

Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRUA
LICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. G09792 del 28/07/2025

Proposta n. 25941 del 18/07/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11. Modifiche contrattuali ex art. 120, co. 9, D.lgs. 36/2023. Incremento degli impegni sul cap. U0000S21900, es. fin. 2025, di: euro 35.492,55 per l'impegno 50084/2025 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L., euro 1.229,06 per l'impegno 50085/2025 a favore del Ing. OMISSIS OMISSIS CIG: B69BB37428, B6A32B824D.

Proponente:

Ragioneria:

| | | |
|---|-------------------|-----------------------------------|
| Responsabile del procedimento | <hr/> | |
| Responsabile dell'Area Ragioneria | DELLARNO GIUSEPPE | <hr/> <i>firma digitale</i> <hr/> |
| Direzione Regionale Ragioneria Generale | MARCO MARAFINI | <hr/> <i>firma digitale</i> <hr/> |

REGIONE LAZIO

Proposta n. 25941 del 18/07/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

| PGC | Tip. Mov. | Capitolo | Impegno / Accertamento | Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|---|-----------|-------------|------------------------|------|-----------|--------------------------|
| | | | | | | |
| Descr. PdC finanz. | | | | | | |
| Azione | | | | | | |
| Beneficiario | | | | | | |
| 1) | D | U0000S21900 | 2025/50084 | | 29.092,25 | 01.06 1.03.02.09.008 |
| Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | | |
| SPECIAL CIELING S.R.L. | | | | | | |
| Tipo mov. : AUMENTO | | | | | | |
| 2) | D | U0000S21900 | 2025/50085 | | 1.229,06 | 01.06 1.03.02.09.008 |
| Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | | | | | | |
| 9.01.01.07 | | | | | | |
| OMISSIS OMISSIS | | | | | | |
| Tipo mov. : AUMENTO | | | | | | |

REGIONE LAZIO

Proposta n. 25941 del 18/07/2025

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11. Modifiche contrattuali ex art. 120, co. 9, D.lgs. 36/2023. Incremento degli impegni sul cap. U0000S21900, es. fin. 2025, di: euro 35.492,55 per l'impegno 50084/2025 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L., euro 1.229,06 per l'impegno 50085/2025 a favore del Ing. Vincenzo Americo Nesticò. CIG: B69BB37428, B6A32B824D.

| INTERVENTO | | | RIFERIMENTI DI BILANCIO | | |
|------------|------------|--|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc. | N.Imp. | Causale | Mi./Pr. | PdC fin al IV liv. | Capitolo |
| 1 | 50084/2025 | Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11. Modifiche contrattuali ex art. 120, co. 9, D.lgs. 36/2023. Incremento degli impegni sul cap. U0000S21900, es. fin. 2025, di: euro 35.492,55 per l'impegno 50084/2025 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L., euro 1.229,06 per l'impegno 50085/2025 a favore del Ing. Vincenzo Americo Nesticò. CIG: B69BB37428, B6A32B824D. OMISSIS OMISSIS | 01/06 | 1.03.02.09.008 | U0000S21900 |

PIANO FINANZIARIO

| Anno | Impegno | Liquidazione | |
|------|-------------|--------------|-------------------|
| | Importo (€) | Mese | Importo (€) |
| 2025 | 210.872,25 | Dicembre | 210.872,25 |
| | | Total | 210.872,25 |

| INTERVENTO | | | RIFERIMENTI DI BILANCIO | | |
|------------|------------|--|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc. | N.Imp. | Causale | Mi./Pr. | PdC fin al IV liv. | Capitolo |
| 2 | 50085/2025 | Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11. Modifiche contrattuali ex art. 120, co. 9, D.lgs. 36/2023. Incremento degli impegni sul cap. U0000S21900, es. fin. 2025, di: euro 35.492,55 per l'impegno 50084/2025 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L., euro 1.229,06 per l'impegno 50085/2025 a favore del Ing. Vincenzo Americo Nesticò. CIG: B69BB37428, B6A32B824D. OMISSIS OMISSIS | 01/06 | 1.03.02.09.008 | U0000S21900 |

PIANO FINANZIARIO

| Anno | Impegno | Liquidazione | |
|------|-------------|--------------|-----------------|
| | Importo (€) | Mese | Importo (€) |
| 2025 | 7.374,34 | Dicembre | 7.374,34 |
| | | Total | 7.374,34 |

Oggetto: Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11. Modifiche contrattuali ex art. 120, co. 9, D.lgs. 36/2023.

Incremento degli impegni sul cap. U0000S21900, es. fin. 2025, di:
euro 35.492,55 per l'impegno 50084/2025 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L.;
euro 1.229,06 per l'impegno 50085/2025 a favore del Ing. OMISSIS OMISSIS
CIG: B69BB37428; B6A32B824D.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di

accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie", come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all'attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l'atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all'Ing. Giorgio BINOTTI l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° luglio 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. G06360 del 22/05/2025:

- è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a SPECIAL CIELING S.R.L., sede in _____, Via _____, C.F./P.IVA _____, l'Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di

- manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11, per l'importo di euro 177.462,73, di cui euro 145.461,25 per interventi, ed euro 32.001,48 per IVA al 22%, approvato lo schema di contratto, ed acquisito l'impegno n. 50084/2025 per euro 177.462,73 a favore della stessa;
- è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al Ing. OMISSIS OMISSIS , con studio in _____, via _____, C.F.: _____, P.IVA _____, l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria del complesso di proprietà regionale "Santa Maria della Pietà", Padiglione 11, per l'importo di euro 6.145,28, di cui euro 3.874,70 per onorario, euro 968,68 per spese ed oneri accessori, euro 193,74 per Cassa, ed euro 1.108,16 per IVA al 22%, approvato lo schema di contratto, ed acquisito l'impegno n. 50085/2025 per euro 6.145,28 a favore dello stesso;

VISTO il progetto esecutivo consegnato dal progettista arch. OMISSIS OMISSIS in data 11/07/2025, acquisito al protocollo della Regione Lazio coi nn. 723508-723514- 723518-723519 e 723520, di adeguamento alle normative di prevenzione incendi del compendio immobiliare di Santa Maria della Pietà", Padiglione 11, revisionato a seguito delle verifiche e dei saggi eseguiti sul solaio al piano rialzato e al piano primo, che hanno comportato una variazione delle lavorazioni da eseguire sui controsoffitti e sugli impianti;

ATTESO che nel computo metrico delle lavorazioni aggiuntive, redatto dal Progettista, l'importo dei lavori è pari a euro 29.092,25 al netto dell'IVA e del ribasso offerto, pari al 2,50% dell'importo contrattuale;

CONSIDERATO, altresì, che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza alle suddette lavorazioni, per mantenere in condizioni di sicurezza il patrimonio pubblico, onde impedire il verificarsi di un grave danno al patrimonio regionale;

VERIFICATO che sono iscritti al capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, gli impegni:
50084/2025 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L.;
50085/2025 a favore del Ing. OMISSIS OMISSIS ;

VISTO l'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, secondo cui: "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste";

RITENUTO, che:

- a) l'aumento delle prestazioni richieste alla controparte di un Contratto, disposto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non costituisce modifica o variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 3, del D.lgs. 36/2023;
- b) all'atto di sottomissione sottoscritto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non si applicano le disposizioni previste dall'art. 120, comma 15, del D.lgs. 36/2023, né sussiste l'obbligo di modificare il CIG del Contratto già concluso;

RITENUTO, per far fronte ad ulteriori e imminenti fabbisogni della Stazione appaltante, di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 39/2023, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolo normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:

euro 35.492,55, di cui euro 29.092,25 per interventi, ed euro 6.400,30 per IVA al 22%, a favore di SPECIAL CIELING S.R.L.;

euro 1.229,06, di cui euro 794,00 per onorario, euro 174,68 per spese e oneri accessori, euro 38,75 per Cassa, ed euro 221,63 per IVA al 22%, a favore del Ing. OMISSIS OMISSIS;

PRESO ATTO che per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detti ulteriori interventi e servizi, è necessario incrementare sul capitolo U0000S21900 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2025:

- l'impegno di spesa 50084/2025 di euro 29.092,25 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L. (codice creditore 241887);
- l'impegno di spesa 50085/2025 di euro 1.229,06, a favore del Ing. OMISSIS OMISSIS (codice creditore 251455);

DATO ATTO che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

| QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO comprensivo dell'aumento prestazioni previste dall'art. 120, comma 9, del D.lgs 36/2023 | | |
|---|--------------|---------------------|
| A) INTERVENTI (a1+a2) | | € 174.553,50 |
| a1) Importo lavori | € 165.613,50 | |
| a1.1) Incidenza manodopera | € 30.240,00 | |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 8.940,00 | |
| | | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | € 38.401,77 |
| b1) IVA al 22% su A) | € 38.401,77 | |
| | | |
| C) INCARICO PROFESSIONALE | | € 7.374,36 |
| c1.1) Onorario | € 4.763,99 | |
| c1.2) Spese e oneri accessori | € 1.048,08 | |
| c1.3) Cassa di previdenza al 4% | € 232,49 | |
| c1.4) IVA al 22% | € 1.329,80 | |
| | | |
| D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione | | € 35,00 |
| | | |
| TOTALE INTERVENTO | | € 220.364,63 |

VISTI gli schemi di Atto di sottomissione, custoditi in atti;

ATTESO che le obbligazioni avranno scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico riepilogativo, di cui in premessa, che di seguito si riporta:

| QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO comprensivo dell'aumento prestazioni previste dall'art. 120, comma 9, del D.lgs 36/2023 | | |
|---|--------------|---------------------|
| A) INTERVENTI (a1+a2) | | € 174.553,50 |
| a1) Importo lavori | € 165.613,50 | |
| a1.1) Incidenza manodopera | € 30.240,00 | |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 8.940,00 | |
| | | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | € 38.401,77 |
| b1) IVA al 22% su A) | € 38.401,77 | |
| | | |
| C) INCARICO PROFESSIONALE | | € 7.374,36 |
| c1.1) Onorario | € 4.763,99 | |
| c1.2) Spese e oneri accessori | € 1.048,08 | |
| c1.3) Cassa di previdenza al 4% | € 232,49 | |
| c1.4) IVA al 22% | € 1.329,80 | |
| | | |
| D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione | | € 35,00 |
| | | |
| TOTALE INTERVENTO | | € 220.364,63 |

- 3) di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 39/2023, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolato normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:

euro 35.492,55, di cui euro 29.092,25 per interventi, ed euro 6.400,30 per IVA al 22%, a favore di SPECIAL CIELING S.R.L.;

euro 1.229,06, di cui euro 794,00 per onorario, euro 174,68 per spese e oneri accessori, euro 38,75 per Cassa, ed euro 221,63 per IVA al 22%, a favore del Ing. OMISSIS OMISSIS;

- 4) di effettuare, a seguito delle ulteriori prestazioni e lavorazioni previste a titolo di quinto d'obbligo come in premessa descritte, le seguenti variazioni contabili a valere sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 1.03.02.09:

incrementare l'impegno di spesa 50084/2025 di euro 29.092,25 a favore di SPECIAL CIELING S.R.L. (codice creditore 241887);

incrementare l'impegno di spesa 50085/2025 di euro 1.229,06, a favore del Ing. OMISSIS OMISSIS (codice creditore 251455);

- 5) di approvare gli schemi di contratto, custoditi in atti;
- 6) di dare atto che le obbligazioni avranno scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it”).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole