

Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT**Area:****DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)***N.** G09646 **del** 13/07/2026**Proposta n.** 26102 **del** 10/07/2026**Oggetto:**

Gara comunitaria a procedura aperta, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti, destinati alle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria. Provvedimento di esclusione degli OO.EE. per mancata presentazione della conferma della validità dell'offerta e della trasmissione dell'apposita appendice alla cauzione provvisoria

Proponente:

Estensore	MASTRONARDI GIUSEPPINA	_____firma elettronica_____
-----------	------------------------	-----------------------------

Responsabile del procedimento	METE FULVIO	_____firma elettronica_____
-------------------------------	-------------	-----------------------------

Responsabile dell' Area		_____
-------------------------	--	-------

Direttore Regionale	S. RICCI	_____firma digitale_____
---------------------	----------	--------------------------

Firma di Concerto

OGGETTO: Gara comunitaria a procedura aperta, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti, destinati alle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria. Provvedimento di esclusione degli OO.EE. per mancata presentazione della conferma della validità dell'offerta e della trasmissione dell'apposita appendice alla cauzione provvisoria.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito alla avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione digitale e procurement;

VISTO l'Atto di organizzazione n. G08616 del 04/07/2025 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione, come da ultimo modificato con l'Atto di organizzazione n. G00019 del 07/01/2026;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 58 del 22 luglio 2015 con la quale la Direzione Regionale già Centrale Acquisti (attuale Trasformazione digitale e procurement) è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, così come confermato da ultimo, nella delibera n. 643 del 22 settembre 2021;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. G10576 del 08/08/2025, con la quale la Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement ha disposto:

- di procedere all'indizione della procedura aperta, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti, destinati alle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria, per un importo a base d'asta di € 72.000.000,00 IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, come di seguito riportato:

Lotto	Descrizione del Lotto	Importo complessivo a base d'asta	Importo massimo del quinto d'obbligo sulla <u>Convenzione</u> , in caso di variazioni in aumento	Importo massimo del quinto d'obbligo, sugli OdF, in caso di variazioni in aumento	Importo per l'opzione di proroga tecnica di mesi 6	Valore globale stimato
1	Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Città di Roma Capitale	48.000.000,00 €	9.600.000,00 €	9.600.000,00 €	6.000.000,00 €	73.200.000,00 €
2	Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Regione Lazio ad esclusione di quello della Città di Roma Capitale	16.000.000,00 €	3.200.000,00 €	3.200.000,00 €	2.000.000,00 €	24.400.000,00 €
3	Servizio di manutenzione impianti degli immobili localizzati nel territorio della Regione Umbria	8.000.000,00 €	1.600.000,00 €	1.600.000,00 €	1.000.000,00 €	12.200.000,00 €
	TOT	72.000.000,00 €	14.400.000,00 €	14.400.000,00 €	9.000.000,00 €	109.800.000,00€

- di conferire l'incarico di RUP Responsabile Unico del Progetto (RUP) all'ing. Fulvio Mete dirigente dell'Area Pianificazione e gare per strutture regionali ed enti locali della Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement;

VISTE le Determinazioni Dirigenziali nn. G12280 del 25/09/2025 e G12736 del 02 /10/2025 con le quali si è reso necessario apportare modificare gli atti di gara e stabilire nuovi termini di gara come di seguito indicato:

- termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 29/10/2025 ore 16:00;
- data della prima seduta di apertura offerte fissata al 30/10/2025 alle ore 10:00;

CONSIDERATO che con la Determinazione Dirigenziale n. G01901 del 17/02/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta:

- l'ing. Fulvio Mete, dirigente dell'Area Affari Generali della Direzione programmazione economica, Fondi europei e patrimonio naturale quale Presidente titolare della Commissione;
- l'Arch. Amato Francesco Sgaramella, Direttore della Direzione Energia e Infrastrutture di Roma Capitale - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici a Rete;
- l'Ing. Antonio Giordano funzionario Amministrativo, Referente dell'area Centrale Regionale Acquisto per il sistema pubblico regionale dell'Umbria;

TENUTO CONTO che:

- per la procedura di gara in oggetto è stata prevista l'inversione procedimentale e pertanto prima della verifica della documentazione amministrativa si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica di tutti i concorrenti;
- la procedura è attualmente nella fase di verifica di sospetta anomalia, di congruità dei costi della manodopera e di avvio della verifica amministrativa;

CONSIDERATO che:

- al paragrafo 13.1 - Regole per la presentazione dell'offerta - del Disciplinare di gara è previsto che *"L'offerta vincola il Concorrente per 270 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del Concorrente alla partecipazione alla gara"*;
- stante la scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 30/10/2025, i 270 giorni previsti dagli atti di gara andranno a scadenza a fine luglio 2026;
- le operazioni di gara non saranno concluse in tale data e pertanto si è proceduto a richiedere la conferma della validità dell'offerta con la contestuale produzione dell'appendice alla garanzia provvisoria che contempli la nuova scadenza;
- la Stazione appaltante ha inviato tramite sistema, in data 25/06/2026, specifica comunicazione richiedendo *"di confermare la validità dell'offerta sino alla data del 31/10/2026 e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Si chiede di riscontrare entro la data del 06/07/2026. Il mancato riscontro alla richiesta entro il termine fissato è considerato come rinuncia del Concorrente alla partecipazione alla gara"* e fornendo come scadenza per il riscontro il giorno 06/07/2026 alle ore 16:00;

PRESO ATTO che, alla data di scadenza indicata dalla Stazione Appaltante:

- hanno riscontrato in piattaforma i seguenti OO.EE.:

Operatore Economico	Registro di Sistema	Data Invio
Burlandi Franco Srl	PI142573-26	06/07/26
ENGIE Servizi S.p.A.	PI142502-26	06/07/26
CONSORZIO STABILE CMF	PI142480-26	06/07/26
ADIRAMEF	PI141996-26	03/07/26
Shar3nergy	PI141988-26	03/07/26
DUSSMANN SERVICE SRL	PI141979-26	03/07/26
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	PI141712-26	03/07/26
RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.	PI141623-26	03/07/26
CONPAT SCARL	PI141567-26	03/07/26
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	PI141502-26	03/07/26
Veolia Italia S.p.A.	PI141500-26	03/07/26
ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	PI141268-26	02/07/26
EFFICACE IMPIANTI	PI140872-26	02/07/26
L'Operosa S.p.A. Società Benefit	PI140847-26	02/07/26
VEGA TECNO SERVICE SRL	PI140697-26	02/07/26
RI.EL.CO. IMPIANTI SRL	PI140429-26	01/07/26
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.	PI140412-26	01/07/26
CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO	PI138675-26	29/06/26
CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO	PI138674-26	29/06/26
ROMEO GESTIONI	PI138568-26	29/06/26

- non hanno invece riscontrato in piattaforma i seguenti OO.EE.:

- RTI Gemmo S.p.A. - A & G Multiservice - INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.; A R.L. Esecutrice INFRAM SRL - ECO COSTRUZIONI;
- NOVA OFFICIA ITALIA S.p.A.;
- AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L.;
- RTI UNIENERGIE CONSORZIO STABILE SCARL - Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A. - Diddi Dino & figli srl;
- ECOSFERA SERVIZI SRL;
- RTI DEL BO SPA - DEL BO SERVIZI SPA;
- AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE;
- RTI COGiatech SRL - MANATEC SRL - EMMECCI SPA BENEFIT;
- RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - ICS2030 Esecutrice Kineo Energy e Facility Srl - C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi;

CONSIDERATO altresì che:

- fra gli OO.EE. rispondenti, l'OE RTI RI.EL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl ha riscontrato dichiarando *"con la presene comunichiamo la non volontà di procedere al rinnovo della garanzia provvisoria, ovvero la nostra rinuncia di partecipazione alla gara"*;
- L'O.E. ECOSFERA SERVIZI SRL ha riscontrato fuori termine massimo, con comunicazione del 07/07/2026 acquisita al protocollo regionale n. 710636 e pertanto non ha rispettato la scadenza per il riscontro indicata dalla Stazione Appaltante ;

RITENUTO pertanto di dover procedere con l'esclusione dei seguenti OO.EE., in applicazione di quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- RTI Gemmo S.p.A. - A & G Multiservice - INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.; A R.L. Esecutrice INFRAM SRL - ECO COSTRUZIONI;
- NOVA OFFICIA ITALIA S.p.A.;
- AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L.;
- RTI UNIENERGIE CONSORZIO STABILE SCARL - Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A. - Diddi Dino & figli srl;
- ECOSFERA SERVIZI SRL;
- RTI DEL BO SPA - DEL BO SERVIZI SPA;
- AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE;
- RTI COGiatech SRL - MANATEC SRL - EMMECCI SPA BENEFIT;
- RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - ICS2030 Esecutrice Kineo Energy e Facility Srl - C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi;

in quanto i medesimi non hanno riscontrato nei termini fissati in piattaforma dalla Stazione Appaltante;

- RTI RI.EL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl in base alla dichiarazione fornita;

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- di escludere i seguenti OO.EE, secondo quanto previsto dal paragrafo 13.1 del Disciplinare di gara:
 - RTI Gemmo S.p.A. - A & G Multiservice - INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.; A R.L. Esecutrice INFRAM SRL - ECO COSTRUZIONI;
 - NOVA OFFICIA ITALIA S.p.A.;
 - AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L.;
 - RTI UNIENERGIE CONSORZIO STABILE SCARL - Coopservice S. Coop. p. A. Esecutrice C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.P.A. - Diddi Dino & figli srl;
 - ECOSFERA SERVIZI SRL;
 - RTI DEL BO SPA - DEL BO SERVIZI SPA;
 - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE;
 - RTI COGiatech SRL - MANATEC SRL - EMMECCI SPA BENEFIT;
 - RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - ICS2030 Esecutrice Kineo Energy e Facility Srl - C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi;
- in quanto i medesimi non hanno riscontrato nei termini fissati dalla Stazione Appaltante;
 - RTI RI.EL.CO. IMPIANTI SRL - Morelli Giorgio Srl in base alla dichiarazione fornita;
- di notificare il presente provvedimento agli OO.EE. esclusi, utilizzando l'apposita funzione della piattaforma S.tel.la.;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Bandi di Gara - Amministrazione trasparente, sul BURL e su S.tel.la.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale avanti innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore Regionale
Stefania Ricci