REGIONE LAZIO

REGIONE LAZIO

Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER ENTI DEL SSR

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G10038 **del** 20/07/2026 **Proposta n.** 27195 **del** 17/07/2026

Oggetto:

Gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, finalizzata all'acquisizione del "Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle aziende sanitarie della Regione Lazio" - Edizione 4^. Approvazione schemi ed atti di gara ed indizione della procedura.

Proponente:

Estensore	TRIVISONDOLI FEDERICO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	PRIMAVERA ALESSIO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	A. PRIMAVERA	_____*firma digitale*_____
Direttore Regionale	S. RICCI	_____*firma digitale*_____

Firma di Concerto

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: SI

Oggetto: Gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, finalizzata all'acquisizione del "Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle aziende sanitarie della Regione Lazio" – Edizione 4". Approvazione schemi ed atti di gara ed indizione della procedura.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito alla avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione digitale e procurement;

VISTO l'Atto di organizzazione n. G08616 del 04/07/2025 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione, come da ultimo modificato con l'Atto di organizzazione n. G00019 del 07/01/2026;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G12043 del 16/09/2024, e successiva novazione del contratto, con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Pianificazione, Gare per Enti del SSR della Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement all'Ing. Alessio Primavera;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in legge 23 giugno 2014, n. 89, che prevede, all'art. 9 comma 1, l'istituzione, nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'ANAC, dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 58 del 22 luglio 2015 con la quale la Direzione Regionale già Centrale Acquisti (attuale Trasformazione Digitale e Procurement) è stata

Copia

iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, così come confermato da ultimo, nella delibera n. 643 del 22 settembre 2021;

VISTO l'art. 9 comma 3 del medesimo D.L. 66/2014 il quale dispone che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri siano individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie al superamento delle quali è obbligatorio il ricorso a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure stabilendo altresì che, per tali categorie di beni e servizi, l'ANAC non rilascia più il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a detti soggetti aggregatori;

VISTO il DPCM del 11 luglio 2018 che, ai fini dell'attuazione di quanto previsto all'art. 9, comma 3, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, individua le categorie merceologiche per le quali è previsto l'obbligo di ricorrere a Consip o ad altro soggetto aggregatore;

RILEVATO che nelle categorie merceologiche di cui sopra è ricompresa la "Manutenzione Immobili e Impianti";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 1163 del 30 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Piano biennale 2025-2026 degli acquisti centralizzati di beni e servizi ai sensi degli articoli 498-bis e 498- ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i." aggiornata dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 1314 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano biennale 2026-2027 degli acquisti centralizzati di beni e servizi ai sensi degli articoli 498-bis e 498-ter del Regolamento regionale n.1/2002 e s.m.i." e, in particolare, l'Allegato A - "Piano 2026-2027 degli acquisti centralizzati di beni e servizi della Centrale Acquisti regionale" in cui è presente, tra le iniziative in programmazione, quella finalizzata al "Multiservizio Tecnologico - Edizione 4";

VISTA la Determinazione n. G01674 del 11/02/2025 con la quale è stato nominato Gruppo Tecnico di Progettazione per il supporto alla predisposizione degli atti tecnici di gara dell'iniziativa centralizzata finalizzata all'affidamento del "Multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio" e nominato l'Ing. Alessio Primavera, attuale dirigente dell'Area Pianificazione, Gare per Enti del SSR della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il Gruppo Tecnico di Progettazione nominato con la suddetta Determinazione n. G01674 del 11/02/2025 ha concluso le attività di propria competenza come da verbale del 15/01/2026 custodito in atti alla struttura proponente;

Copia

TENUTO CONTO che successivamente si è ritenuto opportuno rivedere il perimetro dei servizi ricompresi nella procedura di gara stabilendo in particolare di escludere la manutenzione del verde (prot. 0173472 del 18-02-2026) e la manutenzione edile (prot. 0627723 del 18-06-2026);

VISTA la Determinazione n. G08828 del 26/06/2026 con la quale è stato dato avvio alle procedure per la definizione di una gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, finalizzata all'acquisizione del "Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle aziende sanitarie della Regione Lazio" – Edizione 4" e, tenuto conto della complessità dell'appalto, è stato costituito, ai sensi dell'art. 383 quinquies del RR 1/2002, un apposito gruppo di lavoro per lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative nella fase di affidamento, così composto:

- Alessio Primavera – RUP
- Federico Trivisondoli – Collaboratore al RUP
- Maria Stranieri – Collaboratore al RUP
- Francesca Cilia – Collaboratore al RUP

CONSIDERATO che successivamente all'approvazione della Determinazione a contrarre n. G08828 del 26/06/2026 è stata portata a termine la progettazione della gara, con la definizione degli ulteriori documenti e atti inerenti alla procedura, provvedendo altresì alla parziale correzione della base d'asta;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'avvio di una gara comunitaria centralizzata, a procedura aperta, per l'affidamento del "Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle aziende sanitarie della Regione Lazio" – Edizione 4, i cui requisiti essenziali sono di seguito riportati:

- **Numero Lotti:** 10 lotti;
- **Durata delle Convenzioni**: 24 mesi;
- **Durata degli ordinativi di fornitura**: 108 mesi (nove anni);
- **Valore complessivo della base d'asta**: € 1.601.415.191,61 (iva esclusa), al netto dei costi per riduzione dei rischi da interferenze pari ad e 98.000,00, per complessivi € 1.601.513.191,61, oltre le seguenti opzioni:
    - **Opzione 1**: del c.d. "quinto d'obbligo", ai sensi del comma 9 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, per un valore complessivo pari a € 320.302.638,32 (iva esclusa);
    - **Opzione 2**: di proroga degli ordinativi di fornitura, per un periodo stimato di sei mesi, ai sensi del comma 10 del D.Lgs. 36/2023, per un valore complessivo pari a € 88.972.955,09 (iva esclusa);
- **Valore complessivo dell'appalto**: € 2.010.788.785,02 (iva esclusa), comprensivo delle opzioni di cui ai commi 9 e 10 dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023;

Copia

- **Criterio di aggiudicazione**: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, con l'attribuzione di massimo 70 punti per il punteggio tecnico e di massimo 30 punti per il punteggio economico;
- **Modalità di contrattualizzazione**: stipula di Convenzioni con gli Operatori Economici aggiudicatari con la forma di scrittura privata con forma digitale;

RITENUTO, pertanto, di approvare gli atti di gara e gli schemi allegati alla presente determinazione di seguito elencati:

a) Progetto del servizio
b) Disciplinare di gara e relativi allegati:
   - Allegato 1 - Schema domanda di partecipazione
   - Allegato 2 - DGUE (in formato elettronico presente sul Sistema)
   - Allegato 3 - Modello di Offerta Tecnica
   - Allegato 4 - Duvri preliminare
   - Allegato 5 - Elenco personale attualmente impiegato
   - Allegato 6 - Progetto di riassorbimento
   - Allegato 7 - Dichiarazione di equivalenza CCNL
   - Allegato 8 - Informativa ex art. 13 GDPR
   - Allegato 9 - Attestato di avvenuto sopralluogo
   - Allegato 10 - Modelli per verifiche ex artt. 94-95 e antimafia
c) Capitolato Tecnico e relativi allegati:
   - Allegato A - Disciplinare Tecnico
   - Allegato B - Listino prezzi
   - Allegato C - Consistenze
   - Aleggato D - Schede periodicità
   - Allegato E - Dettaglio cogeneratori
   - Allegati F – Baseline consumi energetici
d) Schema di Convenzione

RITENUTO, in base alla complessità dell'appalto, di stabilire i seguenti termini procedurali:

- Termini per la richiesta di chiarimenti: ore 12:00 del 09/10/2026;
- Termine per il ricevimento delle offerte: ore 16:00 del 29/10/2026;
- Prima seduta pubblica virtuale: ore 11:00 del 04/11/2026;

Copia

VISTO l'art. 25 del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e che quindi per lo svolgimento della presente procedura di gara la Regione Lazio utilizzerà il sistema di E-Procurement "Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA.", accessibile all'indirizzo https://centraleacquisti.regione.lazio.it/ nella sezione "Bandi e Avvisi";

DATO ATTO che la documentazione di gara è resa disponibile in modo gratuito, illimitato e diretto sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA. della Regione Lazio https://centraleacquisti.regione.lazio.it/, nella sezione "*Bandi e Avvisi*";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di indire una gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del "Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle aziende sanitarie della Regione Lazio" – Edizione 4, i cui elementi fondamentali vengono di seguito riportati:
  - **Numero Lotti:** 10 lotti;
  - **Durata delle Convenzioni**: 24 mesi;
  - **Durata degli ordinativi di fornitura**: 108 mesi (nove anni);
  - **Valore complessivo della base d'asta**: € 1.601.415.191,61 (iva esclusa), al netto dei costi per riduzione dei rischi da interferenze pari ad e 98.000,00, per complessivi € 1.601.513.191,61, oltre le seguenti opzioni:
    - **Opzione 1**: del c.d. "quinto d'obbligo", ai sensi del comma 9 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, per un valore complessivo pari a € 320.302.638,32 (iva esclusa);
    - **Opzione 2**: di proroga degli ordinativi di fornitura, per un periodo stimato di sei mesi, ai sensi del comma 10 del D.Lgs. 36/2023, per un valore complessivo pari a € 88.972.955,09 (iva esclusa);
  - **Valore complessivo dell'appalto**: € 2.010.788.785,02 (iva esclusa), comprensivo delle opzioni di cui ai commi 9 e 10 dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023;
  - **Criterio di aggiudicazione**: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, con l'attribuzione di massimo 70 punti per il punteggio tecnico e di massimo 30 punti per il punteggio economico;

Copia

- **Modalità di contrattualizzazione**: stipula di Convenzioni con gli Operatori Economici aggiudicatari con la forma di scrittura privata con forma digitale;

- di approvare gli atti di gara e gli schemi allegati alla presente determinazione di seguito elencati:

  a) Progetto del servizio
  b) Disciplinare di gara e relativi allegati:
     - Allegato 1 - Schema domanda di partecipazione
     - Allegato 2 - DGUE (in formato elettronico presente sul Sistema)
     - Allegato 3 - Modello di Offerta Tecnica
     - Allegato 4 - Duvri preliminare
     - Allegato 5 - Elenco personale attualmente impiegato
     - Allegato 6 - Progetto di riassorbimento
     - Allegato 7 - Dichiarazione di equivalenza CCNL
     - Allegato 8 - Informativa ex art. 13 GDPR
     - Allegato 9 - Attestato di avvenuto sopralluogo
  c) Capitolato Tecnico e relativi allegati:
     - Allegato A - Disciplinare Tecnico
     - Allegato B - Listino prezzi
     - Allegato C - Consistenze
     - Aleggato D - Schede periodicità
     - Allegato E - Dettaglio cogeneratori
     - Allegati F – Baseline consumi energetici
  d) Schema di Convenzione

- di stabilire i seguenti termini procedurali:

  - Termini per la richiesta di chiarimenti: ore 12:00 del 09/10/2026;
  - Termine per il ricevimento delle offerte: ore 16:00 del 29/10/2026;
  - Prima seduta pubblica virtuale: ore 11:00 del 04/11/2026;

- di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito www.regione.lazio.it, nella sezione "Avvisi e Bandi – Atti relativi alle procedure di affidamento (Amm. Trasparente)", sul portale https://stella.regione.lazio.it/Portale/ e sul BURL.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Copia

Il Direttore

Stefania Ricci

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – EDIZIONE 4

PROGETTO DEL SERVIZIO

Copia

INDICE

PREMESSA 3
1 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO 3
2 CRITERI AMBIENTALI MINIMI 4
3 ANALISI DELLA DOMANDA 4
4 PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA 4
5 VALORE STIMATO DELL'APPALTO 9

Copia

PREMESSA

L'Appalto relativo all'affidamento del "Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio" ha ad oggetto tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli immobili e degli impianti ad essi asserviti in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie contraenti nonché la prestazione del Servizio Energia secondo quanto previsto dall'allegato II al D.lgs. 115/2008.

1 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO

I servizi richiesti nell'appalto sono i seguenti:

Attività		Descrizione attività
A	**Gestione complessiva**	• Attività di governo; • Costituzione dell'anagrafica tecnica e del sistema informativo; • Supporto gestionale.
B	**Servizio energia**	
B1	*Fornitura del combustibile o energia primaria*	
B2	*Manutenzione impianti di climatizzazione*	Esercizio e conduzione degli impianti di climatizzazione, invernale ed estiva
B3	*Fornitura di energia elettrica*	
C	**Manutenzione impianti elettrici**	Esercizio e conduzione degli impianti elettrici, degli impianti speciali e apparecchiature elettriche – Verifiche
D	**Manutenzione impianti idrici**	Esercizio e conduzione impianti idrici – Verifiche
D1	*Fornitura di acqua*	
E	**Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio**	Esercizio e conduzione impianti antincendio e dei dispositivi di sicurezza, nonché delle protezioni passive
F	**Manutenzione impianti elevatori**	Esercizio e conduzione impianti elevatori
G	**Manutenzione altri impianti**	Gestione manutenzione altri impianti
H	**Manutenzioni extracanone**	Lavori di riparazione non compresi nei canoni di manutenzione e interventi di adeguamento

Copia

2 CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Il presente appalto è stato redatto in conformità ai criteri ambientali minimi per l'affidamento integrato di un contratto a prestazione energetica (EPC) di servizi energetici per i sistemi edifici-impianti (CAM EPC) adottati con DM 12 agosto 2024.

All'appalto si applicano altresì i seguenti Criteri Ambientali Minimi:

- Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi, adottati con DM 24 novembre 2025, pubblicati in G.U. n. 281 del 3 dicembre 2025;
- Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti (adottati DM 51 del 29 gennaio 2021, in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021).

3 ANALISI DELLA DOMANDA

L'analisi della domanda è stata condotta attraverso l'invio alle Aziende Sanitarie di specifici questionari di rilevazione dei fabbisogni e delle consistenze per il servizio in oggetto. Contestualmente è stato richiesta la trasmissione dell'elenco del personale attualmente impiegato negli appalti.

4 PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'INIZIATIVA

4.1 Suddivisione in lotti e limite di aggiudicazione

La presente procedura di gara è suddivisa in 10 lotti territoriali, individuati sulla base della prossimità delle aree geografiche di riferimento delle Aziende Sanitarie interessate, nonché secondo un criterio di omogeneità del valore dei lotti, come rappresentato nella seguente tabella.

Copia

N° lotto	**Oggetto del lotto**	**Importo a base di gara per 108 mesi per singola A.S.** (IVA esclusa)	**Importo a base di gara per 108 mesi per singolo lotto** (IVA esclusa)	**Oneri per rischi da interferenza non soggetti a ribasso** (IVA esclusa)
1	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di A.O. S. Giovanni Addolorata	126.170.879,40 €	221.168.519,46 €	**12.400,00 €**
	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di A.O.U. Sant'Andrea	94.997.640,06 €		
2	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 2	219.327.828,75 €	219.327.828,75 €	**10.400,00 €**
3	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 1	200.864.571,66 €	200.864.571,66 €	**10.400,00 €**
4	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Frosinone	197.289.827,64 €	197.289.827,64 €	**10.400,00 €**
5	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 6	149.718.371,40 €	149.718.371,40 €	**10.400,00 €**
6	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Latina	148.743.219,33 €	148.743.219,33 €	**10.400,00 €**
7	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 3	65.564.002,80 €	**125.567.749,80 €**	**12.000,00 €**
	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 4	60.003.747,00 €		
8	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di Policlinico Tor Vergata	115.326.648,63 €	115.326.648,63 €	**5.600,00 €**
9	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 5	114.922.666,53 €	114.922.666,53 €	**9.600,00 €**
10	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Rieti	108.485.788,41 €	108.485.788,41 €	**6.400,00 €**
A) Importo a base di gara (108 mesi)				**1.601.415.191,61 €**
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				**98.000,00 €**
A) + B) Importo complessivo				**1.601.513.191,61 €**

Copia

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno **essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 lotto** in ragione dell'ordine decrescente di rilevanza economica dei lotti per i quali sia risultato primo nella graduatoria, a condizione che su tutti i lotti siano presentate offerte in numero tale da permettere lo scorrimento della graduatoria.

Il limite di aggiudicazione sopra descritto non si applica qualora l'applicazione comporterebbe la non aggiudicazione del lotto (ad esempio nel caso in cui il concorrente risulti il solo ad aver presentato offerta per ulteriori lotti oltre a quello allo stesso aggiudicato, oppure nel caso in cui l'offerta del concorrente risulti essere l'unica offerta valida per ulteriori lotti oltre quello allo stesso aggiudicato).

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, tale limitazione è stata imposta per evitare concentrazioni di mercato e garantire un numero adeguato di fornitori riducendo così il rischio di saturazione della capacità operativa di un unico fornitore su base territoriale e conseguentemente un alto standard di qualità del servizio.

4.2 Strumento di Acquisto

L'affidamento della procedura avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 a seguito della quale, con l'aggiudicatario di ciascun lotto, verrà stipulata una Convenzione.

4.1 Durata

La La durata della Convenzione è pari a **24 mesi** decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa.

Gli Ordinativi di fornitura emessi dalle singole Aziende sanitarie contraenti avranno durata pari a **108 mesi** a decorrere dalla data di emissione dell'Ordinativo stesso o dall'avvio del servizio se successiva. Gli Ordinativi emessi successivamente al primo, avranno la sua medesima scadenza.

Revisione e adeguamento dei prezzi

Sono previsti meccanismi di revisione ed adeguamento dei prezzi per le singole componenti (fornitura dei vettori energetici, manutenzioni a canone e manutenzione extra canone) descritti nel Capitolato tecnico.

4.2 Requisiti di partecipazione

Requisiti di idoneità

Iscrizione nel Registro delle Imprese, per attività inerenti a con quelle oggetto della presente procedura di gara, oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274,

Requisiti di capacità economico-finanziaria

Copia

Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara - annualità 2025-24-23-22-21 - almeno pari al 60% del Valore globale stimato del lotto. In caso di partecipazione a più lotti sarà considerato il valore del lotto di maggiore importo.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

a) Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di almeno n. 3 servizi analoghi presso Enti sanitari pubblici e/o privati, complessivamente di importo pari al 30% del Valore globale stimato del lotto. Per servizi analoghi si intendono servizi di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione e impianti elettrici; almeno un contratto deve essere stato svolto nelle modalità di servizio energia. In caso di partecipazione a più lotti il requisito sarà commisurato al valore del lotto di maggiore importo.

b) Possesso di **attestazione SOA per le categorie OG1 "Edifici civili e industriali" e OG11 "Impianti tecnologici"** con classifiche di importo pari al 50% del valore annuo dell'extra canone del lotto di partecipazione e, in particolare:

Lotto	Classifiche SOA per le categorie OG1 e OG11 ai fini del requisito di cui al par. 6.3, lett. b)
1	IV
2	IV
3	IV
4	IV
5	III bis
6	IV
7	III bis
8	III bis
9	III bis
10	III bis

Sopralluogo

È prevista la facoltà per l'operatore economico di effettuare sopralluoghi nei presidi ospedalieri oggetto del servizio.

4.3 Modalità di formulazione dell'Offerta Tecnica ed Economica

L'offerta tecnica deve contenere i seguenti documenti:

a) **Relazione Tecnica** dei servizi offerti redatta secondo l'Allegato 3 – Modello di Offerta tecnica.
b) **Piano dettagliato degli interventi di riqualificazione energetico ambientale per il servizio termico e il servizio elettrico** (par. 10.2 del Capitolato Tecnico).
c) **Certificazioni** in corso di validità, comprovanti il diritto all'attribuzione dei punteggi tabellari di cui ai criteri di valutazione con identificati con **ID 3.3, 4.1, 4.2 e 4.3** nella griglia di valutazione riportata nel successivo paragrafo 18.1;
d) ***(eventuale)* Contratto di avvalimento premiale**, nel caso in cui l'operatore economico intenda avvalersi dell'avvalimento premiale;
e) ***(eventuale)* Dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza**, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al Concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. La dichiarazione deve essere resa anche se negativa.
f) **Progetto di riassorbimento** da redigere secondo il modello di cui all'Allegato 8 – Modello progetto riassorbimento del presente Disciplinare di gara. Nel documento devono essere illustrate le concrete modalità di applicazione della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui al paragrafo 9, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale.

L'offerta economica, firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 13, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

a) Ribasso percentuale sullo **spread termico** a base d'asta indicato al par. 3 del presente Disciplinare, pari a 0,02000 €/kWh;
b) Ribasso percentuale sullo **spread elettrico** a base d'asta indicato al par. 3 del presente Disciplinare, pari a 0,05000 €/kWh;
c) Ribasso percentuale sul prezzo unitario a base d'asta per la **fornitura di acqua** indicato al par. 3 del presente Disciplinare, pari a 3,00 €/m3;
d) Ribasso percentuale unico sui **canoni manutentivi** a base d'asta di cui al Listino prezzi (Allegato B) riferito al lotto per il quale si sta presentando offerta, ad eccezione della voce "Governo della commessa (call center, reperibilità, supporto gestionale)" la quale non è soggetta a ribasso;
e) Ribasso percentuale unico sul **Prezziario della Regione Lazio**;
f) Ribasso percentuale unico sul **Prezziario DEI**;
g) il **ribasso percentuale offerto sulla quota percentuale di cui al par. 9.2.1 (Prestazioni in economia)** del Capitolato Tecnico, prevista per spese generali ed utile di impresa in aggiunta ai costi orari delle risorse umane di cui al Prezziario della Regione Lazio (Capitolo S), e pari al 24,30% dei medesimi costi orari.

4.4 Meccanismo di aggiudicazione

Copia

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30
TOTALE	**100**

e sulla base dei criteri indicati al par. 18 del Disciplinare di gara.

4.5 Clausola Sociale

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 il Fornitore, in sede di esecuzione, si obbliga a garantire l'applicazione del contratto nazionale e territoriale di settore di cui ai paragrafi 3 e 9 del Disciplinare di gara oppure di un altro Contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. Si rinvia al paragrafo 9 del Disciplinare di gara.

5 VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Nella determinazione delle basi d'asta, si è tenuto conto del benchmark effettuato con le iniziative di acquisto bandite da altri Soggetti Aggregatori nonché dell'attuale livello di spesa delle Aziende Sanitarie.

Nella definizione delle basi d'asta sono stati, inoltre, considerati gli incrementi salariali previsti dai CCNL utilizzati, al fine di garantire la piena copertura dei costi della manodopera.

In virtù di tali valutazioni, il **valore globale dell'Appalto**, comprensivo dell'opzione di proroga per il periodo di 6 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.lgs. 36/2023, nonché del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023, è pari a **2.010.788.785,02 €€** al netto di IVA, così suddiviso:

N° lotto	Oggetto del lotto	Importo complessivo per lotto (IVA esclusa)	Quinto d'obbligo - art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023	Proroga sei mesi - art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2024	Valore globale stimato dell'Appalto per Lotto (IVA esclusa)
1	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di A.O. S. Giovanni Addolorata e	221.180.919,46 €	44.236.183,89 €	12.287.828,86 €	**277.704.932,21 €**

	A.O.U. Sant'Andrea				
2	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 2	219.338.228,75 €	43.867.645,75 €	12.185.457,15 €	**275.391.331,65 €**
3	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 1	200.874.971,66 €	40.174.994,33 €	11.159.720,65 €	**252.209.686,64 €**
4	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Frosinone	197.300.227,64 €	39.460.045,53 €	10.961.123,76 €	**247.721.396,93 €**
5	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 6	149.728.771,40 €	29.945.754,28 €	8.318.265,08 €	**187.992.790,76 €**
6	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Latina	148.753.619,33 €	29.750.723,87 €	8.264.089,96 €	**186.768.433,16 €**
7	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 3 e ASL Roma 4	125.579.749,80 €	25.115.949,96 €	6.976.652,77 €	**157.672.352,53 €**
8	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di Policlinico Tor Vergata	115.332.248,63 €	23.066.449,73 €	6.407.347,15 €	**144.806.045,50 €**
9	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 5	114.932.266,53 €	22.986.453,31 €	6.385.125,92 €	**144.303.845,75 €**
10	Multiservizio tecnologico di manutenzione	108.492.188,41 €	21.698.437,68 €	6.027.343,80 €	**136.217.969,89 €**

Copia

degli impianti di ASL Rieti				
TOTALE	**1.601.513.191,61 €**	**320.302.638,32 €**	**88.972.955,09 €**	**2.010.788.785,02 €**

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato pari a **€ 437.120.693,04 €**. Il dettaglio dei costi della manodopera per ciascun lotto è il seguente:

Lotto	Descrizione	Costo stimato della manodopera 108 mesi per servizi a canone	Costo stimato della manodopera 108 mesi per manutenzione extracanone	Costo stimato della manodopera 108 mesi totale
1	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per A.O. San Giovanni Addolorata e A.O.U. Sant'Andrea	37.641.639,32 €	18.540.186,64 €	56.181.825,96 €
2	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 2	39.885.456,54 €	18.673.877,84 €	58.559.334,38 €
3	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 1	40.019.546,42 €	19.000.991,84 €	59.020.538,26 €
4	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Frosinone	33.167.752,43 €	17.442.085,28 €	50.609.837,71 €
5	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 6	29.784.599,51 €	13.155.263,87 €	42.939.863,38 €
6	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Latina	25.446.561,41 €	14.636.191,86 €	40.082.753,27 €
7	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 3 e ASL Roma 4	25.844.116,84 €	11.570.964,89 €	37.415.081,73 €
8	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per Policlinico Tor Vergata	19.897.905,29 €	9.348.293,21 €	29.246.198,50 €
9	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 5	23.078.784,25 €	13.252.192,83 €	36.330.977,08 €
10	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti	17.825.219,23 €	10.708.719,35 €	28.533.938,58 €

Copia

Lotto	Descrizione	Costo stimato della manodopera 108 mesi per servizi a canone	Costo stimato della manodopera 108 mesi per manutenzione extracanone	Costo stimato della manodopera 108 mesi totale
	relativi agli immobili in uso per ASL Rieti			

I costi della manodopera sono calcolati sulla base dei seguenti elementi:

- gli elenchi del personale attualmente impiegato, così come trasmessi e convalidati dalle AA.SS.;
- le ore stimate come necessarie per l'esecuzione del servizio;
- le tabelle ministeriali di cui al Decreto Direttoriale n. 103 del 24 novembre 2025 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali concernente la determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti;
- gli aumenti salariali previsti dall'ipotesi di accordo per il rinnovo del CCNL per l'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti (codice CNEL C011) siglato il 22 novembre 2025;
- per le manutenzioni extracanone è stato considerato il 50% del valore delle manutenzioni.

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – EDIZIONE 4

DISCIPLINARE DI GARA

Copia

PREMESSE 4

1. PIATTAFORMA 5

1.1 LA PIATTAFORMA DI APPROVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD) 5
1.2 DOTAZIONI TECNICHE 6
1.3 IDENTIFICAZIONE 7
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI 7

2.1 DOCUMENTI DI GARA 7
2.2 CHIARIMENTI 8
2.3 COMUNICAZIONI 9
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI 9

3.1 DURATA 14
3.2 REVISIONE DEI PREZZI E ADEGUAMENTO PREZZI 15
3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE 15
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE 15

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE 19

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA 20

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE 21
6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA 21
6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE 21
6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE 23
6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI 24
7. AVVALIMENTO 24

8. SUBAPPALTO 26

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE 26

10. GARANZIA PROVVISORIA 31

11. SOPRALLUOGO 35

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC 36

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA 37

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA 38
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO 39

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA 41

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA 42
15.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14 44
15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE NEL DGUE 44
15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO 45
15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI 45

Copia

16. OFFERTA TECNICA 48

17. OFFERTA ECONOMICA 50

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE 52

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA 52

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA 58

18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA 58

18.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI 60

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE 60

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA 60

21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA 61

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE 61

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE 63

24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DELLA CONVENZIONE 63

25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI 66

26. CODICE DI COMPORTAMENTO 66

27. ACCESSO AGLI ATTI 67

28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE 67

29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI 68

Copia

PREMESSE

Con Determinazione n. GXXXX del XXXX/2026, questa Amministrazione ha deciso di affidare il multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi per l'affidamento integrato di un contratto a prestazione energetica (EPC) di servizi energetici per i sistemi edifici-impianti (CAM EPC) di cui al D.M. 12 agosto 2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, pubblicato nella G.U. n. 202 del 29 agosto 2024. All'appalto si applicano altresì i seguenti Criteri Ambientali Minimi:

- affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi, adottati con D.M. 24 novembre 2025, pubblicati in G.U. n. 281 del 3 dicembre 2025;
- affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti, adottati con D.M. 51 del 29 gennaio 2021, pubblicati in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, e successivo Decreto correttivo del 24 settembre 2021.

Le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei CAM sopra indicati sono espressamente richiamate nel Capitolato Tecnico e nel Disciplinare Tecnico allegati alla presente procedura di gara.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite il Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto S.TEL.LA. (di seguito anche Sistema o PAD) accessibile all'indirizzo https://centraleacquisti.regione.lazio.it. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

La durata del procedimento prevista è pari a nove mesi dalla pubblicazione del bando, fermo restando quanto previsto all'art. 1, commi 4 e 5, dell'Allegato 1.3 del Codice.

Il luogo di svolgimento del servizio è la Regione Lazio codice NUTS ITE4.

I codici CIG attribuiti a ciascun Lotto di gara sono indicati nel par. 3 del presente Disciplinare.

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15, comma 9, del Codice è l'Ing. Alessio Primavera, indirizzo e-mail: aprimavera@regione.lazio.it.

Le Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio aderiranno alle Convenzioni Quadro mediante l'emissione di Ordinativi di fornitura e provvederanno alla nomina del proprio Responsabile Unico di Progetto e del Direttore dell'esecuzione per la fase di esecuzione contrattuale.

Copia

1. PIATTAFORMA

1.1 LA PIATTAFORMA DI APPROVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)

L'utilizzo della PAD comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara e, in particolare, nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e nei Manuali presenti sul Sito, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del Decreto Legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla PAD.

L'utilizzo della PAD avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'Operatore Economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo Operatore Economico per il collegamento alla PAD;
- utilizzo della PAD da parte dell'Operatore Economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla PAD medesima.

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine per la presentazione delle offerte per il periodo strettamente necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica. La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito www.centraleacquisti.regione.lazio.it, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la *par condicio* dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

Copia

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'Operatore Economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'Operatore Economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di Sistema.

Il sistema operativo della PAD è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al Decreto del Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'Operatore Economico.

La PAD è sempre accessibile 7 giorni su 7, h 24, salvo i giorni di manutenzione programmati.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel Manuale Operativo disponibile sulla PAD https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporto/manuali-per-le-imprese.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre di almeno un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla PAD;

b) disporre di una identità digitale SPID (Sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successiva modificazioni); in caso di operatore economico extra-UE, impossibilitato ad utilizzare i suddetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al Sistema regionale previa registrazione al Sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte all'indirizzo https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalità-di-accesso-alla-Piattaforma-stella;

c) avere un domicilio digitale (PEC) presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'Operatore Economico transfrontaliero, di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

Copia

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05).

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla PAD secondo le modalità esplicitate nei Manuali disponibili sulla stessa.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno della PAD dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno della PAD si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il Sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), CNS o CIE.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'articolo 65 lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni Operatore Economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

a) Progetto del servizio

b) Disciplinare di gara e relativi allegati:

- Allegato 1 - Schema domanda di partecipazione
- Allegato 2 - DGUE (in formato elettronico presente sul Sistema)

Copia

- Allegato 3 - Modello di Offerta Tecnica
- Allegato 4 - Duvri preliminare
- Allegato 5 - Elenco personale attualmente impiegato
- Allegato 6 - Progetto di riassorbimento
- Allegato 7 - Dichiarazione di equivalenza CCNL
- Allegato 8 - Informativa ex art. 13 GDPR
- Allegato 9 - Attestato di avvenuto sopralluogo
- Allegato 10 - Modelli per verifiche ex artt. 94-95 e antimafia
- Allegato 11 - DGR 473/2026 Allegato 2;

c) Capitolato Tecnico e relativi allegati:

- Allegato A - Disciplinare Tecnico
- Allegato B - Listino prezzi
- Allegato C - Consistenze
- Aleggato D - Schede periodicità
- Allegato E - Dettaglio cogeneratori
- Allegati F – Baseline consumi energetici

d) Schema di Convenzione

e) Planimetrie – bollette – diagnosi energetiche: per ricevere tale documentazione i concorrenti devono inviare una e-mail al seguente indirizzo: ftrivisondoli@regione.lazio.it

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente", al seguente link: https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/atti-procedure-affidamento e sulla PAD al seguente link: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-di-gara-in-scadenza?t=Bandi.

2.2 CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura tramite la sezione "Chiarimenti", disponibile sulla PAD, entro i termini riportati sul sistema.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nella sezione "Chiarimenti" concernente la procedura in oggetto e sul sito istituzionale al seguente link: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-di-gara-in-scadenza?t=Bandi. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della PAD.

La PAD invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Copia

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite la PAD e, per quanto non previsto dalle stessa piattaforma, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In particolare, le comunicazioni sono accessibili nella sezione "Comunicazioni". È onere esclusivo dell'Operatore Economico prenderne visione.

La PAD invia automaticamente agli Operatori Economici una notifica all'indirizzo PEC dichiarato dal Fornitore in fase di registrazione nonché all'indirizzo dell'utente che ha sottoposto l'offerta.

In caso di malfunzionamento della PAD, la Stazione Appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli Operatori Economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di Consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al Consorzio si intende validamente resa a tutte le Consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. L'appalto è suddiviso in n. 10 lotti di seguito riportati:

Copia

Tabella n.1

N° lotto	Oggetto del lotto	CIG	Importo a base di gara per 108 mesi per singola A.S. (IVA esclusa)	Importo a base di gara per 108 mesi per singolo lotto (IVA esclusa)	Oneri per rischi da interferenza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)
1	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di A.O. S. Giovanni Addolorata	____	126.170.879,40 €	221.168.519,46 €	**12.400,00 €**
	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di A.O.U. Sant'Andrea		94.997.640,06 €		
2	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 2	____	219.327.828,75 €	219.327.828,75 €	**10.400,00 €**
3	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 1	____	200.864.571,66 €	200.864.571,66 €	**10.400,00 €**
4	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Frosinone	____	197.289.827,64 €	197.289.827,64 €	**10.400,00 €**
5	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 6	____	149.718.371,40 €	149.718.371,40 €	**10.400,00 €**
6	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Latina	____	148.743.219,33 €	148.743.219,33 €	**10.400,00 €**
7	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 3	____	65.564.002,80 €	**125.567.749,80 €**	**12.000,00 €**
	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 4		60.003.747,00 €		
8	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di Policlinico Tor Vergata	____	115.326.648,63 €	115.326.648,63 €	**5.600,00 €**
9	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 5	____	114.922.666,53 €	114.922.666,53 €	**9.600,00 €**
10	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Rieti	____	108.485.788,41 €	108.485.788,41 €	**6.400,00 €**
A) Importo a base di gara (108 mesi)					**1.601.415.191,61 €**
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					**98.000,00 €**
A) + B) Importo complessivo					**1.601.513.191,61 €**

L'importo complessivo è al netto di Iva.

Copia

I Lotti sono stati individuati sulla base della prossimità delle aree geografiche di riferimento delle Aziende Sanitarie interessate al fine di agevolare l'efficienza dell'organizzazione ed erogazione del servizio, nonché secondo un criterio di omogeneità dei servizi e delle tipologie di Aziende.

Ai fini del calcolo dell'importo dell'appalto, sono stati considerati i seguenti importi unitari a base d'asta:

- per i canoni manutentivi a base d'asta, i prezzi unitari riportati nell'Allegato B – Listino prezzi;
- per la fornitura di energia elettrica, lo spread a base d'asta pari a **0,05000 €/kWh elettrico** applicato ad una stima del costo dell'energia elettrica per il 2026 pari a 0,22356 €/kWh al netto di IVA;
- per la fornitura di energia termica, lo spread a base d'asta pari a **0,02000 €/kWh termico** applicato applicato ad una stima del costo dell'energia termica per il 2026 pari a 0,06170 €/kWh, al netto dell'IVA. Per la conversione in €/m3 termico si utilizza il fattore di convenzione 9,59 kWh/Sm3.
- per la fornitura di acqua, il prezzo unitario a base d'asta pari a **3,00 €/m3**.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

Tabella n.2

n.	Descrizione CPV in relazione ai servizi oggetto dell'Appalto	CPV	ATECO	P (principale) S (secondaria)
1	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici	50711000-2	43.2	P
2	Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali	50720000-8	43.2	P
3	Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento	50730000-1	43.2	P
4	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici	50712000-9	43.2	S
5	Servizi di manutenzione di ascensori	50750000-7	43.2	S
6	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio	50413200-5	43.2	S
7	Erogazione di energia elettrica e servizi connessi	65300000-6	35.1	S
8	Erogazione di gas e servizi connessi	65200000-5	35.2	S
9	Erogazione di acqua e servizi connessi	65100000-4	36	S

Di seguito si riporta la suddivisione dell'appalto nelle diverse componentiai sensi dell'art. 15, comma 13, lettera e) della Legge 7 agosto 2012, n. 135:

Tabella n.3

Lotto	Descrizione	Componente spesa	Valore 108 mesi (Iva esclusa)	Requisiti di partecipazione
1	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per A.O. San Giovanni Addolorata e A.O.U. Sant'Andrea	Servizi a canone	74.160.746,55 €	Paragrafi 6.2 lett. a) e 6.3 lett. a)
		Forniture a canone	109.927.399,59 €	
		Lavori a misura	37.080.373,28 €	Paragrafo 6.3 lett. b)
2	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 2	Servizi a canone	74.695.511,34 €	Paragrafi 6.2 lett. a) e 6.3 lett. a)
		Forniture a canone	107.284.561,74 €	
		Lavori a misura	37.347.755,67 €	Paragrafo 6.3 lett. b)
3	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 1	Servizi a canone	76.003.967,34 €	Paragrafi 6.2 lett. a) e 6.3 lett. a)
		Forniture a canone	86.858.620,65 €	
		Lavori a misura	38.001.983,67 €	Paragrafo 6.3 lett. b)
4	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Frosinone	Servizi a canone	69.768.341,01 €	Paragrafi 6.2 lett. a) e 6.3 lett. a)
		Forniture a canone	92.637.316,08 €	
		Lavori a misura	34.884.170,55 €	Paragrafo 6.3 lett. b)
5	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 6	Servizi a canone	52.621.055,37 €	Paragrafi 6.2 lett. a) e 6.3 lett. a)
		Forniture a canone	70.786.788,30 €	
		Lavori a misura	26.310.527,73 €	Paragrafo 6.3 lett. b)
6	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Latina	Servizi a canone	58.544.767,44 €	Paragrafi 6.2 lett. a) e 6.3 lett. a)
		Forniture a canone	60.926.068,17 €	
		Lavori a misura	29.272.383,72 €	Paragrafo 6.3 lett. b)
7	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 3 e ASL Roma 4	Servizi a canone	46.283.859,45 €	Paragrafi 6.2 lett. a) e 6.3 lett. a)
		Forniture a canone	56.141.960,58 €	
		Lavori a misura	23.141.929,77 €	Paragrafo 6.3 lett. b)
8	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per Policlinico Tor Vergata	Servizi a canone	37.393.172,73 €	Paragrafi 6.2 lett. a) e 6.3 lett. a)
		Forniture a canone	59.236.889,49 €	
		Lavori a misura	18.696.586,41 €	Paragrafo 6.3 lett. b)
9	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 5	Servizi a canone	53.008.771,23 €	Paragrafi 6.2 lett. a) e 6.3 lett. a)
		Forniture a canone	35.409.509,64 €	
		Lavori a misura	26.504.385,66 €	Paragrafo 6.3 lett. b)
10	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Rieti	Servizi a canone	42.834.877,29 €	Paragrafi 6.2 lett. a) e 6.3 lett. a)
		Forniture a canone	44.233.472,43 €	
		Lavori a misura	21.417.438,69 €	Paragrafo 6.3 lett. b)

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato pari a **€ 437.120.693,04 €**. Il dettaglio dei costi della manodopera per ciascun lotto è il seguente:

Tabella n.4

Copia

Lotto	Descrizione	Costo stimato della manodopera 108 mesi per servizi a canone	Costo stimato della manodopera 108 mesi per manutenzione extracanone	Costo stimato della manodopera 108 mesi totale
1	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per A.O. San Giovanni Addolorata e A.O.U. Sant'Andrea	37.641.639,32 €	18.540.186,64 €	56.181.825,96 €
2	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 2	39.885.456,54 €	18.673.877,84 €	58.559.334,38 €
3	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 1	40.019.546,42 €	19.000.991,84 €	59.020.538,26 €
4	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Frosinone	33.167.752,43 €	17.442.085,28 €	50.609.837,71 €
5	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 6	29.784.599,51 €	13.155.263,87 €	42.939.863,38 €
6	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Latina	25.446.561,41 €	14.636.191,86 €	40.082.753,27 €
7	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 3 e ASL Roma 4	25.844.116,84 €	11.570.964,89 €	37.415.081,73 €
8	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per Policlinico Tor Vergata	19.897.905,29 €	9.348.293,21 €	29.246.198,50 €
9	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 5	23.078.784,25 €	13.252.192,83 €	36.330.977,08 €
10	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Rieti	17.825.219,23 €	10.708.719,35 €	28.533.938,58 €

I costi della manodopera sono calcolati sulla base dei seguenti elementi:

- gli elenchi del personale attualmente impiegato, così come trasmessi e convalidati dalle AA.SS.;
- le ore stimate come necessarie per l'esecuzione del servizio;
- le tabelle ministeriali di cui al Decreto Direttoriale n. 103 del 24 novembre 2025 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali concernente la determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti;
- gli aumenti salariali previsti dall'ipotesi di accordo per il rinnovo del CCNL per l'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti (codice CNEL C011) siglato il 22 novembre 2025;
- per le manutenzioni extracanone è stato considerato il 50% del valore delle manutanzioni

Copia

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: CCNL per l'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti (codice CNEL C011).

L'importo dei **costi della sicurezza da interferenze** è complessivamente pari a **€ 98.000,00**. Ai fini dell'individuazione dei rischi da interferenza, è stato redatto il documento di cui all'Allegato 4 – DUVRI preliminare ai sensi dell'articolo 26, comma 3-ter del D.Lgs. n. 81/2008.

Prima dell'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, ciascuna Azienda Sanitaria dovrà integrare il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, quantificando i relativi costi; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dal Fornitore, è allegata all'Ordinativo di fornitura prima dell'inizio dell'attività.

Resta comunque onere di ciascun Fornitore attuare le misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta dallo stesso.

L'appalto è finanziato con fonti di finanziamento proprie delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere contraenti.

Sul valore degli ordinativi di fornitura è calcolata l'anticipazione del prezzo nella misura pari al 20%, da erogarsi previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione stessa in favore delle Aziende Sanitarie. L'importo dell'anticipazione è calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ed è corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, secondo il cronoprogramma delle prestazioni. L'importo dell'anticipazione verrà recuperato con cadenza trimestrale in quattro rate di eguale importo.

Si precisa che il valore delle Convenzioni è frutto di una stima relativa al presumibile fabbisogno delle Aziende Sanitarie contraenti che utilizzeranno le Convenzioni nell'arco temporale della loro durata. Pertanto, la predetta stima non è in alcun modo impegnativa né vincolante né per la Stazione appaltante né per le Aziende sanitarie contraenti nei confronti dell'aggiudicatario/degli aggiudicatari.

3.1 DURATA

La durata della Convenzione è pari a **24 mesi** decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa.

Per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale le Aziende sanitarie contraenti possono emettere Ordinativi di fornitura, vale a dire stipulare i contratti con l'Aggiudicatario.

Copia

Gli Ordinativi di fornitura emessi dalle singole Aziende sanitarie contraenti avranno durata pari a **108 mesi** a decorrere dalla data di emissione dell'Ordinativo stesso o dall'avvio del servizio se successiva. Gli Ordinativi emessi successivamente al primo, avranno la sua medesima scadenza.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per ulteriori sei mesi ai sensi dell'articolo 120, comma 10, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto della Convenzione agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione.

3.2 REVISIONE DEI PREZZI E ADEGUAMENTO PREZZI

Nel corso di esecuzione del servizio sono ammesse la revisione dei prezzi e l'adeguamento dei prezzi alle condizioni previste al paragrafo 9.3 del Capitolato Tecnico e relativi sottoparagrafi.

3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Tabella n.5

N° lotto	Oggetto del lotto	Importo complessivo per lotto (IVA esclusa)	Quinto d'obbligo - art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023	Proroga sei mesi - art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2024	Valore globale stimato dell'Appalto per Lotto (IVA esclusa)
1	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di A.O. S. Giovanni Addolorata Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di A.O.U. Sant'Andrea	221.180.919,46 €	44.236.183,89 €	12.287.828,86 €	**277.704.932,21 €**
2	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 2	219.338.228,75 €	43.867.645,75 €	12.185.457,15 €	**275.391.331,65 €**
3	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli	200.874.971,66 €	40.174.994,33 €	11.159.720,65 €	**252.209.686,64 €**

	impianti di ASL Roma 1				
4	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Frosinone	197.300.227,64 €	39.460.045,53 €	10.961.123,76 €	**247.721.396,93 €**
5	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 6	149.728.771,40 €	29.945.754,28 €	8.318.265,08 €	**187.992.790,76 €**
6	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Latina	148.753.619,33 €	29.750.723,87 €	8.264.089,96 €	**186.768.433,16 €**
7	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 3 Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 4	125.579.749,80 €	25.115.949,96 €	6.976.652,77 €	**157.672.352,53 €**
8	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di Policlinico Tor Vergata	115.332.248,63 €	23.066.449,73 €	6.407.347,15 €	**144.806.045,50 €**
9	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Roma 5	114.932.266,53 €	22.986.453,31 €	6.385.125,92 €	**144.303.845,75 €**
10	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti di ASL Rieti	108.492.188,41 €	21.698.437,68 €	6.027.343,80 €	**136.217.969,89 €**
TOTALE		**1.601.513.191,61 €**	**320.302.638,32 €**	**88.972.955,09 €**	**2.010.788.785,02 €**

Copia

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuta anch'essa a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

L'Operatore Economico che partecipa alla gara o al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate, è escluso nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli Operatori Economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri Operatori Economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di Operatori Economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il singolo Lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice che ha designato una consorziata esecutrice la quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli Operatori Economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno **essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 lotto** individuato in ragione dell'ordine decrescente di rilevanza economica dei lotti per i quali sia risultato primo nella graduatoria, a condizione che su tutti i lotti siano presentate offerte in numero tale da permettere lo scorrimento della graduatoria.

Il suddetto limite si applica anche qualora un operatore economico partecipi alla gara in forme diverse (operatore economico singolo, associato, consorziato esecutore).

Il limite di aggiudicazione sopra descritto non si applica qualora l'applicazione comporterebbe la non aggiudicazione del lotto (ad esempio nel caso in cui il concorrente risulti il solo ad aver presentato offerta per ulteriori lotti oltre a quello allo stesso aggiudicato, oppure nel caso in cui l'offerta del concorrente risulti essere l'unica offerta valida per ulteriori lotti oltre quello allo stesso aggiudicato).

Copia

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, tale limitazione è stata imposta per evitare concentrazioni di mercato, riducendo così il rischio di saturazione della capacità operativa di un unico fornitore su base territoriale e conseguentemente garantire un numero adeguato di fornitori e un alto standard di qualità del servizio.

Ai fini del conteggio del numero massimo dei Lotti che possono essere aggiudicati, si tiene conto se l'Operatore Economico si trovi rispetto ad un altro partecipante a diversi Lotti in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'Appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Copia

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I Concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 25.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'Operatore Economico.

In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo, e da ciascun componente dell'aggregazione di rete che partecipa alla gara nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un Operatore Economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self-cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando

Copia

attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'Operatore Economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'Operatore Economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'Operatore Economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutrice/consorziata, avente i requisiti di cui i consorzi si avvalgono, interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli Operatori Economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non caricano nel FVOE (ove non sia già presente), copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli Operatori Economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I Concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 25.

Copia

L'Operatore Economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività inerenti a con quelle oggetto della presente procedura di gara

Per l'Operatore Economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli Operatori stabiliti in altri Stati Membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

a) Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara - annualità 2025-24-23-22-21 - almeno **pari al 60% del Valore globale stimato del lotto**. In caso di partecipazione a più lotti sarà considerato il valore del lotto di maggiore importo.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

a) Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di almeno n. 3 servizi analoghi presso Enti sanitari pubblici e/o privati, complessivamente di importo **pari al 30% del Valore globale stimato del lotto**. Per servizi analoghi si intendono servizi di conduzione, gestione e manutenzione

Copia

degli impianti di climatizzazione e impianti elettrici; almeno un contratto deve essere stato svolto nelle modalità di servizio energia. In caso di partecipazione a più lotti il requisito sarà commisurato al valore del lotto di maggiore importo.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

b) Possesso di **attestazione SOA per le categorie OG1 "Edifici civili e industriali" e OG11 "Impianti tecnologici"** con classifiche di importo pari al 50% del valore annuo dell'extra canone del lotto di partecipazione e, in particolare:

Tabella n.6

Lotto	Classifiche SOA per le categorie OG1 e OG11 ai fini del requisito di cui al par. 6.3, lett. b)
1	IV
2	IV
3	IV
4	IV
5	III bis
6	IV
7	III bis
8	III bis
9	III bis
10	III bis

Nel caso di partecipazione a più lotti, le suddette qualificazioni dovranno sussistere per il Lotto di valore più elevato fra quelli ai quali si intende partecipare.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità all'originale della certificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria e la classificazione delle opere richieste nel presente paragrafo.

In caso di partecipazione di operatore economico con sede all'estero in ambito comunitario la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. In tal caso l'operatore economico con sede all'estero in ambito comunitario si qualifica producendo documentazione equipollente tradotta in lingua italiana.

6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al paragrafo 6.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al paragrafo 6.2 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

a) Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente paragrafo 6.3 lett. a) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso;
b) Il requisito relativo all'attestazione SOA di cui al precedente paragrafo 6.3 lett. b) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

   Il requisito si intenderà soddisfatto qualora la somma degli importi corrispondenti alle classifiche possedute dai diversi componenti sia almeno pari a:

   - € 2.582.000 per la Categoria OG1 e € 2.582.000 per la categoria OG11 per i lotti nn. 1, 2, 3, 4 e 6;

Copia

- €1.500.000 per la Categoria OG1 e €1.500.000 per la categoria OG11, per i lotti nn. 5, 7, 8, 9 e 10;

Resta fermo il beneficio di cui all'art. 2, c.2, dell'Allegato II.12 al D.Lgs n. 36/2023.

Resta inteso che l'impresa in possesso della certificazione prestata ai fini del soddisfacimento del presente requisito sarà tenuta a svolgere, all'interno del RTI o Consorzio ordinario, rete o GEIE la relativa attività oggetto della certificazione.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al paragrafo 6.1 deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più Operatori Economici ausiliari per dimostrare il possesso di requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'impresa ausiliaria mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria non possono partecipare alla stessa gara, **pena l'esclusione di entrambi i soggetti**, salvo che l'impresa ausiliaria non

Copia

dimostri, facendo ricorso ad idoneo supporto documentale, che non sussistono collegamenti con l'impresa ausiliata tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

Il Concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'impresa ausiliaria deve:

- possedere i requisiti previsti nel paragrafo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- possedere i requisiti di cui al paragrafo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- impegnarsi, verso il Concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'Appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Le dichiarazioni dell'ausiliaria sono allegate alla domanda di partecipazione.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, anche misto, e allega all'offerta tecnica il contratto di avvalimento premiale.

Il contratto di avvalimento, anche premiale e misto, deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.

Qualora per l'impresa ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro 15 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante. Contestualmente il Concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento, a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria si sia resa responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione Appaltante procede a segnalare all'Autorità Nazionale Anticorruzione il comportamento tenuto dall'impresa ausiliaria per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'Operatore

Copia

Economico può indicare un'altra impresa ausiliaria nel termine di 10 giorni, **pena l'esclusione dalla gara**. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Il Concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Nella domanda di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Inoltre, le prestazioni subappaltate non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto. Ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'articolo 1, comma 53 della legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", di seguito individuate, possono essere svolte esclusivamente da imprese (appaltatrici, subappaltatrici e/o subaffidatarie) iscritte alle white list:

1) noli a freddo di macchinari;
2) noli a caldo;
3) autotrasporti per conto di terzi;
4) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti;
5) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;

Copia

6) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

7) fornitura di ferro lavorato;

8) guardiania dei cantieri.

Si applica l'art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008; pertanto, l'operatore economico, ai fini dell'esecuzione del contratto, deve essere in possesso della c.d. "patente a punti" o documento equivalente ai sensi del citato articolo, ove non in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'art. 100 comma 4 del Codice.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di cui al paragrafo 3 (codice CNEL C011). In alternativa, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al paragrafo 3.

L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto sono riportati nell'Allegato 5 - Elenco personale attualmente impiegato, e contiene il numero degli addetti con indicazione dei lavoratori svantaggiati ai sensi della legge n. 381/91, qualifica, livelli anzianità, sede di lavoro, monte ore, etc.

In conformità all'articolo 7 del decreto legislativo 4 marzo 2015, n. 23, all'art. 25 della L.R. 22 ottobre 2018 n.7 "Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale" e all'art. 6 della L.R. 17 giugno 2022, n. 9 avente ad oggetto: "Disposizioni per la qualità, la tutela e la sicurezza del lavoro nei contratti pubblici", il Fornitore si obbliga a garantire condizioni normative, retributive e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti, senza periodo di prova, con riconoscimento dell'anzianità di servizio maturata e maturanda e di assicurare i diritti individuali acquisiti e la giusta tutela del personale operante in astensione per maternità, infortunio, malattia, ferie, aspettativa, aspettativa sindacale, distacco legge 300/1970, al momento dell'avvio del servizio, garantendo l'assorbimento al termine del periodo di separazione dal lavoro.

Ai sensi dell'art. 7, comma 3, Legge Regionale 17 giugno 2022, n. 9 recante "Disposizioni per la qualità, la tutela e la sicurezza del lavoro nei contratti pubblici", l'Operatore Economico Aggiudicatario si impegna a comunicare, entro quindici giorni dall'aggiudicazione, alle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro

Copia

territoriali e di categoria comparativamente più rappresentative, il subentro nel nuovo Contratto d'appalto e i tempi e le modalità di assunzione del personale in adempimento della clausola sociale.

Il Fornitore si impegna in ogni caso ad applicare quanto previsto all'art.7 della L.R. 17 giugno 2022, n. 9, circa gli obblighi di comunicazione alle Amministrazioni contraenti e agli organi sindacali e di rappresentanza dei lavoratori relativamente al cambio appalto.

Il Fornitore si impegna a presentarsi prima dell'attivazione del servizio, presso l'Associazione territoriale cui avranno conferito mandato o, in assenza, presso la Direzione del Lavoro competente, per un esame congiunto con le Organizzazioni Sindacali firmatarie dei citati Protocolli, volto a promuovere il ricollocamento del personale già impiegato, anche mediante l'armonizzazione delle esigenze tecnico-organizzative dell'appalto con l'obiettivo di mantenimento dei livelli occupazionali e di tutti i diritti in essere, come previsto anche dalla legislazione regionale vigente, ivi compreso quanto previsto dall'art. 1 c. 42 della l. 92/2012 con l'esclusione del periodo di prova.

La mancata applicazione della clausola sociale ed il rispetto delle previsioni previste nel Progetto di assorbimento saranno verificate in fase di esecuzione del Contratto dalle Aziende Sanitarie/Amministrazioni Contraenti, al fine di accertare o meno se l'Aggiudicatario abbia commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione del Contratto.

Qualora l'appaltatore subentrante sia una cooperativa, i lavoratori operanti oggetto di cambio appalto, non possono essere obbligati ad associarsi.

Fermo quanto sopra, in sede di offerta l'operatore economico dovrà allegare alla Busta tecnica un apposito Progetto di riassorbimento del personale attualmente in servizio - secondo il modello Allegato 8 – Modello progetto di riassorbimento - atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

Il concorrente, inoltre, si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota pari almeno al **30 per cento di occupazione giovanile** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Non è previsto l'impegno ad assicurare una quota di occupazione femminile per le eventuali nuove assunzioni legate all'esecuzione del contratto, in quanto si ritiene che tale prescrizione sia difficilmente applicabile in considerazione della natura del mercato di riferimento.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle

Copia

professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

9.1 SOVVENZIONI ESTERE DISTORSIVE

La presente procedura è soggetta al Regolamento UE n. 2022/2560 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 14 dicembre 2022, relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno in quanto è suddivisa in Lotti con valore complessivo stimato superiore a 250 milioni di euro e il valore dei Lotti per cui si può presentare offerta è pari o superiore a 125 milioni di euro.

Solo i Concorrenti che intendono partecipare ai Lotti il cui valore globale stimato (come riportato nelle tabelle di cui al precedente paragrafo 3.4) è pari o superiore a 125 milioni di euro sono tenuti agli obblighi dichiarativi di cui al Regolamento di esecuzione (UE) n. 2023/1441 relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno.

Tenuto conto di quanto previsto all'articolo 29, comma 5, del Regolamento UE n. 2022/2560, gli obblighi dichiarativi di cui al Regolamento di esecuzione (UE) n. 2023/1441 relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno riguardano anche gli eventuali subappaltatori e fornitori principali già noti al momento della notifica, intendendosi per tali quei soggetti la cui partecipazione garantisce l'apporto di elementi essenziali ai fini dell'esecuzione dell'appalto e, in ogni caso, laddove la quota economica del relativo contributo superi il 20% del valore dell'offerta presentata.

L'operatore economico produce l'allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) 2023/1441 relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno, che va compilato tramite il Form on-line nel sito https://single-market-economy.ec.europa.eu/single-market/public-procurement/foreign-subsidies-regulation/guidance-economic-operators_en, scaricato sul PC e trasmesso alla PAD, in formato .pdf, unitamente alla documentazione amministrativa.

In particolare, il suddetto Allegato:

Copia

- va compilato in tutte le sue parti (ad eccezione della sezione 7), con riferimento alle imprese che negli ultimi 3 anni abbiano ricevuto contributi finanziari esteri soggetti ad obbligo di notifica a norma dell'articolo 28 del Regolamento U.E. n. 2022/2560;
- va compilato nelle sole sezioni 1, 2, 7 e 8, con riferimento alle imprese che, negli ultimi 3 anni, abbiano ricevuto i contributi finanziari esteri non soggetti ad obbligo di notifica a norma dell'articolo 28, paragrafo 1, lettera b) in quanto di importo inferiore ai 4 milioni di euro, ma di importo superiore alla soglia dei c.d. aiuti "de minimis" (300.000 euro) oppure non abbiano ricevuto alcun contributo finanziario estero.

In caso di operatori di cui all'articolo 65, comma 2, lett. da b) ad h), del Codice l'Aallegato II è unico per tutto il RTI/Consorzio. In questo caso:

- la sezione 1 dell'Allegato è sempre unica per tutto il RTI/Consorzio;
- per ogni impresa che, negli ultimi 3 anni, abbia ricevuto contributi finanziari esteri soggetti ad obbligo di notifica a norma dell'articolo 28 del Regolamento U.E. n. 2022/2560, vanno compilate le apposite sezioni 2, 3, 4, 5, 6 e 8;
- per ogni impresa che, negli ultimi 3 anni, abbia ricevuto i contributi finanziari esteri non soggetti ad obbligo di notifica a norma dell'articolo 28, paragrafo 1, lettera b) in quanto di importo inferiore ai 4 milioni di euro, ma di importo superiore alla soglia dei c.d. aiuti "de minimis" (300.000 euro) oppure non abbia ricevuto alcun contributo finanziario estero, vanno compilate le apposite sezioni 2, 7 e 8. Nel caso in cui, nell'ambito del medesimo RTI/Consorzio tutte le imprese componenti non abbiano ricevuto, negli ultimi 3 anni, alcun contributo finanziario estero, può essere compilata un'unica sezione 7 per tutto il RTI/Consorzio, ferma restando la necessità di compilare le sezioni 2 e 8 per ogni componente del RTI/Consorzio.

Eventuali documenti, che il Concorrente ritiene di voler produrre unitamente all'Allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) n. 2023/1441, devono essere preferibilmente inclusi all'interno del medesimo file contenente tale allegato.

L'Allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) n. 2023/1441 non deve recare alcuna sottoscrizione digitale.

Per la compilazione del suddetto allegato si può fare riferimento in ogni caso alle indicazioni e chiarimenti contenuti ai seguenti link:

- https://single-market-economy.ec.europa.eu/single-market/public-procurement/foreign-subsidies-regulation_en
- https://single-market-economy.ec.europa.eu/single-market/public-procurement/foreign-subsidies-regulation/questions-and-answers_en

Copia

Se l'Operatore Economico non ha presentato nell'offerta l'Allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) n. 2023/1441 debitamente compilato secondo le modalità sopra descritte, la Stazione Appaltante richiede di presentare il documento entro 10 giorni lavorativi.

Nel caso di mancata presentazione del documento richiesto, l'Offerta dell'operatore Economico è dichiarata irregolare e respinta; la Stazione Appaltante informa la Commissione di tale esclusione.

La stazione appaltante trasmette tempestivamente alla Commissione Europea l'Allegato II del Regolamento di esecuzione (UE) n. 1441/2023 di ogni Concorrente attraverso il link:

https://single-market-economy.ec.europa.eu/single-market/public-procurement/foreign-subsidies-regulation_en?prefLang=it&etrans=it

e, con riferimento alla prima migliore offerta, non provvede all'aggiudicazione della procedura e alla stipula del contratto relativo al Lotto di riferimento, sino alla rispettiva scadenza dei termini all'uopo previsti dall'articolo 30 del Regolamento UE n. 2560/2022, secondo quanto prescritto dall'articolo 32 del medesimo Regolamento.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta per ciascun Lotto è corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'Appalto e precisamente degli importi di seguito indicati, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente Stazione Appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e a impegnare il concorrente. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

Tabella n.7

Lotto	Descrizione Lotto	Importo complessivo *(€, IVA esclusa)*	Importo Cauzione 2%
1	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per A.O. San Giovanni Addolorata e A.O. Sant'Andrea	277.704.932,21 €	**5.554.098,64 €**
2	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 2	275.391.331,65 €	**5.507.826,63 €**
3	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 1	252.209.686,64 €	**5.044.193,73 €**
4	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Frosinone	247.721.396,93 €	**4.954.427,94 €**
5	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 6	187.992.790,76 €	**3.759.855,82 €**

Copia

Lotto	Descrizione Lotto	Importo complessivo *(€, IVA esclusa)*	Importo Cauzione 2%
6	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Latina	186.768.433,16 €	**3.735.368,66 €**
7	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 3 e ASL Roma 4	157.672.352,53 €	**3.153.447,05 €**
8	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per Policlinico Tor Vergata	144.806.045,50 €	**2.896.120,91 €**
9	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Roma 5	144.303.845,75 €	**2.886.076,92 €**
10	Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso per ASL Rieti	136.217.969,89 €	**2.724.359,40 €**

In caso di partecipazione a più Lotti l'Operatore Economico può alternativamente:

- prestare tante distinte e autonome garanzie provvisorie quanti sono i Lotti cui si intende partecipare;
- prestare un'unica garanzia di importo pari alla somma degli importi stabiliti per i Lotti cui intende partecipare. Nella garanzia sono indicati espressamente i singoli Lotti per i quali la stessa viene prestata, nonché gli importi di dettaglio delle singole garanzie riferite a ciascun Lotto.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del Concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto corrente Unicredit filiale Roma 151 (Tesoreria) IBAN IT03M0200805255000400000292, specificando nella causale del versamento la seguente dicitura "*Gara Multiservizio AASS Regione Lazio Provvisoria*".

In caso di bonifico il Concorrente deve inserire nella Busta Documentazione Amministrativa il documento che attesti l'avvenuto versamento. Il documento deve indicare il nominativo dell'Operatore Economico che ha operato il versamento stesso.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Copia

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie, seguendo le indicazioni fornite nella Comunicazione congiunta della Banca D'Italia, dell'Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pubblicata il 18 luglio 2025 e consultabile al seguente link: https://www.anticorruzione.it/-/news.garanzie.finanziarie.18.07.2025.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'Operatore Economico può alternativamente:

- presentare una garanzia fideiussoria gestita in tutte le fasi mediante ricorso a una piattaforma, operante con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, conforme alle caratteristiche stabilite dall'AgID;
- presentare una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente;

indicando nella domanda le modalità di verifica messe a disposizione dall'emittente medesimo.

La fideiussione deve:

a) contenere espressa menzione dell'oggetto dell'Appalto e del soggetto garantito (Stazione Appaltante);

b) essere intestata a tutti gli Operatori Economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) c) e d) del Codice, al solo consorzio;

c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;

d) avere validità per 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

e) prevedere espressamente:

   1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
   2. la rinuncia a eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
   3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice su richiesta della Stazione Appaltante per ulteriori 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Copia

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il Concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

a) Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
   - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
   - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio o almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione.

b) Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di Operatori Economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lettera a).

c) Riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie:
   - gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche operanti con tecnologie basate sui registri distribuiti;
   - verificabili telematicamente sul sito internet dell'emittente.

d) Riduzione del 20% in caso di possesso di una delle certificazioni/marchi di cui all'Allegato II.13 del Codice con esclusione di quelle di cui al punto a). Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lettere a), b) e c). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:
   - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
   - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il Concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

Copia

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sulle aree dei presidi ospedalieri oggetto del servizio è obbligatorio. Il sopralluogo si rende indispensabile al fine di una valutazione più accurata e completa del servizio e per acquisire piena cognizione di tutti gli aspetti che possano influire sulla corretta esecuzione dei servizi.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo o a distanza previo accordo con i responsabili individuati dalle Aziende Sanitarie come sotto riportati.

I riferimenti che le imprese concorrenti devono contattare per l'espletamento del sopralluogo sono indicati nella tabella a seguire:

Tabella n.8

Aziende Sanitarie	Presidi ospedalieri su cui effettuare il sopralluogo	Nominativo referente	E-mail	Telefono
ASL ROMA 1	PP.OO. ASL RM 1	Ing. Emanuela Soli	emanuela.soli@aslroma1.it	3334909464
ASL ROMA 2	PP.OO. Sant'Eugenio - CTO, S. Pertini	Ing. Antonio Prestanicola	lavoripubblici.ospedali@aslroma2.it.	0651003032/8013
ASL ROMA 3	OSP. CPO – OSP GRASSI	Enzo Pietropaolo	uoctecnico@aslroma3.it	3294204478
ASL ROMA 4	Distretto 1	Felice Tofi	felice.tofi@aslroma4.it	3200268082
	Distretti 2-3-4	geom. Menelao De Paola	menelao.depaola@aslroma4.it	3473733204
ASL ROMA 5	OSP. TIVOLI - S. GIOVANNI EVANGELISTA	Fabrizio Proietti	fabrizio.proietti@aslroma5.it	3389326843
		Luis Troiani	luis.troiani@aslroma5.it	3495846342
	OSP. A. ANGELUCCI	Enrico Mancuso	enrico.mancuso@aslroma5.it	3332122181
		Gianluca Mari	gianluca.mari@aslroma5.it	3356236192
	OSP. L.PARODI DELFINO	Danilo Giovannoli	danilo.giovannoli@aslroma5.it	3356198054
		Gianni Battisti	gianni.battisti@aslroma5.it	3383901035
	OSP. CONIUGI BERNARDINI	Francesco Robustelli	francesco.robustelli@aslroma5.it	3281145717
		Massimo Moretti	massimo.moretti@aslroma5.it	3491655432
	OSP. SS. SALVATORE PALOMBARA	Maurizio Eletti	maurizio.eletti@aslroma5.it	3389423737
		Giovanni Battista Della Rocca	giovannibattista.dellarocca@aslroma5.it	3385957456
	OSP. SS. GONFALONE	Flavio Di Flaviano	flavio.diflaviano@aslroma5.it	3356419824
		Massimo Tolli	massimo.tolli@aslroma5.it	3397238230
ASL ROMA 6	PP.OO. ASL RM 6	Vittorio De Paola	vittorio.depaola@aslroma6.it	0693278861
ASL FROSINONE	PP.OO. ASL FR	CTP Diego Tomassi	diego.tomassi@aslfrosinone.it	07758822140
ASL LATINA	PP.OO. ASL LT	Celestino Di Raimo	c.diraimo@ausl.latina.it	3280414295
ASL RIETI	PP.OO. ASL RI	Sergio De Marco	s.demarco@asl.rieti.it	3921970588
AO SAN GIOVANNI	PP.OO. AO S. Giovanni	Arch. Marco Pipolo	mpipolo@hsangiovanni.roma.it	320/2249681
AOU SANT'ANDREA	AOU Sant'Andrea	Arch. Rita D'Onofrio	rdonofrio@ospedalesantandrea.it	0633775801-8723-3285375838

POLICLINICO TOR VERGATA	Policlinico Tor Vergata	Salvatore Carocci	salvatore.carocci@ptvonline.it	0620908506

Ai fini dell'effettuazione del predetto sopralluogo, da effettuarsi previo appuntamento, l'Operatore Economico concorrente dovrà inoltrare un'apposita richiesta via mail al referente indicato nella tabella precedente, indicando il nominativo e la qualifica della/e persona/e incaricata/e, la/e sede/i interessata/e dal sopralluogo nonché i recapiti telefonici / mail / PEC cui recapitare la convocazione e/o ogni altra comunicazione inerente alla richiesta.

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

Le Aziende Sanitarie e Ospedaliere si riservano il diritto di valutare le richieste di sopralluogo, in base alla disponibilità dei referenti e alle esigenze organizzative.

Viene rilasciata l'attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I Concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024 o successiva delibera pubblicata al seguente link https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara.

Copia

Il contributo è dovuto per ciascun Lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

Tabella n.9

Lotto	CIG	Importo contributo ANAC
1	_____	€ 560,00
2	_____	€ 560,00
3	_____	€ 560,00
4	_____	€ 560,00
5	_____	€ 560,00
6	_____	€ 560,00
7	_____	€ 560,00
8	_____	€ 560,00

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiedere, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la PAD secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo del Sistema accessibili dal sito https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Disciplinare. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre l'ora e il giorno indicati a Sistema, a pena di irricevibilità. La PAD non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla PAD.

Le operazioni di inserimento sulla PAD di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla

Copia

scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della PAD si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Ogni Operatore Economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 mega per singolo file.

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della PAD relative alla presente procedura ed è composta dai seguenti documenti:

A. **Documentazione Amministrativa**;

B. **Offerta tecnica**, una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare;

C. **Offerta economica**, una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare.

L'Operatore Economico ha facoltà di inserire nella PAD offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente Disciplinare di gara. Non sono accettate offerte alternative.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il Concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il Concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun Concorrente riceve notifica della corretta ricezione della documentazione inviata, tramite PEC all'indirizzo dichiarato in fase di registrazione.

La PAD consente al Concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione in allegato al presente Disciplinare di gara.

Copia

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana, oppure, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione da traduzione giurata in lingua italiana o da traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale.

L'offerta vincola il Concorrente per **270 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte tecniche o economiche, l'operatore economico può effettuare, tramite la PAD, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto rispettivamente nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del Concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- Il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Copia

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, anche premiale o misto, della dichiarazione di impegno dell'impresa ausiliaria, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- l'intestazione della garanzia provvisoria non a tutti i componenti del costituendo RTI;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato a impegnare il garante.

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;

Copia

- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile di cui al paragrafo 9 del presente Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio la Stazione Appaltante assegna al Concorrente un termine non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, se la mancata allegazione, integrazione o regolarizzazione riguarda la domanda di partecipazione, il DGUE o ogni altro documento richiesto necessariamente ai fini della partecipazione alla gara, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

Restano salvi i casi, che non riguardano un requisito necessario ai fini della partecipazione, come la mancata produzione del contratto di avvalimento premiale, che non comporta l'esclusione ma la mancata attribuzione del corrispondente punteggio premiale.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione Appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'Operatore Economico è tenuto a fornire risposta nel termine indicato dalla Stazione Appaltante, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni. I chiarimenti resi dall'Operatore Economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'Operatore Economico allega sulla PAD, nella sezione denominata "Busta documentazione", la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione;
2) DGUE (da compilare a Sistema);
3) Eventuale Procura;
4) Garanzia provvisoria ed eventuali certificazioni attestanti il diritto alla riduzione dell'importo;
5) Ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo *oppure* copia del contrassegno in formato pdf;
6) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
7) Attestato di avvenuto sopralluogo;

Copia

8) *(Eventuale)* Relazione di un professionista per gli Operatori Economici ammessi al concordato preventivo di cui al paragrafo 15.2;

9) *(Eventuale)* documentazione in caso di avvalimento di cui al successivo paragrafo 15.4;

10) *(Eventuale)* documentazione per i soggetti associati di cui al successivo paragrafo 15.5;

11) Documentazione da produrre in adempimento degli obblighi dichiarativi di cui al Regolamento di esecuzione n. (UE) 2023/1441, secondo le modalità indicate al paragrafo 9.1;

12) Informativa sul trattamento dei dati personali.

13) Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

14) Dichiarazioni per verifiche ex artt. 94-95 e antimafia

La mancata allegazione di uno o più dei citati documenti viene segnalata dalla PAD con un *alert* all'operatore economico interessato.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'Allegato 1 - Schema Domanda di partecipazione.

In conformità alla vigente normativa in tema di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale, nella domanda il concorrente è tenuto a dichiarare:

- se nell'elaborazione dell'offerta tecnica si è avvalso dei sistemi di intelligenza artificiale, garantendo che l'uso di tali sistemi è avvenuto nel pieno rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo 196/2003);
- se, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale ai fini dell'esecuzione della prestazione impegnandosi ad assicurare il rispetto delle medesime condizioni e garantendo l'osservanza del medesimo Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della normativa sul trattamento e protezione dei dati.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 13:

– dal Concorrente che partecipa in forma singola;

Copia

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo Operatore Economico che riveste la funzione di organo comune;
  b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il Concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

Copia

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

15.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE NEL DGUE

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'Operatore Economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'Operatore Economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'Operatore Economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il Concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98, comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

Copia

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lettera e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'Operatore Economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'Operatore Economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'Operatore Economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il Concorrente, per ciascuna impresa ausiliaria, allega:

1) Il consenso al trattamento dei dati tramite fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
2) la dichiarazione di avvalimento;
3) il contratto di avvalimento, anche misto.

15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;

Copia

- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

  a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

  b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

  c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo.

– **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria

Copia

- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

– **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:

  a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

  b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

  c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice:

– DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;

– dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:

a) *(eventuale, in caso di adozione di misure di self cleaning):*

a.1 di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE il riferimento al documento caricato nel FVOE;

(o, in alternativa,)

a.2 di essere stato impossibilitato ad adottare misure di *self cleaning* indicandone i motivi e l'impegno ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;

b) *[Eventuale, in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale]:*

- che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il ……. da ……;
- che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il ……. da ……;

Copia

c) *[Eventuale, in caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice]:*

- che è stato emesso il provvedimento …. (indicare il tipo di provvedimento: sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data … da parte di …;

d) *[**solo per i consorzi stabili**]* di non partecipare a più di un consorzio stabile;

e) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

(o, in alternativa)

f) di partecipare in più di una forma … (*indicare quali*) inserendo nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

(o, in alternativa)

g) di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, al concorrente …… (*indicare il nominativo*), che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;

h) di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

16. OFFERTA TECNICA

L'Operatore Economico inserisce per ogni singolo Lotto a cui intende partecipare la documentazione relativa all'offerta tecnica nella PAD secondo le modalità specificate nel manuale operativo della PAD stessa, a pena di inammissibilità dell'offerta. L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente paragrafo 13 e deve contenere i seguenti documenti:

a) **Relazione Tecnica** dei servizi offerti redatta secondo l'Allegato 3 – Modello di Offerta tecnica.

Copia

La Relazione, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante del Concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Documentazione Amministrativa, contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 18.1, le modalità proposte per lo svolgimento del servizio.

In particolare, la Relazione redatta secondo l'Allegato 3 – Modello di Offerta tecnica deve essere presentata su fogli singoli di formato DIN A4, in carattere Times New Roman 12, interlinea multipla (min. 1,2), della lunghezza massima di **40 pagine solo fronte e, più precisamente, di 30 facciate**.

Nel conteggio delle 40 facciate, non verranno computati la copertina, l'indice ed eventuali allegati. Gli eventuali allegati non potranno superare le **40 pagine solo fronte e, più precisamente, le 40 facciate**.

b) **Piano dettagliato degli interventi di riqualificazione energetico ambientale per il servizio termico e il servizio elettrico** (par. 10.2 del Capitolato Tecnico). Nel piano devono essere riportati almeno i seguenti elementi:

- gli immobili su cui si intende effettuare l'intervento;
- una descrizione degli interventi;
- uno schema funzionale esemplificativo;
- il risparmio conseguibile in termini di riduzione del fabbisogno di energia primaria corredato dalla metodologia con cui lo stesso è stato calcolato;
- la tempistica di realizzazione (coerente con i tempi massimi previsti nel Capitolato).

c) **Certificazioni** in corso di validità, comprovanti il diritto all'attribuzione dei punteggi tabellari di cui ai criteri di valutazione con identificati con **ID 3.3, 4.1, 4.2 e 4.3** nella griglia di valutazione riportata nel successivo paragrafo 18.1;

~~d) **Documentazione tecnica** a comprova di quanto dichiarato in offerta tecnica all'interno del modello di Offerta tecnica;~~

e) ***(eventuale)* Contratto di avvalimento premiale**, nel caso in cui l'operatore economico intenda avvalersi dell'avvalimento premiale;

f) ***(eventuale)* Dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza**, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al Concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. La dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

g) **Progetto di riassorbimento** da redigere secondo il modello di cui all'Allegato 8 – Modello progetto riassorbimento del presente Disciplinare di gara. Nel documento devono essere illustrate le concrete modalità di applicazione della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui al

Copia

paragrafo 9, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale.

L'operatore economico che intende avanzare richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica, secondo quanto dichiarato al precedente punto f), allega oltre all'offerta in chiaro, una versione della stessa con oscuramento delle parti che ritiene riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta.

Resta ferma, la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al Concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'Offerta Tecnica deve essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.

17. OFFERTA ECONOMICA

L'Operatore Economico inserisce, per ogni singolo lotto al quale partecipa, l'offerta economica nella PAD secondo le modalità specificate nel manuale operativo della Piattaforma.

L'offerta economica, firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 13, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

a) Ribasso percentuale sullo **spread termico** a base d'asta indicato al par. 3 del presente Disciplinare, pari a 0,02000 €/kWh;
b) Ribasso percentuale sullo **spread elettrico** a base d'asta indicato al par. 3 del presente Disciplinare, pari a 0,05000 €/kWh;
c) Ribasso percentuale sul prezzo unitario a base d'asta per la **fornitura di acqua** indicato al par. 3 del presente Disciplinare, pari a 3,00 €/m3;
d) Ribasso percentuale unico sui **canoni manutentivi** a base d'asta di cui al Listino prezzi (Allegato B) riferito al lotto per il quale si sta presentando offerta, ad eccezione della voce "Governo della commessa (call center, reperibilità, supporto gestionale)" la quale non è soggetta a ribasso;
e) Ribasso percentuale unico sul **Prezziario della Regione Lazio**;
f) Ribasso percentuale unico sul **Prezziario DEI**;
g) il **ribasso percentuale offerto sulla quota percentuale di cui al par. 9.2.1 (Prestazioni in economia)** del Capitolato Tecnico, prevista per spese generali ed utile di impresa in aggiunta ai costi orari delle risorse umane di cui al Prezziario della Regione Lazio (Capitolo S), e pari al 24,30% dei medesimi costi orari.

Si ricorda che, come previsto al par. 9.2 del Capitolato tecnico, il valore delle manutenzioni extra canone contrattuale sarà pari al 50% del valore dei canoni manutentivi che risulteranno

dall'applicazione dello sconto sui canoni manutentivi di cui all'allegato B; pertanto, il costo della manodopera per le manutenzioni extracanone da riportare in offerta deve essere commisurato a tale valore contrattuale e non al valore delle manutenzioni extracanone a base d'asta.

L'Operatore Economico compila inoltre sulla PAD, inserendo a sistema:

h) gli **oneri aziendali** relativi alla **salute ed alla sicurezza** sui luoghi di lavoro;

i) i **costi della manodopera servizi a canone**. Nel caso di costi della manodopera inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante, l'operatore economico può anticipare nell'offerta economica le motivazioni del ribasso derivanti da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, allegando i relativi giustificativi. La mancata anticipazione di motivazioni e/o giustificativi non costituisce causa di esclusione.

j) i **costi della manodopera servizi a extra-canone**. Nel caso di costi della manodopera inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante, l'operatore economico può anticipare nell'offerta economica le motivazioni del ribasso derivanti da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, allegando i relativi giustificativi. La mancata anticipazione di motivazioni e/o giustificativi non costituisce causa di esclusione.

k) *(eventuale, qualora l'Operatore Economico intenda applicare un CCNL diverso da quello indicato al par. 3)* la **dichiarazione di equivalenza delle tutele di cui all'art.11, comma 4, del Codice** redatta sulla base del modello di cui all'Allegato 7 – Dichiarazione Equivalenza CCNL, corredata da eventuale documentazione probatoria utile a consentire la verifica dell'equivalenza delle tutele economiche e normative in conformità con quanto previsto all'art. 4 dell'Allegato I.01 introdotto dal D. Lgs. n. 209/2024. La mancata anticipazione della dichiarazione di equivalenza delle tutele non costituisce causa di esclusione.

La piattaforma calcolerà automaticamente il valore complessivo dell'offerta.

Sono inammissibili le offerte economiche che superano l'importo a base d'asta.

Si precisa inoltre che:

- i valori offerti devono essere espressi in cifre con un numero massimo di 2 (due) cifre decimali e privi del simbolo percentuale "%" (es. inserire 13,14 per indicare un ribasso del 13,14%);
- i valori offerti devono essere indicati IVA esclusa e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- l'offerta economica non può essere pari a 0 (zero);
- i quantitativi di cui all'Allegato C - Consistenze hanno valore indicativo e concorrono unicamente alla determinazione del valore complessivo dell'offerta;

Copia

- l'offerta economica è da intendersi comprensiva di tutti i servizi e forniture connesse elencati nel Capitolato Tecnico e nell'offerta tecnica ove migliorativa;
- non saranno ammesse, pena l'esclusione, offerte parziali, plurime, condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato;
- l'offerta economica non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal Capitolato Tecnico e dal Disciplinare;
- gli importi complessivi dell'Appalto di cui ai precedenti punti si intendono comprensivi e compensativi:
    - di tutti gli oneri, obblighi e spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale e si intendono, altresì, fissi ed invariabili per tutta la durata del Contratto, a norma del presente Disciplinare e di tutti i documenti in esso citati, fatta salva la clausopla di revisione dei prezzi di cui al paragrafo 3.2 del presente Disciplinare;
    - delle spese generali sostenute dall'Aggiudicatario;
    - dell'utile d'impresa, dei trasporti, dei costi di attrezzaggio nonché di tutte le attività necessarie, anche per quanto possa non essere dettagliatamente specificato o illustrato nel Capitolato Tecnico e nel Disciplinare, per dare il servizio stesso perfettamente compiuto e a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente applicabile all'intera attività.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

Copia

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

TIPO OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Copia

Tabella n.10 - dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	ID	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	TIPOLOGIA PUNTEGGIO	PUNTI MAX
1	**Organizzazione del servizio**	**28**	1.1	Disponibilità di almeno una risorsa per ciascuna Azienda Sanitaria del lotto appartenente al Team di Supporto Gestionale di cui al par. 1.2. del Disciplinare tecnico in possesso di una certificazione BIM (BIM Coordinator o BIM Manager)	T	1
			1.2	Impiego complessivo di personale operativo, per ciascuna AS contraente, espresso in FTE (full time equivalent pari a 1600 ore annue). Il personale da indicare deve essere quello per la gestione delle attività a canone. È quindi escluso il personale per le manutenzioni extra canone e quello per i presidi aggiuntivi (par. 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.8 del Disciplinare Tecnico) eventualmente richiesti dalle Aziende Sanitare contraenti. È invece inclusa l'eventuale estensione offerta del periodo minimo di presenza nei presidi ospedalieri di cui al criterio 1.4 *Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:* *Va=FTEa/FTEmax* *dove:* *FTEa è il valore complessivo offerto dal concorrente a) corrispondente alla somma di FTE offerto per ciascuna AS contraente appartenete al Lotto* *FTEmax è il valore massimo complessivo offerto tra i concorrenti.* *L'offerente dovrà indicare il valore di FTE offerto per ciascuna Azienda ed il totale del Lotto.*	Q	5
			1.3	Modalità di organizzazione e specializzazioni del personale operativo (squadre, turni, frequenze, ecc.) dedicato, per ogni Azienda contraente, ai servizi di manutenzione a canone e gestione degli immobili/impianti. Il personale offerto dovrà essere coerente con il numero di risorse che si prevede di impiegare in base alle previsioni del Disciplinare Tecnico ed al personale offerto come da precedenti criteri. *Verranno ritenute migliorative le offerte che per profilo delle risorse impiegate e modalità organizzative proposte garantiranno la migliore gestione rispetto alle caratteristiche ed esigenze del contesto di ciascuna struttura.*	D	5
			1.4	Estensione della presenza di operatori presso i presidi ospedalieri rispetto al minimo fissato dal par. 1.2.2 del Disciplinare Tecnico (due operatori tecnici -uno con qualifiche di meccanico e uno con qualifiche di elettrico- presenti durante le fasce orarie 7.00 – 17.00 dal lunedì al venerdì festivi inclusi, adeguatamente formato per intervenire su emergenze). Con riferimento a ciascun presidio ospedaliero il concorrente dovrà offrire l'estensione del presidio come di seguito: due operatori tecnici -uno con qualifiche di meccanico e uno con	T	5

Copia

				qualifiche di elettrico - presenti durante le fasce orarie 7.00 – 22.00 dal lunedì al venerdì e sabato dalle 7.00 alle 14.00 festivi inclusi *Si= 5* *No=0* *Nel caso in cui il concorrente offra l'estensione dell'orario di presenza del personale nei presidi ospedalieri, il canone emergenze elettrico e termoidraulico verrà ridotto del 33%*		
			1.5	Dotazioni, struttura e orari di funzionamento delle sedi operative e dei magazzini che si intendono utilizzare nell'intera durata dell'appalto, con riferimento al territorio delle Aziende contraenti. *Saranno ritenute migliorative le offerte che, per dotazioni (intese parti di ricambio dei componenti più sensibili), struttura e orari di sedi operative e magazzini, sapranno garantire la massima flessibilità e celerità degli interventi di gestione ordinaria ed emergenziale nonchè minori tempi di percorrenza per il raggiungimento dei presidi sanitari.*	D	4
			1.6	Modalità di gestione degli interventi su guasto tali da garantire il rispetto dei tempi di intervento previsti nel Capitolato e Disciplinare anche nelle ore notturne e nei giorni festivi. *Saranno ritenute migliorative le offerte che, per flessibilità organizzativa e innovatività delle soluzioni proposte, sapranno garantire al meglio il rispetto delle tempistiche previste nei documenti contrattuali.*	D	4
			1.7	Sistemi organizzativi e procedure previsti al fine di assicurare il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro, *Saranno considerate migliorative le offerte che garantiscano il coordinamento, la cooperazione e il controllo delle imprese esecutrici (compresi subfornitori e subappaltatori) in relazione alle specificità degli ambienti sanitari e nonché la riduzione dei rischi da interferenza, e un piano di manutenzione delle apparecchiature di cantiere tale da garantirne l'utilizzo in piena sicurezza*	D	4
2	**Gestione informatizzata del servizio**	**10**	2.1	Efficacia delle funzionalità offerte dal Sistema Informativo in relazione alle esigenze delle Aziende contraenti per verificare il corretto svolgimento delle attività di manutenzione preventiva e riparativa. *Saranno considerate migliorative le soluzioni capaci di restituire, in tempo reale, il più ampio ventaglio di informazioni atte a consentire agli operatori dell'Azienda la verifica puntuale del corretto svolgimento delle attività di manutenzione preventiva e riparativa.*	D	5
			2.2	Efficacia degli strumenti utilizzati per la tracciabilità degli interventi effettuati con particolare riferimento alla riconducibilità delle prestazioni agli operatori che le hanno effettuate e la rilevazione della presenza dell'operatore presso le sedi delle Aziende Ospedaliere.	D	5

				Saranno considerate migliorative le soluzioni capaci di restituire tramite il Sistema Informativo, in tempo reale, il più ampio ventaglio di informazioni atte a consentire una puntuale tracciabilità degli interventi in particolare relativamente alla riconducibilità delle prestazioni agli operatori che le hanno effettuate e la rilevazione della presenza dell'operatore presso l'azienda.		
3	**Sostenibilità ambientale**	**29**	3.1	Sistemi automatici di gestione e monitoraggio degli impianti di riscaldamento e climatizzazione. Il concorrente deve presentare un piano per la realizzazione di sistemi automatici per la gestione e il monitoraggio degli impianti, nonché il monitoraggio del comfort termoigrometrico e della qualità dell'aria secondo quanto previsto dal paragrafo 10.7 del Capitolato tecnico *Saranno considerate migliorative le soluzioni in grado di gestire in maniera efficace ed efficiente gli impianti, monitorare consumi e condizioni di confort, produrre risparmi energetici.*	D	6
			3.2	Sistemi automatici di gestione e monitoraggio dell'impianto elettrico. Il concorrente deve presentare il piano per la realizzazione di sistemi automatici per la gestione e il monitoraggio degli impianti, nonché il monitoraggio del comfort illuminotecnico secondo quanto previsto dal paragrafo 10.6 del Capitolato tecnico. *Saranno considerate migliorative le soluzioni in grado di gestire in maniera efficace ed efficiente gli impianti, monitorare consumi e condizioni di confort, produrre risparmi energetici.*	D	6
			3.3	Possesso della certificazione ISO 14001 "Sistemi di gestione ambientale" o EMAS "Registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS" ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio o equivalente in corso di validità *Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio solo nel caso in cui tutti i componenti il RTI e tutte le Imprese esecutrici siano in possesso della certificazione indicata.*	T	1
			3.4	Percentuale di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili che il fornitore si impegna a fornire (esclusa quella autoprodotta da impianti presso le Aziende Sanitarie). *Il coefficiente verrà attribuito secondo la seguente formula:* *v(a)=EEFRa/EEFRmax* *dove:* *EEFRa è la percentuale offerta dal concorrente a* *EEFRmax è la percentuale massima offerta per il lotto*	Q	4
			3.5	Obiettivo di risparmio energetico termico migliorativo rispetto al minimo previsto dal par. 10.1 del Capitolato Tecnico 6%1 punto 7% 2 punti	T	6

Copia

				8% 3 punti 9% 4 punti 10% o superiore 6 punti La percentuale offerta dovrà risultare dal piano dettagliato degli interventi che si intendono realizzare (par. 10.2 del Capitolato Tecnico)		
			3.6	Obiettivo di risparmio energetico elettrico migliorativo rispetto al minimo previsto dal par. 10.1 del Capitolato Tecnico 6% 1 punto 7% 2 punti 8% 3 punti 9% 4 punti 10% o superiore 6 punti La percentuale offerta dovrà risultare dal piano dettagliato degli interventi che si intendono realizzare (par. 10.2 del Capitolato Tecnico)	T	6
4	**Certificazioni**	**3**	4.1	Possesso della certificazione ISO 37001 "Sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione" o equivalente in corso di validità *Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio solo nel caso in cui tutti i componenti il RTI e tutte le Imprese esecutrici siano in possesso della certificazione indicata.*	T	1
			4.2	Possesso della certificazione UNI/PdR 125:2022 "Sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni" o equivalente in corso di validità *Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio solo nel caso in cui tutti i componenti il RTI e tutte le Imprese esecutrici siano in possesso della certificazione indicata.*	T	1
			4.3	Possesso della certificazione SA 8000:2008 "Social accountability" o equivalente in corso di validità *Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio solo nel caso in cui tutti i componenti il RTI e tutte le Imprese esecutrici siano in possesso della certificazione indicata.*	T	1
	Totale	**70**				

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

In relazione a ciascun criterio D, la commissione procede all'attribuzione di un coefficiente preliminare $V_{(a)pi}$ corrispondente alla media dei valori attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, mediante utilizzazione della seguente scala di valutazione:

Giudizio	Eccellente	Ottimo	Distinto	Buono	Sufficiente	Insufficiente/ non valutabile
Valore i-esimo preliminare assegnato (Vapi)	1,00	0,80	0,60	0,40	0,20	0,00

Si precisa che i punteggi tecnici attribuiti in relazione a ciascun criterio di valutazione, verranno arrotondati alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, e per eccesso se la terza cifra decimale è compresa tra 5 e 9. Ad esempio:

- 21,23567 viene arrotondato a 21,24;
- 21,23467 viene arrotondato a 21,23.

Il punteggio tecnico definitivo, per ciascuna offerta, sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti sui singoli criteri di valutazione.

L'attribuzione del punteggio tecnico, per tutti i lotti, avverrà sulla base degli elementi di valutazione riportati nella tabella di cui al precedente paragrafo 18.1.

A ciascuno degli elementi quantitativi "Q" della tabella, è attribuito un punteggio calcolato sulla base del metodo indicato nella tabella stessa.

A ciascuno degli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base del ribasso percentuale offerto applicato alle diverse componenti dell'offerta economica elencate nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

Copia

Tabella n.11

COMPONENTE OFFERTA ECONOMICA	**PUNTEGGIO MASSIMO**
P_{ter} calcolato sul ribasso percentuale offerto sullo spread termico	2,00
P_{ee} calcolato sul ribasso percentuale offerto sullo spread elettrico	2,50
P_{acq} calcolato sul ribasso percentuale offerto sul prezzo unitario per la fornitura di acqua	1,00
P_{man} calcolato sul ribasso percentuale offerto sui canoni manutentivi di cui all'allegato B "Listino prezzi"	17,00
P_{pre} calcolato sul ribasso percentuale offerto sul Prezzario della Regione Lazio	5,00
P_{dei} calcolato sul ribasso percentuale offerto sul Prezziario DEI	2,00
P_{eco} calcolato sul ribasso percentuale offerto sulla quota percentuale di cui al par. 9.2.1 (Prestazioni in economia) del Capitolato Tecnico	0,50
TOTALE	**30,00**

A ciascuna componente dell'offerta economica sopra riportata, è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$C_{i,a} = \left(\frac{R_{i,a}}{R_{max,a}}\right)^{0,5}$$

dove:

$C_{i,a}$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo per la componente X dell'offerta economica;

a = componente dell'offerta economica

$R_{i,a}$ = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo per la componente dell'offerta economica;

$R_{max,a}$ = ribasso percentuale del concorrente che ha formulato l'offerta più conveniente per la componente dell'offerta economica.

Terminata l'assegnazione dei coefficienti, il punteggio è attribuito all'offerta economica mediante la seguente formula:

$$Pe_i = \sum_{a=1}^{x} C_{i,a} * P_a$$

dove:

P_{ei}= punteggio economico del concorrente i-esimo

P_a= punteggio massimo della componente dell'offerta economica

Copia

18.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, quantitativi e tabellari di cui sopra, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi totali.

Il Punteggio Totale (PTOT) attribuito a ciascuna offerta è uguale al punteggio tecnico (Pt) sommato al punteggio economico (Pe):

$$PTOT = Pt + Pe$$

dove:

Pt = somma dei punteggi tecnici;

Pe = punteggio attribuito all'offerta economica.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero di 3 componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5, del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La Stazione Appaltante individuerà i componenti della commissione secondo quanto stabilito dal Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002, n. 1, Titolo VIII, Capo VII Bis "Disciplina dei criteri di nomina delle Commissioni giudicatrici di gara nei contratti di appalto o di concessione aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può riunirsi a distanza con procedure telematiche che salvaguardano la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Per lo svolgimento del ruolo di commissario non è previsto alcun compenso.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta telematica ha luogo il giorno e l'ora indicati sulla PAD.

Le sedute virtuali saranno effettuate attraverso la PAD e alle stesse potrà partecipare ogni concorrente, collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle

Copia

guide per l'utilizzo della PAD. Le successive sedute virtuali saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sulla PAD.

La PAD consente lo svolgimento delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche

La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;

b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;

c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14, se necessario.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche relativamente a ciascun singolo lotto sono comunicate tramite la PAD ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede in seduta virtuale all'apertura delle offerte presentate.

La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla PAD.

La Commissione Giudicatrice rende visibile ai Concorrenti:

a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;

b) le eventuali esclusioni dalla gara dei Concorrenti.

Copia

Al termine delle operazioni di cui sopra la PAD consente la prosecuzione della procedura ai soli Concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede relativamente a ciascun singolo Lotto, in seduta virtuale, all'apertura delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente Disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il Concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti Concorrenti, su richiesta della Stazione Appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di 5 giorni dalla richiesta. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 2.3.

È collocato primo in graduatoria il Concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la Commissione procede mediante sorteggio a individuare il Concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite la PAD secondo le modalità previste al paragrafo 2.3.

Nel caso in cui le offerte con identico punteggio complessivo e identici punteggi parziali siano più di due la richiesta di offerta migliorativa, da effettuarsi nei termini sopra precisati, va presentata a tutti i concorrenti con offerte equivalenti. Ove permanga l'ex aequo, la Commissione procede mediante sorteggio a individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria e chi sarà collocato al secondo posto ed eventualmente (in base al numero delle offerte risultanti in ex aequo) nei posti successivi. La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite la PAD secondo le modalità previste nel paragrafo 2.3.

La Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione giudicatrice redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;

Copia

- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione Giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che superino i 4/5 del punteggio tecnico e del punteggio economico.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della Commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al Concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a **quindici giorni** dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DELLA CONVENZIONE

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, la Stazione Appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, purchè ritenuta valida e congrua.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale

Copia

e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare ai sensi dell'Allegato I.01 del Codice:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'Aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al paragrafo 9;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal paragrafo 9 e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare, fatta salva l'eccezione relativa all'acquisizione della documentazione antimafia, ed è immediatamente efficace.

fGli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alleventuale segnalazione all'ANAC in presenza delle condizioni di cui all'articolo 96, comma 15.

Ove ne ricorrono le condizioni, si procede altresì all'incameramento del la garanzia provvisoria.

Copia

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti.

La Convenzione è stipulata non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del servizio.

La garanzia provvisoria dell'Aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula della Convenzione; la garanzia provvisoria degli altri Concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione della Convenzione, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità disciplinate dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula della Convenzione non avviene nel termine su indicato per fatto della Stazione Appaltante, l'Aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'Aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula della Convenzione non avviene nel termine fissato per fatto dell'Aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula della Convenzione al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'Aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

La Convenzione è stipulata in modalità elettronica mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione, recesso o dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato.

Copia

25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La Convenzione, gli Ordinativi di Fornitura, i subappalti e i subcontratti sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione Appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del contratto.

26. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa Stazione Appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della Stazione Appaltante all'indirizzo https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizionigenerali/atti-

Copia

generali/codicecomportamento e all'indirizzo https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione.

27. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nella PAD a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la PAD, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione. La disponibilità dei documenti è garantita mediante apposita sezione dedicata in Piattaforma, accessibile a tutti i partecipanti e comunicata agli interessati tramite notifica di sistema contestualmente alla comunicazione dell'esito definitivo.

Ai partecipanti collocatisi nei primi 5 posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi mediante apposita sezione dedicata in Piattaforma, accessibile ai primi 5 classificati e comunicata agli interessati tramite notifica di sistema.

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/1990. L'accesso è consentito mediante apposita sezione dedicata in Piattaforma, accessibile a tutti i partecipanti.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del codice.

28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Roma.

Copia

29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti, ivi inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

La Regione Lazio, per le finalità successivamente descritte, raccoglie e tratta le seguenti tipologie di dati:

a) Dati 'personali' (es. dati anagrafici, indirizzi di contatto, ecc.);

b) Dati 'giudiziari', di cui all'articolo 10 del Regolamento UE, relativi a condanne penali o a reati, il cui trattamento è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa per permettere la partecipazione alla procedura di gara e l'eventuale aggiudicazione. Il trattamento dei dati giudiziari avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dalla Regione a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati richiesti dalla Regione Lazio è necessario, in base alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica, per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Il concorrente è consapevole che, in caso di aggiudicazione della gara, i dati forniti saranno comunicati alle Amministrazioni aderenti alla Convenzione per le finalità relative alla sottoscrizione degli Ordinativi di fornitura e per i relativi adempimenti di legge.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori della Regione individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

Copia

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della commissione;
- Soggetti terzi fornitori di servizi, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedimentali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela della Regione Lazio in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dalla Regione nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati relativi al concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto saranno diffusi tramite il sito internet della centrale acquisti.

In adempimento agli obblighi di legge in materia di trasparenza amministrativa, il concorrente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare siano pubblicati e diffusi tramite la sezione Amministrazione Trasparente della Regione Lazio.

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati.

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione per la Stazione Appaltante e dalla conclusione dell'esecuzione del contratto per l'Amministrazione/Azienda Sanitaria contraente e comunque per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è la Regione Lazio, con sede in Roma, Rosa Raimondi Garibaldi 7.

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – EDIZIONE 4

ALLEGATO I

SCHEMA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Copia

(da presentare in bollo nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72)[1]

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445

Denominazione Operatore economico	
Tipologia societaria	
Partita IVA/Codice fiscale	
Forma di partecipazione alla procedura	
Lotto/i a cui si partecipa	

Il/La sottoscritto/a [2]

nella sua qualifica di:

- ☐ Legale Rappresentante
- ☐ Institore
- ☐ Procuratore speciale o generale con mandato di rappresentanza con firma disgiunta *(allegare la procura, tranne nel caso in cui l'attribuzione dell'incarico risulti dalla visura camerale)*
- ☐ Procuratore speciale o generale con mandato di rappresentanza con firma congiunta della ditta che rappresenta *(allegare la procura, tranne nel caso in cui l'attribuzione dell'incarico risulti dalla visura camerale)*

Chiede di partecipare in qualità di:

- ☐ *operatore singolo*

---

[1] L'imposta di bollo è assolta secondo le indicazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate nella Circolare n. 22/E con riferimento alle note e agli altri documenti richiamati dall'articolo 13, punto 1, della Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, nonché agli altri atti e documenti, diversi da quelli sopra citati, che precedono il momento della stipula del contratto.

[2] Le dichiarazioni devono essere rese dal titolare /rappresentante legale/institore

- dell'Operatore singolo,
- dei consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice.
- dei consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice,
- della Mandataria /Capofila nel caso di RTI o consorzi ordinari costituiti
- di tutte le imprese raggruppate in un RTI nel caso di RTI ancora da costituire
- di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara nel caso di un consorzio ordinario ancora da costituire
- dell'impresa retista che riveste la funzione di organo comune nel caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e con/senza soggettività giuridica;
- delle imprese retiste che partecipano alla gara nel caso di Rete dotata di organo comune privo di rappresentanza o se la Rete è sprovvista di organo comune o se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria.
- del Gruppo Europeo Interesse Economico

Copia

- ☐ raggruppamento temporaneo *(indicare se costituito o costituendo)* formato da: …… (indicare i ruoli ricoperti) …….
- ☐ Consorzio stabile
- ☐ Consorzio tra società cooperative
- ☐ Consorzio tra imprese artigiane
- ☐ Consorzio ordinario *(indicare se costituito o costituendo)*
- ☐ Rete dotata di organo comune
- ☐ Rete sprovvista di organo comune o con organo comune privo di rappresentanza
- ☐ GEIE
- ☐ altro (*indicare altre, eventuali forme di partecipazione previste dalla normativa speciale di settore)*

consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.lgs. n. 36/2023 e alla normativa vigente in materia.

(Compilare soltanto i campi di interesse)

1. Dichiarazioni in caso di partecipazione in forma associata o in più forme diverse

(Per tutti i consorzi, i raggruppamenti temporanei e i GEIE, già costituiti e costituendi)

In caso di raggruppamenti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) del Codice e consorzi ordinari

- **DICHIARA** che le seguenti parti/percentuali del servizio/fornitura saranno eseguite dagli operatori economici di seguito indicati:

servizio/fornitura	Parte /percentuale	Operatore esecutore

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice

- **DICHIARA** che il consorzio concorre con le seguenti consorziate esecutrici. (*Tale indicazione deve essere resa anche nel caso in cui il consorzio indichi come consorziata esecutrice un altro consorzio. In tal caso, detto consorzio dovrà a sua volta indicare le consorziate esecutrici, specificando, nella tabella, che si tratta di consorziate appartenenti al consorzio esecutore*):

Denominazione/Ragione Sociale	C.F.	Sede

Copia

- ***(in alternativa solo per i consorzi stabili)*** **DICHIARA** che il consorzio stabile concorre in proprio**;**

(Solo per i Consorzi Stabili)

- **DICHIARA** che il consorzio, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione prescritti dal Bando di gara ricorre ai requisiti delle consorziate non esecutrici così come di seguito indicato (*compilare solo se di interesse*):

Denominazione/Ragione Sociale	C.F.	Requisito e relativa misura

(Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f) del Codice o GEIE non ancora costituiti)

Dichiarazioni da rendere da parte di ciascun componente del RTI/consorzio ordinario:

- **DICHIARA** che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a …… (*indicare l'operatore che sarà nominato capogruppo*);
- **SI IMPEGNA**, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- **DICHIARA** di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che è ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

(o, in alternativa)

- **DICHIARA** di partecipare in più di una forma, …… <*indicare quali*> e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- **DICHIARA** di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria al concorrente …. <*indicare il nominativo*>, che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;

Copia

(Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica)

- **DICHIARA**:

- di concorrere per le seguenti imprese:

……

- **DICHIARA** che le seguenti parti/percentuali del servizio/fornitura saranno eseguite dagli operatori economici di seguito indicati:

servizio/fornitura	Parte /percentuale	Operatore esecutore

(Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza privo di soggettività giuridica)

- **DICHIARA** che le seguenti parti/percentuali del servizio/fornitura saranno eseguite dagli operatori economici di seguito indicati:

servizio/fornitura	Parte /percentuale	Operatore esecutore

- *(dichiarazione da rendere solo dall'organo comune):* che l'aggregazione di imprese di rete è iscritta al Registro delle Imprese di … al n. ... partita I.V.A. n. ... oppure è iscritta al Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di … al n. …

(Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo)

(in caso di Rete costituenda, dichiarazione da rendere da parte di ciascun operatore che compone la rete):

- **DICHIARA**

- che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a …

Copia

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei.

2. Dichiarazioni in caso di avvalimento *(da ripetere per ciascuna impresa ausiliaria)*

- **DICHIARA** di avvalersi dell'impresa … al fine di dimostrare il possesso dei requisiti indicati nella sezione del DGUE relativa all'avvalimento e allega il contratto di avvalimento;
- **DICHIARA** di avvalersi dell'impresa … al fine di migliorare l'offerta ***[N.B.: i requisiti oggetto di avvalimento dovranno essere indicati esclusivamente nel contratto di avvalimento]*** e allega il contratto di avvalimento all'offerta tecnica.

3. Dichiarazioni in caso di richiesta di subappalto integrative di quelle rese nel DGUE

- **SI IMPEGNA** in caso di ricorso al subappalto, a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20% delle prestazioni che intende subappaltare;

  (Oppure)

- **DICHIARA**, in caso di ricorso al subappalto, di subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al …% *(indicare una percentuale inferiore al 20%)* delle prestazioni che intende subappaltare per le seguenti motivazioni … (*motivare con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*).

4. Dichiarazioni in caso di adozione di misure di self-cleaning

- **INSERISCE** nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione della presente domanda e indica nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

  (in alternativa)

- **DICHIARA** che è stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi … [indicare le motivazioni] e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione.

5. Dichiarazioni in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale

- **DICHIARA** che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il ... da …
- **DICHIARA** che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il ... da …

  (solo in caso di raggruppamento)

- **DICHIARA** che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Copia

- **ALLEGA** la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

6. Dichiarazioni in caso di sottoposizione a sequestro/confisca

(In caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del Codice)

- **DICHIARA** che è stato emesso il provvedimento …… (*indicare il tipo di provvedimento … Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario*) in data …… da parte di …….

7. Dichiarazioni in caso di servizi/forniture di cui ai settori sensibili ex art 1, comma 53, della l. 190/2012

□ **DICHIARA** di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di …

□ **DICHIARA** di aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura di …

□ **DICHIARA** di non essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) in quanto l'esecuzione del servizio/fornitura di cui ai settori sensibili è demandata ad altro soggetto in possesso del requisito [*indicare il soggetto*].

8. Ulteriori dichiarazioni

DICHIARA, altresì:

- di non avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, ad altro concorrente che è ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;

(o, in alternativa)

- di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria al concorrente … <*indicare il nominativo*>, che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;
- di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata, avendo tenuto conto, per la relativa formulazione:

a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza derivanti dal CCNL applicato al personale impiegato nell'esecuzione del contratto;

b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi/fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta.

Copia

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibile nel sito https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/codice-comportamento, e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottato dalla stazione appaltante e reperibile sul sito istituzionale all'indirizzo https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, le disposizioni di cui ai suddetti atti, pena la risoluzione del contratto.

SI IMPEGNA a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;

- **DICHIARA** di aver preso visione della documentazione relativa a … *(se presente):*

- documento ricognitivo redatto dalla stazione appaltante relativamente alle ipotesi dei rischi interferenti con relative misure da adottare per eliminare o ridurre i rischi stessi e la stima degli eventuali costi della sicurezza relativi ai rischi interferenti (parte integrante del DUVRI);

- **DICHIARA** di beneficiare di una o più delle seguenti riduzioni della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'articolo 106, comma 8, (*compilare solo se di interesse)* e inserisce le relative certificazioni nel FVOE*:*

☐ 30% per il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;

☐ 50% in quanto qualificabile come micro, piccola o media impresa oppure facente parte di un raggruppamento di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese,[3]

☐ 10% per aver presentato una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, gestita mediante ricorso a piattaforma ovvero verificabile per via telematica al seguente link …… *(indicare il sito internet dell'emittente)*;

☐ riduzione per il possesso di una o più delle seguenti certificazioni o marchi di cui all'allegato II.13 del Codice:

Norma	Certificazione/marchio posseduti

- **DICHIARA** che la garanzia è stata costituita nella forma di … *(indicare se cauzione o fideiussione)*;

- **DICHIARA** di aver effettuato le verifiche riguardo la correttezza della garanzia prodotta, secondo le indicazioni di cui al paragrafo 10 del Disciplinare;

- (*eventuale, solo nel caso in cui la garanzia sia rilasciata nella forma di fideiussione)* indica il seguente sito internet … o la seguente PEC del garante … o la seguente piattaforma ..., al fine di consentire la verifica di veridicità e autenticità della garanzia da parte della stazione appaltante;

3 Si ricorda che questa riduzione non è cumulabile con quella di cui al punto precedente. Pertanto. chi beneficia di questa riduzione non può indicare anche la precedente.

Copia

(Oppure)

- **DICHIARA** che la garanzia fideiussoria è gestita in tutte le sue fasi, mediante il ricorso alla piattaforma indicata nel Disciplinare di gara;
- *(eventuale, solo nel caso in cui la garanzia sia rilasciata tramite bonifico)* che, in caso di restituzione della garanzia provvisoria costituita tramite bonifico, il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario IBAN n. …… intestato a ……, presso ……;
- **DICHIARA** di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 a pena di inammissibilità dell'offerta;
- **DICHIARA** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara;
- **ALLEGA** la ricevuta di pagamento elettronico dell'imposta di bollo o del bonifico bancario o, in alternativa, indica il seguente numero seriale della marca da bollo ……, producendo copia del contrassegno in formato.pdf. Assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

9. Assunzione di specifici impegni in materia di tutela del lavoro, di inclusione delle persone disabili o svantaggiate, parità di genere e generazionale

(Non applicabile ai servizi di natura intellettuale e alle forniture senza posa in opera)

(In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) e nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice se il consorzio non esegue in proprio: le dichiarazioni seguenti sono rese per conto delle consorziate esecutrici. In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari, RETE e GEIE le dichiarazioni seguenti sono rese dalla mandataria/capofila per conto delle imprese esecutrici)

DICHIARA di impegnarsi a:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, nel rispetto e delle previsioni del Disciplinare di gara e degli impegni assunti in offerta;
- applicare al personale impiegato nell'esecuzione del contratto per tutta la sua durata il CCNL indicato nel Disciplinare di gara;

  o, in alternativa:

  - applicare al personale impiegato nell'esecuzione del contratto per tutta la sua durata il seguente CCNL …… (*indicare il CCNL applicato*) identificato dal codice alfanumerico unico del CNEL ……. che garantisce le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel Disciplinare di gara, come evidenziato nella dichiarazione di equivalenza da inserire nell'offerta economica;
- assicurare l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti e ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto.

- **DICHIARA** di avere, alla data di presentazione della domanda, un numero di dipendenti impiegati pari a ……;

  (*L'azienda con numero di dipendenti pari o superiore a 15, sceglie una delle seguenti opzioni eliminando l'altra):*

Copia

(▪ ***Opzione 1:*** *Poiché la propria azienda occupa più di 50 dipendenti)*

- **Inserisce nel FVOE, ove non sia già presente,** copia dell'ultimo rapporto trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità e relativa attestazione di conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

  in aggiunta, nel caso in cui non abbia provveduto alla trasmissione del rapporto nei termini indicati dall'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006,

- **Inserisce nel FVOE, ove non sia già presente,** l'attestazione dell'avvenuta trasmissione contestuale alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- **DICHIARA** di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

  o, in alternativa,

  (▪ ***Opzione 2:*** *Poiché la propria azienda ha un numero di dipendenti* ***pari o superiore a 15 e non superiore a 50****)*

- **DICHIARA** di impegnarsi a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta che dovrà essere consegnata, in caso di aggiudicazione, alla Committente, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità, entro 6 mesi dalla stipula del Contratto;

- **DICHIARA** che, nei dodici mesi antecedenti alla presentazione dell'offerta nell'ambito della presente procedura, non ha violato l'obbligo di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice e di cui all'art. 47, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- **DICHIARA** di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

- **DICHIARA** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a consegnare alla Committente, entro 6 mesi dalla stipula del Contratto una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali.

10. Dichiarazioni in materia di uso di intelligenza artificiale

▪ **DICHIARA** che nella predisposizione dell'offerta:

- non si è avvalso di sistemi di intelligenza artificiale;

o, in alternativa

- si è avvalso di sistemi di intelligenza artificiale per la redazione dell'offerta tecnica e che l'utilizzo di tali sistemi è avvenuto nel rispetto del Regolamento UE 2024/ 1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo n. 196 del 2003).

Copia

- **DICHIARA** altresì che nel caso di aggiudicazione, ai fini dell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto:

  - non si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale;

o, in alternativa

  - si avvarrà di sistemi di intelligenza artificiale, garantendo che l'uso degli stessi avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2024/1689, della legge n. 132 del 2025 e della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679, decreto legislativo n. 196 del 2003).

11. Assunzione di ulteriori impegni

DICHIARA, altresì di:

- accettare, in caso di aggiudicazione, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto previsti nel Disciplinare di gara, ai sensi dell'articolo 113, comma 2, del Codice;
- aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, i chiarimenti (quesiti/risposte) resi disponibili mediante la piattaforma;
- aver presa visione e di accettare, ritenendole esaustive, le clausole relative ai Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento integrato di un contratto a prestazione energetica (EPC) di servizi energetici per i sistemi edifici-impianti (CAM EPC), ai Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi e ai Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi e che non vi sono ulteriori criteri ambientali minimi applicabili alla procedura;
- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara.
- assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota di 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- (*solo per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)* uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge.

SI IMPEGNA a*:*

- porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi applicabili all'appalto e, significativamente:

- D.M. 12 agosto 2024 sui Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento integrato di un contratto a prestazione energetica (EPC) di servizi energetici per i sistemi edifici-impianti (CAM EPC);
- D.M. 24 novembre 2025 sui Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi;
- D.M. 51 del 29 gennaio 2021, e successivo Decreto correttivo del 24 settembre 2021, sui Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per

Copia

i prodotti detergenti;

- in caso di aggiudicazione, ad adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136, così come individuati nella determinazione Anac n.4 del 7 luglio 2011, come da ultimo aggiornata dalla delibera n. 585 del 19 dicembre 2023, anche nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti della filiera delle imprese.

12. Autorizzazioni e ulteriori dichiarazioni ai fini dell'accesso, delle comunicazioni e del trattamento dei dati

- **DICHIARA** di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento;
- **DICHIARA** di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 e per le altre finalità previste dal Codice;
- **DICHIARA** che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05 è il seguente: …….

  [per gli operatori economici transfrontalieri] **INDICA** il seguente domicilio fiscale …… e l'indirizzo di servizio elettronico … di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS …… e, per le comunicazioni che avvengono a Sistema così come precisato al par. 2.3 del Disciplinare, elegge domicilio nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

  [in alternativa, nel caso in cui l'operatore economico non sia presente nei predetti indici]: **DICHIARA** di non essere presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05, e, pertanto, così come previsto al paragrafo 2.3 del Disciplinare, elegge domicilio digitale per tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Il Documento deve essere firmato digitalmente

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO 3

MODELLO DI OFFERTA TECNICA

Copia

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

La Relazione tecnica dovrà essere presentata su fogli singoli di formato DIN A4, in carattere Times New Roman 12, interlinea multipla (min 1,2), della lunghezza massima di 30 (trenta) pagine solo fronte (facciate), esclusi gli allegati sopra richiesti, copertina e indice. L'elaborato, completo di tutte le informazioni necessarie e utili per la valutazione dell'offerta sotto il profilo qualitativo deve essere strutturato in paragrafi separati corrispondenti ai diversi criteri di valutazione riportati nella griglia di cui al paragrafo 18.1 del Disciplinare.

Ai fini del rispetto di quanto sopra disposto si invita l'Operatore economico a presentare un unico modello per ciascun lotto per il quale si presenta offerta, indicando in ogni documento il lotto specifico.

Copia

INDICE DELLA RELAZIONE TECNICA

Lotto per il quale si presenta offerta _____

1. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

1.1. Disponibilità di almeno una risorsa per ciascuna Azienda Sanitaria del lotto appartenente al Team di Supporto Gestionale di cui al par. 1.2. del Disciplinare tecnico in possesso di una certificazione BIM (BIM Coordinator o BIM Manager) (CRITERIO 1.1)

Azienda Sanitaria	Disponibilità di almeno n.1 risorsa in possesso di certificazione BIM (SI/NO)
[Azienda 1]	
[Azienda 2]	

1.2. Impiego complessivo di personale operativo, per ciascuna A.S. contraente, espresso in FTE (full time equivalente pari a 1600 ore annue) (CRITERIO 1.2)

Azienda Sanitaria	FTE complessivi offerti per il personale operativo
[Azienda 1]	
[Azienda 2]	
TOTALE	

Il personale da indicare deve essere quello per la gestione delle attività a canone. È quindi escluso il personale per le manutenzioni extra canone e quello per i presidi aggiuntivi (par. 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.8 del Disciplinare Tecnico) eventualmente richiesti dalle Aziende Sanitare contraenti. È invece inclusa l'eventuale estensione offerta del periodo minimo di presenza nei presidi ospedalieri di cui al criterio 1.4.

L'offerente dovrà indicare il valore di FTE offerto per ciascuna Azienda ed il totale del Lotto.

Si ricorda che per FTE si intende una persona che lavora per 1600 ore annue.

1.3. Modalità di organizzazione e specializzazioni del personale operativo (squadre, turni, frequenze, ecc.) dedicato, per ogni Azienda contraente, ai servizi di manutenzione a canone e gestione degli immobili/impianti (CRITERIO 1.3)

Il personale offerto dovrà essere coerente con il numero di risorse che si prevede di impiegare in base alle previsioni del Disciplinare Tecnico ed al personale offerto come da precedenti criteri.

Verranno ritenute migliorative le offerte che per profilo delle risorse impiegate e modalità organizzative proposte garantiranno la migliore gestione rispetto alle caratteristiche ed esigenze del contesto di ciascuna struttura.

(Il concorrente dovrà illustrare, con riferimento al criterio, quanto utile alla valutazione da parte della Commissione)

1.4. Estensione della presenza di operatori presso i presidi ospedalieri rispetto al minimo fissato dal par. 1.2.2 del Disciplinare Tecnico (CRITERIO 1.4)

Estensione della presenza di due operatori tecnici durante le fasce orarie 7.00 – 22.00 dal lunedì al venerdì e sabato dalle 7.00 alle 14.00 festivi inclusi, in tutti i presidi ospedalieri delle Aziende del lotto (SI/NO)
_____

Con riferimento a ciascun presidio ospedaliero il concorrente dovrà offrire l'estensione del presidio come di seguito: due operatori tecnici - uno con qualifiche di meccanico e uno con qualifiche di elettrico - presenti durante le fasce orarie 7.00 – 22.00 dal lunedì al venerdì e sabato dalle 7.00 alle 14.00 festivi inclusi.

Nel caso in cui il concorrente offra l'estensione dell'orario di presenza del personale nei presidi ospedalieri, il canone emergenze elettrico e termoidraulico verrà ridotto del 33%

1.5. Dotazioni, struttura e orari di funzionamento delle sedi operative e dei magazzini che si intendono utilizzare nell'intera durata dell'appalto, con riferimento al territorio delle Aziende contraenti (CRITERIO 1.5)

Saranno ritenute migliorative le offerte che, per dotazioni (intese parti di ricambio dei componenti più sensibili), struttura e orari di sedi operative e magazzini, sapranno garantire la massima flessibilità e celerità degli interventi di gestione ordinaria ed emergenziale nonché minori tempi di percorrenza per il raggiungimento dei presidi sanitari.

(Il concorrente dovrà illustrare, con riferimento al criterio, quanto utile alla valutazione da parte della Commissione)

*Indicare il nome del documento tecnico di riferimento per il requisito dichiarato (scheda tecnica, relazione tecnica, allegato all'offerta) e, ove applicabile, il nr. di pagina*_____

1.6. Modalità di gestione degli interventi su guasto tali da garantire il rispetto dei tempi di intervento previsti nel Capitolato e Disciplinare anche nelle ore notturne e nei giorni festivi (CRITERIO 1.6)

Saranno ritenute migliorative le offerte che, per flessibilità organizzativa e innovatività delle soluzioni proposte, sapranno garantire al meglio il rispetto delle tempistiche previste nei documenti contrattuali.

(Il concorrente dovrà illustrare, con riferimento al criterio, quanto utile alla valutazione da parte della Commissione)

1.7. Sistemi organizzativi e procedure previsti al fine di assicurare il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro, comprensivi del piano di manutenzione delle apparecchiature impiegate nell'esecuzione del servizio (CRITERIO 1.7)

Saranno considerate migliorative le offerte che garantiscano il coordinamento, la cooperazione e il controllo delle imprese esecutrici (compresi subfornitori e subappaltatori) in relazione alle specificità degli ambienti sanitari e nonché la riduzione dei rischi da interferenza, e un piano di manutenzione delle apparecchiature di cantiere tale da garantirne l'utilizzo in piena sicurezza

(Il concorrente dovrà illustrare, con riferimento al criterio, quanto utile alla valutazione da parte della Commissione)

Copia

2. GESTIONE INFORMATIZZATA DEL SERVIZIO

2.1. Efficacia delle funzionalità offerte dal Sistema Informativo in relazione alle esigenze delle Aziende contraenti per verificare il corretto svolgimento delle attività di manutenzione preventiva e riparativa (CRITERIO 2.1)

Saranno considerate migliorative le soluzioni capaci di restituire, in tempo reale, il più ampio ventaglio di informazioni atte a consentire agli operatori dell'Azienda la verifica puntuale del corretto svolgimento delle attività di manutenzione preventiva e riparativa.

(Il concorrente dovrà illustrare, con riferimento al criterio, quanto utile alla valutazione da parte della Commissione)

2.2. Efficacia degli strumenti utilizzati per la tracciabilità degli interventi effettuati con particolare riferimento alla riconducibilità delle prestazioni agli operatori che le hanno effettuate e la rilevazione della presenza dell'operatore presso le sedi delle Aziende Ospedaliere (CRITERIO 2.2)

Saranno considerate migliorative le soluzioni capaci di restituire tramite il Sistema Informativo, in tempo reale, il più ampio ventaglio di informazioni atte a consentire una puntuale tracciabilità degli interventi in particolare relativamente alla riconducibilità delle prestazioni agli operatori che le hanno effettuate e la rilevazione della presenza dell'operatore presso l'azienda.

(Il concorrente dovrà illustrare, con riferimento al criterio, quanto utile alla valutazione da parte della Commissione)

3. SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Sistemi automatici di gestione e monitoraggio degli impianti di riscaldamento e climatizzazione (CRITERIO 3.1)

Copia

Il concorrente deve presentare un piano per la realizzazione di sistemi automatici per la gestione e il monitoraggio degli impianti, nonché il monitoraggio del comfort termoigrometrico e della qualità dell'aria secondo quanto previsto dal paragrafo 10.7 del Capitolato tecnico

Saranno considerate migliorative le soluzioni in grado di gestire in maniera efficace ed efficiente gli impianti, monitorare consumi e condizioni di confort, produrre risparmi energetici.

(Il concorrente dovrà illustrare, con riferimento al criterio, quanto utile alla valutazione da parte della Commissione)

3.2. Sistemi automatici di gestione e monitoraggio dell'impianto elettrico (CRITERIO 3.2)

Il concorrente deve presentare il piano per la realizzazione di sistemi automatici per la gestione e il monitoraggio degli impianti, nonché il monitoraggio del comfort illuminotecnico secondo quanto previsto dal paragrafo 10.6 del Capitolato tecnico.

Saranno considerate migliorative le soluzioni in grado di gestire in maniera efficace ed efficiente gli impianti, monitorare consumi e condizioni di confort, produrre risparmi energetici.

(Il concorrente dovrà illustrare, con riferimento al criterio, quanto utile alla valutazione da parte della Commissione)

La percentuale offerta dovrà inoltre risultare dal piano dettagliato degli interventi che si intendono realizzare da allegare all'offerta tecnica (par. 10.2 del Capitolato Tecnico)

3.3. Possesso della certificazione ISO 14001 "Sistemi di gestione ambientale" o EMAS "Registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS" ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio o equivalente in corso di validità (CRITERIO 3.3)

In caso di impresa singola la seguente tabella

Impresa	Possesso Certificazione (SI/NO)
[Ragione sociale]	

Copia

In caso di RTI/Consorzi compilare la seguente tabella

Impresa	Possesso Certificazione (SI/NO)
[Impresa 1]	
[Impresa 2]	
[Impresa 3]	

Allegare copia corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma, della suddetta registrazione/certificazione eventualmente posseduta ed in corso di validità al momento del termine di presentazione dell'offerta

3.4. Percentuale di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili che il fornitore si impegna a fornire (esclusa quella autoprodotta da impianti presso le Aziende Sanitarie) (CRITERIO 3.4)

Percentuale di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili
_____ %

3.5. Obiettivo di risparmio energetico termico migliorativo rispetto al minimo previsto dal par. 10.1 del Capitolato Tecnico (CRITERIO 3.5)

Obiettivo di risparmio energetico termico (X)	Valore offerto (SI/NO)
X = 5%	
X = 6%	
X = 7%	
X = 8%	
X = 9%	
X ≥ 10% *(specificare la % offerta)*	

La percentuale offerta dovrà inoltre risultare dal piano dettagliato degli interventi che si intendono realizzare da allegare all'offerta tecnica (par. 10.2 del Capitolato Tecnico)

3.6. Obiettivo di risparmio energetico elettrico migliorativo rispetto al minimo previsto dal par. 10.1 del Capitolato Tecnico (CRITERIO 3.6)

Obiettivo di risparmio energetico elettrico (X)	Valore offerto (SI/NO)
X = 5%	
X = 6%	
X = 7%	
X = 8%	
X = 9%	
X ≥ 10% *(specificare la % offerta)*	

La percentuale offerta dovrà inoltre risultare dal piano dettagliato degli interventi che si intendono realizzare da allegare all'offerta tecnica (par. 10.2 del Capitolato Tecnico)

4. CERTIFICAZIONI

4.1. Possesso della certificazione ISO 37001 "Sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione" o equivalente in corso di validità (CRITERIO 4.1)

In caso di impresa singola la seguente tabella

Impresa	Possesso Certificazione (SI/NO)
[Ragione sociale]	

In caso di RTI/Consorzi compilare la seguente tabella

Impresa	Possesso Certificazione (SI/NO)
[Impresa 1]	
[Impresa 2]	
[Impresa 3]	

Allegare copia corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma, della suddetta registrazione/certificazione

Copia

eventualmente posseduta ed in corso di validità al momento del termine di presentazione dell'offerta

4.2. Possesso della certificazione UNI/PdR 125:2022 "Sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni" o equivalente in corso di validità (CRITERIO 4.2)

In caso di impresa singola la seguente tabella

Impresa	Possesso Certificazione (SI/NO)
[Ragione sociale]	

In caso di RTI/Consorzi compilare la seguente tabella

Impresa	Possesso Certificazione (SI/NO)
[Impresa 1]	
[Impresa 2]	
[Impresa 3]	

Allegare copia corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma, della suddetta registrazione/certificazione eventualmente posseduta ed in corso di validità al momento del termine di presentazione dell'offerta

4.3. Possesso della certificazione SA 8000:2008 "Social accountability" o equivalente in corso di validità (CRITERIO 4.3)

In caso di impresa singola la seguente tabella

Impresa	Possesso Certificazione (SI/NO)
[Ragione sociale]	

In caso di RTI/Consorzi compilare la seguente tabella

Impresa	Possesso Certificazione (SI/NO)
[Impresa 1]	

[Impresa 2]	
[Impresa 3]	

Allegare copia corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma, della suddetta registrazione/certificazione eventualmente posseduta ed in corso di validità al momento del termine di presentazione dell'offerta

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO - EDIZIONE 4

ALLEGATO 4 – DUVRI PRELIMINARE

Copia

INDICE

1. VALIDAZIONE DOCUMENTO 2
2. INTRODUZIONE 2
3. SCOPO 3
4. RIFERIMENTI LEGISLATIVI 3
5. DEFINIZIONI ED ABBREVIAZIONI 7
6. INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPALTO 9
6.1 ANAGRAFICA COMMITTENTE 9
6.2 ANAGRAFICA AZIENDA SANITARIA 10
6.3 ANAGRAFICA APPALTATORE 10
6.4 CARATTERISTICHE DELL'APPALTO 12
7. INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI DEL COMMITTENTE E DELL'APPALTATORE 13
7.1 ATTIVITÀ DEL COMMITTENTE 13
7.2 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEL COMMITTENTE E DELL'APPALTATORE 16
7.3 ATTIVITÀ DELL'APPALTATORE 18
8. VALUTAZIONE DEI RISCHI DI INTERFERENZA 19
8.1 FASE 1 - VALUTAZIONE PRELIMINARE RISCHI INTERFERENZIALI 21
9. DEFINIZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZA 33
10. NORME DI COMPORTAMENTO PER IL PERSONALE DELL'APPALTATORE 35
10.1 DIVIETO DI FUMO 37
10.2 LOCALI ED AREE A RISCHIO SPECIFICO 38
10.3 RISPETTO DELL'UTENZA 38
10.4 SEGNALETICA DI SICUREZZA 38
11. PRESCRIZIONI DI SICUREZZA PER I RISCHI SPECIFICI PRESENTI NEI LUOGHI DI LAVORO 39
11.1 RISCHI STRUTTURALI 39
11.2 RISCHIO ELETTRICO 40
11.2.1 NORME PRECAUZIONALI 40
11.3 RISCHIO DI INCENDIO 41
11.3.1 SISTEMA DI COMUNICAZIONE D'EMERGENZA 42
11.4 RISCHIO BIOLOGICO 43
11.4.1 NORME PRECAUZIONALI E COMPORTAMENTI GENERALI 43
11.5 RISCHIO RADIOLOGICO 44
11.5.1 NORME PRECAUZIONALI E COMPORTAMENTI GENERALI 45
11.6 RISCHIO LASER 46
11.6.1 NORME PRECAUZIONALI E COMPORTAMENTI GENERALI 47
11.7 RISCHIO CHIMICO 48
11.7.1 NORME PRECAUZIONALI E COMPORTAMENTI GENERALI 48
11.8 DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE 49
12. FASCICOLO AZIENDALE 50
12.1 AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 1 50
12.2 AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 2 51
12.3 AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 3 52
12.4 AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 4 53
12.5 AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 5 54
12.6 AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 6 55
12.7 AZIENDA SANITARIA ASL RIETI 56
12.8 AZIENDA SANITARIA ASL LATINA 57
12.9 AZIENDA SANITARIA ASL FROSINONE 58
12.10 AZIENDA OSPEDIALIERA SANT'ANDREA 59
12.11 AZIENDA OSPEDIALIERA SAN GIOVANNI ADDOLORATA 60
12.12 POLICLINICO TOR VERGATA 61

1. VALIDAZIONE DOCUMENTO

Azienda_____					
Documento Unico Valutazione Rischi d'Interferenza				**DATA** _____	
APPALTATORE			**COMMITTENTE**		
FUNZIONE:	NOMINATIVO:	VISTO:	FUNZIONE:	NOMINATIVO:	VISTO:
DATORE DI LAVORO			RUP		
RSPP			RSPP		

Copia

2. INTRODUZIONE

La Regione Lazio attua una politica organizzativa volta al rispetto ed alla valorizzazione dei lavoratori nell'ambito del posto di lavoro. Anche l'esternalizzazione di attività e servizi in campo sanitario può determinare l'incremento di occasioni d'infortunio a causa della promiscuità del lavoro, dovuto alla presenza di più operatori all'interno dei medesimi luoghi, tanto maggiormente quanto più complessa è la struttura sanitaria o più elevati sono i rischi in essa presenti o quanto più basso è il livello di sicurezza raggiunto o quanto meno affidabile è il prestatore esterno.

Il presente DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE è stato redatto in applicazione dell'art.26 del D. Lgs. 81/08 s.m.i.

3. SCOPO

Lo scopo di questo documento è quello di valutare, in presenza di contratti di appalto di servizi o d'opera, l'esistenza di rischi derivanti da possibili interferenze negli ambienti in cui sono destinate ad operare le Imprese appaltatrici.

Conseguentemente deve definire le misure da attuare per eliminare o, ove non sia possibile, ridurre al minimo i rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori derivanti da interferenza.

Il DUVRI è un documento "dinamico" per cui la valutazione dei rischi da interferenza deve essere necessariamente aggiornata al mutare delle situazioni originarie, quali l'intervento di subappalti, lavoratori autonomi, ulteriori forniture, servizi e pose in opera nonché in caso di modifiche di tipo tecnico, logistico o organizzativo che si sono rese necessarie nel corso dell'esecuzione delle attività previste.

Inoltre, in riferimento a quanto previsto dal comma 3-ter dell'art.26 D. Lgs. 81/08 s.m.i., il presente documento contiene le informazioni preliminari sulla valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione presso le Strutture Sanitarie regionali che potenzialmente potrebbero derivare dall'esecuzione del contratto da fornire alle imprese appaltatrici in sede di gara.

Così come esplicitato nei capitoli successivi, l'Azienda Sanitaria presso la quale deve essere eseguito il contratto, prima dell'inizio dell'esecuzione, provvederà ad integrare il presente documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei propri luoghi in cui verrà espletato l'appalto; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, andrà ad integrare gli atti contrattuali.
In linea di principio, il presente documento riferisce la valutazione dei rischi interferenziali estendendola anche alle persone che a vario titolo possono essere presenti presso le strutture delle Aziende Sanitarie (degenti, utenti, visitatori, ecc…).

4. RIFERIMENTI LEGISLATIVI

- D.Lgs. 81/08 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" art. 26:

1. Il datore di lavoro, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture all'impresa appaltatrice o a lavoratori autonomi all'interno della propria azienda, o di una singola unità produttiva della stessa, nonché nell'ambito dell'intero ciclo produttivo dell'azienda medesima, sempre che abbia la disponibilità giuridica dei luoghi in cui si svolge l'appalto o la prestazione di lavoro autonomo.

a) verifica, con le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 6, comma 8, lettera g), (nota 1) l'idoneità tecnico-professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi e alle forniture da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al periodo che precede, la verifica è eseguita attraverso le seguenti modalità:

1) acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;

2) acquisizione dell'autocertificazione dell'impresa appaltatrice o dei lavoratori autonomi del possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;

b) fornisce agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

2. Nell'ipotesi di cui al comma 1, i datori di lavoro, ivi compresi i subappaltatori:

a) cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;

b) coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

3. Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o di opera e va adeguato in funzione dell'evoluzione dei lavori, servizi e forniture. Ai contratti stipulati anteriormente al 25 agosto 2007 ed ancora in corso alla data del 31 dicembre 2008, il documento di cui al precedente periodo deve essere allegato entro tale ultima data. Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi. Nel campo di applicazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, e successive

Copia

modificazioni, tale documento è redatto, ai fini dell'affidamento del contratto, dal soggetto titolare del potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dello specifico appalto.

3-bis. Ferme restando le disposizioni di cui ai commi 1 e 2, l'obbligo di cui al comma 3 non si applica ai servizi di natura intellettuale, alle mere forniture di materiali o attrezzature, nonché ai lavori o servizi la cui durata non sia superiore ai due giorni, sempre che essi non comportino rischi derivanti dalla presenza di agenti cancerogeni, biologici, atmosfere esplosive o dalla presenza dei rischi particolari di cui all'allegato XI.

3-ter. Nei casi in cui il contratto sia affidato dai soggetti di cui all'articolo 3, comma 34, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, o in tutti i casi in cui il datore di lavoro non coincide con il committente, il soggetto che affida il contratto redige il documento di valutazione dei rischi da interferenze recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. Il soggetto presso il quale deve essere eseguito il contratto, prima dell'inizio dell'esecuzione, integra il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integra gli atti contrattuali.

4. Ferme restando le disposizioni di legge vigenti in materia di responsabilità solidale per il mancato pagamento delle retribuzioni e dei contributi previdenziali e assicurativi, l'imprenditore committente risponde in solido con l'appaltatore, nonché con ciascuno degli eventuali subappaltatori, per tutti i danni per i quali il lavoratore, dipendente dall'appaltatore o dal subappaltatore, non risulti indennizzato ad opera dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL) o dell'Istituto di previdenza per il settore marittimo (IPSEMA). Le disposizioni del presente comma non si applicano ai danni conseguenza dei rischi specifici propri

dell'attività delle imprese appaltatrici o subappaltatrici.

5. Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del presente decreto, di cui agli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni. I costi di cui primo periodo non sono soggetti a ribasso.

Con riferimento ai contratti di cui al precedente periodo stipulati prima del 25 agosto 2007 i costi della sicurezza del lavoro devono essere indicati entro il 31 dicembre 2008, qualora gli stessi contratti siano ancora in corso a tale data. A tali dati possono accedere, su richiesta, il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e gli organismi locali delle organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

6. Nella predisposizione delle gare di appalto e nella valutazione dell'anomalia delle offerte nelle procedure di affidamento di appalti di lavori pubblici, di servizi e di forniture, gli enti aggiudicatori sono tenuti a valutare che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, il quale deve essere specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi o delle forniture. Ai fini del presente comma il costo del lavoro è determinato periodicamente, in apposite tabelle, dal Ministro del lavoro, della salute e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico
più vicino a quello preso in considerazione.

7. Per quanto non diversamente disposto dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, come da ultimo modificate dall'articolo 8, comma 1, della legge 3 agosto 2007, n. 123, trovano applicazione in materia di appalti pubblici le disposizioni del presente decreto.

8. Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

(nota 1) definire criteri finalizzati alla definizione del sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi di cui all'articolo 27. Il sistema di qualificazione delle imprese e' disciplinato con decreto del Presidente della Repubblica, acquisito il parere della Conferenza per i rapporti permanenti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, da emanarsi entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto;

- D. Lgs.n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici.

5. DEFINIZIONI ED ABBREVIAZIONI

RSPP Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione

SPP Servizio di Prevenzione e Protezione

SSL Salute e Sicurezza nei luoghi di Lavoro

RUP Responsabile Unico del Procedimento

Datore di lavoro: il soggetto titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che, secondo il tipo e l'assetto dell'organizzazione nel cui ambito il lavoratore presta la propria attività, ha la responsabilità dell'organizzazione stessa o dell'unità produttiva in quanto esercita i poteri decisionali e di spesa. Nelle pubbliche amministrazioni, per datore di lavoro si intende il dirigente al quale spettano i poteri di gestione, ovvero il funzionario non avente qualifica dirigenziale, nei soli casi in cui quest'ultimo sia preposto ad un luogo di lavoro avente autonomia gestionale, individuato dall'organo di vertice delle singole amministrazioni tenendo conto dell'ubicazione e dell'ambito funzionale dei luoghi di lavoro nei quali viene svolta l'attività, e dotato di autonomi poteri decisionali e di spesa. In caso di omessa individuazione, o di individuazione non conforme ai criteri sopra indicati, il datore di lavoro coincide con l'organo di vertice medesimo.

Preposto: persona che, in ragione delle competenze professionali e nei limiti di poteri gerarchici e funzionali adeguati alla natura dell'incarico conferitogli, sovrintende alla attività lavorativa e garantisce l'attuazione delle direttive ricevute, controllandone la corretta esecuzione da parte dei lavoratori ed esercitando un funzionale potere di iniziativa.

RSPP: soggetto nominato dal datore di lavoro, in possesso di attitudini e capacità adeguate al quale spetta la Responsabilità del SPP.

SPP: insieme delle persone, sistemi e mezzi esterni o interni all'azienda finalizzati all'attività di prevenzione e protezione dai rischi professionali per i lavoratori.

Datore di lavoro committente: soggetto titolare degli obblighi di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/08;

Copia

Contratto di appalto: contratto col quale una parte assume, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, il compimento di un'opera o di un servizio verso un corrispettivo in danaro (artt. 1655 - 1677 C.C.). Gli "appalti pubblici" sono contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra una stazione appaltante o un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi come definiti dal codice. (D.Lgs. 36/2023 s.m.i.)

Contratto d'opera: contratto (definito anche contratto di lavoro autonomo) con il quale il prestatore compie un'opera o un servizio, con lavoro prevalentemente proprio e senza vincoli di subordinazione nei confronti del committente (artt. 2222 e 2238, C.C.).

Misure di prevenzione e protezione: misure e interventi che sono ritenute idonee a garantire la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori a seguito della valutazione dei rischi presenti nei luoghi di lavoro.

Rischi da interferenza: tutti i rischi correlati all'affidamento di appalti all'interno dell'Azienda o dell'unità produttiva, evidenziati nel DUVRI. Non sono rischi interferenti quelli specifici propri delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.

DUVRI: Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti, da allegare al contratto d'appalto, che indica le misure adottate per eliminare o ridurre i rischi da interferenze, di cui all'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 81/08 s.m.i.

DUVRI PRELIMINARE: Documento Unico di Valutazione dei Rischi interferenti redatto nella fase istruttoria della gara d'appalto, nei casi richiamati dall'art. 26 comma 3-ter del D. Lgs. 81/01 s.m.i., recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia di prestazione che potenzialmente possono derivare dall'esecuzione del contratto.

Fascicolo Aziendale: estratto specifico per ogni Azienda Sanitaria; il fascicolo contiene le informazioni sull'organizzazione della sicurezza delle rispettive Aziende i costi della sicurezza derivanti da interferenze non soggetti a ribasso di gara, nonché eventuali integrazioni dei rischi da interferenze e/o procedure specifiche adottate localmente.

Copia

Rischi generali: rischi che derivano da condizioni generali che possono riguardare tutti i soggetti che a vario titolo operano nell'Azienda Sanitaria, a prescindere dalle circostanze lavorative in cui essi sono coinvolti. Tale categoria descrive quindi i rischi cui è esposta la collettività.

RUP (Responsabile Unico del Procedimento): Soggetto responsabile dell'esecuzione del contratto, nei limiti delle proprie competenze professionali; in particolare svolge tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento ed alla vigilanza sulla corretta esecuzione dei contratti.

Responsabile della Procedura per l'espletamento d'appalto: Soggetto della Regione Lazio che coordina le attività relative alle procedure di affidamento nelle varie fasi di esecuzione del contratto, può coincidere con il RUP in fase di appalto.

Responsabile del Procedimento Gestionale dell'Azienda Sanitaria destinataria dell'opera o del servizio: Soggetto responsabile della Unità Operativa dell'Azienda Sanitaria che per conto della Regione usufruirà dell'opera o del servizio oggetto del contratto. Gestirà i rapporti in materia di D.U.V.R.I. con l'appaltatore, sovrintenderà le riunioni cooperazione e coordinamento nonché le segnalazioni di non conformità rilevate nel servizio.

Copia

6. INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPALTO

6.1 ANAGRAFICA COMMITTENTE

RAGIONE SOCIALE	*REGIONE LAZIO*
INDIRIZZO SEDE LEGALE	*Vedere Bando di Gara*
RECAPITO TELEFONICO	*Vedere Bando di Gara*
LEGALE RAPPRESENTANTE/DATORE DI LAVORO	*Vedere Bando di Gara*
RUP/ D.L. COMMITTENTE	*Vedere Bando di Gara*

RECAPITO POSTA ELETTRONICA	*(indicare e-mail come su bando gara)*
RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE AZIENDALE	*Vedere Punto 13. specifico per ogni Azienda Sanitaria*

6.2 ANAGRAFICA AZIENDA SANITARIA

RAGIONE SOCIALE	_____
INDIRIZZO SEDE LEGALE	_____
RECAPITO TELEFONICO	_____
LEGALE RAPPRESENTANTE/DATORE DI LAVORO	_____
DELEGATO DEL D.L. IN MATERIA DI SICUREZZA	_____
SUPERVISORE APPALTO A.S. / U.O.C. DESTINATARIA DEL CONTRATTO	_____
RECAPITO POSTA ELETTRONICA	_____
RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	_____

6.3 ANAGRAFICA APPALTATORE

Azienda appaltatrice 1	_____
INDIRIZZO	_____

Copia

RESP. PER I LAVORI IN APPALTO	
RECAPITO TELEFONICO	
RECAPITO POSTA ELETTRONICA	
DATORE DI LAVORO	
ALTRO	

Azienda appaltatrice 2	
INDIRIZZO	
RESP. PER I LAVORI IN APPALTO	
RECAPITO TELEFONICO	
RECAPITO POSTA ELETTRONICA	
DATORE DI LAVORO	
ALTRO	

Azienda appaltatrice 3	
INDIRIZZO	
RESP. PER I LAVORI IN APPALTO	
RECAPITO TELEFONICO	
RECAPITO POSTA ELETTRONICA	
DATORE DI LAVORO	

Copia

ALTRO _____	_____ _____ _____

6.4 CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

OGGETTO DELL'APPALTO	**Affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle aziende sanitarie della Regione Lazio**
DURATA DELL'APPALTO	(*vedere il capitolato Tecnico*) _____
AREA LAVORI/SERVIZIO **REPARTO** **PIANO** **AREA SPECIFICA**	(*vedere il capitolato Tecnico*) _____ _____ _____
NUMERO LAVORATORI IMPIEGATI	_____
INDIVIDUAZIONE DEI LAVORATORI	Nell'ambito dello svolgimento delle attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento (art 6 della Legge 123/2007)
ADDETTI ALLA GESTIONE EMERGENZE (APPALTATORE)	_____ _____
ORARIO DI LAVORO	_____
PERIODICITÀ DEI LAVORI **QUOTIDIANA,** **SETTIMANALE** **MENSILE, VARIABILE**	_____ _____ _____
INTERFERENZA CON ALTRI APPALTATORI	_____

INIZIO DEI LAVORI/SERVIZIO	Si stabilisce che non potrà essere iniziata alcuna operazione all'interno dei luoghi di lavoro del Committente, da parte dell'impresa appaltatrice/lavoratore autonomo, se non a seguito di avvenuta firma, da parte del responsabile incaricato dal Committente, dell'apposito verbale di sopralluogo, cooperazione e coordinamento
INTERRUZIONE STRAORDINARIA DEI LAVORI/SERVIZIO	Si stabilisce che il rappresentante del Committente ed il rappresentante incaricato dell'Impresa appaltatrice, per il coordinamento degli stessi lavori affidati in appalto, potranno interromperli, qualora ritenessero, nel prosieguo delle attività, che le medesime, anche per sopraggiunte nuove interferenze, non fossero più da considerarsi sicure. In tale evenienza, si provvederà all'aggiornamento delle misure di prevenzione necessarie a controllare le interferenze ed all'implementazione del presente documento.

Copia

7. INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI DEL COMMITTENTE E DELL'APPALTATORE

7.1 ATTIVITÀ DEL COMMITTENTE

SANITARIA / OSPEDALIERA / UNIVERSITARIA

RISCHI PRESENTI NEI LUOGHI DI LAVORO DEL COMMITTENTE

AGENTI	Uso di reagenti di laboratorio, disinfettanti, decontaminanti, gas anestetici e medicinali antiblastici. I reparti dove sono presenti queste sostanze sono prevalentemente i Laboratori, le Sale Operatorie, l'Anatomia Patologica, i Reparti e Day Hospital di Oncoematologia, i locali tecnologici, officine, la Centrale di Sterilizzazione e gli ambienti dove si eseguono le disinfezioni degli strumenti. Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi.

AGENTI BIOLOGICI	E' un rischio ubiquitario; gli ambienti a rischio maggiore sono i reparti di Malattie Infettive, Pneumologia, , le Sale Operatorie, l'Anatomia Patologica e la Sala Autoptica, i Laboratori ed il Centro trasfusionale. Le aree sono ad accesso controllato e limitato secondo le indicazioni della Direzione. I rifiuti sanitari sono raccolti in contenitori a tenuta e opportunamente segnalati, sono collocati nei reparti, e stoccati provvisoriamente in locali dedicati in attesa dello smaltimento. Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi.
RADIAZIONI IONIZZANTI	Le sorgenti di radiazioni ionizzanti possono essere differenti, in particolare si può essere in presenza di rischio da irradiazione (apparecchi RX e sorgenti sigillate), oppure in presenza di rischio anche (o solo) da contaminazione (sorgenti non sigillate). L'impiego di sorgenti di radiazioni ionizzanti in ambito ospedaliero (macchine RX, sorgenti rappresentate da radioisotopi – in forma sigillata e non) avviene nelle aree radiologiche tradizionali (radiodiagnostica e TAC). L'accesso alle Zone Controllate è segnalato e regolamentato mediante apposita cartellonistica.
RADIAZIONI NON IONIZZANTI	Uso di sistemi ed apparecchiature sorgenti di campi magnetici statici ed in radiofrequenza, microonde, luce (visibile, ultravioletto, infrarosso). Esposizione a radiazioni elettromagnetiche della stessa natura della luce o delle onde radio, dovute all'uso di sistemi ed apparecchiature che comportano campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici con frequenze alte. Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi.
CAMPI MAGNETICI	Nei locali destinati a diagnostica con Risonanza Magnetica Nucleare le radiazioni sono dovute a presenza del campo magnetico statico; si impone la massima attenzione poiché esso è SEMPRE ATTIVO: non possono essere introdotti elementi metallici nelle stanze in cui è presente il magnete, in quanto possono verificarsi seri danni alle apparecchiature di gravi incidenti qualora all'interno sia presente il paziente od il personale. Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi.
RADIAZIONI LASER	Impiego di apparecchi laser, pericolosi particolarmente per l'occhio: emettono un particolare tipo di luce, in una sola direzione, concentrando grandi quantità di energia in breve tempo e in un punto preciso. Apparecchiature utilizzate in sale operatorie e ambulatori (oculistica, dermatologia) e per usi fisioterapici. Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi.

Copia

ENERGIA ELETTRICA	In ogni ambiente sanitario esistono impianti ed apparecchiature elettriche, conformi a specifiche norme, verificati e gestiti dagli uffici Tecnici. Ogni intervento o utilizzo di energia deve essere effettuato con precisa autorizzazione e accordi con il Responsabile della suddette strutture. Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi.
MOVIMENTAZIONE CARICHI	Movimento delle merci all'interno della Struttura sanitaria. Le movimentazioni possono avvenire sia manualmente che con mezzi meccanici. I magazzini sono dotati di transpallets, i reparti sono dotati di carrelli. Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi L'utilizzo di queste attrezzature di proprietà della committenza è precluso all'Impresa appaltatrice, salvo autorizzazioni specifiche.
CADUTE	Possono essere presenti negli ambienti di lavoro e nei percorsi zone con pavimenti bagnati, ostacoli sui percorsi, pozzetti aperti. Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi.
RISCHIO DI INCENDIO EMERGENZA ED EVACUAZIONE	I luoghi di lavoro sono dotati di idonei mezzi e sistemi per la prevenzione e protezione incendi. Sono presenti vie ed uscite di emergenza, luoghi filtro e punti di raccolta, idonei a garantire l'esodo ordinato e sicuro delle persone presenti. Le uscite di emergenza e i percorsi di fuga sono opportunamente individuati da segnaletica conforme ed illuminate in condizioni ordinarie e di emergenza. Nell'attività è presente la squadra per la gestione delle emergenze, formata ed addestrata secondo le disposizioni vigenti.
STRUTTURE E FABBRICATI	Gli ambienti di lavoro sono di norma idonei per altezza, superficie e cubatura al tipo di lavoro svolto ed al numero di lavoratori presenti. Sono presenti all'interno delle strutture locali igienico-assistenziali idonei e riforniti di sufficienti mezzi ordinari per l'igiene della persona. Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi.
LUOGHI DI LAVORO	L'organizzazione dei locali di lavoro è realizzata in modo da rispondere ai requisiti di sicurezza generale degli ambienti di lavoro. I luoghi di lavoro sono illuminati naturalmente e/o artificialmente, con luminosità sufficiente in relazione alle attività da svolgere. Le condizioni microclimatiche sono adeguate alla tipologia di lavoro svolto
IMPIANTI TECNOLOGICI E DI SERVIZIO	Gli impianti sono realizzati e sottoposti a manutenzione e verifica periodica secondo le disposizioni tecniche e normative vigenti. L'accesso ai locali tecnici a rischio specifico è riservato alle sole persone autorizzate ed ove necessario, sono stabilite le procedure specifiche. Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi

Copia

LOCALI A RISCHIO SPECIFICO (DEPOSITI DI MATERIALI, DEPOSITI BOMBOLE, ARCHIVI, ECC.)	Sono in uso attrezzature conformi ai requisiti di sicurezza previsti dalla vigente normativa. L'accesso ai locali è riservato al solo personale autorizzato. Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi

7.2 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEL COMMITTENTE E DELL'APPALTATORE

Dovranno essere riportate le principali macro aree di lavoro identificate nel complesso dell'Azienda Sanitaria al fine di esplicitare in via sintetica gli ambienti ove operano i lavoratori dell'Azienda medesima.

DESCRIZIONE AREE DI LAVORO	
AREA FARMACIA	
AREA PRONTO SOCCORSO	
AREA DIAGNOSTICA PER IMMAGINI	
REPARTO MEDICINA NUCLEARE	
AREA DI DEGENZA	
AREA AMBULATORI	
REPARTO RADIOTERAPIA	
AREA LABORATORI ANALISI	
REPARTO OPERATORIO	
REPARTO PROCREAZIONE MEDICO- ASSISTITA	
REPARTO DIALISI	
REPARTO EMODINAMICA	
SERVIZIO DI STERILIZZAZIONE	
SERVIZIO LAVANDERIA	
REPARTO ANATOMIA PATOLOGIA	
SERVIZIO MORTUARIO	
AREA RIANIMAZIONE E TERAPIA INTENSIVA	
AREE TECNOLOGICHE	

Copia

AREA CUCINA E MENSA	
AREA ECONOMALE MAGAZZINO	
AREA UFFICI	
AREE E LOCALI COMUNI	

Di seguito si riportano le aree con restrizioni di accesso per il personale dell'appaltatore a prescindere della seguente valutazione dei rischi di interferenza nonché le aree date in uso esclusivo/promiscuo all'appaltatore.

AREE INTERDETTE ALL'APPALTATORE ***da compilarsi a cura del Committente/RUP/Direzione Sanitaria***			
PIANO	**STANZA**	**REPARTO**	**NOTE**

AREE CON OBBLIGO DI AUTORIZZAZIONE D'ACCESSO PREVENTIVA ***da compilarsi a cura del Committente/RUP/Direzione Sanitaria***			
PIANO	**STANZA**	**REPARTO**	**NOTE**

ELENCO LOCALI ED AREE ESTERNE E RELATIVA DESTINAZIONE D'USO CEDUTI ALL'APPALTATORE					
PIANO	**STANZA**	**REPARTO**	**DESTINAZIONE D'USO**	**TIPO DI UTILIZZO***	**NOTE**

* IL TIPO DI UTILIZZO È DA INTENDERSI QUALE "ESCLUSIVO", NEL CASO IN CUI L'AREA SIA NELLA PIENA ED ESCLUSIVA DISPONIBILITÀ DELL'APPALTATORE, OPPURE "PROMISCUO", NEL CASO IN CUI SIA IL COMMITTENTE, SIA L'APPALTATORE, SIA ALTRI SOGGETTI POSSONO OPERARVI.					

7.3 ATTIVITÀ DELL'APPALTATORE

ATTIVITÀ SVOLTA DALL'APPALTATORE 1

RISCHI INTRODOTTI DALL'APPALTATORE 1

ATTIVITÀ SVOLTA DALL'APPALTATORE 2

RISCHI INTRODOTTI DALL'APPALTATORE 2

Copia

8. VALUTAZIONE DEI RISCHI DI INTERFERENZA

La valutazione dei rischi coordinata tra Committente ed Appaltatore, con particolare riferimento ai rischi di interferenza, stabilisce le misure di prevenzione e protezione ritenute necessarie per il controllo dei rischi stessi.

Tra le misure di prevenzione e riduzione dei rischi connessi alle interferenze evidenziate di massima importanza sono quelle di informazione e formazione. In ogni caso l'Impresa aggiudicataria dovrà produrre un piano di formazione il cui contenuto dovrà essere valutato ed approvato dal RSPP dell'Azienda Sanitaria in sede di riunione di cooperazione e coordinamento.

Alla definizione di dette misure si perviene attraverso un processo di valutazione che si svolge secondo le seguenti fasi:

FASE 1. Comunicazione di dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui le imprese appaltatrici e i lavoratori autonomi sono destinati a operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate.

In fase di richiesta di lavori o servizi, il Committente fornisce all'appaltatore un documento, denominato DUVRI PRELIMINARE in cui sono riportati:

- *le informazioni generali e specifiche sui rischi per i luoghi di lavoro del committente;*
- *le misure di prevenzione adottate;*
- *le misure stabilite per la gestione delle emergenze;*
- *le procedure ed i regolamenti di sicurezza per gli appaltatori.*

FASE 2. Verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori loro affidati.

La verifica dell'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici e subappaltatrici, che il committente è obbligato ad effettuare, si effettua con la richiesta e il controllo sugli appaltatori e subappaltatori del possesso di requisiti quali l'iscrizione alla Camera di commercio, la certificazione sulla regolarità contributiva, la dichiarazione (punto 13) relativa

agli adempimenti del D.Lgs.81/2008 s.m.i., documentazione relativa agli obblighi dal D. Lgs. 36/2023 s.m.i., ecc.

FASE 3. Cooperazione con gli appaltatori per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e coordinamento degli interventi attraverso lo scambio di informazioni reciproche.

Al fine di consentire la corretta gestione della procedura di coordinamento e cooperazione, l'appaltatore fornisce, oltre alle informazioni di cui sopra, copia del documento della sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni presso il sito del committente (leggasi piano operativo della sicurezza POS, ove previsto) specifico per l'oggetto dell'appalto.

Prima della stipula del contratto di appalto, il committente e l'appaltatore effettuano sopralluoghi e riunioni specifiche, allo scopo di cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e per coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, preoccupandosi di attuare un'opera di informazione reciproca anche al fine di eliminare i rischi dovuti ad interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

L'esito di tale incontro è riportato nel verbale di sopralluogo, cooperazione e coordinamento, all'interno del quale è tra l'altro riportato il nominativo del responsabile dei lavori nominato dall'impresa appaltatrice e sono indicate le misure di prevenzione e protezione collettive e individuali da adottare anche al fine di evitare le interferenze.

Al fine di non compromettere la validità delle misure di prevenzione e protezione adottate, la Società Appaltatrice non potrà subappaltare i lavori senza preventiva comunicazione ed approvazione del committente, salvo quanto regolamentato dal Capitolato Tecnico.

FASE 4. Integrazione del documento unico di valutazione dei rischi d' interferenze preliminare e sottoscrizione del DUVRI.

Terminata la fase preliminare di ricognizione dei pericoli, l'Azienda sanitaria integra il documento unico di valutazione dei rischi di interferenza preliminare e redige il DUVRI, in cui sono descritti, per quanto di rilievo ai fini della prevenzione nella gestione dell'appalto:

- luoghi ed attività svolte dal committente
- attività svolte dall'appaltatore
- rischi derivanti dalle interferenze tra le attività
- misure di prevenzione e protezione stabilite di comune accordo per l'eliminazione dei rischi da interferenza per l'oggetto dell'appalto, ivi incluse quelle necessarie per la presenza di ulteriori appaltatori.

Il documento viene sottoposto alla firma congiunta con l'Appaltatore.

Atteso il carattere "dinamico" il DUVRI viene revisionato al mutare delle situazioni originarie, quali l'intervento di subappalti, lavoratori autonomi, ulteriori forniture e pose in opera nonché in caso di modifiche di tipo tecnico, logistico o organizzativo che si sono rese necessarie nel corso dell'esecuzione delle attività previste.

Copia

8.1 FASE 1 - VALUTAZIONE PRELIMINARE RISCHI INTERFERENZIALI

Premesso che il comma 1 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e smi esclude la valutazione dei rischi d'interferenza nei luoghi sottratti alla disponibilità giuridica del Committente, si rappresenta che:

- le attività oggetto dell'appalto dovranno essere effettuate secondo un progetto del servizio che sarà oggetto di valutazione in sede di gara, così come previsto dal Capitolato Tecnico;
- i rischi espressi nella tabella rischi interferenza rappresentano una ricognizione dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione nell'ambito degli ambienti ove verrà erogato il servizio (aziende sanitarie).

L'identificazione delle fonti di rischio da interferenze standard è stata guidata dalle conoscenze disponibili su norme di legge e standard tecnici, dati desunti dalle esperienze ed il contributo dato dai

soggetti che a vario titolo hanno partecipato alla valutazione stessa. Tutte le attività finalizzate alla valutazione dei rischi ed sono state svolte secondo criteri predefiniti derivati dalle "LINEE GUIDA per la valutazione ed il controllo dei rischi, pubblicate dall'ISPESL e definite ed approvate nel 1996 dalle Regioni e Province autonome di Trento e Bolzano e dagli Istituti centrali". La valutazione preliminare ha riguardato sostanzialmente tutti i rischi di interferenza standard cui potenzialmente sono esposti i lavoratori del Committente e dell'Appaltatore; tuttavia, i sistemi di valutazione e quantificazione impiegati nella valutazione, sono stati diversi, in funzione del fatto che le azioni preventive e protettive fossero o no stabilite a priori.

Si è provveduto alla quantificazione del rischio in termini analitici attraverso una stima dell'entità delle esposizioni. La stima del rischio è stata effettuata valutando due parametri fondamentali:

- **gravità** del danno che potrebbe derivare a una o più persone;
- **probabilità** che il danno si manifesti.

La probabilità, quando possibile, è stata valutata tenendo conto di tre fattori tutti direttamente legati ad aspetti che contribuiscono a causare una situazione potenzialmente pericolosa:

- probabilità che si manifesti l'evento pericoloso;
- probabilità che vi siano persone esposte all'evento pericoloso;
- probabilità che le persone esposte riescano a sfuggire i potenziali danni derivanti dall'evento pericoloso.

Nelle successive tabelle 1 e 2 sono descritte le scale della Probabilità P e del Danno D ed i criteri per l'attribuzione dei valori.

*Tabella 1 - Scala delle Probabilità "**P**"*

VALORE	LIVELLO	DEFINIZIONI/CRITERI
4	**ALTAMENTE PROBABILE**	➢ Esiste una correlazione diretta tra la mancanza rilevata ed il verificarsi del danno ipotizzato per i lavoratori. ➢ Si sono già verificati danni per la stessa mancanza rilevati nella stessa Agenzia o in Aziende simili o situazioni operative simili (consultare le banche dati delle fonti di danno, infortuni e malattie professionali dell'Agenzia, dell'ISPESL, etc.).

		➢ Il verificarsi del danno conseguente la mancanza rilevata non susciterebbe alcuno stupore in Agenzia.
3	**PROBABILE**	➢ La mancanza rilevata può provocare un danno ,anche se non in modo automatico o diretto. ➢ E' noto qualche episodio in cui alla mancanza ha fatto seguito il danno. ➢ Il verificarsi del danno ipotizzato, susciterebbe una moderata sorpresa in Agenzia.
2	**POCO PROBABILE**	➢ La mancanza rilevata può provocare un danno solo su concatenazioni sfortunate di eventi. ➢ Sono noti solo rarissimi episodi già verificatisi. ➢ Il verificarsi del danno ipotizzato susciterebbe grande sorpresa.
1	**IMPROBABILE**	➢ La mancanza rilevata può provocare un danno per concomitanza di più eventi poco probabili indipendenti. ➢ Non sono noti episodi già verificatisi. Il verificarsi del danno susciterebbe incredulità.

*Tabella 2 - Scala dell'entità del Danno "**D**"*

VALORE	LIVELLO	DEFINIZIONI/CRITERI
4	**GRAVISSIMO**	➢ Infortunio o episodio di esposizione acuta con effetti letali o di invalidità totale. ➢ Esposizione cronica con effetti letali e/o totalmente invalidanti.
3	**GRAVE**	➢ Infortunio o episodio di esposizione acuta con effetti di invalidità parziale. ➢ Esposizione cronica con effetti irreversibili parzialmente invalidanti.
2	**MEDIO**	➢ Infortunio o episodio di esposizione acuta con inabilità reversibile. ➢ Esposizione con effetti reversibili.
1	**LIEVE**	➢ Infortunio o episodio di esposizione acuta con inabilità rapidamente reversibile. ➢ Esposizione con effetti rapidamente reversibili.

Definiti il danno e la probabilità, il rischio viene automaticamente graduato mediante la formula:

P (PROBABILITÀ) x D (DANNO O MAGNITUDO) = R (RISCHIO)

ed è raffigurabile in un'opportuna rappresentazione grafico-matriciale del tipo indicato nell'esempio sotto riportato, avente in ascisse la gravità del danno atteso ed in ordinate la probabilità del suo verificarsi.

*Esempio di Matrice di Valutazione del Rischio "**R**"*

PROBABILITÀ				
	4	8	12	16
	3	6	9	12
	2	4	6	8
	1	2	3	4
	DANNO			

I rischi maggiori occupano in tale matrice le caselle in alto a destra (danno letale, probabilità elevata), quelli minori le posizioni più vicine all'origine degli assi (danno lieve, probabilità trascurabile), con tutta la serie di posizioni intermedie facilmente individuabili. La valutazione numerica e cromatica indica l'indice di rischio "IR" definibile per la fonte di rischio individuata.

*Tabella 3 - Scala dell'entità dell'Indice di Rischio **"IR"***

VALORE	DEFINIZIONE RISCHIO
IR > 8	ALTO - Il rischio è alto e richiede un monitoraggio continuo ed un elevato livello di attenzione
4 [IR [8	MEDIO - Il rischio è sotto controllo ma richiede attenzione per contenerne e/o ridurne l'entità
2 [IR [3	BASSO - Il rischio è sotto controllo ad un livello accettabile, conformemente alle norme di riferimento
IR = 1	TRASCURABILE - Il rischio è insignificante ora e non è ragionevolmente prevedibile che aumenti in futuro

Si riporta nelle schede seguenti l'analisi dei rischi da potenziali interferenze nelle aree oggetto di appalto comuni alle Aziende Sanitarie e da integrare a cura di ciascuna Azienda committente:

- Rischio elettrico
- Rischio meccanico
- Incidenti e/o investimenti di persone e mezzi
- Caduta di oggetti dall'alto
- Caduta per ostacoli e/o pavimenti resi scivolosi
- Caduta di persone dall'alto
- Rischio biologico
- Rischio chimico
- Rischio incendio
- Impiego di sostanze infiammabili
- Rischio di radiazioni ionizzanti e non ionizzanti
- Rischi strutturali/Luoghi di Lavoro
- Rischi trasversali / organizzativi
- Presenza concomitante di persone estranee alla lavorazione

Copia

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Rischio elettrico	• Uso improprio impianti elettrici, sovraccarichi e di corto circuiti • Elettrocuzioni Incendio • Black out	Gli impianti dell'A.S. sono realizzati e mantenuti in conformità alle norme CEI e alla D.M. 37/08 s.m.i.	Alto	Si dispone l'utilizzo di apparecchiature rispondenti alle vigenti norme e sottoposte a verifiche preventive di sicurezza e manutenzione periodica ed il corretto uso degli impianti elettrici dell'A.S. Assicurare sempre Verifica della chiusura dei quadri elettrici

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Altri rischi elettrici	• Impianto di messa a terra e scariche atmosferiche • Uso di attrezzature elettriche			

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Rischio meccanico	• uso di macchine con relative parti in movimento inadeguate • blocco di ascensori e montacarichi	Macchine rispondenti alle norme di sicurezza, marcatura CE. Costante manutenzione periodica e formazione degli operatori all'utilizzo. Procedura di emergenza per sblocco ascensore.	Alto	Si dispone l'utilizzo di apparecchiature rispondenti alle vigenti norme e sottoposte a verifiche preventive di sicurezza e manutenzione periodica ed il corretto uso degli impianti elevatori dell'A.S. Ancorare o immobilizzare i carrelli durante l'uso di montacarichi
Altri rischi meccanici	• investimento da carrelli manuali e non/attrezzature • accumulo materiali/attrezzature • caratteristiche dei Magazzini • parti meccaniche pericolose accessibili • proiezione di materiali			

Copia

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Incidenti e/o investimenti di persone e mezzi	• utilizzo dei mezzi di trasporto (Automezzi, carrelli, transpallets)	Utilizzo di idonei mezzi rispondenti alle vigenti normative, sottoposti a regolare manutenzione come previsto dal costruttore nel manuale d'uso e manutenzione, utilizzato da personale adeguatamente istruito e formato. Delimitazione delle aree di carico e scarico	Basso	Si dispone il rispetto di bassissima velocità di movimento, attivazione di segnalazione sonora e luminosa di presenza e transito. Definizione con le strutture preposte degli idonei percorsi di transito e di carico/scarico. Divieto di manovrare contemporaneamente ad altri automezzi nelle aree di carico e scarico

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Caduta di oggetti dall'alto	• Errato posizionamento di confezioni da scaffali, contenitori trasportati su carrelli, ecc.) • Infortuni	Utilizzo di idonee scaffalature ancorate a punti fissi.	Medio	Si dispone il corretto posizionamento dei contenitori, l'utilizzo idonei bidoni e carrelli per il trasporto. Definizione con le strutture preposte degli idonei percorsi di transito e movimentazione.
Caduta per ostacoli e/o pavimenti resi scivolosi	• Sversamento accidentale di liquidi • Abbandonare ostacoli sui percorsi	Pavimenti antiscivolo.	Basso	Si dispone l'eliminazione degli ostacoli; uso di idonei DPI (calzature antiscivolo); apporre segnaletica mobile. Definizione con le strutture preposte degli idonei percorsi di transito.

Copia

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Caduta di persone dall'alto	• Utilizzo di scale inadeguate o mezzi impropri • Concomitanza di personale Impresa e personale A.S. e/o personale altre imprese	Utilizzo di idonee scale marcate CE che consentano all'operatore di accedere ai ripiani degli scaffali.	Basso	Evitare lavorazioni che espongono l'operatore al rischio di caduta dall'alto (H< 2 metri). Organizzazione del lavoro evitando concomitanze di personale A.S.

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Rischio biologico	• contatto con materiale potenzialmente infetto • accesso ad aree a rischio di contaminazione con pazienti infetti (es. TBC) • da punture con aghi e taglienti infetti	Sono applicate in azienda le procedure di prevenzione previste dalle raccomandazioni universali, precauzioni standard per l'igiene respiratoria e di isolamento. Disponibilità per utilizzo di idonei DPI. Uso di appositi contenitori per rifiuti.	Medio	Prima di ogni intervento richiedere la formale autorizzazione al responsabile di Reparto / Servizio che darà informazione su rischi aggiuntivi e istruzioni per interventi: permesso di lavoro. Consigliata la vaccinazione antiepatite B, oltre alle vaccinazioni obbligatorie. In caso di infortunio o contatto con materiale potenzialmente infetto, applicare la procedura di follow-up post esposizione sotto la sorveglianza del proprio Medico competente. Utilizzo di DPI e formazione del personale.

Copia

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Rischio chimico	• in caso di sversamenti spandimenti accidentali	Per le attività in appalto, non sono previste sostanze chimiche pericolose.	Basso	Qualora si rendesse necessario impiegare sostanze chimiche pericolose l'impiego dovrà essere preventivamente autorizzato dal referente dell'appalto dall'A.S. Le sostanze impiegate dovranno essere corredate dalle schede di sicurezza e ogni prodotto utilizzato. Attuare le procedure d'emergenza.
Altri rischi chimici	• Impiego di gas anestetici/medicali • Impiego, Trasporto, stoccaggio e smaltimento sostanze chimiche • Preparazione trasporto stoccaggio e somministrazione CTA/Cancerogeni /Mutageni			

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Rischio incendio	• Esodo forzato Inalazione gas tossici • Ustioni	Presenza di mezzi di estinzione di primo intervento (estintori, manichette, coperte antifiamma). Addestramento antincendio ed alle Procedure di	Alto	Si dispone il divieto di fumo e utilizzo fiamme libere. Ad operazioni ultimate, deve essere lasciata la zona interessata sgombra e libera da materiali di risulta combustibili In caso di emergenza attuare

Copia

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
		Emergenza.		le procedure di emergenza previste dal Piano Emergenza Evacuazione aziendale.
Altri rischi incendio	• Deposito materiali/attrezzature infiammabili • Impiego di sostanze infiammabili/esplodenti • Impianti a rischio specifico • Vie di fuga/Uscite di emergenza/ Compartimentazioni			

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Impiego di sostanze infiammabili	• in caso di sversamenti / spandimenti accidentali	Per le attività in appalto, non sono previste sostanze infiammabili.	Basso	Si dispone l'attuazione delle procedure previste in caso d'emergenza.

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare

Copia

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Rischio di radiazioni ionizzanti e non ionizzanti	• Accesso accidentale ad aree a rischio di radiazioni	Il rischio radiazioni ionizzanti è presente solo ad apparecchiature attive in locali adeguatamente segnalati. Presenza di segnaletica di sicurezza per le attività in appalto, non è previsto l'accesso ad aree con rischio da radiazioni.	Alto	Si dispone il rispetto della segnaletica e divieto di acceso a zone con luce accesa indicante il funzionamento; prima di ogni intervento richiedere formale autorizzazione al responsabile di Reparto/Servizio che darà istruzioni per interventi in assenza rischio: permesso di lavoro.

Copia

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Rischi strutturali/ Luoghi di Lavoro	• altezze, numero di porte e uscite di emergenza, luci di emergenza inadeguate.	Le strutture dell'A.S. sono realizzate e mantenute in conformità alle specifiche norme di riferimento.	Alto	Ad operazioni ultimate, deve essere lasciata la zona interessata sgombra e libera da materiali di risulta (smaltiti a carico dell'appaltatore secondo la normativa di legge).
Altri rischi strutturali/ Luoghi di Lavoro	• Luoghi di lavoro sotterranei e semisotterranei • Caratteristiche dei parapetti • Caratteristiche delle scale fisse • Caratteristiche della			

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
	pavimentazione • Utilizzo di vie di circolazione esterne – investimento da automezzi			

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Rischi trasversali / organizzativi	• Sovrapposizione delle attività appaltatore con il committente o altri appaltatori	Esecuzione attività potenzialmente interferenti con sfasamento temporale dalle attività della committenza.	Medio	Si dispone l'attuazione di procedure specifiche per il coordinamento rischi atte a evitare i rischi connessi alle attività interferenti, data la complessità delle attività in essere presso l'A.S., le attività manutentive non devono essere eseguite in contemporanea con altre attività nello stesso ambiente, locale o area.

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
Presenza concomitante di persone estranee alla lavorazione	• pazienti, visitatori, personale Impresa, personale di altre Imprese e personale A.S.	Organizzazione del lavoro evitando concomitanze di personale.	Alto	Si dispone di attuare procedure specifiche di coordinamento rischi per evitare i rischi interferenti (informazione reciproca e costante sulle attività concomitanti/interferenti e sui rischi, riunioni di coordinamento rischi,

Copia

Rischio Interferenza	Cause/effetti	Misure di prevenzione e protezione adottate	Fattore di rischio (PxD)	Misure di prevenzione e protezione da adottare
				verifiche congiunte sulla base del presente Duvri). Impiegare personale idoneamente informato ed istruito, vigilando sul rispetto delle procedure concordate. Non interferire con la normale attività sanitaria, ambulatoriale, diagnostica e di degenza svolta nei locali dell'A.S. secondo quanto proposto nella presentazione dell'offerta alla voce documentazione tecnica.
Altro	• Lavori in appalto • Ergonomia delle postazioni di lavoro ed organizzazione degli spazi lavorativi • Emergenze in genere • Emergenze sanitarie • Esercizio impianti tecnologici • Individuazione e gestione locali/ impianti a rischio specifico			

Copia

9. DEFINIZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZA

Premesso che l'art. 2087 del Codice Civile obbliga il Datore di Lavoro ad: *"adottare nell'esercizio dell'impresa le misure che, secondo la particolarità del lavoro, l'esperienza e la tecnica sono necessarie a*

tutelare l'integrità fisica e la personalità morale dei prestatori di lavoro", l'Appaltatore è pertanto obbligato a farsi carico di tutti i costi derivanti dall'applicazione della legislazione e delle norme tecniche vigenti al fine di salvaguardare la salute e la sicurezza dei propri lavoratori.

Per questo principio, ad esempio, le spese da sostenere per dotare i lavoratori dei dispositivi di protezione individuale non rientrano nei costi della sicurezza, a meno che tali dispositivi si rendono necessari per la presenza di interferenze tra lavorazioni di due soggetti imprenditoriali diversi.

In base a quanto indicato nella Determinazione n. 3/2008 del 5 marzo 2008, dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, la stima dei costi della sicurezza deve essere eseguita secondo le disposizioni di cui al DPR 222/2003.

Gli oneri della sicurezza determinati devono essere compresi nell'importo totale dei lavori (cioè devono essere inclusi nel computo di progetto) ed individuano la parte del costo dell'opera o del servizio da non assoggettare a ribasso d'offerta.

L'Appaltatore deve invece indicare obbligatoriamente nell'offerta i costi della sicurezza specifici afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla propria impresa; la Stazione Appaltante dovrà valutare, anche in quei casi in cui non si procede alla verifica delle offerte anomale, la congruità dei costi indicati rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio.

In situazioni particolari od ove ritenuto opportuno, comunque definibili in sede di Riunione di Cooperazione e Coordinamento, l'Azienda Sanitaria potrà farsi carico della misura di sicurezza aggiuntiva senza farla gravare in alcun modo sull'appaltatore.

Sulla base dei rischi interferenti analizzati, qualora le interferenze siano eliminabili con procedure tecnico organizzative o con oneri a carico della stazione Appaltante e fatta eccezione per le misure preventive e protettive di carattere comportamentale/prescrittivo che non generano costi, sono stati individuati i costi (non soggetti a ribasso) in fase preliminare che riguardano le misure preventive e protettive necessarie all'eliminazione o la riduzione di tali rischi interferenti.

COSTI SICUREZZA DA INTERFERENZE

Azienda Sanitaria	Importo DUVRI per singola Azienda Sanitaria €
ASL ROMA 1	10.400,00
ASL ROMA 2	10.400,00
ASL ROMA 3	6.000,00
ASL ROMA 4	6.000,00
ASL ROMA 5	9.600,00
ASL ROMA 6	10.400,00
ASL RIETI	6.400,00
ASL LATINA	10.400,00
ASL FROSINONE	10.400,00
AO SANT' ANDREA	5.600,00
AO S. GIOVANNI ADDOLORATA	6.800,00
POLICLINICO TOR VERGATA	5.600,00
TOTALE	**98.000,00**

L'esplicitazione dei costi succitati è riportata nel Fascicolo Aziendale (punto 12) specifico per ogni Azienda Sanitaria con un elenco non esaustivo che, in considerazione del carattere dinamico e specialistico dei costi derivanti dalle interferenze, sarà oggetto di verifica con il DUVRI definitivo in sede di riunione di Cooperazione e Coordinamento con l'Appaltatore Aggiudicatario ed ogni singola Azienda Sanitaria.

10. NORME DI COMPORTAMENTO PER IL PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale dell'Appaltatore è soggetto all'osservanza di tutte le norme e regolamenti interni di ogni singola Azienda Sanitaria.

In via generale dovrà comunque osservare quanto segue:

a) L'impiego di attrezzature o di opere provvisionali di proprietà della Committenza è di norma vietato. Eventuali impieghi, a carattere eccezionale, devono essere di volta in volta preventivamente autorizzati.

b) La custodia delle attrezzature e dei materiali necessari per l'esecuzione del servizio o dell'opera, all'interno delle nostre sedi, è completamente a cura e rischio dell'appaltatore che dovrà provvedere alle relative incombenze.

c) La sosta di autoveicoli o mezzi dell'impresa al di fuori delle aree adibite a parcheggio è consentita solo per il tempo strettamente necessario allo scarico dei materiali e strumenti di lavoro. L'Appaltatore deve istruire i conducenti sulle eventuali disposizioni vigenti in materia di circolazione e di esigerne la più rigorosa osservanza.

d) L'introduzione di materiali e/o attrezzature pericolose (per esempio, bombole di gas infiammabili, sostanze chimiche, ecc.), dovrà essere preventivamente autorizzata.

e) L'accesso agli edifici del personale afferente a Imprese appaltatrici, subappaltatrici e/o lavoratori autonomi dovrà essere limitato esclusivamente alle zone interessate alle attività oggetto del contratto.

f) L'orario di lavoro dovrà di norma essere concordato con il Resp. Dell'U.O. destinataria dell'appalto, anche al fine di eliminare o ridurre i rischi interferenti.

g) A prestazione ultimata, deve essere lasciata la zona interessata sgombra e libera da macchinari, materiali di risulta e rottami (smaltiti a carico dell'Appaltatore secondo la normativa di legge), fosse o avvallamenti pericolosi, ecc.

È compito del Datore di Lavoro della Società Appaltatrice rendere noto al proprio personale e a fargli osservare scrupolosamente le seguenti prescrizioni riportate a titolo esclusivamente esemplificativo e non esaustivo:

a) Obbligo di esporre il cartellino di riconoscimento di cui all'art.6 della L.123/2007

b) Obbligo di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni segnaletiche ed in specie ai divieti contenuti nei cartelli indicatori e negli avvisi dati con segnali visivi e/o acustici.

c) Divieto di accedere senza precisa autorizzazione a zone diverse da quelle interessate ai lavori.

d) Obbligo di non trattenersi negli ambienti di lavoro al di fuori dell'orario stabilito.

e) Divieto di introdurre sostanze infiammabili o comunque pericolose o nocive.

Copia

f) Obbligo di recintare eventuali zone di scavo o le zone sottostanti a lavori che si svolgono in posizioni sopraelevate;
g) Divieto di compiere, di propria iniziativa, manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possono perciò compromettere anche la sicurezza di altre persone;
h) Divieto di compiere lavori usando fiamme libere, di utilizzare mezzi ignifori nei luoghi con pericolo di incendio o di scoppio ed in tutti gli altri luoghi ove vige apposito divieto;
i) Obbligo di usare i dispositivi di protezione individuale, ove previsti;
j) Obbligo di non usare, sul luogo di lavoro, indumenti o abbigliamento che, in relazione alla natura delle operazioni da svolgere, possono costituire pericolo per chi lo indossa;
k) Divieto di ingombrare passaggi, corridoi e uscite di sicurezza con materiali di qualsiasi natura;
l) Obbligo di impiegare macchine, attrezzi ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge;
m) Divieto di procurare falsi allarmi emergenza, al fine di non compromettere anche la sicurezza di altri lavoratori o occupanti la struttura sanitaria.

10.1 DIVIETO DI FUMO

Ai sensi della Normativa Vigente (L.3/2003 e L. 311/ 2004 sul divieto di fumo) che disciplina il divieto di fumo all'interno dei locali pubblici:

E' SEVERAMENTE VIETATO FUMARE

IN TUTTE LE AREE DELL'AZIENDA SANITARIA

E' compito del Datore di Lavoro dell'Impresa appaltatrice vigilare sul rispetto di tale disposizione, ogni violazione accertata potrà essere sanzionata secondo le norme vigenti ed in base a quanto previsto dal Contratto.

Copia

10.2LOCALI ED AREE A RISCHIO SPECIFICO

Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi. L'accesso ai locali è riservato al solo personale autorizzato.

10.3 RISPETTO DELL'UTENZA

Il personale delle Società appaltatrici è tenuto a seguire le regole di comportamento e di rispetto dell'utenza riportate negli accordi generali.
La Società e il suo personale dovranno mantenere riservato quanto verrà a loro conoscenza in merito ai pazienti ed alla organizzazione e attività svolte dall'Azienda Sanitaria durante l'espletamento del servizio.
Nel caso dovessero verificarsi impedimenti di varia natura al normale svolgimento del lavoro si consiglia di fare riferimento ai referenti contrattuali.

10.4 SEGNALETICA DI SICUREZZA

La segnaletica di sicurezza è di norma installata in conformità alle disposizioni del Titolo V e dell'allegato XXIV del D.Lgs. 81/2008. La segnaletica di sicurezza ha lo scopo di attirare in modo rapido e facilmente comprensibile l'attenzione su oggetti e situazioni che possono provocare determinati pericoli, ed in particolare:

- Vietare comportamenti pericolosi;
- Avvertire la presenza di un rischio o di un pericolo per le persone esposte;
- Fornire indicazioni relative alle uscite di sicurezza e ai mezzi di soccorso o di salvataggio;
- Prescrivere comportamenti sicuri ai fini della sicurezza.

In conformità al D.Lgs. 14/08/1996 n. 493 la segnaletica deve avere le caratteristiche riportate nella seguente tabella:

CARTELLO	SIGNIFICATO	CARATTERISTICHE
	Cartelli di	forma rotonda; pittogramma nero su fondo bianco; bordo e

	divieto	banda (verso il basso da sinistra a destra lungo il simbolo, con un'Inclinazione di 45°) rossi (il rosso deve coprire almeno il 35% della superficie del cartello).
	Cartelli antincendio	forma quadrata o rettangolare; pittogramma bianco su fondo rosso.
	Cartelli di avvertimento	forma triangolare; pittogramma nero su fondo giallo, bordo nero (il giallo deve coprire almeno il 50 % della superficie del cartello).
	Cartelli di prescrizione	forma rotonda; pittogramma bianco su fondo azzurro (l'azzurro deve coprire almeno il 50 % della superficie del cartello).
	Cartelli di salvataggio	forma quadrata o rettangolare; pittogramma bianco su fondo verde (il verde deve coprire almeno il 50 % della superficie del cartello).

Copia

11. PRESCRIZIONI DI SICUREZZA PER I RISCHI SPECIFICI PRESENTI NEI LUOGHI DI LAVORO

11.1 RISCHI STRUTTURALI

Gli ambienti di lavoro sono di norma idonei per altezza, superficie e cubatura al tipo di lavoro svolto ed al numero di lavoratori presenti.

Ove necessario, è presente segnaletica conforme atta ad individuare le fonti di pericolo, le prescrizioni ed i divieti connessi

I luoghi di lavoro sono progettati, costruiti e mantenuti secondo le regole di buona tecnica, tuttavia:

- potrebbero essere presenti pavimentazioni e superfici non perfettamente in piano;
- si potrebbero presentare superfici bagnate e nel periodo invernale può esserci presenza di neve o ghiaccio;
- può essere presente controsoffittatura a pannelli rimovibili, con

passaggio di cavi elettrici e canalizzazioni varie;

- possono essere presenti porte a vetri o altre superfici vetrate.

11.2RISCHIO ELETTRICO

I rischi principali connessi all'utilizzo dell'elettricità sono identificabili in rischi alle persone per contatto diretto e per contatto indiretto e rischi secondari dovuti ad errato o non conforme utilizzo di parti di impianti elettrici consistenti nella probabilità di innesco incendio degli stessi o di materiali posti nelle immediate vicinanze.

Fanno parte dell'impianto elettrico tutti i componenti elettrici non alimentati tramite prese a spina; nonché gli apparecchi utilizzatori fissi alimentati tramite prese a spine destinate unicamente alla loro alimentazione.

11.2.1 NORME PRECAUZIONALI

Non effettuare mai interventi e/o riparazioni sugli impianti elettrici o sulle macchine se non si è in possesso di conoscenze specifiche o delle caratteristiche di professionalità previste dalla legislazione vigente.

Un impianto elettrico o una apparecchiatura definiti sicuri possono, per errato intervento o riparazione, diventare pericolosi. Inoltre, la manomissione di un impianto o di un componente fa perdere agli stessi la garanzia del costruttore.

Non effettuare operazioni di pulizia su macchine elettriche con detergenti liquidi nebulizzati o con strofinacci umidi, prima di avere disinserito la spina di alimentazione elettrica.

Non utilizzare componenti elettrici non conformi alle norme. Tutta la sicurezza di un impianto finisce quando si usano utilizzatori elettrici (ad esempio spine, adattatori, prese multiple, prolunghe, lampade portatili, ecc) non rispondenti alle norme.

Non utilizzare componenti elettrici o macchine per scopi non previsti dal costruttore. In questi casi l'uso improprio del componente può generare situazioni di rischio, elettrico o meccanico, non previsti all'atto della sua costruzione.

Copia

Non usare apparecchiature elettriche non predisposte, in condizioni di rischio elettrico accresciuto (ad esempio: con le mani bagnate, su pavimenti bagnati o in ambienti umidi).

Non lasciare apparecchiature elettriche (cavi, prolunghe, trapani, ecc.) abbandonate sulle vie di transito perché, oltre a determinare intralcio o possibilità di caduta di persone, possono essere sottoposte a sollecitazioni meccaniche non previste dal costruttore con conseguenti situazioni di rischio.

Al fine di evitare rischi connessi all'utilizzo di apparecchiature rotte o deteriorate occorre controllare periodicamente lo stato di conservazione delle attrezzature che si usano segnalando i problemi riscontrati. L'uso di componenti elettrici deteriorati (conduttori con isolamento non integro, custodie rotte, connessioni elettriche approssimate, prese e spine spaccate, ecc.) aumenta considerevolmente il rischio di contatti elettrici quindi sarà indispensabile non utilizzare:

- cavi o attrezzature non isolati
- linee o circuiti il cui sezionamento delle parti attive non permette il controllo diretto o sicuro delle parti sezionate.

Le prese a spina di tutti gli utilizzatori devono:

- essere protette contro i contatti diretti
- essere provviste di un dispositivo di trattenuta del cavo
- essere smontabili solo con l'uso di un utensile (es.: cacciavite)
- gli spinotti devono essere trattenuti dal corpo isolante della spina

Le prese non devono permettere l'inserzione unipolare della spina.

Per la probabilità di innesco incendio a causa di effetti dovuti al surriscaldamento degli impianti o loro parti o guasti elettrici da corto circuito. Si rimanda alla trattazione relativa al rischio di incendio.

11.3 RISCHIO DI INCENDIO

Ogni singola Azienda Sanitaria è dotata di un sistema organizzativo e di regole di comportamento per le situazioni di emergenza.

11.3.1 SISTEMA DI COMUNICAZIONE D'EMERGENZA

In qualsiasi situazione di pericolo quale incendio, infortuni, allagamenti importanti, crolli strutturali, pericoli per l'incolumità fisica (rissa, minaccia folle, ecc.) si possono attivare i soccorsi tramite un'apposita numerazione interna specifica per ogni Azienda Sanitaria.

Le imprese esterne sono invitate ad osservare quanto previsto dal DM 10/3/98 ed in particolare tutte le possibili misure di tipo organizzativo e gestionale come:

- rispetto dell'ordine e della pulizia dei locali di lavoro;
- controlli sulle misure di sicurezza; predisposizione di un regolamento interno sulle misure di sicurezza da osservare;
- informazione e formazione dei lavoratori.

Nel caso di lavori di manutenzione e di ristrutturazione, le imprese esterne devono prendere in considerazione, in relazione alla presenza di lavori, le seguenti problematiche (DM 10/03/98):

- accumulo di materiali combustibili;
- ostruzione delle vie di esodo;
- bloccaggio in apertura delle porte resistenti al fuoco;
- realizzazione di aperture su solai o murature resistenti al fuoco.

All'inizio della giornata lavorativa occorre assicurarsi che l'esodo delle persone dal luogo di lavoro sia garantito.

Alla fine della giornata lavorativa deve essere fatto un controllo per assicurarsi che le misure antincendio siano state attuate e che le attrezzature di lavoro, sostanze infiammabili e combustibili, siano messe al sicuro e che non sussistano condizioni per l'innesco di un incendio.

Particolare attenzione deve essere prestata dove si eseguono lavori a caldo (saldatura o uso di fiamme libere).

Il luogo ove si effettuano tali lavori a caldo deve essere oggetto di preventivo sopralluogo per accertare che ogni materiale combustibile sia stato rimosso o protetto contro calore e scintille.

Occorre informare gli addetti al lavoro sul sistema di allarme antincendio esistente.

Copia

Ogni area dove è stato effettuato un lavoro a caldo deve essere ispezionata dopo l'ultimazione dei lavori medesimi per assicurarsi che non ci siano residui di materiali accesi o braci.

Le sostanze infiammabili devono essere depositate in luogo sicuro e ventilato.

Il fumo e l'uso di fiamme libere deve essere vietato quando si impiegano tali prodotti.

Le bombole di gas, quando non sono utilizzate, non devono essere depositate all'interno del luogo di lavoro.

Nei luoghi di lavoro dotati di impianti automatici di rivelazione incendi, occorre prendere idonee precauzioni per evitare falsi allarmi durante i lavori di manutenzione e ristrutturazione.

Particolari precauzioni vanno adottate nei lavori di manutenzione su impianti elettrici e di adduzione del gas combustibile.

11.4 RISCHIO BIOLOGICO

Il D.Lgs. 81/08 s.mi. definisce agente biologico qualsiasi microrganismo anche se geneticamente modificato, coltura cellulare ed endoparassita umano che potrebbe provocare infezioni, allergie o intossicazioni.

Le modalità di esposizione più frequenti agli agenti biologici sono: puntura, taglio, contatto con mucose (congiuntive, bocca) o cutaneo, abrasione con superfici, oggetti, macchine/attrezzature o sue parti.

I locali e le aree a rischio biologico specifico sono segnalati dal cartello apposito.

11.4.1 NORME PRECAUZIONALI E COMPORTAMENTI GENERALI

Prima dell'accesso ai luoghi di lavoro, concordare con i referenti dei lavori le modalità di esecuzione degli interventi ed operare tenendo conto dei rischi specifici presenti.

Accertarsi della necessità di indossare/utilizzare dispositivi di protezione individuale o di osservare procedure particolari per l'accesso.

Evitare di toccare oggetti e strumenti dei quali non si conosca l'uso e comunque senza l'autorizzazione di Dirigenti o Preposti del reparto o servizio.

Copia

Durante gli interventi lavorativi evitare di entrare in contatto con luoghi, attività, persone non previste al fine di non costituire pericolo o intralcio.

Applicare le norme igieniche basilari: evitare di portare le mani alla bocca o agli occhi, di mangiare, bere o fumare nel luogo di lavoro, o comunque, prima di essersi lavati accuratamente le mani.

Lavarsi sempre le mani dopo aver eseguito il lavoro.

Coprire con cerotti o apposite medicazioni impermeabili eventuali graffi o lesioni cutanee.

Non toccare i contenitori sanitari di colore giallo (infetti o potenzialmente tali).

Note particolari relative a incidenti comportanti contaminazione:

In caso di incidente di qualsiasi natura, seguire la procedura di gestione delle emergenze, per la comunicazione della situazione di pericolo e per essere messi in contatto con il Servizio medico competente.

11.5 RISCHIO RADIOLOGICO

I locali all'interno dei quali possono essere presenti fonti artificiali di radiazioni sono contrassegnati con il seguente segnale:

In ambiente sanitario le fonti pericolose di radiazioni ionizzanti sono costituite dagli apparecchi generatori di raggi X, dalle macchine acceleratrici di ioni e dai così detti "isotopi radioattivi", utilizzati a scopi diagnostici e terapeutici o anche di ricerca biomedica. Il maggior contributo deriva senza dubbio dall'uso delle macchine a raggi X per radiodiagnostica.

In Radiologia i rischi di esposizione sono essenzialmente dovuti ad irraggiamento esterno, mentre in Medicina Nucleare o in quei settori nei quali si manipolano sostanze radioattive non sigillate, il pericolo maggiore sta nella possibilità di contaminazione ed assimilazione per via orale, respiratoria o cutanea delle sostanze radioattive impiegate.

E', tuttavia, sempre possibile ottenere un'efficace protezione dalle radiazioni, purché siano opportunamente valutati i fattori che nella protezione assumono un'importanza determinante e che

siano rigorosamente osservate le norme di sicurezza che tendono a realizzare condizioni di lavoro in cui non vengono superate le esposizioni raccomandate dalle vigenti leggi.

Nel caso dell'irradiazione esterna, in cui un organismo viene irradiato da una sorgente esterna più o meno vicino ad esso, la protezione può essere realizzata sia aumentando la distanza dalla sorgente, sia interponendo opportune schermature, sia diminuendo il tempo di esposizione. In pratica le condizioni ottimali di lavoro si raggiungono mediante un'opportuna combinazione di questi tre fattori:

- TEMPO
- DISTANZA
- SCHERMATURE

Preme sottolineare che in radiologia diagnostica i rischi di esposizione sono esclusivamente legati al funzionamento delle apparecchiature, quindi quando non si stanno eseguendo indagini di tipo radiologico l'apparecchio non eroga radiazioni.

Anche nei locali all'interno dei quali vengono effettuante manipolazioni con sostanze radioattive il personale che non fa parte della struttura entra quando tutte le sorgenti sono state riposte negli appositi contenitori ed i banchi di lavoro sono stati puliti dai tecnici addetti alle manipolazioni. Comunque, in quest'ultimo caso, le modalità di esposizione più frequenti sono:

- contatto (pelle, occhi),
- inalazione.

Sono potenziali sorgenti di rischio: i contenitori dei prodotti radioattivi e quelli utilizzati per lo smaltimento, tutti contrassegnati dal simbolo precedente.

11.5.1 NORME PRECAUZIONALI E COMPORTAMENTI GENERALI

Prima dell'accesso ai luoghi di lavoro, concordare con i referenti dei lavori le modalità di esecuzione degli interventi ed operare tenendo conto dei rischi specifici presenti.

Accertarsi della necessità di indossare/utilizzare dispositivi di protezione individuale o di osservare procedure particolari per l'accesso.

Evitare di toccare oggetti e strumenti dei quali non si conosca l'uso e comunque senza l'autorizzazione di Dirigenti o Preposti del reparto o servizio.

Copia

E' buona norma indossare guanti (specifici) durante le operazioni lavorative

Applicare le norme igieniche basilari: evitare di portare le mani alla bocca o agli occhi, di mangiare, bere nel luogo di lavoro, o comunque, prima di essersi lavati accuratamente le mani.

Lavarsi sempre le mani dopo aver eseguito il lavoro.

Coprire con cerotti o apposite medicazioni impermeabili eventuali graffi o lesioni cutanee.

Non toccare bottiglie e contenitori vari dei quali non se ne conosca il contenuto e la sua pericolosità (fare riferimento alle informazioni poste sull'etichetta dei prodotti) e comunque senza l'autorizzazione del responsabile/referente del reparto o servizio.

Astenersi dal compiere operazioni pericolose in prossimità di recipienti contenenti sostanze radioattive e comunque all'interno dei laboratori aziendali (fumare, etc.)

Alcune note particolari

Se è necessario l'ingresso in laboratorio o in un deposito di sostanze radioattive, accertarsi (mediante informazioni dai responsabili del reparto/servizio) sulla necessità o meno di indossare dispositivi di protezione individuale. Se vi è spandimento di sostanze radioattive o in caso di incidenti, contattare immediatamente il Numero di Emergenza secondo le procedure definite dalle Aziende Sanitarie.

Copia

11.6 RISCHIO LASER

L'utilizzo dei laser comporta a seconda del tipo di sorgente usata, l'osservanza di alcune norme operative per garantire sicurezza a tutto il personale potenzialmente esposto.

Le zone in cui sono in uso apparecchiature laser sono segnalate da cartelli indicanti il segnale di pericolo di emissione laser e la dicitura: **PERICOLO RADIAZIONE LASER**

Attualmente i laser sono stati divisi in 4 classi:

Classe I : laser sicuri; l'osservazione diretta del fascio non risulta pericolosa.

Classe II : nell'osservazione diretta del fascio la protezione dell'occhio è generalmente assicurata dai riflessi di difesa (riflesso palpebrale); danni possono essere provocati con deliberata e prolungata visione del fascio o quando i riflessi sono compromessi.

Classe IIIA : l'osservazione diretta del fascio con strumenti ottici è pericolosa (oculari, microscopi, ecc.).

Classe IIIB : l'osservazione diretta del fascio è sempre pericolosa.

Classe IV : è pericolosa l'osservazione anche della radiazione diffusa da uno schermo. Possono causare danni a carico della cute e possono essere causa d'incendio. E' necessario evitare l'esposizione dell'occhio e della pelle alla radiazione diretta o diffusa.

Nella tabella seguente sono indicate le precauzioni generali che devono essere adottate nell'utilizzo delle sorgenti laser a seconda della classe di appartenenza:

Laser di Classe I: nessuna precauzione
Laser di Classe II: non osservare direttamente il fascio laser
Laser di Classe III: non fissare il fascio né ad occhio nudo né utilizzando strumenti ottici
Laser di Classe IV: evitare l'esposizione dell'occhio e della pelle a radiazione diretta o diffusa; usare particolare cautela in quanto probabile fonte di incendio.

11.6.1 NORME PRECAUZIONALI E COMPORTAMENTI GENERALI

Prima dell'accesso ai luoghi di lavoro, concordare con i referenti dei lavori le modalità di esecuzione degli interventi ed operare tenendo conto dei rischi specifici presenti.

Accertarsi della necessità di indossare/utilizzare dispositivi di protezione individuale o di osservare procedure particolari per l'accesso.

Evitare di toccare oggetti e strumenti dei quali non si conosca l'uso e comunque senza l'autorizzazione di Dirigenti o Preposti del reparto o servizio.

L'accesso alla zona delimitata deve essere consentito solo alle persone autorizzate.

Le pulizie dei locali devono avvenire a laser spento.

Sono da evitare le riflessioni non controllate ed accidentali (non indossare orologi o gioielli, qualora gli apparecchi siano in funzione).

Quando è in funzione tutti devono indossare occhiali di protezione.

In caso di incidente comunicare al Responsabile l'accaduto.

Copia

11.7 RISCHIO CHIMICO

Si può definire rischio chimico qualunque esposizione a sostanze chimiche, siano esse presenti sotto forma di solidi, liquidi, aerosol o vapori. Il rischio chimico è legato alla manipolazione diretta di sostanze chimiche o all'accidentale interazione con lavorazioni che avvengono nelle immediate vicinanze.

Tale rischio risulta molto basso per gli operatori che non devono operare direttamente con sostanze pericolose purché al corrente delle situazioni o sorgenti di rischio.

Le modalità di esposizione più frequenti sono:

- contatto (pelle, occhi), con liquidi, polveri (corrosivi, caustici, solventi);
- inalazione di vapori, aerosol o polveri che si sviluppano o sollevano durante le lavorazioni.

Sono potenziali sorgenti di rischio: i contenitori dei prodotti chimici in origine o utilizzati per le lavorazioni o lo smaltimento.

11.7.1 NORME PRECAUZIONALI E COMPORTAMENTI GENERALI

Prima dell'accesso ai luoghi di lavoro, concordare con i referenti dei lavori le modalità di esecuzione degli interventi ed operare tenendo conto dei rischi specifici presenti.

Accertarsi della necessità di indossare/utilizzare dispositivi di protezione individuale o di osservare procedure particolari per l'accesso.

Durante gli interventi lavorativi evitare di entrare in contatto con attività o persone al fine di non costituire pericolo o intralcio.

Applicare le norme igieniche basilari: evitare di portare le mani alla bocca o agli occhi, di mangiare, bere o fumare nel luogo di lavoro, o comunque, prima di essersi lavati accuratamente le mani.

Lavarsi sempre le mani dopo aver eseguito il lavoro.

Coprire con cerotti o apposite medicazioni impermeabili eventuali graffi o lesioni cutanee.

Copia

Non toccare bottiglie e contenitori vari dei quali non se ne conosca il contenuto e la sua pericolosità (fare riferimento alle informazioni poste sull'etichetta dei prodotti) e comunque senza l'autorizzazione del responsabile/referente del reparto o servizio.
Astenersi dal compiere operazioni pericolose in prossimità di recipienti contenenti sostanze chimiche e comunque all'interno dei laboratori aziendali (fumare, etc.).

Alcune note particolari

- se è necessario l'ingresso in laboratorio o in un deposito di sostanze chimiche, accertarsi (mediante informazioni dai responsabili del reparto/servizio) sulla necessità o meno di indossare dispositivi di protezione individuale;
- se il lavoro che si deve eseguire comporta il contatto con sostanze pericolose si devono indossare i dispositivi individuali di protezione che sono stati previsti dal proprio Servizio di Prev. e Protezione;
- è vietato utilizzare prodotti e sostanze chimiche presenti c/o reparti/servizi/divisioni dell'Azienda;
- se vi è spandimento di sostanze/preparati o rifiuti pericolosi chimici;
- segnalare la situazione anomala al personale eventualmente presente nel reparto/servizio, qualora non sia presente nessuno nei locali in cui è avvenuto lo spandimento contattare il numero di emergenza ed attivare le procedure previste per la bonifica.
- se presente nel locale coprire il materiale con inerte (sabbia o assorbenti) mai con carta o stracci;
- è vietato utilizzare direttamente le mani per raccogliere questo materiale;
- aprire le finestre e chiudere le porte di accesso ai locali allertando i presenti del pericolo presente.

11.8 DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE

Tutti gli operatori delle imprese esterne dovranno fare uso dei dispositivi di protezione individuale definiti nei rispettivi piani di sicurezza e/o lavoro; in alcuni casi posso essere

indicati specifici dispositivi di protezione individuale per l'accesso ad ambienti particolari, questi saranno oggetto di valutazione con le singole Aziende Sanitarie nella riunione di Cooperazione e Coordinamento e nella integrazione nel DUVRI che verrà allegato al contratto.

12. FASCICOLO AZIENDALE

Il presente punto denominato FASCICOLO AZIENDALE è parte integrate del DUVRI PRELIMINARE e contiene le informazioni generali sui luoghi di lavoro di ogni singola Azienda Sanitaria.
Informazioni più dettagliate potranno essere acquisite in sede di sopralluogo di gara e comunque in sede di riunione di cooperazione e coordinamento per la integrazione e redazione del DUVRI con la Società Appaltatrice aggiudicataria dell'Appalto.
Ai sensi di quanto stabilito all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 s.m.i., l'esecuzione dei lavori o servizi in appalto dovranno essere svolti sotto la direzione e sorveglianza del Datore di Lavoro dell'Impresa Appaltatrice. Pertanto, qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e a cose, sia di proprietà dell'Azienda Sanitaria che di terzi, che si possano verificare nell'esecuzione dell'appalto stesso, saranno a carico dell'Appaltatore con le modalità di cui al Capitolato Tecnico

12.1 AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 1

L'Azienda ASL ROMA 1 ha sede legale in Via Ariosto 3, 00185 Roma. I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	u.m.	Quant.	Prezzo/ u.m.	Totale
1.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
2.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze	Ore	17	200	3.400

	derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.				
3.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle Aziende Sanitarie.	Ore	8	200	1.600
4.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera	m.	9.000	0,40	3.600
Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta					**10.400**

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

12.2 AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 2

L'Azienda ASL ROMA 2 ha sede legale in Via Filippo Meda n°35 – Roma. I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	**u.m.**	**Quant.**	**Prezzo/ u.m.**	**Totale**
5.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
6.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.	Ore	17	200	3.400

7.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle Aziende Sanitarie.	Ore	8	200	1.600
8.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera	m.	9.000	0,40	3.600
Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta					**10.400**

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

12.3AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 3

L'Azienda ASL ROMA 3 ha sede legale in via di Casal Bernocchi n°73 – Roma. I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	**u.m.**	**Quant.**	**Prezzo/ u.m.**	**Totale**
1.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
2.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.	Ore	13	200	2.600
3.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle	Ore	4	200	800

	modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle Aziende Sanitarie.				
4.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera	m.	2.000	0,40	800
Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta					**6.000**

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

12.4 AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 4

L'Azienda ASL ROMA 4 ha sede legale in Via Terme di Traiano, 39/A00053 - Civitavecchia (RM). I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	**u.m.**	**Quant.**	**Prezzo/ u.m.**	**Totale**
1.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
2.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.	Ore	13	200	2.600
3.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle	Ore	4	200	800

	Aziende Sanitarie.				
4.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc… di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera	m.	2.000	0,40	800
Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta					**6.000**

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

12.5AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 5

L'Azienda ASL ROMA 5 ha sede legale in Via Acquaregna nn.1/15 00019 Tivoli. I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	**u.m.**	**Quant.**	**Prezzo/ u.m.**	**Totale**
1.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
2.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.	Ore	17	200	3.400
3.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle Aziende Sanitarie.	Ore	8	200	1.600
4.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc, di	m.	7.000	0,40	2.800

	colore bianco/rosso, fornito e posto in opera				
Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta					**9.600**

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

12.6AZIENDA SANITARIA ASL ROMA 6

L'Azienda ASL ROMA 6 ha sede legale in Borgo Garibaldi 12 – Albano Laziale (RM). I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	**u.m.**	**Quant.**	**Prezzo/ u.m.**	**Totale**
9.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
10.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.	Ore	17	200	3.400
11.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle Aziende Sanitarie.	Ore	8	200	1.600
12.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera	m.	9.000	0,40	3.600
Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta					**10.400**

Copia

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

12.7AZIENDA SANITARIA ASL RIETI

L'Azienda ASL di RIETI ha sede legale in Via del Terminillo, 42 - Rieti. I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	u.m.	Quant.	Prezzo/ u.m.	Totale
1.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
2.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.	Ore	13	200	2.600
3.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle Aziende Sanitarie.	Ore	4	200	800
4.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera	m.	3.000	0,40	1.200
	Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta				**6.400**

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

12.8AZIENDA SANITARIA ASL LATINA

L'Azienda ASL di LATINA ha sede legale in V.le Pier Luigi Nervi, s.n.c. 04100 - Latina. I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	**u.m.**	**Quant.**	**Prezzo/ u.m.**	**Totale**
1.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
2.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.	Ore	17	200	3.400
3.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle Aziende Sanitarie.	Ore	8	200	1.600
4.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera	m.	9.000	0,40	3.600
	Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta				**10.400**

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

Copia

12.9AZIENDA SANITARIA ASL FROSINONE

L'Azienda ASL di FROSINONE ha sede legale in Via Armando Fabri snc – Frosinone. I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	u.m.	Quant.	Prezzo/ u.m.	Totale
13.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
14.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.	Ore	17	200	3.400
15.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle Aziende Sanitarie.	Ore	8	200	1.600
16.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera	m.	9.000	0,40	3.600
	Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta				**10.400**

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

Copia

12.10 AZIENDA OSPEDIALIERA SANT'ANDREA

L'AZIENDA OSPEDALIERA SANT'ANDREA ha sede legale in Via di Grottarossa, 1035/39 00189 - Roma. I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	u.m.	Quant.	Prezzo/ u.m.	Totale
1.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
2.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.	Ore	13	200	2.600
3.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle Aziende Sanitarie.	Ore	4	200	800
4.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera	m.	1.000	0,40	400
	Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta				**5.600**

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

Copia

12.11 AZIENDA OSPEDIALIERA SAN GIOVANNI ADDOLORATA

L'AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI ADDOLORATA ha sede legale in Via dell'Amba Aradam 9 – Roma. I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	u.m.	Quant.	Prezzo/ u.m.	Totale
1.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
2.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.	Ore	13	200	2.600
3.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle Aziende Sanitarie.	Ore	4	200	800
4.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera	m.	4.000	0,40	1.600
	Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta				**6.800**

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

Copia

12.12 POLICLINICO TOR VERGATA

Il Policlinico Tor Vergata ha sede legale in Via Oxford, 81 - Roma. I fabbricati ove si svolge il servizio oggetto di appalto sono indicati nelle apposite schede allegate alla Documentazione di gara. Eventuali informazioni più dettagliate potranno essere reperite in sede di sopralluogo. Di seguito si riporta lo studio preventivo dei costi della sicurezza determinati per l'appalto in oggetto con le modalità di cui al DUVRI preliminare ed ai possibili rischi d'interferenza ivi indicati.

	Misure di sicurezza previste	u.m.	Quant.	Prezzo/ u.m.	Totale
1.	Incontri di informazione specifica sul coordinamento rischi, riunioni di coordinamento, comunicazioni, segnalazioni ed elaborazione procedure.	Ore	18	100	1.800
2.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corsi sulle procedure di emergenza (es. emergenze derivanti da incendi, blackout impiantistici, calamità naturali) ed evacuazione.	Ore	13	200	2.600
3.	Formazione del personale presente nelle sedi aziendali con corso sulle procedure sui rischi generali e specifici. Informazioni al personale degli appaltatori, sulle modalità di accesso all'area ospedaliera e al rispetto delle regole della circolazione interna ed esterna alle Aziende Sanitarie.	Ore	4	200	800
4.	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree accessibili, cigli di scavi, etc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera	m.	1.000	0,40	400
	Totale costi della sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta				**5.600**

N.B. il costo orario dei corsi di formazione per il personale sopra riportato è omnicomprensivo della fornitura del materiale didattico, del costo dei docenti, dell'uso della sala ed attrezzature connesse.

Copia

ASL ROMA 1

Ditta/aggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa (in mesi)	Data assunzione	Numero scatti di anzianità	Super minimo	Importo super minimo	Benefit	Importo benefit	Soggetto svantaggiato	Note
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C2	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	C2	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	B1	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C1	T.D.	40	26	1/3/2023	0	NO		SI		NO	Apprendistato
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C1	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		SI	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	B1	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	C3	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	B1	T.I.	48	72	2/5/2019	2	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	C2	T.I.	40	23	12/6/2023	0	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	C3	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C2	T.I.	48	14	18/3/2024	0	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	FRIGORISTA	C2	T.I.	40	22	20/7/2023	0	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	D2	T.D.	40	19	9/10/2023	0	NO		SI		NO	Apprendistato
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	FRIGORISTA	B1	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	B1	T.I.	40	79	10/10/2018	3	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	C3	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	C3	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C2	T.I.	48	79	1/10/2018	3	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	B1	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	IMPIEGATO TECNICO	B2	T.I.	40	47	7/6/2021	1	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale N.R.M.	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	C2	T.I.	40	7	1/10/2024	0	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	C3	T.I.	40	79	1/10/2018	3	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	B1	T.I.	40	67	1/10/2019	2	NO		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C1	T.I.	48	24	15/5/2023	0	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale N.R.M.	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	C2	T.I.	40	20	4/9/2023	0	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	C2	T.I.	40	54	1/11/2025	2	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	B2	T.I.	40	82	10/7/2018	3	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale N.R.M.	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	B1	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	86	1/3/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	C2	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale N.R.M.	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C3	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		SI	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	B1	T.I.	40	154	2/7/2012	5	SI		SI		NO	Controllata Saccir
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C1	T.D.	40	17	16/10/2023	0	NO		SI		NO	Apprendistato
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	D2	T.D.	40	15	7/2/2024	0	NO		SI		NO	Apprendistato
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	C3	T.I.	40	42	2/11/2021	1	SI	335.454,86 €	SI	213.667,00 €	NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	B1	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	IMPIEGATO TECNICO	B2	T.I.	40	79	1/10/2018	3	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	B1	T.I.	40	81	1/8/2018	3	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	B1	T.I.	40	67	1/10/2019	2	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	B1	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	B1	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	14	13/3/2024	0	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C3	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	C2	T.I.	40	22	24/7/2023	0	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C2	T.I.	40	64	20/11/2020	2	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	EDILE	D1	T.I.	40	61	24/4/2020	2	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	79	1/10/2018	3	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	B1	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	Controllata Saccir
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	D2	T.D.	40	21	8/8/2023	0	NO		SI		NO	Apprendistato
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	C3	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	C3	T.I.	40	50	1/3/2021	1	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C2	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	D2	T.D.	40	19	9/10/2023	0	NO		SI		NO	Apprendistato
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C1	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C1	T.D.	40	26	1/3/2023	0	NO		SI		NO	Apprendistato
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C1	T.D.	40	0	2/5/2025	1	NO		SI		NO	Apprendistato
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	B1	T.I.	48	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	C3	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C2	T.I.	40	54	20/11/2020	2	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C2	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	TURNISTA	C3	T.I.	48	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C3	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	IMPIEGATO TECNICO	C2	T.I.	40	8	1/9/2024	1	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	IMPIEGATO TECNICO	B2	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Edilizia Industria	EDILE	2	T.I.	40	19	1/10/2023	0	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale S. Spirito	Industria Metalmeccanica	TERMOIDRAULICO	C3	T.I.	40	23	19/6/2023	0	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	C3	T.I.	40	84	14/5/2018	3	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	C2	T.I.	40	88	1/1/2018	5	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale San Filippo Neri	Industria Metalmeccanica	ELETTRICISTA	C2	T.I.	40	54	1/8/2025	2	SI		SI		NO	
S.A.C.C.I.R. SpA	Ospedale Oftalmico	Industria Metalmeccanica	MANUTENTORE GENERICO	D2	T.D.	40	23	12/6/2023	0	SI		SI		NO	Apprendistato

ASL ROMA 2

Dittaaggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa (in mesi)	Data assunzone	Numero scatti di anzianità	Super minimo	Benefit (buoni pasto)	Benefit (Welfare Aziendale annuo-rif.erogaz. 2025)	Soggetto svantaggiato
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Impiegato Tecnico	C2	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	389,49 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Impiegato Amministrativo	C2	Indeterminato	40	22	8/11/2023	0	- €	Buoni pasto 7,00 gg >6 ore	400,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico - Conduttore	C2	Indeterminato	40	56	30/12/2020	2	- €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	662,10 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	400,00	SI
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	399,89 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	C2	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	321,14 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	C2	Indeterminato	40	73	1/8/2019	3	- €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	72	11/9/2019	2	407,89 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico - Conduttore	C2	Indeterminato	40	52	3/5/2021	2	- €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	400,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	22	23/10/2023	0	- €	Buoni pasto 7,00 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	134,11 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico - Conduttore	C2	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	140,06 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	C2	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	342,51 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Impiegato Tecnico - Referente di Commessa	C3	Indeterminato	40	62	3/7/2020	2	- €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	414,75 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico - Conduttore	C3	Indeterminato	40	68	2/1/2020	2	725,00 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico - Conduttore	C3	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	82,74 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico - Frigorista	C3	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	139,06 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	C3	Indeterminato	40	67	1/2/2020	2	- €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Mnutentore Elettricista	C3	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	262,23 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	SI
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricisca	C3	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	63,24 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico - Frigorista	C3	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	137,31 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista - Frigorista	C3	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	291,18 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista - Strumentista	C3	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	411,51 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	SI
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	1.189,94 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	264,43 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	45	1/12/2021	1	- €	Buoni pasto 7,00 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	56	4/1/2021	2	- €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
Guerrato S.p.A.	P.O. Pertini e Presidi ext	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	41	72	10/9/2019	2	490,33 €	Buoni pasto 6,20 gg >6 ore	200,00	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	0	1/11/2002	5	-	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Conduttore generatori di vapore	C2	Indeterminato	40	259	2/1/2004	5	-	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Caposquadra Termotecnico	B1	Indeterminato	40	82	29/10/2018	3	245,39 €	-		NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Generico	C2	Indeterminato	40	284	10/12/2001	5	-	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Manutentore Termotecnico	C2	Indeterminato	40	80	17/12/2018	3	-	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Elettricista	C3	Indeterminato	40	401	5/3/1992	5	97,73 €	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Project manager	B2	Indeterminato	40	63	18/5/2020	2	340,35 €	-	SI-AUTO	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Conduttore generatori di vapore	C2	Indeterminato	40	475	28/11/1986	5	174,07 €	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Conduttore generatori di vapore	C2	Indeterminato	40	294	1/3/2001	5	-	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Manutentore Termotecnico	C2	Indeterminato	40	225	1/12/2006	5	180,47 €	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	220	30/4/2007	5	246,18 €	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Impiegato	D2	Indeterminato	40	294	13/2/2001	5	-	-	-	SI
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	38	13/6/2022	1	-	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Idraulico	C2	Indeterminato	40	367	2/1/1995	5	30,01 €	-	-	SI
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Conduttore generatori di vapore	C2	Indeterminato	40	53	1/4/2021	2	-	-	-	SI
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Elettricista	C1	Indeterminato	40	8	16/12/2024	-	-	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Manutentore Termotecnico	C3	Indeterminato	40	449	4/3/1988	5	59,43 €	-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	274	1/11/2002	5		-	-	NO
SIRAM	CTO	Metalmeccanico	Assistente Tecnico	B1	Indeterminato	40	67	1/2/2020	2	200,00 €	-	-	NO
SIRAM	CTO / Presidi	Metalmeccanico	Contract Coordinator	B3	Indeterminato	40	42	1/3/2022	1	1.241,86 €	-	SI-AUTO	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Generico	C2	Indeterminato	40	289	2/7/2001	5	-	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	274	1/11/2002	5	-	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Generico	C2	Indeterminato	40	417	1/12/1990	5	115,38 €	-	-	SI
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Segreteria Tecnica	B1	Indeterminato	40	321	27/11/1998	5	349,90 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Assistente Tecnico	B1	Indeterminato	40	294	12/2/2001	5	440,48 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Conduttore generatori di vapore	C2	Indeterminato	40	99	1/6/2017	4	-	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Elettricista Turnista	C2	Indeterminato	40	474	11/2/1986	5	101,55 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Elettricista Turnista	C2	Indeterminato	40	274	1/11/2002	5	50,00 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	462	6/2/1987	5	297,52 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Elettricista Turnista	C2	Indeterminato	40	45	1/12/2021	2	-	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	441	8/11/1988	5	252,54 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Frigorista	B1	Indeterminato	40	431	13/9/1989	5	195,40 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Conduttore generatori di vapore	C2	Indeterminato	40	225	1/12/2006	5	28,77 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Conduttore generatori di vapore	C2	Indeterminato	40	225	1/12/2006	5	-	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Idraulico	C3	Indeterminato	40	315	27/5/1999	5	75,40 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Manutentore Termotecnico	C2	Indeterminato	40	431	20/9/1989	5	275,06 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Manutentore Termotecnico	C2	Indeterminato	40	60	5/8/2020	2	-	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Elettricista Turnista	C2	Indeterminato	40	33	2/11/2022	1	-	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Elettricista Turnista	C2	Indeterminato	40	57	9/11/2020	2	38,46 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Manutentore Termotecnico	C3	Indeterminato	40	315	1/6/1999	5	152,87 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Conduttore generatori di vapore	C3	Indeterminato	40	225	1/12/2006	5	60,77 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Generico	C2	Indeterminato	40	358	30/10/1995	5	30,01 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Conduttore generatori di vapore	C3	Indeterminato	40	283	2/1/2002	5	50,00 €	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Manutentore Termotecnico	C3	Indeterminato	40	289	2/7/2001	5	-	-	-	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Generico	C3	Indeterminato	40	281	1/4/2002	5	-	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Generico	C2	Indeterminato	40	277	3/7/2002	5	125,25 €	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Elettricista / Frigorista	C3	Indeterminato	40	379	19/1/1994	5	6,13 €	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Generico	C3	Indeterminato	40	283	1/2/2002	5	82,12 €	-	-	SI
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Elettricista	C3	Indeterminato	40	210	18/2/2008	5	38,15 €	-	-	NO
SIRAM	CTO / Presidi	Metalmeccanico	Assistente Tecnico	B3	Indeterminato	40	2	8/2/1991	5	513,65 €	-	SI-AUTO	NO
SIRAM	OSE	Metalmeccanico	Assistente Tecnico	B1	Indeterminato	40	3	5/5/2025	-	712,04 €	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Contract Coordinator	C3	Indeterminato	40	237	7/11/2005	5	-	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Elettricista	C3	Indeterminato	40	253	26/7/2004	5	-	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	127	12/1/2015	5	-	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Elettricista	B1	Indeterminato	40	289	14/7/2001	5	-	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	159	21/5/2012	5	-	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	75	8/5/2019	3	-	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Manutentore Termotecnico	D1	Indeterminato	40	31	31/1/2023	1	-	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Manutentore Termotecnico	C2	Indeterminato	40	52	7/4/2021	2	-	-	-	NO
SIRAM	Presidi	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	135	7/5/2014	5	-	-	-	NO
SIRAM	Sede Centrale	Metalmeccanico	Sistema Informativo	B2	indeterminato	40	313	1/8/1999	5	751,31 €	-	-	NO
SIRAM	Sede Centrale	Metalmeccanico	Sistema Informativo	B3	indeterminato	40	170	1/7/2011	5	391,88 €	-	-	NO
SIRAM	Sede Centrale	Metalmeccanico	Adempimenti Normativi di Commessa	B1	indeterminato	40	237	2/11/2005	5	176,92 €	-	-	NO

ASL ROMA 3

Ditta/aggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa (in mesi)	Data assunzone	Numero scatti di anzianità	Super minimo	Benefit	Soggetto svantaggiato (SI-NO)	Note
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI-PRESIDI	Industria Metalmeccanica	Caposervizio Termoidraulico	B1	INDETERMINATO	40	24	11/4/2023	1	445,16 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI-PRESIDI	Industria Metalmeccanica	Tecnico MEC	C2	INDETERMINATO	40	25	1/3/2023	0	292,45 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI-PRESIDI	Industria Metalmeccanica	Tecnico MEC	C3	INDETERMINATO	40	25	1/3/2023	1	257,07 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI-PRESIDI	Industria Metalmeccanica	Tecnico MEC	C3	INDETERMINATO	40	77	19/11/2018	3	- €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico MEC	C2	INDETERMINATO	40	1	21/6/2023	1	- €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico MEC - TURNISTA	C3	INDETERMINATO	40	22	1/3/2023	5	234,60 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico MEC - TURNISTA	C2	INDETERMINATO	40	25	1/3/2023	5	209,50 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico MEC - TURNISTA	C2	INDETERMINATO	40	25	1/3/2023	5	287,23 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico MEC - TURNISTA	C3	INDETERMINATO	40	25	1/3/2023	5	238,39 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico MEC - TURNISTA	C3	INDETERMINATO	40	25	1/3/2023	5	485,97 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI-PRESIDI	Industria Metalmeccanica	Tecnico IDR	C2	INDETERMINATO	40	25	22/4/2025	0	138,61 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI-PRESIDI	Industria Metalmeccanica	Tecnico IDR	C3	INDETERMINATO	40	0	1/3/2023	5	226,02 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico MEC	C3	DETERMINATO	40	25	1/4/2025	0	138,61 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI-PRESIDI	Industria Metalmeccanica	Caposervizio Elettrico	C2	INDETERMINATO	40	9	1/3/2023	4	356,48 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI-PRESIDI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE	C3	INDETERMINATO	40	1	1/3/2023	5	287,72 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI-PRESIDI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE	C3	INDETERMINATO	40	98	20/2/2017	4	80,47 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE - TURNISTA	B1	INDETERMINATO	40	25	1/3/2023	3	190,57 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE - TURNISTA	B1	INDETERMINATO	40	25	7/5/2024	0	- €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE - TURNISTA	C2	INDETERMINATO	40	98	1/3/2023	5	389,87 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE - TURNISTA	C2	INDETERMINATO	40	25	1/3/2023	5	255,75 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE - TURNISTA	C3	INDETERMINATO	40	23	1/3/2023	5	201,60 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE - TURNISTA	C3	INDETERMINATO	40	25	1/3/2023	5	389,87 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE - TURNISTA	C3	INDETERMINATO	40	25	2/12/2024	0	46,30 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE - TURNISTA	C3	INDETERMINATO	40	25	1/3/2023	5	352,62 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE - TURNISTA	C2	INDETERMINATO	40	25	1/3/2023	2	76,92 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Tecnico ELE - TURNISTA	C3	INDETERMINATO	40	14	1/2/2025	0	138,61 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI-PRESIDI	Industria Metalmeccanica	ASSISTENTE TECNICO DI COMMESSA	C2	INDETERMINATO	40	25	27/3/2023	1	127,89 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI-PRESIDI	Industria Metalmeccanica	RESPONSABILE DI COMMESSA	C2	INDETERMINATO	40	25	18/10/2021	1	418,14 €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	SEGRETERIA	C2	INDETERMINATO	40	2	1/9/2023	1	- €	SI	NO	
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termo Idraulico	C3	INDETERMINATO	40	24	1/3/2023	5	210,81 €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni
GETEC ITALIA SPA	OSPEDALE GRASSI	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termo Idraulico	C3	INDETERMINATO	40	24	19/11/2018	3	- €	SI	SI	dipendente sopra i 50 anni

ASL ROMA 4

Ditta/aggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa	Data assunzone	Numero scatti di anzianità	Super minimo	Benefit	Soggetto svantaggiato
GETEC ITALIA S.P.A	CAPENA	METALMECCANICO INDUSTRIA	TERMOIDRAULICO	C3	INTEDERMINATO	40	20 feb 2017	20 feb 2017	4	95,90 €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	C2	INTEDERMINATO	40	20 dic 2008	20 feb 2017	5	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE BRACCIANO	METALMECCANICO INDUSTRIA	TEMOIDRAULICO	C2	DETERMINATO	40	12 mag 2025	12 mag 2025	0	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	C2	INTEDERMINATO	40	19 apr 2022	19 apr 2022	1	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE BRACCIANO	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	C2	INTEDERMINATO	40	20 dic 2011	20 feb 2017	5	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE BRACCIANO	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	C2	INTEDERMINATO	40	19 apr 2022	19 apr 2022	1	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE BRACCIANO	METALMECCANICO INDUSTRIA	TERMOIDRAULICO	C2	INTEDERMINATO	40	06 mag 2024	06 mag 2024	0	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	CAPENA	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	C2	INTEDERMINATO	40	01 nov 2017	01 nov 2017	3	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	ASSISTENTEDI COMMESSA	C2	INTEDERMINATO	40	01 mar 2021	01 mar 2021	2	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	C2	INTEDERMINATO	40	01 apr 2021	01 apr 2021	2	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	LADISPOLI	METALMECCANICO INDUSTRIA	TERMOIDRAULICO	C2	INTEDERMINATO	40	20 ago 2007	20 feb 2017	5	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE BRACCIANO	METALMECCANICO INDUSTRIA	TERMOIDRAULICO	C3	INTEDERMINATO	40	20 nov 2016	20 feb 2017	5	262,50 €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE BRACCIANO	METALMECCANICO INDUSTRIA	TERMOIDRAULICO	C1	INTEDERMINATO	40	19 apr 2023	19 apr 2023	0	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	TERMOIDRAULICO	C2	INTEDERMINATO	40	04 mag 2020	04 mag 2020	1	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE BRACCIANO	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	C2	INTEDERMINATO	40	01 nov 2017	01 nov 2017	3	395,19 €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	TELECONTROLLISTA/ELETTRICISTA	B1	INTEDERMINATO	40	20 dic 2007	20 feb 2017	5	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	TERMOIDRAULICO	C2	INTEDERMINATO	40	20 gen 2009	20 feb 2017	5	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRCISTA /CAPOTECNICO	B1	INTEDERMINATO	40	20 dic 2007	20 feb 2017	5	323,43 €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	ASSISTENTE TECNICO	C2	INTEDERMINATO	40	20 giu 2022	20 giu 2022	1	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE BRACCIANO	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	C2	INTEDERMINATO	40	12 mar 2018	12 mar 2018	3	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	C3	INTEDERMINATO	40	15 gen 2018	15 gen 2018	3	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	C2	INTEDERMINATO	40	20 mag 2020	20 mag 2020	2	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	TERMOIDRAULICO	C2	INTEDERMINATO	40	12 mar 2018	12 mar 2018	3	- €	NO	SI
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	TERMOIDRAUILCO	C2	INTEDERMINATO	40	15 apr 2024	15 apr 2024	0	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	LADISPOLI	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	C3	INTEDERMINATO	40	16 mag 2017	16 mag 2017	3	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	SEGRETERIA	C2	INTEDERMINATO	40	10 ott 2019	11 ott 2019	0	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE BRACCIANO	METALMECCANICO INDUSTRIA	TERMOIDRAULICO/CAPOTECNICO	B1	DETERMINATO	40	02 mag 2017	17 feb 2025	0	485,58 €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	ELETTRICISTA	B1	INTEDERMINATO	40	20 set 2007	20 feb 2017	5	- €	NO	NO
GETEC ITALIA S.P.A	OSPEDALE CIVITAVECCHIA	METALMECCANICO INDUSTRIA	RESPONSABILE DI COMMESSA	B3	INTEDERMINATO	40	20 set 2008	20 feb 2017	5	524,29 €	SI	NO

ASL ROMA 5

Ditta/aggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa (in mesi)	Data assunzone	Numero scatti di anzianità	Importo Lordo mensile Scatti di anzianità	Super minimo	Benefit (Buoni Pasto)	Benefit (Welfare Aziendale annuo-rif.erogaz. 2025)	Soggetto Svantaggiato
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Palestrina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	400,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	17	27/3/2024	0	- €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	400,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C3 (ex 5^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	59,28 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Monterotondo	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Palestrina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	134,64 €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Monterotondo	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO C3 (ex 5^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	59,28 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Palestrina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Subiaco	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C3 (ex 5^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	59,28 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Palestrina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Monterotondo	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C2 (ex 4^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	53,50 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - CDS Palombara	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	16	13/5/2024	0	- €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO C2 (ex 4^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	53,50 €	107,91 €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Palestrina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Monterotondo	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	12	18/8/2024	0	- €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - CDS Palombara	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Subiaco	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 -PO Palestrina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - CDS Palombara	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO B2 (ex 6^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	72,82 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 -PO Palestrina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO C2 (ex 4^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	53,50 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - Ufficio Commessa	Industria Metalmeccanica	Impiegato Tecnico	LIVELLO B2 (ex 6^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	72,82 €	475,52 €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C3 (ex 5^)	Indeterminato	40	72	10/9/2019	2	59,28 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Palestrina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C2 (ex 4^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	53,50 €	301,25 €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Subiaco	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C2 (ex 4^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	53,50 €	287,91 €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C2 (ex 4^)	Indeterminato	40	56	30/12/2020	2	53,50 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Palestrina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico - Frigorista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	56	30/12/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C2 (ex 4^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	53,50 €	369,08 €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Palestrina	Industria Metalmeccanica	Impiegato Tecnico	LIVELLO C2 (ex 4^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	53,50 €	204,69 €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Subiaco	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C2 (ex 4^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	53,50 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - Ufficio	Industria Metalmeccanica	Impiegato Tecnico	LIVELLO B2 (ex 6^)	Indeterminato	40	67	1/2/2020	2	72,82 €	1.265,00 €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	400,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C3 (ex 5^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	59,28 €	250,00 €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Subiaco	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C3 (ex 5^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	59,28 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	400,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Monterotondo	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO C3 (ex 5^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	59,28 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO C2 (ex 4^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	53,50 €	107,90 €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO C3 (ex 5^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	59,28 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO C2 (ex 4^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	53,50 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Colleferro	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	47	21/9/2021	1	25,05 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	400,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO C3 (ex 5^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	59,28 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	400,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Subiaco	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	167,95 €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Monterotondo	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO
Guerrato S.p.A.	ASL ROMA 5 - PO Tivoli	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	LIVELLO D2 (ex 3^)	Indeterminato	40	67	4/2/2020	2	50,10 €	- €	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO

ASL ROMA 6

Dittaaggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa (in mesi)	Data assunzone	Numero scatti di anzianità	Super minimo	Benefit	Soggetto svantaggiato	Note
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	PO S. Sebastiano - Frascati	Metalmeccanico	Termoidraulico/Frigorista	C3	Indeterminato	40	n.d.	3/2/1992	5	55,06 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	PO S. Sebastiano - Frascati	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	n.d.	19/5/1999	5	65,07 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	PO S. Sebastiano - Frascati	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	n.d.	15/1/2001	5	n.d.	No	Si	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	PO S. Sebastiano - Frascati	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	n.d.	19/2/2001	5	n.d.	No	Si	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	PO S. Sebastiano - Frascati	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	n.d.	1/1/1991	5	131,03 €	No	No	-
Mit Group srl (subapaltatrice)	PO S. Sebastiano - Frascati - Personale in Subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	determinato	40	10 mesi	1/2/2025	no	0,165/l'ora	No	No	turnista h24
Mit Group srl (subapaltatrice)	PO S. Sebastiano - Frascati - Personale in Subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	determinato	40	10 mesi	1/2/2025	no	0,165/l'ora	No	No	turnista h24
Mit Group srl (subapaltatrice)	PO S. Sebastiano - Frascati - Personale in Subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	determinato	40	10 mesi	1/2/2025	no	0,165/l'ora	No	No	turnista h24
Mit Group srl (subapaltatrice)	PO S. Sebastiano - Frascati - Personale in Subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	determinato	40	10 mesi	1/2/2025	no	0,165/l'ora	No	No	turnista h24
Mit Group srl (subapaltatrice)	PO S. Sebastiano - Frascati - Personale in Subappalto	Metalmeccanico	installatore di impianti	D2	determinato	40	10 mesi	1/2/2025	no	0,001/l'ora	No	No	turnista h24
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	P.O. Velletri	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	n.d.	21/10/1996	5	5,78 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	P.O. Velletri	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	indeterminato	40	n.d.	1/6/1989	5	227,09 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	P.O. Velletri	Metalmeccanico	Elettricista	C3	indeterminato	40	n.d.	1/11/2018	5	117,55 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	P.O. Velletri	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	n.d.	5/8/1996	5	4,96 €	No	Si	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	P.O. Velletri	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	n.d.	1/10/2001	5	28,49 €	No	Si	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	P.O. Velletri	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	n.d.	1/4/2022	1	No	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	P.O. Velletri	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	n.d.	10/10/1994	5	30,01 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	O.O.R.R. Anzio e Nettuno e Villa Albani	Metalmeccanico	Termoidraulico/Frigorista	C3	indeterminato	40	n.d.	18/3/1987	5	278,70 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	O.O.R.R. Anzio e Nettuno e Villa Albani	Metalmeccanico	Termoidraulico/Frigorista	C3	indeterminato	40	n.d.	1/12/2006	5	267,91 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	O.O.R.R. Anzio e Nettuno e Villa Albani	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	indeterminato	40	n.d.	25/10/1995	5	30,01 €	No	No	-
Elettrica VS (subapaltatrice)	O.O.R.R. Anzio e Nettuno e Villa Albani - Personale in subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	84	11/14/2018	3	No	No	No	turnista h24
Elettrica VS (subapaltatrice)	O.O.R.R. Anzio e Nettuno e Villa Albani - Personale in subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	81	2/27/2019	3	No	No	No	turnista h24
Elettrica VS (subapaltatrice)	O.O.R.R. Anzio e Nettuno e Villa Albani - Personale in subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	77	6/6/2019	3	No	No	No	turnista h24
Elettrica VS (subapaltatrice)	O.O.R.R. Anzio e Nettuno e Villa Albani - Personale in subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	216	11/20/2007	9	No	No	No	turnista h24
Elettrica VS (subapaltatrice)	O.O.R.R. Anzio e Nettuno e Villa Albani - Personale in subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	151	4/3/2013	6	No	No	No	turnista h24
Elettrica VS (subapaltatrice)	O.O.R.R. Anzio e Nettuno e Villa Albani - Personale in subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	95	12/7/2017	3	No	No	No	turnista h24
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Ospedale dei Castelli	Metalmeccanico	Manutentore Polivalente	C2	indeterminato	40	n.d.	1/8/2020	2	38,46 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Ospedale dei Castelli	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	indeterminato	40	n.d.	1/10/2014	5	209,62 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Ospedale dei Castelli	Metalmeccanico	Conduttore	C3	indeterminato	40	n.d.	3/1/1995	5	35,12 €	No	Si	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Ospedale dei Castelli	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	n.d.	2/10/1996	5	4,96 €	No	Si	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Ospedale dei Castelli	Metalmeccanico	Conduttore	C3	indeterminato	30	n.d.	1/6/2007	5	200,00 €	No	Si	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Ospedale dei Castelli	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	indeterminato	40	n.d.	7/9/1987	5	89,86 €	No	No	turnista h24
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Ospedale dei Castelli	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	n.d.	22/7/2019	3	9,19 €	No	No	turnista h24
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Ospedale dei Castelli	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	indeterminato	40	n.d.	18/2/2019	3	38,47 €	No	No	turnista h24
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Ospedale dei Castelli	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	indeterminato	40	n.d.	17/5/1999	5	115,07 €	No	Si	turnista h24
Elettrica VS (subapaltatrice)	Ospedale dei Castelli - Personale in Subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	81	2/2/2019	3	No	No	No	-
Elettrica VS (subapaltatrice)	Ospedale dei Castelli - Personale in Subappalto	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	indeterminato	40	96	7/1/2017	4	No	No	No	turnisti h24
Elettrica VS (subapaltatrice)	Ospedale dei Castelli - Personale in Subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	96	7/1/2017	4	No	No	No	turnisti h24
Elettrica VS (subapaltatrice)	Ospedale dei Castelli - Personale in Subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	20	3/28/2024	0	No	No	No	turnisti h24
Elettrica VS (subapaltatrice)	Ospedale dei Castelli - Personale in Subappalto	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	17	6/4/2024	0	No	No	No	turnisti h24
Micor srl (aggiudicatario)	P.O. Marino + Area 1-2 - Personale MICOR	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	162	21/5/2012	10	n.d.	No	No	turnisti h12
Micor srl (aggiudicatario)	P.O. Marino + Area 1-2 - Personale MICOR	Metalmeccanico	Elettricista	C3	indeterminato	40	256	26/7/2004	10	n.d.	No	No	turnisti h12
Micor srl (aggiudicatario)	P.O. Marino + Area 1-2 - Personale MICOR	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	66	6/5/2019	4	n.d.	No	No	turnisti h12
Micor srl (aggiudicatario)	P.O. Marino + Area 1-2 - Personale MICOR	Metalmeccanico	Elettricista	C1	indeterminato	40	131	12/1/2015	10	n.d.	No	No	turnisti h12
Micor srl (aggiudicatario)	P.O. Marino + Area 1-2 - Personale MICOR	Metalmeccanico	Elettricista	B1	indeterminato	40	292	14/7/2001	10	n.d.	No	No	turnisti h12
Micor srl (aggiudicatario)	P.O. Marino + Area 1-2 - Personale MICOR	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	138	7/5/2014	10	n.d.	No	No	turnisti h12
Micor srl (aggiudicatario)	P.O. Marino + Area 1-2 - Personale MICOR	Metalmeccanico	Termoidraulici	D1	indeterminato	40	35	31/1/2023	3	n.d.	No	No	turnisti h12
Micor srl (aggiudicatario)	P.O. Marino + Area 1-2 - Personale MICOR	Metalmeccanico	Termoidraulici	C1	indeterminato	40	55	7/4/2021	4	n.d.	No	No	turnisti h12
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Presidi Esterni Area 1-2-3	Metalmeccanico	Edile	C3	indeterminato	40	n.d.	6/5/1999	5	n.d.	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Presidi Esterni Area 1-2-3	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	indeterminato	40	n.d.	1/12/2020	2	n.d.	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Presidi Esterni Area 1-2-3	Metalmeccanico	Termoidraulico/Frigorista	B1	indeterminato	40	n.d.	2/3/1988	5	504,18 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Presidi Esterni Area 1-2-3	Metalmeccanico	Frigorista/Elettricista	C3	indeterminato	40	n.d.	16/6/1998	5	2,89 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Presidi Esterni Area 1-2-3	Metalmeccanico	Elettricista	C3	indeterminato	40	n.d.	1/2/1993	5	121,90 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Presidi Esterni Area 1-2-3	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	indeterminato	40	n.d.	1/4/1987	5	88,63 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Presidi Esterni Area 1-2-3	Metalmeccanico	Elettricista	C2	indeterminato	40	n.d.	3/1/1995	5	80,01 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Presidi Esterni Area 1-2-3	Metalmeccanico	Elettricista	C1	indeterminato	40	n.d.	15/12/2020	2	n.d.	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Operativa	Metalmeccanico	Referente Locale Siti Asl Roma 6	B2	indeterminato	40	n.d.	1/2/2004	5	1.624,45 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Operativa	Metalmeccanico	Referente Locale sito Ospedale dei Castelli	B2	indeterminato	40	n.d.	5/11/2001	5	1.493,75 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Operativa	Metalmeccanico	Assistente Tecnico	B2	indeterminato	40	n.d.	1/12/2006	5	1.133,68 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Operativa	Metalmeccanico	Referente contabilità lavori extra canone	B2	indeterminato	40	n.d.	25/11/1996	5	515,72 €	No	No	-
Micor srl (aggiudicatario)	Sede Operativa	Metalmeccanico	Referente Locale Siti Micor -Po Marino + Area 1-2	C3	indeterminato	40	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Centrale	Metalmeccanico	Segreteria tecnica	B1	indeterminato	25	n.d.	2/1/2001	5	350,46 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Centrale	Metalmeccanico	Segreteria tecnica	C3	indeterminato	40	n.d.	24/11/1997	5	115,17 €	No	Si	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Operativa	Metalmeccanico	Staff Tecnico - Energy	B1	indeterminato	40	n.d.	19/5/1999	5	124,68 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Operativa	Metalmeccanico	Sistema Informativo	C3	indeterminato	40	n.d.	8/9/1997	5	62,64 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Centrale	Metalmeccanico	Sistema Informativo	B2	indeterminato	40	n.d.	1/8/1999	5	n.d.	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Centrale	Metalmeccanico	Sistema Informativo	B3	indeterminato	40	n.d.	1/7/2011	5	n.d.	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Operativa	Metalmeccanico	Lavori di Riqualificazione ed extracanone	B2	indeterminato	40	n.d.	8/6/2020	2	450,90 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Operativa	Metalmeccanico	Adempimenti Normativi di Commessa	B1	indeterminato	40	n.d.	2/11/2005	5	176,92 €	No	No	-
Siram Veolia spa (aggiudicatario)	Sede Operativa	Metalmeccanico	Attività di Manutenzione Ordinaria	C3	indeterminato	40	n.d.	9/5/2022	1	n.d.	No	No	-

ASL RIETI

Dittalaggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa (in mesi)	Data assunzone	Numero scatti di anzianità	Super minimo	Benefit (buoni pasto)	Benefit (Welfare Aziendale annuo-rif.erogaz. 2025)	Soggetto svantaggiato	Note
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	400,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	SI	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Poggio Mirteto	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	68	04/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Ufficio Call-Center	Industria Metalmeccanica	Impiegato Amministrativo	C2	Indeterminato	40	36	1/9/2022	1	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Ufficio Call-Center	Industria Metalmeccanica	Addetto Call Center	D2	part-time indeterminato	25	42	28/03/2022	1	-	NO - buoni pasto	400,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Ufficio -Polo Tecnologico	Industria Metalmeccanica	Impiegato Tecnico - Referente Locale	B2	Indeterminato	40	73	11/09/2019	2	500,00	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Poggio Mirteto	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Magliano Sabina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	1/2/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Poggio Mirteto	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Poggio Mirteto	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Magliano Sabina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	C2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Magliano Sabina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Magliano Sabina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	32	02/01/2023	1	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Poggio Mirteto	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	51	01/07/2021	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Magliano Sabina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	C2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico - Frigorista	C3	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Ufficio -Polo Tecnologico	Industria Metalmeccanica	Impiegato Amministrativo	C2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Ufficio -Polo Tecnologico	Industria Metalmeccanica	Addetto call-center	D2	Indeterminato	40	7	3/2/2025	0	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Ufficio Call-Center	Industria Metalmeccanica	Impiegato Tecnico	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Poggio Mirteto	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Magliano Sabina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Ufficio -Polo Tecnologico	Industria Metalmeccanica	Impiegato Tecnico	C2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico - Frigorista	C3	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Magliano Sabina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista - Frigorista	C3	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	C2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Magliano Sabina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Termoidraulico	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	P.O. Rieti	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	C2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
Guerrato S.p.A.	Magliano Sabina	Industria Metalmeccanica	Manutentore Elettricista	D2	Indeterminato	40	68	01/02/2020	2	-	Buoni pasto 6,20 gg. >6 ore	200,00 €	NO	-
CIANA SRL (Subappalto Guerrato S.p.A.)	P.O. Rieti - Depuratore	Commercio	Operaio specializzato - in Presidio Fisso	3	Indeterminato	36	171	2/5/2011	4	-	NO - buoni pasto	NO	NO	PRESIDIO FISSO
CIANA SRL (Subappalto Guerrato S.p.A.)	P.O. Rieti - Depuratore	Commercio	Addetto alle bonifiche	4	Indeterminato	40	62	18/5/2020	1	-	NO - buoni pasto	NO	NO	PRESIDIO IN SOSTITUZIONE
CIANA SRL (Subappalto Guerrato S.p.A.)	P.O. Rieti - Depuratore	Commercio	Spurgatore	3	Indeterminato	40	112	3/4/2016	3	-	NO - buoni pasto	NO	NO	ATTIVITA' DI AUTOSPURGO
CIANA SRL (Subappalto Guerrato S.p.A.)	P.O. Rieti - Depuratore	Metalmeccanico	Riparatore e Manutentore Impianti	C1	Indeterminato	40	52	1/4/2021	1	-	NO - buoni pasto	NO	NO	ATTIVITA' DI AUTOSPURGO

ASL LATINA

Ditta/aggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa (in mesi)	Data assunzone	Numero scatti di anzianità	Super minimo	Benefit	Soggetto svantaggiato	Note
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Impiegato amministrativo	C3	T.I. Part-time 77,50%	31	98	1/2/2017	4	53,50 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio frigorista	B1	T.I.	40	98	1/2/2017	4	327,29 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio manutentore	C3	T.I.	40	35	16/5/2022	1			NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio conduttore	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4	53,50 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Op.conduttore turnista	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4	77,36 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Formia	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio idraulico	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4			NO	
Mugnai S.p.A.	Terracina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio conduttore	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4	158,92 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Formia	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio conduttore	C2	T.I.	40	98	1/2/2017	4			NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Op.conduttore turnista	C2	T.I.	40	98	1/2/2017	4			NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio termoidraulico	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4	47,72 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio manutentore	D2	T.I.	40	35	9/5/2022	1			NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Op.conduttore turnista	C2	T.I.	40	98	1/2/2017	4	53,50 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Fondi	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio conduttore	C3	T.I.	40	81	1/7/2018	3	100,00 €		NO	Perm. Assistenza L. 104
Mugnai S.p.A.	Terracina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio conduttore	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4	158,92 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio elettricista	B1	T.I.	40	98	1/2/2017	4	316,13 €		NO	Permessi Legge 104
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Impiegato tecnico	B2	T.I.	40	276	15/4/2002	5	574,95 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Formia	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio elettricista	C3	T.I.	40	21	5/7/2023	0			NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio termoidraulico	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4	208,31 €		NO	Perm.Assistenza L. 104
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Op.conduttore turnista	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4	208,92 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio elettricista	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4	271,05 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Impiegato tecnico	B1	T.I.	40	267	7/1/2003	5	255,47 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Formia	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio elettricista	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4			NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio elettricista	B1	T.I.	40	98	1/2/2017	4	316,13 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Apprendista elettricista	C1	T.I.	40	8	29/7/2024	0			NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Capo commessa	A1	T.I.	40	217	1/3/2007	5	1.600,00 €	Autoveicolo	NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio elettromeccanico	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4	280,25 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Capo squadra	B1	T.I.	40	98	1/2/2017	4	383,34 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Latina	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio elettricista	B1	T.I.	40	98	1/2/2017	4	314,86 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Fondi	METALMECCANICA (Pmi)	Operaio elettricista	C3	T.I.	40	98	1/2/2017	4	59,28 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Formia	METALMECCANICA (Pmi)	Capo squadra	B1	T.I.	40	98	1/2/2017	4	383,34 €		NO	
Mugnai S.p.A.	Formia	METALMECCANICA (Pmi)	Impiegato amministrativo	D2	T.I.	40	39	10/1/2022	1			NO	
AIR CLIMA SRL	P.O. TERRACINA	METALMECCANICA (Pmi)	FRIGORISTA	C3	T.I.	40	108	1/2/2017	4			NO	
AIR CLIMA SRL	P.O. TERRACINA	METALMECCANICA (Pmi)	ELETTRICISTA	D2	T.I.	40	106	1/4/2017	4			NO	
AIR CLIMA SRL	P.O. FORMIA	METALMECCANICA (Pmi)	FRIGORISTA	C2	T.I.	40	95	6/3/2018	3			NO	
AIR CLIMA SRL	P.O. FORMIA	METALMECCANICA (Pmi)	OPERAIO	D2	T.I.	40	96	1/2/2018	3			NO	
AIR CLIMA SRL	P.O. LATINA	METALMECCANICA (Pmi)	OPERAIO	D2	T.I.	40	79	24/6/2019	3			NO	
AIR CLIMA SRL	P.O. LATINA	METALMECCANICA (Pmi)	ELETTRICISTA	D1	T.I.	40	31	10/7/2023	1			NO	
AIR CLIMA SRL	P.O. SUD	METALMECCANICA (Pmi)	ELETTRICISTA	D2	T.I.	40	101	13/7/2017	4			NO	
AIR CLIMA SRL	P.O. SUD	METALMECCANICA (Pmi)	TERMOIDRAULICO	C3	T.I.	40	109	1/2/2017	4			NO	
TRS IMPIANTI SRL	P.O. NORD/SUD	METALMECCANICA (Pmi)	OPERAIO	D1	T.I.	32	28	9/10/2023	1			NO	
TRS IMPIANTI SRL	P.O. NORD/SUD	METALMECCANICA (Pmi)	ELETTRICISTA	D2	T.I.	32	28	2/10/2023	3			NO	
TRS IMPIANTI SRL	P.O. NORD/SUD	METALMECCANICA (Pmi)	OPERAIO QUALIFICATO	C2	T.I.	32	56	1/6/2021	2			NO	
TRS IMPIANTI SRL	P.O. NORD/SUD	METALMECCANICA (Pmi)	FRIGORISTA	C3	T.I.	32	28	9/10/2023	1			NO	
PIRAMIDE SERVIZI SRL	ASL LATINA	METALMECCANICA (Pmi)	Termoidraulico	D2	T.I.	40	33	14/4/2023	1			NO	
PIRAMIDE SERVIZI SRL	ASL LATINA	METALMECCANICA (Pmi)	Termoidraulico	D2	T.I.	40	72	21/1/2020	2			NO	
PIRAMIDE SERVIZI SRL	ASL LATINA	METALMECCANICA (Pmi)	Termoidraulico	C2	T.I.	40	77	5/8/2019	3			NO	
PIRAMIDE SERVIZI SRL	ASL LATINA	METALMECCANICA (Pmi)	Termoidraulico	D2	T.I.	40	48	14/1/2022	1			NO	
PIRAMIDE SERVIZI SRL	ASL LATINA	METALMECCANICA (Pmi)	Termoidraulico	C2	T.I.	40	77	5/8/2019	3			NO	
PIRAMIDE SERVIZI SRL	ASL LATINA	METALMECCANICA (Pmi)	Termoidraulico	D2	T.I.	40	48	14/1/2022	1			NO	
PIRAMIDE SERVIZI SRL	ASL LATINA	EDILIZIA (Pmi)	Operaio manutentore	2	T.I.	32	45	15/4/2022	1			NO	
PIRAMIDE SERVIZI SRL	ASL LATINA	EDILIZIA (Pmi)	Operaio manutentore	2	T.I.	32	50	9/11/2021	2			NO	

ASL FROSINONE

Dittalaggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa (in mesi)	Data assunzone	Numero scatti di anzianità	Super minimo	Benefit	Soggetto svantaggiato
TECKAL SPA	P.O.CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	PLUMBER	4	Tempo Indeterminato	40	244	1/1/2005	1	158,79 €	NO	NO
TECKAL SPA	RESPONSABILE POLO B - FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	BUILDING MANAGER	7	Tempo Indeterminato	40	233	19/12/2005	8	1.006,97 €	NO	NO
TECKAL SPA	ITINERANTE POLO A - ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	5	Tempo Indeterminato	40	231	1/2/2006	1	421,34 €	NO	NO
TECKAL SPA	ITINERANTE POLO B - FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	5	Tempo Indeterminato	40	231	6/2/2006	1	461,29 €	NO	NO
TECKAL SPA	PRESIDIO SANITARIO UMBERTO I VA MAZZINI	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	210	28/11/2007	1	73,16 €	NO	NO
TECKAL SPA	ITINERANTE POLO B - FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	194	9/3/2009	1	94,20 €	NO	NO
TECKAL SPA	ITINERANTE POLO B - FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	GENERIC MAINTENANCE OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	180	10/5/2010	1	137,06 €	NO	NO
TECKAL SPA	ITINERANTE POLO B - FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	GENERIC MAINTENANCE OPERATOR	5	Tempo Indeterminato	40	180	10/5/2010	1	431,44 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	5	Tempo Indeterminato	40	178	12/7/2010	1	87,89 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	BUILDING MANAGER	5	Tempo Indeterminato	40	98	1/3/2017	8	42,93 €	NO	NO
TECKAL SPA	RESPOSABILE POLO D - CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	BUILDING MANAGER	6	Tempo Indeterminato	40	98	1/3/2017	8	205,90 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	216	14/5/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	3	Tempo Indeterminato	40	220	1/1/2007	1	334,55 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	220	1/1/2007	1	334,55 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	220	1/1/2007	1	329,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	PRESIDIO SANITARIO ANAGNI	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	280	14/1/2002	1	443,76 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	220	1/1/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	ITINERANTE POLO D CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	219	1/2/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	PRESIDIO SANITARIO DI PONTECORVO	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	215	4/6/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	218	22/3/2007	1	329,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	216	14/5/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	216	14/5/2007	1	329,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	ITINERANTE POLO D CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	216	7/5/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	5	Tempo Indeterminato	40	218	19/3/2007	1	500,98 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	5	Tempo Indeterminato	40	292	22/1/2001	1	557,52 €	NO	NO
TECKAL SPA	ITINERANTE POLO C SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	COOLING SYSTEM OPERATOR	5	Tempo Indeterminato	40	218	12/3/2007	1	527,41 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	220	1/1/2007	1	329,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	PRESIDIO SANITARIO CECCANO	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	3	Tempo Indeterminato	40	220	1/1/2007	1	323,79 €	NO	NO
TECKAL SPA	PRESIDIO SANITARIO CECCANO	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	207	4/2/2008	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	217	2/4/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	PRESIDIO SANITARIO UMBERTO I VA MAZZINI	Multiservizi (codice CNEL K511)	COOLING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	195	9/2/2009	1	332,75 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	3	Tempo Indeterminato	40	220	1/1/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	292	22/1/2001	1	364,73 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	3	Tempo Indeterminato	40	218	1/3/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	219	1/2/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	220	1/1/2007	1	360,27 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	218	1/3/2007	1	368,28 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	220	1/1/2007	1	380,27 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	3	Tempo Indeterminato	40	218	1/3/2007	1	342,37 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	3	Tempo Indeterminato	40	218	1/3/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	218	1/3/2007	1	380,27 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	219	1/2/2007	1	309,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	207	4/2/2008	1	360,27 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	98	1/3/2017	1	317,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	3	Tempo Indeterminato	40	98	1/3/2017	1	297,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	3	Tempo Indeterminato	40	98	1/3/2017	1	297,71 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	97	1/4/2017	1	267,50 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	97	1/4/2017	1	230,35 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. CASSINO	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	97	1/4/2017	1	230,35 €	NO	NO
TECKAL SPA	RESPONSABILE POLO A - ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	BUILDING MANAGER	6	Tempo Indeterminato	40	94	24/7/2017	2	313,31 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	BUILDING MAINTENANCE OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	83	20/6/2018	1	- €	NO	NO
TECKAL SPA	PRESIDIO SANITARIO DI PONTECORVO	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	3	Tempo Indeterminato	40	71	17/6/2019	1	177,35 €	NO	NO
TECKAL SPA	RESPONSABILE POLO C - SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	BUILDING MANAGER	5	Tempo Indeterminato	40	27	1/2/2023	1	290,94 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	182,77 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	18,11 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	3	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	0	- €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	20,60 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	18,11 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	23,37 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	3	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	0	76,30 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	27,65 €	NO	NO
TECKAL SPA	PRESIDIO SANITARIO ANAGNI	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	3	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	0	11,06 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	66,23 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	34,80 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	23,37 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	23,37 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	23,37 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	14,80 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	5	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	528,00 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	187,05 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SPAZIANI POLIFUNZIONALE ASL DI FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	HEATING SYSTEM OPERATOR	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	23,37 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. ALATRI	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	32	1/9/2022	1	14,80 €	NO	NO
TECKAL SPA	PRESIDIO SANITARIO DI PONTECORVO	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	24	8/5/2023	0	- €	NO	NO
TECKAL SPA	ITINERANTE POLO C - SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Indeterminato	40	14	1/3/2024	0	343,61 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	BUILDING MANAGER ASSISTANT	4	Tempo Determinato	40	5	9/12/2024	0	- €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. SORA	Multiservizi (codice CNEL K511)	ELECTRICIAN	4	Tempo Determinato	40	6	4/11/2024	0	177,28 €	NO	NO
TECKAL SPA	P.O. FROSINONE	Multiservizi (codice CNEL K511)	BUILDING MANAGER	6	Tempo Indeterminato	40	3	24/2/2025	0	896,71 €	NO	NO

A.O. SAN GIOVANNI ADDOLORATA

Ditta/aggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa (in mesi)	Data assunzone	Numero scatti di anzianità	Super minimo	Benefit	Soggetto svantaggiato (SI-NO)
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Termoidraulico	C1	Indeterminato	40	26	2/10/2023	0	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	D2	Indeterminato	40	9	1/3/2025	5	200,00 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	D2	Indeterminato	40	9	1/3/2025	4	200,00 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	254	11/10/2004	6	558,25 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Conduttore	C3	Indeterminato	40	105	18/2/2017	6	185,54 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	C3	Indeterminato	40	200	1/4/2009	6	191,43 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	222	4/6/2007	6	194,03 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	13	28/10/2024	0	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Termoidraulico	C1	Indeterminato	40	6	16/6/2025	0	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	38	26/9/2022	1	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Manutentore	D2	Indeterminato	40	24	21/11/2023	1	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	C2	Indeterminato	40	45	1/3/2022	1	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	222	16/6/2007	6	148,98 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Commercio	Assistente di Commessa	2°	Indeterminato	40	105	18/2/2017	9	1.184,26 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	1	9/12/2025	0	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Conduttore	C3	Indeterminato	40	4	1/9/2025	0	226,36 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	D2	Indeterminato	40	9	1/3/2025	5	200,00 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	D1	Indeterminato	40	9	1/3/2025	0	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Manutentore	C2	Indeterminato	40	181	2/11/2010	6	143,22 €	NO	SI
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Conduttore	B1	Indeterminato	40	105	18/2/2017	6	705,60 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	D1	Indeterminato	40	9	1/3/2025	3	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	8	28/4/2025	0	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Commercio	Responsabile di commessa	1°	Indeterminato	40	10	17/2/2025	0	1.000,00 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	D2	Indeterminato	40	9	1/3/2025	4	200,00 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Polivalente	C2	Indeterminato	40	12	2/1/2025	0	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	D2	Indeterminato	40	9	1/3/2025	5	200,00 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	D1	Indeterminato	40	9	1/3/2025	2	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Manutentore	D2	Indeterminato	40	41	1/7/2022	1	- €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	25	1/11/2023	6	112,48 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	C3	Indeterminato	40	200	1/4/2009	6	265,42 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	B1	Indeterminato	40	9	1/3/2025	6	560,00 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Conduttore	C3	Indeterminato	40	105	18/2/2017	6	88,43 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	233	1/7/2006	5	144,03 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Commercio	Assistente di Commessa	2°	Indeterminato	40	14	21/10/2024	0	862,00 €	NO	NO
NOVA OFFICIA ITALIA SPA (EX CNP ENERGIA SPA)	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Elettricista	D2	Indeterminato	40	9	1/3/2025	5	200,00 €	NO	NO
AXIOMA ENERGY SERVICES	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Frigorista	C2	Indeterminato	40	97	18/02/2017	5	44,57 €	BUONO PASTO	NO
AXIOMA ENERGY SERVICES	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Manutentore	B1	Indeterminato	40	97	18/02/2017	5	824,83 €	BUONO PASTO	NO
AXIOMA ENERGY SERVICES	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Manutentore	C2	Indeterminato	40	9	30/09/2024	0	68,97 €	BUONO PASTO	NO
AXIOMA ENERGY SERVICES	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Manutentore	D2	Indeterminato	40	18	14/12/2023	0	274,45 €	BUONO PASTO	NO
AXIOMA ENERGY SERVICES	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Frigorista	C3	Indeterminato	40	85	03/12/2018	2	176,60 €	BUONO PASTO	NO
AXIOMA ENERGY SERVICES	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Impiegato	C3	Indeterminato	40	87	19/10/2018	3	- €	BUONO PASTO	SI
AXIOMA ENERGY SERVICES	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Idraulico	C3	Indeterminato	40	97	18/02/2017	5	108,23 €	BUONO PASTO	NO
AXIOMA ENERGY SERVICES	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Impiegato	B1	Indeterminato	40	114	1/5/2016	5	- €	BUONO PASTO	NO
E.Q.ELEVATOR QUALITY S.R.L.	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Tecnico manutentore ascensorista	C3	Indeterminato	42	177 MESI	11/8/2010	6	- €	€ 200,00 annuali	NO
E.Q.ELEVATOR QUALITY S.R.L.	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Tecnico manutentore ascensorista	C3	Determinato	42	11 MESI	15/6/2024	0	- €	€ 200,00 annuali	NO
E.Q.ELEVATOR QUALITY S.R.L.	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Tecnico manutentore ascensorista	C3	Indeterminato	41	208 MESI	2/1/2008	6	- €	€ 200,00 annuali	NO
E.Q.ELEVATOR QUALITY S.R.L.	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Tecnico manutentore ascensorista	C3	Indeterminato	41	114 MESI	2/11/2015	3	- €	€ 200,00 annuali	NO
E.Q.ELEVATOR QUALITY S.R.L.	A.O. San Giovanni Addolorata	Metalmeccanico	Tecnico manutentore ascensorista	C3	Indeterminato	42	151 MESI	8/10/2012	5	- €	€ 200,00 annuali	NO

A.O. SANT'ANDREA

Ditta/aggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa (in mesi)	Data assunzone	Numero scatti di anzianità	Super minimo	Benefit	Soggetto svantaggiato
AXIOMA ENERGY SERVICE SRL	AZ.OSP.SANT'ANDREA	Metalmeccanico	RESP.COMMESSA	C3	INDETERMINATO	40	14	3/6/2024	0	264,65 €	BUONO PASTO E AUTO AZIENDALE	NO
AXIOMA ENERGY SERVICE SRL	AZ.OSP.SANT'ANDREA	Metalmeccanico	ASS.TECNICO	B1	INDETERMINATO	40	112	1/1/2017	2	90,80 €	BUONO PASTO	NO
AXIOMA ENERGY SERVICE SRL	AZ.OSP.SANT'ANDREA	Metalmeccanico	OPERAIO	C3	INDETERMINATO	40	112	1/1/2017	5	71,08 €	BUONO PASTO	NO
AXIOMA ENERGY SERVICE SRL	AZ.OSP.SANT'ANDREA	Metalmeccanico	OPERAIO	C3	INDETERMINATO	40	112	1/1/2017	5	101,53 €	BUONO PASTO	SI
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Manutentore	D2	INDETERMINATO	40	39	1/2/2022	25,05	- €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Manutentore	D2	INDETERMINATO	40	35	1/7/2022	25,05	- €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Assistente di Commessa	B1	INDETERMINATO	40	61	22/6/2020	2	23,22 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C2	INDETERMINATO	40	41	1/1/2022	26,75	- €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	INDETERMINATO	40	59	1/7/2020	53,5	10,00 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Manutentore	C2	INDETERMINATO	40	108	23/5/2016	107	24,03 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	INDETERMINATO	40	59	1/7/2020	133,75	24,03 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	INDETERMINATO	40	112	1/2/2016	107	24,03 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	INDETERMINATO	40	59	1/7/2020	133,75	24,03 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Termoidraulico	C2	INDETERMINATO	40	59	1/7/2020	133,75	24,03 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C2	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	160,25	24,03 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Conduttore	C3	INDETERMINATO	40	58	5/8/2020	59,28	25,43 €	BUONO PASTO	SI
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C2	INDETERMINATO	40	101	1/1/2017	133,75	24,03 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C2	INDETERMINATO	40	11	20/6/2024	0	- €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C3	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	88,92	85,43 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C3	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	148,2	85,43 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C3	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	148,2	85,43 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Termoidraulico	C3	INDETERMINATO	40	101	1/1/2017	148,2	85,43 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C3	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	148,2	85,73 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Conduttore	C3	INDETERMINATO	40	101	1/1/2017	148,2	105,43 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Conduttore	C3	INDETERMINATO	40	101	1/1/2017	148,2	107,58 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C3	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	148,2	125,43 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C3	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	148,2	135,43 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C3	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	148,2	140,43 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C3	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	148,2	151,43 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Conduttore	C3	INDETERMINATO	40	101	1/1/2017	148,2	163,79 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C3	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	148,2	204,47 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Conduttore	C3	INDETERMINATO	40	101	1/1/2017	148,2	244,35 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	C3	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	148,2	250,43 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Conduttore	B1	INDETERMINATO	40	101	1/1/2017	162,15	107,58 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Manutentore	C2	INDETERMINATO	40	216	20/5/2007	133,75	412,98 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Termoidraulico	B1	INDETERMINATO	40	216	28/5/2007	162,15	315,43 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Metalmeccanico	Elettricista	B2	INDETERMINATO	40	56	1/10/2020	162,15	127,14 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Terziario	Segreteria tecnica	3°	INDETERMINATO	40	35	13/6/2022	0	514,21 €	BUONO PASTO	NO
CNP ENERGIA SPA	OSPEDALE S. ANDREA	Terziario	Responsabile di commessa	1°	INDETERMINATO	40	5	2/1/2025	0	787,70 €	BUONO PASTO e AUTO AZIENDALE	NO

POLICLINICO TOR VERGATA

Ditta/aggiudicatario	Nome della struttura/presidio nel quale è impiegato il personale	CCNL di riferimento	Mansione (Attività svolta)	Livello	Tipologia contratto	Ore settimanali di impiego	Anzianità lavorativa (in mesi)	Data assunzone	Numero scatti di anzianità	Super minimo	Benefit	Soggetto svantaggiato (SI-NO)
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Responsabile di commessa Manutenzione impianti energetici e Facility sr	B2	Indeterminato	40	219	16/4/2007	5	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Tecnico di commessa manutenzione impianti energetici e Facility	C3	Indeterminato	40	274	9/9/2002	5	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Tecnico di commessa impianti elettrici	B2	Indeterminato	40	94	2/10/2017	3	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Tecnico di commessa manutenzione impianti energetici e Facility	C2	Indeterminato	40	43	4/4/2022	1	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Operatore/Operatrice Contact Center (OPC)	D2	Indeterminato	40	46	4/10/2021	1	no	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Operatore/Operatrice Contact Center (OPC)	C2	Indeterminato	40	225	2/11/2006	5	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Operatore/Operatrice Contact Center (OPC)	C1	Indeterminato	40	98	1/6/2017	3	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Operatore/Operatrice Contact Center (OPC)	C2	Indeterminato	40	98	1/6/2017	3	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Operatore/Operatrice Contact Center (OPC)	C1	Indeterminato	40	3	3/6/2025	0	no	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Tecnico di commessa	C3	Indeterminato	40	186	8/2/2010	5	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	29	26/4/2023	1	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore Impianti - Elettricista	C2	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	154	16/10/2012	5	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore Impianti - Elettricista	C3	Indeterminato	40	158	22/6/2012	5	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	no	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	118	2/11/2015	4	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	154	16/10/2012	5	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	no	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	154	16/10/2012	5	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore Impianti - Elettricista	C3	Indeterminato	40	34	18/10/2022	1	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore Impianti - Elettricista	C3	Indeterminato	40	57	7/12/2020	2	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	no	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	225	22/1/2007	5	no	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	no	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	no	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore Impianti - Elettricista	C2	Indeterminato	40	50	21/6/2021	1	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore Impianti - Elettricista	C3	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore Impianti - Elettricista	C3	Indeterminato	40	177	3/11/2011	5	no	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore Impianti - Elettricista	C2	Indeterminato	40	59	21/9/2020	2	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore Impianti - Elettricista	C2	Indeterminato	40	50	6/7/2021	1	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	154	16/10/2012	5	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	27	3/7/2023	0	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore Impianti - Elettricista	C3	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	no	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	89	1/4/2018	3	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C2	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	si	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore impianti - Termoidraulico	C3	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	no	si	no
CPL CONCORDIA Soc Coop	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanici cooperative	Manutentore Impianti - Elettricista	C3	Indeterminato	40	102	15/2/2017	4	si	si	no
NATUNA Srl	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico piccola/media industria CONFAPI	MANUTENTORE ELETTRICISTA	5	Indeterminato	40	248	4/1/2005	4	si	no	no
NATUNA Srl	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico piccola/media industria CONFAPI	FRIGORISTA	5	Indeterminato	40	238	21/2/2006	2	si	no	no
NATUNA Srl	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico piccola/media industria CONFAPI	Coordinatore tecnico operativo	6	Indeterminato	20	10	14/10/2024	1	si	no	no
NATUNA Srl	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico piccola/media industria CONFAPI	MANUTENTORE TERMOIDRAULICO	5	Indeterminato	40	197	24/7/2009	4	si	no	no
NATUNA Srl	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico piccola/media industria CONFAPI	MANUTENTORE ELETTRICISTA	5	Indeterminato	40	77	29/7/2019	2	no	no	no
NATUNA Srl	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico piccola/media industria CONFAPI	MANUTENTORE TERMOIDRAULICO	4	Indeterminato	40	58	26/10/2020	1	no	no	no
NATUNA Srl	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico piccola/media industria CONFAPI	TERMOIDRAULICO - CONDUTTORE CENTRALE TERMICA	5	Indeterminato	40	103	15/2/2017	4	no	no	no
NATUNA Srl	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico piccola/media industria CONFAPI	TERMOIDRAULICO - CONDUTTORE CENTRALE TERMICA	5	Indeterminato	40	103	15/2/2017	4	no	no	no
NATUNA Srl	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico piccola/media industria CONFAPI	TERMOIDRAULICO - CONDUTTORE CENTRALE TERMICA	5	Indeterminato	40	103	15/2/2017	4	no	no	no
NATUNA Srl	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico piccola/media industria CONFAPI	TERMOIDRAULICO - CONDUTTORE CENTRALE TERMICA	4	Indeterminato	40	39	9/5/2022	1	no	no	no
KONE	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico	Manutentore Impianti elevatori	C2	Indeterminato	18	154	16/10/2012	5	si	no	no
KONE	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico	Manutentore Impianti elevatori	C3	Indeterminato	18	102	15/2/2017	4	si	no	no
AURO	Policlinico Tor Vergata	Metalmeccanico piccola/media industria	Manutentore Antincendio	C2	Indeterminato	20	34	18/10/2022	1	no	no	no

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – EDIZIONE 4

ALLEGATO 6

PROGETTO DI RIASSORBIMENTO

PROGETTO DI RIASSORBIMENTO

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____ (_____), iscritta al Registro delle Imprese di ___ al n. ___, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____, codice Ditta INAIL n. _____, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. _____ e Matricola aziendale INPS n. _____ (in R.T.I. o Consorzio costituito/costituendo con le Imprese _____ _____ _____) di seguito denominata "Impresa" nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti, con prezzi unitari offerti onnicomprensivi di tutti gli oneri, spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale. ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

che, compatibilmente con la propria organizzazione aziendale, accetta in toto la "Clausola Sociale" di cui al par. 9 del Disciplinare di Gara e illustra il presente "progetto di riassorbimento" con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa clausola e alla relativa proposta contrattuale.

Considerando quanto sopra, la scelta della scrivente impresa è così definita.

- ☐ In relazione alle esigenze della committenza per i servizi da espletare, questa impresa **si impegna all'integrale riassorbimento del personale impiegato dall'appaltatore uscente** con mantenimento del monte ore attuale di impiego, dei diritti, dell'anzianità di servizio, del regime giuridico e delle condizioni retributive di provenienza dei lavoratori impiegati dall'appaltatore uscente.

OVVERO

Copia

- In relazione alle esigenze della committenza per i servizi da espletare, si riportano nel dettaglio le risorse umane che si prevede di riassorbire dall'appaltatore uscente secondo lo schema di organizzazione del servizio e la propria organizzazione di impresa:

PROGETTO DI RIASSORBIMENTO						
Numero di lavoratori	***CCNL utilizzato***	***Qualifica***	***Livello***	***Scatti di anzianità***	***Ore settimanali di impiego***	***Sede di lavoro***

Qualora risultato aggiudicatario della procedura, il presente operatore si impegna a rispettare tutte le clausole riportate al paragrafo 9 del disciplinare di gara e pertanto si impegna:

1. a rispettare il presente progetto di assorbimento del personale in applicazione della clausola sociale prevista dalla stazione appaltante e pertanto a consentire tutte le verifiche di cui allo stesso paragrafo 9.
2. ad applicare quanto richiamato agli art. 7 della L.R. 17 giugno 2022, n. 9, circa gli obblighi di comunicazione alle Amministrazioni contraenti e agli organi sindacali e di rappresentanza dei lavoratori relativamente al cambio appalto.
3. a presentarsi prima dell'attivazione del servizio, presso l'Associazione territoriale cui avranno conferito mandato o, in assenza, presso la Direzione del Lavoro competente, per un esame congiunto con le Organizzazioni Sindacali firmatarie dei citati Protocolli, volto a promuovere il ricollocamento del personale già impiegato, anche mediante l'armonizzazione delle esigenze tecnico-organizzative dell'appalto con l'obiettivo di mantenimento dei livelli occupazionali e di tutti i diritti in essere, come previsto anche dalla legislazione regionale vigente, ivi compreso quanto previsto dall'art. 1 c. 42 della l. 92/2012 con l'esclusione del periodo di prova.

_____, lì _____

Il Documento deve essere firmato digitalmente

_____, lì_____ Firma _____

Copia

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – EDIZIONE 4

ALLEGATO 7

DICHIRAZIONE DI EQUIVALENZA CCNL

Il/La sottoscritto/a _____, domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Prov. ____, via _____, n. _____, CAP _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____, presso cui elegge domicilio, di seguito denominata "Impresa",

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto;

DICHIARA

l'equivalenza delle tutele fra il CCNL _____ che si intende applicare all'appalto e il CCNL per l'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti (codice CNEL C011), individuato dalla stazione appaltante rispetto ai seguenti parametri economici e normativi di cui all'art 4 dell'allegato I.01 "Contratti collettivi" al d.lgs. n. 36/2023:

1. **Retribuzione *tabellare annuale***

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

2. **Indennità di contingenza**

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

3. **Elemento Distinto della Retribuzione – EDR**

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

Copia

4. Eventuali Mensilità aggiuntive

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

5. Eventuali ulteriori indennità previste

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

6. Disciplina concernente il lavoro supplementare

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

7. Clausole relative al lavoro a tempo parziale

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

8. Disciplina del lavoro straordinario, con particolare riferimento ai suoi limiti massimi

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

Copia

9. Disciplina compensativa relativa alle festività soppresse

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

10. Durata del periodo di prova

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

11. Durata del periodo di preavviso

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

12. Durata del periodo di comporto in caso di malattia e infortunio

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

13. Disciplina dei casi di malattia e infortunio, con particolare riferimento al riconoscimento di eventuali integrazioni delle relative indennità

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

Copia

14. Disciplina relativa alla maternità e alle indennità previste per l'astensione obbligatoria e facoltativa dei genitori

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

15. Monte ore di permessi retribuiti

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

16. *Disciplina relativa alla bilateralità*

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

17. Obblighi di denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro, anche con riferimento alla formazione di primo ingresso e all'aggiornamento periodico

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

18. Previdenza integrativa

CCNL_____	***CCNL C011***

Copia

Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

19. *Sanità integrativa*

CCNL_____	***CCNL C011***
Descrivere il trattamento previsto dal CCNL che si intende utilizzare citando lo specifico articolo	*Descrivere il trattamento previsto dal CCNL previsto dalla stazione appaltante citando lo specifico articolo*

Il concorrente allega copia del CCNL applicato.

Il Documento deve essere firmato digitalmente

_____, lì_____ Firma _____

Copia

REGIONE LAZIO

Versione *n. 1.0*
Data 17/10/2025

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679
relativa alla gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – Edizione 4.

Gentile, interessato/a[1],
nel rispetto del principio di trasparenza previsto dal Regolamento europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (anche cd. "GDPR"), con questa informativa la Giunta Regionale del Lazio (in seguito anche il "Titolare" del trattamento) Le fornisce notizie sulle modalità con le quali vengono trattati informazioni e dati che riguardano la sua persona (di seguito anche "interessato").

Si descrivono pertanto le modalità e le finalità di trattamento dei dati personali relativi alla procedura di gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – Edizione 4. La procedura sarà effettuata attraverso la Piattaforma telematica di negoziazione (PAD) S.TEL.LA.

La Regione Lazio è impegnata a proteggere e a salvaguardare qualsiasi dato personale; agisce nell'interesse delle persone e tratta i loro dati con correttezza e trasparenza, per fini leciti e tutelando la loro riservatezza ed i loro diritti.

Di seguito i recapiti necessari per contattare il Titolare o il DPO in caso di domande sui suoi dati personali.

	TITOLARE DEL TRATTAMENTO E DATI DI CONTATTO il Titolare del trattamento è la Regione Lazio, con sede in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma, contattabile come di seguito: - telefono URP-Ufficio Relazioni con il Pubblico: 06/99500 - modulo di contatto disponibile alla seguente url: https://scriviurpnur.regione.lazio.it/ - e-mail: urp@regione.lazio.it - PEC: urp@pec.regione.lazio.it .
	RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI ("DPO") La Regione Lazio ha incaricato un Responsabile della Protezione dei Dati (RPD), più comunemente conosciuto con l'acronimo inglese "DPO" (Data Protection Officer), che è contattabile alla e-mail istituzionale: dpo@regione.lazio.it .
	CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI - Dati anagrafici (nome, cognome, sesso, data di nascita, luogo di nascita, codice fiscale) - Dati di contatto (indirizzo postale o di posta elettronica, numero di telefono fisso o mobile) - Dati relativi a condanne penali e ai reati o a connesse misure di sicurezza - Dati relativi a documenti di identificazione/riconoscimento (carta di identità, passaporto, patente, CNS, altro…)

[1] Ai fini della presente informativa si intende in generale per soggetto interessato il legale rappresentante dell'operatore economico secondo la definizione contenuta nell'art. 65 del D.lgs. 36/2023, nonché il titolare o il direttore tecnico dell' impresa individuale, il socio amministratore o il direttore tecnico della società in nome collettivo, il socio accomandatario o il direttore tecnico della società in accomandita semplice, il membro del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, compreso l'institore e il procuratore generale, il componente dell' organo di direzione o di vigilanza o il soggetto munito dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico, l'amministratore di fatto nelle ipotesi precedenti e comunque tutti i soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D.lgs. 36/2023.

LIBERTA' O OBBLIGO DI FORNIRE I DATI E CONSEGUENZE

Il conferimento dei dati personali sopra indicati è obbligatorio in quanto necessario per l'espletamento degli adempimenti amministrativi della procedura di appalto quali verifica dell'assenza di cause di esclusione in conformità alle previsioni del codice dei contratti, istruttoria delle istanze di partecipazione alla procedura, valutazione dei requisiti di partecipazione, controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese, pubblicità legale e trasparenza amministrativa e eventuale accesso agli atti.
La mancata indicazione dei dati personali necessari preclude la possibilità di esaminare l'offerta presentata.

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

FINALITÀ	BASE GIURIDICA
1. Istruttoria delle offerte, verifica dei requisiti di partecipazione, verifica dell'assenza delle cause di esclusione.	Art. 6 par. 1, lett. c) del GDPR. Art. 10 del GDPR. Art. 94 e 95 D.lgs. 36/2023 Regio Decreto n. 267/1942 Art. 95 D.lgs. 14/2019 Art. 17 L. n. 55/1990 Art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001
2. Verifica dell'assenza di cause di esclusione in conformità alle previsioni del codice dei contratti.	Art. 6 par. 1, lett. c) del GDPR. Art. 10 del GDPR. Art. 94 D.Lgs 36/2023
3. Adempimenti obbligatori in tema di pubblicità legale e trasparenza amministrativa.	Articolo 6 paragrafo 1 lettera c) del GDPR D.Lgs 33/2013 Legge 190/2012 Legge Statutaria 11 novembre 2004 Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1
4. Controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese.	Art. 6 par. 1, lett. c) del GDPR. Art. 10 del GDPR. Art. 71 D.P.R. n. 445/2000
5. Accesso agli atti.	Articolo 6 paragrafo 1 lettera c) del GDPR Art. 10 del GDPR. Art. 22 e ss della L. 241/1990 Art. 5 del D.lgs. 33/2013 ART. 35 del D. lgs 36/2023

PERIODO DI CONSERVAZIONE

Salva la necessità di conservazione ulteriore per finalità di tutela dei propri diritti in giudizio con riferimento a contenziosi già in atto o a situazioni precontenziose, i dati trattati saranno conservati per le finalità fino alla scadenza naturale dell'appalto.
In ogni caso, in ossequio al principio di limitazione della conservazione (art. 5.1, lett. e) del RGPD), i suoi dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. Verrà verificata costantemente l'adeguatezza, la pertinenza e l'indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione, all'incarico o al servizio in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. Pertanto, anche a seguito di verifiche, le informazioni e i dati che risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione a norma di legge del documento che li contiene.

Copia

DESTINATARI

Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà a cura delle persone preposte al relativo procedimento, in maniera manuale/cartacea, con procedure anche informatizzate e con l'intervento umano, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. L'elenco dei destinatari, riportato nel registro delle attività di trattamento, è mantenuto aggiornato e disponibile in caso di accertamenti anche da parte del Garante per la Privacy.

I soggetti che possono essere destinatari dei sui dati personali sono:

- **Responsabili del trattamento:** il Titolare si avvale in ossequio all'art. 28 GDPR di soggetti esterni quali LAZIOcrea s.p.a.; tra le parti vengono stipulati per iscritto dei contratti o atti giuridici specifici sulla protezione dei dati nell'ambito dei quali il Titolare fornisce istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti. Al fine di rispettare il GDPR e tutelare i diritti e le libertà delle persone, il Titolare ricorre unicamente a Responsabili del trattamento che presentino garanzie sufficienti (conoscenza specialistica, esperienza, capacità e affidabilità) per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate per la sicurezza di informazioni e dati personali e garantire la protezione degli interessati.

- **Autorizzati al trattamento:** i suoi dati personali saranno trattati da persone interne all'organizzazione del Titolare (es. dirigenti, dipendenti e ausiliari, componenti degli organi di governo e di controllo) previamente individuati e nominati quali "Autorizzati" al trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta protezione dei dati personali. La possibilità di accedere ai dati è limitata ai soli soggetti effettivamente legittimati.

- **Eventuali altri destinatari**: i suoi dati potranno essere comunicati ad altre Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 2, comma 1 D.Lgs. 165/2001 e/o amministrazioni inserite nell'Elenco ISTAT (amministrazioni inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196) per assolvere alle finalità del trattamento sopra richiamate con particolare riferimento alle finalità di controllo, pubblicità, trasparenza amministrativa e accesso agli atti.

Altre volte i suoi dati personali potranno essere comunicati a soggetti che li tratteranno in "completa autonomia" quali: ASL, Aziende ospedaliere, Regioni, assicurazioni, etc.

In ogni caso, i dati personali potranno essere comunicati o diffusi solo in adempimento a obblighi di legge o di regolamento o di atti amministrativi generali (es.: L. 241/1990; D.lgs. n. 33/2013; etc.)

TRASFERIMENTO VERSO PAESI TERZI (EXTRA UE) O ORGANIZZAZIONI INTERNAZIONALI

Non è intenzione del Titolare trasferire i suoi dati personali verso Paesi non appartenenti allo Spazio Economico Europeo (SEE) o organizzazioni internazionali che possano pregiudicare il livello di protezione delle persone fisiche garantito dal GDPR.

In ogni caso, in considerazione degli obblighi di cui al capo V del GDPR, i trasferimenti internazionali saranno consentiti in presenza di una decisione di adeguatezza (cfr. https://www.garanteprivacy.it/temi/trasferimento-di-dati-all-estero).

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Ai sensi degli articoli da 15 a 22 del GDPR, in relazione ai suoi dati personali, nei casi previsti, Lei ha il diritto di: accedere e chiederne copia; richiedere la rettifica; richiedere la cancellazione; ottenere la limitazione del

Copia

	trattamento; opporsi al trattamento; portabilità[2]; non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato. Per qualsiasi ulteriore informazione relativa al trattamento dei suoi dati personali, anche a seguito dell'aggiornamento della presente informativa, e per far valere i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR, non esiti a contattare il Titolare o il DPO.
	RECLAMI È sempre possibile proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali o di adire le opportune sedi giudiziarie (rispettivamente ai sensi degli artt. 77 e 79 GDPR).

Il Direttore
della Direzione Regionale
Trasformazione Digitale E Procurement
n.q. di Soggetto Designato al trattamento dal Titolare

Avv. Stefania Ricci

[FIRMA DIGITALE]

Copia

Icone realizzate da Osservatorio679 Lic CC BY

FINE INFORMATIVA
LA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO LA RINGRAZIA DELLA CONSULTAZIONE

[2] Ai sensi dell'art. 20, par. 3, del GDPR: "Tale diritto non si applica al trattamento necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento."

REGIONE LAZIO

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – EDIZIONE 4

ALLEGATO 10

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

MODELLO 1 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ISCRIZIONE CCIAA

LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DAL LEGALE RAPPRESENTATE O SOGGETTO MUNITO DI PROCURA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA

(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) **Compilare in stampatello tutte le sezioni**

Il/La sottoscritt__

nat__ a il

residente a Via

codice fiscale

nella sua qualità di

dell'Impresa

D I C H I A R A

che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di

con il numero Repertorio Economico Amministrativo

Denominazione:

Forma giuridica:

Sede:

i

Copia

Sedi secondarie e Unità Locali	
Codice Fiscale:	
Data di costituzione	
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE Numero componenti in carica:	
PROCURATORI E PROCURATORI SPECIALI Numero componenti in carica	
COLLEGIO SINDACALE Numero sindaci effettivi:	
Numero sindaci supplenti	

Copia

OGGETTO SOCIALE

COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(Presidente del C.d.A., Amministratore Delegato e Consiglieri)

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

COLLEGIO SINDACALE
(sindaci effettivi e supplenti)

i

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

PROCURATORI E PROCURATORI SPECIALI (OVE PREVISTI)*

Copia

COMPONENTI ORGANISMO DI VIGILANZA (OVE PREVISTO)**

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

SOCIO DI MAGGIORANZA O SOCIO UNICO (NELLE SOLE SOCIETA' DI CAPITALI O COOPERATIVE DI NUMERO PARI O INFERIORI A 4 O NELLE SOCIETA' CON SOCIO UNICO)***

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

i

DIRETTORE TECNICO (OVE PREVISTO)

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE

Dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

LUOGO

DATA

IL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

_____

N. B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria**.

Copia

I procuratori e i procuratori speciali**: Nella dichiarazione sostitutiva dovranno essere indicati, ai sensi **dell'art. 91, comma 5 del D.Lgs 159/2011, i procuratori generali e i procuratori speciali e i loro familiari conviventi.

N.B. Dovranno essere indicati soltanto i procuratori generali e speciali che, sulla base dei poteri conferitigli, siano legittimati a partecipare alle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui al D.Lgs 163/2006, a stipulare i relativi contratti in caso di aggiudicazione (per i quali sia richiesta la documentazione antimafia) e, comunque, più in generale, i procuratori che esercitano poteri che per la rilevanza sostanziale e lo spessore economico sono tali da impegnare sul piano decisionale e gestorio la società determinandone in qualsiasi modo le scelte o gli indirizzi.

***Art. 91, comma 5 del D.Lgs 159/2011**: "Il prefetto estende gli accertamenti pure ai soggetti che risultano poter determinare in qualsiasi modo le scelte o gli indirizzi dell'impresa".(cfr. **circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/20(8) del 05/11/2013**).

****Organismo di vigilanza:** l'art. 85, comma 2 bis del D.Lgs 159/2011 prevede che i controlli antimafia siano effettuati, nei casi contemplati dall' art. 2477 del c.c., al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1 , lett. b) del D.Lgs 8 giugno 2011, n. 231.

*****Socio di maggioranza:** si intende "la persona fisica o giuridica che detiene la maggioranza relativa delle quote o azioni della società interessata".

N.B. Nel caso di più soci (es. 3 o 4) con la medesima percentuale di quote o azioni del capitale sociale della società interessata, non è richiesta alcuna documentazione relativa al socio di maggioranza.

La documentazione dovrà, invece, essere prodotta nel caso in cui i soci (persone fisiche o giuridiche) della società interessata al rilascio della comunicazione o informazione antimafia siano ciascuno titolari di quote o azioni pari al 50% del capitale sociale.

Ciò in coerenza con l'art. 91, comma 5 del D.lgs 159/2011 e la sentenza n. 4654 del 28/08/2012 del Consiglio di Stato Sez. V.

Variazioni degli organi societari - I legali rappresentanti degli organismi societari, nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, hanno l'obbligo di trasmettere al prefetto che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari delle verifiche antimafia.

La violazione di tale obbligo è punita con la sanzione amministrativa pecuniaria (da 20.000 a 60.000 Euro) di cui all'art. 86, comma 4 del D. Lgs. 159/2011.

Nel caso di documentazione incompleta (es. dichiarazioni sostitutive prive di tutti i soggetti di cui all' art. 85 del D.Lgs. 159/2011) l'istruttoria non potrà considerarsi avviata e quindi non potranno decorrere i termini previsti dall' art. 92, commi 3 e 4 del D.Lgs 159/2011.

i

Copia

MODELLO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 89 DEL D.LGS. N. 159/2011

(Autocertificazione antimafia)

LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DA TUTTI I SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 85 DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONEDI CUI ALL'ART. 89 DEL D.LGS. N. 159/2011

(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

_l_ sottoscritt_ (nome e cognome) _____ nat_ a _____ Prov. _____ il _____ residente in_____ via/piazza _____n._____ Codice fiscale _____, in qualità di_____ della società_____ consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ _____

data firma leggibile del dichiarante o firma digitale *

***(<u>Se non firmata digitalmente</u>, allegare copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).**

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria**.

i

Copia

MODELLO 3- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA FAMILIARI CONVIVENTI MAGGIORENNI (ART. 85, COMMA 3, D.LGS. N. 159/2011)

LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DA TUTTI I SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 85 DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

_l_ sottoscritt_ (nome e cognome) _____ nat_ a _____ Prov. _____ il _____ residente in_____ via/piazza _____n._____ Codice fiscale _____, in qualità di_____ della società_____ consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità ☐ di non avere nessun familiare convivente maggiorenne

OPPURE

ai sensi dell'art. 85, comma 3 del D.Lgs 159/2011 di avere alla data odierna i seguenti familiari conviventi di maggiore età:

Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Codice Fiscale

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ _____ data firma leggibile del dichiarante o firma digitale *

***(<u>Se non firmata digitalmente</u>, allegare copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).**

i

Copia

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria**.

Copia

i

SOGGETTI DA CONTROLLARE AI SENSI DELL'ART. 94 e ss. DEL D.LGS. 36/2023
(resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa DPR n. 445/2000)

DESCRIZIONE GARA	**MULTISERVIZIO TECNOCLOGICO**
LOTTO	
CIG	
OPERATORE ECONOMICO	
C.F./P.IVA	

#	CARICA RIVESTITA	SPECIFICA DELLA CARICA	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE

i

Copia

REGIONE LAZIO

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO - EDIZIONE 4

ALLEGATO 9

MODELLO ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Copia

REGIONE LAZIO	**Allegato 9** **Modello attestato di avvenuto sopralluogo** Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – Edizione 4

AZIENDA

_____

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ in qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____ con sede legale in _____ Partita IVA _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicatele sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, ai fini della partecipazione alla gara comunitaria a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle aziende sanitarie della Regione Lazio (Policlinico Umberto I, San Camillo, Inmi "spallanzani", Ifo "istituto nazionale tumori regina elena")"

DICHIARA

1. di aver preso visione delle seguenti strutture

   _____

   _____

   _____

   _____

   _____

   _____

   _____

   presso le quali dovranno essere svolti i servizi oggetto di gara, nel rispetto delle modalità di espletamento previste dalla documentazione di gara;

2. di aver preso visione dello stato degli immobili e degli impianti ivi dislocati;

3. di aver valutato tutti gli aspetti organizzativi, gestionali ed economici necessari a un corretto espletamento del servizio.

Copia

REGIONE LAZIO	**Allegato 9** **Modello attestato di avvenuto sopralluogo** Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – Edizione 4

L'Impresa dichiara, altresì, che il sopralluogo effettuato ha consentito la rilevazione di tutti i dati necessari ad una corretta formulazione dell'offerta.

_____, lì_____

Per l'Operatore Economico *Per l'Azienda Sanitaria*

_____ _____

Copia

REGIONE LAZIO

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO - EDIZIONE 4

Copia

ALLEGATO 5
CAPITOLATO TECNICO

INDICE

PREMESSA 4
1. DEFINIZIONI 4
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO 7
3. DURATA DEGLI ORDINATIVI DI FORNITURA 8
4. TEMPI E MODALITÀ DI AVVIO DEL SERVIZIO 8
5. OGGETTO 9
6. OBIETTIVI GENERALI 10
6.1 GESTIONE COMPLESSIVA (A) 10
6.1.1 ATTIVITÀ DI GOVERNO 10
6.1.2 ATTIVITÀ DI COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA E DEL SISTEMA INFORMATIVO 11
6.1.3 ATTIVITÀ DI SUPPORTO GESTIONALE 11
6.2 SERVIZIO ENERGIA (ATTIVITÀ B1, B2 E B3) 12
6.3 MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI (ATTIVITÀ C) 12
6.4 MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI (ATTIVITÀ D) 12
6.5 MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARECCHIATURE ANTINCENDIO (ATTIVITÀ E) 13
6.6 MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI (ATTIVITÀ F) 13
6.7 MANUTENZIONE E ALTRI IMPIANTI (ATTIVITÀ G) 13
6.8 MANUTENZIONE EXTRACANONE (ATTIVITÀ H) 14
7. RESPONSABILITA' DELL'ASSUNTORE 14
8. ATTIVITÀ ESCLUSE DALL'APPALTO 14
9. CORRISPETTIVI E VARIAZIONI 15
9.1 CORRISPETTIVI A CANONE 15
9.1.1 CORRISPETTIVI PER LA FORNITURA DEL COMBUSTIBILE O ENERGIA PRIMARIA (C_{B1}) 15
9.1.2 CORRISPETTIVI PER I SERVIZI MANUTENTIVI (CB2, CC, CD, CE, CF, CG) 20
9.1.3 CORRISPETTIVI PER LA GESTIONE COMPLESSIVA (CA) 21
9.1.4 CORRISPETTIVO PER LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA (B3) 22
9.1.5 CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA 24
9.1.6 COMBUSTIBILE PER FUNZIONAMENTO GRUPPI ELETTROGENI 25
9.1.7 COMBUSTIBILE PER FUNZIONAMENTO IN EMERGENZA CENTRALI TERMICHE 25
9.2 CORRISPETTIVI PER MANUTENZIONE EXTRA CANONE 25
9.2.1 PRESTAZIONI IN ECONOMIA 26
9.2.2 NUOVI PREZZI 27
9.3 REVISIONI PREZZI E ADEGUAMENTO PREZZI 27
9.3.1 REVISIONE PREZZI UNITARI DELL'ENERGIA TERMICA (B1) 27
9.3.2 REVISIONE PREZZI UNITARI DELL'ENERGIA ELETTRICA (B3) 28
9.3.3 REVISIONE DEL PREZZO UNITARIO PER LA FORNITURA DI ACQUA 30
9.3.4 REVISIONE PREZZI MANUTENZIONE A CANONE ED EXTRACANONE 31
9.3.5 ADEGUAMENTO PREZZI 32
10. INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO 33
10.1 OBIETTIVO DI RISPARMIO ENERGETICO 33
10.2 PROPOSTA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO-AMBIENTALE 34
10.3 ENERGIA ELETTRICA AUTOPRODOTTA 36
10.4 SPECIFICHE PER LE APPARECCHIATURE 37

Copia

10.5 PIANO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI 37
10.6 SISTEMI AUTOMATICI DI GESTIONE E MONITORAGGIO DELL'IMPIANTO ELETTRICO 37
10.7 SISTEMI AUTOMATICI DI GESTIONE E MONITORAGGIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE 38
11. CONDIZIONI PER L'APPALTO 39
11.1 RESPONSABILE DI COMMESSA 39
11.2 PERSONALE ADDETTO 40
11.3 ONERI E OBBLIGHI DELL'ASSUNTORE 41
11.4 ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'ASSUNTORE 43
11.5 ONERI SPECIALI, SPESE, UTENZE 45
11.6 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA 45
11.6.1 NORME DI SICUREZZA GENERALI E SICUREZZA 45
11.6.2 PIANO DELLE MISURE DI SICUREZZA DELL'APPALTO 45
11.6.3 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO 46
11.6.4 PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA 46
11.6.5 OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA 46
12. ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI 47
12.1 NORME PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI 47
12.2 AFFIDAMENTO E CONSEGNA 48
12.3 TEMPI E TERMINI PER L'ESECUZIONE E LIVELLI DI SERVIZIO ATTESI 48
12.4 DIVIETO DI SOSPENDERE LE PRESTAZIONI 50
12.5 ACCETTAZIONE, QUALITÀ E IMPIEGO DI MATERIALI ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI 50
12.6 RICHIESTE DI INTERVENTI MANUTENTIVI 50
12.7 ELABORATI "COME COSTRUITO" E CERTIFICAZIONI 51
12.8 DIFESA AMBIENTALE E GESTIONE RIFIUTI 51
12.9 LINGUA UTILIZZATA 52
12.10 DANNI DI FORZA MAGGIORE 52
12.11 SCIOPERI 52
12.12 MISURAZIONE 53
12.13 SISTEMA DI CONTROLLO DELL'EROGAZIONE DELLE PRESTAZIONI 53
12.14 PAGAMENTI 53
12.15 COLLAUDI 54
12.16 PROVVEDIMENTI PER INADEMPIMENTI AGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI - PENALI 54

Copia

PREMESSA

Oggetto della presente gara è l'affidamento, con contratto di multiservizio manutentivo, di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio. Lo svolgimento del servizio oggetto del presente Capitolato Tecnico deve essere assicurato dall'Assuntore in conformità alle norme legislative, regolamentari e tecniche vigenti in materia, nonché a quelle di nuova emanazione ovvero di modifiche e/o integrazioni a quelle vigenti che interverranno dopo l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura da parte di ciascuna Azienda Sanitaria.

1. DEFINIZIONI

Azienda Sanitaria contraente: Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio che emettono gli ordinativi di fornitura.

Assuntore: impresa aggiudicataria ovvero RTI di imprese aggiudicatarie / consorzio / cooperativa;

ST: il Servizio Tecnico interno della Azienda Sanitaria contraente.

Responsabile Unico della fase di esecuzione: si intende il rappresentante dell'Azienda Sanitaria contraente che, ai sensi del D.Lgs 36/2023, è preposto a sovraintendere al contratto.

Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC): è la figura che sovrintende alla corretta gestione operativa del contratto, così come definita dal D.Lgs. 36/2023. Ha il compito di regolare i rapporti con l'Assuntore, di monitorare e controllare la corretta esecuzione del servizio, per ogni immobile o gruppi di immobili.

Appalto di manutenzione: contratto basato sui risultati, che comprende una pluralità di prestazioni sostitutive/integrative delle normali attività di manutenzione, con piena responsabilità sui risultati da parte dell'Assuntore.

Gestione: termine con cui si intende il complesso delle operazioni (manageriali, organizzative, applicative, esecutive ecc.) mediante le quali si consegue un miglioramento, rispetto allo stato di fatto ed alle previsioni progettuali e normative, nel funzionamento del sistema edificio-impianto. L'insieme di tali operazioni deve essere finalizzato al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Servizio energia: termine con cui si intende l'erogazione di beni e servizi, necessari a mantenere le condizioni di confort negli edifici, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e salvaguardia dell'ambiente, provvedendo contemporaneamente al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, conformemente a quanto previsto dal Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 – "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE".

Manutenzione a canone: la serie di operazioni manutentive (programmate e correttive a guasto), come specificate nel disciplinare tecnico, comprese nel corrispettivo a canone.

Manutenzione extracanone: le attività manutentive svolte sugli immobili oggetto del contratto, non ricomprese nel corrispettivo a canone, richieste dall'Azienda Sanitaria contraente durante il corso dell'appalto al fine di eliminare le anomalie edilizie e/o impiantistiche necessarie al ripristino della corretta funzionalità del complesso edilizio e a ricondurne il funzionamento agli standard previsti dal progetto e/o dalla normativa vigente. Sono compresi anche gli interventi di adeguamento funzionale (modifiche e trasformazioni di locali e impianti) e di manutenzione straordinaria e ristrutturazione di edifici/impianti esistenti.

Manutenzione programmata: tutte le attività manutentive eseguite con strategie predittive o preventive volte a ridurre la probabilità di guasto o il degrado del funzionamento di una entità: in questo caso l'Assuntore deve orientare la manutenzione alla preservazione del sistema con interventi preordinati (manutenzione preventiva) ovvero all'osservazione sistematica dei complessi impiantistici allo scopo di promuovere provvedimenti generali tendenti a garantire la rispondenza dei sistemi ai reali fabbisogni (manutenzione predittiva).

Manutenzione riparativa o correttiva a guasto: la serie di operazioni manutentive eseguite a seguito di avaria o danno per qualsiasi causa, volte a riportare l'entità nello stato in cui essa possa eseguire la funzione richiesta.

Call center: punto di raccolta e registrazione di tutte le richieste di intervento, effettuate via web, email, telefono o fax.

Pronta disponibilità: la disponibilità di personale preposto alla manutenzione attivabile su chiamata dell'Azienda Sanitaria contraente a mezzo call center, telefono o cellulare.

Pronto intervento: immediata esecuzione di tutti gli interventi urgenti richiesti dall'Azienda Sanitaria contraente o rilevati tali dall'Assuntore durante il corso di sopralluoghi manutentivi al fine di salvaguardare l'integrità fisica delle persone, di non interrompere lo svolgimento di attività sanitarie o amministrative, di ripristinare il corretto funzionamento di impianti e di non arrecare danni a cose di proprietà dell'Azienda Sanitaria contraente o di terzi.

Per la esecuzione di tali interventi, l'Assuntore dovrà organizzare un servizio di pronta disponibilità "24 ore su 24" al fine di rendere immediatamente disponibili le maestranze occorrenti ed idonei mezzi d'opera.

Impianti elettrici: gli impianti tecnologici all'interno degli edifici e nelle relative pertinenze destinati alla distribuzione ed alla utilizzazione dell'energia elettrica e a partire dal punto di consegna del distributore locale, nonché gli impianti di illuminazione interni ed esterni.

Impianti speciali: tutti gli impianti tecnologici radiotelevisivi, ausiliari ed elettronici non prettamente destinati alla distribuzione dell'energia elettrica quali impianti citofonici e videocitofonici, orologi, interfoni, le antenne, gli impianti di protezione da scariche atmosferiche, gli impianti di chiamata e comunicazione pazienti, gli impianti controllo accessi, eliminacode, gli impianti di allarmi tecnici (allagamento, funzionalità apparecchiature, ecc.).

Apparecchiature elettriche: le apparecchiature di sicurezza e di emergenza: gruppi elettrogeni, gruppi di continuità rotanti, UPS, soccorritori.

Impianti termici: impianti tecnologici destinati alla climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda, comprendenti i sistemi di produzione, distribuzione ed utilizzazione del calore e del vapore nonché gli organi di regolazione e di controllo, anche posti al di fuori della centrale termica.

Impianti di condizionamento: impianti capaci di realizzare e mantenere negli ambienti, contemporaneamente, condizioni termiche, igrometriche, di ventilazione e purezza dell'aria comprese entro i limiti richiesti sia per il benessere delle persone sia per il corretto svolgimento delle attività (sanitarie e non), durante tutte le stagioni; sono inclusi anche gli impianti aventi uno scopo più limitato e, quindi, capaci di soddisfare soltanto ad una parte delle condizioni sopra elencate, ovvero capaci di soddisfarle solamente in un periodo di tempo limitato (estivo o invernale); sono inclusi anche tutti gli impianti frigoriferi ad uso trattamento aria e al servizio di apparecchiature (medicali e non) e di locali tecnologici.

Copia

Impianti di termoventilazione: impianti capaci di soddisfare alle condizioni relative alla temperatura ed alla purezza dell'aria (escluse le condizioni relative all'umidità relativa), garantendo un controllo della temperatura e della portata di rinnovo dell'aria; sono inclusi anche gli impianti di tipo misto che vedono affiancarsi alla macchina di trattamento termico dell'aria anche radiatori o ventilconvettori dislocati negli ambienti.

Impianto idrico ed igienico-sanitario: impianti di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore.

Impianti di trattamento acqua: impianti per il trattamento chimico-fisico delle acque compresi addolcitori, demineralizzatori, distillatori, osmosi ecc.

Impianti/apparecchiature antincendio: impianti di trasporto e distribuzione dell'acqua o del gas inerte per lo spegnimento degli incendi, comprese le casette UNI 45, i naspi, gli idranti esterni soprassuolo e sottosuolo, anche UNI 70; estintori; impianti di spegnimento; impianti di rilevazione ed allarme incendio, illuminazione di sicurezza, diffusione sonora per l'emergenza, ecc.

Protezioni passive antincendio: comprendono le porte tagliafuoco, le pareti antincendio, le sigillature antincendio di compartimentazioni orizzontali o verticali, serrande tagliafuoco, evacuatori di fumo e calore.

Controllo degli impianti: le attività necessarie a verificare che vengano mantenute costanti le prestazioni generali degli impianti nel rispetto delle specifiche previste dal progetto e/o dalla vigente normativa di sicurezza.

Esercizio e conduzione di un impianto: il complesso delle operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione degli impianti comprensiva di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e controllo degli impianti, nel rispetto di leggi, regolamenti e regole tecniche relative alla sicurezza, al contenimento dei consumi energetici, alla salvaguardia ambientale, alle condizioni di benessere delle persone e comunque al mantenimento di tutti i parametri di esercizio necessari alle diverse attività sanitarie.

Diagnosi energetica: procedura sistematica volta a fornire una adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio o gruppo di edifici, di un'attività e/o impianto industriale o di servizi pubblici, ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici e a riferire in merito ai risultati.

Gradi giorno (GG): la somma, estesa a tutti i giorni di un periodo annuale convenzionale di riscaldamento (dall'accensione allo spegnimento dell'impianto di riscaldamento), delle sole differenze positive giornaliere tra la temperatura dell'ambiente, convenzionalmente fissata a 20°C, e la temperatura media esterna giornaliera; l'unità di misura utilizzata è il grado giorno (GG).

Piano di manutenzione: documento che prevede pianifica e programma l'attività di manutenzione al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico di edifici ed impianti oggetto di manutenzione ed è composto da:

- manuale d'uso e manutenzione: l'insieme delle procedure utilizzate per svolgere le attività di esercizio e manutenzione delle parti più importanti del bene da mantenere ed in particolare agli impianti tecnologici;
- programma di manutenzione: principale strumento di gestione degli interventi manutentivi; attraverso tale strumento si programmano nel tempo gli interventi, si individuano e allocano le risorse occorrenti, si individuano le migliori strategie manutentive.

Copia

Superficie netta dell'immobile: la superficie netta dell'immobile oggetto del contratto di appalto è riferita alla superficie utile calpestabile, costituita dalla somma delle superfici nette dei diversi livelli utilizzabili, così articolati:

- piani interrati e seminterrati che siano praticabili ed utilizzati dall'Amministrazione anche per funzioni secondarie, come depositi, archivi, locali tecnici (sono esclusi locali tecnici relativi ad impianti non oggetto dell'appalto); non rientrano nella superficie i piani di fondazione (anche ispezionabili), le intercapedini orizzontali e verticali, anche ispezionabili, ed ogni vano non utilizzabile o non utilizzato;
- piani fuori terra ai diversi livelli; non rientrano nella superficie eventuali soppalchi metallici compresi nella volumetria dei locali, le intercapedini orizzontali e verticali, anche ispezionabili ed ogni vano non utilizzabile.
- piano sottotetto comprendente spazi utilizzati per la funzione principale ed accessoria limitatamente alle aree con altezza netta maggiore di 1,5 m; non rientrano nel calcolo della superficie netta, sottotetti non utilizzati anche se ispezionabili e per i sottotetti utilizzati le aree con altezza netta ≤ 1,5 m, nonché le intercapedini orizzontali e verticali, anche ispezionabili.

Non rientrano nel computo della superficie netta le chiostrine e gli spazi aperti nonché elementi decorativi esterni (pilastri, lesene, cornici ecc.) aggettanti dalle facciate.

Non rientrano nel calcolo delle superfici nette le coperture piane o inclinate (anche se sede di impianti elettrici o di condizionamento), i lastrici solari, le terrazze, i balconi e le scale esterne. Sono, invece, calcolate nella superficie netta i portici e le logge.

Nel caso in cui l'Azienda Sanitaria contraente abbia in uso solo una porzione di immobile, la superficie netta dell'immobile sarà determinata per la sola parte di edificio utilizzata dall'Azienda.

Volume netto dell'immobile: il volume netto dell'immobile oggetto del contratto è costituito dalla somma dei volumi netti dei diversi livelli utilizzabili determinati moltiplicando la superficie netta dei singoli locali, come sopra definita, per l'altezza netta del piano misurata dal pavimento al controsoffitto (se esistente e di qualsiasi natura) o all'intradosso solaio.

Volume netto riscaldato dell'immobile: il volume netto riscaldato è la quota parte del volume netto dell'immobile in cui è presente almeno un elemento terminale dell'impianto di riscaldamento e che risulta fisicamente separabile da locali non climatizzati.

Superficie grigia: la sommatoria delle superfici esterne delle aree carrabili e pedonali di pertinenza dell'immobile (inclusi marciapiedi, rampe, piazzali, ecc.);

Ospedale/Presidio Ospedaliero: insieme di immobili facenti parte di uno complesso ospedaliero.

Presidio Territoriale: immobile a prevalente utilizzo sanitario, come ad esempio poliambulatori, uffici distrettuali o sanità pubblica, aree di formazione, centri psichiatrici, centri di riabilitazione e di medicina generale, residenze assistite, centrali operative 118, appartamenti ecc.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'Assuntore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che potranno essere emanate in corso dell'Ordinativo di Fornitura.

Copia

L'esecuzione dell'Appalto è soggetta all'osservanza delle norme del contratto e del presente Capitolato Tecnico nonché dalle norme contenute:

- nei regolamenti, gli usi e le consuetudini della Azienda Sanitaria contraente, per quanto riguarda i servizi di contabilità e di cassa;
- nelle leggi, regolamenti, disposizioni e circolari governative, prefettizie, provinciali, comunali e di ogni altra autorità legalmente riconosciuta, che comunque abbiano attinenza con l'Appalto in oggetto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta, siano esse emanate durante la durata dell'Ordinativo di Fornitura.
- nelle prescrizioni e norme emanate dall'U.N.I., EN, ISO, I.S.P.E.S.L., INAIL, C.T.I., U.N.E.L., CEI, VVF, ecc.
- nel Manuale Qualità e Catalogo Servizi dell'Assuntore compilato conformemente alle Norme UNI-EN Serie ISO 9000.

L'Assuntore dovrà svolgere le attività contrattuali nel costante rispetto di tutta la normativa vigente.

Il presente capitolato è conforme a quanto previsto dal Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE"

3. DURATA DEGLI ORDINATIVI DI FORNITURA

Gli Ordinativi di Fornitura (i.e. contratti) avranno durata di 9 anni dalla data indicata dal Verbale di Affidamento di cui al paragrafo 12.2 del presente capitolato tecnico.

4. TEMPI E MODALITÀ DI AVVIO DEL SERVIZIO

L'erogazione dei servizi dovrà avvenire secondo le seguenti tempistiche:

1. All'atto dell'emissione dell'ordinativo di fornitura l'Azienda Sanitaria contraente comunicherà all'Assuntore le consistenze degli immobili che intende affidare, i servizi e i dati necessari al calcolo dei fabbisogni energetici degli immobili;
2. Entro 30 giorni dalla data di emissione dell'ordinativo di fornitura l'Assuntore dovrà cominciare un periodo di affiancamento con il precedente Assuntore e/o con il personale dell'Azienda Sanitaria che non potrà durare meno di 30 giorni solari. Per il periodo di affiancamento non è prevista alcuna remunerazione;
3. Entro 45 giorni dalla data di emissione dell'ordinativo di fornitura l'Assuntore dovrà rendere disponibile il Piano delle misure di sicurezza dell'appalto;
4. Entro 60 giorni dalla data di emissione dell'ordinativo di fornitura deve avvenire la **Presa in carico dei servizi** attraverso la redazione di un **verbale di affidamento del servizio**. L'Azienda Sanitaria contraente ha la facoltà di stabilire un termine differente rispetto a quello indicato.

In relazione alle diverse scadenze dei contratti in essere, rimane facoltà di ciascuna Azienda Sanitaria contraente affidare in tempi successivi e non simultaneamente i servizi individuati nelle schede di consistenza, sia in termini di servizi richiesti sia in termini di edifici coinvolti senza che ciò sia motivo per la richiesta di maggiori o diversi compensi. In tale eventualità all'attivazione di ciascun servizio dovrà essere redatto un verbale di affidamento specifico.

Copia

5. OGGETTO

L'Appalto ha per oggetto tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli immobili e degli impianti ad essi asserviti in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie contraenti nonché la prestazione del Servizio Energia secondo quanto previsto dall'allegato II al D.lgs. 115/2008.
Obiettivo principale del servizio è raggiungere e mantenere, per tutta la durata del contratto e con continuità, gli standard di continuità di uso, sicurezza, efficienza, affidabilità, confort e decoro delle strutture e impianti delle Aziende Sanitarie contraenti.
All'Assuntore a cui saranno affidate le prestazioni di cui al presente Capitolato Tecnico è richiesta una specifica capacità in metodologie tecnico/gestionali, conoscenza delle tecniche di rilievo, di informatizzazione e comunicazione, di progettazione e di gestione ed esecuzione delle manutenzioni di attrezzature ed impianti.
È richiesta inoltre la capacità di assumere in proprio ogni e qualsivoglia onere tecnico/amministrativo, sollevando l'Azienda Sanitaria contraente da ogni responsabilità ed incombenza conseguenti l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto.
Il presente Capitolato Tecnico disciplina l'erogazione delle prestazioni oggetto dell'appalto tramite un contratto conforme alla norma UNI 10685:2007 – "Manutenzione - Criteri per la formulazione di un contratto di manutenzione basato sui risultati (global service di manutenzione)" e successivi aggiornamenti.
L'Assuntore pertanto dovrà attuare le modalità organizzative ed esecutive che riterrà più opportune per perseguire le finalità e gli obiettivi generali e specifici dell'appalto con obbligo di risultato e con piena responsabilità dei risultati della gestione. Tutte le azioni dovranno essere uniformate alla regola dell'arte e alle norme di buona tecnica tenendo presente che le indicazioni riportate in seguito e negli allegati sono da ritenersi indicative e non esaustive e, pertanto, l'Assuntore si impegna a perseguire gli obiettivi di cui sopra tenendo conto di tutte le altre eventuali attività che risultino indispensabili per una corretta gestione dei presidi, ancorché non descritte nel dettaglio; di tali circostanze l'Assuntore dovrà tener conto nell'elaborazione dell'offerta.
In particolare, i servizi richiesti all'Assuntore sono i seguenti:

Attività		Descrizione attività
A	**Gestione complessiva**	• Attività di governo; • Costituzione dell'anagrafica tecnica e del sistema informativo; • Supporto gestionale.
B	**Servizio energia**	
B1	*Fornitura del combustibile o energia primaria*	
B2	*Manutenzione impianti di climatizzazione*	Esercizio e conduzione degli impianti di climatizzazione, invernale ed estiva
B3	*Fornitura di energia elettrica*	
C	**Manutenzione impianti elettrici**	Esercizio e conduzione degli impianti elettrici, degli impianti speciali e apparecchiature elettriche – Verifiche

Copia

Attività		Descrizione attività
D	**Manutenzione impianti idrici**	Esercizio e conduzione impianti idrici – Verifiche
D1	*Fornitura di acqua*	
E	**Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio**	Esercizio e conduzione impianti antincendio e dei dispositivi di sicurezza, nonché delle protezioni passive
F	**Manutenzione impianti elevatori**	Esercizio e conduzione impianti elevatori
G	**Manutenzione e altri impianti**	Gestione manutenzione altri impianti
H	**Manutenzioni extracanone**	Lavori di riparazione non compresi nei canoni di manutenzione e interventi di adeguamento

6. OBIETTIVI GENERALI

Gli obiettivi di seguito descritti possono essere riferiti alle singole prestazioni dell'appalto ovvero interessare trasversalmente più attività.

6.1 GESTIONE COMPLESSIVA (A)

Obiettivo: *focalizzare l'attività del ST sul proprio core-business, prendendo in carico la gestione tecnico/amministrativa delle attività previste in appalto.*

Il raggiungimento degli obiettivi dell'appalto non può prescindere da una gestione integrata e coordinata di tutte le prestazioni previste e dall'utilizzo di adeguati strumenti informatici dedicati.

L'appalto include, quindi, anche i servizi connessi alla gestione complessiva volta all'organizzazione, alla definizione delle logiche e delle modalità operative, alla programmazione delle attività ed alla efficace gestione dei flussi informativi e dei dati storici legati alle manutenzioni ed al patrimonio.

6.1.1 ATTIVITÀ DI GOVERNO

Obiettivo: *La realizzazione di un efficiente sistema di gestione delle attività complessive dell'appalto*

Nelle attività di governo rientrano il coordinamento delle attività specialistiche - comprese quelle svolte da ditte terze affidatarie delle attività manutentive non comprese nel presente appalto ma che richiedono il loro coinvolgimento - la programmazione ed il controllo operativo delle attività, il monitoraggio e controllo delle prestazioni svolte, nonché:

- la fornitura di un supporto logistico necessario allo svolgimento dell'appalto con una modalità integrata;
- la contabilizzazione e la rendicontazione delle attività/interventi affidati, come meglio precisato nel Disciplinare Tecnico;
- l'attivazione e la gestione del call center;
- servizio di pronta disponibilità.

Tutte queste attività devono essere svolte secondo quanto indicato dettagliatamente nel Disciplinare Tecnico allegato al presente Capitolato.

Copia

La verifica del raggiungimento dell'obiettivo è legata alla funzionalità complessiva dell'appalto effettuata con cadenze periodiche dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

6.1.1.1 ATTIVAZIONE E GESTIONE CALL CENTER

Obiettivo: *Creazione e presidio di call center unico per la ricezione e registrazione di tutte le richieste di intervento.*

La verifica del raggiungimento dell'obiettivo sarà attuata mediante:

- Verifica dei livelli di servizio attesi;
- Monitoraggio periodico del data base delle richieste.

6.1.1.2 SERVIZIO DI PRONTA DISPONIBILITÀ (REPERIBILITÀ)

Obiettivo: *Garantire le condizioni di sicurezza, continuità d'uso e affidabilità delle strutture e degli impianti dell'Azienda Sanitaria contraente, anche in condizioni di emergenza, per le attività in appalto.*

Il raggiungimento di tale obiettivo è imprescindibile, in quanto eventuali inadempienze potrebbero avere conseguenze gravose per l'incolumità delle persone.

La verifica verrà effettuata in modo puntuale rispetto ai tempi di intervento e alla rapidità di soluzione dei problemi.

6.1.2 ATTIVITÀ DI COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA E DEL SISTEMA INFORMATIVO

Obiettivo: *La realizzazione (ove richiesto) dell'anagrafica tecnica e del sistema informativo.*

Nelle attività di costituzione dell'anagrafica tecnica e del sistema informativo rientrano, secondo quanto indicato dettagliatamente nel Disciplinare Tecnico allegato al presente Capitolato:

- rilievi architettonici e impiantistici;
- costituzione dell'anagrafica tecnica;
- implementazione del sistema informativo.

La verifica del raggiungimento dell'obiettivo sarà attuata mediante il controllo della disponibilità e della funzionalità dei rilievi, del sistema informativo e dell'anagrafica tecnica.

6.1.3 ATTIVITÀ DI SUPPORTO GESTIONALE

Obiettivo: *La gestione di un sistema informatizzato per il governo delle attività oggetto dell'appalto, coordinato con l'anagrafica tecnica e la corretta esecuzione dei servizi professionali di supporto all'appalto.*

Nelle attività di supporto gestionale rientrano, secondo quanto indicato dettagliatamente nel Disciplinare Tecnico allegato al presente Capitolato:

- gestione dell'anagrafica tecnica e del sistema informativo;
- assistenza e supporto nello studio di interventi, nonché elaborazioni grafiche, rilievi, ecc.

La verifica del raggiungimento dell'obiettivo sarà attuata mediante il controllo periodico degli aggiornamenti del sistema informativo e dell'anagrafica tecnica, verifica del personale dedicato.

Copia

6.2 SERVIZIO ENERGIA (ATTIVITÀ B1, B2 E B3)

Obiettivo: *Garantire le condizioni di confort all'interno degli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, promuovendo il risparmio energetico degli edifici attraverso l'utilizzo razionale degli impianti attuando anche eventuali ammodernamenti di parti degli stessi.*

La verifica del raggiungimento dell'obiettivo sarà attuata mediante:

- Verifiche formali del rispetto del programma di manutenzione;
- Verifiche del rispetto dei parametri ambientali;
- Verifiche del rispetto dei livelli di servizio attesi;
- Verifiche a campione sul campo delle operazioni eseguite.

Il Servizio Energia si distingue in tre servizi distinti, dettagliati nel Disciplinare tecnico allegato al presente Capitolato, ossia:

- Fornitura combustibile o energia primaria;
- Manutenzione impianti di climatizzazione;
- Fornitura di energia elettrica.

Nel caso di presenza impianti di cogenerazione, l'Assuntore dovrà occuparsi della fornitura del gas metano nonché di condurre e manutenere gli impianti. I dettagli dei cogeneratori presenti nelle Aziende Sanitarie sono riportati nell'Allegato E – Dettaglio cogeneratori.

6.3 MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI (ATTIVITÀ C)

Obiettivo: *Garantire la funzionalità e la sicurezza degli impianti elettrici, nel rispetto della normativa e della legislazione vigente.*

Tale obiettivo va perseguito eseguendo tutte le attività di cui al presente Capitolato Tecnico e relativi allegati; azione propedeutica a ciò è la redazione del piano di manutenzione e dei calendari manutentivi. L'evidenza formale dell'esecuzione delle prestazioni avverrà mediante redazione dei registri di manutenzione e dei report di intervento.

La verifica del raggiungimento dell'obiettivo sarà attuata mediante:

- Verifiche formali del rispetto del programma di manutenzione;
- Verifiche del rispetto dei parametri impiantistici;
- Verifiche del rispetto dei livelli di servizio attesi;
- Verifiche a campione sul campo sulle manutenzioni eseguite.

6.4 MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI (ATTIVITÀ D)

Obiettivo: *Garantire la funzionalità e la sicurezza di apparecchiature e impianti idrici, nel rispetto della normativa e della legislazione vigente.*

Tale obiettivo va perseguito eseguendo tutte le attività di cui al presente Capitolato Tecnico e relativi allegati; azione propedeutica a ciò è la redazione del piano di manutenzione e dei calendari manutentivi. L'evidenza

Copia

formale dell'esecuzione delle prestazioni avverrà mediante redazione dei registri di manutenzione e dei report di intervento.

La verifica del raggiungimento dell'obiettivo sarà attuata mediante:

- Verifiche formali del rispetto del programma di manutenzione;
- Verifiche del rispetto dei parametri impiantistici;
- Verifiche del rispetto dei livelli di servizio attesi;
- Verifiche a campione sul campo sulle manutenzioni eseguite.

È ricompresa nell'appalto anche la fornitura di acqua.

6.5 MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARECCHIATURE ANTINCENDIO (ATTIVITÀ E)

Obiettivo: *Garantire la funzionalità e la sicurezza antincendio di edifici ed impianti, nel rispetto della normativa e della legislazione vigente.*

Tale obiettivo va perseguito eseguendo tutte le attività di cui al presente Capitolato Tecnico e relativi allegati; azione propedeutica a ciò è la redazione del piano di manutenzione e dei calendari manutentivi. L'evidenza formale dell'esecuzione delle prestazioni avverrà mediante redazione dei registri di manutenzione e dei report di intervento.

La verifica del raggiungimento dell'obiettivo sarà attuata mediante:

- Verifiche formali del rispetto del programma di manutenzione;
- Verifiche del rispetto dei parametri impiantistici;
- Verifiche del rispetto dei livelli di servizio attesi;
- Verifiche a campione sul campo sulle manutenzioni eseguite.

6.6 MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI (ATTIVITÀ F)

Obiettivo: *Garantire la funzionalità e la sicurezza degli impianti elevatori, ivi comprese scale mobili, piattaforme elevatrici, servo scala, ecc. nel rispetto della normativa e della legislazione vigente.*

Tale obiettivo va perseguito eseguendo tutte le attività di cui al presente Capitolato Tecnico e relativi allegati; azione propedeutica a ciò è la redazione del piano di manutenzione e dei calendari manutentivi. L'evidenza formale dell'esecuzione delle prestazioni avverrà mediante redazione dei registri di manutenzione e dei report di intervento.

La verifica del raggiungimento dell'obiettivo sarà attuata mediante:

- Verifiche formali del rispetto del programma di manutenzione;
- Verifiche del rispetto dei livelli di servizio attesi;
- Verifiche a campione sul campo sulle manutenzioni eseguite.

6.7 MANUTENZIONE E ALTRI IMPIANTI (ATTIVITÀ G)

Obiettivo*: Garantire la funzionalità degli impianti, non ricompresi nei precedenti paragrafi, nel rispetto della normativa e della legislazione vigente.*

Copia

Tale obiettivo va perseguito eseguendo tutte le attività di cui al presente Capitolato Tecnico e relativi allegati; azione propedeutica a ciò è la redazione del piano di manutenzione e dei calendari manutentivi. L'evidenza formale dell'esecuzione delle prestazioni avverrà mediante redazione dei registri di manutenzione e dei report di intervento.

La verifica del raggiungimento dell'obiettivo sarà attuata mediante:

- Verifiche formali del rispetto del programma di manutenzione
- Verifiche del rispetto dei livelli di servizio attesi
- Verifiche a campione sul campo sulle manutenzioni eseguite

6.8 MANUTENZIONE EXTRACANONE (ATTIVITÀ H)

Obiettivo: *Garantire il ripristino della funzionalità e della sicurezza di edifici ed impianti, nel rispetto della normativa e della legislazione vigente, rispettando i livelli di servizio attesi e le esigenze operative dei presidi e rendendo minimo il disagio creato all'utenza. Sono compresi anche gli interventi di adeguamento funzionale e di implementazione impiantistica nonché eventuali interventi edili accessori agli interventi di manutenzione degli impianti.*

Nelle manutenzioni extracanone si intendono **sempre compresi** gli oneri per:

- la redazione dei computi metrici estimativi anche ai fini della preventivazione, comprensivi, ove necessario, degli elaborati grafici e descrittivi;
- la redazione dei piani di sicurezza e coordinamento qualora gli interventi affidati rientrino nelle previsioni del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e s.m.i..

Tale obiettivo va perseguito eseguendo tutte le attività di cui al presente Capitolato Tecnico e relativi allegati.

La verifica del raggiungimento dell'obiettivo sarà attuata mediante:

- Verifiche del rispetto dei livelli di servizio;
- Verifiche di regolare esecuzione sulle manutenzioni eseguite.

7. RESPONSABILITA' DELL'ASSUNTORE

L'Assuntore è responsabile rispetto al raggiungimento degli obiettivi dell'appalto e risponde delle eventuali conseguenze derivanti dal non raggiungimento degli stessi.

L'Azienda Sanitaria contraente si riserva il diritto di rivalsa per ogni e qualsivoglia danno o pregiudizio che dovesse derivare da inadempienze dell'Assuntore rispetto agli obiettivi previsti dal Capitolato Tecnico e ciò nei confronti propri o di terzi.

8. ATTIVITÀ ESCLUSE DALL'APPALTO

Risultano esclusi dall'appalto tutti i servizi e prestazioni non riportati nel presente Capitolato Tecnico e relativi allegati ed in particolare:

- gestione degli apparati attivi degli impianti telefonici;

Copia

- gestione degli impianti cercapersone e relative apparecchiature;
- gestione degli apparati attivi della rete dati;
- gestione apparecchiature marcatempo collegate al sistema gestione presenze aziendale;
- gestione delle apparecchiature elettromedicali;
- gestione apparecchiature cucina;
- gestione arredi se non per quanto espressamente indicato;
- gestione delle pulizie se non per quanto espressamente indicato.

Si evidenzia che sono comprese nell'appalto, come specificato in altri paragrafi, le attività di pulizia dei locali occupati dall'Assuntore, dei locali tecnologici (quali, ad es., centrali tecnologiche, locali macchine ascensori, cabine elettriche, ecc..), nonché lo sgombero e la pulizia al termine dei lavori e di qualunque intervento al fine di eliminare materiale di risulta e ripristinare le condizioni di utilizzo dei locali.

9. CORRISPETTIVI E VARIAZIONI

Il presente appalto prevede corrispettivi a canone e corrispettivi a misura.

In generale, sia per le attività a canone che per le manutenzioni extracanone nel caso che alcune attività non vengano svolte dall'Assuntore nei termini contrattuali pattuiti, l'Azienda potrà procedere in danno, affidando le stesse a soggetti terzi; il costo sostenuto dalla Azienda Sanitaria contraente. verrà detratto dal corrispettivo dell'Assuntore, fatta salva l'applicazione delle penali.

9.1 CORRISPETTIVI A CANONE

Per la gestione e l'esecuzione dei servizi è prevista una remunerazione delle attività attraverso la corresponsione di un canone annuo "C_{TOT}" determinato dalla somma dei canoni annui delle prestazioni dei singoli capitoli di cui al precedente par. 6.

$$C_{TOT}= C_A+C_{B1}+C_{B2}+ C_{B3}+C_C+C_D+C_{D1}+C_E+C_F+C_G$$

9.1.1 CORRISPETTIVI PER LA FORNITURA DEL COMBUSTIBILE O ENERGIA PRIMARIA (C_{B1})

Per fornitura del combustibile o energia primaria è prevista una remunerazione determinata dalla somma:

$$C_{B1}=C_{energia}+C_{vap}$$

dove:

$C_{energia}$: *quota "energia" relativa alla climatizzazione invernale/estiva (mantenimento delle condizioni di temperatura, umidità e ricambi orari necessarie per tutto l'arco dell'anno, compreso il post-riscaldamento) e produzione acqua calda sanitaria*

C_{vap}: *quota "vapore" per usi diversi dal precedente punto (ad esempio produzione di vapore per sterilizzazione, cucina, eventuali flussi energetici che alimentano immobili non gestiti dall'Assuntore, etc.)*

9.1.1.1 CANONE DELLA QUOTA ENERGIA PER CLIMATIZZAZIONE INVERNALE/ESTIVA E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA ($C_{ENERGIA}$)

Il valore della quota energia del canone per l'anno n-esimo è determinato con la seguente espressione:

Copia

$$C_{energia-n} = \sum_{k,i} \left(F_{Tgasmet-0,k} x W_i x P_{gasmet,i,n} \right) + \sum_{k} \Delta F_{Tgasmet-n,k} x P_{gasmet,n}$$

dove:

$F_{Tgasmet-0,k}$: *fabbisogno annuo di energia termica da fonte primaria (kWh), destinata a climatizzazione e acqua calda sanitaria, del k-esimo presidio alimentato a gas metano determinato sui dati storici come di seguito indicato;*

$P_{gasmet,i,n}$: *prezzo unitario dell'energia (€/kWh) da fonte primaria per impianti alimentati a gas metano per il trimestre i calcolato secondo quanto indicato al successivo paragrafo 9.3.1;*

$\Delta F_{Tgasmet-n,k}$: *variazione del fabbisogno di energia termica da fonte primaria (kWh), destinata a climatizzazione e acqua calda sanitaria, del presidio k-esimo presidio alimentato a gas metano, per l'anno solare n-esimo, determinata come al successivo paragrafo 9.1.1.3;*

$P_{gasmet,n}$: *prezzo unitario dell'energia (€/kWh) da fonte primaria per impianti alimentati a gas metano per l'anno solare n-esimo, determinato come media ponderata dei prezzi dei 4 trimestri con i medesimi pesi previsti per la fatturazione al successivo paragrafo 9.3.1;*

k: *numero complessivo di presidi affidati nel servizio energia.*

i: *trimestri*

Wi: *pesi trimestrali di consumo pari a 48% per il I Trimestre - 8% per il II Trimestre - 6% per il III Trimestre - 38% per il IV Trimestre*

Il fabbisogno di energia termica $F_T$gasmet-0,k del k-esimo presidio, desunto dai dati storici, è determinato secondo le modalità di seguito indicate.

1. Si determinano i volumi riscaldati netti (V0,k) degli edifici affidati nel servizio energia (m3) al momento dell'ordinativo di fornitura;
2. Si determinano i consumi di energia, destinata a climatizzazione e acqua calda sanitaria, dei tre anni solari (i=1,2,3) precedenti all'emissione dell'ordinativo di fornitura (energia termica da fonte primaria $C_T$gasmet-0i,k in kWh) secondo le seguenti modalità:
   - Per gli impianti alimentati a metano **dotati di contabilizzatore** di energia termica in uscita dalle caldaie: i consumi sono determinati dalle letture dei contabilizzatori, corretti con il rendimento degli impianti di produzione negli esercizi considerati; per rendimento si intende il rendimento di produzione delle macchine termiche determinato per la sola stagione termica (climatizzazione invernale), si terrà conto in ogni caso di un rendimento minimo pari a 0,90;
   - Per gli impianti alimentati a metano **non dotati di contabilizzatore** di energia termica in uscita dalle caldaie: i fabbisogni energetici saranno determinati sulla base dei consumi di gas (a tal fine l'Azienda Sanitaria contraente fornirà le bollette relativi ai tre anni precedenti) con un fattore di conversione per il gas metano pari a 9,59 kWh/Sm3 (per forniture di gas naturale con potere calorifico superiore di riferimento pari a 0,038520 GJ/Smc)

Copia

3. Ai consumi sopra determinati si sottraggono i consumi di energia utilizzata per "**usi diversi**" dalla climatizzazione invernale/estiva e acqua calda sanitaria, rilevati dagli appositi contabilizzatori. Qualora non fossero disponibili i dati di consumo per i suddetti "usi diversi", l'Assuntore installerà a proprie spese dei contabilizzatori divisionali (gas e/o energia) in modo da determinare nel primo anno di gestione i reali consumi di energia termica. I contabilizzatori installati saranno poi utilizzati negli anni successivi per determinare i consumi annuali di energia per "usi diversi" e, quindi, determinare il canone Cvap.

$CT_{-0,k,i}$ = CTgasmet-0i,k – CTusi diversi

4. Si determina la media dei consumi di energia termica per unità di volume relativi ai tre anni precedenti all'emissione dell'ordinativo di fornitura secondo le modalità di seguito riportate.
   - Si è assunto convenzionalmente che l'energia termica destinata all'acqua calda sanitaria sia pari al 20% dell'energia termica complessiva; ciò al fine di determinare le variazioni negli anni del canone quota energia. La media dei consumi per unità di volume relativi a **acqua calda sanitaria** per il presidio k è determinata secondo la seguente formula:

$$Q_{acs,k} = 0{,}2 \times \frac{\sum_{i=1}^{3} \frac{C_{T-0,k,i}}{V_{k,i}}}{3}$$

Dove:

$Q_{acs,k}$: *consumo medio di energia termica per unità di volume relativo a acqua calda sanitaria (espresso in kWh/mc) per il presidio k dei tre anni precedenti all'emissione dell'ordinativo di fornitura*;

i: *ciascuno dei tre anni precedenti all'emissione degli ordinativi di fornitura (i=1,,23);*

$CT_{-0,k,i}$: *consumo di energia termica come determinato al precedente punto 3 nell'i-esimo anno (i=1,2,3), dei tre anni precedenti all'emissione dell'ordinativo di fornitura per l'presidio k;*

$V_{k,i}$: *volume riscaldato nell' i-esimo anno per il presidio k (qualora il volume sia variato in corso d'anno si fa riferimento alla media pesata con i giorni di durata delle variazioni).*

   - la media dei consumi per unità di volume e gradi giorno reali relativi a **climatizzazione invernale** per il presidio k è determinata secondo la seguente formula:

$$Q_{c\,lim-inv,k} = 0{,}8 \times \frac{\sum_{i=1}^{3} \frac{C_{T-0,k,i}}{V_{k,i} \times GG_{k,i}}}{3}$$

Dove:

$Q_{clim-inv,k}$: *consumo medio di energia termica per unità di volume e grado giorno relativo a climatizzazione invernale (espresso in kWh/m³GG) per il presidio K dei tre anni precedenti all'emissione dell'ordinativo di fornitura;*

i: *ciascuno dei tre anni precedenti all'emissione degli ordinativi di fornitura (i=1,2, 3);*

CT-0,k,i: *consumo di energia termica come determinato al precedente punto 3 nell'i-esimo anno (i=1,2,3), dei tre anni precedenti all'emissione dell'ordinativo di fornitura per l'presidio k;*

$V_{k,i}$: *volume riscaldato nell'i-esimo anno per il presidio k (qualora il volume sia variato in corso d'anno si fa riferimento alla media pesata con i gradi giorno dei rispettivi periodi di durata delle variazioni);*

$GG_{k,i}$: *sono i gradi giorno reali dell'i-esimo anno rilevati dalle centraline ARPA di riferimento per il presidio k (come indicate nell'allegato A - Disciplinare tecnico) nell'intero periodo di accensione degli impianti per la climatizzazione invernale, (cioè dal giorno di accensione al giorno di spegnimento degli impianti termici per la climatizzazione invernale) per la temperatura interna convenzionale di 20°C.*

5. Si determina quindi il fabbisogno di energia termica per il presidio k (FTgasmet-0,k), con la seguente formula:

$$F_{Tgasmet\text{-}0,k} = V_{0,k} \times (Q_{acs,k} + Q_{clim\text{-}inv,k} \times GG_{0,k})$$

$Q_{acs,k}$: *consumo medio di energia termica per unità di volume relativo a acqua calda sanitaria (espresso in kWh/mc) per il presidio k dei tre anni precedenti all'emissione dell'ordinativo di fornitura come determinato al precedente punto 4.1;*

$Q_{clim\text{-}inv,k}$: *consumo medio di energia termica per unità di volume e grado giorno relativo a climatizzazione invernale (espresso in kWh/m³GG) per il presidio K dei tre anni precedenti all'emissione dell'ordinativo di fornitura come determinato al precedente punto 4.2*;

GG_{0k}: *sono i gradi giorno di riferimento pari ai gradi giorno reali, come indicati al precedente punto 4, rilevati nell'ultimo anno solare precedente all'emissione dell'ordinativo di fornitura, per l'presidio* k.

I fabbisogni energetici così determinati rimarranno fissi per tutta la durata del contratto con le eccezioni previste dal par.9.1.1.3 e da quanto di seguito riportato.

9.1.1.2 CANONE DELLA QUOTA ENERGIA PER USI DIVERSI DALLA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE/ESTIVA E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA (C_{VAP})

Il valore della quota di energia termica **per usi diversi** è determinato come segue:

$$C_{Vap\text{-}n} = P_{gasmet,n,\,Trim\,I} \times F_{TVap\text{-}n.\,Trim\,I} + P_{gasmet,n,\,Trim\,II} \times F_{TVap\text{-}n,\,Trim\,II} + P_{gasmet,n,\,Trim\,III} \times F_{TVap\text{-}n,\,Trim\,III} + P_{gasmet,n,\,Trim\,IV} \times F_{TVap\text{-}n,\,Trim\,IV}$$

Dove:

$C_{Vap\text{-}n}$: *quota relativa alla energia termica per usi diversi dalla climatizzazione e dall'acqua calda sanitaria;*

$F_{Tvap,n,\,Trim\,k}$: *energia termica per usi diversi dalla climatizzazione e dall'acqua calda sanitaria misurata nell'anno n e nel Trimestre k attraverso appositi misuratori (kWh);*

$P_{gasmet,n,\,Trim\,k}$: *prezzo unitario per l'anno n e il trimestre k (calcolato come al successivo par. 9.3) dell'energia termica prodotta con impianti alimentati a gas metano.*

9.1.1.3 VARIAZIONI CANONI DELLA QUOTA ENERGIA

Le variazioni del fabbisogno di energia termica per gli edifici oggetto del contratto saranno determinate nei casi di seguito indicati.

La durata del periodo di accensione degli impianti per la climatizzazione non dà luogo ad alcuna variazione del fabbisogno di energia termica, se non nel calcolo dei gradi giorno reali misurati per l'anno solare n-esimo.

Nel corso dell'esecuzione del contratto, l'Azienda Sanitaria contraente ha la facoltà di variare in diminuzione o in aumento le volumetrie riscaldate dei presidi affidati, anche temporaneamente (es. chiusura di immobili o parte di immobili per cantieri).

1) <u>Variazione del fabbisogno energetico per stagionalità e per volumetria riscaldata</u>

Relativamente ad ogni edificio k il fabbisogno di energia termica $\mathbf{F_{T\text{-}nk}}$ dell'anno n potrà variare, rispetto al fabbisogno determinato all'inizio del contratto, per effetto:

- dell'andamento climatico stagionale in funzione dei gradi giorno reali misurati nell'anno n.
- a seguito delle variazioni, in diminuzione o in aumento, della volumetria riscaldata.

$$\Delta F_{T-n,k} = 0{,}2 \times F_{T-0,k} \times \left[1 + \frac{\sum_v \left(\Delta V_{n,k,v} \times \frac{GF_{n,k,v}}{365}\right)}{V_{0,k}}\right] + 0{,}8 \times F_{T-0,k} \times \frac{GG_{n,k}}{GG_{0,k}} \times \left[1 + \frac{\sum_v \left(\Delta V_{n,k,v} \times \frac{GG_{n,k,v}}{GG_{n,k}}\right)}{V_{0,k}}\right] - F_{T-0,k}$$

dove:

$\mathbf{\Delta F_{T\text{-}n,k}}$: *variazione del fabbisogno di energia termica per il presidio k per l'anno solare n-esimo (kWh);*

$\mathbf{F_{T\text{-}0,k}}$: *fabbisogno di energia termica, desunti dai dati storici, determinato come da paragrafo 9.1.1.1. punto 5 per il presidio k, (kWh);*

$\mathbf{GG_{n,k}}$: *i gradi giorno reali dell'n-esimo anno rilevati dalle centraline ARPA di riferimento per il presidio k (come indicate nell'allegato A - Disciplinare tecnico) nell'intero periodo di accensione degli impianti per la climatizzazione invernale, (cioè dal giorno di accensione al giorno di spegnimento degli impianti termici per la climatizzazione invernale) per la temperatura interna convenzionale di 20°C;*

$\mathbf{GG_{0,k}}$: *i gradi giorno di riferimento pari ai gradi giorno reali, come indicati al precedente paragrafo 9.1.1.1 punto 4., rilevati nell'ultimo anno solare precedente all'emissione dell'ordinativo di fornitura, per l'presidio k;*

$\mathbf{GG_{n,k,v}}$: *gradi giorno reali relativi al periodo di variazione della volumetria riscaldata misurati nell'anno n per il presidio k (tiene conto di variazioni per periodi inferiori all'anno);*

$\mathbf{GF_{n,k,v}}$: *periodo di variazione della volumetria riscaldata (espresso in giorni) misurato nell'anno n per il presidio k (tiene conto di variazioni per periodi inferiori all'anno);*

$\mathbf{\Delta V_{n,k,v}}$: *v-esima variazione di volumetria riscaldata del presidio k nell'anno n (m^3);*

$\mathbf{V_{0,k}}$: *volumetria riscaldata complessiva al momento della partenza del servizio del presidio k (m^3).*

I gradi giorno, per ogni anno solare, saranno calcolati sulla base dei dati rilevati dalle centraline ARPA di riferimento per ogni presidio, come specificate nel Disciplinare Tecnico. I gradi giorno misurati si riferiscono

ai soli periodi di accensione dell'impianto termico per la climatizzazione invernale in ogni presidio, per una temperatura interna convenzionale di +20°C.

Le variazioni dei volumi riscaldati saranno comunicate per iscritto all'Assuntore.

Rimane a carico dell'Assuntore l'onere di sezionamento degli impianti di climatizzazione delle aree dismesse.

Nel caso si verifichino variazioni di destinazione d'uso di volumetrie significative di un dato presidio tali da generare modifiche sostanziali al fabbisogno energetico dell'immobile, si procederà al calcolo teorico della variazione di fabbisogno energetico secondo quanto previsto dalla normativa UNI 13790-2008 – "Prestazione energetica degli edifici - Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento"

Anche l'eventuale variazione (nel periodo di accensione degli impianti di climatizzazione invernale) dei valori di temperatura ottimale (di cui al Disciplinare Tecnico allegato al presente Capitolato) e la variazione delle ore di riscaldamento (anche per zone parziali) determineranno la variazione del fabbisogno, da calcolare con le medesime modalità indicate per gli interventi di riqualificazione indicate nel Disciplinare Tecnico (i.e. misura, laddove possibile, della variazione ovvero calcolo teorico della variazione da effettuare in contraddittorio fra Assuntore e Azienda Sanitaria).

2) <u>Variazione del fabbisogno energetico a seguito di interventi di riqualificazione energetica</u>

Nel caso in cui vengano eseguiti interventi di riqualificazione energetica finanziati dall'Azienda Sanitaria contraente, si procederà a determinare la diminuzione del fabbisogno energetico. Il calcolo del corrispettivo per il canone quota energia sarà effettuato utilizzando il Fabbisogno energetico così ridotto.

In caso di interventi finanziati in parte dall'Assuntore e in parte dall'Azienda Sanitaria contraente, la riduzione del fabbisogno sarà determinata proporzionalmente alla quota di investimento dell'Azienda Sanitaria.

9.1.2 CORRISPETTIVI PER I SERVIZI MANUTENTIVI (CB2, CC, CD, CE, CF, CG)

I canoni dei servizi manutentivi sono determinati in funzione della consistenza in termini di elementi/componenti e superficie e dei relativi prezzi annui offerti, applicando la formula:

$$Ci = \sum_{k} PU_k \; x \; q_k$$

dove:

C_i: *canone annuo del capitolo i-esimo di cui alla tabella servizi di cui al par. 5 (B2-C-D-E-F-G), secondo i servizi attivati da ciascuna Azienda Sanitaria contraente;*

PU_k *prezzo unitario relativo al k-esimo elemento/componente o superficie al netto del ribasso offerto;*

q_k: *quantità di riferimento totale (complessiva di tutti gli edifici affidati) relativa al k-esimo elemento/componente o superficie (se nel calcolo ci si riferisce alle quantità di ogni singolo edificio si determinerà il canone per singolo edificio).*

I prezzi unitari utilizzabili per determinare il canone sono soltanto quelli riportati nell'Allegato B – Listino prezzi per i diversi capitoli (B2-C-D-E-F-G).

Le quantità di riferimento saranno quelle inserite nell'ordinativo di fornitura, eventualmente modificate in sede di verifica che l'Assuntore effettuerà entro 270 giorni dal verbale di affidamento del servizio.

Copia

Approvata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto la rilevazione, il canone annuo determinato diventerà ***forfettario*** e non subirà variazioni se non a seguito di modifiche della consistenza richieste dall'Azienda Sanitarie contraente.

L'Azienda Sanitaria contraente si riserva espressamente la più ampia facoltà di ridurre o aumentare il complesso delle prestazioni oggetto del presente Capitolato Tecnico nei limiti di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/203.

Potrà pertanto, a solo titolo esemplificativo:

- escludere in tutto o in parte uno o più immobili, impianti, macchinari, attrezzature, ecc. dall'oggetto delle prestazioni, anche temporaneamente;
- aggiungere nuovi immobili, porzioni di immobili, impianti, macchinari, attrezzature.

9.1.2.1 VARIAZIONI CANONI SERVIZI MANUTENTIVI

Per le attività di cui ai capitoli B2-C-D-E-F-G nel caso di variazioni quantitative di componenti/elementi/sottoimpianti si procederà nel seguente modo:

caso 1: componenti/elementi/sottoimpianti per i quali è presente nell'Allegato B una specifica voce prezzo valutata ad elemento: variazione calcolata applicando alle quantità variate il prezzo unitario, al netto del ribasso offerto; (ad esempio, gruppi elettrogeni, naspi ed elevatori, ecc.)

caso 2: componenti/elementi/sottoimpianti inseriti in sistemi/impianti per i quali è presente nell'Allegato B una voce prezzo valutata a superficie netta comprensiva dell'intero sistema: non sono previste variazioni nella remunerazione se non è modificata la superficie servita; (ad esempio: quadri elettrici, rete di distribuzione energia elettrica, prese elettriche, componenti di impianti speciali, ecc.)

Nel caso vengano realizzati nuovi impianti o installate apparecchiature di particolare tipologia non rientranti in quanto riportato nell'Allegato B – Listino prezzi , il canone di manutenzione annuale verrà concordato come nuovo prezzo secondo la metodologia prevista dal documento Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio vigente al momento della variazione.

Nei corrispettivi previsti per l'esecuzione delle manutenzioni a canone sono da ritenersi compresi anche i materiali necessari per dare eseguito l'intervento a regola d'arte, con le sole esclusioni eventualmente indicate nell'Allegato D – Schede periodicità.

9.1.3 CORRISPETTIVI PER LA GESTIONE COMPLESSIVA (CA)

I canoni relativi ai servizi previsti nella gestione complessiva si compongono di:

- Canone per **l'attività di governo** (con riferimento a call center, pronta disponibilità, e attività di supporto gestionale): sarà calcolato moltiplicando i canoni dei servizi manutentivi attivati (C_{B2}, C_C, C_D, C_E, C_F, C_G) per la percentuale offerta.
- Canone per l'effettuazione dei **rilievi architettonici** (comprensivi dei rilievi interni, esterni e di rete fognaria) e impiantistici: sarà calcolato moltiplicando la superficie netta degli edifici rilevati per il relativo prezzo unitario annuo. I canoni sono calcolati su una durata degli ordinativi di fornitura di 9 anni. Qualora l'ordinativo di fornitura abbia una durata minore, il canone verrà maggiorato in proporzione alla durata

(canone offerto moltiplicato per 9 e diviso per il numero residuo di anni). Tali canoni saranno corrisposti solo per i servizi richiesti.

- Canone per la costituzione **anagrafica tecnica** architettonica e impiantistica: sarà calcolato moltiplicando la superficie netta degli edifici su cui è stata costituita l'anagrafica per il relativo prezzo unitario annuo. I canoni sono calcolati su una durata degli ordinativi di fornitura di 9 anni. Qualora l'ordinativo di fornitura abbia una durata minore, il canone verrà maggiorato in proporzione alla durata (canone offerto moltiplicato per 9 e diviso per il numero residuo di anni). Tali canoni saranno corrisposti solo per i servizi richiesti.
- Canone per l'implementazione del **sistema informativo**: qualora richiesto dall'Azienda l'Assuntore dovrà mettere a disposizione un sistema informativo (descritto nel Disciplinare Tecnico) per tutta la durata dell'appalto il cui canone sarà calcolato moltiplicando la superficie netta degli edifici gestiti per il relativo prezzo unitario annuo. I canoni sono calcolati su una durata degli ordinativi di fornitura di 9 anni. Qualora l'ordinativo di fornitura abbia una durata minore, il canone verrà maggiorato in proporzione alla durata (canone offerto moltiplicato per 9 e diviso per il numero residuo di anni). Tali canoni saranno corrisposti solo per i servizi richiesti.

Tutti gli altri servizi previsti nella gestione complessiva e non remunerati nei canoni previsti ai punti precedenti sono da intendersi già compensati nei canoni complessivi dei servizi manutentivi attivati (C_{B2}, C_C, C_D, C_E, C_F, C_G) e quindi non oggetto di determinazione di canoni specifici.

L'attività di diagnosi e certificazione energetica è onere esclusivo dell'Assuntore.

9.1.3.1 VARIAZIONI CANONI PER LA GESTIONE COMPLESSIVA

Per le attività di cui al capitolo A (Gestione Complessiva) nel caso di variazioni quantitative di componenti/elementi/sottoimpianti si procederà nel seguente modo:

- Canone per l'attività di governo: variazione calcolata applicando la percentuale offerta al valore aggiornato dei canoni manutentivi.
- Canone per l'effettuazione dei rilievi architettonici e impiantistici e per la costituzione anagrafica tecnica architettonica e impiantistica: il canone varierà solo nel caso di inserimento di un nuovo immobile; la determinazione del canone annuo verrà effettuata moltiplicando il prezzo unitario offerto per la superficie netta dell'immobile, moltiplicato per 9 anni e diviso per la durata residua dell'ordinativo.
- Canone per l'implementazione del sistema informativo: il canone non subirà variazioni nel corso dell'appalto.

9.1.4 CORRISPETTIVO PER LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA (B3)

Il corrispettivo per la fornitura di energia elettrica è determinato all'avvio del contratto applicando la seguente formula:

$$\mathbf{C_{B3\,(0)}} = \sum_{k,i} E_{o,k}/4x\, \boldsymbol{P_{EETrim,i}}$$

- $\mathbf{C_{B3\,(0)}}$ corrispettivo annuale

- **"E_0"** (kWh): rappresenta la media dei consumi annuali del presidio k per Energia Elettrica dell'*Azienda Sanitaria* nei tre anni solari precedenti alla stipula del contratto, così come rilevabile dai documenti ufficiali in possesso dell'*Azienda Sanitaria* stessa, oppure dai tabulati dei consumi di energia elettrica in possesso dei competenti enti erogatori / distributori,;

moltiplicato per

- **"$P_{EETrim,\ i}$"** (euro/kWh): rappresenta il prezzo per l'**energia elettrica nel trimestre i calcolato secondo il paragrafo 9.3.2**.
- **k:** *numero complessivo di presidi affidati nel servizio energia.*
- **i:** *trimestri*

Il valore di E_0 verrà calcolato al netto di POD cessati ovvero di nuovi POD attivati nel corso del triennio; per questi ultimi i consumi verranno calcolati come media dei consumi del periodo di effettiva attività dei POD stessi.

9.1.4.1 VARIAZIONI DELLA GRANDEZZA E

Il valore della grandezza "E" relativo al trimestre i-esimo è calcolato partendo dal valore del trimestre precedente. A questo si apportano le eventuali modifiche per tenere conto delle variazioni "strutturali", in più o in meno, eventualmente avvenute nel trimestre in termini di volumi.

$$E_i = E_{i-1} + \Delta E_{Vi}$$

- **E_i è *il valore espresso in kWh*** del trimestre iesimo
- **E_{i-1} *il valore espresso in kWh*** del trimestre i esimo-1
- ***ΔE_{Vi} è calcolato solo se vi sono state variazioni, in più o in meno nel trimestre, dei volumi gestiti.***

Esso è calcolato secondo la seguente formula:

$$\Delta E_{Vi} = \lambda * (V_i - V_{i-1})/V_{i-1} \times E_{i-1}$$

V_i è il volume complessivo gestito nel trimestre i esimo

V_{i-1} è il volume complessivo gestito nel trimestre i esimo – 1

λ è un coefficiente che dipende dall'area interessata dalla variazione e vale:

TIPOLOGIA DI AMBIENTE	λ
Blocchi operatori, lavaggio strumenti chirurgici sterilizzazioni, medicina nucleare, radiologia, rianimazioni, terapie intensive, reparti infettivi e immunodepressi, sale autoptiche e medicina legale	1,7
Ambienti climatizzati	1,2
Ambienti solo riscaldati	0,7
Ambienti riscaldati e raffrescati	0,9

Nel caso in cui la variazione sia avvenuta nel corso del trimestre, il valore di ΔE_{Vi} (ai soli fini della fatturazione del trimestre iesimo) è calcolato in termini di pro quota, conteggiando il numero di mesi a partire da quando la variazione è intervenuta.

ΔE_{Vi} ***è inoltre calcolato se vi sono state variazioni, in più o in meno nel trimestre, del numero di attrezzature o impianti con potenza nominale pari ad almeno 10 kW in proprietà o in disponibilità dell'Azienda Sanitaria***.

Esso è calcolato forfetariamente (in kWh a trimestre) in base alla potenza nominale degli impianti/attrezzature di nuova installazione o dismessi, ai tempi ed alle condizioni standard di funzionamento.

Nel caso in cui l'avviamento delle nuove apparecchiature, o la dismissione delle vecchie, avvenga nel corso del trimestre, il valore di ΔE_{Vi} (ai soli fini della fatturazione del trimestre iesimo) è calcolato in termini di pro quota, conteggiando il numero di mesi a partire da quando la variazione è intervenuta.

9.1.5 CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA

Per il primo trimestre di gestione il corrispettivo è determinato applicando la seguente formula:

$$C_{D1\ Trim(0)} = \sum_k A_{0,k}/4x\,P_A$$

- $A_{0,k}$ **(m³)** rappresenta la media dei consumi annuali per Acqua del presidio k dell'*Azienda Sanitaria* nei tre anni precedenti alla stipula dell'ordinativo di fornitura, così come rilevabile dai documenti ufficiali in possesso dell'*Azienda Sanitaria* stessa, oppure dai tabulati dei consumi di acqua in possesso dei competenti enti erogatori / distributori;
- P_A **(€/m³)** rappresenta il valore economico per l'**acqua** previsto dallo Schema Offerta Economica;
- **k:** *numero complessivo di presidi affidati nel servizio energia.*

9.1.5.1 VARIAZIONI DELLA GRANDEZZA A

Il valore della grandezza "A" relativo al trimestre i-esimo è calcolato partendo dal valore del trimestre precedente. A questo si apportano le eventuali variazioni per tenere conto dei volumi degli immobili gestiti.

$$A_i = A_{i-1} + \Delta A_{Vi}$$

- A_i ***è il valore espresso in m3*** del trimestre i esimo;
- A_{i-1} ***il valore espresso in m3*** del trimestre i esimo-1.
- ΔA_{Vi} ***è è calcolato solo se vi sono state variazioni, in più o in meno nel trimestre, dei volumi gestiti.***

Esso è calcolato secondo la seguente formula:

$$\Delta A_{Vi} = (V_i - V_{i-1})/V_{i-1} \times A_{i-1}$$

V_i è il volume complessivo degli immobili gestiti nel trimestre i esimo

V_{i-1} è il volume complessivo degli immobili gestiti nel trimestre i esimo – 1.

9.1.6 COMBUSTIBILE PER FUNZIONAMENTO GRUPPI ELETTROGENI

Al termine della gestione le giacenze di combustibile liquido nei serbatoi a servizio dei gruppi elettrogeni devono essere ripristinate al livello massimo a cura e spese dell'Assuntore.

Il combustibile per il funzionamento dei gruppi elettrogeni è compreso nel canone, a meno che il funzionamento non venga determinato da mancanza di alimentazione generale dovuta al Distributore dell'energia elettrica o da manutenzioni che rendano necessario l'uso del gruppo per più di cinque ore; in tal caso, per le ore eccedenti, il combustibile sarà compensato sulla base di un consumo orario medio di 0,3 litri/ora ogni kW di potenza del gruppo.

Il prezzo del gasolio sarà quello extrarete, per consegne tra 0 e 2000 litri, vigente nel trimestre di riferimento, come rilevato da gara Consip, applicando lo sconto previsto per il lotto d'appartenenza e in mancanza anche di questa utilizzando i prezzi pubblicati dalla camera di commercio di Milano.

9.1.7 COMBUSTIBILE PER FUNZIONAMENTO IN EMERGENZA CENTRALI TERMICHE

Per le centrali termiche tradizionali alimentate di norma a gas metano e dotate di bruciatori policombustibili (metano-gasolio) per emergenza il combustibile di emergenza deve essere gestito dall'Assuntore.

Al termine della gestione le giacenze di combustibile di emergenza devono essere ripristinate al livello massimo a cura e spese dell'Assuntore.

Il combustibile di emergenza è compreso nel canone.

9.2 CORRISPETTIVI PER MANUTENZIONE EXTRA CANONE

Oltre ai servizi a canone, è prevista la remunerazione di prestazioni **a misura** per le Manutenzioni extracanone (voce H), il cui importo massimo per l'intera durata del contratto, a disposizione di ciascuna Azienda Sanitaria contraente, sarà pari al 50% del valore complessivo dei canoni manutentivi (C_A+C_{B2}+C_C+C_D+C_E+C_F+C_G) riferiti alla durata contrattuale.

Tale importo è da ritenersi indicativo e potrà essere ridotto ad insindacabile giudizio della Azienda Sanitaria senza che l'Assuntore possa vantare pretese, compensi, indennizzi od eccezione alcuna anche se l'Azienda decidesse di non utilizzare del tutto tale importo.

Le manutenzioni extracanone verranno compensate a misura in base ai prezzi unitari contenuti nei prezziari di seguito indicati, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Ad eccezione dei casi in cui è stato predisposto il Piano di sicurezza e coordinamento, all'importo così determinato andrà aggiunto l'ammontare relativo agli oneri della sicurezza, valutato pari al 2,5% dell'importo degli interventi al lordo dello sconto di gara.

Per gli interventi per i quali è stato predisposto il piano di sicurezza e coordinamento, gli importi relativi agli oneri di sicurezza saranno compensati a misura sulla base del computo specifico redatto applicando i prezzi del listino non soggetto a ribasso.

Per la remunerazione degli interventi di manutenzione extracanone si utilizzano i seguenti prezziari:

1. Prezziario della Regione Lazio (deliberazione del 14/04/2023, n. 101, "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023") o versione vigente al momento dell'ordine;

Copia

2. Prezzi informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI) vigente al momento dell'ordine.

I prezziari sono indicati in ordine di priorità di utilizzo, vale a dire che dovendo realizzare un intervento, la voce di tariffa relativa al costo del materiale/lavorazione dovrà essere cercato prima nel prezziario 1 e, qualora non presente, nel prezziario 2.

Non verranno riconosciuti maggiori oneri per lavori svolti in orario notturno o festivo.

Gli oneri di computazione/preventivazione e progettazione dei lavori sono compresi nei prezzi dei prezziari e non daranno luogo a corresponsione di remunerazioni aggiuntive.

Per le ore in economia devono essere redatte apposite liste settimanali vistate al termine della settimana stessa. Ore di manodopera non inserite in tali liste approvate non potranno essere liquidate. Per i lavori realizzati su progetto, le ore in economia devono essere previste in computo e l'importo relativo confluirà nell'importo a corpo relativo, senza ulteriore verifica.

L'Assuntore è obbligato ad eseguire interventi di riqualificazione, riduzione consumo acqua potabile, adeguamento normativo e manutenzione straordinaria per un importo pari al 3% del valore complessivo dei canoni manutentivi (C_A+C_{B2}+ C_C+C_D+C_E+C_F+C_G) riferiti alla durata contrattuale.

Tali interventi devono essere realizzati secondo le tempistiche concordate con ciascuna Azienda Sanitaria. Gli interventi potranno essere richiesti su tutti gli impianti affidati in gestione all'Assuntore.

Il valore di tali interventi deve essere computato utilizzando i prezziari precedentemente citati applicandovi gli sconti offerti in gara.

9.2.1 PRESTAZIONI IN ECONOMIA

Qualora l'Azienda Sanitaria richieda, per la esecuzione di alcuni interventi, prestazioni in economia, l'Assuntore dovrà obbligatoriamente provvedere, mettendo a disposizione della Azienda Sanitaria le maestranze nel numero e con le qualifiche che la Azienda Sanitaria medesima richiederà; dette maestranze dovranno sempre essere dotate dei mezzi d'opera occorrenti per le prestazioni richieste e saranno compensate in base ai prezzi della mano d'opera del Prezziario della Regione Lazio (Capitolo S). Su tali tariffe non viene applicato alcuno sconto.

Al prezzo unitario orario si aggiungerà un importo percentuale pari al 24,30%, calcolato sul costo della manodopera medesima, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa. Il ribasso offerto in gara sul Prezziario della Regione Lazio da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applicherà esclusivamente al 24,30% di cui sopra.

Eventuali voci relative alla manodopera presenti negli altri prezziari non si applicano al presente appalto.

Per le ore in economia devono essere redatte apposite liste settimanali vistate al termine della settimana stessa. Ore di manodopera non inserite in tali liste approvate non potranno essere liquidate. Per i lavori realizzati su progetto le ore in economia devono essere previste in computo e l'importo relativo confluirà nell'importo a corpo relativo, senza ulteriore verifica.

Copia

9.2.2 NUOVI PREZZI

Ove si verifichi, in corso d'opera, la necessità di eseguire categorie di lavori non previste nei prezziari di riferimento richiamati al paragrafo 9.2, le parti concorderanno nuovi prezzi sulla base di analisi effettuate con gli elementi di costo (mano d'opera, materiali, mezzi, trasporti e noli) in analogia alla normativa inerente i Lavori Pubblici.

Tali nuovi prezzi verranno aggiunti agli Elenchi Prezzi Unitari posti a base d'appalto a cura dell'Assuntore nel software utilizzato per la contabilità e ad essi saranno applicati i medesimi ribassi previsti per il prezzario della Regione Lazio.

Qualora per la fornitura di materiali non siano disponibili prezzi contenuti nei prezziari di cui sopra, l'Assuntore dovrà fornire, come giustificazione per la formazione del nuovo prezzo, i preventivi/fatture di almeno tre fornitori di cui almeno uno può essere indicato dall'Azienda Sanitaria contraente.

Nei nuovi prezzi derivanti da analisi con elementi di costo le spese generali e utile di impresa vengono considerate nella misura del 13%+10%.

Nei nuovi prezzi derivanti dalla presentazione di fatture di acquisti di beni con eventuale posa in opera o servizi, si applicherà lo sconto offerto sulla manodopera alla componente di spese generali e utile.

9.3 REVISIONI PREZZI E ADEGUAMENTO PREZZI

9.3.1 REVISIONE PREZZI UNITARI DELL'ENERGIA TERMICA (B1)

Per gli impianti alimentati a gas metano il prezzo relativo all'anno n e al trimestre i sarà pari a:

$\mathbf{P_{gasmet,n,\ Trim\ i}}$= Prezzo Unitario del singolo kWh nell'anno n e nel trimestre i calcolato come somma di:

- media trimestrale del prezzo mensile PSV (Punto di Scambio Virtuale) ponderata dal fattore di consumo riportato di seguito; il prezzo mensile PSV è determinato come da Deliberazione ARERA 374/2022/R/GAS del 29 luglio 2022 e s.m.i.;
- somma delle medie aritmetiche su base trimestrale, espresse in Euro/kWh, delle ulteriori voci di costo che compongono il prezzo del gas naturale sul mercato libero, e relative ai costi per i servizi di trasporto, distribuzione e misura, per i costi a copertura degli oneri di carattere generale del sistema. Per la conversione di tali grandezze da Euro/Sm3 a Euro/kWh si utilizzerà un fattore di conversione pari a 9,59 kWh/Sm3 (valore standard tiferito a forniture di gas naturale con potere calorifico superiore di riferimento pari a 0,038520 GJ/Smc);
- imposte e addizionali previste dalla normativa vigente, anche considerando eventuali agevolazioni fiscali che sono o che saranno previste dalla normativa, da quantificare al momento della fatturazione trimestrale in base al consumo energetico reale. Per la conversione di tali grandezze da Euro/Sm3 a Euro/kWh si utilizzerà un fattore di conversione pari a 9,59 kWh/Sm3 (valore standard tiferito a forniture di gas naturale con potere calorifico superiore di riferimento pari a 0,038520 GJ/Smc)
- $spread_{gas}$ ribassato in Offerta Economica per il gas metano troncato alla quinta cifra decimale.

I corrispettivi contrattuali sopra indicati s'intendono comprensivi di ogni altro onere o spesa non espressamente individuata.

Copia

Si precisa che il medesimo prezzo calcolato per il gas naturale deve essere utilizzato in caso di altri combustibili solidi e gassosi.

Per il calcolo del prezzo nei diversi trimestri ($P_{gasmet,i,}$) si useranno, i prezzi mensili ponderati attraverso i seguenti pesi:

- Trimestre I: gennaio 42%, febbraio 33%, marzo 25%
- Trimestre II: aprile 50%, maggio 25%, giugno 25%
- Trimestre III: luglio 33%, agosto 33%, settembre 34%
- Trimestre IV: ottobre 20%, novembre 30%, dicembre 50%

Il calcolo del prezzo medio ponderato dell'anno n da utilizzare per il calcolo delle variazioni di cui al punto 9.1.1. è il seguente:

$$P_{gasmet,n,} = P_{gasmet,n,\ Trim\ I} \times 48\% + P_{gasmet,n,\ Trim\ II} \times 8\% + P_{gasmet,n,\ Trim\ III} \times 6\% + P_{gasmet,n,\ Trim\ IV} \times 38\%$$

9.3.2 REVISIONE PREZZI UNITARI DELL'ENERGIA ELETTRICA (B3)

Per gli impianti elettrici il prezzo relativo all'anno n e al trimestre i sarà pari a:

$P_{EETrim\ n,\ i}$ = Prezzo Unitario del singolo kWh relativo all'anno n e nel trimestre i-esimo calcolato mediante la seguente formula e troncato alla quinta cifra decimale:

$$P_{EETrim\ n,\ i} = \frac{\sum_{j=1}^{3}(0,45 \times PUF1j + 0,23 \times PUF2j + 0,32 \times PUF3j)}{3} + spread_{el}$$

dove:

j= ciascuno dei mesi del trimestre i-esimo

PU_{F1j} = Prezzo Unitario, come sotto definito, espresso in €/kWh, per la fascia oraria F1 troncato alla quinta cifra decimale;

PU_{F2j} = Prezzo Unitario, come sotto definito, espresso in €/kWh, per la fascia oraria F2 troncato alla quinta cifra decimale;

PU_{F3j} = Prezzo Unitario, come sopra definito, espresso in €/kWh, per la fascia oraria F3 troncato alla quinta cifra decimale.

$Spread_{el}$ = spread unico, espresso in €/kWh, per tutte le Fasce di consumo F1, F2 ed F3 per la fornitura di energia elettrica da rete di cui al relativo Allegato ribassato dal Concorrente in Offerta Economica e troncato alla quinta cifra decimale.

E dove ciascun prezzo unitario, per la i-esima fascia oraria di consumo F1, F2 ed F3, è calcolato attraverso la seguente formula:

PU_{Fi} = PUN_{Fi} + Altri Corrispettivi Contrattuali

essendo gli addendi della suddetta formula rispettivamente:

PU_{Fi} = Prezzo Unitario, espresso in €/kWh, per la i-esima fascia oraria nel mese di riferimento;

PUN_{Fi} = PUN INDEX GME (per brevità PUN) Prezzo di riferimento all'ingrosso dell'energia elettrica acquistata sul mercato della Borsa Elettrica Italiana (IPEX - Italian Power Exchange). È un prezzo orario corrispondente alla media dei prezzi delle zone geografiche del Mercato del Giorno Prima (MGP) ponderata per le quantità acquistate in tali zone. Dal 1° gennaio 2025 il PUN è sostituito dal PUN Index GME, così come definito dal decreto del MASE del 18/04/2024 e dalla Delibera ARERA n. 304/2024/R/eel. Il PUN Index GME indicato è quello mensile;

Altri Corrispettivi Contrattuali = indica i seguenti corrispettivi totalmente a carico dell'Amministrazione Contraente:

a) i corrispettivi relativi al dispacciamento del solo mercato libero del mese di riferimento, aumentati delle Perdite di Rete e il corrispettivo a copertura dell'onere netto di approvvigionamento della capacità. Qualora detti corrispettivi non siano disponibili al momento della fatturazione potranno essere sostituiti con un valore in acconto purché conguagliati al primo ciclo di fatturazione tecnicamente utile. Con riferimento al corrispettivo a copertura dell'onere netto di approvvigionamento della capacità, di cui all'allegato A della deliberazione ARG/elt 98/11, si prevede che:
   i) per le utenze non orarie, verrà applicato il corrispettivo unitario pubblicato da ARERA di cui ai commi 34.9 e 41.9 del TIV e al comma 18.1, lettera c) della deliberazione 555/2017/R/com;
   ii) per le utenze orarie, verrà applicato:
      - il corrispettivo unitario pubblicato da Terna S.p.A. ai sensi dell'articolo 14.4 della deliberazione ARG/elt 98/11, per l'energia elettrica prelevata nelle ore diverse dalle ore di picco del sistema elettrico,
b) il corrispettivo unitario pubblicato da Terna S.p.A. ai sensi dell'articolo 14.3 della deliberazione ARG/elt 98/11, per l'energia elettrica prelevata nelle ore di picco del sistema elettrico.
c) il servizio di trasmissione, distribuzione e di misura; gli oneri di sistema (a titolo esemplificativo le componenti tariffarie ARIM, ASOS, UC, MCT) relativi al solo mercato libero, come stabiliti volta per volta dall'ARERA e l'eventuale corrispettivo Cmor;
d) le imposte e le addizionali, previste dalla normativa vigente.

I corrispettivi contrattuali sopra indicati s'intendono comprensivi di ogni altro onere o spesa non espressamente individuata.

Si specifica inoltre che:

1. Le fasce orarie - F1, F2 e F3 - come sopra definite, potranno essere modificate a seguito e in conformità alle eventuali variazioni introdotte dall'ARERA.
2. Ai fini della determinazione dei prelievi di potenza, per tutti gli aspetti inerenti i contratti di fornitura, si assume come potenza prelevata in ciascuna ora il valore medio della potenza prelevata nel quarto d'ora fisso in cui tale valore è massimo; in alternativa è facoltà dell'esercente assumere come potenza prelevata il 70% della potenza massima istantanea, così come definito all'art. 1, del TIT.

Copia

3. Il Distributore Locale di ciascun Punto di prelievo è responsabile della misura dell'energia elettrica e potenza consegnate. I consumi saranno misurati nelle modalità e nelle tempistiche definite dal Distributore Locale stesso nel rispetto delle regole fissate dall'ARERA. I parametri di qualità dell'energia fornita, per quanto attiene alla tensione e alla frequenza, sono quelli garantiti dal Distributore Locale, nel rispetto delle regole fissate dall'ARERA. Le interruzioni e le sospensioni della somministrazione non imputabili a responsabilità dell'Assuntore non danno luogo a risoluzione del contratto né a risarcimento del danno da parte dell'Assuntore all'amministrazione. L'Assuntore si impegna comunque a fornire all'Amministrazione Contraente, a titolo gratuito, assistenza, connesse con eventuali pretese avanzate dalla medesima, nei confronti del gestore della rete e/o distribuzione locale a cui è connesso, per quanto concerne la non idoneità del livello di qualità tecnica dell'energia elettrica riconsegnata. Si precisa che nel caso in cui, nel corso della fornitura, il trattamento della misura del Punto di Prelievo venga modificato dal Distributore Locale, a decorrere dal primo giorno del mese successivo in cui la suddetta modifica avrà efficacia, verrà applicato il corrispondente prezzo.
4. L'energia elettrica fornita dall'Assuntore all'Azienda Sanitaria contraente non potrà essere utilizzata presso altre ubicazioni ovvero per usi diversi da quelli determinati contrattualmente con il proprio distributore locale.

Resta inteso che nel caso in cui dovessero intervenire eventuali norme e/o provvedimenti e/o atti delle competenti autorità/enti suscettibili di inserimento di diritto nella revisione dei prezzi unitari (ad esempio: nuove componenti di tassazione, accise o di fiscalità in genere), tali norme e/o provvedimenti e/o atti troveranno immediata e diretta applicazione.

Copia

9.3.3 REVISIONE DEL PREZZO UNITARIO PER LA FORNITURA DI ACQUA

La revisione del prezzo unitario relativo al servizio di fornitura di acqua avverrà secondo la seguente formula:

$$P_{Ai} = P_{Ai-1} \times I_{Ai}$$

Dove

P_{Ai} è il prezzo dell'acqua da applicare all'anno iesimo

P_{Ai-1} è il prezzo dell'acqua applicato all'anno i-1 esimo

I_{Ai} è pari a

$$\frac{ISTATH2O_i}{ISTAH2O_{i-1}}$$

dove:

$ISTATH2O_i$: media riferita all'anno i-1 del valore ISTAT ATECO 2007 per l'acqua;

$ISTATH2O_{i-1}$: media riferita all'anno i-2 del valore ISTAT ATECO 2007 per l'acqua.

Con riferimento alla prima revisione del prezzo unitario (vale a dire quella per la determinazione dei prezzi unitari del primo anno di contratto) si specifica che:

$ISTATH2O_{i-1}$: sarà la media riferita all'anno 2024 dei valori di ISTAT ATECO 2007 per l'acqua.

9.3.4 REVISIONE PREZZI MANUTENZIONE A CANONE ED EXTRACANONE

Per quanto riguarda le manutenzioni a canone, in conformità a quanto previsto dall'art. 60, comma 2, lett. b) e dall'Allegato II.2-bis del Codice, è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali qualora, durante l'esecuzione dell'appalto, si verifichino particolari condizioni oggettive che determinino una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5%. La revisione si applica nella misura dell'80% della variazione eccedente la suddetta soglia e riguarda le prestazioni ancora da eseguire al momento dell'attivazione della clausola di revisione. Ai sensi dell'art. 60, comma 3, lett. b) e dell'art. 3 dell'Allegato II.2-bis del Codice, la determinazione della variazione avviene utilizzando i seguenti indici definiti secondo quanto previsto dall'Allegato II.2-bis del Codice:

- PPI (Prezzi alla produzione dell'industria) - [271] Fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici e di apparecchiature per la distribuzione e il controllo dell'elettricità
- PC (Prezzi al consumo) - [04323] Servizi di manutenzione dei sistemi di riscaldamento

La variazione è calcolata come differenza fra il valore dell'indice al momento della rilevazione e il corrispondente valore del mese del provvedimento di aggiudicazione. In caso di sospensione o proroga dei termini per l'aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1 commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3, il valore di riferimento per il calcolo della variazione e quello relativo al termine massimo per l'aggiudicazione previsto dal comma 2 del medesimo articolo.

La variazione del singolo indice viene calcolata mediante la seguente formula:

$$Vt = \frac{I_t - I_0}{I_0} \times 100$$

dove:

t = 0 sarà riferito alla data di aggiudicazione dell'appalto

t = 1, 2, 3 corrisponde alla data di fine del periodo di rilevazione

I = corrisponde all'indice selezionato

La variazione complessiva dell'indice composto viene calcolata mediante la seguente formula:

$$Vt = w_1 \times Vt^{(1)} + w_2 \times Vt^{(2)}$$

dove:

Vt(1), Vt(2) sono le variazioni degli indici individuati

w1, w2 i pesi attribuiti ai rispettivi indici. Si prevede di attribuire ad entrambi un **peso pari al 50%**.

Il monitoraggio dell'indice avverrà con la seguente frequenza:

- al momento della stipula della convenzione quadro;
- nella seconda metà dei mesi di giugno e dicembre.

L'Azienda Sanitaria procederà alla verifica dei suddetti indici ed al calcolo della revisione dei prezzi.

Copia

In virtù del principio di buona fede contrattuale e leale collaborazione, il Fornitore è tenuto a segnalare tempestivamente alla Azienda Sanitaria contraente le variazioni dell'indice che comportino la necessità di revisione. Qualora il Fornitore non proceda alla segnalazione, non potrà richiederne l'applicazione in maniera retroattiva.

Nel caso in cui, per effetto di quanto previsto dai capoversi precedenti, si proceda ad una revisione dei prezzi contrattuali, il nuovo riferimento per il calcolo della variazione dell'indice è il mese in cui si è proceduto alla revisione del prezzo; pertanto, l'ulteriore revisione del prezzo avverrà qualora il valore dell'indice vari, in aumento o in diminuzione, di più del 5% rispetto al valore dell'indice nel mese in cui è stata effettuata la precedente revisione. L'entità della revisione verrà calcolata rispetto al valore iniziale dell'indice.

Nei contratti di subappalto o sub-contratti autorizzati dalle Aziende Sanitarie, le clausole di revisione dei prezzi si applicano anche alle prestazioni subappaltate. Tali clausole, definite tra le parti, devono rispettare i limiti e i criteri previsti dal presente paragrafo. L'Assuntore è responsabile della corretta attuazione delle disposizioni sulla revisione dei prezzi nei confronti del subappaltatore.

Per quanto riguarda le manutenzioni extracanone, l'Assuntore utilizzerà per la definizione degli importi delle prestazioni:

- Prezziario della Regione Lazio (deliberazione del 14/04/2023, n. 101, "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023") o versione vigente al momento dell'ordine;
- Prezzi informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI) vigente al momento dell'ordine.

I listini rimarranno invariati nel corso dell'intero anno solare.

Copia

9.3.5 ADEGUAMENTO PREZZI

Oltre a quanto indicato per la revisione dei prezzi, si prevede di utilizzare la clausola di adeguamento prezzi prevista dall'art. 60, comma 2-bis del Codice.

L'indice che si prevede di utilizzare ai fini dell'applicazione della presente clausola di adeguamento è il seguente:

- **IR** (indice di retribuzione) → **[432]** Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione

La variazione dell'indice viene calcolata mediante la seguente formula:

$$Vt = 0{,}50\ x\ \frac{I_t - I_0}{I_0}\ x\ 100$$

dove:

t = 0 sarà riferito alla <u>data di aggiudicazione</u>

t = 1, 2, 3 corrisponde alla data di fine del periodo di rilevazione

I = corrisponde all'indice selezionato

Tale clausola troverà applicazione nella misura del 50% del valore della variazione. L'eventuale adeguamento dei prezzi dovuto per effetto della presente clausola verrà applicato con cadenza annuale e solo su richiesta del fornitore.

Ai fini della richiesta di adeguamento prezzo, l'aggiudicatario dovrà presentare formale richiesta all'Azienda Sanitaria contraente, corredata da idonea documentazione comprovante l'effettivo incremento dell'indice. La prima richiesta potrà essere decorso un anno della stipula dell'ordinativo di fornitura e non potrà essere richiesto più di un adeguamento all'anno.

Non potranno essere formulate richieste di adeguamento retroattive.

L'incremento di prezzo riconosciuto in virtù del meccanismo di adeguamento del prezzo non è considerato nel calcolo della variazione del costo del servizio ai fini dell'attivazione della clausola di revisione prezzi. Pertanto qualora sia riconosciuto un adeguamento del prezzo del 3%, la soglia per l'applicazione della revisione prezzi di cui al paragrafo 9.3.4 sarà pari al 8%

Spetta alle Aziende Sanitarie Contraenti, titolari dei contratti attuativi, provvedere, con propria determinazione, all'aggiornamento dei prezzi oggetto di rilevazione in caso di variazione degli indici di riferimento nelle misure percentuali sopra indicate. L'adeguamento dei prezzi decorrerà dal mese successivo alla determinazione.

10. INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO

10.1 OBIETTIVO DI RISPARMIO ENERGETICO

L'Appaltatore si obbliga a conseguire, per gli impianti oggetto del Contratto EPC, un risparmio energetico annuo, correlato alla "baseline" iniziale, in termini di energia primaria, anche cumulato in caso di più edifici-impianti, definito secondo criteri di normalizzazione, ad esempio climatica, di almeno il:

- 5%, eventualmente migliorabile in sede di offerta tecnica, rispetto al consumo storico risultante dalla media dei **consumi elettrici** normalizzati della baseline degli ultimi tre anni, verificato secondo la metodologia per la valutazione dei miglioramenti ex-post secondo quanto specificato dalla UNI CEI EN 17669 - Contratti di prestazione energetica - Requisiti minimi;
- 5%, eventualmente migliorabile in sede di offerta tecnica, rispetto al consumo storico risultante dalla media dei **consumi termici** normalizzati degli ultimi tre anni, verificato secondo la metodologia per la valutazione dei miglioramenti ex- post secondo quanto specificato dalla UNI CEI EN 17669.

È ammessa la compensazione degli obiettivi di risparmio tra i due servizi per un massimo del 20% dell'obiettivo di risparmio.

La verifica del conseguimento degli obiettivi è effettuata tramite il raffronto del risparmio risultante dai dati di monitoraggio con quello definito contrattualmente, a decorrere al massimo da un anno dalla realizzazione degli interventi di efficientamento e non oltre il termine del secondo anno contrattuale, tenendo conto degli opportuni fattori di adeguamento del consumo energetico secondo i principi della Misura e Verifica dei risparmi previsti dalla UNI CEI EN 17669.

Anche le successive verifiche dovranno essere effettuate al massimo ogni anno.

Copia

In caso di mancato raggiungimento dell'obiettivo di risparmio al termine del secondo anno contrattuale per il servizio elettrico e della seconda stagione termica completa per il servizio termico, il corrispettivo contrattualmente definito per la fornitura dei vettori energetici (B1 e B3) deve essere automaticamente ridotto della percentuale di risparmio energetico non conseguito, ferma restando l'applicazione delle penali.

Il risparmio energetico annuo deve considerarsi al netto dell'incertezza determinata secondo quanto previsto dalla UNI CEI EN 17669. La determinazione dell'incertezza deve tenere conto come minimo dei seguenti elementi: catena di misura (eventualmente esclusi i contatori di fornitura del vettore energetico), metodologia di calcolo, compresi fattori di aggiustamento/normalizzazione, dell'eventuale campionamento.

I contatori di energia elettrica attiva devono rispettare la Direttiva MID e il decreto ministeriale 21 aprile 2017, n. 93 sui controlli metrologici, oltre ai vincoli di classe di precisione da fornire con riferimento alle indicazioni di cui alla norma CEI EN 50470:

- Classe di precisione C (tensione maggiore di 100 kV, Potenza maggiore di 2.000 kW)
- Classe di precisione B (tensione maggiore di 100 kV, Potenza minore o uguale a 2.000 kW; per ogni altra tensione).

In merito a misure di energia elettrica attiva a cui risultino solo parzialmente applicabili le norme tecniche di riferimento per la certificazione della classe di precisione, tali misure sono ammissibili qualora l'Assuntore dimostri la conformità alla classe di precisione applicabile, a seconda dei casi, attraverso certificati di taratura emessi da laboratori accreditati, alle condizioni effettive di esercizio delle reti di distruzione di energia elettrica.

Le misure e gli apparecchi utilizzati dovranno essere conformi alla UNI 11879, incluso le prestazioni dei dispositivi di misura, per le misure dell'energia termica negli impianti di climatizzazione centralizzati e alla UNI EN ISO 7726 per le misure negli ambienti termici.

L'Assuntore dovrà fornire le caratteristiche tecniche degli strumenti di misura in merito a: codice identificativo riportato negli elaborati grafici e nella relazione, tipologia di strumento (marca, modello, etc.), matricola, grandezza misurata e unità di misura.

Gli strumenti di misura utilizzati dovranno essere corredati di idonei certificati di taratura emessi da laboratori accreditati per la grandezza ed il campo di misura di interesse.

10.2 PROPOSTA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO-AMBIENTALE

Il miglioramento della prestazione energetica e ambientale degli impianti oggetto del Contratto EPC di cui al precedente paragrafo 10.1 "Obiettivo di risparmio energetico", saranno conseguiti dall'Assuntore secondo quanto proposto, in termini di interventi da realizzare, in sede di offerta.

In particolare, l'Assuntore si obbliga a destinare per la realizzazione degli interventi un importo percentuale minimo del 5% del corrispettivo complessivo dei 9 anni del servizio EPC (dato dalla somma dei servizi B1, B2, B3). Il valore degli interventi deve essere calcolato con i prezziari indicati al paragrafo 9.2 a cui si applicheranno i ribassi offerti in sede di gara.

In offerta deve essere allegata la presentazione di una proposta con un piano dettagliato degli interventi previsti e l'indicazione delle tipologie di funzioni di controllo escluse perché non apportanti benefici in accordo alla UNI EN ISO 52120-1 (Prestazione energetica degli edifici - Contributo dell'automazione, del controllo e della gestione tecnica degli edifici - Parte 1: Quadro generale e procedure), motivando le decisioni intraprese

e documentandole come prescritto dall'Allegato A della UNI/TS 11651 (Procedura di asseverazione per i sistemi di automazione e regolazione degli edifici in conformità alla UNI EN ISO 52120-1).

Nel piano dettagliato degli interventi devono essere riportati almeno:

- Gli immobili su cui si intende effettuare l'intervento;
- Una descrizione degli interventi;
- Uno schema funzionale esemplificativo;
- Il risparmio conseguibile in termini di riduzione del fabbisogno di energia primaria corredato dalla metodologia con cui lo stesso è stato calcolato;
- La tempistica di realizzazione (coerente con i tempi massimi previsti nel presente Capitolato).

L'Assuntore deve presentare all'Azienda Sanitaria, entro sei mesi dall'avvio del servizio, un piano esecutivo di riqualificazione energetico-ambientale, installazione di eventuali impianti FER (Fonti di Energia Rinnovabile) per gli impianti oggetto del Contratto EPC, al fine di raggiungere gli obiettivi di risparmio energetico minimo presentato in offerta, sulla base della proposta di interventi di riqualificazione formulata in sede di offerta a partire dalla certificazione e Diagnosi Energetiche fornite in gara ed aggiornate, se necessario, dopo l'inizio del Contratto (con possibilità di precisazione della baseline).

Il piano esecutivo deve contenere, tra l'altro:

- un'indicazione dei tempi e dei costi per la sua realizzazione e gestione, una identificazione degli interventi di efficientamento sugli impianti oggetto del Contratto EPC al fine di conseguire, o mantenere nel caso sia già presente, un livello di automazione almeno pari alla classe B della norma UNI EN ISO 52120-1;
- l'indicazione delle parti edili, degli impianti/apparecchiature/sistemi da installare e le loro caratteristiche tecnico/prestazionali;
- la quantificazione stimata del risparmio energetico conseguibile e la riduzione degli impatti ambientali;
- una stima degli incentivi ottenibili con gli interventi previsti e che verranno ripartiti nella misura del 60% a beneficio dell'Assuntore e 40% a beneficio dell'Azienda Sanitaria;
- un piano di Misura e Verifica (M&V) dei risparmi energetici conseguibili ai sensi della UNI CEI EN 17669.

Tale piano deve contenere le caratteristiche degli interventi di miglioramento della prestazione energetica con la completezza ed accuratezza richiesta attraverso la descrizione di tali interventi, assicurando che le modifiche ai sistemi edificio/impianto oggetto degli interventi rispettino le norme vigenti.

Il piano esecutivo, garantendo il rispetto delle prestazioni di cui ai documenti di gara, deve identificare gli interventi atti a efficientare i consumi e gli impatti ambientali del Contratto EPC, in particolare il consumo di energia da fonti non rinnovabili o da FER, tramite soluzioni di monitoraggio e controllo in un'ottica di ciclo di vita, oltre alle prescrizioni di legge.

In particolare, il piano esecutivo deve descrivere e quantificare:

- interventi per la riduzione del fabbisogno di energia elettrica e termica negli edifici-impianti, oggetto del Contratto;

Copia

- interventi per l'aumento dell'efficienza degli edifici e degli apparecchi ed impianti oggetto del Contratto;
- interventi per la generazione distribuita di energia rinnovabile quali ad esempio pannelli fotovoltaici, generatori eolici, pannelli solari termici, pompe di calore geotermiche, ecc.

Considerato che l'Assuntore si obbliga a destinare un importo percentuale minimo del corrispettivo per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e per l'eventuale realizzazione di impianti a generazione distribuita di energia rinnovabile (FER), il piano esecutivo deve comprendere:

- l'indicazione dei tempi e dei costi per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e di FER;
- la quantificazione stimata del risparmio energetico conseguibile e della conseguente riduzione degli impatti ambientali, secondo quanto indicato in offerta, che costituisce impegno contrattuale minimo vincolante per la realizzazione delle opere;
- la quantificazione degli incentivi ottenibili con gli interventi previsti.

Il piano esecutivo deve essere realizzato nelle tempistiche indicate, previa approvazione dell'Azienda Sanitaria.

10.3 ENERGIA ELETTRICA AUTOPRODOTTA

L'energia prodotta da impianti proposti quali interventi di riqualificazione energetico-ambientale, nell'ambito del Contratto, è resa disponibile all'Assuntore nei limiti della quota di energia consumata dalla stessa (consumo istantaneo).

L'energia elettrica prodotta dagli impianti del Contratto EPC alimentati a fonte rinnovabile ed eccedente quella consumata, sarà a beneficio per il 60% all'Assuntore e per il 40% all'Azienda Sanitaria.

L'energia elettrica prodotta da impianti non inclusi negli interventi di riqualificazione oggetto del Contratto è nella piena disponibilità dell'Assuntore.

L'Assuntore dovrà installare appositi contatori, per effettuare la misurazione almeno dell'energia prodotta e di quella ceduta a rete.

Tutte le configurazioni realizzate dovranno rispettare quanto previsto dal TISSPC (Testo Integrato dei Sistemi Semplici di Produzione e Consumo) ARERA con le relative implicazioni sui contratti di fornitura e di imposizione di accisa ai sensi del TUA (Testo Unico Accise). In particolare pertanto l'Azienda Sanitaria si configura come "cliente finale", ossia la persona fisica o giuridica che non esercita l'attività di distribuzione e che preleva l'energia elettrica, per la quota di proprio uso finale, da una rete con obbligo di connessione di terzi anche attraverso sistemi di distribuzione chiusi o linee private e l'Assuntore come "produttore", salvo nei casi in cui si dovessero riscontrare problematiche relative alla presenza di ulteriori impianti di produzione esistenti in sito, vista la necessità di garantire l'unicità del produttore; tali contesti specifici saranno regolati nell'ambito del Contratto EPC SE, sempre nel rispetto del TISSPC sopraccitato.

Nei casi previsti dalla legislazione vigente, l'Assuntore in qualità di produttore ai sensi del TISSPC è titolare sia delle autorizzazioni amministrative sia della licenza officina elettrica e pertanto responsabile di tutti i relativi adempimento legislativi fino al termine del Contratto; analogamente restano in capo all'Appaltatore/Concessionario in qualità di produttore, tutti gli adempimenti verso GSE, ARERA, TERNA e altri enti eventualmente coinvolti.

Copia

10.4 SPECIFICHE PER LE APPARECCHIATURE

Le nuove apparecchiature e quelle installate in sostituzione di apparecchiature esistenti, per la climatizzazione invernale ed estiva e la produzione di acqua calda sanitaria, per le quali è prevista l'etichettatura energetica sulla base del Regolamento (UE) 2017/1369 e dai relativi regolamenti delegati integrativi, devono appartenere alla classe di efficienza energetica più elevata per la categoria e tipologia di prodotto di competenza, con riferimento alla potenza richiesta dal progetto. Tali apparecchiature devono essere dotate, inoltre, qualora disponibili sul mercato, di refrigeranti naturali, ossia non fluorurati, tra cui, a titolo esemplificativo, anidride carbonica (CO2), ammoniaca (NH3), idrocarburi (HC), acqua.

Le apparecchiature per le quali non è prevista l'etichettatura energetica sulla base delle norme vigenti, possono essere dotate di refrigeranti naturali, solo nel caso in cui l'efficienza risulti pari o superiore a quella delle equivalenti apparecchiature operanti con fluidi refrigeranti fluorurati.

L'offerta tecnica è accompagnata dalla documentazione tecnica delle apparecchiature con evidenza della classe energetica di appartenenza e tipologia di gas refrigerante adottato, se fluorurato o naturale. Nel caso in cui l'apparecchiatura, in base alle norme applicabili, non sia soggetta ad etichettatura energetica, l'Assuntore illustra le scelte progettuali per conseguire la massima efficienza energetica delle apparecchiature indipendentemente dal tipo di gas refrigerante utilizzato.

In fase di esecuzione la verifica avviene attraverso la corretta installazione delle apparecchiature offerte, corredate dalla documentazione tecnica con evidenza della classe energetica di appartenenza e tipologia di gas refrigerante adottato, se fluorurato o naturale, per le apparecchiature per le quali è previsto, pena l'applicazione delle penali per ritardato adempimento.

10.5 PIANO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI

Le Aziende Sanitarie non hanno segnalato esigenze di messa a norma degli impianti elettrici e termici.

10.6 SISTEMI AUTOMATICI DI GESTIONE E MONITORAGGIO DELL'IMPIANTO ELETTRICO

Il Concorrente presenta in sede di offerta il piano per la realizzazione di sistemi automatici per la gestione e il monitoraggio degli impianti, nonché il monitoraggio del comfort illuminotecnico.

Tale piano deve contenere tra l'altro:

- l'indicazione delle funzioni del sistema che si intende offrire (es. accensione/spegnimento, regolazione, registrazione dei dati, ecc.) e le relative modalità di attuazione anche per le altre apparecchiature elettriche in uso presso Azienda Sanitaria;
- gli immobili fra quelli dell'Azienda Sanitaria per cui si intende realizzare il sistema;
- la descrizione dei dati da rilevare, della periodicità delle rilevazioni e delle elaborazioni da eseguire a cura del SW che sarà fornito;
- l'indicazione degli apparecchi e sistemi HW e SW, capaci di monitorare e ottimizzare i flussi energetici da installare e le loro caratteristiche;
- l'indicazione dei tempi e dei costi per la realizzazione;
- la quantificazione stimata del risparmio energetico conseguibile e la riduzione degli impatti ambientali;

Copia

- una stima degli incentivi ottenibili con gli interventi previsti e, in caso di ottenimento, l'eventuale ripartizione, migliorativa rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara, tra le parti in relazione alla titolarità, alle modalità e ai limiti di finanziamento stabiliti;
- l'indicazione della classe di automazione che si intende conseguire ai sensi della norma UNI EN ISO 52120-1, almeno pari alla classe B.
- l'impegno da parte dell'Assuntore a inviare una reportistica almeno annuale o semestrale concordata con l'Azienda Sanitaria (mensile in caso di criticità accertate) che analizzi i dati oggetto di misurazione (consumi e comfort illuminotecnico) nell'intervallo considerato, con l'obiettivo di individuare le azioni di miglioramento che possono generare ulteriori efficienze nei consumi energetici.

Dovrà essere prevista la possibilità di accesso ai sistemi di monitoraggio attraverso il rilascio di una licenza per una utenza specifica per l'Azienda Sanitaria.

Al momento della loro installazione tutti i sistemi HW e SW e relative licenze saranno di proprietà dell'Azienda Sanitaria.

L'Assuntore si impegna a rendere noti i costi di gestione (comprese le licenze, canoni annui manutenzione ecc.) dei sistemi di monitoraggio in ottica di trasparenza ai fini della riconsegna finale dei sistemi all'Azienda Sanitaria.

L'Appaltatore/Concessionario deve presentare all'Azienda Sanitaria, entro sei mesi dall'avvio del servizio, un piano esecutivo del sistema di gestione e monitoraggio, aggiornato laddove necessario.

Tale piano deve contenere tutti gli elementi sopra richiesti.

Il piano viene realizzato dall'Assuntore entro il termine ivi indicato (comunque non oltre 18 mesi dall'avvio del servizio), previa approvazione dell'Azienda Sanitaria.

10.7 SISTEMI AUTOMATICI DI GESTIONE E MONITORAGGIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE

Il concorrente presenta in sede di offerta un piano per la realizzazione di sistemi automatici per la gestione e il monitoraggio degli impianti, nonché il monitoraggio del comfort termoigrometrico e della qualità dell'aria. Tale piano deve contenere tra l'altro:

- l'indicazione delle funzioni del sistema (accensione/spegnimento, regolazione, registrazione dei dati, ecc.) e le relative modalità di attuazione anche per gli impianti e le altre apparecchiature elettriche in uso presso Azienda Sanitaria;
- la descrizione dei dati da rilevare, della periodicità delle rilevazioni e delle elaborazioni da eseguire a cura del SW che sarà fornito;
- l'indicazione degli apparecchi/sistemi HW e SW, capaci di monitorare e ottimizzare i flussi energetici, da installare e le loro caratteristiche;
- l'indicazione dei tempi e dei costi per la sua realizzazione;
- la quantificazione stimata del risparmio energetico conseguibile e la riduzione degli impatti ambientali;
- il Piano di M&V specifico deve essere redatto ai sensi della UNI CEI EN 17669.
- l'indicazione della classe di automazione che si intende conseguire ai sensi della norma UNI EN ISO 52120-1, almeno pari alla classe B.

Copia

- l'impegno da parte dell'Appaltatore/Concessionario a inviare una reportistica almeno annuale o semestrale concordata con Azienda Sanitaria (mensile in caso di criticità accertate) che analizzi i dati oggetto di misurazione (consumi e comfort termoigrometrico e qualità dell'aria) nell'intervallo considerato, con l'obiettivo di individuare le azioni di miglioramento che possono generare ulteriori efficienze nei consumi energetici.

L'Assuntore si impegna a rendere noti i costi di gestione (comprese le licenze, canoni annui manutenzione ecc.) dei sistemi di monitoraggio in ottica di trasparenza ai fini della riconsegna finale dei sistemi all'Azienda Sanitaria.

L'Assuntore deve presentare all'Azienda Sanitaria, entro sei mesi dall'avvio del servizio, un piano esecutivo del sistema di gestione e monitoraggio, aggiornato laddove necessario.

Tale piano deve contenere tutti gli elementi sopra richiesti.

Il piano viene realizzato dall'Assuntore entro il termine ivi indicato (comunque non oltre 18 mesi dall'avvio del servizio), previa approvazione dell'Azienda Sanitaria.

Tale piano deve contenere tra l'altro:

- indicazione dei tempi e dei costi per la sua realizzazione e gestione e il corrispettivo corrispondente all'intervento;
- l'indicazione delle parti edili, impianti, apparecchiature, sistemi da installare e le loro caratteristiche tecniche e prestazionali;
- quantificazione del risparmio energetico conseguibile e della riduzione degli impatti ambientali, che contribuisce al raggiungimento dell'obiettivo minimo di risparmio indicato in offerta;
- stima degli eventuali incentivi ottenibili con gli interventi previsti.

Il piano viene realizzato dall'Appaltatore/Concessionario entro il termine ivi indicato, previa approvazione dell'Azienda Sanitaria.

Copia

11. CONDIZIONI PER L'APPALTO

11.1 RESPONSABILE DI COMMESSA

La direzione della commessa è assunta dal direttore tecnico (denominato di seguito *RESPONSABILE DI COMMESSA*) dell'Assuntore o da altro tecnico, abilitato secondo quanto previsto in seguito. L'assunzione della direzione di commessa da parte del direttore tecnico avviene, in caso di RTI, mediante delega conferita da tutte le imprese aggiudicatarie, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato.

L'Assuntore, tramite il responsabile di commessa, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dell'Ordinativo di Fornitura, anche al fine di garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori. Il responsabile di commessa dovrà:

- osservare e far osservare a tutte le maestranze, le prescrizioni contenute nel DUVRI, nei piani della sicurezza, le norme di coordinamento del presente contratto e le indicazioni ricevute dall'Azienda Sanitaria contraente;

- allontanare coloro che risultassero in condizioni psicofisiche tali da compromettere la propria sicurezza e/o quella degli altri addetti o che si rendessero colpevoli di negligenza e/o disonestà;
- vietare l'ingresso nelle sedi oggetto di manutenzione alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate.

Il responsabile di commessa è il responsabile del conseguimento degli obiettivi relativi allo svolgimento del contratto; allo stesso è delegata anche la funzione di:

- programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le attività operative previste;
- controllo sul livello delle prestazioni e servizi erogati e sulla contabilità;
- raccolta e fornitura all'Amministrazione delle informazioni e della reportistica necessaria al monitoraggio della performance conseguita.

L'Azienda Sanitaria contraente ha il diritto di esigere il cambiamento del responsabile di commessa e del personale dell'Assuntore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Assuntore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali o nello svolgimento dei servizi affidati.

Ogni variazione delle persone incaricate di cui al presente articolo deve essere tempestivamente notificata all'Azienda Sanitaria contraente; ogni variazione del nominativo del responsabile di commessa deve essere accompagnata dal deposito presso l'Azienda Sanitaria contraente del nuovo atto di mandato.

Il responsabile di commessa, che dovrà possedere almeno il diploma tecnico attinente alle principali prestazioni di contratto, dovrà essere persona di provata esperienza da dimostrare mediante presentazione di curriculum dal quale dovrà risultare l'avvenuto svolgimento di esperienze similari nello stesso ruolo.

11.2 Personale addetto

L'Assuntore dovrà assicurare lo svolgimento delle attività di cui ai singoli Ordinativi di Fornitura emessi con proprio personale in numero e di qualifica e professionalità adeguati ai tempi ed alle modalità di esecuzione delle prestazioni e degli interventi previsti per ogni Ordinativo, coerentemente con quanto indicato nel Disciplinare Tecnico, sotto la direzione di un proprio dipendente diretto responsabile.

All'inizio della gestione l'Assuntore deve notificare per iscritto all'Azienda Sanitaria:

- nominativo e recapito di tutti i soggetti interessati allo svolgimento del contratto e loro sostituti;
- nominativo e recapito telefonico delle persone responsabili e degli addetti alla gestione, esercizio e conduzione, dei loro eventuali sostituti durante gli orari di servizio;
- nominativo e recapito telefonico del personale in servizio di pronta disponibilità e pertanto reperibili 24 ore su 24, sia nelle giornate feriali che festive.

L'Assuntore si impegna a dare sempre comunicazione tempestiva delle variazioni introdotte nel personale assegnato ai servizi affidati.

Il personale sarà dotato di apposita tessera di riconoscimento con fotografia, nome e cognome da apporre alla divisa.

Copia

L'Assuntore si impegna a fornire al personale impiegato idoneo vestiario di lavoro ed ogni dispositivo individuale di protezione necessario, nonché ad adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e collaboratori che svolgono le attività contrattuali nei locali dei presidi.

L'Assuntore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte, e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla direzione tecnica e alla conduzione degli impianti.

Tutti i dipendenti dell'Assuntore sono tenuti ad osservare:

- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- le indicazioni contenute nei Piani di sicurezza e le indicazioni fornite dal Coordinatore per l'esecuzione, ove esistenti;
- i regolamenti in vigore in cantiere.

Tutti i dipendenti e/o collaboratori dell'Assuntore saranno formati, addestrati e informati alle mansioni disposte, in funzione della figura, e con riferimento agli impianti, alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere dell'Assuntore medesimo.

In particolare, le lavorazioni (quali, ad esempio, le lavorazioni che interessano impianti elettrici in tensione, le lavorazioni da frigorista, le lavorazioni da ascensorista la conduzione impianti termici e di produzione del vapore, ecc.) devono essere eseguiti da personale in possesso delle abilitazioni previste dalle relative normative.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Assuntore responsabilità dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti.

L'Azienda Sanitaria rimane estranea ad ogni rapporto, anche contenzioso, tra l'Assuntore ed i dipendenti o collaboratori.

La Azienda Sanitaria si riserva di richiedere la sostituzione del personale che, per il comportamento tenuto nei confronti dell'utenza o nei confronti del personale della Azienda Sanitaria, risulti indesiderato. La sostituzione deve avvenire entro 10 giorni dalla comunicazione scritta da parte dell'Azienda Sanitaria.

11.3 ONERI E OBBLIGHI DELL'ASSUNTORE

Sono a carico dell'Assuntore gli oneri ed obblighi che seguono, compreso le spese conseguenti:

- essere e mantenersi in regola con le licenze, le autorizzazioni ed ogni altro atto di assenso da parte di pubbliche amministrazioni necessario allo svolgimento delle attività di cui al presente contratto;
- osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e l'anzianità e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto;
- adozione, di sua iniziativa, nell'esecuzione di tutte le prestazioni, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs 81/08 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assuntore, con l'accettazione dell'ordinativo di fornitura, resta automaticamente impegnato a:

- Liberare l'Azienda Sanitaria ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da terzi, per gli oneri e obblighi di cui sopra,
- Attenersi alle disposizioni che saranno emanate dal ST nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dalle prestazioni appaltate, anche se ciò comporti la esecuzione degli stessi per gradi, nelle ore notturne o in giornate festive, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale a percorsi più lunghi e disagiati;
- Mantenere una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte del ST, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero – per qualsiasi motivo – graditi alla Azienda Sanitaria.
- Utilizzare, per le attività dell'appalto, personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate alla esigenza di ogni specifico lavoro e tali, comunque, da permettere ai vari addetti di conoscere il funzionamento degli impianti, delle apparecchiature e dei componenti che saranno chiamati a gestire. Lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme aziendali della Azienda Sanitaria e delle disposizioni che saranno impartite dal ST.
- Operare con diligenza e con pieno rispetto delle esigenze operative e delle attività svolte in ogni luogo di intervento.

Sono a carico dell'Assuntore tutti gli oneri conseguenti alla necessità di eseguire le prestazioni in modo tale che non costituiscano danno o disagio per la contemporanea attività del presidio ed alla viabilità veicolare e pedonale esistente nei dintorni all'area di intervento.

Sono a carico dell'Assuntore tutti gli oneri previsti dal DM 3 settembre 2021, dal DM 2 settembre 2021 e dal DM 1 settembre 2021 in merito alla sicurezza antincendio e alla gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro, con particolare riguardo a quanto indicato all'art. 2.8 del suddetto decreto.

A titolo esemplificativo si elencano alcune delle problematiche da prendere in considerazione in relazione alla presenza di lavori di manutenzione:

- accumulo di materiali combustibili,
- ostruzione delle vie di esodo,
- bloccaggio in apertura delle porte resistenti al fuoco o di porte dedicate a vie di esodo,
- realizzazione di aperture su solai o murature resistenti al fuoco.

L'Assuntore dovrà quindi:

- all'inizio della giornata lavorativa assicurarsi che l'esodo delle persone dal luogo di lavoro sia garantito;
- alla fine della giornata lavorativa effettuare un controllo per assicurarsi che le misure antincendio siano poste in essere e che le attrezzature di lavoro, sostanze infiammabili e combustibili, siano messe al sicuro e che non sussistano condizioni per l'innesco di un incendio.

Particolare attenzione dovrà essere posta ove si effettuino lavori a caldo (saldature od uso di fiamme libere). Il luogo ove si effettuino tali lavori a caldo dovrà essere oggetto di preventivo sopralluogo per accertare che ogni materiale combustibile sia stato rimosso o protetto contro calore e scintille. Dovranno inoltre essere messi a disposizione degli addetti estintori portatili.

Copia

Ogni area nella quale sia stato effettuato un lavoro a caldo dovrà essere ispezionata dopo l'ultimazione dei lavori medesimi per assicurarsi che non vi siano materiali accesi o braci.

Le bombole di gas, quando non sono utilizzate, non dovranno essere depositate all'interno del luogo di lavoro.

Per le manutenzioni extracanone l'Assuntore è obbligato:

- ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato, non si presenti;
- a firmare i libretti delle misure, i brogliacci, gli altri atti contabili e gli eventuali disegni integrativi;
- a consegnare al direttore dei lavori le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dal direttore dei lavori,
- a predisporre gli atti contabili dotandosi di uno specifico programma di contabilità dei lavori pubblici pienamente compatibile con quello in uso presso le Aziende Sanitarie contraenti.

Tutti gli interventi da effettuarsi su impianti rientranti nelle previsioni di cui al DM 37/08 dovranno essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale dovrà anche rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie.

Gli interventi su impianti telefonici/rete dati dovranno essere eseguiti da impresa con le necessarie certificazioni a seconda della categoria dell'impianto da realizzare. Nel caso di realizzazione di cablaggio strutturato rete dati/fonia dovrà essere fornito il certificato di collaudo ed il report delle misure effettuate.

Stante che di tutti gli oneri e obblighi sopra specificati, come degli altri indicati o richiamati nel testo del presente Capitolato Tecnico, si è tenuto in debito conto nello stabilire i prezzi, non spetterà altro compenso all'Assuntore se non quello derivante dall'applicazione dei prezzi offerti.

Agli effetti assicurativi, nel caso di incidenti di qualsivoglia natura occorsi durante il periodo di validità del contratto, l'Assuntore, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare il fatto al ST.

Inoltre, per consentire l'attuazione di quanto previsto dall'art 19 della legge 10/91, l'Appaltatore/Concessionario invierà entro aprile di ogni anno una relazione con l'indicazione dei TEP equivalenti ai kWh termici ed elettrici erogati al cliente nell'ambito del Contratto, in modo da consentire all'Affidatario di rispettare detto termine.

11.4 ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'ASSUNTORE

Sono a carico dell'Assuntore anche gli oneri di seguito indicati, oltre quelli già citati in precedenza:

- Tutte le prove ed i controlli che il ST ordina di eseguire sugli immobili, sugli impianti, sui cicli e sui materiali impiegati per le attività comprese nell'appalto;
- I controlli e le prove che, a seguito di inottemperanza, vengono fatti svolgere direttamente dalla Azienda Sanitaria;
- I calcoli per la determinazione della revisione prezzi e la eventuale formazione di nuovi prezzi;
- L'occorrente manodopera, gli strumenti ed apparecchi di controllo e quant'altro necessario per eseguire verifiche e prove preliminari o in corso di gestione per le attività comprese nell'appalto;

- Tutte le spese di contratto, di bollo, di copia, di registrazione, di documentazione ed eventuali disegni, certificati e protocolli ed ogni altra imposta inerente ai lavori, ivi compreso il pagamento dei diritti dell'U.T.C., se ed in quanto dovuti ai sensi dei regolamenti comunali vigenti, oneri e denunce agli enti assicurativi;
- I trasporti dagli stabilimenti e magazzini dell'Assuntore e delle sue fornitrici e scarico nel luogo d'impiego di tutti i materiali, apparecchi ed attrezzi di lavoro occorrenti per l'esecuzione delle opere e degli impianti, gli imballaggi ecc. nell'intesa che tutto viaggi sempre a spese e ad esclusivo rischio e pericolo dell'Assuntore fino allo scarico nei cantieri di lavoro/magazzini; l'Assuntore deve provvedere a sua cura a tutti i controlli del caso ed alla presentazione dei reclami ai vettori per smarrimento, sottrazioni, danni di qualsiasi genere. I detti materiali ed attrezzi, trasportati a piè d'opera, rimangono in consegna all'Assuntore, che provvederà alla loro custodia come meglio crederà, fino al definitivo collocamento in opera, sia durante i lavori, sia durante le eventuali sospensioni. L'Azienda Sanitaria non risponderà per nessuna causa accertata od ignota di qualsiasi danno ad essi recato per avarie, manomissioni, asportazioni od altro fino al collaudo;
- Il trasporto dei materiali fino e dal luogo di svolgimento dell'attività lavorativa; pur essendo consentito l'utilizzo di scale, ascensori e montacarichi presenti nei presidi l'Assuntore potrà far ricorso a propri apparecchi di sollevamento senza alcun sovrapprezzo o richiesta di compensi aggiuntivi di qualsiasi natura;
- La compilazione della documentazione obbligatoria per effetto di disposizioni legislative o regolamentari, nonché lo svolgimento di tutte le attività tecnico-amministrative necessarie a consentire l'esercizio delle attività contrattuali conformemente alle vigenti leggi (autorizzazioni, verbali di collaudo, atti di controllo svolti da altri enti pubblici);
- La predisposizione degli immobili e degli impianti per le prescritte visite periodiche da parte degli enti preposti al controllo VV.F., INAIL, AUSL, ARPA, garantendo anche la necessaria assistenza durante l'espletamento delle visite;
- Il costante controllo e la tempestiva segnalazione alla Azienda Sanitaria di ogni eventuale anomalia riscontrata nelle parti elettriche o meccaniche dei presidi;
- La pulizia dei locali ove vengano svolte attività oggetto di contratto, se sporcati a seguito di questa, compresa la fornitura dei detersivi e di tutti i materiali necessari per le pulizie;
- Lo smaltimento di tutti i rifiuti derivanti dalle attività oggetto di contratto, anche se speciali o tossico-nocivi nonché scarti, macerie ed altre immondizie, ed i relativi oneri anche fiscali;
- Gli oneri di ricerca del guasto.

Tutti gli oneri derivanti anche:

- dalla estrema frammentarietà degli interventi da eseguirsi, stante la tipologia degli stessi e la natura dei luoghi di lavoro,
- dalle possibili frequenti interruzioni derivanti da esigenze sanitarie e di funzionalità dei presidi;
- ogni altro onere indicato in Capitolato anche se non riportato in questo elenco;
- ogni altro onere necessario al conseguimento degli obiettivi indicati nel presente Capitolato anche se non esplicitamente riportato.

Copia

Tali oneri sono ricompresi nei corrispettivi previsti dal presente Capitolato e l'Assuntore, in merito, non potrà avanzare richieste di qualsivoglia compenso aggiuntivo o diverso.

11.5 ONERI SPECIALI, SPESE, UTENZE

L'Assuntore dovrà espletare di sua iniziativa ed a sue spese tutte le pratiche occorrenti presso gli Uffici competenti, per denunce, richiesta di concessioni, permessi, autorizzazioni, licenze e quant'altro occorra per l'esecuzione ed il compimento di tutti i servizi richiesti.

Tutte le spese inerenti agli atti relativi all'Appalto ed ogni altra tassa, imposta e sovrimposta presente e futura (fatta unica eccezione dell'I.V.A.) sono a carico dell'Assuntore.

Gli allacciamenti alle utenze esistenti nei singoli edifici per l'effettuazione dei lavori saranno a carico dell'Assuntore, il quale dovrà osservare il rigoroso rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza.

Nel caso non sia possibile l'allacciamento alle utenze esistenti, sono a carico dell'Assuntore le spese per gli allacciamenti, da richiedere agli Enti erogatori, e le spese per i consumi.

11.6 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

11.6.1 NORME DI SICUREZZA GENERALI E SICUREZZA

L'Assuntore è obbligato a rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso ad operare in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'Assuntore è altresì obbligato a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza delle prestazioni affidate e ad osservare le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione delle attività manutentive.

L'accesso ai luoghi di intervento è riservato agli addetti dell'Assuntore e al personale tecnico della Azienda Sanitaria contraente incaricato.

L'Assuntore si renderà garante di vietare l'accesso ai luoghi di intervento a persone che non abbiano ottenuto preventiva autorizzazione scritta da parte del ST.

Il divieto di accesso a persone non autorizzate vale anche per eventuali operazioni di ripristino o manutenzioni da eseguirsi in luoghi considerati pericolosi (cabine elettriche, ecc.).

11.6.2 PIANO DELLE MISURE DI SICUREZZA DELL'APPALTO

È fatto obbligo all'Assuntore di predisporre **entro 45 giorni** dall'emissione dell'ordinativo di Fornitura e comunque prima dell'inizio dei servizi, il Piano delle misure di sicurezza dell'appalto, i cui contenuti minimi sono quelli del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al punto 2.1.2 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, con esclusione della stima dei costi della sicurezza.

Nella redazione del piano l'Assuntore dovrà tener conto delle indicazioni contenute nel documento di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI) predisposto e messo a disposizione dalla Azienda Sanitaria contraente ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Decreto n. 81 del 2008.

Il piano delle misure per la sicurezza deve comprendere anche i singoli interventi che non rientrano nel titolo IV D.lgs. 81/2008.

Copia

L'Assuntore può, nel corso del contratto, apportare motivatamente modifiche e integrazioni al piano delle misure di sicurezza dell'appalto.

11.6.3 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Qualora, per uno specifico cantiere, si sia resa necessaria per specifiche ragioni la redazione del piano di sicurezza e coordinamento a cura della Azienda Sanitaria contraente, ai sensi dell'articolo 90, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, l'Assuntore può presentare al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano stesso, nei casi previsti dalla vigente normativa.

L'Assuntore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni i piani di sicurezza e di coordinamento eventualmente predisposti per specifici cantieri dal Coordinatore per la sicurezza ai sensi del combinato disposto degli articoli 90, comma 5, e 92, comma 2, del Decreto n. 81 del 2008.

11.6.4 PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

Per ogni specifico cantiere, l'Assuntore, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

L'Assuntore è tenuto ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Assuntore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'articolo 96, comma 1-bis, del Decreto n. 81, il piano operativo di sicurezza non è necessario per gli operatori che si limitano a fornire materiali o attrezzature; restano fermi per i predetti operatori gli obblighi di cui all'articolo 26 del citato Decreto.

11.6.5 OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

Il piano delle misure di sicurezza dell'appalto ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Assuntore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

In allegato alla documentazione a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto, l'Assuntore dovrà allegare anche copia del Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore, redatto in coerenza con i piani di sicurezza predisposti dall'Assuntore e/o dalla Azienda Sanitaria contraente.

Copia

La presentazione e approvazione del Piano Operativo di Sicurezza è necessaria anche per i lavoratori autonomi o per le imprese esecutrici che fanno il loro ingresso in cantiere a titolo di cosiddetto "subaffidamento"; i subaffidamenti costituiti dalle forniture con posa in opera ed i noli a caldo, rientranti nelle specifiche caratteristiche di cui alla citata norma, vengono semplicemente comunicate alla Azienda Sanitaria contraente e alla Direzione Lavori o al DEC; in questo caso la comunicazione di subaffidamento dovrà contenere la specifica che "*Il Piano Operativo di Sicurezza è stato inviato al Direttore dei Lavori/ Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per l'approvazione*", mentre il relativo documento sarà inviato esclusivamente al Direttore dei Lavori o al Coordinatore per la sicurezza se nominato.

Per l'ingresso in cantiere dei subappaltatori e dei subaffidatari occorre, oltre all'autorizzazione della Azienda Sanitaria contraente, anche l'approvazione del Piano Operativo di Sicurezza da parte del Direttore Lavori/DEC o del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione se nominato, nonché il deposito del documento stesso presso il cantiere.

12. ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

12.1 NORME PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Ferma restando la facoltà dell'Assuntore di sviluppare le prestazioni nel modo che riterrà opportuno sulla base dei programmi indicati dalla Azienda Sanitaria contraente, la loro esecuzione dovrà comunque avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo ragionevole pregiudizio alla utilizzazione dei locali della Azienda Sanitaria contraente, in relazione al tipo ed entità degli interventi.

Nell'esecuzione delle prestazioni l'Assuntore dovrà osservare scrupolosamente le buone regole dell'arte ed impiegare materiale di ottima qualità ed appropriato agli impieghi.

La presenza nei luoghi di lavoro del personale di direzione e sorveglianza della Azienda Sanitaria contraente – presenza che potrà essere anche saltuaria – non esonera minimamente l'Assuntore dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione delle prestazioni ancorché i difetti o mancanze che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce infatti che l'onere dell'Assuntore è quello della perfetta esecuzione delle prestazioni in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta ad esonero o ad attenuazione di tale responsabilità, salve le cause di forza maggiore.

L'Azienda Sanitaria contraente si riserva quindi la più ampia facoltà di indagini in qualsiasi momento, anche a posteriori, rispetto all'esecuzione delle prestazioni.

L'esecuzione delle attività urgenti, sia a canone che a misura, potrà essere ordinata in qualunque momento e dovrà avvenire in qualsiasi giorno feriale e/o festivo dell'anno.

In casi particolari e di notevole importanza, per non arrecare grave intralcio alle attività della Azienda Sanitaria contraente, potrà essere richiesto di eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni festivi, senza che l'Assuntore possa accampare compensi suppletivi oltre a quelli espressamente previsti.

Stante che tutti i presidi dell'Azienda Sanitaria contraente sono attivi e con presenza di personale, l'Assuntore dovrà eseguire tutti gli interventi tenendo presente ciò e senza poter chiedere la liberazione completa dei locali.

L'Assuntore dovrà inoltre concordare i piani operativi delle prestazioni con il personale presente cercando di arrecare il minor disagio possibile all'attività in corso.

Copia

12.2 AFFIDAMENTO E CONSEGNA

L'Assuntore deve prendere in consegna gli immobili e gli impianti nello stato in cui si trovano.

Le prestazioni regolate da corrispettivo a canone avranno inizio dalla data del Verbale di Affidamento.

Il Verbale di Affidamento verrà redatto dall'Assuntore e approvato in contraddittorio con l'Azienda Sanitaria contraente.

Dalla data indicata nel Verbale di affidamento decorrono tutti gli obblighi contrattuali.

Nel corso dell'appalto nel caso di affidamento in manutenzione di un nuovo edificio verrà redatto apposito verbale di affidamento per lo specifico fabbricato.

L'Assuntore deve documentare lo stato di edifici e impianti esistente al momento della presa in carico e al termine del contratto.

Alla fine del rapporto contrattuale, l'Assuntore è tenuto a riconsegnare all'Azienda Sanitaria contraente gli immobili e gli impianti nel rispetto delle normative vigente ai fini della sicurezza e dell'esercizio. Eventuali migliorie e/o sostituzione di parti degli impianti e degli immobili sono da considerare a tutti gli effetti di proprietà dell'Amministrazione.

Lo stato di conservazione degli immobili e degli impianti deve essere accertato, congiuntamente dall'Azienda Sanitaria contraente e dall'Assuntore, in un apposito Verbale di riconsegna sulla base di visite e sopralluoghi sui presidi e dall'esame della documentazione attestante le attività effettuate.

Il sistema informativo (hardware e software) e l'anagrafica tecnica, sia su supporto cartaceo che informatico, costituiti durante il periodo dell'appalto, rimane di proprietà esclusiva della Azienda Sanitaria contraente.

Il processo di verifica finale, propedeutico alla riconsegna dei presidi da parte dell'Assuntore all'Azienda Sanitaria contraente, dovrà concludersi al termine del contratto; qualora l'Assuntore sia inadempiente alle richieste di sistemazione, correzione, esecuzione, fornitura o quant'altro, gli verrà intimato di adempiere, previa diffida intimata ai sensi dell'art. 1454 c.c.

Gli interventi di sistemazione di eventuali inconvenienti, riscontrati prima e durante le operazioni di riconsegna dei presidi e che l'Assuntore non esegua nei termini che gli sono stati prescritti, potranno venire eseguiti dalla Azienda Sanitaria contraente stessa con addebito della relativa spesa all'Assuntore inadempiente.

L'Assuntore fornisce completa garanzia di tutte le prestazioni, servizi ed interventi compresi nell'appalto, fino alla ripresa in carico dei presidi da parte della Azienda Sanitaria contraente, fatte salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 del Codice civile.

Gli oneri di cui sopra sono compresi negli importi di appalto.

Per l'esecuzione delle manutenzioni extracanone si darà luogo ad un distinto affidamento per ogni singolo intervento approvato ed ordinato dalla Azienda Sanitaria contraente, mediante un ordinativo di lavoro recante i termini di esecuzione.

12.3 TEMPI E TERMINI PER L'ESECUZIONE E LIVELLI DI SERVIZIO ATTESI

Data la particolarità del presente appalto, i termini iniziali e finali delle prestazioni sono stabiliti in rapporto alla natura delle attività.

Copia

Per le prestazioni affidate con corrispettivo a canone il termine iniziale è stabilito dalla data del verbale di affidamento mentre quello finale è computato nella durata stabilita al par. 3, con le seguenti precisazioni:

- Il personale di supporto gestionale di cui al par. 1.2.2 del Disciplinare tecnico deve essere operativo **entro 30 giorni naturali** consecutivi dal Verbale di affidamento;
- Il call center e il sistema di gestione e di tracking delle chiamate devono essere attivi dal giorno indicato nel verbale di affidamento;
- Il piano della qualità deve essere consegnato entro 90 giorni naturali consecutivi dal verbale di affidamento;
- I rilievi architettonici e impiantistici, qualora ordinati, dovranno essere effettuati entro 250 giorni naturali consecutivi dal verbale di affidamento. L'aggiornamento dei rilievi dovrà essere effettuato per tutta la durata contrattuale.
- Il piano di manutenzione deve essere predisposto entro 270 giorni naturali consecutivi dal verbale di affidamento.
- La costituzione dell'anagrafica, laddove richiesta, deve avvenire entro 270 giorni naturali consecutivi dal verbale di affidamento. L'aggiornamento dell'anagrafica dovrà essere effettuato per tutta la durata contrattuale;
- L'implementazione del sistema informativo deve avvenire entro 270 giorni naturali consecutivi dal verbale di affidamento. L'aggiornamento di hardware e software e la manutenzione del sistema dovranno essere effettuati per tutta la durata contrattuale;
- In caso di affidamento di un nuovo edificio o a seguito di lavori che richiedano variazioni nel data base, eseguite dalla Azienda Sanitaria contraente, l'Assuntore dovrà aggiornare il sistema informativo e l'anagrafica tecnica entro:
  - per immobili aventi superficie netta ≤ 1.000 mq 60 giorni naturali consecutivi dal verbale di affidamento del nuovo edificio o dal termine dei lavori;
  - per immobili aventi superficie netta maggiore di 1.000 mq 90 giorni naturali consecutivi dal verbale di affidamento del nuovo edificio o dal termine dei lavori.
- Aggiornamento catastale degli immobili oggetto di trasformazioni entro 15 giorni dalla accertata ultimazione dei lavori.
- La realizzazione dell'etichettatura di tutti i locali appartenenti agli edifici a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Sanitaria contraente deve avvenire entro 365 giorni naturali consecutivi dal verbale di affidamento. L'aggiornamento dell'etichettatura dovrà essere effettuato per tutta la durata contrattuale; in caso di affidamento di nuovo edificio a seguito di lavori, l'etichettatura dovrà essere realizzata secondo i tempi previsti al precedente periodo;
- Gli interventi di manutenzione riparativa devono essere iniziati con tempi diversi, a seconda della gravità, secondo il seguente schema:
  - ***emergenza grave:*** entro 30 minuti dalla richiesta;
  - ***urgente:*** entro 2 ore lavorative dalla richiesta;
  - ***normale:*** entro 24 ore dalla richiesta;

Copia

- ***programmabile:*** secondo i tempi programmati e concordati.

Per la definizione della tipologia di intervento si veda il Disciplinare Tecnico, par 1.3.2.1.

Per gli impianti elevatori nel caso di blocco dell'impianto i tempi di intervento non potranno essere superiori a quanto previsto nel Disciplinare tecnico, par. 7.1.

Le richieste di pronto intervento dovranno essere soddisfatte nel minor tempo possibile, operando anche in ore notturne e nei giorni prefestivi e festivi, ed essere eseguiti con continuità fino alla messa in sicurezza, non essendo consentita alcuna interruzione.

- Gli interventi di manutenzione programmata devono essere eseguiti secondo il calendario predisposto a cura dell'Assuntore. La pianificazione deve avvenire secondo quanto previsto nel Disciplinare tecnico, par. 2.2.
- La registrazione sul sistema informativo degli interventi di manutenzione programmata o a richiesta deve avvenire entro 5 giorni lavorativi dall'effettuazione dell'intervento.

Per le manutenzioni extracanone il termine iniziale e quello finale saranno stabiliti nell'ordine di lavoro secondo le disposizioni del par. 11.6.

12.4 DIVIETO DI SOSPENDERE LE PRESTAZIONI

L'Assuntore non può sospendere o ritardare le prestazioni oggetto dell'appalto con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Azienda Sanitaria contraente.

La sospensione o il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni per decisione unilaterale dell'Assuntore costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del contratto per fatto dell'Assuntore qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dall'Azienda Sanitaria contraente, non abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico dell'Assuntore tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

12.5 ACCETTAZIONE, QUALITÀ E IMPIEGO DI MATERIALI ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI

Le disposizioni relative all'accettazione, qualità ed impiego dei materiali e all'installazione di impianti sono contenuti nel Disciplinare Tecnico, par. 11.4.

12.6 RICHIESTE DI INTERVENTI MANUTENTIVI

Le richieste di interventi di manutenzione riparativa potranno essere effettuate da qualunque incaricato della Azienda Sanitaria contraente utilizzando il servizio di Call Center secondo le disposizioni contenute nel presente Capitolato.

Nel caso in cui, all'atto dell'intervento, l'Assuntore accerti che la prestazione da compiersi non rientra fra quelli disciplinati dal sistema a canone, dovrà chiaramente esplicarne i motivi, indicare la soluzione, preventivarne l'onere quantificando l'importo con i prezzi a misura previsti dagli Elenchi Prezzi allegati, trasmettendo prontamente al ST una scheda contenente tutte le indicazioni citate.

Gli interventi da compiersi con corrispettivo extracanone dovranno sempre essere preventivamente autorizzati dal ST.

Copia

Il ST ha la facoltà di autorizzare verbalmente ed in assenza di preventivo i lavori urgenti ed improrogabili in relazione al mantenimento di adeguati standard di sicurezza e della continuità di erogazione delle prestazioni sanitarie.

Per le manutenzioni extracanone il ST indicherà nello "Ordine di Lavoro" il termine di inizio e la durata. Tale durata sarà stabilita in relazione all'importanza dell'intervento, alle esigenze di ricerca e di approntamento dei materiali necessari ed alla disponibilità dei locali nei quali i lavori dovranno essere eseguiti.

12.7 ELABORATI "COME COSTRUITO" E CERTIFICAZIONI

Le disposizioni relative alla predisposizione degli elaborati "come costruito" e alle certificazioni per le lavorazioni eseguite sono contenute nel Disciplinare Tecnico.

12.8 DIFESA AMBIENTALE E GESTIONE RIFIUTI

L'Assuntore si impegna, nel corso dello svolgimento del contratto, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia e adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

Le attività oggetto del presente appalto implicano la produzione di differenti tipologie di rifiuto che l'Assuntore dovrà gestire nel pieno rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento al D.Lgs 152/2006.

L'Assuntore dovrà considerarsi **produttore e detentore dei rifiuti** ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 152/2006 e come tale dovrà assolvere a tutti gli obblighi di legge (es. rivolgendosi ai soggetti autorizzati allo svolgimento delle relative operazioni di gestione ai sensi dell'art. 212 del D.Lgs. 152/2006 e compilando la documentazione ambientale).

La Ditta aggiudicataria raggruppa ordinatamente, suddivisi per tipologie, i rifiuti nelle aree/spazi messi a disposizione dall'Azienda Sanitaria contraente, impegnandosi a delimitare tali aree/spazi nonché ad adottare le misure necessarie ad impedirne l'accesso alle persone non autorizzate.

Tali misure possono essere definite nel Piano Sostitutivo di Sicurezza.

I rifiuti da tale luogo di raggruppamento (deposito temporaneo) devono essere trasportati (accompagnati dal formulario e dalla scheda SISTRI, laddove previsto) direttamente ad un impianto di recupero/smaltimento autorizzato, senza passare per ulteriori "depositi temporanei", che non rispetterebbero i requisiti stabiliti dal D.Lgs. 152/2006 in quanto il deposito temporaneo è "il raggruppamento dei rifiuti effettuato […] nel luogo in cui gli stessi sono prodotti".

La Ditta in alternativa può, al temine di ogni giornata lavorativa, provvedere ad allontanare i rifiuti prodotti nell'ambito dell'appalto in oggetto, e a conferirli a impianti autorizzati al recupero/smaltimento o ad un luogo di deposito temporaneo situato presso la propria sede di riferimento, come previsto dell'art. 266 c. 4 del D.Lgs. 152/2006.

L'Assuntore dovrà inoltre fornire alla Azienda Sanitaria contraente:

- copia dell'iscrizione all'Albo gestori ambientali delle ditte di cui si avvale per il trasporto rifiuti;
- copia dell'autorizzazione allo smaltimento dei rifiuti rilasciata ai sensi dell'art. 212 del D.Lgs 152/2006 ai soggetti individuati per lo smaltimento/recupero degli stessi,

Copia

- se richiesto dall'Azienda contraente, fotocopia della IV copia dei formulari (FIR) e scheda SISTRI quando applicabile, relativi ai rifiuti prodotti dalle attività oggetto dell'appalto ed avviati ad operazioni di recupero/smaltimento.

L'Azienda Sanitaria contraente si riserva la facoltà di chiedere inoltre ogni altra documentazione ritenuta necessaria al fine di verificare la corretta gestione dei rifiuti'

L'Assuntore deve farsi carico della raccolta degli imballaggi (es. pallet di legno) utilizzati per effettuare il trasporto dei materiali, salvo esigenze specifiche espresse dall'Azienda Sanitaria contraente (es. necessità di mantenere il confezionamento del materiale al fine della movimentazione interna). Restano fermi gli obblighi previsti per gli utilizzatori di imballaggi dal TITOLO II della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06, pertanto compete all'Assuntore ogni onere di corretto smaltimento.

È fatto divieto assoluto all'Assuntore di abbandonare all'interno di qualsiasi area o edificio i rifiuti prodotti e conferirli nei contenitori dell'Azienda senza autorizzazione.

12.9 LINGUA UTILIZZATA

La lingua utilizzata nel presente appalto è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche e amministrative, le specifiche tecniche di prodotti, macchinari, impianti e attrezzature di qualsiasi genere, le didascalie dei disegni, qualsiasi scritta informativa su apparecchiature e impianti e quant'altro prodotto dall'Assuntore nell'ambito del contratto dovranno essere in lingua italiana.

Qualsiasi tipo di documentazione sottomessa dall'Assuntore in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione in lingua italiana, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

12.10 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati alle opere e/o servizi da cause imprevedibili per le quali l'Assuntore non abbia omesso le normali cautele atte ad evitarli.

I danni che dovessero derivare alle opere e/o servizi a causa della loro arbitraria esecuzione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Assuntore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati all'Azienda Sanitaria contraente e a terzi.

I danni che l'Assuntore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati alla Azienda Sanitaria contraente entro cinque giorni dall'evento, mediante posta elettronica certificata, escluso ogni altro mezzo, sotto pena di decadenza dal diritto di risarcimento.

12.11 SCIOPERI

L'esercizio del diritto di sciopero da parte dei dipendenti e collaboratori dell'Assuntore deve essere comunicato alla Azienda Sanitaria contraente con almeno 4 giorni lavorativi di anticipo.

L'Assuntore dovrà in ogni caso garantire la continuità dei servizi essenziali e l'esecuzione degli interventi in pronta disponibilità.

Copia

12.12 MISURAZIONE

La misurazione e la valutazione delle prestazioni sono effettuate secondo le specifiche date nel Disciplinare tecnico, negli altri allegati tecnici, e nell'enunciazione delle singole voci in elenco.

Per la valutazione dei lavori extracanone, nel caso in cui le modalità di misurazione non fossero contenute nel Disciplinare tecnico, negli altri allegati tecnici, e nell'enunciazione delle singole voci in elenco, saranno utilizzate le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'Assuntore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

Nel corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Tecnico e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali, se redatti.

12.13 SISTEMA DI CONTROLLO DELL'EROGAZIONE DELLE PRESTAZIONI

La Azienda Sanitaria contraente predisporrà procedure per il controllo delle prestazioni erogate dall'Assuntore.

L'Assuntore si impegna a fornire, attraverso il sistema informativo, tutti i dati necessari, in particolar modo i calendari delle manutenzioni programmate e i dati relativi ai livelli di servizio raggiunti per le manutenzioni programmate e riparative, secondo quanto sarà richiesto dalla Azienda Sanitaria contraente.

L'Assuntore dovrà fornire una relazione annuale da cui possano evincersi i livelli di prestazione erogati.

L'Assuntore deve dotarsi di un sistema che consenta all'Azienda Sanitaria contraente di verificare in tempo reale la presenza del personale dell'Assuntore presso gli immobili oggetto del presente appalto come previsto dal Disciplinare tecnico, par. 2.4.

12.14 PAGAMENTI

I pagamenti delle prestazioni del contratto avverranno secondo le seguenti modalità:

1. <u>Prestazioni a canone</u>

Le prestazioni verranno così remunerate:

- Per le attività a canone verranno emessi per ogni trimestre solare (gen-mar, apr-giu, lug-set, ott-dic) certificati di pagamento, secondo le modalità previste nel precedente paragrafo 9.
- Al termine di ogni anno contabile, stabilito comunque al 31/12, verrà emesso certificato di pagamento comprendente:
  - la quota dell'ultimo trimestre;
  - gli eventuali conguagli derivanti da variazioni delle consistenze verificatesi nel corso dell'anno solare;
  - i conguagli previsti per la variazione del servizio energia (relativi alle variazioni dei fabbisogni termici ed elettrici si cui al par. 9.1.1.3 e 9.1.4.1);
  - svincolo dello 0,5% di cui all'art. 11, comma 6 bis del Dlgs 36/2023, trattenuto nei precedenti certificati.

Copia

Entro il primo trimestre di ogni anno deve essere determinato, sulla base delle variazioni alle consistenze previste e dell'aggiornamento prezzi, il valore del canone annuale a base per il calcolo degli acconti dell'anno successivo.

2. Manutenzioni extra canone

Per le manutenzioni extracanone, i corrispettivi, da liquidare per ogni trimestre solare (gen-mar, apr-giu, lug-set, ott-dic), sono determinati sulla base della contabilità di tutti gli interventi realizzati e completati nel trimestre e completi della necessaria documentazione a corredo.

12.15 COLLAUDI

Il regolare adempimento da parte dell'Assuntore delle obbligazioni contrattuali sarà accertato dal DEC.

Per le prestazioni a canone o extracanone, alla fine dell'anno solare, l'Assuntore predisporrà un documento di sintesi di tutte le attività svolte, sia a canone che extra canone, i cui contenuti saranno concordati con il DEC, comprensivo della valorizzazione degli aspetti economici.

Inoltre, al termine di ogni anno solare di gestione, sarà redatto, a cura del DEC/Direttore lavori, sulla base della documentazione contabile che l'Assuntore è tenuta a fornire a norma del presente Capitolato Tecnico, il certificato di regolare esecuzione annuale.

Inoltre, per ogni trimestre, l'Assuntore predisporrà un documento di sintesi degli interventi contabilizzati nel trimestre, i cui contenuti saranno concordati con il DEC, comprensivo della valorizzazione degli aspetti economici.

Ciascuna Azienda Sanitaria definirà le modalità con le quali l'Assuntore dovrà presentare la contabilità degli interventi.

Al termine del contratto l'Assuntore dovrà redigere un documento di riepilogo della contabilità di tutti gli anni per la predisposizione della documentazione finale dell'Appalto.

12.16 PROVVEDIMENTI PER INADEMPIMENTI AGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI - PENALI

Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Assuntore comporteranno una riduzione del compenso pattuito per la minor prestazione eseguita e per il danno arrecato, nonché l'applicazione dei provvedimenti indicati nel presente capitolato e delle penali riportate nella tabella seguente.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali, che danno luogo all'applicazione dei provvedimenti sopra indicati, saranno contestati all'Assuntore per iscritto dalla Azienda Sanitaria contraente.

L'Azienda sanitaria contraente potrà scomputare le penali e gli altri crediti dalla stessa maturati dai corrispettivi spettanti (sia in corso d'opera sia in sede di liquidazione finale) all'Assuntore a qualsiasi titolo oppure, in difetto, avvalersi della cauzione o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'Assuntore, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

L'Assuntore prende atto, in ogni caso, che l'applicazione delle penali previste nel presente capitolato non preclude il diritto dell'Azienda Sanitaria contraente a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali indicate non esonera in nessun caso l'Assuntore dall'adempimento dell'obbligazione cui si riferiscono le penali medesime.

Copia

Le penali sotto riportate si riferiscono ai tempi minimi/massimi previsti dalla documentazione di gara; qualora in offerta tecnica l'Assuntore abbia migliorato tali tempistiche, le penali si intendono riferite alle tempistiche espresse in offerta tecnica.

	TABELLA INADEMPIMENTI E RELATIVE PENALI **Descrizione**	**Tipologia inadempimento**	**Penale in euro per ogni giorno o frazione di**	**Penale in euro per ogni inadempienza**
1	Nel caso in cui la Ditta non provveda alla sostituzione di personale entro 10 giorni dalla richiesta dell'Azienda	L	500	
2	La ritardata attivazione del call center e del sistema di registrazione e tracking delle richieste di intervento rispetto alla data di cui all'art.4 del presente capitolato **fino ad un ritardo massimo di 30 giorni**	L	100	
3	La ritardata attivazione del call center e del sistema di registrazione e tracking delle richieste di intervento, per un tempo superiore a **30 giorni** rispetto alla data cui all'art.12.3 del presente capitolato	M	250	
4	La ritardata implementazione del sistema informativo rispetto alla data di cui all'art.12.3 del presente capitolato, del presente capitolato **fino ad un ritardo massimo di 60 giorni**	L	100	
5	La ritardata implementazione del sistema informativo rispetto alla data di cui all'art.12.3 del presente capitolato per un tempo **superiore a 60 giorni**	M	200	
6	La ritardata costituzione dell'anagrafica tecnica rispetto alla data di cui all'art.12.3 del presente capitolato **fino ad un ritardo massimo di 60 giorni**	L	100	
7	La ritardata costituzione dell'anagrafica tecnica rispetto alla data di cui all'art.12.3 del presente capitolato per un tempo **superiore a 60 giorni**	M	200	
8	Ritardo nell'aggiornamento del sistema informativo rispetto ai tempi indicati all'art.12.3 del presente capitolato	L	50	
9	Ritardo nell'aggiornamento dell'anagrafica tecnica rispetto ai tempi indicati all'art.12.3 del presente capitolato	L	100	
10	La ritardata presentazione del piano di qualità secondo quanto previsto nell'offerta tecnica rispetto alla data di cui all'art.12.3 del presente capitolato	L	50	

Copia

	TABELLA INADEMPIMENTI E RELATIVE PENALI **Descrizione**	**Tipologia inadempimento**	**Penale in euro per ogni giorno o frazione di**	**Penale in euro per ogni inadempienza**
11	La ritardata presentazione del piano di manutenzione secondo quanto previsto nell'offerta tecnica rispetto alla data di cui all'art.12.3 del presente capitolato	L	100	
12	La mancata disponibilità dell'Appaltatore all'addestramento del personale all'uso del software, secondo i tempi concordati con il DEC al momento della consegna	L	50	
13	Indisponibilità del call center per più di **15 minuti fino a 30 minuti**	L		50
14	Indisponibilità del call center per più di **30 minuti**	M		200
15	Tempo di risposta da parte del call center minore di due minuti	L		50
16	Mancato rispetto del limite del 5% di chiamate con segnale di occupato nel mese	L		50
17	Mancato rispetto della % su base mensile di almeno il 90% dei chiamanti in coda di attesa che parla con un operatore entro 30 secondi	L		50
18	Per ritardo nella comunicazione dell'aggiornamento annuale del Piano delle manutenzioni programmate (calendario)	L	100	
19	Nel caso gli indicatori di prestazione: "*indicatore rispetto programmazione manutenzioni periodiche*" "e "*indicatore rispetto registrazione sistema informativo*" di cui al disciplinare tecnico, valutati per singola specialità di manutenzione risultino: $10\% \leq IP_i \leq 50\%$. Detrazione percentuale sul canone trimestrale relativo alla specialità di manutenzione (meccanica, elettrica, idrica, ecc.) per il trimestre di riferimento	L		1%
20	Nel caso gli indicatori di prestazione: "*indicatore rispetto programmazione manutenzioni periodiche*" e "*indicatore rispetto registrazione sistema informativo*" di cui al disciplinare tecnico, valutati per singola specialità di manutenzione risultino: $IP_i > 50\%$ Detrazione percentuale sul canone trimestrale relativo alla specialità di manutenzione (meccanica, elettrica, idrica, ecc.) per il trimestre di riferimento	M		2%
21	Ritardi nella consegna dei dati e degli indicatori necessari per determinare il livello di prestazione previsti nel disciplinare tecnico	L	50	

Copia

	TABELLA INADEMPIMENTI E RELATIVE PENALI **Descrizione**	**Tipologia inadempimento**	**Penale in euro per ogni giorno o frazione di**	**Penale in euro per ogni inadempienza**
22	Per le attività di manutenzione programmata: ritardi superiori al 20% di ogni periodicità (settimanale, mensile, trimestrale ecc.) riscontrata nell'esecuzione di ogni singola attività programmata e/o verifica	M		200
23	Per interruzioni nell'erogazione dei servizi: riscaldamento, acqua calda sanitaria e condizionamento, energia elettrica e alimentazione causate da inadempienze dell'Assuntore. La penale è applicata per ogni ora di interruzione.	M	250	
24	Per interruzioni nell'erogazione dei servizi: impianti elevatori (fermi impianto) e indisponibilità nell'uso di locali, causate da inadempienze dell'Assuntore. La penale è applicata per ogni giorno di interruzione e per ogni impianto elevatore/locale.	M	500	
25	Qualora da rilevamenti effettuati dalla Azienda Sanitaria o dai misuratori installati dall'Assuntore si rilevi una temperatura e/o umidità (quest'ultima nelle zone in cui è presente l'impianto aeraulico) che si discosti da quanto indicato negli allegati sarà applicata una penale per ogni giorno e per ogni zona in cui la temperatura e/o umidità è rimasta fuori dai limiti richiesti (per zona si intende gruppo di locali la cui temperatura viene regolata dal medesimo strumento di regolazione)	L		300
26	Ritardo nella consegna dei dati sui rilevamenti di temperatura e umidità interni come previsto nel Disciplinare tecnico La penale è applicata per ogni giorno di ritardo.	L	50	
27	Per operazioni atte a consentire l'uscita di persone rimaste all'interno di un impianto elevatore: per ritardato intervento verrà applicata una penale ogni **minuto** di ritardo	M	50	
28	Per gli interventi atti a ripristinare il regolare funzionamento degli impianti elevatori: per ritardato intervento verrà applicata una penale ogni **minuto** di ritardo	M	10	
29	Per qualunque intervento in emergenza: per ritardato intervento verrà applicata una penale ogni **minuto** di ritardo	M	10	

Copia

	TABELLA INADEMPIMENTI E RELATIVE PENALI **Descrizione**	**Tipologia inadempimento**	**Penale in euro per ogni giorno o frazione di**	**Penale in euro per ogni inadempienza**
30	Interruzione di un intervento in emergenza senza il ripristino delle condizioni di sicurezza	G		2.000
31	Per tempo di intervento sul singolo intervento di riparazione codice giallo superiore a **3 ore lavorative**	L		100
32	Per tempo di intervento sul singolo intervento di riparazione codice verde superiore a **24 ore lavorative**	L		100
33	Per ritardi nell'esecuzione di ogni singolo intervento di riparazione codice bianco rispetto al tempo concordato	L		50
34	Esecuzione dei lavori da parte di maestranze non qualificate in ogni settore di intervento	G		1.000
35	Indisponibilità ad eseguire interventi senza motivata ragione	G		1.000
36	Non disponibilità di attrezzature e mezzi idonei	M		1.000
37	Ritardi nell'esecuzione delle verifiche imposte da obblighi di legge o normativi	G		1.000
38	Ritardi nella presentazione dei preventivi per gli interventi su richiesta o extracanone rispetto ai tempi indicati nel disciplinare tecnico	L		50
39	Ritardi nella esecuzione delle progettazioni richieste e nella elaborazione e presentazione delle documentazioni occorrenti alla realizzazione degli interventi. La penale è calcolata per ogni giorno di ritardo in percentuale sull'importo del progetto/preventivo	L	0,1%	
40	Ritardata consegna degli elaborati attestanti l'aggiornamento catastale del patrimonio edilizio Eventuali sanzioni in cui incorrerà la SA per ritardata presentazione saranno poste a carico dell'Assuntore	L	50	
41	Mancata o intempestiva compilazione di domande e/o presentazione di documentazioni per la richiesta di autorizzazioni, nulla osta, concessioni, licenze d'uso, ecc., afferenti in generale la conduzione e gestione del patrimonio edilizio ed impiantistico Eventuali sanzioni in cui incorrerà la SA per ritardata presentazione saranno poste a carico dell'Assuntore	L		1.000

Copia

	TABELLA INADEMPIMENTI E RELATIVE PENALI **Descrizione**	**Tipologia inadempimento**	**Penale in euro per ogni giorno o frazione di**	**Penale in euro per ogni inadempienza**
42	Mancato rispetto di quanto previsto nell'offerta in termini di qualifica, organizzazione e FTE del personale operativo dedicato ai servizi di manutenzione e gestione degli immobili/impianti	M		2.000
43	Mancato ripristino di quanto previsto nell'offerta in termini di qualifica, organizzazione e FTE del personale operativo dedicato ai servizi di manutenzione e gestione degli immobili/impianti La penale è applicata per ogni giorno di ritardo.	M	200	
44	Mancato rispetto di quanto previsto nell'offerta in termini di dimensionamento e specializzazioni del personale offerto per il supporto gestionale	M		1.000
45	Mancato ripristino di quanto previsto nell'offerta in termini di dimensionamento e specializzazioni del personale offerto per il supporto gestionale La penale è applicata per ogni giorno di ritardo.	M	100	
46	Mancato completamento degli interventi di risparmio energetico dichiarati in sede di offerta nei tempi previsti dal capitolato La penale è applicata per ogni mese di ritardo	M	2.000	
47	Mancato rispetto delle norme di igiene e sicurezza	G		1.000
48	Per qualunque altra inadempienza rispetto a quanto previsto nel presente capitolato e allegati e nell'offerta tecnica			500
49	Per qualunque altra inadempienza, rispetto a quanto previsto nel presente capitolato e allegati e nell'offerta tecnica, reiterata oltre al termine ad adempiere fissato dall'Azienda Sanitaria per messa in mora dell'Assuntore. La penale è applicata per ogni giorno di ritardo.	M	100	

G – Inadempimento grave

M – Inadempimento di media gravità

L – Inadempimento lieve

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO - EDIZIONE 4

ALLEGATO A
DISCIPLINARE TECNICO

Copia

INDICE

1. GESTIONE COMPLESSIVA – CAPITOLO A 5
1.1 GENERALITÀ 5
1.1.1 PIANO DELLA QUALITÀ 5
1.1.2 UFFICI E SEDE 6
1.1.3 FORNITURA DI NORMATIVA E PREZZARI 6
1.2 PERSONALE MINIMO DEDICATO ALLA GESTIONE COMPLESSIVA 7
1.2.1 PERSONALE PER ATTIVITÀ DI GOVERNO 7
1.2.2 PERSONALE OPERATIVO DI PRESIDIO OSPEDALIERO 7
1.2.3 PERSONALE IN PRONTA DISPONIBILITÀ 7
1.2.4 PERSONALE DI SUPPORTO GESTIONALE 7
1.2.5 PERSONALE PER SERVIZIO DI PRESIDIO PER EMERGENZE ELETTRICO E TERMOIDRAUILICO 8
1.2.6 PERSONALE PER SERVIZIO DI PRESIDIO PER EMERGENZE ASCENSORISTA 9
1.2.7 PERSONALE PER SERVIZIO TELECONTROLLO E GESTIONE EMERGENZA 9
1.2.8 PERSONALE PER CONDUZIONE CENTRALI TERMICHE 9
1.3 ATTIVITÀ DI GOVERNO 10
1.3.1 SUPPORTO LOGISTICO 10
1.3.2 CALL CENTER 12
1.3.3 PRONTA DISPONIBILITÀ 16
1.4 ATTIVITÀ DI COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA E DEL SISTEMA INFORMATIVO 16
1.4.1 RILIEVI ARCHITETTONICI E IMPIANTISTICI 16
1.4.2 COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA 21
1.4.3 IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO 23
1.5 ATTIVITÀ DI SUPPORTO GESTIONALE 26
1.5.1 GESTIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO E DELL'ANAGRAFICA 26
2. MANUTENZIONE A CANONE 27
2.1 GENERALITÀ 27
2.2 PIANO DI MANUTENZIONE 28
2.2.1 INDICATORE RISPETTO PROGRAMMAZIONE MANUTENZIONI PERIODICHE 29
2.2.2 INDICATORE RISPETTO REGISTRAZIONE SUL SISTEMA INFORMATIVO DELL'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI PROGRAMMATE E SU RICHIESTA 29
2.3 ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI 29
2.4 PERSONALE PER ATTIVITÀ MANUTENTIVE 31
2.5 REGISTRI DI MANUTENZIONE E LIBRETTI DI MACCHINA 31
2.6 FORMAZIONE ED ADDESTRAMENTO SPECIFICO 32
3. SERVIZIO ENERGIA - CAPITOLO B 32
3.1 PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO OPERATIVO 33
3.2 FORNITURA DI COMBUSTIBILE O ENERGIA PRIMARIA – CAPITOLO B1 33
3.2.1 TIPO DI COMBUSTIBILE DA IMPIEGARE 34
3.3 MANUTENZIONE E IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE – CAPITOLO B2 34
3.3.1 ADEMPIMENTI SPECIFICI RELATIVI AI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA 35
3.3.2 PARAMETRI PRESTAZIONALI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE 36
3.3.3 ATTIVITÀ DI MISURAZIONE E CONTROLLO 38
3.3.4 DIAGNOSI ENERGETICA E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE 40
3.3.5 PRESCRIZIONI SUI FILTRI ARIA 40
3.3.6 SCORTA D'OBBLIGO DI COMBUSTIBILE LIQUIDO 41
3.3.7 MANUTENZIONE IMPIANTI DI COGENERAZIONE E FOTOVOLTAICI 41
3.3.8 VERIFICHE PRESTAZIONALI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO 43

Copia

3.4 FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA – CAPITOLO B3 44
4. MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - CAPITOLO C 45
4.1 APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE AD ALIMENTAZIONE AUTONOMA 46
4.2 TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEI REGISTRI DELLE VERIFICHE PERIODICHE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI 46
5. MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI - CAPITOLO D 47
5.1 IMPIANTI IDRICI 47
5.1.1 CONDIZIONAMENTO CHIMICO 48
5.1.2 TRATTAMENTO ACQUA PER DIALISI 49
6. MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARECCHIATURE ANTINCENDIO - CAPITOLO E 49
6.1 ADEMPIMENTI SPECIFICI RELATIVI AI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA – SISTEMI FISSI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO 50
6.2 TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO ANTINCENDIO. 50
7. MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - CAPITOLO F 50
7.1 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO 50
8. MANUTENZIONE ALTRI IMPIANTI - CAPITOLO G 51
8.1 REPORTISTICA 51
9. MANUTENZIONI EXTRACANONE - CAPITOLO H 51
9.1 GENERALITÀ 51
9.2 PERSONALE PER MANUTENZIONI EXTRACANONE 52
10. ONERI A CARICO DELL'IMPRESA NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI 53
10.1 ONERI GENERALI 53
10.2 ONERI INERENTI AL CANTIERE E LA SUA ORGANIZZAZIONE 53
10.3 ONERI INERENTI ALLA FASE DI ESECUZIONE 54
10.4 ONERI RELATIVI AI SUBAPPALTI 55
10.5 ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NEI CANTIERI NEI LUOGHI DI LAVORO 56
10.6 ONERI RELATIVI AI COLLAUDI 57
10.7 ONERI AL TERMINE DE LAVORI 57
11. FORNITURE 58
12. SCHEDE PERIODICITA' 58
13. ATTIVITÀ DI SENSIBILIZZAZIONE 58
13.1 SENSIBILIZZAZIONE DEL PERSONALE DELL'UTENTE 58
13.2 INFORMAZIONI AGLI OCCUPANTI 58
14. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE 59
14.1 APPLICAZIONE DEI CAM "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E AFFIDAMENTO DI LAVORI PER INTERVENTI EDILIZI", ADOTTATI CON DM 24 NOVEMBRE 2025, PUBBLICATI IN G.U. N. 281 DEL 3 DICEMBRE 2025 59
14.1.1 RELAZIONE CAM DI PROGETTO 59
14.1.2 SPECIFICHE TECNICHE DI LIVELLO TERRITORIALE-URBANISTICO 60
14.1.3 SPECIFICHE TECNICHE PER GLI EDIFICI E ALTRE OPERE E MANUFATTI 64
14.1.4 SPECIFICHE TECNICHE PER I PRODOTTI DA COSTRUZIONE 73
14.1.5 SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE AL CANTIERE 84
14.1.6 RELAZIONE CAM DELL'IMPRESA APPALTATRICE 88
14.1.7 PERSONALE DI CANTIERE 89
14.1.8 MACCHINE OPERATRICI 89
14.1.9 GRASSI ED OLI LUBRIFICANTI PER I VEICOLI UTILIZZATI DURANTE I LAVORI 90
14.1.10 METODI DI VERIFICA DEL CONTENUTO DI MATERIA RICICLATA 94
14.2 APPLICAZIONE DEI CAM "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DI EDIFICI E AMBIENTI AD USO CIVILE, SANITARIO E PER I PRODOTTI DETERGENTI (ADOTTATI DM 51 DEL 29 GENNAIO 2021, IN GURI N. 42 DEL 19 FEBBRAIO 2021)" 95
14.2.1 DETERGENTI UTILIZZATI NELLE PULIZIE ORDINARIE (DETERGENTI MULTIUSO, PER FINESTRE E PER SERVIZI SANITARI) 95

Copia

14.2.2 **DETERGENTI PER IMPIEGHI SPECIFICI PER LE PULIZIE PERIODICHE E STRAORDINARIE** 96
14.2.3 **MACCHINE** 96
14.2.4 **FORMAZIONE** 97
14.2.5 **SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITÀ** 99
14.2.6 **PRODOTTI COMPLEMENTARI PER L'IGIENE** 99
14.2.7 **PRODOTTI DISINFETTANTI E PROTOCOLLO PER FAVORIRNE UN USO SOSTENIBILE** 101
14.2.8 **GESTIONE DEI RIFIUTI** 101
14.2.9 **RAPPORTO SUI PRODOTTI CONSUMATI** 101

Copia

PREMESSA

Tutte le attività e gli oneri indicati nel presente Disciplinare Tecnico sono da intendersi a totale carico dell'Assuntore, compresi quindi nei corrispettivi previsti in contratto, fatto salvo quanto specificamente escluso.

1. GESTIONE COMPLESSIVA – CAPITOLO A

1.1 GENERALITÀ

La gestione complessiva comprende le attività di governo, le attività di coordinamento tecnico anche di ditte terze (affidatarie di eventuali manutenzioni di componenti/impianti non comprese nel presente appalto), il sistema informativo e l'anagrafica tecnica necessarie per la programmazione, controllo e contabilizzazione delle prestazioni di manutenzione oggetto del contratto.

1.1.1 PIANO DELLA QUALITÀ

L'Assuntore si impegna a redigere un Piano della Qualità dell'appalto, entro 90 giorni naturali e consecutivi dal verbale di affidamento che, nel rispetto di tutti gli obblighi e adempimenti previsti nella documentazione di gara, indichi:

- gli strumenti utilizzati, le modalità operative, le risorse e le sequenze delle attività;
- i programmi sistematici di intervento per quanto riguarda ciascuna area di attività;
- gli obiettivi di qualità da conseguire nel presente appalto;
- il piano dei controlli.

Il Piano della Qualità dovrà inoltre riportare le procedure adottate dall'Assuntore in merito ai seguenti temi:

- attribuzione delle specifiche autorità e responsabilità per le varie attività;
- riesame del contratto e analisi ordini di lavoro;
- controllo della progettazione;
- controllo dei documenti e dei dati;
- approvvigionamento (materiali, subfornitori, subappaltatori, ecc.);
- controllo del prodotto fornito dal cliente;
- identificazione e rintracciabilità del prodotto;
- controllo del processo realizzativo;
- verifiche e test;
- controllo della strumentazione;
- controllo del prodotto non conforme e azioni correttive e preventive;
- controllo delle registrazioni;
- audit di qualità e customer satisfaction;
- modalità di registrazione dei controlli (evidenze) e di comunicazione all'Azienda Sanitaria contraente dell'esito degli stessi;
- addestramento;

Copia

- tecniche statistiche;
- modalità per eventuali revisioni e modifiche al Piano della Qualità durante l'esecuzione.

Il Piano della Qualità dovrà essere conforme alla pertinente serie di Norme Europee recepite dalle Norme UNI-EN Serie ISO 9000 e si dovrà tenere conto delle «Linee guida per i Piani della Qualità» di cui alla Norma ISO 10005.

Il piano di qualità dovrà essere approvato dall'Azienda Sanitaria contraente.

Il piano della qualità dovrà essere coordinato con il sistema di qualità adottato dall'Azienda Sanitaria contraente, con particolare riferimento al rispetto delle procedure in uso.

Il Piano di Qualità dovrà inoltre prevedere una specifica sezione che riguardi l'applicazione e il rispetto da parte dell'Assuntore dei Criteri Ambientali Minimi, con specifico riferimento a quanto previsto dall'art. 14 del presente documento.

1.1.2 UFFICI E SEDE

L'Assuntore dovrà disporre nel territorio di pertinenza dell'Azienda Sanitaria contraente, per tutta la durata degli Ordinativi di Fornitura, di una o più sedi con ambienti, destinati all'attività di manutenzione, comprendente locali per il ricovero delle attrezzature, attività lavorative, veicoli e materiali, così da poter effettuare in qualunque ora del giorno e della notte immediati interventi sui beni.

Dovrà inoltre disporre di uffici con le normali dotazioni, quali telefoni, segreteria telefonica automatica, computer, ecc. dove poter svolgere la funzione essenziale di programmazione e coordinamento.

Alcune Aziende Sanitarie contraenti potranno dare in uso all'Assuntore dei locali che dovranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste nel presente appalto. Resta fermo che, qualora l'Azienda Sanitaria abbia necessità nel corso della durata dell'appalto di riprendere possesso dei suddetti locali, l'Assuntore dovrà liberare i medesimi non oltre 30 giorni dalla richiesta. L'Azienda Sanitaria fornirà, qualora disponibili, altri locali all'Assuntore. La consistenza e la dislocazione di tali locali potrà essere accertata in fase di sopralluogo.

L'Assuntore si impegna a mantenere continuativamente la struttura organizzativa comunque atta ad adempiere agli obblighi del presente appalto, durante tutto il periodo di durata degli Ordinativi di Fornitura.

1.1.3 FORNITURA DI NORMATIVA E PREZZARI

L'Assuntore dovrà rendere disponibile per il personale dell'Azienda Sanitaria contraente la consultazione via web, mediante abbonamento, delle seguenti norme:

- raccolta CEI ELECTRA OMNIA Codice S021: Raccolta di Norme fondamentali per Impianti elettrici e di impiantistica tecnica: Macchine/Apparecchiature:
- raccolta norme UNI relative alle Costruzioni; il pacchetto di norme UNI che dovrà essere reso disponibile dovrà essere concordato con la singola Azienda Sanitaria per un costo annuo massimo previsto di 5.000,00 euro IVA esclusa.

Dovrà inoltre fornire un aggiornamento annuale dei prezzari informativi dell'edilizia DEI (in formato elettronico e cartaceo) relativi a:

- Nuove Costruzioni;
- Impianti Tecnologici;

Copia

- Impianti Elettrici;
- Recupero Ristrutturazione Manutenzione.

1.2 PERSONALE MINIMO DEDICATO ALLA GESTIONE COMPLESSIVA

Le Aziende Sanitarie contraenti sono connotate da un patrimonio edilizio ed impiantistico di rilevante entità e dalla esistenza di adeguati sistemi per il loro governo e gestione.

1.2.1 PERSONALE PER ATTIVITÀ DI GOVERNO

Per ogni Azienda Sanitaria, la dotazione minima di personale per le attività di governo della commessa, come esplicitate nel Capitolato Tecnico, che collaborerà e si interfaccerà con la struttura tecnica aziendale incaricata della Direzione di Esecuzione del contratto, è la seguente:

- 1 responsabile di commessa con le caratteristiche indicate nel Capitolato Tecnico;
- 1 referente locale con compiti di coordinamento generale;
- 1 responsabile settore elettrico almeno diplomato;
- 1 responsabile settore termotecnico almeno diplomato.

Con "responsabile almeno diplomato" si intende un diploma relativo pertinente al settore specifico.

Il referente locale e i responsabili di settore devono operare presso la sede delle Aziende Sanitarie con presenza dalle 8.00 alle 17.00 nei giorni feriali.

In caso di assenze per ferie o malattia dovrà essere indicato un sostituto con i medesimi requisiti.

1.2.2 PERSONALE OPERATIVO DI PRESIDIO OSPEDALIERO

Per ogni complesso ospedaliero delle Aziende Sanitarie contraenti, l'Assuntore dovrà garantire almeno **due operatori tecnici** (uno con qualifiche di meccanico e uno con qualifiche di elettrico), presenti durante le fasce orarie 7.00 – 17.00 dal lunedì al venerdì festivi inclusi, adeguatamente formato per intervenire su emergenze (meccaniche, elettriche, antincendio, elevatori, allagamenti, ecc.).

1.2.3 PERSONALE IN PRONTA DISPONIBILITÀ

L'Assuntore dovrà garantire il pronto intervento indipendentemente dal numero di chiamate contemporanee ricevute, 24 ore su 24, tutti i giorni, festivi compresi. Il personale preposto ad effettuare gli interventi di pronto intervento dovrà essere specializzato ed esperto nelle attività necessarie per l'intervento.

1.2.4 PERSONALE DI SUPPORTO GESTIONALE

Il personale di supporto gestionale, come esplicitato nel presente documento e nel Capitolato Tecnico, dovrà operare presso la sede del ST dal lunedì al venerdì in orario di ufficio, al fine di garantire, a titolo esemplificativo:

A. gestione dell'anagrafica tecnica e del sistema informativo, in particolare:
   - gestione dell'anagrafica tecnica, anche ai fini dell'aggiornamento costante dell'archivio digitale delle planimetrie e dei modelli 3D, 4D, 5D e del patrimonio immobiliare aziendale, comprese le planimetrie consultabili in rete;

Copia

- gestione dell'archivio documentale informatizzato relativo alle certificazioni degli interventi (as built, dichiarazioni di conformità, manuali d'uso e manutenzione, materiali, ecc.);
- gestione del sistema informativo, anche ai fini:
  - ✓ della calendarizzazione attuativa degli interventi di manutenzione ordinaria programmata;
  - ✓ della tenuta dei registri e dei report di intervento;
  - ✓ delle scadenze e adempimenti di legge imposti alla proprietà dalle norme vigenti (normativa antincendio, autorizzazioni allo scarico, verifiche biennali particolari tipologie di impianti, ecc.);
  - ✓ degli ordini di lavoro extracanone.

B. assistenza e supporto nelle elaborazioni grafiche e rilievi, ecc. Il personale di supporto gestionale deve possedere le seguenti qualifiche/formazione:

- diploma tecnico;
- utilizzo di CAD e BIM, programmi di grafica, contabilità, pacchetto office;
- utilizzo di strumentazione per rilievi;
- sistema informativo utilizzato per la gestione del servizio.

C. assistenza e supporto nella gestione amministrativa e contabile della commessa.

L'impegno minimo per tali attività deve essere pari, a:

Aziende Sanitarie	FTE personale
ASL RM1	2,5 FTE
ASL RM2	3 FTE
ASL RM3	1 FTE
ASL RM4	1 FTE
ASL RM5	1 FTE
ASL RM6	2FTE
ASL Latina	2FTE
ASL Frosinone	3FTE
ASL Rieti	1 FTE
AO San Giovanni	1,5 FTE
AO Sant'Andrea	1 FTE
PTV	1 FTE

In caso di presenza di più di una risorsa, il personale impiegato deve possedere diplomi tecnici complementari (es. elettrico, termotecnico, ecc.).

1.2.5 PERSONALE PER SERVIZIO DI PRESIDIO PER EMERGENZE ELETTRICO E TERMOIDRAULICO

In alcune Aziende è richiesta la presenza di un presidio deputato alla gestione delle emergenze, da espletare al di fuori del normale orario di lavoro (lunedì -venerdì, 7.00-17.00 festivi inclusi) ovvero dal lunedì al venerdì 17:00-7:00 e sabato e domenica h24. Il personale dedicato al presidio delle emergenze dovrà possedere la seguente qualifica e formazione:

- Elettrico:
  - Elettricista con almeno 5 anni di esperienza e conoscenza degli impianti ospedalieri;
  - Persona esperta (PES) ai sensi della norma CEI 11-27;
  - Addetti antincendio con formazione alto rischio;

Copia

- Manovra a mano ascensore ovvero manovre di emergenza

- Termoidraulico:
  - Termoidraulico con almeno 5 anni di esperienza e conoscenza degli impianti ospedalieri;
  - Addetti antincendio con formazione alto rischio;
  - Manovra a mano ascensore ovvero manovre di emergenza

Il servizio verrà remunerato con una specifica voce di costo. Tale voce di costo verrà decurtata (in maniera proporzionale) qualora il concorrente abbia offerto in sede di offerta tecnica l'estensione del periodo di copertura minima prevista dal paragrafo 1.2.2.

1.2.6 PERSONALE PER SERVIZIO DI PRESIDIO PER EMERGENZE ASCENSORISTA

In alcune Aziende è richiesta la presenza di un presidio deputato alla gestione delle emergenze, da espletare lun-sab, 8.00-17.00 (o dove richiesto h24). Il personale dedicato al presidio delle emergenze dovrà possedere la seguente qualifica e formazione:

- Ascensorista esperto (almeno 5 anni di esperienza);
- Certificato di abilitazione alla manutenzione dell'ascensore;
- Addetti antincendio con formazione alto rischio;

Il servizio verrà remunerato con una specifica voce di costo.

1.2.7 PERSONALE PER SERVIZIO TELECONTROLLO E GESTIONE EMERGENZA

In alcune Aziende è richiesto il presidio fisso h 24/365 della centrale di telecontrollo dove sono convogliati gli allarmi operativi e di emergenza degli impianti tecnologici. Tale personale dovrà essere dedicato al presidio della centrale e non dovrà quindi essere impiegato in altre attività.

Il personale dedicato al presidio della centrale di telecontrollo e alla gestione delle emergenze dovrà possedere la seguente formazione:

- Persona esperta (PES) ai sensi della norma CEI 11-27;
- manovra a mano ascensori ovvero manovra di emergenza.

Il servizio verrà remunerato con una specifica voce di costo.

1.2.8 PERSONALE PER CONDUZIONE CENTRALI TERMICHE

In alcune Aziende è richiesta la presenza h24, 365 giorni all'anno di personale addetto alle centrali termiche.

Il personale addetto dovrà quindi essere dotato di certificato di abilitazione alla conduzione di generatore di vapore di grado adeguato alle macchine esistenti; l'Assuntore del servizio dovrà comunicare l'elenco del personale che intende utilizzare indicando gli estremi delle abilitazioni.

Lo stesso personale dovrà provvede alla sorveglianza dell'alimentazione automatica o manuale, e a tutte quelle operazioni necessarie a garantire la continuità del servizio, e ad evitare anomalie e/o degradazioni. Sempre a cura del personale di presidio dovranno essere eseguite le operazioni di prova del funzionamento del valvolame di sicurezza, e le manovre di inserimento o esclusione dei generatori, in funzione delle necessità del complesso e in ordine alla equilibratura dell'usura delle caldaie e delle necessità manutentive.

Il servizio verrà remunerato con una specifica voce di costo.

Copia

1.3 ATTIVITÀ DI GOVERNO

1.3.1 SUPPORTO LOGISTICO

Il supporto logistico comprende:

- la puntuale programmazione e l'esecuzione di tutte le attività di gestione, esercizio e conduzione, previste nei servizi affidati;
- la gestione delle richieste di interventi riparativi, di qualunque genere e da chiunque e comunque formulata (**in forma scritta, informatica, telefonica od orale**) come indicato ai successivi paragrafi, con procedimenti che consentano, in qualunque momento, la loro precisa conoscenza, anche con riferimento:
  - ai richiedenti;
  - agli edifici, unità ed ambienti per i quali sono stati richiesti gli interventi;
  - ai tipi e categorie di lavoro interessate dagli interventi;
  - allo stato di avanzamento dell'intervento;

  Tali conoscenze dovranno essere rese in forma scritta ed informatica, selezionate per ogni parametro conoscitivo che verrà indicato dalla Azienda Sanitaria contraente.
- la produzione e gestione di schede o documenti amministrativi relativi a ciascun intervento programmato, richiesto o previsto da leggi e regolamenti.
- l'organizzazione di un sistema di comunicazione delle richieste di intervento che, con particolare riguardo per le urgenze, consenta il reperimento delle squadre di lavoro con assoluta immediatezza.
- la gestione degli interventi, distinti fra quelli sottoposti a corrispettivo a canone e quelli con corrispettivo a misura. Di tutti gli interventi dovrà essere sempre definibile la situazione distinta fra quelli già compiuti, quelli in corso di esecuzione e quelli preventivati. <u>Per gli interventi regolati da corrispettivo a misura dovrà anche sempre conoscersi l'ammontare complessivo di quelli eseguiti e di quelli preventivati.</u>

  I prospetti contenenti tutte le indicazioni di cui sopra dovranno essere forniti a richiesta del ST nelle forme e tipologie che lo stesso ordinerà all'Assuntore;
- la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire al ST la corretta verifica di ogni singola esecuzione e la conoscenza analitica di tutte le attività, eseguita per categorie e tipi di intervento anche separate per edificio e per ambienti secondo le indicazioni dell'Azienda Sanitaria contraente. La contabilità dei lavori dovrà essere sviluppata secondo la normativa vigente e dalle linee guida ANAC. Per la contabilizzazione dei canoni, delle manutenzioni extracanone, l'Assuntore dovrà utilizzare un software specifico di gestione della contabilità dei LL.PP.

  Il software dovrà produrre gli atti contabili secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalle linee guida ANAC: libretti misure, stati di avanzamento, registri di contabilità e certificati di pagamento.

  Il software dovrà essere in grado di elaborare la documentazione contabile per area, per fabbricato, per intervento, gestendo sia i lavori a misura sia le opere a corpo, gli oneri della sicurezza ecc...

  Tutti i documenti saranno predisposti in formato elettronico per la sottoscrizione e l'Assuntore dovrà provvedere all'archiviazione degli stessi in formato elettronico (pdf) sul sistema informativo di gestione. Nel caso di utilizzo della metodologia BIM gli stessi dovranno essere anche inseriti nei relativi modelli digitali informatizzati.

Copia

- la gestione della documentazione a corredo degli interventi: raccolta certificazioni impiantistiche, come costruito, certificazione dei materiali utilizzati e delle corrette pose; compresa la redazione della documentazione su modulistica del Ministero degli Interni da parte di tecnico iscritto negli elenchi ministeriali ai sensi della ex legge 818/84, per tutti gli interventi che abbiano una rilevanza ai fini del rispetto delle norme di prevenzione incendi nonché sulle caratteristiche di reazione al fuoco dei materiali impiegati.

L'Assuntore dovrà attuare tutti i provvedimenti per l'organizzazione e la gestione delle attività in modo da consentire la pronta esecuzione di tutti gli interventi che saranno necessari per garantire sicurezza, igiene e comfort all'utenza ed al personale dell'Azienda Sanitaria contraente.

Tali attività dovranno risolvere tutti i problemi in modo che l'Azienda Sanitaria contraente sia sollevata da ogni incombenza relativa, fatte salve quelle dovute al controllo.

1.3.1.1 FASCICOLO CERTIFICAZIONI

Per tutti gli interventi di manutenzione extracanone eseguiti e contabilizzati nel trimestre, l'Assuntore dovrà predisporre appositi fascicoli organizzati per area, fabbricato e intervento che raccolgano in modo organico e facilmente consultabile tutte le certificazioni necessarie e la documentazione prevista dal Capitolato Tecnico.

Il suddetto fascicolo "certificazioni" dovrà contenere per ogni intervento eseguito e contabilizzato nel trimestre di riferimento:

- riferimento all'ordine di lavoro;
- certificazioni necessarie per attestare la regolare esecuzione secondo le norme tecniche di settore;
- documentazione, se necessaria, su come è costruito;
- accatastamento, se necessario;
- attestazione che l'anagrafica tecnica ed il sistema informativo siano stati aggiornati nel caso l'intervento modifichi la loro consistenza;
- la scheda consuntivo intervento, di cui al paragrafo successivo.

Il fascicolo sarà suddiviso per area e per fabbricato e comunque secondo le specifiche indicate dal DEC.

Ogni fascicolo dovrà essere corredato da tabella di riepilogo che riporti in elenco tutti gli interventi contabilizzati nel trimestre e l'indice delle certificazioni, documentazioni e attestazioni sopra indicate, in modo che l'Azienda Sanitaria contraente possa verificare in sintesi la completezza della documentazione consegnata in relazione ai lavori contabilizzati.

Si evidenzia che la consegna del fascicolo COMPLETO di tutto quanto sopra indicato è condizione necessaria per attestare la regolarità di quanto eseguito ed inserito nel trimestre (anche in caso di utilizzo della metodologia BIM). La mancata presentazione del fascicolo contestualmente alla contabilità del trimestre non consentirà di procedere con l'emissione dello stesso stato di avanzamento. Ritardo nella consegna del fascicolo "certificazioni" completo in tutte le sue parti determinerà conseguentemente ritardo nella emissione dello stato avanzamento e del relativo certificato di pagamento, imputabile esclusivamente a causa dell'Assuntore.

Copia

1.3.1.2 SCHEDA CONSUNTIVO INTERVENTO

La consuntivazione tecnica ed economica degli interventi di manutenzione extracanone dovrà essere effettuata mediante la "Scheda Consuntivo Intervento" in cui devono essere riportate almeno le seguenti informazioni minime:

- riferimenti dell'Ordine d'Intervento;
- riferimenti alla eventuale segnalazione;
- livello di priorità dell'intervento;
- descrizione sintetica dell'intervento;
- data e ora di inizio e di fine intervento;
- quantità eseguite secondo le voci di listino prezzi (per intervento gestito a misura), con relative date di effettuazione e relativo importo complessivo;
- ore di manodopera impiegate e quantità di materiali utilizzati (per intervento gestito in economia), con relative date di effettuazione e importo complessivo;
- importo complessivo dell'intervento, differenziato per le singole voci di costo;
- elenco certificazioni consegnate;
- eventuali problematiche tecniche e/o operative riscontrate.

La scheda compilata in ogni sua parte dovrà quindi essere firmata dal DEC come attestazione dell'esecuzione dell'intervento e della corretta contabilizzazione dello stesso. La scheda deve essere inserita nel "**fascicolo certificazioni**" allegato al relativo stato avanzamento.

Per garantire la massima visibilità di tale Scheda, essa dovrà essere consultabile in qualsiasi momento da parte dell'Azienda Sanitaria contraente attraverso il Sistema Informativo.

1.3.2 CALL CENTER

L'Assuntore dovrà garantire all'Azienda Sanitaria contraente, mediante un Call Center opportunamente dimensionato e progettato, la massima accessibilità al servizio. L'attivazione del Call Center dovrà avvenire dal giorno di affidamento del servizio.

Il servizio di Call Center deve essere erogato in lingua italiana.

Occorre che sia fornito ai tecnici del ST un **numero telefonico cellulare di emergenza** che consenta di comunicare con il call center in caso di malfunzionamento delle centrali telefoniche o di qualsiasi problema di connessione.

La Centrale Telefonica, dovrà essere dotata di:

- sistema ACD (Automatic Call Distribution) per la distribuzione automatica delle chiamate entranti;
- il sistema telefonico utilizzato deve inoltre fornire la prestazione di "coda visibile", ovvero per ciascuna chiamata accodata il sistema deve fornire al chiamante in linea, tramite annuncio vocale personalizzato per tutto il tempo di attesa in coda e fino all'inoltro della chiamata al primo operatore libero, la durata d'attesa prevista oppure il numero ordinale di posizione in coda;
- sistema di registrazione del numero del chiamante con indicazione di data e ora della chiamata;

Copia

- sistema di reporting statistico dei dati provenienti dall'ACD in grado di elaborare, su base giornaliera, settimanale e mensile, tutte le misure dei parametri di qualità del servizio;
- possibilità di interrogare l'ACD dalla sede della Azienda Sanitaria contraente (collegamento remoto);
- sistema di ridondanza della centrale telefonica in caso di guasto.

Le attività specifiche che al minimo dovranno essere svolte dal Call Center sono:

- gestione delle chiamate;
- tracking delle richieste.

Gli utenti, abilitati sulla base di livelli autorizzativi concordati con l'Azienda Sanitaria contraente, dovranno poter accedere al servizio mediante ciascuno dei canali di comunicazione predisposti dall'Assuntore e di seguito elencati:

- modulo web;
- numero verde dedicato;
- indirizzo e-mail dedicato.

1.3.2.1 GESTIONE DELLE CHIAMATE

La gestione delle chiamate dovrà comprendere al minimo i seguenti servizi:

- registrazione di tutte le chiamate nel Sistema Informativo;
- classificazione e distribuzione dinamica in relazione al tipo di chiamata ed al livello di urgenza;
- fornitura di statistiche e report sulle chiamate gestite.

La gestione delle chiamate dovrà riguardare almeno le seguenti tipologie di chiamata opportunamente codificate:

- richieste di intervento;
- informazioni relative allo stato delle richieste e degli eventuali interventi (in corso o programmati);
- richieste di chiarimenti e informazioni;
- solleciti;
- reclami.

Il Call Center deve essere presidiato da operatori tutti i giorni dell'anno compresi sabato, domenica e festivi dalle ore 00:00 alle ore 24:00.

L'operatore del Call Center registrerà il livello di priorità dell'intervento e in relazione a quest'ultimo, l'Assuntore è tenuto **ad intervenire** entro i tempi di seguito indicati:

Codice	Emergenza	Dettaglio	Tempistiche
codice rosso	emergenza grave	Situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone o che impediscano l'attività	intervento entro 30 minuti
codice giallo	urgente	Situazioni che recano notevoli disagi all'attività	intervento entro 3 ore

Copia

Codice	Emergenza	Dettaglio	Tempistiche
codice verde	normale	Situazioni che recano disagi limitati all'attività	entro 24 ore
codice bianco	programmabile	Tutti gli altri casi	secondo i tempi programmati e concordati

Si precisa che il livello di priorità è stabilito dall'operatore dell'Azienda Sanitaria contraente che richiede l'intervento.

Nel caso di chiamata in cui venga richiesto un intervento dovrà essere redatto dall'Assuntore un apposito "Ordine di Intervento" che diverrà il documento operativo per la gestione delle attività.

1.3.2.2 REGISTRAZIONE RICHIESTE

Tutte le interazioni verso il Call Center, attraverso un qualunque canale di accesso, dovranno essere registrate nel Sistema Informativo, che terrà traccia di tutte le comunicazioni.

La registrazione nel Sistema Informativo dovrà avvenire con l'assegnazione di un numero progressivo a ciascuna richiesta e la classificazione della stessa secondo le tipologie di cui al paragrafo precedente.

Anche nel caso di richieste pervenute via e-mail dovrà essere comunicato il numero progressivo di registrazione e la classificazione assegnata dal sistema utilizzando i canali di comunicazione attivati.

Poiché i termini di inizio degli interventi e quindi la priorità decorreranno dall'ora di registrazione della segnalazione, la registrazione dovrà essere automatica o comunque contestuale alla chiamata.

Le diverse tipologie di chiamata andranno gestite con procedimenti che consentano la corretta determinazione mediante campi di informazione differenti in base alla tipologia di richiesta pervenuta, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

Tipologia di Chiamata	Campi relativi alle informazioni minime da registrare
Richieste di Intervento	• data e ora della richiesta; • motivo della richiesta; • richiedente (nome, cognome e recapito telefonico), anche se la segnalazione è effettuata da personale dell'Assuntore; • edificio, unità e luoghi di fornitura per i quali è stato richiesto l'intervento; • stato della richiesta (aperta, chiusa, sospesa, etc.); • tipi e categorie di lavoro interessate dagli interventi; • livello di priorità; • numero progressivo assegnato alla richiesta.
Informazioni sullo stato delle richieste e dei rispettivi interventi	• data e ora della chiamata; • nome e cognome di chi ha richiesto il chiarimento; • numeri progressivi relativi alle richieste di cui è stato richiesto lo stato.

Copia

Tipologia di Chiamata	Campi relativi alle informazioni minime da registrare
Chiarimenti ed informazioni sul servizio	• data e ora della chiamata; • nome e cognome di chi ha richiesto il chiarimento/informazione.
Solleciti	• data e ora della chiamata; • nome e cognome di chi ha effettuato il sollecito; • numero progressivo dell'intervento sollecitato.
Reclami	• data e ora della chiamata; • nome e cognome di chi ha effettuato il reclamo; • motivo del reclamo.

1.3.2.3 LIVELLI DI PRESTAZIONE

Accessibilità telefonica

Le linee telefoniche messe a disposizione dall'Assuntore per il servizio devono essere dimensionate in modo tale che **non meno del 95% delle telefonate dirette al Call Center riceva il messaggio di benvenuto**, quindi, solo il 5% può trovare il segnale di occupato. Tale parametro deve essere rispettato su base media giornaliera, per tutto l'orario di servizio e per non meno del 95% dei giorni lavorativi su base mensile. Le misure sul rispetto di tali prestazioni dovranno essere elaborate sulla base di dati forniti dal gestore del servizio telefonico e trasmesse via posta elettronica alla Azienda Sanitaria contraente con frequenza trimestrale.

Velocità di risposta

Il 90% dei chiamanti in coda d'attesa deve poter parlare con un operatore (non automatico) entro 30 secondi, il restante 10% entro 60 secondi (con l'esclusione delle chiamate abbandonate entro il tempo massimo). Tale parametro deve essere rispettato su base media giornaliera per tutta la durata dell'orario di apertura del servizio e per non meno del 90% dei giorni lavorativi su base mensile. Le misure sul rispetto di tale prestazione verranno prodotte dall'Assuntore con un sistema di monitoraggio e reportistica del proprio ACD. I report prodotti verranno trasmessi via posta elettronica alla Azienda Sanitaria contraente con frequenza trimestrale.

Disponibilità del servizio

È misurata dal rapporto fra i minuti di effettivo, corretto e completo funzionamento dell'intero sistema tecnico-organizzativo di pertinenza dell'Assuntore, ed i minuti totali dell'orario di servizio quotidiano concordato contrattualmente. Tale parametro deve essere non inferiore al 99,5%, misurato su base media mensile, per tutta la durata dell'orario di apertura del servizio.

Le cause di indisponibilità non comprendono eventi di forza maggiore derivanti da cause naturali o altri eventi di forza maggiore indipendenti dalla volontà dell'Assuntore. La misura della disponibilità del servizio verrà eseguita dall'Assuntore e trasmessa alla Azienda Sanitaria contraente tramite posta elettronica con frequenza trimestrale.

Copia

1.3.3 PRONTA DISPONIBILITÀ

L'Assuntore, per la particolare natura delle opere e la specificità dell'ambito in cui esse dovranno essere eseguite, (presidi ospedalieri e presidi territoriali), dovrà garantire in modo continuativo, tutti i giorni, 24 ore su 24, per tutta la durata del contratto, un servizio di pronto intervento.

Il personale posto in pronta disponibilità sarà dotato di telefono cellulare, fornito a cura e spese dell'Impresa e dislocato sul territorio in modo tale da assicurare un tempestivo intervento sul posto, comunque contenuto nei **tempi previsti**. L'Assuntore dovrà garantire il servizio di pronto intervento indipendentemente dal numero di chiamate contemporanee ricevute. Il personale preposto ad effettuare gli interventi di pronto intervento dovrà essere specializzato ed esperto nelle attività necessarie per l'intervento nonché dovrà avere perfetta conoscenza degli immobili ed impianti. Le richieste di pronto intervento saranno effettuate, di norma, con semplice chiamata telefonica da parte di incaricati che ne annoteranno gli estremi (data, ora ed oggetto).

L'Assuntore metterà a disposizione un unico numero telefonico (call center come da articolo 1.3.2) a cui fare riferimento per le richieste di pronto intervento provenienti dai diversi presidi; spetta all'Assuntore far sì che al suddetto numero telefonico faccia capo la propria organizzazione che, in base a procedure e turni prequalificati, consentirà di reperire e di far intervenire il personale più adatto, nel più breve tempo possibile e comunque nel rispetto dei tempi di intervento previsti.

Il personale dell'Assuntore dovrà avere cura di rispettare i limiti e divieti dell'uso di telefoni cellulari o cordless all'interno dei presidi avendo cura comunque di essere reperibile.

Copia

1.4 ATTIVITÀ DI COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA E DEL SISTEMA INFORMATIVO

1.4.1 RILIEVI ARCHITETTONICI E IMPIANTISTICI

Ai fini di una corretta erogazione delle prestazioni oggetto dell'appalto è necessaria la conoscenza quantitativa e qualitativa degli ambienti degli edifici o porzioni degli stessi costituenti i presidi affidati, delle apparecchiature che compongono gli impianti e del loro stato manutentivo.

A tal fine, qualora richiesta dall'Azienda Sanitaria contraente, l'Assuntore deve provvedere con personale e mezzi propri all'esecuzione dei rilievi del sistema edificio-impianti.

L'Assuntore deve provvedere all'avvio delle operazioni di rilievo contestualmente alla presa in carico dei servizi; dovrà completare le attività di rilievo nel più breve tempo possibile in modo da garantire la messa a regime del sistema informativo nei tempi previsti.

Il servizio consiste principalmente nell'esecuzione delle attività di rilievo architettonico/impiantistico comprendente:

- acquisizione dati;
- rilievo e censimento architettonico;
- rilievo e censimento degli elementi tecnici;
- restituzione grafica su sistema informativo (2D e 3D) con posizionamento degli impianti (classi tecnologiche/elementi tecnici) all'interno delle planimetrie e raccolta e catalogazione dati di consistenza;
- valutazione dello stato funzionale e conservativo degli elementi tecnici.

I criteri di classificazione dei componenti e degli impianti dovranno comunque:

- rispettare i criteri di classificazione della norma UNI 8290:1981;
- rispettare i criteri di classificazione e codifica in uso presso le Aziende Sanitarie;
- prevedere l'individuazione dell'esatta ubicazione dei componenti tecnici più critici ai fini del funzionamento dei singoli impianti;
- aggiornare per tutta la durata del contratto i dati relativi alla consistenza ed allo stato di conservazione del patrimonio oggetto del servizio.

Per ogni elemento/componente soggetto a rilievo visivo dovranno essere rilevate, censite e raccolte in appositi file informatici, sia grafici che alfanumerici, una serie di informazioni minime standard quali Codice edificio, Ubicazione dell'elemento/componente (Piano e Ambiente), Tipologia dell'elemento/componente, Codice componente.

L'attività di rilievo e censimento, estesa a tutti gli elementi/componenti tecnici rilevabili "a vista" (inclusi quelli contenuti nei vani tecnici e nei controsoffitti) quali ad esempio pareti, pavimento, soffitto, controsoffitto, infissi, terminali impiantistici elettrici e idraulici e quanto altro presente all'interno di ciascun locale, esclusi elementi mobili e arredi, deve essere finalizzata alla raccolta di tutte le informazioni tecniche e tipologiche atte a descrivere in maniera immediata e sintetica gli elementi da restituire graficamente in planimetrie/schemi, i quali elementi saranno associati univocamente alle stesse planimetrie attraverso l'assegnazione di un codice alfanumerico.

Tali informazioni saranno ricavabili anche da sovrimpressioni o targhe applicate allo stesso elemento/componente (marca, modello, anno di fabbricazione, materiale, dimensioni, potenza, alimentazione, ecc.).

Il rilievo architettonico dovrà comunque riguardare tutte le superfici relative agli edifici, dal piano interrato e/o seminterrato fino alla copertura (ove accessibile).

L'Azienda Sanitaria contraente si riserva, in qualunque momento, di verificare che il rilievo non presenti errori significativi e che risulti corrispondente allo stato di fatto e segnalare le opportune correzioni che l'Assuntore deve apportare tempestivamente.

A. Rilievo geometrico e funzionale

La metodologia di rilievo dovrà contemplare il rilievo geometrico degli edifici e prevedere la raccolta di tutte le informazioni riguardanti il sistema edificio-impianto, relativamente agli elementi/componenti suddivisi per tipologia e sub-sistema tecnologico di riferimento.

Nel caso in cui presso gli archivi dell'Azienda Sanitaria contraente esista documentazione, sotto forma di disegni e dati, che possa essere considerata sufficientemente descrittiva degli oggetti da rilevare, la medesima documentazione potrà essere recuperata.

Sono considerati prestazioni di minima:

- Rilievo plano-altimetrico delle aree esterne (piano quotato) con distinzione delle aree verdi e aree asfaltate (indicazione delle superfici);
- Rilievo della rete fognaria secondo specifiche riportate in seguito;
- Rilievo planimetrico dei pozzetti di terra;
- Rilievo pozzetti impiantistici effettuato come il rilievo dei pozzetti della rete fognaria;
- Rilievo fabbricati.

Copia

Inquadramento generale dell'area.

Devono essere definiti:

- perimetro dell'edificio e di eventuali corpi accessori;
- localizzazione del complesso rispetto ad altri fabbricati circostanti;
- altezze delle fronti;
- altimetria delle aree esterne;
- andamento altimetrico lungo il piano immaginario scelto per l'esecuzione delle sezioni, (una longitudinale ed una trasversale);
- definizione planimetrica dei punti di ripresa delle fotografie necessarie alle successive fasi di restituzione grafica.

Rilievo degli esterni

Il rilievo deve essere effettuato attraverso le seguenti operazioni:

- progressiva acquisizione delle misure in ordine successivo, a partire da un riferimento predeterminato;
- triangolazioni per il rilievo dei cortili e degli spazi interni; acquisizione dell'altezza esterna di serramenti, balconi e tetto, rilievo delle distanze dagli edifici ubicati nelle immediate vicinanze;
- misurazione di eventuali dislivelli presenti sulle aree esterne;
- verifica dell'orientamento dell'edificio.

Rilievo degli interni

Dovrà essere impiegata una procedura per il controllo e la compensazione dei dati di misura. Dovranno essere acquisiti almeno i seguenti dati

- misurazione dei lati e delle diagonali di ogni locale;
- acquisizione delle misure parziali di ogni lato;
- rilievo accurato dei dislivelli in corrispondenza del piano verticale della sezione prescelta, secondo due principali direzioni dell'edificio;
- rilievo delle dimensioni dei serramenti interni ed esterni;
- indicazione della posizione di canne fumarie e vani tecnici;
- indicazione della presenza di eventuali archi, volte, travi;
- indicazione del senso di apertura delle porte interne;
- indicazione in planimetria dei punti di ripresa delle fotografie;
- rilevazione della cartellonistica ed impiantistica di sicurezza - estintori (per tipi e luoghi di installazione) – idranti – naspi – rivelatori - allarmi, ecc.;
- destinazione d'uso di tutti i locali;
- classificazione locali uso medico.

Rilievo degli impianti

Dovranno essere rilevati e rappresentati, per tutte le tipologie di impianto, almeno i seguenti dati:

- documenti di disposizione funzionale;
- apparecchiature e terminali impiantistici;

Copia

- schemi funzionali di centrali e sottocentrali;
- schemi funzionali della distribuzione principale;

Con riferimento agli impianti elettrici dovranno essere rilevati i seguenti oggetti e tipologie impiantistiche:

- Posizionamento e schema elettrico con tipologia dei dispositivi installati e delle condutture in entrata e uscita dei quadri elettrici, per tutte le tipologie di quadro, fino ai quadri elettrici di distribuzione dei singoli locali.
- Posizionamento e schema elettrico con tipologia e sezioni delle condutture in entrata e uscita dei Nodi Equipotenziali.
- Posizionamento, marca e modello di tutte le lampade d'emergenza installate.
- Posizionamento e schema elettrico con tipologia dei dispositivi installati e delle condutture in entrata e uscita dei quadri di Media Tensione e Bassa Tensione esistenti nelle Cabine Elettriche.
- Posizionamento e schema elettrico con tipologia dei dispositivi installati e delle condutture in entrata e uscita dei quadri di Bassa Tensione esistenti nelle Sottocabine Elettriche.
- Rilievo di tutto l'impianto di Scariche Atmosferiche.
- Rilievo di tutto l'impianto di Dispersione a Terra.
- Rilievo delle serrande tagliafuoco, degli attraversamenti impiantistici di compartimentazioni REI.

Per quanto attiene alla restituzione grafica dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- Realizzazione di tutti gli schemi in formato Autocad relativi ai quadri elettrici di Media Tensione.
- Realizzazione di tutti gli schemi in formato Autocad relativi ai quadri elettrici Power Center di Bassa Tensione delle cabine.
- Realizzazione di tutti gli schemi in formato Autocad relativi ai quadri elettrici Power Center di Bassa Tensione delle Sottocabine.
- Realizzazione di tutti gli schemi in formato Autocad relativi ai quadri elettrici Generali di Distribuzione dei Reparti.
- Realizzazione di tutti gli schemi in formato Autocad relativi ai quadri elettrici di distribuzione dei singoli locali.
- Realizzazione di tutti gli schemi in formato Autocad relativi alla distribuzione dei Nodi Equipotenziali di stanza.
- Realizzazione di tutte le Tavole in Formato Autocad relativo alla distribuzione dell'impianto di Scariche Atmosferiche.
- Realizzazione di tutte le Tavole in Formato Autocad relativo alla distribuzione dell'impianto di Dispersione a Terra.

Rilievo rete fognaria

Rilievo plano-altimetrico per l'individuazione dei pozzetti (e altri manufatti) esistenti e della rete fognaria nell'area interessata, dalle colonne di scarico verticali all'immissione nella rete comunale.

Tale operazione dovrà essere condotta rispettando le metodologie e le precisioni secondo le norme della "buona tecnica" illustrate nelle Istruzioni sul rilievo planimetrico e altimetrico.

Copia

Per l'inquadramento al "Sistema generale" di coordinate si dovranno rilevare sul posto almeno n. 5 spigoli di riferimento, di cui siano note le coordinate e n.2 caposaldi di livellazione, a cui attribuire le quote di partenza e di chiusura.

Tutti i pozzetti devono essere identificati, rilevando due spigoli della botola di chiusura al fine di ottenere una precisa posizione e la quota estradosso di riferimento, quindi aperti per determinare il verso, i percorsi, tipologia tubazioni e la natura delle acque reflue (bianche, nere, miste e produttive) utilizzando, ove l'andamento presenti incertezza sulla successione dei pozzetti stessi, dei traccianti coloranti.

Individuate le linee di scorrimento si deve procedere all'esecuzione di un rilievo di dettaglio interno di ogni singolo pozzetto, misurando lunghezza, larghezza e profondità, il diametro di tutte le tubazioni presenti, la quota di scorrimento delle acque, prendendo nota dei materiali di costruzione e fotografando lo stato di fatto esterno ed interno al momento del rilievo (su supporto digitale).

Occorre, altresì, individuare ed identificare, utilizzando la medesima metodologia, le colonne di scarico verticali e relative diramazioni fino ai pozzetti di raccolta.

Le fasi di rilievo devono essere finalizzate alla restituzione, su supporto magnetico (autocad) di:

- planimetria generale, in opportuna scala, con l'indicazione del punto battuto e della quota riferita al "Sistema Altimetrico Generale" per ogni pozzetto, il numero progressivo di identificazione, il percorso e il diametro delle tubazioni della rete o delle reti fognarie fino alla confluenza con il collettore Comunale. Si dovrà altresì creare un collegamento ipertestuale per lettura immediata degli attributi di riferimento del singolo pozzetto;
- scheda monografica per ogni pozzetto, con indicazione del numero progressivo di individuazione, delle caratteristiche generali, dei materiali di costruzione, delle dimensioni, delle quote estradosso botola e scorrimento interno delle acque riferite al Sistema Altimetrico Generale, di una planimetria generale ed una particolareggiata non in scala riportanti l'ubicazione del pozzetto, di una pianta e di una sezione riportanti le misure interne ed esterne del pozzetto, i diametri e il materiale delle tubazioni di immissione ed emissione ed una fotografia su supporto digitale del manufatto.

Etichettature locali

L'Assuntore dovrà provvedere alla realizzazione dell'etichettatura di tutti i locali appartenenti agli edifici a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Sanitaria contraente. L'etichettatura dovrà essere realizzata installando in ogni locale pannelli identificativi con indicazione di:

- codice locale;
- destinazione d'uso del locale;
- superficie netta;
- classificazione secondo norma CEI 64-8 per i locali ad uso medico;

All'esterno dei locali dovrà essere posizionata un'etichetta con il solo codice del locale

I pannelli dovranno essere realizzati con materiale non facilmente deteriorabile, ed installati in modo che non possano essere rimossi.

L'Assuntore dovrà utilizzare il formato e il sistema di codifica già in uso nelle strutture oggetto del presente servizio per i pannelli identificativi dei locali, ovvero rispettare le indicazioni fornite dall'Azienda Sanitaria contraente.

Aggiornamento etichettatura locali

Copia

L'Assuntore dovrà provvedere all'aggiornamento costante dell'etichettatura di tutti i locali appartenenti agli edifici a qualsiasi titolo in uso all'Azienda Sanitaria contraente secondo le specifiche previste nel paragrafo precedente, anche in caso di trasformazioni immobiliari e/o nuove acquisizioni.

B. Rappresentazione grafica digitale

I contenuti della rappresentazione grafica digitale dovranno essere condivisi con l'Azienda Sanitaria contraente e dovranno anche prevedere:

- classificazione dei locali ad uso medico secondo Norma CEI 64-8;
- cartellonistica ed impiantistica di sicurezza antincendio: estintori (con indicazione della tipologia), idranti, naspi, componenti impianto rilevazione fumi, illuminazione di sicurezza, attraversamenti REI, serrande e porte tagliafuoco, ecc.;
- specifica simbologia in pianta riferita alle finiture edili e componenti/tipologie impiantistiche;
- codifica di tutti i locali.

Le planimetrie dovranno contenere oltre ai blocchi rappresentativi dei componenti tecnici e dei terminali impiantistici, anche:

- il codice alfanumerico identificativo di ciascuno, al quale verranno associate le relative caratteristiche georeferenziali e tecniche che saranno implementate nell'anagrafica tecnica;
- versi di apertura delle porte;
- elementi igienico-sanitari.

La restituzione grafica dovrà comprendere anche tutti quegli elementi che concorrono a definire urbanisticamente l'area di pertinenza del manufatto rilevato.

Per ogni presidio dovrà essere realizzato inoltre un album fotografico su supporto informatico, che andrà ad integrare il sistema informativo di gestione.

L'Assuntore dovrà consegnare inoltre una copia informatica non modificabile (ad esempio pdf) dei rilievi eseguiti, secondo le modalità di rappresentazione grafica concordate con l'Azienda Sanitaria contraente. L'Azienda Sanitaria contraente disporrà a pieno titolo del prodotto finale.

1.4.2 COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA

Partendo dalla documentazione fornita dall'Azienda Sanitaria contraente e dai rilievi, consegnati dall'Azienda sanitaria o effettuati, l'Assuntore dovrà provvedere, ove richiesta dall'Azienda Sanitaria contraente, alla costituzione dell'anagrafica tecnica, i cui principali obiettivi da perseguire sono essenzialmente:

- una puntuale conoscenza degli elementi, dei componenti e del contesto impiantistico nel quale sono inseriti i singoli elementi che permetta, successivamente, una immediata individuazione e valutazione di ogni elemento e componente;
- una razionale collocazione dei dati all'interno di un sistema informativo integrato che permetta un veloce accesso e controllo delle informazioni relative alle diverse classi ed unità tecnologiche, attraverso procedure automatizzate di filtraggio in base alle caratteristiche tecniche e di georeferenziazione degli elementi e conseguente sommatorie;
- una conseguente ottimale pianificazione oltre che una efficace gestione delle attività manutentive con il raggiungimento di economie di esercizio del complesso di attività, anche in termini di efficienza e tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, oltre che di riduzione degli impatti ambientali.

Copia

Tale servizio risulta composto da:

- costituzione dell'anagrafica architettonica di tutti gli edifici;
- costituzione dell'anagrafica impiantistica per gli impianti.

L'anagrafica tecnica dovrà contenere al minimo le seguenti informazioni:

- la tipologia dei componenti edili e impiantistici a servizio degli ambienti interni;
- la consistenza dei componenti edili e impiantistici presenti negli ambienti interni come nei locali tecnici;
- i dati del rilievo degli impianti utili anche ai fini delle verifiche ispettive;
- lo stato conservativo e manutentivo;
- le caratteristiche tecniche per i componenti significativi principali e per tutte le apparecchiature di centrali e sottocentrali specificando marca, modello ed eventuali matricole, data di fabbricazione, potenzialità/dati dimensionali.

La struttura dell'anagrafica tecnica e le modalità operative per la sua costituzione dovranno essere preventivamente concordate con il DEC e dovranno tener conto delle specifiche richieste dal Sistema Informativo (S.I.) utilizzato per la gestione dell'anagrafica.

Partendo dai rilievi digitali (file dwg) realizzati dall'Assuntore e/o messi a disposizione dall'Azienda Sanitaria, l'Assuntore dovrà procedere ad una "ingegnerizzazione" degli stessi al fine della identificazione univoca di ogni componente del rilievo, della costituzione con procedure automatizzate del database e della interrogazione dello stesso.

Per "componente" si intende sia il fabbricato nel suo complesso (edificio, piano, locale), sia gli elementi edilizi e impiantistici che lo costituiscono e/o vi sono contenuti.

Per "ingegnerizzazione" si intende che ad ogni componente come sopra individuato verrà assegnato:

- specifico codice identificativo
- blocco autocad contenente le sue caratteristiche in riferimento all'ubicazione (georeferenziazione) e ai dati tecnici e di consistenza (il cui numero e tipologia sarà preventivamente concordata con il DEC).

A seguito della costituzione dell'anagrafica complessiva il data base (S.I.) dovrà poter estrarre con specifiche maschere di filtro e ricerca i dati in esso contenuti, organizzati secondo le principali necessità dell'Azienda Sanitaria.

In particolare, per i dati dimensionali l'Azienda Sanitaria contraente dovrà poter consultare ed estrarre almeno:

- superfici nette e lorde, volumi lordi, dimensionamento totale e dei singoli locali;
- articolazione delle superfici per destinazione d'uso;
- per le aree esterne: superfici asfaltate carrabili, superfici pavimentate pedonali e superfici aree verdi;

oltre a specifici parametri che ciascuna Azienda Sanitaria vorrà definire in fase di costituzione dell'anagrafica.

Il servizio comprenderà anche la raccolta, la catalogazione, la digitalizzazione e l'archiviazione di tutta la documentazione a corredo degli immobili e impianti gestiti (cosiddetta "gestione documentale tecnica"), con eventuale interfacciamento con altri sistemi di archiviazione già in uso all'Azienda Sanitaria, nonché la tenuta dello scadenzario per gli adempimenti normativi documentali soggetti a rinnovi. Ove si riscontrassero carenze documentali relative agli impianti tecnologici di cui è stata attivata la manutenzione, l'Assuntore è tenuto a

Copia

prestare all'Azienda Sanitaria contraente tutta l'assistenza necessaria per l'ottenimento delle certificazioni di legge con la sola esclusione delle eventuali progettazioni.

L'Azienda Sanitaria contraente si riserva, in qualunque momento, di verificare che l'anagrafica tecnica non presenti errori significativi e che risulti corrispondente allo stato di fatto e segnalare le opportune correzioni, che l'Assuntore deve tempestivamente apportare.

L'Assuntore deve provvedere all'avvio delle operazioni di costituzione dell'anagrafica contestualmente alla presa in carico dei servizi; le relative attività dovranno essere completate nel più breve tempo possibile in modo da garantire la messa a regime del sistema informativo nei tempi previsti.

1.4.3 Implementazione del Sistema Informativo

L'Assuntore dovrà mettere a disposizione un sistema informativo a supporto delle attività di gestione operativa e controllo sia dell'Azienda Sanitaria contraente sia dell'Assuntore medesimo.

Tale sistema dovrà gestire i flussi informativi relativi alle prestazioni fornite, in modo da garantire, sia all'Assuntore, sia alla Azienda Sanitaria contraente, la disponibilità dei dati e delle informazioni (di tipo tecnico, operativo, gestionale ed economico) necessarie nelle diverse fasi di pianificazione, programmazione, esecuzione e controllo delle prestazioni erogate.

Gli obiettivi che l'Assuntore dovrà garantire con l'implementazione del sistema informativo possono essere così riassunti:

- favorire la collaborazione tra Assuntore e Azienda Sanitaria contraente attraverso la opportuna condivisione delle informazioni;
- consentire la pianificazione, gestione e consuntivazione delle attività connesse ai servizi ordinati;
- garantire, tramite appositi strumenti di elaborazione dati, il controllo dei dati tecnici relativi all'erogazione delle prestazioni (ad esempio gestione delle anagrafiche tecniche di macchine ed impianti e dei dati tecnici degli immobili);
- garantire agli operatori dell'Assuntore di gestire gli interventi di manutenzione programmata e non, attraverso l'utilizzo di strumenti (es.: tablet, smart-phone, ecc.) che consentano l'immediato aggiornamento e rendicontazione degli interventi, evitando l'utilizzo di rapporti cartacei e garantendo l'univoca riconducibilità degli interventi agli operatori che li hanno effettuati;
- consentire la piena conoscenza dello stato di consistenza e di conservazione dei componenti edilizi e degli impianti affidati.

Tale sistema deve essere:

- progettato e realizzato ad hoc o selezionato e acquisito tra i prodotti disponibili sul mercato;
- essere basati su un'infrastruttura compliant con il Regolamento Cloud per la PA dell'Agenzia Nazione per la Cybersicurezza, con livello di rischio critico;
- configurato e personalizzato in funzione delle prestazioni erogate e delle richieste dell'Azienda Sanitaria contraente;
- reso accessibile all'Azienda Sanitaria contraente per tutto il periodo di vigenza dell'Ordinativo di Fornitura;
- gestito e costantemente implementato per tutta la durata dell'Ordinativo di Fornitura;
- dovranno essere garantiti il Back-up dei dati e adeguati sistemi di protezione dei dati.

Copia

Le informazioni gestite rimarranno di esclusiva proprietà dell'Azienda Sanitaria contraente.

Resta inteso che, al termine dell'Ordinativo di Fornitura, il sistema informativo rimarrà di proprietà dell'Azienda Sanitaria contraente. Per tale motivo l'Assuntore dovrà fornire all'Azienda Sanitaria contraente le licenze software utilizzate, i codici sorgente, i dati contenuti e ogni altro adempimento atto a consentire alle stesse una corretta gestione e manutenzione (anche evolutiva) dello stesso.

L'Assuntore può fare riferimento alle Linee Guida Aziendali e alle norme UNI 10951 per le caratteristiche generali (requisiti), i criteri di strutturazione (anagrafi e archivi, procedure e funzioni), le modalità di aggiornamento e le schede informative relative alle classi tecnologiche gestite.

Il progetto e l'architettura del sistema dovranno essere preventivamente condivisi con la Azienda Sanitaria contraente.

Il sistema informativo deve essere basato su un'architettura hardware/software tale da adeguarsi, con la massima flessibilità, alle necessità delle varie tipologie di utilizzatori, basandosi su modalità d'uso e di accesso alle funzionalità disponibili secondo gli standard più diffusi e conosciuti in modo da consentire un immediato utilizzo ed uno sfruttamento ottimale.

Le caratteristiche del sistema informativo proposto devono consentire un approccio immediato alle funzionalità delle applicazioni, evitando la necessità di lunghi processi di apprendimento da parte del personale della Azienda Sanitaria contraente addetto; la strutturazione del sistema deve esplicitare oltre che la struttura dati, anche i livelli e le modalità di accesso degli utenti al Data Base. In particolare, il sistema informativo deve fornire funzionalità di controllo e di supporto logistico e deve essere contemporaneamente gestito aggiornando sistematicamente il relativo Data Base.

In quest'ultimo devono poter essere inserite tutte le informazioni di tipo tecnico, gestionale ed amministrativo, relative alle prestazioni fornite. Tali informazioni devono poter essere gestite in tutte le attività operative svolte nell'erogazione delle prestazioni.

Tra le principali funzionalità generali, a titolo indicativo e non esaustivo, si elencano:

- funzioni di collegamento telematico: il sistema deve essere accessibile tramite internet utilizzando i browser più comuni;
- funzioni di navigazione ed accesso ai dati: in funzione del livello di accesso dell'utente, definito dall'Azienda Sanitaria contraente in sede di Verbale di affidamento, un dato può essere accessibile in lettura e scrittura, in sola lettura, o può essere nascosto ai livelli d'accesso più bassi. Il sistema per l'accesso ai dati su Data Base (dati grafici e alfanumerici) e le relative funzionalità di analisi e controllo in relazione ai diversi livelli autorizzativi, deve essere semplice ed intuitivo, in modo da richiedere brevi periodi di apprendimento, anche da parte di personale non informatico;
- funzioni di interrogazione, visualizzazione, stampa ed esportazione dei dati di interesse, facilitate da specifiche maschere di filtro e interrogazione: deve essere possibile effettuare ricerche ed impostare apposite query sulle caratteristiche dei dati. Le query impostate devono essere anche memorizzate per un successivo riutilizzo. In funzione dei dati estratti il sistema deve consentire anche la generazione di opportuni report secondo gli standard di rappresentazione più diffusi;
- funzioni di gestione documentale: il sistema deve garantire la disponibilità di specifiche funzionalità per la gestione informatizzata di tutti i documenti utili allo svolgimento delle attività.

Tra le funzionalità necessarie per la corretta erogazione delle prestazioni, a titolo indicativo e non esaustivo, si indicano:

Copia

- funzionalità di supporto al servizio di costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica: i dati gestiti devono rispettare i criteri di classificazione e la terminologia fissati dalle Linee Guida Aziendali e dalla norma UNI 8290; devono essere codificati e descritti gli edifici, i locali e i sistemi tecnologici di ogni edificio sulla base delle codifiche aziendali eventualmente esistenti, suddivisi gerarchicamente in unità tecnologiche, elementi tecnici, componenti e loro materiali costituenti; devono poter essere gestite dal sistema informativo, anche foto ed elaborati (gestione dei dati anagrafici, di localizzazione, tecnici, funzionali e dimensionali dei componenti) ;
- con riferimento alla anagrafica tecnica, inoltre, il sistema informativo deve prevedere uno specifico modulo di gestione strettamente connesso ad autocad al fine di consentire in modo automatico:
  - l'archiviazione nel data base delle informazioni contenute nel modello (negli attributi delle singole famiglie che individuano i componenti edilizi ed impiantistici);
  - l'aggiornamento costante dei dati bidirezionale (dagli elaborati digitali al Servizio Informativo e viceversa);
- funzionalità di supporto logistico: devono essere gestite le informazioni relative alle attività di manutenzione programmata a canone, per le quali l'Assuntore deve programmare tutti gli interventi che si svolgeranno nel trimestre di riferimento, e alle attività su richiesta a canone, extracanone (beni oggetto degli interventi e descrizione), la data della richiesta, i soggetti richiedenti, il calendario d'esecuzione, nonché i mezzi, le risorse, il tempo ed i costi necessari alla corretta esecuzione.

  In particolare dovrà:
  - generare e/o caricare in modo automatico i piani di manutenzione distinti per ciascun singolo fabbricato;
  - di conseguenza generare in modo automatico i calendari di manutenzione;
  - di conseguenza generare in modo automatico il registro di manutenzione.
- la gestione degli ordini di lavoro sia quelli relativi all'attività extracanone sia quelli programmati.

  Il sistema dovrà archiviare e gestire anche:
  - **i documenti cartacei trasmessi dall'Azienda Sanitaria contraente** per la richiesta di intervento extracanone o prestazioni integrative dovranno essere presi a carico, numerati ed informatizzati; il documento dovrà essere visibile in formato elettronico (ad esempio pdf); dovrà essere possibile consultare il sistema con appositi strumenti che consentano di estrarre riepiloghi complessivi, per area, per anno e per fabbricato o tipologia di intervento**;**
  - **i report di intervento degli interventi programmati,** debitamente sottoscritti dall'operatore che ha effettuato l'attività manutentiva; il documento dovrà essere visibile in formato elettronico (ad esempio pdf) e dovrà essere creato un collegamento con il registro di manutenzione; appositi strumenti dovranno consentire la consultazione dei documenti, consultazione che dovrà essere facilitata da specifiche maschere di filtro per specialità di lavorazione, ditta esecutrice, periodo temporale, edificio, ecc.

Nel sistema informativo deve essere prevista la gestione dei subappalti e dei subaffidamenti che consenta all'Azienda Sanitaria di poter avere una competa visibilità sui contratti in essere, sullo stato di erosione degli stessi attraverso un archivio documentale degli stessi.

Attraverso l'accesso web alla banca dati, deve essere possibile fornire costantemente informazioni utili ad una descrizione strutturata dello stato degli interventi (aperti, chiusi, sospesi, etc.).

Copia

Il sistema deve consentire la corretta e puntuale verifica dei costi di ogni singola esecuzione, con indicazione analitica di tutte le attività eseguite per categoria e tipi di intervento (tempi d'intervento, qualifica professionale degli esecutori incaricati, etc.) generando inoltre la "*Scheda consuntivo intervento*".

L'Assuntore deve prevedere un'attività di formazione (con aggiornamenti semestrali durante tutta la durata del servizio) per l'utilizzo del sistema informativo dedicata al personale dell'Azienda Sanitaria contraente ed in funzione del livello di utilizzo dello stesso. L'attività di formazione deve essere svolta nelle sedi delle stesse Aziende.

L'interfaccia utente dovrà essere completamente **in lingua italiana**.

L'Assuntore deve provvedere all'avvio delle operazioni di installazione e/o ampliamento del sistema informativo contestualmente alla presa in carico dei servizi.

Entro i successivi 270 giorni l'Assuntore deve eseguire le attività di implementazione, personalizzazione e importazione dati provenienti dagli attuali sistemi informativi e la loro messa a regime in modo che siano disponibili tutte le funzionalità necessarie per la gestione del servizio. Sono a carico dell'assuntore (intendendosi remunerate nel canone del sistema informativo) le attività eventualmente necessarie per adattare i dati provenienti dagli attuali sistemi informativi ai sistemi offerti dall'Assuntore.

In particolare, l'Assuntore dovrà garantire il mantenimento della funzionalità del modulo per la registrazione delle richieste di intervento e per la gestione delle richieste manutentive via WEB fin dal giorno di presa in carico dei servizi.

Contestualmente all'implementazione del sistema informativo, l'Assuntore dovrà organizzare i corsi di formazione previsti.

L'Assuntore dovrà fornire manuali d'uso del programma; il programma stesso dovrà disporre inoltre di help on-line.

È a carico dell'Assuntore anche l'aggiornamento periodico dell'hardware e del software necessario per la gestione del sistema informativo.

1.5 ATTIVITÀ DI SUPPORTO GESTIONALE

1.5.1 GESTIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO E DELL'ANAGRAFICA

L'Assuntore dovrà garantire la gestione del sistema informativo e dell'anagrafica tecnica incluso l'aggiornamento dei rilievi; tale gestione dovrà applicarsi a sistemi implementati sia dall'Assuntore sia dall'Azienda Sanitaria.

Per gestione del sistema informativo e dell'anagrafica tecnica si intendono tutte le attività di conduzione, aggiornamento e manutenzione dei dati, del software e dell'hardware necessari per il corretto e ottimale funzionamento del sistema.

Durante l'orario lavorativo l'Assuntore dovrà garantire, attraverso il call center, l'assistenza telefonica al personale del ST per qualsiasi problema dovesse verificarsi nell'utilizzo del sistema informativo.

L'aggiornamento dei dati nel sistema informativo per le attività svolte dall'Assuntore deve avvenire trimestralmente a seguito della predisposizione della contabilità degli interventi effettuati e della consegna del "fascicolo certificazioni". L'aggiornamento, ove necessario, sarà attestato nel medesimo fascicolo.

L'Assuntore dovrà mantenere aggiornate tutte le informazioni presenti nell'anagrafica tecnica e i rilievi secondo le modalità e le specifiche riportate nel paragrafo 1.4. L'insieme dei dati dovrà essere gestito in modo

Copia

dinamico con un costante aggiornamento del database, in relazione a tutti gli interventi effettuati, anche da parte di terzi, che determinano una variazione quantitativa o dello stato conservativo/funzionale e/o variazioni dei beni in uso all'Azienda. Nel caso di trasformazioni immobiliari e/o nuove acquisizioni, l'Assuntore dovrà acquisire la documentazione tecnica adeguandola agli standard concordati.

Con cadenza trimestrale, contestualmente alla consegna del "fascicolo certificazioni", a partire dalla data di consegna degli elaborati anagrafici, l'Assuntore dovrà consegnare all'Azienda Sanitaria contraente le informazioni inerenti agli aggiornamenti delle consistenze oggetto del servizio, con l'evidenza degli effettivi aggiornamenti eseguiti sugli elaborati grafici e/o alfanumerici.

2. MANUTENZIONE A CANONE

2.1 GENERALITÀ

Nel compenso a canone sono compresi tutti i materiali necessari, forniti in opera, le opere provvisionali, i ponteggi fissi e mobili, eventuali puntellamenti, i noli delle attrezzature e macchinari, a caldo e a freddo, l'allontanamento fino a discarica dei prodotti di scarto delle lavorazioni e quant'altro necessario per garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati, nei tempi previsti ed a regola d'arte.

Sono esclusi, per le attività riparative con corrispettivo a canone, solo gli interventi causati da cause di forza maggiore e gravi eventi naturali, fatto salvo quanto specificamente precisato nel capitolato e negli allegati.

Si considerano comunque compresi nei canoni le riparazioni, sostituzioni e revisioni conseguenti al verificarsi di danni causati dal personale dipendente dalla Azienda Sanitaria contraente, da Aziende Sanitarie del Servizio Sanitario Nazionale o convenzionate nello svolgimento delle proprie mansioni.

Tutte le lavorazioni devono essere eseguite impiegando materiali uguali a quelli esistenti, o di tipo prescritto dalla Azienda Sanitaria contraente per uniformità ospedaliera; in caso di impossibilità di reperire tali materiali, quelli indicati come sostitutivi debbono essere sottoposti all'approvazione del DEC.

Tutti gli interventi per la cui esecuzione sono necessarie delle demolizioni di qualsiasi tipo e materiali (rivestimenti e pavimentazioni di qualsiasi natura, ecc.) debbono essere completati con il perfetto ripristino delle murature, pavimentazioni, rivestimenti, riempimenti in terra o sabbia, ecc., comprese le tinteggiature fino ai limiti precisati.

Nel caso gli interventi richiedano la presenza di personale messo a disposizione dalla Azienda Sanitaria contraente (assistenti tecnici, capiofficina, operatori ecc.), gli stessi vanno programmati con almeno 2 giorni di anticipo con le persone interessate.

È compreso nei corrispettivi anche **l'onere della ricerca del guasto**.

Per la pulizia di apparecchiature impiantistiche presenti nei locali sanitari l'Assuntore utilizzerà aspiratori dotati di filtri HEPA. Gli aspiratori dovranno essere periodicamente igienizzati ed utilizzati esclusivamente per i locali sanitari, al fine di evitare la contaminazione degli ambienti.

I detersivi o i solventi utilizzati devono essere compatibili con i materiali su cui si interviene, essere di tipo atossico e non emanare odori fastidiosi.

La gestione delle manutenzioni e, più in generale, di tutte le attività previste dal presente appalto deve avvenire minimizzando il ricorso a documenti cartacei e, in particolare:

- Il personale addetto alla manutenzione a canone deve essere dotato di dispositivi mobili che consentano di registrare in tempo reale l'effettuazione degli interventi manutentivi;

Copia

- dovranno essere adottati sistemi che consentano di controllare l'accesso del personale dell'Assuntore agli immobili delle Aziende Sanitarie basati su tecnologie (es. RFid, GPS, ecc) che consentano di registrare in maniera inequivocabile la presenza del personale con orari di entrata ed uscita.

2.2 PIANO DI MANUTENZIONE

L'Assuntore dovrà predisporre, **entro 270 giorni** naturali consecutivi dalla data del verbale di affidamento dei servizi, il piano di manutenzione, integrato con il sistema informativo.

Fino alla piena operatività del piano di manutenzione integrato al sistema informativo, l'Assuntore dovrà comunicare al DEC la programmazione degli interventi di manutenzione con almeno quindici giorni di anticipo.

Il piano di manutenzione predisposto si baserà sulle attività e frequenze indicate nelle schede periodicità allegate al presente Disciplinare Tecnico, che costituiscono riferimenti minimi sia in termini di numero di attività previste sia in termini di frequenza prevista per le attività stesse. Tali attività e frequenze saranno integrate con eventuali ulteriori previsioni contenute nei manuali d'uso e manutenzione, norme tecniche e quanto, comunque, necessario alla esecuzione secondo la regola dell'arte.

Pertanto, l'Assuntore, nel piano di manutenzione, dovrà prevedere tutte le attività di manutenzione e verifica comprese nel canone, integrando dove necessario quanto previsto nelle suddette "schede periodicità".

Il piano di manutenzione dovrà essere ulteriormente aggiornato ed integrato, senza oneri aggiuntivi per l'Azienda Sanitaria, in relazione ad aggiornamenti delle norme tecniche di riferimento e/o specifiche tecniche dei costruttori delle apparecchiature ed impianti.

Il piano dovrà essere verificato dal DEC e approvato dal Responsabile Unico dell'esecuzione entro 30 giorni dalla consegna. In caso di necessità di modifiche verranno assegnati un massimo di 30 giorni per l'effettuazione delle stesse.

Il piano di manutenzione deve contenere i **calendari manutentivi.**

Le prescrizioni dei manuali d'uso e manutenzione si intendono assolutamente inderogabili per impianti e componenti di impianto dotati di marcatura CE per i Dispositivi Medici.

La pianificazione delle attività deve essere concordata preventivamente con l'Azienda Sanitaria contraente sulla base di opportunità tecniche ed esigenze sanitarie.

I suddetti calendari saranno consegnati su supporto informatico, firmati digitalmente dal "responsabile di commessa", estratti dal sistema informativo, distinti per area e fabbricato nonché per tipologia di attività/apparecchiatura.

Tale estrazione dovrà essere ***facilmente leggibile*** anche al fine di poter comunicare preventivamente e rendere fruibili le principali informazioni sulle attività programmate agli operatori tecnici e sanitari. Pertanto, le modalità di estrazione e di stampa, i formati utilizzati, ecc. dovranno essere concordati con il DEC.

La pianificazione annuale delle attività deve essere consegnata entro **30 giorni prima** dell'inizio dell'anno a cui si riferisce la pianificazione. Trimestralmente o secondo indicazioni concordate col DEC verrà comunicato il programma di dettaglio delle attività **con un anticipo di almeno 15 giorni** rispetto al trimestre di riferimento. Eventuali variazioni della data prevista per effettuazione dell'attività programmata dovranno essere comunicate preventivamente per iscritto alla Azienda Sanitaria.

Il piano di manutenzione dovrà essere aggiornato ogni qualvolta venga aggiunto o modificato una struttura/edificio o impianto o componente di impianto.

Copia

Trimestralmente l'Assuntore dovrà fornire **gli indicatori di prestazione riportati di seguito.**

Gli indicatori dovranno essere forniti entro **30 giorni solari** dal termine del trimestre di riferimento.

2.2.1 INDICATORE RISPETTO PROGRAMMAZIONE MANUTENZIONI PERIODICHE

Tale indicatore deve valutare il grado di rispetto dei calendari di manutenzione programmata; sarà misurato con la seguente formula

$$IP_{MP} = \frac{I_R}{I} \times 100$$

dove:

I: il numero di interventi di manutenzione programmata effettuati nel trimestre per specialità di manutenzione (meccanica, elettrica, idrica ecc.)

$\boldsymbol{I_R}$: il numero di interventi di manutenzione programmata eseguiti con un anticipo/ritardo superiore ai 5 giorni solari rispetto alla data indicata nel calendario comunicato alla Azienda Sanitaria contraente per trimestre e specialità ovvero rispetto alla data variata comunicata e concordata con il DEC.

2.2.2 INDICATORE RISPETTO REGISTRAZIONE SUL SISTEMA INFORMATIVO DELL'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI PROGRAMMATE E SU RICHIESTA

Tale indicatore deve valutare il grado di rispetto del tempo intercorrente tra la chiusura dell'intervento programmato o a richiesta e la sua registrazione nel sistema informativo; sarà misurato con la seguente formula:

$$IP_{RM} = \frac{N_R}{N} \times 100$$

dove:

N: il numero di interventi di manutenzione programmata previsti nel trimestre o di interventi attivati su richiesta per specialità di manutenzione (meccanica, elettrica, idrica ecc.)

$\boldsymbol{N_R}$: il numero di interventi registrati in un tempo superiore rispetto a quello indicato all'art.12.3 del Capitato tecnico per specialità

Sarà determinato un indicatore per la manutenzione programmata ed un indicatore per quella a richiesta.

L'indicatore di cui sopra dovrà essere determinato dopo la completa chiusura di tutti gli interventi del trimestre. Per chiusura si intende l'attestazione sul sistema di completamento dell'intervento.

2.3 ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI

L'Assuntore dovrà eseguire le attività previste nel piano di manutenzione dallo stesso predisposto.

Sono compresi nei canoni tutti gli interventi in qualunque momento necessari per garantire il corretto funzionamento degli impianti, siano essi di tipo semplice o complesso, a servizio di singoli ambienti od attrezzature o di interi edifici e relativi impianti, indicati nelle Schede periodicità con la dicitura: "se necessario".

Copia

L'Assuntore dovrà assicurare la costante verifica dello stato complessivo di edifici e impianti, sia ai fini della sicurezza che della funzionalità, con l'obbligo di segnalare tempestivamente all'Azienda Sanitaria ogni anomalia o stato di pericolo.

In particolare, nel caso di effettuazione di campionamenti ambientali ed analisi e misure, l'Assuntore dovrà chiedere ai laboratori certificati di segnalare immediatamente l'eventuale superamento dei limiti di soglia anche mediante la trasmissione di analisi provvisorie. Di ciò, l'Azienda Sanitaria dovrà essere immediatamente informata (anche telefonicamente) ed attraverso la trasmissione dei dati provvisori.

Per quanto attiene le verifiche impiantistiche, eventuali anomalie dovranno essere tempestivamente segnalate al momento in cui vengono rilevate.

L'Assuntore dovrà concordare con il DEC le modalità e le tempistiche per la comunicazione periodica delle criticità riscontrate.

L'Assuntore periodicamente verificherà il regolare funzionamento delle apparecchiature di misura e controllo ed il rispetto della classe di precisione prevista per le misure da effettuare; la certificazione delle apparecchiature utilizzate per le misure dovrà essere effettuata con le modalità previste dagli Enti ufficiali di controllo e verifica: qualsiasi disfunzione o mancato funzionamento delle apparecchiature di misura e di controllo invaliderà le verifiche effettuate.

Gli interventi riparativi potranno essere espletati, a seconda delle necessità:

- durante le attività di manutenzione programmata
- in pronto intervento in caso di guasto.
- su richiesta del DEC.

Si ribadisce che ogni intervento dovrà essere eseguito a regola d'arte, con piena osservanza delle norme di sicurezza in ogni circostanza lavorativa, con personale in grado di operare con cognizione di causa, prevedendo quindi per ogni lavoro la specializzazione delle maestranze occorrenti.

Resta inteso che ogni intervento di riparazione dovrà avvenire con materiali uguali od aventi caratteristiche simili a quelli esistenti; l'Assuntore prima di procedere alla variazione dei tipi o qualità, dovrà acquisire assenso scritto da parte del DEC.

Per quanto attiene alla manutenzione a canone (Programmata e Riparativa), all'Assuntore si richiede, fatto salvo il concetto dell'intervento eseguito a regola d'arte e nel pieno rispetto delle Norme di Sicurezza ed Igiene dei Lavoratori e di terzi ed anche delle esigenze operative in rapporto al lavoro svolto nella struttura (o singolo locale) presso il quale si interviene, di studiare, applicare e rispettare nel tempo una procedura di intervento che renda minimo il tempo dell'attività manutentiva, riducendo con ciò lo stato di disagio arrecato agli operatori ed all'utenza.

L'Assuntore ha comunque l'obbligo di procedere ad effettuare gli interventi minimali previsti negli elenchi/allegati delle attività di base che costituiscono esemplificazione non esaustiva dei fabbisogni manutentivi minimali, non esimendo quindi l'Assuntore stesso dall'effettuare quant'altro necessario per la conservazione dell'efficienza di tutti i componenti del sistema edificio-impianti.

Si intende compreso nel prezzo offerto l'onere complessivo derivante dalla accettazione degli edifici compresi nell'Appalto, per le rispettive cubature, nelle condizioni attuali nelle quali gli edifici stessi si trovano, anche per le situazioni di fabbricati ed impianti obsoleti, sia per quelle nelle quali i fabbricati stessi verranno a trovarsi in futuro, nel corso dell'Appalto.

Copia

Per tutti gli impianti rientranti nelle previsioni del Decreto 37/08, l'Impresa esecutrice degli interventi dovrà essere abilitata ai sensi di legge e dovrà rilasciare, a cura di tecnico a ciò abilitato, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie.

Il personale addetto alle manutenzioni dovrà possedere le abilitazioni e certificazioni previste per legge per le specifiche attività (ad esempio personale patentato per la manutenzione ascensori, personale frigorista ecc.).

Per assicurare la regolare continuità di erogazione dei servizi impiantistici, qualora si rendessero necessari, sulle apparecchiature esistenti, interventi di riparazione non eseguibili in sito, l'Assuntore dovrà provvedere a suo onere alla provvisoria installazione di altra idonea apparecchiatura ed a manutenerla fino a riparazione e ricollocazione in sito di quella esistente; di tale circostanza dovrà dare immediata comunicazione al ST.

Qualora durante il corso delle attività l'Assuntore rilevasse l'esistenza di materiale contenente amianto, il medesimo dovrà darne comunicazione tempestiva alla Azienda Sanitaria contraente.

Per l'esecuzione di tali attività dovrà essere impiegato il personale necessario per il rispetto del programma di manutenzione e per l'esecuzione degli interventi riparativi previsti a canone.

Le manutenzioni e le verifiche connesse dovranno essere effettuate da squadre in cui vi sia almeno 1 operatore specializzato nel settore specifico.

Tutti i materiali forniti dovranno essere uguali o con le stesse caratteristiche tecniche di quelli presenti e, comunque, rispondenti alle prescrizioni minime di seguito descritte.

Tutti i materiali e le apparecchiature fornite dovranno essere nuovi e mai utilizzati a meno di diverso accordo con il DEC.

Di tutti i materiali dovrà essere fornita alla S.A. la documentazione relativa alla certificazione, ove richiesta, secondo le norme specificate e la documentazione relativa alle prestazioni tecniche.

Sarà cura della ditta la costituzione di una scorta di magazzino delle varie forniture in quantità sufficiente per il successivo cambio.

L'Assuntore dovrà procedere alla raccolta ordinata delle firme di visto di avvenuta esecuzione da parte del personale non tecnico utente degli ambienti nei quali sono stati svolti i vari interventi.

2.4 PERSONALE PER ATTIVITÀ MANUTENTIVE

L' Azienda Sanitaria contraente si riserva di procedere al controllo delle presenze del personale impiegato. A tale scopo l'Assuntore dovrà dotarsi di un sistema informatizzato, accessibile anche da parte delle Aziende Sanitarie contraenti, per l'accertamento della presenza del personale presso le strutture delle Aziende stesse, compreso il personale delle imprese sub-appaltatrici.

I nominativi del personale che svolge attività manutentive (comprese le imprese sub-appaltatrici), devono essere comunicati alla Azienda Sanitaria contraente in fase di avvio dell'appalto e mantenuti costantemente aggiornati.

Il sistema informativo dovrà consentire anche la gestione dei dati relativi al personale manutentivo.

2.5 REGISTRI DI MANUTENZIONE E LIBRETTI DI MACCHINA

Sono a carico dell'Assuntore tutte le verifiche previste da norme e leggi e quanto previsto dal presente disciplinare. L'Assuntore dovrà attenersi a quanto previsto dalle norme CEI per quanto disciplinato.

Copia

Le manutenzioni e le verifiche effettuate dovranno essere registrate. La registrazione di ogni intervento deve avvenire sul sistema informativo.

Inoltre, nei libretti di macchina presenti presso le apparecchiature sensibili, individuati in fase esecutiva dal DEC (caldaie, UTA, gruppi elettrogeni, ascensori, ecc..) verranno registrati a cura del manutentore tutti gli interventi effettuati indicando: data, operazione svolta, nominativo leggibile dell'operatore, firma.

Al fine di consentire all'Azienda Sanitaria l'archiviazione dei documenti indispensabili a certificare lo svolgimento dell'attività manutentiva, l'Assuntore consegnerà trimestralmente (in concomitanza con la presentazione della contabilizzazione dei canoni) i registri di manutenzione su supporto informatico non modificabile (ad esempio pdf), estratti dal sistema informativo di gestione, firmati digitalmente dal "Responsabile di Commessa". I registri di manutenzione saranno distinti per edificio e saranno corredati dai report di intervento dei singoli interventi di manutenzione programmata (firmati dagli operatori che hanno eseguito gli interventi) consegnati scansionati in formato pdf su supporto elettronico, organizzati per fabbricato, tipologia di attività manutentiva, di impianto ecc.

I registri dovranno riportare:

- componenti ed apparecchiature di cui è stata effettuata la manutenzione;
- periodicità della manutenzione;
- tipologia di manutenzione con riferimento alle schede di manutenzione;
- data di effettuazione della manutenzione con riferimento ai report di manutenzione redatti e firmati dagli operatori che hanno effettuato gli interventi;
- esito della manutenzione/verifica, con riferimento ad eventuali ulteriori interventi necessari per il completo ripristino della funzionalità.

Se la manutenzione non viene registrata, viene considerata come non eseguita con le conseguenti penali.

La mancata consegna dei registri di manutenzione completi e corredati dai report di intervento non consentirà la liquidazione dei canoni relativi al trimestre di riferimento.

2.6 FORMAZIONE ED ADDESTRAMENTO SPECIFICO

La conoscenza delle strutture e degli impianti ospedalieri affidati è condizione indispensabile per la loro corretta gestione e manutenzione, operando e garantendo quindi sicurezza anche nelle condizioni di emergenza. L'Assuntore dovrà quindi organizzare presso ogni Presidio Ospedaliero adeguati corsi di formazione ed addestramento che coinvolgano il personale assegnato. Proprio al fine di garantire il mantenimento dell'addestramento, la formazione specifica descritta dovrà essere ripetuta con cadenza almeno annuale. I contenuti dei corsi e i docenti coinvolti saranno comunicati a titolo informativo ai Servizi Tecnici delle Aziende Sanitarie contraenti.

3. SERVIZIO ENERGIA - CAPITOLO B

L'Assuntore deve svolgere tutte le attività necessarie al fine di garantire la regolare erogazione del Servizio Energia.

Copia

3.1 PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO OPERATIVO

L'Assuntore dovrà governare le attività inerenti all'erogazione dell'EPC con un sistema di processi efficaci e opportunamente informatizzati.

La programmazione delle attività e degli interventi viene formalizzata attraverso la stesura dei seguenti documenti:

- il "Programma di Manutenzione";
- il "Programma Operativo degli Interventi di adeguamento normativo";
- il "Programma Operativo degli Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetico-ambientale";
- il "Programma Operativo degli Interventi di realizzazione dei Sistemi automatici di gestione e monitoraggio;
- il "Verbale di Controllo" che certifica la regolare esecuzione a regola d'arte delle attività di cui al Programma Operativo.

Ognuno dei documenti citati, che riporta i parametri energetici ed ambientali pertinenti, deve essere fornito all'Affidatario all'avvio del Contratto e aggiornato con cadenza almeno semestrale.

Inoltre, per consentire l'attuazione di quanto previsto dall'art 19 della legge 10/91, l'Assuntore invia almeno entro il 31 marzo di ciascun anno una relazione con l'indicazione:

- dei TEP equivalenti ai kWh elettrici erogati nell'ambito del Contratto EPC SE;
- dei TEP equivalenti ai kWh termici erogati nell'ambito del Contratto EPC ST.

3.2 FORNITURA DI COMBUSTIBILE O ENERGIA PRIMARIA – CAPITOLO B1

L'Assuntore deve provvedere alla fornitura dei combustibili e/o di energia primaria, destinati all'alimentazione degli impianti per la produzione ed erogazione dell'energia termica.

L'Assuntore deve altresì provvedere alla volturazione a proprio nome dei contratti di fornitura di gas naturale (metano) e alla tenuta dei registri di carico e scarico dei combustibili liquidi, previsti dalla normativa fiscale senza oneri aggiuntivi per l'Azienda Sanitaria, nonché l'eventuale subentro nei contratti di fornitura di combustibile.

L'Assuntore deve inviare con cadenza trimestrale all'Azienda Sanitaria contraente i consumi mensili per ogni PdR e/o punto di fornitura di energia primaria. In caso di necessità l'Assuntore è comunque tenuto a fornire i dati di consumo a richiesta dell'Azienda Sanitaria contraente.

L'Azienda Sanitaria potrà inoltre richiedere di verificare, anche a campione, i dati forniti attraverso l'analisi delle fatture.

I dati di consumo mensile devono essere registrati anche nel sistema informativo e continuamente accessibili ai ST delle Aziende Sanitarie contraenti.

Entro il 30 marzo di ogni anno l'Assuntore dovrà fornire tutti i dati di consumo necessari alla Azienda Sanitaria contraente per la denuncia alla FIRE.

Copia

3.2.1 TIPO DI COMBUSTIBILE DA IMPIEGARE

L'Assuntore non fornisce combustibili fossili solidi o liquidi da fonti non rinnovabili da utilizzare nell'espletamento del servizio, fatta eccezione per il GPL nei luoghi non raggiunti da gasdotti.

I combustibili liquidi devono corrispondere alle leggi esistenti in materia e comunque essere conformi ad eventuali provvedimenti emanati dalle **autorità locali competenti.**

L'Assuntore deve provvedere al controllo sui livelli di combustibile, in caso di funzionamento in emergenza provvedere al rifornimento tempestivo in modo da garantire la continuità di funzionamento.

Lo scarico del combustibile liquido deve essere fatto in modo da non arrecare danno allo stabile e alle sue immediate adiacenze né disturbo agli utenti degli impianti termici.

Ogni versamento di combustibile al di fuori delle cisterne deve essere immediatamente eliminato.

I combustibili liquidi forniti per la gestione degli impianti devono essere muniti di documentazione accertante le loro caratteristiche chimico-fisiche.

La documentazione relativa alla fornitura deve essere conservata, almeno in copia, presso la centrale termica; l'Assuntore dovrà compilare e mantenere aggiornati i registri di carico e scarico del combustibile.

3.3 MANUTENZIONE E IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE – CAPITOLO B2

L'Assuntore assume il ruolo di "**terzo responsabile**" dell'esercizio e della manutenzione degli impianti ai sensi della vigente normativa; si intendono pertanto a carico dell'Assuntore tutti gli oneri da questa derivanti. Per le installazioni superiori a 20 MW di potenza termica complessivamente installata assume anche il ruolo di gestore e provvede agli adempimenti pervisti normativamente in materia di quote emissioni (ETS).

I costi e gli onorari dovuti al terzo responsabile per l'attività dal medesimo svolta sono a carico dell'Assuntore e si intendono remunerati dal canone manutenzione impianti di climatizzazione.

L'Assuntore è tenuto a mantenere in esercizio gli Impianti per la Climatizzazione e le relative apparecchiature di produzione, distribuzione, regolazione ed emissione dell'energia termica per la climatizzazione e quelle relative alla produzione di acqua calda sanitaria. Tutte le manutenzioni annuali devono essere eseguite tempestivamente in modo da garantirne il funzionamento durante la stagione di riferimento.

In particolare, l'Assuntore ha l'obbligo di gestire tutte le reti di distribuzione dei fluidi e le apparecchiature di scambio, di spinta e di regolazione poste nelle centrali e nelle sottocentrali termiche e sulla rete di distribuzione, nonché i sistemi di supervisione. Inoltre, l'Assuntore è tenuto ad effettuare un continuo controllo delle conformità di tutti i parametri funzionali degli stessi, affinché essi forniscano le prestazioni previste dal presente Disciplinare Tecnico.

A tale riguardo l'Assuntore deve garantire l'apporto di fluidi, nei vari punti di utilizzo, aventi i corretti valori di pressione, temperatura, portata, ecc. al fine di consentire alle apparecchiature utilizzatrici di assicurare le prestazioni attese.

Durante l'esercizio, la combustione delle caldaie e il funzionamento dei gruppi frigoriferi deve tendere al migliore rendimento e comunque avvenire nel pieno rispetto dei valori limite di emissione stabiliti dalla normativa vigente in materia.

L'esercizio e la vigilanza delle Centrali Termiche e delle Centrali frigorifere devono risultare conformi a quanto prescritto nella normativa vigente. L'assuntore dovrà provvedere anche a:

Copia

- la compilazione del libretto di centrale sui modelli prescritti dal Decreto ministeriale 10 febbraio 2014 in attuazione a quanto previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 74/2013;
- la verifica del rendimento di combustione secondo quanto prescritto dal D.P.R. 74/2013 e norme tecniche UNI, nonché la tenuta dei registri vidimati richiesti da ARPAL;
- la verifica dell'efficienza energetica dei gruppi frigoriferi, con particolare riferimento allo sporcamento dei condensatori;
- garantire la presenza di adeguato personale per la conduzione delle centrali termiche secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

L'Assuntore dovrà pertanto produrre, entro il mese di marzo di ciascun anno, una relazione a firma di tecnico abilitato che illustri i rendimenti e le efficienze energetiche verificate nell'anno solare precedente.

L'Assuntore avrà inoltre l'onere, compreso nel canone, di provvedere all'ottenimento e mantenimento delle necessarie autorizzazioni, quali ad esempio il Certificato Prevenzione Incendi, Libretto di impianto centrale rilasciato dall'INAIL, Autorizzazione unica ambientale limitatamente agli impianti gestiti, ecc.…). La relativa documentazione costituirà parte integrante del nuovo Libretto di Centrale, nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza, uso razionale dell'energia e salvaguardia dell'ambiente.

L'Assuntore dovrà, oltre a quanto già previsto nelle "schede periodicità" e nel Capitolato Tecnico:

- procedere all'affissione di apposito cartello con gli orari di funzionamento dell'Impianto e con l'indicazione del "Terzo Responsabile";
- predisporre la messa a riposo delle apparecchiature da effettuarsi alla fine della Stagione di Riscaldamento;
- dotare ciascuna Centrale Termica di apposita cassetta metallica o plastica pesante con portello in vetro infrangibile o plexiglas, impenetrabile alla polvere e dotata di serratura, adatta a contenere e conservare il Libretto di Centrale, gli schemi, le omologazioni e la restante documentazione relativa agli impianti;
- ripristinare, completare e mantenere la cartellonistica obbligatoria;
- adottare ogni accorgimento atto a preservare gli impianti dai pericoli di gelo.

3.3.1 ADEMPIMENTI SPECIFICI RELATIVI AI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA

Con l'affidamento del servizio in oggetto l'Azienda Sanitaria contraente delega all'Assuntore l'effettivo controllo degli impianti contenenti gas fluorurati ad effetto serra, comprese eventuali celle frigorifere. L'Assuntore assume pertanto la qualifica di "operatore" ai sensi del DPR 43/2012 e tutti i conseguenti oneri, tra i quali si ricordano a titolo esemplificativo la verifica delle perdite di gas refrigerante e la redazione della Dichiarazione annuale come da Regolamento (UE) n. 517/2014

In particolare, l'articolo 16, comma 1, del D.P.R. n. 43/2012 disciplina l'obbligo di trasmissione delle informazioni sulle emissioni di F-gas, previsto dall'articolo 6, paragrafo 4, del Regolamento, tramite una Dichiarazione annuale di seguito denominata "Dichiarazione F-gas".

L'Assuntore pertanto deve provvedere all'adempimento degli obblighi del suddetto Regolamento e s.m.i., in particolare:

- controllo delle perdite di F-gas;
- obblighi di recupero di F-gas;
- controllo dell'uso di F-gas;

Copia

- visite periodiche e della compilazione del libretto di impianto in relazione alle soglie di CO2 equivalente.

La frequenza dei controlli che l'Assuntore dovrà eseguire si basa sulla quantità di tonnellate equivalenti di CO_2 come di seguito descritto:

- per le apparecchiature contenenti gas fluorurati a effetto serra in quantità pari o superiori a 5 tonnellate di CO2 equivalente ma inferiori a 50 tonnellate di CO 2 equivalente: almeno ogni 12 mesi o, se è installato un sistema di rilevamento delle perdite, almeno ogni 24 mesi;
- per le apparecchiature contenenti gas fluorurati a effetto serra in quantità pari o superiori a 50 tonnellate di CO 2 equivalente ma inferiori a 500 tonnellate di CO 2 equivalente: almeno ogni sei mesi o, se è installato un sistema di rilevamento delle perdite, almeno ogni 12 mesi;
- per le apparecchiature contenenti gas fluorurati a effetto serra in quantità pari o superiori a 500 tonnellate di CO 2 equivalente: almeno ogni tre mesi o, se è installato un sistema di rilevamento delle perdite, almeno ogni sei mesi.

Per le apparecchiature soggette ai controlli F-gas, dovrà essere istituito un registro contenente le informazioni richieste dalla normativa suindicata, tra le quali si ricorda:

- quantità e tipo di gas fluorurato a effetto serra;
- quantità di F-gas aggiunti durante l'installazione, la manutenzione o l'assistenza o a causa di perdite;
- quantità di F-gas riciclate/rigenerate, incluso il nome e l'indirizzo dell'impianto di riciclaggio o rigenerazione e, ove il caso, il numero di certificato;
- quantità di F-gas recuperato;
- identità dell'impresa che ha provveduto all'installazione, assistenza, manutenzione, riparazione o smantellamento delle apparecchiature e relativo numero di certificato;
- dati e risultati dei controlli periodici;
- qualora l'apparecchiatura venga smantellata, le misure adottate per recuperare e smaltire gli F-gas.

3.3.2 PARAMETRI PRESTAZIONALI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

- **Parametri prestazionali relativi alla climatizzazione invernale**

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE							
		Temperatura °C	Umidità Relativa %	Ricambi d'aria esterna (vol/h)	Pressione del locale	Efficienza filtrazione	Normativa riferimento
AREA HI-TECH							
HT-1	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY						
	Sale operatorie	20-24	40-60	>=15	positiva	99,97%	D.P.R. n. 37 del 14.01.97 e Circ. Minist.LLPP 13011/74: 6 vol/h
	Lavaggio strumentario chirurgico, sterilizzazione				diff. verso sale operatorie: negativa	99,97%	Linee Guida ISPESL
	Pre-post intervento, lavaggio-preparazione chirurghi			>=6	diff. verso sale operatorie: negativa	99,97%	
	Restanti locali del blocco operatorio			>=2	diff. verso sale operatorie: negativa	99,97%	
HT-2	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	20-27	40-60	15			D.P.R. n. 37 del 14.01.97
HT-3	BLOCCO OPERATORIO	20-24	40-60	>=15		99,97%	D.P.R. n. 37 del 14.01.97
HT-4	MEDICINA NUCLEARE	22-24	40-60	>=5		99,95%	D.P.R. n. 37 del 14.01.97
	RADIOLOGIA	22-24	40-60	6			Circ. Minist.LLPP 13011/74
HT-5	RIANIMAZIONE E TERAPIA INTENSIVA	20-26	40-60	6		99,95%	D.P.R. n. 37 del 14.01.97
	REPARTO INFETTIVI ED IMMUNODEPRESSI	22-24	40-60	6			Circ. Minist.LLPP 13011/74
HT-6	SERVIZIO MORTUARIO E MEDICINA LEGALE	<= 18	60 +/- 5%	15			D.P.R. n. 37 del 14.01.97
AREA DEGENZA							
DE-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	22	50	2			Circ. Minist.LLPP 13011/74
DE-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI		N.C.				
DE-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI		N.C.				
AREA MEDICA							
ME-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	22	50	2 (6 per laboratori)			Circ. Minist.LLPP 13011/74
ME-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI		N.C.				
ME-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI		N.C.				
AREA ECONOMALE							
EC-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	22	50	<=2			D.P.R. n. 37 del 14.01.97
EC2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI		N.C.				
EC3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI		N.C.				

- **Parametri prestazionali relativi alla climatizzazione estiva**

CLIMATIZZAZIONE ESTIVA							
		Temperatura °C	Umidità Relativa %	Ricambi d'aria esterna (vol/h)	Pressione del locale	Efficienza filtrazione	Normativa riferimento
AREA HI-TECH							
HT-1	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY						
	Sale operatorie	20-24	40-60	>=15	positiva	99,97%	D.P.R. n. 37 del 14.01.97 e Circ. Minist.LLPP 13011/74: 6 vol/h
	Lavaggio strumentario chirurgico, sterilizzazione				diff. verso sale operatorie: negativa	99,97%	Linee Guida ISPESL
	Pre-post intervento, lavaggio-preparazione chirurghi			>=6	diff. verso sale operatorie: negativa	99,97%	
	Restanti locali del blocco operatorio			>=2	diff. verso sale operatorie: negativa	99,97%	
HT-2	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	20-27	40-60	15			D.P.R. n. 37 del 14.01.97
HT-3	BLOCCO OPERATORIO	20-24	40-60	>=15		99,97%	D.P.R. n. 37 del 14.01.97
HT-4	MEDICINA NUCLEARE	26	40-60	>=5	gradiente decresc. verso camera calda (ove press. neg.)	99,95%	D.P.R. n. 37 del 14.01.97
	RADIOLOGIA	26	40-60	6			Circ. Minist.LLPP 13011/74
HT-5	RIANIMAZIONE E TERAPIA INTENSIVA	20-26	40-60	6		99,95%	D.P.R. n. 37 del 14.01.97
	REPARTO INFETTIVI ED IMMUNODEPRESSI	26	40-60	6			Circ. Minist.LLPP 13011/74
HT-6	SERVIZIO MORTUARIO E MEDICINA LEGALE	<= 18	60 +/- 5%	15			D.P.R. n. 37 del 14.01.97
AREA DEGENZA							
DE-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	26	50	2			Circ. Minist.LLPP 13011/74
DE-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	N.C.	N.C.				
DE-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	26	N.C.				
AREA MEDICA							
ME-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	26	50	2 (6 per laboratori)			Circ. Minist.LLPP 13011/74
ME-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	N.C.	N.C.				
ME-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	26	N.C.				
AREA ECONOMALE							
EC-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	26	50	<=2			D.P.R. n. 37 del 14.01.97
EC2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	N.C.	N.C.				
EC3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	26	N.C.				

Per i valore indicati nelle tabelle sono applicabili i seguenti valori di tolleranza:

Copia

- per la temperatura ambiente = +/- 1°C
- per l'umidità relativa ambiente = +/- 5% U.R.

Valori specifici per i vari ambienti saranno comunque definiti all'atto della consegna degli impianti.

L'orario per il condizionamento, riscaldamento e raffrescamento sarà generalmente di 24 ore giornaliere, salvo quanto verrà stabilito e definito in sede di consegna degli impianti.

L'Azienda Sanitaria contraente si riserva la facoltà di richiedere modifiche degli orari rispetto a quelli standard, comunicando l'ordine all'Assuntore con almeno quarantotto ore di preavviso.

L'Assuntore dovrà avere cura della fornitura dell'acqua calda sanitaria di norma alla temperatura di 50 ±5 °C, per tutto l'arco delle 24 ore della giornata. Potranno essere richieste, inoltre, temperature di distribuzione dell'acqua calda sanitaria fino a 70° C.

Sarà onere dell'Assuntore reperire presso ARPA i dati in merito ai Gradi Giorno dei vari anni delle stazioni di riferimento.

Le stazioni ARPA di riferimento verranno concordate fra l'Assuntore e le Aziende Sanitarie contraenti.

Eventuali mancanze nei dati rilevati dalle stazioni Arpa di riferimento saranno corrette dall'Assuntore secondo la modalità seguente:

- mancanza temperature orarie consecutive nell'ambito del medesimo giorno: l'integrazione si effettua inserendo, in corrispondenza di ciascun dato orario mancante, il valore risultante da interpolazione lineare dei dati noti che sono immediatamente precedenti e successivi ai dati mancanti;
- mancanza per periodi di più giorni diversi che impediscono la metodica di cui al punto precedente: l'integrazione si effettua utilizzando, in corrispondenza di ciascun dato orario mancante, il valore medio ricavato dai valori noti del mese in cui si verifica la mancanza;

3.3.3 ATTIVITÀ DI MISURAZIONE E CONTROLLO

L'Assuntore è tenuto ad effettuare la verifica della funzionalità e dell'efficienza di tutti gli Impianti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

L'Assuntore è tenuto alla verifica e al rispetto in tutti gli Impianti dei requisiti previsti dalla legislazione vigente in materia di prevenzione e limitazione dell'inquinamento atmosferico, secondo i modi e tempi previsti dalla stessa.

Durante l'espletamento del Servizio Energia, l'Assuntore è tenuto ad effettuare controlli, oltre quelli previsti dalle Schede Periodicità, anche su richiesta dell'Azienda Sanitaria, sulla funzionalità ed efficienza di tutti i componenti costituenti l'Impianto, nonché degli impianti di alimentazione degli stessi e di tutte le apparecchiature installate.

Per tutta la durata del Contratto, al fine di prevenire le eventuali anomalie di funzionamento degli Impianti, l'Assuntore ha l'obbligo di effettuare un controllo preventivo avente la finalità di garantire il regolare funzionamento degli Impianti stessi per quanto attiene il rispetto dei parametri di erogazione del Servizio.

L'Assuntore deve provvedere a verificare periodicamente, in funzione della potenza del generatore di calore, il valore del rendimento di combustione su tutti i generatori di calore degli Impianti per la Climatizzazione, nel rispetto di quanto prescritto dalla vigente normativa.

Tutti gli apparati di registrazione, misurazione, controllo devono essere manutenuti e periodicamente tarati, con interventi a regola d'arte (calibrazione certificata); qualora insufficienti per il monitoraggio dovranno

Copia

essere implementati a spese dell'Assuntore e al termine del periodo contrattuale rimangono di proprietà dell'Azienda Sanitaria.

L'Assuntore è obbligato ad installare a suo onere e per ogni presidio gli apparecchi per la misurazione/registrazione della temperatura e umidità degli ambienti interni. Inoltre, l'Assuntore dovrà installare **per ogni presidio un misuratore/registratore di temperatura esterna**.

È obbligo dell'Assuntore installare in ciascun edificio **almeno 4 misuratori/registratori** della temperatura e umidità ambiente **per piano (comunque non più di uno ogni 200mq),** nei locali e nella posizione scelti dall'Azienda Sanitaria. I sistemi devono essere dotati di appositi allarmi che segnalino il superamento delle condizioni previste per quell'ambiente.

L'Assuntore potrà utilizzare se disponibili anche i sistemi di supervisione esistenti al fine di misurare e registrare quanto sopra indicato.

La temperatura e l'umidità devono essere rilevate, ai fini del monitoraggio, almeno ogni 30 minuti. Tale strumentazione deve essere installata, attivata e deve esserne verificato il corretto di funzionamento (calibrazione certificata) ogni anno, prima della data di prima accensione degli Impianti per la climatizzazione invernale.

L'Assuntore tramite un software dedicato deve acquisire ed elaborare i dati relativi alla temperatura esterna ed alle temperature e umidità interne dei presidi, rilevati dagli appositi misuratori/registratori della temperatura e umidità precedentemente descritti. I risultati dell'elaborazione devono fornire l'andamento della temperatura e dell'umidità interna e della temperatura esterna.

L'Assuntore è tenuto a rendere disponibili tramite il sistema informativo all'Azienda Sanitaria il back up dei dati registrati su supporto informatico concordando con la Azienda Sanitaria contraente le tempistiche di consegna periodica. Inoltre, l'Assuntore è tenuto a conservare i suddetti dati in versione elettronica per tutta la durata del contratto.

L'Azienda Sanitaria contraente può, in qualsiasi momento, verificare i dati memorizzati e la corretta taratura dei suddetti misuratori, senza oneri aggiuntivi per la Azienda Sanitaria contraente.

Ogni qualvolta la Azienda Sanitaria contraente voglia verificare, all'interno dei locali climatizzati, la temperatura e l'umidità ambiente, l'Assuntore effettuerà tale misurazione mediante l'uso di adeguati strumenti di misura dotati di certificato di taratura valido. La prova deve essere effettuata in contraddittorio tra Azienda Sanitaria contraente e Assuntore ed i risultati di tale misurazione assumono valore ufficiale.

L'Assuntore deve realizzare un sistema di monitoraggio dei principali parametri di funzionamento e prestazionali degli impianti attraverso un sistema software di lettura dei dati consultabile da remoto via web o tramite postazione fissa (in sola lettura) dall'Azienda Sanitaria e in una o più sedi a sua scelta. Inoltre, il personale dell'Azienda Sanitaria deve avere la possibilità di interrogare il database per gli orari di funzionamento e di stampare i dati storici delle grandezze caratteristiche degli impianti o gruppi di essi. Lo stato degli allarmi e la loro gestione devono essere controllabili dall'Azienda Sanitaria, in tempo reale.

L'Assuntore dovrà inoltre istallare, laddove non presente ed esclusivamente nei Presidi Ospedalieri, a proprie cure e spese, un sistema automatizzato di monitoraggio degli impianti, comprensivo di apparecchi per la misura dell'energia termica (contatori divisionali) e per l'acquisizione, l'elaborazione e l'archiviazione di dati che consentano di valutare le prestazioni degli impianti. I consumi di energia termica debbono essere rilevati almeno ogni ora.

I sistemi e gli apparecchi di misura e controllo e tutte le apparecchiature utilizzate dai sistemi automatizzati debbono essere conformi come caratteristiche, taratura e gestione alla normativa vigente e debbono essere

Copia

tarati e mantenuti in efficienza senza soluzione di continuità per tutta la durata del servizio nel rispetto della normativa vigente.

I misuratori devono essere installati almeno in ciascuna sotto-centrale termica.

Il sistema dovrà essere in esercizio entro 18 mesi dalla presa in carico del servizio energia.

Le specifiche del presente paragrafo rappresentano requisiti minimi del Piano per la realizzazione di sistemi automatici per la gestione e il monitoraggio degli impianti di cui ai paragrafi 10.6 e 10.7 del Capitolato Tecnico.

3.3.4 DIAGNOSI ENERGETICA E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE

L'Assuntore aggiorna entro il primo anno a partire dalla presa in consegna degli impianti, la Diagnosi Energetica (DE) del sistema edificio-impianto oggetto del Contratto, provvedendo altresì alla verifica della correttezza dei dati forniti in sede di gara a definizione del consumo di riferimento (Baseline).

La DE dovrà essere redatta in conformità alla UNICEI EN 16247 e dovrà includere anche le attività adeguamento normativo, laddove necessarie.

Tale analisi deve evidenziare, tenendo anche presenti il contesto in cui si si inseriscono gli impianti oggetto del Contratto e le norme vigenti, le caratteristiche che incidono sugli impatti ambientali ed in particolare sui consumi energetici e identifichino gli interventi e le modalità d'uso utili a ridurre i consumi energetici, a fronte della realizzazione delle prestazioni di cui ai documenti di gara ed in particolare di quanto contenuto in offerta tecnica.

Per gli immobili oggetto di interventi di riqualificazione energetico ambientale, l'Assuntore dovrà redigere una nuova DE e un nuovo APE (Attestazione di Prestazione Energetica) entro 12 mesi dal completamento dell'intervento.

Per quanto riguarda i requisiti inerenti alla redazione della DE e dell'APE si faccia riferimento a quanto di seguito espresso:

- per la redazione dell'APE vale quanto riportato nel D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74.
- le DE citate nel presente provvedimento dovranno essere elaborate da un EGE, certificato da organismo accreditato secondo la norma UNI CEI 11339, oppure da una società che fornisce servizi energetici (ESCo) certificata da organismo accreditato secondo la norma UNI CEI 11352, così come previsto dall'art.12 del decreto legislativo 4 luglio 2014 n. 102.

3.3.5 PRESCRIZIONI SUI FILTRI ARIA

I filtri aria dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Prefiltro piano costituito da celle filtranti aventi telaio in lamiera zincata ed elettrosaldata, setto filtrante rigenerabile autoestinguente efficienza 80% ASHRAE: (G3 secondo la norma EN779).
- Prefiltro in versione pieghettata costituito da celle filtranti aventi telaio in lamiera zincata 6/10 mm. rete zincata elettrosaldata, setto filtrante rigenerabile autoestinguente efficienza 80% ASHRAE (G3 secondo la norma EN779).
- Filtri a tasche ad alta efficienza con telaio in acciaio zincato, e plastico setto filtrante in microfibra di vetro ininfiammabile, tenuta mediante bloccaggio della battuta del filtro contro la guarnizione del telaio di supporto; efficienza 95% ASHRAE (F9 secondo la norma EN779).

Copia

- Filtri a tasche rigide costituiti da telaio in lamiera zincata o materiale plastico con flange per il montaggio, materiale filtrante in microfibra resistente all'umidità, con distanziatori in fili sintetici; efficienza 95% ASHRAE (F9 secondo la norma EN779).
- Filtri rotativi completi di tubi metallici di avvolgimento, setti filtranti ininfiammabili in fibra di vetro apprettati con resine sintetiche e rinforzo con rete in filo di vetro sul lato uscita aria
- Filtri a carbone attivo. Il carbone viene contenuto in telaio di lamiera forata sigillato onde permettere il passaggio dell'aria solo attraverso il carbone attivo
- Filtri con telaio di lamiera zincata corsetto filtrante impregnato di carbone attivo
- Filtri piani costituiti da lamiera di acciaio inox con due reti di supporto microstirata in inox costruiti con sovrapposizione di diversi strati di maglia metallica
- Filtri assoluti efficienza D.O.P. 99,995% costituiti da telaio in legno conglomerato speciale resistente all'umidità con guarnizioni a profilo piatto incollato su un lato.
- Filtri assoluti efficienza D.O.P. 99,99% ad alta portata, costituiti da telaio in legno con guarnizione in neoprene a cellule chiuse sul lato uscita aria, setto filtrante in microfibra di vetro ignifuga antibatterica e idrorepellente con perdita di carico, pieghettatura a piccole pieghe con filo distanziatore disposte a diedro, tenuta tra pacco filtrante e telaio mediante sigillante sintetico a due componenti; perdita di carico iniziale 250 Pa
- Filtri assoluti efficienza D.O.P. 95% ad alta portata con costituiti da telaio in legno con guarnizione in neoprene a cellule chiuse sul lato uscita aria, setto filtrante in microfibra di vetro ignifuga antibatterica e idrorepellente con perdita di carico, pieghettatura a piccole pieghe con filo distanziatore disposte a diedro, tenuta tra pacco filtrante e telaio mediante sigillante sintetico a due componenti, perdita di carico iniziale 125 Pa
- Filtri alta efficienza D.O.P 99,995% per terminali, con telaio in profilato di alluminio e due reti di protezione in alluminio verniciato guarnizione perimetrale in neoprene semitonda, materiale filtrante in carta di microfibra di vetro disposta a piccole pieghe con distanziatori in filo sintetico. Sigillante sintetico a due componenti. Perdite di carico 125 Pa iniziali.

3.3.6 SCORTA D'OBBLIGO DI COMBUSTIBILE LIQUIDO

L'Assuntore deve provvedere, per l'intera durata del contratto, al costante mantenimento della scorta d'obbligo di combustibile secondo quanto prescritto dalla legge 61 del 10.03.1986 e dalla Circolare di attuazione del MICA n. 621374 in data 14.03.1986 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 66 del 20.03.1986. Alla scadenza del contratto, l'Assuntore dovrà riconsegnare all'Azienda Sanitaria Committente i serbatoi pieni.

3.3.7 MANUTENZIONE IMPIANTI DI COGENERAZIONE E FOTOVOLTAICI

La manutenzione degli impianti di cogenerazione e fotovoltaici deve avvenire nel rispetto di quanto previsto nell'Allegato D – Schede periodicità.

L'Assuntore deve inoltre garantire lo svolgimento di tutte le attività necessarie ad una corretta gestione amministrativa-fiscale della "centrale di cogenerazione energia elettrica - officina di acquisto e produzione di soccorso – impianti PV (Fotovoltaici)". A titolo esemplificativo e non esaustivo l'assuntore dovrà:

Copia

- Acquisire dall'Azienda Sanitaria copia della licenza di esercizio e di tutta la documentazione fiscalmente rilevante (certificati taratura contatori, verbali Ispettivi, registri di produzione.) che dovrà essere utilizzata per predisporre un piano scadenze da mantenere costantemente aggiornato;
- Compilazione registro di produzione dell'officina elettrica (valori di cessione- acquisto e produzione) sull'originale vidimato dall'Agenzia delle Dogane con la periodicità prescritta per lo specifico impianto;
- Conservare il registro presso l'impianto: con congruo preavviso predisporre il nuovo registro, consegnare lo stesso all'Agenzia Dogane per la vidimatura e successivamente ritirarlo; rimane a carico dell'Azienda Sanitaria la sola predisposizione della richiesta a firma del Legale Rappresentante; i registri in originale una volta terminate le pagine a disposizione dovranno essere consegnati all'Azienda Sanitaria;
- Predisposizione della comunicazione riportante i dati di produzione di energia elettrica ed il calcolo della quantità di gas naturale soggetto ad accisa agevolata per autoproduzione; da trasmettere allo ST entro e non oltre il giorno 5 del mese successivo;
- Predisposizione della comunicazione riguardante i dati di consumo mensile di elettricità dell'intera officina elettrica (ai sensi Decreto Legislativo n.44/2012 art. n.3 bis punto 3 ed art.4) da trasmettere, a cura dello ST all'Agenzia Dogane ; da trasmettere entro e non oltre il giorno 10 del mese successivo;
- predisposizione della dichiarazione annuale imposte sull'energia elettrica nel formato necessario per l'inoltro telematico all'Agenzia delle Dogane ed in formato pdf per le necessarie verifiche dell'Azienda Sanitaria.; detta dichiarazione dovrà essere prodotta con il necessario anticipo rispetto alla scadenza per permettere all'Azienda sanitaria di procedere alla firma digitale da parte del Legale Rappresentante;
- predisposizione della dichiarazione annuale sul fuel mix al GSE nel formato necessario per l'inoltro telematico ed in formato pdf per le necessarie verifiche dell'Azienda Sanitaria.; detta dichiarazione dovrà essere prodotta con il necessario anticipo rispetto alla scadenza per permettere all'Azienda sanitaria di procedere alla firma digitale da parte del Legale Rappresentante;
- predisposizione del piano dei versamenti annuale accise energia elettrica in cui siano esattamente specificati gli importi dei pagamenti mensili ed i periodi contabili annuali di riferimento dei conguagli;
- trasmissione, nel formato elettronico definito da Azienda Sanitaria, dei dati mensili di produzione energia elettrica e recupero termico dell'impianto;
- informare tempestivamente l'azienda Sanitaria di ogni variazione normativa in tema di accise sia dell'energia elettrica che di gas naturale.

Per tutte le comunicazioni e le dichiarazioni predisposte l'Assuntore si deve assumere la piena responsabilità della correttezza dei dati stessi rimanendone responsabile nel caso in cui, per la mancata correttezza dei dati stessi e/o per la loro produzione in ritardo rispetto ai termini stabiliti vengano emanate sanzioni economiche all'Azienda Sanitaria.

Nel caso di sanzioni gli importi saranno detratti dalla contabilità del servizio corrispondente nel primo SAL in scadenza.

Si precisa che il mancato invio dall'Azienda sanitaria delle documentazioni richieste darà luogo a non procedere al pagamento della quota di canone relativa alla conduzione manutenzione dell'impianto di cogenerazione e fotovoltaico.

Copia

3.3.8 VERIFICHE PRESTAZIONALI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO

L'Assuntore dovrà garantire e documentare che gli impianti di condizionamento siano opportunamente tarati e in grado di fornire le prestazioni definite in sede di progetto o comunque previste dalle normative in materia.

A tal scopo l'Assuntore dovrà effettuare tutte le necessarie attività di verifica così come riportato in via esemplificativa e non esaustiva nel Capitolato Tecnico e nei suoi allegati, avvalendosi di personale qualificato per l'esecuzione delle prove e verifiche richieste. Il DEC si riserva di verificare tali requisiti attraverso l'esame di specifica documentazione nella quale dovranno essere indicate precedenti esperienze nel settore e nella tipologia di impianto in oggetto, strumentazione a disposizione, procedure che si intendono adottare e documentazioni tipiche da utilizzare per la presentazione dei risultati.

Le operazioni di verifica ed i conseguenti adempimenti dovranno essere effettuate in osservanza delle procedure indicate dalla normativa tecnica di riferimento e dalla letteratura riconosciuta, ovvero a titolo esemplificativo: UNI 10339, UNI EN 12599/2012, manuale AICARR e manuale HVAC SYSTEM - TESTING, ADJUSTING AND BALANCING, Linee Guida INAIL "Microclima, areazione e illuminazione nei luoghi di lavoro".

Le attività eseguite dovranno essere documentate e daranno luogo a specifica relazione generale di verifica degli impianti HVAC contenente tutti i rapporti di misura eseguiti ed attestano lo stato di funzionamento dell'impianto nelle condizioni di esercizio.

Le principali attività da prevedersi sono:

- **Incontro preliminare e di verifica** per la definizione delle modalità operative di esecuzione delle attività nonché dei valori attesi;
- **Misurazioni funzionali - Tarature e bilanciamento degli impianti.** L'Assuntore dovrà eseguire le misurazioni previste nel Capitolato Tecnico e nei suoi allegati, nonché l'eventuale taratura e bilanciamento se necessari a garantire le corrette condizioni di esercizio degli impianti. Tutti i dati dovranno essere registrati su apposite schede. A titolo esemplificativo si dovrà provvedere:
  - Al rilievo delle prestazioni fondamentali delle macchine;
  - Alla misurazione e verifica del sistema di distribuzione dei fluidi;
  - Alle eventuali operazioni di taratura ed adeguamento delle prestazioni delle macchine;
  - Alla taratura, bilanciamento e misura delle portate di aria con gli impianti a regime nelle condizioni previste;
  - Alla rilevazione e registrazione, alle diverse condizioni previste, dei dati fondamentali di funzionamento dell'impianto HVAC nei locali di sala operatoria e classificati (B2.14 dell'Allegato D), quali a titolo esemplificativo:
    - ✓ Portata d'aria, sui canali e sui terminali,
    - ✓ temperature e UR%,
    - ✓ velocità dell'aria nella parte occupata, una in ogni ambiente e comunque una ogni 50 mq di superficie
    - ✓ misura della pressione sonora in ambiente, una in ogni ambiente e comunque una ogni 50 mq di superficie
    - ✓ Prevalenze, perdite di carico dei filtri, ecc
    - ✓ determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational", ove richiesto

Copia

- ✓ attestazione classe di contaminazione particellare (ISO 5 /ISO 7/ ISO 8), ove richiesto.

- **Misurazioni speciali**. Qualora la prestazione di macchine o di porzioni di impianto risultino dubbie è facoltà del DEC richiedere, senza oneri aggiuntivi per la SA, l'esecuzione di prove dedicate ed aggiuntive, definite secondo un programma particolareggiato redatto all'occorrenza
- **Stesura della relazione generale di verifica degli impianti HVAC**. Tale relazione dovrà essere organizzata in maniera da consentire un'agevole consultazione e dovrà contenere tutte le informazioni relative alle operazioni eseguite; in particolare sarà costituito da:
  - un'accurata descrizione della strumentazione impiegata;
  - la raccolta dei test report (fogli di collaudo) numerati, datati e firmati;
  - planimetria con indicati i principali parametri misurati (portata d'aria nei canali e su ogni terminale, pressioni differenziali, ecc);
  - una relazione finale con riepilogo dei risultati raggiunti.

  La relazione dovrà essere costituita da fogli firmati in ogni pagina. Nei disegni allegati dovranno essere bene identificabili i punti di misura, ecc. Di norma è richiesta una relazione per ogni insieme omogeneo di ambienti controllati; pertanto, dovrà essere fornita una relazione per ogni blocco operatorio, sala RMN, laboratorio, ecc.

È, inoltre, facoltà del DEC richiedere una tabella riassuntiva dei dati rilevati, da compilarsi a cura ed onere dell'Assuntore secondo le indicazioni ricevute.

3.4 FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA – CAPITOLO B3

L'Assuntore deve fornire energia elettrica, da utilizzare nell'espletamento del servizio, che:

1) non è stata prodotta utilizzando combustibili fossili solidi o liquidi;
2) la fornitura annuale deve essere costituta per almeno il 45% da energia da fonti rinnovabili e per almeno un ulteriore 15% o da energia da fonti rinnovabili o da cogenerazione ad alto rendimento.
3) le fonti energetiche rinnovabili di cui al precedente punto 2), se costituite da biomasse o biogas, debbono essere state prodotte in una filiera corta, cioè entro un raggio di 70 chilometri dall'impianto che le utilizza per produrre energia elettrica;
4) l'offerta relativa alla fornitura di energia rinnovabile deve essere presentata nel rispetto dei criteri di cui alla delibera AEEG: ARG/elt 104/11 e s.m.i.;
5) In presenza di impianti di produzione di cui al criterio 2.2.2, in conformità a quanto previsto dal TISSPC, sarà necessario un mandato senza rappresentanza dell'Amministrazione nei confronti dell'Assuntore/Concessionario ai fini del prelievo di energia in carico a quest'ultimo, restando il POD fisicamente intestato all'Amministrazione in qualità di "cliente finale".

In fase di esecuzione del Contratto l'Assuntore deve presentare all'Azienda Sanitaria contraente, con periodicità almeno annuale, la documentazione seguente:

- **per tutte le fonti rinnovabili:** la Garanzia di Origine di cui al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 14 luglio 2023;
- **per la cogenerazione ad alto rendimento:** garanzia di origine (GOc) rilasciata dal GSE.

Copia

4. MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - CAPITOLO C

L'Assuntore dovrà garantire la continuità nell'erogazione della energia elettrica, mantenendo in efficienza, nel rispetto delle norme vigenti, tutte le apparecchiature elettriche, con particolare riferimento alle apparecchiature di emergenza e di sicurezza.

L'Assuntore deve garantire il giusto comfort ambientale richiesto dall'Azienda Sanitaria in termini di illuminazione degli ambienti interni e delle aree esterne, nel pieno rispetto dei parametri di targa/progetto degli impianti, come di seguito riportato:

ILLUMINAZIONE					
AREE OMOGENEE		ZONE COMUNI		ZONE PARTICOLARI	
		MIN (lux)	MAX (lux)	MIN (lux)	MAX (lux)
AREA HI-TECH					
HT-1	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY				
	Sale operatorie	1.000	1.000	10.000	100.000
	Lavaggio strumentario chirurgico, sterilizzazione	500	750		
	Pre-post intervento, lavaggio-preparazione chirurghi	500	750		
	Restanti locali del blocco operatorio	500	500		
HT-2	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	300	500		
HT-3	BLOCCO OPERATORIO	500	750	10.000	100.000
HT-4	MEDICINA NUCLEARE	300	500	500	750
	RADIOLOGIA	300	500	500	1.000
HT-5	RIANIMAZIONE E TERAPIA INTENSIVA	300	1.000		
	REPARTO INFETTIVI ED IMMUNODEPRESSI	300	400		
HT-6	SERVIZIO MORTUARIO E MEDICINA LEGALE	750	5.000		
AREA DEGENZA					
DE-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	200	300	300	750
DE-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI				
DE-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI				
AREA MEDICA					
ME-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	300	750		
ME-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI				
ME-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI				
AREA ECONOMALE					
EC-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	300	500	500	500
EC2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI				
EC3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI				

Copia

Per gli impianti elettrici e per le relative apparecchiature l'Assuntore dovrà effettuare tutte le verifiche imposte dalle norme vigenti.

Per ogni intervento che comporti la messa fuori servizio di una porzione di impianto, è onere dell'Assuntore predisporre tutte le opere accessorie per garantire la continuità dell'erogazione dell'energia elettrica alle utenze servite non interessate dall'intervento, comprese eventuali linee di alimentazione provvisoria.

Inoltre, sono compresi gli oneri per eventuali smontaggi di componenti (es. spine di derivazione, staffe di sostegno, ecc.) che intralciassero le attività manutentive e la conseguente ricollocazione in posizione più idonea.

Eventuali sospensioni programmate dell'erogazione di energia elettrica dovranno essere richieste, concordate ed autorizzate per iscritto dall'Azienda Sanitaria Contraente.

È fatto obbligo all'Assuntore garantire il corretto funzionamento degli impianti di rifasamento e garantire la gestione ottimale, dal punto di vista energetico, di tutti gli Impianti elettrici, ivi compresi eventuali gruppi elettrogeni presenti negli edifici.

L'Assuntore dovrà espletare tramite ditta abilitata tutti gli obblighi definiti dal D.P.R. 462 del 22/10/2001 relativi agli impianti elettrici di messa a terra e ai dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche. Nel caso in cui non sia previsto l'espletamento delle suddette verifiche, dovrà comunque fornire all'Azienda Sanitaria l'assistenza necessaria all'espletamento dei suddetti obblighi di verifica.

Il combustibile necessario per il funzionamento dei gruppi elettrogeni è compreso nei canoni, nei limiti e con le condizioni esplicitate nel Capitolato Tecnico.

L'Assuntore deve provvedere al controllo sui livelli di combustibile, in caso di funzionamento in emergenza provvedere al rifornimento tempestivo, in modo da garantire la continuità di funzionamento.

Lo scarico del combustibile liquido deve essere fatto in modo da non arrecare danno allo stabile e alle sue immediate adiacenze, né disturbo agli utenti.

Ogni versamento di combustibile al di fuori delle cisterne deve essere immediatamente eliminato.

I combustibili liquidi forniti per la gestione degli impianti devono essere muniti di documentazione accertante le loro caratteristiche chimico-fisiche.

La documentazione relativa alla fornitura deve essere conservata, almeno in copia, presso la centrale elettrica; l'Assuntore dovrà compilare e mantenere aggiornati i registri di carico e scarico del combustibile.

L'Assuntore dovrà altresì provvedere alla gestione tecnico amministrativa delle pratiche relative ai gruppi elettrogeni presso l'Agenzia delle Dogane.

4.1 APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE AD ALIMENTAZIONE AUTONOMA

L'Assuntore dovrà procedere alla sostituzione delle batterie degli apparecchi di illuminazione ad alimentazione autonoma (lampade di emergenza) almeno ogni quattro anni o comunque secondo necessità.

4.2 TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEI REGISTRI DELLE VERIFICHE PERIODICHE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

L'Assuntore deve curare la compilazione, così come richiesto dalle leggi vigenti e dalle Norme di settore, dei registri delle verifiche periodiche degli impianti elettrici, integrata con il sistema informativo. L'aggiornamento dovrà essere fatto entro e non oltre i (cinque) 5 giorni lavorativi successivi all'effettuazione delle attività.

Copia

Si riporta di seguito una breve descrizione, esemplificativa e non esaustiva, dei dati minimi che devono essere riportati nei registri delle verifiche:

- Locale/i a cui è relativa la verifica;
- Impianto, componenti ed apparecchiature di cui è stata effettuata la verifica;
- Periodicità della verifica;
- Tipologia della verifica con riferimento alle schede di manutenzione;
- Data di effettuazione della verifica con riferimento ai report di manutenzione redatti, timbrati e firmati dagli operatori che hanno effettuato gli interventi;
- Esito della verifica, con riferimento all'effettuazione di eventuali ulteriori interventi necessari per il completo ripristino della funzionalità.

Se la verifica non viene registrata, viene considerata come non eseguita con le conseguenti penali.

La mancata consegna dei registri completi e corredati dai report di intervento non consentirà la liquidazione del relativo canone del trimestre di riferimento.

5. MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI - CAPITOLO D

5.1 IMPIANTI IDRICI

L'Assuntore deve assicurare il funzionamento degli impianti idrici in condizioni di assoluta sicurezza e nel pieno rispetto delle norme vigenti (D.Lgs 31/2001 smi).

Dovrà inoltre adeguarsi a quanto previsto dalle Linee guida per la prevenzione ed il controllo della legionellosi.

In particolare, si richiede di garantire:

- l'erogazione, senza soluzione di continuità, di acqua avente le portate e le caratteristiche chimico - fisico richieste dalle varie utenze, sempre nel pieno rispetto della normativa applicabile, con particolare riferimento alla potabilità;
- la perfetta prevenzione dei fenomeni corrosivi, incrostanti, di proliferazione batterica o qualsivoglia formazione di depositi nei vari circuiti tecnologici;
- la riduzione del rischio di proliferazione del batterio che provoca la legionellosi.

L'Assuntore dovrà verificare le caratteristiche delle apparecchiature già in campo, le logiche di funzionamento ed ottimizzare il sistema, attuando a sua cura ed onere tutti gli interventi ritenuti necessari allo scopo di raggiungere gli obiettivi prefissati. In fase iniziale saranno effettuate e registrate le impostazioni di tutte le strumentazioni di dosaggio e controllo.

La gestione comprende inoltre la parametrazione dei dosaggi, il monitoraggio e la verifica dei risultati.

In via generale, il dosaggio dei prodotti chimici dovrà avvenire direttamente dal fusto originale, senza quindi necessità di alcun travaso.

Lo stoccaggio, il reintegro e la manipolazione in genere dei reagenti è a totale carico dell'Assuntore.

I prodotti chimici andranno conservati secondo le prescrizioni di tipo tecnico, messe a disposizione dal fornitore/produttore. La manipolazione dovrà necessariamente avvenire secondo quanto riportato nelle schede tecniche e di sicurezza di ciascun prodotto.

Copia

La manipolazione dei reagenti non deve interferire con la normale attività svolta all'interno delle Aziende Sanitarie contraenti. Di norma non è previsto lo stoccaggio dei prodotti chimici all'interno dei presidi aziendali; eventuali proposte per lo stoccaggio, corredate da specifiche valutazione del rischio, dovranno essere inoltrate e preventivamente autorizzate dal ST.

L'Assuntore dovrà inoltre integrare il previsto registro di manutenzione con:

- Misure di temperatura, di prodotto sanificante residuo e di specie tracciante (cloriti per biossido di cloro, ione ammonio per monoclorammina) eseguite nei punti distali della rete, che dovranno essere fornite come report settimanale e come relazione trimestrale che evidenzi l'andamento dei valori rilevati nel periodo;
- Stampa trimestrale dei grafici di funzionamento di ciascun produttore di biossido di cloro, indicanti l'andamento della concentrazione residua di biossido di cloro (effettuate con clororesiduometro e non con sonda redox), in funzione del tempo, suddivisi per giorni (intervallo massimo di registrazione 60 minuti).

Le analisi dovranno essere eseguite esclusivamente da laboratori che operino, siano valutati ed accreditati secondo la norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17025:2005, in conformità con le sopra citate linee guida.

Dove il servizio prevede la clorazione in continuo, a mezzo biossido di cloro, dosato nell'acqua calda e di ricircolo per uso igienico sanitario, la concentrazione di biossido di cloro residuo (effettuate con clororesiduometro e non con sonda redox), nei punti di misura sotto indicati, dovrà essere mantenuta di norma entro i seguenti valori:

- impianti di produzione di acqua calda: 0,20 ÷ 0,40 ppm;
- impianti di distribuzione acqua fredda: 0,05 ÷ 0,15 ppm;
- Punti distali: 0,05 ÷ 0,15 ppm.

In caso di guasto del produttore di biossido di cloro superiore alle 12 ore, l'Assuntore dovrà garantire, a suo onere, il dosaggio di sanificante attraverso sistemi provvisori (ad es. dosaggio di biossido stabilizzato).

Per gli impianti a perossido di idrogeno e Sali di argento dovranno essere rispettati i seguenti parametri di residuo:

- Impianti di produzione di acqua calda: 15 ÷ 25 ppm;
- Punti distali acqua calda sanitaria: 15 ÷ 25 ppm;

Per gli impianti a monocloroammina dovranno essere rispettati i seguenti parametri di residuo:

- Impianti di produzione di acqua calda: 1,8 ÷ 2,5 ppm.

L'Azienda Sanitaria contraente si riserva di modificare i dosaggi sopraindicati in funzione dei risultati delle analisi microbiologiche eseguite, nonché dalle indicazioni pervenute dal gruppo legionella aziendale.

5.1.1 CONDIZIONAMENTO CHIMICO

L'Assuntore dovrà provvedere al condizionamento chimico dei fluidi necessario a garantire le prescritte condizioni di esercizio ed in particolare:

- Acque di caldaia e di alimento produttori di vapore pulito e rete vapore:
  - trattamento ad azione deossigenante e passivante delle superfici metalliche, con funzione di inibizione della corrosione, idoneo per uso alimentare secondo D.M. Sanità n.443 del 31/12/90 smi.

Copia

- trattamento alcalinizzante, disperdente ed antincrostante, idoneo per uso alimentare secondo D.M. Sanità n.443 del 31/12/90 smi.
- trattamento ad azione filmante delle reti di condensa.

- Acque rete idrica sanitaria: trattamento ad azione stabilizzante dei sali incrostanti e di inibizione della corrosione, idoneo per uso alimentare secondo D.M. Sanità n.443 del 31/12/90 smi.
- Acque di torre: trattamento ad azione stabilizzante dei sali incrostanti ed inibizione della corrosione, azione biocida in continuo con biocidi ossidanti NO BASE CLORO e a shock con biocidi non ossidanti ad ampio spettro d'azione (batteri aerobici, alghe, lieviti, muffe, ecc.) I prodotti non dovranno produrre schiuma, per evitare di mandare in cavitazione le pompe
- Acqua refrigerata (rete freddo) e circuito caldo: trattamento ad azione di inibizione della corrosione e della formazione di fanghi.

L'assuntore prima dell'impiego, previa verifica delle specifiche condizioni d'esercizio, dovrà sottoporre ad approvazione del DEC tutte le schede tecniche di sicurezza relative ai materiali che intende impiegare.

Per il funzionamento degli addolcitori dovrà essere impiegato sale lavato, sfuso o in sacchi, adatto per uso alimentare. Si intende altresì compresa la messa a dimora del sale sfuso e l'accatastamento del sale in sacchi nei luoghi di deposito previsti.

5.1.2 TRATTAMENTO ACQUA PER DIALISI

L'Assuntore dovrà provvedere all'esecuzione della manutenzione e dei controlli periodici previsti sugli impianti di trattamento acqua per dialisi, in accordo a quanto previsto nel Capitolato tecnico e suoi allegati, nonché alle previsioni contenute nelle Linee Guida della Società Italiana di Nefrologia e di quanto indicato nei manuali d'uso e manutenzione.

Le apparecchiature per dialisi sono classificate a livello normativo come Dispositivi Medici di classe II B.

Pertanto, ogni intervento dovrà essere eseguito senza compromettere in alcun modo la certificazione del dispositivo medico, con pezzi di ricambio originali, attuate con personale addestrato ed autorizzato dal produttore del dispositivo medico.

Del personale destinato all'esecuzione di tali attività dovrà essere prodotta documentazione attestante la formazione specifica nonché l'abilitazione tecnico professionale specifica per gli impianti oggetto del presente servizio di manutenzione.

6. MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARECCHIATURE ANTINCENDIO - CAPITOLO E

L'Assuntore per i sistemi idrici antincendio esistenti deve assicurare la disponibilità continua dell'acqua alle pressioni opportune e la funzionalità in condizioni di assoluta sicurezza nel rispetto delle norme vigenti.

I dispositivi di rilevazione fumi dovranno assicurare le prestazioni richieste con continuità, fatti salvi solo i periodi di fermo per manutenzione/riparazione, che dovranno essere ridotti all'essenziale ed opportunamente segnalati all'Azienda Sanitaria Contraente.

In caso di sostituzione di componenti aventi rilevanza ai fini antincendio, dovrà essere prodotta tutta la documentazione prevista al successivo paragrafo 6.2.

Eventuali sospensioni programmate del funzionamento degli impianti antincendio dovranno essere richieste, concordate ed autorizzate per iscritto dall'Azienda Sanitaria Contraente.

Copia

Nel caso di interruzione del funzionamento per esigenze manutentive dovranno essere attuate misure compensative da concordare con l'Azienda Sanitaria al fine di non diminuire il livello di sicurezza del presidio. L'attuazione di tali misure è a carico dell'Assuntore.

6.1 ADEMPIMENTI SPECIFICI RELATIVI AI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA – SISTEMI FISSI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

Con l'affidamento del servizio in oggetto l'Azienda Sanitaria contraente delega all'Assuntore l'effettivo controllo degli impianti contenenti gas fluorurati ad effetto serra. L'Assuntore assume pertanto la qualifica di "operatore" ai sensi del DPR 43/2012 e tutti i conseguenti oneri, tra i quali si ricordano a titolo esemplificativo la verifica delle perdite di gas refrigerante come da Regolamento (UE) n. 517/2014

6.2 TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO ANTINCENDIO.

All'Assuntore è delegata, così come richiesto dal D.P.R. n. 151/11, la compilazione del registro antincendio, integrata con il sistema informativo. L'aggiornamento dovrà essere fatto entro e non oltre i (cinque) 5 giorni lavorativi successivi all'effettuazione delle attività.

Si riporta di seguito una breve descrizione, esemplificativa e non esaustiva, dei dati minimi che devono essere riportati nel registro antincendio:

- componenti ed apparecchiature di cui è stata effettuata la manutenzione;
- periodicità della manutenzione;
- tipologia di manutenzione con riferimento alle schede di manutenzione;
- data di effettuazione della manutenzione con riferimento ai report di manutenzione redatti e firmati dagli operatori che hanno effettuato gli interventi;
- esito della manutenzione/verifica, con riferimento ad eventuali ulteriori interventi necessari per il completo ripristino della funzionalità.

Se la manutenzione non viene registrata, viene considerata come non eseguita con le conseguenti penali.

La mancata consegna del registro antincendio completo e corredato dai report di intervento non consentirà la liquidazione del relativo canone del trimestre di riferimento.

7. MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - CAPITOLO F

7.1 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

L'Assuntore dovrà garantire il regolare funzionamento degli impianti e prestare adeguata assistenza e sorveglianza agli stessi, dedicando a tale servizio il necessario personale abilitato.

È obbligo dell'Assuntore prestare assistenza tecnica fornendo i mezzi e i supporti indispensabili perché siano eseguite le verifiche periodiche e/o straordinarie degli impianti da parte degli organismi competenti.

L'Assuntore dovrà gestire, attraverso il sistema informativo, anche tutte le attività legate alle prescrizioni impartite dagli organismi di controllo, provvedendo quindi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti attività:

- archiviare i verbali;
- gestire le scadenze;

Copia

- monitorare periodicamente lo stato di esecuzione delle prescrizioni.

Inoltre, l'Assuntore dovrà garantire, in caso di malfunzionamento degli impianti elevatori, gli interventi atti a consentire l'uscita di persone rimaste bloccate all' interno, in un tempo di intervento pari a:

Tipologia di impianto	Tempo di intervento
Impianti elevatori in struttura con presenza del presidio	10 minuti a partire dalla richiesta
Impianti elevatori in struttura in assenza del presidio	30 minuti a partire dalla richiesta

Nel caso di malfunzionamento di impianti elevatori, senza presenza di persone bloccate all' interno, il tempo di intervento è pari a 30 minuti a partire dalla richiesta.

8. MANUTENZIONE ALTRI IMPIANTI - CAPITOLO G

L'Assuntore dovrà eseguire tutte le operazioni di controllo, verifica pulizia, ecc. indicate nelle "Schede Periodicità".

Nelle attività programmate a canone nonché nelle attività di riparazione eseguite in concomitanza con tale attività programmate, si intendono comprese tutte le opere provvisionali o piattaforme aree necessarie per l'esecuzione in piena sicurezza dell'intervento.

Per eventuali ulteriori attività di riparazione (a guasto), seppur comprese nel canone, che necessitino l'impiego di opere provvisionali o piattaforme aree, il relativo onere verrà remunerato in extra – canone.

8.1 REPORTISTICA

L'Assuntore deve effettuare tutte le attività di verifica sullo stato dei componenti edilizi e strutturali previsti dall'Allegato D – Schede periodicità.

Con particolare riferimento ai report di integrità strutturale, redatti a firma di tecnico abilitato, questi dovranno essere restituiti in forma di relazione, per ogni edificio, avente i seguenti contenuti minimi:

- Descrizione dei sistemi strutturali rilevati;
- Descrizione dei sopralluoghi e degli accertamenti eseguiti;
- Caratteristiche delle strutture e della loro evoluzione nel tempo;
- Risultati dell'esame visivo condotto;
- Documentazione fotografica;
- Conclusioni sullo stato di integrità strutturale ed eventuale segnalazione delle criticità e degli interventi necessari.

9. MANUTENZIONI EXTRACANONE - CAPITOLO H

9.1 GENERALITÀ

Negli interventi extra canone sono ricompresi tutti quegli interventi di manutenzione riparativa, inerenti tutti i servizi manutentivi oggetto dell'appalto, espressamente esclusi dal canone. Sono compresi nelle manutenzioni extra-canone anche gli interventi di adeguamento funzionale (modifiche e trasformazioni di locali e impianti).

Copia

L'Assuntore si deve intendere impegnato ed obbligato ad eseguire le opere richieste anche per interventi di modesta entità.

Per le manutenzioni extracanone, l'Assuntore si farà carico delle necessità della Azienda Sanitaria contraente e consegnerà al DEC la documentazione utile per la definizione tecnico-economica dell'intervento da realizzare; essa comprenderà, in linea di massima, una relazione descrittiva e/o grafica corrispondente ad un progetto preliminare/schema guida. Per dette opere potrà essere richiesta la redazione di stime dei costi, computo metrico estimativo, secondo i prezzi di cui ai listini prezzi. Tali stime dovranno essere fornite normalmente entro **5 giorni** dalla richiesta, salvo particolare urgenza o accordi diversi.

La progettazione necessaria per eseguire gli interventi di extra canone fino a 40.000,00 € è a carico dell'impresa ed è compensata interamente dai prezzi di contratto; essa comprende la redazione del progetto cantierabile - definitivo ed esecutivo - con il dimensionamento di tutti gli impianti e delle opere edili, le verifiche di rispondenza a tutte le norme pertinenti (strutturali, antincendio, elettriche, acustiche, ecc.), la redazione dei particolari costruttivi, degli eventuali Nuovi Prezzi con le relative Analisi Prezzi ed infine del Computo Metrico Estimativo.

Il progetto sarà approvato, secondo le procedure di ogni Azienda contraente.

In particolare, l'Assuntore dovrà procedere:

- alla presentazione di tutte le prescritte documentazioni, ogniqualvolta sia necessario ai fini della dichiarazione di conformità e di regolarità previste dalle norme vigenti (impianti e dispositive ai sensi del DM 37/2008, impianti gas medicali di cui al d.lgs. 46/97, ecc.).
- alla presentazione delle relazioni specialistiche e degli elaborati grafici relativi al calcolo strutturale di manufatti e di ripristini strutturali ai fini delle autorizzazioni necessarie (es, autorizzazione sismica ai sensi del DPR 380/2001 e legge regionale RER 18/2008, ecc.).
- alla redazione dei piani di sicurezza e coordinamento, qualora l'intervento rientri nelle previsione di cui al Titolo IV del d.lgs 81/08 e s.m.i..

Tutti gli elaborati forniti, in relazione alle attività suddette, dovranno essere timbrati e sottoscritti dai professionisti che li hanno redatti.

Per interventi di manutenzione extracanone di valore superiore a 40.000,00 la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere la progettazione all'Assuntore, fermo restando che i professionisti proposti dall'Assuntore dovranno possedere i requisiti previsti dal Codice dei Contratti e dovranno essere approvati dall'Azienda Sanitaria contraente. I costi della progettazione saranno a carico dell'Azienda Sanitaria contraente, fermo restando che il valore dei servizi non potrà superare la soglia di cui dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023.e che lo sconto praticato dovrà essere quello massimo previsto dall'articolo 41, comma 15 quater del D.Lgs 36/2023.

9.2 PERSONALE PER MANUTENZIONI EXTRACANONE

Nell'esecuzione di tali attività per ogni intervento dovrà essere impiegato il personale necessario per dare finiti i lavori nei tempi stabiliti, nel rispetto delle normative di sicurezza.

Non potrà essere utilizzato nelle manutenzioni extracanone personale dedicato alle attività a canone.

Copia

10. ONERI A CARICO DELL'IMPRESA NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Assuntore è l'unico responsabile dell'esecuzione dei lavori affidati in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Oltre agli oneri ed obblighi di cui al Capitolato Tecnico, al presente Disciplinare Tecnico e a tutti gli altri documenti contrattuali, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Assuntore e compensati nei prezzi di contratto gli oneri e gli obblighi che seguono, dei quali l'Assuntore dichiara di aver tenuto conto all'atto della determinazione dell'offerta.

10.1 ONERI GENERALI

- L'ottenimento, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti interessati direttamente o indirettamente ai lavori (Consorzi, privati, Provincia, ANAS, ENEL, e altri eventuali), di tutti i permessi necessari ed il rispetto di tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere.
- La fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dalla Direzione Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'Assuntore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
- L'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Azienda Sanitaria contraente, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- Le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dai documenti contrattuali;
- L'esecuzione dell'accertamento preventivo, anche mediante indagini dirette, della presenza e del percorso di scoli, fognature, canalizzazioni, impianti, ecc., esistenti nell'area interessata dai lavori e la tempestiva adozione dei provvedimenti necessari per consentire la regolare esecuzione dei lavori garantendo l'integrità delle reti o comunque la loro funzionalità anche predisponendo eventuali by-pass.

10.2 ONERI INERENTI AL CANTIERE E LA SUA ORGANIZZAZIONE

- I movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaiamento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dall'Azienda Sanitaria contraente;
- La pulizia delle aree esterne di cantiere, delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre ditte;

Copia

- Gli allacciamenti provvisori, in mancanza di quelli definitivi, per i servizi di acqua, energia elettrica, telefono e fognatura di cantiere, quando non è possibile allacciarsi agli impianti presenti;
- Le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'Assuntore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto dell'Azienda Sanitaria contraente, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
- La fornitura e la manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- La predisposizione delle occorrenti opere provvisionali, tamponature provvisorie, ecc., nelle zone di interferenza con le normali attività sanitarie, i ponteggi con relativa illuminazione notturna, recinzioni, baracche per il deposito materiale e per gli altri usi di cantiere, nonché le strade interne occorrenti alla agibilità del cantiere ed in generale quanto previsto dal progetto di intervento relativo alla sicurezza contenuto nel Piano di sicurezza e coordinamento;
- La predisposizione, in fase di installazione e gestione dell'area di cantiere, di tutti gli accorgimenti necessari per il buon andamento del cantiere stesso, con particolare attenzione alla valutazione e conseguente costruzione di percorsi interni;
- Il controllo circa le ruote degli autocarri in uscita dal cantiere siano sufficientemente pulite al fine di evitare pericoli legati alla scivolosità sulla viabilità pubblica adiacente al cantiere, nonché garantire tale pulizia sulla viabilità interna;
- Il conseguimento dei permessi di scarico dei materiali e di occupazione del suolo pubblico;
- L'esecuzione dei rilievi delle situazioni di fatto ed ai tracciamenti delle opere in progetto, alla verifica ed alla conservazione dei capisaldi;
- L'illuminazione del cantiere e di tutte le zone di lavoro;
- Consentire il libero accesso al cantiere al personale di altre imprese che opereranno per conto dell'Azienda Sanitaria contraente, nonché l'uso gratuito di ponteggi e/o opere provvisionali;
- La predisposizione del sollevamento di tutti i materiali e attrezzature delle ditte di cui sopra;
- La derattizzazione del cantiere anche secondo indicazioni della Azienda Sanitaria contraente;
- Tenere a disposizione del Coordinatore per la sicurezza, della Direzione Lavori, del Committente ovvero del Responsabile dei Lavori e degli Organi di Vigilanza, copia controfirmata della documentazione relativa alla progettazione e al piano di sicurezza;
- Provvedere alla assicurazione contro il furto tanto per le cose proprie che dei fornitori.

10.3 ONERI INERENTI ALLA FASE DI ESECUZIONE

- L'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove previste dal progetto, dalle norme o che verranno ordinate dalla Direzione Lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa Direzione Lavori

Copia

su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché verifiche di resistenza dei massetti;

- Le prove di tenuta per le tubazioni, come previsto dalle normative applicabili in materia;
- La realizzazione della viabilità provvisoria comprensiva di segnaletica verticale ed orizzontale;
- La predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori;
- L'esecuzione di un campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia richiesto dalla Direzione Lavori, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili;
- L'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Direzione Lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Assuntore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
- La nomina del Direttore tecnico di cantiere, che dovrà possedere i requisiti di Legge, e comunicarlo alla Direzione Lavori ed al Responsabile del procedimento;
- Valutazione, predisposizione e coordinamento, nel modo più opportuno ed in stretto rapporto con il Coordinatore per la Sicurezza e con la Direzione Lavori, di tutti gli accorgimenti generali e particolari da adottare per non arrecare disturbi e/o interferenze con l'attività sanitaria in quanto i lavori saranno eseguiti, perdurando l'attività sanitaria in essere;
- La realizzazione delle opere provvisionali per la protezione, salvaguardia e custodia di tutte le opere sino alla emissione del certificato di collaudo;
- L'esecuzione degli elaborati di dettaglio (costruttivi) necessari per la cantierizzazione (interfaccia fra il progetto e l'esecuzione) delle opere da eseguire;
- La rimozione e il trasporto di materiali classificati come tossici o nocivi secondo la normativa vigente al momento dell'esecuzione dei lavori;
- La segnalazione immediata alla Direzione Lavori del verificarsi di assestamenti, lesioni, difetti od altri inconvenienti e prestarsi agli accertamenti necessari;
- L'osservazione delle prescrizioni delle vigenti leggi in materia di esecuzione di opere in conglomerato cementizio e strutture metalliche, di accettazione dei materiali da costruzione e provvedere alla eventuale denuncia delle opere in c.a. ai sensi della legge n. 1086/71 e successive modifiche ed integrazioni; provvedere alla confezione ed all'invio di campioni di legante idraulico, ferro tondo e cubetti di prova del calcestruzzo, nonché dei campioni di acciaio per opere in carpenteria metallica agli Istituti autorizzati dalla legge, per le normali prove di laboratorio;
- Assicurare la più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito da concordare preventivamente con la Direzione Lavori;
- Provvedere alla rimozione quotidiana, al termine dei turni di lavoro, dei materiali di rifiuto e residui di lavorazione in tutta l'area del cantiere.

10.4 ONERI RELATIVI AI SUBAPPALTI

L'Assuntore dovrà fornire alle imprese subappaltatrici presenti in cantiere:

Copia

- adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;
- le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre imprese secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08;
- le informazioni relative all'utilizzo di attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva e/o individuale.
- la messa a disposizione di tutti i Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione delle imprese subappaltatrici del D.U.V.R.I, piano sostitutivo di sicurezza, il piano di sicurezza e coordinamento (quando presente);

Per effetto di tale situazione ogni e qualsiasi danno o responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle disposizioni sopra richiamate, sarà a carico esclusivamente all'Assuntore con esonero totale dell'Azienda Sanitaria contraente e della D.L.

10.5 ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NEI CANTIERI NEI LUOGHI DI LAVORO

- L'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Assuntore, restandone sollevati l'Azienda Sanitaria contraente, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- La promozione ed istituzione, nel cantiere, di un sistema gestionale permanente ed organico diretto alla individuazione, valutazione, riduzione e controllo costante dei rischi per la sicurezza e la salute dei dipendenti e dei terzi operanti nell'ambito dell'impresa;
- La promozione di un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e dei loro rappresentanti;
- L'effettuazione del controllo e della manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- Il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
- La predisposizione di tutte le necessarie opere per mantenere le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali;
- La predisposizione delle attrezzature e l'effettuazione degli adempimenti e delle procedure previsti dai piani di sicurezza ovvero richiesti dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori;
- La richiesta, tempestiva, di disposizioni per quanto risulti omesso, inesatto o discordante nelle tavole grafiche o nel piano di sicurezza ovvero proporre modifiche ai piani di sicurezza nel caso in cui tali modifiche assicurino un maggiore grado di sicurezza;
- L'effettuazione di costanti monitoraggi, sia all'inizio dell'esecuzione dei lavori sia durante le fasi di lavoro stesso, dei rumori, dei fumi e delle polveri presenti in cantiere e prendere i necessari provvedimenti per ridurli ove superino quanto stabilito dalla normativa vigente e dal Piano della Sicurezza.

Copia

10.6 ONERI RELATIVI AI COLLAUDI

L'Assuntore dovrà provvedere a propria cura e spese dei materiali, i mezzi e la mano d'opera occorrenti per le prove di collaudo secondo le richieste dei collaudatori.

10.7 ONERI AL TERMINE DE LAVORI

L'Assuntore dovrà provvedere a:

- l'effettuazione dello sgombero e della pulizia del cantiere, con rimozione di tutti i materiali residuali, entro il termine stabilito dalla Direzione Lavori;
- la pulizia finale a fondo di tutte le opere eseguite;
- la garanzia di tutte le opere ed impianti dalla data del certificato di ultimazione all'emissione del certificato di collaudo; l'Assuntore dovrà pertanto riparare o sostituire integralmente se necessario, senza alcun onere aggiuntivo per l'Azienda Sanitaria contraente, qualsiasi parte delle opere strutturali, edilizie o impianti che dovessero presentare dei guasti o anomalie nel funzionamento specifico o rispetto alla funzionalità complessiva dell'opera realizzata;
- la redazione, raccolta, coordinamento e presentazione agli Uffici competenti della documentazione necessaria all'uso del fabbricato (VVF., ISPESL, Comune, Catasto, A.R.P.A., Dipartimento di prevenzione, etc.) provvedendo con propri incaricati, anche iscritti presso ordini professionali (se richiesto dalla tipologia degli atti o adempimenti), alla redazione e sottoscrizione degli elaborati grafici e dattiloscritti;
- la stesura ed alla fornitura gratuita dei manuali per il funzionamento, la gestione e la manutenzione degli impianti, sia in formato cartaceo sia in formato digitale;
- l'istruzione gratuita del personale addetto agli impianti;
- la fornitura delle certificazioni previste;
- la fornitura alla Stazione Appaltante, al termine dei lavori, del materiale di scorta uguale a quello messo in opera in quantità pari ad almeno il 2% delle quantità posate e relativo a:
  - pavimenti e rivestimenti esterni ed interni;
  - elementi utilizzati per gradini;
  - controsoffitti;
  - corrimano e paracolpi;
  - paraspigoli;
  - ferramenta infissi interni ed esterni con guarnizioni;
  - corpi illuminanti.

L'Assuntore dovrà provvedere al riaccatastamento degli immobili che siano oggetto di trasformazioni tali da imporre l'aggiornamento delle documentazioni; tali operazioni dovranno essere concluse entro **15 giorni lavorativi** dalla accertata ultimazione dei lavori.

Tali prestazioni si intendono comprensive di ogni e qualsivoglia onere e spesa per accessi agli Uffici dell'U.T.E., richieste di planimetrie e documentazioni, redazione elaborati, eventuali dimostrazioni subalterni, compilazione modelli DOCFA e restituzione su supporto cartaceo e magnetico, copie, presentazione e ritiro elaborati, richieste di preallineamento per il trattamento delle formalità arretrate (accatastamenti precedenti,

Copia

domande di voltura, ecc.); ricerca documenti e quanto altro occorra per il completo aggiornamento catastale degli immobili secondo la normativa vigente in materia.

11. FORNITURE

La Azienda Sanitaria contraente potrà richiedere forniture di materiali che verranno compensati secondo i prezzi riportati nei listini prezzi o secondo le condizioni indicate nel Capitolato Tecnico.

12. SCHEDE PERIODICITA'

Le attività e frequenze indicate nelle Schede Periodicità di cui all'Allegato D costituiscono riferimenti minimi, sia in termini di numero di attività previste sia in termini di frequenza. Tali attività e frequenze saranno integrate con eventuali ulteriori previsioni contenute nei **manuali d'uso e manutenzione**, norme tecniche e quanto comunque necessario all'esecuzione secondo la regola dell'arte.

Si precisa che con il termine **ripristino** e **sostituzione** si intendono compresi: la fornitura del materiale necessario, la relativa posa in opera e lo smaltimento dei materiali di risulta sostituiti e non più utilizzabili.

13. ATTIVITÀ DI SENSIBILIZZAZIONE

13.1 SENSIBILIZZAZIONE DEL PERSONALE DELL'UTENTE

L'Assuntore fornisce all'Azienda Sanitaria materiale informativo e formativo, da mettere a disposizione del personale e dell'utenza che usufruisce del servizio e prevede l'erogazione di

specifici corsi di formazione, anche in modalità remota, da erogare entro sei mesi dall'avvio del Contratto, relativamente a:

- orari e modalità di erogazione del servizio;
- modalità corrette di utilizzo del servizio da parte degli utenti;
- uso corretto degli impianti per la riduzione degli impatti ambientali e del consumo di energia,
- acquisti pubblici sostenibili e applicazione dei CAM per l'affidamento di servizi energetici per edifici, con particolare riferimento ai CAM EPC.

Il materiale deve essere redatto in modo chiaro e sintetico in modo da risultare di facile lettura e comprensione ed essere accessibile anche a distanza.

13.2 INFORMAZIONI AGLI OCCUPANTI

L'Assuntore fornisce ed installa, all'esterno ed all'interno degli ambienti di ingresso di ciascun edificio-impianto oggetto del Contratto, in modo che siano ben visibili al pubblico, apposite targhe o cartelloni che informino i dipendenti e il pubblico circa il servizio erogato nel rispetto di criteri ambientali definiti a livello nazionale.

Tali targhe/cartelloni debbono riportare almeno le seguenti informazioni:

- Identificativo della struttura – nome ASL/PRESIDIO OSPEDALIERO/ POLIAMBULATORIO
- Identificativo dell'Assuntore
- gli estremi del decreto ministeriale di approvazione dei pertinenti criteri ambientali minimi;

Copia

- il valore dei consumi energetici annui per impianti termici, con indicazione dei consumi da fonte rinnovabile prima e dopo le opere di adeguamento normativo ed efficientamento, ricavati anche dal sistema di monitoraggio;
- le fonti energetiche utilizzate nell'erogazione del servizio oggetto del Contratto EPC;
- il livello del fabbisogno energetico desumibile da APE, (per siti >25O mq);
- il servizio termico erogato nel rispetto di criteri ambientali definiti a livello nazionale
- l'utilizzo e la tipologia dei gas refrigeranti utilizzati e le caratteristiche dell'impianto.

14. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Il presente appalto è stato redatto in conformità ai criteri ambientali minimi per l'affidamento integrato di un contratto a prestazione energetica (EPC) di servizi energetici per i sistemi edifici-impianti (CAM EPC) adottati con DM 12 agosto 2024.

All'appalto si applicano altresì i seguenti Criteri Ambientali Minimi:

- Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi, adottati con DM 24 novembre 2025, pubblicati in G.U. n. 281 del 3 dicembre 2025;
- Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti (adottati DM 51 del 29 gennaio 2021, in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021)

14.1 APPLICAZIONE DEI CAM "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E AFFIDAMENTO DI LAVORI PER INTERVENTI EDILIZI", ADOTTATI CON DM 24 NOVEMBRE 2025, PUBBLICATI IN G.U. N. 281 DEL 3 DICEMBRE 2025

Come previsto nel paragrafo "1.1 Ambito di applicazione" del CAM in oggetto, nelle ipotesi di appalti di servizi e lavori di manutenzione di immobili e impianti si applicano i criteri pertinenti all'oggetto dell'affidamento, secondo quanto indicato nei singoli criteri previsti nel documento.

14.1.1 RELAZIONE CAM DI PROGETTO

Criterio

Il progettista aggiudicatario deve elaborare una Relazione CAM di progetto rispondendo a tutti i criteri contenuti nel presente paragrafo 14.1, in relazione al livello di dettaglio progettuale raggiunto, al fine di considerare tutti gli aspetti tecnico-economici in vista dell'elaborazione della Relazione di cui all'art. 22, comma 4, lettera o) dell'allegato I.7 del Codice.

Il progettista illustra, negli elaborati progettuali, tutte le attività necessarie e garantire la completezza degli elaborati stessi in relazione ai criteri contenuti in questo documento, incluse, a titolo esemplificativo, procedure, controlli, documentazione, operazioni, elementi di progettazione sostenibile, misure di mitigazione, stime e registrazioni. In tale relazione deve essere data evidenza degli aspetti progettuali e relativi elaborati tecnici che dimostrino il rispetto delle specifiche tecniche di cui ai successivi sotto paragrafi, sulla base della tipologia di opere oggetto dell'affidamento, quindi, per ogni criterio ambientale, deve descrivere le scelte progettuali che garantiscono la conformità ai criteri, indica gli elaborati progettuali in cui sono rinvenibili i riferimenti ai requisiti relativi al rispetto dei criteri, dettaglia i requisiti dei materiali e dei prodotti da costruzione in conformità ai criteri e indica le tipologie di mezzi di prova di cui al paragrafo "14.1.10

copia

Metodi di verifica del contenuto di materia riciclata" che l'esecutore dei lavori dovrà presentare alla direzione lavori.

Verifica

Il progettista redige la Relazione CAM di progetto, con gli esiti delle attività, da allegare alla documentazione prevista dal Codice per tutte le fasi di progettazione.

14.1.2 SPECIFICHE TECNICHE DI LIVELLO TERRITORIALE-URBANISTICO

14.1.2.1 Protezione della biodiversità e degli ecosistemi, mitigazione dei cambiamenti climatici e riduzione dell'inquinamento

Indicazioni al progettista: Questo criterio si applica a edifici, manufatti e opere in caso di interventi di manutenzione, qualora siano previsti interventi nelle aree verdi, ai fini della protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

Criterio

Il progetto deve prevedere che l'inserimento naturalistico e paesaggistico dell'edificio, manufatto o opera garantisca la conservazione degli ecosistemi presenti nell'area di intervento, anche se non soggetti a tutela, quali ad esempio torrenti e fossi, anche se non contenuti negli elenchi provinciali, e la relativa vegetazione ripariale, boschi, arbusteti, cespuglieti e prati in evoluzione, siepi, filari arborei, muri a secco, vegetazione ruderale, impianti arborei artificiali legati all'agroecosistema (noci, pini, tigli, gelso, ecc.), seminativi arborati. Tali ecosistemi devono essere il più possibile conservati e interconnessi fisicamente ad habitat esterni all'area di intervento, esistenti o previsti da piani e programmi (reti ecologiche regionali, interregionali, provinciali e locali) e interconnessi anche fra di loro all'interno dell'area di progetto. Per quanto riguarda gli ecosistemi fluviali, il progetto deve prevedere interventi tesi alla conservazione o ripristino della naturalità per tutta la fascia ripariale esistente nonché il mantenimento di condizioni di naturalità degli alvei. Inoltre il progetto include il piano di manutenzione degli ecosistemi fluviali, prevedendo: interventi tesi a impedire qualsiasi immissione di reflui non depurati; la manutenzione (ordinaria e straordinaria) consistente in interventi di rimozione di rifiuti e di materiale legnoso depositatosi nell'alveo e lungo i fossi; i lavori di ripulitura e manutenzione devono essere attuati senza arrecare danno alla vegetazione ed alla eventuale fauna; i rifiuti rimossi dovranno essere separati, inviati a trattamento a norma di legge; qualora il materiale legnoso non possa essere reimpiegato in loco, esso verrà avviato a recupero, preferibilmente di materia, a norma di legge. Il progetto, inoltre, deve garantire il mantenimento dei profili morfologici esistenti, salvo quanto previsto nei piani di difesa del suolo.

Il progetto che preveda la realizzazione o riqualificazione di aree verdi deve essere conforme ai criteri previsti dal decreto ministeriale 10 marzo 2020 n. 63 "Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde", compresi gli eventuali impianti di irrigazione (i criteri relativi agli impianti di irrigazione del DM n. 63 si applicano anche nei casi di solo intervento sugli stessi). Oltre a quanto previsto dal DM n. 63, il progettista, sulla base degli obiettivi di progetto, include anche:

a) valutazione dello stato quali-quantitativo del verde già presente prevedendo interventi di miglioramento.

b) valutazione delle strutture orizzontali, verticali ed evoluzione nel tempo delle nuove masse vegetali;

c) una valutazione dell'efficienza ecosistemica espressa come aumento della capacità di rimozione di CO_2 e inquinanti atmosferici desunta dalle risultanze dell'utilizzo di specifici applicativi;

Copia

Verifica

La Relazione tecnica di cui al paragrafo "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. È allegato il piano di manutenzione degli ecosistemi fluviali, se presenti, e le valutazioni di cui al comma 2 del presente criterio.

14.1.2.2 Adattamento ai cambiamenti climatici

Indicazioni al progettista: Questo criterio si applica a edifici, manufatti e opere ed in particolare:

- i commi 1 e 2 lett. a) si applicano in caso di interventi di manutenzione qualora siano previsti interventi che prevedono la riqualificazione delle aree di pertinenza esterne;

- il comma 2 lett. b) si applica in caso di interventi di nuova costruzione o riqualificazione di percorsi pedonali, marciapiedi, piazze, cortili;

- il comma 2 lett. c) e il comma 3 si applicano a tutti i tipi di intervento

Criterio

1. Il progetto di fattibilità tecnico economica deve includere uno screening del rischio climatico sull'area di intervento, secondo quanto indicato dalle linee guida della COM 373/2021 e dal documento "EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change (2023)" che cita metodologie climate vulnerability & risk assessment (CVRA) e prevedere le più adeguate misure di adattamento agli eventuali pericoli climatici attesi. Le misure di adattamento devono essere coerenti con i piani e le strategie di adattamento a livello locale, regionale o nazionale e prendono in considerazione il ricorso a soluzioni basate sulla natura, come i Sustainable Urban Drainage Systems, SuDS, o si basano, per quanto possibile, su infrastrutture blu o verdi. Per la stesura delle strategie di adattamento climatico il progetto può fare riferimento anche agli indicatori "5.1 protezione della salute e del confort termico degli occupanti", "5.2 rischio di fenomeni metereologici estremi" e "5.3 rischio di eventi idrogeologici" del macro-obiettivo "5 Adattamento e resilienza al cambiamento climatico" del framework Level(S). Nel successivo livello progettuale (esecutivo) sono definiti gli interventi da realizzare nonché il piano di manutenzione delle opere di adattamento al clima.

2. Ai fini della creazione di un sistema di drenaggio sostenibile, va assicurata una adeguata presenza di superfici permeabili che garantisca da una parte la ricarica della falda per la tutela delle risorse idriche e dall'altra contribuisca alla mitigazione degli effetti negativi di eventi meteorologici eccezionali. Per superfici permeabili si intendono, ai fini del presente documento, le superfici con un coefficiente di deflusso inferiore a 0,50. Tutte le superfici non edificate permeabili ma che non permettano alle precipitazioni meteoriche di giungere in falda perché confinate da tutti i lati da manufatti impermeabili non possono essere considerate nel calcolo. A tale scopo, il progetto deve prevedere:

a) il rifacimento di pavimentazioni esterne impermeabili ammalorate (percorsi pedonali, marciapiedi, piazze, cortili, piste ciclabili; escluse strade e parcheggi), con sostituzione di tali pavimentazioni impermeabili con altre di tipo permeabile, salvo specifiche e puntuali esigenze progettuali e i casi in cui si accerti, nell'ambito delle analisi dello stato di fatto, che le precipitazioni meteoriche non possano giungere in falda, ad esempio per la presenza di parcheggi interrati;

b) la realizzazione di pavimentazioni permeabili ex novo o la sostituzione delle pavimentazioni esistenti con altre di tipo permeabile, escluse strade e parcheggi, nella massima percentuale possibile, salvo i casi in cui si accerti, nell'ambito delle analisi dello stato di fatto, che le precipitazioni meteoriche non possano giungere in falda (ad esempio per la presenza di parcheggi interrati);

Copia

c) oltre alla permeabilità, il progetto prevede eventuali altri sistemi di drenaggio necessari alla mitigazione degli effetti negativi dei pericoli climatici attesi, come risultanti dallo screening climatico.

3. Ai fini della riduzione degli effetti negativi dell'isola di calore urbana, inoltre, il progetto prevede soluzioni tali che:

a) per le superfici esterne pavimentate di aree di sosta, parcheggi, piste ciclabili, marciapiedi, piazze e di percorsi pedonali sia previsto l'impiego di soluzioni progettuali che conseguano un indice di riflessione solare (Solar Reflectance Index, SRI) maggiore o uguale a 29. Per le pavimentazioni con elementi in pietra naturale di origine italiana non v'è un valore SRI da rispettare;

b) per le superfici esterne pavimentate destinate a parcheggio sia previsto un ombreggiamento tale che: - almeno il 10% dell'area lorda del parcheggio sia costituita da copertura verde; - il perimetro dell'area sia delimitato da una cintura di verde; -siano inoltre presenti spazi per moto, ciclomotori e rastrelliere per biciclette, rapportati al numero di fruitori potenziali, nonché punti di ricarica per veicoli elettrici ai sensi dell'art.4 del decreto-legge 19 agosto 2005, n. 192, nei casi ricadenti;

c) sulle coperture degli edifici, ad esclusione delle superfici utilizzate per installare attrezzature, volumi tecnici, pannelli fotovoltaici, collettori solari e altri dispositivi, siano previste sistemazioni a verde oppure tetti ventilati o materiali di copertura con un indice SRI di almeno 29 nei casi di pendenza maggiore del 15%, e di almeno 76 per le coperture con pendenza minore o uguale al 15%.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", riporta lo screening climatico e i suoi esiti, le misure di adattamento da prevedere per mettere in sicurezza l'area di intervento, gli edifici, i manufatti e le opere nonché le previsioni dei piani di adattamento a livello locale, regionale o nazionale, dimostrando la coerenza e conformità delle misure di adattamento previste e illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale potendo anche far riferimento alle indicazioni contenute nel Vademecum DNSH di IFEL all'Allegato 2, Indicazioni di supporto per l'analisi del rischio climatico e le soluzioni di adattamento dei progetti PNRR.

Copia

14.1.2.3 Uso sostenibile e protezione delle acque

Indicazioni al progettista: Questo criterio si applica alle aree di pertinenza di edifici, manufatti e opere e alle aree pubbliche. In particolare, si applica, per quanto riguarda gli edifici, agli interventi di manutenzione ogni qualvolta si intervenga sui sistemi di raccolta e depurazione delle acque meteoriche. Si applica, inoltre, ogniqualvolta si modifichi il regime naturale delle acque meteoriche di dilavamento ossia ogniqualvolta si determini una modificazione dello stato dei luoghi e quindi di dilavamento delle acque meteoriche.

Criterio

Il progetto deve prevedere:

a. la realizzazione di interventi che garantiscono un corretto deflusso delle acque meteoriche, al fine di prevenire o impedire fenomeni di erosione, compattazione e smottamento del suolo e di allagamento, in caso di eventi meteorologici eccezionali; gli interventi adottano le tecniche dell'ingegneria naturalistica, secondo i manuali di livello regionale o nazionale, salvo che non siano prescritti interventi diversi per motivi di sicurezza idraulica o idrogeologica dai piani di settore. Le acque superficiali raccolte devono essere convogliate al più vicino corso d'acqua o impluvio naturale;

b. la realizzazione di interventi atti a garantire un corretto deflusso delle acque meteoriche dalle superfici impermeabilizzate anche ai fini della minimizzazione degli effetti di eventi meteorologici eccezionali e ai fini della ricarica della falda. In particolare:

- realizzazione di una rete separata per la raccolta delle acque meteoriche;

- raccolta delle acque meteoriche tramite sistemi di drenaggio lineare (prodotti secondo la norma UNI EN 1433) o sistemi di drenaggio puntuale (prodotti secondo la norma UNI EN 124);

- convogliamento delle acque provenienti da superfici scolanti non soggette a inquinamento (marciapiedi, aree e strade pedonali o ciclabili, giardini, ecc.) direttamente nella rete delle acque meteoriche e poi in vasche di raccolta per essere riutilizzate a scopo irriguo (sia nel caso di aree verdi di pertinenza di edifici che di aree verdi urbane) o per alimentare le cassette di accumulo dei servizi igienici; il progetto è redatto sulla base della norma UNI/TS 11445 "Impianti per la raccolta e utilizzo dell'acqua piovana per usi diversi dal consumo umano - Progettazione, installazione e manutenzione" e della norma UNI EN 805 "Approvvigionamento di acqua - Requisiti per sistemi e componenti all'esterno di edifici" o norme equivalenti; la raccolta delle acque meteoriche è finalizzata sia all'impiego irriguo in periodi di siccità prolungata sia come rallentamento dell'accumulo delle acque piovane in caso di precipitazioni estreme;

- convogliamento delle acque provenienti da superfici scolanti soggette a inquinamento (strade carrabili, parcheggi) in sistemi di depurazione e disoleazione, anche di tipo naturale e/o in impianti di depurazione delle acque di prima pioggia (per acque di prima pioggia si intendono i primi 5 mm di ogni evento di pioggia indipendente, uniformemente distribuiti sull'intera superficie scolante servita dalla rete di raccolta delle acque meteoriche), prima di essere immesse nella rete delle acque meteoriche (e nelle vasche di raccolta);

c. per quanto riguarda le acque sotterranee, il progetto prevede azioni in grado di prevenire sversamenti di inquinanti sul suolo e nel sottosuolo. La tutela è realizzata attraverso azioni di controllo degli sversamenti sul suolo e attraverso la captazione a livello di rete di smaltimento delle eventuali acque inquinate e attraverso la loro depurazione. La progettazione prescrive azioni atte a garantire la prevenzione di sversamenti anche accidentali di inquinanti sul suolo e nelle acque sotterranee.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale.

14.1.2.4 Aree attrezzate per la raccolta differenziata dei rifiuti

Indicazioni al progettista: In caso di manutenzione ordinaria e straordinaria, il presente criterio si applica ove possibile.

Criterio

Il progetto deve prevedere apposite aree destinate alla raccolta differenziata locale dei rifiuti provenienti da residenze, uffici, scuole, ecc., coerentemente con i regolamenti comunali di gestione dei rifiuti.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale.

14.1.2.5 Impianto di illuminazione pubblica

Copia

Indicazioni al progettista: questo criterio si applica agli interventi di manutenzione qualora si intervenga su impianti di illuminazione pubblica.

Criterio

Il progetto deve prevedere la realizzazione o riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica secondo i criteri di progettazione di cui al CAM "Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica", approvati con decreto ministeriale 27 settembre 2017, e pubblicati sulla gazzetta ufficiale n. 244 del 18 ottobre 2017.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale.

14.1.3 SPECIFICHE TECNICHE PER GLI EDIFICI E ALTRE OPERE E MANUFATTI

14.1.3.1 Impianti di illuminazione per interni

Indicazioni al progettista: il presente criterio si applica qualora gli interventi di manutenzione comprendano interventi di sostituzione di sistemi e apparecchiature relative agli impianti di illuminazione per interni.

Criterio

Il progetto deve prevedere impianti d'illuminazione, conformi alla norma UNI EN 12464-1, con le seguenti caratteristiche:

a. dotati di sistemi di gestione degli apparecchi di illuminazione in grado di effettuare accensione, spegnimento e regolazione elettronica (dimmerazione) in modo automatico su base oraria e sulla base degli eventuali apporti luminosi naturali che permettano il raggiungimento della classe B delle funzioni di controllo relative al sistema tecnico dell'illuminazione della norma UNI EN ISO 52120-1). La regolazione di tali sistemi si basa su principi di rilevazione dello stato di occupazione delle aree, livello di illuminamento medio esistente e fascia oraria. Tali requisiti devono essere garantiti per edifici ad uso non residenziale e per edifici ad uso residenziale limitatamente alle aree comuni;

b. Le sorgenti luminose LED per utilizzi in abitazioni, scuole ed uffici devono avere una durata minima di 50.000h L90B10 (ovvero: a 50.000h il 90% dei diodi LED componenti la sorgente ha un decadimento di flusso inferiore al 10%).

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale.

14.1.3.2 Ispezionabilità e manutenzione degli impianti aeraulici, di riscaldamento, di condizionamento

Indicazioni al progettista: Questo criterio non si applica agli interventi di manutenzione ordinaria. Si evidenzia che, in fase di esecuzione dei lavori, deve essere verificato che l'impresa che effettua le operazioni di installazione e manutenzione degli impianti di condizionamento sia in possesso della certificazione F-gas, ai

Copia

sensi del decreto del Presidente della Repubblica 16 novembre 2018 n. 146 «Regolamento di esecuzione del regolamento (UE) n. 517/2014 sui gas fluorurati a effetto serra e che abroga il regolamento (CE) n. 842/2006».

Criterio

I locali tecnici destinati ad alloggiare apparecchiature e macchine devono essere adeguati ai fini di una corretta manutenzione igienica degli stessi in fase d'uso, tenendo conto di quanto previsto dall'Accordo Stato-Regioni del 5 ottobre 2006 e del 7 febbraio 2013.

Il progetto individua anche i locali tecnici destinati ad alloggiare esclusivamente apparecchiature e macchine, indicando gli spazi minimi obbligatori, così come richiesto dai costruttori nei manuali di uso e manutenzione, i punti di accesso ai fini manutentivi lungo tutti i percorsi dei circuiti degli impianti tecnologici, qualunque sia il fluido veicolato all'interno degli stessi.

Per tutti gli impianti aeraulici viene prevista una ispezione tecnica iniziale, da effettuarsi in previsione del primo avviamento dell'impianto, secondo quanto previsto dalla norma UNI EN 15780.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale.

14.1.3.3 Aerazione, ventilazione e qualità dell'aria

Criterio

Fermo restando il rispetto dei requisiti di aerazione diretta in tutti i locali in cui sia prevista una possibile occupazione da parte di persone, il progetto deve garantire un'adeguata qualità dell'aria interna in tutti i locali abitabili tramite la realizzazione di sistemi di ventilazione meccanica e l'implementazione di tecnologie atte al monitoraggio dei parametri relativi alla qualità dell'aria e dell'efficienza del sistema di filtrazione.

Per tutte le nuove costruzioni, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopra elevazione deve essere garantita la portata definita dalla Classe II della UNI EN 16798-1 e i requisiti *very low polluting building* nella medesima classe. Per le ristrutturazioni importanti di primo livello deve essere garantita la portata definita dalla Classe II della UNI EN 16798-1, e i requisiti low polluting building nella medesima classe. Per le ristrutturazioni importanti di secondo livello e le riqualificazioni energetiche, limitatamente alla sola ristrutturazione di impianto termico, nel caso di impossibilità tecnica nel conseguire le portate definite dalla Classe II della UNI EN 16798-1, è concesso il conseguimento della Classe III della stessa norma.

Qualunque sia l'ambito di applicazione, va verificato che le temperature dell'aria che si raggiungono in ambiente a seguito dell'immissione della portata di aria esterna siano compatibili con i requisiti di benessere termico di cui al criterio "2.3.3 Benessere termico" del D.M. 2 novembre 2025.

Le strategie di ventilazione adottate devono limitare il fabbisogno di energia termica per ventilazione, il rumore e l'ingresso dall'esterno di agenti inquinanti e di aria fredda e calda, rispettivamente nel periodo di riscaldamento e in quello di raffrescamento. La scelta dei materiali nell'edificio deve essere focalizzata su materiali a basse emissioni per garantire il soddisfacimento delle condizioni *low polluting o very low polluting building*. La pulizia dei filtri e delle condotte aerauliche deve essere effettuata secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

L'intero sistema di ventilazione meccanica e i suoi singoli componenti (macchine ventilanti, componenti per la distribuzione, diffusione e ripresa dell'aria…) devono essere progettati in modo da ridurre le perdite di

Copia

carico utilizzando percorsi brevi, curvature con raggio ampio, sezioni ampie ed elevata tenuta all'aria dell'intero circuito, in modo da garantire uno Specific Fan Power inferiore a 1,5 kW/(m3 s).

I sistemi di ventilazione meccanica devono prevedere il recupero di calore, ossia un sistema integrato che recupera l'energia contenuta nell'aria estratta e la utilizza nel processo di preriscaldamento ed eventualmente, laddove conveniente, di pre-raffrescamento dell'aria, già filtrata, da immettere negli ambienti. L'efficienza di recupero deve essere ≥ 80% nel periodo di riscaldamento e deve essere previsto un bypass in quello di raffrescamento.

Nel periodo di raffrescamento nonché nei periodi compresi tra il riscaldamento e il raffrescamento, durante le ore in cui la temperatura esterna è inferiore a quella interna, il funzionamento del sistema di ventilazione meccanica deve essere ottimizzato. A tal fine, è necessario bypassare il sistema di recuperatore di calore, immettendo direttamente aria esterna filtrata, al fine di trasferire all'ambiente esterno l'energia termica accumulata dall'involucro edilizio durante il giorno. Nella valutazione dello "*Smart Readiness Indicator*", qualora siano presenti aperture progettate, motorizzate e automatizzate a tale scopo (free-cooling), esse devono essere considerate come "*dynamic envelope components*", in conformità a quanto previsto dalla Direttiva EPBD e dal Regolamento di esecuzione (UE) 2020/2155 della Commissione del 14 ottobre 2020, che definisce le modalità tecniche per l'attuazione efficace di un sistema comune facoltativo, a livello dell'Unione, per valutare la predisposizione degli edifici all'intelligenza.

L'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti per la qualità dell'aria interna deve essere evidenziata dal progettista nella relazione tecnica di cui all'allegato 1 paragrafo 2.2 del decreto interministeriale 26 giugno 2015 «Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici» , dettagliando la non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili e le risultanze devono essere riportate nella relazione di cui criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto".

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale, potendo anche far riferimento alle modalità di reportistica richiesta per l'indicatore "4.1 qualità dell'aria interna" del framework Level(S).

14.1.3.4 Illuminazione naturale

Indicazioni al progettista: il presente criterio si applica agli interventi di manutenzione che prevedono una modifica delle pareti finestrate. L'applicazione di questo criterio è esclusa per le destinazioni d'uso per le quali sono vigenti norme specifiche di settore come ad esempio sale operatorie, sale radiologiche.

Criterio

Al fine di garantire una dotazione e una distribuzione minima dell'illuminazione naturale all'interno dei locali, il progetto deve garantire il rispetto dei criteri di seguito individuati. Per qualsiasi destinazione d'uso, ad eccezione degli edifici scolastici: devono essere garantiti i parametri di luce naturale come definiti per il livello "minimo" nella norma UNI EN 17037 ossia almeno 300 lux per il 50% della superficie di riferimento e almeno 100 lux per il 95% della superficie di riferimento, entrambi per almeno la metà delle ore di disponibilità di luce diurna nel corso dell'anno. I requisiti dovranno essere rispettati per almeno il 75% dei locali secondo i criteri previsti dalla citata norma, dimostrandone la congruità mediante calcoli, o, in alternativa, per edifici esistenti, di misure in sito (per i fattori di luce diurna).

Copia

Verrà impiegato per il calcolo il metodo 1 (fattori di luce diurna) oppure il metodo 2 (livelli di illuminamento) secondo la norma UNI EN 17037, tenuto conto dei fattori significativi come ostruzioni edilizie esterne (contesto urbano), caratteristiche dimensionali degli elementi architettonici (incluso spessore delle murature dove si attestano le superfici vetrate), infissi, aggetti e sistemi di schermatura fissa, riflessione delle superfici opache e trasmissione luminosa di quelle trasparenti, nonché serie di dati climatici su base oraria appropriate per il sito da utilizzare nel calcolo del metodo 2. Per i fattori di riflessione luminosa fare riferimento ai valori medi indicati dalla norma UNI EN 17037.

Nei progetti di ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento conservativo, al fine di garantire una illuminazione naturale minima all'interno dei locali regolarmente occupati, se non sono possibili soluzioni architettoniche (apertura di nuove luci, pozzi di luce, lucernari, infissi con profili sottili ecc.) in grado di garantire i livelli di illuminazione indicati ai capoversi precedenti, sia per motivi oggettivi (assenza di pareti o coperture direttamente a contatto con l'esterno) che per effetto di norme di tutela dei beni architettonici (decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 «Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137») o per specifiche indicazioni da parte delle Soprintendenze, è garantito un fattore medio di luce diurna maggiore del 2% per qualsiasi destinazione d'uso, escluse quelle per le quali sono vigenti norme specifiche di settore (come sale operatorie, sale radiologiche, ecc.) ed escluse le scuole materne, gli asili nido e le scuole primarie e secondarie per le quali il fattore medio di luce diurna da garantire, è maggiore del 3%. Il calcolo del fattore di luce diurna verrà calcolato mediante i metodi descritti nella norma UNI 10840 oppure simulazione, oppure con misure in sito.

Le verifiche vanno effettuate con l'impiego di software adeguato, possibilmente open source, per tutti i locali regolarmente occupati, ossia i locali in cui sia previsto che almeno un occupante svolga mediamente attività di tipo lavorativo, educativa, residenziale o ricreativa con presenza continuativa per almeno un'ora al giorno. Sono quindi da escludersi tutti i locali con presenza discontinua, permanenza temporanea o di passaggio, oltre che tutti i locali in cui le funzioni richieste comportino difficoltà specifiche. In ogni caso, sia per gli edifici di nuova costruzione che di edifici esistenti, ove non sia possibile raggiungere i parametri di illuminazione richiesti, il progettista deve dimostrare che il progetto ha adottato le migliori pratiche per incrementare quanto più possibile l'accesso alla luce naturale, per esempio per gli edifici esistenti con simulazioni comparative ante e post operam e per le nuove costruzioni con simulazioni comparative con e senza contesto urbanistico.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale, fornendo evidenza della correlazione, delle strategie applicate e relativi risultati ottenuti con il criterio "Impianti di illuminazione per interni" e "Radiazione solare".

14.1.3.5 Radiazione solare

Indicazioni al progettista: il presente criterio si applica agli interventi di manutenzione straordinaria qualora comprendano interventi di sostituzione degli infissi esterni.

Criterio

Il progetto deve garantire il controllo dell'immissione di radiazione solare diretta nell'ambiente interno prevedendo che le superfici trasparenti esterne degli edifici orizzontali, inclinate e verticali con esposizione da EST a OVEST, passando da Sud, siano dotate di sistemi di ombreggiamento fissi (aggetti) o di schermature

Copia

solari mobili esterne, montate in modo solidale all'involucro edilizio o ai suoi componenti e non liberamente montabili o smontabili dall'utente.

Nel caso di schermature solari mobili esterne il sistema consente il raggiungimento - nella stagione di raffrescamento estivo - di un valore del fattore di trasmissione solare totale GTOT pari o migliore della Classe 3 come definito dalla UNI EN 14501.

In caso di sistemi di ombreggiamento fissi (aggetti), l'effetto di ombreggiamento va verificato calcolando, per ciascuna esposizione verticale, i fattori di ombreggiamento medi delle finestre (Fov, Ffin, Fhor) della stagione di raffrescamento come descritto nella specifica tecnica UNI/TS 11300, e rispettando un valore inferiore a 0,85. Va inoltre considerato che tali sistemi non impediscano l'ingresso della radiazione solare in periodo invernale (apporti solari gratuiti), calcolando i fattori di ombreggiamento medi della stagione di riscaldamento e rispettando un valore superiore a 0,3.

Nel caso di impossibilità tecnica o autorizzativa documentata e argomentata dal professionista nella apposita documentazione tecnica, il soddisfacimento di questi criteri potrà essere raggiunto anche attraverso altre soluzioni di schermatura solare che consentano il raggiungimento dei valori di trasmissione solare indicati al punto precedente utilizzando per esempio vetri selettivi o a controllo solare o vetri in combinazione con schermature mobili integrate nelle vetrate isolanti o poste all'interno dell'ambiente. Le vetrate devono essere dotate di certificazione di prodotto Marchio UNI per vetrate isolanti secondo la norma UNI EN 1279. Le schermature solari mobili possono essere o motorizzate o manuali.

Nel caso di schermature solari mobili il progettista valuta l'utilità di prevederne motorizzazione e automazioni che concorrano al raggiungimento almeno della classe B per la funzione di controllo relativa alla norma UNI EN ISO 52120-1.

Questo criterio non si applica ai sistemi di captazione solare quali per esempio le serre bioclimatiche.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale.

14.1.3.6 Prestazioni e benessere (comfort) acustico

Criterio

Il progetto deve prevedere che i valori prestazionali dei requisiti acustici passivi dei singoli elementi tecnici dell'edificio quali partizioni orizzontali e verticali, facciate, impianti tecnici, definiti dalla norma UNI 11367 corrispondano almeno a quelli della classe II del prospetto 1 e del prospetto 2 di tale norma (sono fatti salvi i requisiti di legge di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 1997 «Determinazione dei requisiti acustici degli edifici»). Nel caso in cui il presente criterio ed il citato decreto prevedano il raggiungimento di prestazioni differenti per lo stesso indicatore, devono essere considerati, quali valori da conseguire, quelli che prevedono le prestazioni più restrittive tra i due. Devono essere rispettati i valori caratterizzati come "prestazione buona" nel prospetto B.1 dell'Appendice B della medesima norma.

I singoli elementi tecnici di ospedali e case di cura devono soddisfare il livello di "prestazione superiore" riportato nel prospetto A.1 dell'Appendice A di tale norma e rispettano, inoltre, i valori caratterizzati come "prestazione buona" nel prospetto B.1 dell'Appendice B di tale norma.

Le caratteristiche di benessere acustico degli ambienti interni devono rispettare i valori indicati nella UNI 11367 – Appendice C.

Copia

Nel caso di interventi su edifici esistenti, si applicano le prescrizioni sopra indicate se l'intervento riguarda la ristrutturazione edilizia totale o parziale che prevede interventi su elementi edilizi di separazione tra ambienti interni ed ambienti esterni o tra unità immobiliari differenti e confinanti, la realizzazione di nuove partizioni o di nuovi impianti.

Per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su edifici esistenti, deve essere assicurato il miglioramento dei requisiti acustici passivi preesistenti. Detto miglioramento non è richiesto quando gli elementi tecnici coinvolti rispettino le prescrizioni sopra indicate, quando esistano vincoli architettonici o divieti legati a regolamenti edilizi e regolamenti locali che precludano la realizzazione di soluzioni per il miglioramento dei requisiti acustici passivi, o in caso di impossibilità tecnica ad apportare un miglioramento dei requisiti acustici esistenti degli elementi tecnici coinvolti. La sussistenza dei precedenti casi va dimostrata con apposita relazione tecnica redatta da un tecnico competente in acustica abilitato ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447, articolo 2, comma 6 e del decreto legislativo 17 febbraio 2017, n. 42. Anche nei casi nei quali non è possibile apportare un miglioramento, va assicurato almeno il mantenimento dei requisiti acustici passivi preesistenti.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale secondo quanto previsto dalle norme tecniche vigenti e prevede anche una relazione acustica di calcolo previsionale redatta da un tecnico competente in acustica abilitato ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447, articolo 2, comma 6 e del decreto legislativo 17 febbraio 2017, n. 42. In fase di verifica finale della conformità è prodotta una relazione di collaudo basata su misure acustiche in opera eseguite da un tecnico competente in acustica secondo le norme tecniche vigenti.

Per gli interventi su edifici esistenti che non riguardano ristrutturazioni totali o parziali che prevedano interventi su elementi edilizi di separazione tra ambienti interni ed ambienti esterni o tra unità immobiliari differenti e confinanti, la realizzazione di nuove partizioni o di nuovi impianti, la stazione appaltante può valutare se sostituire la relazione di collaudo basata su misure con una dichiarazione redatta da tecnico competente in acustica.

Copia

14.1.3.7 Radon

Indicazioni al progettista: il presente criterio si applica agli interventi di manutenzione straordinaria qualora prevedano opere che coinvolgono le strutture di locali a contatto, anche parziale, con il terreno.

Criterio

Il progetto deve prevedere strategie e tecniche idonee a prevenire e a ridurre la concentrazione di gas Radon all'interno dei locali destinati ad uso abitativo o di lavoro degli edifici, anche in sinergia con gli interventi finalizzati al risparmio energetico, quali ad esempio l'isolamento attraverso membrane "anti radon", adeguati sistemi di ventilazione mirati a modificare la ripartizione della pressione tra ambiente interno ed esterno della costruzione, ecc.

Il livello massimo di riferimento, espresso in termini di concentrazione di attività media annuale di Radon in aria deve essere pari a 200 Bq/m3 in armonia con il Livello di Riferimento stabilito ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 31 luglio 2020, n. 101 per le abitazioni costruite dopo il 31/12/2024.

Il criterio si applica in caso di interventi di ristrutturazione edilizia o di nuova costruzione indipendentemente dalla zona in cui ricade l'edificio; quindi, non esclusivamente nelle aree prioritarie definite ai sensi dell'art.11 del decreto legislativo 31 luglio 2020, n. 101, ove queste siano già state determinate. Il radon, infatti può

provenire principalmente dal terreno sottostante l'edificio, ma la sua capacità di accumularsi nei luoghi chiusi dipende principalmente dalle caratteristiche costruttive degli stessi.

Le strategie, compresi i metodi e gli strumenti per la prevenzione e la riduzione del gas radon indoor devono rispettare quanto stabilito dal PNAR di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 gennaio 2024, "Adozione del piano nazionale d'azione per il radon 2023-2032",i documenti tecnici ad esso afferenti (Dal paragrafo 4.4 alle Azioni 2.1 e 2.3 – Fase di monitoraggio in corso d'opera e finale a pag. 129 del DPCM citato) e le indicazioni tecniche per le misure riportate nella norma UNI ISO 11665-8 (Misura della radioattività nell'ambiente – Aria: radon-222 - Parte 8: metodologie per le indagini iniziali e supplementari negli edifici).

Verifica

La relazione CAM di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. È previsto al termine dei lavori la misurazione della media annuale di Radon con le modalità di cui all'allegato II sezione I del decreto legislativo 31 luglio 2020, n. 101, avvalendosi dei servizi di dosimetri di cui all'art.155, che rilasciano una relazione tecnica al termine delle misure con il contenuto indicato nel medesimo allegato.

14.1.3.8 Giunti di raccordo tra serramenti esterni ed interni con l'involucro opaco

Indicazioni al progettista: Il presente criterio si applica agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria qualora questi comprendano interventi di sostituzione degli infissi esterni. Questo criterio ha lo scopo di garantire una posa tecnicamente corretta ed efficace in conformità alle norme UNI per l'intervento inerente ai serramenti.

Criterio

Il progetto, sia in caso di sostituzione che di installazione ex novo, deve prevedere nodi di posa dei serramenti esterni ed interni conformi ai criteri contenuti nella norma UNI 11673-1 oppure prescrive nodi di posa di serramenti esterni e interni già qualificati, ai sensi della norma citata.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", in relazione allo specifico progetto esecutivo della posa, illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale in conformità alle indicazioni della norma UNI 11673-1. La relazione tecnica può integrare un rapporto di conformità emesso da un laboratorio di prova abilitato dal MIMIT e notificato presso la Commissione Europea ad operare nell'ambito degli schemi previsti dai Regolamenti europei sui prodotti da costruzione (Regolamento 305/2011 e Regolamento 3110/2024). In alternativa al rapporto di conformità, la relazione tecnica può fare riferimento al possesso del Marchio Progettazione Posa Qualità in corso di validità, quale evidenza della pre-verifica della conformità alla norma UNI 11673-1.

14.1.3.9 Progettazione degli interventi di risanamento del degrado da umidità negli edifici esistenti

Criterio

Nella fase di diagnosi devono essere determinati, attraverso indagini:

- il tipo di umidità
- i fenomeni di degrado;

Copia

- lo stato di conservazione degli elementi tecnici in termini di determinazione dell'impatto del fenomeno di umidità;

Il piano di indagine può essere approfondito mediante la determinazione:

- del contenuto di acqua nei materiali costruttivi, in termini di quantificazione del grado di saturazione determinato secondo le norme UNI 11085 o UNI 11121;

- dei valori di temperatura e umidità relativa dell'aria all'interno e all'esterno, espressi in [°C], di portata dell'aria immessa in ambiente, espresso in [m3 /h] e di superficie areante, espresso in [m2];

- dell'esposizione ambientale, in termini di orientamento geografico dell'edificio e di valutazione della presenza di acqua nel terreno in cui questo è inserito.

Nel caso di edifici storici, i parametri identificativi dell'eventuale degrado sono ricavati mediante una diagnosi che, qualora possibile, si avvale di indagini non distruttive e non invasive, Per indagini più approfondite, da effettuare con i metodi previsti dalle norme UNI 11085 e 11121, i prelievi dei campioni di muratura si effettuano in accordo con la Stazione appaltante e sotto il controllo dell'Ente di tutela, laddove quest'ultimo sia richiesto.

La fase di progetto degli interventi di risanamento deve essere sviluppata sulla base dei risultati della diagnosi e descrive le soluzioni tecniche in termini di materiali, tecniche e tecnologie utili alla eliminazione della causa e allo smaltimento dell'umidità accumulata, anche in coerenza con le caratteristiche funzionali e conservative dell'edificio.

Le tecniche e le tecnologie previste in progetto devono essere supportate da un'attestazione di efficacia basata sui risultati raggiunti in altri interventi o per via sperimentale. Tale attestazione è rilasciata da Enti di ricerca riconosciuti o da Università.

Il progettista, in accordo con la Stazione appaltante, definisce i target prestazionali attesi, relativi ai parametri considerati significativi, ai fini della risoluzione dello specifico degrado da umidità e redige il Piano di verifica degli interventi di risanamento, deve indicare i parametri significativi da monitorare rispetto a tali target prestazionali attesi, descrivere le modalità operative delle misurazioni periodiche da effettuare e computare i costi debitamente inseriti nel quadro economico di progetto. Il piano di monitoraggio ha una durata complessiva definita dal progettista e idonea a verificare l'efficacia dell'intervento, in relazione al tipo di umidità diagnosticata, e il mantenimento dei valori prestazionali raggiunti in termini di percentuale di umidità residua.

Verifica

La relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", descrive in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. La sezione della relazione relativa alla fase di diagnosi comprende:

- l'indicazione delle indagini da effettuare per la determinazione dei parametri ritenuti essenziali dal progettista;

- la determinazione del tipo di umidità;

- la descrizione dei fenomeni di degrado;

- la descrizione dello stato di conservazione dei materiali e degli elementi tecnici.

La sezione della relazione relativa al progetto di risanamento comprende:

- la descrizione della soluzione proposta in termini di materiali, tecniche e tecnologie utilizzate;

- la motivazione della scelta dell'intervento;

Copia

- la definizione dei target di riferimento e dei tempi necessari a raggiungerli;
- la verifica dei principi di compatibilità materica con le caratteristiche degli elementi costruttivi su cui si interviene;
- la verifica dei principi di non invasività e reversibilità, nel caso di edifici storici;
- i riferimenti delle certificazioni di efficacia prestazionale delle tecnologie adottate;
- la verifica del rispetto di quanto previsto dal Codice dei beni culturali e del paesaggio e i riferimenti alle eventuali autorizzazioni degli Enti di tutela.

La sezione della relazione relativa al piano di verifica degli interventi di risanamento comprende:

- indicazione dei parametri significativi da verificare rispetto ai target prestazionali attesi;
- le modalità operative della verifica;
- la valutazione dei costi.

14.1.3.10 Risparmio idrico – reti di raccolta delle acque reflue di edificio e di distribuzione duale (potabile e non potabile)

Indicazioni al progettista: questo criterio si applica per gli interventi di manutenzione straordinaria, qualora questi comprendano interventi di rifacimento dell'impianto di adduzione idrica e di scarico e si applica anche ad altri interventi edilizi che non siano edifici.

Criterio

Il progetto deve prevedere i seguenti interventi:

• La realizzazione all'interno dell'edificio di reti separate per la raccolta delle acque reflue meteoriche, grigie e nere al fine di poterne recuperare la maggiore frazione possibile;

• La realizzazione di reti di distribuzione di acqua differenziate per i servizi potabili e i servizi non potabili;

• L'installazione di un sistema di contabilizzazione del consumo idrico. Le acque provenienti da superfici scolanti non soggette a inquinamento devono essere convogliate direttamente nella rete delle acque meteoriche.

Le acque provenienti da superfici scolanti soggette a inquinamento devono essere preventivamente convogliate in sistemi di depurazione e disoleazione, anche di tipo naturale, prima di essere immesse nella rete delle acque meteoriche. Il progetto è redatto sulla base della norma UNI/TS 11445 "Impianti per la raccolta e utilizzo dell'acqua piovana per usi diversi dal consumo umano - Progettazione, installazione e manutenzione" e della norma UNI EN 805 "Approvvigionamento di acqua - Requisiti per sistemi e componenti all'esterno di edifici" o norme equivalenti.

Le reti di scarico delle acque nere devono essere separate dalle reti di raccolta delle acque grigie fino in una posizione dell'edificio che renda possibile l'installazione di un sistema di trattamento delle acque grigie per il loro successivo riutilizzo nell'edificio per i servizi non potabili compatibili. Le reti di distribuzione per servizi idrico-sanitari primari non potabili devono poter essere alimentate anche dalla rete idrica potabile.

Il sistema di contabilizzazione dei consumi idrici deve consentire di rilevare almeno i consumi delle diverse sorgenti idriche potabili e non potabili.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale.

Copia

14.1.3.11 Piano di manutenzione dell'opera

Criterio

Il progettista deve redigere il piano di manutenzione generale dell'opera e raccoglie tutta la documentazione che sarà necessaria nella fase d'uso dell'opera realizzata, per una sua corretta manutenzione.

Il piano di manutenzione dovrà essere coerente con gli scenari di manutenzione, riparazione, sostituzione e fine vita di materiali, sistemi e componenti definiti dallo studio LCA-LCC di cui al paragrafo "1.3.2 Studi LCA e LCC sul ciclo di vita degli edifici" del D.M. 24 novembre 2025, ed includere tutte le attività necessarie a garantire il mantenimento delle prestazioni dell'edificio per l'intera durata del Reference Study Period (RSP). Il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti è suddiviso in:

a) Manuale d'uso;

b) Manuale di manutenzione;

c) Programma di manutenzione;

d) Modalità e programma di verifica dei livelli prestazionali, qualitativi e quantitativi, in riferimento alle prestazioni ambientali di cui ai criteri contenuti in questo documento;

e) Piano di gestione e irrigazione delle aree verdi;

f) Ove previsto, programma di monitoraggio e verifica dell'efficacia delle misure di prevenzione e riduzione del radon secondo le modalità di cui all'allegato II sezione I del d.lgs 101/2020 avvalendosi dei servizi di dosimetri di cui all'art.155 (cfr. a tal proposito il criterio "Radon")

Ai fini della gestione informativa digitale delle costruzioni in accordo con quanto previsto dall'art. 43 del Codice, l'archiviazione della documentazione tecnica riguardante l'edificio dovrebbe essere resa nella sua rappresentazione BIM, in modo da garantire adeguata interoperabilità in linea con i formati digitali IFC (Industry Foundation Classes) necessari allo scambio dei dati e delle informazioni relative alla rappresentazione digitale del fabbricato.

Verifica

Il progettista redige il piano di manutenzione completo della documentazione prevista dal criterio. Per ogni materiale, componente o sistema, il progettista deve esplicitare nella relazione e riassumere in una tabella sintetica, le fonti da cui ha derivato, le informazioni relative alla durabilità che hanno determinato gli scenari di manutenzione/riparazione/sostituzione e il valore di durabilità utilizzato per la redazione del piano.

14.1.4 SPECIFICHE TECNICHE PER I PRODOTTI DA COSTRUZIONE

14.1.4.1 Emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)

Criterio

Le categorie di prodotti da costruzione elencate di seguito, devono rispettare le prescrizioni sui limiti di emissione esposti nella successiva tabella:

a. pitture e vernici, di cui all'allegato I del decreto legislativo 27 marzo2006, n. 161 di attuazione della direttiva 2004/42/CE;

b. rasanti ed intonaci;

c. adesivi e sigillanti;

Copia

d. pavimentazioni;

e. rivestimenti interni;

f. elementi, pannelli, lastre a vista;

g. controsoffitti;

h. barriere, schermi, freni al vapore specifici per la protezione del pacchetto di isolamento interno.

Dall'applicazione del presente criterio, sono escluse le piastrelle di ceramica e i laterizi, qualora non abbiano subito una lavorazione post cottura con applicazioni di vernici, resine o altre sostanze di natura organica che possono comportare l'emissione delle sostanze elencate in tabella.

Limite di emissione in microgrammi (µg/m³) a 28 giorni	
Benzene	1
Tricloroetilene (trielina)	1
di-2-etilesilftalato (DEHP)	1
Dibutilftalato (DBP)	1
COV totali	1000
Formaldeide	<60
Acetaldeide	<200
Toluene	<300
Tetracloroetilene	<250
Xilene	<300
1,2,4-Trimetilbenzene	<1000
1,4-diclorobenzene	<60
Etilbenzene	<750
2-Butossietanolo	<1000
Stirene	<250

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale

La determinazione delle emissioni avviene in conformità alla norma UNI EN 16516 o UNI EN ISO 16000-9, parti 3, 6 e 9 o, per il solo contenuto di formaldeide, anche in conformità alla Norma EN 717-1. Per qualunque metodo di prova o norma da utilizzare, si applicano i seguenti minimi fattori di carico considerando 0,5 ricambi d'aria per ora (a parità di ricambi d'aria, sono ammessi fattori di carico superiori): 1,0 m2 /m3 per le pareti; 0,4 m2 /m3 per pavimenti o soffitto; 0,05 m2 /m3 per piccole superfici, ad esempio porte; 0,05 m2 /m3 per le finestre; 0,007 m2 /m3 per superfici molto limitate, per esempio sigillanti. Per dimostrare la conformità sull'emissione di DBP e DEHP sono ammessi metodi alternativi di campionamento ed analisi (materiali con contenuti di DBP e DEHP inferiori a 1 mg/kg, limite di rilevabilità strumentale, sono considerati conformi al requisito di emissione a 28 giorni. Il contenuto di DBP e DEHP su prodotti liquidi o in pasta è determinato dopo il periodo di indurimento o essiccazione a 20±10°C, come da scheda tecnica del prodotto). La prova può essere interrotta anticipatamente dopo dieci giorni qualora venga già verificato il rispetto del limite previsto.

La dimostrazione del rispetto di questo criterio può avvenire tramite la presentazione di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati e accompagnati da un documento che faccia esplicito riferimento alla conformità rispetto al presente criterio. In alternativa possono essere scelti prodotti dotati di una etichetta o certificazione tra le seguenti:

- Oeko-Tex Standard 100 classe 4
- Biosafe® (Italia)
- AgBB (Germania)

Copia

- Blue Angel nelle specifiche: RAL UZ 113/120/128/132 (Germania)
- Eco INSTITUT-Label (Germania)
- EMICODE EC1/EC1+ (GEV) (Germania)
- Indoor Air Comfort di Eurofins (Danimarca)
- Indoor Air Comfort Gold di Eurofins (Danimarca)
- M1 Emission Classification of Building Materials (Finlandia)
- CATAS quality award (CQA) CAM edilizia (Italia)
- CATAS quality award Plus (CQA) CAM edilizia Plus (Italia)
- Cosmob Qualitas Praemium - INDOOR HI-QUALITY Standard (Italia)
- Cosmob Qualitas Praemium - INDOOR HI-QUALITY Plus (Italia)
- Indoor Climate Label (Danish Indoor Climate Labelling Class 2 – Danimarca)
- Indoor Climate Label (Danish Indoor Climate Labelling Class 1 – Danimarca)

14.1.4.2 Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati

Criterio

I calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati devono avere un contenuto di materia riciclata, recuperata o di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto. Tale percentuale è calcolata come rapporto tra il peso secco delle materie riciclate, recuperate e dei sottoprodotti e il peso del calcestruzzo al netto dell'acqua (acqua efficace e acqua di assorbimento). Al fine del calcolo della massa di materiale riciclato, recuperato o sottoprodotto, va considerata la quantità che rimane effettivamente nel prodotto finale.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto" illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. Per un periodo di 36 mesi dall'entrata in vigore del Decreto Ministeriale in oggetto, per i prodotti di cui al presente criterio sono ritenute conformi le attestazioni del contenuto di riciclato/recuperato/sottoprodotto riportanti il solo valore % totale, senza la specifica del valore delle singole frazioni.

14.1.4.3 Prodotti prefabbricati in calcestruzzo, in calcestruzzo vibrocompresso e in calcestruzzo aerato autoclavato

Criterio

I prodotti prefabbricati in calcestruzzo e in calcestruzzo vibrocompresso devono essere fabbricati con un contenuto di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti di almeno il 5% sul peso del prodotto.

I blocchi per muratura in calcestruzzo aerato autoclavato devono essere fabbricati con un contenuto di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti di almeno il 7,5% sul peso del prodotto.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. Per un periodo di 36 mesi dell'entrata in vigore del Decreto Ministeriale in oggetto, per i prodotti di cui al presente criterio sono ritenuti conformi le attestazioni del

Copia

contenuto di riciclato/recuperato/sottoprodotto riportanti il solo valore % totale, senza la specifica del valore delle singole frazioni.

14.1.4.4 Prodotti in acciaio

Criterio

Per gli usi strutturali devono essere utilizzati prodotti in acciaio con un contenuto minimo di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti come di seguito specificato:

- acciaio da forno elettrico non legato, contenuto minimo pari al 75%.
- acciaio da forno elettrico legato, contenuto minimo pari al 60%;
- acciaio da ciclo integrale, contenuto minimo pari al 12%.

Per gli usi non strutturali, devono essere utilizzati prodotti in acciaio con un contenuto minimo di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti come di seguito specificato:

- acciaio da forno elettrico non legato, contenuto minimo pari al 65%;
- acciaio da forno elettrico legato, contenuto minimo pari al 60%;
- acciaio da ciclo integrale, contenuto minimo pari al 12%.

Con il termine "acciaio da forno elettrico legato" si intendono gli "acciai inossidabili" e gli "altri acciai legati" ai sensi della norma tecnica UNI EN 10020, e gli "acciai alto legati da EAF" ai sensi del Regolamento delegato (UE) 2019/331 della Commissione.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale.

I prodotti finiti consegnati in cantiere, ad esempio armature o carpenterie, possono essere costituiti da una o più tipologie di acciaio ossia uno o più materiali base d'origine che sono stati lavorati senza modificarne le caratteristiche di contenuto minimo di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti. In questi casi, ognuno dei materiali base d'origine deve essere conforme al presente criterio con relative percentuali minime certificate di materia recuperata, riciclata o sottoprodotti.

Ognuno dei materiali base d'origine deve essere conforme al presente criterio con relative percentuali minime certificate di materia recuperata, riciclata o sottoprodotti.

Il fabbricante del prodotto finito consegnato in cantiere può allegare la specifica documentazione (etichette ambientali o certificazioni) di cui al paragrafo "14.1.10 Metodi di verifica del contenuto di materia riciclata" relativamente al prodotto finito stesso oppure una attestazione, tramite dichiarazione del legale rappresentante, che il prodotto finito è stato fabbricato a partire da uno o più materiali base d'origine conformi alle percentuali minime prescritte in questo criterio, allegando, anche attraverso i canali informatici, le attestazioni dei singoli materiali di base che costituiscono il prodotto finito destinato al cantiere.

Per quanto riguarda i prodotti strutturali, la lista dei materiali base d'origine con relativa documentazione deve corrispondere alla lista di rintracciabilità di cui alle norme tecniche delle costruzioni per gli acciai strutturali.

14.1.4.5 Prodotti in laterizio

Criterio

Copia

I laterizi usati per muratura e solai hanno un contenuto di materie riciclate, recuperate o di sottoprodotti (sul secco) di almeno il 15% sul peso del prodotto.

Qualora i laterizi contengano solo materia riciclata ovvero recuperata, la percentuale è di almeno il 10% sul peso del prodotto.

I laterizi per coperture, pavimenti, rivestimenti e muratura faccia a vista hanno un contenuto di materie riciclate, recuperate o di sottoprodotti (sul secco) di almeno il 7,5% sul peso del prodotto. Qualora i laterizi contengano solo materia riciclata o recuperata, la percentuale è di almeno il 5% sul peso del prodotto.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. Per un periodo di 36 mesi dell'entrata in vigore del Decreto Ministeriale in oggetto, per i prodotti in laterizio, sono ritenuti conformi le attestazioni del contenuto di riciclato/recuperato/sottoprodotto riportanti il solo valore % totale, senza specifica del valore delle singole frazioni.

14.1.4.6 Prodotti di legno o a base di legno

Criterio

Tutti i prodotti di legno o a base legno utilizzati nel progetto, se costituiti da materie prime vergini, come nel caso degli elementi strutturali, devono provenire da foreste gestite in maniera sostenibile come indicato alla lettera a) della verifica o, se costituiti prevalentemente da materie prime seconde, devono rispettare i requisiti indicati alla lettera b).

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale e indica quali sono i componenti che concorrono al raggiungimento delle percentuali indicate. Inoltre:

a) per la prova di origine sostenibile o responsabile, una certificazione di catena di custodia rilasciata da organismi di valutazione della conformità che garantisca il controllo della «catena di custodia», quale quella del Forest Stewardship Council (FSC®) o del Programme for Endorsement of Forest Certification schemes (PEFC);

b) per il legno riciclato, una certificazione di catena di custodia rilasciata da organismi di valutazione della conformità che attesti che la componente legnosa sia costituita da almeno il 70% di materiale riciclato, quali: FSC® Riciclato" ("FSC® Recycled") che attesta il 100% di contenuto di materiale riciclato, oppure "FSC® Misto" ("FSC® Mix") con indicazione della percentuale di riciclato con il simbolo del Ciclo di Moebius all'interno dell'etichetta stessa o l'etichetta Riciclato PEFC che attesta almeno il 70% di contenuto di materiale riciclato. Il requisito può essere verificato anche con altri mezzi di prova di cui al paragrafo "14.1.10 Metodi di verifica del contenuto di materia riciclata", ove applicabili ai prodotti di legno o a base legno. I pannelli a base legnosa contenenti materiale riciclato devono inoltre essere conformi ai limiti agli inquinanti previsti dalla UNI 11951:2024 "Requisiti per la gestione del legno di recupero destinato alla produzione di pannelli a base legno".

I pannelli a base legnosa contenenti materiale riciclato devono inoltre essere conformi ai limiti di inquinanti previsti dal punto 5.4 della norma UNI 11951:2024 "Gestione del legno di recupero per la produzione di

Copia

pannelli a base legno". Il requisito è verificato tramite rapporti di prova eseguiti secondo i metodi previsti nell'appendice D della norma Uni 11951:2024.

Per quanto riguarda le certificazioni FSC o PEFC, tali certificazioni, in presenza o meno di etichetta sul prodotto, devono essere supportate, in fase di consegna, da un documento di vendita o di trasporto riportante la dichiarazione di certificazione, con apposito codice di certificazione dell'offerente, in relazione ai prodotti oggetto della fornitura. Ferme restando le condizioni di consegna sopra esposte, nel caso in cui l'offerente sia un soggetto diverso dal fabbricante del prodotto finito, ossia che l'offerente sia, ad esempio, una impresa di costruzioni oppure un distributore/rivenditore, non certificato per la catena di custodia (CoC) degli schemi di certificazione indicati nel presente criterio, come prova della certificazione del prodotto offerto devono essere presentati i seguenti documenti del fabbricante: copia dei certificati in corso di validità e l'offerta del prodotto finito con specifico riferimento al C.I.G. (Codice Identificativo Gara), al codice del prodotto in gara e alla denominazione del prodotto offerto.

14.1.4.7 Isolanti termici ed acustici

Criterio

Ai fini del presente criterio, per isolanti si intendono tutti i prodotti commercializzati come isolanti termici o acustici, che sono costituiti:

1. da uno o più materiali isolanti. Nel qual caso ogni singolo materiale isolante utilizzato, rispetta i requisiti qui previsti. La componente legnosa dei materiali isolanti risponde ai requisiti di cui al criterio "Prodotti di legno o a base legno";

2. da un insieme integrato di materiali non isolanti e isolanti, p.es isolante e laterizio, oppure i pannelli "sandwich" con materiale isolante interno ed involucro metallico. In questo caso solo i materiali isolanti rispettano i requisiti qui previsti.

Ai fini del presente criterio si considerano esclusi eventuali rivestimenti, carpenterie metalliche e altri possibili accessori presenti nei prodotti finiti.

Gli isolanti devono rispettare i seguenti requisiti:

a) non sono aggiunte sostanze incluse nell'elenco di sostanze estremamente preoccupanti candidate all'autorizzazione (Substances of Very High Concern-SVHC), secondo il regolamento REACH (Regolamento (CE) n. 1907/2006), in concentrazione superiore allo 0,1 % (peso/peso). Sono fatte salve le eventuali specifiche autorizzazioni all'uso previste dallo stesso Regolamento per le sostanze inserite nell'Allegato XIV e specifiche restrizioni previste nell'Allegato XVII del Regolamento.

b) Non sono prodotti con agenti espandenti che causino la riduzione dello strato di ozono (ODP), come per esempio gli HCFC;

c) Non sono prodotti o formulati utilizzando catalizzatori al piombo quando spruzzati o nel corso della formazione della schiuma di plastica;

d) Se prodotti da una resina di polistirene espandibile gli agenti espandenti devono essere inferiori al 6% del peso del prodotto finito;

e) Se costituiti da lane minerali, sono conformi alla Nota Q o alla Nota R di cui al regolamento (CE) n. 1272/2008 (CLP);

I materiali elencati nella seguente tabella, qualora previsti nel progetto, devono contenere le quantità minime di materia riciclata, recuperata o di sottoprodotti ivi indicate, misurate sul peso del prodotto. Gli isolanti

Copia

composti da un mix di fibre sintetiche e materiali rinnovabili il cui contenuto di fibre sintetiche è inferiore al 15% del peso totale del prodotto, sono esclusi dall'applicazione del criterio.

Materiale	**Contenuto cumulativo di materiale recuperato, riciclato o sottoprodotti**
Cellulosa	80%
Lana di vetro	60%
Lana di roccia	15%
Vetro cellulare	50%
Fibre in poliestere	40%
Polistirene espanso sinterizzato (incluso le casserature a perdere)	15% (di cui minimo 10% di materiale riciclato
Polistirene espanso estruso (incluso le casserature a perdere)	10% (di cui minimo 5% di materiale riciclato)
Poliuretano espanso rigido	2% fino al 31/12/2025 3% dal 1/1/2026 (di cui minimo 2% di materiale riciclato)
Poliuretano espanso flessibile	20%
Agglomerato di poliuretano	70%
Agglomerato di gomma	60%

Gli isolanti termici utilizzati per l'isolamento dell'involucro dell'edificio, esclusi, quindi, quelli impiegati per l'isolamento degli impianti, devono garantire le prestazioni termiche attraverso la marcatura CE, che può avvenire secondo uno dei seguenti metodi:

1. tramite l'applicazione di una norma di prodotto armonizzata come materiale isolante, per cui il fabbricante può redigere la DoP (dichiarazione di prestazione) o DoPC (dichiarazione di prestazione e conformità) e apporre la marcatura CE. Tale marcatura CE deve prevedere la dichiarazione delle caratteristiche essenziali riferite al Requisito di base 6 "Risparmio energetico e ritenzione del calore", con le modalità previste nella specifica norma di prodotto armonizzata;

2. tramite un ETA per cui il fabbricante può redigere la DoP (dichiarazione di prestazione) o DoPC (dichiarazione di prestazione e conformità) e apporre la marcatura CE. Tale marcatura CE deve prevedere la dichiarazione delle caratteristiche essenziali riferite al Requisito di base 6 "Risparmio energetico e ritenzione del calore". In questi casi il produttore indica nella DoP o DoPC la conduttività termica o la resistenza termica. Per i prodotti pre-accoppiati o i kit è possibile fare riferimento alla DoP o DoPC dei singoli materiali isolanti termici presenti o alla DoP o DoPC del sistema nel suo complesso. Nel caso di marcatura CE tramite un ETA, nel periodo transitorio in cui un ETA sia in fase di rilascio oppure la pubblicazione dei relativi riferimenti dell'EAD per un ETA già rilasciato non sia ancora avvenuta sulla GUUE, il materiale o componente può essere utilizzato purché il fabbricante produca formale comunicazione del TAB (Technical Assessment Body) che attesti lo stato di procedura in corso per il rilascio dell'ETA e la prestazione determinata per quanto attiene alla sopraccitata conduttività termica (o resistenza termica), come valore di lambda dichiarato λD o di resistenza termica RD o in ogni caso in accordo con lo specifico EAD.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale e include:

Copia

- per i punti di cui alle lettere da "a" ad "d", una dichiarazione del legale rappresentante del produttore, supportata dalla documentazione tecnica quali le schede dei dati di sicurezza (SDS), se previste dalle norme vigenti, o rapporti di prova;

- per il punto di cui alla lettera "e", le informazioni riguardanti la conformità della fibra minerale alla Nota Q o alla Nota R sono contenute nella scheda informativa redata ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento REACH (Regolamento (CE) n. 1907/2006). La conformità alla Nota Q si verifica tramite una certificazione (per esempio EUCEB) conforme alla norma ISO 17065 che dimostri, tramite almeno una visita ispettiva all'anno, che la fibra è conforme a quella campione sottoposta al test di bio-solubilità.

14.1.4.8 Tramezzature, contropareti perimetrali e controsoffitti per i sistemi a secco

Criterio

Le lastre e i pannelli per tramezzature, contropareti perimetrali e controsoffitti devono avere un contenuto di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti, di almeno il 10% sul peso del prodotto. Tale percentuale è ridotta ad almeno il 5% in caso di lastre in cartongesso e pannelli in gesso. Le tramezzature, le contropareti perimetrali e i controsoffitti, realizzati con materiali di origine legnosa rispondono, invece, ai requisiti di cui al criterio "Prodotti di legno o a base legno". Nel caso delle lastre e dei pannelli "sandwich" accoppiati con materiale isolante, il rispetto dei requisiti previsti deve essere garantito con l'esclusione del contributo del materiale isolante. Ove le lastre e i pannelli siano realizzati con materia prima rinnovabile, non viene richiesto un contenuto minimo di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. Per l'attestazione del valore percentuale richiesto, si veda par. 14.1.10 "Metodi di verifica del contenuto di materia riciclata".

14.1.4.9 Murature in pietrame e miste

Criterio

Il progetto, per le murature in pietrame e miste, deve prevedere l'uso di solo materiale riutilizzato o di recupero (pietrame e blocchetti).

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale.

14.1.4.10 Pavimenti resilienti

Criterio

Le pavimentazioni non devono essere prodotte utilizzando ritardanti di fiamma che siano classificati pericolosi ai sensi del Regolamento (CE) n. 1272/2008 (CLP). Tale requisito è verificato tramite la documentazione tecnica del fabbricante con allegate le schede dei dati di sicurezza (SDS), se previste dalle norme vigenti, rapporti di prova o altra documentazione tecnica di supporto.

Le pavimentazioni costituite da materie plastiche devono avere un contenuto di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti di almeno il 20% sul peso del prodotto.

Copia

Per le applicazioni sportive rientranti nell'ambito di applicazione della norma UNI EN 14904 "Superfici per aree sportive - Superfici multi-sport per interni – Specifiche" la percentuale è ridotta ad almeno il 5%.

Le pavimentazioni costituite da gomma, devono avere un contenuto di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti di almeno il 10% sul peso del prodotto.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. Si veda inoltre il par. 14.1.10 "Metodi di verifica del contenuto di materia riciclata".

14.1.4.11 Pavimenti e rivestimenti in ceramica

Criterio

Le piastrelle di ceramica devono rispettare i seguenti requisiti ambientali:

a) le emissioni specifiche nell'aria di polveri e acido fluoridrico nella fase di produzione non superano i pertinenti limiti obbligatori:

- Polveri (atomizzatore): 90 mg/kg
- Polveri (forno): 50 mg/kg
- HF (forno): 20 mg/kg

La determinazione delle emissioni avviene in conformità alle norme UNI EN 13284 per quanto riguarda le polveri e alla norma ISO 15713 per le emissioni di HF.

b) il consumo specifico di acqua dolce in fase di produzione è inferiore o uguale ai seguenti valori:

- 1 L/kg se l'essiccazione con atomizzatore è avvenuta nel sito di produzione
- 0,5 L/kg se l'essiccazione con atomizzatore non è effettuata nel sito di produzione.

c) le piastrelle di ceramica hanno un contenuto di almeno il 5% di materia recuperata, riciclata, o di sottoprodotti sul peso del prodotto

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale.

Per i punti a, b, la dimostrazione del rispetto di questo criterio può avvenire tramite la scelta di prodotti recanti il marchio Ecolabel UE, oppure mediante rapporto di ispezione, basato sulle pertinenti analisi di laboratorio che attesta il rispetto dei requisiti rilasciato da organismo di valutazione della conformità accreditato in base alla norma ISO 17020.

Per la lettera c), fare riferimento a quanto previsto dal par. 14.1.10 "Metodi di verifica del contenuto di materia riciclata".

14.1.4.12 Chiusure oscuranti e telai per serramenti

Criterio

Criterio I profili per telaio fisso e mobile di serramenti e chiusure oscuranti esterne o interne devono avere un contenuto di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotto di almeno il 20% sul peso del prodotto se in PVC e di almeno il 40% se in alluminio.

Copia

Qualora siano utilizzati dispositivi antinsetto, i profilati utilizzati rispettano i medesimi requisiti riguardo il contenuto di riciclato. I dispositivi antinsetto devono essere conformi alla marcatura CE ai sensi della norma EN UNI 13561.

Sono esclusi i prodotti in legno che rispondono ai requisiti di cui al criterio "Prodotti di legno o a base legno".

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto" illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. Si veda inoltre il par. 14.1.10 "Metodi di verifica del contenuto di materia riciclata".

14.1.4.13 Tubazioni in materiale plastico per condotte fognarie, scarichi e cavidotti elettrici

Criterio

Le tubazioni in materiale plastico per condotte fognarie, scarichi e cavidotti elettrici devono avere un contenuto di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti, di almeno il 20% sul peso del prodotto. Il presente criterio non è applicabile per tubazioni non propaganti la fiamma.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. Si veda inoltre il par. 14.1.10 "Metodi di verifica del contenuto di materia riciclata".

14.1.4.14 Tubazioni in Gres ceramico

Criterio

Le tubazioni in gres ceramico usate per reti di fognatura, devono avere un contenuto di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti, di almeno il 30% sul peso del prodotto.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. Si veda inoltre il par. 14.1.10 "Metodi di verifica del contenuto di materia riciclata".

14.1.4.15 Pitture e vernici

Criterio

Le pitture e le vernici non devono contenere sostanze in concentrazioni tali da classificarle come pericolose per l'ambiente acquatico di categoria 1 e 2 con i seguenti codici: H400, H410, H411 ai sensi della sezione 4.1 Allegato 1 del regolamento (CE) n.1272/2008 (CLP). Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale.

La dimostrazione del rispetto di questo criterio avviene tramite dichiarazione del legale rappresentante che attesti la non pericolosità del prodotto secondo quanto previsto dal criterio, con allegata la scheda di dati di sicurezza (SDS) che in sezione 2 non riporti alcuna delle indicazioni di pericolo qui citate.

Copia

14.1.4.16 Rubinetteria e sanitari

Criterio

Il progetto, per tutti i tipi di intervento che includano la realizzazione, il rifacimento degli impianti, la sostituzione della rubinetteria o, anche, dei sanitari, deve prevedere:

a. l'impiego di rubinetteria temporizzata con aeratore a basso consumo e sistemi di riduzione di flusso tali che la portata massima sia di 6 litri/min per lavandini, lavabi e bidet, 8 litri/min per le docce, misurata in conformità alle norme UNI EN 816, UNI EN 15091;

b. i vasi sanitari, compresi quelli accoppiati a un sistema di scarico, i vasi e le cassette di scarico hanno una capacità di scarico completa massima di 6 litri e una capacità di scarico media massima di 3,5 litri;

c. orinatoi temporizzati con consumo idrico massimo di 2 litri/vaso/ora, misurato in conformità alla norma UNI EN 14055.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale e allega una dichiarazione del legale rappresentante del produttore attestante che le caratteristiche tecniche del prodotto fornito, relativamente alle lettere a), b), c), sono conformi a questo criterio sulla base di quanto previsto per i diversi prodotti forniti con riferimento alle norme tecniche citate.

In relazione alla lettera b) la capacità di scarico media massima si calcola considerando un flusso completo e tre flussi ridotti secondo la seguente formula: $Va = [Vf + (3 \times Vr)]/4$, dove Vf è il flusso completo e Vr il flusso ridotto, misurati secondo la norma UNI EN 997 e UNI EN 14055.

In alternativa è richiesto il possesso di una etichettatura di prodotto, con l'indicazione dei parametri qui richiesti per i prodotti forniti, ad esempio l'etichettatura Unified Water Label (https://uwla.eu/) o Ecolabel UE.

14.1.4.17 Impianti tecnologici

Criterio

L'installazione degli impianti tecnologici deve avvenire in locali e spazi adeguati, ai fini di una corretta manutenzione igienica degli stessi in fase d'uso, tenendo conto di quanto previsto dall'Accordo Stato-Regioni 5.10.2006 e 7.02.2013.

Per tutti gli impianti aeraulici deve essere prevista una ispezione tecnica iniziale da effettuarsi in previsione del primo avviamento dell'impianto (secondo la norma UNI EN 15780:2011).

Tutti gli impianti aeraulici compresi nei sistemi tecnici per l'edilizia della norma UNI EN ISO 52120-1 devono essere conformi al raggiungimento almeno della classe B della norma stessa.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale, in particolare il progettista individua chiaramente nel progetto anche i locali tecnici destinati ad alloggiare esclusivamente apparecchiature e macchine, indicando gli spazi minimi obbligatori, così come richiesto dai costruttori nei manuali di uso e manutenzione, per effettuare gli interventi di sostituzione o manutenzione delle apparecchiature stesse, i punti di accesso ai fini manutentivi

Copia

lungo tutti i percorsi dei circuiti degli impianti tecnologici, qualunque sia il fluido veicolato all'interno degli stessi

14.1.4.18 Vetrate isolanti

Criterio

I serramenti devono montare vetrate isolanti certificate in conformità alla Norma di Prodotto serie UNI EN 1279, parte 1-2-3-4-5-6, da organismo di certificazione accreditato UNI CEI EN/ISO/IEC 17065 per la specifica norma di prodotto.

Verifica

La conformità è documentata attraverso la verifica del possesso per ogni lotto di produzione di Certificato di Conformità in corso di validità, per gli specifici modelli di vetrata impiegata, alla Norma di Prodotto serie UNI EN 1279, parte 1-2-3-4-5-6, rilasciato da organismo di certificazione accreditato UNI CEI EN/ISO/IEC 17065 per la specifica norma di prodotto.

14.1.5 SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE AL CANTIERE

14.1.5.1 Prestazioni ambientali del cantiere

Criterio

Il piano ambientale di cantiere deve includere, per le attività di preparazione e conduzione del cantiere, anche le seguenti azioni:

a) individuazione delle possibili criticità legate all'impatto nell'area di cantiere e alle emissioni di inquinanti sull'ambiente circostante, e delle misure previste per la loro eliminazione o riduzione.

b) definizione delle misure da adottare per la protezione delle risorse naturali, paesistiche e storico-culturali presenti nell'area del cantiere quali la recinzione e protezione degli ambiti interessati da fossi e torrenti (fasce ripariali) e da filari o altre formazioni vegetazionali autoctone. Qualora l'area di cantiere ricada in siti tutelati ai sensi delle norme del piano paesistico si applicano le misure previste;

c) rimozione delle specie arboree e arbustive alloctone invasive, in particolare Ailanthus altissima e Robinia pseudoacacia, comprese radici e ceppaie. Per l'individuazione delle specie alloctone si dovrà fare riferimento alla "Watch-list della flora alloctona d'Italia" (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare);

d) protezione delle specie arboree e arbustive autoctone di interesse storico e botanico tramite protezione con materiali idonei, per escludere danni alle radici, al tronco e alla chioma. Non è ammesso usare gli alberi per l'infissione di chiodi, appoggi e per l'installazione di corpi illuminanti, cavi elettrici etc. Non è parimenti ammesso disporre i depositi di materiali di cantiere in prossimità degli esemplari di tali specie;

e) definizione delle misure adottate per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere e per minimizzare le emissioni di inquinanti e gas climalteranti, con particolare riferimento all'uso di tecnologie a basso impatto ambientale (lampade a scarica di gas a basso consumo energetico o a led, generatori di corrente eco-diesel con silenziatore, pannelli solari per l'acqua calda ecc.);

f) in coerenza con la legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", e con gli esiti della valutazione previsionale di impatto acustico , anche tenendo conto della valutazione del rumore nell'ambito della documentazione in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, devono essere definite le misure idonee per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni, dovute alle operazioni di scavo, di carico e scarico

Copia

dei materiali, di taglio dei materiali, di impasto del cemento e di disarmo ecc., e l'eventuale installazione di schermature/coperture antirumore, fisse o mobili, nelle aree più critiche e nelle aree di lavorazione più rumorose, con particolare riferimento alla disponibilità ad utilizzare gruppi elettrogeni super silenziati e compressori a ridotta emissione acustica;

g) prevedere sistemi di filtraggio delle acque di cantiere;

h) prevedere sistemi di gestione delle acque piovane prevedendo opportuni sistemi di raccolta per gli usi di cantiere e reti di drenaggio e scarico delle acque;

i) definizione delle misure per l'abbattimento delle polveri e fumi anche attraverso periodici interventi di irrorazione delle aree di lavorazione con l'acqua o altre tecniche di contenimento del fenomeno del sollevamento della polvere;

j) definizione delle misure per garantire la protezione del suolo e del sottosuolo, impedendo la diminuzione di materia organica, il calo della biodiversità nei diversi strati, la contaminazione locale o diffusa, la salinizzazione, l'erosione etc., anche attraverso la verifica continua degli sversamenti accidentali di sostanze e materiali inquinanti e la previsione dei relativi interventi di estrazione e smaltimento del suolo contaminato;

k) definizione delle misure a tutela delle acque superficiali e sotterranee, quali l'impermeabilizzazione di eventuali aree di deposito temporaneo di rifiuti non inerti e depurazione delle acque di dilavamento prima di essere convogliate verso i recapiti idrici finali;

l) definizione delle misure idonee per ridurre l'impatto visivo del cantiere, anche attraverso schermature e sistemazione a verde, soprattutto in presenza di abitazioni contigue e habitat con presenza di specie particolarmente sensibili alla presenza umana;

m) misure per realizzare la demolizione selettiva individuando gli spazi per la raccolta dei materiali da avviare a preparazione per il riutilizzo, recupero e riciclo;

n) misure per implementare la raccolta differenziata di imballaggi, rifiuti pericolosi e speciali ecc., individuando le aree da adibire a deposito temporaneo e gli spazi opportunamente attrezzati con idonei cassonetti o contenitori carrellabili opportunamente etichettati per la raccolta differenziata ecc.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. Per la redazione del Piano ambientale di gestione del cantiere si può far riferimento alle Linee Guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale, Report ARPAT 2018.

14.1.5.2 Conservazione dello strato superficiale del terreno

Criterio

Fermo restando la gestione delle terre e rocce da scavo in conformità al decreto di cui al comma 1 dell'articolo 48 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 e, nelle more della sua adozione, al decreto del Presidente della Repubblica n. 120 del 13 giugno 2017, nel caso in cui il progetto includa movimenti di terra (scavi, splateamenti o altri interventi sul suolo esistente), il progetto deve prevedere la rimozione e l'accantonamento del primo strato del terreno per il successivo riutilizzo in opere a verde.

Copia

Per primo strato del terreno si intende sia l'orizzonte "O" (organico) del profilo pedologico sia l'orizzonte "A" (attivo), entrambi ricchi di materiale organico e di minerali che è necessario salvaguardare e utilizzare per le opere a verde.

Nel caso in cui il profilo pedologico del suolo non sia noto, il progetto deve includere un'analisi pedologica che determini l'altezza dello strato da accantonare (O e A) per il successivo riutilizzo.

Il suolo rimosso deve essere accantonato in cantiere separatamente dalla matrice inorganica che invece è utilizzabile per rinterri o altri movimenti di terra, in modo tale da non comprometterne le caratteristiche fisiche, chimiche e biologiche ed essere riutilizzato nelle aree a verde nuove o da riqualificare.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto" illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. Per quanto riguarda la prescrizione sull'accantonamento del primo strato di terreno, è allegato il profilo pedologico e relativa relazione specialistica che dimostri la conformità al criterio

14.1.5.3 Rinterri e riempimenti

Criterio

Per i rinterri, il progetto deve prevedere il riutilizzo del materiale di scavo, escluso il primo strato di terreno di cui al criterio "Conservazione dello strato superficiale del terreno", proveniente dal cantiere stesso o da altri cantieri, oppure materiale riciclato, che siano conformi ai parametri della norma UNI 11531-1.

Per i riempimenti con miscele betonabili (ossia miscele fluide, a bassa resistenza controllata, facilmente removibili, auto costipanti e trasportate con betoniera), deve essere utilizzato almeno il 70% di materiale riciclato conforme alla UNI EN 13242 e, per gli aggregati grossi, con caratteristiche prestazionali rispondenti all'aggregato riciclato di Tipo B come riportato al prospetto 4 della UNI 11104:2016.

Per i riempimenti con miscele legate con leganti idraulici, di cui alla norma UNI EN 14227-1, deve essere utilizzato almeno il 30% in peso di materiale riciclato conforme alla UNI EN 13242.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto", illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. I singoli materiali utilizzati devono essere conformi alle pertinenti specifiche tecniche di cui al paragrafo "14.1.4 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione".

Per un prodotto da costruzione, il cui contenuto di riciclato è pari al 100%, in quanto costituito esclusivamente da materiale derivante da un processo End of Waste (EoW) autorizzato per il recupero e riciclaggio di un rifiuto realizzato dal fabbricante del prodotto, è possibile dimostrare tale percentuale mediante gli schemi di certificazione o strumenti di cui al paragrafo "14.1.10 "Metodi di verifica del contenuto di materia riciclata", oppure mediante una dichiarazione del fabbricante, che riporti chiaramente l'indicazione della percentuale di contenuto di riciclato del 100% del prodotto, accompagnata dall'autorizzazione al recupero e dalla documentazione prevista dalla legge per l'EoW. Nel caso in cui il prodotto sia soggetto a marcatura CE, la dichiarazione del fabbricante può essere sostituita dalla dichiarazione di prestazione (DoP) del prodotto, purché questa riporti chiaramente anche l'indicazione della percentuale di contenuto di riciclato del 100%.

Per le miscele (betonabili o legate con leganti idraulici), oltre alla documentazione di verifica prevista nei pertinenti criteri, è presentata anche la documentazione tecnica del fabbricante per la qualifica della miscela.

Copia

14.1.5.4 Piano di riutilizzo, riciclo e recupero dei rifiuti da C&D

Criterio

Le demolizioni da eseguire in cantiere e gli scarti di lavorazione devono essere gestiti in modo da massimizzare il recupero delle diverse frazioni di materiale. Per quanto riguarda le demolizioni, in particolare, occorre prevedere nel progetto sistemi di demolizione selettiva o decostruzione, per quanto tecnicamente possibile, trattandosi, in taluni casi, di costruzioni molto vetuste che possono essere caratterizzate da tecnologie costruttive per le quali non risulti praticabile la demolizione selettiva o decostruzione. In caso di interventi su edifici storici è fondamentale effettuare preliminarmente una campagna di analisi conoscitiva dell'edificio e dei materiali costitutivi per determinarne, tipologia, epoca e stato di conservazione e determinare le frazioni di materiale da demolire o eventualmente recuperare. Ove per la natura o la vetustà dell'edificio non risulti tecnicamente o economicamente conveniente operare una decostruzione o demolizione selettiva, il progettista deve darne giustificazione nella relazione. I prelievi, le prove e le determinazioni relative alle verifiche sui materiali costitutivi e sulle costruzioni esistenti devono essere effettuate e certificate dai laboratori ex Art. 59 DPR 380/2001.

Per tutte le attività cantiere previste, sia che si tratti di cantieri di costruzione che di demolizione, il progetto deve prevedere che almeno il 70% in peso dei rifiuti non pericolosi generati in cantiere dalle demolizioni e dagli scarti di lavorazione (rifiuti da C&D), ed escludendo le terre e rocce da scavo, venga avviato a operazioni di preparazione per il riutilizzo, riciclaggio o altre operazioni di recupero di materia, secondo la gerarchia di gestione dei rifiuti di cui all'art. 179 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152. Il progetto quantifica la quota parte di rifiuti da C&D che potrà essere avviato a preparazione per il riutilizzo, riciclaggio o altre operazioni di recupero di materia. Per la redazione del Piano di Riutilizzo, riciclo e recupero dei rifiuti da C&D derivanti dalle attività di cantiere, con particolare attenzione al diverso grado di dettaglio dei contenuti richiesto per i diversi livelli di progettazione, può essere fatto riferimento al documento "Orientamenti per le verifiche dei rifiuti prima dei lavori di demolizione e di ristrutturazione degli edifici" della Commissione Europea del 2018 o alla prassi UNI PdR 75 "Decostruzione selettiva – Metodologia per la decostruzione selettiva e il recupero dei rifiuti in un'ottica di economia circolare" o in conformità a successive norme tecniche basate su tale prassi. Il Piano di Riutilizzo, riciclo e recupero dei rifiuti da C&D, deve includere almeno:

• la tipologia e le caratteristiche della struttura oggetto di intervento;

• inventario dei materiali e degli elementi suddivisi tra pericolosi, non pericolosi inerti e non pericolosi non inerti

• l'individuazione di potenziali rifiuti pericolosi o altre criticità ambientali e la descrizione dei rischi connessi e delle eventuali precauzione/accorgimenti da adottare;

• una tabella riepilogativa delle tipologie di rifiuto secondo la classificazione EER con indicazione dei volumi o delle quantità prodotte

• una descrizione del modello di gestione del deposito temporaneo dei rifiuti presso il cantiere con eventuale layout grafico;

• un elenco degli impianti di gestione dei rifiuti presenti a livello locale con indicazione (se possibile) dei servizi offerti; • una descrizione del processo di tracciabilità dei rifiuti e del processo di riciclo, compresi i modelli consigliati da utilizzare.

La tabella riepilogativa delle tipologie di rifiuto secondo la classificazione EER dovrà rispettare la seguente suddivisione:

- frazioni monomateriali da avviare a operazioni di preparazione per il riutilizzo secondo quanto previsto dal decreto ministeriale 10 luglio 2023, n. 119 "Regolamento recante determinazione delle condizioni per l'esercizio delle preparazioni per il riutilizzo in forma semplificata, ai sensi dell'articolo 214-ter del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152".

- rifiuti inerti dalle attività di costruzione e demolizione e altri rifiuti inerti da avviare ad impianti per la produzione di aggregati riciclati secondo quanto previsto dal decreto ministeriale 28 giugno 2024, n. 127 "Regolamento recante disciplina della cessazione della qualifica di rifiuto dei rifiuti inerti da costruzione e demolizione, altri rifiuti inerti di origine minerale, ai sensi dell'articolo 184-ter, comma 2, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152/2006";

- rifiuti di conglomerato bituminoso secondo quanto previsto dal decreto ministeriale 28 marzo 2018, n- 69 ai sensi dell'articolo 184-ter, comma 2 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152. Regolamento recante disciplina della cessazione della qualifica di rifiuto di conglomerato bituminoso ai sensi dell'articolo 184-ter, comma 2 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

- frazioni monomateriali da avviare a operazioni di riciclo o ad altre forme di recupero;

In considerazione del fatto che, in fase di demolizione selettiva, potrebbero rinvenirsi molteplici categorie di rifiuti differenti, è sempre suggerita l'adozione di tutte le precauzioni e gli accorgimenti atti ad avviare il maggior quantitativo di materiali non pericolosi a recupero o riciclo.

Verifica

La Relazione tecnica di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto" illustra in che modo il progetto ha tenuto conto di questo criterio progettuale. Il progettista deve elencare, nella relazione, quali sono le fonti da cui ha derivato, per ogni materiale, le percentuali impiegate nel calcolo della quota parte avviata a riutilizzo, riciclaggio o altre operazioni di recupero. Il progettista, ove possibile, può fare riferimento alle informazioni sulle tecnologie e gli scenari di disassemblaggio/decostruzione e fine vita di uno o più componenti, fornite con le schede tecniche o la documentazione tecnica del fabbricante dei componenti e dei materiali, incluse le dichiarazioni ambientali di prodotto EPD, a dimostrazione della fattibilità tecnica del recupero e del riciclo. In alternativa, per la costruzione di scenari plausibili di riciclo e recupero si può far riferimento ai rapporti pubblicati annualmente da ISPRA e dalla Fondazione per lo Sviluppo Sostenibile.

14.1.6 RELAZIONE CAM DELL'IMPRESA APPALTATRICE

Criterio

L'impresa aggiudicataria deve rendicontare, per ogni criterio di cui al presente capitolo, quali scelte e procedure gestionali sono state adottate per rendere operativi i contenuti della relazione tecnica CAM di cui al criterio "14.1.1 Relazione CAM di progetto" elaborata dal progettista.

La Relazione riporta, inoltre, informazioni sulla conformità che l'impresa è chiamata a dimostrare riguardo alle clausole contrattuali di cui al presente capitolo e sugli eventuali criteri premianti che la stazione appaltante ha inserito nella documentazione di gara. La Relazione di rendicontazione CAM viene costantemente aggiornata dall'impresa in base allo stato di avanzamento dei lavori e deve contenere almeno i seguenti elementi:

- Descrizione dettagliata dei prodotti da costruzione conformi ai criteri di cui al criterio "14.1.4 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione", da sottoporre per approvazione al RUP e alla Direzione Lavori;

Copia

- Piano operativo per la gestione del cantiere che includa un dettaglio sul rispetto dei criteri di cui al paragrafo "14.1.5 Specifiche tecniche relative al cantiere". Il Piano operativo deve dettagliare e descrivere le misure che concretamente l'impresa adotterà nel rispetto di quanto previsto dalla relazione CAM elaborata dal progettista. L'adozione di tali misure dovrà essere riscontrata in cantiere dalla DL;

- Piano di gestione dei rifiuti di cantiere, inteso come documento operativo rispetto alle prescrizioni di cui al criterio "Piano di riutilizzo, riciclo e recupero dei rifiuti da C&D" con individuazione dei centri di smaltimento prossimi al cantiere, specificando le tipologie di rifiuto gestibili da ogni impianto. Il piano di gestione dei rifiuti di cantiere deve includere una tabella per il tracciamento dei rifiuti, costantemente aggiornata, redatta sulla base dei FIR e sulla base delle dichiarazioni mensili rilasciate dal gestore dell'impianto di smaltimento, delle percentuali di rifiuto conferito effettivamente avviate a riciclo/recupero, per la dimostrazione del soddisfacimento dei requisiti relativi al 70% di rifiuto avviato a recupero/riciclo di cui al criterio "Piano di riutilizzo, riciclo e recupero dei rifiuti da C&D".

- Elenco delle eventuali varianti rispetto alle previsioni progettuali a base di gara conformi ai criteri di cui ai paragrafi precedenti. Per le variazioni di natura sostanziale si dovranno eseguire nuovamente le verifiche previste dallo specifico criterio;

Verifica

L'impresa presenta la Relazione CAM di cui al presente criterio alla Direzione Lavori in occasione della redazione dello stato finale dei lavori, ad integrazione degli adempimenti di competenza nei confronti della stazione appaltante.

14.1.7 PERSONALE DI CANTIERE

Criterio

Il personale impiegato con compiti di coordinamento, quale caposquadra, capocantiere ecc., deve essere adeguatamente formato sulle procedure e tecniche per la riduzione degli impatti ambientali del cantiere con particolare riguardo alla gestione degli scarichi, dei rifiuti e delle polveri e, più in generale, su tutte le misure di sostenibilità ambientale del cantiere indicate al paragrafo "Specifiche tecniche relative al cantiere" del presente documento.

Verifica

All'ingresso in cantiere l'aggiudicatario presenta al direttore dei lavori documentazione, attestante la formazione del personale con compiti di coordinamento sui temi indicati dal criterio, quali diplomi, attestati di partecipazione ad attività formative inerenti ai temi elencati nel criterio oppure attestante la formazione specifica del personale a cura di un docente esperto in gestione ambientale del cantiere, svolta in occasione dei lavori. Sono ammissibili gli attestati rilasciati dagli organismi paritetici promananti dalle associazioni dei datori di lavoro e dei lavoratori. La documentazione è parte dei documenti di fine lavori consegnati dalla Direzione Lavori alla Stazione Appaltante.

14.1.8 MACCHINE OPERATRICI

Criterio

Criterio I motori termici delle macchine operatrici devono essere di fase IV a decorrere dal 1° gennaio 2026 e di fase V a decorrere dal 1° gennaio 2028. Le fasi dei motori per macchine mobili non stradali sono definite dal Regolamento UE 1268/2016 modificato dal Regolamento UE 2020/1040.

Copia

Verifica

Prima dell'ingresso delle macchine in cantiere l'Assuntore presenta, al direttore dei lavori la dichiarazione di conformità delle macchine utilizzate in cantiere per la verifica della fase di appartenenza. La documentazione è parte dei documenti di fine lavori consegnati dalla Direzione Lavori alla Stazione Appaltante.

14.1.9 GRASSI ED OLI LUBRIFICANTI PER I VEICOLI UTILIZZATI DURANTE I LAVORI

I criteri contenuti nel presente paragrafo si applicano anche ai grassi ed oli già presenti nei veicoli e nelle macchine da cantiere impiegate nel cantiere, quindi non solo ai prodotti lubrificanti impiegati durante la fase di cantiere.

14.1.9.1 Grassi ed oli lubrificanti: compatibilità con i veicoli di destinazione

Criterio

Le seguenti categorie di grassi ed oli lubrificanti, il cui rilascio nell'ambiente può essere solo accidentale e che dopo l'utilizzo possono essere recuperati per il ritrattamento, il riciclaggio o lo smaltimento, per essere utilizzati, devono essere compatibili con i veicoli cui sono destinati:

- Grassi ed oli lubrificanti per autotrazione leggera e pesante (compresi gli oli motore);
- Grassi ed oli lubrificanti per motoveicoli (compresi gli oli motore);
- Grassi ed oli lubrificanti destinati all'uso in ingranaggi e cinematismi chiusi dei veicoli.

Tenendo conto delle specifiche tecniche emanate in conformità alla Motor Vehicle Block Exemption Regulation (MVBER) e laddove l'uso dei lubrificanti biodegradabili o minerali a base rigenerata non sia dichiarato incompatibile dal fabbricante del veicolo con il veicolo stesso e non ne faccia decadere la garanzia, la fornitura di grassi e oli lubrificanti è costituita da prodotti biodegradabili o minerali a base rigenerata conformi alle specifiche tecniche di cui ai successivi criteri o di lubrificanti biodegradabili in possesso dell'Ecolabel (UE).

Verifica

Prima dell'inizio dei lavori, l'Assuntore presenta, al direttore dei lavori, l'elenco dei prodotti, biodegradabili o minerali a base rigenerata, compatibili con le indicazioni del costruttore del veicolo come riportate nella documentazione tecnica "manuale di uso e manutenzione del veicolo", dei veicoli e macchinari e i rispettivi manuali d'uso e manutenzione. La documentazione è parte dei documenti di fine lavori consegnati dalla Direzione Lavori alla Stazione Appaltante.

14.1.9.2 Grassi ed oli biodegradabili

Criterio

I grassi ed oli biodegradabili devono essere in possesso del marchio di qualità ecologica europeo Ecolabel (UE) oppure devono essere conformi ai seguenti requisiti ambientali.

a) Biodegradabilità

I requisiti di biodegradabilità dei composti organici e di potenziale di bioaccumulo devono essere soddisfatti per ogni sostanza, intenzionalmente aggiunta o formata, presente in una concentrazione ≥0,10% p/p nel prodotto finale. Il prodotto finale non contiene sostanze in concentrazione ≥0,10% p/p, che siano al contempo non biodegradabili e (potenzialmente) bioaccumulabili. Il lubrificante può contenere una o più sostanze che presentino un certo grado di biodegradabilità e di bioaccumulo secondo una determinata correlazione tra

concentrazione cumulativa di massa (% p/p) delle sostanze e biodegradabilità e bioaccumulo così come riportato in tabella 1.

Tabella 1. Limiti di percentuale cumulativa di massa (% p/p) delle sostanze presenti nel prodotto finale in relazione alla biodegradabilità ed al potenziale di bioaccumulo

	OLI	GRASSI
Rapidamente biodegradabile in condizioni aerobiche	>90%	>80%
Intrinsecamente biodegradabile in condizioni aerobiche	≤10%	≤20%
Non biodegradabile e non bioaccumulabile	≤5%	≤15%
Non biodegradabile e bioaccumulabile	≤0,1%	≤0,1%

b) Bioaccumulo

Non occorre determinare il potenziale di bioaccumulo nei casi in cui la sostanza:

- ha massa molecolare (MM) > 800 g/mol e diametro molecolare > 1,5 nm (> 15 Å), oppure
- ha un coefficiente di ripartizione ottanolo/acqua (log Kow) < 3 o > 7, oppure
- ha un fattore di bioconcentrazione misurato (BCF) ≤ 100 l/kg, oppure
- è un polimero la cui frazione con massa molecolare < 1 000 g/mol è inferiore all'1 %.

Verifica

l'elenco dei prodotti, con indicazione della denominazione sociale del produttore, la denominazione commerciale del prodotto e l'etichetta ambientale posseduta. Nel caso in cui il prodotto non sia in possesso del marchio Ecolabel (UE), ma di altre etichette ambientali ritenute equivalenti, devono essere riportate le caratteristiche, anche tecniche, dell'etichetta posseduta. In assenza delle attestazioni ambientali sopraindicate, la conformità al criterio sulla biodegradabilità e sul potenziale di bioaccumulo è dimostrata mediante rapporti di prova redatti da laboratori accreditati in base alla norma tecnica UNI CEI EN ISO/IEC 17025. Detti laboratori devono pertanto effettuare un controllo documentale, effettuato sulle Schede di Dati di Sicurezza (SDS), degli ingredienti usati nella formulazione del prodotto e sulle SDS del prodotto stesso, o di altre informazioni specifiche (quali ad esempio: individuazione delle sostanze costituenti il formulato e presenti nell'ultima versione dell'elenco LUSC, LUbricant Substance Classification List, della decisione (UE) 2018/1702 della Commissione del 8 novembre 2018 o dati tratti da letteratura scientifica) che ne dimostrino la biodegradabilità e, ove necessario, il bioaccumulo (potenziale); In caso di assenza di dati sopra citati, detti laboratori devono eseguire uno o più dei test indicati nelle tabelle 2 e 3 al fine di garantire la conformità al criterio di biodegradabilità e potenziale di bioaccumulo.

Tabella 2. Test di biodegradabilità

Copia

	SOGLIE	TEST
Rapidamente biodegradabile (aerobiche)	≥ 70% (prove basate sul carbonio organico disciolto)	• OECD 301 A / capitolo C.4-A dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 301 E / capitolo C.4-B dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 306 (Shake Flask method)
	≥ 60% (prove basate su impoverimento di O_2/formazione di CO_2)	• OECD 301 B / capitolo C.4 -C dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 301 C / capitolo C.4 -F dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 301 D / capitolo C.4 -E dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 301 F / capitolo C.4 -D dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 306 (Closed Bottle method)/capitolo C.42 del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 310/capitolo C.29 del Reg. (EC) N.440/2008
Intrinsecamente biodegradabile (aerobiche)	> 70%	• OECD 302 B / capitolo C.9 dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 302 C
	20% < X < 60% (prove basate su impoverimento di O_2/ formazione CO_2)	• OECD 301 B / capitolo C.4-C dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 301 C / capitolo C.4-F dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 301 D / capitolo C.4-E dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 301 F / capitolo C.4-D dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 306 (Closed Bottle method)/capitolo C.42 del Reg. (EC) N.440/2008 • OECD 310/capitolo C.29 del Reg. (EC) N.440/2008
BOD5/COD	≥0,5	• capitolo C.5 dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008 • capitolo C.6 dell'allegato del Reg. (EC) N.440/2008

Le sostanze, con concentrazioni ≥0,10% p/p nel prodotto finale, che non soddisfano i criteri previsti in tabella 2 sono considerate sostanze non biodegradabili, per le quali è necessario verificare il potenziale di bioaccumulo, dimostrando di conseguenza che la sostanza non bioaccumuli.

Tabella 3: Test e prove di bioaccumulo

	Soglie	Test
log KOW (misurato)	Logkow<3 Logkow>7	• OECD 107 / Part A.8 Reg. (EC) No 440/2008 • OECD 123 / Part A.23 Reg. (EC) No 440/2008
log KOW (calcolato). Nel caso di una sostanza organica che non sia un tensioattivo e per la quale non sono disponibili valori sperimentali, è possibile utilizzare un metodo di calcolo. Sono consentiti i metodi di calcolo qui riportati.	Logkow<3 Logkow>7	• CLOGP • LOGKOW • KOWWIN • SPARC
BCF (Fattore di bioconcentrazione)	≤100 l/kg	• OECD 305 / Part C.13 Reg. (EC) No 440/2008

I valori log Kow si applicano soltanto alle sostanze chimiche organiche. Per valutare il potenziale di bioaccumulo di composti inorganici, di tensioattivi e di alcuni composti organometallici devono essere effettuate misurazioni del Fattore di bioconcentrazione-BCF. Le sostanze che non incontrano i criteri in tabella 3 sono considerate (potenzialmente) bioaccumulabili. I rapporti di prova forniti rendono evidenti le

prove che sono state effettuate ed attestano la conformità ai CAM relativamente alla biodegradabilità e, ove necessario, al potenziale bioaccumulo. La documentazione è parte dei documenti di fine lavori consegnati dalla Direzione Lavori alla Stazione Appaltante.

14.1.9.3 Grassi ed oli lubrificanti minerali a base rigenerata

Criterio I grassi e gli oli lubrificanti a base rigenerata, che sono costituiti, in quota parte, da oli derivanti da un processo di rigenerazione di oli minerali esausti, devono contenere almeno le seguenti quote minime di base lubrificante rigenerata sul peso totale del prodotto, tenendo conto delle funzioni d'uso del prodotto stesso di cui alla successiva tabella 4:

Tabella 4

Nomenclatura combinata-NC	Soglia minima base rigenerata %
NC 27101981 (oli per motore)	40%
NC 27101983 (oli idraulici)	80%
NC 27101987 (oli cambio)	30%
NC 27101999 (altri)	30%

I grassi e gli oli lubrificanti la cui funzione d'uso non è riportata in Tabella 4 devono contenere almeno il 30% di base rigenerata.

Verifica

Prima dell'inizio dei lavori, l'Assuntore, presenta, al direttore dei lavori, l'elenco di prodotti con la certificazione attestante il contenuto di olio rigenerato quale, ad esempio, "REMADE" o "ReMade in Italy".

14.1.9.4 Requisiti degli imballaggi in plastica degli oli lubrificanti

Criterio

L'imballaggio primario in plastica degli oli lubrificanti deve essere costituito da una percentuale minima di plastica riciclata post-consumo pari al 50% in peso. Tale percentuale, relativa al contenuto di plastica riciclata va intesa ai sensi dell'art. 183, comma 1, lettera u) del D.lgs. 152/2006, secondo cui la materia prima seconda deriva dal processo di riciclo dei soli rifiuti.

Verifica

Prima dell'inizio dei lavori, l'Assuntore presenta, al direttore dei lavori, l'elenco di prodotti con indicazione del contenuto di riciclato nell'imballaggio. I prodotti con l'etichetta ecologica Ecolabel (UE) o certificati "ReMade" o "ReMade in Italy" o PSV (Plastica seconda vita) sono ritenuti conformi al criterio.

Qualora non siano disponibili tali certificazioni, l'aggiudicatario deve chiarire che tale requisito è dimostrato tramite una delle opzioni previste al paragrafo 14.1.10 "Metodi di verifica del contenuto di materia riciclata" applicabili al contenuto di solo riciclato post consumo per gli imballaggi in plastica.

Copia

La documentazione è parte dei documenti di fine lavori consegnati dalla Direzione Lavori alla Stazione Appaltante.

14.1.10 METODI DI VERIFICA DEL CONTENUTO DI MATERIA RICICLATA

Qualora nei criteri di cui ai paragrafi precedenti sia richiesto un determinato quantitativo minimo di materia recuperata, riciclata o di sottoprodotti, si intende un contenuto di, alternativamente o cumulativamente, materie recuperate riciclate o sottoprodotti, di almeno il x% sul peso del prodotto, inteso quindi come somma delle frazioni presenti nel prodotto, restituito nella certificazione di prodotto specificando i contributi delle sole frazioni presenti, espressi in valore percentuale.

Si precisa che le certificazioni richieste per la dimostrazione del soddisfacimento dei requisiti dei paragrafi precedenti, devono essere rilasciate da Organismi di valutazione della conformità accreditati per gli schemi specifici per il rilascio delle certificazioni, con riferimento alle norme serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 e quindi delle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17065, 17021, 17024, 17029

Per quanto riguarda l'attestazione del valore percentuale richiesto, il progettista deve chiarire che tale requisito è dimostrato tramite una delle opzioni di seguito elencate, che evidenzi la percentuale richiesta nella sezione verifica dei criteri:

1. dichiarazione ambientale di prodotto (DAP o, in inglese, Environmental Product Declarations o EPD), conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma UNI EN ISO 14025, verificata da parte di un organismo di verifica e validazione accreditato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17029 e UNI EN ISO 14065 per lo specifico schema, come ad esempio EPDItaly© o schema internazionale EPD© e che riporti la percentuale di contenuto di materiale riciclato, recuperato, o sottoprodotto, nel paragrafo "informazione ambientale aggiuntiva" della dichiarazione. Tale percentuale è determinata con un metodo di calcolo basato sulla tracciabilità dei flussi fisici di materia per lo specifico prodotto, equivalente a quello di uno degli altri schemi di certificazione di cui ai punti successivi di questo paragrafo (è compito dell'organismo valutarne l'equivalenza). I mezzi di prova del contenuto di materiale riciclato, recuperato, o sottoprodotto, dei materiali componenti il prodotto, sono quelli ammessi dagli schemi di cui ai punti successivi di questo paragrafo. Il valore percentuale, il metodo di calcolo e i mezzi di prova, sono oggetto di verifica da parte dell'organismo di verifica e validazione;

2. certificazione di prodotto "ReMade" o "ReMade in Italy";

3. certificazione di prodotto per il rilascio del marchio "Plastica seconda vita" (PSV);

4. per i prodotti in PVC è possibile fare ricorso, oltre alle certificazioni di cui ai punti precedenti, anche al marchio VinylPlus Product Label;

5. certificazione di prodotto basata sul bilancio di massa determinato con un metodo di calcolo basato sulla tracciabilità dei flussi fisici di materia per lo specifico prodotto, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità accreditato, quale, ad esempio, la CP DOC 262;

6. certificazione di prodotto, rilasciata, da un organismo di valutazione della conformità accreditato, in conformità alla prassi UNI PdR 88 "Requisiti di verifica del contenuto di riciclato e/o recuperato e/o sottoprodotto, presente nei prodotti" o in conformità a successive norme tecniche basate su tale prassi.

7. documentazione relativa alla data di adesione allo schema "Made Green in Italy" (MGI) e documentazione comprovante l'autorizzazione all'utilizzo del logo "Made Green in Italy" verificata da parte di un organismo di verifica o validazione accreditato in conformità alla norma ISO 17029 e ISO 14065 per lo specifico schema,

Copia

che nella DIAP riporti, quale informazione ambientale aggiuntiva, la percentuale di contenuto di materiale riciclato, recuperato, o sottoprodotto;

Le attestazioni di cui ai punti precedenti non sono richieste per i prodotti riutilizzati (come previsto dal d.lgs 152/2006, per "riutilizzo" si intende qualsiasi operazione attraverso la quale prodotti o componenti che non sono rifiuti sono reimpiegati per la stessa finalità per la quale erano stati concepiti).

Per i prodotti di legno o a base legno, fare riferimento al criterio "Prodotti di legno o a base legno".

Per i prodotti in calcestruzzo, fare riferimento ai criteri "Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati" e "Prodotti prefabbricati in calcestruzzo, in calcestruzzo vibrocompresso e in calcestruzzo aerato autoclavato".

Per i prodotti in laterizio, fare riferimento al criterio "Prodotti in laterizio".

Per quanto riguarda i materiali plastici, questi possono anche derivare da biomassa, conforme alla norma tecnica UNI EN 16640.

Le plastiche a base biologica consentite sono quelle la cui materia prima sia derivante da una attività di recupero o sia un sottoprodotto generato da altri processi produttivi; Le asserzioni ambientali auto-dichiarate, conformi alla norma UNI EN ISO 14021, non sono ammissibili come mezzo di prova. Sono fatti salvi i mezzi di prova richiamati dal previgente Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - n. 183 del 6 agosto 2022), rilasciate fino alla data di entrata in vigore dei nuovi CAM. Se il mezzo di prova in possesso ha una scadenza, questo può essere utilizzato fino alla scadenza dello stesso.

14.2 APPLICAZIONE DEI CAM "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DI EDIFICI E AMBIENTI AD USO CIVILE, SANITARIO E PER I PRODOTTI DETERGENTI (ADOTTATI DM 51 DEL 29 GENNAIO 2021, IN GURI N. 42 DEL 19 FEBBRAIO 2021)"

Nelle attività di pulizia previste dal presente appalto (es. pulizie dei locali tecnici, pulizie a fine lavori, ecc.) l'aggiudicatario si deve attenere alle seguenti prescrizioni.

14.2.1 DETERGENTI UTILIZZATI NELLE PULIZIE ORDINARIE (DETERGENTI MULTIUSO, PER FINESTRE E PER SERVIZI SANITARI)

I detergenti usati nelle pulizie ordinarie che rientrano nel campo di applicazione della Decisione (UE) 2017/1217 del 23 giugno 2017 che stabilisce i criteri ecologici per l'assegnazione del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea Ecolabel (UE) ai prodotti per la pulizia di superfici dure, vale a dire:

- i detergenti multiuso, che comprendono i prodotti detergenti destinati alla pulizia abituale di superfici dure quali pareti, pavimenti e altre superfici fisse;

- i detergenti per cucine, che comprendono i prodotti detergenti destinati alla pulizia abituale e allo sgrassamento delle superfici delle cucine, quali piani di lavoro, piani cottura, acquai e superfici di elettrodomestici da cucina;

- i detergenti per finestre, che comprendono i prodotti detergenti destinati alla pulizia abituale di finestre, vetro e altre superfici lucide;

- i detergenti per servizi sanitari, che comprendono i prodotti detergenti destinati alle operazioni abituali di rimozione (anche per strofinamento) della sporcizia e/o dei depositi nei servizi sanitari quali lavanderie, gabinetti, bagni e docce,

Copia

oltre a rispettare i requisiti previsti dal Regolamento (CE) n. 648/2004 del Parlamento Europeo e del Consiglio, devono essere in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di una equivalente etichetta ambientale conforme alla norma tecnica UNI EN ISO 14024, quale, ad esempio, la Nordic Ecolabel, la Der Blauer Engel o la Österreichisches Umweltzeichen.

Verifica: Possono essere utilizzati anche prodotti privi delle suddette etichette, qualora tali prodotti siano concentrati (vale a dire prodotti da diluire prima dell'uso e con tasso di diluizione minimo di 1:100 (1%) per le pulizie a bagnato, oppure con tasso di diluizione fino a 1:2, per la preparazione di prodotti pronti all'uso da vaporizzare anche con trigger) e almeno conformi ai Criteri Ambientali Minimi per i prodotti detergenti concentrati utilizzati nelle pulizie ordinarie sub D, lett. a) punto 2, in possesso dei rapporti di prova rilasciati da un laboratorio accreditato UNI EN ISO 17025 operante sul settore chimico.

14.2.2 DETERGENTI PER IMPIEGHI SPECIFICI PER LE PULIZIE PERIODICHE E STRAORDINARIE

Per le pulizie periodiche e straordinarie, i detergenti per gli impieghi specifici (ceranti, agenti impregnanti e protettivi, deceranti, decappanti, i prodotti per moquette e tappeti, i detergenti acidi forti, detergenti sgrassanti forti; i prodotti per la manutenzione dei mobili; i prodotti per la manutenzione del cuoio e della pelle, i prodotti per la manutenzione dell'acciaio inox, i disincrostanti per la cucina e le lavastoviglie, i detersolventi, gli smacchiatori di inchiostri, pennarelli, graffiti) oltre a rispettare i requisiti previsti dal Regolamento (CE) n. 648/2004 del Parlamento Europeo e del Consiglio, devono essere almeno conformi ai CAM dei detergenti per le pulizie periodiche e straordinarie delle superfici sub E, lett. a), da punto 1 a punto 8 ed in possesso del rapporto di prova rilasciato da un laboratorio accreditato UNI EN ISO 17025 operante sul settore chimico o dei mezzi di prova alternativi, ove non siano in possesso di etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024, come previsto sub E, lett. a) punto 9.

Verifica: Il Fornitore è tenuto a presentare al Supervisore la lista completa dei prodotti per le pulizie periodiche e straordinarie conformi ai CAM che verranno utilizzati riportante: la denominazione o la ragione sociale del fabbricante o, se diverso, del responsabile all'immissione al commercio; il nome commerciale di ciascun prodotto; la funzione d'uso; le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 eventualmente possedute. In assenza di etichette, i prodotti devono essere in possesso di rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati a norma del regolamento (CE) n. 765/2008, redatti in conformità a quanto previsto nella sezione "verifiche" dei CAM dei detergenti per le pulizie periodiche e straordinarie sub E, lett. a) punto 9. Il direttore dell'esecuzione del contratto, per i prodotti privi di etichette conformi alla UNI EN ISO 14024, richiede la presentazione dei citati rapporti di prova in fase di esecuzione contrattuale che, pertanto, devono essere preventivamente acquisiti dall'impresa esecutrice del servizio. In mancanza di tali rapporti di prova devono essere acquisite, per ciascun detergente per le pulizie periodiche o straordinarie, le schede di dati di sicurezza unitamente alle dichiarazioni di conformità ai CAM adottati con il presente decreto, sottoscritte dal produttore del detergente. In fase di esecuzione contrattuale il Supervisore si riserva di far eseguire specifiche analisi di laboratorio sui prodotti privi dei citati rapporti di prova e, se previsto dal capitolato, con costi a carico dell'aggiudicatario.

14.2.3 MACCHINE

Le lavasciuga, le idropulitrici e le altre macchine per la pulizia eventualmente usate debbono essere ad alimentazione elettrica via cavo o a batteria, con uomo o senza uomo a bordo a seconda delle caratteristiche dei locali in cui i servizi devono essere resi e del tipo di sporco da trattare tipico dei locali di destinazione del servizio.

Copia

Tali macchine devono essere progettate e realizzate in modo tale da favorire la maggiore durata della loro vita utile ed il riciclaggio dei diversi materiali di cui sono composte a fine vita. I materiali devono essere tutti riciclabili, anche se alcune parti del macchinario, per la specifica funzione di uso, dovranno essere smaltiti come rifiuti speciali. I materiali diversi devono essere facilmente separabili. Le parti soggette ad usura, danneggiamenti o malfunzionamenti devono essere rimovibili e sostituibili. Le parti in plastica devono essere marcate con la codifica della tipologia di polimero di cui sono composte in base alla DIN 7728 e 16780 e la UNI EN ISO 1043/1.

Le macchine eventualmente impiegate per le attività di pulizia devono essere munite di scheda tecnica redatta dal produttore che indichi denominazione sociale del produttore, la relativa sede legale e il luogo di fabbricazione del tipo e modello di macchina, le emissioni acustiche espresse in pressione sonora e se, nelle parti di plastica, sia usata plastica riciclata e in quale percentuale rispetto al peso della plastica complessivamente presente nella macchina.

In sede di esecuzione del contratto il Fornitore esecutore del servizio rende disponibile in cantiere il manuale d'uso e manutenzione delle macchine che riporti le modalità operative previste nelle diverse tipologie di cantiere, le indicazioni per l'operatore per garantire l'utilizzo in sicurezza e per la rimozione dello sporco solido e/o liquido a fine lavoro, la descrizione delle operazioni di pulizia della macchina e le attività previste per il ripristino delle parti soggette ad usura e le informazioni su come reperire la documentazione per il corretto disassemblaggio della macchina a fine vita per avviare i componenti all'attività di riciclaggio e smaltimento da parte del personale tecnico addetto alle attività di manutenzione straordinaria.

Il Fornitore esecutore del servizio effettua inoltre le manutenzioni delle macchine come suggerito dal produttore al fine di garantirne la massima durata ed efficienza in uso e deve tenere aggiornato e a disposizione anche del Direttore dell'esecuzione del contratto, un registro delle manutenzioni siglato dal soggetto autorizzato alle manutenzioni.

Verifica: In fase di esecuzione, il Fornitore dichiara al Supervisore se si intenderà o meno far uso di macchine e, in caso affermativo, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la denominazione sociale del produttore, il relativo modello ed allegare le schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità al criterio ambientale.

Copia

14.2.4 FORMAZIONE

Il personale addetto alle attività di pulizia deve essere stato adeguatamente formato ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 81/08 e, nelle iniziative di formazione attuate ai sensi della richiamata normativa, devono essere stati trattati anche i seguenti argomenti:

- Differenze tra detersione e disinfezione;
- Proprietà e condizioni di utilizzo dei prodotti detergenti, disinfettanti, di quelli ad azione combinata detergente-disinfettante, con particolare riferimento al loro dosaggio e ai tempi minimi di azione meccanica da dedicare alle varie azioni di pulizia e disinfezione;
- Modalità di conservazione dei prodotti;
- Precauzioni d'uso, con particolare riferimento a: divieto di mescolare, manipolazione dei prodotti, modalità di intervento in caso di sversamenti o di contatti accidentali, lettura delle schede dati di sicurezza;

- Corretto utilizzo e corretta gestione delle macchine al fine di ottimizzarne le prestazioni, di garantire un'idonea pulizia senza comprometterne il corretto funzionamento e di preservare la sicurezza dei luoghi di lavoro;
- Corretta gestione dei cicli di ricarica delle batterie delle macchine;
- Caratteristiche dei prodotti per la pulizia, inclusi quelli ausiliari, a minori impatti ambientali, requisiti ambientali delle etichette ecologiche conformi alla UNI EN ISO 14024 e di altre certificazioni ambientali richiamati nei CAM, lettura e comprensione delle informazioni riportate nelle etichette dei prodotti detergenti;
- Gestione del vestiario, incluso il lavaggio al fine di estenderne la vita utile e promuovere l'uso di detergenti per lavaggio con etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 e ridurre il consumo di energia per la stiratura;
- Classificazione dei rifiuti prodotti in ambito sanitario, caratteristiche, procedure per la relativa gestione, con particolare riguardo alle regole comportamentali per la manipolazione dei rifiuti speciali e dei relativi contenitori, al loro trasporto interno, al conferimento ai depositi temporanei;
- Conoscenza e applicazione dei protocolli specifici per le diverse aree di rischio infettivo;
- Elementi metodologici per garantire una disinfezione efficace ed ambientalmente sostenibile, in funzione delle specificità dei luoghi, degli oggetti e dei materiali da trattare, avendo riguardo al profilo di rischio clinico delle aree da trattare;
- Modalità di impregnazione, modalità di impiego e di lavaggio dei prodotti e degli elementi tessili costituiti da microfibra, per consentire di mantenerne le caratteristiche funzionali e per estendere la durata della vita utile. Procedure di impiego delle differenti tipologie di elementi tessili.

Le attività di formazione dovranno essere eseguite in modo da agevolare l'apprendimento e la memorizzazione delle informazioni. A tal fine devono prevedere la proiezione di filmati o altri supporti visivi esemplificativi per lo meno delle seguenti attività: corrette modalità di esecuzione delle operazioni di sanificazione, specie quelle effettuate in aree ad alto e altissimo rischio infettivo, della gestione delle macchine e delle attrezzature di lavoro, del processo di lavaggio, eventualmente a minori impatti ambientali, dei panni in microfibra e di eventuali altri elementi tessili impiegati, della gestione degli indumenti utilizzati in situazioni di rischio. Tale formazione può essere erogata a distanza, attraverso piattaforme di e-learning, che includano anche la verifica sul livello di apprendimento. Per 'l'esecuzione del servizio in aree a bassa carica microbica è richiesto personale che abbia acquisito le competenze specialistiche, adeguatamente formato, che potrà essere esaminato o talora affiancato dal responsabile dell'igiene della struttura servita. Al personale dedicato al servizio, in relazione alle tematiche sopra esposte, devono essere erogate almeno 32 ore di formazione e 24 ore di affiancamento in cantiere. Per tematiche specifiche (protocolli specifici condivisi con la direzione medica del presidio ospedaliero, relativi aggiornamenti, mancato raggiungimento delle prestazioni minime rilevato sulla base degli audit interni o esterni) deve essere previsto un aggiornamento formativo in corso di esecuzione contrattuale entro 15 giorni, salvo diversa indicazione della struttura sanitaria. Il personale assunto in corso di esecuzione contrattuale dovrà essere formato prima di essere immesso in servizio.

L'aggiudicatario potrà verificare i contenuti formativi impartiti al personale già operante nella precedente gestione al fine di adeguare i propri interventi formativi.

Verifica: Entro 60 giorni dall'inizio del servizio, è presentato il progetto ed il programma di formazione del personale erogato, con l'indicazione di: ore di formazione (minimo 32), docenti dei corsi con sintetico profilo

Copia

curriculare, modalità di valutazione dell'apprendimento dei partecipanti, date e sedi dei corsi organizzati, dati dei partecipanti (suddivisi per sedi di destinazione del servizio, se il servizio affidato prevede più cantieri), test di verifica effettuati e risultati conseguiti.

Analoghe evidenze debbono essere fornite entro 30 giorni per le attività formative svolte in corso di esecuzione contrattuale nonché per il personale neoassunto o successivamente immesso in servizio presso le sedi oggetto del servizio affidato.

14.2.5 SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITÀ

L'impresa esecutrice delle attività di pulizia attua un sistema di gestione della qualità che tenga almeno conto dei seguenti elementi:

- l'individuazione del responsabile del sistema qualità;

- la possibilità di identificare quotidianamente l'operatore che esegue gli interventi al fine di rendere più efficace l'autocontrollo;

- l'esecuzione di monitoraggi periodici sul livello di igiene conseguito e di controlli di processo per verificare la corretta attuazione delle procedure di pulizia o, se del caso, di sanificazione.

Oltre al protocollo di pulizia dovranno essere dunque puntualmente descritti:

- i metodi di valutazione delle procedure di pulizia, che dovranno essere concordati e condivisi con la struttura di destinazione del servizio;

- le eventuali misure premiali che l'azienda mette in atto in caso di esiti sempre positivi dei controlli che vengono eseguiti sulle operazioni svolte da ciascun singolo operatore.

Il Fornitore che esegue il servizio è chiamato ad attivare immediate azioni correttive, ove necessario, per il raggiungimento di un adeguato livello di igiene e ad attenersi alle indicazioni dei referenti della struttura servita finalizzate a garantire l'igiene e la connessa sicurezza degli utenti.

Entro 15 giorni dalla decorrenza contrattuale, il Fornitore esecutore del servizio comunica formalmente al Direttore dell'esecuzione del contratto il nominativo del responsabile del sistema di qualità ed invia una relazione descrittiva dei metodi di valutazione e delle eventuali misure premiali previste.

Verifica: Il direttore dell'esecuzione del contratto dispone appositi controlli per verificare l'attuazione delle procedure per il conseguimento della qualità e l'efficacia del servizio, monitorata anche attraverso appositi campionamenti.

14.2.6 PRODOTTI COMPLEMENTARI PER L'IGIENE

Nei cantieri oggetto del presente contratto non possono essere utilizzati:

- prodotti con funzione esclusivamente deodorante o profumante;

- piumini di origine animale, ad eccezione esclusivamente della spolveratura a secco di opere artistiche ed in ogni caso, su specifica richiesta della stazione appaltante e la segatura del legno;

- attrezzature e prodotti non riparabili, se nel mercato vi sono alternative con pezzi di ricambio;

- elementi tessili a frange ("spaghetti") per le pulizie a bagnato;

- elementi tessili e carta tessuto monouso, fatto salvo documentati motivi di sicurezza, stabiliti e condivisi con la struttura di destinazione.

Copia

Gli elementi tessili impiegati per le pulizie ordinarie a bagnato di pavimenti, altre superfici, vetri, specchi e schermi devono essere riutilizzabili, piatti (lavaggio a piatto) ed in microfibra, con titolo o denaratura dTex. Tali elementi tessili e le attrezzature con elementi tessili devono essere provvisti di schede tecniche indicanti il titolo o denaratura espressa in dTex della microfibra utilizzata e le modalità di lavaggio idonee a preservarne più a lungo le caratteristiche prestazionali.

Per almeno il 30% tali prodotti in microfibra devono essere in possesso di un'etichetta conforme alla UNI EN ISO 14024, quale l'Ecolabel (UE), o altra etichetta equivalente (Nordic Ecolabel, Der Blauer Engel etc.). Per le operazioni di spolveratura devono essere usati elementi tessili riciclati.

Gli elementi tessili riutilizzabili usurati (ovvero che hanno perso parte delle loro proprietà funzionali) non possono essere impiegati.

L'impregnazione degli elementi tessili per il lavaggio dei pavimenti, anche quelli monouso (usa e getta), con soluzioni detergenti e/o disinfettanti è condotta sulla base di procedure e sistemi che evitino la discrezionalità degli operatori in merito al grado di impregnazione dei tessili e che siano efficienti sotto il profilo dell'uso delle risorse idriche e il consumo di prodotti chimici. A tal fine devono pertanto essere usati elementi tessili impregnati prima dello svolgimento del servizio o direttamente sul carrello. Fanno eccezione esigenze specifiche, come lo sporco bagnato e di grossa pezzatura (ad esempio negli ingressi di edifici nei giorni di pioggia), oppure lo sporco grasso o incrostato dove è previsto il risciacquo (ad esempio nelle cucine) per le quali è appropriato, e dunque consentito, l'uso di carrelli con strizzatore a due secchi o a secchio con doppia vasca, per tenere separata l'acqua pulita dall'acqua sporca. L'acqua di risciacquo deve essere cambiata con l'appropriata frequenza.

Qualora inoltre, per documentati motivi di sicurezza, stabiliti e condivisi con la stazione appaltante, dovesse essere necessario l'uso di prodotti monouso in carta, tali prodotti devono essere costituiti da carta in possesso del marchio Programme for Endorsement of Forest Certification Schemes (PEFC) o equivalenti, o dell'etichetta Remade in Italy, che attesti che il prodotto sia in classe A o A+, o del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.

Le attrezzature per le pulizie manuali usate devono essere costituite da carrelli con secchi e altri eventuali contenitori di plastica riciclata almeno al 50% in peso, con colori diversi a seconda della destinazione d'uso (risciacquo degli elementi tessili in acqua pulita; impregnazione con la soluzione detergente/disinfettante o ad azione combinata diluita secondo i dosaggi raccomandati dal produttore).

Verifica: Le verifiche sono effettuate in situ e su base documentale. Le verifiche in situ sono finalizzate ad assicurarsi che i prodotti impiegati siano conformi ai rispettivi criteri ambientali ed in possesso dei mezzi di dimostrazione della conformità pertinenti. Le verifiche documentali riguardano, a titolo esemplificativo: le informazioni contenute nelle schede tecniche; le certificazioni o le licenze d'uso delle etichettature; le fatture di acquisto dei prodotti ciò per accertare se la quantità dei prodotti con le caratteristiche ambientali richieste corrisponda a quanto previsto dal presente criterio ambientale o dal contratto, se più restrittivo. Nel caso di servizi resi con un dipartimento, una divisione, un ramo di impresa od un'impresa in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE), si potranno evitare le verifiche sul requisito relativo all'uso degli elementi tessili in microfibra, dimostrando che per l'ottenimento della licenza Ecolabel (UE) è stato sottoscritto il requisito opzionale che prevede l'utilizzo di almeno il 95% degli articoli tessili quali stracci, mops e frange lavapavimenti in microfibra. Per quanto riguarda il contenuto di materiale riciclato nei secchi o in eventuali altri contenitori in plastica nei carrelli, i prodotti che l'offerente si impegna a fornire sono ritenuti conformi se muniti di una certificazione quali Plastica Seconda Vita, o Remade in Italy, che attesti almeno tale contenuto di riciclato.

Copia

14.2.7 PRODOTTI DISINFETTANTI E PROTOCOLLO PER FAVORIRNE UN USO SOSTENIBILE

I prodotti disinfettanti utilizzati devono essere conformi al regolamento (CE) n. 528/2012 del Parlamento e del Consiglio del 22 maggio 2012 relativo alla messa a disposizione sul mercato e all'uso dei biocidi, così come modificato dal Regolamento (UE) n. 334/2014 autorizzati:

- dal Ministero della Salute come presidi medico-chirurgici, ai sensi del DPR n. 392/1998; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Presidio medico-chirurgico" e "Registrazione del Ministero della salute n. ……",

- come prodotti biocidi, ai sensi del regolamento (CE) n. 528/2012. In tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Prodotto biocida" e "Autorizzazione/Registrazione del Ministero della Salute n.……", oppure devono essere in possesso dell'autorizzazione dell'Unione Europea, prevista ai sensi del capo VIII sezione 1, del citato Regolamento.

Gli addetti al servizio devono usare i disinfettanti in maniera ambientalmente responsabile, secondo le appropriate modalità d'uso, in termini di frequenza, dosaggi, formulati ed esposizione nonché attraverso la scelta dei prodotti più idonei a garantire la sicurezza e la tutela dell'ambiente per aree di utilizzo, nell'ambito di uno specifico protocollo per l'uso sostenibile dei disinfettanti specifico per il cantiere di destinazione del servizio. Ove l'uso dei disinfettanti non sia già indicato nel capitolato d'appalto, tale protocollo, che deve altresì riportare le misure che si attueranno per minimizzare l'uso dei disinfettanti e per garantire un uso ambientalmente sostenibile degli stessi, deve essere redatto in condivisione con la stazione appaltante, entro tre mesi dalla decorrenza contrattuale. Le formulazioni concentrate devono essere utilizzate con appositi sistemi di misurazione della dose.

Verifica: Il direttore dell'esecuzione del contratto verifica l'attuazione del protocollo per l'uso sostenibile dei disinfettanti, incluse le relative soluzioni da effettuare secondo le indicazioni del fabbricante, sulla base di un piano di monitoraggio.

14.2.8 GESTIONE DEI RIFIUTI

I rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere raccolti in maniera differenziata secondo le modalità la raccolta stabilite dal Comune della struttura servita. Tali rifiuti, inclusi quelli urbani prodotti nell'edificio, devono essere conferiti secondo le modalità di conferimento stabilite dal Comune della struttura servita o, nel caso di treni, navi e assimilati, secondo le modalità di raccolta stabilite dal Comune in cui detti rifiuti dovranno essere conferiti.

Qualora sia stato adottato un servizio di raccolta "porta a porta" dei rifiuti urbani, devono essere messi a disposizione, laddove specificatamente richiesto dalla stazione appaltante, operatori dedicati al fine di conferire le frazioni differenziate nelle modalità e nei giorni stabiliti nel programma Comunale.

14.2.9 RAPPORTO SUI PRODOTTI CONSUMATI

A cadenza annuale deve essere redatto ed inviato un rapporto in formato elettronico sui prodotti detergenti ed complementari di microfibra acquistati e consumati per l'esecuzione del servizio durante il periodo di riferimento, indicando per ciascuna tipologia di prodotto: produttore e denominazione commerciale del prodotto; quantità consumata (litri di prodotto, se trattasi di detergenti o disinfettanti; numero di pezzi se trattasi di elementi tessili); funzione d'uso; caratteristiche ambientali possedute (vale a dire se trattasi di un prodotto conforme ai CAM o con un'etichetta ambientale conforme alla UNI EN ISO 14024, se trattasi o

Copia

meno, ad esempio, di un detergente con un imballaggio con contenuto di riciclato, con o senza fragranze). Le fatture e i documenti di trasporto, che devono essere prontamente trasmesse su richiesta del direttore dell'esecuzione del contratto, riportano l'indicazione della stazione appaltante cui è destinato il servizio.

Copia

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO - EDIZIONE 4

ALLEGATO B
LISTINO PREZZI

LISTINO PREZZI

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta Lotti 1, 3,4,5,6,7,8,9,10
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)				
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	Canone annuo per la manutenzione delle centrali termiche, comprensiva di tutte le apparecchiature presenti, determinato dal numero delle caldaie presenti per taglia di potenza	281,75 €
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie		2.300,00 €
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie		5.175,00 €
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie		9.085,00 €
B2.02.11	Solare termico	kW	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della potenza nominale dell'impianto	14,38 €
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di serbatoi	713,00 €
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di scambiatori per taglia di potenza	299,00 €
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori		598,00 €
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori		920,00 €
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di generatori	4.830,00 €
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici		402,50 €
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	Canone annuo per la gestione amministrativa-fiscale della centrale di cogenerazione determinato sulla base delle ore di funzionamento dell'impianto	1,38 €
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	Canone annuo per la manutenzione della centrale di cogenerazione determinato sulla base delle ore di funzionamento dell'impianto per taglia di potenza termica	10,50 €
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore		27,60 €
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	Canone annuo per la manutenzione delle centrali frigorifere comprensiva di tutte le apparecchiature presenti, determinato dal numero dei gruppi presenti per taglia di potenza	1.667,50 €
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero		2.990,00 €
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero		4.830,00 €
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero		7.475,00 €
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	Canone annuo per la manutenzione delle torri evaporative, determinato dal numero di torri	4.830,00 €

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta Lotti 1, 3,4,5,6,7,8,9,10
B2.01 -B2.05 -B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e della rete di distribuzione determinato sulla base della superficie netta dell'immobile	1,51 €
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	Canone annuo per manutenzione del terminale comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	149,50 €
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	Canone annuo per manutenzione del terminale comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	113,85 €
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità interne	87,98 €
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori, delle misure e delle analisi determinato sulla base del numero di unità	2.875,00 €
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori, delle misure e delle analisi, dei filtri assoluti a bordo macchina e a terminale, determinato sulla base del numero di unità	5.577,50 €
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	Canone annuo per manutenzione dei filtri a carbone delle UTA determinato sulla base del numero di cartucce presenti nel filtro	49,45 €
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (presenti ricambi d'aria)	Canone annuo per la manutenzione della rete di distribuzione aeraulica determinato sulla base della superficie netta climatizzata (cioè dove presenti ricambi d'aria)	1,51 €
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	Prezzo per ogni analisi eseguita	131,10 €
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi		131,10 €
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi		86,25 €

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta Lotti 1, 3,4,5,6,7,8,9,10
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	Canone annuo per il presidio di centrali termiche con produzione di vapore (par. 1.2.8 Disciplinare tecnico) comprensivo del personale necessario per coprire il servizio h24/365	380.362,50 €
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di celle frigorifere	18.975,00 €
	Presidio emergenze (termoidrauilico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	Canone annuo per il presidio emergenze termoidraulico comprensivo del personale necessario per coprire il servizio (par. 1.2.5 Disciplinare Tecnico)	285.271,88 €
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di assorbitori	3.993,81 €
Manutenzione impianti elettrici (C)				
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di distribuzione elettrica (con esclusione dei soli impianti remunerati con specifici canoni) determinato sulla base della superficie netta dell'immobile	1,63 €
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di illuminazione esterna comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di corpi illuminanti esterni	59,80 €
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di posti letto serviti dall'impianto	46,00 €
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di centrali di centrali di gestione	52,90 €
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base della superficie lorda coperta dall'impianto	0,40 €
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di impianti (centralina e rilevatori)	53,48 €
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di illuminazione esterna comprensivo di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di corpi illuminanti esterni	57,50 €

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta Lotti 1, 3,4,5,6,7,8,9,10
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	Canone annuo per manutenzione delle cabine di trasformazione comprensive di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di trasformatori	799,25 €
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	Canone annuo per manutenzione degli impianti comprensivi di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di rifasatori	529,00 €
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	Canone annuo per manutenzione degli impianti comprensivi di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di gruppi elettrogeni per fascia di potenza	2.282,75 €
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni		2.645,00 €
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni		3.059,00 €
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni		3.220,00 €
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	Canone annuo per manutenzione degli impianti comprensivi di apparecchiature e accessori determinato sulla base del numero di gruppi di continuità per fascia di potenza	385,25 €
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		1.598,50 €
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		1.995,25 €
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		1.995,25 €
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità		2.242,50 €
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base di potenza di picco	12,88 €
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	Canone annuo per le verifiche elettriche dei locali ad uso medico determinato sul numero dei locali	132,25 €
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e della rete di distribuzione determinato sulla base della superficie netta dell'immobile	0,20 €
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	Canone annuo per manutenzione delle cabine di smistamento di media tensione (i.e. le cabine che dalla cabina di consegna smistano le linee di media tensione alle cabine di trasformazione MT/BT) comprensive di tutti gli apparati ed accessori determinato sulla base del numero di cabine	2.300,00 €
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di varchi e di marcatempo	161,00 €

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta Lotti 1, 3,4,5,6,7,8,9,10
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di elisuperfici	3.806,50 €
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	Canone annuo per il presidio per telecontrollo e gestione emergenza (par. 1.2.7 Disciplinare tecnico) comprensivo del personale necessario per coprire il servizio h24/365	380.362,50 €
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	Canone annuo per il presidio emergenze elettrico comprensivo del personale necessario per coprire il servizio (par. 1.2.5 Disciplinare Tecnico)	285.271,88 €
C2.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di impianti	187,50 €
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di impianti	1.250,00 €
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e della rete di distribuzione determinato sulla base del numero di stazioni di consegna/invio	1.690,50 €
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di tornelli	63,40 €
Manutenzione impianti idrici (D)				
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	Canone annuo per manutenzione delle centrali comprensivo di tutti gli accessori ed apparati determinato sulla base del numero di vasche di riserva idrica (in caso di frazionamento in serbatoi fino a 3 m3 si considera il numero di centrali)	2.760,00 €
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	Canone annuo per manutenzione degli impianti di clorazione continua determinato sulla base del numero di impianti	667,00 €
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e apparati determinato sulla base del numero di addolcitori	1.380,00 €
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e apparati determinato sulla base del numero di impianti di apparecchiature di osmosi	2.012,50 €

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta Lotti 1, 3,4,5,6,7,8,9,10
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori e apparati determinato sulla base del numero di impianti di impianti di trattamento	8.395,00 €
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	Canone annuo per manutenzione dell'impianto di distribuzione idrico sanitaria determinato sulla base della superficie netta dell'immobile	0,85 €
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	Canone annuo per manutenzione dell'impianto con esclusione delle analisi sulla legionella, determinato sulla base del numero di impianti	6.555,00 €
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	Prezzo per ogni analisi eseguita	40,25 €
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di trattamento	20.930,00 €
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	Canone annuo per manutenzione del filtro al terminale determinato sulla base del numero di terminali dotati di filtro	201,25 €
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	Canone annuo per manutenzione del filtro determinato sulla base del numero di filtri in linea	667,00 €
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di analisi accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di piscine	19.550,00 €
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)				
E1.03 - E1.06 - E3.04	Compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	Canone annuo per manutenzione delle compartimentazioni e delle serrande tagliafuoco determinato sulla base della superficie netta degli immobili dove presenti compartimentazioni antincendio	0,22 €
E2.01 - E2.04 - E2.05	Impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base della superficie netta servita	0,85 €
E1.04 - E1.05	Segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	Canone annuo per manutenzione di segnaletica e vie di esodo determinato sulla base della superficie netta degli immobili	0,15 €
E2.02	Illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base della superficie netta dell'immobile	0,29 €
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	Canone annuo per manutenzione delle porte tagliafuoco determinato sulla base del numero di porte	41,40 €
E1.02	Estintori	n.ro estintori	Canone annuo per manutenzione degli estintori determinato sulla base del numero di estintori	12,65 €

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta Lotti 1, 3,4,5,6,7,8,9,10
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di evacuatori di fumo	105,80 €
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessorie apparecchiature determinato sulla base del numero di centrali di pressurizzazione (indipendentemente dal numero di pompe)	3.335,00 €
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	Canone annuo per manutenzione della rete idrica e dei relativi terminali determinato sulla base del numero di idranti e naspi	27,95 €
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	Canone annuo per manutenzione dell'impianto comprensivo di accessori e apparecchiature determinato sulla base del numero di bombole	199,53 €
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	Canone annuo per manutenzione dell'impianto compresa la rete idrica e dei relativi terminali determinato sulla base della superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	0,69 €
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di impianti di spegnimento a schiuma	529,00 €
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/ pressurizzatori	Canone annuo per manutenzione dell'estrattori/pressurizzatori determinato sulla base del numero di estrattori/pressurizzatori	333,50 €
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base della superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	2,24 €
Manutenzione impianti elevatori (F)				
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	Canone annuo per manutenzione dell'impianto elevatore, determinato sulla base del numero di elevatori per fasce di numero fermate	1.955,00 €
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori		2.242,50 €
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori		2.530,00 €
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di servoscala	345,00 €
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	Canone annuo per manutenzione dell'impianto determinato sulla base del numero di piattaforme	1.092,50 €
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8:00-17:00)	Canone annuo per il presidio degli impianti di sollevamento comprensivo del personale necessario per coprire il	109.250,00 €

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta Lotti 1, 3,4,5,6,7,8,9,10
			servizio dalle 8:00 alle 17:00 lun-sab (par. 1.2.6 Disciplinare Tecnico)	
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	Canone annuo per il presidio degli impianti di sollevamento comprensivo del personale necessario per coprire il servizio h24/365 (par. 1.2.6 Disciplinare Tecnico)	380.362,50 €
Manutenzione altri impianti (G)				
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	Canone annuo per la manutenzione delle fosse biologiche > 5 mc, delle vasche di prima pioggia e dei disoleatori determinato in base al numero di impianti	2.875,00 €
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione delle fosse biologiche fino a 5 mc, determinato in base al numero di impianti	276,00 €
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di smaltimento di liquidi autoptici determinato in base al numero di impianti	4.163,00 €
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di smaltimento di liquidi radioattivi determinato in base al numero di impianti	3.450,00 €
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di sollevamento acque nere e chiare determinato in base al numero di impianti (indipendentemente dal numero di pompe)	419,75 €
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	Canone annuo per la manutenzione di cancelli e sbarre motorizzati determinato in base al numero di cancelli/sbarre motorizzati	333,50 €
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	Canone annuo per la manutenzione di porte automatiche per bunker radioprotettivo determinato in base al numero di porte	419,75 €
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	Canone annuo per la manutenzione di porte automatiche e portoni sezionali determinato in base al numero di porte automatiche/portoni sezionali	2.760,00 €
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	Canone annuo per la manutenzione delle linee vita e sistemi di ancoraggio determinato in base al numero di sistemi anche se costituiti da più componenti	281,75 €
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di declorazione determinato in base al numero di impianti	1.667,50 €
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di smaltimento reflui infetti di laboratorio determinato in base al numero di impianti	4.163,00 €

Codice	Voce	Unità di Misura	Descrizione	Prezzi a base d'asta Lotti 1, 3,4,5,6,7,8,9,10
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui determinato in base al numero di impianti	3.450,00 €
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di abbattimento tensioattivi per reflui determinato in base al numero di impianti	19.687,50 €
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea determinato in base al numero di impianti	1.706,25 €
G2.11	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	Canone annuo per la manutenzione degli impianti di Disinfezione a ipoclorito di sodio determinato in base al numero di impianti	656,25 €
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	Canone annuo per la manutenzione del Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota determinato sulla base del numero di elisuperfici	1.050,00 €
Canone per la gestione (A)				
	Governo della commessa (call center, reperibilità, supporto gestionale	Percentuale su canone manutentivo (B+C+D+E+F+G)	Canone annuo per la gestione della commessa determinato come percentuale sul Canone annuo manutentivo (la percentuale non è soggetta a ribasso)	3,50%
	Rilievi architettonici	m2	Canone annuo per l'effettuazione dei rilievi determinato sulla base dei metri quadri degli immobili/ porzioni di immobili oggetto di rilievo	0,08 €
	Rilievi impiantistici	m2	Canone annuo per l'effettuazione dei rilievi determinato sulla base dei metri quadri degli immobili/ porzioni di immobili oggetto di rilievo	0,07 €
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	Canone annuo per la costituzione dell'anagrafica tecnica determinato sulla base dei metri quadri degli immobili/ porzioni di immobili oggetto di anagrafica	0,15 €
	Sistema informativo	m2	Canone annuo per l'implementazione e gestione del sistema informativo determinato sulla base dei metri quadri degli immobili oggetto del contratto	0,14 €

Copia

ASL ROMA 1			Nome presidio	Ospedale San Filippo Neri	Ospedale Santo Spirito	Ospedale Oftalmico	Ospedale Sant'Andrea	Ospedale Nuovo Regina Margherita	Clinica Sant'Anna
				Ospedaliero	Ospedaliero	Ospedaliero	Ospedaliero	Ospedaliero	Ospedaliero
			Indirizzo presidio	Via Giovanni Martinotti, 20	Lungotevere in Sassia, 1	Piazzale degli Eroi, 11	Via Cassia, 721	Viale Emilio Morosini, 30	Via Garigliano, 55
			Proprietà / Locazione / Comodato	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà
			Presenza Diagnosi energetica	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale						
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)									
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	28,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	1,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	8,00	0,00	0,00	3,00	0,00	5,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	5,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	8,00	1,00	3,00	1,00	0,00	1,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	21,00	15,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	9,00	0,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	26.280,00	8.760,00	8.760,00	8.760,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	8.760,00	0,00	0,00	8.760,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	17.520,00	8.760,00	8.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	100,00	5,00	6,00	0,00	0,00	11,00	3,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	26,00	1,00	0,00	1,00	1,00	6,00	2,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	5,00	3,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	3,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	108.181,18	23.051,31	14.823,37	2.868,42	749,91	7.021,65	1.899,89
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	2.714,00	686,00	361,00	77,00	40,00	299,00	87,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	180,00	153,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	1.629,00	165,00	136,00	28,00	3,00	67,00	23,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	145,00	64,00	31,00	12,00	1,00	8,00	4,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	37,00	18,00	12,00	2,00	1,00	2,00	1,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	688,00	407,00	131,00	60,00	6,00	50,00	24,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata	58.917,74	25.829,37	11.253,00	5.412,82	843,55	2.649,10	1.183,30
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational"	n. analisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore	n. presidi (h24/365)	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	3,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)									
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	261.598,90	61.745,27	41.993,99	12.810,83	1.946,19	21.286,52	4.754,18
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	1.273,00	151,00	170,00	41,00	16,00	88,00	12,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	780,00	353,00	143,00	20,00	0,00	25,00	6,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	30,00	14,00	5,00	2,00	0,00	2,00	2,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	21,00	11,00	1,00	4,00	0,00	1,00	1,00
C4.03	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C4.03	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	3,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	4,00	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
	Gruppo statico di continuità/soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	18,00	6,00	0,00	1,00	1,00	2,00	2,00
C4.05	Gruppo statico di continuità/ soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	20,00	6,00	10,00	0,00	0,00	1,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità/ soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	7,00	1,00	0,00	4,00	0,00	1,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità/ soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	4,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità/soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	10,00	7,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	261.598,90	61.745,27	41.993,99	12.810,83	1.946,19	21.286,52	4.754,18
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	16,00	5,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	3,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
C3.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	20,00						
C3.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	20,00						
C3.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.22	Tornelli	n.ro tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)									
D2.01 - D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	5,00	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	23,00	6,00	2,00	6,00	1,00	1,00	0,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	261.598,90	61.745,27	41.993,99	12.810,83	1.946,19	21.286,52	4.754,18
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	14,00	3,00	2,00	2,00	1,00	4,00	2,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	36,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	119,00	50,00	50,00	10,00	1,00	3,00	5,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)									
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	58.917,74	25.829,37	11.253,00	5.412,82	843,55	2.649,10	1.183,30
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	172.047,79	52.476,85	38.267,04	9.689,77	1.321,23	1.575,38	3.108,96
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	261.426,89	61.745,27	41.993,99	12.810,83	1.946,19	21.286,52	4.754,18
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	261.426,89	61.745,27	41.993,99	12.810,83	1.946,19	21.286,52	4.754,18
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	1.394,00	695,00	140,00	122,00	7,00	35,00	23,00
E1.02	Estintori	n.ro estintori	2.717,00	654,00	413,00	87,00	15,00	207,00	43,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	21,00	14,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	4,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti e naspi	649,00	261,00	56,00	34,00	6,00	60,00	15,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.06	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aerosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)									
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	71,00	2,00	18,00	3,00	1,00	6,00	3,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	56,00	30,00	4,00	4,00	0,00	4,00	0,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	6,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.04	Piattaforme elevatrici	n.ro piattaforme elevatrici	3,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8.00-17.00)	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)									
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	7,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare	46,00	22,00	7,00	5,00	1,00	0,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	36,00	5,00	6,00	0,00	2,00	4,00	1,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	145,00	94,00	30,00	3,00	0,00	0,00	8,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	3,00	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento [illegible] per reflui	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di sterilizzatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.11	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)									
	Rilievi architettonici	m2	278.797,64	61.745,27	41.993,99	12.810,83	1.946,19	21.286,52	4.754,18
	Rilievi impiantistici	m2	278.797,64	61.745,27	41.993,99	12.810,83	1.946,19	21.286,52	4.754,18
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	278.797,64	61.745,27	41.993,99	12.810,83	1.946,19	21.286,52	4.754,18
	Sistema informativo	m2	278.797,64	61.745,27	41.993,99	12.810,83	1.946,19	21.286,52	4.754,18
Consumi di acqua									
	Consumi acqua 2022	m3	346.548,50	115.399,00	46.577,00	18.608,00	1.486,00	19.325,50	3.053,00
	Consumi acqua 2023	m3	330.136,00	113.178,00	44.260,00	15.156,00	1.273,00	15.970,00	3.932,00
	Consumi acqua 2024	m3	408.052,00	124.234,00	62.938,00	31.620,00	3.516,00	18.849,00	3.437,00

102

ASL ROMA 1													
			Nome presidio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				Extra Ospedaliero	Extra Ospedaliero	Extra Ospedaliero	Extra Ospedaliero	Extra Ospedaliero	Extra Ospedaliero	Extra Ospedaliero	Extra Ospedaliero	Extra Ospedaliero	Extra Ospedaliero
			Indirizzo presidio	Via Galline Bianche, 82	Via Pietro Gasparri, 21	Via Gasparri, 23	Via Innocenzo IV, 16/B	Via Ludovico Jacobini, 6	Via delle Milizie, 3	Via Ostavia, 27	Via Plinio, 31	Via San Ignio Papa, 282/A	Via San Ignio Papa, 282/B
			Proprietà / Locazione / Comodato	locazione passiva	occupazione ex L. 833/78	occupazione ex L. 833/78	occupazione ex L. 833/78	occupazione ex L. 833/78	locazione passiva		Proprietà	occupazione ex L. 833/78	occupazione ex L. 833/78
			Presenza Diagnosi energetica	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale										
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)													
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	43,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	28,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	26.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	8.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	17.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	26,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.05 - B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	108.181,18	89,63	331,72	652,65	111,81	718,33	76,40	121,17	716,64	417,59	414,16
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	2.714,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	1.629,00	0,00	18,00	14,00	0,00	44,00	0,00	0,00	17,00	3,00	6,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	145,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00

ASL ROMA 2						
		Nome presidio		PO PERTINI	AMBULATORIO CURE PRIMARIE DE DOMINICIS	Centro diurno DSM CINECITTA'
		Tipologia presidio		OSPEDALE	POLIAMBULATORIO	DSM PRESIDIO TERRITORIALE
		Indirizzo		[illegible]	[illegible]	[illegible]
		Proprietà / Locazione / Comodato		Proprietà	Locazione	concessione/comodato
		Presenza Diagnosi energetica		SI	SI	SI
Codice	**Descrizione**	**Unità di misura**	**Totale**			
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)						
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	**35,00**	0,00	1,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	**44,00**	0,00	0,00	1,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	**7,00**	1,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	**8,00**	3,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	**92,00**	0,00	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	**8,00**	2,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	**3,00**	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	**27,00**	3,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	**12,00**	4,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	**79,00**	3,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	**8.016,00**	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	**8.016,00**	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	**88,00**	25,00	2,00	2,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	**18,00**	2,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**11,00**	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**2,00**	2,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	**4,00**	2,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	**203.216,63**	45.917,70	2.213,67	794,67
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	**1.947,00**	193,00	0,00	0,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	**1,00**	0,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	**2.046,00**	119,00	9,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**105,00**	40,00	2,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**54,00**	5,00	1,00	0,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	**76,00**	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (presenti ricambi d'aria)	**90.784,35**	45.917,70	1.951,43	106,19
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	**1.620,00**	240,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**126,00**	36,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**189,00**	72,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	**3,00**	1,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	**0,00**	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	n. unità (feriali 17:00-7:00, sabato e domenica h24)	**1,00**	1,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	**1,00**	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)						
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	**371.874,86**	45.917,70	2.213,67	794,67
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	**1.112,00**	150,00	0,00	0,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	**1.012,00**	400,00	0,00	0,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	**84,00**	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	**0,00**	0,00	0,00	0,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	**0,00**	0,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	**0,00**	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	**47,00**	4,00	0,00	0,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	**9,00**	1,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**17,00**	4,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**1,00**	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**5,00**	2,00	0,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**49,00**	8,00	1,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**20,00**	4,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**11,00**	2,00	1,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**8,00**	2,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**5,00**	3,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	**171,00**	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	**649,00**	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	**421.411,69**	45.917,70	2.213,67	794,67
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	**15,00**	1,00	0,00	0,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	**0,00**	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	**1,00**	1,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	**1,00**	1,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17:00-7:00, sabato e domenica h24)	**3,00**	1,00	0,00	0,00
C2.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	**7,00**			
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	**7,00**			
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	**10,00**	10,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)						
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	**25,00**	2,00	0,00	0,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	**14,00**	1,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	**29,00**	3,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	**6,00**	3,00	0,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	**0,00**	0,00	0,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	**374.958,05**	45.917,70	2.213,67	794,67
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	**16,00**	2,00	0,00	0,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	**331,00**	2,00	1,00	1,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	**5,00**	1,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	**79,00**	24,00	0,00	0,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	**79,00**	24,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)						
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	**202.663,01**	45.917,70	0,00	0,00
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	**154.034,56**	45.917,70	0,00	0,00
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	**184.954,09**	45.917,70	2.213,67	794,67
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	**228.759,35**	45.917,70	2.213,67	794,67
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	**2.014,00**	354,00	20,00	3,00
E1.02	Estintori	n.ro estintori	**2.958,00**	426,00	45,00	10,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	**18,00**	0,00	0,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	**9,00**	2,00	0,00	0,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	**405,00**	26,00	2,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	**1,00**	0,00	0,00	0,00
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	**668,54**	0,00	0,00	0,00
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aerosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)						
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	**73,00**	22,00	3,00	0,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	**23,00**	0,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	**11,00**	0,00	0,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	**11,00**	0,00	1,00	0,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	**1,00**	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8:00-17:00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)						
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	**7,00**	6,00	0,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	**18,00**	15,00	0,00	0,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	**61,00**	2,00	0,00	0,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	**1,00**	0,00	0,00	0,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di grigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.11	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	**1,00**	1,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)						
	Rilievi architettonici	m2	**421.411,69**	45.917,70	2.213,67	794,67
	Rilievi impiantistici	m2	**421.411,69**	45.917,70	2.213,67	794,67
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	**421.411,69**	45.917,70	2.213,67	794,67
	Sistema informativo	m2	**421.411,69**	45.917,70	2.213,67	794,67
Consumi di acqua						
	Consumi acqua 2022	m3	**361.121,90**	116.639,00	3.195,00	0,00
	Consumi acqua 2023	m3	**341.572,00**	115.057,00	3.157,00	0,00
	Consumi acqua 2024	m3	**301.236,00**	99.949,00	2.732,00	0,00

ASL ROMA 2				52	53	54	55	56	57	58	59
			Nome presidio	CDC Via delle Averle	ODC Via del Frantoio 44	CDC Via del Frantoio 44	CDC Bimbilandia	CDC Villa Tiburtina	Presidio Ospedaliero "C.T.O. Andrea Alesini"	Presidio Ospedaliero "S. EUGENIO"	Presidio sanitario Santa Caterina della Rosa
			Tipologia presidio	Casa della Comunità	Ospedale di Comunità	Casa della Comunità	Casa della Comunità	Casa della Comunità	Ospedale	Ospedale	Presidio Sanitario
			Proprietà / Locazione / Comodato	concessione/comodato	concessione/comodato	concessione/comodato	concessione/comodato	concessione/comodato	Proprietà	Proprietà	Proprietà
			Presenza Diagnosi energetica	SI	SI	SI	SI	SI	Si - Assessment ante	Si - Assessment ante	Si - Assessment ante
Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale								
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)											
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	44,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	3,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	92,08	0,00	2,60		0,00	0,00	0,00	89,48	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	27,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	17,00	2,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	6,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	57,00	6,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	8.016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.016,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	8.016,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.016,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	88,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	2,00	12,00	3,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	18,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	1,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	7,00	1,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
B2.01 - B2.05 - B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	203.216,63	701,00	1.100,00	864,00	701,00	580,00	18.826,75	31.224,47	4.226,62
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	1.947,00	10,00	50,00	42,00	28,00	32,00	261,00	467,00	150,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	-
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	2.046,00	28,00	0,00	0,00	6,00	0,00	264,00	458,00	40,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	105,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	12,00	30,00	4,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	54,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	34,00	1,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	76,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00	-
B2.01 - B2.08.04/05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (presenti ricambi d'aria)	90.784,35	701,00	1.100,00	864,00	701,00	580,00	10.401,89	16.088,12	4.590,63
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	1.620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,00	1.080,00	36,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00	18,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,00	18,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	n. unità (feriali 17:00-7:00, sabato e domenica h24)	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)											
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	371.874,86	701,00	1.100,00	864,00	701,00	580,00	72.257,00	104.523,00	13.705,00
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	1.112,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,00	294,00	15,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	1.012,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	119,00	404,00	17,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	84,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	49,00	5,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	47,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	10,00	4,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	17,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	1,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	15,00	3,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	5,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	6,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	171,03	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,22	0,00	38,88
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,00	343,00	40,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	421.411,69	701,00	1.100,00	864,00	701,00	580,00	86.199,76	122.020,22	14.474,38
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	15,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	3,00	1,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenze (h24/365)	n. unità (h24/365)	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17:00-7:00, sabato e domenica h24)	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
C3.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	7,00								
C3.20	Impianti eliminacode individuati in rete	n.ro impianti	7,00								
C3.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.22	Tornelli	n.ro tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)											
D2.01 - D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	21,00	0,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	7,00	3,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	29,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	7,00	10,00	4,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	2,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico-sanitaria	m2 superficie netta	374.958,05	701,00	1.100,00	864,00	701,00	580,00	72.257,11	104.522,83	13.704,75
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	9,00	3,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	331,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	180,00	36,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche HD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	20,00	10,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	20,00	10,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)											
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	202.663,01	540,00	909,00	786,00	540,00	497,00	40.343,93	65.252,18	7.668,24
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	154.034,56	540,00	909,00	786,00	540,00	497,00	28.206,10	48.615,82	5.644,77
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	184.954,09	701,00	1.100,00	864,00	701,00	580,00	13.734,59	33.081,31	3.071,56
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	228.759,35	701,00	1.100,00	864,00	701,00	580,00	26.718,67	42.944,90	8.144,01
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	2.014,00	9,00	28,00	7,00	9,00	14,00	284,00	657,00	49,00
E1.02	Estintori	n.ro estintori	2.958,00	10,00	12,00	5,00	10,00	12,00	294,00	604,00	55,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	8,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	1,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	405,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	116,00	153,00	24,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	668,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188,48	0,00
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aerosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)											
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	73,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	4,00	3,00	4,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	11,00	0,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8:00-17:00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)											
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	18,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	61,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	28,00	4,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.11	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)											
	Rilievi architettonici	m2	421.411,69	701,00	1.100,00	864,00	701,00	580,00	86.199,76	122.020,22	14.474,38
	Rilievi impiantistici	m2	421.411,69	701,00	1.100,00	864,00	701,00	580,00	86.199,76	122.020,22	14.474,38
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	421.411,69	701,00	1.100,00	864,00	701,00	580,00	86.199,76	122.020,22	14.474,38
	Sistema informativo	m2	421.411,69	701,00	1.100,00	864,00	701,00	580,00	86.199,76	122.020,22	14.474,38
Consumi di acqua											
	Consumi acqua 2022	m3	361.121,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.059,00	124.289,00	5.697,00
	Consumi acqua 2023	m3	341.573,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.829,00	117.906,00	6.794,00
	Consumi acqua 2024	m3	301.236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.935,00	103.042,00	5.080,00

ASL ROMA 3			Numero	CP01 -	CP02 -	CP03 -	CP04 -	CP05 -	CP09 -	CP10 -	CP11 -	CP12 -	CP13 -	CP14 -
			Nome presidio	OSPEDALE CPO	OSPEDALE G.B. GRASSI	PRESIDIO CONI ZUGNA	PRESIDIO PINETA DI FREGENE	PRESIDIO VIA DEGLI ORTI	EX OSP. FONTANILE MEZZALUNA	PRESIDIO VIA PAOLINI	AMBULATORI CASAL BERNOCCHI	PRESIDIO VASCO DE GAMA	PRESIDIO REPUBBLICHE MARINARE	PRESIDIO VIA TAGASTE 4
			Tipologia presidio	OSPEDALE	OSPEDALE	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	AMBULATORI	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO
			Indirizzo presidio	VIA VEGA, 3 - OSTIA	VIA PASSERONI, 21 - OSTIA	VIA CONI ZUGNA, 173 -FIUMICINO	VIA PINETA DI FREGENE 76 - FREGENE	VIA DEGLI ORTI, 10 - FIUMICINO	VIA FONTANILE DI MEZZALUNA 401 - TESTA DI LEPRE - FIUMICINO	VIA PAOLINI 34 - OSTIA	VIA CASAL BERNOCCHI 73 - ACILIA - ROMA	VIA VASCO DE GAMA 142 - OSTIA	VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE	VIA TAGASTE 4 - OSTIA
			Classe energetica	C	C	D	E	C	C	A2	A1	B	D	E
			Proprietà / Locazione / Comodato	USO VINCOLATO	COMODATO	PROPRIETA'	PROPRIETA'	USO VINCOLATO	LOCAZIONE	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	CONCESSIONE	CONCESSIONE
			Presenza Diagnosi energetica (si/no)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Codice	**Descrizione**	**Unità di misura**	**Totale**											
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)														
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	**8,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	**17,00**	2,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	2,00	0,00	0,00	1,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	**2,00**	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	**1,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	**8,00**	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	**1,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	**8.640,00**	0,00	8.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	**120,00**	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	**21,00**	0,00	3,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	**10,00**	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**7,00**	1,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	**2,00**	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	**41.574,00**	4.072,00	16.754,00	1.386,00	320,00	274,00	0,00	1.286,00	1.604,00	272,00	321,00	241,00
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	**1.562,00**	0,00	409,00	58,00	0,00	0,00	0,00	62,00	80,00	8,00	16,00	0,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	**342,00**	20,00	95,00	7,00	16,00	15,00	8,00	5,00	2,00	0,00	0,00	9,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**66,00**	3,00	33,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**4,00**	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (presenti ricambi d'aria)	**28.609,00**	4.072,00	16.754,00	969,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.604,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**1,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)														
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	**49.023,00**	4.072,00	16.754,00	1.386,00	320,00	274,00	390,00	1.286,00	1.604,00	272,00	321,00	241,00
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	**322,00**	13,00	151,00	43,00	21,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	**278,00**	29,00	249,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	**45.862,00**	2.660,00	16.754,00	1.386,00	0,00	274,00	0,00	0,00	3.136,00	272,00	321,00	241,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	**10,00**	2,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	**5,00**	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**4,00**	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**3,00**	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**7,00**	0,00	6,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**18,00**	1,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**1,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	**180,00**	0,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	**195,00**	33,00	110,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	**72.269,00**	4.072,00	40.000,00	1.386,00	320,00	274,00	390,00	1.286,00	1.604,00	272,00	321,00	241,00
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	**6,00**	1,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**2,00**	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	**10,00**											
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	**10,00**											
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)														
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	**5,00**	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	**2,00**	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	**5,00**	1,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	**1,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	**2,00**	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	**47.302,00**	4.072,00	16.754,00	1.386,00	0,00	0,00	0,00	1.286,00	1.604,00	272,00	321,00	241,00
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	**2,00**	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	**4,00**	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)														
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	**32.332,00**	700,00	16.754,00	1.386,00	320,00	274,00	390,00	0,00	1.604,00	0,00	0,00	0,00
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	**36.846,00**	700,00	12.343,00	1.482,00	34,00	245,00	390,00	1.286,00	1.604,00	272,00	321,00	241,00
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	**45.886,00**	700,00	16.754,00	1.386,00	320,00	274,00	390,00	1.286,00	1.604,00	272,00	321,00	241,00
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	**45.886,00**	700,00	16.754,00	1.386,00	320,00	274,00	390,00	1.286,00	1.604,00	272,00	321,00	241,00
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	**387,00**	59,00	120,00	9,00	0,00	7,00	0,00	15,00	0,00	2,00	2,00	1,00
E1.02	Estintori	n.ro estintori	**869,00**	58,00	287,00	24,00	15,00	8,00	7,00	0,00	34,00	9,00	6,00	9,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	**32,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	**7,00**	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	**173,00**	21,00	93,00	6,00	0,00	0,00	0,00	5,00	8,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali servivi da impianti sprinkler o watermist	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)														
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	**28,00**	3,00	14,00	1,00	0,00	1,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	**4,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8.00-17:00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)														
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	**17,00**	3,00	11,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	**8,00**	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	**55,00**	3,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	**2,00**	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	**1,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.11	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)														
	Rilievi architettonici	m2	**49.023,00**	4.072,00	16.754,00	1.386,00	320,00	274,00	390,00	1.286,00	1.604,00	272,00	321,00	241,00
	Rilievi impiantistici	m2	**49.023,00**	4.072,00	16.754,00	1.386,00	320,00	274,00	390,00	1.286,00	1.604,00	272,00	321,00	241,00
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	**49.023,00**	4.072,00	16.754,00	1.386,00	320,00	274,00	390,00	1.286,00	1.604,00	272,00	321,00	241,00
	Sistema informativo	m2	**49.023,00**	4.072,00	16.754,00	1.386,00	320,00	274,00	390,00	1.286,00	1.604,00	272,00	321,00	241,00
Consumi di acqua														
	Consumi acqua 2022	m3	**0,00**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Consumi acqua 2023	m3	**79.934,73**	6.618,00	28.286,00	21.603,00	993,00	133,73	0,00	536,00	-	-	-	-
	Consumi acqua 2024	m3	**98.590,00**	10.557,00	53.466,00	3.976,00	1.899,00	242,00	0,00	797,00	-	-	-	-

Numero	CP15 -	CP16 -	CP17 -	CP18 -	CP19 -	CP20 -	CP21 -	CP23 -	CP24 -	CP25 -	CP26 -	CP27 -	CP30 -	CP32 -	CP33 -
Nome presidio	PRESIDIO PALIDORO	PRESIDIO VIA TAGASTE, 6	PRESIDIO VIA DELLE SIRENE	PRESIDIO POGGIO DI ACILIA	PRESIDIO POGGIO DI ACILIA	PRESIDIO VIA FORNI	EX OSPEDALE S.AGOSTINO	PRESIDIO PONTE GALERIA	PRESIDIO PORTUENSE 571	PRESIDIO LARGO QUADRELLI	PRESIDIO VIA MAZZACURATI	PRESIDIO VIA DEL' IMBRECCIATO	PRESIDIO DEL TRULLO	PRESIDIO VIA VOLPATO	PRESIDIO VIA DEL CASALETTO
Tipologia presidio	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO
Indirizzo presidio	VIA AURELIA KM 30,6 - FIUMICINO	VIA TAGASTE 6 - OSTIA	VIA DELLE SIRENE 2 - OSTIA	VIA DEL POGGIO DI ACILIA 65/83 - ACILIA	VIA DEL POGGIO DI ACILIA 62/80 - ACILIA	VIA FORNI - OSTIA	LUNGOMARE TOSCANELLI 230 - OSTIA	VIA PORTUENSE 1397 - ROMA	VIA PORTUENSE 571 - ROMA	LARGO QUADRELLI 5 - CORVIALE - ROMA	VIA MAZZACURATI 23 - CORVIALE - ROMA	VIA DEL' IMBRECCIATO 71/73 - ROMA	VIA DEL TRULLO 421 - ROMA	VIA VOLPATO 20 - ROMA	VIA DEL CASALETTO 400 - ROMA
Classe energetica	E	F	C	F	F	C	B	C	D	E	E	C	C	C	E
Proprietà / Locazione / Comodato	COMODATO	CONCESSIONE	USO VINCOLATO	LOCAZIONE	LOCAZIONE	CONCESSIONE	PROPRIETA'	PROPRIETA'	CONCESSIONE	LOCAZIONE	CONCESSIONE	LOCAZIONE	LOCAZIONE	CONCESSIONE	CONCESSIONE
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	-
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)															
Caldaie fino a 35kW	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 36kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00
Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serbatoi di combustibile liquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4,00	0,00	1,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	0,00	167,00	390,00	304,00	288,00	170,00	0,00	423,00	567,00	663,00	670,00	1.298,00	141,00	674,00	235,00
Ventilconvettori	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	85,00	15,00	37,00	0,00	0,00	45,00	0,00	19,00	0,00
Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	0,00	0,00	1,00	0,00	7,00	9,00	3,00	1,00	1,00	18,00	12,00	0,00	8,00	12,00	12,00
Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)															
Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	0,00	167,00	390,00	304,00	288,00	170,00	2.901,00	423,00	567,00	663,00	670,00	1.298,00	141,00	674,00	0,00
Corpi illuminanti esterni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti antintrusione	0,00	167,00	390,00	0,00	0,00	170,00	2.901,00	655,00	732,00	663,00	0,00	1.200,00	0,00	936,00	235,00
Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasformatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rifasatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche locali uso medico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche		167,00	390,00	304,00	288,00	170,00	2.901,00	423,00	567,00	663,00	670,00	1.298,00	141,00	674,00	
Cabina smistamento media tensione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti eliminacode											10				
Impianti eliminacode indirizzati in rete											10				
Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)															
Centrali idriche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione idrico sanitaria		167,00	390,00	304,00	288,00		2.901,00	423,00		663,00	670,00	1.298,00	141,00	674,00	
Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento acqua dialisi – anche MD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)															
compartimentazioni, serrande tagliafuoco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.901,00	423,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
impianti rivelazione e segnalazione incendi	0,00	167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.901,00	423,00	567,00	663,00	0,00	0,00	0,00	674,00	0,00
segnaletica antincendio e vie di esodo	0,00	167,00	390,00	304,00	288,00	170,00	2.901,00	423,00	567,00	663,00	670,00	1.298,00	141,00	674,00	235,00
illuminazione di emergenza	0,00	167,00	390,00	304,00	288,00	170,00	2.901,00	423,00	567,00	663,00	670,00	1.298,00	141,00	674,00	235,00
Porte tagliafuoco	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,00	10,00	2,00	2,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estintori	0,00	3,00	12,00	6,00	6,00	5,00	15,00	9,00	16,00	11,00	20,00	21,00	3,00	15,00	5,00
Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrale di pressurizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rete idrica e terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	1,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
Impianti spegnimento automatico a gas inerte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto spegnimento a schiuma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)															
Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servoscala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piattaforma elevatrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)															
Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fosse biologiche fino a 5 mc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento liquidi autoptici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pompe di sollevamento acque nere e chiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelli e sbarre motorizzati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porte automatiche e portoni sezionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porte automatiche per bunker radioprotetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Linee vita e sistemi di ancoraggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disinfezione a ipoclorito di sodio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)															
Rilievi architettonici	0,00	167,00	390,00	304,00	288,00	170,00	2.901,00	423,00	567,00	663,00	670,00	1.298,00	141,00	674,00	0,00
Rilievi impiantistici	0,00	167,00	390,00	304,00	288,00	170,00	2.901,00	423,00	567,00	663,00	670,00	1.298,00	141,00	674,00	0,00
Costituzione anagrafica tecnica	0,00	167,00	390,00	304,00	288,00	170,00	2.901,00	423,00	567,00	663,00	670,00	1.298,00	141,00	674,00	0,00
Sistema informativo	0,00	167,00	390,00	304,00	288,00	170,00	2.901,00	423,00	567,00	663,00	670,00	1.298,00	141,00	674,00	0,00
Consumi di acqua															
Consumi acqua 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consumi acqua 2023	184,00	-	386,00	-	-	-	2.314,00	283,00	1.417,00	-	975,00	2.718,00	-	-	-
Consumi acqua 2024	167,00	-	307,00	-	-	-	2.917,00	619,00	1.583,00	-	1.503,00	720,00	-	-	-

Numero	CP34 -	CP37 -	CP38 -	CP40 -	CP42 -	CP44	CP46 -	CP48 -	CP52 -	CP53 -	CP54 -	CP55 -	CP57-	CP58-	CP60	CP61	
Nome presidio	PRESIDIO DELLA CONSOLATA	PRESIDIO C.DEL MONTE	PRESIDIO BELFANTI	PRESIDIO VIA COLAUTTI	PRESIDIO QUINQUEREMI	PRESIDIO VIA DELLE SALINE	PRESIDIO VIA VAIANO	PRESIDIO L.GO SPINARELLO	PRESIDIO VIA DEI ROMAGNOLI	PRESIDIO VIA GIORGIO GIORGIS	PRESIDIO L.GO QUARONI	PRESIDIO L.GO DA MONTESARCHIO	UFFICI CASAL BERNOCCHI	PRESIDIO RAMAZZINI	PRESIDIO CATACOMBE DI GENEOSA	PRESIDIO VIA BRISSE	PRESIDIO VIA LUPATELLI
Tipologia presidio	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO	UFFICIO	CROCE ROSSA	PRESIDIO	PRESIDIO	PRESIDIO
Indirizzo presidio	VIA DELLA CONSOLATA 52 - ROMA	VIA CRESCENZO DEL MONTE 11 - ROMA	VIA BELFANTI 76 - ROMA	VIA COLAUTTI - ROMA	VIA DELLE QUINQUEREMI 11 - OSTIA	VIA DELLE SALINE 2 - OSTIA	VIA VAIANO 53 - ROMA	VIA DELLE SPIGOLE/L.GO SPINARELLO -	VIA DEI ROMAGNOLI - OSTIA	VIA GIORGIO GIORGIS 56 - FIUMICINO	LARGO QUARONI 134 - ROMA	LARGO DA MONTESARCHIO 17 - ACILIA	VIA CASAL BERNOCCHI 73 - ACILIA	VIA RAMAZZINI 15 - ROMA	VIA CATACOMBE DI GENEROSA 20 - ROMA	VIA BRISSE 20 - ROMA	VIA LUPATELLI 7 - ROMA
Classe energetica	E	E	C	F	D	E	C	C	G	B	B	C	A1	A1	D	D	D
Proprietà / Locazione / Comodato	CONCESSIONE	LOCAZIONE	LOCAZIONE	LOCAZIONE	CONCESSIONE	USO VINCOLATO	CONCESSIONE	USO VINCOLATO	USO VINCOLATO	LOCAZIONE	LOCAZIONE	USO VINCOLATO	PROPRIETA'	LOCAZIONE	USO VINCOLATO	LOCAZIONE	CONCESSIONE
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)																	
Caldaie fino a 35kW	0,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 36kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serbatoi di combustibile liquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	298,00	249,00	152,00	1.232,00	365,00	207,00	1.092,00	523,00	0,00	309,00	215,00	246,00	0,00	2.287,00	1.010,00	219,00	650,00
Ventilconvettori	0,00	0,00	0,00	74,00	0,00	14,00	55,00	42,00	59,00	25,00	0,00	14,00	335,00	66,00	29,00	0,00	0,00
Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	10,00	0,00	6,00	0,00	14,00	0,00	11,00		4,00	0,00	0,00	2,00	4,00	10,00	0,00	8,00	12,00
Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	12,00	0,00	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,00	0,00	0,00	4.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)																	
Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	298,00	249,00	152,00	1.232,00	365,00	207,00	1.092,00	523,00	59,00	393,00	215,00	246,00	4.250,00	2.287,00	1.010,00	219,00	650,00
Corpi illuminanti esterni	8,00	0,00	0,00	28,00	0,00	7,00	8,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	6,00
Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti antintrusione	0,00	0,00	0,00	1.900,00	365,00	0,00	1.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.804,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasformatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rifasatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche locali uso medico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	298,00	249,00	152,00	1.232,00	365,00	207,00	1.092,00	523,00	59,00	393,00	215,00	246,00	4.250,00	2.287,00	1.010,00	219,00	650,00
Cabina smistamento media tensione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti eliminacode																	
Impianti eliminacode indirizzati in rete																	
Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)																	
Centrali idriche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione idrico sanitaria	298,00	249,00	152,00	1.232,00	365,00	207,00	1.092,00	523,00	59,00	393,00	215,00	246,00	4.250,00	2.287,00	1.010,00	219,00	650,00
Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento acqua dialisi – anche MD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)																	
compartimentazioni, serrande tagliafuoco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,00	0,00	0,00	4.250,00	2.287,00	0,00	0,00	650,00
impianti rivelazione e segnalazione incendi	0,00	0,00	0,00	1.232,00	365,00	207,00	1.092,00	523,00	59,00	393,00	0,00	246,00	4.250,00	2.287,00	1.010,00	219,00	650,00
segnaletica antincendio e vie di esodo	298,00	249,00	152,00	1.232,00	365,00	207,00	1.092,00	523,00	59,00	393,00	215,00	246,00	4.250,00	2.287,00	1.010,00	219,00	650,00
illuminazione di emergenza	298,00	249,00	152,00	1.232,00	365,00	207,00	1.092,00	523,00	59,00	393,00	215,00	246,00	4.250,00	2.287,00	1.010,00	219,00	650,00
Porte tagliafuoco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	20,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	9,00	0,00	0,00	7,00
Estintori	7,00	7,00	4,00	45,00	12,00	8,00	32,00	16,00	5,00	3,00	4,00	7,00	67,00	11,00	15,00	4,00	18,00
Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrale di pressurizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Rete idrica e terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,00	3,00	0,00	0,00	0,00
Impianti spegnimento automatico a gas inerte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto spegnimento a schiuma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)																	
Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servoscala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piattaforma elevatrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)																	
Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fosse biologiche fino a 5 mc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento liquidi autoptici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pompe di sollevamento acque nere e chiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelli e sbarre motorizzati	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porte automatiche e portoni sezionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porte automatiche per bunker radioprotetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Linee vita e sistemi di ancoraggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disinfezione a ipoclorito di sodio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)																	
Rilievi architettonici	298,00	249,00	152,00	1.232,00	365,00	207,00	1.092,00	523,00	59,00	393,00	215,00	246,00	4.250,00	2.287,00	1.010,00	219,00	650,00
Rilievi impiantistici	298,00	249,00	152,00	1.232,00	365,00	207,00	1.092,00	523,00	59,00	393,00	215,00	246,00	4.250,00	2.287,00	1.010,00	219,00	650,00
Costituzione anagrafica tecnica	298,00	249,00	152,00	1.232,00	365,00	207,00	1.092,00	523,00	59,00	393,00	215,00	246,00	4.250,00	2.287,00	1.010,00	219,00	650,00
Sistema informativo	298,00	249,00	152,00	1.232,00	365,00	207,00	1.092,00	523,00	59,00	393,00	215,00	246,00	4.250,00	2.287,00	1.010,00	219,00	650,00
Consumi di acqua																	
Consumi acqua 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consumi acqua 2023	-	-	-	1.485,00	287,00	178,00	3.029,00	1.086,00	-	386,00	-	96,00	6.307,00	-	634,00	-	-
Consumi acqua 2024	-	-	-	1.902,00	169,00	317,00	4.724,00	1.225,00	-	498,00	-	55,00	9.002,00	-	1.945,00	-	-

Copia

ASL ROMA 4			Numero	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Nome presidio	F1.01	F1.02	F1.04	F1.05	F1.06	F1.07	F1.08	F1.13	F1.14	F1.15	F1.17	F1.18	F1.19	F1.20	F1.21
			Tipologia presidio	OSPEDALE	UFFICI	CENTRO DIURNO	COMUNITA TERAPEUTICA	VETERINARI	VETERINARI ASSOC.	MEDICINA LEGALE	SERV.IGIENE PUBBLICA	AMBULATORIO	POLIAMBULATORIO	MED. LEGALE	POLIAMBULATORIO	CSM	HOSPICE	SERVIZIO VACCINAZIONE
			Indirizzo presidio	Largo Donatori di Sangue 1	TERME DI TRAIANO	TOSCANA	VIA DEGLI OSPEDALI (CALAMATTA)	DORIA	MOLISE	CALISSE	VITTORIO VENETO	CIVITAVECCHIA	ETRURIA	VIA CADORNA	VIA VALDAMBRINI	VIA DELLE AZALEE	VIA BRACCIANESE CLAUDIA	PIAZZA GIUSEPPE VERDI
			Classe energetica	D	n.d	n.d	E	n.d	D	D	n.d	G	C	B	C	C	n.d	n.d
			Proprietà / Locazione / Comodato	LEASING FINANZIARIO	LOCAZIONE	LOCAZIONE	COMODATO	COMODATO	LOCAZIONE	PROPRIETA'	COMODATO	COMODATO	LOCAZIONE	LOCAZIONE	LOCAZIONE	LOCAZIONE	COMODATO	COMODATO
			Presenza Diagnosi energetica (si/no)	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO
Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale															
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)																		
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	**20,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	**22,00**	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	2,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	**1,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	**4,00**	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	**3,00**	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	**6,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	**3,00**	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	**14.500,00**	7.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	**1.000,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	**800,00**	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	**49,00**	12,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	2,00	1,00	1,00	5,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	**3,00**	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**2,00**	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	**2,00**	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	**30.220,00**	9.259,00	372,00	203,00	842,00	0,00	192,00	42,00	89,00	94,00	1.049,00	0,00	0,00	1.582,00	1.669,00	0,00
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilcovettori	**546,00**	122,00	152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,00	0,00	0,00	0,00	41,00	0,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	**5,00**	4,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	**846,00**	285,00	23,00	4,00	19,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	44,00	27,00	1,00	0,00	1,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**41,00**	21,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	1,00	0,00	0,00	3,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**16,00**	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (presenti ricambi d'aria)	**19.446,82**	7.673,68	2.938,14	0,00	0,00	0,00	0,00	312,00	0,00	0,00	277,00	672,00	421,00	0,00	0,00	732,00
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**2,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)																		
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	**61.621,00**	22.198,00	5.239,00	228,00	1.240,00	126,00	192,00	539,00	127,00	98,00	1.476,00	724,00	500,00	316,00	1.669,00	732,00
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	**505,00**	122,00	28,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	2,00	3,00	40,00	0,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	**243,00**	144,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	**2,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	**62.334,49**	27.490,00	5.792,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.619,21	0,00	577,66	0,00	1.250,00	0,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	**8,00**	4,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	**4,00**	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**6,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**13,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**3,00**	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**2,00**	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	**392,00**	165,00	0,00	0,00	12,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00	12,00	3,00	11,00	0,00	13,00	4,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	**61.673,08**	22.198,00	5.239,00	228,98	1.240,84	126,16	192,72	539,45	127,83	98,39	1.476,76	724,56	500,26	316,51	1.669,98	732,00
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	**5,00**	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	**5,00**	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	**2,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	**9,00**															
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	**9,00**															
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)																		
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	**25,00**	3,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	**3,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	**2,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	**30.220,00**	9.259,00	372,00	203,00	842,00	0,00	192,00	42,00	89,00	94,00	1.049,00	0,00	0,00	1.582,00	1.669,00	0,00
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	**246,00**	39,00	4,00	4,00	4,00	1,00	4,00	4,00	4,00	4,00	7,00	4,00	4,00	4,00	14,00	4,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	**134,00**	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	**4,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)																		
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	**47.119,18**	18.543,81	1.461,32	0,00	1.376,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,76	0,00	0,00	1.969,75	1.669,98	0,00
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	**47.119,18**	18.543,81	1.461,32	0,00	1.376,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,76	0,00	0,00	1.969,75	1.669,98	0,00
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	**47.119,18**	18.543,81	1.461,32	0,00	1.376,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,76	0,00	0,00	1.969,75	1.669,98	0,00
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	**47.119,18**	18.543,81	1.461,32	0,00	1.376,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,76	0,00	0,00	1.969,75	1.669,98	0,00
	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	**531,00**	292,00	1,00	0,00	37,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	9,00	0,00	0,00	9,00	0,00

Numero	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Nome presidio	F1.23	F2.01	F2.03	F2.05	F2.06	F2.08	F2.09	F2.11	F2.12	F3.01	F3.02	F3.03	F3.04	F3.07	F3.11
Tipologia presidio	COT	DISTRETTO POLIAMB.	CONSULTORIO	VACCINAZIONI	CONSULTORIO	PIT	TSMREE	CSM-CENTRO DIURNO	UFFICI	OSPEDALE	CONSULTORIO- CENTRO POLIVALENTE	VETER.- DIPARTIMENTO PREVENZIONE- UFFICI	UTR- CSM	DISTRETTO E MEDICINA DI BASE	CONSULTORIO CSM
Indirizzo presidio	VIALE LAZIO	DELL'OSPEDALE	MARTIRI FOIBE	VERROCCHIO	BIXIO	AURELIA	PESCARA	BERNA - V.LE MEDITERRANEO	SOLLAZZI	DELLE COSTE	PALAZZI	DOMENICI	TRENTO	DEL LAGO	VITTORIO VENETO
Classe energetica	n.d	D	C	B	E	D	B	E	n.d	D	B	C	E	B	C
Proprietà / Locazione / Comodato	LOCAZIONE	COMODATO	LOCAZIONE	LOCAZIONE	COMODATO	PROPRIETA'	LOCAZIONE	LOCAZIONE	SUB LOCAZIONE	PROPRIETA'	PROPRIETA'	LOCAZIONE	LOCAZIONE	PROPRIETA'	LOCAZIONE
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Descrizione															
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)															
Caldaie fino a 35kW	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00
Caldaie da 36kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serbatoi di combustibile liquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	4,00	1,00	0,00	0,00	2,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	169,00	712,00	203,00	102,00	147,00	1.400,00	139,00	447,00	0,00	6.406,00	438,00	28,00	353,00	569,00	162,00
Ventilconvettori	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	52,00	0,00	0,00	0,00	81,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	0,00	22,00	9,00	0,00	5,00	10,00	7,00	13,00	2,00	109,00	18,00	28,00	17,00	33,00	11,00
Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	435,00	0,00	0,00	0,00	2.827,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)															
Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	169,00	1.001,00	203,00	102,00	147,00	1.855,00	139,00	451,00	73,00	11.759,00	488,00	665,00	412,00	795,00	166,00
Corpi illuminanti esterni	1,00	5,00	0,00	2,00	1,00	72,00	0,00	0,00	0,00	122,00	8,00	1,00	6,00	15,00	0,00
Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	59,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti antintrusione	0,00	400,00	231,00	0,00	0,00	2.115,82	0,00	0,00	0,00	15.000,00	1.198,52	0,00	841,00	912,66	0,00
Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasformatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rifasatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche locali uso medico	4,00	3,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	86,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00
Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	169,21	1.001,91	203,95	102,62	147,22	1.855,74	139,78	451,30	73,39	11.759,28	488,00	665,91	415,27	795,22	166,35
Cabina smistamento media tensione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti eliminacode									9						
Impianti eliminacode indirizzati in rete									9						
Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)															
Centrali idriche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione idrico sanitaria	169,00	712,00	203,00	102,00	147,00	1.400,00	139,00	447,00	0,00	6.406,00	438,00	28,00	353,00	569,00	162,00
Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	7,00	4,00	4,00	2,00	29,00	4,00	4,00	4,00	8,00	4,00
Trattamento acqua dialisi – anche MD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)															
compartimentazioni, serrande tagliafuoco	169,21	1.001,91	0,00	0,00	0,00	1.855,74	0,00	451,30	0,00	10.250,92	488,00	0,00	415,27	795,22	0,00
impianti rivelazione e segnalazione incendi	169,21	1.001,91	0,00	0,00	0,00	1.855,74	0,00	451,30	0,00	10.250,92	488,00	0,00	415,27	795,22	0,00
segnaletica antincendio e vie di esodo	169,21	1.001,91	0,00	0,00	0,00	1.855,74	0,00	451,30	0,00	10.250,92	488,00	0,00	415,27	795,22	0,00
illuminazione di emergenza	169,21	1.001,91	0,00	0,00	0,00	1.855,74	0,00	451,30	0,00	10.250,92	488,00	0,00	415,27	795,22	0,00
Porte tagliafuoco	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	97,00	0,00	0,00	10,00	4,00	0,00

Numero	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
Nome presidio	F3.17	F3.18	F3.19	F4.01	F4.02	F4.04	F4.05	F4.12	F4.15	F4.17	F4.19	F4.20	F4.22	F4.23	F4.24	F4.25
Tipologia presidio	CONSULTORIO	SCUOLA INFERMIERI	COMUNITA' TERAPEUTICA	POLIAMBULATORIO	CSM-CONSULTORIO	POLIAMBULATORIO	GUARDIA MEDICA	POLIAMB.VET.SIPA	CONSULTORIO CSM	POLIAMBULATORIO	TSMREE	FKT	POLIAMBULATORIO	AMBULATORIO	AMBULATORIO	VACCINAZIONE
Indirizzo presidio	VIA MARCO POLO	VIA SANTA LUCIA	VIA FRA GIOVANNI	LESEN	ADRIANO I n. 23	TIBERINA	DE GASPERI	VERDI	VIA RONCACCI	VIA ADRIANO I n. 8/10	PIAZZA DIAZ	VIA PER CASTELNUOVO	VIA TIBERINA 71 - ANGOLO VIA DEL CAPOCROCE 1/3	VIA MONTELARCO	VIA DEGLI ORTI	LOCALITA' ALBERETO
Classe energetica	A2	D	n.d	E	E	D	E	D	D	C	A1	E	n.d	n.d	n.d	n.d
Proprietà / Locazione / Comodato	LOCAZIONE	LOCAZIONE	LOCAZIONE	PROPRIETA'	COMODATO	COMODATO	COMODATO	LOCAZIONE	LOCAZIONE	LOCAZIONE	COMODATO	COMODATO	LOCAZIONE	COMODATO	COMODATO	COMODATO
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO
Descrizione																
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)																
Caldaie fino a 35kW	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	2,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 36kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serbatoi di combustibile liquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	1,00	0,00	1,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	244,00	352,00	0,00	314,00	548,00	785,00	0,00	354,00	0,00	0,00	93,00	15,00	751,00	0,00	0,00	96,00
Ventilconvettori	0,00	36,00	0,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	0,00
Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	0,00	5,00	1,00	7,00	29,00	16,00	4,00	15,00	15,00	19,00	5,00	4,00	22,00	5,00	5,00	0,00
Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	0,00	1.313,00	0,00	0,00	0,00	991,00	104,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	751,00	0,00	0,00	0,00
Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)																
Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	577,00	1.313,00	540,00	494,00	590,00	961,00	104,00	460,00	537,00	828,00	93,00	173,00	751,00	80,00	138,00	153,00
Corpi illuminanti esterni	14,00	6,00	18,00	1,00	1,00	12,00	0,00	0,00	8,00	3,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti antintrusione	575,00	0,00	0,00	345,00	610,00	1.054,00	28,00	486,00	500,00	1283.00	92,00	150,62	865,00	86,00	0,00	115,00
Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasformatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rifasatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche locali uso medico	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	18,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	9,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	577,35	1.313,98	540,88	494,65	590,23	961,72	104,45	469,35	537,53	828,27	93,27	173,97	780,50	80,49	126,16	153,69
Cabina smistamento media tensione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti eliminacode																
Impianti eliminacode indirizzati in rete																
Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)																
Centrali idriche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione idrico sanitaria	244,00	352,00	0,00	314,00	548,00	785,00	0,00	354,00	0,00	0,00	93,00	15,00	751,00	0,00	0,00	96,00
Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	4,00	3,00	4,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00	4,00	4,00	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	2,00
Trattamento acqua dialisi – anche MD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)																
compartimentazioni, serrande tagliafuoco	0,00	1.313,98	0,00	0,00	0,00	2.185,72	0,00	0,00	537,53	0,00	93,27	173,97	751,52	0,00	138,00	0,00
impianti rivelazione e segnalazione incendi	0,00	1.313,98	0,00	0,00	0,00	2.185,72	0,00	0,00	537,53	0,00	93,27	173,97	751,52	0,00	138,00	0,00
segnaletica antincendio e vie di esodo	0,00	1.313,98	0,00	0,00	0,00	2.185,72	0,00	0,00	537,53	0,00	93,27	173,97	751,52	0,00	138,00	0,00
illuminazione di emergenza	0,00	1.313,98	0,00	0,00	0,00	2.185,72	0,00	0,00	537,53	0,00	93,27	173,97	751,52	0,00	138,00	0,00
Porte tagliafuoco	0,00	8,00	0,00	0,00	7,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Copia

Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale																																														
E1.02	Estintori	n.ro estintori	**925,00**	331,00	42,00	3,00	22,00	3,00	5,00	6,00	2,00	2,00	108,00	13,00	4,00	5,00	13,00	18,00	5,00	10,00	6,00	2,00	3,00	23,00	2,00	5,00	2,00	131,00	7,00	10,00	10,00	8,00	4,00	0,00	10,00	6,00	6,00	7,00	41,00	2,00	6,00	6,00	7,00	2,00	2,00	10,00	2,00	10,00	3,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	**3,00**	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	**6,00**	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	**267,00**	66,00	10,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00	0,00	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	**1,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	**10,00**	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)																																																	
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	**12,00**	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	**19,00**	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	**7,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8.00-17:00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)																																																	
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	**2,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	**2,00**	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	**15,00**	6,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	**56,00**	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	**5,00**	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	**2,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	**3,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.11	Disinfenzione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)																																																	
	Rilievi architettonici	m2	**61.673,08**	22.198,00	5.239,00	228,98	1.240,84	126,16	192,72	539,45	127,83	98,39	1.476,76	724,56	500,26	316,51	1.669,98	732,00	169,21	1.001,91	203,95	102,62	147,22	1.855,74	139,78	451,30	73,39	11.759,28	488,00	665,91	415,27	795,22	166,35	577,35	1.313,98	540,88	494,65	590,23	961,72	104,45	469,35	537,53	828,27	93,27	173,97	780,50	80,49	126,16	153,69
	Rilievi impiantistici	m2	**61.673,08**	22.198,00	5.239,00	228,98	1.240,84	126,16	192,72	539,45	127,83	98,39	1.476,76	724,56	500,26	316,51	1.669,98	732,00	169,21	1.001,91	203,95	102,62	147,22	1.855,74	139,78	451,30	73,39	11.759,28	488,00	665,91	415,27	795,22	166,35	577,35	1.313,98	540,88	494,65	590,23	961,72	104,45	469,35	537,53	828,27	93,27	173,97	780,50	80,49	126,16	153,69
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	**61.673,08**	22.198,00	5.239,00	228,98	1.240,84	126,16	192,72	539,45	127,83	98,39	1.476,76	724,56	500,26	316,51	1.669,98	732,00	169,21	1.001,91	203,95	102,62	147,22	1.855,74	139,78	451,30	73,39	11.759,28	488,00	665,91	415,27	795,22	166,35	577,35	1.313,98	540,88	494,65	590,23	961,72	104,45	469,35	537,53	828,27	93,27	173,97	780,50	80,49	126,16	153,69
	Sistema informativo	m2	**61.673,08**	22.198,00	5.239,00	228,98	1.240,84	126,16	192,72	539,45	127,83	98,39	1.476,76	724,56	500,26	316,51	1.669,98	732,00	169,21	1.001,91	203,95	102,62	147,22	1.855,74	139,78	451,30	73,39	11.759,28	488,00	665,91	415,27	795,22	166,35	577,35	1.313,98	540,88	494,65	590,23	961,72	104,45	469,35	537,53	828,27	93,27	173,97	780,50	80,49	126,16	153,69
Consumi di acqua																																																	
	Consumi acqua 2022	m3	**63.652,44**	31.587,00	-	78,00	2.536,00	26,44	-	314,00	-	-	951,00	-	171,00	247,00	-	1.260,00	-	610,00	67,00	178,00	61,00	1.564,00	75,00	172,00	-	16.722,00	78,00	437,00	428,00	236,00	30,00	206,00	608,00	1.261,00	-	264,00	2.534,00	-	203,00	445,00	222,00	-	-	81,00	-	-	-
	Consumi acqua 2023	m3	**100.890,56**	21.460,00	-	79,00	1.547,00	33,56	-	292,00	-	-	941,00	-	169,00	344,00	-	49.556,00	-	366,00	79,00	77,00	69,00	1.490,00	77,00	154,00	-	15.779,00	57,00	846,00	1.201,00	274,00	57,00	293,00	471,00	717,00	-	166,00	3.086,00	-	295,00	354,00	245,00	-	-	316,00	-	-	-
	Consumi acqua 2024	m3	**50.952,22**	16.514,00	-	91,00	2.035,00	32,00	-	518,00	-	-	1.588,00	-	229,00	286,00	-	1.630,00	-	668,00	75,00	171,00	71,00	2.005,00	97,00	168,00	-	16.945,00	53,00	856,00	339,00	266,00	137,22	290,00	808,00	871,00	-	134,00	2.896,00	-	264,00	318,00	271,00	-	-	326,00	-	-	-

ASL ROMA 5			N.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Nome presidio	OSP. TIVOLI - S.GIOVANNI EVANGELISTA	OSP. L.PARODI DELFINO	OSP.SS.GONFALONE	OSP. CONIUGI BERNARDINI	OSP. A. ANGELUCCI	OSP. SS.SALVATORE PALOMBARA	RSA DELLA MELAGRANA	DIREZIONE GENERALE - TIVOLI	DISTRETTO SANITARIO	C.S.M.	CONSULTORIO FAMILIARE	UFFICIO ISPETTORI
			Macroarea / Comune	OSPEDALE DI TIVOLI TIVOLI	OSPEDALE DI COLLEFERRO COLLEFERRO	OSPEDALE DI MONTEROTONDO MONTEROTONDO	OSPEDALE DI PALESTRINA PALESTRINA	OSPEDALE DI SUBIACO SUBIACO	OSPEDALE DI PALOMBARA PALOMBARA SABINA	EXTRA ZAGAROLO ZAGAROLO	EXTRA TIVOLI TIVOLI	EXTRA TIVOLI TIVOLI	EXTRA TIVOLI TIVOLI	EXTRA TIVOLI CASTEL MADAMA	EXTRA TIVOLI TIVOLI
			Indirizzo presidio	VIA PARROZZANI 3	P.ZZA ALDO MORO 1	VIA FARAVELLI 27	VIALE PIO XII 42	VIA C. COLLE CISTERNA	VIA POSSENTI snc	P.ZZA MASSIMO D'AZEGLIO 2	VIA DELL'ACQUAREGNA 1-15	PIAZZA MASSIMO	VIA DOMENICO GIULIANI	CONSULTORIO FAMILIARE	VIA TIBURTINA (civico da verificare)
			Classe energetica	G	G	G	G	G	G	G	no	no	no	no	no
			Proprietà / Locazione / Comodato	Leasing finanziario	Leasing finanziario	Leasing finanziario	Proprietà	Proprietà	Leasing finanziario	Proprietà	Locazione	Proprietà	Leasing finanziario	Locazione	Locazione
			Presenza Diagnosi energetica (si/no)	si	si	si	si	si	si	si	no	no	no	no	no
Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale												
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)															
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	5,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	5,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	15,00	4,00	3,00	0,00	0,00	5,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	99,00	20,00	8,00	5,00	7,00	3,00	2,00	0,00	5,00	9,00	2,00	0,00	1,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	123.674,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	1.324,00	590,00	217,00	190,00	150,00	132,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	22,00	12,00	3,00	2,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	473,00	56,00	77,00	51,00	35,00	52,00	61,00	32,00	23,00	0,00	0,00	1,00	2,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	85,00	38,00	10,00	5,00	13,00	7,00	4,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	18,00	5,00	3,00	3,00	2,00	4,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata	123.674,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	4,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)															
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	123.717,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	168,00	53,00	23,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	550,00	219,00	128,00	36,00	105,00	62,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	3,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	4.227,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.983,19	0,00	0,00	104,04	0,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	14,00	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	5,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	3,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	17,00	3,00	2,00	2,00	0,00	2,00	1,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	17,00	3,00	2,00	2,00	0,00	2,00	1,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	6,00	2,00	3,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	4,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	769,00	267,00	146,00	122,00	136,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	123.717,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	11,00	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	6,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	6,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	10,00												
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	10,00												
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)															
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	6,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	123.674,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	41,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	4,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	23,00	9,00	4,00	2,00	5,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)															
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	123.717,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	123.717,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	123.717,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	123.717,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	13.736,83	3.181,52	1.570,31	823,54	1.732,14	3.427,81	1.326,40	325,11	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00
E1.02	Estintori	n.ro estintori	891,00	167,00	123,00	66,00	73,00	130,00	70,00	15,00	18,00	14,00	2,00	1,00	2,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	8,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	251,00	63,00	9,00	13,00	44,00	24,00	24,00	7,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)															
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	36,00	1,00	9,00	3,00	2,00	5,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	23,00	12,00	0,00	0,00	6,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8.00-17:00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)															
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.11	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)															
	Rilievi architettonici	m2	123.717,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
	Rilievi impiantistici	m2	123.717,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	123.717,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
	Sistema informativo	m2	123.717,55	26.925,25	14.672,17	5.224,80	9.539,40	12.857,42	14.704,33	1.345,30	3.983,19	2.337,14	255,90	104,04	127,51
Consumi di acqua															
	Consumi acqua 2022	m3	184.879,00	51.992,00	29.104,00	8.525,00	23.415,00	33.347,00	18.009,00	799,00	1.472,00	48,00	303,00	-	-
	Consumi acqua 2023	m3	188.938,00	54.256,00	21.947,00	10.141,00	24.646,00	39.324,00	18.009,00	485,00	1.684,00	48,00	337,00	-	-
	Consumi acqua 2024	m3	156.448,00	33.448,00	14.492,00	11.396,00	28.074,00	38.648,00	11.349,00	428,00	1.442,00	48,00	335,00	-	-

N.	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24/24b
Nome presidio	CONSULTORIO FAMILIARE	PRESIDIO - CDC	NUOVA CDC-ODC	U.O.C. GESTIONE-STANDARD AREA PATRIMONI	CONSULTORIO FAMILIARE	CONSULTORIO FAMILIARE	CASA FAMIGLIA DONNE	CASA FAMIGLIA UOMINI	DISPENSARIO	DISTRETTO SANITARIO DI BASE	CONSULTORIO FAMILIARE	DSM/SERT
Macroarea / Comune	EXTRA TIVOLI VICOVARO	EXTRA COLLEFERRO ARTENA	EXTRA COLLEFERRO VALMONTONE	EXTRA COLLEFERRO COLLEFERRO	EXTRA COLLEFERRO COLLEFERRO	EXTRA COLLEFERRO CARPINETO ROMANO	EXTRA MONTEROTONDO MONTEROTONDO	EXTRA MONTEROTONDO MONTEROTONDO	EXTRA MONTEROTONDO MONTEROTONDO	EXTRA MONTEROTONDO MONTEROTONDO	EXTRA MONTEROTONDO FONTE NUOVA	EXTRA PALESTRINA PALESTRINA
Indirizzo presidio	L.GO CESARE BATTISTI 22	VIA VALLE DELL'OSTE	VIA PORTA NAPOLETANA	VIA DEGLI ESPLOSIVI 9	LARGO OBERDAN	CONSULTORIO FAMILIARE	VIA CALVINO	VIA GIOVAGNOLI F 27	VIA RIVA 40	VIA DELL' AERONAUTICA	VIA DUE GIUGNO	VIA PORTA SAN MARTINO 46/38
Classe energetica	no	no	no	G	no	no	no	no	no	no	no	no
Proprietà / Locazione / Comodato	Comodato d'uso	Comodato d'uso	Proprietà	Locazione	Proprietà	Comodato D'Uso	Comodato d'uso	Comodato d'uso	leasing finanziario	Locazione	Comodato d'uso	Proprietà
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	no	no	no	si	no	no	no	no	no	no	no	no
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)												
Caldaie fino a 35kW	0,00	1,00	3,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
Caldaie da 36kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serbatoi di combustibile liquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	0,00	4,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	2.490,68
Ventilconvettori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	7,00	2,00	0,00
Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	o	5,00	1,00	0,00
Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	2.490,68
Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)												
Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	2.490,68
Corpi illuminanti esterni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti antintrusione	0,00	140,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasformatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rifasatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche locali uso medico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	2.490,68
Cabina smistamento media tensione	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti eliminacode												10,00
Impianti eliminacode indirizzati in rete												10,00
Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)												
Centrali idriche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione idrico sanitaria	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	2.490,68
Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Trattamento acqua dialisi – anche MD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)												
compartimentazioni, serrande tagliafuoco	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	0,00
impianti rivelazione e segnalazione incendi	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	0,00
segnaletica antincendio e vie di esodo	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	0,00
illuminazione di emergenza	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	0,00
Porte tagliafuoco	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00
Estintori	1,00	2,00	9,00	47,00	2,00	3,00	1,00	1,00	1,00	25,00	2,00	26,00
Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrale di pressurizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rete idrica e terminali	0,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00
Impianti spegnimento automatico a gas inerte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto spegnimento a schiuma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)												
Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	0,00	0,00	2,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servoscala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piattaforma elevatrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)												
Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fosse biologiche fino a 5 mc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento liquidi autoptici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pompe di sollevamento acque nere e chiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelli e sbarre motorizzati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porte automatiche e portoni sezionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porte automatiche per bunker radioprotetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Linee vita e sistemi di ancoraggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disinfezione a ipoclorito di sodio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)												
Rilievi architettonici	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	2.490,68
Rilievi impiantistici	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	2.490,68
Costituzione anagrafica tecnica	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	2.490,68
Sistema informativo	205,60	140,48	1.354,48	7.727,80	358,44	188,63	108,30	43,41	214,96	2.051,21	251,13	0,00
Consumi di acqua												
Consumi acqua 2022	-	-	1.542,00	8.689,00	192,00	-	-	-	-	1.542,00	-	714,00
Consumi acqua 2023	-	15,00	1.526,00	7.760,00	221,00	-	-	-	-	1.526,00	-	741,00
Consumi acqua 2024	-	60,00	2.603,00	4.457,00	89,00	-	-	-	-	2.603,00	-	357,00

N.	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Nome presidio	UFFICI AMM.VI.SANITARI	POLIAMBULATORIO CAVE	NUOVO POLIAMBULATORIO	PRESIDIO DISTRETTUALE PERIFERI	PRESIDIO DISTRETTUALE PERIFERI	PRESIDIO DISTRETTUALE PERIFERI	CONSULTORIO FAMILIARE	NUOVO DISTRETTO PAD. F	CONSULTORIO FAMILIARE	POLIAMBULATORIO	DSM	POLIAMBULATORIO
Macroarea / Comune	EXTRA PALESTRINA PALESTRINA	EXTRA PALESTRINA CAVE	EXTRA PALESTRINA ZAGAROLO	EXTRA PALESTRINA SAN CESAREO	EXTRA PALESTRINA SAN VITO ROMANO	EXTRA PALESTRINA GENAZZANO	EXTRA GUIDONIA GUIDONIA	EXTRA GUIDONIA GUIDONIA	EXTRA GUIDONIA SETTEVILLE DI GUIDONIA	EXTRA SUBIACO OLEVANO ROMANO	EXTRA SUBIACO SUBIACO	EXTRA SUBIACO SUBIACO
Indirizzo presidio	VIA PORTA SAN MARTINO 38	VIA MORINO snc	VIA BORGO SAN MARTINO 5	VIA G. GIORDANI 3	VIA DEL CANALE 1	VIA A. ANDREANI 21	VIA COLLEFERRO	VIA DEI CASTAGNI	VIA G. PASCOLI	VIA SAN. FRANCESCO ASSISI	VIALE DELLA REPUBBLICA, 24	LARGO MAZZINI 5
Classe energetica	no	no	G	no	no	no	no	no	no	no	G	G
Proprietà / Locazione / Comodato	Proprietà	Locazione	Proprietà	Comodato d'uso	Comodato d'uso	Comodato d'uso	Locazione	Locazione	Locazione	Proprietà	Proprietà	Proprietà
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	no	no	si	no	no	no	no	no	no	no	si	si
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)												
Caldaie fino a 35kW	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 36kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serbatoi di combustibile liquido	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	0,00	406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
Ventilconvettori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	0,00	14,00	2,00	5,00	20,00	0,00	0,00	11,00	0,00	6,00	3,00	0,00
Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici		406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)												
Distribuzione elettrica, quadri, ecc.		406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
Corpi illuminanti esterni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti antintrusione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasformatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rifasatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche locali uso medico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche		406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
Cabina smistamento media tensione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti eliminacode												
Impianti eliminacode indirizzati in rete												
Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)												
Centrali idriche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione idrico sanitaria		406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Trattamento acqua dialisi – anche MD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)												
compartimentazioni, serrande tagliafuoco	2.490,68	406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
impianti rivelazione e segnalazione incendi	2.490,68	406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
segnaletica antincendio e vie di esodo	2.490,68	406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
illuminazione di emergenza	2.490,68	406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
Porte tagliafuoco	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	50,00
Estintori	0,00	4,00	27,00	4,00	1,00	3,00	2,00	6,00	3,00	12,00	2,00	10,00
Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrale di pressurizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rete idrica e terminali	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	5,00	0,00	0,00
Impianti spegnimento automatico a gas inerte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto spegnimento a schiuma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)												
Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servoscala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piattaforma elevatrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)												
Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fosse biologiche fino a 5 mc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento liquidi autoptici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pompe di sollevamento acque nere e chiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelli e sbarre motorizzati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porte automatiche e portoni sezionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porte automatiche per bunker radioprotetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Linee vita e sistemi di ancoraggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disinfezione a ipoclorito di sodio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)												
Rilievi architettonici		406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
Rilievi impiantistici		406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
Costituzione anagrafica tecnica		406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
Sistema informativo	2.490,68	406,58	2.253,11	109,57	165,79	431,26	484,58	2.643,31	229,77	1.239,26	343,02	711,27
Consumi di acqua												
Consumi acqua 2022	909,00	-	1.176,00	189,00	-	-	-	1.456,00	-	210,00	192,00	714,00
Consumi acqua 2023	886,00	-	2.023,00	35,00	-	-	-	1.854,00	-	189,00	221,00	736,00
Consumi acqua 2024	759,00	-	2.661,00	46,00	-	-	-	1.550,00	-	199,00	89,00	770,00

N.	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
Nome presidio	POLIAMBULATORIO	POLIAMBULATORIO	D.S.M.	DISPENSARIO	CONSULTORIO FAMILIARE	CDC	CDC	CDC	CDC-ODC	CENTRO AUTISMO	CDC-COT-ODC
Macroarea / Comune	EXTRA SUBIACO ARSOLI	EXTRA MONTEROTONDO MENTANA	EXTRA MONTEROTONDO MONTEROTONDO	EXTRA MONTEROTONDO MONTEROTONDO	EXTRA MONTEROTONDO MONTEROTONDO	CDC BELLEGRA	CDC CICILIANO	CDC GORGA	CDC-ODC GUIDONIA	CENTRO AUTISMO GUIDONIA	CDC-COT-ODC MONTEROTONDO
Indirizzo presidio	PIAZZALE MASSIMO	VIA REATINA	VIALE MAZZINI 28	VIA RIVA 40	VIALE MAZZINI 28	VIALE UNGHERIA SNC	VIALE SANTA LIBERATA	VIA FILIPPO TURATI	LOCALITA' COLLE ROSA SNC	VIA MONTECRISTALLO 15 - COLLEVERDE	VIA BRUNO BUOZZI SNC
Classe energetica	no	no	no	no	no	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Proprietà / Locazione / Comodato	Proprietà	Comodato d'uso	Presidio temporaneamente chiuso	Locazione finanziaria	Presidio temporaneamente chiuso	in fase di attivazione	in fase di attivazione	in fase di attivazione	in fase di attivazione	in fase di attivazione	in fase di attivazione
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	no	no	no	no	no	no	no	no	no	no	no
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)											
Caldaie fino a 35kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 36kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serbatoi di combustibile liquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	553,51	615,22	196,76	0,00	115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
Ventilconvettori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	0,00	2,00	1,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	553,51	615,22	196,76		115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)											
Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	553,51	615,22	196,76	43,00	115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
Corpi illuminanti esterni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti antintrusione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasformatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rifasatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche locali uso medico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	553,51	615,22	196,76	43,00	115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
Cabina smistamento media tensione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti eliminacode											
Impianti eliminacode indirizzati in rete											
Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)											
Centrali idriche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione idrico sanitaria	553,51	615,22	196,76		115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento acqua dialisi – anche MD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)											
compartimentazioni, serrande tagliafuoco	553,51	615,22	196,76	43,00	115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
impianti rivelazione e segnalazione incendi	553,51	615,22	196,76	43,00	115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
segnaletica antincendio e vie di esodo	553,51	615,22	196,76	43,00	115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
illuminazione di emergenza	553,51	615,22	196,76	43,00	115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
Porte tagliafuoco	0,00	100,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estintori	3,00	7,00	2,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrale di pressurizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rete idrica e terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti spegnimento automatico a gas inerte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto spegnimento a schiuma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)											
Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servoscala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piattaforma elevatrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)											
Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fosse biologiche fino a 5 mc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento liquidi autoptici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pompe di sollevamento acque nere e chiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelli e sbarre motorizzati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porte automatiche e portoni sezionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porte automatiche per bunker radioprotetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Linee vita e sistemi di ancoraggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disinfezione a ipoclorito di sodio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)											
Rilievi architettonici	553,51	615,22	196,76	43,00	115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
Rilievi impiantistici	553,51	615,22	196,76	43,00	115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
Costituzione anagrafica tecnica	553,51	615,22	196,76	43,00	115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
Sistema informativo	553,51	615,22	196,76	43,00	115,97	170,00	280,00	200,00	2.214,00	1.890,00	1.210,00
Consumi di acqua											
Consumi acqua 2022	-	340,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Consumi acqua 2023	-	328,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Consumi acqua 2024	-	545,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Atto n. G10038 del 20/07/2026

ASL ROMA 6			Numero	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Nome presidio	Presidio Ospedaliero "S. Giuseppe" ALBANO LAZIALE	Presidio Ospedaliero OO.RR. Anzio - Nettuno compreso Edificio "Faina"	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Presidio Ospedaliero "Spolverini" ARICCIA	Presidio Ospedaliero "S. Sebastiano" FRASCATI	Presidio Ospedaliero "De Santis" GENZANO	Presidio Ospedaliero "S. Giuseppe" MARINO	Presidio Ospedaliero "A. C. Cartoni" ROCCA PRIORA	Presidio Ospedaliero "P. Colombo" VELLETRI
			Tipologia presidio	ospedale	ospedale	polifunzionale	polifunzionale	ospedale	polifunzionale	ospedale	polifunzionale	ospedale
			Indirizzo presidio	Via Olivella km. 1 - 00041 Albano Laziale (Rm)	Via Cupa dei Marmi, snc - 00042 Anzio (RM)	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Via delle Cerquette, 2 - 00040 Ariccia (RM)	Via Tuscolana, 2 - 00044 Frascati (RM)	Via Achille Grandi, 6 - 00045 Genzano (RM)	Viale XXIV Maggio snc - 00040 Marino (RM)	Via Malpasso d'Acqua, 2 - 00040 Rocca Priora (Rm)	Via Orti Ginnetti, 7 - 00049 Velletri (RM)
			Classe energetica	F	F	F	F	F	F	N.D.	F	F
			Proprietà / Locazione / Comodato	proprietà	proprietà	proprietà	comodato	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà
			Presenza Diagnosi energetica (si/no)	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione
Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale									
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)												
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	**11,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	**27,00**	1,00	0,00	11,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	**19,00**	2,00	3,00	0,00	3,00	2,00	0,00	3,00	2,00	2,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	**7,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	**361,37**	0,00	20,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	**29,00**	1,00	2,00	1,00	6,00	3,00	2,00	0,00	1,00	5,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	**9,00**	0,00	0,00	2,00	1,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	**4,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	**2,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	**23,00**	1,00	1,00	0,00	1,00	5,00	1,00	8,00	1,00	1,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	**21,00**	4,00	2,00	1,00	1,00	4,00	1,00	1,00	0,00	1,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**3,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**5,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	**91.391,80**	1.126,68	8.342,45	6.322,64	7.996,91	7.869,90	3.413,18	7.762,00	0,00	6.605,61
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	**1.732,00**	9,00	207,00	53,00	31,00	59,00	68,00	67,00	15,00	44,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	**3,00**	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	**902,00**	8,00	107,00	83,00	97,00	133,00	9,00	133,00	41,00	92,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**96,00**	5,00	14,00	1,00	0,00	5,00	3,00	7,00	0,00	3,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**10,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	4,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	**12,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (presenti ricambi d'aria)	**65.227,23**	770,09	6.681,60	1.603,64	500,70	3.125,60	1.953,44	3.218,52	0,00	2.161,19
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	**1.580,00**	0,00	380,00	0,00	0,00	160,00	0,00	260,00	0,00	240,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**4.816,00**	0,00	1.288,00	0,00	0,00	392,00	0,00	952,00	0,00	672,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)												
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	**402.751,22**	28.067,59	45.822,68	32.381,07	21.507,96	22.525,09	15.970,81	19.533,43	18.960,50	20.749,99
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	**1.608,00**	74,00	214,00	185,00	94,00	135,00	112,00	71,00	45,00	104,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	**908,00**	0,00	184,00	0,00	0,00	171,00	0,00	52,00	0,00	164,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	**44,00**	0,00	9,00	7,00	3,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	**36,00**	2,00	5,00	2,00	2,00	4,00	2,00	2,00	3,00	2,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	**14,00**	1,00	2,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**7,00**	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**5,00**	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**3,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**3,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**27,00**	0,00	2,00	3,00	1,00	2,00	0,00	1,00	0,00	9,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**14,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	1,00	2,00	1,00	2,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**4,00**	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**9,00**	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	**21,46**	0,00	21,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	**881,00**	9,00	108,00	43,00	53,00	83,00	0,00	46,00	24,00	104,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	**402.751,22**	28.067,59	45.822,68	32.381,07	21.507,96	22.525,09	15.970,81	19.533,43	18.960,50	20.749,99
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	**14,00**	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**4,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
C2.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	**10,00**									
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	**10,00**									
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)												
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	**39,00**	2,00	4,00	0,00	9,00	2,00	8,00	1,00	2,00	1,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	**6,00**	0,00	2,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	**22,00**	2,00	5,00	2,00	1,00	2,00	2,00	1,00	0,00	5,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	**3,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	**392.899,10**	18.215,47	45.822,68	32.381,07	21.507,96	22.525,09	15.970,81	19.533,43	18.960,50	20.749,99
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	**7,00**	0,00	2,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	**540,00**	36,00	72,00	36,00	36,00	72,00	36,00	36,00	36,00	36,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)												
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	**203.198,36**	11.306,25	17.950,01	8.987,11	11.442,61	12.757,63	7.852,29	12.173,50	11.247,94	11.084,88
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	**108.765,38**	4.319,09	12.334,16	2.691,14	601,76	6.967,89	4.281,63	9.628,01	233,60	8.643,63
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	**98.960,78**	3.452,61	10.186,45	5.569,79	6.676,58	7.719,65	3.495,36	6.901,55	3.727,76	6.344,63
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	**109.727,93**	6.123,87	8.777,03	7.217,21	5.682,76	6.679,56	4.315,08	5.278,98	3.493,97	4.659,57
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	**1.271,00**	34,00	89,00	40,00	44,00	109,00	65,00	75,00	22,00	144,00
E1.02	Estintori	n.ro estintori	**1.822,00**	86,00	152,00	130,00	89,00	120,00	73,00	121,00	74,00	202,00
E1.09	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	**2,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Numero	11	13	14	15	16	17	19	24	25	26	27	29
Nome presidio	Sede ASL - Direzione Generale	Poliambulatorio	Poliambulatorio	Poliambulatorio	Sede ASL - Poliambulatorio	Ex. Osp. Barberini - Poliambulatorio	Presidio sanitario - Consultorio Familiare	Servizio Veterinario	Presidio sanitario	Servizio Veterinario	Presidio sanitario - Consultorio Giovani	Presidio sanitario UONPI
Tipologia presidio	sede legale	distretto	distretto	polifunzionale	distretto	distretto	consultorio	veterinario	consultorio	veterinario	ambulatorio	poliambulatorio
Indirizzo presidio	Borgo Garibaldi Albano Laziale	Via M.Calò Ciampino	Via Dei Castelli Romani Pomezia	Via Del Mare Pomezia	Via S. Biagio Velletri	V. Cav. Vitt. Veneto Nettuno	Via Matteotti Frascati	Via Sannibale Albano Laziale	Via Bologna 44 Albano Laziale	Via Cerquette 56 Ariccia	Via Unione Sovietica 14 Genzano	Piazza Aldo Moro 1 Pomezia
Classe energetica	F	F	D	G	F	D	F	D	F	F	ND	F
Proprietà / Locazione / Comodato	locazione	proprietà	locazione	proprietà	locazione	proprietà	comodato	locazione	locazione	locazione	comodato	comodato
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)												
Caldaie fino a 35kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
Caldaie da 36kW a 350 kW	3,00	2,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serbatoi di combustibile liquido	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	1,00	0,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	2.856,40	1.550,03	2.287,93	1.633,80	1.085,21	1.742,77	121,99	0,00	160,71	0,00	110,66	0,00
Ventilconvettori	98,00	81,00	132,00	74,00	6,00	119,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	18,00	4,00	3,00	10,00	6,00	4,00	0,00	4,00	4,00	6,00	0,00	5,00
Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	1,00	3,00	3,00	3,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	235,37	1.845,09	2.562,84	1.819,53	715,09	487,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)												
Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	6.097,19	8.896,52	6.731,76	8.531,39	3.360,18	4.615,57	331,56	98,60	268,90	126,21	332,07	1.301,93
Corpi illuminanti esterni	33,00	22,00	13,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	2,00	9,00
Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti antintrusione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasformatori	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rifasatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche locali uso medico	0,00	14,00	1,00	15,00	0,00	1,00	5,00	-	1,00	-	-	-
Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	6.097,19	8.896,52	6.731,76	8.531,39	3.360,18	4.615,57	331,56	98,60	268,90	126,21	332,07	1.301,93
Cabina smistamento media tensione	-	1,00	1,00	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-
Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti eliminacode								10,00				
Impianti eliminacode indirizzati in rete								10,00				
Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)												
Centrali idriche	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione idrico sanitaria	6.097,19	8.896,52	6.731,76	8.531,39	3.360,18	4.615,57	331,56	98,60	268,90	126,21	332,07	1.301,93
Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	0,00	36,00	0,00	36,00	0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento acqua dialisi – anche MD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)												
compartimentazioni, serrande tagliafuoco	4.152,99	2.973,11	3.048,44	2.463,11	2.447,08	2.979,85	165,71	98,60	259,57	126,21	162,66	522,44
impianti rivelazione e segnalazione incendi	807,11	0,00	0,00	1.662,52	309,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
segnaletica antincendio e vie di esodo	1.913,80	1.948,04	999,05	1.871,87	1.350,06	1.141,52	90,24	31,53	63,31	27,45	173,91	174,34
illuminazione di emergenza	1.050,88	509,46	759,19	1.154,59	1.025,17	1.708,07	129,26	0,00	0,00	120,04	17,05	420,54
Porte tagliafuoco	19,00	7,00	0,00	7,00	10,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Estintori	27,00	34,00	24,00	30,00	20,00	22,00	3,00	2,00	1,00	4,00	2,00	9,00
Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Numero	32	33	34	36	37	38	39	40	41	44	46	47	48
Nome presidio	Poliambulatorio	Presidio sanitario - SERT	Poliambulatorio	Presidio sanitario - CSM	Presidio sanitario - Consultorio Familiare - UOS SERT	Presidio sanitario - Centro Diurno	Poliambulatorio	Presidio sanitario - SERT	Presidio sanitario Elioterapia	Poliambulatorio	Poliambulatorio	Sede ASL - Poliambulatorio	Presidio Ospedaliero Ospedale dei Castelli
Tipologia presidio	poliambulatorio	ambulatorio	poliambulatorio	dsm	consultorio	csm	poliambulatorio	ambulatorio	spiaggia disabili	poliambulatorio	poliambulatorio	distretto	ospedale
Indirizzo presidio	Via Baracca 17/19 Ciampino	Via del Lavoro Ciampino	Piazzale Aldo Moro 12 Lanuvio	Via Ariana 10/26 Velletri	Via Orti Ginnetti/Via Gramsci Velletri	Piazza G. Falcone Velletri	Piazza Anfiteatro Lariano	Via Casal Di Claudia Anzio	Riviera Mallozzi Anzio	Via S. Nilo 4 Grottaferrata	Via TassiArdea tor s Lorenzo	Via Fermi Frascati	Via Nettunense, km.11/5 - 00040 Ariccia (RM)
Classe energetica	F	F	G	F	F	F	D	F	ND	F	D	F	ND
Proprietà / Locazione / Comodato	comodato	comodato	locazione	locazione	proprietà	locazione	locazione	proprietà	comodato	comodato	locazione	proprietà	proprietà
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione	Si - Assestment ante riqualificazione
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)													
Caldaie fino a 35kW	0,00	0,00	1,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 36kW a 350 kW	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340,48
Serbatoi di combustibile liquido	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	4,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	358,95	73,10	96,73	358,42	285,43	72,22	140,61	0,00	0,00	395,47	429,17	5.645,92	22.546,91
Ventilconvettori	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	651,00
Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	11,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	11,00	0,00	5,00	17,00	85,00	4,00
Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,00
Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	0,00	0,00	0,00	56,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161,32	37.328,93
Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.512,00
Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)													
Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	1.179,78	97,21	131,10	1.179,53	1.167,64	121,16	162,71	239,88	358,55	1.338,09	725,74	14.126,86	115.711,97
Corpi illuminanti esterni	9,00	0,00	0,00	12,00	5,00	0,00	0,00	8,00	3,00	8,00	5,00	28,00	384,00
Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337,00
Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00
Impianti antintrusione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasformatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
Rifasatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche locali uso medico	-	-	-	1,00	-	-	1,00	-	-	2,00	8,00	3,00	359,00
Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	1.179,78	97,21	131,10	1.179,53	1.167,64	121,16	162,71	239,88	358,55	1.338,09	725,74	14.126,86	115.711,97
Cabina smistamento media tensione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00
Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Impianti eliminacode													
Impianti eliminacode indirizzati in rete													
Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)													
Centrali idriche	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione idrico sanitaria	1.179,78	97,21	131,10	1.179,53	1.167,64	121,16	162,71	239,88	358,55	1.338,09	725,74	14.126,86	115.711,97
Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00
Trattamento acqua dialisi – anche MD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)													
compartimentazioni, serrande tagliafuoco	519,24	97,21	98,19	536,49	392,60	96,95	162,71	117,16	296,94	558,07	481,23	8.294,09	67.345,49
impianti rivelazione e segnalazione incendi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	406,28	2.468,58	53.410,38
segnaletica antincendio e vie di esodo	255,65	38,28	55,65	291,81	118,78	44,40	51,16	31,10	228,75	959,30	423,56	3.877,89	28.724,95
illuminazione di emergenza	283,32	16,13	0,00	130,85	94,95	44,40	137,40	102,41	0,00	392,49	402,79	1.517,97	47.482,94
Porte tagliafuoco	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2,00	0,00	3,00	2,00	17,00	576,00
Estintori	14,00	2,00	2,00	12,00	4,00	1,00	6,00	2,00	3,00	5,00	11,00	48,00	487,00
Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00

Copia

E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	**8,00**	1,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	**495,00**	18,00	34,00	26,00	35,00	6,00	29,00	23,00	1,00	40,00	10,00	0,00	8,00	6,00	2,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	27,00	218,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	**6,00**	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	**9.227,86**	0,00	281,78	0,00	0,00	0,00	0,00	29,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,68	8.862,78
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)																																					
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	**44,00**	1,00	5,00	8,00	4,00	9,00	3,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	**48,00**	5,00	3,00	0,00	0,00	3,00	5,00	5,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	21,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8.00-17:00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)																																					
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	**122,00**	4,00	13,00	1,00	8,00	16,00	5,00	14,00	3,00	12,00	1,00	0,00	0,00	3,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	37,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.11	Disinfezione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)																																					
	Rilievi architettonici	m2	**635.278,14**	29.932,780	60.207,640	69.564,030	37.335,350	29.592,550	31.179,400	22.807,140	29.155,430	26.168,820	7.769,000	10.035,200	7.863,360	18.401,990	3.755,570	5.439,360	219,470	111,340	332,400	147,730	720,180	2.981,470	1.457,370	115,100	144,010	1.526,420	1.836,970	145,680	194,830	527,950	403,500	1.584,840	884,330	20.458,770	212.278,160
	Rilievi impiantistici	m2	**635.278,14**	29.932,780	60.207,640	69.564,030	37.335,350	29.592,550	31.179,400	22.807,140	29.155,430	26.168,820	7.769,000	10.035,200	7.863,360	18.401,990	3.755,570	5.439,360	219,470	111,340	332,400	147,730	720,180	2.981,470	1.457,370	115,100	144,010	1.526,420	1.836,970	145,680	194,830	527,950	403,500	1.584,840	884,330	20.458,770	212.278,160
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	**635.278,14**	29.932,780	60.207,640	69.564,030	37.335,350	29.592,550	31.179,400	22.807,140	29.155,430	26.168,820	7.769,000	10.035,200	7.863,360	18.401,990	3.755,570	5.439,360	219,470	111,340	332,400	147,730	720,180	2.981,470	1.457,370	115,100	144,010	1.526,420	1.836,970	145,680	194,830	527,950	403,500	1.584,840	884,330	20.458,770	212.278,160
	Sistema informativo	m2	**635.278,14**	29.932,780	60.207,640	69.564,030	37.335,350	29.592,550	31.179,400	22.807,140	29.155,430	26.168,820	7.769,000	10.035,200	7.863,360	18.401,990	3.755,570	5.439,360	219,470	111,340	332,400	147,730	720,180	2.981,470	1.457,370	115,100	144,010	1.526,420	1.836,970	145,680	194,830	527,950	403,500	1.584,840	884,330	20.458,770	212.278,160
Consumi di acqua																																					
	Consumi acqua 2022	m3	**181.835,00**	2.973,000	30.793,000	17.620,000	9.402,000	20.467,000	2.151,000	14.251,000	8.229,000	16.153,000	3.581,000	1.850,000	871,000	1.384,000	1.003,000	1.754,000	0,000	0,000	3,000	27,000	0,000	345,000	318,000	0,000	43,000	809,000	61,000	54,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5.610,000	42.083,000
	Consumi acqua 2023	m3	**176.154,00**	4.765,000	16.718,000	15.845,000	9.078,000	15.726,000	1.299,000	13.743,000	10.658,000	24.666,000	4.775,000	1.194,000	1.653,000	1.374,000	1.172,000	3.283,000	0,000	0,000	48,000	20,000	0,000	475,000	357,000	0,000	60,000	245,000	67,000	53,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5.509,000	43.371,000
	Consumi acqua 2024	m3	**199.950,00**	2.598,000	16.789,000	27.050,000	8.822,000	25.537,000	3.756,000	13.756,000	10.966,000	18.248,000	4.232,000	942,000	2.148,000	1.298,000	1.118,000	2.214,000	0,000	0,000	99,000	26,000	0,000	840,000	315,000	0,000	29,000	198,000	86,000	51,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5.850,000	52.982,000

Atto n. G10038 del 20/07/2026

ASL LATINA			Numero	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
			Nome presidio	LT01AMBL02	LT01CDP01	LT01CRIPO	LT01PAMB01	LT01PAMB03	LT01PRVR01	LT02AMB01	LT02AMB02	LT02CSM01	LT02DSM01	LT02DSM02	LT02LTPO	LT02PAMB01	LT02PAMB02	LT02PAMB03	LT02SEDE	LT02UDP01	LT03AMB01	LT03AMB02	LT03AMB03	LT03SEDE	LT03SZZPO	LT04AMB04	LT04FNDPO	LT04TRCPO	LT04UFAM	LT05AMB01	LT05CNSL01	LT05FRMPO	LT05GTAPO	LT05MNTPO	LT05PAMB01	LT05PAMB02	LT05PAMB03	LT05PRSD02	LT05SAUB	LT05UFF01
			Tipologia presidio	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	O	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	O	O	P	P	P	O	P	P	P	P	P	P	P	P
			Indirizzo presidio	Via Monti Lepini Cisterna di Latina	Via degli Oleandri Aprilia	Via Marconi Cori	Via Giustiniano Aprilia	Via Falcone Cisterna di Latina	Via Nettunense Aprilia	Piazzale Carturan Latina	Via Conteverde Sabaudia	Via Alfieri Latina	Strada Tor Tre Ponti Latina	Latina P. Nervi DPS torrino 1	Via Guido Reni Latina	Largo Celli Latina	Viale della Stazione Latina	Via F.Bandiera Pontinia	Viale P.Luigi Nervi Latina	Viale Corbusier Latina	Borgo S.Antonio Priverno	Via S.Bartolomeo Sezze	Loc.S.Martino Priverno	Via Madonna delle Grazie Priverno	Via S.Bartolomeo Sezze	Via F.Bandiera Terracina	Via S. Magno Fondi	Via Firenze Terracina	Via Don Orione Terracina	Via S.Maria LaNoce Formia	Via Don Morosini Itri	Via Appia Lato Napoli Formia	Salita Cappuccini Gaeta	Via Degli Eroi Minturno	Loc.TreVenti Ponza	Via Luigi Iacono Ventotene	Via Risorgimento SS Cosma e Damiano	Via Fontana di Voza Minturno	Via Don Morosini Itri	Via G.Matteotti Formia
			Classe energetica	D	C	F	D	D	F	D	E	D	D	C	D	C	D	E	D	D	F	G	C	F	D	E	C	D	F	G	E	D	D	F	E	E	E	E	G	F
			Proprietà / Locazione / Comodato	Comodato	Locazione	Proprietà	Proprietà	Locazione	Comodato	Comodato	Proprietà	Proprietà	Comodato	Locazione	Proprietà	Proprietà	Comodato	Comodato	Locazione	Locazione	Comodato	Proprietà	Comodato	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Comodato	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Comodato	Proprietà	Proprietà	Comodato	Locazione
			Presenza Diagnosi energetica (si/no)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Codice	**Descrizione**	**Unità di misura**	**Totale**																																					
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)																																								
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	**33,00**	0,00	1,00	0,00	4,00	6,00	0,00	3,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	6,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	**18,00**	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	1,00	0,00	1,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	**10,00**	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	**4,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	**7,00**	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	**52,00**	1,00	0,00	1,00	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	16,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	6,00	5,00	0,00	0,00	0,00	7,00	3,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	**35.040,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.760,00	8.760,00	0,00	0,00	0,00	8.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	**35.040,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.760,00	8.760,00	0,00	0,00	0,00	8.760,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	**100,00**	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	2,00	0,00	1,00	1,00	48,00	0,00	0,00	0,00	12,00	2,00	2,00	0,00	0,00	2,00	2,00	1,00	8,00	2,00	1,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	**8,00**	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	**4,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	**93.207,48**	1.064,87	486,48	3.203,66	280,46	1.503,12	219,07	1.092,64	801,15	102,72	458,94	140,96	17.856,15	4.482,09	323,56	462,95	4.564,17	1.787,98	404,78	0,00	172,73	1.135,37	3.757,51	148,28	10.470,15	12.284,80	1.361,17	202,06	144,14	11.615,59	7.844,50	598,82	815,55	236,14	1.243,08	1.312,78	117,02	512,04
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilcovettori	**991,00**	0,00	0,00	0,00	151,00	0,00	0,00	0,00	26,00		10,00	8,00	232,00	0,00	2,00	2,00	0,00	66,00	23,00	0,00	0,00	60,00	25,00	0,00	11,00	206,00	12,00	0,00	0,00	26,00	121,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	**1.185,00**	26,00	10,00	10,00	12,00	31,00	1,00	42,00	6,00	5,00	0,00	0,00	319,00	98,00	9,00	8,00	5,00	1,00	0,00	0,00	8,00	2,00	52,00	0,00	126,00	68,00	0,00	5,00	1,00	214,00	56,00	24,00	22,00	7,00	16,00	0,00	0,00	1,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**92,00**	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	3,00	0,00	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	19,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**27,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (presenti ricambi d'aria)	**42.009,41**	0,00	0,00	0,00	3.202,00	0,00	504,20	0,00	1.439,61	0,00	0,00	0,00	19.071,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.318,62	714,67	0,00	4.961,30	4.335,53	0,00	0,00	0,00	3.101,23	1.101,36	0,00	0,00	0,00	0,00	2.259,49	0,00	0,00
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	**504,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	60,00	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**238,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,00	21,00	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**105,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	**2,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	**8,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	5,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)																																								
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	**219.692,91**	1.685,61	252,11	4.400,29	6.834,02	1.524,62	1.132,20	1.180,66	3.292,05	129,33	519,38	174,58	53.059,54	4.870,36	535,38	506,87	5.856,19	2.857,08	644,85	198,41	179,53	3.594,51	14.938,68	221,91	20.967,28	33.805,53	1.883,69	455,46	144,14	22.433,80	17.318,99	4.028,65	2.889,12	264,43	1.314,20	4.872,23	120,80	606,43
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	**1.071,00**	9,00	2,00	16,00	36,00	3,00	17,00	25,00	34,00	1,00	14,00	0,00	185,00	15,00	15,00	3,00	0,00	0,00	6,00	0,00	15,00	53,00	65,00	2,00	92,00	196,00	1,00	5,00	1,00	102,00	61,00	8,00	20,00	9,00	2,00	54,00	1,00	3,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	**943,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	394,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,00	0,00	0,00	77,00	87,00	0,00	0,00	0,00	153,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	**38,00**	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	19,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	5,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	**1.918,00**	60,00	0,00	0,00	150,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,00	180,00	0,00	8,00	220,00	150,00	0,00	0,00	0,00	130,00	0,00	0,00	120,00	140,00	0,00	0,00	0,00	80,00	40,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	**6,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	**21,00**	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	3,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	**23,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**14,00**	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**4,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**2,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**26,00**	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3,00	0,00	4,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**26,00**	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	3,00	1,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**9,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**3,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	**94,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	**785,00**	17,00	0,00	11,00	22,00	0,00	1,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	391,00	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	7,00	14,00	0,00	63,00	95,00	0,00	0,00	0,00	88,00	24,00	2,00	2,00	0,00	1,00	22,00	0,00	0,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	**219.692,91**	1.685,61	252,11	4.400,29	6.834,02	1.524,62	1.132,20	1.180,66	3.292,05	129,33	519,38	174,58	53.059,54	4.870,36	535,38	506,87	5.856,19	2.857,08	644,85	198,41	179,53	3.594,51	14.938,68	221,91	20.967,28	33.805,53	1.883,69	455,46	144,14	22.433,80	17.318,99	4.028,65	2.889,12	264,43	1.314,20	4.872,23	120,80	606,43
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	**24,00**	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	3,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	**11,00**																			11,00																		
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	**10,00**																			10,00																		
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)																																								
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	**3,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	**4,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	**17,00**	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	**5,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	**12,00**	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	**219.692,91**	1.685,61	252,11	4.400,29	6.834,02	1.524,62	1.132,20	1.180,66	3.292,05	129,33	519,38	174,58	53.059,54	4.870,36	535,38	506,87	5.856,19	2.857,08	644,85	198,41	179,53	3.594,51	14.938,68	221,91	20.967,28	33.805,53	1.883,69	455,46	144,14	22.433,80	17.318,99	4.028,65	2.889,12	264,43	1.314,20	4.872,23	120,80	606,43
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	**204,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	**6,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	**94,00**	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	29,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)																																								
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	**219.692,91**	1.685,61	252,11	4.400,29	6.834,02	1.524,62	1.132,20	1.180,66	3.292,05	129,33	519,38	174,58	53.059,54	4.870,36	535,38	506,87	5.856,19	2.857,08	644,85	198,41	179,53	3.594,51	14.938,68	221,91	20.967,28	33.805,53	1.883,69	455,46	144,14	22.433,80	17.318,99	4.028,65	2.889,12	264,43	1.314,20	4.872,23	120,80	606,43
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	**219.692,91**	1.685,61	252,11	4.400,29	6.834,02	1.524,62	1.132,20	1.180,66	3.292,05	129,33	519,38	174,58	53.059,54	4.870,36	535,38	506,87	5.856,19	2.857,08	644,85	198,41	179,53	3.594,51	14.938,68	221,91	20.967,28	33.805,53	1.883,69	455,46	144,14	22.433,80	17.318,99	4.028,65	2.889,12	264,43	1.314,20	4.872,23	120,80	606,43
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	**219.692,91**	1.685,61	252,11	4.400,29	6.834,02	1.524,62	1.132,20	1.180,66	3.292,05	129,33	519,38	174,58	53.059,54	4.870,36	535,38	506,87	5.856,19	2.857,08	644,85	198,41	179,53	3.594,51	14.938,68	221,91	20.967,28	33.805,53	1.883,69	455,46	144,14	22.433,80	17.318,99	4.028,65	2.889,12	264,43	1.314,20	4.872,23	120,80	606,43
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	**219.692,91**	1.685,61	252,11	4.400,29	6.834,02	1.524,62	1.132,20	1.180,66	3.292,05	129,33	519,38	174,58	53.059,54	4.870,36	535,38	506,87	5.856,19	2.857,08	644,85	198,41	179,53	3.594,51	14.938,68	221,91	20.967,28	33.805,53	1.883,69	455,46	144,14	22.433,80	17.318,99	4.028,65	2.889,12	264,43	1.314,20	4.872,23	120,80	606,43
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	**1.031,00**	0,00	0,00	33,00	41,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	428,00	26,00			1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	77,00		95,00	51,00	6,00			175,00	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,00		
E1.02	Estintori	n.ro estintori	**1.487,00**	21,00	6,00	49,00	52,00	13,00	17,00	20,00	29,00	7,00	9,00	3,00	384,00	65,00	4,00	5,00	36,00	21,00	9,00	4,00	3,00	34,00	80,00	4,00	116,00	134,00	15,00	2,00	2,00	166,00	97,00	10,00	20,00	4,00	11,00	27,00	2,00	6,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	**10,00**	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	**776,00**	0,00	0,00	43,00	25,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	4,00		148,00	6,00	2,00		18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	46,00	0,00	109,00	105,00	0,00	0,00	0,00	138,00	46,00	4,00	2,00	8,00	6,00	40,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	**6,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	**3.470,17**	0,00	0,00	0,00	723,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	394,52	0,00	0,00	0,00	27,12	0,00	0,00	0,00	0,00	35,34	280,73	0,00	0,00	11,89	0,00	0,00	0,00	1.996,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)																																								
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	**56,00**	1,00	0,00	1,00	3,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	11,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	3,00	0,00	6,00	6,00	1,00	1,00	0,00	2,00	7,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	0,00	0,00

Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale																																					
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	**21,00**	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	**6,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8.00-17:00)	**4,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)																																								
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	**3,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	**4,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	**8,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	4,00	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	**51,00**	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	2,00	1,00	3,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	3,00	2,00	0,00	0,00	0,00	10,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	**66,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	10,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	**2,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	**4,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	**2,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.11	Disinfenzione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	**5,00**	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)																																								
	Rilievi architettonici	m2	**219.692,91**	1.685,61	252,11	4.400,29	6.834,02	1.524,62	1.132,20	1.180,66	3.292,05	129,33	519,38	174,58	53.059,54	4.870,36	535,38	506,87	5.856,19	2.857,08	644,85	198,41	179,53	3.594,51	14.938,68	221,91	20.967,28	33.805,53	1.883,69	455,46	144,14	22.433,80	17.318,99	4.028,65	2.889,12	264,43	1.314,20	4.872,23	120,80	606,43
	Rilievi impiantistici	m2	**219.692,91**	1.685,61	252,11	4.400,29	6.834,02	1.524,62	1.132,20	1.180,66	3.292,05	129,33	519,38	174,58	53.059,54	4.870,36	535,38	506,87	5.856,19	2.857,08	644,85	198,41	179,53	3.594,51	14.938,68	221,91	20.967,28	33.805,53	1.883,69	455,46	144,14	22.433,80	17.318,99	4.028,65	2.889,12	264,43	1.314,20	4.872,23	120,80	606,43
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	**219.692,91**	1.685,61	252,11	4.400,29	6.834,02	1.524,62	1.132,20	1.180,66	3.292,05	129,33	519,38	174,58	53.059,54	4.870,36	535,38	506,87	5.856,19	2.857,08	644,85	198,41	179,53	3.594,51	14.938,68	221,91	20.967,28	33.805,53	1.883,69	455,46	144,14	22.433,80	17.318,99	4.028,65	2.889,12	264,43	1.314,20	4.872,23	120,80	606,43
	Sistema informativo	m2	**219.692,91**	1.685,61	252,11	4.400,29	6.834,02	1.524,62	1.132,20	1.180,66	3.292,05	129,33	519,38	174,58	53.059,54	4.870,36	535,38	506,87	5.856,19	2.857,08	644,85	198,41	179,53	3.594,51	14.938,68	221,91	20.967,28	33.805,53	1.883,69	455,46	144,14	22.433,80	17.318,99	4.028,65	2.889,12	264,43	1.314,20	4.872,23	120,80	606,43
Consumi di acqua																																								
	Consumi acqua 2022	m3	**195.527,00**	1.969,00	64,00	534,00	1.040,00	256,00	163,00	1.818,00	0,00	73,00	376,00	50,00	84.663,00	3.102,00	98,00	287,00	2.359,00	975,00	212,00	0,00	0,00	5.929,00	2.490,00	107,00	17.599,00	33.614,00	452,00	96,00	15,00	20.580,00	5.185,00	592,00	2.093,00	2.594,00	29,00	5.579,00	18,00	516,00
	Consumi acqua 2023	m3	**217.741,29**	2.122,00	67,00	667,00	1.237,00	249,00	229,00	1.972,00	0,00	62,00	558,00	73,00	100.942,00	2.677,00	104,00	325,00	2.700,00	731,00	207,00	0,00	0,00	3.761,00	2.779,00	82,00	15.256,00	38.441,00	636,00	94,00	27,00	24.081,00	5.132,00	665,00	2.330,99	78,30	3.335,00	5.607,00	12,00	502,00
	Consumi acqua 2024	m3	**257.764,00**	1.934,00	80,00	4.826,00	1.439,00	220,00	221,00	2.187,00	0,00	49,00	745,00	62,00	123.935,00	2.727,00	105,00	360,00	2.066,00	794,00	181,00	0,00	70,00	4.044,00	3.089,00	65,00	19.816,00	46.498,00	808,00	102,00	85,00	25.642,00	4.823,00	475,00	204,00	0,00	326,00	9.160,00	4,00	622,00

Atto n. G10038 del 20/07/2026

ASL RIETI			Numero	1	2	3	4	5	6	7	9	10	12	13
			Nome presidio	P.O. S. Camillo De Lellis RIETI	Sede Distretto 1	EX OPP - blocco 1	EX OPP - blocco 2	EX OPP - blocco 3	EX OPP - blocco 4	EX OPP - blocco 5	EX OPP - blocco [illegible]	EX OPP - blocco 8	EX OPP - blocco 10	EX OPP - EX Chiesa
			Tipologia presidio	Presidio Ospedaliero	Poliambulatorio (e futura Casa di Comunità)	uffici	uffici	uffici	uffici	poliabulatorio-uffici	IN RISTRUTTURAZIONE	Hospice	R.E.M.S.	Centro Diurno CSM
			Indirizzo presidio	V.le Kennedy - Rieti	V.le Matteucci 9 - Rieti	V. Terminillo 42 - Rieti	V. Terminillo 42 - Rieti	V. Terminillo 42 - Rieti	V. Terminillo 42 - Rieti	V. Terminillo 42 - Rieti	V. Terminillo 42 - Rieti	Via Tavola D'argento - Rieti	Via Tavola D'argento - Rieti	Via Tavola D'argento 13 - Rieti
			Classe energetica	G	F	-	-	-	-	-	-	-	-	E
			Proprietà / Locazione / Comodato	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà
			Presenza Diagnosi energetica (si/no)	si	si	no	no	no	no	no	no	no	no	no
Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale											
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)														
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	16,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	6,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	6,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	204,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	7,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	3,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	5.200,00	5.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	5.200,00	5.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	24,00	13,00	2,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	12,00	2,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	5,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 - B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	101.999,00	45.719,00	6.279,00	1.805,00	1.266,00	1.129,00	851,00	2.824,00	2.466,00	1.234,00	1.115,00	436,00
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	1.136,00	501,00	9,00	78,00	37,00	54,00	51,00	58,00	0,00	36,00	28,00	0,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	5,00	4,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	370,00	97,00	83,00	1,00	1,00	4,00	1,00	9,00	0,00	0,00	1,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	45,00	19,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	24,00	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (presenti ricambi d'aria)	39.445,00	17.806,00	0,00	0,00	175,00	48,00	0,00	0,00	0,00	1.234,00	1.115,00	0,00
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	4,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)														
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	101.999,00	45.719,00	6.279,00	1.805,00	1.266,00	1.129,00	851,00	2.824,00	2.466,00	1.234,00	1.115,00	436,00
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	642,00	184,00	16,00	14,00	5,00	21,00	23,00	10,00	11,00	115,00	21,00	3,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	432,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	15,00	0,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	23,00	16,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	10.379,07	2.515,73	487,06	0,00	0,00	1.349,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	11,00	5,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	13,00	6,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	8,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	9,00	0,00	1,00	1,00	1,00	3,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	147,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,20	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	930,00	512,00	59,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	18,00	12,00	0,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	101.999,00	45.719,00	6.279,00	1.805,00	1.266,00	1.129,00	851,00	2.824,00	2.466,00	1.234,00	1.115,00	436,00
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	6,00	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	4,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	3,00											
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)														
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	23,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	6,00	0,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	10,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	10,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	101.999,00	45.719,00	6.279,00	1.805,00	1.266,00	1.129,00	851,00	2.824,00	2.466,00	1.234,00	1.115,00	436,00
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	748,00	320,00	10,00	4,00	4,00	4,00	4,00	8,00	4,00	12,00	12,00	4,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	290,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)														
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	29.670,00	10.500,00	500,00	400,00	300,00	300,00	300,00	300,00	0,00	200,00	0,00	0,00
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	101.999,00	45.719,00	6.279,00	1.805,00	1.266,00	1.129,00	851,00	2.824,00	2.466,00	1.234,00	1.115,00	436,00
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	18.273,00	1.500,00	500,00	200,00	150,00	150,00	150,00	150,00	0,00	100,00	200,00	0,00
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	20.905,00	1.500,00	1.000,00	200,00	150,00	150,00	150,00	150,00	0,00	100,00	200,00	0,00
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	703,00	348,00	9,00	0,00	8,00	8,00	0,00	40,00	3,00	12,00	23,00	0,00
E1.02	Estintori	n.ro estintori	1.468,00	669,00	65,00	49,00	27,00	19,00	21,00	55,00	0,00	31,00	12,00	7,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	33,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	4,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	245,00	100,00	8,00	4,00	4,00	0,00	4,00	7,00	0,00	8,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	23,00	17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)														

Numero	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Nome presidio	EX OPP - CTR La Villa	Casa Suore	CSM - SERD	Veterinari	Cittaducale	Corvaro	Borgorose	S. Agapito	Peschieta	S. Elpidio	Antrodoco	P.A.S.S. Amatrice	P.A.S.S. Accumoli
Tipologia presidio	Comunità terapeutica	Alloggio	Poliambulatorio	Ambulatorio veterinario	Guardia Medica	Guardia medica	Poliambulatorio	Guardia Medica	Ambulatorio	Poliambulatorio	Poliambulatorio(futura Casa di Comunità)	Poliambulatorio	Poliambulatorio
Indirizzo presidio	Via Tavola D'argento 13 - Rieti	Via Veterani dello Sport 3 - Rieti	Via Salaria Centro 4 - Rieti	Via F.lli Sebastiani - Rieti	Corso G. Mazzini - Cittaducale	via S. Francesco - Borgorose	Via Monte Burno SNC - Borgorose	Via Sabotino 45 - Fiamignano	Via San Paolo 18 - Fiamignano	Via Petrignano - Pescorocchiano	P.zza Aldo Moro 1 - Antrodoco	frazione Villa San Cipriano - Amatrice	Via Salaria Km 141,600 - Accumoli
Classe energetica	D	-	-	G	E	-	G	G	G	F	G	-	-
Proprietà / Locazione / Comodato	proprietà	locazione	proprietà	locazione	comodato	comodato	comodato	comodato	comodato	comodato	comodato	proprietà	proprietà
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	no	no	no	no	no	no	no	no	no	no	no	no	no
Descrizione													
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)													
Caldaie fino a 35kW	0,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 36kW a 350 kW	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serbatoi di combustibile liquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	717,00	251,00	1.043,00	78,00	48,00	69,00	195,00	74,00	387,00	900,00	767,00	424,00	226,00
Ventilconvettori	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	35,00	11,00
Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	0,00	0,00	57,00	78,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)													
Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	717,00	251,00	1.043,00	78,00	48,00	69,00	195,00	74,00	387,00	900,00	767,00	424,00	226,00
Corpi illuminanti esterni	12,00	9,00	8,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	4,00	15,00	5,00	10,00	10,00
Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti antintrusione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	902,35	0,00	0,00
Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasformatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rifasatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche locali uso medico	0,00	0,00	8,00	2,00	2,00	1,00	5,00	1,00	1,00	9,00	11,00	10,00	3,00
Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	717,00	251,00	1.043,00	78,00	48,00	69,00	195,00	74,00	387,00	900,00	767,00	424,00	226,00
Cabina smistamento media tensione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti eliminacode										3,00			
Impianti eliminacode indirizzati in rete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)													
Centrali idriche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione idrico sanitaria	717,00	251,00	1.043,00	78,00	48,00	69,00	195,00	74,00	387,00	900,00	767,00	424,00	226,00
Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	4,00	4,00	10,00	4,00	4,00	4,00	10,00	4,00	10,00	10,00	6,00	4,00	4,00
Trattamento acqua dialisi – anche MD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)													
compartimentazioni, serrande tagliafuoco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00
impianti rivelazione e segnalazione incendi	717,00	251,00	1.043,00	78,00	48,00	69,00	195,00	74,00	387,00	900,00	767,00	424,00	226,00
segnaletica antincendio e vie di esodo	0,00	0,00	200,00	0,00	8,00	10,00	50,00	0,00	50,00	200,00	200,00	125,00	40,00
illuminazione di emergenza	0,00	0,00	200,00	0,00	43,00	40,00	50,00	0,00	50,00	900,00	767,00	424,00	226,00
Porte tagliafuoco	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	4,00	11,00	0,00	0,00
Estintori	8,00	0,00	30,00	1,00	1,00	2,00	3,00	1,00	9,00	31,00	18,00	9,00	4,00
Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Centrale di pressurizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rete idrica e terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti spegnimento automatico a gas inerte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto spegnimento a schiuma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)													

Numero	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Nome presidio	Leonessa	Ascrea	Colle di Tora	CDS Magliano Sabina	Sede Distretto 2	Passo Corese	Il Melograno	Osteria Nuova	Osteria Nuova	Montopoli	OdC Passo Corese	CdC Castel di Tora	P.O. Amatrice
Tipologia presidio	Poliambulatorio	Guardia Medica	Guardia Medica	Casa della Salute (e futura Casa di Comunità)	Poliambulatorio - Struttura Riabilitativa (e futuro Ospedale di Comunità)	Poliambulatorio	Comunità terapeutica	Poliambulatorio	Guardia Medica	Punto di raccolta sangue AVIS	futuro Ospedale di Comunità	futura Casa di Comunità	Presidio Ospedaliero(in costruzione)
Indirizzo presidio	Corso S. Giuseppe 70 - Leonessa	Via Regina Margherita 14 - Ascrea	Via Colle della Madonna - Colle di Tora	Voc. Filoni snc - Magliano Sabina	Via Finocchieto - Poggio Mirteto	Via Garibaldi 17 - Fara Sabina	Via Formello - Poggio Mirteto scalo	Viale Europa 13 - Poggio Moiano	Viale Europa 5 - Poggio Moiano	via Ternana 67 - Montopoli	Via Garibaldi 17 - Fara Sabina	Via Turanense km 27,950 - Castel di Tora	Viale F. Grifoni - Amatrice
Classe energetica	G	G	F	G	E	E	D	G	D	-	A4	-	-
Proprietà / Locazione / Comodato	comodato	comodato	comodato	proprietà	proprietà	comodato	comodato	locazione	locazione	comodato	comodato	comodato	-
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	no	no	no	si	si	no	no	si	no	no	no	no	-
Descrizione													
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)													
Caldaie fino a 35kW	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 36kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
Serbatoi di combustibile liquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	436,00	23,00	63,00	8.367,00	7.594,00	678,00	130,00	633,00	57,00	80,00	958,00	265,00	12.412,00
Ventilconvettori	0,00	0,00	0,00	46,00	128,00	52,00	0,00	22,00	0,00	0,00	31,00	0,00	0,00
Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	0,00	1,00	0,00	52,00	15,00	3,00	0,00	0,00	2,00	3,00	0,00	22,00	0,00
Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	6,00	5,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	9,00
Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	0,00	0,00	0,00	1.670,00	3.259,00	0,00	0,00	633,00	0,00	0,00	958,00	0,00	12.412,00
Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)													
Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	436,00	23,00	63,00	8.367,00	7.594,00	678,00	130,00	633,00	57,00	80,00	958,00	265,00	12.412,00
Corpi illuminanti esterni	0,00	0,00	0,00	28,00	45,00	7,00	1,00	0,00	0,00	5,00	4,00	4,00	50,00
Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	10,00	58,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	40,00
Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Impianti antintrusione	0,00	0,00	0,00	0,00	4.401,16	723,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasformatori	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rifasatori	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,40	85,00
Verifiche locali uso medico	5,00	1,00	1,00	96,00	76,00	10,00	0,00	9,00	1,00	1,00	5,00	6,00	50,00
Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	436,00	23,00	63,00	8.367,00	7.594,00	678,00	130,00	633,00	57,00	80,00	958,00	265,00	12.412,00
Cabina smistamento media tensione	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Impianti eliminacode													
Impianti eliminacode indirizzati in rete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)													
Centrali idriche	0,00	0,00	0,00	2,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuzione idrico sanitaria	436,00	23,00	63,00	8.367,00	7.594,00	678,00	130,00	633,00	57,00	80,00	958,00	265,00	12.412,00
Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	8,00	4,00	4,00	60,00	60,00	12,00	4,00	6,00	4,00	4,00	12,00	6,00	100,00
Trattamento acqua dialisi – anche MD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	20,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)													
compartimentazioni, serrande tagliafuoco	0,00	0,00	0,00	2.500,00	500,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	958,00	0,00	12.412,00
impianti rivelazione e segnalazione incendi	436,00	23,00	63,00	8.367,00	7.594,00	678,00	130,00	633,00	57,00	80,00	958,00	265,00	12.412,00
segnaletica antincendio e vie di esodo	50,00	0,00	0,00	500,00	150,00	50,00	0,00	100,00	0,00	20,00	958,00	50,00	12.412,00
illuminazione di emergenza	50,00	0,00	0,00	600,00	150,00	50,00	0,00	100,00	0,00	20,00	958,00	265,00	12.412,00
Porte tagliafuoco	0,00	0,00	0,00	66,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	1,00	60,00
Estintori	8,00	1,00	1,00	111,00	114,00	18,00	4,00	16,00	1,00	1,00	15,00	6,00	100,00
Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	5,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Centrale di pressurizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Rete idrica e terminali	0,00	0,00	0,00	19,00	31,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	60,00
Impianti spegnimento automatico a gas inerte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144,00
Impianto spegnimento a schiuma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	5,00
Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)													

Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale																																					
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	**41,00**	12,00	2,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	7,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	**13,00**	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	**4,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8.00-17:00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)																																								
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	**2,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	**27,00**	17,00	2,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	**107,00**	81,00	2,00	3,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	**2,00**	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	**7,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	4,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.11	Disinfenzione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)																																								
	Rilievi architettonici	m2	**101.999,00**	45.719,00	6.279,00	1.805,00	1.266,00	1.129,00	851,00	2.824,00	2.466,00	1.234,00	1.115,00	436,00	717,00	251,00	1.043,00	78,00	48,00	69,00	195,00	74,00	387,00	900,00	767,00	424,00	226,00	436,00	23,00	63,00	8.367,00	7.594,00	678,00	130,00	633,00	57,00	80,00	958,00	265,00	12.412,00
	Rilievi impiantistici	m2	**101.999,00**	45.719,00	6.279,00	1.805,00	1.266,00	1.129,00	851,00	2.824,00	2.466,00	1.234,00	1.115,00	436,00	717,00	251,00	1.043,00	78,00	48,00	69,00	195,00	74,00	387,00	900,00	767,00	424,00	226,00	436,00	23,00	63,00	8.367,00	7.594,00	678,00	130,00	633,00	57,00	80,00	958,00	265,00	12.412,00
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	**101.999,00**	45.719,00	6.279,00	1.805,00	1.266,00	1.129,00	851,00	2.824,00	2.466,00	1.234,00	1.115,00	436,00	717,00	251,00	1.043,00	78,00	48,00	69,00	195,00	74,00	387,00	900,00	767,00	424,00	226,00	436,00	23,00	63,00	8.367,00	7.594,00	678,00	130,00	633,00	57,00	80,00	958,00	265,00	12.412,00
	Sistema informativo	m2	**101.999,00**	45.719,00	6.279,00	1.805,00	1.266,00	1.129,00	851,00	2.824,00	2.466,00	1.234,00	1.115,00	436,00	717,00	251,00	1.043,00	78,00	48,00	69,00	195,00	74,00	387,00	900,00	767,00	424,00	226,00	436,00	23,00	63,00	8.367,00	7.594,00	678,00	130,00	633,00	57,00	80,00	958,00	265,00	12.412,00
Consumi di acqua																																								
	Consumi acqua 2022	m3	**92.548,00**	62.903,00	2.004,00	6.001,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,00	310,00	61,00	-	-	-	-	-	-	241,00	-	-	-	0,00	-	11.897,00	6.757,00	1.529,00	14,00	190,00	32,00	-	-	-	-
	Consumi acqua 2023	m3	**98.696,00**	67.364,00	2.204,00	5.493,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,00	84,00	74,00	-	-	-	-	-	-	365,00	-	-	-	0,00	-	13.656,00	6.944,00	1.241,00	160,00	472,00	26,00	-	-	-	-
	Consumi acqua 2024	m3	**115.811,00**	74.125,00	2.367,00	9.573,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,00	4,00	38,00	-	-	-	-	-	-	374,00	-	-	-	10,00	-	17.785,00	9.289,00	1.062,00	128,00	429,00	36,00	-	-	-	-

Atto n. G10038 del 20/07/2026

Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ASL FROSINONE			**Numero**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Nome presidio	**01_FR_SEDE**	**03_CSS_PO**	**04_SOR_PO**	**05_CCC_PO**	**06_ANG_PO**	**07_ALT_PO**	**08_PNT_PO**	**10_ATN_PS**	**11_CPR_PS**	**12_FRN_PS**
			Tipologia presidio	PO	PO	PO	PO	PO	PO	PO	PS	PS	PS
			Indirizzo presidio	VIA FABI A. SNC - FROSINONE (FR)	VIA SAN PASQUALE, SNC - CASSINO (FR)	LOC. SAN MARCIANO - SORA (FR)	VIA BORGO SANTA LUCIA, SNC- CECCANO (FR)	VIA ONORATO CAPO, 2 - ANAGNI (FR)	VIA MADONNA DELLA SANITA' , SNC - LOC. CHIAPPITTO - ALATRI (FR)	VIA S. GIOVANNI BATTISTA, SNC - PONTECORVO (FR)	VIA COLLE MELFA, SNC- ATINA (FR)	VIA RIVIERA LIRI, SNC - CEPRANO (FR)	PIAZZA DELL'OSPIZIO, SNC - FERENTINO (FR)
			Classe energetica	E SUB 6 -8, F SUB 12	C	F	E	F	E	D	C	C	C
			Proprietà / Locazione / Comodato	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà
			Presenza Diagnosi energetica (si/no)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Codice	**Descrizione**	**Unità di misura**	**Totale**										
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)													
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	**11,00**	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	**16,00**	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	3,00	1,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	**15,00**	0,00	0,00	2,00	3,00	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	**15,00**	2,00	3,00	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	**7.424,00**	0,00	0,00	207,00	5.262,00	0,00	5,00	0,00	0,00	1.950,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	**27,00**	3,00	2,00	2,00	2,00	0,00	4,00	0,00	2,00	1,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	**7,00**	1,00	0,00	4,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	**54,00**	0,00	6,00	24,00	0,00	6,00	3,00	2,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	**2,00**	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	**6,00**	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	**5,00**	0,00	0,00	2,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	**23.652,00**	0,00	7.884,00	7.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	**23.652,00**	0,00	7.884,00	7.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	**40,00**	11,00	1,00	9,00	1,00	3,00	2,00	4,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	**9,00**	3,00	0,00	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**4,00**	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	**5,00**	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	**119.401,26**	20.678,51	1.520,05	21.086,04	7.620,99	5.866,55	12.958,42	16.329,21	1.394,57	4.063,01	2.047,49
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilcovettori	**503,00**	86,00	0,00	65,00	65,00	15,00	21,00	38,00	67,00	0,00	9,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	**11,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	6,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	**1.483,00**	30,00	30,00	340,00	55,00	103,00	283,00	208,00	4,00	40,00	49,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**61,00**	1,00	9,00	13,00	0,00	3,00	2,00	4,00	1,00	0,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**54,00**	9,00	6,00	8,00	4,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (presenti ricambi d'aria)	**95.058,95**	2.831,60	30.108,09	16.663,12	1.425,66	1.111,40	2.042,62	1.686,94	1.985,41	0,00	0,00
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	**372,00**	0,00	144,00	36,00	0,00	24,00	84,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**321,00**	0,00	104,00	78,00	0,00	24,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**321,00**	0,00	104,00	78,00	0,00	24,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	**5,00**	1,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	**4,00**	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)													
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	**358.313,49**	34.063,96	45.385,17	65.025,87	19.905,38	9.126,76	23.214,84	25.801,13	6.281,43	5.966,79	5.881,60
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	**1.186,00**	390,00	102,00	107,00	102,00	15,00	148,00	108,00	28,00	10,00	0,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	**1.237,00**	85,00	255,00	325,00	8,00	17,00	146,00	42,00	0,00	11,00	0,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	**1.567,04**	0,00	346,30	345,00	0,00	180,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	**8,00**	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	2,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	**2,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	**33,00**	4,00	5,00	4,00	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	**12,00**	0,00	2,00	2,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**13,00**	2,00	0,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**4,00**	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**2,00**	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**8,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**16,00**	0,00	0,00	4,00	0,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**19,00**	4,00	0,00	11,00	0,00	1,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**3,00**	0,00	0,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**12,00**	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	**10,50**	0,00	0,00	10,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	**149,00**	5,00	40,00	18,00	0,00	2,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	**358.313,49**	34.063,96	45.385,17	65.025,87	19.905,38	9.126,76	23.214,84	25.801,13	6.281,43	5.966,79	5.881,60
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	**15,00**	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	**3,00**	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**5,00**	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	**12,00**	12									
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	**11,00**	11									
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)													
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	**26,00**	2,00	2,00	4,00	4,00	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	3,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	**19,00**	0,00	4,00	2,00	2,00	3,00	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	**11,00**	1,00	2,00	2,00	0,00	3,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	**4,00**	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	**358.313,49**	34.063,96	45.385,17	65.025,87	19.905,38	9.126,76	23.214,84	25.801,13	6.281,43	5.966,79	5.881,60
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	**16,00**	5,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	0,00	0,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	**97,00**	0,00	10,00	10,00	10,00	7,00	10,00	10,00	10,00	5,00	5,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)													
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	**358.313,49**	34.063,96	45.385,17	65.025,87	19.905,38	9.126,76	23.214,84	25.801,13	6.281,43	5.966,79	5.881,60
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	**358.313,49**	34.063,96	45.385,17	65.025,87	19.905,38	9.126,76	23.214,84	25.801,13	6.281,43	5.966,79	5.881,60
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	**358.313,49**	34.063,96	45.385,17	65.025,87	19.905,38	9.126,76	23.214,84	25.801,13	6.281,43	5.966,79	5.881,60
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	**358.313,49**	34.063,96	45.385,17	65.025,87	19.905,38	9.126,76	23.214,84	25.801,13	6.281,43	5.966,79	5.881,60
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	**2.194,00**	183,00	326,00	377,00	85,00	140,00	210,00	125,00	62,00	48,00	21,00
E1.02	Estintori	n.ro estintori	**2.269,00**	207,00	269,00	487,00	109,00	121,00	171,00	105,00	71,00	88,00	32,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	**24,00**	2,00	1,00	2,00	11,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Codice	Descrizione	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Numero		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Nome presidio		**13_SOR_DS**	**14_FR_PO**	**FR_002_W**	**FR_007_W**	**FR_010_W**	**FR_023_W**	**FR_028_W**	**FR_030_W**	**FR_033_W**	**FR_034_W**
Tipologia presidio		Distretto Sanitario	PO	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori
Indirizzo presidio		VIA PIEMONTE - SORA (FR)	VIA FABI A. SNC - FROSINONE (FR)	VIA ANTICOLANA, km 1,5 - ANAGNI (FR)	SS. 155 VIA TIBURTINA, SNC - ALATRI (FR)	PIAZZA MARTIRI DI NASSIRYA, 1 - FIUGGI (FR)	VIA CASILINA NORD, 19 - FERENTINO (FR)	VIA LUCIO ALFIO, 5 - VEROLI (FR)	VIALE MAZZINI, SN - FROSINONE (FR)	VIA OSPEDALE, SNC - ISOLA DEL LIRI (FR)	VIA SELVA, SNC - ISOLA DEL LIRI (FR)
Classe energetica		F	D	D	E	D	n.p.	E	F	B	A2
Proprietà / Locazione / Comodato		Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	COMUNE/PRIVATO	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà
Presenza Diagnosi energetica (si/no)		Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Codice	**Descrizione**										
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)											
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	0,00	6,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	1,00	7,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	1,00	2,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	0,00	7.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	7.884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	0,00	3,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	4.457,23	522,54	181,18	220,00	234,46	159,32	660,58	12.674,69	620,87	1.050,30
B2.07.05	Ventilconvettori	2,00	0,00	0,00	0,00	16,00	2,00	5,00	70,00	0,00	0,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	50,00	25,00	1,00	7,00	12,00	2,00	2,00	80,00	15,00	20,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	22,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00
B2.08	Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	0,00	30.489,53	0,00	0,00	1.019,74	0,00	0,00	3.144,86	2.549,98	0,00
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	0,00	84,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)											
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	11.139,24	47.280,82	346,02	246,15	2.161,01	394,06	713,76	29.954,40	5.897,93	2.244,65
C2.09	Corpi illuminanti esterni	18,00	45,00	0,00	14,00	12,00			20,00	15,00	9,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	0,00	324,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00
C3.03	Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
C4.02	Rifasatori	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	0,00	74,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	11.139,24	47.280,82	346,02	246,15	2.161,01	394,06	713,76	29.954,40	5.897,93	2.244,65
C4.08	Cabina smistamento media tensione	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
C3.07	Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.20	Impianti eliminacode										
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete										
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)											
D2.01- D2.02	Centrali idriche	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti addolcimento	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	11.139,24	47.280,82	346,02	246,15	2.161,01	394,06	713,76	29.954,40	5.897,93	2.244,65
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)											
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	11.139,24	47.280,82	346,02	246,15	2.161,01	394,06	713,76	29.954,40	5.897,93	2.244,65
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	11.139,24	47.280,82	346,02	246,15	2.161,01	394,06	713,76	29.954,40	5.897,93	2.244,65
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	11.139,24	47.280,82	346,02	246,15	2.161,01	394,06	713,76	29.954,40	5.897,93	2.244,65
E2.02	illuminazione di emergenza	11.139,24	47.280,82	346,02	246,15	2.161,01	394,06	713,76	29.954,40	5.897,93	2.244,65
E1.01	Porte tagliafuoco	1,00	498,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	45,00	6,00
E1.02	Estintori	40,00	198,00	5,00	4,00	20,00	2,00	7,00	191,00	56,00	7,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00

Codice	Descrizione	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Numero		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Nome presidio		**FR_036_W**	**FR_037_W**	**FR_039_W**	**FR_040_W**	**FR_043_W**	**FR_047_W**	**FR_048_W**	**FR_058_W**	**FR_060_W**	**FR_SERV_DISTR**
Tipologia presidio		Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	SERVIZI DISTRETTUALI
Indirizzo presidio		VIA CASILINA, 36 - ARCE (FR)	VIA POZZO SAN PAOLO, 27 - MONTE S. GIOVANNI CAMPANO (FR)	VIALE MANZONI A., SNC - AQUINO (FR)	VIA DE BOSIS, SNC - CASSINO (FR)	VIA DEGLI EROI, 37 - CASSINO (FR)	VIA ROMA, SNC - SAN GIORGIO A LIRI (FR)	PIAZZA DUOMO, SNC - VALLEROTONDA (FR)	VIA GAETANO DI BLASIO - CASSINO (FR)	VIA FRATELLI BEGUINOT, SNC - PALIANO (FR)	VIA E. DE NICOLA 263/265 - CASSINO (FR)
Classe energetica		D	D	C	C	D	n/p	n/p	n/p	n/p	C
Proprietà / Locazione / Comodato		Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	COMUNE/PRIVATO	COMUNE/PRIVATO	Proprietà	Proprietà	Proprietà
Presenza Diagnosi energetica (si/no)		Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Codice	**Descrizione**										
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)											
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	160,51	331,48	608,39	1.467,81	473,14	32,14	64,69	1.034,39	158,35	724,35
B2.07.05	Ventilconvettori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	7,00	13,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	2,00	13,00	0,00	46,00	20,00	1,00	0,00	17,00	0,00	28,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.08	Filtri a carbone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)											
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	325,80	354,72	622,06	2.011,32	1.165,23	32,14	65,29	10.928,23	158,35	1.619,38
C2.09	Corpi illuminanti esterni	0,00	4,00	0,00	4,00	4,00	0,00	0,00	8,00	8,00	15,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.03	Impianti interfonici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	0,00	0,00	0,00	480,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195,64
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
C4.02	Rifasatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	325,80	354,72	622,06	2.011,32	1.165,23	32,14	65,29	10.928,23	158,35	1.619,38
C4.08	Cabina smistamento media tensione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
C3.07	Controllo Accessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.20	Impianti eliminacode										
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete										
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)											
D2.01- D2.02	Centrali idriche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti addolcimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	325,80	354,72	622,06	2.011,32	1.165,23	32,14	65,29	10.928,23	158,35	1.619,38
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)											
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	325,80	354,72	622,06	2.011,32	1.165,23	32,14	65,29	10.928,23	158,35	1.619,38
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	325,80	354,72	622,06	2.011,32	1.165,23	32,14	65,29	10.928,23	158,35	1.619,38
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	325,80	354,72	622,06	2.011,32	1.165,23	32,14	65,29	10.928,23	158,35	1.619,38
E2.02	illuminazione di emergenza	325,80	354,72	622,06	2.011,32	1.165,23	32,14	65,29	10.928,23	158,35	1.619,38
E1.01	Porte tagliafuoco	0,00	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
E1.02	Estintori	3,00	3,00	0,00	32,00	8,00	1,00	1,00	11,00	2,00	18,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ASL FROSINONE			Numero	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Nome presidio	01_FR_SEDE	03_CSS_PO	04_SOR_PO	05_CCC_PO	06_ANG_PO	07_ALT_PO	08_PNT_PO	10_ATN_PS	11_CPR_PS	12_FRN_PS
			Tipologia presidio	PO	PO	PO	PO	PO	PO	PO	PS	PS	PS
			Indirizzo presidio	VIA FABI A. SNC - FROSINONE (FR)	VIA SAN PASQUALE, SNC - CASSINO (FR)	LOC. SAN MARCIANO - SORA (FR)	VIA BORGO SANTA LUCIA, SNC- CECCANO (FR)	VIA ONORATO CAPO, 2 - ANAGNI (FR)	VIA MADONNA DELLA SANITA' , SNC - LOC. CHIAPPITTO - ALATRI (FR)	VIA S. GIOVANNI BATTISTA, SNC - PONTECORVO (FR)	VIA COLLE MELFA, SNC- ATINA (FR)	VIA RIVIERA LIRI, SNC - CEPRANO (FR)	PIAZZA DELL'OSPIZIO, SNC - FERENTINO (FR)
			Classe energetica	E SUB 6 -8, F SUB 12	C	F	E	F	E	D	C	C	C
			Proprietà / Locazione / Comodato	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà
			Presenza Diagnosi energetica (si/no)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Codice	**Descrizione**	**Unità di misura**	**Totale**										
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)													
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	**967,00**	0,00	259,00	156,00	29,00	86,00	55,00	83,00	54,00	13,00	10,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	**1.508,77**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	**22,00**	0,00	10,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)													
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	**92,00**	6,00	28,00	9,00	8,00	1,00	7,00	6,00	3,00	4,00	4,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	**52,00**	1,00	1,00	12,00	0,00	3,00	9,00	11,00	0,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	**2,00**	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8.00-17:00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)													
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	**13,00**	4,00	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	**44,00**	3,00	5,00	3,00	5,00	1,00	7,00	2,00	0,00	1,00	0,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	**73,00**	2,00	11,00	22,00	0,00	3,00	10,00	2,00	0,00	0,00	0,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	**2,00**	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	**15,00**	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.11	Disinfenzione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)													
	Rilievi architettonici	m2	**358.313,49**	34.063,96	45.385,17	65.025,87	19.905,38	9.126,76	23.214,84	25.801,13	6.281,43	5.966,79	5.881,60
	Rilievi impiantistici	m2	**358.313,49**	34.063,96	45.385,17	65.025,87	19.905,38	9.126,76	23.214,84	25.801,13	6.281,43	5.966,79	5.881,60
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	**358.313,49**	34.063,96	45.385,17	65.025,87	19.905,38	9.126,76	23.214,84	25.801,13	6.281,43	5.966,79	5.881,60
	Sistema informativo	m2	**358.313,49**	34.063,96	45.385,17	65.025,87	19.905,38	9.126,76	23.214,84	25.801,13	6.281,43	5.966,79	5.881,60
Consumi di acqua													
	Consumi acqua 2022	m3	**305.279,00**	-	3.993,00	50.568,00	13.485,00	8.357,00	26.010,00	37.057,00	-	3.703,00	582,00
	Consumi acqua 2023	m3	**286.161,00**	-	4.241,00	50.477,00	17.457,00	8.511,00	18.735,00	34.320,00	-	4.003,00	619,00
	Consumi acqua 2024	m3	**320.002,00**	-	54.604,00	40.907,00	17.457,00	8.528,00	16.961,00	22.466,00	-	4.823,00	751,00

Numero	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Nome presidio	13_SOR_DS	14_FR_PO	FR_002_W	FR_007_W	FR_010_W	FR_023_W	FR_028_W	FR_030_W	FR_033_W	FR_034_W
Tipologia presidio	Distretto Sanitario	PO	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori
Indirizzo presidio	VIA PIEMONTE - SORA (FR)	VIA FABI A. SNC - FROSINONE (FR)	VIA ANTICOLANA, km 1,5 - ANAGNI (FR)	SS. 155 VIA TIBURTINA, SNC - ALATRI (FR)	PIAZZA MARTIRI DI NASSIRYA, 1 - FIUGGI (FR)	VIA CASILINA NORD, 19 - FERENTINO (FR)	VIA LUCIO ALFIO, 5 - VEROLI (FR)	VIALE MAZZINI, SN - FROSINONE (FR)	VIA OSPEDALE, SNC - ISOLA DEL LIRI (FR)	VIA SELVA, SNC - ISOLA DEL LIRI (FR)
Classe energetica	F	D	D	E	D	n.p.	E	F	B	A2
Proprietà / Locazione / Comodato	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	COMUNE/PRIVATO	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Descrizione										
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)										
Rete idrica e terminali	0,00	106,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	47,00	43,00	0,00
Impianti spegnimento automatico a gas inerte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	0,00	1.508,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto spegnimento a schiuma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)										
Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	0,00	4,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	6,00	2,00	0,00
Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servoscala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piattaforma elevatrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)										
Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fosse biologiche fino a 5 mc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento liquidi autoptici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pompe di sollevamento acque nere e chiare	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelli e sbarre motorizzati	4,00	5,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	2,00	
Porte automatiche e portoni sezionali	1,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
Porte automatiche per bunker radioprotetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Linee vita e sistemi di ancoraggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disinfenzione a ipoclorito di sodio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)										
Rilievi architettonici	11.139,24	47.280,82	346,02	246,15	2.161,01	394,06	713,76	29.954,40	5.897,93	2.244,65
Rilievi impiantistici	11.139,24	47.280,82	346,02	246,15	2.161,01	394,06	713,76	29.954,40	5.897,93	2.244,65
Costituzione anagrafica tecnica	11.139,24	47.280,82	346,02	246,15	2.161,01	394,06	713,76	29.954,40	5.897,93	2.244,65
Sistema informativo	11.139,24	47.280,82	346,02	246,15	2.161,01	394,06	713,76	29.954,40	5.897,93	2.244,65
Consumi di acqua										
Consumi acqua 2022	2.415,00	128.504,00	-	130,00	1.683,00	107,00	-	23.398,00	3.377,00	245,00
Consumi acqua 2023	1.388,00	114.334,00	-	214,00	2.696,00	169,00	-	23.771,00	3.349,00	781,00
Consumi acqua 2024	1.292,00	124.542,00	-	293,00	2.885,00	95,00	-	20.138,00	3.104,00	32,00

Numero	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Nome presidio	FR_036_W	FR_037_W	FR_039_W	FR_040_W	FR_043_W	FR_047_W	FR_048_W	FR_058_W	FR_060_W	FR_SERV_DISTR
Tipologia presidio	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	Guardia medica/Ambulatori	SERVIZI DISTRETTUALI
Indirizzo presidio	VIA CASILINA, 36 - ARCE (FR)	VIA POZZO SAN PAOLO, 27 - MONTE S. GIOVANNI CAMPANO (FR)	VIALE MANZONI A., SNC - AQUINO (FR)	VIA DE BOSIS, SNC - CASSINO (FR)	VIA DEGLI EROI, 37 - CASSINO (FR)	VIA ROMA, SNC - SAN GIORGIO A LIRI (FR)	PIAZZA DUOMO, SNC - VALLEROTONDA (FR)	VIA GAETANO DI BLASIO - CASSINO (FR)	VIA FRATELLI BEGUINOT, SNC - PALIANO (FR)	VIA E. DE NICOLA 263/265 - CASSINO (FR)
Classe energetica	D	D	C	C	D	n/p	n/p	n/p	n/p	C
Proprietà / Locazione / Comodato	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Proprietà	COMUNE/PRIVATO	COMUNE/PRIVATO	Proprietà	Proprietà	Proprietà
Presenza Diagnosi energetica (si/no)	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Descrizione										
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)										
Rete idrica e terminali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Impianti spegnimento automatico a gas inerte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto spegnimento a schiuma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)										
Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servoscala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piattaforma elevatrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)										
Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fosse biologiche fino a 5 mc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento liquidi autoptici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pompe di sollevamento acque nere e chiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Cancelli e sbarre motorizzati	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00
Porte automatiche e portoni sezionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Porte automatiche per bunker radioprotetto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Linee vita e sistemi di ancoraggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disinfenzione a ipoclorito di sodio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)										
Rilievi architettonici	325,80	354,72	622,06	2.011,32	1.165,23	32,14	65,29	10.928,23	158,35	1.619,38
Rilievi impiantistici	325,80	354,72	622,06	2.011,32	1.165,23	32,14	65,29	10.928,23	158,35	1.619,38
Costituzione anagrafica tecnica	325,80	354,72	622,06	2.011,32	1.165,23	32,14	65,29	10.928,23	158,35	1.619,38
Sistema informativo	325,80	354,72	622,06	2.011,32	1.165,23	32,14	65,29	10.928,23	158,35	1.619,38
Consumi di acqua										
Consumi acqua 2022	-	-	272,00	-	-	261,00	-	-	228,00	904,00
Consumi acqua 2023	-	-	222,00	-	-	303,00	-	-	71,00	500,00
Consumi acqua 2024	-	-	203,00	-	-	296,00	-	-	172,00	453,00

A.O. SAN GIOVANNI ADDOLORATA			Numero	1	2	3	4	5
			Nome presidio	P.O. San Giovanni	P.O. Addolorata	P.O. Britannico	P.A. Santa Maria	Sede Legale
			Tipologia presidio	prevalente ad uso ospedaliero	prevalente ad uso ospedaliero	prevalente ad uso ospedaliero	prevalente ad uso ambulatoriale	prevalente area economale (uffici)
			Indirizzo presidio	via dell' Amba Aradam 8	via Santo Stefano Rotondo 5	via Santo Stefano Rotondo 6	via Meridiana	via dell' Amba Aradam 9
			Classe energetica	edifici vari prevalente D altri edifici C/E/F	F	E	D	D
			Proprietà / Locazione / Comodato	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà	proprietà
			Presenza Diagnosi energetica (si/no)	si	si	si	si	si
Codice	**Descrizione**	**Unità di misura**	**Totale**					
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)								
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	**2,00**	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	**9,00**	0,00	0,00	3,00	0,00	6,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	**1,00**	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	**3,00**	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	**76,80**	0,00	0,00	76,80	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	**5,00**	2,00	0,00	3,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	**11,00**	8,00	2,00	0,00	1,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	**25,00**	12,00	3,00	0,00	10,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	**8,00**	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	**3,00**	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	**24,00**	10,00	9,00	2,00	3,00	0,00
B2.03.01	Condusione cogeneratore	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	**43,00**	13,00	7,00	7,00	13,00	3,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	**15,00**	8,00	3,00	1,00	3,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**3,00**	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**2,00**	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	**72.452,32**	29.580,83	13.506,73	6.055,89	22.318,25	990,62
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilcovettori	**626,00**	231,00	125,00	32,00	233,00	5,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	**6,00**	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	**719,00**	321,00	18,00	82,00	86,00	212,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**69,00**	33,00	15,00	2,00	19,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**17,00**	15,00	0,00	2,00	0,00	0,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartuccie	**1,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (presenti ricambi d'aria)	**48.415,76**	19.767,18	9.025,78	4.046,81	14.914,01	661,98
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	**4,00**	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenza (termoidraulico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**2,00**	2,00				
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)								
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	**109.645,22**	44.765,94	20.440,32	9.164,64	33.775,17	1.499,15
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	**766,00**	279,00	232,00	85,00	166,00	4,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	**679,00**	575,00	74,00	30,00	0,00	0,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	**173.624,45**	89.654,63	27.272,52	14.282,85	27.725,36	14.689,09
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	**5,00**	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	**24,00**	14,00	3,00	2,00	3,00	2,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	**5,00**	2,00	1,00	0,00	1,00	1,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**8,00**	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**1,00**	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**2,00**	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**35,00**	24,00	1,00	1,00	5,00	4,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**10,00**	8,00	0,00	1,00	0,00	1,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**10,00**	6,00	1,00	1,00	0,00	2,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**2,00**	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**3,00**	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	**140,00**	0,00	140,00	0,00	0,00	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	**44,00**	19,00	5,00	4,00	13,00	3,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	**109.645,22**	44.765,94	20.440,32	9.164,64	33.775,17	1.499,15
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	**7,00**	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	**20,00**	9,00	7,00	0,00	4,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**2,00**	2,00				
C2.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	**1,00**	1,00				
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	**1,00**	1,00				
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)								
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	**9,00**	6,00	0,00	1,00	1,00	1,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	**19,00**	12,00	1,00	1,00	4,00	1,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	**16,00**	10,00	1,00	1,00	2,00	2,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	**3,00**	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	**21,00**	14,00	1,00	1,00	5,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	**109.446,32**	44.684,74	20.403,24	9.148,01	33.713,90	1.496,43
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	**260,00**	260,00				
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	**206,00**	138,00	68,00	0,00	0,00	0,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)								
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	**61.781,50**	35.370,51	22.631,02	2.560,10	1.219,87	0,00
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	**68.701,99**	36.466,03	8.725,04	5.734,49	9.817,91	7.958,52
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	**58.274,89**	23.792,47	10.863,74	4.870,88	17.951,03	796,78
E2.02	Illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	**48.326,50**	26.916,62	6.722,14	3.603,49	6.935,21	4.149,04
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	**798,00**	486,00	124,00	62,00	65,00	61,00
E1.02	Estintori	n.ro estintori	**1.524,00**	781,00	159,00	136,00	246,00	202,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	**3,00**	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	**378,00**	185,00	58,00	18,00	40,00	77,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	**1,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
E3.03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	**1.111,14**	23,64	0,00	46,36	0,00	1.041,14
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Copia

Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale					
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)								
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	**45,00**	14,00	13,00	5,00	12,00	1,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	**22,00**	18,00	0,00	0,00	0,00	4,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8.00-17.00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	**1,00**	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)								
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianso	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autopici	n.ro impianso	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	**13,00**	10,00	1,00	1,00	1,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	**4,00**	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	**199,00**	166,00	13,00	12,00	6,00	2,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	**5,00**	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	**1,00**	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.11	Dninfenzione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale ellisuperficie in quota	n. ellisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)								
	Rilievi architettonici	m2	**173.624,45**	89.654,63	27.272,52	14.282,85	27.725,36	14.689,09
	Rilievi impiantistici	m2	**173.624,45**	89.654,63	27.272,52	14.282,85	27.725,36	14.689,09
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	**173.624,45**	89.654,63	27.272,52	14.282,85	27.725,36	14.689,09
	Sistema informativo	m2	**173.624,45**	89.654,63	27.272,52	14.282,85	27.725,36	14.689,09
Consumi di acqua								
	Consumi acqua 2022	m3	**235.463,00**	173.545,00	16.800,00	8.407,00	33.919,00	2.792,00
	Consumi acqua 2023	m3	**236.232,00**	174.792,00	17.003,00	8.779,00	32.703,00	2.955,00
	Consumi acqua 2024	m3	**253.558,00**	188.536,00	13.724,00	9.269,00	39.116,00	2.913,00

Copia

A.O.U. SANT'ANDREA			Numero	CP01	CP04	CP05
			Nome presidio	P.O. Sant'Andrea	HI SUD	H4 OVEST
			Tipologia presidio	prevalente ad uso ospedaliero	prevalente ad uso ospedaliero	prevalente ad uso ospedaliero
			Indirizzo presidio	Via di Grottarossa, 1035/1039	Via di Grottarossa, 1035/1039	Via di Grottarossa, 1035/1039
			Classe energetica	nd	nd	nd
			Proprietà / Locazione / Comodato	_	Proprietà	Proprietà
			Presenza Diagnosi energetica	si	no	no
Codice	**Descrizione**	**Unità di misura**	**Totale**			
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)						
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	**3,00**	3,00	0,00	0,00
B2.02.11	Solare termico	kW	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	**1,00**	0,00	1,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	**9,00**	4,00	3,00	2,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	**2,00**	2,00	0,00	0,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	**11,00**	11,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	**1,00**	1,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**3,00**	3,00	0,00	0,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	**3,00**	3,00	0,00	0,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	**43.787,75**	42.725,00	883,50	179,25
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilcovettori	**444,00**	430,00	14,00	0,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	**3,00**	3,00	0,00	0,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /cartellabili	n.ro unità interna	**148,00**	148,00	0,00	0,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**55,00**	49,00	4,00	2,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**12,00**	10,00	0,00	2,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	**14,00**	14,00	0,00	0,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (presenti ricambi d'aria)	**48.907,00**	39.967,40	7.588,00	1.351,60
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**1,00**	1,00	0,00	0,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**20,00**	20,00	0,00	0,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	**1,00**	1,00	0,00	0,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	**2,00**	2,00	0,00	0,00
	Presidio emergenza (termoidraulico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**1,00**	1,00	0,00	0,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)						
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	**89.980,25**	76.261,55	11.259,00	2.459,70
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	**561,00**	513,00	48,00	0,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	**506,00**	430,00	52,00	24,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	**0,00**	0,00	0,00	0,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	**56.098,08**	45.383,08	10.715,00	0,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	**8,00**	7,00	1,00	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	**0,00**	0,00	0,00	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	**9,00**	8,00	1,00	0,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	**2,00**	2,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00	0,00	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**4,00**	4,00	0,00	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**2,00**	2,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**2,00**	1,00	1,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**8,00**	7,00	1,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**10,00**	10,00	0,00	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**2,00**	2,00	0,00	0,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	**138,72**	84,00	54,72	0,00
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	**157,00**	30,00	115,00	12,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	**76.629,88**	60.870,18	13.300,00	2.459,70
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	**2,00**	2,00	0,00	0,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	**53,00**	40,00	13,00	0,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	**2,00**	2,00	0,00	0,00
	Presidio emergenza elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**2,00**	2,00	0,00	0,00
C2.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	**1,00**	1,00	0,00	0,00
C2.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	**1,00**	1,00	0,00	0,00
C2.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	**0,00**	0,00	0,00	0,00
C2.22	Tornelli	n.ro tornelli	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)						
D2.01.- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	**6,00**	6,00	0,00	0,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	**3,00**	1,00	1,00	1,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	**6,00**	4,00	1,00	1,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	**2,00**	1,00	1,00	0,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	**7,00**	7,00	0,00	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	**77.915,98**	75.376,38	1.188,00	1.351,60
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	**3,00**	2,00	1,00	0,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	**2.700,00**	900,00	900,00	900,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	**0,00**	0,00	0,00	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	**242,00**	160,00	0,00	82,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	**47,00**	47,00	0,00	0,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)						

Copia

Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale			
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande tagliafuoco	m2 superficie netta servita	**48.634,60**	36.771,00	10.512,00	1.351,60
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	**61.364,60**	49.501,00	10.512,00	1.351,60
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	**39.492,60**	27.629,00	10.512,00	1.351,60
E2.02	Illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	**60.739,71**	48.332,11	11.056,00	1.351,60
E1.01	Porte tagliafuoco	n.ro porte tagliafuoco	**542,00**	421,00	86,00	35,00
E1.02	Estintori	n.ro estintori	**914,00**	844,00	54,00	16,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	**23,00**	10,00	13,00	0,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	**2,00**	1,00	1,00	0,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	**242,00**	184,00	54,00	4,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	**6,00**	6,00	0,00	0,00
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	**62,00**	0,00	62,00	0,00
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	**5,00**	0,00	0,00	5,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aereosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	**298,00**	298,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)						
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n.ro elevatori	**17,00**	9,00	8,00	0,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n.ro elevatori	**4,00**	4,00	0,00	0,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n.ro elevatori	**11,00**	11,00	0,00	0,00
F1.02	Servoscala	n.ro servoscala	**0,00**	0,00	0,00	0,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n.ro piattaforme elevatrici	**0,00**	0,00	0,00	0,00
	Presidio emergenza (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8.00-17.00)	**1,00**	1,00	0,00	0,00
	Presidio emergenza (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Manutenzione altri impianti (G)						
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n.ro	**4,00**	4,00	0,00	0,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n.ro impianti sollevamento acque chiare e nere	**12,00**	8,00	4,00	0,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n.ro cancelli e sbarre motorizzate	**20,00**	20,00	0,00	0,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n.ro porte automatiche	**101,00**	71,00	18,00	12,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n.ro porte automatiche per bunker radioprotetto	**5,00**	5,00	0,00	0,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n.ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.09	Impianto decloruazione (piazzola rifiuti)	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n.ro impianto	**1,00**	1,00	0,00	0,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n.ro impianto	**0,00**	0,00	0,00	0,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n.ro impianto	**2,00**	2,00	0,00	0,00
G2.11	Disinfenzione a ipoclorito di sodio	n.ro impianto	**2,00**	2,00	0,00	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Canone per la gestione (A)						
	Rilievi architettonici	m2	**95.182,90**	76.005,00	13.644,00	5.533,90
	Rilievi impiantistici	m2	**93.703,80**	76.005,00	13.644,00	4.054,80
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	**95.182,90**	76.005,00	13.644,00	5.533,90
	Sistema informativo	m2	**95.182,90**	76.005,00	13.644,00	5.533,90
Consumi di acqua						
	Consumi acqua 2022	m3	**174.486,45**	174.486,45	-	-
	Consumi acqua 2023	m3	**157.266,00**	157.266,00	-	-
	Consumi acqua 2024	m3	**151.023,00**	151.023,00	-	-

Copia

POLICLINICO TOR VERGATA				
			Numero	1
			Nome presidio	**Policlinico Tor Vergata**
			Tipologia presidio	Ospedale
			Indirizzo presidio	Viale Oxford 81
			Classe energetica	C
			Proprietà / Locazione / Comodato	Comodato
			Presenza Diagnosi energetica (si/no)	si
Codice	**Descrizione**	**Unità di misura**	**Totale**	
Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2)				
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie fino a 35kW	n.ro caldaie	**0,00**	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 36kW a 350 kW	n.ro caldaie	**0,00**	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie da 350 kW a 1000kW	n.ro caldaie	**0,00**	0,00
B2.01 - B2.02 - B2.12	Caldaie superiore a 1000 kW	n.ro caldaie	**3,00**	3,00
B2.02.11	Solare termico	kW	**600,00**	600,00
B2.02.02	Serbatoi di combustibile liquido	n.ro serbatoi	**11,00**	11,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	n.ro scambiatori	**4,00**	4,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201kW a 1000 kW	n.ro scambiatori	**1,00**	1,00
B2.02.13	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000kW	n.ro scambiatori	**19,00**	19,00
B2.02.14 / 15 - B2.12	Generatori indiretti di vapore e accessori	n.ro generatori indiretti di vapore	**6,00**	6,00
B2.02.16 / 15 - B2.12	Generatori di vapore elettrici e accessori	n.ro generatori di vapore elettrici	**5,00**	5,00
B2.03.01	Conduzione cogeneratore	ore	**8.000,00**	8.000,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza inferiore 350 kW termici	ore	**0,00**	0,00
B2.03.02/03/04/05/06	Manutenzione cogeneratore di potenza superiore 350 kW termici	ore	**8.000,00**	8.000,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi fino a 100 kW	n.ro gruppo frigorifero	**21,00**	21,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 101 kW a 350 kW	n.ro gruppo frigorifero	**2,00**	2,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi da 351 kW a 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**2,00**	2,00
B2.04	Gruppi frigoriferi a vite/centrifughi oltre 1000 kW	n.ro gruppo frigorifero	**9,00**	9,00
B2.04 - B2.15	Torri evaporative	n.ro torri evaporative	**2,00**	2,00
B2.01 -B2.05 -B2.06 -B2.07 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Distribuzione impianti idronici e sottocentrali	m2 superficie netta	**93.990,00**	93.990,00
B2.07.05	Ventilconvettori	n.ro ventilconvettori	**857,00**	857,00
B2.07.06	Aerotermi - lame d'aria	n.ro aerotermi - lame d'aria	**8,00**	8,00
B2.07.07/09	Condizionatori tipo split/VRV /carrellabili	n.ro unità interna	**68,00**	68,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**87,00**	87,00
B2.08 - B2.13 - B2.15	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	n.ro U.T.A.	**42,00**	42,00
B2.08	Filtri a carbone	n.ro cartucce	**212,00**	212,00
B2.01 - B2.08.04/ 05/06 - B2.09 - B2.10 - B2.11	Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette e relativi locali tecnici	m2 superficie netta climatizzata (ecepenti ricambi d'aria)	**92.330,00**	92.330,00
B2.14	Determinazione della carica microbiologica ambientale "at rest" e "in operational" (nota: n.6 analisi semestrali per locale)	n. analisi	**192,00**	192,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 5 (nota: analisi semestrali per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**20,00**	20,00
B2.14	Verifiche per attestazione classe di contaminazione particellare - ISO 7/ ISO 8 (nota: analisi annuale per locale - n. analisi per locale=radice quadrata della superficie del locale)	n. analisi	**12,00**	12,00
	Presidio fisso per conduzione centrali termiche con produzione di vapore (1 persona h24/365)	n. presidi (h24/365)	**1,00**	1,00
B2.16	Impianto di refrigerazione cella frigo (deposito farmaci)	n. celle frigo	**0,00**	0,00
	Presidio emergenze (termoidraulico)	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**1,00**	1,00
B2.04.05	Assorbitori	Numero assorbitori	**1,00**	1,00
Manutenzione Impianti elettrici (C)				
C2 - C6	Distribuzione elettrica, quadri, ecc.	m2 superficie netta	**114.898,00**	114.898,00
C2.09	Corpi illuminanti esterni	n.ro corpi illuminanti esterni	**595,00**	595,00
C3.02	Impianti comunicazione paziente personale	n.ro posti letto	**457,00**	457,00
C3.03	Impianti interfonici	n.ro centrali	**1,00**	1,00
C3.04	Impianti antintrusione	m2 lordi superficie servita	**41.800,00**	41.800,00
C3.05	Impianti allarmi tecnologici - gas – allagamento	n.ro impianti	**0,00**	0,00
C3.06	Impianti SOV	n.ro corpi illuminanti esterni	**0,00**	0,00
C4.01	Trasformatori	n.ro trasformatori	**20,00**	20,00
C4.02	Rifasatori	n.ro rifasatori	**28,00**	28,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino a 500 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno da 501 kVA a 800 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00
C4.03	Gruppo elettrogeno fino da 801 kVA a 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**8,00**	8,00
C4.05	Gruppo elettrogeno oltre 1000 kVA	n.ro gruppi elettrogeni	**0,00**	0,00
	Gruppo statico di continuità /soccorritore fino a 10 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**19,00**	19,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 11 kVA a 60 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**12,00**	12,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 61 kVA a 100 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**0,00**	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità / soccorritore da 101 kVA a 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**0,00**	0,00
C4.05	Gruppo statico di continuità /soccorritore oltre 160 kVA	n.ro gruppi statici di continuità	**12,00**	12,00
C4.07	Impianti fotovoltaici	kWp	**110,00**	110,00
C5	Verifiche locali uso medico	n.ro locali gruppo 1 e 2	**551,00**	551,00
C5	Verifiche impianti di terra e protezione scariche atmosferiche	m2 superficie netta	**132.565,00**	132.565,00
C4.08	Cabina smistamento media tensione	n.ro cabine	**6,00**	6,00
C3.07	Controllo Accessi	n. varchi	**5,00**	5,00
C7	Impianto elettrico e illuminazione elisuperficie	n. elisuperficie	**1,00**	1,00
	Presidio per servizio telecontrollo e gestione emergenza (h24/365)	n. unità (h24/365)	**1,00**	1,00
	Presidio emergenze elettrico	n. unità (feriali 17.00-7.00, sabato e domenica h24)	**1,00**	1,00
C3.20	Impianti eliminacode	n.ro impianti	**1,00**	1,00
C3.20	Impianti eliminacode indirizzati in rete	n.ro impianti	**1,00**	1,00
C3.21	Impianto di trasporto pneumatico	n.ro stazioni	**0,00**	0,00
C3.22	Tornelli	n.ro tornelli	**0,00**	0,00
Manutenzione impianti idrici (D)				
D2.01- D2.02	Centrali idriche	n.ro vasche	**3,00**	3,00
D2.02.07	Impianto clorazione continua acqua prevenzione legionella	n. impianti	**2,00**	2,00
D2.02	Impianti addolcimento	n.ro addolcitori	**3,00**	3,00
D2.02	Impianti di osmosi inversa	n.ro apparecchiature di osmosi	**3,00**	3,00
D2.02.12	Trattamento con colonne di resina a letto misto (1+1 colonna)	n.ro impianti	**0,00**	0,00
D2.03 - D2.04	Distribuzione idrico sanitaria	m2 superficie netta	**93.990,00**	93.990,00
D3.01	Apparecchiature controllo legionellosi	n.ro impianti produttori biossido di cloro	**2,00**	2,00
D3.01.06/07	Prove della legionella della rete idrico-sanitaria	n.ro analisi effettuate annue	**264,00**	264,00
D3.02	Trattamento acqua dialisi – anche MD	n.ro impianti trattamento acqua dialisi	**0,00**	0,00
D3.04	Filtrazione assoluta ai terminali	n.ro terminali con filtro	**172,00**	172,00
D3.03	Ultrafiltri in linea	n.ro ultrafiltri in linea	**3,00**	3,00
D3.05	Piscina ad uso riabilitativo	n. piscina	**1,00**	1,00
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)				
E1.03 - E1.06 - E3.04	compartimentazioni, serrande taglafuoco	m2 superficie netta servita	**114.898,00**	114.898,00
E2.01 - E2.04 - E2.05	impianti rivelazione e segnalazione incendi	m2 superficie netta servita	**114.898,00**	114.898,00
E1.04 - E1.05	segnaletica antincendio e vie di esodo	m2 superficie netta	**49.985,00**	49.985,00
E2.02	illuminazione di emergenza	m2 superficie netta	**93.990,00**	93.990,00
E1.01	Porte taglafuoco	n.ro porte taglafuoco	**1.780,00**	1.780,00
E1.02	Estintori	n.ro estintori	**979,00**	979,00
E1.07	Evacuatori di fumo e calore e infissi motorizzati ai fini antincendio	n.ro evacuatori di fumo e calore	**29,00**	29,00
E3.01 - E3.08	Centrale di pressurizzazione	n.ro centrali	**2,00**	2,00
E3.02 - E3.08	Rete idrica e terminali	n.ro idranti o naspi	**385,00**	385,00
E3.05 - E3.08	Impianti spegnimento automatico a gas inerte	n.ro bombole	**41,00**	41,00

Copia

Codice	Descrizione	Unità di misura	Totale	
E3-03/09	Impianti di spegnimento a sprinkler o watermist	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti sprinkler o watermist	**25.200,00**	25.200,00
E3.06	Impianto spegnimento a schiuma	n. impianto	**2,00**	2,00
E3.07	Estrattori e pressurizzatori d'aria ai fini antincendio	n. estrattori/pressurizzatori	**6,00**	6,00
E3.05 - E3.08	Impianti di spegnimento aerosol di sali di potassio	m2 di superficie netta dei locali serviti da impianti a Sali di potassio	**0,00**	0,00
Manutenzione impianti elevatori (F)				
F1.01	Elevatori 1-5 piani (fino a 6 fermate)	n/ro elevatori	**25,00**	25,00
F1.01	Elevatori 6-10 piani (fino a 11 fermate)	n/ro elevatori	**1,00**	1,00
F1.01	Elevatori oltre i 10 piani (oltre 11 fermate)	n/ro elevatori	**31,00**	31,00
F1.02	Servoscala	n/ro servoscala	**0,00**	0,00
F1.04	Piattaforma elevatrice	n/ro piattaforme elevatrici	**4,00**	4,00
	Presidio emergenze (ascensorista)	n. unità (lun-sab 8.00-17:00)	**0,00**	0,00
	Presidio emergenze (ascensorista) (1 persona h24/365)	n. unità (h24/365)	**0,00**	0,00
Manutenzione altri impianti (G)				
G1.01.01 - G1.02 - G1.03	Fosse biologiche > 5 mc/vasche di prima pioggia/disoleatori	n/ro	**1,00**	1,00
G1.01.02	Fosse biologiche fino a 5 mc	n/ro impianto	**0,00**	0,00
G2.05	Impianti di smaltimento liquidi radioattivi	n/ro impianto	**2,00**	2,00
G2.08	Impianto smaltimento liquidi autoptici	n/ro impianto	**0,00**	0,00
G1.06.04	Pompe di sollevamento acque nere e chiare	n/ro impianti sollevamento acque chiare e nere	**7,00**	7,00
G2.01.01	Cancelli e sbarre motorizzati	n/ro cancelli e sbarre motorizzate	**20,00**	20,00
G2.01.02	Porte automatiche e portoni sezionali	n/ro porte automatiche	**111,00**	111,00
G2.01.03	Porte automatiche per bunker radioprotetto	n/ro porte automatiche per bunker radioprotetto	**21,00**	21,00
G2.02	Linee vita e sistemi di ancoraggio	n/ro sistemi di ancoraggio (linee vita)	**0,00**	0,00
G2.09	Impianto declorazione (piazzola rifiuti)	n/ro impianto	**0,00**	0,00
G2.04	Impianto smaltimento reflui infetti laboratorio	n/ro impianto	**1,00**	1,00
G2.10	Impianto di disinfezione in continuo a biossido di cloro per reflui	n/ro impianto	**0,00**	0,00
G2.12	Impianto di abbattimento tensioattivi per reflui	n/ro impianto	**1,00**	1,00
G2.13	Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea	n/ro impianto	**0,00**	0,00
G2.11	Disinfenzione a ipoclorito di sodio	n/ro impianto	**0,00**	0,00
G2.03	Sistema anticaduta perimetrale elisuperficie in quota	n. elisuperficie	**0,00**	0,00
Canone per la gestione (A)				
	Rilievi architettonici	m2	**93.990,00**	93.990,00
	Rilievi impiantistici	m2	**93.990,00**	93.990,00
	Costituzione anagrafica tecnica	m2	**93.990,00**	93.990,00
	Sistema informativo	m2	**93.990,00**	93.990,00
Consumi di acqua				
	Consumi acqua 2022	m3	**147.278,00**	147.278,00
	Consumi acqua 2023	m3	**136.155,00**	136.155,00
	Consumi acqua 2024	m3	**142.206,00**	142.206,00

Copia

B2	Manutenzione impianti di climatizzazione	Manutenzione - Verifiche
C	Manutenzione impianti elettrici	Gestione della manutenzione degli impianti elettrici, Verifiche
D	Manutenzione impianti idrici	Gestione della manutenzione di apparecchiature e impianti idrici - Verifiche
E	Gestione manutenzione impianti e apparecchiature antincendio	Gestione della manutenzione degli impianti antincendio e dei dispositivi di sicurezza, nonché delle protezioni passive
F	Gestione manutenzione impianti elevatori	Gestione della manutenzione degli impianti elevatori
G	Manutenzione altri impianti	Gestione della manutenzione di impianti vari

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
B			**SERVIZIO ENERGIA**									
B2			**MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE**									
B2.01			**LOCALI TECNICI**									
	01		**Pulizie**									
		05	pulizia dei locali e rimozione di eventuali materiali in deposito						S			N
		10	pulizia dei mantelli caldaie, bruciatori, quadri elettrici e rete di distribuzione						S			N
		15	pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi - tubazioni						S			
		20	preparazione delle centrali termiche, dei generatori e dei recipienti in pressione alle verifiche periodiche da parte degli Organi competenti, compresa l'esecuzione delle prove e/o precollaudi che saranno richiesti dal Direttore dell'esecuzione del contratto; compresa l'assistenza tecnica durante tutta la durata dei collaudi stessi e l'esecuzione di opere di ripristino e pulizia finali									N
	02		**Verifiche**									
		05	prova di corretto funzionamento dell'interruttore generale di sezionamento elettrico				M		S			
		10	prova di corretto funzionamento della valvola di intercettazione generale del gas metano e della leva rapida di comando della valvola d'intercettazione generale di alimentazione del combustibile liquido						S			
		15	simulazione della mancanza del gas metano, per verificare l'intervento delle valvole di sicurezza							A		
		20	simulazione della mancanza di energia elettrica di alimentazione dell'impianto, per verificare le condizioni di sicurezza complessiva							A		
		25	simulazione di funzionamento del dispositivo di controllo e intervento nel caso di fughe di gas o in presenza di miscela esplosiva							A		
		30	verifica presenza e correttezza cartellonistica				M					
		35	verifica che le porte di accesso siano in buone condizioni e verifica del dispositivo di autochiusura compresi eventuali ripristini				M					
		40	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta, vetri e griglie per la ventilazione naturale compresi eventuali ripristini							A		
		45	controllo visivo integrità strutture edili							A		
		50	verifica di eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura ed eventuali ripristini							A		
		55	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico							A		
	03		**Rete di scarico**									
		05	verifica di funzionalità della rete di scarico e dei sifoni						S			
B2.02			**PRODUZIONE ACQUA CALDA E VAPORE**									
	01		**Impianti distribuzione gas metano**									
		05	verifica visiva dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione in corrispondenza dei giunti						S			
		10	controllo della tenuta col liquido cercafughe e prova di intervento delle valvole di intercettazione del combustibile						S			
		15	prova a tenuta dei giunti e delle valvole all'interno delle centrali termiche.							A		
	02		**Serbatoi di combustibile liquido e rete di alimentazione**									
		05	controllo giacenza e ordine combustibile (compresa la fornitura)				M					N
		10	controllo del funzionamento delle elettropompe del circuito / anello gasolio				M					
		15	controllo ed ingrassaggio dei cuscinetti e controllo degli organi di tenuta				M					
		20	verifica di tutti gli organi di intercettazione del circuito gasolio				M					
		25	verifica della tenuta del serbatoio mediante controllo pressione doppia camera								B	N
		30	pulizia dei depositi combustibile e relative tubazioni								B	N
		35	controllo valvola limitatrice del riempimento							A		
		40	pulizia delle tubazioni di collegamento al bruciatore							A		
		45	pulizia e controllo della valvola di fondo							A		
		50	controllo indicatore di livello							A		

Bozza

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		55	controllo e prova di funzionamento valvola a strappo							A		
		60	verniciatura annuale dei tubi di sfiato							A		
		65	controllo ed eventuale sostituzione delle guarnizioni di tenuta dei passi d'uomo serbatoi							A		N
		70	prova di funzionamento di tutto il circuito di alimentazione combustibile ai bruciatori				M					
		75	Assistenza nel collaudo decennale dei serbatoi in pressione									N
	04		**Caldaia produzione di vapore**									
		05	spurgo e scarico fanghi, acqua, vapore, livellostati, indicatori di livello e accessori e controllo parametri di qualità dell'acqua (durezza, alcalinità, conducibilità, solidi totali)		St							
		10	per i generatori di vapore con conduzione fissa (presidio di conduttore patentato) spurgo e scarico fanghi, acqua, vapore, livellostati, indicatori di livello e accessori e controllo parametri di qualità dell'acqua (durezza, alcalinità, conducibilità, solidi totali).	G								
		15	prova manuale valvola di sicurezza		St							
		20	controllo dei pressostati, dei regolatori di livelli di sicurezza, dei pannelli controllo fiamma e prova dei rubinetti manuali spia di bassissimo livello		St							
		25	per i generatori di vapore con conduzione fissa (presidio di conduttore patentato) controllo dei pressostati, dei regolatori di livelli di sicurezza, dei pannelli controllo fiamma e prova dei rubinetti manuali spia di bassissimo livello	G								
		30	verifica e controllo del funzionamento delle elettropompe e pompe alternative (dove presenti) per acqua di alimentazione caldaia a vapore		St							
		35	ripristino o rifacimento refrattario portellone caldaia ; sostituzione delle guarnizioni e del vetro spia fiamma									N
		40	pulizia linea acqua		St							
		45	controllo trafilamento pompe acqua				M					
		50	controllo livello olio pompa				M					
		55	controllo filtro acqua				M					
		60	controllo dispositivi di sicurezza				M					
		65	pulizia sensori di livello e vetri indicatori compresa la sostituzione							A		N
		70	controllo e verifica di funzionamento scaricatori di condensa e pompe sollevamento condensa				M					
		75	controllo e verifica di funzionamento valvole rompivuoto				M					
		80	assistenza ai collaudi degli Organi competenti compresa la esecuzioni di prove preventive stabilite dal Direttore dell'esecuzione del contratto e la predisposizione per le visite interne: in questo caso il generatore deve essere preparato smontando i componenti necessari; al termine del collaudo nel più breve tempo possibile i componenti devono essere rimontati (tutte le guarnizioni devono essere sostituite) ed il generatore deve essere messo in marcia									
	05		**Gruppo termico con potenzialità complessiva superiore a 350 kW**									
			Caldaia pressurizzata ad acqua calda									
		05	controllo regolare funzionamento		St							
		10	verifica di eventuali perdite d'acqua sul lato mantello		St							
		15	controllo della pressione dell'acqua del circuito		St							
		20	controllo della temperatura dell'acqua del circuito		St							
		25	pulizia del fascio tubiero e della camera di combustione, con eventuale sostituzione dei turbolatori							A		
		30	scovolatura dei tubi da fumo							A		
		35	verifica eventuali perdite nelle tubazioni							A		N
		40	Controllo stato di conservazione del rivestimento coibente del mantello e delle pigiate refrattarie							A		
		45	pulizia camera di combustione e casse di fumo posteriore e anteriore							A		
		50	controllo delle guarnizioni di tenuta della camera di combustione							A		
		55	verifica della tenuta delle portine e dei portelli, rettifica ed oliatura dei perni, controllo ed efficienza portelli antiscoppio							A		
		60	verifica tenuta portellone di chiusura ed attacco bruciatore, compresa la fornitura e sostituzione delle guarnizioni e del vetro spia fiamma							A		

copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		70	riverniciatura delle parti ossidate									N
		75	assistenza ai collaudi degli organi competenti.									N
		80	ripristino o rifacimento refrattario portellone caldaia									N
			Bruciatore di combustibili liquidi o gassosi completi di rampa									
		85	pulizia e messa a punto della testa di fiamma (regolazione ugello, diaframma, canotto, ecc.) ed eventuale sostituzione						S			
		90	pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori; eventuale sostituzione/ pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori							A		
		95	pulizia degli elettrodi, delle cellule fotoelettriche e delle spie di controllo della combustione dei bruciatori, sostituzione							A		
		100	controllo dl corretto sviluppo della fiamma entro la camera di combustione.				M					
		105	pulizia dei filtri gas, gasolio, eventuale sostituzione compresa la fornitura dei necessari ricambi						S			
		110	controllo della combustione						S			
		115	controllo della pressione della pompa di alimentazione (per comb. liquidi)						S			
		120	controllo della pressione di alimentazione (per comb. gassosi)						S			
		125	controllo del trasformatore di accensione e della corretta posizione degli elettrodi di accensione							A		
		130	revisione generale e pulizia completa del bruciatore, revisione cuscinetti motore, pompa alimentazione ed eventuale sostituzione dei componenti usurati compresa la fornitura dei necessari ricambi							A		
		135	controllo quadro elettrico di comando e protezione bruciatore e delle schede elettroniche (compresa la sostituzione delle schede se necessario).							A		
		140	prova di inversione del combustibile gas metano (compreso il consumo di gasolio)				M					
	06		**Gruppo termico con potenzialità complessiva compresa tra 116 kW e 350 kW**									
			Caldaia pressurizzata ad acqua calda									
		05	controllo regolare funzionamento				M					
		10	verifica di eventuali perdite d'acqua sul lato mantello				M					
		15	controllo della pressione dell'acqua del circuito.				M					
		20	controllo della temperatura dell'acqua del circuito.				M					
		25	pulizia del fascio tubiero e della camera di combustione, con eventuale sostituzione dei turbolatori							A		
		30	scovolatura dei tubi da fumo							A		
		35	verifica eventuali perdite nelle tubazioni							A		N
		40	Controllo stato di conservazione del rivestimento coibente del mantello e delle pigiate refrattarie							A		
		45	pulizia camera di combustione e casse di fumo posteriore e anteriore							A		
		50	controllo delle guarnizioni di tenuta della camera di combustione							A		
		55	verifica della tenuta delle portine e dei portelli, rettifica ed oliatura dei perni, controllo ed efficienza portelli antiscoppio							A		
		60	verifica tenuta portellone di chiusura ed attacco bruciatore, compresa la fornitura e sostituzione delle guarnizioni e del vetro spia fiamma							A		
		70	riverniciatura delle parti ossidate									N
		75	assistenza ai collaudi degli organi competenti									N
		80	ripristino o rifacimento refrattario portellone caldaia									N
			Bruciatore di combustibili liquidi o gassosi completi di rampa									
		85	pulizia e messa a punto della testa di fiamma (regolazione ugello, diaframma, canotto, ecc.) ed eventuale sostituzione						S			
		90	pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori; eventuale sostituzione/ pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori							A		
		95	pulizia degli elettrodi, delle cellule fotoelettriche e delle spie di controllo della combustione dei bruciatori compresa la sostituzione							A		
		100	controllo dl corretto sviluppo della fiamma entro la camera di combustione				M					

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		105	pulizia dei filtri gas, gasolio, eventuale sostituzione						S			
		110	controllo della combustione						S			
		115	controllo della pressione della pompa di alimentazione (per comb. liquidi)						S			
		120	controllo della pressione di alimentazione (per comb. gassosi).						S			
		125	controllo del trasformatore di accensione e della corretta posizione degli elettrodi di accensione							A		
		130	revisione generale e pulizia completa del bruciatore, revisione cuscinetti motore, pompa alimentazione ed eventuale sostituzione dei componenti usurati							A		
		135	controllo quadro elettrico di comando e protezione bruciatore e delle schede elettroniche (compresa la sostituzione delle schede se necessario)							A		
		140	prova di inversione del combustibile gas metano (compreso il consumo di gasolio).					T				
	07		**Gruppo termico con potenzialità complessiva compresa tra 35 kW e 116 kW**									
			Caldaia pressurizzata ad acqua calda									
		05	controllo regolare funzionamento					T				
		10	verifica di eventuali perdite d'acqua sul lato mantello					T				
		15	controllo della pressione dell'acqua del circuito					T				
		20	controllo della temperatura dell'acqua del circuito					T				
		25	pulizia del fascio tubiero e della camera di combustione, con eventuale sostituzione dei turbolatori							A		
		30	scovolatura dei tubi da fumo							A		
		35	verifica eventuali perdite nelle tubazioni.							A		N
		40	Controllo stato di conservazione del rivestimento coibente del mantello e delle pigiate refrattarie							A		
		45	pulizia camera di combustione e casse di fumo posteriore e anteriore							A		
		50	controllo delle guarnizioni di tenuta della camera di combustione							A		
		55	verifica della tenuta delle portine e dei portelli, rettifica ed oliatura dei perni, controllo ed efficienza portelli antiscoppio							A		
		60	verifica tenuta portellone di chiusura ed attacco bruciatore, compresa la sostituzione delle guarnizioni e del vetro spia fiamma							A		
		70	riverniciatura delle parti ossidate									N
		75	assistenza ai collaudi degli organi competenti									N
		80	ripristino o rifacimento refrattario portellone caldaia									N
			Bruciatore di combustibili liquidi o gassosi completi di rampa									
		85	pulizia e messa a punto della testa di fiamma (regolazione ugello, diaframma, canotto, ecc.) ed eventuale sostituzione						S			
		90	pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori; eventuale sostituzione/ pulizia degli ugelli e degli orifici delle rampe nei bruciatori							A		
		95	pulizia degli elettrodi, delle cellule fotoelettriche e delle spie di controllo della combustione dei bruciatori, sostituzione compresa							A		
		100	controllo dl corretto sviluppo della fiamma entro la camera di combustione.					T				
		105	pulizia dei filtri gas, gasolio, eventuale sostituzione						S			
		110	controllo della combustione.						S			
		115	controllo della pressione della pompa di alimentazione (per comb. liquidi)						S			
		120	controllo della pressione di alimentazione (per comb. gassosi).						S			
		125	controllo del trasformatore di accensione e della corretta posizione degli elettrodi di accensione.							A		
		130	revisione generale e pulizia completa del bruciatore, revisione cuscinetti motore, pompa alimentazione ed eventuale sostituzione dei componenti usurati							A		
		135	controllo quadro elettrico di comando e protezione bruciatore e delle schede elettroniche (compresa la sostituzione delle schede se necessario)							A		
		140	prova di inversione del combustibile gas metano (compreso il consumo di gasolio)					T				

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
	08		**Caldaia con potenzialità complessiva inferiore a 35 kW**											
		05	Verifica funzionamento e pulizia interna							A		N		
		10	Controllo fumi come da Leggi- Regolamenti in vigore							A				
		15	Verifica funzionamento del termostato o cronotermostato.							A				
		20	Verifica pressione impianto							A				
		25	Accensione invernale							A				
		30	Regolazione del termostato o cronotermostato							A		N		
		35	Spegnimento estivo							A				
		40	Controllo corretto collegamento elettrico							A				
	09		**Camino e condotti fumari**											
		05	controllo delle pressioni e depressioni nella camera di combustione e all'uscita dei fumi							A				
		10	Verifica sul condotto di evacuazione dei prodotti della combustione e sul condotto di aspirazione (ove presente) che non risultino ostruiti o presentino segni di deterioramento							A				
		15	pulizia dei camini, dei canali da fumo e dei raccordi fumari del generatore di calore							A				
		20	controllo integrità canali e raccordi fumari.							A				
		25	periodica rimozione di fuliggine dalle camere di raccolta.							A				
		30	verifica aperture di accesso dell'aria.							A				
		35	prova della tenuta dei condotti da fumo e del tiraggio regolare del camino							A				
		40	pulizia dei condotti di fumo in muratura e dei raccordi metallici al camino con asportazione di tutti i residui della combustione e conferimento alle pubbliche discariche							A				
		45	verifica dell'efficacia del drenaggio dello scarico di condensa alla base del camino							A				
	10		**Apparecchiature in continuo per il controllo della combustione**											
		05	verifica del corretto funzionamento						S					
		10	pulizia filtri per il prelievo dei gas di combustione e sostituzione filtri di aspirazione dei fumi									N		
		15	scarico dei dati in formato elettronico e trasmissione al Direttore dell'esecuzione del contratto				M					N		
		20	trasmissione tempestiva al Direttore dell'esecuzione del contratto di ogni anomalia riscontrata									N		
		25	controllo del sistema software per verifica dei report compresa eventuale integrazione e aggiornamento dei programmi							A				
		30	controllo, pulizia, taratura e verifica dei sensori con strumento certificato.							A				
	11		**Solare termico**											
		05	controllo e verifica delle termoresistenze						S					
		10	controllo della portata del fluido termovettore nel circuito rispetto al valore di progetto						S					
		15	verifica assenza di aria nel circuito						S					
		20	controllo membrana del vaso di espansione						S					
		25	verifica valvole di sfiato						S					
		30	verifica valvola di sicurezza						S					
		35	controllo assenza perdite/trafilamenti						S					
		40	verifica del valore della pressione, rispetto al valore di progetto						S					
		45	verifica dello stato e della composizione del fluido termovettore rispetto alle specifiche del Costruttore						S					
		50	Controllo percentuale di glicole						S					
		55	verifica dell'acidità: il pH non deve scendere al di sotto di 6,6						S					
		60	pulizia della superficie esterna dei panelli solari con prodotti chimici adeguati								B	N		
	12		**Dispositivi di sicurezza, protezione, controllo**											
		05	prova di intervento di termostati, pressostati, valvole di sicurezza, valvole di scarico termico, flussostati, dispositivi controllo fiamma							A				
		10	controllo, regolazione temperature impianto termico				M					N		
		15	verifica funzionamento protezioni termiche di sicurezza motori elettrici							A				
	13		**Scambiatori di calore a piastre o a fascio tubiero**											
		05	verifica efficienza di scambio alle condizioni di esercizio						S					
		10	controllo dei valori di durezza acqua di alimentazione scambiatori						S					

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	controllo delle temperature di entrata e uscita del circuito primario e secondario		St							
		20	pulizia della superficie di scambio delle singole piastre mediante lavaggio controcorrente con apposito detergente chimico compresa la fornitura dl detergente e lo smaltimento finale del liquido di risulta							A		N
		25	pulizia meccanica della superficie di scambio delle singole piastre mediante spazzola in fibra morbida e getto d'acqua									N
		30	eventuale sostituzione di piastre che presentassero fori o punti di ruggine									N
		35	controllo superficie di scorrimento, serraggio e lubrificazione filettature tiranti di assemblaggio							A		
		40	controllo di tenuta idraulica, verifica dello stato di usura delle guarnizioni di tenuta ed eventuale sostituzione delle stesse							A		
		45	verifica e controllo delle valvole di sicurezza							A		
	14		**Generatori indiretti di vapore e accessori**									
		05	verifica efficienza di funzionamento alle condizioni di esercizio						S			
		10	controllo dei valori di durezza acqua di alimentazione						S			
		15	controllo delle pressioni di entrata e uscita del circuito primario e secondario.		St							
		20	spurgo del corpo produttore									N
		25	pulizia interna del produttore lato mantello e lato tubi mediante lavaggio controcorrente con apposito prodotto chimico compresa la fornitura del prodotto e lo smaltimento finale del liquido di risulta							A		
		30	pulizia meccanica con estrazione del fascio tubiero mediante spazzola in fibra morbida e getto d'acqua									N
		35	controllo di tenuta idraulica, verifica dello stato di usura delle guarnizioni di tenuta ed eventuale sostituzione delle stesse							A		
		40	verifica e controllo delle valvole di sicurezza							A		
		45	pulizia sensori di livello e vetri indicatori compresa la sostituzione									N
		50	prova delle apparecchiature di sicurezza							A		
	15		**Filtri sterili per vapore**									
		05	sostituzione delle cartucce						S			
	16		**Generatori di vapore elettrici**									
		05	Verifica funzionamento				M					
		10	Controllo della tenuta all'acqua				M					
		15	Controllo dell'integrità ed efficienza dei dispositivi di comando						S			
		20	Pulizia serbatoi di produzione vapore dal calcare, pulizia circuito di scarico						S			N
	17		**Serbatoi di accumulo condense**									
		05	pulizia interna del serbatoio di raccolta condense							A		
		10	verifica funzionamento valvola a galleggiante nel serbatoio condense, compresa la sostituzione se necessario							A		
		15	verifica del corretto inserimento degli allarmi							A		
		20	verifica dello stato del serbatoio ed eliminazione eventuali perdite							A		
	18		**Serbatoi di accumulo vapore**									
		05	pulizia interna del serbatoio							A		
		15	verifica del corretto inserimento degli allarmi							A		
		20	verifica dello stato del serbatoio ed eliminazione eventuali perdite							A		
		25	controllo e verifica scaricatori di condensa							A		
	19		**Serbatoi di accumulo e/o produzione acqua calda sanitaria**									
		05	Controllo stato generale					T				
		10	Controllo valvola di sicurezza					T				
		15	controllo della temperatura dell'acqua stoccata ed in uscita				M					N
		20	Controllo della regolazione della temperatura di distribuzione dell'acqua sanitaria				M					
		25	pulizia e disinfezione (chimica e fisica) eseguita con idonei prodotti; le modalità di esecuzione ed i prodotti impiegati dovranno essere preventivamente concordati con il Direttore dell'esecuzione del contratto						S			N
		30	controllo integrità ed eliminazione di eventuali perdite					T				
		35	controllo ed eventuale sostituzione anodo magnesio							A		
		40	controllo integrità rivestimenti atermici con eventuale ripristino.					T				

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		45	verifica efficienza dello scarico del serbatoio					T				
		50	verifica efficienza del gruppo di livello					T				
		55	pulizia del serpentino di scambio termico sul circuito primario mediante lavaggio controcorrente con apposito detergente chimico e, sul lato secondario mediante spazzola con fibra morbida e getto d'acqua							A		N
B2.03			**GRUPPI COGENERATORI**									
	01		**Manutenzione gestionale gruppi**									
		05	controllo generale locale e controllo visivo integrità apparecchiature		St							
		10	verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.		St							
		15	controllo livello olio ed eventuale ripristino		St							
		20	controllo livello liquido refrigerante ed eventuale ripristino		St							
		25	Controllo corretto funzionamento preriscaldo		St							
		30	Controllo integrità ed eliminazione perdite su tubazioni e manicotti		St							
		35	Controllo corretto funzionamento sistema di commutazione				M					
		40	Controllo efficienza batteria e caricabatteria		St							
	02		**Generale**									
		05	controllo eventuali perdite dai condotti aria				M					
		10	controllo stato raccordi flessibili				M					
		15	controllo stato antivibranti				M					
		20	controllo serraggio morsetti cavi							A		
		25	analisi con idonea strumentazione dei parametri elettrici						S			
		30	intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione							A		N
		35	pulizia filtri presa aria esterna				M					
		40	sostituzione filtri presa aria esterna (compresi i filtri di ricambio)					T				
		45	pulizia dello scambiatore fumi-acqua (con iniezione di CO_2 ad alta pressione e scovolatura canali da fumo, compreso lo smaltimento del materiale di risulta)						S			
	03		**Quadro elettrico di comando**									
		05	pulizia generale della carpenteria metallica con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati per le superfici							A		
		10	controllo integrità ed efficienza delle apparecchiature ed eventuale sostituzione							A		
		15	verifica circuito ausiliario di comando e segnalazione ed eventuale sostituzione lampade				M					
		20	controllo stato; pulizia; verifica serraggio morsetti dei teleruttori e relè							A		
	04		**Batterie d'avviamento e carica batteria**									
		05	misura della densità dell'elettrolito per mezzo di un apposito densimetro; controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica - batteria			Q						
		10	controllo e ripristino del livello dell'acqua distillata			Q						
		15	controllo serraggio e protezione con sigillante neutro dei morsetti				M					
		20	Sostituzione programmata batteria avviamento (come da manuale del costruttore)									N
	05		**Motore**									
		05	sostituzione filtro olio							A		
		10	sostituzione olio motore, secondo indicazioni costruttore compresa la fornitura del lubrificante								B	N
		15	verifica proprietà liquido refrigerante ed eventuale sostituzione						S			
		20	controllo filtro aria				M					
		25	sostituzione filtro aria							A		
		30	controllo efficienza radiatore e sua pulizia							A		
		35	sostituzione integrale del liquido refrigerante									N
		40	controllo tensione cinghie ed eventuale ripristino o sostituzione						S			
		45	sostituzione filtri combustibile compresa la fornitura							A		
		55	controllo sfiato carter				M					
		60	controllo iniettori							A		
		65	controllo punterie							A		

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		70	manutenzione candele, comprendente sostituzione a bordo macchina con treno candele di interscambio, pulizia, calibratura e distanziamento, ogni 500-1000 ore di funzionamento									N
		75	sostituzione candele (rinnovo del treno di riserva), ogni 4000-5000 ore di funzionamento									N
		80	prelievo e spedizione del campione di olio (tramite kit preimpostato già fornito dal fornitore del lubrificante) ogni 500 ore									N
	06		**Generatore elettrico**									
		05	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione o sostituzione						S			
		10	controllo apertura di aspirazione e di uscita dell'aria di raffreddamento ed eventuale pulizia con aria compressa secca				M					
		15	verifica resistenza d'isolamento degli avvolgitori								B	
B2.04			**PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA**									
	01		**Gruppi frigoriferi - operazioni comuni**									
			Verifica generale del corretto funzionamento (distinta dalla verifica all'avviamento) eseguita da personale autorizzato dal produttore.									
		05	controllo qualità olio e acidità, sostituzione(compresa la fornitura) dello stesso quando le caratteristiche si siano alterate, con lubrificanti originali o con caratteristiche chimico-fisiche equivalenti							A		
		10	cambio filtri compressore con elementi aventi le medesime caratteristiche indicate dal produttore							A		
		15	verifica della efficienza di funzionamento di ogni singolo dispositivo di sicurezza e regolazione e loro taratura: pressostati massima e minima, pressostato differenziale olio, termostato limite, termostato di regolazione, relè termici, flussostato, ecc.							A		
		20	controllo e prove di intervento di tutte le apparecchiature a servizio del comando di capacità delle macchine							A		
		25	rilievo della corrente assorbita nelle diverse condizioni di funzionamento dei compressori							A		
		30	controllo umidità nel circuito refrigerante e sostituzione filtri disidratatori							A		
		35	controllo carica del refrigerante, eventuali rabbocchi, ricerca perdite e loro eliminazione (frequenza legata al contenuto di F-gas come da Disciplinare tecnico)					T	S	A		
		40	controllo dello stato, fissaggio e bilanciamento delle ventole							A		
		45	pulizie e scovolature meccaniche e/o pulizia chimica dei fasci tubieri costituenti i condensatori ed evaporatori							A		N
		50	pulizia e disincrostazione batterie condensanti ad aria e ripristino delle alette danneggiate							A		N
		55	controllo allineamento accoppiamenti motore - compressore							A		
		60	ingrassaggio cuscinetti e/o sostituzione quando usurati							A		
		65	verifica armoniche							A		
		70	misura dell'isolamento degli avvolgimenti del motore							A		
		75	ingrassaggio e lubrificazione motore ventilatori							A		
		80	controllo ed equilibratura della ventola.							A		
		85	pulizia filtri aria batterie di scambio							A		
		90	verifica del funzionamento delle funzioni principali della centrale di controllo a microprocessore							A		
		95	controllo dei sensori di temperatura e trasduttori di pressione e procedura di autodiagnosi del microprocessore							A		
		100	verifica set-point e limiti funzionali impostati.							A		
		105	controllo della corrente di spunto e del tempo di commutazione stella-triangolo (solo per le unità con avviatore elettromeccanico).							A		
		110	sostituzione del liquido inibitore del circuito di raffreddamento VSD (solo per unità con VSD)							A		
		115	controllo del segnale al limitatore di corrente							A		
			Ulteriori attività									
		115	controllo del serraggio di tutti i morsetti elettrici del quadro delle utenze; pulizia dei contatti mobili e fissi dei teleruttori ed eventuale sostituzione in caso di deterioramento							A		

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		120	operazioni di avviamento del gruppo frigo a inizio stagione con verifica del regolare funzionamento							A		
		125	verifica assorbimento elettrico							A		
		130	verifica dell'isolamento del motore elettrico							A		
		135	controllo livello olio del compressore e eventuale rabbocco, ricerca perdite e loro eliminazione				M					
		140	verifica temperatura acqua entrante/uscente dall'evaporatore				M					
		145	verifica temperatura acqua entrante/uscente dal condensatore				M					
		150	verifica del grado di sporcamento degli scambiatori (evaporatore, condensatore) con il metodo delle temperature				M					
		155	controllo delle perdite di carico lato acqua attraverso gli scambiatori (condensatore, evaporatore)				M					
		160	verifica pressione di aspirazione e di mandata di ogni compressore				M					
		165	verifica pressione olio di ogni compressore				M					
		170	verifica della pressione del circuito refrigerante									
		175	controllo quadro sequenze compressori				M					
		180	controllo carica del refrigerante, eventuali rabbocchi, ricerca perdite e loro eliminazione				M					
		185	controllo parametri funzionali delle valvole termostatiche				M					
		190	controllo di efficienza delle parzializzazioni e relativi dispositivi di comando				M					
		195	controllo della rumorosità dei macchinari				M					
		200	controllo ed eventuale pulizia della ventola motorizzata di raffreddamento condensatore				M					
		205	operazioni di spegnimento del gruppo frigo e svuotamento del circuito acqua							A		
	02		**Gruppi frigoriferi a vite o Scroll**									
		05	controllo livello olio nel separatore e verifica del corretto funzionamento del sistema di recupero dell'olio					T				
		10	controllo resistenze di riscaldamento olio e relativo controllo termostatico					T				
		15	verifica del funzionamento della “slide valve”					T				
		20	verifica del sistema di raffreddamento dei tiristori (per le sole unità con avviatore elettronico)					T				
		25	Sostituzione del liquido inibitore del circuito di raffreddamento tiristori (solo per unità con avviatore elettronico)							A		
	03		**Gruppi frigoriferi centrifughi**									
		05	controllo livello olio nel separatore e verifica del corretto funzionamento del sistema di recupero dell'olio					T				
		10	controllo resistenze di riscaldamento olio e relativo controllo termostatico					T				
		15	controllo del sistema di raffreddamento dei tiristori (solo per unità con avviatore elettronico).					T				
		20	controllo sul Microprocessore del sensore di prossimità e temperatura del reggispinta albero di alta velocità					T				
		25	controllo del motore e dei leverismi di movimento delle alette di prerotazione					T				
		30	controllo del servocomando parzializzatore turbina					T				
	04		**Torri evaporative**									
			Operazioni propedeutiche all'avviamento stagionale									
		05	smontaggio e pulizia di tutti gli ugelli distributori con accurata disincrostazione; sostituzione degli ugelli deteriorati							A		
		10	pulizia dei filtri e delle vasche di raccolta mediante disincrostazione manuale							A		
		15	controllo allineamento accoppiamento motore - ventilatore, trasmissione giranti							A		
		20	controllo della regolare equilibratura delle giranti							A		
		25	controllo lubrificazione e stato di usura del supporto accoppiamento giranti e controllo tensione cinghie ed eventuale sostituzione							A		
		30	controllo ed eventuale sostituzione del galleggiante del livello acqua bacino torri evaporative							A		

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		35	controllo e messa a punto e taratura dell'elemento sensibile e del termostato di regolazione ciclica inserimento automatico ventilatori, secondo le necessità variabili del carico							A		N
		40	pulizia reti protettive della macchina.; sostituzione degli elementi deteriorati							A		N
		45	ingrassaggio dei cuscinetti motori elettrici e corpi pompa, eventuale sostituzione dei cuscinetti avariati, compresa la fornitura							A		N
		50	allineamento dei gruppi motore pompa con equilibratura delle giranti, controllo assorbimento dei motori elettrici							A		N
		55	controllo di tenuta, regolazione e rifacimento premistoppa, saracinesche, collettori, distribuzione acqua di torre (compresa la fornitura)							A		N
		60	controllo generale di regolare funzionamento		St							
		65	controllo regolare funzionamento sistema di spurgo automatico e del conducimetro		St							
		70	misura del valore della conducibilità con strumento certificato		St							
		75	lettura dei consumi di acqua di alimentazione sul relativo contatore		St							
		80	controllo del livello dei serbatoi dei prodotti trattamento acque		St							
		85	pulizia filtri circolazione acqua di torre				M					N
		90	svuotamento a fine stagione dell'impianto acqua di torre							A		
		95	pulizia e rimozione residui, pulizia e lavaggio vasca, pulizia filtro acqua, lubrificazione cuscinetti, drenaggio vasca e tubi al fermo invernale							A		
		100	rilevamento del dT al condensatore (temperatura ingresso lato torre - temperatura di uscita lato frigo)		St							
	05		**Assorbitori**									
			Operazioni propedeutiche all'avviamento stagionale									
		05	pulizia generale esterna							A		
		10	pulizia della linea afferente alla camera di spurgo e del serpentino							A		
		15	verifica corretto funzionamento del sistema di spurgo dei gas incondensabili ed eventuale riparazione/sostituzione dei componenti guasti							A		N
		20	prove in bianco strumentazione di sicurezza e controllo							A		
		25	prelievo campione soluzione bromuro di litio da fare analizzare (compresa l'analisi)							A		
		30	cambio olio della pompa del vuoto							A		N
		35	verifica funzionamento organi di sicurezza e dispositivi di controllo, con eventuale sostituzione dei componenti non funzionanti							A		N
		40	pulizia interna chimica e/o meccanica (da valutare in relazione alla tipologia di incrostazioni) dei tubi (compresa la fornitura di prodotti chimici e lo smaltimento del liquido di risulta)							A		
		45	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, plc, serraggio morsetti)							A		
		50	verifica corretto funzionamento delle pompe di circolazione dei fluidi e della pompa del vuoto ed eventuale riparazione/sostituzione di quelle guaste							A		N
		55	riverniciatura di tutte le parti metalliche interne ed esterne che si presentassero deteriorate con speciali vernici protettive anticorrosive							A		
		60	analisi chimica del pH e della qualità dell'acqua circolante nei tubi (refrigerata e di raffreddamento) e verifica del rispetto dei parametri previsti dal manuale d'uso e manutenzione							A		N
		65	trattamento dell'acqua refrigerata e di raffreddamento in base ai parametri indicati e secondo le modalità e con i prodotti indicati dal costruttore.							A		N
		70	caricamento inibitore di corrosione della macchina previa analisi chimica della soluzione							A		N
			Operazioni generali di conduzione									
		75	verifica assenza allarmi	G								
		80	verifica temperatura acqua entrante/uscente dall'evaporatore		St							
		85	verifica temperatura acqua entrante/uscente dal condensatore		St							
		90	verifica temperatura acqua surriscaldata entrante/uscente (o pressione vapore entrante)verifica temperatura acqua surriscaldata entrante/uscente (o pressione vapore entrante)		St							

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		95	verifica pressione acqua surriscaldata entrante/uscente		St							
		100	verifica tenuta vuoto		St							
		105	controllo del corretto funzionamento della valvola a tre vie		St							
		110	operazioni di spurgo manuale dei gas incondensabili dal serbatoio di raccolta e se necessario spurgo dei gas incondensabili dal corpo macchina			Q						
		115	rigenerazione del refrigerante			Q						
		120	misura del pH e della conducibilità elettrica dell'acqua refrigerata e di raffreddamento, nel caso i valori non fossero nei limiti previsti dal costruttore esecuzione delle analisi chimiche ed eventuale trattamento dei fluidi			Q						
		125	pulizia e se necessario sostituzione dei filtri				M					
		130	controllo livello olio pompa del vuoto ed eventuale rabbocco					T				
		135	controllo funzionamento gruppo di spurgo					T				
		140	controllo presenza incondensabili nel sistema					T				
		145	controllo funzionamento dei flussostati					T				
		150	controllo delle perdite di carico dei fluidi					T				
		155	controllo rumori e vibrazioni anomale					T				
		160	verifica della capacità frigorifera della macchina					T				
		165	misurazione e registrazione della corrente assorbita dalle pompe del refrigerante, della soluzione e del vuoto					T				
		170	messa a riposo a fine stagione con svuotamento dei circuiti							A		
	06		**Canalizzazioni gruppi frigo**									
		05	controllo dello stato di conservazione dei condotti con particolare attenzione ai giunti e della loro tenuta, alla coibentazione				M					
		10	pulizia delle griglie antivolatile canali aspirazione							A		N
	07		**Serbatoi inerziali**									
		05	verifica dello stato del serbatoio ed eventuale pulizia									N
B2.05			**SISTEMI DI CIRCOLAZIONE**									
	01		**Vasi di espansione e gruppi di riempimento**									
			Impianto a vaso chiuso									
		05	controllo della presenza di azoto nella membrana e ripristino compresa la fornitura del gas					T				
		10	controllo valvola di riempimento e degli organi di riduzione pressione					T				
		15	verifica della rispondenza pressione di precarica a quella di progetto							A		
		20	verifica ed eventuale sostituzione della membrana e successiva precarica per vasi di espansione in circuiti a vaso chiuso							A		
			Impianto a vaso aperto									
		05	verifica che il vaso non sia in circolazione e che non si verifichino immissioni d'acqua da parte dei tubi di sicurezza e di sfiato aria				M					
		10	verifica funzionalità scarico troppo pieno							A		
		15	controllo della valvola a galleggiante e degli organi di riduzione della pressione					T				
		20	verifica funzionamento tubo di carico, di riempimento, di sfogo, valvola a galleggiante					T				
		25	controllo livello dell'acqua					T				
		30	controllo assenza perdite					T				
		35	pulizia del troppo pieno e del vaso d'espansione								B	N
			Impianto con vaso pressurizzato									
		40	controllo assenza perdite					T				
		45	controllo livello dell'acqua		St							
		50	controllo funzionamento compressore aria			Q						
		55	controllo funzionamento e taratura pressostati di minima e massima					T				
		60	controllo funzionamento livellostati di minima e massima					T				
		65	controllo funzionamento pressostati di sicurezza di scarico e arresto					T				
		70	controllo funzionamento sistema di riempimento					T				
		75	serraggio morsetti elettrici centralina di gestione							A		
		80	verifica funzionamento automatico centralina di gestione						S			
		85	verifica settaggio centralina di gestione							A		N
	02		**Filtri a Y**									
		05	controllo assenza perdite					T				

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	pulizia ed eventuale sostituzione dell'elemento interno					T				N
	03		**eliminatori automatici di aria a galleggiante**									
		05	controllo assenza perdite					T				
		10	prova di funzionamento						S			
	04		**Pompe e gruppi di pressurizzazione**									
		05	verifica generale di funzionamento (controllo perdite, rumorosità, vibrazioni)					T				
		10	inversione delle funzioni delle pompe ove previsto					T				
		15	controllo assorbimento motore elettrico							A		
		20	controllo accoppiamento con la pompa					T				
		25	verifica dei cuscinetti, loro ingrassaggio ed eventuale sostituzione					T				
		30	verifica e tiraggio premistoppa, rifacimento e/o sostituzione della baderna o dell'organo di tenuta					T				
		35	Inserimento manuale di ciascuna pompa e prova di funzionamento							A		
		40	controllo della taratura dei pressostati e della corretta sequenza di inserimento						S			
		45	riallineamento laser dell'asse motore-pompa (per gruppi di pompaggio non monoblocco)								B	N
	05		**Pompe e circolatori**									
		05	controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. verifica degli organi di tenuta					T				N
		10	attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva						S			
		15	verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa						S			
		20	controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione					T				N
	06		**Filtri acqua**									
		05	controllo, pulizia, sostituzione elemento interno					T				
B2.06			**RETE DISTRIBUZIONE VAPORE E RETE CONDENSE**									
	01		**Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti compensatori**									
		05	controllo perdite vapore/condensa dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse		St							
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)					T				
		15	verifica visiva dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi e dei collettori					T				
	02		**Rivestimenti isolanti**									
		05	verifica dei rivestimenti accessibili							A		
	03		**Riduttori di pressione vapore**									
		05	controllo della pressione a valle e a monte del riduttore				M					
		10	controllo regolare funzionamento eventuale ritaratura				M					
		15	controllo assenza perdite				M					
		20	pulizia tubo di compensazione				M					
		25	revisione generale gruppo camera valvola pilota ed eventuale sostituzione							A		N
		30	revisione generale sede ed otturatore ed eventuale sostituzione							A		N
		35	sostituzione membrane							A		N
	04		**Scaricatori di condensa**									
		05	controllo regolare funzionamento					T				
		10	controllo assenza perdite					T				
		15	revisione, pulizia ed eventuale sostituzione di parti interne									N
	05		**Indicatori di passaggio condensa**									
		05	controllo regolare funzionamento					T				
		10	controllo assenza perdite					T				
		15	pulizia e/o sostituzione del vetro							A		N
B2.07			**RETE IDRONICA E TERMINALI PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**									
	01		**Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti**									
		05	inversione stagionale dei circuiti						S			

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		10	controllo linee distribuzione fluidi, correnti in vista con eventuali eliminazioni di perdite da giunti, raccordi e con sostituzione di eventuali tratti di tubazione e ripristino delle eventuali coibentazioni				M					N	
		15	controllo della manovrabilità delle valvole (apertura/chiusura e assenza di impedimenti di movimento), lubrificazione dei componenti, controllo della tenuta e dell'assenza di trafilamento							A			
		20	verifica visiva dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi e dei collettori							A			
		25	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse							A			
		30	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione							A			
		35	controllo regolare funzionamento valvole di taratura							A			
		40	spurgo di eventuale aria presente mediante apposite valvole di sfiato presenti nei punti più alti							A		N	
		45	prova di funzionamento ed inserimento elettrovalvole							A			
		50	serraggio morsetti elettrici elettrovalvole							A			
		55	controllo regolare funzionamento valvole di taratura					T					
	02		**Rivestimenti isolanti**										
		05	verifica dei rivestimenti accessibili.							A			
	03		**Radiatori**										
		05	verifica della tenuta valvole e detentore, sfiato aria							A		N	
		10	controllo regolare funzionamento valvole termostatiche ed eventuale riparazione/sostituzione compresa la fornitura dei ricambi							A			
		15	controllo stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro.							A			
	04		**Pannelli radianti e travi induttive**										
		05	verifica termografica su almeno il 20% della superficie complessiva radiante su indicazione dell'Azienda Sanitaria contraente							A		N	
		10	verifica stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro/soffitto e loro eventuale riparazione (compresa fornitura materiali).								B		
	05		**Ventilconvettori**										
		05	smontaggio e pulizia della carrozzeria							A			
		10	pulizia della griglia di ripresa e del ventilatore							A			
		15	pulizia e sanificazione interna della batteria di scambio e della bacinella di scarico condensa; le modalità di esecuzione ed il tipo di prodotti da utilizzare dovranno essere concordati con il Direttore del'esecuzione del contratto						S				
		20	verifica e ripristino del corretto funzionamento dei sifoni							A		N	
		25	verifica e ripristino dei sistemi di drenaggio della condensa tramite pompa							A		N	
		30	controllo scarichi e assenza perdite di rete di scarico compreso il ripristino							A			
		35	verifica della tenuta valvole e detentore, sfiato aria							A			
		40	verifica stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro/soffitto e loro eventuale riparazione								B		
		45	pulizia/sostituzione filtro a cadenza alternata comprensiva di apposizione di data e firma su apposito adesivo per terminali installati nei locali ad uso sanitario (ambulatori, degenze, ecc.)				M						
		50	pulizia/sostituzione filtro a cadenza alternata comprensiva di apposizione di data e firma su apposito adesivo per terminali installati nei locali ad uso non sanitario					T				N	
		55	verifica e taratura del sistema di regolazione: verifica del comando di arresto/chiusura alla temperatura prefissata							A		N	
		60	verifica degli apparati elettrici							A			
		65	controllo di rumorosità e ripristino del corretto funzionamento						S			N	
	06		**Aerotermi - lame d'aria**										
		05	verifica della tenuta valvole e detentore, sfiato aria							A			
		10	pulizia batteria di scambio							A		N	
		15	controllo stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro e loro eventuale riparazione								B		
		20	verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa.							A			
		25	controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione/ sostituzione							A			

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		30	controllo sistema regolazione							A			
	07		**Condizionatori e unità mobili autonomi ad espansione diretta tipo split**										
		05	verifica generale di funzionamento, compresa verifica efficienza di scambio alle condizioni di esercizio prefissate e controllo dello stato di conservazione e dell'alettatura di scambio							A			
		10	controllo pressioni gas.							A			
		15	pulizia/sostituzione filtro a cadenza alternata per unità mobili installate nei locali ad uso sanitario (ambulatori, degenze, ecc.)				M						
		20	pulizia/sostituzione filtro a cadenza alternata per unità mobili installate nei locali ad uso non sanitario					T				N	
		25	pulizia griglia presa aria esterna							A		N	
		30	pulizia batteria evaporante e batteria condensante compresa eventuale ripristino						S				
		35	pulizia bacinella condensa e sanificazione.						S				
		40	verifica funzionamento scarico di condensa.							A			
		45	pulizia interna, controllo stato materiale fonoassorbente							A			
		50	controllo parte elettrica, taratura delle regolazioni							A			
		55	controllo unità condensante							A			
		60	controllo ed eventuale eliminazione perdite refrigerante compresa reintegro				M						
		65	messa a deposito al termine della stagione estiva e collocazione nel locale di destinazione prima dell'inizio della stagione estiva							A			
		70	verifica stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro/soffitto e loro eventuale riparazione (compresa fornitura materiali)								B		
	08		**Terminali ad induzione con portata costante (tipo SPILOTAIR)**										
		10	controllo sistema regolazione						S			N	
		15	controllo integrità ed eliminazione di eventuali perdite						S			N	
		20	pulizia del terminale						S				
		25	controllo stabilità dei sostegni e ancoraggio a muro/soffitto e loro eventuale riparazione								B		
	09		**Sistemi a Volume di Refrigerante Variabile (VRV)**										
		05	controllo strutturale dell'unità esterna						S				
		10	verifica connessioni circuito frigorifero su unità esterne						S				
		15	controllo livello carica refrigerante ed eventuale rabbocco non superiore al 10% del contenuto totale del circuito frigorifero						S				
		20	controllo e pulizia degli scambiatori di calore aria/refrigerante						S				
		25	verifica funzionalità motoventilatori						S				
		30	verifica funzionalità compressore						S				
		35	controllo assorbimento elettrico compressore						S				
		40	verifica funzionalità valvola inversione ciclo (ove previsto)						S				
		45	verifica valvole solenoide						S				
		50	verifica funzionalità valvole di espansione elettroniche						S				
		55	verifica funzionalità sonde rilevazione temperatura						S				
		60	controllo e serraggio morsetti del circuito di potenza e del circuito						S				
		65	controllo dispersioni a massa						S				
		70	controllo impostazione dip e rotary switch						S				
		75	controllo stato inverter box (schede elettroniche)						S				
		80	verifica funzionale di tutte le unità interne						S				
		85	verifica funzionale di tutti i pannelli di comando						S				
		90	controllo dello "status" dei pannelli comandi						S				
			Per la pulizia delle unità interne ed esterne si applica quanto stabilito al punto B2.07.07										
B2.08			**TRATTAMENTO E DISTRIBUZIONE DELL'ARIA**										
	01		**Unità di trattamento aria**										
		05	verifiche regolare funzionamento secondo parametri impostati, avviamenti-arresti secondo programma, verifica regolare funzionamento della regolazione tramite analisi condizioni termoigrometriche sulle varie sezioni.				M					N	
		10	verifica assenza di vibrazioni e rumorosità anomale				M						
		15	controllo temperatura aria uscita di preriscaldo e postriscaldo				M					N	

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		20	rilievo delle portate di aria delle UTA sia in mandata che in ripresa con strumento certificato e restituzione della documentazione di verifica							A		
		25	all'inizio della stagione invernale verificare che siano stati effettuati tutti gli interventi necessari per la protezione dal gelo delle batterie, ove le condizioni climatiche lo richiedano							A		
		30	pulizia esterna dell'UTA, compresi eventuali ripristini dei pannelli coibentati e verniciatura del telaio							A		
		35	controllo dello stato generale della macchina, compresi eventuali ripristini e verifica di tenuta dei cassoni e degli sportelli d'ispezione, e del corretto funzionamento di cerniere e maniglie di chiusura, luci, ecc..							A		
		40	aspirazione delle polveri, disincrostazione, lavaggio e sanificazione delle pareti interne dell'UTA, compresa bacinella di raccolta della condensa/umidificazione e dei relativi scarichi ed eventuali ripristini della zincatura							A		N
		45	controllo ed eventuale sostituzione delle guarnizioni di tenuta aria e del micron di sicurezza delle portine di ispezione							A		
		50	verifica delle giunzioni dei cassoni e delle relative guarnizioni di assemblaggio.							A		
	02		**Ventilatori di mandata e di ripresa**									
		05	Controllo e messa in tensione delle cinghie di trasmissione						S			
		10	sostituzione cinghie di trasmissione compresa la fornitura							A		N
		15	controllo e lubrificazione cuscinetti ed eventuale sostituzione, compresa la fornitura					T				
		20	controllo e allineamento pulegge motore-ventilatore; eventuale sostituzione delle pulegge, compresa la fornitura					T				
		25	controllo e centratura girante sull'albero ed eventuale riverniciatura.					T				
		30	controllo e pulizia, disincrostazione girante							A		
		35	controllo e posizionamento carter di protezione cinghie							A		
		40	controllo stato antivibranti sulla base del gruppo motoventilante					T				
		45	controllo flessibilità e tenuta attacco antivibrante tra bocca ventilatore e attacco canale ed eventuale sostituzione					T				
		55	controllo corrente assorbita sulle tre fasi del motore e corrispondenza con i dati di targa							A		
		60	verifiche funzionamento, pulizie e riparazione dei motori elettrici dei ventilatori, compreso eventuale riavvolgimento							A		N
		65	verifiche di funzionamento dei ventilatori tipo "plug fan" e relativo inverter							A		
	03		**Batterie di scambio termico e sistemi di umidificazione**									
		05	controllo del sistema di spurgo					T				
		10	verifica pulizia e disincrostazione dei depositi sulle lance di vapore o pulizia ugelli di umidificazione ad acqua (a perdere) mediante rotazione con serie intercambiabile ed eventuale sostituzione.					T				
		15	controllo pacco alveolare ed eventuale sostituzione					T				
		20	pulizia di tutte le batterie di riscaldamento e raffreddamento (compresa fornitura di prodotti chimici e lo smaltimento dei liquidi di risulta)							A		
		25	pulizia, lubrificazione, controllo, regolazione, rifacimento premistoppa di tutte le valvole di regolazione delle batterie, compreso eventuale sostituzione del corpo motore, se non più riparabile.							A		N
		30	controllo dei filtri acustici ed ispezione della compattezza dei materiali afonici							A		
		35	pulizia, verifica di funzionamento ed efficienza del recuperatore di calore							A		
	04		**Filtri aria**									
			controllo a vista della tenuta filtro-filtro e filtro-telaio, controllo stato di intasamento tramite rilievi della pressione differenziale, pulizia e/o sostituzione :									
		10	prefiltri a celle rigenerabili.			Q						N
		15	filtri a tasche						S			N
		20	filtri a rullo						S			N
		25	filtri a carbone									N

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		30	filtri assoluti sia a bordo macchina sia terminali							A		N
			La periodicità per la pulizia o sostituzione dei filtri è variabile nel corso dell'anno in funzione di diversi parametri quali: - presenza di polline, lanugini pioppi, nel periodo primaverile - vicinanza ad emissione di fumi - presenza di volatili, ecc. In tali circostanze la frequenza delle verifiche e della sostituzione dei filtri deve essere aumentata. Sui filtri deve essere riportata, con pennarello indelebile, la data di installazione e di lavaggio (prefiltri rigenerabili) per permettere l'esecuzione delle necessarie verifiche al Direttore dell'esecuzione del contratto .									
	05		**Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette**									
		05	prese aria esterne e bocche di espulsione: pulizia griglie, verifica rigidità meccanica e stabilità							A		N
		10	pulizia reti protezione esterna				M					
		15	serrande aria esterna, di ripresa, di espulsione: verifica funzionamento ingranaggi, leverismi, servo-motore (compresa lubrificazione), tenuta lame e lame-telaio, ripristino segni corrosione						S			
		20	verifica ciclo di funzionamento dell'insieme delle serrande da massima apertura aria esterna a massima chiusura aria esterna						S			
		25	canali dell'aria: controllo vibrazioni e rumorosità, controllo formazioni di condensa, controllo posizione serrande e verifica funzionamento, controllo dello staffaggio, controllo dell'efficienza dei giunti elastici, pulizia e spolveratura esterna dei canali di centrale visibili							A		
		30	bocchette, diffusori e griglie di ripresa: pulizia e rimozione incrostazioni previo smontaggio del terminale, verifica rigidità montaggio, controllo condotti flessibili tra i diffusori e i canali principali							A		N
		35	Bocchette, diffusori e griglie di ripresa: pulizia e rimozione incrostazioni senza smontaggio del terminale (alternata nel corso dell'anno con l'intervento descritto in precedenza)							A		N
	06		**Rivestimenti isolanti dei canali**									
		05	ispezione dei rivestimenti accessibili							A		N
	07		**Estrattori d'aria**									
		05	verifica cuscinetti e loro lubrificazione						S			
		10	controllo e tensionamento cinghie trasmissione ed eventuale sostituzione; eventuale sostituzione delle pulegge						S			
		15	controllo funzionamento, assorbimento, pulizia e lubrificazione motore elettrico						S			N
		20	pulizia e disincrostazione, eventuale riverniciatura interna ed esterna dei cassoni e di tutti i supporti metallici in genere							A		
B2.09			**SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE**									
	01		**Apparecchiature di comando e controllo**									
			Verifica del corretto funzionamento dell'apparecchiatura, compresa taratura, verifica dei set point di funzionamento e della soglia di intervento, serraggio morsetti e pulizia di:									
		05	centraline di controllo (CPU), compresa verifica dei collegamenti elettrici tra centraline ed elementi in campo							A		
		10	regolatori di temperatura tipo rack, compresa eventuale sostituzione						S			
		15	regolatori di umidità, compresa eventuale sostituzione						S			
		20	sonde di temperatura e umidità, compresa eventuale sostituzione						S			
		25	valvole motorizzate, compreso controllo corretta regolarità di movimento ed eventuale sostituzione sino a DN 50 o 2"						S			
		30	serrande motorizzate (PAE, CAV, VAV, ecc.), sia su UTA sia su condotte aerauliche, compresa eventuale riparazione.						S			
		35	inverter comando motori.						S			
		40	termometri a canale e a pozzetto, manometri, idrometri ed ogni eventuale ulteriore apparecchio di controllo, compresa sostituzione						S			
	02		**Apparecchiature di allarme e sicurezza**									

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
			Verifica del corretto funzionamento dell'apparecchiatura, compresa taratura, corretta attivazione degli allarmi (con simulazione in campo) e della trasmissione degli stessi all'unità centrale, verifica della soglia di intervento, serraggio morsetti, pulizia e compresa eventuale sostituzione di:									
		05	termostati antigelo							A		
		10	pressostati (di controllo filtri, di blocco, ecc.)							A		
		15	flussostati							A		
		20	valvole di sicurezza							A		
		25	termiche di sicurezza motori elettrici							A		
		30	dispositivi di allarme per anomalie di funzionamento delle apparecchiature controllate							A		
	03		**Apparecchiature per la regolazione**									
		05	verifica organi di regolazione (potenziometri, contatti, bulbi di mercurio, strozzamento ugelli e valvoline pilota) e registrazione della sensibilità, compresa eventuale sostituzione dei componenti non riparabili						S			
		10	verifica e pulizia delle morsettiere controllo serraggio morsetti e della integrità dei conduttori (regolaz. elettrica ed elettronica), pulizia ugelli e dei levismi, smontaggio pistoni, eventuale sostituzione dei diaframmi (regolaz. pneumatica)						S			
		15	verifica dei circuiti elettrici, pneumatici e loro accessori quali relè, commutatori, filtri, valvole riduzione e filtraggio strumenti, pannelli, by - pass, comandi automatici, manuali, verifica comunicazione con postazione centrale e su bus						S			
		20	verifica e regolazione della corretta taratura di tutte le apparecchiature di regolazione automatica dell'impianto						S			
		25	verifica degli elementi sensibili, ponti di misure, raccordi di misura e regolazione						S			
		30	verifica e ritaratura con eventuale sostituzione valvole elettroniche, amplificatori e commutatori						S			
		35	verifiche periodiche del funzionamento e della risposta degli apparati di regolazione in relazione alla variazione dei parametri impostati e delle letture effettuate dalle sonde di regolazione (temperatura pressione, ecc.)						S			
		40	calibrazione periodica delle sonde, eventuale sostituzione						S			
	04		**Termoregolazione automatica**									
		05	controllo della correlazione tra temperature misurate in campo con strumenti certificati e temperature rilevate dal sistema di supervisione							A		N
		10	controllo funzionale prima di ogni avviamento stagionale, comprensivo della regolazione degli orologi programmatori, della verifica delle configurazioni di funzionamento (normale/ridotto), dei comandi di arresto alla temperatura prefissata, del comando di marcia con un differenziale minore o massimo a quello prescritto						S			
		15	verifica della temperatura di mandata e ritorno a regime in relazione alla temperatura esterna, confrontate con la curva climatica				M					
	05		**Misuratori di energia**							A		
		05	taratura dei misuratori							A		N
		10	lettura e registrazione dati per i misuratori in centrale tecnologica e sottocentrali		St							
		15	Consegna di documento riassuntivo dei consumi rilevati al Direttore dell'esecuzione del contratto				M					
		20	Verifica funzionamento sistema supervisione via web.				M					
B2.10			**RILIEVI MICROCLIMATICI**									
	01		**Prove temperatura e umidità**									

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
			Oltre ai rilievi di temperatura costanti richiesti dal Disciplinare tecnico, al fine di monitorare le condizioni termoigrometriche dei locali verranno effettuate prove di temperatura e umidità all'interno dei locali. Le temperature e le umidità relative degli ambienti riscaldati e condizionati, verranno verificate periodicamente secondo le modalità prescritte dalla norma UNI 5364, al centro dei locali ad 1.6 m dal pavimento con porte e finestre chiuse ed almeno dopo 1 ora dopo la ventilazione dei locali stessi. Le prove dovranno essere eseguite tramite strumento certificato o utilizzando data logger per la misurazione continuativa per più giorni.									
		05	rilievo di temperatura e umidità in ambiente, in contraddittorio con l'Azienda Sanitaria contraente e trasmissione dei dati rilevati									N
B2.11			**RILIEVI FONOMETRICI**									
	01		**Verifiche rumorosità**									
			Le misure di rumorosità dovranno essere effettuate secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia ed eseguiti da tecnici competenti in acustica.									
			Per ogni Presidio Ospedaliero dovranno essere eseguite prove fonometriche nei seguenti locali:									
		05	n° 1 prova in centrale termica							A		
		10	n° 1 prova in centrale frigorifera							A		
		15	n° 1 prova in tre diverse sottocentrali da definire con il Direttore dell'esecuzione del contratto							A		
		20	n° 1 prova per ogni blocco operatorio da definire con il Direttore dell'esecuzione del contratto							A		
		25	n° 1 prova in tre diverse camere di degenza da definire con il Direttore dell'esecuzione del contratto							A		
		30	esecuzione di prove fonometriche per i Presidi Territoriali e Ospedalieri a seguito di segnalazioni, anomalie/rumorosità nel funzionamento degli impianti									N
		35	trasmissione dei risultati di dette prove al Direttore dell'esecuzione del contratto, accompagnati da relazione tecnica.							A		
B2.12			**ANALISI CHIMICHE**									
			Nell'ambito del contratto si chiede il monitoraggio delle caratteristiche dell'acqua utilizzata negli impianti secondo le seguenti prescrizioni e periodicità:									
	01		**Generatori di vapore**									
		05	analisi delle acque di alimento, delle acque di spurgo e delle acque di ritorno condensa con rilievo dei seguenti valori: pH, conducibilità, durezza totale, alcalinità M, alcalinità P, ferro totale, cloruri, silice.		St							
		10	per i generatori di vapore con conduzione fissa (presidio di conduttore patentato) analisi delle acque di alimento, delle acque di spurgo e delle acque di ritorno condensa con rilievo dei seguenti valori: pH, conducibilità, durezza totale, alcalinità M, alcalinità P, ferro totale, cloruri, silice.	G								
		15	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al Direttore dell'esecuzione del contratto		St							
		20	Trasmissione in copia di quanto rilevato al Direttore dell'esecuzione del contratto					T				
	02		**Generatori di vapore indiretto**									
		05	analisi delle acque di spurgo con rilievo dei seguenti valori: pH, conducibilità, durezza totale, alcalinità M, alcalinità P, ferro totale, cloruri, silice.		St							
		10	segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al Direttore dell'esecuzione del contratto		St							
		15	trasmissione in copia di quanto rilevato al Direttore dell'esecuzione del contratto					T				

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
	03		**Torri evaporative**									
		05	analisi delle acque alimento e di spurgo delle torri evaporative con rilievo dei seguenti valori: pH, conducibilità, TDS, durezza totale, durezza calcica, alcalinità M		St							
		10	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al Direttore dell'esecuzione del contratto		St							
		15	Trasmissione in copia di quanto rilevato al Direttore dell'esecuzione del contratto					T				
B2.13			**PROVE DI PORTATA DELLE UTA E DEI RICAMBI D'ARIA DELLE SALE OPERATORIE E ALTRI LOCALI A CONTAMINAZIONE CONTROLLATA E CLASSIFICATI**									
	01		**Verifiche sulle UTA**									
		05	Verifica su ogni UTA tramite strumento certificato rilevatore della portata d'aria (anemometro, filo caldo, ecc..) dell'effettivo volume (m3/h) di aria trattata sia in mandata che in estrazione dalle UTA . I dati raccolti saranno poi raffrontati con quelli di targa delle sezioni ventilanti, verificando il raggiungimento o meno dei valori di progetto. Sono inoltre compresi eventuali interventi di ripristino delle prestazioni attese						S			
	02		**Verifiche su locali ad elevata criticità (sale operatorie, terapie intensive, laboratori PL3, ecc) sui quali è attuata verifica di contaminazione particellare e/o microbiologia**									
		05	verifica che i ricambi orari e le pressioni relative siano quelli previsti dalle vigenti normative (Norme INAIL, DPR 14.01.1997 e s.m.i., ecc.) compresi eventuali interventi di ripristino delle prestazioni attese						S			
		10	Verifica che i valori di temperatura, umidità relativa e velocità residua siano quelli previsti dalle vigenti normative. (Norme INAIL, DPR 14.01.1997 e s.m.i., ecc.) compresi eventuali interventi di ripristino delle prestazioni attese						S			
	03		**Verifiche sui locali RMN**									
		05	verifica che i ricambi orari e le pressioni relative in regime normale e in regime di emergenza siano quelli previsti dalle vigenti normative (Norme INAIL, ecc.) compresa la verifica di corretto funzionamento del sistema di ventilazione di emergenza, dell'assenza di ostruzioni sul tubo del quench ed eventuali interventi di ripristino delle prestazioni attese						S			
		10	verifica che i valori di temperatura, umidità relativa e velocità residua siano quelli previsti dalle vigenti normative. (Norme INAIL, ecc.) compresi eventuali interventi di ripristino delle prestazioni attese						S			
	04		**Documentazione**									
		05	Redazione di dettagliata relazione tecnica illustrativa delle verifiche eseguite, completa dell'indicazione degli strumenti utilizzati, delle modalità operative seguite e di documento riassuntivo delle misurazioni effettuate nonchè delle strategie che si intendono perseguire per migliorare gli impianti là dove i valori riscontrati fossero insoddisfacenti						S			
B2.14			**PROVE DI CONTAMINAZIONE MICROBIOLOGICA E PARTICELLARE**									
	01		**Verifiche di contaminazione microbiologica**									
		05	verifiche microbiologiche in condizioni At-Rest sui seguenti campionamenti:						S			
			- aria ambiente in prossimità del campo operatorio									
			- aria immessa dall'impianto VCCC (in uscita dai filtri assoluti)									
			- su superfici ambientali dopo sanificazione (lettino operatorio, scialitica, pavimento)									
		10	verifiche microbiologiche in condizioni in operational sui seguenti campionamenti:						S			
			- aria ambiente in prossimità del campo operatorio									
		15	tipizzazione delle colonie batteriche nel caso di superamento dei limiti previsti									N

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		20	redazione di dettagliata relazione tecnica illustrativa delle verifiche eseguite, completa dell'indicazione degli strumenti utilizzati, delle modalità operative seguite e di documento riassuntivo delle misurazioni effettuate						S			
	02		**Verifiche di contaminazione particellare**									
		05	verifiche contaminazione particellare secondo UNI-EN ISO 14644 per particelle di dimensioni 0,5 micron e 5 micron in condizioni At-Rest con verifica di rientro nella classe di appartenenza:									
			- ISO 5						S			
			- ISO 7							A		

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
			- ISO 8							A		
		10	redazione di dettagliata relazione tecnica illustrativa delle verifiche eseguite, completa dell'indicazione degli strumenti utilizzati, delle modalità operative seguite e di documento riassuntivo delle misurazioni effettuate									
B2.15			**PROVE DELLA LEGIONELLA**									
	01		**Verifiche**									
		05	campionatura sui componenti individuati dall'Azienda Sanitaria contraente (ad esempio sull'acqua delle torri evaporative, su bacinelle di raccolta condensa di UTA installate su impianti a servizio di reparti critici, sull'acqua calda ad uso sanitario sia nei produttori che in rete ed alle utenze ecc.).						S			N
		10	prove batteriologiche sui campioni raccolti, con tipizzazione e conta dei ceppi eventualmente emersi, eseguite da laboratorio accreditato o dall'ARPA						S			N
	02		**Documentazione**									
		05	trasmissione dei dati al Direttore dell'esecuzione del contratto con segnalazione immediata in caso di valori positivi						S			N
B2.16			**IMPIANTO REFRIGERAZIONE CELLA FRIGORIFERA (es. DEPOSITO FARMACI)**									
	01		**Centrali ed unità motocondensanti**									
		5	verifica funzionamento e funzionalità compressori					T				
		10	controllo del livello dell'olio ed analisi del medesimo con eventuale rabbocco					T				
		15	misura assorbimento ed isolamento motori elettrici					T				
		20	verifica dello stato isolamento tubazioni nel caso ripristino corretta posa compreso materiale					T				N
		25	controllo livello liquido refrigerante ed eventuale rabbocco					T				N
		30	sostituzione dei filtri deidratori e pulizia dei separatori							A		
	02		**Condensatori**									
		5	verifica e pulizia pacco alettato					T				N
		10	verifica dello stato delle cinghie ove presenti e nel caso provvedere alla sostituzione (compreso fornitura di materiale)					T				N
		15	verifica dello stato della valvola dell'acqua ove presente e nel caso provvedere alla sostituzione (compreso fornitura di materiale)					T				
	03		**Celle**									
		5	controllo evaporatore ed eventuale eliminazione formazione ghiaccio					T				
		10	verifica temperatura e tempi di sbrinamento					T				
		15	controllo funzionamento dei ventilatori e del loro gioco assiale					T				
		20	verifica valvole solenoidi e termostatiche					T				
		25	pulizia ventole evaporatore					T				
		30	verifica della corretta taratura dei termometri					T				
		35	verifica sistema di sbloccaggio chiusura porte					T				
		40	verifica degli scarichi condensa e nel caso loro ripristino					T				
	04		**Quadri Elettrici di macchina**									
		5	stato dei contatti dei contatori ed eventuale sostituzione					T				
		10	verifica della coppia di serraggio di tutte le viti comprese quelle di terra					T				
		15	controllo e taratura delle termiche al valore segnalato sugli schemi elettrici					T				
		20	verifica taratura e funzionalità di ritardatori e temporizzatori, nel caso loro sostituzione (compresa fornitura del materiale)					T				
		25	test spie (compresa la fornitura delle spie se non funzionanti)					T				
		30	verifica del valore di settaggio di tutti i parametri delle schede a microprocessore					T				
		35	verifica eventuali usure dovute ad insetti, ratti od agenti atmosferici					T				
		40	controllo taratura fusibili					T				
		45	pulizia quadro					T				
	05		**Sistema di supervisione o telecontrollo**									
		5	verifica della programmazione della gestione della pressione di evaporazione					T				

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	verifica della programmazione sulla ripartizione dei tempi di funzionamento					T				
		15	verifica programmazione differente ordine di partenza dei compressori in funzione					T				
		20	verifica programmazione del numero di partenze previste in un ora dei compressori					T				
		25	verifica della programmazione della pressione di condensazione					T				
		30	verifica della programmazione della partenza in cascata dei ventilatori					T				
		35	verifica funzionamenti allarmi relè gruppi frigo					T				
		40	verifica dei termistori gruppo frigo					T				
		45	verifica funzionamento allarmi pressostati di alta pressione gruppo frigo					T				
		50	verifica funzionamento allarmi pressostati olio					T				
		55	verifica funzionamento rilevazione allarme in caso di avaria del controllore elettronico					T				
		60	verifica funzionamento allarmi celle relativi alla temperatura elevata					T				
		65	verifica funzionamento allarmi celle relativi a problemi elettrici					T				
		70	verifica funzionamento allarmi celle sbrinamenti troppo lunghi					T				
		75	verifica funzionamento controllori installati sulle utenze					T				
		80	verifica dei parametri di funzionamento dell'impianto					T				
		85	scarico dei grafici dei valori di temperatura e di pressione rilevati e trasmissione al ST					T				
		90	verifica del corretto funzionamento del combinatore telefonico abbinato al sistema di supervisione/TLC per il rilancio degli allarmi					T				
		95	esecuzione di Backup di sistema e consegna al ST							A		
		100	verifica della programmazione del combinatore telefonico abbinato al sistema di supervisione/TLC per il rilancio degli allarmi							A		

Copia

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
B			**SERVIZIO ENERGIA**
B2			**MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE**
	01		**Interventi generali**
		05	ricerca ed eliminazione perdite da bocchettoni, flange, filettature, giunzioni, collettori, corpi scaldanti, radiatori di ogni genere, pannelli radianti, premistoppa di pompe di circolazione e valvole a 2, 3, 4 vie, detentori, valvole di regolazione e intercettazione, ecc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
		10	eliminazione di fughe di gas da valvole e/o tubazioni. Successiva verifica della tenuta.
		15	svuotamento, riempimento e sfogo aria negli impianti, anche per interventi decisi dall'Azienda Sanitaria contraente ed effettuati con altre ditte
		20	sezionamento tramite congelamento o altra tecnica di intervento di tratti di distribuzione secondaria per sostituzione, con impianto in funzione, di valvole di regolazione, detentori, batterie di scambio termico di convettori e fan coils, ecc.
		25	ripristino funzionamento impianto fermo per interventi decisi dalla Azienda Sanitaria contraente ed effettuati anche con altre ditte.
		30	ripristino funzionamento impianto fermo.
B2.02			**PRODUZIONE ACQUA CALDA E VAPORE**
	01		**Impianti distribuzione gas metano**
		05	mantenimento regolare funzionamento di impianti di adduzione e distribuzione rete gas metano mediante la riparazione e la sostituzione di ogni componente, di ogni tipo di saracinesche e valvole, nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di adduzione e tutto quanto necessario per il perfetto funzionamento degli impianti, compresa riparazione e modifica linee di distribuzione incassate e a vista entro 3 mt per singolo intervento (compreso eventuali ripristini murari, assistenze e di tinteggiatura).
		10	ripristino dei gruppi termici al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento termico, secondo la normativa vigente, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari
		15	messa a riposo stagionale dei gruppi termici
	02		**Serbatoi di combustibile liquido e rete di alimentazione**
		05	riparazione delle pompe di alimentazione combustibile compresa la fornitura e sostituzione dei necessari ricambi quali cuscinetti
		10	riparazione e, se ne necessario, sostituzione(compresa la fornitura dei necessari materiali) di valvole di intercettazione e manovra, valvole a strappo, valvole di sfiato, valvole limitatrici di carico, terminali con reticella tagliafiamma, valvole di fondo, indicatori pneumatici di livello
	08		**Caldaia con potenzialità complessiva inferiore a 35 kW**
		05	sostituzione, compresa la fornitura, dei termostati/cronotermostati non riparabili
	12		**Dispositivi di sicurezza, protezione, controllo**
		05	sostituzione di tutti i dispositivi di sicurezza protezione e controllo non riparabili compresa la fornitura dei dispositivi necessari
		10	sostituzione delle protezione termiche e di sicurezza (dei motori elettrici) non riparabili compresa la fornitura degli apparecchi/materiali necessari
B2.03			**GRUPPI COGENERATORI**
		05	ripristino dei gruppi cogeneratori al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari
		10	attività necessarie per permettere il revamping del cogeneratore, compreso lo smontaggio e rimontaggio dei componenti (escluso il revamping) ed il riavvio del sistema
B2.04			**PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA**
	01		**Gruppi frigoriferi - operazioni comuni**
		05	ripristino dei gruppi frigoriferi al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari con l'esclusione della sola fornitura delle schede elettroniche
		10	riavvolgimento motori elettrici compresa la fornitura di ogni materiale necessario e tutti gli oneri per il trasporto in officina
		15	riverniciatura delle parti che si presentino deteriorate o arrugginite.
		20	pulizia filtro olio di mandata e filtro di aspirazione.
		25	fornitura del refrigerante per l'eventuale rabbocco del circuito frigorifero.

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
		30	sostituzione dell'olio lubrificante con periodicità riportata nel manuale di uso e manutenzione (compreso lo smaltimento).
	04		**Torri evaporative**
		05	ripristino delle torri al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari
		10	sostituzione dei pacchi alveolari non più efficienti (almeno due sostituzioni nell'arco dell'appalto)
		15	riverniciatura di tutte le parti metalliche interne ed esterne che si presentassero deteriorate con speciali vernici protettive anticorrosive.
B2.05			**SISTEMI DI CIRCOLAZIONE**
	01		**Vasi di espansione e gruppi di riempimento**
		05	Ripristino del livello e eventuale disotturazione, disincrostazione e messa a punto della valvola di alimentazione e/o del galleggiante a servizio del vaso di espansione (impianti a vaso aperto)
	04		**Pompe e gruppi di pressurizzazione**
		05	mantenimento del regolare funzionamento di impianti di circolazione e sollevamento fluidi, comprensivo della riparazione ovvero della sostituzione di tutti i componenti (premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, ecc.) nonché l'eventuale riavvolgimento dei motori elettrici; compresa l'installazione di pompa sostitutiva per il tempo necessario alla riparazione
		10	revisione totale, compreso smontaggio ed eventuale trasporto in officina, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, incluso avvolgimento del motore
		15	rabbocco olio
B2.06			**RETE DISTRIBUZIONE VAPORE E RETE CONDENSE**
	01		**Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti compensatori**
		05	mantenimento regolare funzionamento di impianti di adduzione e distribuzione rete vapore mediante la riparazione e la sostituzione di ogni componente, di ogni tipo di saracinesche e valvole, nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di adduzione e tutto quanto necessario per il perfetto funzionamento degli impianti, compresa riparazione e modifica linee di distribuzione incassate e a vista entro 3 mt per singolo intervento (compreso eventuali ripristini murari, assistenze e di tinteggiatura)
		10	ripristino delle coibentazioni deteriorate (compresa la fornitura fino a 1 mq per singolo intervento), compresa eventuale sostituzione del lamierino di rivestimento (fino a 1 mq per singolo intervento)
		15	disincrostazione, pulizia, trattamento antiruggine e verniciatura di tutte le parti degli impianti a vista che risultino ammalorate
B2.07			**RETE IDRONICA PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**
	01		**Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti**
		05	mantenimento regolare funzionamento di impianti di adduzione e distribuzione rete fluidi (acqua refrigerata, acqua calda, gas metano) mediante la riparazione e la sostituzione di ogni componente, di ogni tipo di saracinesche e valvole, nonché quella di tutti i raccordi alle tubazioni di adduzione e tutto quanto necessario per il perfetto funzionamento degli impianti, compresa riparazione e modifica linee di distribuzione incassate e a vista entro 3 mt per singolo intervento (compreso eventuali ripristini murari, assistenze e di tinteggiatura).
		10	ripristino delle coibentazioni deteriorate (compresa la fornitura fino a 1 mq per singolo intervento), compresa eventuale sostituzione del lamierino o del PVC di rivestimento (fino a 1 mq per singolo intervento)
		15	disincrostazione, pulizia, trattamento antiruggine e verniciatura di tutte le parti degli impianti a vista che risultino ammalorate
	03		**Radiatori**
		05	smontaggio e lavaggio interno per eliminazione fanghiglie
		10	ripristino della verniciatura esterna
		15	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
	04		**Pannelli radianti**
		05	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, schede elettroniche, ecc.)
		10	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. compresi tutti i materiali occorrenti.
		15	riparazione ed eventuale sostituzione del sistema di fissaggio

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
		20	riparazione ed eventuale sostituzione di pannelli radianti (fino a mq 2 per singolo intervento)
		25	ripristini delle coibentazioni soprapannello
	05		**Ventilconvettori**
		05	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. compresi tutti i materiali occorrenti.
		10	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, ventole, pompe di rilancio condensa, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
		15	programmazione dei telecomandi e dei termostati.
		20	riparazione o sostituzione dei telecomandi.
	06		**Aerotermi**
		05	eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
		10	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura).
	07		**Condizionatori e unità mobili autonomi ad espansione diretta tipo split**
		05	eliminazione perdite da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
		10	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, ventole, pompe di rilancio condensa, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
		15	programmazione dei telecomandi e dei termostati.
		20	riparazione o sostituzione dei telecomandi.
		25	recupero e smaltimento dei gas refrigeranti
	08		**Terminali ad induzione con portata costante (tipo SPILOTAIR)**
		05	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
	09		**Sistemi a Volume di Refrigerante Variabile (VRV)**
		05	eliminazione perdite da bocchettoni, valvole, detentori, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti.
		10	ripristino necessari per il mantenimento in efficienza dei componenti, compresi tutti i materiali necessari (termostati, ventole, pompe di rilancio condensa, schede elettroniche, telecomandi, pile, ecc.)
		15	programmazione dei telecomandi e dei termostati.
		20	riparazione o sostituzione dei telecomandi.
		25	recupero e smaltimento dei gas refrigeranti
B2.08			**TRATTAMENTO E DISTRIBUZIONE DELL'ARIA**
	01		**Unità di trattamento aria**
		05	ripristino delle UTA al fine del mantenimento del corretto funzionamento compresa la riparazione ed eventuale sostituzione dei componenti/accessori necessari (ventilatori, serrande di ogni genere, bocchette di diffusione dell'aria di qualunque tipo, griglie, sportelli di accesso alle varie sezioni delle UTA, ecc.)
		10	riverniciatura esterna di tutte le parti metalliche che si presentino deteriorate o arrugginite con appropriate vernici
	03		**Batterie di scambio termico e sistemi di umidificazione**
		05	riparazione di perdite su batterie di pre o post riscaldo, su batterie di scambio termico all'interno di UTA, su batterie di recupero aria-acqua e rampe di umidificazione
	05		**Canali di distribuzione, ripresa, serrande e bocchette**
		05	verifica e taratura serranda di regolazione (a portata variabile e/o costante) a monte diffusore, compresa restituzione documentazione inerente le operazioni eseguite
	06		**Rivestimenti isolanti dei canali**
		05	riparazione dei rivestimenti isolanti deteriorati (compresa la fornitura fino a 5 mq per singolo intervento).

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
		10	mantenimento ed eventuale sostituzione del lamierino o PVC esterno (compresa la fornitura fino a 5 mq per singolo intervento).
B2.09			**SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE**
	01		**Apparecchiature di comando e controllo**
		05	riparazione e taratura sistemi (reg. climatica, reg. bollitori, organi di sicurezza, protezione e controllo, centraline elettroniche, sonde di temperatura, umidità, servocomandi, etc.) comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti. Rimane esclusa la sola fornitura delle centraline elettroniche (CPU)
	02		**Apparecchiature di allarme e sicurezza**
		05	riparazione e taratura sistemi (reg. climatica, reg. bollitori, organi di sicurezza, protezione e controllo, centraline elettroniche, sonde di temperatura, umidità, servocomandi, etc.) comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti. Rimane esclusa la sola fornitura delle centraline elettroniche (CPU)
	03		**Apparecchiature per la regolazione**
		05	riparazione e taratura sistemi (reg. climatica, reg. bollitori, organi di sicurezza, protezione e controllo, centraline elettroniche, sonde di temperatura, umidità, servocomandi, etc.) comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti. Rimane esclusa la sola fornitura delle centraline elettroniche (CPU)
	04		**Termoregolazione automatica**
		05	riprogrammazione del software o dei regolatori elettronici in caso di perdita dei programmi e dei dati precedentemente inseriti
	05		**Sistema di supervisione e software**
		05	interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione ed eliminazione anomalie/criticità
		10	interventi per riparare componenti dell'hardware dedicato al sistema di supervisione ed eventuale sostituzione dell'hardware se non più riparabile
	06		**Misuratori di energia**
		05	riparazione misuratore di energia comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti
B2.16			**IMPIANTO REFRIGERAZIONE CELLA FRIGORIFERA (es. DEPOSITO FARMACI)**
		05	ripristino dell'impianto refrigerante al fine del mantenimento del corretto funzionamento e rendimento, compresa la sostituzione dei componenti/accessori necessari
		10	fornitura del refrigerante per l'eventuale rabbocco del circuito frigorifero.
		15	ripristino del sistema di supervisione e telecontrollo compresa la sostituzione dei componenti di controllo e comunicazione non più funzionanti
		20	espletamento delle verifiche previste dalle normative vigenti ed eventuali modifiche in materia di dispositivi con gas frigoriferi ed in materia di ambiente

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
C			**MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI**									
C2			**IMPIANTI ELETTRICI**									
C2.01			**MANUTENZIONE LOCALI TECNICI**									
	01		**Pulizia**									
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S			
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi							A		
		15	Pulizia canali, tubazioni ed apparecchiature							A		
	02		**Adeguatezza locale**									
		05	Controllo visivo integrità strutture edili						S			
		10	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura						S			
		15	Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra						S			
		20	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga						S			
		25	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri						S			
		30	verifica disponibilità ricambi più comuni						S			
	03		**Ventilazione**									
		05	Controllo ventilazione del locale						S			
		10	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico						S			
		15	Pulizia apparecchiatura filtri condizionatore					T				
	04		**Illuminazione**									
		05	verifica dell'efficienza dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza						S			
C2.02			**DISTRIBUZIONE**									
	01		**Cavi**									
		05	Verifica integrità e condizioni posa di cavi in passerella o in cavedi a vista							A		
	02		**Polifore cunicoli**									
		05	Controllo integrità pozzetti							A		
		10	Pulizia pozzetti e cunicoli accessibili							A		
	03		**Tubazioni esterne**									
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino						S			N
	04		**Canalizzazioni e passerelle**									
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino						S			N
		10	Verifica posa conduttori con eventuale ripristino nella sede e chiusura coperchi con fornitura di pezzi mancanti							A		N
	05		**Cassette di derivazione**									
		05	Controllo integrità ed eventuale riparazione / sostituzione						S			N
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie di cassette trovate senza coperchio									N
		15	Eventuale sostituzione o ripristino coperchio									N
	06		**Condotti Elettrificati**									
		05	controllo ed eventuale aggiornamento delle targhette di identificazione di ogni apparecchiatura e/o delle funzioni di ciascuna							A		
		10	Controllo, pulizia ed eventuale ripristino dei coperchi, delle finestre di derivazione e di tutti i componenti di protezione antinfortunistica							A		
		15	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale e controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate.							A		
		20	rilievo e registrazione della taratura di serraggio del bullone;							A		
		25	verifica della identificazione dei giunti ed eventuale rinumerazione.							A		
C2.03			**QUADRI ELETTRICI PRINCIPALI (con componenti scatolati)**									
	01		**Carpenteria**									
		05	pulizia generale della carpenteria, all'esterno ed all'interno, con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati							A		
		10	Verifica dell'integrità della struttura						S			
		15	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura e della conservazione del previsto grado di protezione						S			
	02		**Componenti**									
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature						S			

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	controllo termografico interruttore per interruttore (non per i modulari) con misura della corrente e registrazione dei risultati							A		
		15	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale e controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate.							A		
		20	Verifica delle tarature ai valori previsti dal progetto e ripristino							A		
	03		**Ausiliari, Strumentazione e segnalazione**									
		05	verifica dell'efficienza della strumentazione.di misura					T				
		10	verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione.					T				N
		15	verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione					T				N
		20	Registrazione dei valori di tensione e assorbimento nei quadri dotati di strumenti di misura					T				
		25	Controllo efficienza circuiti ausiliari di comando segnalazione, allarme e protezione					T				
		30	Verifica scorte fusibili e lampade segnalazione					T				
	04		**Etichettatura e schema**									
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.							A		
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.							A		

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
C2.04			**QUADRI ELETTRICI SECONDARI (netta prevalenza di componenti modulari)**										
	01		**Carpenteria**										
		05	pulizia generale della carpenteria, all'esterno ed all'interno, con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati							A			
		10	Verifica dell'integrità della struttura						S				
		15	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura e della conservazione del previsto grado di protezione						S				
	02		**Componenti**										
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature						S				
		10	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale e controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate.							A			
		15	Verifica delle tarature ai valori previsti dal progetto e ripristino							A			
	03		**Ausiliari, Strumentazione e segnalazione**										
		05	verifica dell'efficienza della strumentazione.di misura						S				
		10	verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione.						S			N	
		15	verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione							A		N	
		20	Registrazione dei valori di tensione e assorbimento nei quadri dotati di strumenti di misura							A			
		25	Controllo efficienza circuiti ausiliari di comando segnalazione, allarme e protezione						S				
	04		**Etichettatura e schema**										
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.							A			
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.							A			
C2.05			**QUADRI ELETTRICI DI MACCHINA O IMPIANTI TECNOLOGICI**										
	01		**Carpenteria**										
		05	pulizia generale della carpenteria, all'esterno ed all'interno, con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati						S				
		10	Verifica dell'integrità della struttura						S				
		15	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura e della conservazione del previsto grado di protezione						S				
		20	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi						S				
	02		**Componenti**										
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature							A			
		10	Controllo tarature relè termici in base all'assorbimento dei motori							A			
		15	Pulizia contatti teleruttori con appositi prodotti e verifica stato contatti ed eventuale sostituzione							A		N	
		20	verifica di eventuali surriscaldamenti mediante controllo termografico generale, controllo e serraggio con chiave dinamometrica delle connessioni elettriche interessate, in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera.							A			
	03		**Ausiliari, Strumentazione e segnalazione**										
		05	verifica dell'efficienza della strumentazione.di misura						S				
		10	verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione.						S			N	
		15	verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione							A		N	
		20	Registrazione dei valori di tensione e assorbimento nei quadri dotati di strumenti di misura						S				
		25	Controllo efficienza circuiti ausiliari di comando segnalazione, allarme e protezione						S				
		30	Verifica scorte fusibili e lampade segnalazione						S				
	04		**Etichettatura e schema**										
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.							A			
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.							A			
C2.06			**IMPIANTI UTILIZZATORI FORZA MOTRICE**										

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
	01		**Verifiche**										
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione punti di utilizzo						S				
		10	Eliminare sistemi multi-prese mobili / adattatori non a norma						S				
		15	Eliminare sistemi multi-prese mobili / adattatori nei locali uso medico o a rischio d'incendio						S				
		20	Controllo del fissaggio dei sistemi multi-prese mobili						S				
		25	Rilievo e segnalazione di apparecchiature impropriamente collegate agli utilizzatori FM						S			N	
C2.07			**IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA PARTI COMUNI NON PRESIDIATE**										
	01		**Apparecchio illuminante**										
		05	Verifica integrità ed efficienza luminosa						S				
		10	Controllo fissaggio apparecchio illuminante e bloccaggio schermi						S				
		15	verifica del grado di protezione degli apparecchi illuminanti in occasione della sostituzione delle lampade con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni						S				
		20	Controllo passacavi negli apparecchi illuminanti stagni						S				
		25	Smontaggio apparecchi illuminanti per pulizia a carico della ditta preposta									N	
	02		**Lampade**										
		05	Verifica efficienza luminosa lampade						S				
	03		**Accessori**										
		05	Verifica efficienza componenti quali starter, porta lampade, rifasatori, accenditori, ecc. e verifica condizioni del cablaggio							A		N	
	04		**Comandi e Automatismi**										
		05	Verifica funzionamento dispositivi di comando						S				
		10	verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico (crepusolare, orologio, etc.) ed eventuale ritaratura.						S			N	
C2.08			**IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA REPARTI E ZONE PRESIDIATE**										
	01		**Apparecchio illuminante**										
		05	Verifica integrità ed efficienza luminosa							A			
		10	Controllo fissaggio apparecchio illuminante e bloccaggio schermi							A			
		15	verifica del grado di protezione degli apparecchi illuminanti in occasione della sostituzione delle lampade con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni							A			
		20	Controllo passacavi negli apparecchi illuminanti stagni							A			
		25	Smontaggio apparecchi illuminanti per pulizia a carico della ditta preposta									N	
	02		**Lampade**										
		05	Verifica efficienza luminosa lampade							A			
	03		**Accessori**										
		05	Verifica efficienza componenti quali starter, porta lampade, rifasatori, accenditori, ecc. e verifica condizioni del cablaggio							A		N	
	04		**Comandi e Automatismi**										
		05	Verifica funzionamento dispositivi di comando							A			
		10	verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico (crepusolare, orologio, etc.) ed eventuale ritaratura.							A		N	
C2.09			**IMPIANTI ILLUMINAZIONE ESTERNA**										
	01		**Apparecchio illuminante**										
		05	Verifica integrità ed efficienza luminosa						S				
		10	Controllo fissaggio apparecchio illuminante e bloccaggio schermi						S				
		15	verifica del grado di protezione degli apparecchi illuminanti con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni							A		N	
		20	pulizia degli apparecchi illuminanti							A		N	
	02		**Lampade**										
		05	Verifica efficienza luminosa lampade						S				
	03		**Accessori**										
		05	Verifica efficienza componenti quali starter, porta lampade, rifasatori, accenditori, ecc. e verifica condizioni del cablaggio							A		N	
	04		**Struttura di sostegno**										
		05	verifica integrità dei pali, tralicci ecc. con particolare riferimento ad ammaccature e corrosione						S				
		10	Verciatura dei pali e delle mensole d'acciaio (o loro porzione) con inizio di ossidazione									N	

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
		15	verifica del grado di protezione della cassetta portaccessori con eventuale ripristino mediante sostituzione di guarnizioni						S					
		20	Verifica condizioni morsettiera da palo e controllo serraggio morsetti						S					
		25	verifica della continuità elettrica delle connessioni equipotenziali.							A				
	05		**Comandi e Automatismi**											
		05	Verifica funzionamento dispositivi di comando						S					
		10	verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico (crepusolare, orologio, etc.) ed eventuale ritaratura. Da effettuarsi in corrispondenza del cambio ora legale/solare						S					
C2.10			**IMPIANTI CITOFONICI E VIDEOCITOFONICI/TVCC**											
	01		**Apparecchiature**											
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione						S					
		10	Pulizia postazioni esterne						S					
		15	Prove funzionamento impianto						S					
		20	Verifica stato di conservazione apparecchiature						S					
		25	Verifica usura collegamenti flessibili						S					
		30	Verifica integrità componenti						S					
		35	controllo sincronia orologi programmatori con passaggio ora solare/ora legale						S					
C2.11			**IMPIANTI CHIAMATA E SEGNALAZIONE**											
	01		**Centralina**											
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione						S					
		10	verifica funzionamento ed integrità della centralina						S					
	02		**Componenti**											
		05	verifica integrità e funzionamento segnalazioni ottiche ed eventuale sostituzione lampadine						S					
		10	verifica integrità e funzionamento dispositivi acustici ed eventuale sostituzione						S					
		15	verifica integrità e funzionamento dispositivi chiamata (tiranti, pulsanti) e tacitazione, per impianti nei reparti						S					
		20	verifica integrità e funzionamento dispositivi chiamata (tiranti, pulsanti) e tacitazione, per impianti servizi igienici pubblico delle zone comuni					T						

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
C2.12			**IMPIANTI AMPLIFICAZIONE E DIFFUSIONE SONORA** (ad esclusione della diffusione sonora antincendio trattata in voce dedicata)										
	01		**Apparecchiature**										
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione							A			
		10	Pulizia componenti e di apparecchiature							A			
		15	Prove funzionamento impianto							A			
		20	Verifica efficienza amplificatori							A			
		25	Verifica efficienza diffusori suono							A			
		30	Verifica integrità componenti							A			
		35	Controllo connessioni ed eventuale ripristino							A			
C2.13			**IMPIANTI ANTENNA TV - TV SAT - DIGITALE TERRESTRE**										
	01		**Apparecchiature**										
		05	Controllo visivo stato gruppo amplificatore e pulizia componenti							A			
		10	Controllo visivo stato gruppo antenna ed eventuale sostituzione							A			
		15	Controllo visivo stato decoder centralizzato se presente ed eventuale sostituzione							A			
		20	Controllo visivo stato prese TV							A			
		25	Controllo regolare funzionamento prese TV							A			

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
C2.14			**IMPIANTI OROLOGI ELETTRICI**										
	01		**Apparecchiature**										
		05	Controllo stato centralina di controllo orologi, parametri ingresso / uscita, efficienza gruppo batterie e pulizia con aspirazione della polvere							A			
		10	Verifica regolare funzionamento e regolazione orologi di reparto / servizio							A			
		15	Controllo fissaggio apparecchio							A			
C2.15			**IMPIANTO DI TERRA E EQUIPOTENZIALE**										
	01		**Documentazione**										
		05	Verifica rispondenza dell'impianto a schemi e documentazione disponibile								B		
		10	Aggiornamento schemi e documentazione disponibile o compilazione documentazione e denuncia dell'impianto se non rispondente o inesistente								B		
	02		**Sistema di dispersione**										
		05	Verifica che il sistema di dispersione sia conforme al progetto								B		
		10	Verifica dello stato di conservazione dei dispersori con particolare riferimento alla corrosione							A			
		15	Verifica dell'integrità dei conduttori di terra e dei rispettivi capicorda							A			
		20	Controllo e serraggio dei bulloni e dei morsetti ed eventuale ingrassaggio di tutte le connessioni elettriche dell'impianto di terra							A			
	03		**Collettore di terra generale**										
		05	Controllo e serraggio dei bulloni e dei morsetti, dei conduttori di terra, ad esso collegati							A			
	04		**Pozzetti**										
		05	Verifica dello stato di conservazione dei pozzetti e dei rispettivi coperchi							A			
		10	Verifica della presenza della opportuna cartellonistica sulla quale siano riportate le misure che permettano l'identificazione precisa dell'ubicazione dei pozzetti stessi							A			
	05		**Distribuzione**										
		05	Controllo messa a terra masse metalliche								B		
		10	verifica del corretto collegamento elettrico all'impianto di terra, dell'alveolo delle prese e delle masse in genere, compreso il loro eventuale ripristino								B	N	

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
C2.16			**IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE**										
	01		**Documentazione**										
		05	Verifica rispondenza dell'impianto a schemi e documentazione disponibile								B		
		10	Aggiornamento schemi e documentazione disponibile; redazione schemi, se non rispondenti o inesistenti e denuncia dell'impianto se non esistente								B		
	02		**Sistema di captazione**										
		05	Verifica che il sistema di captazione sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione								B		
		10	Verifica della stabilità degli ancoraggi e delle giunzioni ed eventuale serraggio dei bulloni							A			
		15	Verifica che le parti sporgenti dal tetto di altezza maggiore ad 1 m o di superficie maggiore di 1 mq ed i colmi con pendenza superiore al 10% siano protetti							A			
		20	Verifica che i corpi metallici distanti meno di 1m dai captatori siano collegati con questi							A			
	03		**Calate**										
		05	Verifica che i sistemi delle calate sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione. Verifica in particolare che siano posizionate con un passo medio di 25 m e che vi siano gli anelli di interconnessione								B		
		10	Verifica della stabilità degli ancoraggi e delle giunzioni ed eventuale serraggio dei bulloni							A			
		15	Verifica che sia assicurata l'equipotenzialità delle masse estranee a livello del suolo							A			
		20	Verifica dello stato della eventuale protezione meccanica nei tratti terminali delle calate ed eventuale ripristino							A			
	04		**Sistema di dispersione**										
		05	Verifica che il sistema di dispersione sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione. Verifica dell valore della resistività del terreno.								B		
		10	Verifica dello stato di conservazione degli accorgimenti atti a limitare la tensione di passo							A			
	05		**Impianto integrativo**										
		05	Verifica che l'impianto integrativo sia conforme al progetto (o alla norma) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione. Verifica in particolare della presenza del collettore equipotenziale ad altezza di 2,5 m al di sopra del livello del suolo								B		
		10	Verifica delle condizioni dei collegamenti tra dispersore e strutture metalliche interrate non entranti nel volume							A			
		15	Verifica della continuità elettrica delle connessioni equipotenziali.							A			
		20	Verifica dello stato dei limitatori di tensione ed eventuale sostituzione con altri di capacità di scarica adeguata (ad esclusione dei materiali)							A			
C2.17			**IMPIANTI PROTEZIONE CATODICA**										
	01		**Tipo a corrente impressa**										
		05	Controllo visivo stato alimentatore e punti di misura a palo, pulizia con aspirazione della polvere							A			
		10	Verifica della tensione e corrente verso la struttura da proteggere secondo i dati del costruttore							A			
	02		**Tipo ad anodi di sacrificio al magnesio**										
		05	Controllo visivo stato punti di misura a palo, pulizia con aspirazione della polvere							A			

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	Verifica della tensione di *protezione* fra la struttura e l'elettrodo di riferimento secondo i dati di progetto							A		
C2.18			**CAVI SCALDANTI**									
	01		**Verifiche**									
		05	Controllo funzionalità a inizio stagione invernale anche con l'impiego di termocamere per assicurare la completa funzionalità del sistema							A		
C2.19			**CONTROLLI E MISURE**									
	01		**Controlli normativi**									
		05	Misura della resistenza di isolamento secondo le prescrizioni della Norma CEI 64-8/6								B	
		10	Prova del regolare funzionamento degli interruttori differenziali al valore di I_{dn}, al valore 0,5 I_{dn} e al valore 5 I_{dn}							A		
		15	Verifica delle caratteristica tempo/corrente di intervento degli interruttori differenziali nei quadri principali							A		
		20	Verifica dei valori di taratura dei dispositivi di protezione ed eventuale ritaratura.							A		
	02		**Gestione rete**									
		05	Controlli termografici quadri principali								B	
		10	Analisi di rete linee in partenza dai quadri principali								B	
		15	Controllo dell'equilibratura dei carichi sulle tre fasi nei quadri principali ed eventuale modifica del cablaggio in modo da contenere lo squilibrio entro il 30%								B	
		20	Analisi reti elettriche con strumento fino ad un massimo di 1 all'anno per edificio									N
	03		**Misure**									
		05	Misura resistenza di terra (da eseguire ogni 2 anni ma ad anni alterni rispetto a quelle effettuate da ente notificato di cui al DPR 462/2001)								B	
C2.20			**MANUTENZIONE IMPIANTI ELIMINACODE**									
	01		**Pulizia**									
		05	Pulizia in generale degli apparati componenti l'impianto eliminacode						S			
	02		**Eliminacode a PC**									
		05	Pulizia interna						S			
		10	Controllo funzionalità periferiche (totem, stampanti, display riepilogativi, display di sportello, tastiere, pannelli sinottici, alimentatori, memoria di massa, etc.)						S			
		15	Controllo stato dei cablaggi						S			
		20	Check-up di trasmissione dati e software						S			
		25	Prove funzionamento impianto						S			
	03		**Postazioni eliminacode**									
		05	Controllo funzionalità componenti elettronici						S			
		10	Controllo funzionalità periferiche (totem, stampanti, display riepilogativi, display di sportello, tastiere, pannelli sinottici, alimentatori, memoria di massa, etc.)						S			
		15	Controllo consolle di chiamata e display di sportello						S			
		20	Controllo stato dei cablaggi						S			
		25	Pulizia interna						S			
	04		**Display riepilogativo**									
		05	Controllo funzionalità componenti elettronici						S			
		10	Controllo touch screen						S			
		15	Pulizia interna						S			
		20	Controllo stato dei cablaggi						S			
	05		**Totem emettitore di tiket**									
		05	Controllo funzionalità componenti elettronici						S			
		10	Controllo taglio carta						S			
		15	Controllo touch screen						S			
		20	Pulizia interna						S			
		25	Regolazione allineamento braccio mobile						S			
		30	Controllo stato dei cablaggi						S			

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		35	Verifica organi meccanici di movimento (ove presenti)						S			
	06		**Stampante**									
		05	Controllo funzionalità componenti elettronici									
		10	Controllo funzionalità periferiche (totem, stampanti, display riepilogativi, display di sportello, tastiere, pannelli sinottici, alimentatori, memoria di massa, etc.)						S			
		15	Pulizia interna						S			
		20	Regolazione allineamento braccio mobile						S			
		25	Controllo stato dei cablaggi						S			
		30	Verifica organi meccanici di movimento (ove presenti)						S			
	07		**Alimentatori**						S			
		05	Controllo funzionalità componenti elettronici									
		10	Controllo tensione in/out ed eventuale regolazione						S			
	08		**Distribuzione**									
			Verifica integrità, conenssioni e condizioni posa di cavi in passerella o in cavedi a vista						S			
C2.21			**MANUTENZIONE IMPIANTO POSTA PNEUMATICA**									
	01		**CENTRALI A PC**									
		05	Pulizia interna						S			
		10	Controllo funzionalità periferiche (stampanti, sinottici, memoria di massa etc.)						S			
		15	Controllo stato dei cablaggi						S			
		20	Check-up di trasmissione dati						S			
	02		**STAZIONI**									
		05	Controllo funzionalità componenti elettronici						S			
		10	Controllo sensori di posizione e/o rilevazione						S			
		15	Controllo pulsantiera e/o display						S			
		20	Verifica ed eventuale regolazione dei tempi di frenatura						S			
		25	Pulizia interna						S			
		30	Verifica tenuta pneumatica						S			
		35	Verifica organi meccanici di movimento (ove presenti)									
	03		**DEVIATORI**									
		05	Controllo funzionalità componenti elettronici						S			
		10	Controllo sensori di posizione e/o rilevazione						S			
		15	Controllo guarnizioni di tenuta						S			
		20	Pulizia interna						S			
		25	Regolazione allineamento braccio mobile						S			
		30	Controllo stato dei cablaggi						S			
	04		**TUBAZIONE**									
		05	Verifica visiva stato installazione						S			
		10	Controllo integrità parti camiciate (se esistenti)						S			
		15	Controllo integrità scatolato di protezione (se esistente)						S			
		20	Verifica tenuta pneumatica						S			
	05		**ALIMENTATORI**									
		05	Controllo funzionalità componenti elettronici						S			
		10	Controllo tensione in/out ed eventuale regolazione						S			
	06		**SENSORI DI PASSAGGIO**									
		05	Controllo efficienza						S			
		10	Pulizia sensore ottico o elettromeccanico						S			
	07		**DISPOSITIVO A.S.A.C. (CONTROLLO ATTIVO DELLA VELOCITA')**									
		05	Controllo efficienza						S			
		10	Pulizia filtri di aerazione						S			
		15	Taratura della frequenza di azione						S			

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
	08		**TURBINA**									
		05	Controllo efficienza Termico di protezione						S			
		10	Controllo filtri						S			
		15	Verifica tenuta tubo flessibile						S			
		20	Pulizia interna						S			
	09		**BOSSOLI**									
		05	Verifica stato di usura						S			
		10	Verifica delle guarnizioni di tenuta						S			
C2.22			**TORNELLI E MARCATEMPO**									
	01		**Centrale di comando**									
		5	Controllo integrità ed efficienza alimentazione						S			
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni						S			
		15	Verifica efficienza batteria						S			
		20	Verifica organi di regolazione e meccanismo di sblocco						S			
		25	Verifica corretta attivazione						S			
		30	Pulizia interna ed esterna						S			
		35	Sostituzione batteria accumulatori						S			
		40	Sostituzione alimentatore									N
	02		**Componenti elettromeccanici**									
		5	Verifica integrità componenti						S			
		10	Prove di intervento e funzionamento tornello						S			
		15	Pulizia componenti						S			
		20	Tarature blocchi elettromeccanici						S			
		25	Verifica dispositivo meccanico con blocco a fine rotazione						S			
C3			**IMPIANTI SPECIALI**									
C3.02			**IMPIANTI COMUNICAZIONE PAZIENTE-PERSONALE**									
	01		**Centralina**									
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione						S			
		10	verifica funzionamento ed integrità della centralina						S			
		15	controllo programmazione centralina ed eventuale ripristino						S			
		20	verifica efficienza batteria se presente						S			
		25	Sostituzione batteria accumulatori								B	N
	02		**Componenti**									
		05	verifica integrità e funzionamento segnalazioni ottiche ed eventuale sostituzione lampadine						S			
		10	verifica integrità e funzionamento dispositivi acustici ed eventuale sostituzione						S			
		15	verifica integrità e funzionamento dispositivi chiamata (tiranti, pulsanti) e tacitazione						S			
		20	verifica corretto funzionamento fonia						S			
C3.03			**IMPIANTI INTERFONICI (compresi impianti elevatori)**									
	01		**Centrale**									
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione						S			
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni						S			
		15	Verifica efficienza batteria						S			
		20	Verifica efficienza segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione lampade						S			
		25	Controllo funzionale ed eventuale riprogrammazione						S			
		35	Pulizia interna ed esterna						S			
		40	Sostituzione batteria accumulatori								B	N
	02		**Componenti**									
		05	Verifica integrità componenti						S			
		10	Prove di funzionamento						S			
		15	Pulizia componenti						S			
		20	Taratura sensori						S			
C3.04			**IMPIANTI ANTINTRUSIONE**									
	01		**Centralina**									
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione						S			
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni						S			
		15	Verifica efficienza batteria						S			
		20	Verifica efficienza segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione lampade						S			

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		25	Controllo funzionale delle zone controllate						S			
		30	Verifica corretta attivazione dei dispositivi di allarme						S			
		35	Pulizia interna ed esterna						S			
		40	Sostituzione batteria accumulatori								B	N
	02		**Sensori e Componenti**									
		05	Verifica integrità componenti						S			
		10	Prove di intervento e funzionamento di sensori e componenti quali contatti magnetici, sirene, rilevatori di presenza									
		15	Pulizia componenti						S			
		20	Taratura sensori						S			
		25	Sostituzione batterie								B	N
C3.05			**IMPIANTI ALLARMI TECNOLOGICI - GAS - ALLAGAMENTO**									
	01		**Centralina**									
		05	verifica funzionamento ed integrità della centralina					T				
		10	Controllo integrità della carpenteria e pulitura interna ed esterna							A		
		15	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie							A		
		20	Sostituzione batteria								B	N
		25	Verifica efficienza delle segnalazioni luminose con eventuale sostituzione di quelle inefficienti					T				
	02		**Componenti**									
		05	Verifica funzionamento di tutti i componenti						S			
		10	Controllo funzionale di tutte le zone						S			
		15	Verifica della corretta attivazione dei meccanismi di allarme ed eventuale ripristino anomalie						S			
		20	Esecuzione di un test di tutti gli allarmi collegati						S			
C3.06			**IMPIANTI SOV (Segnalazioni ostacoli al volo)**									
	01		**Quadro elettrico**									
		05	Verifica e pulizia del quadro elettrico						S			
		10	Verifica degli organi di comando e protezione e dei collegamenti di terra						S			
		15	Verifica delle tensioni in entrata ed in uscita						S			
	02		**Linee di alimentazione**									
		05	Verifica dello stato delle condutture di alimentazione						S			
	03		**Apparecchi illuminanti:**									
		05	Verifica di funzionamento ed eventuale sostituzione				M					
	04		**Alimentazione ausiliaria**									
		05	Verifica dello stato dell'eventuale alimentazione ausiliaria				M					
C3.07			**IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI**									
	01		**Terminale remoto di gestione**									
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione						S			
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni						S			
		15	Verifica efficienza batteria						S			
		20	Verifica efficienza segnalazioni luminose ed eventuale sostituzione lampade						S			N
		25	Controllo funzionale delle zone controllate						S			
		30	Verifica corretta attivazione dei dispositivi di allarme						S			
		35	Pulizia interna ed esterna						S			
		40	Sostituzione batteria accumulatori									N
		45	Aggiornamento Firmware									N
		50	Controllo formattazione memoria						S			
		55	Ripristino del terminale bloccato in conseguenza della ricezione incompleta dei dati inviati dal server									N
	02		**Lettori di badge**									
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione						S			
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni						S			
		15	Pulizia componenti						S			
		20	Taratura sensori						S			
		25	Sostituzione batterie									N
C4			**APPARECCHIATURE**									
C4.01			**CABINA DI TRASFORMAZIONE**									
	01		**Verifiche generali di funzionalità**									
		05	Verifiche regolare funzionamento e assenza anomalie	G								
		10	Verifica che la temperatura ambiente si mantenga sotto i 40°C.	G								

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	Verifica assenza infiltrazioni d'acqua	G								
		20	Verifica funzionalità pompe sommerse	G								
		25	Verifica eventuale presenza di animali	G								
	02		**Trasformatori**									
		05	pulizia dei box trasformatori con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati							A		
		10	cambio di inserimento della macchina quando sono previste macchine di riserva.					T				
	03		**Trasformatori in olio**									
		05	pulizia generale delle macchine compresi i cavi e teste							A		
		10	verifica dello stato degli isolatori con rilevazione di eventuali tracce di scariche, incrinature, etc.							A		
		15	verifica della corretta posizione degli spinterometri ed eventuale regolazione della loro distanza.							A		
		20	verifica delle connessioni esterne con particolare riguardo alla ossidazione, scariche, deformazioni, surriscaldamenti							A		
		25	controllo e serraggio di tutti i morsetti e la bulloneria.							A		
		30	controllo del livello dell'olio con eventuale reintegro e segnalazione immediata qualora si riscontrino perdite.							A		
		35	controllo dell'intervento del relé di Bucholtz ed eventuale spurgo d'aria							A		
		40	rigenerazione o eventuale sostituzione dei sali igroscopici.							A		
	04		**Trasformatori a secco**									
		05	pulizia generale delle macchine compresi i cavi e teste.							A		
		10	verifica dello stato degli isolatori con rilevazione di eventuali tracce di scariche, incrinature, etc.							A		
		15	verifica delle connessioni esterne con particolare riguardo alla ossidazione, scariche, deformazioni, surriscaldamenti							A		
		20	controllo e serraggio di tutti i morsetti e la bulloneria.							A		
		25	verifica dell'efficienza delle sonde termiche e delle segnalazioni di avviso e di distacco macchina.							A		
		30	registrazione della temperatura delle macchine.							A		
		35	controllo dell'efficienza di eventuali dispositivi di raffreddamento.							A		
		40	controllo dell'efficienza dei termoregolatori sui due livelli di allarme con eventuale ritaratura ai valori previsti dal costruttore.							A		
	05		**Quadri di media tensione**									
		05	verifica degli interblocchi elettrici e meccanici con prova delle manovre di apertura e chiusura					T				
		10	pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni e/o morsetti dei sezionatori di linea, dei sezionatori di messa a terra e degli interruttori di manovra - sezionatori							A		
		15	verifica dell'efficienza delle lampade di segnalazione di presenza rete con eventuale sostituzione							A		
	06		**Sezionatori / Interruttori di manovra sezionatori**									
		10	Revisione generale							A		
		15	verifica dell'efficienza delle bobine dei circuiti di sgancio relative agli interruttori di manovra-sezionatori (IMS)						S			
		20	verifica dell'integrità dei fusibili associati agli IMS						S			
	07		**Interruttori V.O.R.**									
		05	Sostituzione dell'olio, delle guarnizioni e lavaggio dei poli								B	
		10	Rabbocco dell'olio									N
		15	Controllo integrità poli							A		
		20	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti							A		
		25	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione							A		
		30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti							A		
		35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche						S			
	08		**Interruttori DIARC**									
		05	Verifica stato camere d'arco							A		
		10	Pulizia pacchi ceramici e piastre ceramiche laterali							A		
		15	Verifica dispositivo di soffio magnetico							A		
		20	Controllo usura dei contatti principali e rompiarco fissi e mobili							A		
		25	Lubrificazione contatti e punti incernierati							A		

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti							A			
		35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche						S				
	09		**Interruttori SF6**										
		05	Sostituzione del gas, delle guarnizioni e controllo integrità poli									N	
		10	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti							A			
		15	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione							A			
		20	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti							A			
		25	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche						S				
	10		**Ausiliari**										
		05	verifica del corretto funzionamento dei blocchi porta e dei microinterruttori con eventuale ripristino.						S				
	11		**Interruttori di tipo aperto o scatolato**										
		05	Pulizia delle camere rompiarco ed eventuale revisione e/o sostituzione							A			
		10	Controllo giochi ed attriti sui perni del meccanismo di comando							A			
		15	Controllo contatti fissi e mobili ed eventuale revisione							A			
		20	Controllo e registrazione pressione contatti principali							A			
		25	Controllo del meccanismo di comando							A			
		30	Controllo circuiti elettrici ausiliari di comando e segnalazione dei contatti, dei connettori ecc.							A			
		35	Controllo funzionamento e revisione del relè di massima corrente							A			
		40	Controllo serraggio di tutta la viteria							A			
		45	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche						S				
	12		**Commutatori**										
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio di viti e bulloni						S				
		10	Controllo e serraggio viti assemblaggio pacchi						S				
		15	Controllo della messa a terra delle carcasse e protezioni meccaniche						S				
	13		**Pulsanti di comando**										
		05	Controllo serraggio viti e ghiere di fissaggio a pannello						S				
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S				
		15	Pulizia superfici di contatto ed eventuale lubrificazione						S				
	14		**Trasformatori separatori**										
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni						S				
		10	Controllo tensioni e correnti primario e secondario e rispondenza degli stessi ai dati di targa						S				
		15	Controllo integrità apparecchiatura (morsettiera, isolamento avvolgimenti verso terra) e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S				
		20	Pulizia generale						S				
		25	Controllo messa a terra carcassa e traferri						S				
	15		**Contattori e relè termici**										
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni						S				
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S				
		15	Controllo rumorosità di funzionamento e riscaldamento anomalo						S				
		20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione						S				
		25	Eventuale revisione in officina dell'apparecchiatura con pulizia accurata interna e verifica generale efficienza di contatti, caminetti di spegnimento, bobina, ecc									N	
		30	Taratura e prova di relè termici						S				
	16		**Relè ausiliari**										
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni						S				
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S				
		15	Controllo corretto funzionamento e riscaldamento anomalo						S				
		20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione						S				
		25	Verifica tempi di chiusura e apertura dei relè temporizzati ed eventuale rettifica tempo di intervento secondo i valori prefissati						S				
	17		**Strumenti di misura**										
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni						S				

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S			
		15	Azzeramento, regolazione ed eventuale taratura con strumenti campione							A		
		20	Controllo trasformatori riduttori di corrente (TA)							A		
		25	Pulizia generale						S			
	18		**Fusibili e portafusibili**									
		05	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione						S			
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S			
	19		**Segnalazioni visiva luminosa e acustica**									
		05	Controllo serraggio viti e ghiere di fissaggio a pannello						S			
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S			
		15	Controllo e sostituzione lampade non funzionanti (per aumentare la durata dell'apparecchiatura, inserire lampade a tensione leggermente superiore a quella del circuito)						S			N
		20	Regolazione intensità del suono						S			
		25	Controllo corretto funzionamento dispositivi di tacitazione e prova lampada						S			
		30	Pulizia generale componenti						S			
	20		**Dotazioni**									
		05	verifica dell'efficienza ed integrità degli apparati di sicurezza (fioretto di manovra, pedana isolante, guanti isolanti, estintori, etc.), della presenza dei cartelli monitori e dello stato del sistema di chiusura delle porte.						S			
		10	Verifica presenza schema di cabina aggiornato e eventuale aggiornamento							A		
C4.02			**RIFASAMENTO**									
	01		**Carpenteria**									
		05	pulizia generale della carpenteria metallica con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati							A		
		10	verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.							A		
	02		**Centralina**									
		05	verifica del corretto funzionamento della centralina di gestione ed eventuale ritaratura se necessario.						S			
		10	Misura di cosΦ						S			
	03		**Condensatori**									
		05	controllo dello stato di conservazione dei contattori e dei condensatori.						S			
		10	sostituzione dei condensatori compresa la fornitura, secondo la periodicità prevista dal costruttore									N
	04		**Fusibili**									
		05	verifica ed eventuale sostituzione dei fusibili.						S			
C4.03			**GRUPPI ELETTROGENI**									
	01		**Manutenzione gestionale gruppi**									
		05	Controllo generale locale e controllo visivo integrità apparecchiature		St							
		10	verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.		St							
		15	controllo livello olio ed eventuale ripristino		St							
		20	controllo livello liquido refrigerante ed eventuale ripristino		St							
		25	Controllo corretto funzionamento preriscaldo		St							
		30	Controllo corretto funzionamento livello stato serbatoio		St							
		35	controllo integrità ed eliminazione perdite su tubazioni e manicotti		St							
		40	Controllo corretto avviamento gruppo al mancare della rete con rilevazione del tempo di intervento.			Q						
		45	Prova di funzionamento a carico per 60' e rilevazione con trascrizione sul registro dei seguenti parametri di funzionamento - corrente di uscita - tensione di uscita - frequenza di uscita - temperatura acqua - pressione olio - potenza attiva erogata				M					
		50	Controllo corretto funzionamento sistema di commutazione				M					
		55	Prova di funzionamento a vuoto (almeno 30') in alternanza rispetto alle prove a carico				M					

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		60	Controllo efficienza batteria e caricabatteria		St							
		65	Controllo livello combustibile in cisterna ed eventuale integrazione			Q						
		70	Controllo corretto funzionamento elettropompa alimentazione combustibile			Q						
		75	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .						S			N
	02		**Generale**									
		05	Controllo eventuali perdite dai condotti aria				M					
		10	Controllo stato raccordi flessibili				M					
		15	Controllo stato antivibranti				M					
		20	Controllo serraggio morsetti cavi							A		
		25	Analisi con idonea strumentazione dei parametri elettrici						S			
		30	Intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione							A		N
	03		**Quadro elettrico di comando**									
		05	pulizia generale della carpenteria metallica con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti							A		
		10	controllo integrità ed efficienza delle apparecchiature ed eventuale sostituzione							A		
		15	verifica circuito ausiliario di comando e segnalazione ed eventuale sostituzione lampade				M					
		20	controllo stato; pulizia; verifica serraggio morsetti dei teleruttori e relè							A		
	04		**Batterie d'avviamento e carica batteria**									
		05	misura della densità dell'elettrolito per mezzo di un apposito densimetro; controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica - batteria			Q						
		10	controllo del livello dell'acqua distillata			Q						
		15	controllo serraggio e protezione con vaselina neutra dei morsetti				M					
		20	Sostituzione programmata batteria avviamento (come da manuale del costruttore)									N
	05		**Motore diesel**									
		05	sostituzione filtro olio							A		
		10	sostituzione olio motore, secondo indicazioni costruttore								B	N
		15	verifica proprietà liquido refrigerante ed eventuale sostituzione						S			
		20	controllo filtro aria				M					
		25	sostituzione filtro aria							A		
		30	controllo efficienza radiatore e sua pulizia							A		
		35	sostituzione integrale del liquido refrigerante									N
		40	controllo tensione cinghie ed eventuale ripristino o sostituzione						S			
		45	sostituzione filtri combustibile							A		
		50	scarico condensa gasolio				M					
		55	controllo sfiato carter				M					
		60	controllo iniettori							A		
		65	controllo punterie							A		
		70	controllo delle scaldiglie e dei relativi termostati			Q						
	06		**Elettropompa alimentazione combustibile**									
		05	controllo corpo pompa con eventuale sostituzione materiale di tenuta						S			
		10	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione o sostituzione						S			
		15	controllo assorbimento elettrico						S			
		20	controllo morsetteria e serraggio connessioni varie						S			
	07		**Generatore elettrico**									
		05	controllo rumorosità cuscinetti ed eventuale lubrificazione o sostituzione						S			
		10	controllo apertura di aspirazione e di uscita dell'aria di raffreddamento ed eventuale pulizia con aria compressa secca				M					
		15	verifica resistenza d'isolamento degli avvolgitori								B	
	08		**Serbatoio combustibile**									
		05	al rifornimento, controllo eventuale presenza acqua di sedimentazione, asportazione tramite l'apposta valvola di spurgo o, in sua mancanza, mediante aspirazione con tubazione zavorrata									N

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		10	controllo ed eventuale sostituzione della guarnizione di tenuta e dei vari attacchi sul coperchio del passo d'uomo; controllo tenute tubazioni di alimentazione							A			
		15	controllo del limitatore di riempimento della tubazione di carico; controllo dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola a chiusura rapida; controllo dell'efficienza dell'indicatore di livello						S				
		20	pulitura e asportazione dei fondami con successivo accurato esame dello stato delle pareti interne, ed eventuale ripristino dell'efficienza								B	N	
C4.05			**GRUPPI DI CONTINUITA' STATICI (UPS)**										
	01		**Manutenzione gestionale**										
		05	Controllo visivo corretto funzionamento apparecchiatura, assenza allarmi e verifica funzionamento climatizzazione se presente		St								
		10	Controllo parametri entrata/uscita (corrente, tensione, frequenza) e prove di scarica		St								
		15	Prove di scarica				M						
		20	Intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione							A		N	
		25	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .						S			N	
	02		**Carpenteria**										
		05	Pulizia generale esterna ed interna mediante aria compressa						S				
		10	verifica dell'integrità delle pannellature, serrature ecc.						S				
	03		**Raddrizzatore**										
		05	Verifica della corrente assorbita				M						
		10	Verifica della tensione e corrente di mantenimento				M						
		15	Verifica carica batterie di accumulatori				M						
		20	Verifica della tensione e corrente di ricarica della batteria di accumulatori				M						
		25	Verifica efficienza del dispositivi di controllo e regolazione						S				
		30	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie						S				
	04		**Inverter**										
		05	Verifica della tensione e corrente di uscita				M						
		10	Verifica della correte erogata dalla batteria di accumulatori				M						
		15	Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione				M						
		20	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie						S				
	05		**Commutatore statico**										
		05	Verifica corretto funzionamento con esecuzione della manovra di commutazione automatica Inverter / rete con alimentazione del carico per almeno 10'				M						
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie						S				
	06		**By-pass manuale**										
		05	Verifica corretto funzionamento con esecuzione della manovra di commutazione inverter / rete				M						
		10	Verifica morsettiere e serraggio connessioni varie						S				
	07		**Sezione segnalazione e allarmi**										
		05	Verifica corretto funzionamento delle segnalazioni ed eventuale sostituzione di materiale minuto (lampade led, fusibili, ecc...)				M						
		10	Verifica corretta trasmissione segnalazioni a distanza (ove presente)				M						
	08		**Batteria di accumulatori**										
		05	Pulizia generale						S				
		10	Misura della tensione totale di batteria e di ogni singolo elemento durante il funzionamento in isola dell'UPS.						S				
		15	Test autonomia batteria (secondo istruzioni del costruttore)						S			N	
		20	Verifica efficienza delle connessioni con eventuale ripristino e serraggio dei morsetti, ingrassaggio del morsetti ove necessario						S				
		25	Verifica efficienza accumulatori e sostituzione degli elementi difettosi o dell'intera batteria (esclusa la fornitura delle batterie)						S				
		30	Verifica del livello dell'elettrolita ed eventuale rabbocco						S				

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
		35	Sostituzione programmata batteria accumulatori secondo le specifiche del costruttore (esclusa la fornitura delle batterie)									N		
C4.06			**GRUPPI SOCCORRITORI**											
	01		**Sezionatore caricabatteria**											
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione e pulizia					T						
		10	Controllo morsettiera e serraggio connessioni varie					T						
	02		**Batteria di accumulatori**											
		05	Verifica della tensione di tutti gli elementi					T						
		10	Rilievo del valore della temperatura e peso specifico dell'elettrolito di tutti gli elementi					T						
		15	Controllo del livello dell'elettrolito, eventuale rabbocco con acqua distillata					T						
		20	Verifica efficienza delle connessioni con eventuale ripristino e serraggio dei morsetti, ingrassaggio del morsetti ove necessario					T						
		25	Controllo visivo delle parti interne all'elemento					T						
		30	Pulizia elementi e scaffalature e pulizia / controllo sistema di aerazione					T						
		35	Verifica, per quanto consentito dall'impianto, della tensione della batteria in fase di scarica					T						
		40	Controllo valore tensione di carica			Q								
	03		**Batteria di accumulatori ermetici**											
		05	Verifica della tensione di tutti gli elementi					T						
		10	Controllo visivo delle parti interne all'elemento e separazione elettrica del gruppo piastre (se in vaso trasparente)					T						
		15	Verifica efficienza delle connessioni con eventuale ripristino e serraggio dei morsetti, ingrassaggio del morsetti ove necessario					T						
		20	Pulizia elementi e scaffalature da polvere od eventuale umidità					T						
		25	Verifica, per quanto consentito dall'impianto, della tensione della batteria in fase di scarica					T						
		30	Verifica efficienza accumulatori e sostituzione degli elementi difettosi o dell'intera batteria (esclusa la fornitura delle batterie)					T						
	04		**Prova di efficienza delle apparecchiature**											
		05	Prova di scarica di tre ore, con rilievo dei valori di tensione, corrente assorbita ed efficienza luminosa lampada scialitica						S					
		10	Controllo ricarica automatica						S					
C4.07			**IMPIANTO FOTOVOLTAICO**											
	01		**Pannelli fotovoltaici**											
		05	Pulizia del moduli con getto d'acqua a pressione.							A		N		
		10	Taratura degli strumenti di regolazione e le prove di funzionamento di ciascun impianto specifico.						S					
		15	Verifica assenza di danneggiamenti ai vetri anteriori (o supporti plastici), deterioramento del materiale usato per l'isolamento interno dei moduli, microscariche per perdita di isolamento ed eccessiva sporcizia del vetro (o supporto plastico)						S					
		20	Controllo cassetta di terminazione per individuare eventuali deformazioni, formazione di umidità all'interno, lo stato dei contatti elettrici delle polarità positive e negative, lo stato dei diodi di by-pass, il corretto serraggio dei morsetti di intestazione dei cavi di collegamento delle stringhe e l'integrità della siliconatura dei passacavi.						S					
		25	Verifica dell'uniformità delle tensioni a vuoto e delle correnti di funzionamento per ciascuna delle stringhe che fanno parte dell'impianto					T						
	02		**Struttura di sostegno**											
		05	Verifica del serraggio delle connessioni meccaniche bullonate più sollecitate e dell'integrità della geometria dei profili.							A				
		10	verifica assenza ruggine e verciatura dei sostegni e delle mensole d'acciaio (o loro porzione)							A				
	03		**Quadri di stringa**											
		05	Si rimanda alle operazioni previste per quadri elettrici secondari											
		10	Controllo protezioni elettriche per verificare l'integrità dei diodi di blocco e l'efficienza degli scaricatori di sovratensione					T						
	04		**Inverter**											
		05	Verifica della tensione e corrente di uscita				M							
		10	Verifica della correte erogata dalla batteria di accumulatori				M							
		15	Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione				M							
		20	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie						S					

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
C4.08			**CABINA DI SMISTAMENTO MT**											
	01		**Quadri di media tensione**											
		05	verifica degli interblocchi elettrici e meccanici con prova delle manovre di apertura e chiusura					T						
		10	pulizia generale e serraggio di tutti i bulloni e/o morsetti dei sezionatori di linea, dei sezionatori di messa a terra e degli interruttori di manovra - sezionatori							A				
		15	verifica dell'efficienza delle lampade di segnalazione di presenza rete con eventuale sostituzione							A				
	02		**Sezionatori / Interruttori di manovra sezionatori**											
		10	Revisione generale							A				
		15	verifica dell'efficienza delle bobine dei circuiti di sgancio relative agli interruttori di manovra-sezionatori (IMS)						S					
		20	verifica dell'integrità dei fusibili associati agli IMS						S					
	03		**Interruttori V.O.R.**											
		05	Sostituzione dell'olio, delle guarnizioni e lavaggio dei poli								B			
		10	Rabbocco dell'olio									N		
		15	Controllo integrità poli							A				
		20	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti							A				
		25	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione							A				
		30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti							A				
		35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche						S					
	04		**Interruttori DIARC**											
		05	Verifica stato camere d'arco							A				
		10	Pulizia pacchi ceramici e piastre ceramiche laterali							A				
		15	Verifica dispositivo di soffio magnetico							A				
		20	Controllo usura dei contatti principali e rompiarco fissi e mobili							A				
		25	Lubrificazione contatti e punti incernierati							A				
		30	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti							A				
		35	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche						S					
	05		**Interruttori SF6**											
		05	Sostituzione del gas, delle guarnizioni e controllo integrità poli									N		
		10	Verifica funzionalità degli eventuali relè di massima corrente diretti							A				
		15	Controllo, pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti e camere di interruzione							A				
		20	Revisione generale del dispositivo di comando lubrificazione ed eventuale sostituzione componenti inefficienti							A				
		25	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche						S					
	06		**Ausiliari**											
		05	verifica del corretto funzionamento dei blocchi porta e dei microinterruttori con eventuale ripristino.						S					
	07		**Interruttori di tipo aperto o scatolato**											
		05	Pulizia delle camere rompiarco ed eventuale revisione e/o sostituzione							A				
		10	Controllo giochi ed attriti sui perni del meccanismo di comando							A				
		15	Controllo contatti fissi e mobili ed eventuale revisione							A				
		20	Controllo e registrazione pressione contatti principali							A				
		25	Controllo del meccanismo di comando							A				
		30	Controllo circuiti elettrici ausiliari di comando e segnalazione dei contatti, dei connettori ecc.							A				
		35	Controllo funzionamento e revisione del relè di massima corrente							A				
		40	Controllo serraggio di tutta la viteria							A				
		45	Prove di funzionamento meccaniche ed elettriche						S					
	08		**Commutatori**											
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio di viti e bulloni						S					
		10	Controllo e serraggio viti assemblaggio pacchi						S					
		15	Controllo della messa a terra delle carcasse e protezioni meccaniche						S					
	09		**Pulsanti di comando**											
		05	Controllo serraggio viti e ghiere di fissaggio a pannello						S					

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S					
		15	Pulizia superfici di contatto ed eventuale lubrificazione						S					
	10		**Trasformatori separatori**						S					
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni						S					
		10	Controllo tensioni e correnti primario e secondario e rispondenza degli stessi ai dati di targa						S					
		15	Controllo integrità apparecchiatura (morsettiera, isolamento avvolgimenti verso terra) e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S					
		20	Pulizia generale						S					
		25	Controllo messa a terra carcassa e traferri						S					
	11		**Contattori e relè termici**											
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni						S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S					
		15	Controllo rumorosità di funzionamento e riscaldamento anomalo						S					
		20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione						S					
		25	Eventuale revisione in officina dell'apparecchiatura con pulizia accurata interna e verifica generale efficienza di contatti, caminetti di spegnimento, bobina, ecc										N	
		30	Taratura e prova di relè termici						S					
	12		**Relè ausiliari**											
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni						S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S					
		15	Controllo corretto funzionamento e riscaldamento anomalo						S					
		20	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione						S					
		25	Verifica tempi di chiusura e apertura dei relè temporizzati ed eventuale rettifica tempo di intervento secondo i valori prefissati						S					
	13		**Strumenti di misura**											
		05	Controllo supporti e sostegni, serraggio viti e bulloni						S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S					
		15	Azzeramento, regolazione ed eventuale taratura con strumenti campione							A				
		20	Controllo trasformatori riduttori di corrente (TA)							A				
		25	Pulizia generale						S					
	14		**Fusibili e portafusibili**											
		05	Pulizia generale ed eventuale lubrificazione						S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S					
	15		**Segnalazioni visiva luminosa e acustica**											
		05	Controllo serraggio viti e ghiere di fissaggio a pannello						S					
		10	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione						S					
		15	Controllo e sostituzione lampade non funzionanti (per aumentare la durata dell'apparecchiatura, inserire lampade a tensione leggermente superiore a quella del circuito)						S				N	
		20	Regolazione intensità del suono						S					
		25	Controllo corretto funzionamento dispositivi di tacitazione e prova lampada						S					
		30	Pulizia generale componenti						S					
	16		**Dotazioni**											
		05	verifica dell'efficienza ed integrità degli apparati di sicurezza (fioretto di manovra, pedana isolante, guanti isolanti, estintori, etc.), della presenza dei cartelli monitori e dello stato del sistema di chiusura delle porte.						S					
		10	Verifica presenza schema di cabina aggiornato e eventuale aggiornamento							A				
C5			**VERIFICHE**											
C5.01			**IMPIANTI DI TERRA**											
	01		**Verifiche normative**											
		05	Misura resistenza di terra								B			

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		10	Verifica continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali								B		
		15	Verifica coordinamento protezioni contro i contatti indiretti e funzionamento dispositivi di protezione								B		
		20	Compilazione registro verifiche								B		
			Le verifiche devono essere eseguite da soggetto abilitato ai sensi del DPR 462/01										
C5.02			**IMPIANTI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE**										
	01		**Verifiche normative**										
		05	Verifica continuità elettrica dei componenti								B		
		10	Controllo e verifica stato di funzionamento dei limitatori di tensione								B		
		15	Controllo e verifica che la resistenza di terra dell'impianto di dispersione non abbia subito significativi scostamenti								B		
		20	Compilazione registro verifiche								B		
			Le verifiche devono essere eseguite da soggetto abilitato ai sensi del DPR 462/01										
C5.03			**LOCALI USO MEDICO**										
			Le verifiche devono essere eseguite in base alla tipologia di impianto installato e non in base alla classificazione del locale (a meno di particolari deroghe)										
	01		**Locali gruppo 0**										
		05	Le prove sono le medesime previste per gli impianti elettrici ordinari									N	
		10	Controllo e aggiornamento classificazione secondo norma CEI							A			
		15	Compilazione registro verifiche									N	
	02		**Locali gruppo 1**										
		05	Prova di continuità dei conduttori di protezione ed equipotenziali.							A			
		10	Prova che gli interruttori differenziali intervengano al valore di I_{dn}							A			
		15	Controllo mediante esame a vista delle tarature dei dispositivi di protezione regolabili							A			
		20	Verifica e ripristino etichettatura nodi equipotenziali							A			
		25	Prova di funzionamento e autonomia delle apparecchiature per l'alimentazione di sicurezza a batteria (compresa illuminazione di sicurezza)						S				
		30	Compilazione registro verifiche									N	
	03		**Locali gruppo 2**										
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature						S				
		10	Pulizia struttura e componenti quadro trasformatore isolamento						S				
		15	Controllo serraggio della bulloneria morsetti ancoraggio e connessioni cavi nel quadro trasformatore di isolamento						S				
		20	Controllo rispondenza schema elettrico e targhette identificative circuiti							A			
		25	Prova funzionale dei dispositivi di controllo dell'isolamento dei sistemi IT-M e dei dispositivi ottico-acustici						S				
		30	Misura della resistenza del collegamento equipotenziale supplementare (< 0,2 ohm)								B		
		35	Prova che gli interruttori differenziali intervengano al valore di I_{dn}							A			
		40	Controllo mediante esame a vista delle tarature dei dispositivi di protezione regolabili							A			
		45	Prova di funzionamento e autonomia delle apparecchiature per l'alimentazione di sicurezza a batteria (compresa illuminazione di sicurezza)						S				
		50	Compilazione registro verifiche									N	
			Gli esiti delle verifiche dovranno essere riportati in appositi registri firmati da tecnico abilitato, compilati in doppia copia. L'esecutore delle verifiche dovrà redigere dei report sintetici delle eventuali anomalie riscontrate, da trasmettere tempestivamente al Servizio Tecnico, man mano che esegue i sopralluoghi.										
C6			**IMPIANTI DATI E TELEFONICI**										
C6.01			**MANUTENZIONE LOCALI TECNICI**										
	01		**Pulizia**										
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S				
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi							A			
		15	Pulizia canali, tubazioni ed apparecchiature							A			
		20	Pulizia delle apparecchiature e dei carter dalla polvere							A			

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
	02		**Adeguatezza locale**										
		05	Controllo visivo integrità strutture edili						S				
		10	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura						S				
		15	Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra						S				
		20	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga						S				
		25	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri						S				
	03		**Ventilazione**										
		05	Controllo ventilazione del locale				M						
		10	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico				M						
		15	Pulizia apparecchiatura filtri condizionatore				M						
	04		**Illuminazione**										
		05	verifica dell'efficienza dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza						S				
	05		**Alimentazione elettrica**										
		05	Verifica tensioni di alimentazione, prova sovratensioni, controllo protezioni, serraggio morsetti										
		10	Controllo UPS a servizio della centrale telefonica con le operazioni previste al precedente C4.05					T					
	06		**Allarmi**										
		05	Verifica funzionamento allarmi antintrusione, controllo accessi, allagamento ecc.					T					
C6.02			**DISTRIBUZIONE RETI**										
	01		**Cavi**										
		05	Verifica integrità e condizioni posa di cavi in passerella o in cavedi a vista							A			
	02		**Tubazioni esterne**										
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino						S				
	03		**Canalizzazioni e passerelle**										
		05	Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino						S				
		10	Verifica posa cavi con eventuale ripristino nella sede e chiusura coperchi con fornitura di pezzi mancanti								B		
C6.03			**ARMADI DI RETE**										
	01		**Pulizia**										
		05	Pulizia interna ed esterna dell'armadio, della carpenteria, delle prese di aerazione, delle apparecchiature e dei carter dalla polvere con prodotti idonei							A			
		10	Pulizia e verifica funzionalità delle ventole						S				
	02		**Alimentazione elettrica**										
		05	Verifica tensioni di alimentazione, prova sovratensioni, controllo protezioni, serraggio morsetti						S				
		10	Controllo UPS a servizio della armadio di rete con le operazioni previste al precedente C4.05						S				
C6.04			**PUNTI TERMINALI**										
	01		**Verifiche**										
		05	Verifica funzionalità punto rete dati/telefonico al bisogno su richiesta										N
C7			**IMPIANTI ELISUPERFICIE**										
C7.01			**ILLUMINAZIONE**										
	01		**Componenti**										
		05	Controllo del serraggio viti di chiusura dei coperchi dei corpi illuminati						S				
		10	Verifica visiva della presenza di acqua all'interno del corpo lampada				M						
		15	Sostituzione della guarnizione di tenuta dei corpi illuminanti										N
		20	Sostituzione di tutte le tipologie di lampadine se non funzionanti										N
		25	Controllo del buono stato dei giunti stagni a riempimento di gel all'interno dei pozzetti							A			
		30	Rifacimento dei giunti stagni a riempimento di gel										N
C7.02			**QUADRI ELETTRICI SECONDARI**										
	01		**Carpenteria**										

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
		05	pulizia generale della carpenteria con asportazione delle polveri ed uso di prodotti adeguati							A				
		10	verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura e della conservazione del previsto grado di protezione							A				
	02		**Componenti**											
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature						S					
		10	Controllo morsettiere, verifica di surriscaldamenti localizzati ed eventuale serraggio dei morsetti						S					
	03		**Ausiliari, Strumentazione e segnalazione**											
		05	Verifica dell'efficienza della strumentazione.di misura						S					
		10	Verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione.						S					
		15	Verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione						S					
		20	Registrazione dei valori di tensione e assorbimento nei quadri dotati di strumenti di misura						S					
		25	Controllo efficienza circuiti ausiliari di comando segnalazione, allarme e protezione						S					
	04		**Etichettatura e schema**											
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.							A				
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.							A				
C7.03			**APPARECCHIATURE**											
	01		**Indicatore angolo di planata**											
		05	Controllo visivo integrità apparecchiature						S					
		10	Controllo morsettiere, verifica di surriscaldamenti localizzati ed eventuale serraggio dei morsetti						S					
		15	sostituzione delle lampade di illuminazione										N	
		20	Intervento del costruttore per verifica della corretta taratura in accordo con il gestore di volo										N	
	02		**Manica a vento**											
		05	verifica del buono stato della manica a vento						S					
		10	verifica del buono stato di fissaggio a pavimento della struttura						S					
		15	sostituzione della lampada di illuminazione										N	
		20	sostituzione della manica a vento deteriorata										N	
	03		**Cavi scaldanti sottopavimento**											
		05	verifica della funzionalità delle spire sottopavimento medianti rilievo dell'assorbimanto di corrente di ciascuna spira (in anticipo rispetto alla stagione invernale) e controllo taratura e funzionalità centralina termometrica						S					
		10	verifica delle connessioni di derivazione all'interno delle cassette stagne						S					
		15	verifica del buono stato delle guarnizione dei coperchi stagni delle cassette di derivazione						S					
		20	sostituzione delle guarnizioni dei coperchi stagni										N	
		25	sostituzione o rifacimento del solo "giunto freddo"di alimentazione della spira nel caso presentasse difetto di alimentazione										N	

copia

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
C			**SERVIZIO ELETTRICO**
C2			**IMPIANTI**
C2.01			**MANUTENZIONE LOCALI TECNICI**
	01		**Pulizia**
		05	Pulizia dei locali, cunicoli, tubazioni ed apprecchiature in caso di necessità
	02		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento del locale, della sua illuminazione, condizionamento, ventilazione, infissi, componenti edili e della relativa segnaletica compresa la riparazione o sostituzione dei componenti non più riparabili.
C2.02			**DISTRIBUZIONE**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento della distribuzione principale e secondaria, con esclusione della fornitura dei cavi di sezione maggiore o uguale a 10 mmq, compresa la sostituzione di coperchi/elementi di chiusura danneggiati o il ripristino di quelli mancanti.
C2.03			**QUADRI ELETTRICI PRINCIPALI (con componenti scatolati)**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile, di qualunque componente, esclusa la fornitura degli interruttori scatolati.
C2.04			**QUADRI ELETTRICI SECONDARI (netta prevalenza di componenti modulari)**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile, di qualunque componente.
C2.05			**QUADRI ELETTRICI DI MACCHINA O IMPIANTI TECNOLOGICI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile, di qualunque componente.
C2.06			**IMPIANTI UTILIZZATORI FORZA MOTRICE**
	01		**Interventi**
		05	Interventi per la sostituzione di prese/spine danneggiate
		10	Ripristino placche mancanti
		15	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di alimentazione e comando per tende, tapparelle, veneziane, oscuranti ecc, mediante riparazione ovvero sostituzione, in caso non risultino più riparabili, di tutti i componenti elettrici di controllo e comando, compresi motori e alimentatori.
		20	Assistenza ove richiesto ad allacciamenti di utilizzatori/apparecchiature
		25	Assistenza per la disalimentazione di porzioni di impianti utilizzatori per necessità di esecuzione di lavori o interventi di manutenzione anche da parte di ditte terze.
C2.07			**IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA PARTI COMUNI NON PRESIDIATE**
	01		**Interventi**
		05	sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica.
		10	sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo.
		15	riparazione o sostituzione di punti di comando danneggiati
		20	ripristino placche mancanti
C2.08			**IMPIANTI ILLUMINAZIONE INTERNA REPARTI E ZONE PRESIDIATE**
	01		**Interventi**
		05	sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica.
		10	sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo.
		15	riparazione o sostituzione di punti di comando danneggiati.
		20	ripristino placche mancanti.
C2.09			**IMPIANTI ILLUMINAZIONE ESTERNA**
	01		**Interventi**
		05	Interventi per il ripristino di apparecchiature danneggiate e sostituzione lampade, compreso l'uso di mezzi di sollevamento in quota.
C2.10			**IMPIANTI CITOFONICI E VIDEOCITOFONICI/TVCC**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti citofonici e videocitofonici, compresa la sostituzione di componenti deteriorati o sostituzione integrale se non più riparabili, ad esclusione delle videocamere.

Copia

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
C2.11			**IMPIANTI CHIAMATA E SEGNALAZIONE**
	01		**Interventi**
		05	mantenimento del regolare funzionamento impianti di chiamata, sonori e/o luminosi, compresa la sostituzione di componenti deteriorati o sostituzione integrale se non più riparabili.
C2.12			**IMPIANTI AMPLIFICAZIONE E DIFFUSIONE SONORA** (ad esclusione della diffusione sonora antincendio trattata in voce dedicata)
	01		**Interventi**
		05	mantenimento del regolare funzionamento di impianti di amplificazione e diffusione sonora con verifica e riparazione dei microfoni, amplificatori ed altoparlanti e con sostituzione, ove occorra, di ogni accessorio di collegamento.
C2.13			**IMPIANTI ANTENNA TV - TV SAT - DIGITALE TERRESTRE**
	01		**Interventi**
		05	mantenimento del regolare funzionamento di impianti antenna con verifica e riparazione delle apparecchiature e delle antenne e con sostituzione, ove occorra, di prese utenza, schede, partitori e ogni accessorio di collegamento.
C2.14			**IMPIANTI OROLOGI ELETTRICI**
	01		**Interventi**
		05	mantenimento del regolare funzionamento dell'impianto orologi, con verifica e riparazione delle apparecchiature e con sostituzione, ove occorra, di ogni accessorio di collegamento; esclusa la fornitura degli orologi.
C2.15			**IMPIANTO DI TERRA E EQUIPOTENZIALE**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di terra con ripristino dei collegamenti deteriorati e sostituzione di componenti non più efficienti.
C2.16			**IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di protezione scariche atmosferiche, compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, compresi gli scaricatori di sovratensione.
C2.17			**IMPIANTI PROTEZIONE CATODICA**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di protezione catodica, compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, compresa la sostituzione degli anodi sacrificali.
C2.18			**CAVI SCALDANTI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti antigelo compresa la riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.
C.2.22			**TORNELLI E MARCATEMPO**
	1		**Interventi**
		5	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti tornelli compresa riparazione o la sostituzione di ogni accessorio o componente deteriorato.
		10	Interventi per rimettere in funzione il sistema di accesso ed eliminazione anomalie/criticità.
		15	Interventi per riparare componenti dell'hardware dedicato al sistema di accesso, compresa l'eventuale sostituzione se non più riparabile
C3			**IMPIANTI SPECIALI**
C3.02			**IMPIANTI COMUNICAZIONE PAZIENTE-PERSONALE**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di comunicazione compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato (compresi tiranti, pulsanti ecc.)
C3.03			**IMPIANTI INTERFONICI (compresi impianti elevatori)**
	01		**Interventi Centrale**
		05	Riparazione di eventuali componenti inefficienti o sostituzione se non più riparabili.
	02		**Interventi Componenti**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti interfonici compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la sostituzione della centrale e degli apparecchi interfonici.
C3.04			**IMPIANTI ANTINTRUSIONE**
	01		**Interventi Centralina**
		05	Riparazione di eventuali componenti inefficienti o sostituzione se non più riparabili.
	02		**Interventi Sensori e Componenti**

Copia

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti antintrusione compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la completa sostituzione dell'impianto.
C3.05			**IMPIANTI ALLARMI TECNOLOGICI - GAS - ALLAGAMENTO**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti allarme compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la completa sostituzione dell'impianto.
C3.06			**IMPIANTI SOV (Segnalazioni ostacoli al volo)**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti SOV compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la completa sostituzione dell'impianto.
C3.07			**IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti controllo accessi compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.
		10	Interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione ed eliminazione anomalie/criticità.
		15	Interventi per riparare componenti dell'hardware dedicato al sistema di supervisione ed eventuale sostituzione dell'hardware se non più riparabile
C4			**APPARECCHIATURE**
C4.01			**CABINA DI TRASFORMAZIONE**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di cabine elettriche compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusi i materiali per la sostituzione di trasformatori MT/BT, interruttori o sezionatori di media tensione e interruttori scatolati.
C4.02			**RIFASAMENTO**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di apparecchiature di rifasamento compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, esclusa la sostituzione dell'apparecchiatura completa.
C4.03			**GRUPPI ELETTROGENI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di gruppi elettrogeni compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la sostituzione del motore, dell'alternatore, del quadro elettrico di comando o del gruppo completo.
		10	Il corrispettivo per il noleggio di gruppi elettrogeni necessari in caso di fuoriuso dei gruppi per coprire il periodo fino alla riparazione. Se i tempi di riparazione superano le 24 ore, il noleggio per il tempo eccedente le 24 ore sarà contabilizzato a misura; è a carico dell'appaltatore l'onere del reperimento e dell'installazione del gruppo provvisorio.
C4.05			**GRUPPI DI CONTINUITA' STATICI (UPS)**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di gruppi di continuità compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, esclusa la fornitura delle batterie o la sostituzione del gruppo.
		10	Il corrispettivo per il noleggio di gruppi di continuità necessari in caso di fuori uso degli stessi per coprire il periodo fino alla riparazione o alla sostituzione se questa non può avvenire in tempi brevi sarà contabilizzato a misura; rimane però a carico del FS l'onere del reperimento e dell'installazione entro 12 ore.
C4.06			**GRUPPI SOCCORRITORI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di batterie di accumulatori compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, esclusa la fornitura delle batterie; (questa voce non riguarda le batterie degli apparecchi autonomi di illuminazione di emergenza, trattate in voce dedicata).
C4.07			**IMPIANTO FOTOVOLTAICO**
	01		**Interventi**
			Mantenimento del regolare funzionamento dell'impianto compresa la riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusa la sostituzione dei pannelli e degli inverter. Intervento di sostituzione delle batterie (esclusa la fornitura delle batterie).

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
C4.08			**CABINA DI SMISTAMENTO MT**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di cabine elettriche compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato esclusi i materiali per la sostituzione di interruttori o sezionatori di media tensione e interruttori scatolati.
C6			**IMPIANTI DATI E TELEFONICI**
C6.01			**MANUTENZIONE LOCALI TECNICI**
	01		**Pulizia**
		05	Pulizia dei locali, cunicoli, tubazioni ed apprecchiature in caso di necessità.
	02		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento del locale, della sua illuminazione, condizionamento, ventilazione, della relativa segnaletica e degli allarmi compresa la riparazione o sostituzione dei componenti non più riparabili.
C6.02			**DISTRIBUZIONE RETI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento della distribuzione, compresa la sostituzione di coperchi danneggiati o il ripristino di quelli mancanti.
C6.03			**ARMADI DI RETE**
	01		**Pulizia**
		05	Puliziadegli armadi e delle ventole in caso di necessità.
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento della parte passiva dell'armadio compresa la riparazione o sostituzione se non più riparabile dei relativi componenti.
C6.04			**PUNTI TERMINALI**
	01		**Interventi**
		05	Riparazione/sostituzione presa dati/telefonica al bisogno su richiesta.
C7			**IMPIANTI ELISUPERFICIE**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti compresa la riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
D			**MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI**									
D2			**IMPIANTI IDRICI**									
			Gestione dell'impianto idrico sanitario in accordo con linee guida Ministero della Salute e RER per la prevenzione e il controllo della legionellosi									
D2.01			**MANUTENZIONE LOCALI TECNICI**									
			Ispezione coperture serbatoi e tubature visibili				M					
	01		**Pulizia**									
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S			N
		10	Controllo stato tubazioni e passaggi cavi						S			
	02		**Adeguatezza locale**									
		05	Controllo visivo integrità strutture edili						S			
		10	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura						S			
		15	Controllo che il locale risulti adeguato ai fini della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra						S			
		20	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga						S			
		25	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri						S			
	03		**Ventilazione**									
		05	Controllo ventilazione del locale							A		
		10	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico							A		
		15	Pulizia apparecchiatura filtri condizionatore					T				
D2.02			**CENTRALE IDRICA**									
		05	Nelle centrali e sottocentrali idriche: flussaggio di tutti i punti di prelievo campioni analisi legionella e vasi di espansione ACS, per almeno 2 minuti		St							
	01		**Apparecchiature trattamento acqua (presidi ospedalieri)**									
		05	controllo funzionamento e mantenimento di addolcitori, osmosi, pompe dosatrici e dosatori		St							
			Impianto di addolcimento compresi accessori									
		10	Analisi della della durezza (°F) dell'acqua in ingresso e in uscita, verifica eventuale presenza di salamoia, con trascrizione dei risultati su registro in loco	G								
		15	Controllo e reintegro delle scorte del sale, sfuso o in sacchi, compresa la fornitura e la messa a dimora		St							
		20	Verifica del livello di riempimento della salamoia e della tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, elettrovalvole, rubinetti, saracinesche, ecc		St							
		25	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura, del quadro elettrico e di tutte le apparecchiature elettriche o pneumatiche		St							
		30	Controllo della corretta inversione delle fasi esercizio/rigenerazione delle resine		St							
		35	Controllo di funzionalità analizzatori automatici di durezza (TESTOMAT), sostituzione parti difettose, lubrificazione albero motore e parti in movimento, pulizia valvole di tenuta e testa pompe e fornitura del reagente		St							
		40	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)				M					
		45	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia		St							
		50	Pulizia valvole e galleggiante di aspirazione salamoia e del tubo di aspirazione della salamoia						S			
		55	Controllo del corretto livello e dell'efficienza delle resine						S			

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		60	Revisione generale, compresa movimentazione degli organi di intercettazione, verifica della messa a terra e pulizia esterna dell'apparecchiature							A		
		65	Pulizia della vasca/serbatoio del sale, previo svuotamento							A		
		70	Sostituzione resine (compresa fornitura e smaltimento resine esauste)									N
		75	*Filtro a carboni attivi compresi accessori*									
		80	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo		St							
		85	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)				M					
		90	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia		St							
		95	Sostituzione dei carboni attivi (compresa fornitura e smaltimento carboni esausti) con svuotamento e lavaggio dei contenitori, nuovo riempimento e controllo dell'esecuzione delle fasi di lavaggio. Ripristino in esercizio.									N
			Impianto di osmosi inversa a membrana compresi accessori									
		100	verifica generale di funzionamento (controllo perdite, rumorosità, vibrazioni)		St							
		105	Analisi della Conducibilità espressa in µS, del PH, del cloro residuo e della durezza totale dell'acqua in ingresso e in uscita, con trascrizione dei risultati su registro in loco		St							
		110	Controllo dello stato di funzionamento da display, della funzionalità dell'apparecchiatura e verifica della pressione d'esercizio		St							
		115	Verifica tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, rubinetti, saracinesche, ecc		St							
		120	Controllo e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo		St							
		125	Controllo dei singoli fluidi in ingresso ed in uscita (permeato e concentrato)		St							
		130	Taratura dei flussometri e controllo della produttività				M					
		135	Verifica del funzionamento delle sonde di livello nel serbatoio di accumulo dell'acqua osmotizzata con eventuale pulizia				M					
		140	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)				M					
		145	Pulizia e disinfezione del serbatoio di contenimento dell'acqua osmotizzata							A		
		150	Controllo della tenuta ed eventuale lavaggio chimico e/o sostituzione delle membrane secondo UNI 10307							A		N
		155	Inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento							A		
		160	Controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione							A		
		165	Controllo accoppiamento girante-motore							A		
		170	Revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)									N
	02		**Apparecchiature trattamento acqua (presidi territoriali)**									
		05	controllo funzionamento e mantenimento di addolcitori, osmosi, pompe dosatrici e dosatori		St							
			Impianto di addolcimento compresi accessori									
		10	Analisi della della durezza (°F) dell'acqua in ingresso e in uscita, verifica eventuale presenza di salamoia, con trascrizione dei risultati su registro in loco		St							

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	Controllo e reintegro delle scorte del sale, sfuso o in sacchi, compresa la fornitura e la messa a dimora				M					
		20	Verifica del livello di riempimento della salamoia e della tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, elettrovalvole, rubinetti, saracinesche, ecc				M					
		25	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura, del quadro elettrico e di tutte le apparecchiature elettriche o pneumatiche				M					
		30	Controllo della corretta inversione delle fasi esercizio/rigenerazione delle resine				M					
		35	Controllo di funzionalità analizzatori automatici di durezza (TESTOMAT), sostituzione parti difettose, lubrificazione albero motore e parti in movimento, pulizia valvole di tenuta e testa pompe e fornitura del reagente				M					
		40	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)				M					
		45	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia				M					
		50	Pulizia valvole e galleggiante di aspirazione salamoia e del tubo di aspirazione della salamoia						S			
		55	Controllo del corretto livello e dell'efficienza delle resine						S			
		60	Revisione generale, compresa movimentazione degli organi di intercettazione, verifica della messa a terra e pulizia esterna dell'apparecchiature							A		
		65	Pulizia della vasca/serbatoio del sale, previo svuotamento							A		
		70	Sostituzione resine (compresa fornitura e smaltimento resine esauste)									N
		75	*Filtro a carboni attivi compresi accessori*									
		80	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo				M					
		85	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)				M					
		90	Verifica del funzionamento delle elettrovalvole con eventuale pulizia				M					
		95	Sostituzione dei carboni attivi (compresa fornitura e smaltimento carboni esausti) con svuotamento e lavaggio dei contenitori, nuovo riempimento e controllo dell'esecuzione delle fasi di lavaggio. Ripristino in esercizio.									N
			Impianto di osmosi inversa a membrana compresi accessori									
		100	verifica generale di funzionamento (controllo perdite, rumorosità, vibrazioni)				M					
		105	Analisi della Conducibilità espressa in µS, del PH, del cloro residuo e della durezza totale dell'acqua in ingresso e in uscita, con trascrizione dei risultati su registro in loco				M					
		110	Controllo dello stato di funzionamento da display, della funzionalità dell'apparecchiatura e verifica della pressione d'esercizio				M					
		115	Verifica tenuta idraulica circuiti, premistoppa, valvole, rubinetti, saracinesche, ecc				M					
		120	Controllo e taratura dei dispositivi di regolazione e controllo				M					
		125	Controllo dei singoli fluidi in ingresso ed in uscita (permeato e concentrato)				M					
		130	Taratura dei flussometri e controllo della produttività				M					
		135	Verifica del funzionamento delle sonde di livello nel serbatoio di accumulo dell'acqua osmotizzata con eventuale pulizia				M					
		140	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)				M					
		145	Pulizia e disinfezione del serbatoio di contenimento dell'acqua osmotizzata							A		

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		150	Controllo della tenuta ed eventuale lavaggio chimico e/o sostituzione delle membrane secondo UNI 10307							A		N
		155	Inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento							A		
		160	Controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione							A		
		165	Controllo accoppiamento girante-motore							A		
		170	Revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)									N
	03		**Vasche di riserva idrica**									
		05	controllo sistemi di allarme di livello			Q						
		10	verifica dello scarico di troppo pieno e dell'eventuale pompa di svuotamento e spurgo acqua						S			
		15	controllo e taratura del galleggiante e/o dell'indicatore di livello elettronico ed eventuale sostituzione						S			
		20	controllo corretto funzionamento valvole di carico			Q						
		25	controllo assenza perdite			Q						
		30	Disinfezione della vasca attuata tramite svuotamento della vasca e pulizia meccanica delle pareti e del fondo allo scopo di rimuovere tutti i depositi esistenti, senza danneggiare le superfici. Riempimento della vasca e dosaggio di biossido di cloro stabilizzato per raggiungere una concentrazione in vasca pari a 50 ppm. Ricircolo dell'acqua sulla vasca per 60' mediante pompa sommersa, al fine di consentire una efficace omogenizzazione. Rimessa in servizio dell'impianto, previa verifica della riduzione del residuo di biossido di cloro al disotto 0,8 ppm, se necessario esecuzione di parziale ricambio di acqua. Collegamento della vasca al sistema di distribuzione dell'acqua sanitaria							A		N
		35	Ispezione interna vasca per verifica giunzioni teli di rivestimento in pvc e integrità delle pareti; verifica assenza depositi/sporcizia							A		
			Analisi chimiche:									
			Prelievo dall'ingresso acquedotto e dalla rete di ricircolo vasche un campione di acqua per la verifica della potabilità, ovvero si dovrà verificare che l'acqua stoccata nelle vasche risponda ai requisiti microbiologici di qualità per il consumo umano (D.lgs n° 31/2001 e successiva modifica D.lgs 27/2002). Si dovrà determinare:									
		40	- carica batterica totale a 36 °C;				M					N
		45	- carica batterica totale a 22 °C;				M					N
		50	- coliformi totali;				M					N
		55	- coliformi fecali;				M					N
		60	- enterococchi fecali;				M					N
		65	- cloro residuo.		St							
		70	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al ST		St							
		75	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST					T				
	04		**Disconnettore**									
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del disconnettore				M					
		10	verifica del corretto funzionamento				M					
		15	controllo assenza perdite				M					
	05		**Filtri autopulenti**									
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del filtro autopulente				M					
		10	verifica del corretto funzionamento				M					
		15	verifica del ciclo automatico di pulizia del filtro				M					
		20	controllo assenza perdite				M					

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		25	pulizia del filtro				M					
		30	Test funzionamento servomotore automatico (se presente)				M					
	06		**Riduttori di pressione per acqua sanitaria**									
		05	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del riduttore				M					
		10	verifica del corretto funzionamento				M					
		15	controllo assenza perdite				M					
	07		**Impianto di clorazione per vasche di riserva idrica/addolcitori - Clororesiduometri**									
		05	controllo regolare funzionamento		St							N
		10	controllo assenza perdite		St							
		15	pulizia degli eiettori di presa acqua dall'impianto				M					
		20	taratura del clororesiduometro con strumento campione				M					
		25	controllo connessioni elettriche				M					
		30	reintegro serbatoio cloro (compresa fornitura)				M					
		35	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.				M					
		40	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)				M					
		45	Verifica programmazione timer				M					
		50	Verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi				M					
		55	Revisione e pulizia generale							A		
			Analisi chimiche									
		60	analisi dell'acqua di ricircolo e verifica della presenza di cloro residuo.		St							
		65	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al ST		St							
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST					T				
	08		**Filtri autopulenti per circuiti caldo e freddo**									
		05	controllo regolare funzionamento				M					
		10	controllo assenza perdite				M					
		15	reintegro o sostituzione ghiaia (compresa fornitura)									N
	09		**Autoclavi di ogni specie compreso accessori**									
		05	verifica generale di funzionamento (controllo perdite, rumorosità, vibrazioni)				M					
		10	inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento							A		
		15	controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione							A		
		20	controllo accoppiamento girante-motore							A		
		25	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)									N
		30	prova di funzionamento dei livellostati							A		
		35	pulizia e/o sostituzione dell'indicatore di livello (compresa la fornitura)							A		
		40	verniciatura con vernici a secco o a forno									N
		45	controllo della taratura dei pressostati e/o trasduttori di pressione e della corretta sequenza di inserimento							A		
		50	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)							A		
		55	controllo e pulizia dei filtri di aspirazione							A		
		60	controllo e ripristino delle valvole di non ritorno							A		
			Inverter a servizio autoclavi									
		65	Verifica della tensione e corrente di uscita					T				
		70	Verifica della correte erogata dalla batteria di accumulatori					T				
		75	Verifica efficienza dei dispositivi di controllo e regolazione					T				
		80	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie					T				

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		85	Riparazione o sostituzione di eventuali componenti inefficienti , escluso fornitura di apparecchiatura completa, compreso programmazione e trasferimento impostazioni di macchina dal componente guasto a quello nuovo.									N
			Vasi di espansione									
		90	Verifica della rispondenza pressione di precarica a quella di progetto compresa eventuale sostituzione del vaso o della membrana						S			N
		95	controllo assenza perdite				M					
	10		**Pompe dosatrici condizionamento chimico (presidi ospedalieri)**									
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.			Q						
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato (compresa la fornitura)			Q						
		15	Verifica programmazione timer			Q						
		20	Verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi			Q						
		25	Revisione e pulizia generale							A		
	11		**Pompe dosatrici condizionamento chimico (presidi territoriali)**									
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.				M					
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato (compresa la fornitura)				M					
		15	Verifica programmazione timer				M					
		20	Verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi				M					
		25	Revisione e pulizia generale							A		
	12		**Coppia di colonne di resina a letto misto**									
		05	controllo funzionamento e analisi della conducibilità dell'acqua in ingresso e in uscita, con trascrizione dei risultati su registro in loco		St							
		10	Controllo della funzionalità dell'apparecchiatura, del quadro elettrico e di tutte le apparecchiature elettriche o pneumatiche				M					
		15	Pulizia bicchiere e sostituzione cartucce filtri (5 µm – 20 µm)				M					
		20	Controllo dell'efficienza delle resine ed inversione con esclusione della colonna esausta e attivazione della 2° colonna				M					N
		25	Sostituzione della colonna esausta con colonna rigenerata									N
		30	Revisione generale, compresa movimentazione degli organi di intercettazione, verifica della messa a terra e pulizia esterna dell'apparecchiature							A		
D2.03			**IMPIANTI DISTRIBUZIONE IDRICA**									
	01		**Contatore acqua**									
		05	Controllo dello stato del manufatto					T				
		10	Verifica coibentazione					T				
		15	Verifica eventali perdite linea e nel caso loro ripristino				M					
		45	Verifica e pulizia del filtro							A		
		50	Verifica e pulizia interna della turbina del contatore							A		
		55	Lettura contatori, registrazione e verifica consumi (al fine di individuare eventuali perdite)				M					
	02		**Pompe Circolatori, Pompe centrifughe a motore sommerso**									
		05	Controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verifica degli organi di tenuta.					T				
		10	Attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva.					T				

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	Verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa.							A		N
		20	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione/ sostituzione					T				
		25	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)									N
	06		**Dispositivi di comando e di sicurezza**									
		05	verifica taratura pressostati di sicurezza						S			
		10	controllo funzionamento livellostati						S			
		15	controllo funzionamento valvole di sicurezza						S			
		20	controllo funzionamento valvole anticolpo d'ariete						S			
		25	controllo funzionamento flussostati						S			
		30	verifica collegamenti elettrici						S			
	07		**Tubazioni ispezionabili e componenti accessori**									
		05	controllo integrità della struttura portante della rete di distribuzione con eventuali interventi di saldatura e verniciatura							A		
		10	verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite su giunzioni a flangia e raccordi							A		
		15	Controllo dello stato di conservazione dei rivestimenti isolanti delle tubazioni e degli apparecchi che ne sono provvisti.							A		
		20	controllo ed eventuale ripresa della verniciatura con i colori convenzionali delle singole reti di distribuzione d'acqua							A		
		25	controllo integrità ed eventuale sostituzione giunti elastici (di dilatazione e/o giunti sismici)							A		
		30	controllo manovrabilità e tenuta valvole all'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta							A		
		35	sostituzione dei componenti difettosi o mancanti (manopole, supporti antivibranti, viti, bulloni, ecc)							A		
		40	verifica efficienza dei termometri e manometri e confronto del valore indicato con uno strumento campione inserito nell'apposito pozzetto							A		
	08		**Boiler elettrici**									
		05	Verifica funzionamento resistenze elettriche						S			
		10	Pulizia e disincrostazione delle resistenze elettriche						S			
		15	Verifica collegamento idraulico						S			
		20	Controllo valvola di sicurezza e termostato						S			
		25	Sanificazione interna completa del serbatoio						S			
		30	Sostituzione anodo al magnesio									N
	09		**Estrattore d'aria WC tipo vortice**									
		05	Controllo fissaggio e regolare funzionamento							A		
		10	Pulizia esterna							A		N
D2.04			**IMPIANTI IDRICO SANITARI**									
	01		**Lavabi e sanitari in genere**									
		05	verifica e sistemazione dell'ancoraggio del sanitario al muro compresa eventuale siliconatura						S			N
		10	spurgo, riparazioni e/o sostituzione di sifoni di qualsiasi tipo									N
		15	sostituzione della guarnizione del sifone									N
		20	verifica, riparazione ed eventuale sostituzione dei raccordi esterni di scarico						S			N
		25	verifica, riparazione ed eventuale sostituzione dei raccordi o flessibili di carico						S			N
	02		**Vasi igienici**									
		05	verifica e sistemazione dell'ancoraggio di vasi igienici sia del tipo a pavimento che sospesi						S			N
		10	verifica, sistemazione ed eventuale sostituzione del collegamento con le condutture di scarico							A		N

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	verifica del funzionamento dei dispositivi di scarico dell'acqua di qualsiasi tipo (esterni od incassati nelle murature, a cassetta o flussimetri, ecc.) con sostituzione delle parti non più riparabili							A		N
	03		**Rubinetteria (compresa termostatici)**									
		05	Sostituzione areatore frangi getto						S			N
		10	Sostituzione rubinetteria se non più riparabile (esclusi miscelatori termostatici)									
		15	Sostituzione telefono doccia									N
		20	Verifica e controllo generale							A		
		25	sostituzione delle guarnizioni e della cartuccia									N
		30	Manutenzione filtro sottolavabo							A		N
	04		**Rubinetti elettronici per lavabi (compresa termostatici)**									
		05	Sostituzione areatore frangi getto						S			N
		10	Controllo generale corretto funzionamento							A		
		15	sostituzione delle guarnizioni e della cartuccia									N
		20	sostituzione pile e accessori (compresa la fornitura)									N
		25	Pulizia o sostituzione filtro interno							A		N
	05		**Varie servizi igienici**									
		05	verifica ed eventuale sostituzione delle saracinesche di qualsiasi tipo compresa l'asportazione del calcare							A		
		10	rinnovo dei premistoppa e delle guarnizioni									N
		15	verifica e spurgo dei pozzetti di raccolta, pilette di scarico e chiusini di qualsiasi tipo e forma							A		
		20	verifica e sistemazione di piatto doccia compreso sigillatura, fissaggio e collegamento con le condutture di carico e scarico							A		
		25	verifica e sistemazione di beverini compreso sostegno, fissaggio e collegamento con le condutture di carico e scarico							A		
		30	verifica dei tappi di tenuta di qualsiasi tipo e forma							A		
		35	sostituzione di raccordi flessibili									N
		40	verifica fissaggio, riparazione ed eventuale sostituzione se non riparabile di accessori bagno quali: porta carta, porta-salviette, porta sapone (anche di tipo liquido) porta asciugamani, copri sedili, accessori per disabili, ecc.; la fornitura del materiale è a carico della SA.							A		N
		45	verifica funzionalità del tratto di scarico dal terminale alla colonna principale ed eventuale intervento di smunitura									N
D3			**APPARECCHIATURE IDRICHE**									
D3.01			**APPARECCHIATURE CONTROLLO LEGIONELLOSI**									
	01		**Impianto a biossido di cloro**									
		05	controllo regolare funzionamento tramite sonda amperometrica (*in continuo)*									
		10	Misura del cloro libero, con fotometro certificato, ai punti distali all'interno dei reparti nei punti terminali indicati nelle procedure aziendali fino a 10 punti complessivi per ciascun impianto; il valore di residuo minimo deve essere pari a 0,2 mg/l. Trasmissione settimanale dei risultati al ST.		St							
		15	rilievo della temperatura dell'acqua con strumento certificato nei medesimi punti terminali indicati alla precedente voce e del tempo necessario dall'apertura al raggiungimento della temperatura minima di 42°C .		St							
		20	controllo livello reagenti e reintegro (acido cloridrico 9% + clorito di sodio 7%) (compresa la fornitura)		St							
		25	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura misuratori biossido residuo con strumento campione certificato .			Q						

copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		30	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi e verifica del rapporto di dosaggio dei reagenti			Q						
		35	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC			Q						
		40	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite			Q						
		45	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche			Q						
		50	Revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)						S			
		55	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)						S			
		60	Flussaggio dai terminali e/o dalle reti									N
		65	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al ST									N
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST		St							
		75	Sostituzione delle cartucce. (compresa fornitura)									N
		80	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .						S			N
	02		**Impianto a perossido di idrogeno e sali d'argento**									
		05	controllo regolare funzionamento (*in continuo)*									
		10	Misura del disinfettante residuo con strumento certificato ai punti distali all'interno dei reparti nei punti terminali indicati nelle procedure aziendali fino a 10 punti complessivi per ciascun impianto.Trasmissione settimanale dei risultati al ST.		St							
		15	rilievo della temperatura dell'acqua con strumento certificato nei medesimi punti terminali indicati alla precedente voce e del tempo necessario dall'apertura al raggiungimento della temperatura minima di 42°C .		St							
		20	controllo livello prodotti e reintegro (compresa la fornitura)		St							
		25	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura misuratori residuo con strumento campione certificato .			Q						
		30	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi			Q						
		35	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC			Q						
		40	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite			Q						
		45	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche			Q						
		50	Revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)						S			
		55	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)						S			
		60	Flussaggio dai terminali e/o dalle reti									N
		65	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al ST									N
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST		St							
		75	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .						S			N

copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
	03		**Impianto a monoclorammina**											
		05	controllo regolare funzionamento (*in continuo)*											
		10	Misura del cloro libero ai punti distali all'interno dei reparti nei punti terminali indicati nelle procedure aziendali fino a 10 punti complessivi per ciascun impianto; il valore di residuo minimo deve essere pari a 1,8 mg/l (oppure pari a quanto concordato nel Gruppo Aziendale con la Direzione Medica di Presidio). Trasmissione quindicinale dei risultati al ST			Q						
		15	rilievo della temperatura dell'acqua con strumento certificato nei medesimi punti terminali indicati alla precedente voce e del tempo necessario dall'apertura al raggiungimento della temperatura minima di 42°C .			Q								
		20	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)			Q								
		25	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura sonde redox con strumento campione certificato .			Q								
		30	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi e verifica del rapporto di dosaggio dei reagenti			Q								
		35	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC			Q								
		40	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite			Q								
		45	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche			Q								
		50	Revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)						S					
		55	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)						S					
		60	Flussaggio dai terminali e/o dalle reti									N		
		65	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al ST									N		
		70	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST		St									
		75	Sostituzione delle cartucce. (compresa fornitura)									N		
		80	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.						S					
		85	Verifica dell'effettivo funzionamento e trasmissione dei dati del contatore idrico (lanciaimpulsi)						S					
		90	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .						S			N		
	04		**Tubazioni Rilsen e valvole di intercettazione**											
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite (compreso il materiale necessario)					T						
		10	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.						S					
		15	Verifica guaina di protezione tubazioni rielsen e nel caso suo ripristino									N		
		20	Verifica ancoraggio tubazioni e nel caso suo ripristino									N		
	05		**Analisi chimiche:**											
		05	effettuazione del dosaggio dei cloriti e dei clorati nell'acqua in ingresso e all'uscita dall'impianto trattato							A				

copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	(solo per gli impianti a monocloroammina) verifica del livello di ione ammonio nell'acqua all'uscita dall'impianto trattato e in almeno altri due punti rappresentativi per ciascun impianto				M					
		15	Trasmissione in copia di quanto rilevato al ST				M			A		
	06		**Prove della Legionella**									
		05	Campionamento sulla rete dell'acqua calda sanitaria nei punti previsti nelle procedure delle Aziende Sanitarie contraenti. Le prove batteriologiche sui campioni raccolti, con tipizzazione e conta dei ceppi eventualmente emersi, dovranno essere eseguite da laboratorio accreditato o dall'ARPA.									
	07		**Documentazione**									
		05	Trasmissione dei dati al ST, accompagnati da una relazione che contenga proposte sulle strategie che si intendono utilizzare per scongiurare il rischio di contaminazione da legionella.						S			
D3.02			**TRATTAMENTO ACQUA DIALISI**									
			Piano di manutenzione in accordo con indicazioni linee guida Società Italiana di Nefrologia									
	01		**Verifiche**									
		05	Verifica della pressione di rete				M					
		10	Verifica della pressione autoclave IN e controllo efficienza pompe				M					
		15	Verifica della pressione autoclave OUT e controllo efficienza pompe				M					
		20	Verifica funzionale addolcitori e controllo dei livelli dei contenitori di cloro e sale e loro rabbocco, compresa fornitura				M					
		25	Verifica funzionale filtri a carboni attivi (ove presenti)				M					
		30	Verifica funzionale Osmosi Inversa, controllo pressostati dissalatori ed eventuale taratura di portata e pressione				M					
		35	Verifica pompa dosatrice cloro				M					
		45	Verifica della pressione pompa dissalatori Osmosi Inversa 1				M					
		50	Verifica della pressione pompa dissalatori Osmosi Inversa 2				M					
		55	Misura della portata di permeato Osmosi Inversa 1				M					
		60	Misura della portata di permeato Osmosi Inversa 2				M					
		65	Misura della portata dello scarico dei dissalatori Osmosi Inversa 1				M					
		70	Misura della portata dello scarico dei dissalatori Osmosi Inversa 2				M					
		75	Verifica della conducibilità del prodotto dei dissalatori Osmosi Inversa 1				M					
		80	Verifica della conducibilità del prodotto dei dissalatori Osmosi Inversa 2				M					
		85	Verifica della pressione anello				M					
		90	Verifica collegamenti idraulici				M					
		95	Verifica quadro di controllo e collegamenti elettrici				M					
		100	Misura della conducibilità in ingresso				M					
		105	Verifica della conducibilità anello				M					
		110	Misura durezza in ingresso				M					
		115	Misura durezza all'uscita degli addolcitori				M					
		120	Misura cloro all'ingresso degli addolcitori				M					
		125	Misura cloro all'uscita degli addolcitori				M					
		130	Misura cloro all'uscita dei carboni				M					

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		135	Sanificazione dell'anello di distribuzione dell'acqua osmotizzata con inserimento di soluzione sanitizzante, verifica dello svolgimento della procedura e controllo delle programmazioni di sosta e lavaggio. Controllo degli intercollegamenti idrici del circuito, controllo dei collegamenti elettrici ed elettrovalvole con smontaggio e pulizia delle stesse (intervento da eseguire in orario serale al termine dell'attività dei Centri Dialisi, di norma dopo le ore 19)				M					
		140	Verifica del regolare funzionamento del sistema di sanitizzazione termica				M					
		145	Sostituzione cartucce filtranti 20 micron, 5 micron e 1 micron, pulizia del contenitore di ogni filtro				M					
		150	Verifica , controllo e pulizia raccordi iniezione pompe dosatrici cloro, ove presenti				M					
		155	Verifica fasi di rigenerazione dei sistemi di addolcimento con pulizia valvole aspirazione salamoia, controllo e taratura timer addolcitori e controllo funzionalità delle valvole addolcitori				M					
		160	Verifica fasi di lavaggio filtri a carboni attivi con controllo e taratura timer decloratori e controllo funzionalità delle valvole dei decloratori				M					
		165	Svuotamento, pulizia e riempimento del contenitore del sale						S			
		170	Fornitura del sale marino battereostatico in pasticche, consegnato in sacchi del peso massimo di 10 Kg, compreso accatastamento									N
		175	Sostituzione delle membrane									N
		180	Smontaggio, pulizia e rimontaggio di tutti i raccordi del dosatore di cloro						S			
		185	Smontaggio, pulizia e rimontaggio di tutte le elettrovalvole						S			
		190	Sostituzione dei carboni attivi dei filtri decloratori con svuotamento dei contenitori, lavaggio dei medesimi, nuovo riempimento e controllo dell'esecuzione delle fasi di lavaggio. Ripristino in esercizio.							A		N
		195	Manutenzione e verifica da parte di ditta autorizzata dalla casa produttrice del sistema di supervisione e telecontrollo per: corretto funzionamento, assenza anomalie/errori ed eventuale ripristino delle funzionalità, aggiornamento mappe grafiche, back up del sistema, gestione e aggiornamento del software .						S			N
D3.03			**ULTRAFILTRAZIONE IN LINEA**									
	01		**Lavaggio chimico ultrafiltrazione**									
		05	Controllo di regolare funzionamento				M					
		10	Messa in sicurezza impianto con smontaggio dei due vessel contenenti le membrane, assemblaggio del circuito per lavaggio membrane con soluzione acida							A		
		15	Immissione soluzione acida di lavaggio							A		
		20	Esecuzione di risciacquo tramite acqua per l'asportazione e il drenaggio di eventuali schiume e fanghi di lavaggio							A		
		25	Immissione di soluzione alcalina di lavaggio per la rimozione della frazione							A		
		30	Riassemblaggio impianto e rimessa in funzione							A		
	02		**Elementi filtranti a perdere - dimensione di filtrazione minima 0,1 micron**									
		05	controllo assenza perdite				M					
		10	verifica della corretta pressione differenziale a monte e a valle del filtro				M					

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	Sostituzione elemento filtrante con tipologia adatta per pressioni di esercizio fino a 8 bar e temperature da 0 - 80 °C (compresa la fornitura)									N
	03		**Sistema segnalazione allarmi**									
		05	Segnalazione di condizione di filtro sporco e attivazione by-pass, in modalità locale e remota									
D3.04			**FILTRAZIONE ASSOLUTA**									
	01		**Filtrazione assoluta ai terminali**									
		05	Sostituzione elementi terminali (per lavabo e per doccia)				M					N
		10	Tenuta del registro delle sostituzioni secondo le modalità stabilite dall'Azienda Sanitaria contraente				M					
D3.05			**PISCINA AD USO RIABILITATIVO**									
	01		**Area di stocaggio**									
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per						S			N
	02		**Apparecchiature di comando**									
		05	Controllo assenza allarmi		St							
		10	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.			Q						
		15	Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.				M					
		20	Controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC			Q						
		25	Controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche			Q						
		30	Controllo funzionamento delle resistenze elettriche per il riscaldo dell'acqua			Q						
		35	Manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario							A		
		40	Segnalazione Tempestiva di eventuali anomalie al responsabile dei presidi									N
		45	Trasmissione in copia di quanto rilevato al responsabile dei presidi			Q						
	03		**Pompe circolatori**									
		05	Controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verifica degli organi di tenuta.		St							
		10	Attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva.					T				
		15	Verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa.						S			N
		20	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione					T				
		25	Riparazione/revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, avvolgimento del motore.									N
		30	Interventi di ripristino per blocco									N
	04		**Filtro a Sabbia**									
		05	Controllo del ciclo di lavaggio filtri		St							
		10	Controllo pressione alimentazione		St							
		15	Controllo assenza perdite		St							
		20	Controllo stato sabbia, all'interno del contenitore nel caso provvedere alla sostituzione							A		
		25	Svuotamento, pulizia e sanificazione contenitore della sabbia							A		
		30	Controllo del funzionamento idroelettrico di tutti gli impianti.		St							
	05		**Tubazioni e valvole di intercettazione**									
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite		St							

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con					T				
		15	Verifica guaina di protezione tubazioni rielsen e nel caso							A		
		20	Verifica ancoraggio tubazioni e nel caso suo ripristino							A		
		25	Controllo dei requisiti fisici, chimici e microbiologici									
	06		**Controllo requisiti fisici**									
		05	Temperatura acqua		St							
		10	PH per disinfezione a base di cloro		St							
		15	Torbidità in Si O2		St							
		20	Solidi grossolani		St							
		25	Solidi sospesi		St							
		30	Colore		St							
	07		**Controllo requisiti chimici**									
		35	Cloro attivo Libero				M					
		40	Cloro attivo Combinato				M					
		45	Acido isocianurico				M					
		50	Sostanze Organiche				M					
		55	Nitrati				M					
		60	Floculanti				M					
	08		**Controllo dei requisiti microbiologici**									
		65	carica batterica totale a 36 °C;				M					
		70	carica batterica totale a 22 °C;				M					
		75	escherichia coli				M					
		80	enterococchi;				M					
		85	Staphylococcus aureus				M					
		90	Pseudimonas aeruginosa				M					
		95	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al ST		St							
		100	Trasmissione in copia di quanto rilevato al responsabile ST				M					
	09		**Impianto automatico di controllo e dosaggio PH e Cloro con pannello multiparametro**									
		05	Controllo e tarature delle apparecchiature		St							
		10	controllo livello reagenti e reintegro		St							
		15	controllo taratura misuratori con strumento campione certificato.			Q						
		20	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione			Q						
		25	controllo tenuta tubazioni e assenza perdite				M					
	10		**Pompe dosatrici x prodotti chimici**									
		05	controllo livello reagenti e reintegro	G								N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.				M					
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto				M					N
		20	controllo connessioni elettriche				M					
		25	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato.				M					
	11		**Pulizia e sanificazione periodica vasca (Attività da eseguire mediamente a cadenza quindicinale per un totale di n.26/anno)**							A		N
		05	controlavaggio del sistema di filtrazione a quarzite									
		10	svuotamento della vasca									
		15	pulizia con raschiatura manuale del fondo e delle pareti									
		20	raccolta dei depositi e risciacquo della vasca									
		25	riempimento della vasca con iperclorazione (sanificazione chimica)									

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
St settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		30	misurazione dei parametri per ristabilire i limiti di balneabilità										
			In funzione dell'effettivo utilizzo, e dunque su richiesta del reparto, le attività potranno essere eseguite distribuite sullì'anno ad intervalli diversi rispetto al quindicinale.										
			Le attività in numero superiore a 26 all'anno saranno compensate in extra-canone.										
D3.06			**EROGATORI DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA**										
	01		**Erogatori di acqua potabile microfiltrata**										
		05	Revisione, taratura e regolazione del distributore d'acqua e della pressione			Q							
		10	Pulizia del vano a griglia del condensatore, sanitizzazione e disinfezione del sistema di erogazione e della rubinetteria			Q							
		15	Controllo visivo della qualità dell'acqua in ingresso e della qualità e quantità di quella prodotta			Q							
		20	Verifica della lampada a raggi UV e pulizia del tubo al quarzo			Q							
		25	Lubrificazione della pompa del carbonatatore, eventuale sostituzione della bombola di CO_2 se esaurita			Q							
		30	Assistenza per eventuali guasti su tutta la durata del contratto.										
		35	verifiche microbiologiche sull'acqua in uscita (escherichia coli, enterococchi, conta batterica totale a 22°C e a 37°C) eseguite da laboratorio accreditato						S				

Copia

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
D			**MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI**
D2			**IMPIANTI IDRICI**
D2.01			**MANUTENZIONE LOCALI TECNICI**
	01		**Pulizia**
		05	Pulizia dei locali in caso di necessità
D2.02			**CENTRALE IDRICA**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa fornitura di tutto il materiale di consumo, riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato;
		10	Fornitura di tutti i prodotti necessari al perfetto condizionamento chimico dei circuiti tecnocologi (acqua calda, acqua ad uso sanitario, vapore, ecc)
D2.03			**IMPIANTI DISTRIBUZIONE IDRICA**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di adduzione e distribuzione di acqua mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso-muro.
		10	Intervento per eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, flange, filettature, giunzioni, collettori, premistoppa di pompe di circolazione e valvole a 2, 3, 4 vie, detentori, valvole di regolazione e intercettazione, etc. Compresi tutti i materiali
		15	Riparazione e modifica linee di distribuzione acqua incassate e a vista fino a Ø 2" entro mt. 6 (compreso opere murarie e di tinteggiatura)
		20	Intervento per opera di congelamento di tratti di distribuzione per sostituzione, con impianti in funzione, di componenti di vario genere o riparazioni.
		25	Interventi svuotamento/riempimento impianti per guasto o richiesti dalla S.A.
		30	Rispristino ed eventuale sostituzione delle coibentazioni e relativi rivestimenti, in lamierino e/o PVC (compresa la fornitura fino a 1 mq)
D2.04			**IMPIANTI IDRICO SANITARI**
	01		**Interventi**
		05	Sigillatura con mastici siliconici di apparecchi sanitari, compreso box doccia;
		10	Interventi di disotturazione e disincrostazione di rubinetterie sanitarie causa formazioni di calcare e impurità previo smontaggio di filtri rompigetto e rimozione cartucce di miscelatori
		15	Rimozione di apparecchiature sanitarie, per eliminazione delle medesime, compreso la chiusura e tenuta delle tubazioni di adduzione e degli scarichi
		20	Disostruzione di vasi igienici, orinatoi, lavabi, lavabi a canale, bidets, lavelli, scatole sifonate, ecc, compresa la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili
		25	Smontaggio e rimontaggio sanitari nel caso di intervento di autospurghi sulle linee principali
		30	Assistenza a tutte le operazioni di spurgo, programmata e/o a richiesta
D3			**APPARECCHIATURE IDRICHE**
D3.01			**APPARECCHIATURE CONTROLLO LEGIONELLOSI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, di tutti i pezzi di ricambio e fornitura di consumabili.
D3.02			**TRATTAMENTO ACQUA DIALISI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato comprese le membrane osmotiche MD, tutti i pezzi di ricambio e la fornitura di consumabili.
D3.03			**ULTRAFILTRAZIONE IN LINEA**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento, compresa la sostituzione di qualunque componente
D3.04			**FILTRAZIONE ASSOLUTA**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento, compresa la sostituzione di qualunque componente
D3.05			**PISCINA AD USO RIABILITATIVO**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
E			**MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARECCHIATURE ANTINCENDIO**										
			Sono compresi tutti gli interventi stabiliti da Leggi, Decreti e Circolari emanate in materia di manutenzione di impianti ed attrezzature antincendio, nonché dalle norme UNI ed UNI-EN ISO di riferimento.										
E1			**EDILI**										
E1.01			**PORTE TAGLIAFUOCO**										
	01		**Verifiche**										
		05	verifica integrità (comprese guarnizioni) e controllo chiusura porte						S				
		10	controllo di chiusura per disattivazione magnete						S				
		15	controllo corretto funzionamento sistema di ammortizzazione						S				
		20	controllo corretto funzionamento selettore di chiusura						S				
		25	controllo corretto funzionamento dei perni nelle cerniere a molla						S				
		30	regolazione chiudiporta sia del tipo aereo o a pavimento con sostituzione dello stesso quando risulti non più funzionante						S				
		35	verifica, regolazione e lubrificazione della funzionalità della maniglia e serratura con eventuale riparazione o sostituzione quando non più riparabile						S				
		40	verifica dei maniglioni antipanico, compreso sostituzione delle serrature, leveraggi o componenti di chiusura quando non più funzionanti						S				
		45	Ripristino segnaletica inadeguata, mancante o danneggiata						S				
		50	apposizione di data e firma su apposito adesivo posto sulla porta per attestare l'avvenuta verifica da parte di operatore tecnico specializzato										
		55	aggiornamento registro antincendio						S				
E1.02			**ESTINTORI**										
	01		**Verifiche**										
		05	Verifica integrità involucro, compreso eventuale sostituzione qualora in cattivo stato di corservazione						S				
		10	verifica integrità struttura di supporto (se portatile) o della maniglia e delle ruote (se carrellato)						S				
		15	controllo funzionamento taratura manometro pressione						S				
		20	verifica pressione di carica						S				
		25	controllo carica estinguente compreso ricarica						S				
		30	verifica integrità bomboletta gas compresso per estintori a pressurizzazione esterna						S				
		35	verifica integrità manichetta, cono diffusore o pistola di erogazione, leva di azionamento, ecc. compreso sostituzione di quanto non integro						S				
		40	verifica che l'estintore sia visibile, immediatamente utilizzabile e con accesso libero da ostacoli						S				
		45	apposizione di data e firma su apposito cartellino posto in corrispondenza del manometro per attestare l'avvenuta verifica da parte di operatore tecnico specializzato						S				
		50	NB: la ricarica con agenti estinguenti dovrà avvenire ogni qualvolta ciò si renda necessario al fine di garantire sempre assoluta efficienza ed affidabilità delle apparecchiature di spegnimento.										
		55	collaudo o sostituzione secondo le prescrizioni normative									N	
		60	aggiornamento registro antincendio						S				
E1.03			**COMPARTIMENTAZIONI**										
	01		**Componenti edili**										
		05	Verifica integrità delle pareti dei placcaggi e degli intonaci REI						S				
		10	Verifica integrità protezioni antincendio su elementi strutturali (vernici, schiume, ecc.)						S				
		15	Verifica integrità e corretto posizionamento di sacchetti/mastici REI di chiusura canalizzazioni elettrici e speciali, tubi, ecc. ed eventuale posa in caso di assenza o sostituzione in caso di rottura o scadenza						S				

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		20	Assenza d'impedimenti alla chiusura delle porte tagliafuoco						S			
		25	Verifica funzionalità ventilazione dei filtri a prova di fumo						S			
		30	Verifica andamento compartimentazioni secondo disegni di progetto, eventuale aggiornamento							A		
		35	aggiornamento registro antincendio						S			
E1.04			**SEGNALETICA ANTINCENDIO**									
	01		**Verifiche**									
		05	Verifica presenza segnaletica secondo disegni di progetto, eventuale aggiornamento						S			
E1.05			**VIE DI ESODO**									
	01		**Verifica**									
		05	Verifica della completa accessibilità e percorribilità delle vie di esodo, regolare apribilità delle porte, mancanza di intralci						S			
		10	controllo conformità delle indicazioni di evacuazione						S			
		15	verifica dei maniglioni antipanico, compresa sostituzione delle serrature, leveraggi o componenti di chiusura quando non più funzionanti presenti sulle porte costituenti uscite di sicurezza						S			
		20	aggiornamento registro antincendio						S			
E1.06			**ASCENSORI ANTINCENDIO E DI EMERGENZA**									
	01		**Documentazione**									
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della scheda di verifica normativa semestrale (vedi gestione manutenzione impianti elevatori)						S			
E1.07			**EVACUATORI DI FUMO E CALORE ED INFISSI MOTORIZZATI ANTINCENDIO**									
	01		**Verifiche evacuatori di fumo e calore**									
		05	verifica dello stato degli evacuatori di fumo e calore e del funzionamento degli automatismi di apertura mediante prova manuale o simulata; lubrificazione perni, pistoni e levismi						S			
		10	registrazione di viti, regolazione lubrificazione delle cerniere delle parti mobili (anta, vasistas o scorrevoli)						S			
		15	verifica fissaggio del telaio alla parete						S			
		20	verifica della integrità del vetro e/o pannelli di tamponamento						S			
		25	aggiornamento registro antincendio						S			
	02		**Verifiche infissi motorizzati antincendio**									
		05	registrazione di viti, regolazione lubrificazione delle cerniere delle parti mobili (anta, vasistas o scorrevoli)						S			
		10	verifica della corretta chiusura della finestra alla battuta						S			
		15	verifica fissaggio del telaio alla parete						S			
		20	registrazione e lubrificazione ove necessario del meccanismo di apertura automatico						S			
		25	verifica regolare funzionamento del motorino di alimentazione della apertura automatica						S			
		30	verifica del corretto collegamento all'impianto di azionamento in caso di allarme antincendio						S			
		35	verifica della integrità del vetro e/o pannelli di tamponamento						S			
		40	simulazione allarme incendio verifica corretto azionamento dei dispositivi							A		
		45	verifica funzionalità, efficienza, integrità e autonomia batterie						S			
		50	aggiornamento registro antincendio						S			

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
E2			**ELETTRICI**										
E2.01			**IMPIANTI RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDI**										
	01		**Centrale antincendio**										
		05	Controllo integrità della carpenteria e pulitura interna ed esterna						S				
		10	Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie						S				
		15	Verifica efficienza batteria						S				
		20	Verifica efficienza delle segnalazioni luminose con eventuale sostituzione di quelle inefficienti						S				
		25	Controllo funzionale di tutte le zone con eventuale ripristino di quelle escluse						S				
		30	Verifica della corretta attivazione dei meccanismi di allarme ed eventuale ripristino anomalie						S				
		35	Intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione							A			
	02		**Componenti**										
		05	Esecuzione di test dei rilevatori in campo (almeno il 50% dei rilevatori per loop) ed eventuale ripristino anomalie						S				
		10	Controllo ed eventuale ripristino corretto funzionamento dispositivi di teletrasmissioni allarmi incendio/guasto						S				
		15	Pulizia interna rilevatori di fumo						S				
		20	Verifica funzionamento di tutti i sensori, elettromagneti, pulsanti, targhe ottico-acustiche						S				
		25	Verifica a vista dell'integrità del pulsante e del vetrino con eventuale sostituzione se inefficienti						S				
		30	Prova di funzionamento con eventuale ripristino delle corrette condizioni						S				
		35	Sostituzione programmata batteria accumulatori								B		
		40	Sostituzione programmata rilevatori di ossigeno e gas; nel caso sia presente più di un rilevatore, andranno sostituiti annualmente, metà per volta.								B		
		45	Verifica presenza etichette identificazione apparecchiature						S				
		50	aggiornamento registro antincendio						S				
	03		**Impianti diffusione sonora antincendio**										
		05	Controllo integrità ed efficienza alimentazione						S				
		10	Pulizia componenti e di apparecchiature						S				
		15	Prove funzionamento impianto						S				
		20	Verifica efficienza amplificatori						S				
		25	Verifica efficienza diffusori suono						S				
		30	Verifica integrità componenti						S				
		35	Controllo connessioni ed eventuale ripristino						S				
		40	Sostituzione programmata batteria accumulatori (dove presenti)								B		
		45	Verifica efficienza alimentazione di sicurezza						S				
E2.02			**ILLUMINAZIONE DELLE VIE DI ESODO E DI EMERGENZA**										
	01		**Sistema di controllo centralizzato**										
		05	Verifica di corretto funzionamento del sistema e della mappatura						S				
		10	Aggiornamento della mappatura							A		N	
	02		**Lampade**										
		05	sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica.									N	
	03		**Batterie**										
		05	Verifica dell'efficienza delle batterie						S				

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	Verifica mediante test dell'autonomia prevista da progetto o prevista in base alle destinazioni d'uso dei locali.						S			
		15	Sostituzione delle batterie (compresa la fornitura)									N
	04		**Apparecchio illuminante**									
		05	Verifica integrità meccanica						S			
		10	Verifica integrità del pittogramma e corretta apposizione dello stesso						S			
		15	Smontaggio apparecchi illuminanti per pulizia a carico della ditta preposta									N
	05		**Documentazione**									
		05	aggiornamento registro antincendio						S			
E2.04			**ALTRI COMPONENTI**									
	01		**Impianti di terra**									
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)								B	
	02		**Impianti protezione scariche atmosferiche**									
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)								B	
	03		**Gruppi elettrogeni**									
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)						S			
	04		**Gruppi di continuità e soccorritori a servizio di impianti illuminazione d'emergenza o altre apparecchiature antincendio**									
		05	Compilazione del registro antincendio, allegando copia della più recente scheda di verifica (vedi servizio elettrico)						S			
	05		**pannelli di segnalazione dello stato degli impianti nei filtri antincendio ai sensi del DM 18/09/2002 art. 5.1 comma 3 e s.m.i.**									
		05	verifica del corretto funzionamento dei quadri sinottici, ubicati normalmente nei filtri all'esterno dei reparti, indicanti lo stato di funzionamento dei vari impianti dei reparti attigui, compreso l'eventuale ripristino o sostituzione delle batterie, dei led e dei caricabatterie, dei relè, ecc., se necessario				M					
E2.05			**ASSEVERAZIONE FUNZIONALITA' IMPIANTI**									
		05	Per tutte le apparecchiature antincendio e per gli impianti di rivelazione e allarme incendio, l'Impresa dovrà rilasciare certificato su modelli ministeriali (**asseverazione**) attestante il corretto funzionamento degli impianti e delle apparecchiature, a firma di un tecnico iscritto nell'elenco ministeriale ai sensi della legge 818/84							A		
E3			**MECCANICI**									
E3.01			**CENTRALE DI PRESSURIZZAZIONE**									
	01		**Locale tecnico**									
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S			N
		10	Controllo visivo integrità strutture edili						S			
		15	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura						S			
		20	Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra						S			
		25	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga						S			
		30	controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controtelai, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta e vetri						S			
		35	verifica disponibilità ricambi più comuni						S			
		40	Controllo ventilazione del locale						S			
	02		**Gruppi di pressurizzazione**									
			Controllo periodico settimanale secondo UNI EN 12845/2005									

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	controllo e registrazione della pressione dei manometri, dei livelli dell'acqua nelle vasche di accumulo e della posizione delle valvole principali di intercettazione		St							
		10	prova di allarme della campana idraulica		St							
		15	prova di avviamento automatico delle pompe		St							
		20	controllo dell'impianto di riscaldamento		St							
			Controllo periodico mensile secondo UNI EN 12845/2005									
		30	controllo degli accumulatori delle batterie				M					
			Controllo periodico trimestrale secondo UNI EN 12845/2005									
		35	controllo tubazioni e sostegni delle stesse					T				
		40	controllo alimentazione idrica e relativi allarmi					T				
		45	controllo alimentazione elettrica					T				
		50	controllo valvole di intercettazione					T				
			Controllo periodico annuale secondo UNI EN 12845/2005									
		55	prova di portata gruppo di pressurizzazione nella condizione di pieno carico, mediante attivazione dei terminali secondo la contemporaneità prevista dal progetto con redazione di verbale dei risultati della verifica							A		
		60	controllo attivazione allarme mancato avviamento motore diesel							A		
			Ulteriori verifiche									
		65	inserimento manuale di ciascuna pompa di pressurizzazione e prova di funzionamento mediante collegamento alla linea di prova						S			
		70	controllo assorbimento motore elettrico di ciascuna pompa di pressurizzazione						S			
		75	controllo accoppiamento girante-motore						S			
		80	revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, di eventuali organi di accoppiamento dell'albero motore, avvolgimento del motore (compresa la fornitura)									N
		85	prova di funzionamento dei livellostati						S			
		90	pulizia e/o sostituzione dell'indicatore di livello (compresa la fornitura)						S			
		95	controllo della taratura dei pressostati e della corretta sequenza di inserimento						S			
		100	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)						S			
		105	Verifica del livello dell'olio lubrificante nel motore, del livello del carburante e dell'elettrolita nella batteria di avviamento (effettuando i relativi rabbocchi, se necessari) nonché misura della densità dell'elettrolita mediante densimetro						S			
		110	Sostituzione dell'olio lubrificante qualora esausto o della batteria di avviamento qualora la massa volumica dell'elettrolita risulti insufficiente anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare									N
		115	Verifica che sia presente materiale di scorta adeguato a garantire l'immediata sostituzione delle parti vitali del gruppo di pressurizzazione						S			
	03		**Dispositivi di comando e di sicurezza**									
		05	controllo funzionamento valvole di sicurezza						S			
		10	controllo funzionamento valvole anticolpo						S			
		15	controllo funzionamento flussostati						S			
	04		**Vasi di espansione**									
		05	verifica della pressione di precarica						S			
	05		**Vasche di riserva idrica**									
		05	verifica dello scarico di troppo pieno e spurgo acqua						S			
		10	controllo e taratura del galleggiante ed eventuale sostituzione						S			
		15	controllo corretto funzionamento valvole di carico						S			
		20	Prova di tenuta di tutte le valvole di non ritorno e valvole di fondo						S			
		25	Pulizia **quadriennale** della vasca con controllo visivo della tenuta e integrità delle superfici								Q	
E3.02			**RETE IDRICA E TERMINALI**									
	01		**Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti**									

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse;						S			
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)						S			
		15	verniciatura secondo norma 10779 previo trattamento antirugine (doppio colore)									N
	02		**Componenti**									
		05	verifica corretta installazione e stato d'uso di idranti, lance, naspi, cassette UNI, nicchia manichette con eventuale sostituzione del telaio e relativo vetro se rotto						S			
		10	Collaudo idraulico alla scadenza dei 5 anni dei componenti come da normative vigenti									N
	03		**Verifiche**									
		05	verifica rispondenza norme della portata acqua e pressione al bocchello, mediante prova della portata d'acqua secondo la normativa vigente per le strutture sanitarie, compreso successiva asciugatura e raccolta delle manichette utilizzate.						S			
		10	trasmessione al Servizio Tecnico dei risultati di dette prove accompagnati da dettagliata relazione tecnica che contenga eventuali strategie che l'Assuntore intende seguire per il miglioramento di impianti o parti di essi che non dovessero rientrare nei parametri minimi normativi.						S			
		15	verifica alimentazione idrica lance						S			
		20	apposizione di data e firma su apposito cartellino, per attestare l'avvenuta verifica						S			
E3.03			**SPRINKLER**									
	01		**Componenti**									
		05	verifica della scorta di sprinkler di ricambio					T				
		10	verifica e pulizia delle incrostazioni					T				
		15	verifiche del circuito di prova					T				
	02		**Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti**									
		05	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse						S			
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)						S			
		15	verniciatura secondo norma 10779 previo trattamento antirugine (doppio colore)									N
	03		**Verifiche**									
		15	verifica rispondenza norme della portata acqua e pressione, mediante prova secondo la normativa vigente.						S			
		20	trasmessione al Servizio Tecnico dei risultati di dette prove accompagnati da dettagliata relazione tecnica che contenga eventuali strategie che l'Assuntore intende seguire per il miglioramento di impianti o parti di essi che non dovessero rientrare nei parametri minimi normativi.						S			
		30	apposizione di data e firma su apposito cartellino, per attestare l'avvenuta verifica						S			
E3.04			**SERRANDE TAGLIAFUOCO**									
	01		**Verifiche**									
		05	verifica meccanismo di chiusura, lubrificazione perni e snodi						S			
		10	controllo fusibile di protezione per serrande a fusibile						S			
		15	verifica funzionalità motoriduttore per serrande motorizzate						S			
		20	controllo segnalazioni stato se presenti						S			

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
		25	verifica funzionamento automatico impianto con simulazione intervento sistema.						S				
		30	aggiornamento registro antincendio						S				
E3.05			**IMPIANTI SPEGNIMENTO AUTOMATICO A GAS INERTE**										
	01		**Verifiche**										
		05	Verifica che i dispositivi di sicurezza presenti sui comandi di attivazione manuale siano inseriti e opportunamente sigillalti						S				
		10	Verifica che il cartellino di manutenzione sia presente e correttamente compilato						S				
		15	Verifica che l'etichetta identificativa della bombola sia presente e correttamente compilata						S				
	02		**Locale**										
		05	Verificare che le dimensioni del locale non siano variate rispetto alla documentazione di progetto .						S				
		10	Verifica del corretto funzionamento di porte e serrande, se presenti, e dei relativi dispositivi di chiusura						S				
		15	Verifica che non vi siano finestre aperte e/o prive di sistemi automatici di chiusura						S				
		20	Verifica sigillatura attraversamenti all'interno dei locali						S				
	03		**Rete di distribuzione ed ugelli di erogazione**										
		05	Controllo visivo delle tubazioni, raccordi, ugelli che non presentino segni di corrosione						S				
		10	Controllo visivo eventuali anomalie, ostruzioni sugli ugelli, perdite, tracce di corrosione, incrinature sulle tubazioni flessibili (nel caso loro ripristino compreso i materiali)						S				
		15	Verifica del corretto staffaggio/ancoraggio dei componenti dell'impianto						S				
		20	Messa in pressione delle tubazioni per 10 minuti alla pressione minima di 3 bar.								B		
	04		**Gruppo Bombole**										
		05	Verifica dello stato di carica delle bombole in relazione alla temperatura esterna (scostamento max ammissibile 5%).					T					
		10	Verifica capacità e tipo di estinguente delle bombole installate.						S				
		15	Verifica del corretto staffaggio delle bombole alla rastreliera e del collettore di mandata.						S				
		20	Verifica della temperatura del locale di stoccaggio delle bombole.						S				
		25	Verifica della data di collaudo punzonata sulle bombole.						S				
		30	Reintegro carica estinguente									N	
			NB: la ricarica con agenti estinguenti dovrà avvenire ogni qualvolta ciò si renda necessario al fine di garantire sempre assoluta efficienza ed affidabilità delle apparecchiature di spegnimento.										
	05		**Prove in bianco per impianti di spegnimento automatico/manuale**										
		05	Simulazione dell'attivazione del sistema, mediante l'intervento della centrale/manuale, e verifica del corretto funzionamento del meccanismo di rilascio e di pressostato di avvenuta scarica, verifica del corretto funzionamento della segnalazione ottica/acustica a corredo dell'impianto. In occasione della prova devono essere testati anche tutti i componenti dell'impianto di spegnimento (pulsanti, targhe, ecc.)						S				
	06		**Revisione programmata decennale**										
		05	Verifica delle attività da eseguire per la revisione **decennale** sugli impianti in gestione										

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
E3.06			**IMPIANTI DI SPEGNIMENTO A SCHIUMA**										
	01		**Verifiche**										
		05	Lettura e registrazione della pressione sugli impianti e controllo della corrispondenza con i valori di progetto;		St								
		10	Controllo livelli di acqua e di liquido schiumogeno;		St								
		15	Controllo della corretta posizione delle valvole di intercetatzione e sezionamento;		St								
		20	Controllo se presente del corretto funzioanmento del sistema antigelo per il periodo invernale		St								
		25	Verifica che non vi siano perdite, danneggiamenti o segni di corrosione (nel caso provvedere alla loro sistemazione);		St								
		30	Controllo della pressione delle rete idrica				M						
		35	Verifica visiva dell'assenza di danneggiamenti a tubazioni, erogatori/generatori di schiuma, ugelli e supporto linee				M						
		40	Controllo della segnalazione di allarme per i sistemi ad innesco automatico				M						
		45	Controllo dell'apertura e assenza di ostruzioni nelle linee di ingresso aria nei generatori schiuma;				M						
		50	Controllo visivo dei Filtri (se presenti)						S				
		55	Test di funzionalità di miscelazione con il solo uso dell'acqua						S				
		60	Controllo del corretto funzionamento apertura/chiusura delle valvole e delle parti meccaniche						S				
		65	Verificare il corretto funzioamneto delle pompe di caricamento dello schiumogeno (ove presenti)						S				
		70	Verifica dello stato di conservazione della struttura esterna del serbatoio;						S				
		75	Verifica del livello di schiumogeno nel serbatoio;						S				
		80	Verifica che il serbatoio non risulti in pressione;						S				
		85	Controllo stato membrana						S				
		90	Verifica stato delle valvole di sicurezza						S				
		95	Controllo delle tubazioni di collegamento del serbatoio schiumogeno;						S				
		100	Verifica delle tubazioni del c.to di distribuzione;						S				
		105	Smontaggio delle camere schiuma e controllare lo stato del diaframmi calibrati (ove esistenti)						S				
		110	Pulizia degli elemtnei erogatori della schiuma						S				
		115	Prova di intervento con sequenza in automatico, con scarico dell'estinguente dal versatore terminale del circuito di prova e conseguente lavaggio delle tubazioni; in alternativa prova con impiego di sola acqua o in bianco in base alle possibilità						S				
		120	Controllo chimico delle caratteristiche dello schiumogeno contenuto nel premescolatore per accertarsi che le sue caratteristiche siano ancora valide con emissione di rapporto di analisi da parte di un laboratorio autorizzato.							A			
		125	Test del miscelatore e delle relative tubazioni alle portate minime e massime del sistema, per verificarne l'accuratezza;							A			
		130	Prova di scarica funzionale al fine di verificare: corretto funzionamento del sistema, che gli ugelli erogatori siano liberi da ostruzioni, il corretto funzionamento delle valvole ed il raggiungimento della copertura richiesta.							A			
		135	Verifica della soluzione schiumogena, a cura di un laboratorio competente che deve rilasciare certificato di idoneità							A			
		140	Verifica di tutti i componenti del sistema a contatto con il liquido schiumogeno, manofrabilità, tenute, perdite ecc….							A			
		145	Prova di tenuta a 0,5 bar della menbrana del premiscelatore								B		
		150	Controllo e nel caso reintegro del mantenimento delle scorte minime necessarie degli ugelli facenti parte l'impianto						S			N	
		155	Lettura e registrazione su apposito registro delle pressioni dei manometri dell'acqua e dell'aria sugli impianti						S			N	
		160	Prova di funzionamento della campana idraulica per un periodo non inferiore ai 30 secondi						S			N	
		165	Verifica del corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento (se presenti) atti ad evitare il congelamento dell'impianto						S				
E3.07			**ESTRATTORI E PRESSURIZZATORI D'ARIA AI FINI ANTINCENDIO**										

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEL CANONE													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
	01		**Verifiche**										
		05	verifica cuscinetti e loro lubrificazione					T					
		10	controllo e tensionamento cinghie trasmissione ed eventuale sostituzione; eventuale sostituzione delle pulegge (compresa fornitura)					T					
		15	controllo funzionamento, assorbimento, pulizia e lubrificazione motore elettrico					T					
		20	pulizia, raschiatura e disincrostazione, eventuale riverniciatura interna dei cassoni e di tutti i supporti metallici in genere							A		N	
		25	riverniciatura esterna di tutte le parti metalliche che si presentino deteriorate o arrugginite con appropriate vernici							A		N	
		30	Controllo portate aria per altri impianti						S				
		35	Simulazione dell'attivazione del sistema, mediante l'intervento della centrale/manuale, e verifica del corretto funzioanmento del meccanismo e di pressostato di avvenuta scarica, verifica del corretto funzionamento della segnalazione ottica/acustica a corredo dell'impianto						S				
E3.08			**ASSEVERAZIONE FUNZIONALITA' IMPIANTI**										
		05	Per tutte le apparecchiature e impianti antincendio l'Impresa dovrà rilasciare certificato su modelli ministeriali (**asseverazione**) attestante il corretto funzionamento degli impianti e delle apparecchiature, a firma di un tecnico iscritto nell'elenco ministeriale ai sensi della legge 818/84							A			
		10	aggiornamento registro antincendio						S				
E3.09			**SISTEMI AD ACQUA NEBULIZZATA - WATERMIST**										
	01		**Componenti**										
		05	verifica della scorta di componenti di ricambio					T					
		10	controllo della lubrificazione delle valvole, pulizia dei filtri e serbatoi					T					
		15	verifiche del circuito di prova e pressione					T					
	02		**Tubazioni, raccordi, valvolame, giunti antivibranti**										
		05	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse						S				
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)						S				
		15	sostituzione di ugelli corrosi, pulizia di eventuali pompe intasate, la sostituzione di sedi e guarnizioni valvole						S				
		20	riparazione dei guasti delle tubazioni, riparazione della strumentazione rotta, la sostituzione di ugelli, sostituzione di allarmi o sistemi elettrici di rivelazione difettosi									N	
		25	verniciatura previo trattamento antirugine (doppio colore)									N	
	03		**Verifiche**										
		10	verifica rispondenza norme, pressione, mediante prova secondo la normativa vigente ed istruzioni costruttore.						S				
		20	Revisione programmata delle bombole, in connformità delle istruzioni fornite dal costruttore dell'impianto.									N	
		30	trasmessione al Servizio Tecnico dei risultati di dette prove accompagnati da dettagliata relazione tecnica che contenga eventuali strategie che l'Assuntore intende seguire per il miglioramento di impianti o parti di essi che non dovessero rientrare nei parametri minimi normativi.						S				
		40	apposizione di data e firma su apposito cartellino e registro, per attestare l'avvenuta verifica						S				

copia

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
E			**GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARECCHIATURE ANTINCENDIO**
E1			**EDILI**
E1.01			**PORTE TAGLIAFUOCO**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento delle porte tagliafuoco compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.
E1.02			**ESTINTORI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento con riparazione o sostituzione di mezzi portatili (ricarica o sostituzione cariche estinguenti, bombole, valvole, manometri, manichette ed accessori, supporti);
E1.03			**COMPARTIMENTAZIONI**
	01		**Interventi**
		05	Ripristini situazioni anomale riscontrate anche mediante l'utilizzo dei medesimi materiali di protezione e compartimentazione, come da certificato antincendio.
		10	Ripristino di compartimentazioni rimosse, quali sacchetti, mastici, ecc
		15	Ripristino protezioni antincendio su elementi strutturali
E1.04			**SEGNALETICA ANTINCENDIO**
	01		**Interventi**
		05	Ripristino segnaletica inadeguata, mancante o danneggiata
E1.05			**VIE DI ESODO**
	01		**Interventi**
			Ripristino funzionalità dei maniglioni antipanico, compresa sostituzione dei componenti non più funzionanti
E1.07			**EVACUATORI DI FUMO E CALORE ED INFISSI MOTORIZZATI ANTINCENDIO**
	01		**Interventi**
		05	Sigilllatura di infissi compresi mastici siliconici o quant'altro necessario per la sigillatura
		10	Riparazione e ripristino del regolare funzionamento, compresa la riparazione e/o sostituzione, in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili, delle ferramenta ed accessori di ogni tipo, guide di scorrimento, magneti, sistemi di apertura, molle, vetri di qualsiasi tipologia, pannellature di tamponamento, e guarnizioni ed ogni altro componente
		15	Riparazione e ripristino del regolare funzionamento, compresa la riparazione e/o sostituzione, in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili, delle parti elettriche compreso motore, dispositivi, apparecchiatura
		20	Riparazione e ripristino del regolare funzionamento, compresa la riparazione e/o sostituzione, in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili, delle componenti elettroniche
E2			**ELETTRICI**
E2.01			**IMPIANTI RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di rivelazione incendi compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, compresi pulsanti e targhe ottico-acustiche, ad esclusione delle centrali complete.
		10	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di diffusione sonora antincendio compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, ad esclusione delle centrali complete.
		15	Assistenza per protezione o esclusione dell'impianto impianto nelle zone in cui sono svolti interventi/lavori anche da parte di terze ditte.
E2.02			**ILLUMINAZIONE DELLE VIE DI ESODO E DI EMERGENZA**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di sicurezza per l'illuminazione di emergenza, per la segnalazione delle vie di esodo e le uscite di sicurezza, compresa la riparazione ovvero sostituzione delle batterie statiche e delle componenti elettroniche di controllo (compresa la fornitura delle batterie)

copia

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
		10	Mantenimento del regolare funzionamento del sistema di controllo centralizzato se presente ed eventuale ricodifica e mappatura
E3.01			**CENTRALE DI PRESSURIZZAZIONE**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento della centrale di pressurizzazione, compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato, ad esclusione delle centrali complete.

Copia

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
E3.02			**RETE IDRICA E TERMINALI**
	01		**Interventi**
		05	riparazione e/o sostituzione di apparecchiature e parti di impianto relative a impianti fissi di estinzione (reti idranti, valvolame, manichette, lance, manometri, contenitori e componenti, vetri safe crash);
		10	Mantenimento del regolare funzionamento delle installazione idrauliche ed elettriche a servizio degli impianti di estinzione (vasche riserva idrica e relativi impianti ed accessori, centrale di pressurizzazione, gruppi elettropompe, valvolame, apparecchiature ed impianti di controllo e segnalazione); compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabile di ogni accessorio o componente deteriorato; compresa la fornitura di carburante per le pompe a scoppio.
E3.03			**SPRINKLER**
	01		**Interventi**
		05	riparazione e/o sostituzione di apparecchiature e parti di impianto relative a impianti fissi di estinzione (reti sprinkler, ugelli, manometri, contenitori e componenti, vetri safe crash).
		10	Mantenimento del regolare funzionamento delle installazione idrauliche ed elettriche a servizio degli impianti di estinzione (vasche riserva idrica e relativi impianti ed accessori, centrale di pressurizzazione, gruppi elettropompe, valvolame, apparecchiature ed impianti di controllo e segnalazione); compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabile di ogni accessorio o componente deteriorato; compresa la fornitura di carburante per le pompe a scoppio.
E3.04			**SERRANDE TAGLIAFUOCO**
	01		**Interventi**
		05	Ripristino della funzionalità delle serrande o sostituzione se non più riparabile, compresa la sostituzione del motore nelle serrande motorizzate.
E3.05			**IMPIANTI SPEGNIMENTO AUTOMATICO A GAS INERTE**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti automatici di estinzione (reintegro agenti estinguenti, collaudo decennale o sostituzione serbatoi, valvolame, automatismi, stazioni di controllo, reti, erogatori, segnalatori, componenti ed accessori); compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabile di ogni accessorio o componente deteriorato.
E3.06			**IMPIANTI DI SPEGNIMENTO A SCHIUMA**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di spegnimento (reintegro agenti estinguenti, verifica periodica dello schiumogeno e sostituzione, valvolame, automatismi, stazioni di controllo, reti, erogatori, segnalatori, componenti ed accessori) compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.
E3.07			**ESTRATTORI E PRESSURIZZATORI D'ARIA AI FINI ANTINCENDIO**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato.
E3.09			**SISTEMI AD ACQUA NEBULIZZATA - WATERMIST**
	01		**Interventi**
		05	riparazione e/o sostituzione di apparecchiature e parti di impianto relative a impianti fissi di estinzione (reti, ugelli, manometri, contenitori e componenti, vetri safe crash).
		10	Mantenimento del regolare funzionamento delle installazione idrauliche ed elettriche a servizio degli impianti di estinzione (riserva idrica e relativi impianti ed accessori, sistema di pressurizzazione, gruppi elettropompe, bombole, valvolame, apparecchiature ed impianti di controllo e segnalazione); compresa riparazione o la sostituzione se non più riparabile di ogni accessorio o componente deteriorato.

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				St	Q	M	T	S	A	B	N
F			**MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI**								
F1.01			**ELEVATORI**								
	01		**Verifiche**								
		05	Verifica generale di regolare funzionamento su ogni impianto al fine di garantire che l'impianto stesso sia costantemente in piena efficienza;			M					
		10	Lubrificazione di tutti gli organi di trazione, con fornitura dei lubrificanti, grasso, pezzame e quant'altro occorrente			M					
		15	Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, in particolare, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature, contatti, costole radar, fotocellule e scorrimento di tutte le parti meccaniche;			M					
		20	Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi (pattini di scorrimento, cabina, contrappeso);			M					
		25	Verifica del dislivello di arresto al piano e dell'efficienza del dispositivo di autolivellazione della cabina			M					
		30	verifica ed eventuale ripristino dei segni indicatori di piano sulle funi;			M					
		35	verifica del funzionamento dell'impianto di allarme;			M					
		40	verifica dei sistemi di chiamata e colloquio (bidirezionale)			M					
		45	verifica del funzionamento dell'impianto citofonico;			M					
		50	Controllo delle bottoniere e display di segnalazione di cabina e al piano.			M					
		55	negli impianti idraulici verifica del livello dell'olio nel serbatoio, del funzionamento del ripescaggio e controllo di eventuali perdite di olio, comprensivo del reintegro dell'olio avente le stesse caratteristiche chimico fisiche;			M					
		60	verifica di accesso libero alla sala macchine;			M					
		65	verifica della presenza della targa di immatricolazione;			M					
		70	verifica della presenza della targhette con indicazione ditta manutentrice;			M					
		75	Controllo e ripristino di tutta la segnaletica informativa e di sicurezza deteriorata,danneggiata o sottratta, compreso display con relative placche.			M					
		80	regolazioni necessarie per ricondurre gli impianti alla piena efficienza;			M					
		85	riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti e dei componenti logorati o staccati: corrimani, pedane a pavimento, cornici, pulsantiere, ecc..			M					
		90	verifica del funzionamento del sistema di discesa al piano base in caso di mancanza tensione per gli elevatori oleodinamici;			M					
		95	Verificare l'efficienza dei sistemi di alimentazione in caso di black - out impiantistico (scambio linea di alimentazione ordinaria e di sicurezza).			M					
		100	Controllo che la fossa non sia interessata da infiltrazione di acque, ed eventuale ripristino del manto impermeabilizzante			M					
		105	Controllo dell'illuminazione del vano.			M					
		110	controllo dei sistemi di riscaldamento o raffrescamento dell'olio				T				
		115	controllo stato delle tubazioni, dei tubi flessibili e degli accessori di collegamento delle tubazioni di conduzione dell'olio				T				
		120	Verifica dell'efficienza dei freni, registrazione degli stessi ed eventuale sostituzione dei componenti.				T				
		125	Controllo anormale rumorosità motori elettrici e vibrazioni cuscinetti					S			
		130	verifica dello stato del camino, o altra apertura, per l'areazione permanente del vano corsa e del locale macchine					S			
		135	Verifica dell'efficienza dei punti monitorati dal sistema centralizzato: visualizzazione delle informazioni sui monitor di controllo.					S			

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'							
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				St	Q	M	T	S	A	B	N
		140	Verifica del dispositivo di interdizione all'uso degli ascensori antincendio.					S			
		145	Controllo e verifica dei dispostivi di sezionamento per manutenzione o fermo macchina.					S			
		150	Controllo parapetto sul tetto della cabina e integrità dell'intelaiatura della cabina con l'eventuale fissaggio dei componenti.						A		
		155	Controllo integrità strutturale e fissaggio delle protezioni del vano corsa, dei passaggi esterni, delle scalette integranti l'impianto, delle vie di corsa della cabina e del contrappeso, ecc..						A		
		160	Controllo dell'integrità dell'intelaiatura di supporto del motore/argano, pulegge, ecc..						A		
		165	verifica del regolare funzionamento dell'impianto di Centralizzazione e Controllo Allarmi (come da Normativa UNI-EN 81-28) costituito da apparecchi telefonici,MODEM, pacchetti software per il controllo periodico max 72 h, PC presso centro di controllo/Portineria per il controllo e memorizzazione dati, sistema di allarme per ascensori, composto per ogni singolo elevatore da: un sistema bidirezionale sul tetto cabina, n.1 terminale vivavoce attivo sul tetto di cabina, n.1 terminale vivavoce attivo nella cabina, n.1 terminale vivavoce attivo nella fossa ascensore, n.1 apparecchio telefonico per poter comunicare dalla sala macchine all'interno della cabina ascensore, batterie da 12v a 2 A per consentire l'attivazione della chiamata anche in assenza di tensione.								
	02		**Verifiche normative**								
		05	verifica di tutte le sicurezze meccaniche ed elettriche secondo quanto previsto dalla vigente normativa (DPR 1497 del 29/05/63, DM 587/87, DPR 162 del 30/04/1999, ecc…)					S			
		10	verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;					S			
		15	verifica accurata delle funi, delle catene e dei loro attacchi;					S			
		20	verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra;					S			
		25	verifica valvola di blocco, valvola limitatrice di flusso in una direzione, valvola di sovrapressione per ascensori oleodinamici					S			
		30	annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di immatricolazione secondo i citati dispositivi di legge firmata da tecnico patentato;					S			
	03		**Pulizie**								
		05	accurata pulizia degli organi meccanici, quali l'argano, le guide, i carrelli di piano, l'operatore, le soglie interne ed esterne;			M					
		10	accurata pulizia dei locali macchina, dei tetti delle cabine e delle fosse, con l'impiego di tutti i necessari mezzi di rimozione della polvere e di ogni tipo di sporco, nonché la disinfezione delle fosse in caso di necessità.			M					
		15	accurata pulizia dei vani corsa e delle parti non visibili delle cabine, con l'impiego di tutti i necessari mezzi di rimozione della polvere e di ogni tipo di sporco.					S			
	04		**Assistenza**								

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	Invio di tecnici patentati per l'assistenza alle visite periodiche da parte degli Enti preposti al controllo degli elevatori con l'obbligo di recapitare, anche via fax, copia del verbale al ST, entro 24 ore; se il verbale prescrive che l'ascensore non può essere mantenuto in esercizio, l'impianto deve essere disattivato immediatamente, dandone notizia al ST con ogni urgenza: di contro l'Assuntore assumerà tutte le responsabilità conseguenti.								N
		10	L'aggiornamento dei libretti di esercizio e dei dispositivi di chiamata di emergenza comprendente la variazione della Ditta manutentrice e del titolare della licenza.								N
		15	Invio di tecnici patentati per prevenire o ovviare ad eventuali disservizi durante le prove dei gruppi elettrogeni, per le prove programmate								N
		20	In caso durante le visite vengano riscontrate usure anormali dovrà essere redatta una relazione sullo stato d'uso, da presentare al ST entro 24 ore.								N
F1.02			**SERVOSCALA**								
	01		**Verifiche**								
		05	Verifica generale di regolare funzionamento su ogni impianto al fine di garantire che l'impianto stesso sia costantemente in piena efficienza;					S			
		10	controllo e registrazione degli organi di traino					S			
		15	verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici					S			
		20	controllo funzionamento dispositivi di sicurezza per il trasportato					S			
		25	controllo funzionamento dispositivi di sicurezza lungo la via di corsa					S			
		30	controllo funzionamento comandi a bordo e ai piani					S			
		35	Controllo e ripristino di tutta la segnaletica informativa e di sicurezza deteriorata,danneggiata o sottratta					S			
	02		**Pulizie**								
		05	accurata pulizia degli organi meccanici e di tutta l'apparecchiatura					S			
F1.04			**PIATTAFORME ELEVATRICI**								
	01		**Verifiche**								
		05	Verifica generale di regolare funzionamento su ogni impianto al fine di garantire che l'impianto stesso sia costantemente in piena efficienza;				T				
		10	Controllo precisione della fermata.				T				
		15	Controllo delle bottoniere e luci di segnalazione.				T				
		20	Controllo dello stato della pedana con l'eventuale ripristino dei componenti logorati o staccati: pedane a pavimento, cornici, paracolpi, ecc..				T				
		25	Controllo delle bottoniere e luci di segnalazione				T				
		30	Controllo che la zona della fossa sia pulita, asciutta e priva di detriti con conseguente pulizia.				T				
		35	Controllo e pulizia di olio o grasso in eccesso sotto le guide.				T				
		40	Controllo dei giochi esistente tra le vie di corsa e le guide della cabina.				T				
		45	Controllo dello stato dei manicotti flessibili, degli accessori di collegamento delle tubazioni di conduzione dell'olio.				T				
		50	Controllo livello dell'olio e lubrificazione, comprensivo del reintegro dell'olio avente le stesse caratteristiche chimico fisiche				T				
		55	Controllo anormale rumorosità motore elettrico				T				
		60	verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra;				T				
		65	Controllo e ripristino di tutta la segnaletica (informativa, di sicurezza, comportamentale, ecc…) deteriorata, danneggiata o sottratta, compreso display con relative placche e compreso la segnaletica di orientamento				T				
		70	Controllo e verifica funzionale dell'intervento della protezione contro i contatti indiretti.				T				
		75	verifica dei sistemi di chiamata e colloquio (bidirezionale)				T				

Copia

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
F			**GESTIONE MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI**
F1.01			**ELEVATORI**
	01		**Interventi**
			Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti ed in particolare:
		05	- componenti delle porte dei piani e loro azionamenti (serrature, controserrature, bottoniere, meccanismi di blocco o di scorrimento delle porte automatiche ai piani, motore e relativi dispositivi per l'azionamento e il controllo della chiusura, ecc.
		10	- componenti della cabina (bottoniere e pulsanti di comando, dispositivi e apparecchi di illuminazione normale e di emergenza, rivestimenti, pavimenti, ecc.);
		15	- componenti del gruppo freno;
		20	- guarnizioni dei pattini di guida della cabina e del contrappeso o pattini a rullo;
		25	- motore di sollevamento;
		30	- cavi flessibili;
		35	- fune del limitatore di velocità e relative apparecchiature per l'arresto della cabina sulle guide in caso di eccesso di velocità;
		40	– dinamo tachimetrica;
		45	- accessori degli impianti oleodinamici (valvole, guarnizioni, ecc.);
		50	- interruttori, relé, contattori, schede elettroniche e componenti dei quadri di manovra e regolazione;
		55	- impianto di illuminazione del vano corsa;
		60	- impianto citofonico e sue parti costitutive;
		65	- impianto di allarme e sue parti costitutive;
		70	- piccole parti di usuale consumo quali carboni, mollette di contatto, flessibili, anello di gomma, viti, lampadine, led di segnalazione, ecc.;
			con la sola esclusione del materiale necessario per la sostituzione dei seguenti componenti:
			• argano se integralmente sostituito;
			• centralina e pistone per impianti oleodinamici, se integralmente sostituiti;
			• quadri di manovra e regolazione, se integralmente sostituiti;
			• funi di trazione, pulegge, carrucole di trazione e rinvio;
			sempre che tali interventi vengano effettuati per obsolescenza delle apparecchiature o per normale usura e non a causa di insufficiente o inadeguata manutenzione da parte dell'Assuntore
F1.02			**SERVOSCALA**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti, con la sola esclusione della sostituzione completa del servoscala
F1.04			**PIATTAFORME ELEVATRICI**
	01		**Interventi**
			Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti costitutive l'installazione usurate, rotte o inefficienti ed in particolare:
		05	componenti delle porte dei piani e loro azionamenti (serrature, controserrature, bottoniere, meccanismi di blocco o di apertura delle porte ai piani, ecc.)
		10	componenti della cabina (bottoniere e pulsanti di comando, dispositivi e apparecchi di illuminazione normale e di emergenza, rivestimenti, pavimenti, ecc.);
		15	componenti del gruppo freno;
		20	sistema di sollevamento;
		25	cavi flessibili;
		30	accessori degli impianti oleodinamici (valvole, guarnizioni, ecc.);
		35	interruttori, relé, contattori, schede elettroniche e componenti dei quadri di manovra e regolazione;
		40	impianto di illuminazione del vano corsa;
		45	impianto di allarme/comunicazione e sue parti costitutive;
			con la sola esclusione del materiale necessario per la sostituzione dei seguenti componenti:
			• centralina e pistone per impianti oleodinamici, se integralmente sostituiti;
			• quadri di manovra e regolazione, se integralmente sostituiti;
			sempre che tali interventi vengano effettuati per obsolescenza delle apparecchiature o per normale usura e non a causa di insufficiente o inadeguata manutenzione da parte dell'Assuntore

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
G			**GESTIONE MANUTENZIONE ALTRI IMPIANTI**										
G1			**COMPONENTI**										
G1.01			**FOSSE BIOLOGICHE, VASCHE DI PRIMA PIOGGIA DISOLEATORI**										
	01		**Fosse biologiche > 5mc**										
		05	Verifica stato di conservazione del coperchio d'ispezione, facendo particolare attenzione ai particolari in materiale ferroso						S				
		10	Verifica interna dello stato di conservazione dei separatori						S				
		15	Verifica del perfetto stato di conservazione del sifone						S				
		20	Svuotamento fossa biologica e smaltimento liquame						S			N	
		25	Trattamento con enzimi digestivi				M						
	02		**Fosse biologiche fino a 5mc**										
		05	Verifica stato di conservazione del coperchio d'ispezione, facendo particolare attenzione ai particolari in materiale ferroso							A			
		10	Verifica interna dello stato di conservazione dei separatori							A			
		15	Verifica del perfetto stato di conservazione del sifone							A			
		20	Svuotamento fossa biologica e smaltimento liquame								B	N	
		25	Trattamento con enzimi digestivi				M						
G1.02			**DISOLEATORI / VASCHE RACCOLTA PRIMA PIOGGIA ACQUE PIOVANE**										
			Le attività di manutenzione devono essere svolte da personale qualificato e secondo quanto prescritto dalla norma UNI EN 858-2, dovranno inoltre essere registrate in apposito registro.										
	01		**Sedimentatori (se presentl)**										
		05	Controllo a vista dei pozzi di prolunga						S				
		10	Controllo funzionamento dell'afflusso e deflusso						S				
		15	Determinazione dello strato di fango						S				
		20	Eliminazione di sostanze galleggianti						S				
	02		**Separatore dell'Olio**										
		05	Controllo a Vista dei pozzi di prolunga						S				
		10	Misurazione delle stratificazioni solide e liquide						S				
		15	Controllo del funzionamneto della chiusura automatica						S				
		20	Controllo dello stato di pulizia del galleggiante (se presente)						S				
		25	Controllo dello stato di pulizia del filtro, nel caso provvedere al lavaggio con idonei automezzi						S			N	
		30	Sostituzione dei filtri									N	
		35	Controllo della quantità accumulatasi nel bacino di racolta oli						S				
		40	Eliminazione di sostanze galleggianti						S				
		45	Pulizia interna meccanica									N	
		50	Aspirazione e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche compreso il pagamento dei diritti di discarica.									N	
	03		**Colonna di Campionamento (se presente)**										
		05	Controllo e pulitura canaletta di scarico						S				
		10	Esecuzione di prelievo di campione d'acqua con analisi chimica.						S			N	
		15	Controllo visivo dell'acqua di scolo;						S				
		20	Esecuzione di prelievo di campione dell'acqua di scolo per esecuzione di analisi chimica						S			N	
G1.03			**IMPIANTO DI DISOLEAZIONE DELLE ACQUE DI PIOGGIA ELISUPERFICIE IN QUOTA**										
	01		**Area di stoccaggio**										
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S			N	
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi						S				
		20	Controllo assenza allarmi		St								
	02		**Serbatoi di raccolta e rilancio acqua**										

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	pulizia interna del serbatoio di raccolta							A		
		15	verifica del corretto inserimento degli allarmi						S			
		20	verifica dello stato del serbatoio ed eliminazione eventuali perdite (compresi i materiali occorrenti)							A		N
	03		**Apparecchiature di comando**									
		05	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.						S			
		10	Verifica funzionamento degli allarmi						S			
		15	Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.						S			
	04		**Tubazioni ispezionabili e componenti accessori**									
		10	verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite su giunzioni a flangia e raccordi							A		
		15	controllo manovrabilità e tenuta valvole all'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta						S			
		20	sostituzione dei componenti difettosi o mancanti									N
		25	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di adduzione e distribuzione di acqua mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di rubinetti, saracinesche.									N
	05		**Pompe a trasmissione indiretta/diretta**									
		05	verifica organi di tenuta e loro registrazione in caso di piccole perdite d'acqua; sostituzione degli stessi in caso di perdite consistenti						S			
		10	controllo stato corpo pompa e girante con eventuale disincrostazione meccanica o chimica biodegradabile						S			
		15	controllo temperatura e rumorosità cuscinetti e loro lubrificazione						S			
		20	controllo efficienza accoppiamento pompa-motore							A		
	06		**Rete di scarico**									
		05	Verifica di funzionalità della rete di scarico e dei sifoni						S			
	07		**Pompe dosatrici dei prodotti chimici**									
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.				M					
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)				M					
	08		**Quadro di gestione**									
		05	controllo assenza allarmi				M					
		10	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario							A		
	09		**Etichettatura e schema**									
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.							A		
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.							A		
G2			**APPARECCHIATURE**									
G2.01			**CANCELLI, PORTE E SBARRE MOTORIZZATI**									
	01		**Cancelli, sbarre motorizzati**									
		05	verifica di stabilità strutturale, del corretto posizionamento dei sistemi di ancoraggio e supporto e della funzionalità dei sistemi antiribaltamento ed eventuali ripristini						S			
		10	Regolazione fine corsa con sostituzione dei fermi rilevati usurati, rotti o mancanti						S			
		15	lubrificazione delle cerniere con sostituzione delle medesime quando necessario						S			
		20	pulizia delle guide						S			
		25	riallineamento delle battute						S			

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		30	revisione ed ingrassaggio cariglioni						S			
		35	verifica, lubrificazione, riparazione ed eventuale sostituzione di serrature, maniglie e componenti di qualsiasi tipo						S			
		40	verifica, controllo e pulizia delle parti elettriche delle automazioni ed eventuale sostituzione dei componenti usurati						S			
		45	Controllo corretto funzionamento lampeggiante ed eventuale riparazione e sostituzione lampada						S			
		50	Controllo connessioni, serraggio bulloni, verifica supporti, leverismi, staffe di accoppiamento						S			
		55	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione componenti						S			
		60	Pulizia schede elettroniche, morsettiera						S			
		65	Verifica efficienza eventuale gruppo batterie						S			
		70	Regolazione fine corsa						S			
		75	Revisione generale parte meccanica (lubrificazione parti in movimento e meccanismo di trasmissione, regolazioni varie ecc)						S			
		80	verifica funzionalmento eventuale orologio						S			
		85	verifica funzionalità comando a badge						S			
	02		**Porte automatiche e portoni sezionali**									
		05	verifica del corretto fissaggio e ripristino delle guide di scorrimento, dei fermi, dei carter e di tutti gli accessori				M					
		10	verifica integrità e controllo apertura e chiusura porte, allineamenti e tolleranze				M					
		15	pulizia automatismo e sistema/binari di scorrimento				M					
		20	controllo corretto funzionamento selettore di funzionamento e dei sensori (fotocellule, radar ecc.)				M					
		25	controllo funzionamento sistema apertura a spinta				M					
		30	controllo batteria d'emergenza ed eventuale sostituzione (compresa batteria)				M					
		35	controllo coste pneumatiche				M					
		40	controllo tempi di apertura e chiusura				M					
		45	lubrificazione				M					
		50	controllo e taratura delle azioni dinamiche (velocità e spinta) esercitate dalle ante scorrevoli						S			
		55	verifica ed eventuale ripristino della segnaletica di sicurezza				M					
	03		**Porte automatiche per bunker radioprotetto**									
		05	verifica del corretto fissaggio e ripristino delle guide di scorrimento, dei fermi, dei carter e di tutti gli accessori						S			
		10	verifica di scorrimento superiore o inferiore con controllo posizione di fine corsa in apertura e chiusura						S			
		15	controllo di corretto funzionamento della centralina idraulica o del motore elettrico						S			
		20	verifica scorrimento soglia mobile e controllo lubrificazione dei perni folli di supporto anta						S			
		25	controllo funzionamento sistema movimentazione manuale						S			
		30	controllo coste meccaniche di sicurezza						S			
		35	controllo tempi di apertura e chiusura						S			
		40	controllo corretto funzionamento dell'interruttore di porta chiusa						S			
		45	controllo funzionamento fotocellule						S			
		50	controllo ed eventuale rabbocco dell'olio del circuito idraulico						S			
		55	controllo funzionamento lampade di segnalazione ed eventuale sostituzione						S			
G2.02			**LINEE VITA E SISTEMI DI ANCORAGGIO**									
	01		**Verifiche**									
		05	Verifica dei componenti e dispositivi presenti ai sensi della norma UNI EN 11158							A		

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	Verifica dei punti di ancoraggio ai sensi di quanto previsto dalla norma UNI EN 795							A		
		15	Ogni altra verifica o prova prevista dal fabbricante							A		
G2.03			**SISTEMA ANTICADUTA FISSO ELISUPERFICIE IN QUOTA**									
	01		**Verifiche**									
		05	Verifica assenza di rotture nelle maglie della rete						S			
		10	Verifica assenza di rotture nella corda perimetrale						S			
		15	Verifica del corretto lavoro dei punti di ancoraggio e che gli accessori del fissaggio non compromettano l'usura						S			
		20	Verifica dell'unione fra le reti						S			
		25	Collaudo con l'invio al produttore di campione di controllo (anni quarto e quinto dalla data di produzione riportata sul cartellino e comunque secondo indicazioni del costruttore)									N
		30	Primo collaudo con l'invio al costruttore di campione di controllo (anni tre decorrenti dalla data di produzione riportata sul cartellino e comunque secondo indicazioni del costruttore)									N
G2.04			**SISTEMA DI TRATTAMENTO LIQUIDI INFETTI LABORATORI**									
	01		**Area di stoccaggio**									
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S			N
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi						S			
		20	Controllo assenza allarmi	G								
	02		**Apparecchiature di comando**									
		05	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.							A		
		10	Verifica funzionamento delle sonde di umidità.					T				
		15	Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.					T				
	03		**Serbatoio di raccolta acque di processo**									
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite (compreso il materiale necessario)	G								N
		10	verifica dello scarico di troppo pieno				M					
		15	controllo funzionamento livellostati					T				
		20	controllo corretto funzionamento della valvola di scarico				M					
		25	pulizia meccanica interna							A		
	04		**Pompe Peristatiche Acido Solforico**									
		05	controllo livello reagente e reintegro (idrossido di sodio) (compresa la fornitura)	G								N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.				M					
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto				M					N
		20	controllo connessioni elettriche				M					
		25	controllo e regolazione delle pompe peristaticai con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)				M					
	05		**Pompe dosatrici x prodotti chimici (idrossido di sodio)**									
		05	controllo livello reagenti e reintegro (idrossido di sodio + acido solforico) (compresa la fornitura)	G								N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.				M					
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto				M					N
		20	controllo connessioni elettriche				M					
		25	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)				M					
	06		**Tubazioni e valvole di intercettazione**									
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite (compreso il materiale necessario)	G								

Bozza

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.					T				
		15	Verifica guaina di protezione tubazioni rielsen e nel caso suo ripristino							A		
		20	Verifica ancoraggio tubazioni e nel caso suo ripristino							A		
	07		**Analisi chimiche**									
		05	analisui dell'acqua di scarico nel punto di campionamento con rilievo dei seguenti valori: pH			Q						
		10	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al Responsabile dei Presidi			Q						
		15	Trasmissione in copia di quanto rilevato al responsabile dei Presidi				M					
	08		**Quadro di gestione**									
		05	controllo assenza allarmi	G								
		10	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario							A		
		15	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.							A		
G2.05			**IMPIANTO DI SMALTIMENTO LIQUIDI RADIOATTIVI**									
	01		**Pulizia**									
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S			N
	02		**Adeguatezza locale**									
		05	Controllo visivo integrità strutture edili							A		
		10	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillature							A		
		15	Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra						S			
		20	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga						S			
		25	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione						S			
	03		**Apparecchiature di comando**									
		05	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.						S			
		10	Verifica funzionamento delle sonde.					T				
		15	Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.					T				
	04		**Filtri a Y**									
		05	Controllo assenza perdite					T				
		10	Pulizia ed eventuale sostituzione,se necessario, del filtro interno						S			N
	05		**Pompe dosatrici**									
		05	Verifica funzionamento				M					
	06		**Rete di scarico**									
		05	Verifica di funzionalità della rete di scarico e dei sifoni						S			
	07		**Tubazioni, raccordi, valvolame**									
		05	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse				M					
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)						S			
		15	Controllo della manovrabilità delle valvole (apertura e chiusura), lubrificazione dei componenti che ne abbisognano, controllo della tenuta.						S			
		20	Verifica visiva dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi						S			
	08		**Pompe di sollevamento acque nere e chiare**									
		05	verifica organi di tenuta e loro registrazione in caso di piccola perdita d'acqua; sostituzione degli stessi in caso di perdite consistenti					T				

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	controllo stato corpo pompa e girante con eventuale disincrostazione meccanica o chimica biodegradabile						S			
		15	Verifica del perfetto stato di conservazione, del suo funzionamento				M					
		20	Verifica del perfetto stato degli organi di comando (galleggianti, ecc.), degli allarmi di livello, del quadro elettrico di potenza e comando				M					
	09		**Apparecchiature per la regolazione**									
		05	verifica organi di regolazione (potenziometri, contatti, bulbi di mercurio, strozzamento ugelli e valvoline pilota) e registrazione della sensibilità degli strumenti, (compresa fornitura)						S			
		10	pulizia delle apparecchiature						S			
		15	verifica dei circuiti elettrici, pneumatici e loro accessori quali relè, commutatori, filtri, valvole riduzione e filtraggio strumenti, pannelli, by - pass, comandi automatici, manuali						S			
		20	verifica parti e congegni meccanici, corpi molleggianti e diaframmi						S			
		25	verifica e regolazione della corretta taratura di tutte le apparecchiature di regolazione automatica dell'impianto						S			
		30	verifica degli elementi sensibili, ponti di misure, raccordi di misura e regolazione						S			
		35	verifica e ritaratura con sostituzione eventuali valvole elettroniche - amplificatori e commutatori (compresa fornitura)						S			
		40	verifiche periodiche del funzionamento e della risposta degli apparati in relazione alla variazione dei parametri impostati e delle letture effettuate dalle sonde di regolazione (temperatura pressione, ecc						S			
		45	calibrazione periodica delle sonde, eventuale sostituzione (compresa fornitura)						S			
		50	gestione del sistema di supervisione, modifica delle pagine grafiche e del software									N
	10		**Sistema di supervisione e software**									
		05	Interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione e per il suo aggiornamento software									N
	11		**Quadro di gestione**									
		05	controllo assenza allarmi				M					
		10	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario							A		
	12		**Etichettatura e schema**									
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.							A		
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.							A		
	13		**Fosse per liquidi radioattivi**									
		05	verifica stato di conservazione del coperchio di ispezione					T				
		10	verifica interna dello stato di conservazione delle vasche e dei separatori					T				
G2.08			**IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUIDI AUTOPTICI**									
	01		**Area di stocaggio**									
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S			N
	02		**Apparecchiature di comando**									
		05	Controllo assenza allarmi			Q						
		10	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.			Q						
		20	Controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC			Q						
	03		**Pompe circolatori**									

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	Controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verifica degli organi di tenuta.			Q						
		10	Attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva.					T				
		15	Verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa.						S			
		20	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione						S			
		25	Riparazione/revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, avvolgimento del motore (compresa la fornitura).									N
		30	Interventi di ripristino per blocco									N
	04		**Tubazioni e valvole di intercettazione**									
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite (compreso il materiale necessario)			Q						
		10	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.					T				
		15	Verifica guaina di protezione tubazioni rielsen e nel caso suo ripristino							A		
		20	Verifica ancoraggio tubazioni e nel caso suo ripristino							A		
	05		**Impianto automatico di controllo e dosaggio PH e Cloro con pannello multiparametro**									
		05	Controllo e tarature delle apparecchiature			Q						
		10	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)			Q						
		15	controllo taratura misuratori con strumento campione certificato.			Q						
		20	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC			Q						
		25	controllo tenuta tubazioni e assenza perdite				M					
	06		**Pompe dosatrici x prodotti chimici**									
		05	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)			Q						N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.				M					
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto				M					N
		20	controllo connessioni elettriche				M					
		25	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)				M					
G2.09			**IMPIANTO DI DECLORAZIONE**									
	01		**Area di stoccaggio**									
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito						S			N
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi							A		
		20	Controllo assenza allarmi			Q						
		10	Verifica funzionamento degli allarmi					T				
	02		**Tubazioni ispezionabili e componenti accessori**									
		10	verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite su giunzioni e raccordi.							A		
		15	controllo manovrabilità e tenuta valvole all'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.							A		
		20	sostituzione dei componenti difettosi o mancanti									N
		25	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di adduzione mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di rubinetti, saracinesche, filtro									N
	03		**Pompe dosatrici x prodotti chimici**									
		05	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)			Q						N

Copia

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.			Q						N
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto									N
		20	controllo connessioni elettriche				M					
		25	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)				M					
	04		**Impianto automatico di controllo e dosaggio PH e Cloro con pannello multiparametro**									
		05	Controllo e tarature delle apparecchiature			Q						
		10	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)			Q						
		15	controllo taratura misuratori con strumento campione certificato.			Q						
		20	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC			Q						
		25	analisi dell'acqua di ricircolo e verifica della presenza di cloro libero e solfiti			Q						
		30	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al Responsabile Tecnico del Presidio			Q						
		35	Trasmissione in copia di quanto rilevato al responsabile tecnico di Presidio				M					
	05		**Quadro di gestione**									
		05	controllo assenza allarmi				M					
		10	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario							A		
	06		**Etichettatura e schema**									
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.							A		
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.							A		
G2.10			**DISINFEZIONE REFLUI A BIOSSIDO DI CLORO**									
	01		**Disinfezione reflui a biossido di cloro**									
		05	controllo regolare funzionamento				M					
		10	controllo livello reagenti e reintegro (acido cloridrico 9% + clorito di sodio 7%) (compresa la fornitura)				M					
		15	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura misuratori biossido residuo con strumento campione certificato .					T				
		20	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi e verifica del rapporto di dosaggio dei reagenti					T				
		25	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC						S			
		30	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite						S			
		35	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche						S			
		40	revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)						S			
		45	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)						S			
G2.11			**DISINFEZIONE REFLUI A IPOCLORITO DI SODIO**									
	01		**Disinfezione reflui a ipolclorito di sodio**									
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.				M					
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)				M					

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI													
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'									
G giornaliera **St** settimanale **Q** quindicinale **M** mensile **T** trimestrale **S** semestrale **A** annuale **B** biennale **N** necessario/richiesto				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		15	verifica programmazione timer						S			
		20	verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi						S			
		25	revisione e pulizia generale						S			
G2.12			**IMPIANTO ABBATTIMENTO TENSIOATTIVI ACQUE REFLUE**									
	01		**Impianto abbattimento tensioattivi acque reflue**									
		05	Controllo di regolare funzionamento		St							
		10	pulizia sensori di livello sulle vasche e dei vetri indicatori, compresa eventuale sostituzione					T				
		15	Pulizia valvole e galleggianti					T				
		20	Sostituzione dei carboni, compreso smaltimento dei carboni esausti					T				
		25	Pulizia filtro ozonizzatore					T				
G2.13			**IMPIANTI DI SGRIGLIATURA FINE A FILTROCOCLEA**									
	01		**Impianti di sgrigliatura fine a filtrococlea**									
		05	controllo del regolare funzionamento (*ove non sia presente allarme remoto)*					T				
		10	Verifica del regolare deflusso dell'acqua (assenza di detriti ostruenti la tubazione di adduzione o la camera di alloggio della filtrococlea), ed eventuale ripristino del corretto flusso					T				
		15	Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato							A		
		20	Verifica e controllo del compressore e dell'interruttore pneumatico, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato							A		
		25	Verifica e controllo dello stato della carpenteria (con particolare riferimento alla formazione di ruggine)							A		
		30	Movimentazione ed eventuale ingrassaggio delle griglie/paratie/saracinesche							A		
		35	Verifica della funzionalità del sistema di pulizia automatica (controlavaggio), con eventuale ripristino							A		
		40	Verifica e controllo con eventuale sostituzione dei dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: galleggianti di qualunque tipo, flussostati, pressostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza							A		
		45	Verifica dell'usura e se del caso sostituzione delle spazzole							A		
		50	Pulizia del cestello e dei filtri							A		
		55	Verifica della funzionalità del sistema compattatore, con eventuale sblocco/ripristino							A		

Copia

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
G			**GESTIONE MANUTENZIONE EDILE ED ALTRI IMPIANTI**
G1			**COMPONENTI**
G1.01			**FOSSE BIOLOGICHE, VASCHE DI PRIMA PIOGGIA DISOLEATORI**

G1.02			**DISEOLEATORI / VASCHE RACCOLTA PRIMA PIOGGIA/ACQUE PIOVANE**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile di ogni componente soggetto a deterioramento.
G1.03			**IMPIANTO DI DISOLEAZIONE DELLE ACQUE DI PIOGGIA ELISUPERFICIE**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa la sostituzione di qualunque componente modulare
G2			**APPARECCHIATURE**
G2.01			**CANCELLI, PORTE E SBARRE MOTORIZZATI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento dei cancelli, porte e sbarre mediante riparazione, o sostituzione se non più riparabili, di tutte le parti usurate, rotte o inefficienti esclusa la sostituzione completa delle motorizzazioni
G2.02			**LINEE VITA E SISTEMI DI ANCORAGGIO**
	01		**Interventi**
		05	Ogni intervento necessario al ripristino del corretto funzionamento della linea vita
G2.03			**SISTEMA ANTICADUTA FISSO ELISUPERFICIE IN QUOTA**
	01		**Interventi**
		05	Ogni intervento necessario al ripristino del corretto funzionamento della sistema anticaduta esclusa sostituzione della rete.
G2.04			**SISTEMA DI TRATTAMENTO LIQUIDI INFETTI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento delle apparecchiature compresa la riparazione o la sostituzione se non più riparabili di ogni accessorio o componente deteriorato
G2.05			**IMPIANTO DI SMALTIMENTO LIQUIDI RADIOATTIVI**
	01		**Interventi**
		05	Intervento per eliminazione perdite di acqua da bocchettoni, flange, filettature, giunzioni, premistoppa di pompe di circolazione e valvole a 3 vie, valvole di regolazione e intercettazione, etc. Compresi tutti i materiali occorrenti
		10	Riparazione e modifica linee di distribuzione acqua incassate e a vista fino a Ø 2” entro mt. 3 (compreso opere murarie e di tinteggiatura)
		15	Mantenimento del regolare funzionamento di impianti di sollevamento acqua comprensivo della riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti degli accessori meccanici ed elettrici non risultino più riparabili, quali: premistoppa, cuscinetti, valvole, pressostati, telesalvamotori, nonché l’eventuale riavvolgimento dei motori elettrici; compresa l'installazione di pompe sostitutive nel periodo occorrente alla riparazione
		20	Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa la sostituzione di qualunque componente modulare
		25	verifica stato di conservazione del coperchio di ispezione
		30	verifica interna dello stato di conservazione delle vasche e dei separatori
		35	svuotamento con autobotte del materiale biologico dopo la autorizzazione del Servizio di Fisica Sanitaria
G2.08			**IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUIDI AUTOPTICI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa la sostituzione di qualunque componente modulare
G2.09			**IMPIANTO DI DECLORAZIONE PIAZZOLA DEI RIFIUTI**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento dei quadri, compresa la sostituzione di qualunque componente modulare
G2.10			**DISINFEZIONE REFLUI A BIOSSIDO DI CLORO**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile di ogni componente soggetto a deterioramento.
G2.11			**DISINFEZIONE REFLUI A IPOCLORITO DI SODIO**
	01		**Interventi**

MANUTENZIONI RIPARATIVE COMPRESE NEI CANONI			
OPERAZIONI PREVISTE			
		05	Mantenimento del regolare funzionamento, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile di ogni componente soggetto a deterioramento.
G2.12			**IMPIANTO ABBATTIMENTO TENSIOATTIVI ACQUE REFLUE**
	01		**Interventi**
		05	Mantenimento del regolare funzionamento, compresa riparazione o sostituzione se non più riparabile di ogni componente soggetto a deterioramento (comprese pompe sommerse, sensori, galleggianti, ozonizzatore, ecc).

Copia

REGIONE LAZIO

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO - EDIZIONE 4

ALLEGATO E
DETTAGLIO COGENERATORI

ASL ROMA 1

ASL ROMA 1 - COGENERATORE 1	
Dati generali	
Marca e modello	Viessman Vitobloc 200 EM-238/363
Sede del cogeneratore	Ospedale Santo Spirito
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	sì
Anno di entrata in esercizio	15/7/2020
Potenza elettrica netta (kW)	238
Potenza termica recuperata (kW)	366
Potenza frigorifera recuperata (kW)	n.d.
Potenza immessa (kW)	667
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	1.090.000
Energia termica prodotta (kWh/anno)	1.460.000
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	n.d.
Metano consumato (mc/anno)	336.000
Ore annue di funzionamento (h/anno)	6.800
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	n.d.
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	940.000
Energia termica prodotta (kWh/anno)	1.600.000
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	n.d.
Metano consumato (mc/anno)	300.000
Ore annue di funzionamento (h/anno)	6.000
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	n.d.

ASL ROMA 1 - COGENERATORE 2	
Dati generali	
Marca e modello	Viessman Vitobloc 200 EM-199/263
Sede del cogeneratore	Ospedale Oftalmico
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	sì
Anno di entrata in esercizio	12/10/2021
Potenza elettrica netta (kW)	199
Potenza termica recuperata (kW)	263
Potenza frigorifera recuperata (kW)	160
Potenza immessa (kW)	538
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	1.270.000
Energia termica prodotta (kWh/anno)	635.000
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	570.000
Metano consumato (mc/anno)	371.000
Ore annue di funzionamento (h/anno)	7.300
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	4.000
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	1.280.000

Copia

Energia termica prodotta (kWh/anno)	640.000
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	570.000
Metano consumato (mc/anno)	375.000
Ore annue di funzionamento (h/anno)	8.000
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	4.000

ASL ROMA 1 - COGENERATORE 3	
Dati generali	
Marca e modello	AB ECOMAX 12
Sede del cogeneratore	Ospedale San Filippo Neri
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	sì
Anno di entrata in esercizio	10/9/2020
Potenza elettrica netta (kW)	1203
Potenza termica recuperata (kW)	1301
Potenza frigorifera recuperata (kW)	500
Potenza immessa (kW)	2.883
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	9.500.000
Energia termica prodotta (kWh/anno)	4.986.686
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	2.200.000
Metano consumato (mc/anno)	2.350.000
Ore annue di funzionamento (h/anno)	8.300
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	8.300
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	9.700.000
Energia termica prodotta (kWh/anno)	6.357.208
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	2.600.000
Metano consumato (mc/anno)	2.450.000
Ore annue di funzionamento (h/anno)	8.300
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	8.300

ASL ROMA 2

ASL ROMA 2 - COGENERATORE 1 (Nuovo impianto – prossima attivazione)	
Dati generali	
Marca e modello	Jenbacher JMS312
Sede del cogeneratore	PO "S. EUGENIO"
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	contatore sì / PDR no
Anno di entrata in esercizio	2025
Potenza elettrica netta (kW)	635
Potenza termica recuperata (kW)	646
Potenza frigorifera recuperata (kW)	300
Potenza immessa (kW)	-
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	-
Energia termica prodotta (kWh/anno)	-
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	-
Metano consumato (mc/anno)	-

Copia

Ore annue di funzionamento (h/anno)	-
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	-
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	-
Energia termica prodotta (kWh/anno)	-
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	-
Metano consumato (mc/anno)	-
Ore annue di funzionamento (h/anno)	-
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	-

ASL ROMA 3

ASL ROMA 3 - COGENERATORE 1	
Dati generali	
Marca e modello	VIESSMANN - VITOBLOC200 - EM260/390
Sede del cogeneratore	OSPEDALE GRASSI
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	NO
Anno di entrata in esercizio	entro il 19/02/2026
Potenza elettrica netta (kW)	263
Potenza termica recuperata (kW)	390
Potenza frigorifera recuperata (kW)	-
Potenza immessa (kW)	8,5
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	non attivo
Energia termica prodotta (kWh/anno)	non attivo
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	non attivo
Metano consumato (mc/anno)	non attivo
Ore annue di funzionamento (h/anno)	non attivo
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	non attivo
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	non attivo
Energia termica prodotta (kWh/anno)	non attivo
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	non attivo
Metano consumato (mc/anno)	non attivo
Ore annue di funzionamento (h/anno)	non attivo
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	non attivo

ASL ROMA 4

ASL ROMA 4 - COGENERATORE 1	
Dati generali	
Marca e modello	BOSCH CHP400
Sede del cogeneratore	OSPEDALE DI CIVITAVECCHIA
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	SI
Anno di entrata in esercizio	2021
Potenza elettrica netta (kW)	375

Copia

Potenza termica recuperata (kW)	468
Potenza frigorifera recuperata (kW)	250
Potenza immessa (kW)	375
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	2.114.000
Energia termica prodotta (kWh/anno)	2.327.000
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	651.000
Metano consumato (mc/anno)	593.707
Ore annue di funzionamento (h/anno)	6.296
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	4176
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	2.356.000
Energia termica prodotta (kWh/anno)	2.996.000
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	621000
Metano consumato (mc/anno)	686.713
Ore annue di funzionamento (h/anno)	7.659
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	3998

ASL ROMA 4 - COGENERATORE 2	
Dati generali	
Marca e modello	TERMOGAMMA
Sede del cogeneratore	OSPEDALE DI BRACCIANO
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	SI
Anno di entrata in esercizio	2021
Potenza elettrica netta (kW)	70
Potenza termica recuperata (kW)	114
Potenza frigorifera recuperata (kW)	NO
Potenza immessa (kW)	70
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	309.000
Energia termica prodotta (kWh/anno)	241.000
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	390000
Metano consumato (mc/anno)	92.353
Ore annue di funzionamento (h/anno)	4.822
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	n.d.
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	592.000
Energia termica prodotta (kWh/anno)	357.000
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	n.d.
Metano consumato (mc/anno)	73.807
Ore annue di funzionamento (h/anno)	8.709
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	n.d.

ASL LATINA

ASL LATINA - COGENERATORE 1
Dati generali

copia

Marca e modello	VIESMANN - VITOBLOC 200
Sede del cogeneratore	OSPEDALE TERRACINA
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	SI
Anno di entrata in esercizio	2023
Potenza elettrica netta (kW)	263
Potenza termica recuperata (kW)	390
Potenza frigorifera recuperata (kW)	290
Potenza immessa (kW)	669
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	1.638.009
Energia termica prodotta (kWh/anno)	1.447.071
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	750.947
Metano consumato (mc/anno)	472.172
Ore annue di funzionamento (h/anno)	7.100
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	3.700
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	9.384.410
Energia termica prodotta (kWh/anno)	1.460.200
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	702281
Metano consumato (mc/anno)	278.706
Ore annue di funzionamento (h/anno)	4.189
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	2910

ASL LATINA - COGENERATORE 2	
Dati generali	
Marca e modello	VIESMANN - VITOBLOC 200
Sede del cogeneratore	OSPEDALE FONDI
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	SI
Anno di entrata in esercizio	2023
Potenza elettrica netta (kW)	263
Potenza termica recuperata (kW)	390
Potenza frigorifera recuperata (kW)	290
Potenza immessa (kW)	669
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	1.764.622
Energia termica prodotta (kWh/anno)	1.051.051
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	902.725
Metano consumato (mc/anno)	513.272
Ore annue di funzionamento (h/anno)	7.394
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	3.690
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	975.139
Energia termica prodotta (kWh/anno)	519.734
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	793.592
Metano consumato (mc/anno)	290.612
Ore annue di funzionamento (h/anno)	4.076
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	2707

Copia

ASL LATINA - COGENERATORE 3	
Dati generali	
Marca e modello	VIESMANN - VITOBLOC 200
Sede del cogeneratore	OSPEDALE FORMIA
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	SI
Anno di entrata in esercizio	2023
Potenza elettrica netta (kW)	263
Potenza termica recuperata (kW)	390
Potenza frigorifera recuperata (kW)	290
Potenza immessa (kW)	669
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	1.114.565
Energia termica prodotta (kWh/anno)	1.193.879
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	280.622
Metano consumato (mc/anno)	330.481
Ore annue di funzionamento (h/anno)	5.599
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	2.966
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	905.290
Energia termica prodotta (kWh/anno)	805.994
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	479.919
Metano consumato (mc/anno)	275.567
Ore annue di funzionamento (h/anno)	4.076
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	2.966

ASL LATINA - COGENERATORE 4	
Dati generali	
Marca e modello	JENBACHER - JGS 312GS-N,L
Sede del cogeneratore	OSPEDALE GORETTI LATINA
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	SI
Anno di entrata in esercizio	2023
Potenza elettrica netta (kW)	635
Potenza termica recuperata (kW)	669
Potenza frigorifera recuperata (kW)	298
Potenza immessa (kW)	1615
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	4.865.600
Energia termica prodotta (kWh/anno)	3.534.022
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	1.426.150
Metano consumato (mc/anno)	1.245.023
Ore annue di funzionamento (h/anno)	8.669
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	5.029
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	1.055.430
Energia termica prodotta (kWh/anno)	764.910
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	251.569
Metano consumato (mc/anno)	253.864
Ore annue di funzionamento (h/anno)	2.301

copia

Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	837

ASL RIETI

ASL RIETI - COGENERATORE 1 (Non in funzione – prevista rifunzionalizzazione)	
Dati generali	
Marca e modello	MWM TIPO TCG 2016V12
Sede del cogeneratore	PO de Lellis - Rieti
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	SI
Anno di entrata in esercizio	collaudo anno 2018
Potenza elettrica netta (kW)	780
Potenza termica recuperata (kW)	856
Potenza frigorifera recuperata (kW)	599
Potenza immessa (kW)	1.890
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	4.056.000
Energia termica prodotta (kWh/anno)	2.482.400
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	1378160
Metano consumato (mc/anno)	1.024.400
Ore annue di funzionamento (h/anno)	5.200
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	2.300
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	0
Energia termica prodotta (kWh/anno)	0
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	0
Metano consumato (mc/anno)	0
Ore annue di funzionamento (h/anno)	0
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	0

ASL FROSINONE

ASL FROSINONE - COGENERATORE 1	
Dati generali	
Marca e modello	CGT CG132B-16
Sede del cogeneratore	Ospedale F. Spaziani di Frosinone
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	Si
Anno di entrata in esercizio	2024
Potenza elettrica netta (kW)	800
Potenza termica recuperata (kW)	861
Potenza frigorifera recuperata (kW)	669
Potenza immessa (kW)	1.889
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	3.189.735
Energia termica prodotta (kWh/anno)	1.488.600
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	121.100
Metano consumato (mc/anno)	721.400
Ore annue di funzionamento (h/anno)	3.976

Copia

Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	2.208
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	-
Energia termica prodotta (kWh/anno)	-
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	-
Metano consumato (mc/anno)	-
Ore annue di funzionamento (h/anno)	-
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	-

ASL FROSINONE - COGENERATORE 2	
Dati generali	
Marca e modello	CGT CG132-08
Sede del cogeneratore	Ospedale SS. Trinità di Sora
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	Si
Anno di entrata in esercizio	2023
Potenza elettrica netta (kW)	400
Potenza termica recuperata (kW)	421
Potenza frigorifera recuperata (kW)	324
Potenza immessa (kW)	948
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	3.238.480
Energia termica prodotta (kWh/anno)	2.194.300
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	316.070
Metano consumato (mc/anno)	793.778
Ore annue di funzionamento (h/anno)	8.267
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	2.928
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	351.621
Energia termica prodotta (kWh/anno)	276.770
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	0
Metano consumato (mc/anno)	87.079
Ore annue di funzionamento (h/anno)	909
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	0

ASL FROSINONE - COGENERATORE 3	
Dati generali	
Marca e modello	CGT CG132B-12
Sede del cogeneratore	Ospedale S. Scolastica di Cassino
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	Si
Anno di entrata in esercizio	2024
Potenza elettrica netta (kW)	600
Potenza termica recuperata (kW)	661
Potenza frigorifera recuperata (kW)	502
Potenza immessa (kW)	1.427
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	1.379.750
Energia termica prodotta (kWh/anno)	478.600
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	0

Copia

Metano consumato (mc/anno)	289.560
Ore annue di funzionamento (h/anno)	2.308
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	0
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	-
Energia termica prodotta (kWh/anno)	-
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	-
Metano consumato (mc/anno)	-
Ore annue di funzionamento (h/anno)	-
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	-

A.O. SAN GIOVANNI ADDOLORATA

AO S. GIOVANNI - COGENERATORE I (Non attivo)	
Dati generali	
Marca e modello	DEUTZ TBG 620
Sede del cogeneratore	S.G. c/o centrale termica
Contatore gas dedicato all'alimentazione del cogeneratore (si/no)	si
Anno di entrata in esercizio	apr-03
Potenza elettrica netta (kW)	1019
Potenza termica recuperata (kW)	478
Potenza frigorifera recuperata (kW)	n.d.
Potenza immessa (kW)	n.d.
Anno 2024	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	0
Energia termica prodotta (kWh/anno)	0
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	0
Metano consumato (mc/anno)	0
Ore annue di funzionamento (h/anno)	0
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	
Anno 2023	
Energia elettrica prodotta (kWh/anno)	0
Energia termica prodotta (kWh/anno)	0
Energia frigo prodotta (kWh/anno)	0
Metano consumato (mc/anno)	0
Ore annue di funzionamento (h/anno)	0
Di cui ore funzionamento previste con recupero potenza frigorifera (h/anno)	

Copia

ASL ROMA 1 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO						Legenda	Celle da compilare	Comune di		Roma			ANNO riferimento	2024	Gradi giorno legge	2670	Gradi giorno reali	2300					
		INDIRIZZO									FV produz		Consumi elettrici				Consumi termici						Consumi totali
ID_SITO	Denominazione sito	Città	Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV		POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
RM1AA	Nuovo Regina Margherita	Roma	Via Emilio Morosini, 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	21286,52	51386,53	SI	SI	-	-	IT002E3116969A	2.859,00		0,13	0,53	00881113237893	Gas naturale	M	102757	2,00	85,90	86,439
RM1AA	Nuovo Regina Margherita	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E4263285A	1.618.490,00		-	302,66	00881108680461	Gas naturale	M	0	-	-	302,658
RM1AB	Sant Anna	Roma	Via Garigliano, 55	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4754,18	9947,22	SI	SI		-	IT002E5080665A	516.478,00		108,64	96,58	00881100970720	Gas naturale	M	0	0,00	-	96,581
RM1AB	Sant Anna	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	00880000302157	Gas naturale	M	28038	-	23,44	-
RM1EA	Santo Spirito	Roma	Lungotevere in Sassia, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	41993,99	166123,12	SI	SI		-	IT002E4120923A	3.628.821,00		86,41	678,59	00881104818891	Gas naturale	M	371694	2,24	310,74	989,326
RM1EC	Oftalmico	Roma	Piazzale degli Eroi, 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	12810,83	31201,65	SI	NO		-	IT002E5094704A	809.306,00		63,17	151,34	00881106057894	Gas naturale	M	48101	1,54	40,21	191,553
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero	Roma	Piazza di Santa Maria della Pietà, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	45259,5	144869,81	SI	SI		-	IT002E5416159A	1.892.676,00		41,82	353,93	00881112288277	Gas naturale	M	8354	0,06	6,98	360,914
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E5416157A	130.642,00		-	24,43	00881112288251	Gas naturale	M	342909	-	286,67	311,102
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 13	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	40230	-	-	40230	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 14	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	79939	-	-	79939	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 26	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	141443	-	-	141443	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 90	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	110977	-	-	78662	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1S01	San Filippo Neri	Roma	Via Giovanni Martinotti, 20	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	61745,27	173409,69	SI	SI	-	-	IT002E4120354A	3.232.266,00		52,35	604,43	00881106773490	Gas naturale	M	897087	5,17	749,96	1.354,398
RM1A03	Via Antonio Canova, 19	Roma	Via Antonio Canova, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	964,2	2076,78	SI	SI	-	-	IT002E4631484A	90.543,00		93,90	16,93	00880000633543	Gas naturale	M	0	0,00	-	16,932
RM1A05	Via Boncompagni, 101	Roma	Via Boncompagni, 101	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	922	3345,46	NO	SI	-	-	IT002E5070923A	162.614,00		176,37	30,41	00881104722283	Gas naturale	M	11476	3,43	9,59	40,003
RM1A06	Via Palestro, 39	Roma	Via Palestro, 39	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1331,93	3347,19	SI	SI	-	-	IT002E3890509A	43.800,00		32,88	8,19	00881108526649	Gas naturale	M	11089	3,31	9,27	17,461
RM1A08	Via Baccina, 81 int 2 int 5	Roma	Via Baccina, 81 int 2 int 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	137,57	438,82	SI	NO	-	-	IT002E5015373A	5.657,00		41,12	1,06	00881108352327	Gas naturale	M	1164	2,65	0,97	2,031
RM1A09	Via Baccina, 81 int 4 (int 8)	Roma	Via Baccina, 81 int 4 (int 8)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	145,99	428,67	SI	NO	-	-	IT002E5015375A	3.577,00		24,50	0,67	00881108352343	Gas naturale	M	2033	4,74	1,70	2,368
RM1A10	Via dei Riari, 48	Roma	Via dei Riari, 48	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	865,67	1315,49	SI	SI	-	-	IT002E5414425A	54.355,00		62,79	10,16	00881108690924	Gas naturale	M	138	0,10	0,12	10,280
RM1A11	Piazza Castellani	Roma	Piazza Castellani	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1568,18	3495,72	SI	SI	-	-	IT002E5489445A	65.728,00		41,91	12,29	-	-		-	-	-	12,291
RM1A12	Via dei Cappellari, 100	Roma	Via dei Cappellari, 100	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	262,02	1112,79	NO	NO	-	-	IT002E3926040A	10.599,00		40,45	1,98	00881104787518	Gas naturale	M	1783	1,60	1,49	3,473
RM1A13	Via Ariosto, 3-9	Roma	Via Ariosto, 3-9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6645,92	18220,95	SI	SI	-	-	IT002E3786361A	290.345,00		43,69	54,29	00880000159624	Gas naturale	M	16232	0,89	13,57	67,864
RM1A14	Via Galilei, 3-9-13	Roma	Via Galilei, 3-9-13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2184,73	4136,52	SI	SI	-	-	IT002E3286193A	29.564,00		13,53	5,53	00881112490508	Gas naturale	M	9329	2,26	7,80	13,328
RM1A15	Via Luzzatti, 8	Roma	Via Luzzatti, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3130,18	8060,87	SI	SI	-	-	IT002E3086107A	122.491,00		39,13	22,91	00881108423912	Gas naturale	M	20923	2,60	17,49	40,397
RM1A16	Via Piatti, 19	Roma	Via Piatti, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	728,58	1803,88	SI	SI	-	-	IT002E5012135A	52.555,00		72,13	9,83	00881112521299	Gas naturale	M	2455	1,36	2,05	11,880
RM1A17	Via Tagliamento, 19	Roma	Via Tagliamento, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2961,79	6848,16	SI	NO	-	-	IT002E5083112A	148.271,00		50,06	27,73	00881100985280	Gas naturale	M	12468	1,82	10,42	38,150
RM1A18	Via Tanaro, 5	Roma	Via Tanaro, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	493,01	1525,67	SI	NO	-	-	IT002E5083281A	0,00		#	-	00881100971892	Gas naturale	M	0	0,00	-	-
RM1A19	P.le Porta Pia, 121	Roma	P.le Porta Pia, 121	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	268,4	860,38	SI	NO	-	-	IT002E5671446A	2.066,00		7,70	0,39	-	-		-	-	-	0,386
RM1A21	Via Tripoli, 39	Roma	Via Tripoli, 39	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	686,77	1112,59	SI	SI	-	-	IT002E5835875A	28.943,00		42,14	5,41	885400108709	Gas naturale	M	0	0,00	-	5,412
RM1A22	Via Sabrata, 12	Roma	Via Sabrata, 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2279,93	5360,17	SI	SI	-	-	IT002E5660203A	107.704,00		47,24	20,14	00881100818085	Gas naturale	M	3421	0,64	2,86	23,001
RM1A24	Via Turchia, 7	Roma	Via Turchia, 7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	105,37	318,09	NO	NO	-	-	IT002E3907156A	929,00		8,82	0,17	00881104448582	Gas naturale	M	1569	4,93	1,31	1,485
RM1A26	Via Boemondo, 21	Roma	Via Boemondo, 21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1588,26	2716,49	SI	SI	-	-	IT002E5058425A	76.062,00		47,89	14,22	00881101143327	Gas naturale	M	10395	3,83	8,69	22,914
RM1A27	Circ.ne Nomentana, 498	Roma	Circ.ne Nomentana, 498	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2689,07	6525,27	SI	SI	-	-	IT002E5059307A	243.531,00		90,56	45,54	00881101138848	Gas naturale	M	0	0,00	-	45,540
RM1A28	Via dei Frentani, 6	Roma	Via dei Frentani, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2474,44	5359,86	SI	NO	-	-	IT002E5040830A	86.501,00		34,96	16,18	00881101275418	Gas naturale	M	12668	2,36	10,59	26,766
RM1A30	Largo degli Osci, 22	Roma	Largo degli Osci, 22	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	77,4	275,55	SI	NO	-	-	IT002E5041692A	10.131,00		130,89	1,89	-	-		-	-	-	1,894
RM1A32	Via Nomentana 2-b	Roma	Via Nomentana 2-b	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	458,61	1503,22	SI	SI	-	-	IT002E5006134A	24.410,00		53,23	4,56	-	-		-	-	-	4,565
RM1A33	Via Lampedusa, 23	Roma	Via Lampedusa, 23	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3099,97	8508,75	SI	SI	-	-	IT002E9023130A	297.226,00		95,88	55,58	00881100485265	Gas naturale	M	0	0,00	-	55,581
RM1A35	Via di Montesacro, 8	Roma	Via di Montesacro, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	314,1	574,71	SI	NO	-	-	-	-		-	#VALORE!	00881112696387	Gas naturale	M	1315	2,29	1,10	-
RM1A36	Via Monte Tomatico, 9	Roma	Via Monte Tomatico, 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	608,05	1674,46	NO	NO	-	-	IT002E3883230A	0,00		#	-	00881100604105	Gas naturale	M	3631	2,17	3,04	3,036
RM1A36	Via Monte Tomatico, 9	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	-	-		-	#VALORE!	00881100604097	Gas naturale	M	2217	-	1,85	-
RM1A38	Via Baccini 80 - Via Niccodemi 95	Roma	Via Baccini 80 - Via Niccodemi 95	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	606,03	1579,57	SI	NO	-	-	IT002E4689416A	19.758,00		32,60	3,69	00881100008661	Gas naturale	M	0	0,00	-	3,695
RM1A39	Via D. Galli, 8	Roma	Via D. Galli, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	425,13	1169,6	SI	SI	-	-	IT002E3615530A	16.648,00		39,16	3,11	00881100243078	Gas naturale	M	0	0,00	-	3,113
RM1A40	Via Fratelli Lumiere, 36	Roma	Via Fratelli Lumiere, 36	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1051,21	2762,45	SI	NO	-	-	IT002E5701446A	44.006,00		41,86	8,23	-	-		-	-	-	8,229
RM1A41	Via Nomentana, 1199	Roma	Via Nomentana, 1199	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	816,84	1641,29	NO	SI	-	-	IT002E3563497A	62.981,00		77,10	11,78	-	-		-	-	-	11,777
RM1A42	Via Pasquariello, 8	Roma	Via Pasquariello, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	172,74	482,23	SI	NO	-	-	IT002E5701872A	5.839,00		33,80	1,09	00881112189826	Gas naturale	M	1649	3,42	1,38	2,470
RM1A43	Via Quarrata 15, Int. 1	Roma	Via Quarrata 15, Int. 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	93,81	225,14	SI	NO	-	-	IT002E5684307A	4.045,00		43,12	0,76	00881100125564	Gas naturale	M	1619	7,19	1,35	2,110
RM1A44	Via Quarrata 7, Int. 2	Roma	Via Quarrata 7, Int. 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	53,36	133,2	SI	NO	-	-	IT002E5684258A	1.654,00		31,00	0,31	00881100126059	Gas naturale	M	884	6,64	0,74	1,048
RM1A45	Via Quarrata 7, Int. 1	Roma	Via Quarrata 7, Int. 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,49	222,92	SI	NO	-	-	IT002E5684257A	2.013,00		20,44	0,38	00881100126042	Gas naturale	M	1360	6,10	1,14	1,513
RM1A46	Via Quarrata 7, Int. 3	Roma	Via Quarrata 7, Int. 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	99,02	239,51	SI	NO	-	-	IT002E5684256A	1.876,00		18,95	0,35	00881100126067	Gas naturale	M	1168	4,88	0,98	1,327
RM1A47	Via Farulli, 6	Roma	Via Farulli, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	169,27	467,01	SI	NO	-	-	IT002E5701855A	8.855,00		52,31	1,66	00881100218799	Gas naturale	M	1942	4,16	1,62	3,279
RM1A48	Via Lablache, 4	Roma	Via Lablache, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	163,82	456,67	SI	NO	-	-	IT002E5701546A	3.935,00		24,02	0,74	00881100220399	Gas naturale	M	1111	2,43	0,93	1,665
RM1A52	Via Lablache, 36	Roma	Via Lablache, 36	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	209,84	568,06	SI	NO	-	-	IT002E5701704A	3.405,00		16,23	0,64	00881100221942	Gas naturale	M	1139	2,01	0,95	1,589
RM1A53	Via Quarrata 15, Int. 2	Roma	Via Quarrata 15, Int. 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	96,84	240,24	SI	NO	-	-	IT002E5684308A	1.749,00		18,06	0,33	00881100125572	Gas naturale	M	930	3,87	0,78	1,105
RM1A55	Via Monte Rocchetta, 14	Roma	Via Monte Rocchetta, 14	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2322,71	5979,59	SI	SI	-	-	IT002E3048955A	135.984,00		58,55	25,43	00881112366563	Gas naturale	M	0	0,00	-	25,429
RM1A58	Via Dina Galli, 3	Roma	Via Dina Galli, 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2962,92	3838,14	SI	SI	SI	127390	IT002E3699293A	98.167,00	71600	57,30	31,75	00881100243409	Gas naturale	M	1	0,00	0,00	31,747
RM1A59	Via Donato Bramante, 6	Roma	Via Donato Bramante, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	173,36	532,35	NO	NO	-	-	IT002E5213848A	1.806,00		10,42	0,34	00881109799740	Gas naturale	M	1890	3,55	1,58	1,918
RM1A61	Via degli Olimpionici, 19	Roma	Via degli Olimpionici, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	131,68	385,53	SI	SI	-	-	IT002E0109500A	14.240,00		108,14	2,66	-	-		-	-	-	2,663
RM1E01	Viale Angelico, 28	Roma	Viale Angelico, 28	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2485,13	6701,97	SI	NO	SI	21133	IT002E5140377A	190.035,00	21133	84,97	39,49	00881113922163	Gas naturale	M	2304	0,34	1,93	41,415
RM1E02	Via Di Boccea, 271	Roma	Via Di Boccea, 271	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1594,3	3327,82	SI	SI	-	-	IT002E4242061A	163.809,00		102,75	30,63	-	-		-	-	-	30,632
RM1E03	Via Di Boccea, 625	Roma	Via Di Boccea, 625	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	461,14	1194,69	SI	NO	-	-	IT002E5525531A	23.114,00		50,12	4,32	00881106695438	Gas naturale	M	2032	1,70	1,70	6,021
RM1E04	Via Federico Borromeo, 67	Roma	Via Federico Borromeo, 67	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1885,64	3393,22	NO	NO	-	-	IT002E5562705A	23.856,00		12,65	4,46	00881105730723	Gas naturale	M	6173	1,82	5,16	9,622
RM1E06	Via Casal Piombino, 30	Roma	Via Casal Piombino, 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1217,11	3165,01	SI	NO	-	-	IT002E5579924A	35.330,00		29,03	6,61	00881105373953	Gas naturale	M	6936	2,19	5,80	12,405
RM1E08	Via Catone, 20	Roma	Via Catone, 20	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	121,98	400,06	NO	NO	-	-	IT002E5124997A	627,00		5,14	0,12	00881104905433	Gas naturale	M	1657	4,14	1,39	1,503
RM1E09	Via Catone, 30	Roma	Via Catone, 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	156,68	519,88	NO	NO	-	-	IT002E5124998A	10.115,00		64,56	1,89	-	-		-	-	-	1,892
RM1E12	Via Filippo Corridoni, 27	Roma	Via Filippo Corridoni, 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	112,89	346,24	NO	NO	-	-	IT002E3532668A	2.918,00		25,85	0,55	00881105089229	Gas naturale	M	632	1,83	0,53	1,074
RM1E13	Via San Francesco De Sanctis, 9	Roma	Via San Francesco De Sanctis, 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	536,12	1606,8	SI	NO	-	-	IT002E3238506A	11.399,00		21,26	2,13	-	-		-	-	-	2,132
RM1E13	Via San Francesco De Sanctis, 9	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E3238509A	4.797,00		-	0,90	-	-		-	-	-	0,897
RM1E14	Via Antonino Di Giorgio, 19	Roma	Via Antonino Di Giorgio, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	912,63	2163,57	SI	NO	-	-	IT002E5131724A	57.175,00		62,65	10,69	00881105280331	Gas naturale	M	4935	2,28	4,13	14,817
RM1E15	Via Angelo Emo, 11/13	Roma	Via Angelo Emo, 11/13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E5093821A	12.819,00		-	2,40	-	-		-	-	-	2,397
RM1E18	Via Galline Bianche, 82	Roma	Via Galline Bianche, 82	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	104,7	295,26	NO	NO	-	-	IT002E3936185A	2.481,00		23,70	0,46	00881104275027	Gas naturale	M	1859	6,30	1,55	2,018
RM1E19	Via Pietro Gasparri, 21	Roma	Via Pietro Gasparri, 21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	674,54	1534,36	SI	SI	-	-	IT002E5545007A	37.370,00		55,40	6,99	00881105720997	Gas naturale	M	0	0,00	-	6,988
RM1E20	Via Pietro Gasparri, 23	Roma	Via Pietro Gasparri, 23	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1037,24	2986,28	SI	SI	-	-	IT002E5544995A	21.150,00		20,39	3,96	00881105720997	Gas naturale	M	12655	4,24	10,58	14,535
RM1E21	Via Innocenzo IV, 16/B	Roma	Via Innocenzo IV, 16/B	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	120,44	416,14	NO	SI	-	-	IT002E5619200A	8.712,00		72,33	1,63	00881105619660	Gas naturale	M	1342	3,22	1,12	2,751
RM1E24	Via Lodovico Jacobini, 6	Roma	Via Lodovico Jacobini, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1823,99	4792,24	SI	SI	-	-	IT002E5545587A	89.800,00		49,23	16,79	-	-		-	-	-	16,793
RM1E26	Via delle Milizie, 3	Roma	Via delle Milizie, 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	80,25	229,76	NO	NO	-	-	IT002E5130081A	4.393,00		54,74	0,82	-	-		-	-	-	0,821
RM1E30	Via Oslavia, 37	Roma	Via Oslavia, 37	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	147,77	475,39	NO	NO	-	-	IT002E3422952A	7.066,00		47,82	1,32	-	-		-	-	-	1,321
RM1E36	Via Plinio, 31	Roma	Via Plinio, 31	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1540,68	4235,54	SI	NO	SI	9905	IT002E5139040A	117.200,00	9905	82,50	23,77	00881104924897	Gas naturale	M	0	0,00	-	23,769
RM1E40	Via San Igino Papa, 282/A	Roma	Via San Igino Papa, 282/A	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	471,52	1344,56	SI	NO	-	-	IT002E5554769A	10.247,00		21,73	1,92	00881105703803	Gas naturale	M	4542	3,38	3,80	5,713
RM1E41	Via San Igino Papa, 282/B	Roma	Via San Igino Papa, 282/B	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	467,37	1366,98	SI	NO	-	-	IT002E5554771A	16.061,00		34,36	3,00	00881105703845	Gas naturale	M	4030	2,95	3,37	6,372
RM1E43	Piazza San Zaccaria Papa, 1	Roma	Piazza San Zaccaria Papa, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3532,04	8471,49	SI	SI	SI	70710	IT002E5554897A	68.646,00	44300	31,98	21,12	00881105740656	Gas naturale	M	0	0,00	-	21,121
RM1E45	Via Domenico Silveri, 8/10	Roma	Via Domenico Silveri, 8/10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	457,61	1458,49	NO	NO	-	-	IT002E5636490A	8.627,00		18,85	1,61	-	-		-	-	-	1,613
RM1E46	Via Gaetano Sodini, 24	Roma	Via Gaetano Sodini, 24	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	562,27	1382,43	NO	NO	-	-	IT002E5471384A	13.319,00		23,69	2,49	-	-		-	-	-	2,491
RM1E47	Via Gaetano Sodini, 52	Roma	Via Gaetano Sodini, 54	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	72,22	246,98	NO	NO	-	-	IT002E5471386A	16,00		0,22	0,00	-	-		-	-	-	0,003
RM1E48	Via della Stazione di Cesano, 838	Roma	Via della Stazione di Cesano, 838	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	216,36	578,45	SI	NO	-	-	IT002E5569629A	14.382,00		66,47	2,69	00880001155947	Gas naturale	M	748	1,29	0,63	3,315
RM1E49	Via Stazione di Prima Porta, 10	Roma	Via Stazione di Prima Porta, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	413,42	1386,45	SI	NO	-	-	IT002E3190442A	884,00		2,14	0,17	00881104209075	Gas naturale	M	0	0,00	-	0,165
RM1E49	Via Stazione di Prima Porta, 10	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E3190444A	13.665,00		-	2,56	-	-		-	-	-	2,555
RM1E49	Via Stazione di Prima Porta, 10	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E3190447A	0,00		-	-	-	-		-	-	-	-
RM1E50	Via Timavo, 15	Roma	Via Timavo, 15	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	82,56	277,58	NO	NO	-	-	IT002E0628325A	3.078,00		37,28	0,58	-	-		-	-	-	0,576
RM1E52	Via Cosimo Tornabuoni, 50	Roma	Via Cosimo Tornabuoni, 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	682,68	2321,43	NO	NO	-	-	IT002E5643460A	23.268,00		34,08	4,35	00881113752255	Gas naturale	M	1948	0,84	1,63	5,980
RM1E56	Via di Valle Aurelia, 115/A	Roma	Via di Valle Aurelia, 115/A	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	453,08	1455,73	SI	NO	-	-	IT002E5653356A	34.092,00		75,24	6,38	00881106132895	Gas naturale	M	3486	2,39	2,91	9,290
RM1E61	Lungo Tevere Vittoria, 3	Roma	Lungo Tevere Vittoria, 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3457,93	8868,84	SI	NO	-	-	IT002E3873796A	281.642,00		81,45	52,67	00881105082158	Gas naturale	M	0	0,00	-	52,667
RM1E63	Via Cassia, 472	Roma	Via Cassia, 472	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1024,81	2682,51	SI	SI	-	-	IT002E5153518A	100.928,00		98,48	18,87	00881104320344	Gas naturale	M	0	0,00	-	18,874
RM1E64	Via di Valle Aurelia, 257	Roma	Via di Valle Aurelia, 257	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	422,62	1476,01	NO	SI	-	-	IT002E9035085A	45.791,00		108,35	8,56	00881106130972	Gas naturale	M	89	0,06	0,07	8,637
RM1E65	Via Clauzetto, 12	Roma	Via Clauzetto, 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1148,41	2996,36	SI	NO	-	-	IT002E3806248A	72.855,00		63,44	13,62	-	-		-	-	-	13,624
RM1E66	Via Cristoforo Colombo, 112	Roma	Via Cristoforo Colombo, 112	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1303,38	3466,2	SI	NO	-	-	IT002E9121085A	81.819,00		62,77	15,30	-	-		-	-	-	15,300
RM1S02	Ex Officine	Roma	Via Paolo Emilio Castagnola snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	9042,36	37795,12	SI	NO	-	-	IT002E5580775A	239.137,00		26,45	44,72	-	-		-	-	-	44,719
RM1S03	Sant'Andrea	Roma	Via Cassia, 721	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1946,19	3691,75	SI	NO	-	-	IT002E5153549A	168.145,00		86,40	31,44	00881106894189	Gas naturale	M	0	0,00	-	31,443
COGENERATORE	San Filippo Neri	Roma	Via Giovanni Martinotti, 20	-		-	-	-	-	-	9476445			9323350	-	1.743,47	-	Gas naturale	M	2387313	-	1.995,79	3.739,260
COGENERATORE	Santo Spirito	Roma	Lungotevere in Sassia, 1	-		-	-	-	-	-	1088026			1088026	-	203,46	-	Gas naturale	M	335879	-	280,79	484,256
COGENERATORE	Oftalmico	Roma	Piazzale degli Eroi, 11	-		-	-	-	-	-	1267108,8			1207019,2	-	225,71	-	Gas naturale	M	370709	-	309,91	535,625
TOTALI						275.259,560	807.859,620						16.236.869,000			5.236,412				5.086.208,000		4.252,070	9.462,089

IP a LED	NO	Stima IP	7854,617717
		TOT	17316,7069
		Obbligo nomina EM	SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
F	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Legenda

ASL ROMA 1 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO						Legenda	Celle da compilare	Comune di		Roma				ANNO riferimento	2023	Gradi giorno legge	2670	Gradi giorno reali	2300				
		INDIRIZZO									FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici						Consumi totali
ID_SITO	Denominazione sito	Città	Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV		POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
RM1AA	Nuovo Regina Margherita	Roma	Via Emilio Morosini, 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	21306,95	51481,07	SI	SI	-	-	IT002E3116969A	2.820,00		0,13	0,53	00881113237893	Gas naturale	M	138044	2,68	115,40	115,932
RM1AA	Nuovo Regina Margherita	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E4263285A	1.575.285,00		-	294,58	00881108680461	Gas naturale	M	1541	-	1,29	295,867
RM1AB	Sant Anna	Roma	Via Garigliano, 55	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4754,18	9947,22	SI	SI	-	-	IT002E5080665A	469.390,00		98,73	87,78	00881100970720	Gas naturale	M	0	0,00	-	87,776
RM1AB	Sant Anna	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	00880000302157	Gas naturale	M	27646	-	23,11	-
RM1EA	Santo Spirito	Roma	Lungotevere in Sassia, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	41803,02	165528,7	SI	SI	-	-	IT002E4120923A	3.849.068,00		92,08	719,78	00881104818891	Gas naturale	M	372896	2,25	311,74	1.031,517
RM1EC	Oftalmico	Roma	Piazzale degli Eroi, 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	12801,08	31172,4	SI	NO	-	-	IT002E5094704A	830.972,00		64,91	155,39	00881106057894	Gas naturale	M	41859	1,34	34,99	190,386
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero	Roma	Piazza di Santa Maria della Pietà, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	46006,35	148823,39	SI	SI	-	-	IT002E5416159A	2.281.684,00		49,59	426,67	00881112288277	Gas naturale	M	20965	0,14	17,53	444,202
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E5416157A	149.456,00		-	27,95	00881112288251	Gas naturale	M	438590	-	366,66	394,610
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 13	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	36288	-	-	36288	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 14	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	76067,25	-	-	76067,25	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 26	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	112987	-	-	112987	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 90	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	94379	-	-	66830,75	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1S01	San Filippo Neri	Roma	Via Giovanni Martinotti, 20	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	61745,68	173416,02	SI	SI	-	-	IT002E4120354A	2.619.313,00		42,42	489,81	00881106773490	Gas naturale	M	149469	0,86	124,96	614,768
RM1A03	Via Antonio Canova, 19	Roma	Via Antonio Canova, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	964,2	2076,78	SI	SI	-	-	IT002E4631484A	110.073,00		114,16	20,58	00880000633543	Gas naturale	M	0	0,00	-	20,584
RM1A05	Via Boncompagni, 101	Roma	Via Boncompagni, 101	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	922	3345,46	NO	SI	-	-	IT002E5070923A	139.099,00		150,87	26,01	00881104722283	Gas naturale	M	8607	2,57	7,20	33,207
RM1A06	Via Palestro, 39	Roma	Via Palestro, 39	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1331,93	3347,19	SI	SI	-	-	IT002E3890509A	44.270,00		33,24	8,28	00881108526649	Gas naturale	M	9721	2,90	8,13	16,405
RM1A08	Via Baccina, 81 int 2 int 5	Roma	Via Baccina, 81 int 2 int 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	137,57	438,82	SI	NO	-	-	IT002E5015373A	4.781,00		34,75	0,89	00881108352327	Gas naturale	M	1550,88	3,53	1,30	2,191
RM1A09	Via Baccina, 81 int 4 (int 8)	Roma	Via Baccina, 81 int 4 (int 8)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	145,99	428,67	SI	NO	-	-	IT002E5015375A	3.715,00		25,45	0,69	00881108352343	Gas naturale	M	1772,24	4,13	1,48	2,176
RM1A10	Via dei Riari, 48	Roma	Via dei Riari, 48	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	865,67	1315,49	SI	SI	-	-	IT002E5414425A	74.401,00		85,95	13,91	00881108690924	Gas naturale	M	1202	0,91	1,00	14,918
RM1A11	Piazza Castellani	Roma	Piazza Castellani	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1568,18	3495,72	SI	SI	-	-	IT002E5489445A	65.477,00		41,75	12,24	-	-		-	-	-	12,244
RM1A12	Via dei Cappellari, 100	Roma	Via dei Cappellari, 100	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	262,02	1112,79	NO	NO	-	-	IT002E3926040A	11.197,00		42,73	2,09	00881104787518	Gas naturale	M	1543,8	1,39	1,29	3,384
RM1A13	Via Ariosto, 3-9	Roma	Via Ariosto, 3-9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6645,92	18220,95	SI	SI	-	-	IT002E3786361A	249.794,00		37,59	46,71	00880000159624	Gas naturale	M	20454	1,12	17,10	63,811
RM1A14	Via Galilei, 3-9-13	Roma	Via Galilei, 3-9-13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2184,73	4136,52	SI	SI	-	-	IT002E3286193A	28.745,00		13,16	5,38	00881112490508	Gas naturale	M	10034	2,43	8,39	13,764
RM1A15	Via Luzzatti, 8	Roma	Via Luzzatti, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3130,18	8060,87	SI	SI	-	-	IT002E3086107A	122.358,00		39,09	22,88	00881108423912	Gas naturale	M	25013	3,10	20,91	43,792
RM1A16	Via Piatti, 19	Roma	Via Piatti, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	728,58	1803,88	SI	NO	-	-	IT002E5012135A	53.534,00		73,48	10,01	00881112521299	Gas naturale	M	1246	0,69	1,04	11,053
RM1A17	Via Tagliamento, 19	Roma	Via Tagliamento, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2961,79	6848,16	SI	NO	-	-	IT002E5083112A	139.873,00		47,23	26,16	00881100985280	Gas naturale	M	13857	2,02	11,58	37,741
RM1A18	Via Tanaro, 5	Roma	Via Tanaro, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	493,01	1525,67	SI	NO	-	-	IT002E5083281A	0,00		-	-	00881100971892	Gas naturale	M	0	0,00	-	-
RM1A19	P.le Porta Pia, 121	Roma	P.le Porta Pia, 121	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	268,4	860,38	SI	NO	-	-	IT002E5671446A	1.684,00		6,27	0,31	-	-		-	-	-	0,315
RM1A21	Via Tripoli, 39	Roma	Via Tripoli, 39	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	686,77	1112,59	SI	SI	-	-	IT002E5835875A	27.781,00		40,45	5,20	885400108709	Gas naturale	M	0	0,00	-	5,195
RM1A22	Via Sabrata, 12	Roma	Via Sabrata, 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2279,93	5360,17	SI	SI	-	-	IT002E5660203A	155.122,00		68,04	29,01	00881100818085	Gas naturale	M	3660	0,68	3,06	32,068
RM1A24	Via Turchia, 7	Roma	Via Turchia, 7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	105,37	318,09	NO	NO	-	-	IT002E3907156A	1.817,00		17,24	0,34	00881104448582	Gas naturale	M	1521,24	4,78	1,27	1,612
RM1A26	Via Boemondo, 21	Roma	Via Boemondo, 21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1588,26	2716,49	SI	SI	-	-	IT002E5058425A	69.954,00		44,04	13,08	00881101143327	Gas naturale	M	8515	3,13	7,12	20,200
RM1A27	Circ.ne Nomentana, 498	Roma	Circ.ne Nomentana, 498	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2689,07	6525,27	SI	SI	-	-	IT002E5059307A	270.233,00		100,49	50,53	00881101138848	Gas naturale	M	0	0,00	-	50,534
RM1A28	Via dei Frentani, 6	Roma	Via dei Frentani, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2474,44	5359,86	SI	NO	-	-	IT002E5040830A	86.302,00		34,88	16,14	00881101275418	Gas naturale	M	18538,2	3,46	15,50	31,636
RM1A30	Largo degli Osci, 22	Roma	Largo degli Osci, 22	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	77,4	275,55	SI	NO	-	-	IT002E5041692A	10.061,00		129,99	1,88	-	-		-	-	-	1,881
RM1A32	Via Nomentana 2-b	Roma	Via Nomentana 2-b	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	458,61	1503,22	SI	SI	-	-	IT002E5006134A	25.935,00		56,55	4,85	-	-		-	-	-	4,850
RM1A33	Via Lampedusa, 23	Roma	Via Lampedusa, 23	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3099,97	8508,75	SI	SI	-	-	IT002E9023130A	286.142,00		92,30	53,51	00881100485265	Gas naturale	M	0	0,00	-	53,509
RM1A35	Via di Montesacro, 8	Roma	Via di Montesacro, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	314,1	574,71	SI	NO	-	-	-	-		-	#VALORE!	00881112696387	Gas naturale	M	1202,08	2,09	1,00	-
RM1A36	Via Monte Tomatico, 9	Roma	Via Monte Tomatico, 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	608,05	1674,46	NO	NO	-	-	IT002E3883230A	0,00		-	-	00881100604105	Gas naturale	M	3332,14	1,99	2,79	2,786
RM1A36	Via Monte Tomatico, 9	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-		-		-	#VALORE!	00881100604097	Gas naturale	M	2539,56	-	2,12	-
RM1A38	Via Baccini 80 - Via Niccodemi 95	Roma	Via Baccini 80 - Via Niccodemi 95	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	606,03	1579,57	SI	NO	-	-	IT002E4689416A	19.204,00		31,69	3,59	00881100008661	Gas naturale	M	0	0,00	-	3,591
RM1A39	Via D. Galli, 8	Roma	Via D. Galli, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	425,13	1169,6	SI	SI	-	-	IT002E3615530A	14.310,00		33,66	2,68	00881100243078	Gas naturale	M	1401	1,20	1,17	3,847
RM1A40	Via Fratelli Lumiere, 36	Roma	Via Fratelli Lumiere, 36	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1051,21	2762,45	SI	NO	-	-	IT002E5701446A	41.497,00		39,48	7,76	-	-		-	-	-	7,760
RM1A41	Via Nomentana, 1199	Roma	Via Nomentana, 1199	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	816,84	1641,29	SI	NO	-	-	IT002E3563497A	1.409,00		1,72	0,26	-	-		-	-	-	0,263
RM1A42	Via Pasquariello, 8	Roma	Via Pasquariello, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	172,74	482,23	SI	NO	-	-	IT002E5701872A	7.104,00		41,13	1,33	00881112189826	Gas naturale	M	1368,28	2,84	1,14	2,472
RM1A43	Via Quarrata 15, Int. 1	Roma	Via Quarrata 15, Int. 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	93,81	225,14	SI	NO	-	-	IT002E5684307A	3.629,00		38,68	0,68	00881100125564	Gas naturale	M	1231,78	5,47	1,03	1,708
RM1A44	Via Quarrata 7, Int. 2	Roma	Via Quarrata 7, Int. 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	53,36	133,2	SI	NO	-	-	IT002E5684258A	1.930,00		36,17	0,36	00881100126059	Gas naturale	M	814,74	6,12	0,68	1,042
RM1A45	Via Quarrata 7, Int. 1	Roma	Via Quarrata 7, Int. 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,49	222,92	SI	NO	-	-	IT002E5684257A	1.216,00		12,35	0,23	00881100126042	Gas naturale	M	877,12	3,93	0,73	0,961
RM1A46	Via Quarrata 7, Int. 3	Roma	Via Quarrata 7, Int. 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	99,02	239,51	SI	NO	-	-	IT002E5684256A	1.895,00		19,14	0,35	00881100126067	Gas naturale	M	1141,98	4,77	0,95	1,309
RM1A47	Via Farulli, 6	Roma	Via Farulli, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	169,27	467,01	SI	NO	-	-	IT002E5701855A	9.582,00		56,61	1,79	00881100218799	Gas naturale	M	1803	3,86	1,51	3,299
RM1A48	Via Lablache, 4	Roma	Via Lablache, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	163,82	456,67	SI	NO	-	-	IT002E5701546A	4.835,00		29,51	0,90	00881100220399	Gas naturale	M	859,04	1,88	0,72	1,622
RM1A52	Via Lablache, 36	Roma	Via Lablache, 36	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	209,84	568,06	SI	NO	-	-	IT002E5701704A	3.818,00		18,19	0,71	00881100221942	Gas naturale	M	1252,48	2,20	1,05	1,761
RM1A53	Via Quarrata 15, Int. 2	Roma	Via Quarrata 15, Int. 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	96,84	240,24	SI	NO	-	-	IT002E5684308A	1.142,00		11,79	0,21	00881100125572	Gas naturale	M	630,44	2,62	0,53	0,741
RM1A55	Via Monte Rocchetta, 14	Roma	Via Monte Rocchetta, 14	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2322,71	5979,59	SI	SI	-	-	IT002E3048955A	140.044,00		60,29	26,19	00881112366563	Gas naturale	M	0	0,00	-	26,188
RM1A58	Via Dina Galli, 3	Roma	Via Dina Galli, 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2962,92	3838,14	SI	SI	SI	102445	IT002E3699293A	145.590,00	58450	68,86	38,16	00881100243409	Gas naturale	M	5	0,00	0,00	38,160
RM1A59	Via Donato Bramante, 6	Roma	Via Donato Bramante, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	173,36	532,35	NO	NO	-	-	IT002E5213848A	2.013,00		11,61	0,38	00881109799740	Gas naturale	M	2158,98	4,06	1,80	2,181
RM1A61	Via degli Olimpionici, 19	Roma	Via degli Olimpionici, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	131,68	385,53	SI	SI	-	-	IT002E0109500A	6.528,00		49,57	1,22	-	-		-	-	-	1,221
RM1E01	Viale Angelico, 28	Roma	Viale Angelico, 28	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2485,13	6701,97	SI	NO	SI	19739,6	IT002E5140377A	140.293,00	19739,6	64,40	29,93	00881113922163	Gas naturale	M	27918	4,17	23,34	53,266
RM1E02	Via Di Boccea, 271	Roma	Via Di Boccea, 271	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1594,3	3327,82	SI	SI	-	-	IT002E4242061A	150.951,00		94,68	28,23	-	-		-	-	-	28,228
RM1E03	Via Di Boccea, 625	Roma	Via Di Boccea, 625	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	461,14	1194,69	SI	NO	-	-	IT002E5525531A	26.568,00		57,61	4,97	00881106695438	Gas naturale	M	2142,26	1,79	1,79	6,759
RM1E04	Via Federico Borromeo, 67	Roma	Via Federico Borromeo, 67	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1885,64	3393,22	NO	NO	-	-	IT002E5562705A	19.268,00		10,22	3,60	00881105730723	Gas naturale	M	4951	1,46	4,14	7,742
RM1E06	Via Casal Piombino, 30	Roma	Via Casal Piombino, 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1217,11	3165,01	SI	NO	-	-	IT002E5579924A	34.256,00		28,15	6,41	00881105373953	Gas naturale	M	9086,7	2,87	7,60	14,002
RM1E08	Via Catone, 20	Roma	Via Catone, 20	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	121,98	400,06	NO	NO	-	-	IT002E5124997A	4.600,00		37,71	0,86	00881104905433	Gas naturale	M	1561,6	3,90	1,31	2,166
RM1E09	Via Catone, 30	Roma	Via Catone, 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	156,68	519,88	NO	NO	-	-	IT002E5124998A	6.675,00		42,60	1,25	-	-		-	-	-	1,248
RM1E12	Via Filippo Corridoni, 27	Roma	Via Filippo Corridoni, 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	112,89	346,24	NO	NO	-	-	IT002E3532668A	2.940,00		26,04	0,55	00881105089229	Gas naturale	M	1447,14	4,18	1,21	1,760
RM1E13	Via San Francesco De Sanctis, 9	Roma	Via San Francesco De Sanctis, 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	536,12	1606,8	SI	NO	-	-	IT002E3238506A	12.979,00		24,21	2,43	-	-		-	-	-	2,427
RM1E13	Via San Francesco De Sanctis, 9	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E3238509A	2.989,00		-	0,56	-	-		-	-	-	0,559
RM1E14	Via Antonino Di Giorgio, 19	Roma	Via Antonino Di Giorgio, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	912,63	2163,57	SI	NO	-	-	IT002E5131724A	32.200,00		35,28	6,02	00881105280331	Gas naturale	M	9057	4,19	7,57	13,593
RM1E15	Via Angelo Emo, 11/13	Roma	Via Angelo Emo, 11/13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E5093821A	611,00		-	0,11	-	-		-	-	-	0,114
RM1E18	Via Galline Bianche, 82	Roma	Via Galline Bianche, 82	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	104,7	295,26	NO	NO	-	-	IT002E3936185A	2.077,00		19,84	0,39	00881104275027	Gas naturale	M	1691,16	5,73	1,41	1,802
RM1E19	Via Pietro Gasparri, 21	Roma	Via Pietro Gasparri, 21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	674,54	1534,36	SI	SI	-	-	IT002E5545007A	33.735,00		50,01	6,31	00881105720997	Gas naturale	M	0	0,00	-	6,308
RM1E20	Via Pietro Gasparri, 23	Roma	Via Pietro Gasparri, 23	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1037,24	2986,28	SI	SI	-	-	IT002E5544995A	21.320,00		20,55	3,99	00881105720997	Gas naturale	M	11080,9	3,71	9,26	13,250
RM1E21	Via Innocenzo IV, 16/B	Roma	Via Innocenzo IV, 16/B	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	120,44	416,14	NO	SI	-	-	IT002E5619200A	7.171,00		59,54	1,34	00881105619660	Gas naturale	M	1548,84	3,72	1,29	2,636
RM1E24	Via Lodovico Jacobini, 6	Roma	Via Lodovico Jacobini, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1823,99	4792,24	SI	SI	-	-	IT002E5545587A	86.700,00		47,53	16,21	-	-		-	-	-	16,213
RM1E26	Via delle Milizie, 3	Roma	Via delle Milizie, 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	80,25	229,76	NO	NO	-	-	IT002E5130081A	3.588,00		44,71	0,67	-	-		-	-	-	0,671
RM1E30	Via Oslavia, 37	Roma	Via Oslavia, 37	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	147,77	475,39	NO	NO	-	-	IT002E3422952A	4.534,00		30,68	0,85	-	-		-	-	-	0,848
RM1E36	Via Plinio, 31	Roma	Via Plinio, 31	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1540,68	4235,54	SI	NO	SI	9743,98	IT002E5139040A	121.519,00	9743,98	85,20	24,55	00881104924897	Gas naturale	M	0	0,00	-	24,546
RM1E40	Via San Igino Papa, 282/A	Roma	Via San Igino Papa, 282/A	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	471,52	1344,56	SI	NO	-	-	IT002E5554769A	9.336,00		19,80	1,75	00881105703803	Gas naturale	M	4854,35	3,61	4,06	5,804
RM1E41	Via San Igino Papa, 282/B	Roma	Via San Igino Papa, 282/B	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	467,37	1366,98	SI	NO	-	-	IT002E5554771A	17.612,00		37,68	3,29	00881105703845	Gas naturale	M	4555,7	3,33	3,81	7,102
RM1E43	Piazza San Zaccaria Papa, 1	Roma	Piazza San Zaccaria Papa, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3532,04	8471,49	SI	SI	SI	71975	IT002E5554897A	74.548,00	45274,5	33,92	22,41	00881105740656	Gas naturale	M	8123	0,96	6,79	29,198
RM1E45	Via Domenico Silveri, 8/10	Roma	Via Domenico Silveri, 8/10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	457,61	1458,49	NO	NO	-	-	IT002E5636490A	11.903,00		26,01	2,23	-	-		-	-	-	2,226
RM1E46	Via Gaetano Sodini, 24	Roma	Via Gaetano Sodini, 24	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	562,27	1382,43	NO	NO	-	-	IT002E5471384A	14.694,00		26,13	2,75	-	-		-	-	-	2,748
RM1E47	Via Gaetano Sodini, 52	Roma	Via Gaetano Sodini, 54	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	72,22	246,98	NO	NO	-	-	IT002E5471386A	0,00		-	-	-	-		-	-	-	-
RM1E48	Via della Stazione di Cesano, 838	Roma	Via della Stazione di Cesano, 838	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	216,36	578,45	SI	NO	-	-	IT002E5569629A	13.827,00		63,91	2,59	00880001155947	Gas naturale	M	858,37	1,48	0,72	3,303
RM1E49	Via Stazione di Prima Porta, 10	Roma	Via Stazione di Prima Porta, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	413,42	1386,45	SI	NO	-	-	IT002E3190442A	221,00		0,53	0,04	00881104209075	Gas naturale	M	4	0,00	0,00	0,045
RM1E49	Via Stazione di Prima Porta, 10	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E3190444A	1.562,00		-	0,29	-	-		-	-	-	0,292
RM1E49	Via Stazione di Prima Porta, 10	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E3190447A	0,00		-	-	-	-		-	-	-	-
RM1E50	Via Timavo, 15	Roma	Via Timavo, 15	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	82,56	277,58	NO	NO	-	-	IT002E0628325A	2.383,00		28,86	0,45	-	-		-	-	-	0,446
RM1E52	Via Cosimo Tornabuoni, 50	Roma	Via Cosimo Tornabuoni, 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	682,68	2321,43	NO	NO	-	-	IT002E5643460A	66.475,00		97,37	12,43	00881113752255	Gas naturale	M	7541,01	3,25	6,30	18,735
RM1E56	Via di Valle Aurelia, 115/A	Roma	Via di Valle Aurelia, 115/A	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	453,08	1455,73	SI	NO	-	-	IT002E5653356A	31.760,00		70,10	5,94	00881106132895	Gas naturale	M	4082,2	2,80	3,41	9,352
RM1E61	Lungo Tevere Vittoria, 3	Roma	Lungo Tevere Vittoria, 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3457,93	8868,84	SI	NO	-	-	IT002E3873796A	250.071,00		72,32	46,76	00881105082158	Gas naturale	M	0	0,00	-	46,763
RM1E63	Via Cassia, 472	Roma	Via Cassia, 472	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1024,81	2682,51	SI	SI	-	-	IT002E5153518A	88.731,00		86,58	16,59	00881104320344	Gas naturale	M	0	0,00	-	16,593
RM1E64	Via di Valle Aurelia, 257	Roma	Via di Valle Aurelia, 257	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	422,62	1476,01	NO	SI	-	-	IT002E9035085A	31.453,00		74,42	5,88	00881106130972	Gas naturale	M	19	0,01	0,02	5,898
RM1E65	Via Clauzetto, 12	Roma	Via Clauzetto, 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1148,41	2996,36	SI	NO	-	-	IT002E3806248A	70.234,00		61,16	13,13	-	-		-	-	-	13,134
RM1E66	Via Cristoforo Colombo, 112	Roma	Via Cristoforo Colombo, 112	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1303,38	3466,2	SI	NO	-	-	IT002E9121085A	75.917,00		58,25	14,20	-	-		-	-	-	14,196
RM1S02	Ex Officine	Roma	Via Paolo Emilio Castagnola snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	9054,02	37859,73	SI	NO	-	-	IT002E5580775A	97.907,00		10,81	18,31	-	-		-	-	-	18,309
RM1S03	Sant'Andrea	Roma	Via Cassia, 721	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1946,19	3691,75	SI	NO	-	-	IT002E5153549A	154.930,00		79,61	28,97	00881106894189	Gas naturale	M	0	0,00	-	28,972
COGENERATORE	San Filippo Neri	Roma	Via Giovanni Martinotti, 20	-							9701335			9531349	-	1.782,36		Gas naturale	M	2453739	-	2.051,33	3.833,688
COGENERATORE	Santo Spirito	Roma	Lungotevere in Sassia, 1	-							938538,16			938538,16	-	175,51		Gas naturale	M	298250	-	249,34	424,844
COGENERATORE	Oftalmico	Roma	Piazzale degli Eroi, 11	-							1267164			1206336,56	-	225,58		Gas naturale	M	374011	-	312,67	538,258
TOTALI						275.838,190	811.355,010						15.894.620,000			5.180,658				4.565.385,210		3.816,662	8.971,080
																				IP a LED	NO	Stima IP	7770,98653
																						TOT	16742,06619
																					Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina

VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina — Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

ASL ROMA 1 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO | Legenda: Celle da compilare | Comune di: Roma | ANNO riferimento: 2022 | Gradi giorno legge: 2670 | Gradi giorno reali: 2300

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO Città	INDIRIZZO Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz	Consumi elettrici POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali tep/anno
RM1AA	Nuovo Regina Margherita	Roma	Via Emilio Morosini, 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	21306,95	51481,07	SI	SI	-	-	IT002E3116969A	2.994,00		0,14	0,56	00881113237893	Gas naturale	M	191511	3,72	160,10	160,663
RM1AA	Nuovo Regina Margherita	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E4263285A	1.548.150,00		-	289,50	00881108680461	Gas naturale	M	11483	-	9,60	299,104
RM1AB	Sant Anna	Roma	Via Garigliano, 55	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4754,18	9947,22	SI	SI	-	-	IT002E5080665A	437.606,00		92,05	81,83	00881100970720	Gas naturale	M	0	0,00	-	81,832
RM1AB	Sant Anna	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	00880000302157	Gas naturale	M	28797	-	24,07	-
RM1EA	Santo Spirito	Roma	Lungotevere in Sassia, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	41803,02	165528,7	SI	SI	-	-	IT002E4120923A	4.166.972,00		99,68	779,22	00881104818891	Gas naturale	M	414711	2,51	346,70	1.125,922
RM1EC	Oftalmico	Roma	Piazzale degli Eroi, 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	12801,08	31172,4	SI	NO	-	-	IT002E5094704A	1.449.258,00		113,21	271,01	00881106057894	Gas naturale	M	111987	3,59	93,62	364,632
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero	Roma	Piazza di Santa Maria della Pietà, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	46006,35	148823,39	SI	SI	-	-	IT002E5416159A	2.371.405,00		51,55	443,45	00881112288277	Gas naturale	M	27293	0,18	22,82	466,270
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E5416157A	181.911,00		-	34,02	00881112288251	Gas naturale	M	544720	-	455,39	489,403
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 13	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	26021	-	-	26021	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 14	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	69514	-	-	69514	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 26	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	57678	-	-	57678	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1EDE	Santa Maria della Pieta' Extra Ospedaliero - FTV PAD 90	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	SI	88679	-	-	88679	-	-	-	-		-	-	-	-
RM1S01	San Filippo Neri	Roma	Via Giovanni Martinotti, 20	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	61811,47	173515,7	SI	NO	-	-	IT002E4120354A	3.419.807,00		55,33	639,50	00881106773490	Gas naturale	M	1115748,5	6,43	932,77	1.572,270
RM1A03	Via Antonio Canova, 19	Roma	Via Antonio Canova, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	964,2	2076,78	SI	SI	-	-	IT002E4631484A	120.111,00		124,57	22,46	00880000633543	Gas naturale	M	0	0,00	-	22,461
RM1A05	Via Boncompagni, 101	Roma	Via Boncompagni, 101	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	922	3345,46	NO	SI	-	-	IT002E5070923A	126.487,00		137,19	23,65	00881104722283	Gas naturale	M	8318	2,49	6,95	30,607
RM1A06	Via Palestro, 39	Roma	Via Palestro, 39	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1331,93	3347,19	SI	SI	-	-	IT002E3890509A	51.493,00		38,66	9,63	00881108526649	Gas naturale	M	10975	3,28	9,18	18,804
RM1A08	Via Baccina, 81 int 2 int 5	Roma	Via Baccina, 81 int 2 int 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	137,57	438,82	SI	NO	-	-	IT002E5015373A	5.685,00		41,32	1,06	00881108352327	Gas naturale	M	2443,62	5,57	2,04	3,106
RM1A09	Via Baccina, 81 int 4 (int 8)	Roma	Via Baccina, 81 int 4 (int 8)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	145,99	428,67	SI	NO	-	-	IT002E5015375A	3.818,00		26,15	0,71	00881108352343	Gas naturale	M	2511,64	5,86	2,10	2,814
RM1A10	Via dei Riari, 48	Roma	Via dei Riari, 48	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	865,67	1315,19	SI	SI	-	-	IT002E5414425A	84.975,00		98,16	15,89	00881108690924	Gas naturale	M	1085	0,82	0,91	16,797
RM1A11	Piazza Castellani	Roma	Piazza Castellani	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1568,18	3495,72	SI	SI	-	-	IT002E5489445A	80.498,00		51,33	15,05	-	-		-	-	-	15,053
RM1A12	Via dei Cappellari, 100	Roma	Via dei Cappellari, 100	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	262,02	1112,79	NO	NO	-	-	IT002E3926040A	10.967,00		41,86	2,05	00881104787518	Gas naturale	M	2040,69	1,83	1,71	3,757
RM1A13	Via Ariosto, 3-9	Roma	Via Ariosto, 3-9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6645,92	18220,95	SI	SI	-	-	IT002E3786361A	288.568,00		43,42	53,96	00880000159624	Gas naturale	M	16438	0,90	13,74	67,704
RM1A14	Via Galilei, 3-9-13	Roma	Via Galilei, 3-9-13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2184,73	4136,52	SI	SI	-	-	IT002E3286193A	30.966,00		14,17	5,79	00881112490508	Gas naturale	M	11116	2,69	9,29	15,084
RM1A15	Via Luzzatti, 8	Roma	Via Luzzatti, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3130,18	8060,87	SI	SI	-	-	IT002E3086107A	128.315,00		40,99	23,99	00881108423912	Gas naturale	M	22712	2,82	18,99	42,982
RM1A16	Via Piatti, 19	Roma	Via Piatti, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	728,58	1803,88	SI	NO	-	-	IT002E5012135A	31.997,00		43,92	5,98	00881112521299	Gas naturale	M	334	0,19	0,28	6,263
RM1A17	Via Tagliamento, 19	Roma	Via Tagliamento, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2961,79	6848,16	SI	NO	-	-	IT002E5083112A	145.843,00		49,24	27,27	00881100985280	Gas naturale	M	17350	2,53	14,50	41,777
RM1A18	Via Tanaro, 5	Roma	Via Tanaro, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	493,01	1525,67	SI	NO	-	-	IT002E5083281A	0,00		-	-	00881100971892	Gas naturale	M	0	0,00	-	-
RM1A19	P.le Porta Pia, 121	Roma	P.le Porta Pia, 121	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	268,4	860,38	SI	NO	-	-	IT002E5671446A	1.632,00		6,08	0,31	-	-		-	-	-	0,305
RM1A21	Via Tripoli, 39	Roma	Via Tripoli, 39	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	686,77	1112,59	SI	SI	-	-	IT002E5835875A	31.012,00		45,16	5,80	885400108709	Gas naturale	M	-	-	#VALORE!	-
RM1A22	Via Sabrata, 12	Roma	Via Sabrata, 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2279,93	5360,17	SI	SI	-	-	IT002E5660203A	154.855,00		67,92	28,96	00881100818085	Gas naturale	M	4713	0,88	3,94	32,898
RM1A24	Via Turchia, 7	Roma	Via Turchia, 7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	105,37	318,09	NO	NO	-	-	IT002E3907156A	2.524,00		23,95	0,47	00881104448582	Gas naturale	M	1764,47	5,55	1,48	1,947
RM1A26	Via Boemondo, 21	Roma	Via Boemondo, 21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1588,26	2716,49	SI	SI	-	-	IT002E5058425A	78.529,00		49,44	14,68	00881101143327	Gas naturale	M	10227	3,76	8,55	23,235
RM1A27	Circ.ne Nomentana, 498	Roma	Circ.ne Nomentana, 498	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2689,07	6525,27	SI	SI	-	-	IT002E5059307A	300.864,00		111,88	56,26	00881101138848	Gas naturale	M	0	0,00	-	56,262
RM1A28	Via dei Frentani, 6	Roma	Via dei Frentani, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2474,44	5359,86	SI	NO	-	-	IT002E5040830A	84.229,00		34,04	15,75	00881101275418	Gas naturale	M	22392	4,18	18,72	34,471
RM1A30	Largo degli Osci, 22	Roma	Largo degli Osci, 22	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	77,4	275,55	SI	NO	-	-	IT002E5041692A	9.891,00		127,79	1,85	-	-		-	-	-	1,850
RM1A32	Via Nomentana 2-b	Roma	Via Nomentana 2-b	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	458,61	1503,22	SI	SI	-	-	IT002E5006134A	17.713,00		38,62	3,31	-	-		-	-	-	3,312
RM1A33	Via Lampedusa, 23	Roma	Via Lampedusa, 23	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3099,97	8508,75	SI	SI	-	-	IT002E9023130A	299.129,00		96,49	55,94	00881100485265	Gas naturale	M	2	0,00	0,00	55,939
RM1A35	Via di Montesacro, 8	Roma	Via di Montesacro, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	314,1	574,71	SI	NO	-	-	-	-		-	#VALORE!	00881112696387	Gas naturale	M	1644,56	2,86	1,37	-
RM1A36	Via Monte Tomatico, 9	Roma	Via Monte Tomatico, 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	608,05	1674,46	NO	NO	-	-	IT002E3883230A	0,00		-	-	00881100604105	Gas naturale	M	3896,65	2,33	3,26	3,258
RM1A36	Via Monte Tomatico, 9	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	-	-		-	#VALORE!	00881100604097	Gas naturale	M	3498,88	-	2,93	-
RM1A38	Via Baccini 80 - Via Niccodemi 95	Roma	Via Baccini 80 - Via Niccodemi 95	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	606,03	1579,57	SI	NO	-	-	IT002E4689416A	22.617,00		37,32	4,23	00881100008661	Gas naturale	M	6,08	0,00	0,01	4,234
RM1A39	Via D. Galli, 8	Roma	Via D. Galli, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	425,13	1169,6	SI	SI	-	-	IT002E3615530A	13.033,00		30,66	2,44	00881100243078	Gas naturale	M	821	0,70	0,69	3,124
RM1A40	Via Fratelli Lumiere, 36	Roma	Via Fratelli Lumiere, 36	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1051,21	2762,45	SI	NO	-	-	IT002E5701446A	1.632,00		1,55	0,31	-	-		-	-	-	0,305
RM1A41	Via Nomentana, 1199	Roma	Via Nomentana, 1199	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	816,84	1641,29	SI	NO	-	-	IT002E3563497A	1.077,00		1,32	0,20	-	-		-	-	-	0,201
RM1A42	Via Pasquariello, 8	Roma	Via Pasquariello, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	172,74	482,23	SI	NO	-	-	IT002E5701872A	7.255,00		42,00	1,36	00881112189826	Gas naturale	M	2040,76	4,23	1,71	3,063
RM1A43	Via Quarrata 15, Int. 1	Roma	Via Quarrata 15, Int. 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	93,81	225,14	SI	NO	-	-	IT002E5684307A	3.700,00		39,44	0,69	00881100125564	Gas naturale	M	1386,18	6,16	1,16	1,851
RM1A44	Via Quarrata 7, Int. 2	Roma	Via Quarrata 7, Int. 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	53,36	133,2	SI	NO	-	-	IT002E5684258A	2.883,00		54,03	0,54	00881100126059	Gas naturale	M	1019,57	7,65	0,85	1,391
RM1A45	Via Quarrata 7, Int. 1	Roma	Via Quarrata 7, Int. 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,49	222,92	SI	NO	-	-	IT002E5684257A	1.309,00		13,29	0,24	00881100126042	Gas naturale	M	1173,82	5,27	0,98	1,226
RM1A46	Via Quarrata 7, Int. 3	Roma	Via Quarrata 7, Int. 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	99,02	239,51	SI	NO	-	-	IT002E5684256A	1.902,00		19,21	0,36	00881100126067	Gas naturale	M	1302,09	5,44	1,09	1,444
RM1A47	Via Farulli, 6	Roma	Via Farulli, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	169,27	467,01	SI	NO	-	-	IT002E5701855A	6.155,00		36,36	1,15	00881100218799	Gas naturale	M	1307,31	2,80	1,09	2,244
RM1A48	Via Lablache, 4	Roma	Via Lablache, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	163,82	456,67	SI	NO	-	-	IT002E5701546A	7.700,00		47,00	1,44	00881100220399	Gas naturale	M	1825,4	4,00	1,53	2,966
RM1A52	Via Lablache, 36	Roma	Via Lablache, 36	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	209,84	568,06	SI	NO	-	-	IT002E5701704A	4.642,00		22,12	0,87	00881100221942	Gas naturale	M	1433,43	2,52	1,20	2,066
RM1A53	Via Quarrata 15, Int. 2	Roma	Via Quarrata 15, Int. 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	96,84	240,24	SI	NO	-	-	IT002E5684308A	1.576,00		16,27	0,29	00881100125572	Gas naturale	M	813,27	3,39	0,68	0,975
RM1A55	Via Monte Rocchetta, 14	Roma	Via Monte Rocchetta, 14	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2322,71	5979,59	SI	SI	-	-	IT002E3048955A	157.980,00		68,02	29,54	00881112366563	Gas naturale	M	0	0,00	-	29,542
RM1A58	Via Dina Galli, 3	Roma	Via Dina Galli, 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2962,92	3838,14	SI	SI	SI	87700	IT002E3699293A	131.163,00	54725	62,74	34,76	00881100243409	Gas naturale	M	3	0,00	0,00	34,764
RM1A59	Via Donato Bramante, 6	Roma	Via Donato Bramante, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	173,36	532,35	NO	NO	-	-	IT002E5213848A	2.224,00		12,83	0,42	00881109799740	Gas naturale	M	2558,8	4,81	2,14	2,555
RM1A61	Via degli Olimpionici, 19	Roma	Via degli Olimpionici, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E0109500A	0,00	-	-	#VALORE!	-	-		-	-	-	-
RM1E01	Viale Angelico, 28	Roma	Viale Angelico, 28	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2485,13	6701,97	SI	NO	SI	20474,5	IT002E5140377A	125.743,00	20474,5	58,84	27,34	00881113922163	Gas naturale	M	24783	3,70	20,72	48,061
RM1E02	Via Di Boccea, 271	Roma	Via Di Boccea, 271	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1594,3	3327,82	SI	SI	-	-	IT002E4242061A	154.299,00		96,78	28,85	-	-		-	-	-	28,854
RM1E03	Via Di Boccea, 625	Roma	Via Di Boccea, 625	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	461,14	1194,69	SI	NO	-	-	IT002E5525531A	30.662,00		66,49	5,73	00881106695438	Gas naturale	M	2613,13	2,19	2,18	7,918
RM1E04	Via Federico Borromeo, 67	Roma	Via Federico Borromeo, 67	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1885,64	3393,22	NO	NO	-	-	IT002E5562705A	23.581,00		12,51	4,41	00881105730723	Gas naturale	M	6636	1,96	5,55	9,957
RM1E06	Via Casal Piombino, 30	Roma	Via Casal Piombino, 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1217,11	3165,01	SI	NO	-	-	IT002E5579924A	33.590,00		27,60	6,28	00881105373953	Gas naturale	M	8920	2,82	7,46	13,738
RM1E08	Via Catone, 20	Roma	Via Catone, 20	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	121,98	400,06	NO	NO	-	-	IT002E5124997A	3.450,00		28,28	0,65	00881104905433	Gas naturale	M	1177,88	2,94	0,98	1,630
RM1E09	Via Catone, 30	Roma	Via Catone, 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	156,68	519,88	NO	NO	-	-	IT002E5124998A	4.996,00		31,89	0,93	-	-		-	-	-	0,934
RM1E12	Via Filippo Corridoni, 27	Roma	Via Filippo Corridoni, 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	112,89	346,24	NO	NO	-	-	IT002E3532668A	3.232,00		28,63	0,60	00881105089229	Gas naturale	M	1789,55	5,17	1,50	2,100
RM1E13	Via San Francesco De Sanctis, 9	Roma	Via San Francesco De Sanctis, 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	536,12	1606,8	SI	NO	-	-	IT002E3238506A	14.272,00		26,62	2,67	-	-		-	-	-	2,669
RM1E13	Via San Francesco De Sanctis, 9	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E3238509A	15.228,00		-	2,85	-	-		-	-	-	2,848
RM1E14	Via Antonino Di Giorgio, 19	Roma	Via Antonino Di Giorgio, 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	912,63	2163,57	SI	NO	-	-	IT002E5131724A	28.575,00		31,31	5,34	00881105280331	Gas naturale	M	9734	4,50	8,14	13,481
RM1E15	Via Angelo Emo, 11/13	Roma	Via Angelo Emo, 11/13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E5093821A	1.729,00		-	0,32	-	-		-	-	-	0,323
RM1E18	Via Galline Bianche, 82	Roma	Via Galline Bianche, 82	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	104,7	295,26	NO	NO	-	-	IT002E3936185A	2.222,00		21,22	0,42	00881104275027	Gas naturale	M	2018,85	6,84	1,69	2,103
RM1E19	Via Pietro Gasparri, 21	Roma	Via Pietro Gasparri, 21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	674,54	1534,36	SI	SI	-	-	IT002E5545007A	10.648,00		15,79	1,99	00881105720997	Gas naturale	M	0	0,00	-	1,991
RM1E20	Via Pietro Gasparri, 23	Roma	Via Pietro Gasparri, 23	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1037,24	2986,28	SI	SI	-	-	IT002E5544995A	25.370,00		24,46	4,74	00881105720997	Gas naturale	M	10353	3,47	8,66	13,399
RM1E21	Via Innocenzo IV, 16/B	Roma	Via Innocenzo IV, 16/B	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	120,44	416,14	NO	SI	-	-	IT002E5619200A	7.154,00		59,40	1,34	00881105619660	Gas naturale	M	903,27	2,17	0,76	2,093
RM1E24	Via Lodovico Jacobini, 6	Roma	Via Lodovico Jacobini, 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1823,99	4792,24	SI	SI	-	-	IT002E5545587A	98.680,00		54,10	18,45	-	-		-	-	-	18,453
RM1E26	Via delle Milizie, 3	Roma	Via delle Milizie, 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	80,25	229,76	NO	NO	-	-	IT002E5130081A	2.614,00		32,57	0,49	-	-		-	-	-	0,489
RM1E30	Via Oslavia, 37	Roma	Via Oslavia, 37	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	147,77	475,39	NO	NO	-	-	IT002E3422952A	4.671,00		31,61	0,87	-	-		-	-	-	0,873
RM1E36	Via Plinio, 31	Roma	Via Plinio, 31	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1540,68	4235,54	SI	NO	SI	9728,5	IT002E5139040A	107.445,00	9728,5	76,05	21,91	00881104924897	Gas naturale	M	0	0,00	-	21,911
RM1E40	Via San Igino Papa, 282/A	Roma	Via San Igino Papa, 282/A	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	471,52	1344,56	SI	NO	-	-	IT002E5554769A	11.530,00		24,45	2,16	00881105703803	Gas naturale	M	6307,11	4,69	5,27	7,429
RM1E41	Via San Igino Papa, 282/B	Roma	Via San Igino Papa, 282/B	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	467,37	1366,98	SI	NO	-	-	IT002E5554771A	20.017,00		42,83	3,74	00881105703845	Gas naturale	M	4590,79	3,36	3,84	7,581
RM1E43	Piazza San Zaccaria Papa, 1	Roma	Piazza San Zaccaria Papa, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3532,04	8471,49	SI	SI	SI	66631,7	IT002E5554897A	82.897,00	45284,5	36,29	23,97	00881105740656	Gas naturale	M	0	0,00	-	23,970
RM1E45	Via Domenico Silveri, 8/10	Roma	Via Domenico Silveri, 8/10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	457,61	1458,49	NO	NO	-	-	IT002E5636490A	12.793,00		27,96	2,39	-	-		-	-	-	2,392
RM1E46	Via Gaetano Sodini, 24	Roma	Via Gaetano Sodini, 24	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	562,27	1382,43	NO	NO	-	-	IT002E5471384A	14.662,00		26,08	2,74	-	-		-	-	-	2,742
RM1E47	Via Gaetano Sodini, 52	Roma	Via Gaetano Sodini, 54	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	72,22	246,98	NO	NO	-	-	IT002E5471386A	1,00		0,01	0,00	-	-		-	-	-	0,000
RM1E48	Via della Stazione di Cesano, 838	Roma	Via della Stazione di Cesano, 838	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	216,36	578,45	SI	NO	-	-	IT002E5569629A	13.835,00		63,94	2,59	00880001155947	Gas naturale	M	1353,35	2,34	1,13	3,719
RM1E49	Via Stazione di Prima Porta, 10	Roma	Via Stazione di Prima Porta, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	413,42	1386,45	SI	NO	-	-	IT002E3190442A	170,00		0,41	0,03	00881104209075	Gas naturale	M	0	0,00	-	0,032
RM1E49	Via Stazione di Prima Porta, 10	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E3190444A	1.605,00		-	0,30	-	-		-	-	-	0,300
RM1E49	Via Stazione di Prima Porta, 10	Roma	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	IT002E3190447A	0,00		-	-	-	-		-	-	-	-
RM1E50	Via Timavo, 15	Roma	Via Timavo, 15	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	82,56	277,58	NO	NO	-	-	IT002E0628325A	2.125,00		25,74	0,40	-	-		-	-	-	0,397
RM1E52	Via Cosimo Tornabuoni, 50	Roma	Via Cosimo Tornabuoni, 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	682,68	2321,43	NO	NO	-	-	IT002E5643460A	67.725,00		99,20	12,66	00881113752255	Gas naturale	M	8489,83	3,66	7,10	19,762
RM1E56	Via di Valle Aurelia, 115/A	Roma	Via di Valle Aurelia, 115/A	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	453,08	1455,73	SI	NO	-	-	IT002E5653356A	39.084,00		86,26	7,31	00881106132895	Gas naturale	M	6899	4,74	5,77	13,076
RM1E61	Lungo Tevere Vittoria, 3	Roma	Lungo Tevere Vittoria, 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3457,93	8868,84	SI	NO	-	-	IT002E3873796A	284.850,00		82,38	53,27	00881105082158	Gas naturale	M	0	0,00	-	53,267
RM1E63	Via Cassia, 472	Roma	Via Cassia, 472	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1024,81	2682,51	SI	SI	-	-	IT002E5153518A	93.532,00		91,27	17,49	00881104320344	Gas naturale	M	0	0,00	-	17,490
RM1E64	Via di Valle Aurelia, 257	Roma	Via di Valle Aurelia, 257	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	422,62	1476,01	NO	SI	-	-	IT002E9035085A	32.440,00		76,76	6,07	00881106130972	Gas naturale	M	89	0,06	0,07	6,141
RM1E65	Via Clauzetto, 12	Roma	Via Clauzetto, 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1148,41	2996,36	SI	NO	-	-	IT002E3806248A	76.512,00		66,62	14,31	-	-		-	-	-	14,308
RM1E66	Via Cristoforo Colombo, 112	Roma	Via Cristoforo Colombo, 112	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1303,38	3466,2	SI	NO	-	-	IT002E9121085A	77.066,00		59,13	14,41	-	-		-	-	-	14,411
RM1S02	Ex Officine	Roma	Via Paolo Emilio Castagnola snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	9054,02	37859,73	SI	NO	-	-	IT002E5580775A	125.181,00		13,83	23,41	-	-		-	-	-	23,409
RM1S03	Sant'Andrea	Roma	Via Cassia, 721	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1946,19	3691,75	SI	NO	-	-	IT002E5153549A	175.771,00		90,32	32,87	00881106894189	Gas naturale	M	0	0,00	-	32,869
COGENERATORE	San Filippo Neri	Roma	Via Giovanni Martinotti, 20	-							9514445			9352066	-	1.748,84		Gas naturale	M	2376817	-	1.987,02	3.735,855
COGENERATORE	Santo Spirito	Roma	Lungotevere in Sassia, 1	-							977820,4			977820,4	-	182,85		Gas naturale	M	299427	-	250,32	433,173
COGENERATORE	Oftalmico	Roma	Piazzale degli Eroi, 11	-							718379			617450,68	-	115,46		Gas naturale	M	202365	-	169,18	284,640
TOTALI						275.772,300	811.068,860						17.865.009,000			5.412,258				5.580.670,480		4.665,441	10.043,526

IP a LED	NO	Stima IP	8118,387682
		TOT	18161,91321
		Obbligo nomina EM	SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina	Legenda VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

ASL ROMA 2 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: ASL ROMA 2 — ANNO riferimento: 2024 — Gradi giorno legge: 1415 — Gradi giorno reali: 1380

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO Città	INDIRIZZO Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz kWh/anno (anche stima)	Consumi elettrici POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali tep/anno
	Casa Famiglia B. Von Suttner 23	Roma	Via Von Suttner 23	Uso sociale	S	135,19	319,73	SI		NO		IT002E5165910A	1.052,00		7,78	0,20	00881113464241	Gas naturale	M	532	1,66	0,44	0,64
	Casa Famiglia B. Von Suttner 35	Roma	Via Von Suttner 35	Uso sociale	S	149,21	318,84	SI		NO		IT002E5165892A	1.576,00		10,56	0,29	00881113008211	Gas naturale	M	368	1,15	0,31	0,60
	Casa Famiglia Maiolati	Roma	Via Osimo Maiolati 2	Uso sociale	S	187,18	561,54	SI		NO		IT002E3505611A	3.084,00		16,48	0,58	00881103243273	Gas naturale	M	35	0,06	0,03	0,61
	Casa Famiglia Peperino	Roma	Via Del Peperino 4	Uso sociale	S	63,01	189,03	SI		NO		IT002E3333893A	5.520,00		87,61	1,03	00881102787734	Gas naturale	M	53	0,28	0,04	1,08
	Casa Famiglia Servilio Prisco	Roma	Via Prisco 1	Uso sociale	S	72,91	215,7	SI		NO		IT002E3692643A	2.762,00		37,88	0,52	00881101876363	Gas naturale	M	630	2,92	0,53	#### #########
	Centro Diurno DSM Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	499,49	1421,59	SI		NO		IT002E5381982A	9.975,00		19,97	1,87	00881103468995	Gas naturale	M	983	0,69	0,82	#### #########
	Centro Diurno DSM Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO					-	-	00881103469159	Gas naturale	M	1050	-	0,88	#### #########
	Centro Diurno DSM Piazza Cinecittà	Roma	Piazza Cinecittà 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	794,67	2509,19	SI		NO		IT002E3707646A	50.700,00		63,80	9,48	00881101912549	Gas naturale	M	4214	1,68	3,52	##### ########
	Centro Diurno Via dei Sestili 7	Roma	Via Dei Sestili 7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	600,5	1847,69	SI		NO		IT002E3715956A	33.262,00		55,39	6,22	00881112580536	Gas naturale	M	2948	1,60	2,46	#### #########
	Comunità Alloggio Melograno	Roma	Via Degli Albatri 26	Uso sociale	S	706,91	1158,97	SI		NO		IT002E3177848A	36.982,00		52,32	6,92	00881103437735	Gas naturale	M	2286	1,97	1,91	#### #########
	Comunità Residenziale G. Martellotti	Roma	Via Martellotti 8	Uso sociale	S	77,19	220,17	SI		NO		IT002E5358483A	1.808,00		23,42	0,34	00881101996369	Gas naturale	M	777	3,53	0,65	#### #########
	Comunità Terapeutica Piazza Urbania	Roma	Piazza Urbania 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	932,76	1684,47	SI		NO		IT002E1044814A	17.318,00		18,57	3,24	00881103253439	Gas naturale	M	0	0,00	-	#### #########
	Comunità Terapeutica Via della Rustica	Roma	Via Della Rustica 218	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4650,12	7130,09	SI		SI		IT002E3854302A	85.724,00		18,43	16,03	00881113279945	Gas naturale	M	21812	3,06	18,23	##### ########
	Comunità Via Stazione di Salone	Roma	Vicolo Della Stazione di Salone 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	967,51	1079,14	SI		NO		IT002E3472473A	44.717,00		46,22	8,36		Gasolio	G	2520	2,34	2,57	##### ########
	Consultorio Familiare Via Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 88	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	690,86	1471,76	SI		NO		IT002E5381975A	13.032,00		18,86	2,44	00881103468342	Gas naturale	M	1381	0,94	1,15	#### #########
	Consultorio Familiare Via Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 88	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO					-	-	00881103468359	Gas naturale	M	508	-	0,42	#### #########
	Consultorio Familiare Via S. B. del Tronto	Roma	Via San Benedetto del Tronto 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	911,38	1808,07	SI		NO		IT002E3159811A	14.817,00		16,26	2,77	00881112841653	Gas naturale	M	4632	2,56	3,87	#### #########
	Poliambulatorio San Felice	Roma	Via Degli Eucalipti 20	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5999,28	16501,34	SI		NO		IT002E0097335A	223.750,00		37,30	41,84	00881112641597	Gas naturale	M	18006	1,09	15,05	##### ########
	Materno Infantile Ambulatorio V. Manfredonia 43	Roma	Via Manfredonia 43	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	470,67	1464,11	SI		NO		IT002E3160574A	10.421,00		22,14	1,95	00881102102652	Gas naturale	M	5474	3,74	4,58	#### #########
	Materno Infantile Via dei Levii	Roma	Via dei Levii 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	355,58	957,19	SI		NO		IT002E3166095A	9.889,00		27,81	1,85		-			0,00	-	#### #########
	Materno Infantile Via delle Resede 1	Roma	Via Delle Resede 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	282,4	867,54	SI		NO		IT002E3160578A	10.114,00		35,81	1,89		-			0,00	-	#### #########
	Materno Infantile Via di Pietralata	Roma	Via Di Pietralata 497	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3949,29	5068,7	SI		NO		IT002E3159808A	11.923,00		3,02	2,23		-			0,00	-	#### #########
	Materno Infantile Via di Pietralata	Roma	Via Di Pietralata 497	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E3248390A	44.160,00		-	8,26		-			-	-	#### #########
	Materno Infantile Via di Pietralata	Roma	Via Di Pietralata 497	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E3267194A	11.085,00		-	2,07		-			-	-	#### #########
	Materno Infantile Via Tor Cervara	Roma	Via Tor Cervara 307	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	320,85	656,15	SI		NO		IT002E1634112A	16.446,00		51,26	3,08	00881103381461	Gas naturale	M	3106	4,73	2,60	#### #########
	Materno Infantile Via Torrenova	Roma	Via Di Torrenova 20	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1060,85	1356,31	SI		NO		IT002E3528795A	28.500,00		26,87	5,33	00881104002009	Gas naturale	M	4529	3,34	3,79	#### #########
	Centro diurno Via delle Pispole 1	Roma	Via Delle Pispole 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	488,53	1388,68	SI		NO		IT002E5381898A	15.410,00		31,54	2,88	00881103467898	Gas naturale	M	1668	1,20	1,39	#### #########
	Ospedale Sandro Pertini	Roma	Via dei Monti Tiburtini 385	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	73628,28	113939,7	SI		NO		IT002E4122419A	11.524.916,00		156,53	2.155,16	00881102829734	Gas naturale	M	919841	8,07	768,99	######## #####
	Ospedale Sandro Pertini	Roma	Via dei Monti Tiburtini 385	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO					-	-	00881114161233	Gas naturale	M	68064	-	56,90	##### ########
	Poliambulatorio Bresadola	Roma	Via Bresadola 56	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5898,79	12001,53	SI		NO		IT002E3734958A	172.529,00		29,25	32,26	00881102447693	Gas naturale	M	19070	1,59	15,94	##### ########
	Poliambulatorio Cartagine	Roma	Via Cartagine 85	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	18369,73	8753,64	SI		NO		IT002E5395082A	143.404,00		7,81	26,82	00881112954993	Gas naturale	M	24535	2,80	20,51	##### ########
	Poliambulatorio Cartagine	Roma	Via Cartagine 85	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E9061315A	39.441,00		-	7,38		Gas naturale	M		-	-	#### #########
	Poliambulatorio L.go Dominicis	Roma	Largo De Dominicis 7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2213,67	5676,9	SI		NO		IT002E4253461A	343.740,00		155,28	64,28	00885400140587	Gas naturale	M	2189	0,39	1,83	##### ########
	Poliambulatorio Settecamini	Roma	Via Rubellia 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	541,67	681,58	SI		NO		IT002E3570636A	19.325,00		35,68	3,61	00881104172950	Gas naturale	M	1583	2,32	1,32	#### #########
	Poliambulatorio Settecamini	Roma	Via Rubellia 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E3675883A	3.707,00		-	0,69					-	-	#### #########
	Poliambulatorio Via Antistio	Roma	Via Antistio 15	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3396,09	6105,92	SI		NO		IT002E3319684A	324.596,00		95,58	60,70	00881107344044	Gas naturale	M	46288	7,58	38,70	##### ########
	Poliambulatorio Via Cambellotti	Roma	Viale Cambellotti 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1444,99	3581,98	SI		NO		IT002E5340592A	37.990,00		26,29	7,10		-			0,00	-	#### #########
	Poliambulatorio Via Cambellotti	Roma	Viale Cambellotti 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E9152334A	19.464,00		-	3,64		-			-	-	#### #########
	Poliambulatorio Via del Peperino	Roma	Via Del Peperino 64	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	462,96	893,5	SI		NO		IT002E3021733A	11.158,00		24,10	2,09	00881102787064	Gas naturale	M	1977	2,21	1,65	#### #########
	Poliambulatorio Via di Lunghezza	Roma	Via Tommaso Agudio 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	744,64	1196,24	SI		NO		IT002E3561272A	31.530,00		42,34	5,90	00881112294317	Gas naturale	M	2077	1,74	1,74	#### #########
	Poliambulatorio Via Mozart	Roma	Via Mozart 25	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1208,47	3156,322	SI		NO		IT002E5210063A	42.760,00		35,38	8,00	00881102764170	Gas naturale	M	4389	1,39	3,67	##### ########
	Poliambulatorio Via Stazione di Ciampino	Roma	Via Della Stazione di Ciampino 31	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2805,97	2583,72	SI		NO		IT002E5368478A	61.645,00		21,97	11,53	00881112407190	Gas naturale	M	9309	3,60	7,78	##### ########
	Poliambulatorio Via Torrenova	Roma	Via Della Tenuta Di Torrenova 138	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3536,17	7631,847	SI		NO		IT002E5329724A	287.543,00		81,31	53,77	00881103619589	Gas naturale	M	31362	4,11	26,22	##### ########
	Poliambulatorio Via Torricella Sicura	Roma	ViaTorricella Sicura 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1595,46	1542,25	SI		NO		IT002E4696875A	65.988,00		41,36	12,34		-			0,00	-	##### ########
	Pronto Intervento 118 Via delle Pispole 2	Roma	Via Delle Pispole 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	342	904,19	SI		NO		IT002E5382064A	15.330,00		44,82	2,87	00881103467542	Gas naturale	M	2641	2,92	2,21	#### #########
	Sede ASL Roma B Uffici	Roma	Via Filippo Meda 35	Uffici/municipio	U	6562,81	13189,67	SI		NO		IT002E3687476A	392.391,00		59,79	73,38	00881112702780	Gas naturale	M	13088	0,99	10,94	##### ########
	Sert Tossicodip. Via Casilina 1368	Roma	Via Casilina 1368	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	273,36	517,03	SI		NO		IT002E3175818A	13.399,00		49,02	2,51	00881103667182	Gas naturale	M	1780	3,44	1,49	#### #########
	Servizio Veterinario V. P. Togliatti	Roma	Viale Togliatti 1280	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	813,96	2560,63	SI		NO		IT002E3603735A	16.159,00		19,85	3,02	00881113223018	Gas naturale	M	3009	1,18	2,52	#### #########
	Uffici ASL V.le Bardanzellu 8	Roma	Viale Bardanzellu 8	Uffici/municipio	U	4211,33	10618,4	SI		NO		IT002E4083443A	132.597,00		31,49	24,80		-			0,00	-	##### ########
	Uffici ASL Via Rizzieri	Roma	Via Rizzieri 226	Uffici/municipio	U	3774,6	0	SI		NO		IT002E5355147A	185.377,00		49,11	34,67		-			-	-	##### ########
	Uffici e Poliambulatori V. G. Arimondi 30	Roma	Via Giuseppe Arimondi 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	87,68	263,04	SI		NO		IT002E1326317A	5.364,00		61,18	1,00		-			0,00	-	#### #########
	Uff. Amministr. Viasl RM/B	Roma	Via del Frantoio 62	Uffici/municipio	U	357,3	453,11	SI		NO					-	-	00881113092629	Gas naturale	M	1039	2,29	0,87	#### #########
	Uffici ASL Carcere Rebibbia	Roma	Via Majetti 70	Uffici/municipio	U	0	0	SI		NO					-	-	00881103002083	Gas naturale	M	0	-	-	# ######
2_ALBERA	Roma-Via P. Albera - Presidio	Roma	Via P. Albera, 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	463,39	1.800,27	Si	E	-	-	IT002E5253386A	1.385,00	0	2,99	0,26	00881107586446	Gas naturale	M	3.927	2,18	3,28	#### #########
2_APPIANT	Roma-Via Appia Antica - SERT	Roma	Via Appia Antica, 220	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	623,61	1.842,59	Si	E	-	-	IT002E3202448A	39.146,00	0	62,77	7,32	-	Gasolio	G	3.517	1,91	3,59	##### ########
2_APULIA	Roma-Via Apulia - Poliambulatorio	Roma	Via Apulia 5/7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	443,62	1.479,04	Si	E	-	-	IT002E5776929A	64.450,00	0	145,28	12,05	-	-		-	-	-	##### ########
2_ARDEATIN	Roma-Poliambulatorio Centro della Gioia	Roma	Via Ardeatina, 1233	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.549,35	2.367,47	Si	E	-	-	IT002E4374897A	110.817,00	0	71,52	20,72	-	-		-	-	-	##### ########
2_AVERSA	Roma-Via Aversa - Presidio	Roma	Via Aversa, 165	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	88,48	247,79	Si	E	-	-	IT002E3552729A	14.594,00	0	164,94	2,73	-	-		-	-	-	#### #########
2_CAFFARO	Roma-Via Caffaro - Presidio	Roma	Via Caffaro ,24	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	128,87	399,51	Si	E	-	-	IT002E3499710A	1.506,00	0	28,23	0,28	-	-		-	-	-	#### #########
2_CAFFARO	Roma-Via Caffaro - Presidio	Roma	Via Caffaro ,24	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E3499712A	2.132,00	0		0,40	-	-		-		-	#### #########
2_CASMEROD	Roma-Pal. "Liuzzi" presso S.Michele	Roma	Via Casal de Merode, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5.115,23	18.410,07	Si	E	-	-	IT002E2764687A	313.320,00	0	61,31	58,59	00881112891914	Gas naturale	M	29.666	-	24,80	##### ########
2_CASMEROD	Roma-Pal. "Liuzzi" presso S.Michele	Roma	Via Casal de Merode, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E0004490A	311,00	0		0,06	-	-		-	-	-	#### #########
2_CAS395	Roma-Via Casilina 395 - Presidio	Roma	Via Casilina, 395	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3.763,83	10.894,20	Si	E	-	-	IT002E3903624A	307.850,00	0	83,23	57,57	00881113448466	Gas naturale	M	20.467	1,88	17,11	##### ########
2_CAS395	Roma-Via Casilina 395 - Presidio	Roma	Via Casilina, 395	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3072406A	5.422,00	0		1,01	-	-				-	#### #########
2_CDISTRIA	Roma - Via Cittanova d'Istria -Casa Fam.	Roma	Via Cittanova D'Istria, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	86,97	287	Si	E	-	-	IT002E3777334A	3.630,00	0	41,74	0,68	-	-		-	-	-	#### #########
2_CERBARA	Roma-Via Cerbara - Presidio	Roma	Via Cerbara G, (ang.Via Giangiacomo)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	416,72	1.376,62	Si	E	-	-	IT002E3890354A	21.894,00	0	52,54	4,09	00881113099087	Gas naturale	M	1.216	0,88	1,02	#### #########
2_CONDOTT	Roma-P.le dei Condottieri - Consultorio	Roma	P.le dei Condottieri, 34	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	325,84	1.114,86	Si	E	-	-	-		0	-	-	-	-		-	-	-	# ######
2_DENINA	Roma-Via Denina - Consultorio	Roma	Via Carlo Denina ,7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	365,97	1.287,83	Si	E	-	-	IT002E5244513A	16.542,00	0	45,20	3,09	00881108017730	Gas naturale	M	1.302	1,01	1,09	#### #########
2_EUROPA	Roma-Viale Europa - Presidio	Roma	Viale Europa, 15	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	95,93	317,15	Si	E	-	-	IT002E3395920A	1.109,00	0	11,56	0,21	-	-		-	-	-	#### #########
2_FORTEG	Roma-S.Caterina della Rosa	Roma	Via Nicolò Forteguerri, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7.668,24	26.546,18	Si	E	si	50700	IT002E4711165A	910.000,00	0	118,67	170,17	-	-		-	-	-	###### #######
2_FOTOGRAF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2.001,95	4.107,76	Si	E	-	-	IT002E4165333A	3.141,00	0	26,89	0,59	00881113920183	Gas naturale	M	942	3,18	0,79	#### #########
2_FOTOGRAF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165339A	3.194,00	0		0,60	00881113920134	Gas naturale	M	1.638		1,37	#### #########
2_FOTOGRAF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165332A	2.746,00	0		0,51	00881113920175	Gas naturale	M	753		0,63	#### #########
2_FOTOGRAF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165335A	3.489,00	0		0,65	00881113920142	Gas naturale	M	1.185		0,99	#### #########
2_FOTOGRAF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165338A	7.108,00	0		1,33	00881113920159	Gas naturale	M	2.005		1,68	#### #########
2_FOTOGRAF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165341A	6.913,00	0		1,29	00881113920191	Gas naturale	M	141		0,12	#### #########
2_FOTOGRAF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165342A	5.886,00	0		1,10	00881113920217	Gas naturale	M	2.037		1,70	#### #########
2_FOTOGRAF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165334A	6.885,00	0		1,29	00881113920167	Gas naturale	M	1.723		1,44	#### #########
2_FOTOGRAF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165336A	5.552,00	0		1,04	00881113920209	Gas naturale	M	714		0,60	#### #########
2_FOTOGRAF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165340A	4.970,00	0		0,93	00881113920225	Gas naturale	M	1.921		1,61	#### #########
2_FOTOGRAF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165337A	3.950,00	0		0,74		-		-		-	#### #########
2_FRIGN083	Roma-Via Frignani 83 - Poliambultorio	Roma	Via G. Frignani, 83	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	444,11	1.305,05	Si	E	-	-	IT002E3946981A	27.570,00	0	62,08	5,16	00881113455821	Gas naturale	M	3.536	2,71	2,96	#### #########
2_FRIGN165	Roma-Via Frignani 165 - Presidio	Roma	Via G. Frignani, 165	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	104,11	312,33	Si	E	-	-	IT002E3074969A	3.682,00	0	35,37	0,69	00881110838818	Gas naturale	M	2.184	6,99	1,83	#### #########
2_GEMMANO	Roma-Via Gemmano - Poliambulatorio	Roma	Via Gemmano, 12 (Vitinia)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	323,82	1.015,63	Si	E	-	-	IT002E3578579A	17.680,00	0	54,60	3,31	-	-		-	-	-	#### #########
2_GIUIMP	Roma-Via Giustiniano Imperatore - DSM	Roma	Via Giustiniano Imperatore	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	559,89	1.911,64	Si	E	-	-	-		0	-	-	-	-		-	-	-	# ######
2_HSPENCER	Roma-Via H. Spencer 282 - Consultorio	Roma	Via Herbert Spencer, 282	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	587,13	1.673,31	Si	E	-	-	-		0	-	-	-	-		-	-	-	# ######
2_IBERIA	Roma-Via Iberia - Consultorio	Roma	Via Iberia,75	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	229,96	919,84	Si	E	-	-	IT002E4394228A	9.863,00	0	42,89	1,84	-	-		-	-	-	#### #########
2_KAFKA	Roma-Via Kafka - Presidio	Roma	Via Kafka, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	91,24	278,29	Si	E	-	-	IT002E3065104A	1.031,00	0	11,30	0,19	00881110615836	Gas naturale	M	824	2,96	0,69	#### #########
2_LINCEI	Roma-Via Dei Lincei - Consultorio	Roma	Viale dei Lincei, 93	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	251,98	1.206,93	Si	E	-	-	IT002E5212750A	11.129,00	0	44,17	2,08		-		-	-	-	#### #########
2_LIPPAR	Roma-Via Lipparini - Presidio	Roma	Via Lipparini, 13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.075,79	3.138,84	Si	E	-	-	IT002E3842665A	58.550,00	0	54,43	10,95	00881110598396	Gas naturale	M	3.503	1,12	2,93	##### ########
2_L7CHIESE	Roma-L.go Sette Chiese, Consultorio	Roma	Largo delle Sette Chiese, 25	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	503,44	1.492,63	Si	E	-	-	IT002E9022976A	19.025,00	0	37,79	3,56		-		-	-	-	#### #########
2_MALFANTE	Roma-Via Malfante - Poliambulatorio	Roma	Via A.Malfante, 35	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	490,16	1.696,58	Si	E	-	-	IT002E2765963A	25.420,00	0	51,86	4,75		-		-	-	-	#### #########
2_MAROT05	Roma-Via Marotta 5 - Presidio	Roma	Via Marotta G, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	478,48	1.528,16	Si	E	-	-	IT002E4417712A	67.225,00	0	199,55	12,57		-		-	-	-	##### ########
2_MAROT05	Roma-Via Marotta 5 - Presidio	Roma	Via Marotta G, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3868638A	28.254,00	0		5,28						-	#### #########
2_MAROT11	Roma-Via Marotta 11 - Distr. Sanitario	Roma	Via G. Marotta, 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.272,79	4.254,33	Si	E	-	-	IT002E3752648A	13.192,00	0	10,36	2,47	00881113453217	Gas naturale	M	7.747	2,21	6,48	#### #########
2_MAROT11	Roma-Via Marotta 11 - Distr. Sanitario	Roma	Via G. Marotta, 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	00881110631734	Gas naturale	M	1.671		1,40	#### #########
2_MONTUORI	Roma-Via Montuori - Consultorio	Roma	Via L.Montuori , 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	426,28	2.005,88	Si	E	-	-	-		0	-	-	00881110006788	Gas naturale	M	2.461	1,23	2,06	#### #########
2_MONZA	Roma-Via Monza - Sede Distretto IX	Roma	Via Monza, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6.123,62	27.119,96	Si	E	-	-	IT002E0093894A	102.300,00	0	16,71	19,13	00881113454779	Gas naturale	M	22.023	0,81	18,41	##### ########
2_NOCUMB	Roma-Via Nocera Umbra - Poliambulatorio	Roma	Via Nocera Umbra, 110	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.098,33	2.495,81	Si	E	-	-	IT002E4353676A	68.500,00	0	62,37	12,81		-		-	-	-	##### ########
2_NOVENTA1	Roma-Via Noventa 1 - Presidio	Roma	Via Noventa, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	73,33	249,33	Si	E	-	-	IT002E3676223A	31.400,00	0	428,20	5,87				-	-	-	##### ########
2_NOVENTA8	Roma-Via Noventa 8 - Poliambulatorio	Roma	Via Noventa G, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	502,25	1.607,61	Si	E	-	-	-		0	-	-	00881113102212	Gas naturale	M	906	0,56	0,76	#### #########
2_PO_CTO	Roma-C.T.O.	Roma	via Nemesio S,21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	40.343,93	127.023,52	Si	E	si	98800	IT002E4120344A	3.376.000,00	0	83,68	631,31	00881112855836	Gas naturale	M	301.710	2,38	252,23	###### #######
2_PO_SE	Roma-S. Eugenio	Roma	Piazzale dell'Umanesimo, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	65.252,18	196.786,43	Si	E	-	-	IT002E3317732A	3.660.000,00	0	164,89	684,42	00881110526967	Gas naturale	M	1.346.350	6,84	1.125,55	######## #####
2_PO_SE	Roma-S. Eugenio	Roma	Piazzale dell'Umanesimo, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E3392591A	7.099.680,00	0		1.327,64		-				-	######## #####
2_PRINCEUG	Roma-Via Principe Eugenio - Presidio	Roma	Via Principe Eugenio, 106	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	191,22	688,4	Si	E	-	-	IT002E2559893A	4.989,00	0	26,09	0,93		-		-	-	-	#### #########
2_SABATINI	Roma-Via Sabatini - Poliambulatorio	Roma	Via Sabatini	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.401,16	4.036,31	Si	E	-	-	IT002E4013610A	12.600,00	0	8,99	2,36	00881113483248	Gas naturale	M	2.136	0,53	1,79	#### #########
2_SILLANI	Roma-Via Sillani - Presidio	Roma	Via Tommaso Sillani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	649,64	1.947,40	Si	E	-	-	IT002E3864461A	8.482,07	0	13,06	1,59		-			0,00	-	#### #########
2_SILONE	Roma-Via Silone - Medicina Legale	Roma	Via Ignazio Silone, 100	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.495,70	4.347,86	Si	E	-	-	IT002E4194000A	49.110,00	0	79,87	9,18		-			0,00	-	#### #########
2_SILONE	Roma-Via Silone - Medicina Legale	Roma	Via Ignazio Silone, 100	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4574728A	70.350,00	0		13,16		-				-	##### ########
2_SNEMESIO	Roma-Via S. Nemesio - Presidio	Roma	Via S.Nemesio, 28	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.477,13	4.267,80	Si	E	si	16900	IT002E3469240A	63.000,00	0	42,65	11,78	00881109980100	Gas naturale	M	9.811	2,30	8,20	##### ########
2_STAME135	Roma-Via Stame 135 - Consultorio	Roma	Via Stame, 135	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	99,73	269,81	Si	E	-	-	IT002E3608642A	280,00	0	2,81	0,05		-			0,00	-	#### #########
2_STAME162	Roma-Via Stame 162 - Consultorio	Roma	Via Stame, 162	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	324,85	1.041,07	Si	E	-	-	IT002E3148770A	16.264,00	0	50,07	3,04	00881110855432	Gas naturale	M	2.086	2,00	1,74	#### #########
2_TELESE	Roma-Via Telese - Presidio	Roma	Via Telese	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	212,46	617,19	Si	E	-	-	IT002E0014601A	12.343,00	0	58,10	2,31		-			0,00	-	#### #########
2_TORMARAN	Roma-Via Tor Marancia - Presidio	Roma	Via Tor Marancia, 19/21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	279,36	996,13	Si	E	-	-	IT002E3177844A	21.397,00	0	76,59	4,00		-			0,00	-	#### #########
2_TOSTI	Roma-P.za Tosti - Centro Salute Mentale	Roma	Piazzale Antonio Tosti, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.237,03	5.283,07	Si	E	-	-	IT002E4805701A	46.025,00	0	37,21	8,61		-		0	0,00	-	#### #########
2_VALLERAN	Roma-Via Valleranello - Presidio	Roma	Via di Valleranello, 51	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	232,05	702,04	Si	E	-	-	IT002E3148741A	11.100,00	0	47,83	2,08	00881113455297	Gas naturale	M	1.355	1,93	1,13	#### #########
2_VERGAN	Roma-Via Vergani - Presidio	Roma	Via O. Vergani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.673,78	4.925,48	Si	E	-	-	IT002E3809153A	28.496,36	0	48,23	5,33	00881113443764	Gas naturale	M	17.521	3,56	14,65	##### ########
2_VERGAN	Roma-Via Vergani - Presidio	Roma	Via O. Vergani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E3936411A	38.554,00	0		7,21		-				-	#### #########
2_VERGAN	Roma-Via Vergani - Presidio	Roma	Via O. Vergani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4042821A	13.677,00	0		2,56		-				-	#### #########
2_VINCI	Roma-Via L. Da Vinci - Presidio	Roma	Via Leonardo Da Vinci, 98	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	828,38	3.314,03	Si	E	-	-	IT002E5276520A	96.625,00	0	116,64	18,07	00881109937613	Gas naturale	M	1.959	1,37	1,64	##### ########
2_VINCI	Roma-Via L. Da Vinci - Presidio	Roma	Via Leonardo Da Vinci, 98	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	00881113448661	Gas naturale	M	2.575		2,15	#### #########
2_VINCI	Roma-Via L. Da Vinci - Presidio	Roma	Via Leonardo Da Vinci, 98	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	00881113448670	Gas naturale	M	2.902		2,43	#### #########
TOTALI						310.109,580	729.384,229						31.576.115,43			5.904,734				3.036.166,840		2.539,346	8.444,080

IP a LED	NO	Stima IP	8857,100377
		TOT	17301,18022
		Obbligo nomina EM	SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

tendina	VETTORE	u.m.	PCI		Fatto…
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000086
F	Freddo	kWh			[illegible]
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			[illegible]

ASL ROMA 2 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO																							
									Comune di	ASL ROMA 2				ANNO riferimento	2023	Gradi giorno legge	1415	Gradi giorno reali	1466				
		INDIRIZZO									FV produz		Consumi elettrici				Consumi termici						Consumi totali
ID_SITO	Denominazione sito	Città	Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
	Casa Famiglia B. Von Suttner 23	Roma	Via Von Suttner 23	Uso sociale	S	135,19	319,73	SI		NO		IT002E5165910A			-	-	00881113464241	Gas naturale	M	883	2,76	0,74	0,738
	Casa Famiglia B. Von Suttner 35	Roma	Via Von Suttner 35	Uso sociale	S	149,21	318,84	SI		NO		IT002E5165892A			-	-	00881113008211	Gas naturale	M	1049	3,29	0,88	0,877
	Casa Famiglia Maiolati	Roma	Via Maiolati 2	Uso sociale	S	187,18	561,54	SI		NO		IT002E3505611A			-	-	00881103243273	Gas naturale	M	32	0,06	0,03	0,027
	Casa Famiglia Peperino	Roma	Via Del Peperino 4	Uso sociale	S	63,01	189,03	SI		NO		IT002E3333893A			-	-	00881102787734	Gas naturale	M	69	0,37	0,06	0,058
	Casa Famiglia Servilio Prisco	Roma	Via Prisco 1	Uso sociale	S	72,91	215,7	SI		NO		IT002E3692643A			-	-	00881101876363	Gas naturale	M	855	3,96	0,71	0,715
	Centro Diurno DSM Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	499,49	1421,59	SI		NO		IT002E5381982A			-	-	00881103468995	Gas naturale	M	1270	0,89	1,06	1,062
	Centro Diurno DSM Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO					-	-	00881103469159	Gas naturale	M	841	-	0,70	0,703
	Centro Diurno DSM Piazza Cinecittà	Roma	Piazza Cinecittà 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	794,67	2509,19	SI		NO		IT002E3707646A			-	-	00881101912549	Gas naturale	M	3625	1,44	3,03	3,031
	Centro Diurno Via dei Sestili 7	Roma	Via Dei Sestili 7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	600,5	1847,69	SI		NO		IT002E3715956A			-	-	00881112580536	Gas naturale	M	3503	1,90	2,93	2,929
	Comunità Alloggio Melograno	Roma	Via Degli Albatri 26	Uso sociale	S	706,91	1158,97	SI		NO		IT002E3177848A			-	-	00881103437735	Gas naturale	M	3793	3,27	3,17	3,171
	Comunità Residenziale G. Martellotti	Roma	Via Martellotti 8	Uso sociale	S	77,19	220,17	SI		NO		IT002E5358483A			-	-	00881101996369	Gas naturale	M	919	4,17	0,77	0,768
	Comunità Terapeutica Piazza Urbania	Roma	Piazza Urbania 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	932,76	1684,47	SI		NO		IT002E1044814A			-	-	00881103253439	Gas naturale	M	3876	2,30	3,24	3,240
	Comunità Terapeutica Via della Rustica	Roma	Via Della Rustica 218	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4650,12	7130,09	SI		NO		IT002E3854302A			-	-	00881113279945	Gas naturale	M	16941	2,38	14,16	14,163
	Comunità Via Stazione di Salone	Roma	Vicolo Della Stazione di Salone SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	967,51	1079,14	SI		NO		IT002E3472473A			-	-		Gasolio	G	3360	3,11	3,43	3,427
	Consultorio Familiare Via Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 84	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	690,86	1471,76	SI		NO		IT002E5381975A			-	-	00881103468342	Gas naturale	M	1279	0,87	1,07	1,069
	Consultorio Familiare Via Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 84	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO					-	-	00881103468359	Gas naturale	M	519	-	0,43	0,434
	Consultorio Familiare Via S. B. del Tronto	Roma	Via San Benedetto del Tronto 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	911,38	1808,07	SI		NO		IT002E3159811A			-	-	00881112841653	Gas naturale	M	4704	2,60	3,93	3,933
	Ex Scuola Tommaso Grossi	Roma	Via Degli Eucalipti 14	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5999,28	16501,34	SI		NO		IT002E0097335A			-	-	00881112641597	Gas naturale	M	20064	1,22	16,77	16,774
	Materno Infantile Ambulatorio V. Manfredonia 43	Roma	Via Manfredonia 43	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	470,67	1464,11	SI		NO		IT002E3160574A			-	-	00881102102652	Gas naturale	M	4434	3,03	3,71	3,707
	Materno Infantile Via dei Levii	Roma	Via Del Quadraretto 31	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	355,58	957,19	SI		NO		IT002E3166095A			-	-		-			0,00	-	-
	Materno Infantile Via delle Resede 1	Roma	Via Delle Acacie 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	282,4	867,54	SI		NO		IT002E3160578A			-	-		-			0,00	-	-
	Materno Infantile Via di Pietralata	Roma	Via Di Pietralata 497	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3949,29	5068,7	SI		NO		IT002E3159808A			-	-		-			0,00	-	-
	Materno Infantile Via di Pietralata	Roma	Via Di Pietralata 497	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E3248390A			-	-		-			-	-	-
	Materno Infantile Via di Pietralata	Roma	Via Di Pietralata 497	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E3267194A			-	-		-			-	-	-
	Materno Infantile Via Tor Cervara	Roma	Via Tor Cervara 307	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	320,85	656,15	SI		NO		IT002E1634112A			-	-	00881103381461	Gas naturale	M	3448	5,25	2,88	2,883
	Materno Infantile Via Torrenova	Roma	Via Di Torrenova 20	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1060,85	1356,31	SI		NO		IT002E3528795A			-	-	00881104002009	Gas naturale	M	4504	3,32	3,77	3,765
	Medici di Guardia Via Pispole	Roma	Via Delle Canapiglie 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	488,53	1388,68	SI		NO		IT002E5381898A			-	-	00881103467898	Gas naturale	M	2536	1,83	2,12	2,120
	Ospedale Sandro Pertini	Roma	Via Del Tufo 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	73628,28	113939,7	SI		NO		IT002E4122419A			-	-	00881102829734	Gas naturale	M	971451	8,53	812,13	812,133
	Ospedale Sandro Pertini	Roma	Via Del Tufo 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO					-	-	00881114161233	Gas naturale	M	63133	-	52,78	52,779
	Poliambulatorio Bresadola	Roma	Via Bresadola 56	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5898,79	12001,53	SI		NO		IT002E3734958A			-	-	00881102447693	Gas naturale	M	18468	1,54	15,44	15,439
	Poliambulatorio Cartagine	Roma	Via Cartagine 85	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	18369,73	8753,64	SI		NO		IT002E5395082A			-	-	00881112954993	Gas naturale	M	24468	2,80	20,46	20,455
	Poliambulatorio Cartagine	Roma	Via Cartagine 85	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E9061315A			-	-		Gas naturale	M		-	-	-
	Poliambulatorio L.go Dominicis	Roma	Largo De Dominicis 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2213,67	5676,9	SI		NO		IT002E4253461A			-	-	00885400140587	Gas naturale	M	354	0,06	0,30	0,296
	Poliambulatorio Settecamini	Roma	Via Rubellia 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	541,67	681,58	SI		NO		IT002E3570636A			-	-	00881104172950	Gas naturale	M	1527	2,24	1,28	1,277
	Poliambulatorio Settecamini	Roma	Via Rubellia 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E3675883A			-	-					-	-	-
	Poliambulatorio Via Antistio	Roma	Via Antistio 25	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3396,09	6105,92	SI		NO		IT002E3319684A			-	-	00881107344044	Gas naturale	M	37521	6,15	31,37	31,368
	Poliambulatorio Via Cambellotti	Roma	Viale Cambellotti SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1444,99	3581,98	SI		NO		IT002E5340592A			-	-		-			0,00	-	-
	Poliambulatorio Via Cambellotti	Roma	Viale Cambellotti SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E9152334A			-	-		-			-	-	-
	Poliambulatorio Via del Peperino	Roma	Via Del Peperino 64	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	462,96	893,5	SI		NO		IT002E3021733A			-	-	00881102787064	Gas naturale	M	2086	2,33	1,74	1,744
	Poliambulatorio Via di Lunghezza	Roma	Via Di Lunghezza 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	744,64	1196,24	SI		NO		IT002E3561272A			-	-	00881112294317	Gas naturale	M	2774	2,32	2,32	2,319
	Poliambulatorio Via Mozart	Roma	Via Mozart 25	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1208,47	3156,322	SI		NO		IT002E5210063A			-	-	00881102764170	Gas naturale	M	3367	1,07	2,81	2,815
	Poliambulatorio Via Stazione di Ciampino	Roma	Via Della Stazione di Ciampino 31	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2805,97	2583,72	SI		NO		IT002E5368478A			-	-	00881112407190	Gas naturale	M	7711	2,98	6,45	6,446
	Poliambulatorio Via Torrenova	Roma	Via Della Tenuta Di Torrenova 140	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3536,17	7631,847	SI		NO		IT002E5329724A			-	-	00881103619589	Gas naturale	M	21121	2,77	17,66	17,657
	Poliambulatorio Via Torricella Sicura	Roma	Via Del Fosso Dell'Osa SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1595,46	1542,25	SI		NO		IT002E4696875A			-	-		-			0,00	-	-
	Pronto Intervento 118 Via delle Pispole 2	Roma	Via Delle Pispole 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	342	904,19	SI		NO		IT002E5382064A			-	-	00881103467542	Gas naturale	M	2510	2,78	2,10	2,098
	Sede ASL Roma B Uffici	Roma	Via Meda 35	Uffici/municipio	U	6562,81	13189,67	SI		NO		IT002E3687476A			-	-	00881112702780	Gas naturale	M	12665	0,96	10,59	10,588
	Sert Tossicodip. Via Casilina 1368	Roma	Via Casilina 1368	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	273,36	517,03	SI		NO		IT002E3175818A			-	-	00881103667182	Gas naturale	M	1834	3,55	1,53	1,533
	Servizio Veterinario V. P. Togliatti	Roma	Viale Togliatti 1206	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	813,96	2560,63	SI		NO		IT002E3603735A			-	-	00881113223018	Gas naturale	M	3424	1,34	2,86	2,862
	Uffici ASL V.le Bardanzellu 8	Roma	Viale Bardanzellu 8	Uffici/municipio	U	4211,33	10618,4	SI		NO		IT002E4083443A			-	-		-			0,00	-	-
	Uffici ASL Via Rizzieri	Roma	Via Rizzieri 227	Uffici/municipio	U	3774,6	0	SI		NO		IT002E5355147A			-	-		-			-	-	-
	Uffici e Poliambulatori V. G. Arimondi 30	Roma	Via Arimondi 28	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	87,68	263,04	SI		NO		IT002E1326317A			-	-		-			0,00	-	-
	Uff. Amministr. Viasl RM/B	Roma	Via del Frantoio 62	Uffici/municipio	U	357,3	453,11	SI		NO					-	-	00881113092629	Gas naturale	M	1250	2,76	1,05	1,045
	Uffici ASL Carcere Rebibbia	Roma	Via Majetti 70	Uffici/municipio	U	0	0	SI		NO					-	-	881103002083	Gas naturale	M	1111	-	0,93	0,929
2_ALBERA	Roma-Via P. Albera - Presidio	Roma	Via P. Albera, 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	463,39	1.800,27	Si	E	-	-	IT002E5253386A	1.577	0	3,40	0,29	881107586446	Gas naturale	M	4.151	2,31	3,47	3,765
2_APPIANT	Roma-Via Appia Antica - SERT	Roma	Via Appia Antica, 220	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	623,61	1.842,59	Si	E	-	-	IT002E3202448A	31.638	0	50,73	5,92	-	Gasolio	G	2.738	1,49	2,79	8,709
2_APULIA	Roma-Via Apulia - Poliambulatorio	Roma	Via Apulia 5/7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	443,62	1.479,04	Si	E	-	-	IT002E5776929A	66.200	0	149,23	12,38	-	-			0,00	-	12,379
2_ARDEAT	Roma-Poliambulatorio Centro della Gioia	Roma	Via Ardeatina, 1233	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.549,35	2.367,47	Si	E	-	-	IT002E4374897A	118.200	0	76,29	22,10	-	-			0,00	-	22,103
2_AVERSA	Roma-Via Aversa - Presidio	Roma	Via Aversa, 165	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	88,48	247,79	Si	E	-	-	IT002E3552729A	16.804	0	189,92	3,14	-	-			0,00	-	3,142
2_CAFFAR	Roma-Via Caffaro - Presidio	Roma	Via Caffaro ,24	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	128,87	399,51	Si	E	-	-	IT002E3499710A	1.340	0	26,91	0,25	-	-			-	-	0,251
2_CAFFAR	Roma-Via Caffaro - Presidio	Roma	Via Caffaro ,24	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E3499712A	2.128	0		0,40	-	-				-	0,398
2_CASMER	Roma-Pal. "Liuzzi" presso S.Michele	Roma	Via Casal de Merode, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5.115,23	18.410,07	Si	E	-	-	IT002E2764687A	285.600	0	55,90	53,41	881112891914	Gas naturale	M	25.617	1,39	21,42	74,823
2_CASMER	Roma-Pal. "Liuzzi" presso S.Michele	Roma	Via Casal de Merode, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E0004490A	334	0		0,06	-	-			-	-	0,062
2_CAS395	Roma-Via Casilina 395 - Presidio	Roma	Via Casilina, 395	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3.763,83	10.894,20	Si	E	-	-	IT002E3903624A	297.150	0	80,44	55,57	881113448466	Gas naturale	M	19.114	1,75	15,98	71,546
2_CAS395	Roma-Via Casilina 395 - Presidio	Roma	Via Casilina, 395	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E3072406A	5.601	0		1,05	-	-				-	1,047
2_CDISTRI	Roma - Via Cittanova d'Istria -Casa Fam.	Roma	Via Cittanova D'Istria, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	86,97	287	Si	E	-	-	IT002E3777334A	4.535	0	52,14	0,85	-	-			0,00	-	0,848
2_CERBAR	Roma-Via Cerbara - Presidio	Roma	Via Cerbara G, (ang.Via Giangiacomo)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	416,72	1.376,62	Si	E	-	-	IT002E3890354A	22.963	0	55,10	4,29	881113099087	Gas naturale	M	941	0,68	0,79	5,081
2_CONDO	Roma-P.le dei Condottieri - Consultorio	Roma	P.le dei Condottieri, 34	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	325,84	1.114,86	Si	E	-	-	-		0	-	-	-	-			0,00	-	-
2_DENINA	Roma-Via Denina - Consultorio	Roma	Via Carlo Denina ,7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	365,97	1.287,83	Si	E	-	-	IT002E5244513A	18.786	0	51,33	3,51	881108017730	Gas naturale	M	1.735	1,35	1,45	4,963
2_EUROPA	Roma-Viale Europa - Presidio	Roma	Viale Europa, 15	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	95,93	317,15	Si	E	-	-	IT002E3395920A	6	0	0,06	0,00	-	-			0,00	-	0,001
2_FORTEG	Roma-S.Caterina della Rosa	Roma	Via Nicolò Forteguerri, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7.668,24	26.546,18	Si	E	sì	50700	IT002E4711165A	992.000	0	129,36	185,50	-	-			0,00	-	185,504
2_FOTOGF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165333A	2.978	0		0,56	881113920183	Gas naturale	M	731		0,61	1,168
2_FOTOGF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165339A	2.585	0		0,48	881113920134	Gas naturale	M	1.756		1,47	1,951
2_FOTOGF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165332A	2.919	0		0,55	881113920175	Gas naturale	M	800		0,67	1,215
2_FOTOGF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165335A	4.094	0		0,77	881113920142	Gas naturale	M	1.447		1,21	1,975
2_FOTOGF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165338A	4.726	0		0,88	881113920159	Gas naturale	M	2.120		1,77	2,656
2_FOTOGF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2.001,95	4.107,76	Si	E	-	-	IT002E4165341A	6.761	0	25,70	1,26	881113920191	Gas naturale	M	592	3,37	0,49	1,759
2_FOTOGF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165342A	7.766	0		1,45	881113920217	Gas naturale	M	1.658		1,39	2,838
2_FOTOGF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165334A	5.927	0		1,11	881113920167	Gas naturale	M	1.991		1,66	2,773
2_FOTOGF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165336A	4.529	0		0,85	881113920209	Gas naturale	M	614		0,51	1,360
2_FOTOGF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165340A	5.483	0		1,03	881113920225	Gas naturale	M	2.145		1,79	2,819
2_FOTOGF	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165337A	3.689	0		0,69		-				-	0,690
2_FRIGN08	Roma-Via Frignani 83 - Poliambultorio	Roma	Via G. Frignani, 83	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	444,11	1.305,05	Si	E	-	-	IT002E3946981A	24.110	0	54,29	4,51	881113455821	Gas naturale	M	3.175	2,43	2,65	7,163
2_FRIGN16	Roma-Via Frignani 165 - Presidio	Roma	Via G. Frignani, 165	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	104,11	312,33	Si	E	-	-	IT002E3074969A	3.377	0	32,44	0,63	881110838818	Gas naturale	M	2.420	7,75	2,02	2,655
2_GEMMA	Roma-Via Gemmano - Poliambulatorio	Roma	Via Gemmano, 12 (Vitinia)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	323,82	1.015,63	Si	E	-	-	IT002E3578579A	19.917	0	61,51	3,72	-	-			0,00	-	3,724
2_GIUIMP	Roma-Via Giustiniano Imperatore - DSM	Roma	Via Giustiniano Imperatore	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	559,89	1.911,64	Si	E	-	-	-		0	-	-	-	-			0,00	-	-
2_HSPENC	Roma-Via H. Spencer 282 - Consultorio	Roma	Via Herbert Spencer, 282	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	587,13	1.673,31	Si	E	-	-	-		0	-	-	-	-			0,00	-	-
2_IBERIA	Roma-Via Iberia - Consultorio	Roma	Via Iberia,75	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	229,96	919,84	Si	E	-	-	IT002E4394228A	8.128	0	35,35	1,52	-	-			0,00	-	1,520
2_KAFKA	Roma-Via Kafka - Presidio	Roma	Via Kafka, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	91,24	278,29	Si	E	-	-	IT002E3065104A	889	0	9,74	0,17	881110615836	Gas naturale	M	941	3,38	0,79	0,953
2_LINCEI	Roma-Via Dei Lincei - Consultorio	Roma	Viale dei Lincei, 93	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	251,98	1.206,93	Si	E	-	-	IT002E5212750A	9.388	0	37,26	1,76		-			0,00	-	1,756
2_LIPPAR	Roma-Via Lipparini - Presidio	Roma	Via Lipparini, 13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.075,79	3.138,84	Si	E	-	-	IT002E3842665A	66.175	0	61,51	12,37	881110598396	Gas naturale	M	4.429	1,41	3,70	16,077
2_L7CHIES	Roma-L.go Sette Chiese, Consultorio	Roma	Largo delle Sette Chiese, 25	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	503,44	1.492,63	Si	E	-	-	IT002E9022976A	19.450	0	38,63	3,64		-			0,00	-	3,637
2_MALFAN	Roma-Via Malfante - Poliambulatorio	Roma	Via A.Malfante, 35	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	490,16	1.696,58	Si	E	-	-	IT002E2765963A	28.284	0	57,70	5,29		-			0,00	-	5,289
2_MAROTI	Roma-Via Marotta 5 - Presidio	Roma	Via Marotta G, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	478,48	1.528,16	Si	E	-	-	IT002E4417712A	64.275	0	192,08	12,02		-			0,00	-	12,019
2_MAROTI	Roma-Via Marotta 5 - Presidio	Roma	Via Marotta G, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3868638A	27.631	0		5,17		-				-	5,167
2_MAROT1	Roma-Via Marotta 11 - Distr. Sanitario	Roma	Via G. Marotta, 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.272,79	4.254,33	Si	E	-	-	IT002E3752648A	14.981	0	11,77	2,80	881113453217	Gas naturale	M	9.259	2,81	7,74	10,542
2_MAROT1	Roma-Via Marotta 11 - Distr. Sanitario	Roma	Via G. Marotta, 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	881110631734	Gas naturale	M	2.697		2,25	2,255
2_MONTU	Roma-Via Montuori - Consultorio	Roma	Via L.Montuori , 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	426,28	2.005,88	Si	E	-	-	-		0	-	-	881110006788	Gas naturale	M	1.082	0,54	0,90	0,905
2_MONZA	Roma-Via Monza - Sede Distretto IX	Roma	Via Monza, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6.123,62	27.119,96	Si	E	-	-	IT002E0093894A	111.450	0	18,20	20,84	881113454779	Gas naturale	M	19.286	0,71	16,12	36,964
2_NOCUM	Roma-Via Nocera Umbra - Poliambulatorio	Roma	Via Nocera Umbra, 110	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.098,33	2.495,81	Si	E	-	-	IT002E4353676A	72.550	0	66,05	13,57		-			0,00	-	13,567
2_NOVENT	Roma-Via Noventa 1 - Presidio	Roma	Via Noventa, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	73,33	249,33	Si	E	-	-	IT002E3676223A	25.250	0	344,33	4,72					0,00	-	4,722
2_NOVENT	Roma-Via Noventa 8 - Poliambulatorio	Roma	Via Noventa G, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	502,25	1.607,61	Si	E	-	-	-		0	-	-	881113102212	Gas naturale	M	713	0,44	0,60	0,596
2_PO_CTO	Roma-C.T.O.	Roma	via Nemesio S,21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	40.343,93	127.023,52	Si	E	sì	98800	IT002E4120344A	3.492.000	0	86,56	653,00	881112855836	Gas naturale	M	361.161	2,84	301,93	954,935
2_PO_SE	Roma-S. Eugenio	Roma	Piazzale dell'Umanesimo, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	65.252,18	196.786,43	Si	E	-	-	IT002E3317732A	3.298.000	0	153,30	616,73	881110526967	Gas naturale	M	1.278.917	6,50	1.069,17	1.685,901
2_PO_SE	Roma-S. Eugenio	Roma	Piazzale dell'Umanesimo, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E3392591A	6.704.880	0		1.253,81		-				-	1.253,813
2_PRINCE	Roma-Via Principe Eugenio - Presidio	Roma	Via Principe Eugenio, 106	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	191,22	688,4	Si	E	-	-	IT002E2559893A	4.874	0	25,49	0,91		-			0,00	-	0,911
2_SABATIN	Roma-Via Sabatini - Poliambulatorio	Roma	Via Sabatini	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.401,16	4.036,31	Si	E	-	-	IT002E4013610A	10.750	0	7,67	2,01	881113483248	Gas naturale	M	14.704	3,64	12,29	14,303
2_SILLANI	Roma-Via Sillani - Presidio	Roma	Via Tommaso Sillani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	649,64	1.947,40	Si	E	-	-	IT002E3864461A	7.703	0	11,86	1,44		-			0,00	-	1,440
2_SILONE	Roma-Via Silone - Medicina Legale	Roma	Via Ignazio Silone, 100	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.495,70	4.347,86	Si	E	-	-	IT002E4194000A	54.900	0	85,38	10,27		-			0,00	-	10,266
2_SILONE	Roma-Via Silone - Medicina Legale	Roma	Via Ignazio Silone, 100	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4574728A	72.800	0		13,61		-				-	13,614
2_SNEMES	Roma-Via S. Nemesio - Presidio	Roma	Via S.Nemesio, 28	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.477,13	4.267,80	Si	E	sì	16900	IT002E3469240A	57.120	0	38,67	10,68	881109980100	Gas naturale	M	8.502	1,99	7,11	17,789
2_STAME1	Roma-Via Stame 135 - Consultorio	Roma	Via Stame, 135	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	99,73	269,81	Si	E	-	-	IT002E3608642A	443	0	4,44	0,08		-			0,00	-	0,083
2_STAME1	Roma-Via Stame 162 - Consultorio	Roma	Via Stame, 162	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	324,85	1.041,07	Si	E	-	-	IT002E3148770A	17.120	0	52,70	3,20	881110855432	Gas naturale	M	2.085	2,00	1,74	4,945
2_TELESE	Roma-Via Telese - Presidio	Roma	Via Telese	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	212,46	617,19	Si	E	-	-	IT002E0014601A	11.779	0	55,44	2,20		-			0,00	-	2,203
2_TORMAR	Roma-Via Tor Marancia - Presidio	Roma	Via Tor Marancia, 19/21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	279,36	996,13	Si	E	-	-	IT002E3177844A	21.791	0	78,00	4,07		-			0,00	-	4,075
2_TOSTI	Roma-P.za Tosti - Centro Salute Mentale	Roma	Piazzale Antonio Tosti, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.237,03	5.283,07	Si	E	-	-	IT002E4805701A	50.125	0	40,52	9,37		-			0,00	-	9,373
2_VALLERA	Roma-Via Valleranello - Presidio	Roma	Via di Valleranello, 51	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	232,05	702,04	Si	E	-	-	IT002E3148741A	10.169	0	43,82	1,90	881113455297	Gas naturale	M	1.658	2,36	1,39	3,288
2_VERGAN	Roma-Via Vergani - Presidio	Roma	Via O. Vergani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.673,78	4.925,48	Si	E	-	-	IT002E3809153A	32.382	0	52,00	6,06	881113443764	Gas naturale	M	22.563	4,58	18,86	24,918
2_VERGAN	Roma-Via Vergani - Presidio	Roma	Via O. Vergani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E3936411A	40.296	0		7,54		-				-	7,535
2_VERGAN	Roma-Via Vergani - Presidio	Roma	Via O. Vergani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4042821A	14.362	0		2,69		-				-	2,686
2_VINCI	Roma-Via L. Da Vinci - Presidio	Roma	Via Leonardo Da Vinci, 98	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	828,38	3.314,03	Si	E	-	-	IT002E5276520A	95.200	0	114,92	17,80	881109937613	Gas naturale	M	1.551	1,76	1,30	19,099
2_VINCI	Roma-Via L. Da Vinci - Presidio	Roma	Via Leonardo Da Vinci, 98	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	881113448661	Gas naturale	M	4.285		3,58	3,582
2_VINCI	Roma-Via L. Da Vinci - Presidio	Roma	Via Leonardo Da Vinci, 98	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	881113448670	Gas naturale	M	2.420		2,02	2,023
TOTALI						310.109,580	729.384,229						16.408.868,000			3.068,458				3.069.277,000		2.567,038	5.635,496
																				IP a LED	NO	Stima IP	4602,687474
																						TOT	10238,18339
																					Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina	VETTORE	u.m.	Legenda PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

ASL ROMA 2 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: ASL ROMA 2 — ANNO riferimento: 2022 — Gradi giorno legge: 1415 — Gradi giorno reali: 1525

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici						Consumi totali
		Città	Via/corso e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
	Casa Famiglia B. Von Suttner 23	Roma	Via Von Suttner 23	Uso sociale	S	135,19	319,73	SI		NO		IT002E5165910A	1.904,00	0	14,08	0,36	00881113464241	Gas naturale	M	1011	3,16	0,85	1,201
	Casa Famiglia B. Von Suttner 35	Roma	Via Von Suttner 35	Uso sociale	S	149,21	318,84	SI		NO		IT002E5165892A	2.611,00	0	17,50	0,49	00881113008211	Gas naturale	M	1194	3,74	1,00	1,486
	Casa Famiglia Maiolati	Roma	Via Maiolati 2	Uso sociale	S	187,18	561,54	SI		NO		IT002E3505611A	4.322,00	0	23,09	0,81	00881103243273	Gas naturale	M	24	0,04	0,02	0,828
	Casa Famiglia Peperino	Roma	Via Del Peperino 4	Uso sociale	S	63,01	189,03	SI		NO		IT002E3333893A	6.868,00	0	109,00	1,28	00881102787734	Gas naturale	M	122	0,65	0,10	1,386
	Casa Famiglia Servilio Prisco	Roma	Via Prisco 1	Uso sociale	S	72,91	215,7	SI		NO		IT002E3692643A	3.935,00	0	53,97	0,74	00881101876363	Gas naturale	M	884	4,10	0,74	1,475
	Centro Diurno DSM Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	499,49	1421,59	SI		NO		IT002E5381982A	10.475,00	0	20,97	1,96	00881103468995	Gas naturale	M	2024	1,42	1,69	3,651
	Centro Diurno DSM Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO				0	-	-	00881103469159	Gas naturale	M	614	-	0,51	0,513
	Centro Diurno DSM Piazza Cinecittà	Roma	Piazza Cinecittà 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	794,67	2509,19	SI		NO		IT002E3707646A	48.484,00	0	61,01	9,07	00881101912549	Gas naturale	M	5478	2,18	4,58	13,646
	Centro Diurno Via dei Sestili 7	Roma	Via Dei Sestili 7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	600,5	1847,69	SI		NO		IT002E3715956A	25.107,00	0	41,81	4,70	00881112580536	Gas naturale	M	4905	2,65	4,10	8,796
	Comunità Alloggio Melograno	Roma	Via Degli Albatri 26	Uso sociale	S	706,91	1158,97	SI		NO		IT002E3177848A	15.511,00	0	21,94	2,90	00881103437735	Gas naturale	M	3558	3,07	2,97	5,875
	Comunità Residenziale G. Martellotti	Roma	Via Martellotti 8	Uso sociale	S	77,19	220,17	SI		NO		IT002E5358483A	1.889,00	0	24,47	0,35	00881101996369	Gas naturale	M	1392	6,32	1,16	1,517
	Comunità Terapeutica Piazza Urbania	Roma	Piazza Urbania 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	932,76	1684,47	SI		NO		IT002E1044814A	28.981,00	0	31,07	5,42	00881103253439	Gas naturale	M	6333	3,76	5,29	10,714
	Comunità Terapeutica Via della Rustica	Roma	Via Della Rustica 218	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4650,12	7130,09	SI		NO		IT002E3854302A	64.717,00	0	13,92	12,10	00881113279945	Gas naturale	M	27600	3,87	23,07	35,176
	Comunità Via Stazione di Salone	Roma	Vicolo Della Stazione di Salone SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	967,51	1079,14	SI		NO		IT002E3472473A	8.328,00	0	8,61	1,56		Gasolio	G	2520	2,34	2,57	4,128
	Consultorio Familiare Via Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 84	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	690,86	1471,76	SI		NO		IT002E5381975A	12.244,00	0	17,72	2,29	00881103468342	Gas naturale	M	1917	1,30	1,60	3,892
	Consultorio Familiare Via Canapiglie	Roma	Via Canapiglie 84	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO				0	-	-	00881103468359	Gas naturale	M	710	-	0,59	0,594
	Consultorio Familiare Via S. B. del Tronto	Roma	Via San Benedetto del Tronto 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	911,38	1808,07	SI		NO		IT002E3159811A	13.071,00	0	14,34	2,44	00881112841653	Gas naturale	M	6198	3,43	5,18	7,626
	Ex Scuola Tommaso Grossi	Roma	Via Degli Eucalipti 14	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5999,28	16501,34	SI		NO		IT002E0097335A	192.634,00	0	32,11	36,02	00881112641597	Gas naturale	M	27716	1,68	23,17	59,193
	Materno Infantile Ambulatorio V. Manfredonia 43	Roma	Via Manfredonia 43	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	470,67	1464,11	SI		NO		IT002E3160574A	13.304,00	0	28,27	2,49	00881102102652	Gas naturale	M	3894	2,66	3,26	5,743
	Materno Infantile Via dei Levii	Roma	Via dei Levii,10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	355,58	957,19	SI		NO		IT002E3166095A	10.690,00	0	30,06	2,00		-			0,00	-	1,999
	Materno Infantile Via delle Resede 1	Roma	Via Delle Acacie 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	282,4	867,54	SI		NO		IT002E3160578A	8.329,00	0	29,49	1,56		-			0,00	-	1,558
	Materno Infantile Via di Pietralata	Roma	Via Di Pietralata 497	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3949,29	5068,7	SI		NO		IT002E3159808A	13.128,00	0	3,32	2,45		-			0,00	-	2,455
	Materno Infantile Via di Pietralata	Roma	Via Di Pietralata 497	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E3248390A	46.015,00	0	-	8,60		-			-	-	8,605
	Materno Infantile Via di Pietralata	Roma	Via Di Pietralata 497	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E3267194A	15.820,00	0	-	2,96		-			-	-	2,958
	Materno Infantile Via Tor Cervara	Roma	Via Tor Cervara 307	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	320,85	656,15	SI		NO		IT002E1634112A	13.827,00	0	43,09	2,59	00881103381461	Gas naturale	M	3247	4,95	2,71	5,300
	Materno Infantile Via Torrenova	Roma	Via Di Torrenova 20	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1060,85	1356,31	SI		NO		IT002E3528795A	32.303,00	0	30,45	6,04	00881104002009	Gas naturale	M	5131	3,78	4,29	10,330
	Medici di Guardia Via Pispole	Roma	Via delle Pispole, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	488,53	1388,68	SI		NO		IT002E5381898A	14.575,00	0	29,83	2,73	00881103467898	Gas naturale	M	1420	1,02	1,19	3,913
	Ospedale Sandro Pertini	Roma	Via Del Tufo 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	73628,28	113939,7	SI		NO		IT002E4122419A	10.876.347,00	0	147,72	2.033,88	00881102829734	Gas naturale	M	859047	7,54	718,16	2.752,040
	Ospedale Sandro Pertini	Roma	Via Del Tufo 30	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO				0	-	-	00881114161233	Gas naturale	M	41575	-	34,76	34,757
	Poliambulatorio Bresadola	Roma	Via Bresadola 56	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5898,79	12001,53	SI		NO		IT002E3734958A	214.839,00	0	36,42	40,17	00881102447693	Gas naturale	M	26298	2,19	21,99	62,160
	Poliambulatorio Cartagine	Roma	Via Cartagine 85	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	18369,73	8753,64	SI		NO		IT002E5395082A	148.890,00	0	8,11	27,84	00881112954993	Gas naturale	M	24153	2,76	20,19	48,034
	Poliambulatorio Cartagine	Roma	Via Cartagine 85	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E9061315A	34.268,00	0	-	6,41					-	-	6,408
	Poliambulatorio L.go Dominicis	Roma	Largo De Dominicis 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2213,67	5676,9	SI		NO		IT002E4253461A	303.303,00	0	137,01	56,72	00885400140587	Gas naturale	M	0	0,00	-	56,718
	Poliambulatorio Settecamini	Roma	Via Rubellia 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	541,67	681,58	SI		NO		IT002E3570636A	21.115,00	0	38,98	3,95	00881104172950	Gas naturale	M	2602	3,82	2,18	6,124
	Poliambulatorio Settecamini	Roma	Via Rubellia 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E3675883A	1.551,00	0	-	0,29					-	-	0,290
	Poliambulatorio Via Antistio	Roma	Via Antistio 25	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3396,09	6105,92	SI		NO		IT002E3319684A	323.969,00	0	95,39	60,58	00881107344044	Gas naturale	M	42741	7,00	35,73	96,314
	Poliambulatorio Via Cambellotti	Roma	Viale Cambellotti SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1444,99	3581,98	SI		NO		IT002E5340592A	35.936,00	0	24,87	6,72		-			0,00	-	6,720
	Poliambulatorio Via Cambellotti	Roma	Viale Cambellotti SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI		NO		IT002E9152334A	16.074,00	0	-	3,01		-			-	-	3,006
	Poliambulatorio Via del Peperino	Roma	Via Del Peperino 64	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	462,96	893,5	SI		NO		IT002E3021733A	2.690,00	0	5,81	0,50	00881102787064	Gas naturale	M	1152	1,29	0,96	1,466
	Poliambulatorio Via di Lunghezza	Roma	Via Di Lunghezza 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	744,64	1196,24	SI		NO		IT002E3561272A	37.630,00	0	50,53	7,04	00881112294317	Gas naturale	M	3307	2,76	2,76	9,801
	Poliambulatorio Via Mozart	Roma	Via Mozart 25	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1208,47	3156,322	SI		NO		IT002E5210063A	74.670,00	0	61,79	13,96	00881102764170	Gas naturale	M	5108	1,62	4,27	18,234
	Poliambulatorio Via Stazione di Ciampino	Roma	Via Della Stazione di Ciampino 31	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2805,97	2583,72	SI		NO		IT002E5368478A	68.900,00	0	24,55	12,88	00881112407190	Gas naturale	M	8489	3,29	7,10	19,981
	Poliambulatorio Via Torrenova	Roma	Via Della Tenuta Di Torrenova 140	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3536,17	7631,847	SI		NO		IT002E5329724A	197.347,00	0	55,81	36,90	00881103619589	Gas naturale	M	22546	2,95	18,85	55,752
	Poliambulatorio Via Torricella Sicura	Roma	Via Del Fosso Dell'Osa SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1595,46	1542,25	SI		NO		IT002E4696875A	66.650,00	0	41,77	12,46		-			0,00	-	12,464
	Pronto Intervento 118 Via delle Pispole 2	Roma	Via Delle Pispole 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	342	904,19	SI		NO		IT002E5382064A	16.440,00	0	48,07	3,07	00881103467542	Gas naturale	M	2723	3,01	2,28	5,351
	Sede ASL Roma B Uffici	Roma	Via Meda 35	Uffici/municipio	U	6562,81	13189,67	SI		NO		IT002E3687476A	393.665,00	0	59,98	73,62	00881112702780	Gas naturale	M	16117	1,22	13,47	87,089
	Sert Tossicodip. Via Casilina 1368	Roma	Via Casilina 1368	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	273,36	517,03	SI		NO		IT002E3175818A	13.195,00	0	48,27	2,47	00881103667182	Gas naturale	M	2048	3,96	1,71	4,180
	Servizio Veterinario V. P. Togliatti	Roma	Viale Togliatti 1206	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	813,96	2560,63	SI		NO		IT002E3603735A	16.032,00	0	19,70	3,00	00881113223018	Gas naturale	M	5111	2,00	4,27	7,271
	Uffici ASL V.le Bardanzellu 8	Roma	Viale Bardanzellu 8	Uffici/municipio	U	4211,33	10618,4	SI		NO		IT002E4083443A	138.891,00	0	32,98	25,97		-			0,00	-	25,973
	Uffici ASL Via Rizzieri	Roma	Via Rizzieri 227	Uffici/municipio	U	3774,6	0	SI		NO		IT002E5355147A	0,00	0	-	-		-			-	-	-
	Uffici e Poliambulatori V. G. Arimondi 30	Roma	Via Arimondi 28	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	87,68	263,04	SI		NO		IT002E1326317A	6.232,00	0	71,08	1,17		-			0,00	-	1,165
	Uff. Amministr. Viasl RM/B	Roma	Via del Frantoio 62	Uffici/municipio	U	357,3	453,11	SI		NO				0	-	-	00881113092629	Gas naturale	M	3187	7,03	2,66	2,664
	Uffici ASL Carcere Rebibbia	Roma	Via Majetti 70	Uffici/municipio	U			SI		NO				0	-	-	00881103002083	Gas naturale	M	1574	-	1,32	1,316
2_ALBERA	Roma-Via P. Albera - Presidio	Roma	Via P. Albera, 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	463,39	1.800,27	Si	E	-	-	IT002E5253386A	1.893	0	4,09	0,35	881107586446	Gas naturale	M	3.530	1,96	2,95	3,305
2_APPIANT	Roma-Via Appia Antica - SERT	Roma	Via Appia Antica, 220	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	623,61	1.842,59	Si	E	-	-	IT002E3202448A	32.036	0	51,37	5,99	-	Gasolio	G	2.963	1,61	3,02	9,013
2_APULIA	Roma-Via Apulia - Poliambulatorio	Roma	Via Apulia 5/7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	443,62	1.479,04	Si	E	-	-	IT002E5776929A	69.475	0	156,61	12,99	-	-			0,00	-	12,992
2_ARDEATI	Roma-Poliambulatorio Centro della Gioia	Roma	Via Ardeatina, 1233	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.549,35	2.367,47	Si	E	-	-	IT002E4374897A	135.000	0	87,13	25,25	-	-			0,00	-	25,245
2_AVERSA	Roma-Via Aversa - Presidio	Roma	Via Aversa, 165	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	88,48	247,79	Si	E	-	-	IT002E3552729A	14.392	0	162,66	2,69	-	-			0,00	-	2,691
2_CAFFAR	Roma-Via Caffaro - Presidio	Roma	Via Caffaro ,24	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	128,87	399,51	Si	E	-	-	IT002E3499710A	5.896	0	63,30	1,10	-	-			-	-	1,103
2_CAFFAR	Roma-Via Caffaro - Presidio	Roma	Via Caffaro ,24	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E3499712A	2.261	0		0,42	-	-				-	0,423
2_CASMER	Roma-Pal. "Liuzzi" presso S.Michele	Roma	Via Casal de Merode, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5.115,23	18.410,07	Si	E	-	-	IT002E2764687A	353.640	0	69,22	66,13	881112891914	Gas naturale	M	35.159	1,91	29,39	95,524
2_CASMER	Roma-Pal. "Liuzzi" presso S.Michele	Roma	Via Casal de Merode, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E0004490A	437	0		0,08	-	-			-	-	0,082
2_CAS395	Roma-Via Casilina 395 - Presidio	Roma	Via Casilina, 395	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3.763,83	10.894,20	Si	E	-	-	IT002E3903624A	341.700	0	92,36	63,90	881113448466	Gas naturale	M	26.751	2,46	22,36	86,262
2_CAS395	Roma-Via Casilina 395 - Presidio	Roma	Via Casilina, 395	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3072406A	5.918	0		1,11	-	-				-	1,107
2_CDISTRI	Roma - Via Cittanova d'Istria -Casa Fam.	Roma	Via Cittanova D'Istria, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	86,97	287	Si	E	-	-	IT002E3777334A	10.374	0	119,28	1,94	-	-			0,00	-	1,940
2_CERBAR	Roma-Via Cerbara - Presidio	Roma	Via Cerbara G, (ang.Via Giangiacomo)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	416,72	1.376,62	Si	E	-	-	IT002E3890354A	24.415	0	58,59	4,57	881113099087	Gas naturale	M	2.042	1,48	1,71	6,273
2_CONDOT	Roma-P.le dei Condottieri - Consultorio	Roma	P.le dei Condottieri, 34	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	325,84	1.114,86	Si	E	-	-	-		0	-	-	-	-			0,00	-	-
2_DENINA	Roma-Via Denina - Consultorio	Roma	Via Carlo Denina ,7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	365,97	1.287,83	Si	E	-	-	IT002E5244513A	21.363	0	58,37	3,99	881108017730	Gas naturale	M	1.281	0,99	1,07	5,066
2_EUROPA	Roma-Viale Europa - Presidio	Roma	Viale Europa, 15	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	95,93	317,15	Si	E	-	-	IT002E3395920A	421	0	4,39	0,08	-	-			0,00	-	0,079
2_FORTEG	Roma-S.Caterina della Rosa	Roma	Via Nicolò Forteguerri, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7.668,24	26.546,18	Si	E	sì	50700	IT002E4711165A	1.066.000	0	139,01	199,34	-	-			0,00	-	199,342
2_FOTOGR	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2.001,95	4.107,76	Si	E	-	-	IT002E4165333A	7.510	0	29,23	1,40	881113920183	Gas naturale	M	847	3,20	0,71	2,112
2_FOTOGR	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165339A	2.207	0		0,41	881113920134	Gas naturale	M	926		0,77	1,187
2_FOTOGR	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165332A	4.935	0		0,92	881113920175	Gas naturale	M	1.014		0,85	1,771
2_FOTOGR	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165335A	4.917	0		0,92	881113920142	Gas naturale	M	1.965		1,64	2,562
2_FOTOGR	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165338A	2.432	0		0,45	881113920159	Gas naturale	M	1.708		1,43	1,883
2_FOTOGR	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165341A	6.591	0		1,23	881113920191	Gas naturale	M	707		0,59	1,824
2_FOTOGR	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165342A	7.378	0		1,38	881113920217	Gas naturale	M	1.366		1,14	2,522
2_FOTOGR	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165334A	5.385	0		1,01	881113920167	Gas naturale	M	1.894		1,58	2,590
2_FOTOGR	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165336A	7.343	0		1,37	881113920209	Gas naturale	M	606		0,51	1,880
2_FOTOGR	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165340A	7.038	0		1,32	881113920225	Gas naturale	M	2.122		1,77	3,090
2_FOTOGR	Roma-Via della Fotografia - CASA DAGO	Roma	Via della Fotografia n. 90	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4165337A	2.776	0		0,52		-				-	0,519
2_FRIGN08	Roma-Via Frignani 83 - Poliambultorio	Roma	Via G. Frignani, 83	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	444,11	1.305,05	Si	E	-	-	IT002E3946981A	24.483	0	55,13	4,58	881113455821	Gas naturale	M	3.897	2,99	3,26	7,836
2_FRIGN16	Roma-Via Frignani 165 - Presidio	Roma	Via G. Frignani, 165	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	104,11	312,33	Si	E	-	-	IT002E3074969A	4.053	0	38,93	0,76	881110838818	Gas naturale	M	2.831	9,06	2,37	3,125
2_GEMMA	Roma-Via Gemmano - Poliambulatorio	Roma	Via Gemmano, 12 (Vitinia)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	323,82	1.015,63	Si	E	-	-	IT002E3578579A	21.981	0	67,88	4,11	-	-			0,00	-	4,110
2_GIUIMP	Roma-Via Giustiniano Imperatore - DSM	Roma	Via Giustiniano Imperatore	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	559,89	1.911,64	Si	E	-	-	-		0	-	-	-	-			0,00	-	-
2_HSPENC	Roma-Via H. Spencer 282 - Consultorio	Roma	Via Herbert Spencer, 282	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	587,13	1.673,31	Si	E	-	-	-		0	-	-	-	-			0,00	-	-
2_IBERIA	Roma-Via Iberia - Consultorio	Roma	Via Iberia,75	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	229,96	919,84	Si	E	-	-	IT002E4394228A	8.719	0	37,92	1,63	-	-			0,00	-	1,630
2_KAFKA	Roma-Via Kafka - Presidio	Roma	Via Kafka, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	91,24	278,29	Si	E	-	-	IT002E3065104A	1.374	0	15,06	0,26	881110615836	Gas naturale	M	1.247	4,48	1,04	1,299
2_LINCEI	Roma-Via Dei Lincei - Consultorio	Roma	Viale dei Lincei, 93	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	251,98	1.206,93	Si	E	-	-	IT002E5212750A	10.311	0	40,92	1,93		-			0,00	-	1,928
2_LIPPAR	Roma-Via Lipparini - Presidio	Roma	Via Lipparini, 13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.075,79	3.138,84	Si	E	-	-	IT002E3842665A	64.646	0	60,09	12,09	881110598396	Gas naturale	M	6.073	1,93	5,08	17,166
2_L7CHIESE	Roma-L.go Sette Chiese, Consultorio	Roma	Largo delle Sette Chiese, 25	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	503,44	1.492,63	Si	E	-	-	IT002E9022976A	19.450	0	38,63	3,64		-			0,00	-	3,637
2_MALFAN	Roma-Via Malfante - Poliambulatorio	Roma	Via A.Malfante, 35	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	490,16	1.696,58	Si	E	-	-	IT002E2765963A	30.271	0	61,76	5,66		-			0,00	-	5,661
2_MAROTC	Roma-Via Marotta 5 - Presidio	Roma	Via Marotta G, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	478,48	1.528,16	Si	E	-	-	IT002E4417712A	67.250	0	200,80	12,58		-			0,00	-	12,576
2_MAROTC	Roma-Via Marotta 5 - Presidio	Roma	Via Marotta G, 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3868638A	28.830	0		5,39						-	5,391
2_MAROT1	Roma-Via Marotta 11 - Distr. Sanitario	Roma	Via G. Marotta, 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.272,79	4.254,33	Si	E	-	-	IT002E3752648A	16.929	0	13,30	3,17	881113453217	Gas naturale	M	12.726	3,92	10,64	13,805
2_MAROT1	Roma-Via Marotta 11 - Distr. Sanitario	Roma	Via G. Marotta, 11	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	881110631734	Gas naturale	M	3.946		3,30	3,299
2_MONTU	Roma-Via Montuori - Consultorio	Roma	Via L.Montuori , 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	426,28	2.005,88	Si	E	-	-	-		0	-	-	881110006788	Gas naturale	M	5.188	2,59	4,34	4,337
2_MONZA	Roma-Via Monza - Sede Distretto IX	Roma	Via Monza, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6.123,62	27.119,96	Si	E	-	-	IT002E0093894A	128.850	0	21,04	24,09	881113454779	Gas naturale	M	43.388	1,60	36,27	60,367
2_NOCUM	Roma-Via Nocera Umbra - Poliambulatorio	Roma	Via Nocera Umbra, 110	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.098,33	2.495,81	Si	E	-	-	IT002E4353676A	82.800	0	75,39	15,48		-			0,00	-	15,484
2_NOVENT	Roma-Via Noventa 1 - Presidio	Roma	Via Noventa, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	73,33	249,33	Si	E	-	-	IT002E3676223A	42.899	0	585,01	8,02					0,00	-	8,022
2_NOVENT	Roma-Via Noventa 8 - Poliambulatorio	Roma	Via Noventa G, 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	502,25	1.607,61	Si	E	-	-	-		0	-	-	881113102212	Gas naturale	M	1.367	0,85	1,14	1,143
2_PO_CTO	Roma-C.T.O.	Roma	via Nemesio S,21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	40.343,93	127.023,52	Si	E	sì	98800	IT002E4120344A	3.972.000	0	98,45	742,76	881112855836	Gas naturale	M	358.285	2,82	299,53	1.042,290
2_PO_SE	Roma-S. Eugenio	Roma	Piazzale dell'Umanesimo, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	65.252,18	196.786,43	Si	E	-	-	IT002E3317732A	3.406.000	0	161,52	636,92	881110526967	Gas naturale	M	1.226.948	6,23	1.025,73	1.662,651
2_PO_SE	Roma-S. Eugenio	Roma	Piazzale dell'Umanesimo, 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E3392591A	7.133.280	0		1.333,92		-				-	1.333,923
2_PRINCEU	Roma-Via Principe Eugenio - Presidio	Roma	Via Principe Eugenio, 106	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	191,22	688,4	Si	E	-	-	IT002E2559893A	5.103	0	26,69	0,95		-			0,00	-	0,954
2_SABATIN	Roma-Via Sabatini - Poliambulatorio	Roma	Via Sabatini	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.401,16	4.036,31	Si	E	-	-	IT002E4013610A	12.100	0	8,64	2,26	881113483248	Gas naturale	M	21.551	5,34	18,02	20,279
2_SILLANI	Roma-Via Sillani - Presidio	Roma	Via Tommaso Sillani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	649,64	1.947,40	Si	E	-	-	IT002E3864461A	9.980	0	15,36	1,87		-			0,00	-	1,866
2_SILONE	Roma-Via Silone - Medicina Legale	Roma	Via Ignazio Silone, 100	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.495,70	4.347,86	Si	E	-	-	IT002E4194000A	61.650	0	93,52	11,53		-			0,00	-	11,529
2_SILONE	Roma-Via Silone - Medicina Legale	Roma	Via Ignazio Silone, 100	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4574728A	78.225	0		14,63		-				-	14,628
2_SNEMES	Roma-Via S. Nemesio - Presidio	Roma	Via S.Nemesio, 28	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.477,13	4.267,80	Si	E	sì	16900	IT002E3469240A	55.860	0	37,82	10,45	881109980100	Gas naturale	M	8.643	2,03	7,23	17,671
2_STAME1	Roma-Via Stame 135 - Consultorio	Roma	Via Stame, 135	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	99,73	269,81	Si	E	-	-	IT002E3608642A	575	0	5,77	0,11		-			0,00	-	0,108
2_STAME1	Roma-Via Stame 162 - Consultorio	Roma	Via Stame, 162	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	324,85	1.041,07	Si	E	-	-	IT002E3148770A	19.723	0	60,71	3,69	881110855432	Gas naturale	M	3.076	2,95	2,57	6,260
2_TELESE	Roma-Via Telese - Presidio	Roma	Via Telese	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	212,46	617,19	Si	E	-	-	IT002E0014601A	12.231	0	57,57	2,29		-			0,00	-	2,287
2_TORMAR	Roma-Via Tor Marancia - Presidio	Roma	Via Tor Marancia, 19/21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	279,36	996,13	Si	E	-	-	IT002E3177844A	24.148	0	86,44	4,52		-			0,00	-	4,516
2_TOSTI	Roma-P.za Tosti - Centro Salute Mentale	Roma	Piazzale Antonio Tosti, 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.237,03	5.283,07	Si	E	-	-	IT002E4805701A	55.975	0	45,25	10,47		-			0,00	-	10,467
2_VALLERA	Roma-Via Valleranello - Presidio	Roma	Via di Valleranello, 51	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	232,05	702,04	Si	E	-	-	IT002E3148741A	11.217	0	48,34	2,10	881113455297	Gas naturale	M	2.204	3,14	1,84	3,940
2_VERGAN	Roma-Via Vergani - Presidio	Roma	Via O. Vergani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1.673,78	4.925,48	Si	E	-	-	IT002E3809153A	29.409	0	51,11	5,50	881113443764	Gas naturale	M	28.319	5,75	23,67	29,174
2_VERGAN	Roma-Via Vergani - Presidio	Roma	Via O. Vergani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E3936411A	40.689	0		7,61		-				-	7,609
2_VERGAN	Roma-Via Vergani - Presidio	Roma	Via O. Vergani, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT002E4042821A	15.454	0		2,89		-				-	2,890
2_VINCI	Roma-Via L. Da Vinci - Presidio	Roma	Via Leonardo Da Vinci, 98	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	828,38	3.314,03	Si	E	-	-	IT002E5276520A	102.750	0	124,04	19,21	881109937613	Gas naturale	M	1.084	1,34	0,91	20,120
2_VINCI	Roma-Via L. Da Vinci - Presidio	Roma	Via Leonardo Da Vinci, 98	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	881113448661	Gas naturale	M	3.359		2,81	2,808
2_VINCI	Roma-Via L. Da Vinci - Presidio	Roma	Via Leonardo Da Vinci, 98	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	881113448670	Gas naturale	M	3.193		2,67	2,669
TOTALI						310.109,580	729.384,229						31.360.654,000			5.864,442				2.997.876,000		2.507,233	8.371,676

IP a LED	NO	Stima IP	8796,663447
		TOT	17168,33895
		Obbligo nomina EM	SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina — Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

ASL ROMA 3 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: -

ANNO riferimento: 2024 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO – Città	INDIRIZZO – Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz – kWh/anno (anche stima)	Consumi elettrici – POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici – PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali – tep/anno
CP01	OSPEDALE CPO	OSTIA	VIA VEGA, 3 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4718,87	11041,17	SI	NO	NO		IT002E4163530A	647.218,00		137,16	121,03	00881112294960	Gas naturale	M	70333	6,37	58,80	179,828
CP02	OSPEDALE G.B. GRASSI	OSTIA	VIA PASSERONI, 21 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	26106,45	71652,78	SI	SI	SI		IT002E3304899A	6.617.367,00		253,48	1.237,45	00881111256945	Gas naturale	M	434721	6,07	363,43	1.600,874
CP03	PRESIDIO CONI ZUGNA	FIUMICINO	VIA CONI ZUGNA, 173 -FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2718,14	3946	SI	NO	SI		IT001E60006884	304.923,00		112,18	57,02	00881113711467	Gas naturale	M	33062	8,38	27,64	84,660
CP04	PRESIDIO PINETA DI FREGENE	FREGENE	VIA PINETA DI FREGENE 76 - FREGENE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	565,63	1281,3547	SI	NO	NO		IT001E63830754	40.065,00		70,83	7,49	00881113471046	Gas naturale	M	6398	4,99	5,35	12,841
CP05	PRESIDIO VIA DEGLI ORTI	FIUMICINO	VIA DEGLI ORTI, 10 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	440,99	1163,8	SI	NO	NO		IT001E63813431 IT001E63813432 IT001E63813572	32.388,00		73,44	6,06		-			0,00	-	6,057
CP09	EX OSP. FONTANILE MEZZALUNA	FIUMICINO	VIA FONTANILE DI MEZZALUNA 401 - TESTA DI LEPRE - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	218,68	364,75	SI	NO	NO		IT001E60651127 IT001E93851398	11.158,00		51,02	2,09		-			0,00	-	2,087
CP10	PRESIDIO VIA PAOLINI	OSTIA	VIA PAOLINI 34 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1589,5	4714,27	SI	NO	NO		IT002E9098274A	148.453,00		93,40	27,76	00881112041726	Gas naturale	M	1536	0,33	1,28	29,045
CP11	AMBULATORI CASAL BERNOCCHI	ROMA	VIA CASAL BERNOCCHI 73 - ACILIA - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3751,96	5616,23	SI	NO	NO		IT002E4178367A	1.441.524,00		384,21	269,56	00881114067166	Gas naturale	M	8269	1,47	6,91	276,478
CP12	PRESIDIO VASCO DE GAMA	OSTIA	VIA VASCO DE GAMA 142 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	435,45	1513	SI	NO	NO					-	-		-			0,00	-	-
CP13	PRESIDIO REPUBBLICHE MARINARE	OSTIA	VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	387,84	1550,18	SI	NO	NO		IT002E3913124A	59.622,00		153,73	11,15		-			0,00	-	11,149
CP14	PRESIDIO VIA TAGASTE 4	OSTIA	VIA TAGASTE 4 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	292,76	974,31	SI	NO	NO		IT002E3135707A	44.769,00		152,92	8,37	00881111464572	Gas naturale	M	5094	5,23	4,26	12,630
CP15	PRESIDIO PALIDORO	FIUMICINO	VIA AURELIA KM 30,6 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	187,89	437	NO	NO	NO		IT001E63819967 IT001E60524248	67.399,00		358,72	12,60		-			0,00	-	12,604
CP16	PRESIDIO VIA TAGASTE, 6	OSTIA	VIA TAGASTE 6 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	179,91	657,04	NO	NO	NO		IT002E3076972A	19.749,00		109,77	3,69		-			0,00	-	3,693
CP17	PRESIDIO VIA DELLE SIRENE	OSTIA	VIA DELLE SIRENE 2 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	383,03	1045,44	SI	NO	NO		IT002E3622364A	36.319,00		94,82	6,79		-			0,00	-	6,792
CP18	PRESIDIO POGGIO DI ACILIA	ACILIA	VIA DEL POGGIO DI ACILIA 65/83 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	246,14	713,79	SI	NO	NO		IT002E4006010A	5.989,00		24,33	1,12	00881113495404	Gas naturale	M	4565	6,40	3,82	4,936
CP19	PRESIDIO POGGIO DI ACILIA	ACILIA	VIA DEL POGGIO DI ACILIA 62/80 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	258,1	697,18	SI	NO	NO		IT002E4006011A	7.229,00		28,01	1,35	00881113495379	Gas naturale	M	4531	6,50	3,79	5,140
CP20	PRESIDIO VIA FORNI	OSTIA	VIA FORNI - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	170,81	408,7	SI	NO	NO		IT002E4611581A	12.068,00		70,65	2,26		-			0,00	-	2,257
CP21	EX OSPEDALE S.AGOSTINO	OSTIA	LUNGOMARE TOSCANELLI 230 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2865,72	9789,36	SI	NO	NO		IT002E9018782A	326.008,00		113,76	60,96		-			0,00	-	60,963
CP23	PRESIDIO PONTE GALERIA	ROMA	VIA PORTUENSE 1397 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	423		SI	NO	NO		IT002E5409514A			-	-		-			-	-	-
CP24	PRESIDIO PORTUENSE 571	ROMA	VIA PORTUENSE 571 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1018,78	2089,09	SI	NO	NO		IT002E5451277A	59.164,00		58,07	11,06	00881109297398	Gas naturale	M	4693	2,25	3,92	14,987
CP25	PRESIDIO LARGO QUADRELLI	ROMA	LARGO QUADRELLI 5 - CORVIALE - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	656,32	2105,99	SI	NO	NO		IT002E5468276A	35.166,00		53,58	6,58		Gasolio	G		0,00	-	6,576
CP26	PRESIDIO VIA MAZZACURATI	ROMA	VIA MAZZACURATI 23 - CORVIALE - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1186,2	2004,3	SI	NO	NO		IT002E5467862A	40.346,00		34,01	7,54	00881113347304	Gas naturale	M	12765	6,37	10,67	18,216
CP27	PRESIDIO VIA DEL' IMBRECCIATO	ROMA	VIA DEL' IMBRECCIATO 71/73 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1427,61	3451,95	SI	SI	NO		IT002E5447637A	134.735,00		94,38	25,20		-			0,00	-	25,195
CP30	PRESIDIO DEL TRULLO	ROMA	VIA DEL TRULLO 421 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	140,46	337,57	SI	NO	NO		IT002E5439713A	10.903,00		77,62	2,04		-			0,00	-	2,039
CP32	PRESIDIO VIA VOLPATO	ROMA	VIA VOLPATO 20 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	863,13	2297,31	SI	SI	NO		IT002E5429424A	39.594,00		45,87	7,40	00881109688018	Gas naturale	M	5796	2,52	4,85	12,250
CP33	PRESIDIO VIA DEL CASALETTO	ROMA	VIA DEL CASALETTO 400 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	NO	NO					-	-		-			-	-	-
CP34	PRESIDIO DELLA CONSOLATA	ROMA	VIA DELLA CONSOLATA 52 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	298	807,95	SI	NO	NO		IT002E5500090A	20.301,00		68,12	3,80	00881106438417	Gas naturale	M	2692	3,33	2,25	6,047
CP37	PRESIDIO C.DEL MONTE	ROMA	VIA CRESCENZO DEL MONTE 11 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	224,09	758,83	NO	NO	NO		IT002E5458208A	8.846,00		39,48	1,65	00881108715267	Gas naturale	M	2606	3,43	2,18	3,833
CP38	PRESIDIO BELFANTI	ROMA	VIA BELFANTI 76 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	134,46	327,27	SI	NO	NO		IT002E5506365A	9.772,00		72,68	1,83		-			0,00	-	1,827
CP40	PRESIDIO VIA COLAUTTI	ROMA	VIA COLAUTTI - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1691,29	9248,235	SI	NO	NO		IT002E3757232A	120.583,00		71,30	22,55	00881108802859	Gas naturale	M	9794	1,06	8,19	30,737
CP42	PRESIDIO QUINQUEREMI	OSTIA	VIA DELLE QUINQUEREMI 11 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	364,25	999,48	SI	NO	NO		IT002E3765720A	14.004,00		38,45	2,62	00881112642881	Gas naturale	M	13277	13,28	11,10	13,718
CP44	PRESIDIO VIA DELLE SALINE	OSTIA	VIA DELLE SALINE 2 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	207	851,69	NO	NO	NO		IT002E3873604A IT001E63817237	25.855,00		124,90	4,83	00881111143143	Gas naturale	M	3617	4,25	3,02	7,859
CP46	PRESIDIO VIA VAIANO	ROMA	VIA VAIANO 53 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1922,69	5518,08	SI	NO	NO		IT002E2378621A	229.412,00		119,32	42,90	00881112650782	Gas naturale	M	40692	7,37	34,02	76,919
CP48	PRESIDIO L.GO SPINARELLO	FIUMICINO	VIA DELLE SPIGOLE/L.GO SPINARELLO - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	641,8	1937,49	SI	SI	NO		IT001E63817236 IT001E63817237	50.078,00		78,03	9,36		-			0,00	-	9,365
CP52	PRESIDIO VIA DEI ROMAGNOLI	OSTIA	VIA DEI ROMAGNOLI - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	118,24	182,76	SI	NO	NO		IT002E3873601A	28.991,00		245,19	5,42		-			0,00	-	5,421
CP53	PRESIDIO VIA GIORGIO GIORGIS	FIUMICINO	VIA GIORGIO GIORGIS 56 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	780,14	2180,37	SI	SI	NO		IT001E62069638	113.380,00		145,33	21,20		-			0,00	-	21,202
CP54	PRESIDIO L.GO QUARONI	ROMA	LARGO QUARONI 134 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	213,05	611,38	SI	NO	NO		IT002E4727158A	12.867,00		60,39	2,41		-			0,00	-	2,406
CP55	PRESIDIO L.GO DA MONTESARCHIO	ACILIA	LARGO DA MONTESARCHIO 17 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	311,3	821,17	SI	NO	NO		IT002E3116069A	24.400,00		78,38	4,56		-			0,00	-	4,563
CP57	UFFICI CASAL BERNOCCHI	ACILIA	VIA CASAL BERNOCCHI 73 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7658,18	13564,13	SI	SI	NO					-	-		-			0,00	-	-
CP58	PRESIDIO RAMAZZINI	ROMA	VIA RAMAZZINI 15 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2287				NO		IT002E0147407A IT002E0152757A	68.571,00		29,98	12,82		-			-	-	12,823
CP60	PRESIDIO CATACOMBE DI GENEOSA	ROMA	VIA CATACOMBE DI GENEROSA 20 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1010		SI	SI	NO		IT002E5431771A	61.671,00		61,06	11,53	881109203321	Gas naturale	M	9660	-	8,08	19,608
CP61	PRESIDIO VIA BRISSE	ROMA	VIA BRISSE 20 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	219	660	SI	NO	NO		IT002E5445624A	11.826,00		54,00	2,21		-			0,00	-	2,211
	PRESIDIO VIA LUPATELLI	ROMA	VIA LUPATELLI 7 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	650		SI	NO	NO		IT002E2864459A			-	-		Gas naturale	M		-	-	-
TOTALI						69.963,860	168.321,400						10.942.713,00			2.046,29				674.101,000		563,548	2.609,836

IP a LED	NO	Stima IP	3069,430997
		TOT	5679,266764
	Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina – VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
-					
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

ASL ROMA 3 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO											
									Comune di	-	
ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO Città	INDIRIZZO Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz kWh/anno (anche stima)
CP01	OSPEDALE CPO	OSTIA	VIA VEGA, 3 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP02	OSPEDALE G.B. GRASSI	OSTIA	VIA PASSERONI, 21 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP03	PRESIDIO CONI ZUGNA	FIUMICINO	VIA CONI ZUGNA, 173 -FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP04	PRESIDIO PINETA DI FREGENE	FREGENE	VIA PINETA DI FREGENE 76 - FREGENE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP05	PRESIDIO VIA DEGLI ORTI	FIUMICINO	VIA DEGLI ORTI, 10 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP05	PRESIDIO VIA DEGLI ORTI	FIUMICINO	VIA DEGLI ORTI, 10 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP05	PRESIDIO VIA DEGLI ORTI	FIUMICINO	VIA DEGLI ORTI, 10 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP09	EX OSP. FONTANILE MEZZALUNA	FIUMICINO	VIA FONTANILE DI MEZZALUNA 401 - TESTA DI LEPRE - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP09	EX OSP. FONTANILE MEZZALUNA	FIUMICINO	VIA FONTANILE DI MEZZALUNA 401 - TESTA DI LEPRE - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP10	PRESIDIO VIA PAOLINI	OSTIA	VIA PAOLINI 34 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP11	AMBULATORI CASAL BERNOCCHI	ROMA	VIA CASAL BERNOCCHI 73 - ACILI A - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP12	PRESIDIO VASCO DE GAMA	OSTIA	VIA VASCO DE GAMA 142 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP13	PRESIDIO REPUBBLICHE MARINARE	OSTIA	VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP14	PRESIDIO VIA TAGASTE 4	OSTIA	VIA TAGASTE 4 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP15	PRESIDIO PALIDORO	FIUMICINO	VIA AURELIA KM 30.6 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP15	PRESIDIO PALIDORO	FIUMICINO	VIA AURELIA KM 30,6 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP16	PRESIDIO VIA TAGASTE, 6	OSTIA	VIA TAGASTE 6 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP17	PRESIDIO VIA DELLE SIRENE	OSTIA	VIA DELLE SIRENE 2 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP18	PRESIDIO POGGIO DI ACILIA	ACILIA	VIA DEL POGGIO DI ACILIA 65/83 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP19	PRESIDIO POGGIO DI ACILIA	ACILIA	VIA DEL POGGIO DI ACILIA 62/80 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP20	PRESIDIO VIA FORNI	OSTIA	VIA FORNI - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP21	EX OSPEDALE S.AGOSTINO	OSTIA	LUNGOMARE TOSCANELLI 230 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP23	PRESIDIO PONTE GALERIA	ROMA	VIA PORTUENSE 1397 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP24	PRESIDIO PORTUENSE 571	ROMA	VIA PORTUENSE 571 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP25	PRESIDIO LARGO QUADRELLI	ROMA	LARGO QUADRELLI 5 - CORVIALE - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP26	PRESIDIO VIA MAZZACURATI	ROMA	VIA MAZZACURATI 23 - CORVIALE - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP27	PRESIDIO VIA DEL' IMBRECCIATO	ROMA	VIA DEL' IMBRECCIATO 71/73 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP30	PRESIDIO DEL TRULLO	ROMA	VIA DEL TRULLO 421 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP32	PRESIDIO VIA VOLPATO	ROMA	VIA VOLPATO 20 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP33	PRESIDIO VIA DEL CASALETTO	ROMA	VIA DEL CASALETTO 400 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP34	PRESIDIO DELLA CONSOLATA	ROMA	VIA DELLA CONSOLATA 52 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP37	PRESIDIO C.DEL MONTE	ROMA	VIA CRESCENZO DEL MONTE 11 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP38	PRESIDIO BELFANTI	ROMA	VIA BELFANTI 76 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP40	PRESIDIO VIA COLAUTTI	ROMA	VIA COLAUTTI - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP42	PRESIDIO QUINQUEREMI	OSTIA	VIA DELLE QUINQUEREMI 11 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP44	PRESIDIO VIA DELLE SALINE	OSTIA	VIA DELLE SALINE 2 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP44	PRESIDIO VIA DELLE SALINE	OSTIA	VIA DELLE SALINE 2 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP46	PRESIDIO VIA VAIANO	ROMA	VIA VAIANO 53 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP46	PRESIDIO VIA VAIANO	ROMA	VIA VAIANO 53 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP48	PRESIDIO L.GO SPINARELLO	FIUMICINO	VIA DELLE SPIGOLE/L.GO SPINARELLO - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP48	PRESIDIO L.GO SPINARELLO	FIUMICINO	VIA DELLE SPIGOLE/L.GO SPINARELLO - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP52	PRESIDIO VIA DEI ROMAGNOLI	OSTIA	VIA DEI ROMAGNOLI - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP53	PRESIDIO VIA GIORGIO GIORGIS	FIUMICINO	VIA GIORGIO GIORGIS 56 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP54	PRESIDIO L.GO QUARONI	ROMA	LARGO QUARONI 134 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP55	PRESIDIO L.GO DA MONTESARCHIO	ACILIA	LARGO DA MONTESARCHIO 17 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP57	UFFICI CASAL BERNOCCHI	ACILIA	VIA CASAL BERNOCCHI 73 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP58	PRESIDIO RAMAZZINI	ROMA	VIA RAMAZZINI 15 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP58	PRESIDIO RAMAZZINI	ROMA	VIA RAMAZZINI 15 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP60	PRESIDIO CATACOMBE DI GENEOSA	ROMA	VIA CATACOMBE DI GENEROSA 20 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
CP61	PRESIDIO VIA BRISSE	ROMA	VIA BRISSE 20 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
	PRESIDIO VIA LUPATELLI	ROMA	VIA LUPATELLI 7 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP						
TOTALI						0,000	0,000				

ID_SITO	ANNO riferimento	2023	Gradi giorno legge	Cfr. foglio "Gradi Giorno	Gradi giorno reali	Cfr. foglio "Gradi Giorno"					
	Consumi elettrici					Consumi termici					Consumi totali
	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
CP01	IT002E4163530A	502.530,00		-	93,97	00881112294960	Gas naturale	M	33976	-	28,40	122,377
CP02	IT002E3304899A	5.423.997,00		-	1.014,29	00881111256945	Gas naturale	M	226126	-	189,04	1.203,329
CP03	IT001E60006884	239.821,00		-	44,85	00881113711467	Gas naturale	M	16675	-	13,94	58,787
CP04	IT001E63830754	31.823,00		-	5,95	00881113471046	Gas naturale	M	2753	-	2,30	8,252
CP05	IT001E63813431	0,00		-	-	-	-			-	-	-
CP05	IT001E63813432	19.771,00		-	3,70	-	-					
CP05	IT001E63813572	625,00		-	0,12	-	-					
CP09	IT001E60651127	0,00		-	-	-	-			-	-	-
CP09	IT001E93851398	5.434,00		-	1,02	-	-					
CP10	IT002E9098274A	109.231,00		-	20,43	00881112041726	Gas naturale	M	1918	-	1,60	22,030
CP11	IT002E4178367A	1.120.070,00		-	209,45	00881114067166	Gas naturale	M	3496	-	2,92	212,376
CP12	-	-		-	#VALORE!	-	-			-	-	-
CP13	IT002E3913124A	39.891,00		-	7,46	-	-			-	-	7,460
CP14	IT002E3135707A	34.133,00		-	6,38	00881111464572	Gas naturale	M	1822	-	1,52	7,906
CP15	IT001E63819967	1.403,00		-	0,26	-	-			-	-	0,262
CP15	IT001E60524248	12.250,00		-		-	-					
CP16	IT002E3076972A	14.654,00		-	2,74	-	-			-	-	2,740
CP17	IT002E3622364A	22.954,00		-	4,29	-	-			-	-	4,292
CP18	IT002E4006010A	4.849,00		-	0,91	00881113495404	Gas naturale	M	2076	-	1,74	2,642
CP19	IT002E4006011A	5.404,00		-	1,01	00881113495379	Gas naturale	M	1264	-	1,06	2,067
CP20	IT002E4611581A	33.988,00		-	6,36	-	-			-	-	6,356
CP21	IT002E9018782A	234.090,00		-	43,77	-	-			-	-	43,775
CP23	IT002E5409514A	30.050,00		-	5,62	-	-			-	-	5,619
CP24	IT002E5451277A	38.760,00		-	7,25	00881109297398	Gas naturale	M	1588	-	1,33	8,576
CP25	IT002E5468276A	25.156,00		-	4,70		-			-	-	4,704
CP26	IT002E5467862A	32.702,00		-	6,12	00881113347304	Gas naturale	M	3761	-	3,14	9,259
CP27	IT002E5447637A	89.046,00		-	16,65	-	-			-	-	16,652
CP30	IT002E5439713A	6.262,00		-	1,17	-	-			-	-	1,171
CP32	IT002E5429424A	56.690,00		-	10,60	00881109688018	Gas naturale	M	2200	-	1,84	12,440
CP33	-	-		-	#VALORE!	-	-			-	-	-
CP34	IT002E5500090A	16.749,00		-	3,13	00881106438417	Gas naturale	M	1009	-	0,84	3,976
CP37	IT002E5458208A	7.904,00		-	1,48	00881108715267	Gas naturale	M	550	-	0,46	1,938
CP38	IT002E5506365A	6.592,00		-	1,23	-	-			-	-	1,233
CP40	IT002E3757232A	78.971,00		-	14,77	00881108802859	Gas naturale	M	2224	-	1,86	16,627
CP42	IT002E3765720A	10.656,00		-	1,99	00881112642881	Gas naturale	M	5697	-	4,76	6,755
CP44	IT002E3873604A	17.739,00		-	3,32	00881111143143	Gas naturale	M	1654	-	1,38	4,700
CP44	IT001E63817237	156,00										
CP46	IT002E2378621A	173.956,00		-	32,53	00881112650782	Gas naturale	M	33956	-	28,39	60,917
CP46	IT002E0193506A	-		-	#VALORE!	-	-					
CP48	IT001E63817236	34.693,00		-	6,49	-	-			-	-	6,488
CP48	IT001E63817237	1.935,00				-	-					
CP52	IT002E3873601A	30.456,00		-	5,70	-	-			-	-	5,695
CP53	IT001E62069638	68.822,00		-	12,87	-	-			-	-	12,870
CP54	IT002E4727158A	10.669,00		-	2,00	-	-			-	-	1,995
CP55	IT002E3116069A	17.244,00		-	3,22	-	-			-	-	3,225
CP57	-	-		-	#VALORE!	-	-			-	-	-
CP58	IT002E0147407A	-		-	#VALORE!	-	-			-	-	-
CP58	IT002E0152757A	-		-	#VALORE!	-	-			-	-	
CP60	IT002E5431771A	42.681,00		-	7,98	00881109203321	Gas naturale	M	2362	-	1,97	9,956
CP61	IT002E5445624A	7.244,00		-	1,35	-	-			-	-	1,355
				-	-		-			-	-	-
TOTALI		8.662.051,00			1.617,12				345.107,000		288,509	1.900,801
									IP a LED	NO	Stima IP	2425,682655
											TOT	4326,483667
										Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina / Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
F	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

ASL ROMA 3 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO								Comune di	-				ANNO riferimento	2022	Gradi giorno legge	Cfr. foglio "Gradi Giorno"	Gradi giorno reali	Cfr. foglio "Gradi Giorno"					
		INDIRIZZO									FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici						Consumi totali
ID_SITO	Denominazione sito	Città	Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
CP01	OSPEDALE CPO	OSTIA	VIA VEGA, 3 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E4163530A	605.000,00		-	113,14	00881112294960	Gas naturale	M	59400	-	49,66	162,793
CP02	OSPEDALE G.B. GRASSI	OSTIA	VIA PASSERONI, 21 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3304899A	5.962.999,00		-	1.115,08	00881111256945	Gas naturale	M	435785	-	364,32	1.479,397
CP03	PRESIDIO CONI ZUGNA	FIUMICINO	VIA CONI ZUGNA, 173 -FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E60006884	349.642,00		-	65,38	00881113711467	Gas naturale	M	32279	-	26,99	92,368
CP04	PRESIDIO PINETA DI FREGENE	FREGENE	VIA PINETA DI FREGENE 76 - FREGENE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E63830754	43.225,00		-	8,08	00881113471046	Gas naturale	M	9876	-	8,26	16,339
CP05	PRESIDIO VIA DEGLI ORTI	FIUMICINO	VIA DEGLI ORTI, 10 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E63813431	614,00		-	0,11		-			-	-	0,115
CP05	PRESIDIO VIA DEGLI ORTI	FIUMICINO	VIA DEGLI ORTI, 10 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E63813432	37.528,00		-	7,02		-			-	-	7,018
CP05	PRESIDIO VIA DEGLI ORTI	FIUMICINO	VIA DEGLI ORTI, 10 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E63813572	48,00		-	0,01		-			-	-	0,009
CP09	EX OSP. FONTANILE MEZZALUNA	FIUMICINO	VIA FONTANILE DI MEZZALUNA 401 - TESTA DI LEPRE - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E60651127	0,00		-	-		-			-	-	-
CP09	EX OSP. FONTANILE MEZZALUNA	FIUMICINO	VIA FONTANILE DI MEZZALUNA 401 - TESTA DI LEPRE - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E93851398			-	-		-			-	-	-
CP10	PRESIDIO VIA PAOLINI	OSTIA	VIA PAOLINI 34 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E9098274A	161.218,00		-	30,15	00881112041726	Gas naturale	M	4454	-	3,72	33,871
CP11	AMBULATORI CASAL BERNOCCHI	ROMA	VIA CASAL BERNOCCHI 73 - ACILI A - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E4178367A	1.408.435,00		-	263,38	00881114067166	Gas naturale	M	12411	-	10,38	273,753
CP12	PRESIDIO VASCO DE GAMA	OSTIA	VIA VASCO DE GAMA 142 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							-			-	-		-			-	-	-
CP13	PRESIDIO REPUBBLICHE MARINARE	OSTIA	VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3913124A	72.392,00		-	13,54		-			-	-	13,537
CP14	PRESIDIO VIA TAGASTE 4	OSTIA	VIA TAGASTE 4 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3135707A	52.722,00		-	9,86	00881111464572	Gas naturale	M	3895	-	3,26	13,115
CP15	PRESIDIO PALIDORO	FIUMICINO	VIA AURELIA KM 30,6 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E63819967	24.008,00		-	4,49		-			-	-	4,489
CP15	PRESIDIO PALIDORO	FIUMICINO	VIA AURELIA KM 30,6 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E60524248			-	-					-	-	-
CP16	PRESIDIO VIA TAGASTE, 6	OSTIA	VIA TAGASTE 6 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3076972A	27.564,00		-	5,15		-			-	-	5,154
CP17	PRESIDIO VIA DELLE SIRENE	OSTIA	VIA DELLE SIRENE 2 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3622364A	36.137,00		-	6,76		-			-	-	6,758
CP18	PRESIDIO POGGIO DI ACILIA	ACILIA	VIA DEL POGGIO DI ACILIA 65/83 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E4006010A	4.799,00		-	0,90	00881113495404	Gas naturale	M	5374	-	4,49	5,390
CP19	PRESIDIO POGGIO DI ACILIA	ACILIA	VIA DEL POGGIO DI ACILIA 62/80 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E4006011A	9.003,00		-	1,68	00881113495379	Gas naturale	M	2635	-	2,20	3,886
CP20	PRESIDIO VIA FORNI	OSTIA	VIA FORNI - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E4611581A	13.674,00		-	2,56		-			-	-	2,557
CP21	EX OSPEDALE S.AGOSTINO	OSTIA	LUNGOMARE TOSCANELLI 230 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E9018782A	400.061,00		-	74,81		-			-	-	74,811
CP23	PRESIDIO PONTE GALERIA	ROMA	VIA PORTUENSE 1397 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5409514A	38.089,00		-	7,12		-			-	-	7,123
CP24	PRESIDIO PORTUENSE 571	ROMA	VIA PORTUENSE 571 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5451277A	46.964,00		-	8,78	00881109297398	Gas naturale	M	5980	-	5,00	13,782
CP25	PRESIDIO LARGO QUADRELLI	ROMA	LARGO QUADRELLI 5 - CORVIALE - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5468276A	40.064,00		-	7,49		-			-	-	7,492
CP26	PRESIDIO VIA MAZZACURATI	ROMA	VIA MAZZACURATI 23 - CORVIALE - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5467862A	39.751,00		-	7,43	00881113347304	Gas naturale	M	18988	-	15,87	23,307
CP27	PRESIDIO VIA DEL' IMBRECCIATO	ROMA	VIA DEL' IMBRECCIATO 71/73 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5447637A	136.124,00		-	25,46		-			-	-	25,455
CP30	PRESIDIO DEL TRULLO	ROMA	VIA DEL TRULLO 421 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5439713A	9.720,00		-	1,82		-			-	-	1,818
CP32	PRESIDIO VIA VOLPATO	ROMA	VIA VOLPATO 20 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5429424A	61.008,00		-	11,41	00881109688018	Gas naturale	M	9132	-	7,63	19,043
CP33	PRESIDIO VIA DEL CASALETTO	ROMA	VIA DEL CASALETTO 400 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							-			-	-		-			-	-	-
CP34	PRESIDIO DELLA CONSOLATA	ROMA	VIA DELLA CONSOLATA 52 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5500090A	22.992,00		-	4,30	00881106438417	Gas naturale	M	3108	-	2,60	6,898
CP37	PRESIDIO C.DEL MONTE	ROMA	VIA CRESCENZO DEL MONTE 11 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5458208A	5.741,00		-	1,07	00881108715267	Gas naturale	M	1972	-	1,65	2,722
CP38	PRESIDIO BELFANTI	ROMA	VIA BELFANTI 76 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5506365A	9.849,00		-	1,84		-			-	-	1,842
CP40	PRESIDIO VIA COLAUTTI	ROMA	VIA COLAUTTI - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3757232A	96.843,00		-	18,11	00881108802859	Gas naturale	M	17261	-	14,43	32,540
CP42	PRESIDIO QUINQUEREMI	OSTIA	VIA DELLE QUINQUEREMI 11 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3765720A	20.067,00		-	3,75	00881112642881	Gas naturale	M	10043	-	8,40	12,148
CP44	PRESIDIO VIA DELLE SALINE	OSTIA	VIA DELLE SALINE 2 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3873604A	26.541,00		-	4,96	00881111143143	Gas naturale	M	4581	-	3,83	8,793
CP44	PRESIDIO VIA DELLE SALINE	OSTIA	VIA DELLE SALINE 2 - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E63817237			-	-		-			-	-	-
CP46	PRESIDIO VIA VAIANO	ROMA	VIA VAIANO 53 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E2378621A	205.559,00		-	38,44	00881112650782	Gas naturale	M	35531	-	29,70	68,143
CP46	PRESIDIO VIA VAIANO	ROMA	VIA VAIANO 53 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E0193506A			-	-		-			-	-	-
CP48	PRESIDIO L.GO SPINARELLO	FIUMICINO	VIA DELLE SPIGOLE/L.GO SPINARELLO - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E63817236	55.567,00		-	10,39		-			-	-	10,391
CP48	PRESIDIO L.GO SPINARELLO	FIUMICINO	VIA DELLE SPIGOLE/L.GO SPINARELLO - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E63817237	2.418,00		-	0,45		-			-	-	0,452
CP52	PRESIDIO VIA DEI ROMAGNOLI	OSTIA	VIA DEI ROMAGNOLI - OSTIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3873601A	33.011,00		-	6,17		-			-	-	6,173
CP53	PRESIDIO VIA GIORGIO GIORGIS	FIUMICINO	VIA GIORGIO GIORGIS 56 - FIUMICINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E62069638	86.976,00		-	16,26							
CP54	PRESIDIO L.GO QUARONI	ROMA	LARGO QUARONI 134 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E4727158A	15.978,00		-	2,99							
CP55	PRESIDIO L.GO DA MONTESARCHIO	ACILIA	LARGO DA MONTESARCHIO 17 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E3116069A	27.613,00		-	5,16							
CP57	UFFICI CASAL BERNOCCHI	ACILIA	VIA CASAL BERNOCCHI 73 - ACILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							-				-							
CP60	PRESIDIO CATACOMBE DI GENEROSA	ROMA	VIA CATACOMBE DI GENEROSA 20 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5431771A	57.093,00			10,68	00881109203321	Gas naturale	M	11096			
CP61	PRESIDIO VIA BRISSE	ROMA	VIA BRISSE 20 - ROMA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT002E5445624A	14.699,00			2,75							
TOTALI						0,000	0,000						10.261.736,00			1.918,94				683.801,000		562,381	2.443,485
																				IP a LED	NO	Stima IP	2878,416948
																						TOT	5321,901827
																				Obbligo nomina EM			SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina

VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina — Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
F	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Comune	Gradi giorno legge	Gradi giorno reali 2025	Gradi giorno reali 2024	Gradi giorno reali 2023	Gradi giorno reali 2022
Acilia - ARPA Lazio	1.415,00	1.294,60	1.143,60	403,80	-
Fregene - ARPA Lazio	1.415,00	1.358,90	1.208,50	410,10	-
Lido di Ostia - ARPA Lazio	1.415,00	1.420,00	1.293,40	441,50	-
Roma - Meteo Italia S.r.l	1.415,00	1.318,93	1.140,50	417,30	-

Copia

ASL ROMA 4 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE

Comune di: -

ANNO riferimento: 2024 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici						Consumi totali
		Città	Via/corso e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
F1.01	OSPEDALE	CIVITAVECCHIA	VIA LARGO DONATORI DI SANGUE n.1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	22198,63	48334,38	SI	SI	NO		IT001E00230130	2.261.988,00		101,90	422,99	00880001123991	Gas naturale	M	640043,58	13,24	535,08	958,068
F1.02	UFFICI	CIVITAVECCHIA	TERME DI TRAIANO 39/A	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5239,11	8753,51	SI	NO	NO		IT001E00225216	372.396,68		71,08	69,64	00882105935205	Gas naturale	M	13354,00	1,53	11,16	80,802
F1.04	CENTRO DIURNO	CIVITAVECCHIA	TOSCANA N.35	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	228,98	581,32	NO	NO	NO		IT001E64630281	6.078,00		26,54	1,14					0,00	-	1,137
F1.05	COMUNITA TERAPEUDICA	CIVITAVECCHIA	VIA DEGLI OSPEDALI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1240,84	3481,67	NO	NO	NO		IT001E60058704	47.227,00		38,06	8,83	00882106875798	Gas naturale	M	8818,00	2,53	7,37	16,203
F1.06	VETERINARIO	CIVITAVECCHIA	DORIA N.16	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	126,16	391,10	NO	NO	NO		IT001E64643633	7.239,00		57,38	1,35					0,00	-	1,354
F1.07	VETERINARIO	CIVITAVECCHIA	MOLISE N.12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	192,72	737,02	NO	NO	NO					-	-	00880001148135	Gas naturale		733,15	0,99	-	-
F1.08	MEDICINA LEGLE	CIVITAVECCHIA	CALISSE N.49	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	539,45	1051,40	NO	SI	NO		IT001E64647988	39.350,00		72,94	7,36					0,00	-	7,358
F1.13	SERV. IGIENE PUBBLICA	TOLFA	VITTORIO VENETO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	127,83	365,73	NO	NO	NO					-	-					0,00	-	-
F1.14	AMBULATORIO	ALLUMIERE	CIVITAVECCHIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,39	290,27	NO	NO	NO					-	-					0,00	-	-
F1.15	POLIAMBULATORIO	CIVITAVECCHIA	ETRURIA N.34	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1476,76	4169,32	SI	SI	NO		IT001E64643436	130.543,00		88,40	24,41	00882100686969	Gas naturale	M	2,00	0,00	0,00	24,413
F1.17	MED. LEGALE	CIVITAVECCHIA	CADORNA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	724,56	2111,24	SI	SI	NO		IT001E61236074	82.079,00		113,28	15,35					0,00	-	15,349
F1.18	POLIAMBULATORIO	SANTA MARINELLA	VALDAMBRINI N.115	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	500,26	1137,78	SI	SI	NO		IT001E61713074	41.000,00		81,96	7,67					0,00	-	7,667
F1.19	CSM	CIVITAVECCHIA	DELLE AZALEE N.13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	316,51	842,16	SI	SI	NO		IT001E67957358	30.450,00		96,21	5,69	00880001191719	Gas naturale	M	357,88	0,42	0,30	5,993
F1.20	HOSPICE	CIVITAVECCHIA	BRACCIANESE CLAUDIA KM68,400	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1669,98	2917,86	SI	SI	NO		IT001E69174015	57.675,00		34,54	10,79	00880001476339	Gas naturale		21508,00	7,37	-	10,785
F1.21	VACCINAIONE/UNIVERSITA'	CIVITAVECCHIA	PIAZZA VERDI N.3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	732	1976,00	NO	SI	NO					-	-	00882102901654	Gas naturale		5320,00	2,69	-	-
F1.23	COT	CIVITAVECCHIA	VIALE LAZIO N.34	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	169,21	577,01	SI	SI	NO		IT001E124887402	100,00		0,59	0,02					0,00	-	0,019
F2.01	POLIAMBULATORIO	CERVETERI	DELL'OSPEDALE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1001,91	2461,50	NO	NO	NO		IT001E61259959	37.475,00		37,40	7,01	00880000751154	Gas naturale		2163,00	0,88	-	7,008
F2.03	CONSULTORIO	CERVETERI	MARTIRI FOIBE N.95	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	203,95	586,31	NO	SI	NO		IT001E60762056	18.768,00		92,02	3,51	00880000028170	Gas naturale		506,09	0,86	-	3,510
F2.05	VACCINAZIONE	LADISPOLI	VERROCCHIO N.1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	102,62	307,86	NO	SI	NO		IT001E64604205	13.970,00		136,13	2,61					0,00	-	2,612
F2.06	CONSULTORIO	LADISPOLI	BIXIO N.27	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	147,22	510,85	NO	NO	NO		IT001E64619763	7.543,00		51,24	1,41	00882106197730	Gas naturale	M	1076,57	2,11	0,90	2,311
F2.08	CASA DELLA SALUTE/PIT	LADISPOLI	AURELIA KM 41,50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1855,74	5555,09	SI	NO	NO		IT001E60042182	312.219,00		168,25	58,38	00882106806107	Gas naturale	M	17390,00	3,13	14,54	72,923
F2.09	TSMREE	LADISPOLI	PESCARA N.8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	139,78	441,70	NO	SI	NO		IT001E64610348	11.905,00		85,17	2,23					0,00	-	2,226
F2.11	CSM	LADISPOLI	BERNA -V.LE MEDITERRANEO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	451,3	1282,39	NO	NO	NO		IT001E68776192	23.021,00		51,01	4,30					0,00	-	4,305
F2.12	UFFICI	CERVETERI	VICOLO SOLLAZZI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	73,39	201,82	NO	SI	NO		IT001E64639669	1.121,00		15,27	0,21					0,00	-	0,210
F3.01	OSPEDALE	BRACCIANO	DELLE COSTE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11759,28	28072,05	SI	NO	NO		IT001E68763710	1.338.588,83		113,83	250,32	00880000488451	Gas naturale	M	232613,00	8,29	194,46	444,781
F3.02	CONSULTORIO	BRACCIANO	PALAZZI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	488	1571,99	SI	SI	NO		IT001E68809848	32.323,00		66,24	6,04					0,00	-	6,044
F3.03	VETERINARIO	BRACCIANO	DOMENICI N.7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	665,91	1995,89	SI	SI	NO		IT001E60631253	55.293,58		83,03	10,34					0,00	-	10,340
F3.04	UTR	BRACCIANO	TRENTO N.18	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	415,27	1038,63	NO	SI	NO		IT001E61469352	27.146,60		65,37	5,08	00882105771063	Gas naturale	M	1687,00	1,62	1,41	6,487
F3.07	MEDICINA DI BASE	BRACCIANO	DEL LAGO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	795,22	1629,00	NO	SI	NO		IT001E64688883	40.660,00		51,13	7,60					0,00	-	7,603
F3.11	CONSULTORIO	BRACCIANO	VITTORIO VENETO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	166,35	477,99	NO	SI	NO		IT001E64597896	9.156,00		55,04	1,71					0,00	-	1,712
F3.17	CONSULTORIO	ANGUILLARA	MARCO POLO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	577,35	1461,45	NO	SI	NO		IT001E68760648	34.555,00		59,85	6,46					0,00	-	6,462
F3.18	UNIVERSITA'	BRACCIANO	SANTA LUCIA N.22	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1313,98	5124,13	NO	SI	NO		IT001E60529274	48.104,00		36,61	9,00	00882107448231	Gas naturale	M	2729,21	0,53	2,28	11,277
F3.19	COMUNITA' TERAPEUTICA	BRACCAINO	FRA GIOVANNI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	540,88	1457,70	NO	NO	NO		IT001E68763710	14.296,00		26,43	2,67					0,00	-	2,673
F4.01	POLIAMBULATORIO	CAMPAGNANO	LESEN	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	494,65	1351,85	NO	NO	NO		IT001E60805491	9.832,00		19,88	1,84	00882103086882	Gas naturale	M	2,00	0,00	0,00	1,840
F4.02	CSM	CAMPAGNANO	ADRIANO I N.23	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	590,23	1694,61	NO	NO	NO		IT001E64684393	18.028,00		30,54	3,37	00882105184952	Gas naturale	M	2,00	0,00	0,00	3,373
F4.04	POLIAMBULATORIO	CAPENA	TIBERINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	961,72	1206,75	NO	NO	NO		IT001E60063477	261.500,00		271,91	48,90	00882106667338	Gas naturale	M	10924,00	9,05	9,13	58,033
F4.05	GUARDIA MEDICA	RIGNANO	DEGASPARI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	104,45	352,45	NO	NO	NO		IT001E64675358	8.464,00		81,03	1,58	00882104676804	Gas naturale	M	247,61	0,70	0,21	1,790
F4.12	POLIAMBULATORIO	RIGNANO	VERDI N.2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	469,35	1374,89	NO	NO	NO		IT001E64584963	26.064,00		55,53	4,87	00882101818579	Gas naturale	M	2844,36	2,07	2,38	7,252
F4.15	CONSULTORIO	MORLUPO	RONCACCI N.78	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	537,53	1184,51	NO	NO	NO		IT001E64533746	23.410,00		43,55	4,38	00880000477562	Gas naturale	M	2931,00	2,47	2,45	6,828
F4.17	POLIAMBULATORIO	CAMPAGNANO	ADRIANO I N.8/10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	828,27	1361,51	NO	NO	NO		IT001E61233751	35.273,00		42,59	6,60	00880000933965	Gas naturale	M	2330,00	1,71	1,95	8,544
F4.19	TSRMEE	MORLUPO	PIAZZA DIAZ	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	93,27	287,04	NO	NO	NO		IT001E68818590	6.869,00		73,65	1,28					0,00	-	1,285
F4.20	FKT	SACROFANO	CASTELNUOVO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	173,97	478,93	NO	NO	NO		IT001E67936380	10.661,00		61,28	1,99	00880001100302	Gas naturale	M	1646,67	3,44	1,38	3,370
F4.22	POLIAMBULATORIO	FIANO ROMANO	TIBERINA N.71	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	780,5	2341,50	SI	SI	NO		IT001E10557345	1,00		0,00	0,00					0,00	-	0,000
F4.23	AMBULATORIO	RIGNANO	MONTELARCO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	80,49	221,35	NO	NO	NO					-	-					0,00	-	-
F4.24	AMBULATORIO	RIGNANO	DEGLI ORTI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	126,16	346,94	NO	SI	NO					-	-					0,00	-	-
F4.25	VACCINAZIONE	FORMELLO	ALBERETO N.1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	153,69	266,17	NO	SI	NO		IT002E0160995A	11.340,00		73,78	2,12					0,00	-	2,121
TOTALI						**61.673,82**	**144.362,64**						**5.513.712,69**		**2.730,65**	**1.031,06**				**969.229,13**		**785,003**	**1.816,067**
																				IP a LED	NO	**Stima IP**	**1546,596408**
																						TOT	**3362,663748**
																					Obbligo nomina EM		**SI**

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina

VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina — Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

ASL ROMA 4 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILI

Comune di: -

ANNO riferimento: 2023 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO: Città	INDIRIZZO: Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz: kWh/anno (anche stima)	Consumi elettrici: POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici: PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali: tep/anno
F1.01	OSPEDALE	CIVITAVECCHIA	VIA LARGO DONATORI DI SANGUE n.1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	22198,63	48334,38	SI	SI	NO		IT001E00230130	1.747.104,00		78,70	326,71	00880001123991	Gas naturale	M	697466,00	14,43	583,08	909,790
F1.02	UFFICI	CIVITAVECCHIA	TERME DI TRAIANO 39/A	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5239,11	8753,51	SI	NO	NO		IT001E00225216	382.733,00		73,05	71,57	00882105935205	Gas naturale	M	13246,00	1,51	11,07	82,645
F1.04	CENTRO DIURNO	CIVITAVECCHIA	TOSCANA N.35	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	228,98	581,32	NO	NO	NO		IT001E64630281	5.380,00		23,50	1,01		-			0,00	-	1,006
F1.05	COMUNITA TERAPEUDICA	CIVITAVECCHIA	VIA DEGLI OSPEDALI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1240,84	3481,67	NO	NO	NO		IT001E60058704	51.548,00		41,54	9,64	00882106875798	Gas naturale	M	12197,00	3,50	10,20	19,836
F1.06	VETERINARIO	CIVITAVECCHIA	DORIA N.16	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	126,16	391,10	NO	NO	NO		IT001E64643633	7.001,00		55,49	1,31		-			0,00	-	1,309
F1.07	VETERINARIO	CIVITAVECCHIA	MOLISE N.12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	192,72	737,02	NO	NO	NO					-	-	00880001148135	Gas naturale	M	791,00	1,07	0,66	0,661
F1.08	MEDICINA LEGLE	CIVITAVECCHIA	CALISSE N.49	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	539,45	1051,40	NO	SI	NO		IT001E64647988	43.143,00		79,98	8,07		-			0,00	-	8,068
F1.13	SERV. IGIENE PUBBLICA	TOLFA	VITTORIO VENETO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	127,83	365,73	NO	NO	NO					-	-		-			0,00	-	-
F1.14	AMBULATORIO	ALLUMIERE	CIVITAVECCHIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,39	290,27	NO	NO	NO					-	-		-			0,00	-	-
F1.15	POLIAMBULATORIO	CIVITAVECCHIA	ETRURIA N.34	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1476,76	4169,32	SI	SI	NO		IT001E64643436	132.274,00		89,57	24,74	00882100686969	Gas naturale	M	443,00	0,11	0,37	25,106
F1.17	MED. LEGALE	CIVITAVECCHIA	CADORNA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	724,56	2111,24	SI	SI	NO		IT001E61236074	69.377,00		95,75	12,97		-			0,00	-	12,973
F1.18	POLIAMBULATORIO	SANTA MARINELLA	VALDAMBRINI N.115	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	500,26	1137,78	SI	SI	NO		IT001E61713074	45.063,00		90,08	8,43		-			0,00	-	8,427
F1.19	CSM	CIVITAVECCHIA	DELLE AZALEE N.13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	316,51	842,16	SI	SI	NO		IT001E67957358	33.388,00		105,49	6,24	00880001191719	Gas naturale	M		0,00	-	6,244
F1.20	HOSPICE	CIVITAVECCHIA	BRACCIANESE CLAUDIA KM68,400	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1669,98	2917,86	SI	SI	NO		IT001E69174015	57.137,00		34,21	10,68	00880001476339	Gas naturale	M	13359,00	4,58	11,17	21,853
F1.21	VACCINAIONE/UNIVERSITA'	CIVITAVECCHIA	PIAZZA VERDI N.3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	732	1976,00	NO	SI	NO					-	-	00882102901654	Gas naturale	M	4322,00	2,19	3,61	3,613
F1.23	COT	CIVITAVECCHIA	VIALE LAZIO N.34	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	169,21	577,01	SI	SI	NO					-	-		-			0,00	-	-
F2.01	POLIAMBULATORIO	CERVETERI	DELL'OSPEDALE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1001,91	2461,50	NO	NO	NO		IT001E64657046	48.497,00		48,40	9,07	00880000751154	Gas naturale	M	3223,00	1,31	2,69	11,763
F2.03	CONSULTORIO	CERVETERI	MARTIRI FOIBE N.95	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	203,95	586,31	NO	SI	NO		IT001E60762056	20.231,00		99,20	3,78	00880000028170	Gas naturale	M	660,00	1,13	0,55	4,335
F2.05	VACCINAZIONE	LADISPOLI	VERROCCHIO N.1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	102,62	307,86	NO	SI	NO		IT001E64604205	14.089,00		137,29	2,63		-			0,00	-	2,635
F2.06	CONSULTORIO	LADISPOLI	BIXIO N.27	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	147,22	510,85	NO	NO	NO		IT001E64619763	8.190,00		55,63	1,53	00882106197730	Gas naturale	M	990,00	1,94	0,83	2,359
F2.08	CASA DELLA SALUTE/PIT	LADISPOLI	AURELIA KM 41,50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1855,74	5555,09	SI	NO	NO		IT001E60042182	324.910,00		175,08	60,76	00880000269331	Gas naturale	M	18763,00	3,38	15,69	76,444
F2.09	TSMREE	LADISPOLI	PESCARA N.8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	139,78	441,70	NO	SI	NO		IT001E64610348	12.430,00		88,93	2,32		-			0,00	-	2,324
F2.11	CSM	LADISPOLI	BERNA -V.LE MEDITERRANEO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	451,3	1282,39	NO	NO	NO		IT001E68776192	26.347,00		58,38	4,93		-			0,00	-	4,927
F2.12	UFFICI	CERVETERI	VICOLO SOLLAZZI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	73,39	201,82	NO	SI	NO					-	-		-			0,00	-	-
F3.01	OSPEDALE	BRACCIANO	DELLE COSTE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11759,28	28072,05	SI	NO	NO		IT001E00244617	1.087.649,00		92,49	203,39	00880000488451	Gas naturale	M	238735,00	8,50	199,58	402,973
F3.02	CONSULTORIO	BRACCIANO	PALAZZI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	488	1571,99	SI	SI	NO		IT001E68809848	35.827,00		73,42	6,70		-			0,00	-	6,700
F3.03	VETERINARIO	BRACCIANO	DOMENICI N.7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	665,91	1995,89	SI	SI	NO		IT001E60631253	53.546,00		80,41	10,01		-			0,00	-	10,013
F3.04	UTR	BRACCIANO	TRENTO N.18	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	415,27	1038,63	NO	SI	NO		IT001E61469352	26.512,00		63,84	4,96	00882105771055	Gas naturale	M	2644,00	2,55	2,21	7,168
F3.07	MEDICINA DI BASE	BRACCIANO	DEL LAGO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	795,22	1629,00	NO	SI	NO		IT001E64688883	43.945,00		55,26	8,22		-			0,00	-	8,218
F3.11	CONSULTORIO	BRACCIANO	VITTORIO VENETO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	166,35	477,99	NO	SI	NO		IT001E64597896	9.547,00		57,39	1,79		-			0,00	-	1,785
F3.17	CONSULTORIO	ANGUILLARA	MARCO POLO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	577,35	1461,45	NO	SI	NO		IT001E60529274	37.419,00		64,81	7,00		-			0,00	-	6,997
F3.18	UNIVERSITA'	BRACCIANO	SANTA LUCIA N.22	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1313,98	5124,13	NO	SI	NO		IT001E64526817	48.519,00		36,93	9,07	00882107448231	Gas naturale	M	2662,00	0,52	2,23	11,298
F3.19	COMUNITA' TERAPEUTICA	BRACCAINO	FRA GIOVANNI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	540,88	1457,70	NO	NO	NO		IT001E60805491	13.764,00		25,45	2,57		-			0,00	-	2,574
F4.01	POLIAMBULATORIO	CAMPAGNANO	LESEN	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	494,65	1351,85	NO	NO	NO		IT001E64683395	5.663,00		11,45	1,06	00882103086882	Gas naturale	M	1874,00	1,39	1,57	2,626
F4.02	CSM	CAMPAGNANO	ADRIANO I N.23	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	590,23	1694,61	NO	NO	NO		IT001E64684392	27.017,00		45,77	5,05	00882105184952	Gas naturale	M	2818,00	1,66	2,36	7,408
F4.04	POLIAMBULATORIO	CAPENA	TIBERINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	961,72	1206,75	NO	NO	NO		IT001E60063477	288.328,00		299,80	53,92	00882106667338	Gas naturale	M	14758,00	12,23	12,34	66,255
F4.05	GUARDIA MEDICA	RIGNANO	DEGASPARI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	104,45	352,45	NO	NO	NO		IT001E64675358	8.183,00		78,34	1,53	00882104676804	Gas naturale	M	739,00	2,10	0,62	2,148
F4.12	POLIAMBULATORIO	RIGNANO	VERDI N.2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	469,35	1374,89	NO	NO	NO		IT001E64584963	23.929,00		50,98	4,47	00882101818579	Gas naturale	M	3311,00	2,41	2,77	7,243
F4.15	CONSULTORIO	MORLUPO	RONCACCI N.78	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	537,53	1184,51	NO	NO	NO		IT001E64533746	26.445,00		49,20	4,95	00880000477562	Gas naturale	M	3288,00	2,78	2,75	7,694
F4.17	POLIAMBULATORIO	CAMPAGNANO	ADRIANO I N.8/10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	828,27	1361,51	NO	NO	NO		IT001E61233751	35.075,00		42,35	6,56	00880000933965	Gas naturale	M	3124,00	2,29	2,61	9,171
F4.19	TSRMEE	MORLUPO	PIAZZA DIAZ	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	93,27	287,04	NO	NO	NO		IT001E68818590	7.299,00		78,26	1,36		-			0,00	-	1,365
F4.20	FKT	SACROFANO	CASTELNUOVO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	173,97	478,93	NO	NO	NO		IT001E67936380	9.422,00		54,16	1,76	00880001100302	Gas naturale	M	1097,00	2,29	0,92	2,679
F4.22	POLIAMBULATORIO	FIANO ROMANO	TIBERINA N.71	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	780,5	2341,50	SI	SI	NO		IT001E10557345	61.588,00		78,91	11,52		-			0,00	-	11,517
F4.23	AMBULATORIO	RIGNANO	MONTELARCO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	80,49	221,35	NO	NO	NO					-	-		-			0,00	-	-
F4.24	AMBULATORIO	RIGNANO	DEGLI ORTI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	126,16	346,94	NO	SI	NO					-	-		-			0,00	-	-
F4.25	VACCINAZIONE	FORMELLO	ALBERETO N.1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	153,69	266,17	NO	SI	NO		IT002E0160995A	140,00		0,91	0,03		-			0,00	-	0,026
TOTALI						**61.673,82**	**144.362,64**						**4.878.659,00**		**2.770,41**	**912,31**				**1.040.510,00**		**869,866**	**1.782,176**
																				IP a LED	NO	**Stima IP**	**1368,46385**
																						TOT	**3150,639443**
																					Obbligo nomina EM		**Si**

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina

VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina — Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

ASL ROMA 4 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILI | Comune di: - | ANNO riferimento: 2022 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici						Consumi totali
		Città	Via/corso e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
F1.01	OSPEDALE	CIVITAVECCHIA	VIA LARGO DONATORI DI SANGUE n.1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	22198,63	48334,38	SI	SI	NO		IT001E00230130	1.492.504,00		67,23	279,10	00880001123991	Gas naturale	M	716550,00	14,82	599,04	878,134
F1.02	UFFICI	CIVITAVECCHIA	TERME DI TRAIANO 39/A	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5239,11	8753,51	SI	NO	NO		IT001E00225216	375.370,00		71,65	70,19	00882105935205	Gas naturale	M	16136,00	1,84	13,49	83,684
F1.04	CENTRO DIURNO	CIVITAVECCHIA	TOSCANA N.35	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	228,98	581,32	NO	NO	NO		IT001E64630281	5.662,00		24,73	1,06		-			0,00	-	1,059
F1.05	COMUNITA TERAPEUDICA	CIVITAVECCHIA	VIA DEGLI OSPEDALI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1240,84	3481,67	NO	NO	NO		IT001E60058704	48.203,00		38,85	9,01	00882106875798	Gas naturale	M	14190,00	4,08	11,86	20,877
F1.06	VETERINARIO	CIVITAVECCHIA	DORIA N.16	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	126,16	391,10	NO	NO	NO		IT001E64643633	7.747,00		61,41	1,45		-			0,00	-	1,449
F1.07	VETERINARIO	CIVITAVECCHIA	MOLISE N.12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	192,72	737,02	NO	NO	NO					-	-	00880001148135	Gas naturale	M	793,00	1,08	0,66	0,663
F1.08	MEDICINA LEGLE	CIVITAVECCHIA	CALISSE N.49	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	539,45	1051,40	NO	SI	NO		IT001E64647988	42.668,00		79,10	7,98		-			0,00	-	7,979
F1.13	SERV. IGIENE PUBBLICA	TOLFA	VITTORIO VENETO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	127,83	365,73	NO	NO	NO					-	-		-			0,00	-	-
F1.14	AMBULATORIO	ALLUMIERE	CIVITAVECCHIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,39	290,27	NO	NO	NO					-	-		-			0,00	-	-
F1.15	POLIAMBULATORIO	CIVITAVECCHIA	ETRURIA N.34	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1476,76	4169,32	SI	SI	NO		IT001E64643436	135.131,00		91,51	25,27	00882100686969	Gas naturale	M	4757,00	1,14	3,98	29,246
F1.17	MED. LEGALE	CIVITAVECCHIA	CADORNA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	724,56	2111,24	SI	SI	NO		IT001E61236074	79.901,00		110,28	14,94		-			0,00	-	14,941
F1.18	POLIAMBULATORIO	SANTA MARINELLA	VALDAMBRINI N.115	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	500,26	1137,78	SI	SI	NO		IT001E61713074	42.368,00		84,69	7,92		-			0,00	-	7,923
F1.19	CSM	CIVITAVECCHIA	DELLE AZALEE N.13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	316,51	842,16	SI	SI	NO		IT001E67957358	37.390,00		118,13	6,99	00880001191719	Gas naturale	M		0,00	-	6,992
F1.20	HOSPICE	CIVITAVECCHIA	BRACCIANESE CLAUDIA KM68,400	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1669,98	2917,86	SI	SI	NO		IT001E69174015	55.250,00		33,08	10,33	00880001476339	Gas naturale	M	13052,00	4,47	10,91	21,243
F1.21	VACCINAIONE/UNIVERSITA'	CIVITAVECCHIA	PIAZZA VERDI N.3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	732	1976,00	NO	SI	NO					-	-	00882102901654	Gas naturale	M	7011,00	3,55	5,86	5,861
F1.23	COT	CIVITAVECCHIA	VIALE LAZIO N.34	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	169,21	577,01	SI	SI	NO					-	-		-			0,00	-	-
F2.01	POLIAMBULATORIO	CERVETERI	DELL'OSPEDALE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1001,91	2461,50	NO	NO	NO		IT001E64657046	53.674,00		53,57	10,04	00880000751154	Gas naturale	M	2833,00	1,15	2,37	12,405
F2.03	CONSULTORIO	CERVETERI	MARTIRI FOIBE N.95	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	203,95	586,31	NO	SI	NO		IT001E60762056	23.639,00		115,91	4,42	00880000028170	Gas naturale	M	1059,00	1,81	0,89	5,306
F2.05	VACCINAZIONE	LADISPOLI	VERROCCHIO N.1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	102,62	307,86	NO	SI	NO		IT001E64604205	16.423,00		160,04	3,07		-			0,00	-	3,071
F2.06	CONSULTORIO	LADISPOLI	BIXIO N.27	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	147,22	510,85	NO	NO	NO		IT001E64619763	6.938,00		47,13	1,30	00882106197730	Gas naturale	M	1079,00	2,11	0,90	2,199
F2.08	CASA DELLA SALUTE/PIT	LADISPOLI	AURELIA KM 41,50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1855,74	5555,09	SI	NO	NO		IT001E60042182	343.307,00		185,00	64,20	00880000269331	Gas naturale	M	20058,00	3,61	16,77	80,967
F2.09	TSMREE	LADISPOLI	PESCARA N.8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	139,78	441,70	NO	SI	NO		IT001E64610348	13.086,00		93,62	2,45		-			0,00	-	2,447
F2.11	CSM	LADISPOLI	BERNA -V.LE MEDITERRANEO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	451,3	1282,39	NO	NO	NO		IT001E68776192	28.090,00		62,24	5,25		-			0,00	-	5,253
F2.12	UFFICI	CERVETERI	VICOLO SOLLAZZI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	73,39	201,82	NO	SI	NO					-	-		-			0,00	-	-
F3.01	OSPEDALE	BRACCIANO	DELLE COSTE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11759,28	28072,05	SI	NO	NO		IT001E00244617	1.123.207,00		95,52	210,04	00880000488451	Gas naturale	M	225273,00	8,02	188,33	398,368
F3.02	CONSULTORIO	BRACCIANO	PALAZZI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	488	1571,99	SI	SI	NO		IT001E68809848	37.447,00		76,74	7,00		-			0,00	-	7,003
F3.03	VETERINARIO	BRACCIANO	DOMENICI N.7	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	665,91	1995,89	SI	SI	NO		IT001E60631253	52.222,00		78,42	9,77		-			0,00	-	9,766
F3.04	UTR	BRACCIANO	TRENTO N.18	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	415,27	1038,63	NO	SI	NO		IT001E61469352	26.173,00		63,03	4,89	00882105771055	Gas naturale	M	2905,00	2,80	2,43	7,323
F3.07	MEDICINA DI BASE	BRACCIANO	DEL LAGO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	795,22	1629,00	NO	SI	NO		IT001E64688883	41.791,00		52,55	7,81		-			0,00	-	7,815
F3.11	CONSULTORIO	BRACCIANO	VITTORIO VENETO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	166,35	477,99	NO	SI	NO		IT001E64597896	9.440,00		56,75	1,77		-			0,00	-	1,765
F3.17	CONSULTORIO	ANGUILLARA	MARCO POLO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	577,35	1461,45	NO	SI	NO		IT001E60529274	39.617,00		68,62	7,41		-			0,00	-	7,408
F3.18	UNIVERSITA'	BRACCIANO	SANTA LUCIA N.22	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1313,98	5124,13	NO	SI	NO		IT001E64526817	82.219,00		62,57	15,37	00882107448231	Gas naturale	M	1652,00	0,32	1,38	16,756
F3.19	COMUNITA' TERAPEUTICA	BRACCAINO	FRA GIOVANNI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	540,88	1457,70	NO	NO	NO		IT001E60805491	7.112,00		13,15	1,33		-			0,00	-	1,330
F4.01	POLIAMBULATORIO	CAMPAGNANO	LESEN	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	494,65	1351,85	NO	NO	NO		IT001E64683395	6.976,00		14,10	1,30	00882103086882	Gas naturale	M	2337,00	1,73	1,95	3,258
F4.02	CSM	CAMPAGNANO	ADRIANO I N.23	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	590,23	1694,61	NO	NO	NO		IT001E64684392	24.350,00		41,26	4,55	00882105184952	Gas naturale	M	3714,00	2,19	3,10	7,658
F4.04	POLIAMBULATORIO	CAPENA	TIBERINO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	961,72	1206,75	NO	NO	NO		IT001E60063477	297.411,00		309,25	55,62	00882106667338	Gas naturale	M	15786,00	13,08	13,20	68,813
F4.05	GUARDIA MEDICA	RIGNANO	DEGASPARI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	104,45	352,45	NO	NO	NO		IT001E64675358	7.929,00		75,91	1,48	00882104676804	Gas naturale	M	1002,00	2,84	0,84	2,320
F4.12	POLIAMBULATORIO	RIGNANO	VERDI N.2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	469,35	1374,89	NO	NO	NO		IT001E64584963	23.756,00		50,61	4,44	00882101818579	Gas naturale	M	3078,00	2,24	2,57	7,016
F4.15	CONSULTORIO	MORLUPO	RONCACCI N.78	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	537,53	1184,51	NO	NO	NO		IT001E64533746	28.541,00		53,10	5,34	00880000477562	Gas naturale	M	2855,00	2,41	2,39	7,724
F4.17	POLIAMBULATORIO	CAMPAGNANO	ADRIANO I N.8/10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	828,27	1361,51	NO	NO	NO		IT001E61233751	33.612,00		40,58	6,29	00880000933965	Gas naturale	M	4549,00	3,34	3,80	10,088
F4.19	TSRMEE	MORLUPO	PIAZZA DIAZ	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	93,27	287,04	NO	NO	NO		IT001E68818590	8.253,00		88,49	1,54		-			0,00	-	1,543
F4.20	FKT	SACROFANO	CASTELNUOVO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	173,97	478,93	NO	NO	NO		IT001E67936380	9.690,00		55,70	1,81	00880001100302	Gas naturale	M	783,00	1,63	0,65	2,467
F4.22	POLIAMBULATORIO	FIANO ROMANO	TIBERINA N.71	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	780,5	2341,50	SI	SI	NO		IT001E10557345	45.408,00		58,18	8,49		-			0,00	-	8,491
F4.23	AMBULATORIO	RIGNANO	MONTELARCO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	80,49	221,35	NO	NO	NO					-	-		-			0,00	-	-
F4.24	AMBULATORIO	RIGNANO	DEGLI ORTI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	126,16	346,94	NO	SI	NO					-	-		-			0,00	-	-
F4.25	VACCINAZIONE	FORMELLO	ALBERETO N.1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	153,69	266,17	NO	SI	NO					-	-		-			0,00	-	-
TOTALI						61.673,82	144.362,64						4.712.505,00		2.852,66	881,24				1.061.452,00		887,374	1.768,612
																				IP a LED	NO	Stima IP	1321,857653
																						TOT	3090,46996
																					Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Comune	Gradi giorno legge	Gradi giorno reali 2024	Gradi giorno reali 2023	Gradi giorno reali 2022
Allumiere	2.134,00	1.514,30	1.688,10	1.893,30
Anguillara	1.642,00	1.375,10	1.538,60	1.674,20
Bracciano	1.786,00	1.375,10	1.538,60	1.674,20
Campagnano	1.769,00	1.531,20	1.712,70	1.953,70
Capena	1.747,00	1.398,30	1.519,30	1.793,50
Cerveteri	1.450,00	1.534,80	1.585,90	1712.6
Civitavecchia	1.085,00	978,40	1.080,20	1.293,60
Fiano Romano	1.637,00	1.588,90	1.694,20	1.907,50
Formello	1.693,00	1.387,60	1.589,80	1.875,40
Ladispoli	1.295,00	1.093,90	1.129,40	1.461,00
Morlupo	1.831,00	1.398,30	1.413,40	1.793,00
Rignano	1.908,00	1.616,80	1.709,40	1.875,40
Sacrofano	1.751,00	1.261,50	1.405,00	1.648,60
Santa Marinella	1.264,00	1.261,50	1.405,00	1.648,60
Tolfa	2.070,00	1.514,30	1.688,10	1.893,30

Copia

ASL ROMA 5 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: ASL Roma 5 | ANNO riferimento: 2024 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO – Città	INDIRIZZO – Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz – kWh/anno (anche stima)	Consumi elettrici – POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici – PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali – tep/anno
19	Casa Famiglia Donne Monterotondo	Monterotondo	Via Calvino SNC	Uso sociale	S	108,3	292,3	SI	G	NO		IT001E60841847	1.078,00		9,95	0,20	00500000070753	Gas naturale	M	1120	3,83	0,94	1,138
20	Casa Famiglia Uomini Monterotondo	Monterotondo	Via Giovagnoli 27	Uso sociale	S	43,4	156,3	SI		NO		IT001E65135313	2.061,00		47,49	0,39		-			0,00	-	0,385
14	Consultorio Familiare Artena	Artena	Via Valle dell'Oste SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	140,5	393,3	SI	G	NO		IT001E61767774	48,00		0,34	0,01	00880000203443	Gas naturale	M	12	0,03	0,01	0,019
	Consultorio Familiare Artena	Artena	Via Valle dell'Oste SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO		IT001E61767781	149,00		-	0,03	00880000203444	Gas naturale	M	2	-	0,00	0,030
31	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	484,6	1553,2	SI	G	NO		IT001E65177455	17.491,00		36,09	3,27	00882101500292	Gas naturale	M	540	0,35	0,45	3,722
	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00882101500300	Gas naturale	M	986	-	0,82	0,824
	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00882101500318	Gas naturale	M	706	-	0,59	0,590
	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00882101500326	Gas naturale	M	589	-	0,49	0,492
23	Consultorio Familiare Fontenuova	Fonte Nuova	Via Due Giugno SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	251,1	778,5	SI		NO		IT001E60733950	0,00		-	-		-			0,00	-	-
33	Consultorio Familiare Setteville di Guidonia	Setteville di Giudonia	Via Pascoli 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	229,8	769,6	SI	G	NO		IT002E3389650A	4.592,00		19,98	0,86	00882101524888	Gas naturale	M	3219	4,18	2,69	3,550
13	Consultorio Familiare Vicovaro	Vicovaro	L.go Cesare Battisti	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	205,6	781,3	SI		NO		IT001E65065067	3.814,00		18,55	0,71		-			0,00	-	0,713
11	Consultorio Familiare Castel Madama	Castel Madama	-	Uso sanitario ospedaliero o simile		104	312,1																
36	CSM Subiaco	Subiaco	Via Repubblica 24	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	343	1246,4	SI	G	NO		IT001E65020556	15.521,00		45,25	2,90	00880000006026	Gas naturale	M	6052	4,86	5,06	7,962
10	CSM Tivoli	Tivoli	Via Giuliani 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	255,9	854,6	SI	G	NO		IT001E65081502	25.349,00		99,06	4,74	00882101348338	Gas naturale	M	674	0,79	0,56	5,304
15	Consultorio Valmontone	Valmontone	Via Porta Napoletana SNC	Uso sociale	S	1354,5	4732,4	SI		NO		IT001E00225440	56.109,00		41,42	10,49		-			0,00	-	10,492
26	Distretto Sanitario e Consultorio Familiare Cave	Cave	Via Morino SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	406,6	1432,4	SI	G	NO		IT001E61774972	25.160,00		61,88	4,70	00500000257518	Gas naturale	M	5070	3,54	4,24	8,943
32	Distretto Sanitario Guidonia Montecelio	Guidonia Montecelio	Via Dei Castagni	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2643,3	7929,9	SI		NO		IT001E68742714	297.067,00		112,38	55,55		-			0,00	-	55,552
22-40-42	DSB Monterotondo	Monterotondo	Via Aeronautica SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2051,2	5538,3	SI		NO		IT001E68643996	170.944,00		83,34	31,97		-			0,00	-	31,967
24	DSM Palestrina	Palestrina	Via Porta San Martino 46	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	0	0	SI		NO		IT001E65004821	49.858,00		-	9,32		-			-	-	9,323
8	Nuova Sede Direzione Generale	Tivoli	Via Acquaregna 1/15	Uffici/municipio	U	3983,2	11039	SI		NO		IT001E60822115	320.040,00		80,35	59,85		-			0,00	-	59,847
27	Nuovo Poliambulatorio Zagarolo	Zagarolo	Borgo San Martino 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2253,1	8894,1	SI	G	NO		IT001E61235908	254.459,00		112,94	47,58	00500000077180	Gas naturale	M	9031	1,02	7,55	55,134
27	Nuovo Poliambulatorio Zagarolo	Zagarolo	Borgo San Martino 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO		IT001E00238622	1.770.480,00		-	331,08	00500000079040	Gas naturale	M	49	-	0,04	331,121
4	Ospedale Coniugi Bernardini Poliambulatorio Palestrina	Palestrina	Viale Pio XII SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	9942,6	27869,6	SI	G	NO		IT001E00238626	2.462.896,00		247,71	460,56	00500000075261	Gas naturale	M	9894	0,36	8,27	468,833
	Ospedale Coniugi Bernardini Poliambulatorio Palestrina	Palestrina	Viale Pio XII SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00500000267009	Gas naturale	M	86157	-	72,03	72,027
2	Ospedale di Colleferro Parodi Delfino	Colleferro	P.zza Aldo Moro n.1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	14672,2	44402	SI	G	NO		IT001E00213090	1.163.477,00		79,30	217,57	10400000152740	Gas naturale	M	289950	6,53	242,40	459,968
3	Ospedale di Monterotondo Gonfalone	Monterotondo	Via Faravelli SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5537,8	18602	SI	G	NO		IT001E00238623	733.979,00		132,54	137,25	00500000220060	Gas naturale	M	8177	0,44	6,84	144,090
6	Ospedale di Palombara Sabina SS Salvatore	Palombara Sabina	Viale Possenti SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	17014,5	54470,1	SI	G	NO		IT001E00216018	1.567.129,00		92,11	293,05	00882106233170	Gas naturale	M	84709	1,56	70,82	363,870
5	Ospedale di Subiaco A. Angelucci	Subiaco	Via Colle Cisterna	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	13202,8	39692,5	SI	G	NO		IT001E00209975	647.875,00		49,07	121,15	00882106751175	Gas naturale	M	203594	5,13	170,20	291,357
1	Ospedale di Tivoli	Tivoli	Via Parrozzani	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	26925,3	83529,6	SI	G	NO		IT001E65004269	10.600,00		0,39	1,98	00882101340079	Gas naturale	M	178624	2,14	149,33	151,312
	Ospedale di Tivoli	Tivoli	Via Trieste SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00880001283547	Gas naturale	M	15087	-	12,61	12,613
7	Ospedale di Zagarolo S.G. Battista - RSA La Melagrana	Zagarolo	Piazza D'Azeglio SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1345,3	4035,9	SI		NO		IT001E65046018	17.309,00		12,87	3,24		-			0,00	-	3,237
38	Poliambulatorio di Arsoli	Arsoli	Piazzale Massimo	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	553,5	1962,8	SI	G	NO		IT001E11373948	13.888,00		25,09	2,60	00882107331858	Gas naturale	M	7796	3,97	6,52	9,115
12	Ufficio Ispettori - Comunità Montana	Tivoli	Via Tiburtina	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	127,5	420,8																
16	Poliambulatorio di Colleferro	Colleferro	Via degli Esplosivi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7727,8	25670,1	SI	G	NO													
17	Consultorio Colleferro	Colleferro	L.go Oberdan	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	358,4	1620,4	SI	G	NO													
18	Consultorio Carpineto	Carpineto Romano	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	188,6	813	SI	G	NO													
39	Poliambulatorio di Mentana	Mentana	Via Reatina SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	615,2	1999,5	SI		NO		IT001E60051714	25.380,00		41,25	4,75		-			0,00	-	4,746
34	Poliambulatorio di Olevano Romano	Olevano Romano	Viale S. Francesco D'Assisi SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1239,3	3686,2	SI	G	NO		IT001E65023108	20.001,00		16,14	3,74	00882106685452	Gas naturale	M	9450	2,56	7,90	11,640
37	Poliambulatorio di Subiaco	Subiaco	Largo Mazzini 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	711,3	2079,2	SI	G	NO		IT001E10497556	1.257,00		1,77	0,24	00882107560951	Gas naturale	M	7766	3,74	6,49	6,727
30	Presidio Distrettuale Periferico Genazzano	Genazzano	Via Andreani 21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	431,3	1354,2	SI	G	NO		IT001E65187636	3.098,00		7,18	0,58	00882101602320	Gas naturale	M	0	0,00	-	0,579
28	Presidio Distrettuale Periferico San Cesareo	San Cesareo	Via Giordani 3	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	109,6	361,6	SI	G	NO		IT001E65061451	6.174,00		56,33	1,15	00500000097043	Gas naturale	M	0	0,00	-	1,155
29	Presidio Distrettuale Periferico San Vito Romano	San Vito Romano	Via Del Canale 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	165,8	607,2	SI		NO		IT001E65095557	987,00		5,95	0,18		-			0,00	-	0,185
24B	Sert URP	Palestrina	Via Porta San Martino 38	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	0	0	SI		NO		IT001E61162638	110,00		-	0,02		-			-	-	0,021
9	Uff. Amm. Sert Consultorio CAD Med. Legale Ambulatori Tivoli	Tivoli	P.zza Massimo	Uffici/municipio	U	2337,1	7262,7	SI	G	NO		IT001E65076282	185.803,00		79,50	34,75	00882104603713	Gas naturale	M	452	0,06	0,38	35,123
25	Uff. Amm. Uff. Sanitari Palestrina	Palestrina	Via Porta S. Martino 38	Uffici/municipio	U	2490,7	8778,8	SI	G	NO		IT001E65113135	112.325,00		45,10	21,00	00500000075419	Gas naturale	M	0	0,00	-	21,005
21-41	Uff. Tecnico Radiodiagnostica - Dispensario	Monterotondo	Via Riva 40	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	215	730,9	SI	G	NO		IT001E65131719	8.825,00		41,05	1,65	00500000302650	Gas naturale	M	2933	4,01	2,45	4,102
TOTALI						120.769,700	376.652,800						9.995.333,000			1.869,127				932.639,000		779,686	2.648,813

IP a LED	NO	Stima IP	2803,690907
		TOT	5452,504382
	Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

Destinazione uso	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina – VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Legenda

Menu a tendina	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

ASL ROMA 5 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO								Comune di	ASL Roma 5				ANNO riferimento	2023	Gradi giorno legge	Cfr. foglio "Gradi Giorno"	Gradi giorno reali	Cfr. foglio "Gradi Giorno"					
		INDIRIZZO									FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici						Consumi totali
ID_SITO	Denominazione sito	Città	Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
19	Casa Famiglia Donne Monterotondo	Monterotondo	Via Nomentata SNC	Uso sociale	S	108,3	292,3	SI	G	NO		IT001E60841847	1.292,00		11,93	0,24	00500000070753	Gas naturale	M	1350	4,62	1,13	1,370
20	Casa Famiglia Uomini Monterotondo	Monterotondo	Via Giovagnoli 27	Uso sociale	S	43,4	156,3	SI		NO		IT001E65135313	5.485,00		126,38	1,03		-			0,00	-	1,026
14	Consultorio Familiare Artena	Artena	Via Valle dell'Oste SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	140,5	393,3	SI	G	NO		IT001E61767774	979,00		6,97	0,18	00880000203443	Gas naturale	M	435	1,11	0,36	0,547
	Consultorio Familiare Artena	Artena	Via Valle dell'Oste SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO		IT001E61767781	1.621,00		-	0,30	00880000203444	Gas naturale	M	334	-	0,28	0,582
31	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Colleferro	Corso Garibaldi 17	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	484,6	1553,2	SI	G	NO		IT001E60804686	24.622,00		50,81	4,60	10400000152371	Gas naturale	M	2935	1,89	2,45	7,058
	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO		IT001E65177455	16.646,00		-	3,11	00882101500292	Gas naturale	M	596	-	0,50	3,611
	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00882101500300	Gas naturale	M	1145	-	0,96	0,957
	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00882101500318	Gas naturale	M	768	-	0,64	0,642
23	Consultorio Familiare Fontenuova	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	251,1	778,5	SI	G	NO					-	-	00882101500326	Gas naturale	M	685	0,88	0,57	0,573
33	Consultorio Familiare Setteville di Guidonia	Fonte Nuova	Via Nomentana SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	229,8	769,6	SI		NO		IT001E60733950	0,00		-	-		-			0,00	-	-
13	Consultorio Familiare Vicovaro	Guidonia Montecelio	Via Pascoli 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	205,6	781,3	SI	G	NO		IT002E3389650A	4.756,00		23,13	0,89	00882101524888	Gas naturale	M	4087	5,23	3,42	4,306
11	Consultorio Familiare Castel Madama	Vicovaro	Via Roma 35	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	104	312,1	SI		NO		IT001E65065067	4.082,00		39,25	0,76		-			0,00	-	0,763
36	CSM Subiaco	Subiaco	Via Repubblica SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	343	1246,4	SI	G	NO		IT001E65020556	14.779,00		43,09	2,76	00880000006026	Gas naturale	M	5522	4,43	4,62	7,380
10	CSM Tivoli	Tivoli	Via Giuliani 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	255,9	854,6	SI	G	NO		IT001E65081502	25.776,00		100,73	4,82	00882101348338	Gas naturale	M	741	0,87	0,62	5,440
15	Consultorio Valmontone	Valmontone	Via Porta Napoletana SNC	Uso sociale	S	1354,5	4732,4	SI		NO		IT001E00225440	64.165,00		47,37	12,00		-			0,00	-	11,999
26	Distretto Sanitario e Consultorio Familiare Cave	Cave	Via Morino SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	406,6	1432,4	SI	G	NO		IT001E61774972	23.069,00		56,74	4,31	00500000257518	Gas naturale	M	5836	4,07	4,88	9,193
32	Distretto Sanitario Guidonia Montecelio	Guidonia Montecelio	Via Tiburtina 188	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2643,3	7929,9	SI		NO		IT001E68742714	314.486,00		118,97	58,81		-			0,00	-	58,809
22-40-42	DSB Monterotondo	Monterotondo	Via Aeronautica SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2051,2	5538,3	SI		NO		IT001E68643996	178.536,00		87,04	33,39		-			0,00	-	33,386
24	DSM Palestrina	Palestrina	Via Porta San Martino 46	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	0	0	SI		NO		IT001E65004821	53.838,00		-	10,07		-			-	-	10,068
8	Nuova Sede Direzione Generale	Tivoli	Via Acquaregna 1	Uffici/municipio	U	3983,2	11039	SI		NO		IT001E60822115	358.894,00		90,10	67,11		-			0,00	-	67,113
27	Nuovo Poliambulatorio Zagarolo	Zagarolo	Borgo San Martino 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2253,1	8894,1	SI	G	NO		IT001E61235908	299.481,00		132,92	56,00	00500000077180	Gas naturale	M	7734	0,87	6,47	62,469
27	Nuovo Poliambulatorio Zagarolo	Zagarolo	Borgo San Martino 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO		IT001E00238622	1.636.343,00		-	306,00	00500000079040	Gas naturale	M	0	-	-	305,996
4	Ospedale Coniugi Bernardini Poliambulatorio Palestrina	Palestrina	Viale Pio XII SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	9942,6	27869,6	SI	G	NO		IT001E00238626	2.353.944,00		236,75	440,19	00500000075261	Gas naturale	M	15058	0,54	12,59	452,776
	Ospedale Coniugi Bernardini Poliambulatorio Palestrina	Palestrina	Viale Pio XII SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00500000267009	Gas naturale	M	98456	-	82,31	82,309
2	Ospedale di Colleferro Parodi Delfino	Colleferro	Piazza Garibaldi SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	14672,2	44402	SI	G	NO		IT001E00213090	705.529,00		48,09	131,93	10400000152740	Gas naturale	M	252081	5,68	210,74	342,674
3	Ospedale di Monterotondo Gonfalone	Monterotondo	Via Faravelli SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5537,8	18602	SI	G	NO		IT001E00238623	820.469,00		148,16	153,43	00500000220060	Gas naturale	M	10246	0,55	8,57	161,993
6	Ospedale di Palombara Sabina SS Salvatore	Palombara Sabina	Viale Possenti SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	17014,5	54470,1	SI	G	NO		IT001E00216018	1.307.997,00		76,88	244,60	00882106233170	Gas naturale	M	111919	2,05	93,56	338,160
5	Ospedale di Subiaco A. Angelucci	Subiaco	Contrada Caprola SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	13202,8	39692,5	SI	G	NO		IT001E00209975	3.343.855,00		253,27	625,30	00882106751175	Gas naturale	M	264779	6,67	221,36	846,656
1	Ospedale di Tivoli	Tivoli	Via Trieste SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	26925,3	83529,6	SI	G	NO		IT001E65004269	75.658,00		2,81	14,15	00882101340079	Gas naturale	M	374825	4,49	313,35	327,502
	Ospedale di Tivoli	Tivoli	Via Trieste SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00880001283547	Gas naturale	M	13045	-	10,91	10,906
7	Ospedale di Zagarolo S.G. Battista - RSA La Melagrana	Zagarolo	Piazza D'Azeglio SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1345,3	4035,9	SI		NO		IT001E65046018	16.422,00		12,21	3,07		-			0,00	-	3,071
38	Poliambulatorio di Arsoli	Arsoli	Piazza Repubblica SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	553,5	1962,8	SI	G	NO		IT001E11373948	2.770,00		5,00	0,52	00882107331858	Gas naturale	M	8389	4,27	7,01	7,531
12	Ufficio Ispettori - Comunità Montana	Tivoli	Via Tiburtina	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	127,5	420,8																
16	Poliambulatorio di Colleferro	Colleferro	Via degli Esplosivi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7727,8	25670,1	SI	G	NO													
17	Consultorio Colleferro	Colleferro	L.go Oberdan	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	358,4	1620,4	SI	G	NO													
18	Consultorio Carpineto	Carpineto Romano	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	188,6	813	SI	G	NO													
39	Poliambulatorio di Mentana	Mentana	Via Reatina SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	615,2	1999,5	SI		NO		IT001E60051714	24.448,00		39,74	4,57		-			0,00	-	4,572
34	Poliambulatorio di Olevano Romano	Olevano Romano	Viale S. Francesco D'Assisi SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1239,3	3686,2	SI	G	NO		IT001E65023108	22.891,00		18,47	4,28	00882106685452	Gas naturale	M	8407	2,28	7,03	11,309
37	Poliambulatorio di Subiaco	Subiaco	Largo Mazzini SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	711,3	2079,2	SI	G	NO		IT001E10497556	0,00		-	-	00882107560951	Gas naturale	M	9598	4,62	8,02	8,024
30	Presidio Distrettuale Periferico Genazzano	Genazzano	Via Andreani 21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	431,3	1354,2	SI	G	NO		IT001E65187636	2.463,00		5,71	0,46	00882101602320	Gas naturale	M	0	0,00	-	0,461
28	Presidio Distrettuale Periferico San Cesareo	San Cesareo	Via Giordani 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	109,6	361,6	SI	G	NO		IT001E65061451	5.512,00		50,29	1,03	00500000097043	Gas naturale	M	0	0,00	-	1,031
29	Presidio Distrettuale Periferico San Vito Romano	San Vito Romano	Via Del Canale 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	165,8	607,2	SI		NO		IT001E65095557	1.620,00		9,77	0,30		-			0,00	-	0,303
24B	Sert URP	Palestrina	Via Porta San Martino 42	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	0	0	SI		NO		IT001E61162638	122,00		-	0,02		-			-	-	0,023
9	Uff. Amm. Sert Consultorio CAD Med. Legale Ambulatori Tivoli	Tivoli	Largo S. Angelo 1	Uffici/municipio	U	2337,1	7262,7	SI	G	NO		IT001E65076282	207.702,00		88,87	38,84	00882104603713	Gas naturale	M	3540	0,49	2,96	41,800
25	Uff. Amm. Uff. Sanitari Palestrina	Palestrina	Via Porta S. Martino 38	Uffici/municipio	U	2490,7	8778,8	SI	G	NO		IT001E65113135	121.821,00		48,91	22,78	00500000075419	Gas naturale	M	0	0,00	-	22,781
21-41	Uff. Tecnico Radiodiagnostica - Dispensario	Monterotondo	Via Riva 40	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	215	730,9	SI	G	NO		IT001E65131719	8.650,00		40,23	1,62	00500000302650	Gas naturale	M	1973	2,70	1,65	3,267
TOTALI						120.769,700	376.652,800						12.050.723,000			2.253,485				1.204.484,000		1.006,949	3.260,434
																				IP a LED	NO	Stima IP	3380,227802
																						TOT	6640,661627
																					Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina	Legenda				
	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

ASL ROMA 5 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: ASL Roma 5 — ANNO riferimento: 2022 — Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" — Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO – Città	INDIRIZZO – Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz – kWh/anno (anche stima)	Consumi elettrici – POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici – PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali – tep/anno
19	Casa Famiglia Donne Monterotondo	Monterotondo	Via Nomentata SNC	Uso sociale	S	108,3	292,3	SI	G	NO		IT001E60841847	1.177,00		10,87	0,22	00500000070753	Gas naturale	M	1260	4,31	1,05	1,273
20	Casa Famiglia Uomini Monterotondo	Monterotondo	Via Giovagnoli 27	Uso sociale	S	43,4	156,3	SI		NO		IT001E65135313	7.185,00		165,55	1,34		-			0,00	-	1,344
14	Consultorio Familiare Artena	Artena	Via Valle dell'Oste SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	140,5	393,3	SI	G	NO		IT001E61767774	1.118,00		7,96	0,21	00880000203443	Gas naturale	M	592	1,51	0,49	0,704
	Consultorio Familiare Artena	Artena	Via Valle dell'Oste SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO		IT001E61767781	1.966,00		-	0,37	00880000203444	Gas naturale	M	488	-	0,41	0,776
	Consultorio Familiare Colleferro	Colleferro	Corso Garibaldi 17	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO		IT001E60804686	25.095,00		51,78	4,69	10400000152371	Gas naturale	M	4779	3,08	4,00	8,688
31	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	484,6	1553,2	SI	G	NO		IT001E65177455	17.265,00			3,23	00882101500292	Gas naturale	M	617	-	0,52	3,744
	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00882101500300	Gas naturale	M	1264	-	1,06	1,057
	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00882101500318	Gas naturale	M	923	-	0,77	0,772
23	Consultorio Familiare DSM Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Colle ferro SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	251,1	778,5	SI	G	NO					-		00882101500326	Gas naturale	M	664	0,85	0,56	0,555
33	Consultorio Familiare Fontenuova	Fonte Nuova	Via Nomentana SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	229,8	769,6	SI		NO		IT001E60733950	164,00		0,71	0,03		-			0,00	-	0,031
13	Consultorio Familiare Setteville di Guidonia	Guidonia Montecelio	Via Pascoli 50	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	205,6	781,3	SI	G	NO		IT002E3389650A	6.110,00		29,72	1,14	00882101524888	Gas naturale	M	3738	4,78	3,12	4,268
11	Consultorio Familiare Vicovaro	Vicovaro	Via Roma 35	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	104	312,1	SI		NO		IT001E65065067	4.034,00		38,79	0,75		-			0,00	-	0,754
36	CSM Subiaco	Subiaco	Via Repubblica SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	343	1246,4	SI	G	NO		IT001E65020556	14.929,00		43,52	2,79	00880000006026	Gas naturale	M	5749	4,61	4,81	7,598
10	CSM Tivoli	Tivoli	Via Giuliani 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	255,9	854,6	SI	G	NO		IT001E65081502	24.663,00		96,38	4,61	00882101348338	Gas naturale	M	1036	1,21	0,87	5,478
15	CUP Valmontone	Valmontone	Via Porta Napoletana SNC	Uso sociale	S	1354,5	4732,4	SI		NO		IT001E00225440	59.864,00		44,20	11,19		-			0,00	-	11,195
26	Distretto Sanitario e Consultorio Familiare Cave	Cave	Via Morino SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	406,6	1432,4	SI	G	NO		IT001E61774972	25.285,00		62,19	4,73	00500000257518	Gas naturale	M	6188	4,32	5,17	9,901
32	Distretto Sanitario Guidonia Montecelio	Guidonia Montecelio	Via Tiburtina 188	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2643,3	7929,9	SI		NO		IT001E68742714	281.089,00		106,34	52,56		-			0,00	-	52,564
22-40-42	DSB Monterotondo	Monterotondo	Via Aeronautica SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2051,2	5538,3	SI		NO		IT001E68643996	204.266,00		99,58	38,20		-			0,00	-	38,198
24	DSM Palestrina	Palestrina	Via Porta San Martino 46	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	0	0	SI		NO		IT001E65004821	43.490,00		-	8,13		-			-	-	8,133
8	Nuova Sede Direzione Generale	Tivoli	Via Acquaregna 1	Uffici/municipio	U	3983,2	11039	SI		NO		IT001E60822115	382.664,00		96,07	71,56		-			0,00	-	71,558
27	Nuovo Poliambulatorio Zagarolo	Zagarolo	Borgo San Martino 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2253,1	8894,1	SI	G	NO		IT001E61235908	331.362,00		147,07	61,96	00500000077180	Gas naturale	M	8531	0,96	7,13	69,097
27	Nuovo Poliambulatorio Zagarolo	Zagarolo	Borgo San Martino 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO		IT001E00238622	1.626.653,00		-	304,18	00500000079040	Gas naturale	M	844	-	0,71	304,890
4	Ospedale Coniugi Bernardini Poliambulatorio Palestrina	Palestrina	Viale Pio XII SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	9942,6	27869,6	SI	G	NO		IT001E00238626	2.287.683,00		230,09	427,80	00500000075261	Gas naturale	M	15046	0,54	12,58	440,375
	Ospedale Coniugi Bernardini Poliambulatorio Palestrina	Palestrina	Viale Pio XII SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00500000267009	Gas naturale	M	97376	-	81,41	81,406
2	Ospedale di Colleferro Parodi Delfino	Colleferro	Piazza Garibaldi SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	14672,2	44402	SI	G	NO		IT001E00213090	417.454,00		28,45	78,06	10400000152740	Gas naturale	M	270513	6,09	226,15	304,213
3	Ospedale di Monterotondo Gonfalone	Monterotondo	Via Faravelli SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5537,8	18602	SI	G	NO		IT001E00238623	817.608,00		147,64	152,89	00500000220060	Gas naturale	M	9341	0,50	7,81	160,702
6	Ospedale di Palombara Sabina SS Salvatore	Palombara Sabina	Viale Possenti SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	17014,5	54470,1	SI	G	NO		IT001E00216018	1.247.456,00		73,32	233,27	00882106233170	Gas naturale	M	104034	1,91	86,97	320,247
5	Ospedale di Subiaco A. Angelucci	Subiaco	Contrada Caprola SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	13202,8	39692,5	SI	G	NO		IT001E00209975	3.807.705,00		288,40	712,04	00882106751175	Gas naturale	M	300692	7,58	251,38	963,419
1	Ospedale di Tivoli	Tivoli	Via Trieste SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	26925,3	83529,6	SI	G	NO		IT001E65004269	146.488,00		5,44	27,39	00882101340079	Gas naturale	M	338074	4,05	282,63	310,023
	Ospedale di Tivoli	Tivoli	Via Trieste SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO					-	-	00880001283547	Gas naturale	M	0	-	-	-
7	Ospedale di Zagarolo S.G. Battista	Zagarolo	Piazza D'Azeglio SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1345,3	4035,9	SI		NO		IT001E65046018	21.468,00		15,96	4,01		-			0,00	-	4,015
38	Poliambulatorio di Arsoli	Arsoli	Piazza Repubblica SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	553,5	1962,8	SI	G	NO		IT001E11373948	0,00		-	-	00882107331858	Gas naturale	M	10952	5,58	9,16	9,156
12	Ufficio Ispettori - Comunità Montana	Tivoli	Via Tiburtina	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	127,5	420,8																
16	Poliambulatorio di Colleferro	Colleferro	Via degli Esplosivi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7727,8	25670,1	SI	G	NO													
17	Consultorio Colleferro	Colleferro	L.go Oberdan	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	358,4	1620,4	SI	G	NO													
18	Consultorio Carpineto	Carpineto Romano	-	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	188,6	813	SI	G	NO													
39	Poliambulatorio di Mentana	Mentana	Via Reatina SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	615,2	1999,5	SI		NO		IT001E60051714	27.953,00		45,44	5,23		-			0,00	-	5,227
34	Poliambulatorio di Olevano Romano	Olevano Romano	Viale S. Francesco D'Assisi SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1239,3	3686,2	SI	G	NO		IT001E65023108	23.191,00		18,71	4,34	00882106685452	Gas naturale	M	8493	2,30	7,10	11,437
37	Poliambulatorio di Subiaco	Subiaco	Largo Mazzini SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	711,3	2079,2	SI	G	NO		IT001E10497556	0,00		-	-	00882107560951	Gas naturale	M	10110	4,86	8,45	8,452
30	Presidio Distrettuale Periferico Genazzano	Genazzano	Via Andreani 21	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	431,3	1354,2	SI	G	NO		IT001E65187636	4.062,00		9,42	0,76	00882101602320	Gas naturale	M	0	0,00	-	0,760
28	Presidio Distrettuale Periferico San Cesareo	San Cesareo	Via Giordani 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	109,6	361,6	SI	G	NO		IT001E65061451	2.195,00		20,03	0,41	00500000097043	Gas naturale	M	0	0,00	-	0,410
29	Presidio Distrettuale Periferico San Vito Romano	San Vito Romano	Via Del Canale 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	165,8	607,2	SI		NO		IT001E65095557	1.563,00		9,43	0,29		-			0,00	-	0,292
24B	Sert URP	Palestrina	Via Porta San Martino 42	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	0	0	SI		NO		IT001E61162638	4.833,00		-	0,90					-	-	0,904
9	Uff. Amm. Sert Consultorio CAD Med. Legale Ambulatori Tivoli	Tivoli	Largo S. Angelo 1	Uffici/municipio	U	2337,1	7262,7	SI	G	NO		IT001E65076282	216.022,00		92,43	40,40	00882104603713	Gas naturale	M	5407	0,74	4,52	44,916
25	Uff. Amm. Uff. Sanitari Palestrina	Palestrina	Via Porta S. Martino 38	Uffici/municipio	U	2490,7	8778,8	SI	G	NO		IT001E65113135	101.079,00		40,58	18,90	00500000075419	Gas naturale	M	2962	0,34	2,48	21,378
21-41	Uff. Tecnico Radiodiagnostica - Dispensario	Monterotondo	Via Riva 40	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	215	730,9	SI	G	NO		IT001E65131719	10.600,00		49,30	1,98	00500000302650	Gas naturale	M	2715	3,71	2,27	4,252
TOTALI						120.769,700	376.652,800						12.195.739,000			2.280,603				1.212.388,000		1.013,556	3.294,160

IP a LED	NO	Stima IP	3420,90479
		TOT	6715,064351
		Obbligo nomina EM	SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Legenda

Menu a tendina	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

Comune	Gradi giorno legge	Gradi giorno reali 2024	Gradi giorno reali 2023	Gradi giorno reali 2022
Arsoli	2199	non registrato	non registrato	non registrato
Artena	1912	non registrato	non registrato	non registrato
Carpineto Romano	2063	non registrato	non registrato	non registrato
Castel Madama	1564	non registrato	non registrato	non registrato
Cave	1415	non registrato	non registrato	non registrato
Colleferro	1571	non registrato	non registrato	non registrato
Fonte Nuova	1601	non registrato	non registrato	non registrato
Genazzano	1886	non registrato	non registrato	non registrato
Guidonia Montecelio	1561	non registrato	non registrato	non registrato
Mentana	1641	non registrato	non registrato	non registrato
Monterotondo	2270	non registrato	non registrato	non registrato
Olevano Romano	2344	non registrato	non registrato	non registrato
Palestrina	1415	non registrato	non registrato	non registrato
Palombara Sabina	2012	non registrato	non registrato	non registrato
San Cesareo	1908	non registrato	non registrato	non registrato
San Vito Romano	2488	non registrato	non registrato	non registrato
Subiaco	1716	non registrato	non registrato	non registrato
Tivoli	1415	non registrato	non registrato	non registrato
Valmontone	1715	non registrato	non registrato	non registrato
Vicovaro	1891	non registrato	non registrato	non registrato
Zagarolo	1893	non registrato	non registrato	non registrato

Copia

ASL ROMA 6 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: ASL RM 6 — ANNO riferimento: 2024 — Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" — Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO Città	INDIRIZZO Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq) totale sito	Volume riscaldato netti (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV - (nota: impianti in fase di attivazione)	FV produz kWh/anno (anche stima)	Consumi elettrici POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno 2024)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB da ultima bolletta anno 2024, fatto salvo conguagli)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali tep/anno
6_ALBLAZ_OLVLL	Presidio Ospedaliero "S. Giuseppe" ALBANO LAZIALE	Albano Laziale	Via Olivella km. 1 - 00041 Albano Laziale (Rm)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11306,25	7383	Si	E	-	-	IT001E00214555	258.084,00	0	20,21	48,26	00882101713176	Gas naturale	M	73215,00	6,96	61,21	109,469
6_ANZIO_CPDMRM	Presidio Ospedaliero OO.RR. Anzio - Nettuno compreso Edificio "Faina"	Anzio	Via Cupa dei Marmi, snc - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	17950,01	39222	Si	E	Si	26910	IT001E00220177	2.421.400,00	0	117,52	452,80	01611306003853	Gas naturale	M	162642,00	2,70	135,97	588,771
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	8987,11	25004	Si	E	-	-	IT001E00225225	442.103,00	0	39,91	82,67	01611306012063	Gas naturale	M	7265,00	1,96	6,07	88,747
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-				-	01611306010348	Gas naturale	M	28929,00		24,18	24,185
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-				-	01611306010347	Gas naturale	M	539,00		0,45	0,451
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-				-	01611306004556	Gas naturale	M	9266,00		7,75	7,746
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-				-	01611306008088	Gas naturale	M	4206,00		3,52	3,516
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-				-	01611306012064	Gas naturale	M	29571,00		24,72	24,721
6_ARICC_CHIGI	Presidio Ospedaliero "L. Spolverini" ARICCIA	Ariccia	Via delle Cerquette, 2 - 00040 Ariccia (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11442,61	31804	Si	E	-	-	IT001E00218363	437.168,00	0	31,03	81,75	-	Gasolio	G	78751,64	1,64	80,33	162,077
6_FRSCT_TSCLN	Presidio Ospedaliero "S. Sebastiano" FRASCATI	Frascati	Via Tuscolana, 2 - 00044 Frascati (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	12757,63	35716	Si	E	-	-	IT001E00225415	1.712.800,00	0	115,65	320,29	00881111654834	Gasolio	G	123554,36	2,50	126,03	446,319
6_GENZ_GRANDI	Presidio Ospedaliero "De Santis" GENZANO	Genzano	Via Achille Grandi, 6 - 00045 Genzano (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7852,29	12506	Si	E	-	-	IT001E00222702	392.240,00	0	43,36	73,35	00882102737798	Gas naturale	M	67725,00	3,55	56,62	129,967
6_MARINO_24MGG	Presidio Ospedaliero "S. Giuseppe" MARINO	Marino	Viale XXIV Maggio snc - 00040 Marino (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	12173,5	35722	Si	E	-	-	IT001E00225208	1.234.000,00	0	85,53	230,76	00881111938344	Gas naturale	M	205220,00	3,96	171,56	402,322
6_RCCPP_MPSSACQ	Presidio Ospedaliero "A. C. Cartoni" ROCCA PRIORA	Rocca Priora	Via Malpasso d'Acqua, 2 - 00040 Rocca Priora (Rm)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11247,94	23715	Si	E	-	-	IT001E00252642	279.640,00	0	22,08	52,29	-	Gasolio	G	61387,84	1,96	62,62	114,908
6_VLLTR_ORTIGIN	Presidio Ospedaliero "P. Colombo" VELLETRI	Velletri	Via Orti Ginnetti, 7 - 00049 Velletri (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11084,88	30452	Si	E	-	-	IT001E68641558	1.574.600,00	0	123,73	294,45	10400001015672	Gas naturale	M	147883,00	3,67	123,63	418,080
6_ALBLAZ_BRGGRB	Sede legale ASL Direzione Generale	Albano	Borgo Garibaldi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4152,99	11865	Si	E	-	-	IT001E65891488	199.711,00	0	67,57	37,35	00882105520064	Gas naturale	M	13466,00	0,78	11,26	48,604
6_ALBLAZ_BRGGRB	Sede legale ASL Direzione Generale	Albano	Borgo Garibaldi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT001E61212656	159.625,00	0		29,85	-	-		0,00		-	29,850
6_CMPN_MCALO	Poliambulatorio	Ciampino	Via M.Calò	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2973,11	7484	Si	E	-	-	IT001E00214561	254.000,00	0	76,27	47,50	00881113656490	Gas naturale	M	15026,00	1,55	12,56	60,060
6_POMZ_CASTROM	Poliambulatorio	Pomezia	Via Dei Castelli Romani	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3048,44	7123	Si	E	-	-	IT001E00225428	513.444,00	0	151,19	96,01	-	-		0,00	0,00	-	96,014
6_POMZ_MARE	Poliambulatorio	Pomezia	Via Del Mare	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2463,11	5720	Si	E	-	-	IT001E60791436	213.250,00	0	76,82	39,88	00080000287020	Gas naturale	M	19349,00	2,48	16,18	56,054
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2447,08	7327	Si	E	-	-	IT001E60029235	131.679,00	0	48,03	24,62	10400000031438	Gas naturale	M	845,00	0,89	0,71	25,330
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	10400000031434	Gas naturale	M	1038,00		0,87	0,868
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	10400000031433	Gas naturale	M	976,00		0,82	0,816
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	10400000031432	Gas naturale	M	968,00		0,81	0,809
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	10400000031436	Gas naturale	M	1392,00		1,16	1,164
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	10400000031437	Gas naturale	M	934,00		0,78	0,781
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	10400000031439	Gas naturale	M	1272,00		1,06	1,063
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-		0		-	10400000031435	Gas naturale	M	1160,00		0,97	0,970
6_NTTN_CAVIVEN	Ex. Osp. Barberini	Nettuno	V. Veneto Nettuno	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2979,85	7986	Si	E	-	-	IT001E61693908	200.240,00	0	54,79	37,44	01611309017693	Gas naturale	M	1265,00	0,09	1,06	38,502
6_FRSCT_MTTTT	Presidio sanitario	Frascati	Via Matteotti	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	165,71	1013	Si	E	-	-	IT001E65808840	5.865,00	0	26,72	1,10	00881111680565	Gas naturale	M	1159,00	0,77	0,97	2,066
6_ALBLAZ_SNNBL	Presidio sanitario	Albano Laziale	Via Sannibale	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,6	306	Si	E	-	-	IT001E60844991	6.471,00	0	58,12	1,21	-	-		0,00	0,00	-	1,210
6_ALBLAZ_BOLOGNA	Presidio sanitario	Pavona di Albano	Via Bologna 44	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	259,57	516	Si	E	-	-	IT001E65895346	3.242,00	0	24,23	0,61	00882107534055	Gas naturale	M	676,00	0,93	0,57	1,171
6_ALBLAZ_BOLOGNA	Presidio sanitario	Pavona di Albano	Via Bologna 44	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	259,57				-	-	IT001E65895345	4.572,00	0		0,85	00882107534063	Gas naturale	M	0,00		-	0,855
6_ARICC_CRQTT	Presidio sanitario	Ariccia	Via Cerquette 56	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	126,21	348	Si	E	-	-	IT001E65633882	11.518,00	0	77,97	2,15	-			0,00	0,00	-	2,154
6_GENZ_UNSOVIE	Presidio sanitario	Genzano	Via Unione Sovietica 14	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	162,66	414	Si	E	-	-	IT001E65791526	3.171,00	0	16,56	0,59	00882105254433	Gas naturale	M	751,00	1,44	0,63	1,221
6_LANUV_AMORO	Presidio sanitario	Lanuvio	Piazza Aldo Moro 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,19	295	Si	E	-	-	IT001E65652360	3.680,00	0	33,16	0,69	01611308001017	Gas naturale	M	834,00	1,83	0,70	1,385
6_CMPN_BARACCA	Presidio sanitario	Ciampino	Via Baracca 17/19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	519,24	1470	Si	E	-	-	IT001E65837197	17.293,00	0	27,65	3,23	00881111796189	Gas naturale	M	2651,00	1,39	2,22	5,450
6_CMPN_LAVORO	Presidio sanitario	Ciampino	Via del Lavoro	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	97,21	270	Si	E	-	-	-		0	-	-	-			0,00	0,00	-	-
6_POMZ_AMORO	Presidio sanitario	Pomezia	Piazzale Aldo Moro 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	522,44	1483	Si	E	-	-	IT001E65737592	10.147,00	0	17,00	1,90	00080000293680	Gas naturale	M	3314,00	1,58	2,77	4,668
6_VLLTR_ARIANA	Presidio sanitario	Velletri	Via Ariana 10/26	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	536,49	1299	Si	E	-	-	IT001E65689832	11.476,00	0	18,46	2,15	10400000031963	Gas naturale	M	2684,00	1,65	2,24	4,390
6_VLLTR_GRAMSCI	Presidio sanitario	Velletri	Via Orti Ginnetti/Via Gramsci	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	392,6	1211	Si	E	-	-	IT001E65819492	7.800,00	0	16,11	1,46	-	Gasolio	G	2000,04	1,23	2,04	3,499
6_VLLTR_GFALCONE	Presidio sanitario	Velletri	Piazza G. Falcone	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	96,95	263	Si	E	-	-	IT001E61171048	2.647,00	0	22,77	0,49	10400000031157	Gas naturale	M	538,00	1,52	0,45	0,945
6_LARIAN_ANFTTR	Presidio sanitario	Lariano	Piazza Anfiteatro	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	162,71	533	Si	E	-	-	IT001E60572010	16.062,00	0	82,44	3,00	-	-		0,00	0,00	-	3,004
6_ANZIO_CSDCLD	Presidio sanitario	Anzio	Via Casal Di Claudia	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	117,16	325	Si	E	-	-	IT001E60679243	18.243,00	0	133,86	3,41	-			0,00	0,00	-	3,411
6_ANZIO_RVRMLL	Presidio sanitario	Anzio	Riviera Mallozzi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	296,94	0	Si	E	-	-	IT001E60917851	3.363,00	0	9,87	0,63	-			0,00	-	-	0,629
6_GRFR_SANNILO	Presidio sanitario	Grotta Ferrata	Via S. Nilo 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	558,07	1826	Si	E	-	-	IT001E60054537	30.306,00	0	43,53	5,67	00881111839153	Gas naturale	M	4110,00	1,62	3,44	9,103
6_ARDEA_TASSI	Presidio sanitario	Ardea (Tor San Lorenzo)	Via Taassi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	481,23	1315	Si	E	-	-	IT001E69193063	30.978,00	0	54,54	5,79	-			0,00	0,00	-	5,793
6_FRSCT_FERMI	Sede ASL	Frascati	Via Fermi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	8294,09	22459	Si	E	-	-	IT001E65811619	255.313,00	0	27,25	47,74	-	Gasolio	G	43965,16	1,55	44,84	92,588
6_ARICC_NTTNS	Presidio Ospedaliero Ospedale dei Castelli	Ariccia	Via Netunense, km.11/5 - 00040 Ariccia (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	67345,49	127645	Si	E	Si	71500	IT001E68651758	10.976.000,00	0	150,15	2.052,51	61491307006190	Gas naturale	M	526205,00	2,69	439,91	2.492,419
TOTALI						203.457,93	452.020,00						21.842.131,00			4.084,48				1.646.733,04		1.433,65	5.518,12

IP a LED	NO	Stima IP	3201,145101
		TOT	8719,269681
	Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B1
Scuola primaria	B2
Scuola secondaria - Primo grado	B3
Istituto comprensivo	B4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina

VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina — Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

ASL ROMA 6 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: ASL RM 6 — ANNO riferimento: 2023 — Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" — Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO Città	Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz kWh/anno (anche stima)
6_ALBLAZ_OLVLL	Presidio Ospedaliero "S. Giuseppe" ALBANO LAZIALE	Albano Laziale	Via Olivella km. 1 - 00041 Albano Laziale (Rm)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11306,25	7383	Si	E	-	-
6_ANZIO_CPDMRM	Presidio Ospedaliero OO.RR. Anzio - Nettuno compreso Edificio "Faina"	Anzio	Via Cupa dei Marmi, snc - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	17950,01	39222	Si	E	Si	26910
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	8987,11	25004	Si	E	-	-
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_ARICC_CHIGI	Presidio Ospedaliero "L. Spolverini" ARICCIA	Ariccia	Via delle Cerquette, 2 - 00040 Ariccia (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11442,61	31804	Si	E	-	-
6_FRSCT_TSCLN	Presidio Ospedaliero "S. Sebastiano" FRASCATI	Frascati	Via Tuscolana, 2 - 00044 Frascati (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	12757,63	35716	Si	E	-	-
6_GENZ_GRANDI	Presidio Ospedaliero "De Santis" GENZANO	Genzano	Via Achille Grandi, 6 - 00045 Genzano (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7852,29	12506	Si	E	-	-
6_MARINO_24MGG	Presidio Ospedaliero "S. Giuseppe" MARINO	Marino	Viale XXIV Maggio snc - 00040 Marino (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	12173,5	35722	Si	E	-	-
6_RCCPP_MPSSACQ	Presidio Ospedaliero "A. C. Cartoni" ROCCA PRIORA	Rocca Priora	Via Malpasso d'Acqua, 2 - 00040 Rocca Priora (Rm)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11247,94	23715	Si	E	-	-
6_VLLTR_ORTGIN	Presidio Ospedaliero "P. Colombo" VELLETRI	Velletri	Via Orti Ginnetti, 7 - 00049 Velletri (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11084,88	30452	Si	E	-	-
6_ALBLAZ_BRGGRB	Sede legale ASL Direzione Generale	Albano	Borgo Garibaldi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4152,99	11865	Si	E	-	-
6_ALBLAZ_BRGGRB	Sede legale ASL Direzione Generale	Albano	Borgo Garibaldi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_CMPN_MCALO	Poliambulatorio	Ciampino	Via M.Calò	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2973,11	7484	Si	E	-	-
6_POMZ_CASTROM	Poliambulatorio	Pomezia	Via Dei Castelli Romani	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3048,44	7123	Si	E	-	-
6_POMZ_MARE	Poliambulatorio	Pomezia	Via Del Mare	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2463,11	5720	Si	E	-	-
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2447,08	7327	Si	E	-	-
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-
6_NTTN_CAVIVEN	Ex. Osp. Barberini	Nettuno	V. Veneto Nettuno	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2979,85	7986	Si	E	-	-
6_FRSCT_MTTTT	Presidio sanitario	Frascati	Via Matteotti	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	165,71	1013	Si	E	-	-
6_ALBLAZ_SNNBL	Presidio sanitario	Albano Laziale	Via Sannibale	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,6	306	Si	E	-	-
6_ALBLAZ_BOLOGNA	Presidio sanitario	Pavona di Albano	Via Bologna 44	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	259,57	516	Si	E	-	-
6_ALBLAZ_BOLOGNA	Presidio sanitario	Pavona di Albano	Via Bologna 44	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	259,57				-	-
6_ARICC_CRQTT	Presidio sanitario	Ariccia	Via Cerquette 56	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	126,21	348	Si	E	-	-
6_GENZ_UNSOVIE	Presidio sanitario	Genzano	Via Unione Sovietica 14	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	162,66	414	Si	E	-	-
6_LANUV_AMDRO	Presidio sanitario	Lanuvio	Piazza Aldo Moro 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,19	295	Si	E	-	-
6_CMPN_BARACCA	Presidio sanitario	Ciampino	Via Baracca 17/19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	519,24	1470	Si	E	-	-
6_CMPN_LAVORO	Presidio sanitario	Ciampino	Via del Lavoro	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	97,21	270	Si	E	-	-
6_POMZ_AMDRO	Presidio sanitario	Pomezia	Piazzale Aldo Moro 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	522,44	1483	Si	E	-	-
6_VLLTR_ARIANA	Presidio sanitario	Velletri	Via Ariana 10/26	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	536,49	1299	Si	E	-	-
6_VLLTR_GRAMSCI	Presidio sanitario	Velletri	Via Orti Ginnetti/Via Gramsci	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	392,6	1211	Si	E	-	-
6_VLLTR_GFALCONE	Presidio sanitario	Velletri	Piazza G. Falcone	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	96,95	263	Si	E	-	-
6_LARIAN_ANFTTR	Presidio sanitario	Lariano	Piazza Anfiteatro	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	162,71	533	Si	E	-	-
6_ANZIO_CSDCLD	Presidio sanitario	Anzio	Via Casal Di Claudia	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	117,16	325	Si	E	-	-
6_ANZIO_RVRMLL	Presidio sanitario	Anzio	Riviera Mallozzi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	296,94	0	Si	E	-	-
6_GRFR_SANNILO	Presidio sanitario	Grotta Ferrata	Via S. Nilo 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	558,07	1826	Si	E	-	-
6_ARDEA_TASSI	Presidio sanitario	Ardea (Tor San Lorenzo)	Via Taassi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	481,23	1315	Si	E	-	-
6_FRSCT_FERMI	Sede ASL	Frascati	Via Fermi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	8294,09	22459	Si	E	-	-
6_ARICC_NTTNS	Presidio Ospedaliero Ospedale dei Castelli	Ariccia	Via Nettunense, km.11/5 - 00040 Ariccia (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	67345,49	127645	Si	E	Si	71500
TOTALI						203.457,930	452.020,000				

ID_SITO	Consumi elettrici POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali tep/anno
6_ALBLAZ_OLVLL	IT001E00214555	260.980,00		23,08	48,80	00882101713176	Gas naturale	M	76427	10,35	63,89	112,696
6_ANZIO_CPDMRM	IT001E00220177	2.306.460,00		128,49	431,31	01611306003853	Gas naturale	M	185325	4,73	154,93	586,240
6_ANZIO_ALDBRN	IT001E00225225	478.880,00		53,29	89,55	01611306012063	Gas naturale	M	6162	0,25	5,15	94,702
6_ANZIO_ALDBRN	-			-	-	01611306010348	Gas naturale	M	35944	-	30,05	30,049
6_ANZIO_ALDBRN	-			-	-	01611306010347	Gas naturale	M	398	-	0,33	0,333
6_ANZIO_ALDBRN	-			-	-	01611306004556	Gas naturale	M	1062	-	0,89	0,888
6_ANZIO_ALDBRN	-			-	-	01611306008088	Gas naturale	M	4678	-	3,91	3,911
6_ANZIO_ALDBRN	-			-	-	01611306012064	Gas naturale	M	37366	-	31,24	31,238
6_ARICC_CHIGI	IT001E00218363	442.624,00		38,68	82,77	-	Gasolio	G	85005,8	2,67	86,71	169,477
6_FRSCT_TSCLN	IT001E00225415	1.584.800,00		124,22	296,36	00881111654834	Gasolio	G	146123,618	4,09	149,05	445,404
6_GENZ_GRANDI	IT001E00222702	439.720,00		56,00	82,23	00882102737798	Gas naturale	M	81353	6,51	68,01	150,239
6_MARINO_24MGG	IT001E00225208	1.174.472,00		96,48	219,63	00881111938344	Gas naturale	M	211584	5,92	176,88	396,510
6_RCCPP_MPSSACQ	IT001E00252642	266.000,00		23,65	49,74	-	Gasolio	G	69874,8	2,95	71,27	121,014
6_VLLTR_ORTGIN	IT001E68641558	1.570.800,00		141,71	293,74	10400001015672	Gas naturale	M	158356	5,20	132,39	426,125
6_ALBLAZ_BRGGRB	IT001E65891488	197.218,00		47,49	36,88	00882105520064	Gas naturale	M	14124	1,19	11,81	48,687
6_ALBLAZ_BRGGRB	IT001E61212656	247.750,00		-	46,33	-	-			-	-	46,329
6_CMPN_MCALO	IT001E00214561	276.660,00		93,05	51,74	00881113656490	Gas naturale	M	17146	2,29	14,33	66,069
6_POMZ_CASTROM	IT001E00225428	484.956,00		159,08	90,69	-	-			0,00	-	90,687
6_POMZ_MARE	IT001E60791436	211.575,00		85,90	39,56	00080000287020	Gas naturale	M	18400	3,22	15,38	54,947
6_VLLTR_SBIAGIO	IT001E60029235	123.094,00		50,30	23,02	10400000031438	Gas naturale	M	739	0,10	0,62	23,636
6_VLLTR_SBIAGIO	-			-	-	10400000031434	Gas naturale	M	820	-	0,69	0,686
6_VLLTR_SBIAGIO	-			-	-	10400000031433	Gas naturale	M	796	-	0,67	0,665
6_VLLTR_SBIAGIO	-			-	-	10400000031432	Gas naturale	M	628	-	0,53	0,525
6_VLLTR_SBIAGIO	-			-	-	10400000031436	Gas naturale	M	1160	-	0,97	0,970
6_VLLTR_SBIAGIO	-			-	-	10400000031437	Gas naturale	M	772	-	0,65	0,645
6_VLLTR_SBIAGIO	-			-	-	10400000031439	Gas naturale	M	848	-	0,71	0,709
6_VLLTR_SBIAGIO	-			-	-	10400000031435	Gas naturale	M	1580	-	1,32	1,321
6_NTTN_CAVIVEN	IT001E61693908	198.320,00		66,55	37,09	01611309017693	Gas naturale	M	1142	0,14	0,95	38,041
6_FRSCT_MTTTT	IT001E65808840	5.716,00		34,49	1,07	00881111680565	Gas naturale	M	979	0,97	0,82	1,887
6_ALBLAZ_SNNBL	IT001E60844991	6.439,00		65,30	1,20	-	-			0,00	-	1,204
6_ALBLAZ_BOLOGNA	IT001E65895346	2.604,00		10,03	0,49	00882107534055	Gas naturale	M	651	1,26	0,54	1,031
6_ALBLAZ_BOLOGNA	IT001E65895345	3.842,00		14,80	0,72	00882107534063	Gas naturale	M	0	-	-	0,718
6_ARICC_CRQTT	IT001E65635882	12.481,00		98,89	2,33	-				0,00	-	2,334
6_GENZ_UNSOVIE	IT001E65791526	3.148,00		19,35	0,59	00882105254433	Gas naturale	M	720	1,74	0,60	1,191
6_LANUV_AMDRO	IT001E65652360	3.007,00		30,62	0,56	01611308001017	Gas naturale	M	794	2,69	0,66	1,226
6_CMPN_BARACCA	IT001E65837197	17.302,00		33,32	3,24	00881111796189	Gas naturale	M	3434	2,34	2,87	6,106
6_CMPN_LAVORO	-			-	-	-				0,00	-	-
6_POMZ_AMDRO	IT001E65737592	8.678,00		16,61	1,62	00080000293680	Gas naturale	M	3699,508	2,49	3,09	4,716
6_VLLTR_ARIANA	IT001E65689832	11.269,00		21,01	2,11	10400000031963	Gas naturale	M	3538	2,72	2,96	5,065
6_VLLTR_GRAMSCI	IT001E65819492	6.268,00		15,97	1,17	-	Gasolio	G	2414,12	1,99	2,46	3,635
6_VLLTR_GFALCONE	IT001E61171048	2.465,00		25,43	0,46	10400000031157	Gas naturale	M	697	2,65	0,58	1,044
6_LARIAN_ANFTTR	IT001E60572010	12.440,00		76,46	2,33	-	-			0,00	-	2,326
6_ANZIO_CSDCLD	IT001E60679243	17.702,00		151,09	3,31	-				0,00	-	3,310
6_ANZIO_RVRMLL	IT001E60917851	1.912,00		6,44	0,36	-				-	-	0,358
6_GRFR_SANNILO	IT001E60054537	28.503,00		51,07	5,33	00881111839153	Gas naturale	M	4671	2,56	3,90	9,235
6_ARDEA_TASSI	IT001E69193063	31.820,00		66,12	5,95	-				0,00	-	5,950
6_FRSCT_FERMI	IT001E65811619	276.905,00		33,39	51,78	-	Gasolio	G	42011,24	1,87	42,85	94,633
6_ARICC_NTTNS	IT001E68651758	10.784.000,00		160,13	2.016,61	61491307006190	Gas naturale	M	600393	4,70	501,93	2.518,537
TOTALI		21.500.810,00			4.020,651				1.821.816,086		1.586,597	5.607,249

IP a LED	NO	Stima IP	6030,977205
		TOT	11638,22597
	Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B1
Scuola primaria	B2
Scuola secondaria - Primo grado	B3
Istituto comprensivo	B4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

tendina — Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

ASL ROMA 6 - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: ASL RM 6 | ANNO riferimento: 2022 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO – Città	INDIRIZZO – Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz – kWh/anno (anche stima)	Consumi elettrici – POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici – PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali – tep/anno
6_ALBLAZ_OLVLL	Presidio Ospedaliero "S. Giuseppe" ALBANO LAZIALE	Albano Laziale	Via Olivella km. 1 - 00041 Albano Laziale (Rm)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11306,25	7383	Si	E	-	-	IT001E00214555	373.240,00		33,01	69,80	00882101713176	Gas naturale	M	49868	6,75	41,69	111,486
6_ANZIO_CPDMRM	Presidio Ospedaliero OO.RR. Anzio - Nettuno compreso Edificio "Faina"	Anzio	Via Cupa dei Marmi, snc - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	17950,01	39222	Si	E	Si	26910	IT001E00220177	2.531.877,00		141,05	473,46	01611306003853	Gas naturale	M	243605	6,21	203,65	677,115
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	8987,11	25004	Si	E	-	-	IT001E00225225	568.800,00		63,29	106,37	01611306012063	Gas naturale	M	13907	0,56	11,63	117,992
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	01611306010348	Gas naturale	M	39930	-	33,38	33,381
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	01611306010347	Gas naturale	M	2779	-	2,32	2,323
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	01611306004556	Gas naturale	M	14935	-	12,49	12,486
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	01611306008088	Gas naturale	M	3877	-	3,24	3,241
6_ANZIO_ALDBRN	Presidio Ospedaliero Villa Albani ANZIO	Anzio	Via Aldobrandini, 32 - 00042 Anzio (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	01611306012064	Gas naturale	M	32698	-	27,34	27,336
6_ARICC_CHIGI	Presidio Ospedaliero "L. Spolverini" ARICCIA	Ariccia	Via delle Cerquette, 2 - 00040 Ariccia (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11442,61	31804	Si	E	-	-	IT001E00218363	484.824,00		42,37	90,66	-	Gasolio	G	81858,04	2,57	83,50	174,157
6_FRSCT_TSCLN	Presidio Ospedaliero "S. Sebastiano" FRASCATI	Frascati	Via Tuscolana, 2 - 00044 Frascati (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	12757,63	35716	Si	E	-	-	IT001E00225415	1.605.600,00		125,85	300,25	00881111654834	Gasolio	G	158273,182	4,43	161,44	461,686
6_GENZ_GRANDI	Presidio Ospedaliero "De Santis" GENZANO	Genzano	Via Achille Grandi, 6 - 00045 Genzano (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7852,29	12506	Si	E	-	-	IT001E00222702	644.620,00		82,09	120,54	00882102737798	Gas naturale	M	94032	7,52	78,61	199,155
6_MARINO_24MGG	Presidio Ospedaliero "S. Giuseppe" MARINO	Marino	Viale XXIV Maggio snc - 00040 Marino (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	12173,5	35722	Si	E	-	-	IT001E00225208	1.225.600,00		100,68	229,19	00881111938344	Gas naturale	M	233583	6,54	195,28	424,463
6_RCCPP_MPSSACQ	Presidio Ospedaliero "A. C. Cartoni" ROCCA PRIORA	Rocca Priora	Via Malpasso d'Acqua, 2 - 00040 Rocca Priora (Rm)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11247,94	23715	Si	E	-	-	IT001E00252642	272.312,00		24,21	50,92	-	Gasolio	G	84005,8	3,54	85,69	136,608
6_VLLTR_ORTIGIN	Presidio Ospedaliero "P. Colombo" VELLETRI	Velletri	Via Orti Ginnetti, 7 - 00049 Velletri (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11084,88	30452	Si	E	-	-	IT001E68641558	1.715.580,00		154,77	320,81	10400001015672	Gas naturale	M	144868	4,76	121,11	441,923
6_ALBLAZ_BRGGRB	Sede legale ASL Direzione Generale	Albano	Borgo Garibaldi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4152,99	11865	Si	E	-	-	IT001E65891488	222.409,00		53,55	41,59	00882105520064	Gas naturale	M	14476	1,22	12,10	53,692
6_ALBLAZ_BRGGRB	Sede legale ASL Direzione Generale	Albano	Borgo Garibaldi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	IT001E61212656	287.775,00		-	53,81	-	-			-	-	53,814
6_CMPN_MCALO	Poliambulatorio	Ciampino	Via M.Calò	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2973,11	7484	Si	E	-	-	IT001E00214561	254.516,00		85,61	47,59	00881113656490	Gas naturale	M	18530	2,48	15,49	63,086
6_POMZ_CASTROM	Poliambulatorio	Pomezia	Via Dei Castelli Romani	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3048,44	7123	Si	E	-	-	IT001E00225428	507.600,00		166,51	94,92	-	-			0,00	-	94,921
6_POMZ_MARE	Poliambulatorio	Pomezia	Via Del Mare	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2463,11	5720	Si	E	-	-	IT001E60791436	283.262,65		115,00	52,97	00080000287020	Gas naturale	M	21830,7359	3,82	18,25	71,221
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2447,08	7327	Si	E	-	-	IT001E60029235	151.952,00		62,10	28,42	10400000031438	Gas naturale	M	1001	0,14	0,84	29,252
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	10400000031434	Gas naturale	M	1001	-	0,84	0,837
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	10400000031433	Gas naturale	M	1051	-	0,88	0,879
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	10400000031432	Gas naturale	M	905	-	0,76	0,757
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	10400000031436	Gas naturale	M	1592	-	1,33	1,331
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	10400000031437	Gas naturale	M	1021	-	0,85	0,854
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	10400000031439	Gas naturale	M	1295	-	1,08	1,083
6_VLLTR_SBIAGIO	Sede ASL	Velletri	Via S. Biagio	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP					-	-	-			-	-	10400000031435	Gas naturale	M	4129	-	3,45	3,452
6_NTTN_CAVIVEN	Ex. Osp. Barberini	Nettuno	V. Veneto Nettuno	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2979,85	7986	Si	E	-	-	IT001E61693908	222.080,00		74,53	41,53	01611309017693	Gas naturale	M	7534	0,94	6,30	47,827
6_FRSCT_MTTTT	Presidio sanitario	Frascati	Via Matteotti	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	165,71	1013	Si	E	-	-	IT001E65808840	5.245,00		31,65	0,98	00881111680565	Gas naturale	M	1172	1,16	0,98	1,961
6_ALBLAZ_SNNBL	Presidio sanitario	Albano Laziale	Via Sannibale	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,6	306	Si	E	-	-	IT001E60844991	7.934,00		80,47	1,48	-	-			0,00	-	1,484
6_ALBLAZ_BOLOGNA	Presidio sanitario	Pavona di Albano	Via Bologna 44	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	259,57	516	Si	E	-	-	IT001E65895346	3.135,00		12,08	0,59	00882107534055	Gas naturale	M	741	1,44	0,62	1,206
6_ALBLAZ_BOLOGNA	Presidio sanitario	Pavona di Albano	Via Bologna 44	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	259,57				-	-	IT001E65895345	3.583,00		13,80	0,67	00882107534063	Gas naturale	M	0	-	-	0,670
6_ARICC_CRQTT	Presidio sanitario	Ariccia	Via Cerquette 56	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	126,21	348	Si	E	-	-	IT001E65635882	13.977,00		110,74	2,61	-				0,00	-	2,614
6_GENZ_UNSOVIE	Presidio sanitario	Genzano	Via Unione Sovietica 14	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	162,66	414	Si	E	-	-	IT001E65791526	2.750,00		16,91	0,51	00882105254433	Gas naturale	M	1055	2,55	0,88	1,396
6_LANUV_AMORO	Presidio sanitario	Lanuvio	Piazza Aldo Moro 12	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	98,19	295	Si	E	-	-	IT001E65652360	3.142,00		32,00	0,59	01611308001017	Gas naturale	M	1589	5,39	1,33	1,916
6_CMPN_BARACCA	Presidio sanitario	Ciampino	Via Baracca 17/19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	519,24	1470	Si	E	-	-	IT001E65837197	19.779,00		38,09	3,70	00881111796189	Gas naturale	M	3969	2,70	3,32	7,017
6_CMPN_LAVORO	Presidio sanitario	Ciampino	Via del Lavoro	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	97,21	270	Si	E	-	-	-			-	-	-				0,00	-	-
6_POMZ_AMORO	Presidio sanitario	Pomezia	Piazzale Aldo Moro 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	522,44	1483	Si	E	-	-	IT001E65737592	9.560,00		18,30	1,79	00080000293680	Gas naturale	M	4628,9589	3,12	3,87	5,658
6_VLLTR_ARIANA	Presidio sanitario	Velletri	Via Ariana 10/26	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	536,49	1299	Si	E	-	-	IT001E65689832	12.155,00		22,66	2,27	10400000031963	Gas naturale	M	5283,5142	4,07	4,42	6,690
6_VLLTR_GRAMSCI	Presidio sanitario	Velletri	Via Orti Ginnetti/Via Gramsci	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	392,6	1211	Si	E	-	-	IT001E65819492	6.147,00		15,66	1,15	-	Gasolio	G	839,16	0,69	0,86	2,005
6_VLLTR_GFALCONE	Presidio sanitario	Velletri	Piazza G. Falcone	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	96,95	263	Si	E	-	-	IT001E61171048	1.810,00		18,67	0,34	10400000031157	Gas naturale	M	1263,36	4,80	1,06	1,395
6_LARIAN_ANFTTR	Presidio sanitario	Lariano	Piazza Anfiteatro	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	162,71	533	Si	E	-	-	IT001E60572010	12.236,00		75,20	2,29	-	-			0,00	-	2,288
6_ANZIO_CSDCLD	Presidio sanitario	Anzio	Via Casal Di Claudia	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	117,16	325	Si	E	-	-	IT001E60679243	19.054,00		162,63	3,56	-				0,00	-	3,563
6_ANZIO_RVRMLL	Presidio sanitario	Anzio	Riviera Mallozzi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	296,94	0	Si	E	-	-	IT001E60917851	3.551,00		11,96	0,66	-				-	-	0,664
6_GRFR_SANNILO	Presidio sanitario	Grotta Ferrata	Via S. Nilo 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	558,07	1826	Si	E	-	-	IT001E60054537	28.355,00		50,81	5,30	00881111839153	Gas naturale	M	4677	2,56	3,91	9,212
6_ARDEA_TASSI	Presidio sanitario	Ardea (Tor San Lorenzo)	Via Taassi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	481,23	1315	Si	E	-	-	IT001E69193063	33.076,00		68,73	6,19	-				0,00	-	6,185
6_FRSCT_FERMI	Sede ASL	Frascati	Via Fermi	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	8294,09	22459	Si	E	-	-	IT001E65811619	442.007,00		53,29	82,66	-	Gasolio	G	54047	2,41	55,13	137,783
6_ARICC_NTTNS	Presidio Ospedaliero Ospedale dei Castelli	Ariccia	Via Netunense, km.11/5 - 00040 Ariccia (RM)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	67345,49	127645	Si	E	Si	71500	IT001E68651758	11.104.000,00		164,88	2.076,45	61491307006190	Gas naturale	M	712490	5,58	595,64	2.672,090
TOTALI						203.457,930	452.020,000						23.083.543,650			4.316,623				2.064.339,751		1.795,528	6.112,151

IP a LED	NO	Stima IP	6474,933994
		TOT	12587,08495
	Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina

VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

tendina — Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

Comune	Gradi giorno legge 2024 Bisestile	Gradi giorno legge DPR	Gradi giorno reali 2024	Gradi giorno reali 2023	Gradi giorno reali 2022
ARICCIA	2 052,4	2 038,5	1920,2	1 848,1	1 903,8
VELLETRI	1 656,4	1 647,7	1661,2	1 757,5	1 788,6
ALBANO	2032,3	2 018,5	1753,2	1 883,1	1 981,3
ROCCAPRIORA	2775	2 757,7	2537,6	2 567,3	2 549,8
ANZIO	1573,7	1 563,6	1387,5	1 451,5	1 541,9
FRASCATI	1927,5	1 914,5	1771,3	1 858,7	1 890,5
POMEZIA	1643,5	1 632,5	1523	1 607,7	1 706,2
LANUVIO	1639,5	1 628,5	1792,8	1 899,5	2 039,3
NETTUNO	1443,1	1 432,9	1446,9	1 502,8	1 597,1
GENZANO	2092,7	2 078,5	1902,3	1 978,4	2 070,1
CIAMPINO	1689,9	1 678,5	1521,7	1 617,4	1 729,0
MONTECOMPATRI	2446,8	2 431,7	2326	2 448,6	2 473,7
LARIANO	1682,8	1 671,5	1661,2	1 757,5	1 788,6
MARINO	2029,3	2 015,5	1788,2	1 888,8	1 984,4
GROTTAFERRATA	1936,3	1 923,3	1819,8	1 895,6	1 987,9
ARDEA	1483,4	1 472,9	1387,5	1 451,5	1 541,9

Copia

ASL LATINA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO									Comune di	ASL LATINA				ANNO riferimento	2024	Gradi giorno legge	Cfr. foglio "Gradi Giorno"	Gradi giorno reali	Cfr. foglio "Gradi Giorno"						
		INDIRIZZO										Consumi elettrici					Consumi termici							Consumi totali
ID_SITO	Denominazione sito	Città	Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
LT05GTAPO	Ex Ospedale L.Di Liegro Gaeta	GAETA	SALITA CAPPUCCINI, SNC GAETA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	17318,99	27899,4	SI	Si	Si	21747	IT001E00220650	435.218,86		25,13	81,39	00882103569600	Gas naturale	M	70485,00	2,53	58,93	140,311
LT02CSM01	CSM	LATINA	VIA ALFIERI, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	129,33	308,16	NO	No	No		IT001E61080009	3.689,00		28,52	0,69	00882104506155	Gas naturale	M	617,00	2,00	0,52	1,206
LT05AMB01	Ambulatorio	FORMIA	VIA S.MARIA LANOCE 19 FORMIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	455,46	646,61	NO	No	No		IT001E66259773	9.848,47		21,62	1,84	00882104906397	Gas naturale	M	1939,00	3,00	1,62	3,463
LT05PRSD02	Presidio Ex Cim	MINTURNO	VIA FONTANA DI VOZA,SNC MINTURNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4872,23	10557,89	SI	Si	No		IT001E60302379	289.893,07		59,50	54,21	00882103827578	Gas naturale	M	65610,00	6,21	54,85	109,060
LT03SEDE	Sede ASL	PRIVERNO	VIA MAD. DELLE GRAZIE,SNC PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3594,51	5823,26	SI	Si	No		IT001E93952513	230.741,28		64,19	43,15	00882106042571	Gas naturale	M	53033,00	8,76	42,66	85,812
LT03SEDE	Sede ASL	PRIVERNO	VIA MAD. DELLE GRAZIE,SNC PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E60943286	71.412,65		-	13,35				-	-	-	13,354
LT01CDP01	Centro Diurno Psichiatrico	APRILIA	VIA DEGLI OLEANDRI 54 APRILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	252,11	1714,49	NO	No	No		IT001E61778343	8.633,53		34,25	1,61				0,00	-	-	1,614
LT02PAMB01	Poliambulatorio	LATINA	LARGO ANGELO ED ANNA CELLI SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4870,36	13798,06	Si	No	No		IT001E04021469	284.124,62		58,34	53,13	00882104314345	Gas naturale	M	20958,00	1,52	17,52	70,652
LT05PAMB03	Poliambulatorio	SANTI COSMA E DAMIANO	VIA RISORGIMENTO, SNC SANTI COSMA E DAMIANO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1314,2	4094,91	NO	No	No		IT001E61528223	17.754,00		13,51	3,32	00882103802142	Gas naturale	M	3450,00	0,84	2,88	6,204
LT02DSM01	DSM	LATINA	STRADA TOR TRE PONTI SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	519,38	1418,69	NO	Si	No		IT001E61082623	30.720,99		59,15	5,74	00880001289591	Gas naturale	M	7208,00	5,08	6,03	11,771
LT02PAMB02	Poliambulatorio	LATINA	V.LE STAZIONE, 213 LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	535,38	1104,5	NO	No	No		IT001E60961364	18.226,00		34,04	3,41	00882105032151	Gas naturale	M	2516,00	2,28	2,10	5,512
LT02PAMB02	Poliambulatorio	LATINA	V.LE STAZIONE, 213 LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP										-	-	00882105032169	Gas naturale	M	1134,00	-	0,95	0,948
LT01PAMB01	Poliambulatorio	APRILIA	VIA GIUSTINIANO, SNCAPRILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6834,02	10204,72	SI	Si	No		IT001E60616459	378.470,53		55,38	70,77	02090000098692	Gas naturale	M	35539,00	3,48	29,71	100,485
LT01PAMB03	Poliambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1524,62	4273,64	NO	No	No		IT001E61188432	27.953,00		18,33	5,23	00882107140978	Gas naturale	M	2440,00	0,57	2,04	7,267
LT02LTPO	Ospedale S.Maria Goretti	LATINA	VIA GUIDO RENI 1 LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	53059,54	106355,49	SI	Si	Si	55960	IT001E00208979	3.758.222,62		70,83	702,79	00882104470766	Gas naturale	M	1856407,00	17,45	1.551,96	2.254,744
LT02AMB01	Ambulatorio	LATINA	P.ZZALE CARTURAN SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1180,66	3115,15	NO	Si	No		IT001E60929420	55.171,00		46,73	10,32	00882105172312	Gas naturale	M	10716,00	3,23	8,96	19,276
LT01CRIPO	Ex Ospedale Cori	CORI	VIA MARCONI, SNC CORI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4400,29	9620,64	NO	No	No		IT001E00220631	105.695,53		24,02	19,77	00882106692514	Gas naturale	M	38167,00	3,97	31,91	51,673
LT02SEDE	Sede ASL	LATINA	V.LE P.L. NERVI, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5856,19		NO	Si	No		IT001E60730966	153.457,26		26,20	28,70					-	-	28,697
LT02SEDE	Sede ASL	LATINA	V.LE P.L. NERVI, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			NO	Si	No		IT001E60730968	333.784,71		-	62,42					-	-	62,418
LT04UFAM	Uffici	TERRACINA	VIA DON ORIONE SNC TERRACINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1883,69	3922,85	NO	Si	No		IT001E60941562	58.728,00		31,18	10,98	00882105179853	Gas naturale	M	6123,00	1,56	5,12	16,101
LT01PAMB03	Poliambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1524,62	4273,64	NO	No	No		IT001E61188441	10.590,00		6,95	1,88	00882105512021	Gas naturale	M	2037,00	0,48	1,70	3,683
LT01PAMB03	Poliambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP										-	-	00882105512046	Gas naturale	M	2285,00	-	1,81	1,910
LT01PAMB03	Poliambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP										-	-	00882105512038	Gas naturale	M	3239,00	-	2,71	2,708
LT01PAMB03	Poliambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP										-	-	00882105512061	Gas naturale	M	2958,00	-	2,47	2,473
LT05MNTPO	Ex Ospedale Pietro Fedele Minturno	LATINA	VIA DEGLI EROLSNC MINTURNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4028,65	2018,77	NO	No	No		IT001E66091777	46.409,00		11,52	8,68	00882103845760	Gas naturale	M	1823,00	0,90	1,52	10,203
LT03SZZPO	Ex Ospedale San Carlo Sezze	SEZZE	VIA S. BARTOLOMEO, SNC SEZZE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	14938,68	17576,41	SI	Si	No		IT001E00220643	314.441,29		21,05	58,80	00882106861797	Gas naturale	M	56841,00	4,52	47,52	106,320
LT04AMB04	Ambulatorio	TERRACINA	VIA F.LLI BANDIERA, SNC TERRACINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	221,91	444,84	NO	Si	No		IT001E60970653	9.282,64		41,83	1,74	00882105030106	Gas naturale	M	745,00	1,67	0,62	2,359
LT05PAMB02	Poliambulatorio	VENTOTENE	VIA LUIGI IACONO 79, VENTOTENE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	264,43		NO	No	No		IT001E66131597	18.729,82		70,83	3,50						-	3,502
LT01AMBL02	Ambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA MONTI LEPINI, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1685,61	3413,88	NO	No	No		IT001E60946404	80.324,22		47,65	15,02	00883201648403	Gas naturale	M	8144,00	2,39	6,81	21,829
LT05SAUB	SAUB	ITRI	VIA DON MOROSINI, SNC ITRI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	120,8	351,06	NO	No	No		IT001E62364493	1.186,00		9,82	0,22	00882104719725	Gas naturale	M	773,00	2,20	0,65	0,868
LT04TRCPO	Ospedale Alfredo Fiorini	TERRACINA	VIA FIRENZE, SNC TERRACINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	33805,53	47948,42	SI	Si	No		IT001E00220645	991.576,00		29,33	185,42	00882106740614	Gas naturale	M	572757,00	11,95	478,82	664,250
LT01PRVR01	Uff./Serv Vet/Dip.Prev	APRILIA	VIA NETTUNENSE, SNC APRILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1132,2		NO	Si	No		IT001E60955601	70.111,42		61,92	13,11					-	-	13,111
LT03AMB02	Ambulatorio	SEZZE	VIA S. BARTOLOMEO SNC SEZZE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	198,41		NO	No	No		IT001E60994478	0,00		-	-					-	-	-
LT04FNDPO	Ospedale S.Giovanni di Dio	FONDI	VIA S. MAGNO, SNC FONDI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	20967,28	46768,76	SI	Si	No		IT001E00220647	470.971,75		22,46	88,07	00882106752646	Gas naturale	M	762514,00	16,30	637,46	725,533
LT03AMB01	Ambulatorio	PRIVERNO	B.GIO S. ANTONIO, SNC PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	644,85	1266,55	NO	Si	No		IT001E61030098	25.070,00		38,88	4,69	00882106041151	Gas naturale	M	3934,00	3,11	3,29	7,977
LT05CN6U01	Consultorio	ITRI	VIA DON MOROSINI, 2 ITRI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	344,14	533,3	NO	No	No		IT001E62364495	5.921,00		41,08	1,11	00882104719709	Gas naturale	M	1418,00	2,66	1,19	2,293
LT02AMB02	Ambulatorio	SABAUDIA	VIA CONTE VERDE, SNC SABAUDIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3292,05	7791,96	SI	Si	No		IT001E61010459	128.335,85		38,98	24,00	00882106773936	Gas naturale	M	11521,00	1,48	9,63	33,630
LT03AMB03	Ambulatorio Veterinario	PRIVERNO	LOC.SAN MARTINO PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	179,53		NO	No	No		IT001E04374116	7.160,00		39,89	1,34					-	-	1,339
LT05UFF01	Uffici	FORMIA	VIA GIACOMO MATTEOTTI SNC FORMIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	606,43	1447,85	NO	No	No		IT001E66258240	9.381,00		15,47	1,75	00882106853412	Gas naturale	M	7725,00	5,34	6,46	8,212
LT05FRMPO	Ospedale Dono Svizzero	FORMIA	VIA APPIA LATO NAPOLI, SNC FORMIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	22433,8	43142,69	SI	Si	Si	22137	IT001E00220648	1.669.742,18		74,43	312,24	00882104945759	Gas naturale	M	43453,00	10,07	363,27	675,516
LT02UDP01	DSM	LATINA	V.LE LE CORBUSIER, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2857,08		NO	Si	No		IT001E60710855	52.307,82		18,31	9,78							9,782
LT02PAMB03	Consultorio	PONTINIA	VIA FRATELLI BANDIERA SNC PONTINIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	506,87	1397,51	NO	No	No		IT001E61040821	27.782,00		54,81	5,20	00882103751042	Gas naturale	M	2438,00	1,74	2,04	7,239
LT05PAMB01	Poliambulatorio	PONZA	Poliamb. Loc.Tre Venti, Ponza	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2839,12		NO	No	No		IT110E00002408	108.680,00		37,62	20,32					-	-	20,323
TOTALI						221.042,950	378.432,120						10.319.748,01			1.929,793				4.050.033,00		3.385,828	5.315,620
																				IP a LED	NO	Stima IP	2894,689317
																						TOT	8210,309783
																					Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	O
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

	Menu a tendina VETTORE	u.m.	PCI		Legenda Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

ASL LATINA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: ASL LATINA

ANNO riferimento: 2023 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici						Consumi totali
		Città	Via/corso e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
LT05GTAPO	Ex Ospedale L.Di Liegro Gaeta	GAETA	SALITA CAPPUCCINI, SNC GAETA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1731,99	27899,4	SI	Si	Si	21747	IT001E00220650	380.938,22		22,00	71,24	00882103569600	Gas naturale	M	125998,00	4,52	105,33	176,570
LT02CSM01	CSM	LATINA	VIA ALFIERI, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	129,33	308,16	NO	No	No		IT001E61080009	3.760,00		29,07	0,70	00882104506155	Gas naturale	M	578,00	1,88	0,48	1,186
LT05AMB01	Ambulatorio	FORMIA	VIA S. MARIA LANOCE' 19 FORMIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	455,46	646,61	NO	No	No		IT001E66250773	9.602,00		21,08	1,80	00882104906397	Gas naturale	M	2055,00	3,18	1,72	3,514
LT05PRSD02	Presidio Ex Cim	MINTURNO	VIA FONTANA DI VOZA,SNC MINTURNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4872,23	10557,89	SI	SI	No		IT001E60302379	261.975,00		53,77	48,99	00882103827578	Gas naturale	M	65401,00	6,19	54,68	103,665
LT03SEDE	Sede ASL	PRIVERNO	VIA MAD. DELLE GRAZIE,SNC PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3594,51	5823,26	SI	Si	No		IT001E939502513	221.418,75		61,60	41,41	00882106042571	Gas naturale	M	56298,00	9,67	47,07	88,470
LT03SEDE	Sede ASL	PRIVERNO	VIA MAD. DELLE GRAZIE,SNC PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E60943286	60.726,67		-	11,36						-	11,356
LT01CDP01	Centro Diurno Psichiatrico	APRILIA	VIA DEGLI OLEANDRI 54 APRILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	252,11	1714,49	NO	No	No		IT001E61778343	7.874,00		31,23	1,47					0,00	-	1,472
LT02PAMB01	Polambulatorio	LATINA	LARGO ANGELO ED ANNA CELLI SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4870,36	13798,06	SI	No	No		IT001E04021469	281.621,43		57,82	52,66	00882104314345	Gas naturale	M	21888,00	1,59	18,30	70,962
LT05PAMB03	Polambulatorio	SANTI COSMA E DAMIANO	VIA RISORGIMENTO, SNC SANTI COSMA E DAMIANO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1314,2	4094,93	NO	No	No		IT001E60328023	18.922,00		14,40	3,54	00882103802142	Gas naturale	M	4103,00	1,00	3,43	6,968
LT02DSM01	DSM	LATINA	STRADA TOR TRE PONTI SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	519,38	1418,69	NO	Si	No		IT001E61082623	27.650,00		53,24	5,17	00880001289591	Gas naturale	M	6630,00	4,67	5,54	10,713
LT02PAMB02	Polambulatorio	LATINA	V.LE STAZIONE, 213 LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	535,38	1104,5	NO	No	No		IT001E60961364	15.831,00		29,57	2,96	00882105032151	Gas naturale	M	3135,00	2,84	2,62	5,581
LT02PAMB02	Polambulatorio	LATINA	V.LE STAZIONE, 213 LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP												00882105032169	Gas naturale	M	1290,00	-	1,08	1,078
LT01PAMB01	Polambulatorio	APRILIA	VIA GIUSTINIANO, SNCAPRILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6834,02	10204,72	SI	SI	No		IT001E60616459	329.690,26		48,24	61,65	02090000098692	Gas naturale	M	38553,00	3,78	32,23	93,882
LT01PAMB03	Polambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1524,62	4273,64	NO	No	No		IT001E61188432	30.044,00		19,71	5,62	00882107140978	Gas naturale	M	2388,00	0,56	2,00	7,615
LT02LTPO	Ospedale S.Maria Goretti	LATINA	VIA GUIDO RENI 1 LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	53059,54	106335,49	SI	SI	Si	55960	IT001E002089979	7.357.112,96		138,66	1.375,78	00882104470766	Gas naturale	M	989113,00	9,30	826,90	2.202,679
LT02AMB01	Ambulatorio	LATINA	P.ZZALE CARTURAN SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1180,66	3313,15	NO	Si	No		IT001E60029420	45.854,00		38,84	8,57	00882105172312	Gas naturale	M	12353,00	3,73	10,33	18,902
LT01CRIPO	Ex Ospedale Cori	CORI	VIA MARCONI, SNC CORI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4400,29	9620,64	NO	No	No		IT001E002220631	100.576,02		22,86	18,81	00882106692514	Gas naturale	M	36295,00	3,77	30,34	49,150
LT02SEDE	Sede ASL	LATINA	V.LE P.L. NERVI, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5856,19		NO	Si	No		IT001E60730966	136.838,81		23,37	25,59			#N/D		-	#N/D	-
LT02SEDE	Sede ASL	LATINA	V.LE P.L. NERVI, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			NO	Si	No		IT001E60730968	297.820,07		-	55,69			#N/D			#N/D	-
LT04UFAM	Uffici	TERRACINA	VIA DON ORIONE SNC TERRACINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1883,69	3922,85	NO	Si	No		IT001E60941562	55.048,00		29,22	10,29	00882105179853	Gas naturale	M	6170,00	1,57	5,16	15,452
LT01PAMB03	Polambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1524,62	4273,64	NO	No	No		IT001E61188441	8.560,00		5,61	1,60	00882105512021	Gas naturale	M	2002,00	0,47	1,67	3,274
LT01PAMB03	Polambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP										-	-	00882105512046	Gas naturale	M	2212,00	-	1,85	1,849
LT01PAMB03	Polambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP										-	-	00882105512038	Gas naturale	M	3213,00	-	2,72	2,720
LT01PAMB03	Polambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP										-	-	00882105512061	Gas naturale	M	2993,00	-	2,50	2,502
LT05MNTPO	Ex Ospedale Pietro Fedele Minturno	LATINA	VIA DEGLI EROI,SNC MINTURNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4028,85	2018,77	NO	No	No		IT001E66091777	50.176,00		12,45	9,38	00882103845760	Gas naturale	M	2169,00	1,07	1,81	11,196
LT03SZZPO	Ex Ospedale San Carlo Sezze	SEZZE	VIA S. BARTOLOMEO, SNC SEZZE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	14938,68	12576,41	SI	SI	No		IT001E002220643	328.320,54		21,98	61,40	00882106861797	Gas naturale	M	57045,00	4,54	47,69	109,086
LT04AMB04	Ambulatorio	TERRACINA	VIA F.LLI BANDIERA, SNC TERRACINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	221,91	444,84	NO	Si	No		IT001E60970653	9.882,00		44,53	1,85	00882105030106	Gas naturale	M	498,00	1,12	0,42	2,264
LT05PAMB02	Polambulatorio	VENTOTENE	VIA LUIGI IACONO 79, VENTOTENE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	264,43		NO	No	No		IT001E66131597	21.314,00		80,60	3,99			#N/D		-	#N/D	-
LT01AMBL02	Ambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA MONTI LEPINI, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1685,61	3413,88	NO	No	No		IT001E60946494	76.192,13		45,20	14,25	00883201648403	Gas naturale	M	7788,00	2,28	6,51	20,759
LT05SAUB	SALUB	ITRI	VIA DON MOROSINI, SNC ITRI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	120,8	351,06	NO	No	No		IT001E66236493	1.234,00		10,22	0,23	00882104719725	Gas naturale	M	879,00	2,50	0,73	0,966
LT04TRCPO	Ospedale Alfredo Fiorini	TERRACINA	VIA FIRENZE, SNC TERRACINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	33805,53	47948,42	SI	Si	No		IT001E002206545	1.514.026,00		44,79	283,12	00882106740614	Gas naturale	M	510649,00	10,65	426,90	710,025
LT01PRVR01	UP/Serv Vet/Dip.Prev	APRILIA	VIA NETTUNENSE, SNCAPRILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1132,2		NO	Si	No		IT001E60955001	63.666,32		56,23	11,91			#N/D			#N/D	-
LT03AMB02	Ambulatorio	SEZZE	VIA S. BARTOLOMEO SNC SEZZE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	198,41		NO	No	No		IT001E60994478	0,00		-	-			#N/D			#N/D	-
LT04FNDPO	Ospedale S.Giovanni di Dio	FONDI	VIA S. MAGNO, SNC FONDI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	20967,28	46768,76	SI	Si	No		IT001E002206647	1.003.478,90		47,86	187,65	00882106752646	Gas naturale	M	611198,00	13,07	510,96	698,612
LT03AMB01	Ambulatorio	PRIVERNO	B.GO S. ANTONIO, SNC PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	644,85	1266,55	NO	Si	No		IT001E1030098	24.939,00		38,67	4,66	00882106041151	Gas naturale	M	4183,00	3,46	3,66	8,328
LT05CNSL01	Consultorio	ITRI	VIA DON MOROSINI, 2 ITRI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	144,14	533,3	NO	No	No		IT001E66236495	4.741,00		32,89	0,89	00882104719709	Gas naturale	M	2645,00	4,96	2,21	3,098
LT02AMB02	Ambulatorio	SABAUDIA	VIA CONTE VERDE, SNC SABAUDIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3292,05	7791,96	SI	Si	No		IT001E61010459	156.304,71		47,48	29,23	00882106773936	Gas naturale	M	11680,00	1,50	9,76	38,993
LT03AMB03	Ambulatorio Veterinario	PRIVERNO	LOC.SAN MARTINO PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	179,53		NO	No	No		IT001E04374116	31,00		0,17	0,01			#N/D			#N/D	-
LT05UFF01	Uffici	FORMIA	VIA GIACOMO MATTEOTTI SNC FORMIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	606,43	1447,85	NO	No	No		IT001E66258240	8.459,00		13,95	1,58	00882106853412	Gas naturale	M	9569,00	6,61	8,00	9,582
LT05FRMPO	Ospedale Dono Svizzero	FORMIA	VIA APPIA LATO NAPOLI, SNC FORMIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	22433,8	43142,69	SI	Si	Si	22137	IT001E002206648	1.962.324,94		87,47	366,95	00882104945759	Gas naturale	M	403315,00	9,35	337,17	704,126
LT02UDP01	DSM	LATINA	V.LE LE CORBUSIER, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2857,08		NO	Si	No		IT001E60710855	50.500,00		17,68	9,44			#N/D			#N/D	-
LT02PAMB03	Consultorio	PONTINIA	VIA FRATELLI BANDIERA SNC PONTINIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	506,87	1397,51	NO	No	No		IT001E1040821	25.174,00		49,67	4,71	00882103751042	Gas naturale	M	2599,00	1,86	2,17	6,880
LT05PAMB01	Polambulatorio	PONZA	Pollamb. Loc.Tre Venti, Ponza	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2889,12		NO	No	No		IT110D00002408	110.725,00		38,32	20,71			#N/D			#N/D	-
TOTALI						**221.042,950**	**378.432,120**						**15.063.351,71**			**2.816,847**				**3.007.125,00**		**2.513,957**	**5.203,476**
																				IP a LED	NO	**Stima IP**	**4225,270155**
																						TOT	**9428,746022**
																					Obbligo nomina EM		**SI**

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

	Menu a tendina	Legenda			
	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

ASL LATINA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di	ASL LATINA	ANNO riferimento	2022	Gradi giorno legge	Cfr. foglio "Gradi Giorno"	Gradi giorno reali	Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO - Città	INDIRIZZO - Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz - kWh/anno (anche stima)	Consumi elettrici - POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici - PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali - tep/anno
LT05GTAPO	Ex Ospedale L.Di Liegro Gaeta	GAETA	SALITA CAPPUCCINI, SNC GAETA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	17318,99	27899,4	SI	Si	Si	21747	IT001E00220650	400.886,00		23,15	74,97	00882103569600	Gas naturale	M	138787,00	4,97	116,03	190,992
LT02CSM01	CSM	LATINA	VIA ALFIERI, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	129,33	308,16	NO	No	No		IT001E61080009	3.439,00		26,59	0,64	00882104506155	Gas naturale	M	874,00	2,84	0,73	1,374
LT05AMB01	Ambulatorio	FORMIA	VIA S.MARIA LANOCE 19 FORMIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	455,46	646,61	NO	No	No		IT001E66259773	10.740,00		23,58	2,01	00882104906397	Gas naturale	M	2212,00	3,42	1,85	3,858
LT05PRSD02	Presidio Ex Cim	MINTURNO	VIA FONTANA DI VOZA,SNC MINTURNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4872,23	10557,89	SI	Si	No		IT001E60302379	251.950,00		51,71	47,11	00882103827578	Gas naturale	M	64322,00	6,09	53,77	100,888
LT03SEDE	Sede ASL	PRIVERNO	VIA MAD. DELLE GRAZIE,SNC PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3594,51	5823,26	SI	Si	No		IT001E93950513	227.842,00		63,39	42,61	00882106042571	Gas naturale	M	62236,00	10,69	52,03	94,636
LT03SEDE	Sede ASL	PRIVERNO	VIA MAD. DELLE GRAZIE,SNC PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP							IT001E60943286	294.861,00		-	55,14					-	-	55,139
LT01CDP01	Centro Diurno Psichiatrico	APRILIA	VIA DEGLI OLEANDRI 54 APRILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	252,11	1714,49	NO	No	No		IT001E61778343	7.373,00		29,25	1,38		-			0,00	-	1,379
LT02PAMB01	Poliambulatorio	LATINA	LARGO ANGELO ED ANNA CELLI SNC ,LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4870,36	13798,06	SI	No	No		IT001E04021469	287.512,00		59,03	53,76	00882104314345	Gas naturale	M	18632,00	1,35	15,58	69,341
LT05PAMB03	Poliambulatorio	SANTI COSMA E DAMIANO	VIA RISORGIMENTO, SNC SANTI COSMA E DAMIANO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1314,2	4094,93	NO	No	No		IT001E60328023	17.339,00		13,19	3,24	00882103802142	Gas naturale	M	4408,00	1,08	3,69	6,927
LT02DSM01	DSM	LATINA	STRADA TOR TRE PONTI SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	519,38	1418,69	NO	Si	No		IT001E61082623	27.295,00		52,55	5,10	00880001289591	Gas naturale	M	5815,00	4,10	4,86	9,966
LT02PAMB02	Poliambulatorio	LATINA	V.LE STAZIONE, 213 LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	535,38	1104,5	NO	No	No		IT001E60961364	21.149,00		39,50	3,95	00882105032151	Gas naturale	M	2887,00	2,61	2,41	6,368
LT02PAMB02	Poliambulatorio	LATINA	V.LE STAZIONE, 213 LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP										-	-	00882105032169	Gas naturale	M	897,00	-	0,75	0,750
LT01PAMB01	Poliambulatorio	APRILIA	VIA GIUSTINIANO, SNCAPRILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6834,02	10204,72	SI	Si	No		IT001E60616459	329.724,00		48,25	61,66	02090000098692	Gas naturale	M	35830,00	3,51	29,95	91,612
LT01PAMB03	Poliambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1524,62	4273,64	NO	No	No		IT001E61188432	31.587,00		20,72	5,91	00882107140978	Gas naturale	M	2066,00	0,48	1,73	7,634
LT02LTPO	Ospedale S.Maria Goretti	LATINA	VIA GUIDO RENI 1 LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	53059,54	106355,49	SI	Si	Si	55960	IT001E00208979	8.835.270,00		166,52	1.652,20	00882104470766	Gas naturale	M	815739,00	7,67	681,96	2.334,153
LT02AMB01	Ambulatorio	LATINA	P.ZZALE CARTURAN SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1180,66	3313,15	NO	Si	No		IT001E60929420	44.770,00		37,92	8,37	00882105172312	Gas naturale	M	9910,00	2,99	8,28	16,657
LT01CRIPO	Ex Ospedale Cori	CORI	VIA MARCONI, SNC CORI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4400,29	9620,64	NO	No	No		IT001E00220631	95.954,00		21,81	17,94	00882106692514	Gas naturale	M	55226,00	5,74	46,17	64,112
LT02SEDE	Sede ASL	LATINA	V.LE P.L. NERVI, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5856,19		NO	Si	No		IT001E60730966	127.148,00		21,71	23,78			#N/D		-	#N/D	-
LT02SEDE	Sede ASL	LATINA	V.LE P.L. NERVI, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			NO	Si	No		IT001E60730968	319.800,00		-	59,80			#N/D		-	#N/D	-
LT04UFAM	Uffici	TERRACINA	VIA DON ORIONE SNC TERRACINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1883,69	3922,85	NO	Si	No		IT001E60941562	54.781,00		29,08	10,24	00882105179853	Gas naturale	M	5821,00	1,48	4,87	15,110
LT01PAMB03	Poliambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1524,62	4273,64	NO	No	No		IT001E61188441	10.757,00		7,06	2,01	00882105512021	Gas naturale	M	3601,00	0,84	3,01	5,022
LT01PAMB03	Poliambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP										-	-	00882105512046	Gas naturale	M	3363,00	-	2,81	2,811
LT01PAMB03	Poliambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP										-	-	00882105512038	Gas naturale	M	4736,00	-	3,96	3,959
LT01PAMB03	Poliambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA FALCONE, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP										-	-	00882105512061	Gas naturale	M	4214,00	-	3,52	3,523
LT05MNTPO	Ex Ospedale Pietro Fedele Minturno	LATINA	VIA DEGLI EROI,SNC MINTURNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	4028,65	2018,77	NO	No	No		IT001E66091777	52.324,00		12,99	9,78	00882103845760	Gas naturale	M	1846,00	0,91	1,54	11,328
LT03SZZPO	Ex Ospedale San Carlo Sezze	SEZZE	VIA S. BARTOLOMEO, SNC SEZZE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	14938,68	12576,41	SI	Si	No		IT001E00220643	353.827,00		23,69	66,17	00882106861797	Gas naturale	M	56407,00	4,49	47,16	113,322
LT04AMB04	Ambulatorio	TERRACINA	VIA F.LLI BANDIERA, SNC TERRACINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	221,91	444,84	NO	Si	No		IT001E60970653	9.784,00		44,09	1,83	00882105030106	Gas naturale	M	827,00	1,86	0,69	2,521
LT05PAMB02	Poliambulatorio	VENTOTENE	VIA LUIGI IACONO 79, VENTOTENE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	264,43		NO	No	No		IT001E66131597	22.693,00		85,82	4,24			#N/D		-	#N/D	-
LT01AMBL02	Ambulatorio	CISTERNA DI LATINA	VIA MONTI LEPINI, SNC CISTERNA DI LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1685,61	3413,88	NO	No	No		IT001E60946494	163.551,00		97,03	30,58	00883201648403	Gas naturale	M	8910,00	2,61	7,45	38,033
LT05SAUB	SAUB	ITRI	VIA DON MOROSINI, SNC ITRI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	120,8	351,06	NO	No	No		IT001E66236493	1.253,00		10,37	0,23	00882104719725	Gas naturale	M	1351,00	3,85	1,13	1,364
LT04TRCPO	Ospedale Alfredo Fiorini	TERRACINA	VIA FIRENZE, SNC TERRACINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	33805,53	47948,42	SI	Si	No		IT001E00220645	2.685.342,00		79,43	502,16	00882106740614	Gas naturale	M	312006,00	6,51	260,84	762,996
LT01PRVR01	Uff/Serv Vet/Dip.Prev	APRILIA	VIA NETTUNENSE, SNC APRILIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1132,2		NO	Si	No		IT001E60955001	70.331,00		62,12	13,15			#N/D		-	#N/D	-
LT03AMB02	Ambulatorio	SEZZE	VIA S. BARTOLOMEO SNC SEZZE	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	198,41		NO	No	No		IT001E60994478	0,00		-	-			#N/D		-	#N/D	-
LT04FNDPO	Ospedale S.Giovanni di Dio	FONDI	VIA S. MAGNO, SNC FONDI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	20967,28	46768,76	SI	Si	No		IT001E00220647	2.018.964,00		96,29	377,55	00882106752646	Gas naturale	M	330800,00	7,07	276,55	654,095
LT03AMB01	Ambulatorio	PRIVERNO	B.GO S. ANTONIO, SNC PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	644,85	1266,55	NO	Si	No		IT001E61030098	28.014,00		43,44	5,24	00882106041151	Gas naturale	M	4259,00	3,36	3,56	8,799
LT05CNSL01	Consultorio	ITRI	VIA DON MOROSINI, 2 ITRI	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	144,14	533,3	NO	No	No		IT001E66236495	4.844,00		33,61	0,91	00882104719709	Gas naturale	M	2095,00	3,93	1,75	2,657
LT02AMB02	Ambulatorio	SABAUDIA	VIA CONTE VERDE, SNC SABAUDIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3292,05	7791,96	SI	Si	No		IT001E61010459	155.668,00		47,29	29,11	00882106773936	Gas naturale	M	15698,00	2,01	13,12	42,233
LT03AMB03	Ambulatorio Veterinario	PRIVERNO	LOC.SAN MARTINO PRIVERNO	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	179,53		NO	No	No		IT001E04374116	0,00		-	-			#N/D		-	#N/D	-
LT05UFF01	Uffici	FORMIA	VIA GIACOMO MATTEOTTI SNC FORMIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	606,43	1447,85	NO	No	No		IT001E66258240	9.318,00		15,37	1,74	00882106853412	Gas naturale	M	11872,00	8,20	9,92	11,667
LT05FRMPO	Ospedale Dono Svizzero	FORMIA	VIA APPIA LATO NAPOLI, SNC FORMIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	22433,8	43142,69	SI	Si	Si	22137	IT001E00220648	2.548.404,00		113,60	476,55	00882104945759	Gas naturale	M	200128,00	4,64	167,31	643,859
LT02UDP01	DSM	LATINA	V.LE LE CORBUISIER, SNC LATINA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2857,08		NO	Si	No		IT001E60710855	52.435,00		18,35	9,81			#N/D		-	#N/D	-
LT02PAMB03	Consultorio	PONTINIA	VIA FRATELLI BANDIERA SNC PONTINIA	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	506,87	1397,51	NO	No	No		IT001E61040821	26.252,00		51,79	4,91	00882103751042	Gas naturale	M	2434,00	1,74	2,03	6,944
LT05PAMB01	Poliambulatorio	PONZA	Poliamb. Loc.Tre Venti, Ponza	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2889,12		NO	No	No		IT110E00002408	112.320,00		38,88	21,00			#N/D		-	#N/D	-
TOTALI						221.042,950	378.432,120						19.715.501,00			3.686,799				2.190.209,00		1.831,015	5.386,029
																				IP a LED	NO	Stima IP	5530,198031
																						TOT	10916,22749
																					Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina	Legenda VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Comune	Gradi giorno legge	Gradi giorno reali 2024	Gradi giorno reali 2023	Gradi giorno reali 2022
Aprilia	1374	1374	1374	1374
Cisterna di Latina	1216	1216	1216	1216
Cori	1781	1781	1781	1781
Fondi	1089	1089	1089	1089
Formia	967	967	967	967
Gaeta	938	938	938	938
Itri	1387	1387	1387	1387
Latina	1220	1220	1220	1220
Minturno	1334	1334	1334	1334
Pontinia	1165	1165	1165	1165
Ponza	1092	1092	1092	1092
Priverno	1352	1352	1352	1352
Sabaudia	1171	1171	1171	1171
Santi Cosma e Damiano	1315	1315	1315	1315
Sezze	1661	1661	1661	1661
Terracina	996	996	996	996
Ventotene	1107	1107	1107	1107

Copia

ASL RIETI - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE

Comune di: -

ANNO riferimento: 2024 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici							Consumi totali
		Città	Via/corso e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
1	P.O. S. Camillo De Lellis Rieti	Rieti	V.le Kennedy	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	45719	133956,67	SI	G	NO	0	IT001E00212192	8.688.049,00		190,03	1.624,67	00885300171088	Gas naturale	M	1145966,00	8,55	958,03	2.582,693
1	P.O. S. Camillo De Lellis Rieti	Rieti	V.le Kennedy	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO	0						00885300171096	Gas naturale		0,00			
2	Sede Distretto 1 - Poliambulatorio	Rieti	Viale Matteucci 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6279	19904,43	SI	G	NO	0	IT001E60413588	217.960,00		34,71	40,76	00882105522870	Gas naturale	M	41,00	0,00	0,03	40,793
2	Sede Distretto 1 - Poliambulatorio	Rieti	Viale Matteucci 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO	0				-	-	00883201848045	Gas naturale	M	74717,00	-	62,46	62,463
3	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 1	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	1805	6191,15	SI	G	NO	0	IT001E00222689	1.055.518,00		584,77	197,38	00880000777851	Gas naturale	M	19255,00	3,11	16,10	213,479
4	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 2	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	1266	4975,38	SI	G	NO	0						00880000777854	Gas naturale	M	8502,00	1,71	7,11	7,108
5	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 3	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	1129	3387,00	SI	G	NO	0						00882106666053	Gas naturale	M	11661,00	3,44	9,75	9,749
6	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 4	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	851	3506,12	SI	G	NO	0						00880001099359	Gas naturale	M	3142,00	0,90	2,63	2,627
7	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 5	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2824	10138,16	SI	G	NO	0						00882106666044	Gas naturale	M	33559,00	3,31	28,06	28,055
9	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 7	Rieti	Via Del Terminillo 42	-		2466	11097,00	SI	G	NO	0						00882106879337	Gas naturale	M	0,00	0,00	-	-
10	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 8 - Hospice	Rieti	Via Tavola d'Argento	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1234	3541,58	SI	G	NO	0						00880000753731	Gas naturale	M	29094,00	8,21	24,32	24,323
12	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 10 - REMS	Rieti	Via Tavola d'Argento	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	SI	0						61400001307157	Gas naturale	M	17096,00	-	14,29	14,292
14	C.T.R. La Villa	Rieti	Via Tavola d'Argento 13	Uso sociale	S	717	2294,40	NO	G	NO	0	IT001E60008904	21.128,00		29,47	3,95	00882106879352	Gas naturale	M	18635,00	8,12	15,58	19,530
15	Casa Suore	Rieti	Piazza Veterani dello Sport 3	Uso sociale	S	251	753,00	NO	G	NO	0	IT001E61403854	7.368,00		29,35	1,38	00883201934480	Gas naturale	M	5297,00	7,03	4,43	5,806
16	CSM - SERD	Rieti	Via Salaria Centro 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1043	3598,35	NO	G	NO	0	IT001E61360565	30.448,00		29,19	5,69	00883201943747	Gas naturale	M	12834,00	3,57	10,73	16,423
17	Ambulatorio Veterinario	Rieti	Via F.lli Sebastiani	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	78	273,00	SI	G	NO	0	IT001E61332842	5.141,00		65,91	0,96	00883201799032	Gas naturale	M	1439,00	5,27	1,20	2,164
18	Guardia Medica Cittaducale	Cittaducale	Corso G. Mazzini	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	360,03	1332,11	SI	G	NO	0	IT001E61478132	460,00		1,28	0,09	01618671000870	Gas naturale	M	627,00	0,47	0,52	0,610
19	Guardia Medica Corvaro	Borgorose	Via S. Francesco	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	109,46	318,53	SI	E	NO	0	IT001E60068604	122,00		1,11	0,02		-			0,00	-	0,023
20	Poliambulatorio Borgorose	Borgorose	Via Monte Bruno SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	195	655,20	NO	NO	NO	0	IT001E61341072	8.551,00		43,85	1,60		Gasolio	G	1652,28	2,52	1,69	3,284
21	Guardia Medica Fiamignano	Fiamignano	Via Del Sabotino 45	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	74	222,00	NO	E	NO	0	IT001E61696462	1.702,00		23,00	0,32		-			0,00	-	0,318
22	Ambulatorio Peschieta	Fiamignano	Via San Paolo 18	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	387	1551,87	NO	G	NO	0				-	-		GPL	P	4653,48	3,00	5,12	5,119
23	Poliambulatorio S. Elpidio	Pescorocchiano	Via Petrignano	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	900	2889,00	SI	E	NO	0	IT001E60008890	25.534,00		28,37	4,77		GPL	P	9728,16	3,37	10,70	15,476
24	Poliambulatorio Antrodoco	Antrodoco	P.zza Aldo Moro 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	767	1932,84	SI	G	NO	0	IT001E61493696	31.624,00		41,23	5,91	01618669000867	Gas naturale	M	9042,00	4,68	7,56	13,473
26	P.A.S.S. Accumoli	Accumoli	Via Salaria km 141,600	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	226	678,00	SI	E	NO	0	IT001E69123956	23.526,00		104,10	4,40		-			0,00	-	4,399
28	Guardia Medica Ascrea	Ascrea	Via Regina Margherita 14	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	23	69,00	SI	E	NO	0	IT001E61492135	4.133,00		179,70	0,77		-			0,00	-	0,773
29	Guardia Medica Colle di Tora	Colle di Tora	Via Colle della Madonna	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	63	189,00	NO	E	NO	0	IT001E61339118	872,00		13,84	0,16		-			0,00	-	0,163
30	CDS di Magliano Sabina	Magliano Sabina	Voc. Filoni SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	8367	24598,98	SI	G	NO	0	IT001E00222685	918.582,00		109,79	171,77	00882106858550	Gas naturale	M	124749,00	5,07	104,29	276,065
31	Sede Distretto 2 - Poliambulatorio	Poggio Mirteto	Via Finocchieto	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7594	21263,20	SI	G	NO	0	IT001E68699387	724.860,00		95,45	135,55	00882106858541	Gas naturale	M	101217,00	4,76	84,62	220,166
32	Poliambulatorio Passo Corese	Fara in Sabina	Via Garibaldi 17	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	E	NO	0	IT001E61684199	53.903,00		-	10,08		-			-	-	10,080
32	Poliambulatorio Passo Corese	Fara in Sabina	Via Garibaldi 17	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1019,64	3130,29	SI	G	NO	0	IT001E61684205	83.790,00		82,18	15,67	00880000707968	Gas naturale	M	6100,00	1,95	5,10	20,768
33	Comunità terapeutica Il Melograno	Poggio Mirteto	Via Formello	Uso sociale	S	130	379,60	NO	NO	NO	0	IT001E61433176	1.436,00		11,05	0,27		GPL	P	806,00	2,12	0,89	1,155
34	Poliambulatorio Osteria Nuova	Poggio Moiano	Viale Europa 13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	633	1962,30	SI	G	NO	0	IT001E60024512	58.996,00		93,20	11,03	00882106858444	Gas naturale	M	10930,00	5,57	9,14	20,170
35	Guardia Medica Osteria Nuova	Poggio Moiano	Viale Europa 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	57	171,00	SI	G	NO	0	IT001E61382649	2.606,00		45,72	0,49	00882106947803	Gas naturale	M	685,00	4,01	0,57	1,060
TOTALI						**86.567,13**	**264.959,16**						**11.966.309,00**			**2.237,70**				**1.651.427,92**		**1.384,91**	**3.622,61**
																				IP a LED	NO	**Stima IP**	**3356,549675**
																						TOT	**6979,156755**
																					Obbligo nomina EM		**SI**

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina — Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

ASL RIETI - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE

Comune di: -

ANNO riferimento: 2023 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici							Consumi totali
		Città	Via/corso e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
1	P.O. S. Camillo De Lellis Rieti	Rieti	V.le Kennedy	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	45719	133956,67	SI	G	NO	0	IT001E00212192	8.475.439,00		185,38	1.584,91	00885300171088	Gas naturale	M	1202546,00	8,98	1.005,33	2.590,236
1	P.O. S. Camillo De Lellis Rieti	Rieti	V.le Kennedy	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO	0						00885300171096	Gas naturale		0,00			
2	Sede Distretto 1 - Poliambulatorio	Rieti	Viale Matteucci 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6279	19904,43	SI	G	NO	0	IT001E60413588	220.985,00		35,19	41,32	00882105522870	Gas naturale	M	44,00	0,00	0,04	41,361
2	Sede Distretto 1 - Poliambulatorio	Rieti	Viale Matteucci 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO	0				-	-	00883201848045	Gas naturale	M	74035,00	-	61,89	61,893
3	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 1	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	1805	6191,15	SI	G	NO	0	IT001E00222689	1.045.043,00		578,97	195,42	00880000777851	Gas naturale	M	17497,00	2,83	14,63	210,051
4	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 2	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	1266	4975,38	SI	G	NO	0						00880000777854	Gas naturale	M	9434,00	1,90	7,89	7,887
5	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 3	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	1129	3387,00	SI	G	NO	0						00882106666053	Gas naturale	M	6630,00	1,96	5,54	5,543
6	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 4	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	851	3506,12	SI	G	NO	0						00880001009359	Gas naturale	M	7041,00	2,01	5,89	5,886
7	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 5	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2824	10138,16	SI	G	NO	0						00882106666044	Gas naturale	M	35838,00	3,53	29,96	29,961
8	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 7	Rieti	Via Del Terminillo 42	-		1854	5562,00	SI	G	NO	0						00885300040606	Gas naturale	M	0,00	0,00	-	-
9	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 7	Rieti	Via Del Terminillo 42	-		2466	11097,00	SI	G	NO	0						00882106879337	Gas naturale	M	0,00	0,00	-	-
10	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 8 - Hospice	Rieti	Via Tavola d'Argento	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1234	3541,58	SI	G	NO	0						00880000753731	Gas naturale	M	31084,00	8,78	25,99	25,986
12	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 10 - REMS	Rieti	Via Tavola d'Argento	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	SI	0						61400001307157	Gas naturale	M	21705,00	-	18,15	18,145
14	C.T.R. La Villa	Rieti	Via Tavola d'Argento 13	Uso sociale	S	717	2294,40	NO	G	NO	0	IT001E60008904	20.461,00		28,54	3,83	00882106879352	Gas naturale	M	17946,00	7,82	15,00	18,829
15	Casa Suore	Rieti	Piazza Veterani dello Sport 3	Uso sociale	S	251	753,00	NO	G	NO	0	IT001E61403854	8.321,00		33,15	1,56	00883201934480	Gas naturale	M	5663,00	7,52	4,73	6,290
16	CSM - SERD	Rieti	Via Salaria Centro 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1043	3598,35	NO	G	NO	0	IT001E61360565	30.440,00		29,19	5,69	00883201943747	Gas naturale	M	15610,00	4,34	13,05	18,742
17	Ambulatorio Veterinario	Rieti	Via F.lli Sebastiani	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	78	273,00	SI	G	NO	0	IT001E61332842	5.201,00		66,68	0,97	00883201799032	Gas naturale	M	801,00	2,93	0,67	1,642
18	Guardia Medica Cittaducale	Cittaducale	Corso G. Mazzini	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	360,03	1332,11	SI	G	NO	0	IT001E61478132	2.546,00		7,07	0,48	01618671000870	Gas naturale	M	2255,00	1,69	1,89	2,361
19	Guardia Medica Corvaro	Borgorose	Via S. Francesco	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	109,46	318,53	SI	E	NO	0	IT001E60068604	249,00		2,27	0,05		-			0,00	-	0,047
20	Poliambulatorio Borgorose	Borgorose	Via Monte Bruno SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	195	655,20	NO	NO	NO	0	IT001E61341072	8.080,00		41,44	1,51		Gasolio	G	2100,00	3,21	2,14	3,653
21	Guardia Medica Fiamignano	Fiamignano	Via Del Sabotino 45	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	74	222,00	NO	E	NO	0	IT001E61696462	1.721,00		23,26	0,32		-			0,00	-	0,322
22	Ambulatorio Peschieta	Fiamignano	Via San Paolo 18	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	387	1551,87	NO	G	NO	0				-	-		GPL	P	5437,64	3,50	5,98	5,981
23	Poliambulatorio S. Elpidio	Pescorocchiano	Via Petrignano	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	900	2889,00	SI	E	NO	0	IT001E60008890	21.890,00		24,32	4,09		GPL	P	11557,00	4,00	12,71	16,806
24	Poliambulatorio Antrodoco	Antrodoco	P.zza Aldo Moro 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	767	1932,84	SI	G	NO	0	IT001E61493696	33.199,00		43,28	6,21	01618669000867	Gas naturale	M	10911,00	5,65	9,12	15,330
26	P.A.S.S. Accumoli	Accumoli	Via Salaria km 141,600	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	226	678,00	SI	E	NO	0	IT001E69123956	24.447,00		108,17	4,57		-			0,00	-	4,572
28	Guardia Medica Ascrea	Ascrea	Via Regina Margherita 14	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	23	69,00	SI	E	NO	0	IT001E61492135	3.965,00		172,39	0,74		-			0,00	-	0,741
29	Guardia Medica Colle di Tora	Colle di Tora	Via Colle della Madonna	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	63	189,00	NO	E	NO	0	IT001E61339118	849,00		13,48	0,16		-			0,00	-	0,159
30	CDS di Magliano Sabina	Magliano Sabina	Voc. Filoni SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	8367	24598,98	SI	G	NO	0	IT001E00222685	873.907,00		104,45	163,42	00882106858550	Gas naturale	M	121391,00	4,93	101,48	264,903
31	Sede Distretto 2 - Poliambulatorio	Poggio Mirteto	Via Finocchieto	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7594	21263,20	SI	G	NO	0	IT001E68699387	698.049,00		91,92	130,54	00882106858541	Gas naturale	M	112830,00	5,31	94,33	224,861
32	Poliambulatorio Passo Corese	Fara in Sabina	Via Garibaldi 17	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	E	NO	0	IT001E61684199	52.777,00		-	9,87					-	-	9,869
32	Poliambulatorio Passo Corese	Fara in Sabina	Via Garibaldi 17	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1019,64	3130,29	SI	G	NO	0	IT001E61684205	93.363,00		91,56	17,46	00880000707968	Gas naturale	M	7944,00	2,54	6,64	24,100
33	Comunità terapeutica Il Melograno	Poggio Mirteto	Via Formello	Uso sociale	S	130	379,60	NO	NO	NO	0	IT001E61433176	980,00		7,54	0,18		GPL	P	832,00	2,19	0,92	1,098
34	Poliambulatorio Osteria Nuova	Poggio Moiano	Viale Europa 13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	633	1962,30	SI	G	NO	0	IT001E60024512	56.935,00		89,94	10,65	00882106858444	Gas naturale	M	11050,00	5,63	9,24	19,885
35	Guardia Medica Osteria Nuova	Poggio Moiano	Viale Europa 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	57	171,00	SI	G	NO	0	IT001E61382649	2.092,00		36,70	0,39	00882106947803	Gas naturale	M	722,00	4,22	0,60	0,995
TOTALI						**88.421,13**	**270.521,16**						**11.680.939,00**			**2.184,34**				**1.732.903,64**		**1.453,80**	**3.638,14**
																				IP a LED	NO	**Stima IP**	**3276,50339**
																						TOT	**6914,639059**
																					Obbligo nomina EM		**SI**

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina / Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

ASL RIETI - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE

Comune di: -

ANNO riferimento: 2022 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici						Consumi totali
		Città	Via/corso e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
1	P.O. S. Camillo De Lellis Rieti	Rieti	V.le Kennedy	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	45719	133956,67	SI	G	NO	0	IT001E00212192	8.944.684,00		195,64	1.672,66	00885300171088	Gas naturale	M	1221867,00	9,12	1.021,48	2.694,137
1	P.O. S. Camillo De Lellis Rieti	Rieti	V.le Kennedy	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO	0						00885300171096	Gas naturale		231,00			
2	Sede Distretto 1 - Poliambulatorio	Rieti	Viale Matteucci 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6279	19904,43	SI	G	NO	0	IT001E60413588	264.017,00		42,05	49,37	00882105522870	Gas naturale	M	41,00	0,00	0,03	49,405
2	Sede Distretto 1 - Poliambulatorio	Rieti	Viale Matteucci 9	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	NO	0				-	-	00883201848045	Gas naturale	M	74294,00	-	62,11	62,110
3	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 1	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	1805	6191,15	SI	G	NO	0	IT001E00222689	1.059.927,00		587,22	198,21	00880000777851	Gas naturale	M	17294,00	2,79	14,46	212,664
4	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 2	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	1266	4975,38	SI	G	NO	0						00880000777854	Gas naturale	M	11712,00	2,35	9,79	9,791
5	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 3	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	1129	3387,00	SI	G	NO	0						00882106666053	Gas naturale	M	8950,00	2,64	7,48	7,482
6	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 4	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uffici/municipio	U	851	3506,12	SI	G	NO	0						00880001009359	Gas naturale	M	9438,00	2,69	7,89	7,890
7	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 5	Rieti	Via Del Terminillo 42	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2824	10138,16	SI	G	NO	0						00882106666044	Gas naturale	M	31870,00	3,14	26,64	26,643
8	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 7	Rieti	Via Del Terminillo 42	-		1854	5562,00	SI	G	NO	0						00885300040606	Gas naturale	M	0,00	0,00	-	-
9	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 7	Rieti	Via Del Terminillo 42	-		2466	11097,00	SI	G	NO	0						00882106879337	Gas naturale	M	0,00	0,00	-	-
10	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 8 - Hospice	Rieti	Via Tavola d'Argento	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1234	3541,58	SI	G	NO	0						00880000753731	Gas naturale	M	29848,00	8,43	24,95	24,953
12	Ex Ospedale Psichiatrico - BLOCCO 10 - REMS	Rieti	Via Tavola d'Argento	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	G	SI	0						61400001307157	Gas naturale	M	18883,00	-	15,79	15,786
14	C.T.R. La Villa	Rieti	Via Tavola d'Argento 13	Uso sociale	S	717	2294,40	NO	G	NO	0	IT001E60008904	20.798,00		29,01	3,89	00882106879352	Gas naturale	M	17305,00	7,54	14,47	18,356
15	Casa Suore	Rieti	Piazza Veterani dello Sport 3	Uso sociale	S	251	753,00	NO	G	NO	0	IT001E61403854	8.206,00		32,69	1,53	00883201934480	Gas naturale	M	5240,00	6,96	4,38	5,915
16	CSM - SERD	Rieti	Via Salaria Centro 4	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1043	3598,35	NO	G	NO	0	IT001E61360565	30.028,00		28,79	5,62	00883201943747	Gas naturale	M	14324,00	3,98	11,97	17,590
17	Ambulatorio Veterinario	Rieti	Via F.lli Sebastiani	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	78	273,00	SI	G	NO	0	IT001E61332842	5.102,00		65,41	0,95	00883201799032	Gas naturale	M	970,00	3,55	0,81	1,765
18	Guardia Medica Cittaducale	Cittaducale	Corso G. Mazzini	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	360,03	1332,11	SI	G	NO	0	IT001E61478132	2.693,00		7,48	0,50	01618671000870	Gas naturale	M	2777,00	2,08	2,32	2,825
19	Guardia Medica Corvaro	Borgorose	Via S. Francesco	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	109,46	318,53	SI	E	NO	0	IT001E60068604	920,00		8,40	0,17					0,00	-	0,172
20	Poliambulatorio Borgorose	Borgorose	Via Monte Burno SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	195	655,20	NO	NO	NO	0	IT001E61341072	7.916,00		40,59	1,48		Gasolio	G	3780,00	5,77	3,86	5,336
21	Guardia Medica Fiamignano	Fiamignano	Via Del Sabotino 45	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	74	222,00	NO	E	NO	0	IT001E61696462	1.955,00		26,42	0,37		-			0,00	-	0,366
22	Ambulatorio Peschieta	Fiamignano	Via San Paolo 18	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	387	1551,87			NO	0				-	-		GPL	P	5704,92	3,68	6,28	6,275
23	Poliambulatorio S. Elpidio	Pescorocchiano	Via Petrignano	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	900	2889,00	SI	E	NO	0	IT001E60008890	23.780,00		26,42	4,45		GPL	P	10296,52	3,56	11,33	15,773
24	Poliambulatorio Antrodoco	Antrodoco	P.zza Aldo Moro 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	767	1932,84	SI	G	NO	0	IT001E61493696	36.773,00		47,94	6,88	01618669000867	Gas naturale	M	10976,00	5,68	9,18	16,052
26	P.A.S.S. Accumoli	Accumoli	Via Salaria km 141,600	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	226	678,00	SI	E	NO	0	IT001E69123956	24.558,00		108,66	4,59		-			0,00	-	4,592
28	Guardia Medica Ascrea	Ascrea	Via Regina Margherita 14	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	23	69,00	SI	E	NO	0	IT001E61492135	4.631,00		201,35	0,87		-			0,00	-	0,866
29	Guardia Medica Colle di Tora	Colle di Tora	Via Colle della Madonna	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	63	189,00	NO	E	NO	0	IT001E61339118	1.106,00		17,56	0,21		-			0,00	-	0,207
30	CDS di Magliano Sabina	Magliano Sabina	Voc. Filoni SNC	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	8367	24598,98	SI	G	NO	0	IT001E00222685	926.257,00		110,70	173,21	00882106858550	Gas naturale	M	107799,00	4,38	90,12	263,330
31	Sede Distretto 2 - Poliambulatorio	Poggio Mirteto	Via Finocchieto	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	7594	21263,20	SI	G	NO	0	IT001E68699387	720.863,00		94,93	134,80	00882106858541	Gas naturale	M	119360,00	5,61	99,78	234,586
32	Poliambulatorio Passo Corese	Fara in Sabina	Via Garibaldi 17	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			SI	E	NO	0	IT001E61684199	56.010,00		-	10,47		-			-	-	10,474
32	Poliambulatorio Passo Corese	Fara in Sabina	Via Garibaldi 17	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1019,64	3130,29	SI	G	NO	0	IT001E61684205	93.793,00		91,99	17,54	00880000707968	Gas naturale	M	7871,00	2,51	6,58	24,119
33	Comunità terapeutica Il Melograno	Poggio Mirteto	Via Formello	Uso sociale	S	130	379,60	NO	NO	NO	0	IT001E61433176	718,00		5,52	0,13		GPL	P	0,00	0,00	-	0,134
34	Poliambulatorio Osteria Nuova	Poggio Moiano	Viale Europa 13	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	633	1962,30	SI	G	NO	0	IT001E60024512	57.047,00		90,12	10,67	00882106858444	Gas naturale	M	9631,00	4,91	8,05	18,719
35	Guardia Medica Osteria Nuova	Poggio Moiano	Viale Europa 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	57	171,00	SI	G	NO	0	IT001E61382649	2.435,00		42,72	0,46	00882106947803	Gas naturale	M	816,00	4,77	0,68	1,138
TOTALI						**88.421,13**	**270.521,16**						**12.294.217,00**			**2.299,02**				**1.741.278,44**		**1.460,44**	**3.759,45**
																				IP a LED	NO	**Stima IP**	**3448,527869**
																						TOT	**7207,982008**
																					Obbligo nomina EM		**SI**

TABELLE A TENDINA

	Sigla
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina VETTORE	Sigla
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

	Menu a tendina VETTORE	u.m.	Legenda PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Comune	Gradi giorno legge	Gradi giorno reali 2024	Gradi giorno reali 2023	Gradi giorno reali 2022
Accumoli	2.921,00	2.921,00	2.921,00	2.921,00
Antrodoco	2.320,00	2.320,00	2.320,00	2.320,00
Ascrea	2.742,00	2.742,00	2.742,00	2.742,00
Borgorose	2.697,00	2.697,00	2.697,00	2.697,00
Cittaducale	2.240,00	2.240,00	2.240,00	2.240,00
Colle di Tora	2.271,00	2.271,00	2.271,00	2.271,00
Fara in Sabina	2.242,00	2.242,00	2.242,00	2.242,00
Fiamignano	3.163,00	3.163,00	3.163,00	3.163,00
Magliano Sabina	1.769,00	1.769,00	1.769,00	1.769,00
Pescorocchiano	2.832,00	2.832,00	2.832,00	2.832,00
Poggio Mirteto	1.901,00	1.901,00	1.901,00	1.901,00
Poggio Moiano	2.311,00	2.311,00	2.311,00	2.311,00
Rieti	2.324,00	2.324,00	2.324,00	2.324,00

Copia

ASL FROSINONE - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: ASL FROSINONE

ANNO riferimento: 2024 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO Città	INDIRIZZO Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz kWh/anno (anche stima)
07_ALT_PO	Ospedale San Benedetto	Alatri	Via Madonna della Sanità -Loc Chiappitto snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	23864,07	71592,21	SI	G	NO	
FR_007_W	Sevizio Veterinario di Alatri	Alatri	SS 155 Via Tiburtina - Zona la Donna	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	252,33	756,99	SI	G	NO	
06_ANG_PO	Presidio Sanitario di Anagni	Anagni	Via Onorato Capo, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	9163,66	27490,98	SI	G	NO	
FR_002_W	Servizio Veterinario di Anagni	Anagni	Via Anticolana km 1,5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	349,61	1048,83	SI	E		
FR_039_W	Ambulatorio di Aquino	Aquino	Viale Manzoni, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	838,82	2516,46	SI	G	NO	
FR_036_W	Presidio Sanitario e Guarda Medica - Arce consultorio	Arce	Strada senza nome (alt. Via Casilina 36)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	337,3	1011,9	SI	G	NO	
10_ATN_PS	Presidio Sanitario di Atina	Atina	Via Colle Melfa - Atina Inferiore, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6329,31	18987,93	SI	G	NO	
03_CSS_PO	Ospedale Santa Scolastica di Cassino	Cassino	Via San Pasquale, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	45677,38	137032,14	SI	G	NO	
FR_SERV_DISTR	Servizi Distrettuali di Cassino	Cassino	Via Enrico De Nicola, 263-265	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1618,91	4856,73	SI	G	NO	
FR_058_W	Ex P.O. Gemma De Bosis	Cassino	Via Casilina, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	10931,03	32793,09	SI	E	NO	
FR_040_W	Presidio Sanitario (ex INAM)	Cassino	Via De Bosis, 17	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2098,1	6294,3	SI	G	NO	
FR_043_W	Neuropsichiatria Infantile	Cassino	Via Degli Eroi, 37	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1195,71	3587,13	SI	G	NO	
05_CCC_PO	Presidio Sanitario di Ceccano (centro diurno)	Ceccano	Borgo Santa Lucia, 52	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	199,52	598,56			NO	
05_CCC_PO	Presidio Sanitario di Ceccano (REMS)	Ceccano	Borgo Santa Lucia, 52	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2476,26	7428,78			NO	
05_CCC_PO	Presidio Sanitario di Ceccano	Ceccano	Borgo Santa Lucia, 52	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	15743,84	47231,52			NO	
11_CPR_PS	Presidio Sanitario di Ceprano (ricovero anziani)	Ceprano	Via Regina Margherita	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1483,9	4451,7	SI	G	NO	
11_CPR_PS	Presidio Sanitario di Ceprano (ARES)	Ceprano	Via Riviera Liri, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3946,44	11839,32	SI	G	NO	
11_CPR_PS	Presidio Sanitario di Ceprano	Ceprano	Via Riviera Liri, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	448,85	1346,55	SI	G	NO	
12_FRN_PS	Presidio Sanitario di Ferentino	Ferentino	Piazza Dell'Ospizio, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5863,96	17591,88	SI	G	NO	
FR_023_W	Centro Diurno di Ferentino	Ferentino	Via Casilina Nord 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	394,06	1182,18	SI	G	NO	
FR_010_W	Palazzina Medica di Fiuggi	Fiuggi	Piazza Martiri di Nassirya, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2227,46	6682,38	SI	G	NO	
FR_030_W	Presidio Extraospedaliero di Frosinone (ex Ospedale Umberto I)	Frosinone	Viale Mazzini, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	30635,6	91906,8	SI	G	NO	
14_FR_PO	Ospedale F. Spaziani di Frosinone	Frosinone	Via Armando Fabi, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	37486,53	112459,59	SI	G	NO	
01_FR_SEDE	Complesso Polifunzionale/Sede ASL Frosinone	Frosinone	Via Armando Fabi, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	36073,19	108219,57	SI	G	NO	
FR_033_W	Hospice di Isola del Liri	Isola Liri	Via Ospedale, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6198,69	18596,07	SI	G	NO	
FR_034_W	Poliambulatorio (ex Inam) di Isola del Liri	Isola Liri	Via Selva	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2338,13	7014,39	SI	G	NO	
FR_037_W	Ambulatorio di M.S.G. Campano	Monte S.G. Campano	Via Cappuccini 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	354,72	1064,16	SI	E	NO	
FR_060_W	Servizi Distrettuali di Paliano	Paliano	Via Fratelli Beguinot, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	161,15	483,45	SI	E	NO	
08_PNT_PO	Presidio Sanitario di Pontecorvo	Pontecorvo	Via San Giovanni Battista, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	26212,99	78638,97	SI	G	NO	
08_PNT_PO	Presidio Sanitario di Pontecorvo (ARES)	Pontecorvo	Via San Giovanni Battista, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	173,8	521,4	SI	G	NO	
FR_047_W	Guardia Medica	San Giorgio a Liri	Via Roma, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	32,14	96,42	SI	E		
04_SOR_PO	Ospedale SS. Trinità di Sora	Sora	Località San Marciano, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	67845,81	203537,43	SI	G	SI	11758
13_SOR_DS	Sede Distretto C	Sora	Via Piemonte	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	10953,1	32859,3	SI	G	NO	
FR_048_W	Guardia Medica	Vallerotonda	Piazza Duomo, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	65,29	195,87	NO	NO	NO	
FR_027_W	Poliambulatorio/118 di Veroli	Veroli	Via Lucio Alfio, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	814,87	2444,61	SI	NO	NO	
TOTALI						354.786,530	1.064.359,590				

ID_SITO	Consumi elettrici POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali tep/anno
07_ALT_PO	IT001E00220201	1.978.114,00		82,89	369,91	10400001039236	Gas naturale	M	275817	3,85	230,58	600,490
FR_007_W	IT001E04924830	34.499,00		136,72	6,45		-			0,00	-	6,451
06_ANG_PO	IT001E00227211	638.010,00		69,62	119,31		Gas naturale	M	90957	3,31	76,04	195,348
FR_002_W	IT001E04924836	9.201,00		26,32	1,72		-			0,00	-	1,721
FR_039_W	IT001E04906924	10.670,00		12,72	2,00	10400000268038	Gas naturale	M	2373	0,94	1,98	3,979
FR_036_W	IT001E04907024	1.172,00		3,47	0,22		-			0,00	-	0,219
10_ATN_PS	IT001E00216027	239.814,00		37,89	44,85	10400000980093	Gas naturale	M	4087	0,22	3,42	48,262
03_CSS_PO	IT001E00228826	4.314.489,00		94,46	806,81	00800008455149	Gas naturale	M	984198	7,18	822,79	1.629,599
FR_SERV_DISTR	IT001E60336115	20.597,00		12,72	3,85	00800006983022	Gas naturale	M	3024	0,62	2,53	6,380
FR_058_W	IT001E00220196	119.520,00		10,93	22,35		-			0,00	-	22,350
FR_040_W	IT001E04924790	68.670,00		32,73	12,84	00800007346429	Gas naturale	M	8253	1,31	6,90	19,741
FR_043_W	IT001E04924793	27.964,00		23,39	5,23	00800007117565	Gas naturale	M	3613	1,01	3,02	8,250
05_CCC_PO	IT001E00217359	643.795,00		3.226,72	120,39	02090000129108	Gas naturale	M	2913	4,87	2,44	122,825
05_CCC_PO	IT001E00217359	0,00		-	-	02090000124298	Gas naturale	M	23328	3,14	19,50	19,502
05_CCC_PO	IT001E00217359	0,00		-	-	01550000925695	Gas naturale	M	130963	2,77	109,49	109,485
11_CPR_PS	IT001E04924861	29.974,00		20,20	5,61	10400000222860	Gas naturale	M	17173	3,86	14,36	19,962
11_CPR_PS	IT001E04907058	108.200,00		27,42	20,23	10400000222846	Gas naturale	M	22834	1,93	19,09	39,323
11_CPR_PS				-	-	10400000221844	Gas naturale	M	1687	1,25	1,41	1,410
12_FRN_PS	IT001E04907065	88.390,00		15,07	16,53	10400000266459	Gas naturale	M	24427	1,39	20,42	36,950
FR_023_W	IT001E60126039	2.833,00		7,19	0,53	10400000266105	Gas naturale	M	2819	2,38	2,36	2,886
FR_010_W	IT001E60082895	133.709,00		60,03	25,00	02375100002376	Gas naturale	M	4087	0,61	3,42	28,420
FR_030_W	IT001E00222997	884.624,00		28,88	165,42	10400000258805	Gas naturale	M	149683	1,63	125,13	290,560
14_FR_PO	IT001E61744007	5.888.065,00		157,07	1.101,07	10400000984173	Gas naturale	M	908467	8,08	759,48	1.860,547
01_FR_SEDE	IT001E00225454	3.339.539,00		92,58	624,49	61498445000330	Gas naturale	M	317774	2,94	265,66	890,153
FR_033_W	IT001E04907318	248.697,00		40,12	46,51	10400001030763	Gas naturale	M	56005	3,01	46,82	93,327
FR_034_W	IT001E04907321	28.696,00		12,27	5,37	10400000194133	Gas naturale	M	7744	1,10	6,47	11,840
FR_037_W	IT001E60166631	3.670,00		10,35	0,69		-			0,00	-	0,686
FR_060_W	IT101E08007798	24.375,00		151,26	4,56		-			0,00	-	4,558
08_PNT_PO	IT001E00236838	941.868,00		35,93	176,13	10400000262915	Gas naturale	M	189325	2,41	158,28	334,405
08_PNT_PO	IT001E00236839			-	-	10400000262916	Gas naturale	M	1678	3,22	1,40	1,403
FR_047_W	IT001E04906991	2.705,00		84,16	0,51		-			0,00	-	0,506
04_SOR_PO	IT001E00222544	1.102.485,00	11758	16,42	208,36	10400001025820	Gas naturale	M	1298403	6,38	1.085,46	1.293,828
13_SOR_DS	IT001E04907343	65.809,00		6,01	12,31	10400000275315	Gas naturale	M	36346	1,11	30,39	42,692
FR_048_W	IT001E04924822	1.667,00		25,53	0,31		Gas naturale	M		0,00	-	0,312
FR_027_W	IT001E04924950	32.023,00		39,30	5,99		-			0,00	-	5,988
TOTALI		21.033.844,000			3.935,528				4.567.978,000		3.818,830	7.754,357

IP a LED	NO	Stima IP	5903,291361
		TOT	13657,64854
Obbligo nomina EM		SI	

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

tendina	VETTORE	u.m.	PCI		Legenda Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

ASL FROSINONE - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: ASL FROSINONE | ANNO riferimento: 2023 | Gradi giorno legge: Cfr. foglio "Gradi Giorno" | Gradi giorno reali: Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO Città	Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz kWh/anno (anche stima)	Consumi elettrici POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali tep/anno
07_ALT_PO	Ospedale San Benedetto	Alatri	Via Madonna della Sanità -Loc Chiappitto snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	23864,07	71592,21	SI	G	NO		IT001E00220201	1.990.381,00		83,40	372,20	10400001039236	Gas naturale	M	262284	3,66	219,27	591,471
FR_007_W	Sevizio Veterinario di Alatri	Alatri	SS 155 Via Tiburtina - Zona la Donna	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	252,33	756,99	SI	G	NO		IT001E04924830	39.602,00		156,95	7,41		-			0,00	-	7,406
06_ANG_PO	Presidio Sanitario di Anagni	Anagni	Via Onorato Capo, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	9163,66	27490,98	SI	G	NO		IT001E00227211	683.096,00		74,54	127,74		Gas naturale	M	105616	3,84	88,29	216,034
FR_002_W	Servizio Veterinario di Anagni	Anagni	Via Anticolana km 1,5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	349,61	1048,83	SI	E			IT001E04924836	6.258,00		17,90	1,17		-			0,00	-	1,170
FR_039_W	Ambulatorio di Aquino	Aquino	Viale Manzoni, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	838,82	2516,46	SI	G	NO		IT001E04906924	16.687,00		19,89	3,12	10400000268038	Gas naturale	M	3992	1,59	3,34	6,458
FR_036_W	Presidio Sanitario e Guarda Medica - Arce consultorio	Arce	Strada senza nome (alt. Via Casilina 36)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	337,3	1011,9	SI	G	NO		IT001E04907024	1.285,00		3,81	0,24		-			0,00	-	0,240
10_ATN_PS	Presidio Sanitario di Atina	Atina	Via Colle Melfa - Atina Inferiore, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6329,31	18987,93	SI	G	NO		IT001E00216027	207.660,00		32,81	38,83	10400000980093	Gas naturale	M	68882	3,63	57,59	96,418
03_CSS_PO	Ospedale Santa Scolastica di Cassino	Cassino	Via San Pasquale, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	45677,38	137032,14	SI	G	NO		IT001E00228826	5.207.582,00		114,01	973,82	00800008455149	Gas naturale	M	743721	5,43	621,75	1.595,569
FR_SERV_DISTR	Servizi Distrettuali di Cassino	Cassino	Via Enrico De Nicola, 263-265	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1618,91	4856,73	SI	G	NO		IT001E60336115	19.700,00		12,17	3,68	00800006983022	Gas naturale	M	3884	0,80	3,25	6,931
FR_058_W	Ex P.O. Gemma De Bosis	Cassino	Via Casilina, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	10931,03	32793,09	SI	E	NO		IT001E00220196	118.075,00		10,80	22,08		-			0,00	-	22,080
FR_040_W	Presidio Sanitario (ex INAM)	Cassino	Via De Bosis, 17	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2098,1	6294,3	SI	G	NO		IT001E04924790	65.269,00		31,11	12,21	00800007346429	Gas naturale	M	7196	1,14	6,02	18,221
FR_043_W	Neuropsichiatria Infantile	Cassino	Via Degli Eroi, 37	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1195,71	3587,13	SI	G	NO		IT001E04924793	25.194,00		21,07	4,71	00800007117565	Gas naturale	M	3629	1,01	3,03	7,745
05_CCC_PO	Presidio Sanitario di Ceccano (centro diurno)	Ceccano	Borgo Santa Lucia, 52	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	199,52	598,56			NO		IT001E00217359	639.200,00		3.203,69	119,53	02090000129108	Gas naturale	M	155260	259,39	129,80	249,328
05_CCC_PO	Presidio Sanitario di Ceccano (REMS)	Ceccano	Borgo Santa Lucia, 52	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2476,26	7428,78			NO		IT001E00217359			-	-	02090000124298	Gas naturale	M		0,00	-	-
05_CCC_PO	Presidio Sanitario di Ceccano	Ceccano	Borgo Santa Lucia, 52	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	15743,84	47231,52			NO		IT001E00217359			-	-	01550000925695	Gas naturale	M		0,00	-	-
11_CPR_PS	Presidio Sanitario di Ceprano (ricovero anziani)	Ceprano	Via Regina Margherita	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1483,9	4451,7	SI	G	NO		IT001E04924861	29.902,00		20,15	5,59	10400000222860	Gas naturale	M	45678	10,26	38,19	43,778
11_CPR_PS	Presidio Sanitario di Ceprano (ARES)	Ceprano	Via Riviera Liri, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3946,44	11839,32	SI	G	NO		IT001E04907058	105.834,00		26,82	19,79	10400000222846	Gas naturale	M		0,00	-	19,791
11_CPR_PS	Presidio Sanitario di Ceprano	Ceprano	Via Riviera Liri, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	448,85	1346,55	SI	G	NO					-	-	10400000221844	Gas naturale	M		0,00	-	-
12_FRN_PS	Presidio Sanitario di Ferentino	Ferentino	Piazza Dell'Ospizio, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5863,96	17591,88	SI	G	NO		IT001E04907065	88.412,00		15,08	16,53	10400000266459	Gas naturale	M	28366	1,61	23,71	40,247
FR_023_W	Centro Diurno di Ferentino	Ferentino	Via Casilina Nord 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	394,06	1182,18	SI	G	NO		IT001E60126039	3.047,00		7,73	0,57	10400000266105	Gas naturale	M	866	0,73	0,72	1,294
FR_010_W	Palazzina Medica di Fiuggi	Fiuggi	Piazza Martiri di Nassirya, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2227,46	6682,38	SI	G	NO		IT001E60082895	139.275,00		62,53	26,04	02375100002376	Gas naturale	M	4146	0,62	3,47	29,510
FR_030_W	Presidio Extraospedaliero di Frosinone (ex Ospedale Umberto I)	Frosinone	Viale Mazzini, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	30635,6	91906,8	SI	G	NO		IT001E00222997	874.766,00		28,55	163,58	10400000258805	Gas naturale	M	155979	1,70	130,40	293,980
14_FR_PO	Ospedale F. Spaziani di Frosinone	Frosinone	Via Armando Fabi, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	37486,53	112459,59	SI	G	NO		IT001E61744007	9.012.658,00		240,42	1.685,37	10400000984173	Gas naturale	M	457607	4,07	382,56	2.067,926
01_FR_SEDE	Complesso Polifunzionale/Sede ASL Frosinone	Frosinone	Via Armando Fabi, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	36073,19	108219,57	SI	G	NO		IT001E00225454	3.262.916,00		90,45	610,17	61498445000330	Gas naturale	M	385710	3,56	322,45	932,619
FR_033_W	Hospice di Isola del Liri	Isola Liri	Via Ospedale, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6198,69	18596,07	SI	G	NO		IT001E04907318	232.283,00		37,47	43,44	10400001030763	Gas naturale	M	60107	3,23	50,25	93,686
FR_034_W	Poliambulatorio (ex Inam) di Isola del Liri	Isola Liri	Via Selva	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2338,13	7014,39	SI	G	NO		IT001E04907321	27.577,00		11,79	5,16	10400000194133	Gas naturale	M	8954	1,28	7,49	12,642
FR_037_W	Ambulatorio di M.S.G. Campano	Monte S.G. Campano	Via Cappuccini 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	354,72	1064,16	SI	E	NO		IT001E60166631	3.572,00		10,07	0,67		-			0,00	-	0,668
FR_060_W	Servizi Distrettuali di Paliano	Paliano	Via Fratelli Beguinot, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	161,15	483,45	SI	E	NO		IT101E08007798	22.453,00		139,33	4,20		-			0,00	-	4,199
08_PNT_PO	Presidio Sanitario di Pontecorvo	Pontecorvo	Via San Giovanni Battista, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	26212,99	78638,97	SI	G	NO		IT001E00236838	883.839,00		33,72	165,28	10400000262915	Gas naturale	M	251404	3,20	210,17	375,452
08_PNT_PO	Presidio Sanitario di Pontecorvo (ARES)	Pontecorvo	Via San Giovanni Battista, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	173,8	521,4	SI	G	NO		IT001E00236839			-	-	10400000262916	Gas naturale	M		0,00	-	-
FR_047_W	Guardia Medica	San Giorgio a Liri	Via Roma, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	32,14	96,42	SI	E			IT001E04906991	3.350,00		104,23	0,63		-			0,00	38,19	0,626
04_SOR_PO	Ospedale SS. Trinità di Sora	Sora	Località San Marciano, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	67845,81	203537,43	SI	G	SI	11000	IT001E00222544	3.479.166,00	11000	51,44	652,66	10400001025820	Gas naturale	M	795437,301	3,91	664,99	1.317,647
13_SOR_DS	Sede Distretto C	Sora	Via Piemonte	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	10953,1	32859,3	SI	G	NO		IT001E04907343	60.313,00		5,51	11,28	10400000275315	Gas naturale	M	42393	1,29	35,44	46,719
FR_048_W	Guardia Medica	Vallerotonda	Piazza Duomo, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	65,29	195,87	NO	NO	NO		IT001E04924822	1.802,00		27,60	0,34		Gas naturale	M		0,00	-	0,337
FR_027_W	Poliambulatorio/118 di Veroli	Veroli	Via Lucio Alfio, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	814,87	2444,61	SI	NO	NO		IT001E04924950	34.512,00		42,35	6,45		-			0,00	-	6,454
TOTALI						354.786,530	1.064.359,590						27.285.666,000			5.104,477				3.591.111,301		1.170,519	2.882,639

IP a LED	NO	Stima IP	7656,714813
		TOT	5450,82015
		Obbligo nomina EM	SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina VETTORE	Sigla
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

tendina Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

ASL FROSINONE - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO			Comune di	ASL FROSINONE	ANNO riferimento	2022	Gradi giorno legge	Cfr. foglio "Gradi Giorno"	Gradi giorno reali	Cfr. foglio "Gradi Giorno"

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO Città	INDIRIZZO Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz kWh/anno (anche stima)	Consumi elettrici POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali tep/anno
07_ALT_PO	Ospedale San Benedetto	Alatri	Via Madonna della Sanità -Loc Chiappitto snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	23864,07	71592,21	SI	G	NO		IT001E00220201	2.015.330,00		84,45	376,87	10400001039236	Gas naturale	M	258788	3,61	216,35	593,213
FR_007_W	Sevizio Veterinario di Alatri	Alatri	SS 155 Via Tiburtina - Zona la Donna	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	252,33	756,99	SI	G	NO		IT001E04924830	35.315,00		139,96	6,60		-			0,00	-	6,604
06_ANG_PO	Presidio Sanitario di Anagni	Anagni	Via Onorato Capo, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	9163,66	27490,98	SI	G	NO		IT001E00227211	647.312,00		70,64	121,05		Gas naturale	M	99882	3,63	83,50	204,549
FR_002_W	Servizio Veterinario di Anagni	Anagni	Via Anticolana km 1,5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	349,61	1048,83	SI	E			IT001E04924836	5.568,00		15,93	1,04		-			0,00	-	1,041
FR_039_W	Ambulatorio di Aquino	Aquino	Viale Manzoni, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	838,82	2516,46	SI	G	NO		IT001E04906924	18.953,00		22,59	3,54	10400000268038	Gas naturale	M	3487	1,39	2,92	6,459
FR_036_W	Presidio Sanitario e Guardia Medica - Arce consultorio	Arce	Strada senza nome (alt. Via Casilina 36)	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	337,3	1011,9	SI	G	NO		IT001E04907024	2.784,00		8,25	0,52		-			0,00	-	0,521
10_ATN_PS	Presidio Sanitario di Atina	Atina	Via Colle Melfa - Atina Inferiore, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6329,31	18987,93	SI	G	NO		IT001E00216027	247.642,00		39,13	46,31	10400000980093	Gas naturale	M	65456	3,45	54,72	101,030
03_CSS_PO	Ospedale Santa Scolastica di Cassino	Cassino	Via San Pasquale, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	45677,38	137032,14	SI	G	NO		IT001E00228826	5.178.269,00		113,37	968,34	00800008455149	Gas naturale	M	756986	5,52	632,84	1.601,177
FR_SERV_DISTR	Servizi Distrettuali di Cassino	Cassino	Via Enrico De Nicola, 263-265	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1618,91	4856,73	SI	G	NO		IT001E60336115	20.278,00		12,53	3,79	00800006983022	Gas naturale	M	5740	1,18	4,80	8,591
FR_058_W	Ex P.O. Gemma De Bosis	Cassino	Via Casilina, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	10931,03	32793,09	SI	E	NO		IT001E00220196	113.224,00		10,36	21,17		-			0,00	-	21,173
FR_040_W	Presidio Sanitario (ex INAM)	Cassino	Via De Bosis, 17	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2098,1	6294,3	SI	G	NO		IT001E04924790	84.724,00		40,38	15,84	00800007346429	Gas naturale	M	7164	1,14	5,99	21,832
FR_043_W	Neuropsichiatria Infantile	Cassino	Via Degli Eroi, 37	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1195,71	3587,13	SI	G	NO		IT001E04924793	24.841,00		20,78	4,65	00800007117565	Gas naturale	M	4149	1,16	3,47	8,114
05_CCC_PO	Presidio Sanitario di Ceccano (centro diurno)	Ceccano	Borgo Santa Lucia, 52	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	199,52	598,56			NO		IT001E00217359	622.122,00		3.118,09	116,34	02090000129108	Gas naturale	M	155191	259,27	129,74	246,076
05_CCC_PO	Presidio Sanitario di Ceccano (REMS)	Ceccano	Borgo Santa Lucia, 52	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2476,26	7428,78			NO		IT001E00217359			-	-	02090000124298	Gas naturale	M		0,00	-	-
05_CCC_PO	Presidio Sanitario di Ceccano	Ceccano	Borgo Santa Lucia, 52	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	15743,84	47231,52			NO		IT001E00217359			-	-	01550000925695	Gas naturale	M		0,00	-	-
11_CPR_PS	Presidio Sanitario di Ceprano (ricovero anziani)	Ceprano	Via Regina Margherita	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	1483,9	4451,7	SI	G	NO		IT001E04924861	33.119,00		22,32	6,19	10400000222860	Gas naturale	M	43134	9,69	36,06	42,253
11_CPR_PS	Presidio Sanitario di Ceprano (ARES)	Ceprano	Via Riviera Liri, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	3946,44	11839,32	SI	G	NO		IT001E04907058	101.704,00		25,77	19,02	10400000222846	Gas naturale	M		0,00	-	19,019
11_CPR_PS	Presidio Sanitario di Ceprano	Ceprano	Via Riviera Liri, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	448,85	1346,55	SI	G	NO					-	-	10400000221844	Gas naturale	M		0,00	-	-
12_FRN_PS	Presidio Sanitario di Ferentino	Ferentino	Piazza Dell'Ospizio, 2	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	5863,96	17591,88	SI	G	NO		IT001E04907065	90.030,00		15,35	16,84	10400000266459	Gas naturale	M	23514,15	1,34	19,66	36,493
FR_023_W	Centro Diurno di Ferentino	Ferentino	Via Casilina Nord 19	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	394,06	1182,18	SI	G	NO		IT001E60126039	3.496,00		8,87	0,65	10400000266105	Gas naturale	M	968,66389	0,82	0,81	1,464
FR_010_W	Palazzina Medica di Fiuggi	Fiuggi	Piazza Martiri di Nassirya, 1	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2227,46	6682,38	SI	G	NO		IT001E60082895	130.013,00		58,37	24,31	02375100002376	Gas naturale	M	6089,48	0,91	5,09	29,403
FR_030_W	Presidio Extraospedaliero di Frosinone (ex Ospedale Umberto I)	Frosinone	Viale Mazzini, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	30635,6	91906,8	SI	G	NO		IT001E00222997	878.906,00		28,69	164,36	10400000258805	Gas naturale	M	137474,38	1,50	114,93	279,284
14_FR_PO	Ospedale F. Spaziani di Frosinone	Frosinone	Via Armando Fabi, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	37486,53	112459,59	SI	G	NO		IT001E61744007	8.880.880,00		236,91	1.660,72	10400000984173	Gas naturale	M	478155,82	4,25	399,74	2.060,463
01_FR_SEDE	Complesso Polifunzionale/Sede ASL Frosinone	Frosinone	Via Armando Fabi, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	36073,19	108219,57	SI	G	NO		IT001E00225454	3.466.226,00		96,09	648,18	61498445000330	Gas naturale	M	423731,18	3,92	354,24	1.002,424
FR_033_W	Hospice di Isola del Liri	Isola Liri	Via Ospedale, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	6198,69	18596,07	SI	G	NO		IT001E04907318	234.743,00		37,87	43,90	10400001030763	Gas naturale	M	50278	2,70	42,03	85,929
FR_034_W	Poliambulatorio (ex Inam) di Isola del Liri	Isola Liri	Via Selva	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	2338,13	7014,39	SI	G	NO		IT001E04907321	29.712,00		12,71	5,56	10400000194133	Gas naturale	M	7856	1,12	6,57	12,124
FR_037_W	Ambulatorio di M.S.G. Campano	Monte S.G. Campano	Via Cappuccini 10	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	354,72	1064,16	SI	E	NO		IT001E60166631	2.975,00		8,39	0,56		-			0,00	-	0,556
FR_060_W	Servizi Distrettuali di Paliano	Paliano	Via Fratelli Beguinot, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	161,15	483,45	SI	E	NO		IT101E08007798	25.412,00		157,69	4,75		-			0,00	-	4,752
08_PNT_PO	Presidio Sanitario di Pontecorvo	Pontecorvo	Via San Giovanni Battista, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	26212,99	78638,97	SI	G	NO		IT001E00236838	918.549,00		35,04	171,77	10400000262915	Gas naturale	M	212701,9	2,70	177,82	349,587
08_PNT_PO	Presidio Sanitario di Pontecorvo (ARES)	Pontecorvo	Via San Giovanni Battista, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	173,8	521,4	SI	G	NO		IT001E00236839			-	-	10400000262916	Gas naturale	M		0,00	-	-
FR_047_W	Guardia Medica	San Giorgio a Liri	Via Roma, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	32,14	96,42	SI	E			IT001E04906991	2.924,00		90,98	0,55		-			0,00	-	0,547
04_SOR_PO	Ospedale SS. Trinità di Sora	Sora	Località San Marciano, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	67845,81	203537,43	SI	G	SI	10000	IT001E00222544	3.919.783,00	10000	57,92	734,87	10400001025820	Gas naturale	M	768098,499	3,77	642,13	1.377,000
13_SOR_DS	Sede Distretto C	Sora	Via Piemonte	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	10953,1	32859,3	SI	G	NO		IT001E04907343	63.465,00		5,79	11,87	10400000275315	Gas naturale	M	45046	1,37	37,66	49,526
FR_048_W	Guardia Medica	Vallerotonda	Piazza Duomo, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	65,29	195,87	NO	NO	NO		IT001E04924822	2.026,00		31,03	0,38		Gas naturale	M		0,00	-	0,379
FR_027_W	Poliambulatorio/118 di Veroli	Veroli	Via Lucio Alfio, snc	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	814,87	2444,61	SI	NO	NO		IT001E04924950	33.201,00		40,74	6,21		-			0,00	-	6,209
TOTALI						354.786,530	1.064.359,590						27.833.526,000			5.206,739				3.553.891,073		2.971,053	8.177,792

IP a LED	NO	Stima IP	7810,109043
		TOT	15987,90134
	Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA

	Sigla
-	
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

tendina	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			GRADI IIIII

Legenda

Copia

Comune	Gradi giorno legge	Gradi giorno reali 2024	Gradi giorno reali 2023	Gradi giorno reali 2022
Alatri	2102	1967	2104	1763
Anagni	1911	2155	1673	1843
Aquino	1286	2028	1549	1555
Arce	1602	2116	1819	1715
Atina	2127	2488	1703	2140
Cassino	1164	2028	1549	1555
Ceccano	1775	2255	1819	1715
Ceprano	1324	1882	1819	1472
Ferentino	1913	2155	1673	1843
Fiuggi	2496	2131	2104	1763
Frosinone	2196	1967	2104	1763
Isola Liri	1916	2116	1943	1862
Monte S.G. Campano	2028	1882	1819	1715
Paliano	1984	2155	1708	2064
Pontecorvo	1200	2028	1549	1555
S. Giorio a Liri	1099	2028	1500	1555
Sora	2150	2116	1943	1909
Vallerotonda	2272	2116	2100	1753
Veroli	2014	1882	1819	1705

Copia

A.O. SAN GIOVANNI ADDOLORATA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: Roma

ANNO riferimento: 2024 | Gradi giorno reali: 1415 | Gradi giorno reali: 1426

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CO2	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produce	Consumi elettrici					Consumi termici							Consumi totali
		Città	Via/civico e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (fdt da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg anno) o kWh (t) (kJ per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
1	P.O. San Giovanni	Roma	Via A. Ariadeni 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	79237,43	386522,28	si	no	no		IT002412121250	12 663 000,00		161,47	2 854,17	00881100303230	Gas naturale	M	181407L,41	10,50	1 537,32	4 391,489
2	P.O. Addolorata	Roma	Via s. Stefano 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	21404,29	45980,47	si	no	si	150000	IT002413409386A	5 181 075,00	150000	140,69	915,43				0,00		915,433
3A	P.O. Britannico	Roma	Via s. Stefano 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11824,93	35356,16	si	no	no		IT002450094802A	4 193 000,00		149,00	727,93	00881100306004	Gas naturale	M	93017,00	0,60	79,26	701,188
3B	P.O. Britannico F. San. per POR	Roma	Via s. Stefano 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			si	no	no							00881100306753	Gas naturale	M	1800,00		1,58	1,580
4	P.A. Santa Maria	Roma	Via Merulana 155	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	21301,46	48013,16	si	no	no		IT002412014948A	1 203 000,00		51,98	225,14				0,00		225,147
5	Sede Legale	Roma	Via A. Ariadeni 9	Uffici/municipio	U	12971,11	29875,08	si	no	no		IT002427429864	439 141,00		54,82	128,87	00881100302751	Gas naturale	M	54600,00	1,83	99,65	1 74,524
TOTALI						**146 260,18**	**416 028,35**						**26 878 216,00**			**5 130,39**				**1 261 487,41**		**1 642,812**	**6 193,741**
																				IP a LED	NO	**Stima IP**	**1326,391499**
																						TOT	**10520,13224**
																					Obbligo norma 158	**SI**

TABELLE A TENDINA

	Sigla
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	S 1
Scuola primaria	S 2
Scuola secondaria - Primo grado	S 3
Istituto comprensivo	S 4
Scuola secondaria - Secondo grado	S5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	G
Semaforo o simile	-
ID	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abbattatoio/HACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	-
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina

Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Smc	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000086
F	Freddo	kWh			0,000070
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.100	kcal	0,001010
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

1/3

A.O. SAN GIOVANNI ADDOLORATA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO								Comune di	Roma			ANNO riferimento	2023	Gradi giorno lunare	1415	Gradi giorno reali	1415							
ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CO2	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici							Consumi totali
		Città	Via/corso e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (kW da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (kW per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
1	P.O. San Giovanni	Roma	Via A. Aradam 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	76237,49	166623,28	si	no	no		IT002E41221229A	12.303.247,00		158,76	2.263,31	"00881108303270	Gas naturale	M	5696800,00	10,13	1.410,17	3.673,473
2	P.O. Addolorata	Roma	Via s. Stefano 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	22404,29	45380,47	si	no	si	50086	IT002E28439058A	3.155.904,00	50086	141,37	600,46					0,00	-	600,455
3A	P.O. Britannico	Roma	Via s. Stefano 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11824,23	25356,16	si	no	no		IT002E90004B2A	1.141.691,00		96,56	213,50	"00881108303054	Gas naturale	M	968,00,00	1,82	80,95	294,451
3B	P.O. Britannico F. Sen. per PDR	Roma	Via s. Stefano 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			si	no	no							"00881108303053	Gas naturale	M	2513,00		2,10	2,001
4	P.A. Santa Maria	Roma	Via Merulana 155	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	23163,46	48923,16	si	no	no		IT002E41203484A	1.137.043,00		49,09	212,63		-			0,00	-	212,627
5	Sede Legale	Roma	Via A. Aradam 9	Uffici/municipio	U	12573,11	29875,08	si	no	no		IT002E27423866A	687.611,00		54,70	126,58	"00881108302751	Gas naturale	M	43879,00	1,47	36,68	165,366
TOTALI						146.200,58	316.058,15						18.225.496,00			3.418,47				1.820.020,00		1.529,904	4.946,373
																				IP a LED	NO	Stima IP	5127,702251
																						TOT	10074,07633
																					Obbligo nomina EM		SI

TABELLE A TENDINA	Sigla
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina	Legenda				
	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Smc	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000096
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

A.O. SAN GIOVANNI ADDOLORATA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: Roma

ANNO riferimento: 2022 | Gradi giorno reggio: 1415 | Gradi giorno reali: 1415

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CO2	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produce	Consumi elettrici					Consumi termici							Consumi totali
		Città	Via/civico e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg anno) o kWh t) (NB per gas dia mo da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
1	P.O. San Giovanni	Roma	Via A. Ariadeni 8	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	79237,43	386522,28	si	no	no		IT002415121126A	12.749.351,00		161,24	2.884,23	00881100303236	Gas naturale	M	1603950,00	0,42	1.346,41	4.230,64
2	P.O. Addolorata	Roma	Via s. Stefano 5	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	21404,29	45980,47	si	no	si	35681,79	IT002414209168A	5.345.850,00	35681,79	148,29	521,24	-	-	-	-	-	-	521,24
3A	P.O. Britannico	Roma	Via s. Stefano 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	11824,93	35356,16	si	no	no		IT002450094B2A	1.052.380,00		89,04	195,89	00881100306004	Gas naturale	M	86354,00	0,41	72,59	268,48
3B	P.O. Britannico F. San. per POR	Roma	Via s. Stefano 6	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP			si	no	no							00881100306752	Gas naturale	M	2268,00		1,91	1,91
4	P.A. Santa Maria	Roma	Via Mercatana 355	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	21303,46	48913,16	si	no	no		IT002412014WA	1.316.952,00		52,54	327,57					0,00		327,57
5	Sede Legale	Roma	Via A. Ariadeni 9	Uffici/municipio	U	12971,11	29875,08	si	no	no		IT002427429B6A	732.380,00		58,26	136,94	00881100302751	Gas naturale	M	33115,00	1,11	27,68	164,64
TOTALI						146.260,18	616.646,15						18.997.880,00			3.566,82				1.725.126,00		1.442,127	5.095,114
																				IP a LED	NO	Stima IP	150,175341
																						TOT	10150,48914
																					Obbligo norma 158	SI	

TABELLE A TENDINA

	Sigla
	-
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	S 1
Scuola primaria	S 2
Scuola secondaria - Primo grado	S 3
Istituto comprensivo	S 4
Scuola secondaria - Secondo grado	S5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	G
Semaforo o simile	-
ID	-
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abbattivo/HACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	-
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina

Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Smc	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000086
F	Freddo	kWh			0,000072
B	Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.100	kcal	0,001010
A	Altro	tep			Inserire valore

Copia

A.O.U. SANT'ANDREA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO									Comune di	ROMA			ANNO riferimento	2024	Gradi giorno base	2670	Gradi giorno reali	2300							
ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CO2	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici							Consumi totali	
		Città	Via/corso e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (Nil da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	POR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (Nil per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
CP06	AZIENDA OSP. SANT'ANDREA	ROMA	Via di Grottarossa 1035-1039	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	76005,35	131290,64	84	1			IT002E36274932A	12.324.156,00		162,15	2.304,62	88111263769I	Gas naturale	M	1180413,00	8,99	986,83	2.291,442
TOTALI						76.005,35	131.290,64						12.324.156,00			2.304,62				1.180.413,00		986,825	2.291,442
																				IP a LED	NO	Stima IP	3456,925758
																						TOT	6748,368198
																					Obbligo nomina EM	SI

TABELLE A TENDINA	Sigla
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	B 1
Scuola primaria	B 2
Scuola secondaria - Primo grado	B 3
Istituto comprensivo	B 4
Scuola secondaria - Secondo grado	B5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	D
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/ACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina	Legenda			
VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E Energia elettrica	kWh			0,000187
M Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C Calore	kWh			0,000086
F Freddo	kWh			0,000075
B Biomassa	Kg	3.500	kcal	0,000350
O Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A Altro	tep			Inserire valore

Copia

A.O.U. SANT'ANDREA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO								Comune di	ROMA			ANNO riferimento	2023	Gradi giorno reale	2670	Gradi giorno reali	2670							
ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presenze CDZ	Presenze PdC per riscaldamento	Presenze FV	FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici						Consumi totali
		Città	Via/corso e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
CPEL	AZIENDA OSP. SANT'ANDREA	ROMA	Via di Grottarossa 1035-1039	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	76085,35	129617,00	75	1			IT002E3674930A	11.871.560,00		156,19	2.219,98	88611263769I	Gas naturale	M	1100211,00	8,49	915,78	3.139,758
TOTALI						76.085,35	129.617,00						11.871.560,00			2.219,98				1.100.211,00		915,776	3.139,758
																				IP a LED	NO	Stima IP	3529,97258
																						TOT	6669,730696
																					Obbligo nomina EM	SI

TABELLE A TENDINA	Sigla
Uffici/municipio	U
Scuola infanzia	S 1
Scuola primaria	S 2
Scuola secondaria - Primo grado	S 3
Istituto comprensivo	S 4
Scuola secondaria - Secondo grado	S5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	SI
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/ACF	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
-	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomasse	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

	Menu a tendina	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
		Legenda				
E	Energia elettrica	kWh				0,000187
M	Gas naturale	Sm3		8.260	kcal	0,000836
C	Calore	kWh				0,000086
F	Freddo	kWh				0,000075
B	Biomasse	Kg		3.500	kcal	0,000350
O	Olio combustib.	Kg		9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg		11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg		10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep				inserire valore

Copia

A.O.U. SANT'ANDREA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO								Comune di	ROMA																			
														ANNO riferimento	2022	Gradi giorno reggio	2670	Gradi giorno reali	2670									
ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CDZ	Presente PdC per riscaldamento	Presente FV	FV produz	Consumi elettrici					Consumi termici							Consumi totali
		Città	Via/civico e n° civico								kWh/anno (anche stima)	POD	kWh/anno da rete (NB da ultima bolletta anno)	kWh/anno da FV consumo diretto/istantaneo (stima)	kWh/mq *anno	tep/anno	PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla comb	(tmc o kg anno) o kWh (t) (NB per gas da rete da ultima bolletta anno)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
CP01	AZIENDA OSP. SANT'ANDREA	ROMA	Via di Grottarossa 1035-1039	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	76.364,43	134808,96	77	1			IT002E36749304	11.642.760,00		152,46	2.177,20	88811263769I	Gas naturale	M	1109904,00	8,83	995,60	3.172,792
TOTALI						76.364,43	134.808,96						11.642.760,00			2.177,20				1.109.904,00		995,596	3.172,792
																				IP a LED	N.D.	56ima IP	3265,79418
																						TOT	6438,586044
																				Obbligo norma EM		SI	

TABELLE A TENDINA	Sigla
Ufficio/municipio	U
Scuola infanzia	S 1
Scuola primaria	S 2
Scuola secondaria - Primo grado	S 3
Istituto comprensivo	S 4
Scuola secondaria - Secondo grado	S5
Uso sociale	S
Uso Sportivo	SP
Semaforo o simile	S
IP	
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/UACP	AB
Altro (sale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffreddamento	F
Biomassa	B
Olio combustib.	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

Menu a tendina

Legenda

	VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
E	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Sm3	8.360	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000086
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	3.100	kcal	0,000310
O	Olio combustib.	Kg	9.800	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	tep			inserire valore

Copia

POLICLINICO TOR VERGATA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Comune di: Roma

ANNO riferimento: 2024 | Gradi giorno mese: 1415 | Gradi giorno mari: 1415

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO		Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CGI	Presente PAC per riscaldamento	Presente FV	FV prodotta	Consumi elettrici					Consumi termici						Consumi totali	
		Città	Via/corso e n° civico								kWh/anno (media ultima)	POD	kWh/anno da rete (tot da ultima bolletta annua)	kWh/anno da FV consumo diretto/autoconsumo	kWh/mq *anno	tep/anno	POR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla combi	(mc o kg annui o kWh t) (NB per gas da rete da ultima bolletta annua)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	tep/anno
1	Policlinico Tor Vergata	Roma	Viale Oxford 81	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	93490	334415	SI	S	SI	140000	IT001E041305S16	9.960.251,00	141250	97,80	1.725,64	000001110465076	Gas naturale	M	4664484	13,92	3.892,30	5.617,94
2	Policlinico Tor Vergata	Roma	Viale Oxford 81	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	000000105066239	Gas naturale	M	36,93	-	30,18	30,18
TOTALI						**93.490,000**	**334.415,000**						**9.960.251,000**			**1.725,643**				**4.696.777,000**		**3.922,482**	**5.648,096**

IP a LED	SI
Sistema BP	1147,050649
TGF	6790,000695
Obbligo nomina EM	SI

TABELLA A TENDINA

	Sigla
Uffici/Municipio	U
Scuola infanzia	S 1
Scuola primaria	S 2
Scuola secondaria - Primo grado	S 3
Istituto comprensivo	S 4
Scuola secondaria - Secondo grado	SS
Uso sociale	S
Uso Sportivo	SI
Semaforo o simile	S
	P
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Aree mercatali	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (cale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffrdamento	F
Biomassa	B
Olio combustibile	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

	Menu a tendina VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Smc	8.250	kcal	0,000836
C	Calore	kWh			0,000086
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	2.500	kcal	0,000410
O	Olio combustibile	Kg	9.600	kcal	0,000980
P	GPL	Kg	11.000	kcal	0,001100
G	Gasolio	Kg	10.200	kcal	0,001020
A	Altro	Mcal			0,000100

Copia

POLICLINICO TOR VERGATA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Legenda: Celle da compilare | Comune di: Roma | ANNO riferimento: 2023 | Gradi giorno mese: 1415 | Gradi giorno mari: 1415

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO: Città	INDIRIZZO: Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CGI	Presente PAC per riscaldamento	Presente FV	FV prodotta: kWh/anno (media stima)	Consumi elettrici: POD	kWh/anno da rete (ivi da ultima bolletta annuale)	kWh/anno da FV consumo diretto/autoconsumo	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici: PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla combustibile	(mc o kg annui o kWh t) (kWh per gas da ultima bolletta annuale)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali: tep/anno
1	Policlinico Tor Vergata	Roma	Viale Oxford 81	Uso sanitario ospedaliero o similie	OSP	93490	334415	SI	S	SI	140000	IT001E41300516	8.921.439,00	140000	96,65	1.105,09	00981111445076	Gas naturale	M	687034	14,54	4.076,35	5.766,459
3	Policlinico Tor Vergata	Roma	Viale Oxford 81	Uso sanitario ospedaliero o similie	OSP												00982001506639	Gas naturale	M	27189		16,28	16,412
TOTALI						**93.490,000**	**334.415,000**						**8.921.439,000**			**1.105,088**				**4.707.223,000**		**4.092,657**	**5.797,436**

IP a LED	SI	**Sigma IP**	**1120,058952**
		TGT	**6927,75468**
		Obbligo nomina EM	**SI**

TABELLA A TENDINA

	Sigla
Uffici/Municipio	U
Scuola infanzia	S 1
Scuola primaria	S 2
Scuola secondaria - Primo grado	S 3
Istituto comprensivo	S 4
Scuola secondaria - Secondo grado	SS
Uso sociale	S
Uso Sportivo	SI
Semaforo o similie	S
	P
Uso sanitario ospedaliero o similie	OSP
Area mercatale	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (caserme, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffrescamento	F
Biomassa	B
Olio combustibile	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

	VETTORE	u.m.	PCI		fattore conversione in tep
	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Smc	0,860	tep/t	0,000836
C	Calore	kWh			0,000086
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	2,500	tep/t	0,000650
O	Olio combustibile	Kg	9,600	tep/t	0,000980
P	GPL	Kg	11,000	tep/t	0,001100
G	Gasolio	Kg	10,200	tep/t	0,001020
A	Altro	tep			
					Inserire i dati

Copia

POLICLINICO TOR VERGATA - CONSUMI ENERGETICI ANNUALI IMMOBILE/SITO

Legenda: Celle da compilare | Comune di: Roma | ANNO riferimento: 2022 | Gradi giorno mese: 1415 | Gradi giorno mari: 1415

ID_SITO	Denominazione sito	INDIRIZZO: Città	INDIRIZZO: Via/corso e n° civico	Destinazione uso sito	Sigla tipo immobile/sito	Superficie (mq)	Volume riscaldato (mc)	Presente CGI	Presente PAC per riscaldamento	Presente FV	FV prodotta: kWh/anno (media stima)	Consumi elettrici: POD	kWh/anno da rete (ivi da ultima bolletta annuale)	kWh/anno da FV consumo diretto/autoconsumo	kWh/mq *anno	tep/anno	Consumi termici: PDR eventuale	Tipo di combustibile	Sigla combustibile	(mc o kg annui o kWh t) (kWh per gas da ultima bolletta annuale)	mc o kg/mc riscaldato *anno	tep/anno	Consumi totali: tep/anno
1	Policlinico Tor Vergata	Roma	Viale Oxford 81	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	93490	334415	SI	S	SI	140000	IT001E041300516	11.754.043,00	141830	126,87	2.226,42	00981111445076	Gas naturale	M	4668408	13,92	3.896,18	6.122,60
3	Policlinico Tor Vergata	Roma	Viale Oxford 81	Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	00982001506429	Gas naturale	M	10491	-	27,18	27,18
TOTALI						**93.490,000**	**334.415,000**						**11.754.043,000**			**2.226,417**				**4.696.189,000**		**3.923,353**	**6.149,780**
																				IP a LED	SI	**Sitoa IP**	**1484,278692**
																						TGI	**7622,027634**
																						Obbligo nomina EM	**SI**

TABELLA A TENDINA

	Sigla
Uffici/Municipio	U
Scuola infanzia	S 1
Scuola primaria	S 2
Scuola secondaria - Primo grado	S 3
Istituto comprensivo	S 4
Scuola secondaria - Secondo grado	SS
Uso sociale	S
Uso Sportivo	SS
Semaforo o simile	S
	P
Uso sanitario ospedaliero o simile	OSP
Aree mercatali	M
Uso abitativo/IACP	AB
Altro (cale, musei, ecc.)	A

Menu a tendina	Sigla
VETTORE	
Gas naturale	M
Calore Teleriscaldamento	C
Freddo Teleraffrescamento	F
Biomassa	B
Olio combustibile	O
GPL	P
Gasolio	G
Altro	A

	Menu a tendina: VETTORE	u.m.	PCI		Fattore conversione in tep
A	Energia elettrica	kWh			0,000187
M	Gas naturale	Smc	0,860	tep/t	0,000836
C	Calore	kWh			0,000086
F	Freddo	kWh			0,000075
B	Biomassa	Kg	2,500	tep/t	0,000450
O	Olio combustibile	Kg	9,600	tep/t	0,000860
P	GPL	Kg	11,000	tep/t	0,001100
G	Gasolio	Kg	10,200	tep/t	0,001020
A	Altro	tep			1,000000

Copia

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – EDIZIONE 4

SCHEMA DI CONVENZIONE

Copia

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO MULTISERVIZIO TECNOOLOGICO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO

LOTTO/I ____

TRA

La Regione Lazio, con sede in Roma Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 00145, in persona del Direttore della Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement Stefania Ricci autorizzato alla stipula della presente Convenzione in virtù dei poteri conferitigli con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 di seguito anche Regione Lazio e/o Committente;

E

L'Impresa _____, con sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, in persona del _____ e legale rappresentante _____, giusta poteri allo stesso conferiti con _____, di seguito anche Fornitore;

OPPURE

L'Impresa _____, con sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, in persona del _____ e legale rappresentante _____, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo con la mandante _____, sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, e la mandante _____, sede legale in _____ Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ REA n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in _____, Dott. _____, repertorio n. _____, di seguito anche Fornitore;

PREMESSO CHE

Copia

a) con Determinazione n. _____ del _____ della Regione Lazio è stata indetta una *Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio,* suddivisa in 10 Lotti;

b) con Determinazione n. _____ del _____ della Regione Lazio è stata disposta l'aggiudicazione della procedura, di cui il Fornitore è risultato Aggiudicatario del/i seguente/i Lotto/i:

c) il Fornitore, ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs. n. 36/2023, ha prestato la garanzia definitiva polizza n. ……. emessa da ……;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue

Articolo 1 - Definizioni – Richiamo degli atti di gara

1. Nell'ambito della presente Convenzione si intende per:

a) **Atti di gara**: il Disciplinare, il Capitolato Tecnico e relativi allegati della "*Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio";*

b) **Aziende Contraenti**: le Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio nell'ambito dei cui territori di competenza il Fornitore si impegna a erogare il servizio a seguito di emissione di Ordinativi di fornitura/contratti;

c) **Fornitore**: il soggetto che sottoscrive la Convenzione e che esegue il servizio;

d) **Convenzione**: la Convenzione stipulata tra la Regione e il Fornitore Aggiudicatario che regola i rapporti negoziali e contrattuali per la gestione del servizio attivato dalle Aziende Contraenti stesse attraverso gli Ordinativi emessi con le modalità definite negli atti di gara;

e) **Ordinativo di Fornitura e/o Contratto**: il documento con il quale le Aziende Sanitarie comunicano la volontà di acquisire il servizio oggetto della presente Convenzione, impegnando il Fornitore all'esecuzione della prestazione richiesta;

f) **Offerta**: l'offerta del Fornitore presentata con riferimento all'oggetto del servizio di cui alla

presente Convenzione;

g) **Sito:** lo spazio web sul Portale internet http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/.

2. Con la sottoscrizione del presente atto il Fornitore conferma di avere piena conoscenza di tutti gli elementi necessari per l'esecuzione del servizio contenuti negli atti di gara quali Disciplinare, Capitolato Tecnico, Disciplinare Tecnico, Offerta Tecnica ed Economica e gli ulteriori altri atti di gara identificati univocamente dal Registro di Sistema Bando _____, che si intendono espressamente richiamati nella presente Convenzione Quadro.

Articolo 2 - Norme regolatrici e ripartizione delle competenze

1. I servizi oggetto della presente Convenzione e degli Ordinativi di fornitura sono regolati, oltreché dalle disposizioni normative di riferimento:
   - dalle clausole contenute nella presente Convenzione e dagli atti di gara, dall'Offerta Tecnica e dall'Offerta Economica del Fornitore, a cui si fa espressamente rinvio e che disciplinano l'esecuzione della prestazione;
   - dalle disposizioni anche regolamentari in vigore che disciplinano l'esecuzione dei servizi in ambito sanitario e ospedaliero, di cui il Fornitore dichiara di avere esatta conoscenza;
   - dalle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, e comunque dalle norme di settore in materia di appalti pubblici;
   - dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.
2. In ipotesi di contrasto tra le disposizioni richiamate al comma che precede, prevarranno le disposizioni di maggior favore per la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie.
3. Le clausole della presente Convenzione saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme e/o disposizioni primarie e/o secondarie, aventi carattere cogente, contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente alla sua sottoscrizione, restando comunque fatti salvi i limiti inderogabili previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e revisione prezzi.
4. In ordine all'esecuzione contrattuale, resta nell'esclusiva competenza della Regione Lazio la titolarità della gestione giuridico/amministrativa delle seguenti attività: (*i*) custodia della documentazione tecnica del servizio oggetto di fornitura; (*ii*) richiesta e custodia del deposito cauzionale definitivo emesso in favore della Regione Lazio ai sensi del comma 1 dell'art. 14 della

Copia

presente Convenzione;

5. Restano nell'esclusiva competenza e responsabilità di ciascuna Azienda Sanitaria:
   - nomina del Responsabile Unico del Progetto per la gestione del Contratto e nomina del DEC laddove previsto;
   - emissione di Ordinativi di Fornitura;
   - richiesta e custodia del deposito cauzionale definitivo emesso in favore della singola Azienda Sanitaria ai sensi del comma 1 dell'art. 14 della presente Convenzione;
   - verifiche quali-quantitative di sua competenza di cui all'art. 8 della presente Convenzione;
   - ricevimento fatture e relativi pagamenti;
   - gestione dei rapporti negoziali e dell'eventuale contenzioso, conseguente all'esecuzione degli Ordinativi di Fornitura;
   - monitoraggio dei servizi e comunicazione delle valutazioni alla Regione Lazio;
   - ogni altra attività non ricompresa tra quelle di cui al comma che precede.

Articolo 3 - Oggetto e valore della Convenzione

1. La presente Convenzione disciplina i rapporti tra Regione Lazio e Aziende Sanitarie Contraenti (da un lato) e Fornitore (dall'altro), definendo la disciplina generale applicabile ai rapporti concernenti l'affidamento del "Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti", così come descritto nel Capitolato Tecnico e Disciplinare Tecnico, anche con riferimento alle modalità di conclusione degli Ordinativi di Fornitura e alla relativa esecuzione. Resta inteso che solo dall'emissione degli Ordini di Fornitura insorgeranno obbligazioni a carico delle Aziende Sanitarie, non essendo la presente Convenzione fonte di obbligazioni specifiche né per la Regione Lazio né per le Aziende Sanitarie.
2. Con la sottoscrizione della Convenzione, il Fornitore si obbliga irrevocabilmente nei confronti della Regione Lazio e delle Aziende Sanitarie a prestare tutti i servizi indicati nel Capitolato Tecnico e Disciplinare Tecnico, con le specifiche tecniche e di conformità indicate negli ulteriori documenti di gara, nonché nell'Offerta Tecnica presentata e in tutti gli elaborati che la costituiscono, nella misura richiesta dalle stesse Aziende Contraenti mediante emissione di Ordinativi di Fornitura, il tutto nei limiti del valore della Convenzione, IVA esclusa, come sotto rappresentato:

Copia

Lotto	Descrizione Lotto/servizio	Cig di gara	Valore offerto	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	Importo per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10	Importo complessivo (IVA esclusa)
1	ASL Roma 2					
2	A.O. San Giovanni Addolorata, A.O.U. Sant'Andrea					
3	ASL Roma 1					
4	ASL Frosinone					
5	ASL Roma 6					
6	ASL Latina					
7	ASL Roma 3, ASL Roma 4					
8	Policlinico Tor Vergata					
9	ASL Roma 5					
10	ASL Rieti					
TOT						

Copia

3. La Regione Lazio e/o le Aziende Sanitarie possono operare le modifiche alla Convenzione e/o agli Ordinativi di Fornitura, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e del paragrafo 3.3 del Disciplinare di gara, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del Contratto.
4. Gli Ordinativi di fornitura possono essere prorogati, ai sensi dell'art. 120, comma 10, D.Lgs. 36/2023, per una durata di sei mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni in essere o alle condizioni di mercato se più favorevoli per l'Azienda sanitaria contraente. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Articolo 4 - Durata della Convenzione

1. La Convenzione ha durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla sua sottoscrizione.
2. Per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale le Aziende Sanitarie possono aderire alla Convenzione mediante l'emissione di Ordinativi di Fornitura.
3. È escluso ogni tacito rinnovo della Convenzione.

Articolo 5 - Durata degli Ordinativi di Fornitura

1. Le prestazioni e i relativi servizi richiesti dalle Aziende Sanitarie mediante l'emissione degli Ordinativi di Fornitura avranno durata complessiva di 108 (centootto) mesi a decorrere dalla data di invio degli Ordinativi di Fornitura ovvero dalla data di avvio del servizio, concordata con l'Azienda Sanitaria, se successiva.
2. Qualora l'Ordinativo di Fornitura preveda più componenti, moduli o servizi complementari, la cui attivazione o richiesta sia successiva all'emissione dell'Ordinativo principale, la loro attivazione postuma non comporterà alcun prolungamento della durata dell'Ordinativo stesso. Tutte le componenti interne, anche se attivate successivamente, cesseranno e scadranno inderogabilmente alla data di naturale scadenza dell'Ordinativo di Fornitura principale in cui sono ricomprese.

Articolo 6 - Utilizzo della Convenzione

1. L'utilizzo della Convenzione comporta la registrazione al Sito da parte dell'Azienda Contraente, tramite proprio rappresentante.
2. Le Aziende Sanitarie utilizzano la Convenzione mediante l'emissione di Ordinativi di fornitura sottoscritti digitalmente dal Rappresentante Legale o suo delegato ed inviati al Fornitore, nei quali sarà indicato il CIG del Lotto (Master) e il CIG Derivato, il quantitativo e valore dei servizi.
3. È a carico del Fornitore ogni onere e rischio di controllo sulla titolarità dei soggetti all'utilizzo della convenzione la Convenzione; qualora il Fornitore dia esecuzione a Ordinativi di fornitura emessi da soggetti non legittimati, le forniture oggetto di tali Ordinativi non verranno conteggiate nell'importo massimo spendibile oggetto della Convenzione stessa.
4. In considerazione degli obblighi assunti dal Fornitore in forza della Convenzione, i singoli Contratti di fornitura con le Aziende Sanitarie si perfezionano con la semplice ricezione da parte del Fornitore degli Ordinativi di fornitura inviati dalle Aziende Sanitarie, per mezzo della Piattaforma S.TEL.LA. Il Fornitore non può dare seguito a Ordinativi di Fornitura che pervengano in modalità alternative a quella descritta nel presente articolo.
5. Il Fornitore è tenuto, entro due giorni lavorativi, a dare riscontro alle Amministrazioni contraenti, attraverso la Piattaforma S.TEL.LA, dell'Ordinativo di fornitura ricevuto.

Articolo 7 - Obblighi del Fornitore

1. Il Fornitore è obbligato all'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte e nelle modalità

Copia

indicate nel Capitolato Tecnico e nell'Ordinativo di Fornitura, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nella presente Convenzione, pena la risoluzione di diritto della Convenzione medesima e/o degli Ordinativi di Fornitura, come previsto nell'Articolo "Risoluzione"

2. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo, tutti gli oneri, le spese e i rischi relativi all'erogazione dei servizi oggetto della presente Convenzione, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali oneri e spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.
3. In adempimento agli obblighi normativi derivanti dal D.Lgs. n. 81/2008, l'Azienda Sanitaria presso cui deve essere eseguito l'Ordinativo di Fornitura, prima dell'inizio dell'esecuzione, sempre che abbia la disponibilità giuridica dei luoghi in cui si svolge il servizio, si impegna a integrare il DUVRI preliminare allegato alla documentazione di gara, riferendolo ai rischi specifici da interferenza esistenti nell'ambiente in cui il Fornitore è destinato ad operare, nonché alle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività e quantifica gli eventuali oneri correlati. Tale documento, condiviso e sottoscritto per accettazione dalle parti, costituisce condizione essenziale per l'effettivo avvio del servizio e formerà parte integrante dell'Ordinativo di Fornitura medesimo.
4. Il Fornitore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione alle Aziende Sanitarie e/o alla Regione Lazio, per quanto di rispettiva competenza, di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui alla Convenzione e ai singoli Ordinativi di Fornitura.
5. Le attività contrattuali da svolgersi presso i locali delle Aziende Sanitarie debbono essere eseguite senza interferire nel normale lavoro e le modalità e i tempi debbono comunque essere concordati con le stesse Aziende Sanitarie. Il Fornitore prende atto che, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, i locali delle Aziende Sanitarie continuano a essere utilizzati per la loro destinazione istituzionale dal loro personale e/o da terzi autorizzati; il Fornitore si impegna, pertanto, a eseguire le già menzionate prestazioni salvaguardando le esigenze dei suddetti soggetti, senza recare intralci, disturbi o interruzioni all'attività lavorativa in atto.
6. Il Fornitore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Azienda Sanitaria.

Copia

7. Il Fornitore si obbliga a:
   a) eseguire i servizi oggetto della Convenzione impiegando tutte le strutture e il personale necessario per la loro realizzazione secondo quanto stabilito nella Convenzione e negli Atti di gara;
   b) garantire la continuità dei servizi presi in carico coordinandosi con il Fornitore uscente;
   c) osservare integralmente e ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio esclusivo carico tutti i relativi oneri;
   d) applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro. Gli obblighi relativi ai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro vincolano il Fornitore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità della presente Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura;
   e) far rispettare gli obblighi di cui ai precedenti commi del presente articolo anche agli eventuali esecutori di parti delle attività oggetto della Convenzione;
   f) dotare il personale di tutte le attrezzature necessarie per l'espletamento del servizio;
   g) comunicare alla Regione Lazio e all'Azienda Sanitarie contraenti tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura, indicando analiticamente le variazioni intervenute e i nominativi dei nuovi responsabili;
   h) su richiesta scritta della Regione Lazio o dell'Azienda Sanitaria, presentare il LUL – libro unico del lavoro – e la documentazione INPS con certificazione di resa di conformità. Nel caso di inottemperanza agli obblighi ivi precisati accertati dalla Regione Lazio o dall'Azienda Sanitaria, queste comunicheranno al Fornitore e, se necessario, all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederanno alle detrazioni di legge sul valore del corrispettivo mensile corrisposto ovvero alla sospensione del pagamento dei successivi corrispettivi, destinando le somme accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra. Per tali detrazioni il Fornitore non può opporre eccezioni né ha titolo per un eventuale risarcimento del danno;
   i) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza,

Copia

nonché atti a consentire alla Regione Lazio di monitorare la conformità della prestazione dei servizi alle norme previste nella Convenzione quadro e negli Ordinativi di Fornitura, e, in particolare, ai parametri di qualità predisposti;

j) predisporre e trasmettere su richiesta della Regione Lazio, in formato elettronico, mediante uno strumento da concordarsi tra le parti, tutti i dati e la documentazione di rendicontazione del servizio;

8. *[In caso di operatore con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 ed inferiore a 50],* ai sensi dell'art. 113, comma 2, de D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto dell'art. 47, commi 3 e 3bis, della L. 108/2021, il Fornitore si obbliga:

a) a consegnare alla Regione Lazio, entro 6 mesi dalla stipula della Convenzione, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è tramessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La violazione di tale obbligo determina l'applicazione della penale di cui al paragrafo 10 del Capitolato Tecnico;

b) a consegnare alla Regione Lazio, entro 6 mesi dalla stipula della Convenzione, una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La violazione di tale obbligo determina l'applicazione della penale di cui al paragrafo 10 del Capitolato Tecnico.

9. Il Fornitore, inoltre, si obbliga ad assicurare una quota pari ad almeno il 30% delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione della Convenzione o per la realizzazione di attività ad essa connesse o strumentali, destinata all'occupazione giovanile. A tal fine, il Fornitore dovrà produrre, su richiesta della Regione Lazio, apposita dichiarazione contenente le informazioni relative alle eventuali assunzioni effettuate durante il periodo di vigenza della Convenzione con indicazione del numero di persone assunte e relativa indicazione di età.

10. Il Fornitore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a

Copia

conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione della Convenzione.

11. Il Fornitore si obbliga a non concludere contratti di lavoro o conferire incarichi a ex dipendenti della Stazione Appaltante o del Committente che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del Fornitore stesso per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di pubblico impiego. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione del presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Articolo 8 - Verifiche e controllo quali/quantitativo

1. Le Aziende Sanitarie e, per quanto di competenza, la Regione Lazio, hanno la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti e controlli che ritengano opportuni, con qualsiasi modalità e in ogni momento, durante il periodo di efficacia della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura, per assicurare che da parte del Fornitore siano scrupolosamente osservate tutte le pattuizioni contrattuali.

Articolo 9 - Corrispettivi e anticipazione del prezzo

1. I corrispettivi contrattuali dovuti al Fornitore dalle singole Aziende Sanitarie in forza degli Ordinativi di Fornitura sono calcolati sulla base dei prezzi unitari indicati nell'Offerta Economica del Fornitore e sono comprensivi delle forniture e dei servizi connessi descritti nel Capitolato Tecnico e nel Disciplinare Tecnico.
2. Il diritto al pagamento dei corrispettivi maturerà solo in relazione ai servizi e forniture eseguite correttamente e in assoluta conformità delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.
3. Qualsiasi soggetto terzo, ivi compresi subappaltatori, non può vantare diritti diretti nei confronti delle Aziende Sanitarie, fatto salvo quanto previsto dall'art. 119, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023.
4. I corrispettivi unitari, al pari dell'importo complessivo della Convenzione, potranno essere modificati nei casi espressamente previsti dalla Convenzione.
5. La Regione Lazio non è in alcun caso tenuta al pagamento dovuto dalle singole Aziende Sanitarie in relazione agli Ordinativi di Fornitura emessi.
6. Sul valore dell'Ordinativo di Fornitura è calcolata l'anticipazione del prezzo nella misura pari al 20%, da erogarsi previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di

Copia

importo pari all'anticipazione stessa maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. L'importo dell'anticipazione è calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ed è corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, secondo il cronoprogramma delle prestazioni. L'importo dell'anticipazione verrà recuperato con cadenza trimestrale in quattro rate in corrispondenza dei primi quattro SAL. Per quanto non espressamente richiamato si rimanda all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 10 - Revisione prezzi

1. Nel corso di esecuzione del servizio è ammessa la revisione dei prezzi alle condizioni e secondo le metodologie indicate al paragrafo 9.3 del Capitolato Tecnico e successivi sottoparagrafi.
2. La revisione dei prezzi per i servizi manutentivi di cui al paragrafo 9.3.4 del Capitolato Tecnico è attivata da parte della Azienda Sanitaria contraente, ai sensi dell'art. 60, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato II.2-bis del Codice, qualora, durante l'esecuzione dell'appalto, si verifichino particolari condizioni oggettive che determinino una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5%. La revisione si applica nella misura dell'80% della variazione eccedente la suddetta soglia e riguarda le prestazioni ancora da eseguire al momento dell'attivazione della clausola di revisione.
3. L'Azienda Sanitaria contraente verificherà la variazione degli indici utilizzati per il calcolo della revisione prezzi, indicati al paragrafo 9.3.4 del Capitolato Tecnico, nella seconda metà dei mesi di giugno e dicembre, utilizzando i dati pubblicati sul portale istituzionale ISTAT.
4. La variazione è calcolata come differenza fra il valore dell'indice al momento della rilevazione e il corrispondente valore del mese del provvedimento di aggiudicazione. In caso di sospensione o proroga dei termini per l'aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1 commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3, il valore di riferimento per il calcolo della variazione e quello relativo al termine massimo per l'aggiudicazione previsto dal comma 2 del medesimo articolo.
5. In virtù del principio di buona fede e leale collaborazione, il Fornitore è tenuto a segnalare tempestivamente alla Azienda Sanitaria contraente le variazioni dell'indice che comportino la necessità di revisione. Qualora il Fornitore non proceda alla segnalazione, non potrà richiederne l'applicazione in maniera retroattiva.
6. Il Fornitore provvederà ad applicare le medesime clausole di revisione dei prezzi anche ai contratti

Copia

di subappalto e ai subcontratti autorizzati dalla stazione appaltante.

7. Alla presente convenzione si applica altresì la clausola di adeguamento prezzi prevista dall'art. 60, comma 2-bis del Codice, secondo quanto previsto al paragrafo 9.3.5 del Capitolato Tecnico.
8. Tale clausola troverà applicazione nella misura dell'50% del valore della variazione calcolato utilizzando l'indice indicato al paragrafo 9.3.5 del Capitolato Tecnico.
9. Ai fini della richiesta di adeguamento prezzo, l'aggiudicatario dovrà presentare formale richiesta all'Azienda Sanitaria contraente, corredata da idonea documentazione comprovante l'effettivo incremento dell'indice. La prima richiesta potrà essere decorso un anno della stipula dell'Ordinativo di fornitura e non potrà essere richiesto più di un adeguamento all'anno.
10. Non potranno essere formulate richieste di adeguamento retroattive.
11. L'incremento di prezzo riconosciuto in virtù del meccanismo di adeguamento del prezzo non è considerato nel calcolo della variazione del costo del servizio ai fini dell'attivazione della clausola di revisione prezzi. Solo qualora tale variazione residua superi la soglia del cinque per cento, è riconosciuto l'ottanta per cento dell'eccedenza, in applicazione del divieto di cumulo di cui all'articolo 60, comma 2-bis, secondo periodo.
12. Spetta alle singole Aziende Sanitarie contraenti provvedere, con propria determinazione, all'aggiornamento dei prezzi oggetto di rilevazione in caso di variazione degli indici di riferimento nelle misure percentuali sopra indicate. L'adeguamento dei prezzi decorrerà dal mese successivo alla determinazione.

Articolo 11 - Fatturazione e pagamenti

1. Le fatture relative ai corrispettivi maturati dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Regolamento approvato con la DGR 473/2026 avente ad oggetto: "*Attuazione Deliberazione Giunta regionale 14 dicembre 2023 n. 917 e Deliberazione Giunta regionale 30 gennaio 2025, n. 44 con riferimento all'avvio della funzione di pagamento centralizzato - Approvazione schema Convenzione tra la Regione Lazio, le Aziende del SSR, l'Azienda Regionale Sanitaria Lazio.0 per il pagamento delle diverse categorie di Creditori delle Aziende del SSR*.". Le Parti contraenti, sottoscrivendo la presente Convenzione, accettano pienamente il contenuto del suddetto regolamento e si obbligano ad applicarlo in ogni sua parte.
2. Il pagamento dei corrispettivi è effettuato dall'Azienda Sanitaria in favore del Fornitore sulla base delle fatture emesse da quest'ultimo conformemente alle modalità previste dal D.M. 55 del 3 aprile 2013, anche secondaria, vigente in materia, nonché dal presente atto e nei termini di legge dalla

data di ricevimento della fattura.

3. Ciascuna fattura emessa dal Fornitore e trasmessa esclusivamente in formato elettronico dovrà contenere il riferimento alla presente Convenzione, al singolo Ordinativo di Fornitura e al singolo ordine di acquisto, al CIG derivato e alle prestazioni cui si riferisce e relativi prezzi.
4. Resta salva la facoltà per l'Azienda Sanitaria di concordare con il Fornitore ulteriori indicazioni da inserire in fattura per agevolare le attività di verifica e controllo.
5. L'importo delle fatture è bonificato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, comunicato alla Stazione Appaltante. Il Fornitore, sotto la propria esclusiva responsabilità, si impegna a rendere tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito indicate nella presente Convenzione; in difetto di tale comunicazione il Fornitore non potrà sollevare eccezioni in ordine a eventuali ritardi dei pagamenti, né alcuna eccezione e/o pretesa in ordine ai pagamenti già effettuati.
6. Le Aziende Sanitarie, a garanzia della puntuale osservanza delle clausole contrattuali, possono sospendere i pagamenti al Fornitore a cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione del servizio, anche ai sensi dell'art. 1460 del Codice civile.
7. Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, il Fornitore potrà sospendere l'erogazione dei Servizi e, comunque, delle attività previste nella Convenzione e oggetto dei singoli Ordinativi di Fornitura. Qualora il Fornitore si rendesse inadempiente a tale obbligo, l'Ordinativo di Fornitura e/o la Convenzione si potranno risolvere di diritto mediante semplice e unilaterale dichiarazione da comunicarsi con PEC, dalle Aziende Sanitarie Contraenti e/o da Regione Lazio, per quanto di rispettiva competenza, con ogni conseguenza stabilita dalla legge o dalla presente Convenzione anche in ordine al risarcimento dei danni.

Articolo 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il Fornitore assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.
2. Il Fornitore si obbliga a comunicare alle Aziende Sanitarie gli estremi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'articolo 3, comma 7, Legge n. 136/2010 e s.m.i.
3. Il Fornitore si obbliga altresì a inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti, a pena di nullità

Copia

assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

4. Con riferimento ai subcontratti, il Fornitore si obbliga a trasmettere alla Regione Lazio e alle Aziende Sanitarie, oltre alle informazioni di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000, attestante che nel relativo subcontratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge sopracitata. È facoltà della Azienda Sanitaria richiedere copia del Contratto tra il Fornitore e il subcontraente al fine di verificare la veridicità di quanto dichiarato.
5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità da parte del Fornitore delle operazioni connesse alla convenzione costituisce causa di risoluzione di diritto della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura.
6. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010.

Articolo 13 - Inadempimenti e Penali

1. In caso di inadempimento o ritardo nell'esecuzione dei servizi o di esecuzione anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nella presente Convenzione, negli Atti di gara o negli Ordinativi di Fornitura, saranno applicate al Fornitore le penali previste nel paragrafo 12.16 del Capitolato Tecnico, salvo il risarcimento del maggior danno.
2. Gli inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati per iscritto al Fornitore, il quale dovrà comunicare per iscritto le proprie deduzioni nel termine massimo di 3 (tre) giorni lavorativi dalla stessa contestazione. In difetto di riscontro ovvero qualora dette deduzioni non siano considerate accoglibili, saranno applicate al Fornitore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.
3. L'applicazione e/o il pagamento delle penali non esonera in alcun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale e non preclude il diritto al risarcimento dei maggiori danni.
4. L'Azienda Sanitaria potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali con quanto dovuto al Fornitore a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti, ovvero, avvalersi della cauzione di cui al successivo articolo o delle eventuali altre garanzie rilasciate dal Fornitore, senza

Copia

bisogno di alcun ulteriore accertamento.

5. In ogni caso l'Azienda Sanitaria e/o la Regione Lazio potrà applicare al Fornitore penali sino a concorrenza della misura massima del 10% (dieci per cento) del valore complessivo dell'Ordinativo di Fornitura. Resta fermo il risarcimento dei maggiori danni.
6. Il ritardo nell'adempimento che determini l'applicazione di una penale di importo superiore all'importo massimo della penale pari al 10% del valore dell'Ordinativo di Fornitura, comporterà la risoluzione di diritto dell'Ordinativo di Fornitura per grave ritardo, con facoltà di ritenere la garanzia definitiva e con salvezza di ogni ulteriore diritto di legge.
7. È fatta salva la facoltà per l'Azienda Sanitaria di non attendere l'esecuzione del servizio e di rivolgersi a terzi ponendo a carico del Fornitore eventuali costi aggiuntivi.

Articolo 14 - Garanzia a corredo dell'esecuzione del contratto

1. Il Fornitore, a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte ha costituito in favore della Regione Lazio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 117 del D.Lgs. n. 36/2023, la garanzia definitiva pari all'1% dell'importo complessivo della Convenzione, di cui in premessa;
2. All'atto di emissione dell'Ordinativo di Fornitura, il Fornitore costituirà apposita garanzia a favore della singola Azienda Sanitaria contraente pari al 10% dell'importo complessivo dell'Ordinativo di fornitura medesimo oltre la maggiorazione prevista dall'art. 117 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.
3. La garanzia definitiva prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, con esclusione dell'applicazione dell'articolo 1944, comma 2, c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta:
4. La garanzia definitiva è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni del Fornitore, anche quelle future ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1938 Codice civile e anche quelle per le quali è prevista la applicazione di penali, nascenti dall'esecuzione della presente Convenzione e dei singoli Ordinativi di Fornitura.
5. La garanzia opera per tutta la durata della Convenzione e dei singoli Ordinativi di Fornitura da essa derivanti, e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai predetti Ordinativi e dalla Convenzione; pertanto, la garanzia sarà svincolata, previa deduzione di eventuali crediti della Regione Lazio e delle Aziende Sanitarie verso il Fornitore, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali e della relativa verifica.
6. Ai sensi del comma 8 dell'art. 117 D.Lgs. 36/2023, la garanzia è progressivamente svincolata a

Copia

misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

7. Qualora l'ammontare della garanzia definitiva si riduca per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Fornitore deve provvedere al reintegro entro il termine di 10 giorni solari dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da parte della Regione Lazio e/o delle Aziende Sanitarie.

Articolo 15 - Polizza assicurativa per danni e responsabilità civile

1. Il Fornitore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da persone o beni di terzi, del Fornitore stesso, della Regione Lazio e delle Aziende Sanitarie per omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione degli Ordinativi di Fornitura, anche da parte di terzi.
2. Il Fornitore dovrà costituire e consegnare all'Azienda sanitaria Contraente almeno dieci giorni prima dell'avvio del servizio una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dall'Azienda Sanitaria a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio.
3. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo dell'Ordinativo di Fornitura. La polizza assicura anche l'Azienda Sanitaria contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari 5.000.000 di euro.
4. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio.
5. Resta inteso che l'esistenza, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale per la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie e, pertanto, qualora il Fornitore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, la Convenzione e gli Ordinativi di Fornitura si risolveranno di diritto con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale, fermo restando l'obbligo del Fornitore di risarcire il maggior danno subito.
6. Resta altresì ferma l'intera responsabilità del Fornitore anche per danni causati, nell'esecuzione

Copia

delle prestazioni contrattuali, eventualmente non coperti dalla predetta polizza assicurativa ovvero eccedenti i massimali assicurati.

Articolo 16 - Risoluzione della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura e clausola risolutiva espressa

1. Ferme le ipotesi di risoluzione previste dall'articolo 122 del D. Lgs. n. 36/2023, la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie possono risolvere di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, previa comunicazione scritta al Fornitore a mezzo PEC, senza necessità di assegnare alcun termine per l'adempimento, la Convenzione o gli Ordinativi di Fornitura nei seguenti casi:
   a) in caso di perdurante inadempimento del Fornitore, anche a uno solo degli obblighi assunti con la Convenzione o con gli Ordinativi di Fornitura, che si protragga oltre il termine di 20 giorni solari;
   b) reiterati e aggravati inadempimenti imputabili al Fornitore, comprovati da almeno 3 (tre) documenti di contestazione ufficiale;
   c) mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di cui all'articolo "Garanzia a corredo dell'esecuzione del contratto";
   d) mancata costituzione nei termini della "Polizza assicurativa per danni e responsabilità civile" e mantenimento della validità della stessa per il periodo indicato al comma 4 dell'art. 15;
   e) applicazione delle penali oltre la misura massima stabilita dall'articolo "Penali";
   f) nei casi di cui all'articolo "Obblighi del Fornitore";
   g) nei casi di cui all'articolo "Fatturazione e pagamenti";
   h) nei casi previsti dall'articolo "Tracciabilità dei flussi finanziari";
   i) nei casi previsti dall'articolo "Divieto di cessione del contratto";
   j) nei casi di cui all'articolo "Subappalto";
   k) nei casi di cui all'articolo "Brevetti industriali e diritto d'autore";
   l) per gravi e ripetute inadempienze in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i..
2. La risoluzione della Convenzione comporta la risoluzione dei singoli Ordinativi di Fornitura. Per assicurare la continuità del servizio a favore delle Aziende Sanitarie, il Fornitore si impegna a porre in essere ogni attività necessaria fino a subentro del nuovo fornitore.
3. Resta fermo il diritto delle Aziende Sanitarie di risolvere i singoli Ordinativi di Fornitura per grave inadempimento e nelle ipotesi previste dalla legge e dalla presente Convenzione.

Copia

4. In tutti i casi di risoluzione della Convenzione e/o degli Ordinativi di Fornitura per fatto e colpa del Fornitore, la Regione Lazio e/o le Aziende Sanitarie hanno diritto di escutere la garanzia definitiva di spettanza.
5. Ove non sia possibile escutere la garanzia, sarà trattenuta una somma di equivalente importo sugli eventuali crediti del Fornitore, fatto salvo il maggior danno.

Articolo 17 - Recesso

1. Fermo restando quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie possono recedere, ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile, per le seguenti cause:
   a. per mutamenti di carattere organizzativo che riguardano l'Azienda Sanitaria che abbiano incidenza sull'esecuzione dei servizi;
   b. per carenza di fondi;
   c. ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile.
2. In tali casi, la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie possono recedere in tutto o in parte, rispettivamente dalla Convenzione e dall'Ordinativo di Fornitura, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Fornitore a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC).
3. Nei casi di cui al comma 1, il Fornitore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, oltre le indennità previste dall'art. 122 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
4. Salvo espressa diversa indicazione dell'Azienda Sanitaria, dalla data di efficacia del recesso, il Fornitore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per le Aziende Sanitarie.
5. Qualora la Regione Lazio receda dalla Convenzione, non potranno essere emessi nuovi Ordinativi di Fornitura da parte delle Aziende Sanitarie, le quali potranno a loro volta recedere dagli Ordinativi di Fornitura già emessi, con un preavviso di almeno 20 giorni solari da comunicarsi al Fornitore a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC).

Articolo 18 - Divieto di cessione del Contratto

1. È fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, la Convenzione e i singoli Ordinativi di Fornitura, a pena di nullità delle cessioni stesse, salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d) n. 2 del D.Lgs. n. 36/2023.
2. È fatto divieto al Fornitore di cedere a terzi i crediti del servizio senza specifica autorizzazione da

Copia

parte dell'Azienda Sanitaria debitrice, salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023 Anche la eventuale cessione di credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

3. In caso di inadempimento da parte del Fornitore degli obblighi di cui ai precedenti commi, le Aziende Sanitarie contraenti hanno facoltà di dichiarare risolti di diritto i singoli Ordinativi di fornitura, per quanto di rispettiva ragione.

Articolo 19 - Subappalto

1. Se non è stato richiesto in sede di gara, è fatto divieto al Fornitore di subappaltare le prestazioni oggetto della presente Convenzione.

IN ALTERNATIVA

[Qualora il subappalto sia stato richiesto dal Fornitore in offerta]

1. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste all'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023.
2. Il Fornitore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, affida in subappalto l'esecuzione delle seguenti prestazioni:
   a) _____
   b) _____
3. I contratti di subappalto sono stipulati con PMI nella misura almeno pari al 20% delle prestazioni che intende subappaltare
4. Il Fornitore è responsabile dei danni che dovessero derivare alla Regione Lazio, alle Aziende Sanitarie o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette prestazioni.
5. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura i requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate.
6. Il subappalto è autorizzato dalle Aziende Sanitarie. Il Fornitore si impegna a depositare presso il Committente, almeno 20 (venti) giorni solari prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività oggetto del subappalto: copia del Contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del Contratto affidato e indicante puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici, nonché la documentazione prevista dalla normativa vigente in materia, ivi incluse la dichiarazione

Copia

attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti, richiesti dalla vigente normativa, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate, la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza (in capo ai subappaltatori) dei motivi di esclusione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 Codice civile con il titolare del subappalto. In caso di mancata presentazione dei documenti sopra richiesti nel termine previsto, non sarà autorizzato il subappalto.

7. In caso di mancato deposito di taluno dei suindicati documenti nel termine previsto, il Committente procederà a richiedere al Fornitore l'integrazione della suddetta documentazione, assegnando all'uopo un termine essenziale, decorso inutilmente il quale il subappalto non verrà autorizzato. La suddetta richiesta di integrazione sospende il termine per la definizione del procedimento di autorizzazione del subappalto.
8. Il Fornitore è responsabile nei confronti dell'Azienda Sanitaria della perfetta esecuzione del Contratto. Ai sensi dell'art. 119, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, il Fornitore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Azienda Sanitaria in relazione alle prestazioni oggetto del Contratto di subappalto.
9. Il Fornitore si obbliga a manlevare e tenere indenne l'Azienda Sanitaria da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari.
10. Ai sensi dell'articolo 119, comma 12, del D.L.gs. n. 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel Contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. È tenuto altresì ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.
11. In caso di cessione in subappalto di attività senza la preventiva autorizzazione e in ogni caso di inadempimento da parte del Fornitore agli obblighi di cui ai precedenti commi, l'Azienda Sanitaria potrà risolvere l'Ordinativo di Fornitura e la Regione Lazio la convenzione quadro, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.
12. Le disposizioni in materia di subappalto di cui all'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 si applicano

Copia

anche ai R.T.I. e alle Società anche consortili, nei limiti di cui all'articolo 119, comma 18, del medesimo Decreto.

13. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'articolo 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

Articolo 20 - Brevetti industriali e diritti d'autore

1. Il Fornitore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore e in genere di privativa altrui.
2. Qualora venga promossa nei confronti della Regione Lazio e/o delle Aziende Sanitarie azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sul servizio, il Fornitore si obbliga a manlevare e tenere indenni la Regione Lazio e/o le Aziende Sanitarie, assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziali e legali a carico della Regione Lazio e/o delle Aziende Sanitarie.
3. La Regione Lazio e le Aziende Sanitarie si impegnano a informare prontamente il Fornitore delle iniziative giudiziarie di cui al precedente comma; in caso di difesa congiunta, il Fornitore riconosce alle medesime la facoltà di nominare un proprio legale di fiducia da affiancare al difensore scelto dal Fornitore.
4. Nell'ipotesi di azione giudiziaria tentata nei confronti della Regione Lazio e/o delle Aziende Sanitarie, queste ultime, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, hanno facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto della Convenzione e degli Ordinativi di Fornitura, per quanto di rispettiva ragione, recuperando e/o ripetendo il corrispettivo versato, detratto un equo compenso per i servizi erogati.

Articolo 21 - Responsabile della Commessa

1. Con la stipula del presente atto il Fornitore individua un Responsabile della Fornitura, con capacità di rappresentare ad ogni effetto il Fornitore, il quale è Referente nei confronti del Servizio della Regione Lazio nonché di ciascuna Azienda Sanitaria contraente.
2. I dati di contatto del Responsabile di Fornitura individuato saranno resi disponibili nella pagina della Convenzione pubblicata sul Sito;
3. Qualora il Fornitore dovesse trovarsi nella necessità di sostituire il Responsabile della fornitura, dovrà darne immediata comunicazione alla Regione Lazio nonché a ciascuna Azienda Sanitaria contraente.

Articolo 22 - Domicilio delle Parti e comunicazioni

Copia

1. Le Parti, ai fini delle comunicazioni tra loro per l'applicazione e/o l'esecuzione della presente Convenzione, eleggono il proprio domicilio come segue:
   Regione Lazio PEC sanitacentraleacquisti@pec.regione.lazio.it
   Azienda Sanitaria:_____ PEC_____
   Fornitore: _____ PEC_____
2. Tutte le comunicazioni e/o notificazioni inerenti alla presente Convenzione verranno dirette a suddetti domicili a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC).

Articolo 23 - Trattamento dei dati personali

1. Con la sottoscrizione della presente Convenzione, le Parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione della Convenzione, dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dal Regolamento UE/2016/679 (GDPR), ivi comprese quelle relative alle modalità di esercizio dei diritti dell'interessato. In particolare, il Fornitore dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione della presente Convenzione, le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 circa la raccolta e il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione della Convenzione, nonché di essere pienamente a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa.
2. La Regione Lazio, oltre ai trattamenti effettuati in ottemperanza a obblighi di legge, esegue nel rispetto della suddetta normativa i trattamenti dei dati necessari alla esecuzione della Convenzione, in particolare per finalità legate al monitoraggio dei consumi e al controllo della spesa nonché per l'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili.
3. Con la sottoscrizione della Convenzione il rappresentante legale del Fornitore acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa e di richiesta del consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione della Convenzione e dei Contratti Attuativi, per le finalità descritte negli atti di gara in precedenza richiamate.
4. In ogni caso, le Aziende Sanitarie, aderendo alla Convenzione con l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, dichiarano espressamente di acconsentire al trattamento e alla trasmissione alla Regione Lazio, da parte del Fornitore, anche per via telefonica e/o telematica, dei dati relativi alla fatturazione, rendicontazione e monitoraggio, per le finalità connesse all'esecuzione della Convenzione e dei singoli Ordinativi di Fornitura e ai fini del monitoraggio dei consumi e del controllo della spesa totale, nonché dell'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili.

Copia

5. I trattamenti dei dati sono improntati, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e avvengono nel rispetto delle misure di sicurezza previste dall'articolo 32 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei, fermi restando i diritti dell'interessato di cui agli articoli 7 e da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR).
6. Qualora sia designato quale Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) il Fornitore si impegna ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto disposto dall'articolo 5 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e dalle ulteriori norme regolamentari in materia, limitandosi a eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in qualsiasi caso, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.
7. Il Fornitore qualora venga nominato "Responsabile del trattamento" si impegna inoltre a:
   a) adempiere all'incarico attribuito adottando idonee e preventive misure di sicurezza, con particolare riferimento a quanto stabilito dall'art. 32 Regolamento UE/2016/679 (GDPR);
   b) tenere un registro del trattamento conforme a quanto previsto dall'art. 30 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e a renderlo tempestivamente consultabile dal Titolare del trattamento. Il Fornitore dovrà consentire al Titolare del trattamento di eseguire, anche tramite terzi incaricati, le verifiche sulla corretta applicazione delle norme in materia di trattamento dei dati personali;
   c) predisporre, qualora l'incarico comprenda la raccolta di dati personali, l'informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e verificare che siano adottate le modalità operative necessarie affinché la stessa sia effettivamente portata a conoscenza degli interessati;
   d) dare direttamente riscontro orale, anche tramite propri incaricati, alle richieste verbali dell'interessato;
   e) trasmettere al Titolare del trattamento, con la massima tempestività, le istanze dell'interessato per l'esercizio dei diritti di cui agli artt. 7 e da 15 a 23 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) che necessitino di riscontro scritto, in modo da consentire al Titolare stessa di dare riscontro all'interessato nei termini;
   f) fornire altresì al Titolare del trattamento tutta l'assistenza necessaria, nell'ambito dell'incarico

Copia

affidato, per soddisfare le predette richieste;

g) individuare gli incaricati del trattamento dei dati personali, impartendo agli stessi le istruzioni necessarie per il corretto trattamento dei dati, sovrintendendo e vigilando sull'attuazione delle istruzioni impartite;

h) consentire al Titolare del trattamento, l'effettuazione di verifiche periodiche circa il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, fornendo alla stessa piena collaborazione.

8. Il Fornitore si impegna ad adottare le misure di sicurezza di natura fisica, tecnica e organizzativa necessarie a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, nonché ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e privacy e a farle osservare ai propri dipendenti e collaboratori, opportunamente autorizzati al trattamento dei dati personali.

Articolo 24 - Oneri fiscali e spese contrattuali

1. La presente Convenzione è stipulata in modalità elettronica mediante scrittura privata. Qualsiasi modifica deve essere apportata con atto scritto.
2. Sono a carico del Fornitore tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative alla Convenzione e all'erogazione del servizio, ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle notarili, imposta di bollo, imposta di registro, ecc. ad eccezione di quelle che fanno direttamente carico alla Regione Lazio e alle Aziende Sanitarie per legge.
3. Il Fornitore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'IVA, conseguentemente in caso di registrazione è applicata l'imposta di registro in misura fissa, con ogni relativo onere a carico del Fornitore.

Articolo 25 - Foro competente

1. Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione della Convenzione e per tutte le questioni relative ai rapporti tra la Regione Lazio e il Fornitore, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.
2. Per ogni controversia relativa ai rapporti tra il Fornitore e le Aziende Sanitarie, la competenza è determinata in base alla normativa vigente ed è competente in via esclusiva il Foro in cui ha sede l'Azienda Sanitaria.

Articolo 26 - Accettazione espressa clausole contrattuali

1. Il sottoscritto _____, in virtù dei poteri conferitigli, dichiara di avere conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli

Copia

1341 e 1342 c.c., dando atto che l'unica sottoscrizione finale della Convenzione è da considerarsi quale doppia sottoscrizione delle presenti clausole, dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti nelle clausole e condizioni di seguito elencate: Art. 7 - Utilizzo della Convenzione; Art. 8 - Obblighi del Fornitore; Art. 9 - Controlli Qualitativi/Quantitativi; Art. 10 Affiancamento; Art. 11 Corrispettivi - Art. 12 – Adeguamento prezzi; Art. 13 - Fatturazione e pagamenti; Art. 14 Tracciabilità dei flussi finanziari; Art. 15 - Inadempimenti e penali; Art. 16 - Garanzia a corredo dell'esecuzione del contratto; Art. 17 - Danni e responsabilità civile; Art. 18 - Risoluzione degli Ordinativi e della Convenzione; Art. 19 - Recesso; Art. 21 - Cessione della Convenzione; Art. 23 - Brevetti industriali e diritti d'autore.

Regione Lazio Direzione Regionale Trasformazione Digitale, e Procurement*	Il Fornitore*
_____	_____

Copia