 allegato Z;

b) Frazionamento aree del progetto di itinerari ciclabili pedonali nell'area del parco naturale di Pirgy: p.lle 19 del foglio 23;

#### **4. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

L'aggiudicazione verrà effettuata sulla base del prezzo più basso offerto relativamente alla base d'asta di € 10.800,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

#### **5. IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo per l'esecuzione dell'attività professionale, che dovrà avvenire entro del 30 ottobre 2022, è pari ad **€ 10.800,00 + IVA esclusa**.

#### **6. FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

La fattura sarà emessa al termine della fornitura in formato elettronico e intestate alla Regione Lazio Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio - Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali, Codice IPA T0080K. La fattura dovrà riportare il numero del CIG e gli estremi della Determinazione di aggiudicazione.

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente paragrafo sarà effettuato nei termini di legge dalla ricezione della fattura dalla Regione Lazio in favore della Ditta.

L'importo della predetta fattura è corrisposto dopo l'avvenuto riscontro regolare della fattura, sul conto corrente comunicato alla Regione Lazio nel rispetto della disciplina in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 s.m.i.

L'operatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni vengono pubblicate nei modi di legge, non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

#### **7. CLAUSOLA RISOLUTIVA**

In conformità con quanto previsto dal Protocollo di Azione sottoscritto tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Lazio, ci si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'operatore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353 e 353 bis c.p.

#### **8. PROCEDIMENTO TELEMATICO DI ACQUISIZIONE (S.TEL.LA.)**

Per l'espletamento della procedura, la Stazione Appaltante - ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 - si avvale del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato S.TEL.LA., accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Attraverso la piattaforma verranno gestite la fase di invito, la presentazione e apertura delle offerte, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente invito.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

**A.** essere registrati sul sistema S.TEL.LA. e abilitati al mercato elettronico (ME.LA.) secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili all'indirizzo:

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-pa>

L'Operatore Economico, avendo proceduto alla registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della piattaforma S.TEL.LA. dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente l'*account* all'interno del sistema S.TEL.LA. si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del sistema S.TEL.LA. e la partecipazione alla procedura comporta l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nell'invito, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni. Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura

devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma S.TEL.LA. e, quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

**B.** la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

**C.** una casella di PEC abilitata alla ricezione anche di e-mail non certificate, da indicare in sede di offerta e utilizzare ai fini delle comunicazioni, di cui all'art. 76, comma 5 del Codice. Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e l'Operatore Economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante la piattaforma S.TEL.LA. all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

### 09. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta deve essere effettuata sulla piattaforma S.TEL.LA. secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-pa>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

La presentazione dell'offerta mediante il sistema S.TEL.LA è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

L'offerta deve essere collocata sul sistema S.TEL.LA. entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno .../07/2022.**

Entro il termine fissato dal presente invito, il concorrente negli appositi campi della piattaforma S.TEL.LA. dovrà inserire, la seguente documentazione:

**A. ALLEGATO 1 –Offerta debitamente compilata e sottoscritta digitalmente.** La domanda è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore. Il procuratore è tenuto ad allegare copia conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 della relativa procura notarile.

**B. Il DGUE, presente sulla piattaforma S.TEL.LA. sottoscritto digitalmente,** debitamente compilato nelle parti pertinenti, dove il concorrente singolo rende le dichiarazioni in merito ai requisiti soggettivi e oggettivi di partecipazione.

**C. copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore,** (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

**D. ALLEGATO 3 - Dichiarazione anti – pantouflage,** utilizzando il modello allegato.

**E.** Congiuntamente all'inserimento della Richiesta di Offerta sottoscritta e della relativa documentazione, il concorrente dovrà inserire a sistema, nell'apposito campo presente su S.TEL.LA., l'**ALLEGATO 2– Modello di Offerta economica** - debitamente compilato e **sottoscritto digitalmente.**

SI ALLEGANO

- ALLEGATO 2 Modello di Offerta economica
- ALLEGATO 3 Dichiarazione *anti-pantouflage*


Roma, lì .....

**DA FIRMARE DIGITALMENTE, PER ACCETTAZIONE, DA  
PARTE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**



**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZI TECNICI DI  
AGGIORNAMENTO E FRAZIONAMENTO CATASTALE TERRENI REGIONALI  
SITI NEI COMUNI DI S. MARINELLA (S. SEVERA) E FIUMICINO (TORRE DI  
PALIDORO)**

**ALLEGATO 2 – MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA**

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>ALLEGATO 2 – MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA</b>  <b>Procedura affidamento diretto incarico di aggiornamento e frazionamento catastale terreni regionali siti nei Comuni di S. Marinella (S.Severa) e Fiumicino (Torre di Palidoro)</b>
--	---

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_.

al fine di pervenire alla possibile aggiudicazione dell'incarico incarico di aggiornamento e frazionamento catastale terreni regionali siti nei Comuni di S. Marinella (S.Severa) e Fiumicino (Torre di Palidoro) di importo a base di offerta pari a € 10.800,00 – IVA esclusa, si sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, sotto la propria responsabilità

### OFFRE

per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'incarico in gara un corrispettivo complessivo, così come definito nella lettera di richiesta di offerta, pari a

OFFERTA ( <i>EURO ESPRESSO IN CIFRE</i> )	OFFERTA ( <i>EURO ESPRESSO IN LETTERE</i> )

L'offerta sopra riportata è comprensiva degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e degli oneri di sicurezza aziendale.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- a. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo fissato per la presentazione della stessa;
- b. che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante;
- c. di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella suddetta richiesta offerta e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'incarico e di averne tenuto conto della determinazione del prezzo offerto;
- d. che i corrispettivi offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto nella suddetta richiesta di offerta e sono remunerativi;
- e. che, in particolare, nei corrispettivi offerti sono, altresì, compresi ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'IVA e contributi previdenziali di legge.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_


**DA FIRMARE DIGITALMENTE DA PARTE DEL  
LEGALE RAPPRESENTANTE**





**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZI TECNICI DI  
AGGIORNAMENTO E FRAZIONAMENTO CATASTALE TERRENI REGIONALI  
SITI NEI COMUNI DI S. MARINELLA (S. SEVERA) E FIUMICINO (TORRE DI  
PALIDORO)**

**ALLEGATO 3 - (CLAUSOLA ANTIPANTOUFLAGE)**

 <p><b>REGIONE LAZIO</b></p>	<p align="center"><b>ALLEGATO 3 - SCHEMA DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PER IL SODDISFACIMENTO DEI REQUISITI RICHIESTI DALLA REGIONE LAZIO</b></p> <p align="center"><b>Procedura affidamento diretto incarico di aggiornamento e frazionamento catastale terreni regionali siti nei Comuni di S. Marinella (S.Severa) e Fiumicino (Torre di Palidoro)</b></p>
---	---

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità;
- ai fini della partecipazione alla procedura indetta dalla Regione Lazio, mediante l'utilizzo della piattaforma S.TEL.LA, per l'affidamento della fornitura di bancone e attrezzature varie per la reception della sede regionale di Camporomano

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:**

- 1) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**DA FIRMARE DIGITALMENTE DA PARTE DEL  
LEGALE RAPPRESENTANTE**