

Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT**Area:****DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)***N.** G10651 **del** 29/07/2026**Proposta n.** 28975 **del** 29/07/2026**Oggetto:**

Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio, Procedura suddivisa in 6 lotti", indetta con Determinazione n. G08356 del 15/07/2020. Lotto 4 "Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Latina" - Diniego adeguamento prezzi per il lotto 4. Contraente: La Lucente S.p.A.

Proponente:

Estensore

OCCHINO GIOVANNI

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

OCCHINO GIOVANNI

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

Direttore Regionale

S. RICCI

_____ *firma digitale* _____

Firma di Concerto

Oggetto: “Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio, Procedura suddivisa in 6 lotti”, indetta con Determinazione n. G08356 del 15/07/2020. Lotto 4 “Sedi in uso alle amministrazioni situate nel territorio della Provincia di Latina” - Diniego adeguamento prezzi per il lotto 4. Contraente: La Lucente S.p.A.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PPROUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26/06/2025 con la quale è stato conferito all'avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G00019 del 07/01/2026 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasformazione digitale e procurement;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici” e ss. mm. e ii.;

VISTA la Determinazione n. G08356 del 15/07/2020 con cui la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha indetto la gara a procedura aperta, suddivisa in 6 lotti, per la conclusione di convenzioni quadro ai sensi dell'art.1, comma 456, della L. 296/2006, per l'affidamento dei “Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio”, affidando l'incarico di RUP al geom. Giovanni Occhino, ai sensi di quanto previsto dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 3/2016;

CONSIDERATO che, con la suddetta Determinazione, successivamente rettificata con Determinazione n. G08704 del 22/07/2020, sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura aperta, del valore complessivo, comprensivo dell'eventuale proroga, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del Codice, attualmente stimato in ulteriori sei mesi, pari a € 43.312.500,00 oltre IVA;

TENUTO CONTO che,

- con Determinazione n. G04536 del 22/04/2021, è stata approvata dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei 6 lotti assegnando il lotto 4 in favore dell'Operatore Economico La Lucente S.p.A. per un importo contrattuale pari a €. 3.900.000,00;
- in data 26/07/2021 la Regione Lazio ha sottoscritto la convenzione di che trattasi con il predetto operatore economico (Registro cronologico n. 25362 del 30.7.2021);

VISTA la Determinazione n. G04952 del 11/04/2023 con la quale è stato accordato l'adeguamento dei prezzi di listino dei servizi al netto del ribasso per i servizi in oggetto e per l'intera convenzione pari al 6,11%, per il verificarsi di eccezionali condizioni di mercato che hanno determinato un incremento sostanziale dei prezzi;

CONSIDERATO, che la Lucente S.p.A., con PEC acquisita al protocollo regionale 0679523 del 02/07/2026 ha richiesto un adeguamento dei corrispettivi come previsto dall'art. 14 della convenzione secondo le rivalutazioni dell'indice FOI Istat dei prezzi al consumo;

RILEVATO che, per taluni ordinativi di fornitura in corso di esecuzione, il prospetto prodotto dall'operatore economico assume, quale parametro per la revisione prezzi, indici ISTAT antecedenti all'adozione della determinazione n. G04952 dell'11/04/2023;

RITENUTO, pertanto, che il documento istruttorio prodotto dalla controparte non possa essere assunto quale idoneo supporto metodologico ai fini della corretta quantificazione dell'effettivo incremento dei prezzi, il quale deve obbligatoriamente ancorarsi agli indici ISTAT vigenti nel mese di aprile 2023;

CONSIDERATO che l'adeguamento dei corrispettivi come previsto dall'art. 14 della convenzione deve tener conto delle rivalutazioni dell'indice FOI Istat dei prezzi inerenti al periodo compreso tra aprile 2023 (indice 118,40) e giugno 2026 (indice 123,80);

VISTO l'art. 14 della medesima laddove dispone: "Eventuali richieste di adeguamento dei prezzi da parte del Fornitore saranno oggetto di valutazione da parte della Regione Lazio che effettuerà un'istruttoria sulla base dei prezzi di riferimento ANAC, ai sensi dell'art. 9, comma 7 del D.L. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014, oppure, in mancanza, dell'indice ISTAT relativo ai prezzi della produzione dei servizi, in base agli esiti dell'istruttoria di cui al comma precedente, si riserverà di accettare o meno gli adeguamenti proposti dal fornitore";

RITENUTO che la percentuale di adeguamento richiesta in data 02/12/2025 dall'operatore economico, in base alla variazione dell'indice ISTAT FOI a giugno 2026, risulta del 4,56% e quindi – prendendo a riferimento la soglia per l'adeguamento prezzi fissata dal vigente codice degli appalti al 5% - si può considerare di modesta entità e pertanto compresa nell'alea di rischio di impresa;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

1. di non accogliere la richiesta di adeguamento prezzi dell'operatore economico La Lucente S.p.A. in quanto si ritiene che l'incremento percentuale, oggetto di istanza, sia di lieve entità e quindi compreso nell'alea di rischio dell'attività di impresa;
2. di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti interessati.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
Stefania Ricci

Copia