



Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Area: AFFARI GENERALI E SUPPORTO AL COMITATO LL.PP.

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. G10517 del 28/07/2026

Proposta n. 28499 del 27/07/2026

Oggetto:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 2, Componente 4, Sub-investimento 2.1b "nuovi progetti". Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico. Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro nel territorio di Roma Capitale. Revoca del decreto dirigenziale n.G03596 del 24 marzo 2025 e ordine di deposito amministrativo delle indennità di esproprio ed occupazione temporanea definitive non accettate dai proprietari degli immobili.

Proponente:

Estensore	PERSIANI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FELICI ETTORE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	A. AMBROSIO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 2, Componente 4, Sub-investimento 2.1b "nuovi progetti". Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico. *Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro* nel territorio di Roma Capitale. Revoca del decreto dirigenziale n.G03596 del 24 marzo 2025 e ordine di deposito amministrativo delle indennità definitive di esproprio ed occupazione temporanea definitive non accettate dai proprietari degli immobili.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Affari Generali e Supporto al Comitato Lavori Pubblici;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, "*Nuovo Statuto della Regione Lazio*";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*", e successive modifiche ed integrazioni e in particolare l'articolo 558-bis comma 5;

VISTO il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: "*Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie*", il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall'insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;

VISTO il regolamento regionale 28 dicembre 2023, n. 12, concernente: "*Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie*", con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del regolamento regionale. n. 9/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 477 del 26 giugno 2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "Lavori pubblici e infrastrutture" all'Ing. Luca Marta;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G05108 del 30 aprile 2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area "Affari generali e supporto al Comitato LL.PP." all'Avv. Anna Ambrosio;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 – *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e s.m.i.*;

VISTO l'art. 6, comma 7, del succitato D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

PREMESSO quanto segue

- ai fini della realizzazione nel territorio di Roma Capitale dell'intervento denominato *Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro*, previsto nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza tra le misure di gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico, sono state disposte, con decreto del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica della Regione Lazio n. G11117 del 21/08/2024 l'espropriazione e l'occupazione temporanea d'urgenza delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori;

- con il medesimo provvedimento sono state determinate, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, in via d'urgenza, le indennità provvisorie di esproprio ed occupazione temporanea provvisorie da offrire ai proprietari degli immobili;
- il succitato decreto è stato notificato alle ditte proprietarie degli immobili ed è stato regolarmente eseguito mediante l'immissione in possesso, come da relativi verbali, nelle aree espropriate ed in quelle oggetto di occupazione temporanea;
- con nota reg. uff. n. U017774 del 12 febbraio 2025 l'amministrazione regionale ha richiesto alla Commissione provinciale Espropri di Roma – Sottocommissione per Roma Capitale di provvedere alla determinazione delle indennità definitive spettanti alle ditte che non hanno accettato le indennità provvisorie offerte determinate con il succitato decreto di esproprio G11117 del 21/08/2024;
- con Decreto Dirigenziale n. G03596 del 24 marzo 2025 è stato ordinato il deposito amministrativo delle indennità di esproprio ed occupazione temporanea provvisorie non accettate dai proprietari degli immobili;
- la Commissione Provinciale Espropri di Roma – Sottocommissione per Roma Capitale ha trasmesso all'amministrazione regionale, con nota acquisita agli atti del procedimento con reg. uff. n. E0440002 del 15 aprile 2025, le relazioni di stima recanti la determinazione delle indennità definitive di esproprio e occupazione temporanea per le ditte di riferimento, come richiesto con la succitata nota regionale del 12 febbraio 2025;

RILEVATO E CONSIDERATO che

- il decreto n. G03596 del 24 marzo 2025 non è stato concretamente eseguito in quanto alcune ditte proprietarie che in precedenza non avevano accettato le indennità provvisorie determinate con il succitato decreto n. G11117 del 21/08/2024, nelle more, hanno successivamente accettato le indennità definitive determinate dalla Commissione Provinciale Espropri di Roma – Sottocommissione per Roma Capitale;
- le indennità definitive accettate sono state integralmente corrisposte agli aventi diritto mediante pagamento diretto;
- per i motivi suesposti l'elenco delle indennità da depositare contenuto nel decreto n. G03596 del 24 marzo 2025 non rispecchia la situazione effettiva e pertanto lo stesso decreto deve essere revocato e sostituito con un nuovo provvedimento recante l'ordine di deposito delle sole indennità definitive di esproprio ed occupazione temporanea che a tutt'oggi non sono state accettate dalle ditte proprietarie a seguito della notifica delle relazioni di stima della Commissione Provinciale Espropri di Roma – Sottocommissione per Roma Capitale;

CONSIDERATO che è necessario, pertanto, procedere, come di rito, al deposito amministrativo a favore dei proprietari degli immobili delle indennità definitive notificate ed a tutt'oggi non accettate;

VISTO l'elaborato riepilogativo redatto a tal fine, allegato al presente decreto, nel quale sono indicate, per ciascuna ditta catastale di riferimento, le somme da depositare, rispettivamente, a titolo di indennità di esproprio e/o a titolo di indennità di occupazione temporanea e la somma totale da depositare per le causali suddette;

CONSIDERATO che la gestione del quadro economico e finanziario dell'intervento è di competenza dell'Area Attuazione PNRR/PNC – GARE LL.PP della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;

RITENUTO, per le motivazioni suesposte, che sussistono i presupposti di legge per ordinare il deposito amministrativo, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma, delle indennità definitive di esproprio ed occupazione temporanea determinate dalla Commissione Provinciale Espropri di Roma – Sottocommissione per Roma Capitale, concernenti gli immobili oggetto del decreto n. G11117 del 21/08/2024, che non sono state accettate dalle ditte proprietarie;

D E C R E T A

1. Per le motivazioni specificate nelle premesse si dispone la revoca del decreto dirigenziale n. G03596 del 24 marzo 2025, con il quale era stato ordinato il deposito amministrativo delle indennità provvisorie determinate con decreto del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture n. G11117 del 21/08/2024. Il presente provvedimento sostituisce il decreto revocato.

2. Per le finalità della procedura espropriativa relativa all'intervento in oggetto si dispone il deposito amministrativo, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze –Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma, delle indennità definitive determinate dalla Commissione Provinciale Espropri di Roma – Sottocommissione per Roma Capitale, trasmesse con nota acquisita agli atti con reg. uff. n. E0440002 del 15 aprile 2025, relative agli immobili di cui al decreto del dirigenziale del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture n. G11117 del 21/08/2024, che non sono state accettate dalle ditte proprietarie. Nel prospetto riepilogativo allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, sono indicate, per ciascuna ditta catastale e per gli immobili di riferimento, gli importi da depositare a titolo di indennità di esproprio e/o a titolo di indennità di occupazione, e la somma totale da depositare;

3. Gli adempimenti formali relativi alla presentazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma delle richieste di apertura dei depositi amministrativi di cui al punto 2 sono delegati alla società GEOSERVICE 2000 S.r.l., già incaricata per l'espletamento delle attività tecniche e di supporto concernenti la procedura espropriativa.

4. L'Area Attuazione PNRR/PNC – GARE LL.PP. provvederà, a seguito della comunicazione da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma dell'avvenuta apertura dei depositi, agli adempimenti finalizzati al versamento presso la Tesoreria Centrale dello Stato delle somme da depositare.

5. Il presente decreto sarà comunicato al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, visionabile accedendo al sito informatico istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

IL DIRETTORE
Ing. Luca Marta

**Fosso Malafede - Messa in sicurezza della zona urbana in loc. Vitinia (RM), Via Risaro.
Indennità di esproprio ed occupazione temporanea definitive da depositare**

N.	Ditta	Luogo e data di nascita	Cod. Fisc.	Q. proprietà	Fg.	Sez.	P.IIa	Sub.	Indennità di esproprio definitiva €	Indennità di occupazione definitiva €	Totale indennità da depositare €
1	GRANDE' S.R.L. con sede in ROMA (RM)		omissis	1	1125	C	699		102,00	0	102,00
1	GRANDE' S.R.L. con sede in ROMA (RM)		omissis	1	1125	C	693		3132,00	244,50	3376,50
1	GRANDE' S.R.L. con sede in ROMA (RM)		omissis	1	1125	C	697		10.536,00	789,00	11325,00
2	Mannoni Romualdo	omissis	omissis	1	1125	C	2533		486,00	0	486,00
6	Brocco Diletta Raffaella	omissis	omissis	1	1125	C	2685		210,00	0	210,00
6	Brocco Diletta Raffaella	omissis	omissis	1	1125	C	2637	3->10 1-2	1236,00	0,00	1236,00
8	Murano Bruno	omissis	omissis	1/3	1125	C	1861		1122,00	139,50	1261,50
	Murano Domenico	omissis	omissis	1/3							
	Murano Orlando	omissis	omissis	1/3							
9	Greco Miriam			1/1	1125	C	6669	3,5,6,503 4,10,504 7,8,501 9,502	2180,00	320,00	2500,00
	Novino Pierino			1/1							
	Bianchi Pierluigi Francesco Ermando			1/1							
	Novino Manuele			1/1							
	G.E.A.P. Generale Edilizia Appalti E Progettazioni S.R.L. con sede in ROMA (RM) Bene comune non censibile			1/1							
13	Spigai Alessandro	omissis	omissis	1	1125	C	6679		2418,00	105,00	2523,00
13	Spigai Alessandro	omissis	omissis	1	1125	C	6677		2274,00	99,00	2373,00
15	Comune di Roma		omissis	1	1125	C	2513		10722,00	790,50	11512,50
16	MACROBYTE DEA S.R.L.		omissis	1	1125	C	1167		21864,00	841,50	22705,50
16	MACROBYTE DEA S.R.L.		omissis	1	1125	C	2255		3030,00	357,00	3387,00
17	Papa Venanzio	omissis		1	1125	C	2254		10890,00	462,00	11352,00
18	Silvi Gianni	omissis	omissis	1	1125	C	2667		2796,00	0,00	2796,00
18	Silvi Gianni	omissis	omissis	1	1125	C	2295		894,00	126,00	1020,00
18	Silvi Gianni	omissis	omissis	1	1125	C	2298		600,00	138,00	738,00
19	Rosati Anna Maria	omissis	omissis	1	1125	C	2581		666,00	261,00	927,00

19	Rosati Anna Maria	omissis	omissis	1	1125	C	2582		1728,00	253,50	1981,50
21	D'Amico Marco	omissis	omissis	1	1125	C	2624		42,00	48,00	90,00
23	Anacoretta Cosimo	omissis	omissis	1/1	1125	C	2368	500	648,00	219,00	867,00
	Giacobbi Roberto	omissis	omissis	1/1				501 502			
25	Falasca Giulia;	omissis	omissis	1	1125	C	554		3456,00	1434,00	4890,00
	Di Paolo Mar Papa			1							
26	Polidori Teresa; fu Francesco Mar Falasca	omissis	omissis	1	1125	C	553		522,00	130,50	652,50
26	Polidori Teresa; fu Francesco Mar Falasca	omissis	omissis	1	1125	C	564		26400,00	2152,50	28552,50