



Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G10135 del 21/07/2026

Proposta n. 27459 del 21/07/2026

Oggetto:

Procedura aperta, ai sensi art. 71 D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del "Servizio di vigilanza antincendio della sede della Regione Lazio sita in via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, Roma". Provvedimento di aggiudicazione.

Proponente:

Estensore	GIANFERMO ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SCARPALEGGIA FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	S. RICCI	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi art. 71 D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del "Servizio di vigilanza antincendio della sede della Regione Lazio sita in via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, Roma". Provvedimento di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26/06/2025 con la quale è stato conferito all'avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Trasformazione Digitale e Procurement;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00019 del 07/01/2026 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione Trasformazione digitale e procurement";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36: "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022 n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici"

PREMESSO che:

- con la Determinazione a contrarre n. G13756 del 23/10/2025 la Direzione Trasporto, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ha da avvio alla procedura aperta, ai sensi art. 71 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di vigilanza antincendio della sede della Regione Lazio sita in via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, Roma, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, per un importo a base d'asta pari a € 1.116.900,00 (IVA esclusa) per la durata di 36 mesi;
- con la medesima determinazione sono stati approvati gli atti tecnici, rinviando l'approvazione degli altri atti alla Direzione Trasformazione Digitale e Procurement, delegata per la fase di affidamento della procedura;
- è stato nominato il Gruppo di lavoro per la fase di affidamento con i seguenti funzionari della Direzione Trasformazione digitale e Procurement:
 - dott. Francesco Scarpaleggia in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, di cui all'articolo 15 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;
 - dott. Marzia Dramis quale Collaboratore per la fase di affidamento;
 - dott. Roberta Gianfermo quale Collaboratore per la fase di affidamento;

- con la determinazione di indizione n. G15415 del 18/11/2025, della Direzione Trasformazione Digitale e Procurement sono stati approvati ulteriori atti di gara e fissati i seguenti termini di gara:
 - 12/12/2025 scadenza presentazione chiarimenti ore 14:00
 - 23/12/2025 scadenza presentazione offerte ore 16.00
 - 29/12/2025 apertura offerte ore 10:00
- per lo svolgimento della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023, è stata utilizzata la piattaforma per le procedure telematiche di acquisto "S.TEL.LA" e che la stessa, in linea con i principi di interoperabilità stabiliti dall'art. 23 del D.lgs. 36/2023 ha assegnato alla presente procedura:
 - il n. di Fascicolo di Sistema – FE060668
 - il n. di Registro di Sistema – PI250423-25
 - il CIG - B92A63B5C8
 - Id appalto ANAC 03851749-1829-4402-8de2-4b8356d58835
- con la determinazione n. G00820 del 27/01/2026, della Direzione Trasformazione Digitale e Procurement, al termine della verifica della documentazione della busta amministrativa, effettuata in diverse sedute riservate, sono stati ammessi alla prosecuzione della procedura di gara i seguenti concorrenti:

Ragione Sociale	Pata IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	IT00478850720	PI274336-25	19/12/2025 18:49:06
ELISICILIA	IT01189430885	PI275301-25	22/12/2025 14:49:14
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	IT01484180391	PI275413-25	22/12/2025 15:50:01
UNION FACILITY S.r.l.	IT11061371008	PI275637-25	22/12/2025 17:23:26
EVOLVE CONSORZIO STABILE	IT11742790154	PI275669-25	22/12/2025 17:36:37
URBE VIGILANZA S.P.A.	IT01125371003	PI276005-25	23/12/2025 11:47:45
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	IT04809241211	PI276043-25	23/12/2025 12:01:19
RTI SERVICES GROUP S.R.L. - GEMASERVICES SRL	IT04006541215	PI276186-25	23/12/2025 12:57:48

- con determinazione n. G01274 del 04/02/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da:
 - il dirigente Andrea Sabbadini quale Presidente della Commissione giudicatrice;
 - il dirigente Giorgio Binotti quale componente della Commissione giudicatrice;
 - il dirigente Alessio Primavera quale componente della Commissione giudicatrice;

VISTO il Verbale n.4, custodito in atti presso la scrivente Stazione appaltante, in cui all'esito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in diverse sedute riservate, la Commissione ha espresso i seguenti punteggi tecnici:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGI CRITERI D	PUNTEGGI CRITERI T e Q	TOTALE
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	28,11	18,69	46,80
ELISICILIA	37,74	22,28	60,02
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	44,80	22,08	66,88
UNION FACILITY S.r.l.	39,87	19,16	59,03
EVOLVE CONSORZIO STABILE	43,80	20,60	64,40
Urbe Vigilanza S.P.A.	36,67	20,31	56,98
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	37,56	20,14	57,70
RTI Services Group s.r.l. - GEMASERVICES SRL	26,49	23,00	49,49

VISTO il Verbale n. 5, custodito in atti presso la scrivente Stazione appaltante, in cui si dà atto che in data 14/04/2026, nel corso della Seduta pubblica virtuale si è proceduto, tramite la piattaforma STELLA, preliminarmente all'apertura delle Offerte Economiche e, successivamente, mediante l'apposita funzionalità di sistema, all'elaborazione automatica per l'individuazione delle offerte sospette di anomalia, dalla quale è risultata la seguente tabella riepilogativa:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso	Stato Offerta
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	Aggiudicatario proposto	1	93,53	66,88	26,65	975.645,00	1.116.900,00	12,65	141.255,00	Sospetta Anomalia
EVOLVE CONSORZIO STABILE	II Classificato	2	91,37	64,40	26,97	971.308,80	1.116.900,00	13,04	145.591,20	Sospetta Anomalia
ELISICILIA		3	87,30	60,02	27,28	967.104,00	1.116.900,00	13,41	149.796,00	Sospetta Anomalia
UNION FACILITY S.r.l.		4	85,88	59,03	26,85	972.885,60	1.116.900,00	12,89	144.014,40	Sospetta Anomalia
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA		5	85,20	57,70	27,50	964.078,31	1.116.900,00	13,68	152.821,69	Sospetta Anomalia
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI		6	76,80	46,80	30,00	926.915,31	1.116.900,00	17,01	189.984,69	N.C.
Urbe Vigilanza S.P.A.		7	74,56	56,98	17,58	1.066.968,00	1.116.900,00	4,47	49.932,00	N.C.
RTI Services Group s.r.l. - GEMASERVICES SRL		8	72,89	49,49	23,40	1.014.785,62	1.116.900,00	9,14	102.114,38	N.C.

VISTO il Verbale n. 6, custodito in atti presso la scrivente Stazione appaltante, in cui si dà atto della conclusione con esito favorevole della verifica della anomalia dell'offerta economica che secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, è stata effettuata sull'Operatore Economico primo nella suddetta graduatoria, e che ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, in base alle giustificazioni fornite e alla documentazione presentata, l'offerta economica presentata dal Gruppo Servizi Associati S.p.A., è stata ritenuta idonea e complessivamente congrua a dimostrare la sostenibilità del prezzo offerto;

VISTO il Verbale 7, custodito in atti presso la scrivente Stazione appaltante, in cui si dà atto della conclusione con esito favorevole della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94 e successivi e art. 100 D.lgs. 36/2023, in capo all'aggiudicatario proposto Gruppo Servizi Associati S.p.A.;

CONSIDERATO altresì che la richiesta Informativa Antimafia BDNA è stata inviata il 16/07/2026 di cui al protocollo PR_RMUTG_Ingresso_0202586_20260513 e che la medesima risulta essere ancora nello stato "in istruttoria";

VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il verbale n.8 custodito presso la scrivente Stazione appaltante con il quale, in esito all'istruttoria relativa alla ipotesi di fattispecie di cui all'articolo 80, comma 5 lett. c-bis e f-bis del D.lgs. 50/2016 in capo al suddetto operatore economico Gruppo Servizi Associati S.p.A, il Responsabile della Fase Affidamento ha ritenuto di poter escludere, allo stato degli atti, la sussistenza di circostanze idonee a compromettere l'affidabilità e l'integrità professionale dell'Operatore Economico ai fini della procedura di che trattasi;

CONSIDERATO che con il presente atto si concludono le attività della Direzione Trasformazione Digitale e Procurement e che la fase di stipula contrattuale, la formalizzazione dell'atto di impegno economico nonché l'esecuzione del servizio è di competenza della Direzione Trasporto, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio;

RITENUTO pertanto di approvare l'operato del Responsabile della Fase Affidamento riportato nei verbali delle sedute pubbliche e delle sedute riservate sopra menzionati e di aggiudicare la gara per l'affidamento del "Servizio di vigilanza antincendio della sede della Regione Lazio sita in via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, Roma" al Gruppo Servizi Associati S.p.A., codice fiscale 01484180391, Partita IVA IT01484180391, sede in via di Cervara 143/B-C – CAP 00155 Roma, iscrizione alla CCIAA di ROMA N. 01484180391, per la durata di 36 mesi, per l'importo offerto pari a 975.645,00 (IVA esclusa), con un ribasso del 12,65 % rispetto al valore base d'asta;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

- di approvare l'operato del Responsabile della Fase Affidamento e della Commissione riportato nei verbali delle sedute pubbliche e delle sedute riservate, indicati in premessa, conservati in atti presso la scrivente Stazione appaltante;
- di aggiudicare al Gruppo Servizi Associati S.p.A., codice fiscale 01484180391, Partita IVA IT01484180391, sede in via di Cervara 143/B-C – CAP 00155 Roma, iscrizione alla CCIAA di ROMA N. 01484180391, la gara per l'affidamento del "Servizio di vigilanza antincendio della sede della Regione Lazio sita in via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, Roma" per la durata di 36 mesi, per l'importo offerto pari a 975.645,00 (IVA esclusa), con un ribasso del 12,65 % rispetto al valore base d'asta;

- di trasmettere alla Direzione “Trasporto, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio” il presente atto e tutta la documentazione di gara per la predisposizione del provvedimento di impegno in favore della ditta aggiudicataria, la sottoscrizione del contratto nonché la gestione della fase di esecuzione contrattuale;
- di notificare il presente provvedimento agli operatori economici aggiudicatari ai sensi dell’art. 90, comma 1 lettera b) e c) del D.lgs. n. 36/2023, unitamente ai verbali richiamati, mediante la piattaforma S.TEL.LA;
- di provvedere altresì della documentazione di gara degli OOE partecipanti, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D. Lgs. 36/2023
- di pubblicare il presente provvedimento sulla piattaforma (S.TEL.LA), sezione esiti, sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente e sul B.U.R.L.
- Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
Stefania Ricci