

**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G10365 del 06/08/2025

Proposta n. 27071 del 25/07/2025

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o ad uso della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali. Lotto 1". Perfezionamento delle prenotazioni n. 50143/2025, 2349/2026, 876/2027 e 501/2028 per complessivi euro 1.098.000,00, impegno di euro 61.000,00, e variazione in diminuzione di euro 61.000,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025, cap. U0000S21900, es. fin. 2025-2026-2027-2028, a favore di CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L. CIG B74B91DE5F.

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | TRENTINI ALESSANDRO    | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | D'AMICO MARIA LUISA    | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | G. BINOTTI             | _____firma digitale_____    |
| Direttore Regionale           | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

|                                         |                   |                          |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Responsabile del procedimento           |                   | _____                    |
| Responsabile dell'Area Ragioneria       | DELLARNO GIUSEPPE | _____firma digitale_____ |
| Direzione Regionale Ragioneria Generale | MARCO MARAFINI    | _____firma digitale_____ |

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 27071 del 25/07/2025

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno /    | Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|-----|------|----------|--------------|------|---------|--------------------------|
|     | Mov. |          | Accertamento |      |         |                          |

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

|    |   |             |      |  |            |                      |
|----|---|-------------|------|--|------------|----------------------|
| 1) | I | U0000S21900 | 2025 |  | 152.500,00 | 01.06 1.03.02.09.008 |
|----|---|-------------|------|--|------------|----------------------|

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: NO DL 36 - 50143/2025

|    |   |             |      |  |      |                      |
|----|---|-------------|------|--|------|----------------------|
| 2) | I | U0000S21900 | 2025 |  | 0,00 | 01.06 1.03.02.09.008 |
|----|---|-------------|------|--|------|----------------------|

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

|    |   |             |      |  |            |                      |
|----|---|-------------|------|--|------------|----------------------|
| 3) | I | U0000S21900 | 2026 |  | 366.000,00 | 01.06 1.03.02.09.008 |
|----|---|-------------|------|--|------------|----------------------|

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: NO DL 36 - 2349/2026

|    |   |             |      |  |            |                      |
|----|---|-------------|------|--|------------|----------------------|
| 4) | I | U0000S21900 | 2027 |  | 366.000,00 | 01.06 1.03.02.09.008 |
|----|---|-------------|------|--|------------|----------------------|

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L.

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno /    | Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|-----|------|----------|--------------|------|---------|--------------------------|
|     | Mov. |          | Accertamento |      |         |                          |

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: NO DL 36 - 876/2027

|    |   |             |      |  |            |                      |
|----|---|-------------|------|--|------------|----------------------|
| 5) | I | U0000S21900 | 2028 |  | 152.500,00 | 01.06 1.03.02.09.008 |
|----|---|-------------|------|--|------------|----------------------|

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: NO DL 36 - 501/2028

|    |   |             |      |  |           |                      |
|----|---|-------------|------|--|-----------|----------------------|
| 6) | I | U0000S21900 | 2028 |  | 61.000,00 | 01.06 1.03.02.09.008 |
|----|---|-------------|------|--|-----------|----------------------|

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L.

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

|    |   |             |            |  |             |                      |
|----|---|-------------|------------|--|-------------|----------------------|
| 7) | Q | U0000S21900 | 2025/50143 |  | -152.500,00 | 01.06 1.03.02.09.000 |
|----|---|-------------|------------|--|-------------|----------------------|

Manutenzione ordinaria e riparazioni

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

|    |   |             |            |  |            |                      |
|----|---|-------------|------------|--|------------|----------------------|
| 8) | Q | U0000S21900 | 2025/50143 |  | -61.000,00 | 01.06 1.03.02.09.000 |
|----|---|-------------|------------|--|------------|----------------------|

Manutenzione ordinaria e riparazioni

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno /    | Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|-----|------|----------|--------------|------|---------|--------------------------|
|     | Mov. |          | Accertamento |      |         |                          |

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

|    |   |             |           |  |             |                      |
|----|---|-------------|-----------|--|-------------|----------------------|
| 9) | Q | U0000S21900 | 2026/2349 |  | -366.000,00 | 01.06 1.03.02.09.000 |
|----|---|-------------|-----------|--|-------------|----------------------|

Manutenzione ordinaria e riparazioni

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

|     |   |             |          |  |             |                      |
|-----|---|-------------|----------|--|-------------|----------------------|
| 10) | Q | U0000S21900 | 2027/876 |  | -366.000,00 | 01.06 1.03.02.09.000 |
|-----|---|-------------|----------|--|-------------|----------------------|

Manutenzione ordinaria e riparazioni

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

|     |   |             |          |  |             |                      |
|-----|---|-------------|----------|--|-------------|----------------------|
| 11) | Q | U0000S21900 | 2028/501 |  | -152.500,00 | 01.06 1.03.02.09.000 |
|-----|---|-------------|----------|--|-------------|----------------------|

Manutenzione ordinaria e riparazioni

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

**REGIONE LAZIO****Proposta n. 27071 del 25/07/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o ad uso della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali. Lotto 1". Perfezionamento delle prenotazioni n. 50143/2025, 2349/2026, 876/2027 e 501/2028 per complessivi euro 1.098.000,00, impegno di euro 61.000,00, e variazione in diminuzione di euro 61.000,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025, cap. U0000S21900, es. fin. 2025-2026-2027-2028, a favore di CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L. CIG B74B91DE5F.

| INTERVENTO |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RIFERIMENTI DI BILANCIO |                    |             |
|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc.       | N.Imp. | Causale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mi./Pr.                 | PdC fin al IV liv. | Capitolo    |
| 1          |        | Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o ad uso della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali. Lotto 1".<br>Perfezionamento delle prenotazioni n. 50143/2025, 2349/2026, 876/2027 e 501/2028 per complessivi euro 1.098.000,00, impegno di euro 61.000,00, e variazione in diminuzione di euro 61.000,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025, cap. U0000S21900, es. fin. 2025-2026-2027-2028, a favore di CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L. CIG B74... | 01/06                   | 1.03.02.09.008     | U0000S21900 |

**PIANO FINANZIARIO**

| Anno | Impegno     | Liquidazione  |                   |
|------|-------------|---------------|-------------------|
|      | Importo (€) | Mese          | Importo (€)       |
| 2025 | 152.500,00  | Dicembre      | 152.500,00        |
|      |             | <b>Totale</b> | <b>152.500,00</b> |

| INTERVENTO |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RIFERIMENTI DI BILANCIO |                    |             |
|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc.       | N.Imp. | Causale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mi./Pr.                 | PdC fin al IV liv. | Capitolo    |
| 3          |        | Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o ad uso della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali. Lotto 1".<br>Perfezionamento delle prenotazioni n. 50143/2025, 2349/2026, 876/2027 e 501/2028 per complessivi euro 1.098.000,00, impegno di euro 61.000,00, e variazione in diminuzione di euro 61.000,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025, cap. U0000S21900, es. fin. 2025-2026-2027-2028, a favore di CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L. CIG B74... | 01/06                   | 1.03.02.09.008     | U0000S21900 |

**PIANO FINANZIARIO**

| Anno | Impegno     | Liquidazione  |                   |
|------|-------------|---------------|-------------------|
|      | Importo (€) | Mese          | Importo (€)       |
| 2026 | 366.000,00  | Dicembre      | 366.000,00        |
|      |             | <b>Totale</b> | <b>366.000,00</b> |

| INTERVENTO |  |  | RIFERIMENTI DI BILANCIO |  |  |
|------------|--|--|-------------------------|--|--|
|------------|--|--|-------------------------|--|--|

| Pgc. | N.Imp. | Causale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mi./Pr. | PdC fin al IV liv. | Capitolo    |
|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------|
| 4    |        | Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o ad uso della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali. Lotto 1".<br>Perfezionamento delle prenotazioni n. 50143/2025, 2349/2026, 876/2027 e 501/2028 per complessivi euro 1.098.000,00, impegno di euro 61.000,00, e variazione in diminuzione di euro 61.000,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025, cap. U0000S21900, es. fin. 2025-2026-2027-2028, a favore di CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L. CIG B74... | 01/06   | 1.03.02.09.008     | U0000S21900 |

**PIANO FINANZIARIO**

| Anno | Impegno     | Liquidazione  |                   |
|------|-------------|---------------|-------------------|
|      | Importo (€) | Mese          | Importo (€)       |
| 2027 | 366.000,00  | Dicembre      | 366.000,00        |
|      |             | <b>Totale</b> | <b>366.000,00</b> |

| INTERVENTO |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RIFERIMENTI DI BILANCIO |                    |             |
|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc.       | N.Imp. | Causale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mi./Pr.                 | PdC fin al IV liv. | Capitolo    |
| 5          |        | Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o ad uso della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali. Lotto 1".<br>Perfezionamento delle prenotazioni n. 50143/2025, 2349/2026, 876/2027 e 501/2028 per complessivi euro 1.098.000,00, impegno di euro 61.000,00, e variazione in diminuzione di euro 61.000,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025, cap. U0000S21900, es. fin. 2025-2026-2027-2028, a favore di CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L. CIG B74... | 01/06                   | 1.03.02.09.008     | U0000S21900 |

**PIANO FINANZIARIO**

| Anno | Impegno     | Liquidazione  |                   |
|------|-------------|---------------|-------------------|
|      | Importo (€) | Mese          | Importo (€)       |
| 2028 | 152.500,00  | Luglio        | 152.500,00        |
|      |             | <b>Totale</b> | <b>152.500,00</b> |

| INTERVENTO |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RIFERIMENTI DI BILANCIO |                    |             |
|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| Pgc.       | N.Imp. | Causale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mi./Pr.                 | PdC fin al IV liv. | Capitolo    |
| 6          |        | Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o ad uso della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali. Lotto 1".<br>Perfezionamento delle prenotazioni n. 50143/2025, 2349/2026, 876/2027 e 501/2028 per complessivi euro 1.098.000,00, impegno di euro 61.000,00, e variazione in diminuzione di euro 61.000,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025, cap. U0000S21900, es. fin. 2025-2026-2027-2028, a favore di CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L. CIG B74... | 01/06                   | 1.03.02.09.008     | U0000S21900 |

**PIANO FINANZIARIO**

| <i>Anno</i> | <i>Impegno</i>     | <i>Liquidazione</i>  |                    |
|-------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|             | <i>Importo (€)</i> | <i>Mese</i>          | <i>Importo (€)</i> |
| 2028        | 61.000,00          | Luglio               | 61.000,00          |
|             |                    | <b><i>Totale</i></b> | <b>61.000,00</b>   |

Copia

**Oggetto:** Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o ad uso della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali. Lotto 1".

Perfezionamento delle prenotazioni n. 50143/2025, 2349/2026, 876/2027 e 501/2028 per complessivi euro 1.098.000,00, impegno di euro 61.000,00, e variazione in diminuzione di euro 61.000,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025, cap. U0000S21900, es. fin. 2025-2026-2027-2028, a favore di CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L.

CIG B74B91DE5F.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E  
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTO l'art. 10, co. 3 lett. a) D. Lgs. 118/11, secondo il quale "Non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente sugli esercizi successivi a quello in corso considerati nel bilancio di previsione, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni

pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie”, come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all’attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l’Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all’Ing. Giorgio Binotti l’incarico di Dirigente dell’Area “Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali” della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”, a decorrere

dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° luglio 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. G06468 del 23/05/2025 l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali è stata autorizzata ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 31 marzo, n. 36, per l'appalto "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o ad uso della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali – 3 Lotti Funzionali. Lotto 1", invitando almeno n. 10 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presente sulla piattaforma regionale S.TEL.LA., di cui all'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, aventi classificazione "OG1", per la durata di trentasei mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna del primo intervento richiesto ovvero, se antecedente alla scadenza naturale dell'anno, fino alla corresponsione dell'importo massimo derivante dall'aggiudicazione, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, approvata la documentazione di gara, ed assunte, per il Lotto 1, le prenotazioni d'impegno di spesa n. 50143/2025, 2349/2026, 876/2027 e 501/2028 per complessivi euro 1.098.000,00, sul capitolo U0000S21900, es. fin. 2025-2026-2027-2028;

CONSIDERATO che in data 17/06/2025 è stata proposta la R.d.O. avente numero PI128525-25 e sono state invitate le seguenti n. 10 imprese, specializzate nella categoria richiesta:

| <b>N.</b> | <b>RAGIONE SOCIALE</b>                     |
|-----------|--------------------------------------------|
| 1         | 3 C TECNOLOGIE S.R.L.                      |
| 2         | S.I.T. S.R.L. UNIPERSONALE                 |
| 3         | CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L. |
| 4         | CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.            |
| 5         | CREIT S.R.L.                               |
| 6         | I.R.C.I. S.R.L.                            |
| 7         | IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO S.R.L.           |
| 8         | M.A.C.E. S.R.L.                            |
| 9         | MARRSIA S.R.L.                             |
| 10        | ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.                |

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 30/06/2025, alle ore 12:00;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Progetto Arch. Maria Luisa D'Amico in data 01/07/2025, custodito in atti, alla presenza del testimone Dott. Andrea Cerbone, nel quale si dà atto che sono state caricate per il Lotto 1 numero 2 (due) domande sulla piattaforma S.TEL.LA., da parte delle seguenti imprese:

| <b>N.</b> | <b>RAGIONE SOCIALE</b>                     |
|-----------|--------------------------------------------|
| 1         | CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L. |
| 2         | MARRSIA S.R.L.                             |

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 01/07/2025 si è proceduto all'esame della Documentazione Amministrativa presentata iniziando dalla domanda di partecipazione, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G06468 del 23/05/2025, e caricati sulla piattaforma S.TEL.LA.;
- si è proceduto all'apertura e al controllo della documentazione caricata sulla piattaforma; si è constatata la conformità di quanto caricato rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare, e il predetto concorrente viene ammesso alla fase successiva;
- successivamente si è proceduto all'esame dell'offerta economica dei concorrenti ammessi così come caricata sulla piattaforma S.TEL.LA., dando lettura dell'importo offerto, la cui percentuale di ribasso viene indicata nella seguente tabella fino alla seconda cifra decimale, così come previsto a pag. 25 della Lettera d'invito:

| N. | RAGIONE SOCIALE                            | % RIBASSO OFFERTO |
|----|--------------------------------------------|-------------------|
| 1  | CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L. | 9,25%             |
| 2  | MARRSIA S.R.L.                             | 8,96%             |

Considerato che le offerte economiche non sono superiori a cinque non si provvede al calcolo della soglia di anomalia.

Viene stilata la seguente graduatoria:

| N. | RAGIONE SOCIALE                            | % RIBASSO OFFERTO | NOTE      |
|----|--------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1  | CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L. | 9,25%             | VINCITORE |
| 2  | MARRSIA S.R.L.                             | 8,96%             |           |

Il R.U.P. propone l'aggiudicazione del Lotto 1 alla CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L., con sede in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, la quale ha presentato un'offerta con un ribasso del 9,25% sull'importo a base d'asta di € 855.000,00 (di cui euro 128.520,00 per incidenza della manodopera) ed euro 45.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

ESAMINATA la legittimità del Verbale di gara;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di gara del 30 gennaio 2025, si provvede all'aggiudicazione della procedura a favore della CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L., ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avendo presentato un ribasso del 9,25% sull'importo a base d'asta di € 855.000,00, offerta ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

CONSIDERATO che è stata effettuata la verifica dei requisiti generali e dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 è stata effettuata sull'aggiudicatario mediante l'utilizzo della piattaforma telematica S.TEL.LA. e che tali verifiche hanno dato esito positivo;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato degli interventi del Lotto 1 risulta essere il seguente:

| <b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIBASSATO LOTTO 1<br/>PROVINCE DI RIETI E VITERBO</b> |              |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| <b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>                                                         |              | <b>€ 820.912,50</b>   |
| a1.1) Importo lavori ribassato del 9,25%                                                | € 775.912,50 |                       |
| a1.2) Incidenza manodopera                                                              | € 128.520,00 |                       |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                       | € 45.000,00  |                       |
|                                                                                         |              |                       |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                          |              | <b>€ 180.600,75</b>   |
| b1) IVA al 22% sui Lavori di A)                                                         | € 180.600,75 |                       |
|                                                                                         |              |                       |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                |              | <b>€ 1.001.513,25</b> |

CONSIDERATO che:

- la procedura di gara dei lavori è stata finalizzata alla scelta di un contraente per la sottoscrizione di un accordo quadro, il cui schema è già stato approvato con Determinazione G06468 del 23/05/2025, per lo svolgimento di molteplici attività e lavorazioni, per un complessivo massimale non superabile di euro 900.000,00 (Iva esclusa) nell'arco di vigenza contrattuale ovvero, se in data antecedente, al raggiungimento di tale tetto massimo d'importo;
- con la succitata Determinazione, si è provveduto a prenotare sul capitolo U0000S21900, es. fin. 2025-2026-2027-2028, la somma di euro 1.098.000,00 IVA inclusa, che, per le motivazioni sopra addotte, non necessita modifica a seguito del ribasso d'asta presentato, in quanto il ribasso è strumentale per l'attribuzione del punteggio in sede di gara e per stabilire il ribasso da applicarsi alle attività e lavorazioni in base al prezzario regionale di riferimento e, pertanto, non determinante per definire l'importo contrattuale che rimane invariato;

PRESO ATTO che non si rende necessario provvedere al disimpegno del relativo ribasso d'asta, in quanto trattasi di accordo quadro soggetto al limite dell'importo massimo come sopra spiegato;

RILEVATO che il contratto avrà durata trentasei mesi, con inizio a agosto 2025 e termine a luglio 2028;

RITENUTO pertanto necessario, a favore di CO.TRA.C. - COTRUZIONITRASPORTI CAVE S.R.L., con sede in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_ (codice creditore 254467), in qualità di soggetto aggiudicatario:

- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025 sul capitolo U0000S21900, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 152.500,00;
- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 2349/2026 sul capitolo U0000S21900, es. fin. 2026, per un importo complessivo di euro 366.000,00;
- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 876/2027 sul capitolo U0000S21900, es. fin. 2027, per un importo complessivo di euro 366.000,00;
- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 501/2028 sul capitolo U0000S21900, es. fin. 2028, per un importo complessivo di euro 152.500,00;
- a seguito della riprogrammazione della data d'inizio dei lavori, impegnare sul capitolo U0000S21900, es. fin. 2028, la somma di euro 61.000,00;

CONSIDERATO che, a seguito della predetta riprogrammazione, è necessario variare in diminuzione la somma di euro 61.000,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025, sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S21900, es. fin. 2025, a favore di creditori diversi;

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

### D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nel verbale del 01/07/2025, parte integrante e sostanziali del presente provvedimento, anche se materialmente non allegato;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 01/07/2025, aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali. Lotto 1", alla CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L., con sede in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, per l'importo di euro 820.912,50 (di cui euro 128.520,00 per incidenza della manodopera), ed euro 45.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- 3) di effettuare le seguenti operazioni contabili sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S21900, es. fin. 2025-2026-2027-2028, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 1.03.02.09, a favore di CO.TRA.C. COTRUZIONI TRASPORTI CAVE S.R.L., in qualità di soggetto aggiudicatario (codice creditore 254467):
  - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025 sul capitolo U0000S21900, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 152.500,00;
  - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 2349/2026 sul capitolo U0000S21900, es. fin. 2026, per un importo complessivo di euro 366.000,00;
  - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 876/2027 sul capitolo U0000S21900, es. fin. 2027, per un importo complessivo di euro 366.000,00;
  - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 501/2028 sul capitolo U0000S21900, es. fin. 2028, per un importo complessivo di euro 30.500,00;
  - impegnare la somma di euro 61.000,00 nell'es. fin. 2028;
- 4) di variare in diminuzione la somma di euro 61.000,00 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 50143/2025, sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S21900, es. fin. 2025, a favore di creditori diversi;
- 5) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 6) di comunicare per la procedura l'aggiudicazione del Lotto 1 all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 184 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia