

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**Area:** TECNICO-MANUTENTIVA**DETERMINAZIONE (con firma digitale)****N. G10631 del 14/09/2021****Proposta n. 25778 del 07/07/2021****Oggetto:****Presenza annotazioni contabili**

Affidamento ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020, comma 2, lett. a), dell'incarico di redazione di progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione, elettrico, idrico sanitario e direzione dei lavori dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11. Impegno di spesa sul capitolo U0000S22506 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2021, a favore dell'Ing. Giovanni Leoncini, con studio in Frascati (RM), via Tuscolana n. 26, C.F. LNCGNN53A02H501Z, P.IVA 10419200588, per un importo complessivo di € 56.461,60. Impegno di spesa di € 30,00 sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2021, a favore di ANAC. CIG 8825063060

**Proponente:**

Estensore	CERBONE ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 25778 del 07/07/2021

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22506	2021	56.461,60	01.06 2.02.03.05.001
----	---	-------------	------	-----------	----------------------

Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

9.01.01.07

LEONCINI GIOVANNI -

2)	I	U0000T19427	2021	30,00	01.01 1.04.01.01.010
----	---	-------------	------	-------	----------------------

Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

9.01.01.07

AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

**Oggetto:** Affidamento ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020, comma 2, lett. a), dell'incarico di redazione di progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione, elettrico, idrico sanitario e direzione dei lavori dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11. Impegno di spesa sul capitolo U0000S22506 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2021, a favore dell'Ing. Giovanni Leoncini, con studio in Frascati (RM), via Tuscolana n. 26, C.F. LNCGNN53A02H501Z, P.IVA 10419200588, per un importo complessivo di € 56.461,60. Impegno di spesa di € 30,00 sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2021, a favore di ANAC.  
CIG 8825063060

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante "Legge di stabilità regionale 2021";

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari

dei centri di responsabilità amministrativa” come modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 247 del 11 maggio 2021 e n. 431 del 6 luglio 2021;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 26 gennaio 2021, n. 20, concernente: “Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la circolare del Direttore Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 278021 del 30 marzo 2021, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alle modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021-2023;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTA la DGR n. 209 del 07/05/2018 di “Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al Dott. Marco Marafini;

VISTA la DGR n. 273 del 05/06/2018 con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della Direzione Regionale approvate con la DGR suddetta, si è deliberato, tra l'altro, di procedere alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G08602 del 21 luglio 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio all'Ing. Giorgio Binotti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e per la durata di tre anni;

CONSIDERATO che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sede degli Uffici dell'Agenzia Regionale del Turismo siti in Roma, via Parigi n. 11, contraddistinto al Catasto del Comune di Roma al Foglio 48, part.IIa 177, sub. 7;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. G15747 del 18/12/2020, la Regione Lazio ha affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ad AKA Studio Associato Caccavale, Casadei, Pineschi architetti, con studio in Roma, Piazzale Portuense n. 3, C.F. e P.IVA 09654461004, rappresentata dall'Architetto Alessandro Casadei, l'incarico di redazione di due studi di fattibilità per gli immobili sedi degli Uffici della Giunta Regione Lazio siti in Roma, via Parigi n. 11, e in Latina, via Pier Luigi Nervi n. 174;

VISTA la Decisione di Giunta DEC n°12 del 13/04/2021, recante “Atto di indirizzo per la progettazione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli spazi con architettura ecosostenibile, riorganizzazione distributiva e valorizzazione della sede istituzionale dell’Agenzia regionale del Turismo per la Regione Lazio, sita in Roma, Via Parigi n. 11”, con la quale si dà atto che:

- con deliberazione di Giunta regionale del 28.01.2021, n. 27 la Regione Lazio si è dotata del Piano Organizzativo del Lavoro Agile per l’anno 2021 con un percorso strutturato verso una nuova modalità di organizzazione del lavoro, nella prospettiva dell’innovazione e della trasformazione digitale;
- l’immobile necessita di interventi di riqualificazione e ristrutturazione impiantistica ed edilizia stante la propria vetustà, al fine di poter procedere ad una ottimizzazione della distribuzione degli spazi lavorativi nel rispetto della normativa di sicurezza sui luoghi di lavoro, secondo un nuovo approccio funzionale caratterizzato dall’adozione di opportune politiche di efficientamento energetico e dalla contestuale adozione degli istituti di lavoro agile e del co-housing e che preveda dei locali da destinare appositamente per gli uffici regionali di supporto alla Conferenza dei Presidenti delle Regioni;
- la realizzazione dei sopra menzionati interventi di riqualificazione sull’immobile consentirebbe l’incremento del prestigio del medesimo oltre che una valida iniziativa per una efficace attività di promozione del turismo regionale, considerando la posizione strategica del bene collocato in un contesto di elevata importanza per le attività turistiche, in quanto prossimo a siti ad alta valenza storica ed archeologica, quali le Terme di Diocleziano e piazza della Repubblica;
- la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio ha nella declaratoria delle proprie competenze la gestione tecnica e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili amministrati dalla Direzione, di proprietà o nella disponibilità della Regione, nonché la competenza ad effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria necessari ad assicurare la sicurezza delle sedi di lavoro della Regione;
- in questo ambito la medesima Direzione ha avviato uno studio di fattibilità relativo ad un progetto di trasformazione dell’immobile della Sede dell’Agenzia Regionale del Turismo finalizzato ad una nuova disposizione degli spazi e dei volumi interni tali da rispondere ai moderni criteri di flessibilità di utilizzo, sostenibilità e confort degli ambienti di lavoro, garantendo contestualmente alle soluzioni più tradizionali la possibilità dell’adozione delle innovative modalità di lavoro quali il coworking ed il desk sharing;
- per tutto quanto sopra argomentato, la Giunta ha deciso di dare indirizzo alla Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio per procedere sulla base dello studio di fattibilità già avviato al completamento dell’attività progettuale, comprensiva della valutazione dei relativi costi, propedeutica alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli spazi con architettura ecosostenibile, riorganizzazione distributiva e valorizzazione della sede istituzionale dell’Agenzia regionale del Turismo per la Regione Lazio, sita in Roma, Via Parigi n. 11;

CONSIDERATO che lo studio di fattibilità relativo agli Uffici della Giunta Regione Lazio siti in Roma, via Parigi n. 11, ha permesso all’Amministrazione di valutare caratteristiche, costi e risultati plausibili del progetto architettonico e la sua realizzabilità;

VALUTATA l'opportunità da parte dell'Amministrazione, a seguito della redazione dello studio di fattibilità, di dare attuazione della Decisione di Giunta dec12 del 13/04/2021, conferendo, con Determinazione Dirigenziale n. G06050 del 21/05/2021. un incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, propedeutica alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli spazi con architettura ecosostenibile, riorganizzazione distributiva e valorizzazione della sede istituzionale dell'Agenzia regionale del Turismo per la Regione Lazio, sita in Roma, Via Parigi n. 11, ad AKA Studio Associato Caccavale, Casadei, Pineschi architetti, con studio in Roma, Piazzale Portuense n. 3, C.F. e P.IVA 09654461004, per un importo complessivo di € 89.304,49, di cui € 70.385,00 per onorario, € 2.815,40 per oneri previdenziali Cassa CNPAIA al 4%, ed € 16.104,09 per I.V.A. come per legge al 22%;

DATO ATTO che, oltre alla progettazione esecutiva edile, al fine di poter procedere all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, è necessario redigere una progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione, elettrico, idrico sanitario dei predetti Uffici, nonché procedere, in continuità con l'attività di progettazione, al conferimento dell'incarico di Direzione dei Lavori;

VALUTATO NECESSARIO, data la specificità dell'incarico da espletarsi, ricorrere a professionalità esterne per l'espletamento della suddetta prestazione professionale, per l'indisponibilità all'interno dell'Amministrazione di figure professionali che abbiano l'esperienza sufficiente e possano garantire un costante impegno in termini di ore da dedicare alla redazione dei predetti studi di fattibilità;

RITENUTO necessario consultare tecnici abilitati e aventi comprovata professionalità nel settore specifico per poter procedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo per interventi di manutenzione straordinaria di detto immobile, di procedere al rifacimento degli impianti a norma di legge e di redistribuire gli spazi interni da destinare al nuovo concept di ufficio secondo i criteri del lavoro agile e di spazio flessibile, stante l'indisponibilità delle predette figure all'interno della presente Stazione Appaltante;

VISTI:

- l'art. 23 del d.lgs. 50/2016, e ss.mm.ii., il quale disciplina i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- l'art. 101, comma 3 del d.lgs 50/2016 secondo cui "Il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione lavori, ove costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto";
- visto il DECRETO 7 marzo 2018, n. 49, recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTO il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», ed in particolare l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), il quale ha modificato l'art. 1, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, prevedendo la

possibilità di procedere all'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO in particolare la procedura semplificata di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO che l'Amministrazione regionale procede all'individuazione dei soggetti cui rivolgere l'invito per la scelta dell'affidatario dell'incarico, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dei servizi da affidare e all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, consultare l'Ing. Giovanni Leoncini, in possesso dei requisiti professionali e di adeguata esperienza in base all'esame dei curricula vitae, qualificato per svolgere l'incarico di redazione di progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione, elettrico, idrico sanitario e direzione dei lavori dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11, per un importo complessivo stimato di € 59.115,93 al netto della Cassa di previdenza di appartenenza ed Iva al 22%, valutato secondo i parametri previsti dal D.M. 17 giugno 2016, di cui € 20.598,40 per progettazione, ed € 38.517,53 per Direzione dei Lavori;

VISTO il preventivo di spesa presentato dall'Ing. Leoncini, acquisito al protocollo della Regione Lazio col n. 585760 del 06/07/2021, il quale ha offerto:

- un ribasso del 15,042% pari ad € 3.098,40 rispetto all'onorario stimato sulla progettazione, per un onorario offerto di € 17.500,00;
- un ribasso del 29,902% pari ad € 11.517,53 rispetto all'onorario stimato sulla direzione lavori, per un onorario offerto di € 27.000,00,

per un onorario complessivo di € 44.500,00 oltre IVA e CNPAIA al 4%, ritenuto congrua per l'Amministrazione;

DATO ATTO che l'importo dell'opera professionale offerto, risulta congruo con riferimento all'indirizzo espresso dalla Giunta regionale con deliberazione n. 22 del 28/01/2020 in materia di equo compenso per l'acquisizione delle prestazioni professionali ai sensi della legge regionale 12 aprile 2019, n. 6 *"Disposizioni in materia di equo compenso e di tutela delle prestazioni professionali"*;

TENUTO CONTO, che l'offerta così formulata può tradursi in un affidamento diretto, risultando compresa nei limiti d'importo fissati dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, l'incarico sarà formalizzato mediante una lettera commerciale recante la comunicazione dell'avvenuta adozione della presente determinazione;

VISTE la Dichiarazione di sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, per l'esecuzione del contratto e delle relative modalità attuative, custodita in atti, e la lettera d'incarico (All. 1);

PRESO ATTO che per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico è necessario impegnare nell'es. fin. 2021 la somma di euro 56.461,60 sul capitolo U0000S22506 del Bilancio della Regione Lazio, di cui euro 44.500,00 per onorari professionali, euro 1.780,00 per oneri previdenziali Cassa CNPAIA al 4%, ed euro 10.181,60 per IVA al 22%;

VISTA la Delibera numero 1121 del 29 dicembre 2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato: Quota S.A. € 30,00;

CONSIDERATO, pertanto, che occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale T19427, es. fin. 2021, la somma di € 30,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

PRESO ATTO, altresì, che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito il C.I.G. n. 8825063060;

RITENUTO opportuno, per l'esecuzione dell'appalto, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Luisa D'Amico;
- Collaboratori: Dott. Andrea Cerbone e Geom. Alessandro Trentini;

ATTESO che l'obbligazione ha scadenza nel corrente esercizio finanziario;

per le motivazioni elencate in premessa, parti integranti del presente provvedimento:

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare il preventivo di spesa acquisito al protocollo della Regione Lazio col n. 585760 del 06/07/2021;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020, comma 2, lett. a), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, all'Ing. Giovanni Leoncini, con



studio in Frascati (RM), via Tuscolana n. 26, C.F. LNCGNN53A02H501Z, P.IVA 10419200588, progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione, elettrico, idrico sanitario e direzione dei lavori dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11, per un importo complessivo di € 56.461,60, di cui € 44.500,00 per onorario, € 1.780,00 per oneri previdenziali Cassa CNPAIA al 4%, ed € 10.181,60 per I.V.A. come per legge al 22%;

- 3) di approvare la Dichiarazione di sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, custodita in atti, e la lettera d'incarico (all. 1);
- 4) di impegnare, tenuto conto che l'obbligazione ha scadenza nel corrente esercizio finanziario, a favore dell'Ing. Giovanni Leoncini (cod. cred. 110008), la somma complessiva di € 56.461,60 sul capitolo U0000S22506 del Bilancio della Regione Lazio, spese in conto capitale, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.03.05.000, per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico;
- 5) di impegnare, tenuto conto che l'obbligazione è in scadenza nel corrente esercizio finanziario, sul Capitolo U0000T19427 – Es. Fin. 2021, Missione "01" Programma "01" piano dei conti "1.04.01.01.000", la somma di Euro 30,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria Delibera in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
- 6) di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in qualità di Responsabile del Procedimento l'Arch. Maria Luisa D'Amico, e suoi collaboratori il Geom. Alessandro Trentini e il Dott. Andrea Cerbone, in servizio presso l'Area Tecnico Manutentiva;
- 7) di provvedere, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013, alle pubblicazioni previste sul sito nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore  
Dott. Marco Marafini

Studio Tecnico Ing. G.Leoncini &amp; Associati

PEC [gileoncini@pec.ording.roma.it](mailto:gileoncini@pec.ording.roma.it)

**Oggetto:** redazione di progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione, elettrico, idrico sanitario e direzione dei lavori dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11.

DETERMINAZIONE G\_\_\_\_\_ DEL \_\_\_/07/2021 CIG \_\_\_\_\_

### Lettera / Contratto

La Regione Lazio, con sede a Roma via R. Raimondi Garibaldi 7, C.F./P.IVA 80143490581, di seguito "Stazione appaltante", rappresentata dalla Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, nella persona del Direttore Dott. Marco Marafini,

### Premesso che:

- la Stazione appaltante ha richiesto al professionista di confermare la propria disponibilità ad assumere l'onere e la responsabilità dell'esecuzione dei servizi in oggetto alle condizioni da essa stabilite;
- il professionista ha sottoscritto la "dichiarazione di sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, per l'esecuzione del contratto e delle relative modalità attuative" e accettato di iniziare, immediatamente, l'esecuzione del servizio di redazione di progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione, elettrico, idrico sanitario e direzione dei lavori dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11;  
per il prezzo e modalità tecniche di esecuzione come illustrati e dettagliati nel preventivo di spesa presentato in data 05/07/2021 dall'Ing. Giovanni Leoncini, acquisito al protocollo della Regione Lazio col n. 585760 del 06/07/2021 per l'importo complessivo di € 56.461,60, di cui € 44.500,00 per onorario, € 1.780,00 per oneri previdenziali Cassa CNPA-IA al 4%, ed € 10.181,60 per I.V.A. come per legge al 22%;
- con determinazione G\_\_\_\_\_ del \_\_\_/07/2021 la Stazione appaltante ha affidato al professionista i predetti servizi ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020, comma 2, lett. a), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77,

### Affida

All'Ing. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, mail/PEC [gileoncini@pec.ording.roma.it](mailto:gileoncini@pec.ording.roma.it),

l'esecuzione dei seguenti servizi:

- redazione di progettazione esecutiva degli impianti di climatizzazione, elettrico, idrico sanitario e direzione dei lavori dell'immobile sede degli Uffici della Giunta Regione Lazio sito in Roma, via Parigi n. 11,  
per il prezzo pari ad euro 44.500,00 al netto dell'IVA e della CASSA CNPAIA, come da proposta tecnico/economica acquisita al Protocollo della Regione Lazio col n. 585760 del 06/07/2021.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà in due soluzioni secondo il completamento delle fasi dell'incarico, con espressa

esclusione di pagamenti anticipati da parte della Stazione appaltante, salvo il caso di interruzioni dell'attività per motivi non dipendenti dal professionista. In particolare, per ciò che riguarda la progettazione esecutiva, l'onorario verrà liquidato a seguito di acquisizione, da parte della stazione appaltante, dei progetti e della consegna degli stessi in copie cartacee e digitali anche in formato editabile, mentre la quota parte relativa all'incarico della Direzione dei Lavori verrà liquidata in proporzione a SAL emessi per il 90% dell'incarico, ed in restante 10% a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'affidamento al professionista è condizionato al buon esito dei controlli sulle veridicità delle dichiarazioni rese dall'appaltatore, da parte della stazione appaltante sull'Appaltatore nei confronti della medesima impresa.

Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, la Stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità. In ogni caso non sarà possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive.

*Il Direttore*  
Dott. Marco Marafini

Con la sottoscrizione, in forma digitale della presente lettera / contratto, l'Ing. [ ] nato a [ ] il [ ], C.F. [ ], P.IVA [ ] con studio in [ ], [ ] n. [ ], mail/PEC [ [gileoncini@pec.ording.roma.it](mailto:gileoncini@pec.ording.roma.it) ], si obbliga, irrevocabilmente, a dare pronta attuazione alle opere e/o ai servizi affidati con la presente lettera/contratto e già assunti con la sottoscrizione "dichiarazione di sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi, per l'esecuzione del contratto e delle relative modalità attuative" e si impegna ad ottemperare alle direttive circa i servizi da effettuarsi e/o le opere da eseguirsi, successivamente impartite della Stazione appaltante o da suoi terzi incaricati.

Il sottoscritto, comunica che gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del contratto sono i seguenti: CC n. \_\_\_\_\_ aperto presso la BANCA \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ – Filiale IBAN IT \_\_\_\_\_;

che le persone delegate ad operare su tale conto corrente oltre al sottoscritto, sono:

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, C.F. [ ]

si obbliga a comunicare ogni eventuale variazione dei dati di cui alla presente dichiarazione autorizza l'uso del conto corrente di cui al presente atto anche nei casi in cui sia difforme da quello indicato in fattura.

Timbro e firma

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (precisare luogo e data della sottoscrizione digitale)

*Il rappresentante dell'impresa*