



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G11129 del 01/09/2025

Proposta n. 28586 del 04/08/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisione a contrarre di autorizzazione ad una procedura ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027:cap. U0000E46152:€ 1.159.878,03 per lavori,€ 373.618,91 per somme a disposizione,cap. U0000S22501:€ 1.266.645,04 per lavori,€ 408.010,60 per somme a disposizione.Impegno di euro 24.371,15, cap. U0000E46152 e U0000S22501 a creditori vari e Fondo Incentivi, accertamento di euro 33.827,34 sui cap. E0000341559, E0000341560, E0000341562 e E00000341563, a Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026-2027.Impegno di spesa di € 660,00 cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

Proponente:

Estensore	MARTA MASSI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRUZZI BATTAGLINI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 28586 del 04/08/2025

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	P	U0000S22501	2025		47.985,71	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

2)	I	U0000S22501	2025		5.742,12	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

PETRUZZI BATTAGLINI FABIO

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

3)	I	U0000S22501	2025		359,27	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

GIACOMINI ROBERTA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

4)	I	U0000S22501	2025	359,27	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

CARLINI ISABELLA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

5)	I	U0000S22501	2025	469,81	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

STOPPONI ANDREA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

6)	I	U0000S22501	2025	49,13	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	-------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

MASSI MARTA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

7)	I	U0000S22501	2025	2.996,96	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

8)	I	U0000S22501	2025		2.996,96	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

9)	I	U0000T19427	2025		660,00	01.01 1.04.01.01.010
----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

9.01.01.10

AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

10)	P	U0000E46152	2025		1.159.878,03	11.01 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	--------------	----------------------

Beni immobili

2.02.02.08

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : PRENOTAZIONE DL 36

11)	P	U0000E46152	2025		373.618,91	11.01 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Beni immobili

2.02.02.08

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : PRENOTAZIONE DL 36

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento		

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

12)	P	U0000S22501	2025	478.510,35	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

13)	P	U0000S22501	2025	0,00	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

14)	I	U0000E46152	2025	253,06	11.01 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

2.02.02.08

TRENTINI ALESSANDRO

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

15)	I	U0000E46152	2025	328,98	11.01 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

2.02.02.08

GIACOMINI ROBERTA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

16)	I	U0000E46152	2025		328,98	11.01 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

2.02.02.08

CARLINI ISABELLA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

17)	I	U0000E46152	2025		430,21	11.01 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

2.02.02.08

STOPPONI ANDREA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

18)	I	U0000S22501	2025		276,36	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

TRENTINI ALESSANDRO

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

19)	I	U0000S22501	2025		1.096,23	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

CERBONE ANDREA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

20)	P	U0000S22501	2026		143.957,13	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

21)	I	U0000S22501	2026		2.579,35	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

PETRUZZI BATTAGLINI FABIO

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

22)	I	U0000S22501	2026		147,39	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

MASSI MARTA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

23)	I	U0000S22501	2026		2.247,72	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

24)	I	U0000S22501	2026		2.247,72	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

25)	P	U0000S22501	2026		675.544,02	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

26)	P	U0000S22501	2026		349.723,38	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

27)	I	U0000S22501	2026		221,09	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

CERBONE ANDREA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

28)	P	U0000S22501	2027		23.992,86	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

29)	I	U0000S22501	2027		429,89	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

PETRUZZI BATTAGLINI FABIO

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

30)	I	U0000S22501	2027		24,56	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	-------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

MASSI MARTA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

31)	I	U0000S22501	2027		374,62	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

32)	I	U0000S22501	2027		374,62	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

33)	P	U0000S22501	2027		112.590,67	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

34)	P	U0000S22501	2027		58.287,22	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

35)	I	U0000S22501	2027		36,85	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	-------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

CERBONE ANDREA

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

36)	E	E0000341559	2025		8.352,18	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

37)	E	E0000341560	2025		7.648,15	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

38)	E	E0000341562	2025		2.996,96	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

39)	E	E0000341563	2025		2.996,96	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

40)	E	E0000341559	2026		2.947,83	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

41)	E	E0000341560	2026		2.699,35	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

42)	E	E0000341562	2026		2.247,72	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

43)	E	E0000341563	2026		2.247,72	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

44)	E	E0000341559	2027		491,30	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

45)	E	E0000341560	2027		449,93	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

46)	E	E0000341562	2027		374,62	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

47)	E	E0000341563	2027		374,62	500.59900 3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

REGIONE LAZIO**Proposta n. 28586 del 04/08/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisione a contrarre di autorizzazione ad una procedura ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.159.878,03 per lavori, € 373.618,91 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.266.645,04 per lavori, € 408.010,60 per somme a disposizione. Impegno di euro 24.371,15, cap. U0000E46152 e U0000S22501 a creditori vari e Fondo Incentivi, accertamento di euro 33.827,34 sui cap. E0000341559, E0000341560, E0000341562 e E0000341563, a Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026-2027. Impegno di spesa di € 660,00 cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2025	5.742,12		Dicembre	5.742,12
			Totale	5.742,12

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2025	359,27		Dicembre	359,27
			Totale	359,27

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
------------	--	--	-------------------------	--	--

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	359,27	Dicembre	359,27
		Totale	359,27

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
5		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	469,81	Dicembre	469,81
		Totale	469,81

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
6		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)

2025	49,13	Dicembre	49,13
Totale			49,13

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
7		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	2.996,96		Dicembre	2.996,96	
			Totale	2.996,96	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
8		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	2.996,96		Dicembre	2.996,96	
			Totale	2.996,96	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
9		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/01	1.04.01.01.010	U0000T19427

PIANO FINANZIARIO			
Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	660,00	Settembre	660,00
		Totale	660,00

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
14		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisione a contrarre di autorizzazione ad una procedura ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente	11/01	2.02.01.09.019	U0000E46152

PIANO FINANZIARIO			
Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	253,06	Dicembre	253,06
		Totale	253,06

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
15		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisione a contrarre di autorizzazione ad una procedura ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente	11/01	2.02.01.09.019	U0000E46152

PIANO FINANZIARIO			
Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	328,98	Dicembre	328,98
		Totale	328,98

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
16		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisione a contrarre di autorizzazione ad una procedura ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente	11/01	2.02.01.09.019	U0000E46152

PIANO FINANZIARIO			
Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	328,98	Dicembre	328,98
		Totale	328,98

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
------------	--	--	-------------------------	--	--

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
17		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisione a contrarre di autorizzazione ad una procedura ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente	11/01	2.02.01.09.019	U0000E46152

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	430,21	Dicembre	430,21
		Totale	430,21

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
18		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisione a contrarre di autorizzazione ad una procedura ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	276,36	Dicembre	276,36
		Totale	276,36

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
19		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisione a contrarre di autorizzazione ad una procedura ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	1.096,23	Dicembre	1.096,23
		Totale	1.096,23

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
21		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	2.579,35	Dicembre	2.579,35
		Totale	2.579,35

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
22		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	147,39	Dicembre	147,39
		Totale	147,39

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
23		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	2.247,72	Dicembre	2.247,72
		Totale	2.247,72

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
------------	--	--	-------------------------	--	--

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
24		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	2.247,72	Dicembre	2.247,72
		Totale	2.247,72

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
27		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisione a contrarre di autorizzazione ad una procedura ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	221,09	Dicembre	221,09
		Totale	221,09

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
29		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2027	429,89	Agosto	429,89
		Totale	429,89

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
------------	--	--	-------------------------	--	--

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
30		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2027	24,56	Agosto	24,56
		Totale	24,56

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
31		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2027	374,62	Agosto	374,62
		Totale	374,62

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
32		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027: cap. U0000E46152: € 1.164.731,07 per lavori, € 478.831,30 per somme a disposizione, cap. U0000S22501: € 1.261.792,00 per lavori, € 215.935,70 per spese tecniche, € 302.798,21 per somme a disposizione. Impegno di euro 25.033,66, cap. U0000S22501 a creditor...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)

2027	374,62	Agosto	374,62
		Totale	374,62

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
35		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisione a contrarre di autorizzazione ad una procedura ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO			
Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2027	36,85	Agosto	36,85
		Totale	36,85

Oggetto: MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisione a contrarre di autorizzazione ad una procedura ex art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Prenotazioni impegni a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027:

cap. U0000E46152:

€ 1.159.878,03 per lavori;

€ 373.618,91 per somme a disposizione;

cap. U0000S22501:

€ 1.266.645,04 per lavori;

€ 408.010,60 per somme a disposizione.

Impegno di euro 24.371,15, cap. U0000E46152 e U0000S22501 a creditori vari e Fondo Incentivi, accertamento di euro 33.827,34 sui cap. E0000341559, E0000341560, E0000341562 e E00000341563, a Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026-2027.

Impegno di spesa di € 660,00 cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali

rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie”, come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all’attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l’Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all’Ing. Giorgio BINOTTI l’incarico di Dirigente dell’Area “Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali” della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”, a decorrere

dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° luglio 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria del complesso immobiliare denominato "ex Casa della Bambina", sito in Via Laurentina n. 631 Roma" attualmente adibito a sede dell'Agenzia regionale di protezione civile e della Direzione regionale "Soccorso pubblico e 112 NUE";
- con deliberazione della Giunta regionale 15 ottobre 2019, n. 734, è stato disposto l'inserimento del predetto edificio nel programma in attuazione della OCDPC 532/2018, ai sensi all'art. 11 del decreto-legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, alla luce della rilevanza strategica dello stesso per l'intera Regione Lazio, in deroga all'elenco di cui all'Allegato 1 alla DGR 220/2011 e ai criteri di cui alla DGR 448/2019;
- la medesima DGR n. 734/2019 ha previsto per la copertura finanziaria dell'intervento di miglioramento sismico del suddetto compendio un finanziamento di € 1.183.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. G09482 del 07/08/2020 recante "*Deliberazione del 21/01/2020, n. 7 - Accordo di collaborazione fra la Regione Lazio e l'Università degli Studi di Roma "Sapienza" Centro Interdipartimentale Territorio Edilizia Restauro Ambiente (C.I.T.E.R.A.) - Attività di supporto al RUP relativamente ai lavori di adeguamento sismico dell'edificio sede della Protezione Civile e del NUE di Via Laurentina n. 631. Affidamento incarico e impegno di spesa*", l'Area Tecnico Manutentiva ha concluso l'accordo di collaborazione sopra descritto ed il CITERA ha provveduto, come primo atto, a redigere una relazione sullo stato della verifica della sicurezza sismica, dell'edificio d'interesse strategico di proprietà di cui alla presente Determinazione che verrà consegnata alla società incaricata affinché la utilizzi nelle attività successive;

VISTA la Determinazione Dirigenziale 29 novembre 2019, n. G16471, avente ad oggetto "Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 532 del 12 luglio 2018 e Decreto del Capo Dipartimento di Protezione Civile del 9 agosto 2018. Programma regionale degli interventi di riduzione del rischio sismico su edifici pubblici strategici e/o rilevanti (Annualità 2016).", con la quale:

- è stato approvato il Programma regionale degli interventi di riduzione del rischio sismico su edifici strategici e rilevanti ai sensi dell'O.C.D.P.C. n. 532/2018 nel quale è stato dichiarato ammissibile a finanziamento il progetto di miglioramento sismico del suddetto complesso di via Laurentina, così come di seguito meglio indicato:

Edificio	Destinazione	IR _{SLV}	Zona Sismica	Ag	Anno	M ³	Proprietà	Tipo di intervento	Costo Euro
Casa Bambina Giuliano Dalmata	Sede CRO Protezione Civile Lazio	0,6	2B	0,168803	1953	16.900	Regione Lazio	Miglioramento	1.183.000,00

- sono state approvate le "Specifiche di realizzazione" del Programma degli interventi di riduzione del rischio sismico su edifici pubblici strategici e/o rilevanti;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. G16099 del 23/12/2020, è stato affidato alla Società in house providing LAZIOcrea S.p.A. l'espletamento delle procedure di progettazione e affidamento dei lavori di miglioramento sismico del complesso immobiliare denominato "ex Casa della Bambina", sito in Roma, via Laurentina n. 631;
- con medesimo atto è stato approvato, a tal fine, lo schema di contratto tra Regione Lazio e LazioCrea S.p.A., e il relativo capitolato prestazionale che, allegati quale parte sostanziale e integrante della presente determinazione, disciplineranno l'esecuzione dei servizi e delle funzioni della Società LAZIOcrea S.p.A. per l'attuazione dei servizi di cui al precedente punto, e impegnata a favore della suddetta Società LAZIOcrea (cod. cred. 164838), la somma € 1.183.000,00 a valere sulle risorse iscritte per l'anno 2020 sul capitolo di spesa E46152, di cui al programma 01 "Sistema di protezione civile" della missione 11 "Soccorso civile" (p.d.c. 2.02.01.09.000 beni immobili);
- con Determinazione Dirigenziale n. G15926 del 17/02/2022, l'Area Tecnico Manutentiva ha:
 - preso atto della nota n. 23290 del 28/10/2022 avente ad oggetto "aggiornamento del Quadro Economico del progetto di miglioramento sismico del complesso immobiliare denominato "ex Casa della Bambina", sito in Roma, via Laurentina n. 631", e suoi allegati, Quadro Economico di finanziamento del progetto che prevede una spesa complessiva pari ad euro 1.936.125,46;
 - preso atto che del Quadro Economico di finanziamento del progetto;
 - dato atto che nell'ambito di svolgimento del progetto in argomento, è onere di LAZIOcrea S.p.A. produrre e presentare eventuali pratiche per concessioni, autorizzazioni, pareri e nulla osta relative al suddetto progetto;

VISTA la nota n. 1174420 del 18/10/2023, con la quale l'Area Tecnico Manutentiva ha trasmesso i documenti richiesti dall'Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale con prot. n. 887821 del 07/08/2023 per l'aggiornamento dell'intervento, rilevando che dal QTE e Computo Metrico aggiornati secondo il prezzario regionale 2023 si evince che, a causa dell'aumento generalizzato dei prezzi, è necessario, oltre a quanto già programmato, un contributo integrativo pari a € 1.750.539,58;

VISTA la nota n. 1201134 del 24/10/2023, con la quale la Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo ha dato riscontro alla predetta nota, comunicando all'Area Tecnico Manutentiva che, ai sensi della citata OCDPC 978/2023, il Dipartimento di Protezione Civile ha previsto all'art. 20 comma 3 per gli interventi ancora in corso finanziati ai sensi delle Ordinanze 3907/2010, 4007/2012, 52/2013, 171/2014, 293/2015, 344/2016 e 532/2018, la possibilità di incrementare i contributi delle azioni nei limiti dei costi convenzionali indicati all'art. 15 della stessa ordinanza, che, con riferimento al progetto di miglioramento sismico del complesso immobiliare denominato "ex Casa della Bambina", sito in Roma, via Laurentina n. 631, prevedono ulteriori risorse per euro 591.500,00;

VISTA altresì la nota n. 1364440 del 27/11/2023, con la quale con la quale la Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo ha comunicato all'Area Tecnico Manutentiva che sono in corso le operazioni contabili necessarie al perfezionamento dell'impegno del contributo integrativo di € 591.500,00;

VISTE:

- la Determinazione Dirigenziale n. G02585 del 08/03/2022, con la quale la Regione Lazio:

ha acquisito l'autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile ai sensi del DPR n. 380/2001 e del R.R. n. 2/2012 e avente protocollo n° 2021-0001041075 del 17/12/2021;

ha preso atto degli elaborati del progetto esecutivo degli interventi di miglioramento sismico del complesso immobiliare denominato "ex Casa della Bambina", sito in Roma, via Laurentina n. 631, acquisito al protocollo con nota n. 1079839 del 28/12/2021, conservato in atti presso gli Uffici dell'Area Tecnico Manutentiva;

ha preso atto che il Quadro Economico di finanziamento del progetto che prevede una spesa complessiva pari ad euro 1.936.125,46;

- la Determinazione Dirigenziale n. G15926 del 17/11/2022, con la quale, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, c.d. "Decreto aiuti", ed in particolare l'art. 26, comma 2, il quale prevedeva che "in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma", si è proceduto all'aggiornamento del Quadro Economico, del CM Lavori, del CM Sicurezza, dell'Analisi prezzi e dell'Elenco prezzi conformemente a quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta 26 luglio 2022, n. 640, recante "Aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio", per un nuovo Quadro economico di progetto aggiornato che prevede una spesa complessiva pari ad euro 2.933.539,58;

- la Determinazione Dirigenziale n. G17447 del 27/12/2023, con la quale:
si è preso atto della nota trasmessa da LAZIOcrea S.p.A. acquisita al protocollo della Regione Lazio col n. 1400089 del 04/12/2023, con la quale è stato trasmesso il nuovo Quadro Economico del progetto di miglioramento sismico del complesso immobiliare denominato "ex Casa della Bambina", sito in Roma, via Laurentina n. 631;

data copertura economica al nuovo Quadro Economico, nelle more della conclusione delle operazioni contabili necessarie al perfezionamento dell'impegno del contributo integrativo di euro 591.500,00 da parte Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo, ed impegnato sul capitolo di bilancio U0000S22501, ess. fin. 2023-2024-2025, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti 2.02.01.09.000, la somma complessiva di euro 2.390.542,84 a favore di LAZIOcrea S.p.A., con sede in Roma, via Anagnina n. 203, C.F./P.IVA 13662331001 (codice creditore 164838), così suddivisa:

- euro 714.573,19 nell'esercizio finanziario 2023;
- euro 800.000,00 nell'esercizio finanziario 2024;
- euro 875.969,65 nell'esercizio finanziario 2025,

mentre la parte residua del QE è coperta dall'impegno n. 21333/2023 di euro 1.183.000,00 sul capitolo di bilancio U0000E46152, es. fin. 2023, a favore di LAZIOcrea S.p.A.;

VISTE:

- la nota n. 28423 del 09/01/2023, con la quale la Regione Lazio ha trasmesso la predetta Determinazione Dirigenziale n. G17447 del 27/12/2023 a LAZIOcrea S.p.A., chiedendo nel contempo alla predetta società un cronoprogramma di attuazione del progetto;
- la nota n. 2939 del 21/02/2024, acquisita al protocollo della Regione Lazio col n. 247181 del 22/02/2024, con la quale la LAZIOcrea S.p.A. ha informato la Regione Lazio che, a seguito della nota informativa del 13.02.2024 della Divisione Affari Legali, Gare ed Acquisti della società, *"attualmente LAZIOcrea non è qualificata a svolgere procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori di importo superiore ad euro 500mila"*;

- la nota n. 9899 del 21/06/2024, acquisita al protocollo della Regione Lazio col n. 809783 del 21/06/2024, con la quale LAZIOcrea S.p.A. ha ribadito il contenuto della predetta nota 2939/2024, restando a disposizione per *“intraprendere le azioni successive sulla base degli indirizzi del Socio Unico”*;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G18216 del 20/12/2022, con la quale la Planning Workshop S.r.l., con studio in Lagonegro (PZ), Via Predappio n. 12, C.F./P. IVA 01700410762, è risultata affidataria dell'incarico di servizi di architettura e ingegneria strutturale su beni immobili di proprietà della Regione Lazio;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso dalla Planning Workshop S.r.l., con nota prot. 892817 del 11/07/2024;

VISTO l'Addendum contrattuale del 11/07/2024, con il quale l'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali (già Area Tecnico Manutentiva), accetta il preventivo di spesa presentato dalla Planning Workshop S.r.l. per l'espletamento dell'incarico professionale di verifica e validazione del progetto *“miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631”*, ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. 36/2023 in tema di verifica della progettazione, ed in particolare l'allegato I.7, indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono;

VISTA la nota del 13/01/2025, con il quale la Planning Workshop S.r.l. ha trasmesso le risultanze dell'incarico affidato;

VISTA la nota prot. n. 375775 del 27/03/2025, con la quale sono state regolarmente invitate alla conferenza decisoria in forma semplificata e modalità asincrona indetta con la menzionata nota, le amministrazioni di seguito elencate:

- Soprintendenza Speciale di Roma Archeologica Belle Arti e Paesaggio;
- Sovrintendenza Capitolina Beni Culturali-Municipio IX;
- Roma Capitale- Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica (PAU);
- Municipio Roma IX;
- Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica-Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e CMRC;
- Asl Roma 2 Distretto 9;
- Comando dei Vigili del Fuoco di Roma;

ACQUISITI:

- la nota prot. n. 499279 del 07/05/2025 della ASL Roma 2-Dipartimento di Prevenzione-UOC Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, con la quale ha comunicato che, *“valutati documentazione allegata, la relazione tecnico-illustrativa e gli elaborati grafici, si esprime parere igienico-sanitario favorevole ai lavori previsti”*;
- con nota prot. n. 518934 del 13/05/2025 il parere favorevole della Sovrintendenza Capitolina
 - Direzione Interventi su Edilizia Monumentale - Servizio Coordinamento Gestione del Territorio, Carta dell'Agro, Forma Urbis e Carta della Qualità;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-bis, co. 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si intende acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni:

- Roma Capitale- Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica (PAU);
- Municipio Roma IX;
- Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica-Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e CMRC;
- Comando dei Vigili del Fuoco di Roma;

VISTA la Determinazione Dirigenziale G07398 del 12/06/2025, con la quale si è dato atto:

- della conclusione positiva della conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n. 241/1990;
- che, ai sensi dell'art. 38, co. 10 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", la determinazione conclusiva della Conferenza di servizi approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO l'atto di validazione, custodito in atti, con cui il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'approvazione del progetto Esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

Codice	Titolo elaborato	Rev
ELABORATI MULTIDISCIPLINARI		
MD-RL-00	Elenco Elaborati	00
MD-RL-01	Relazione generale d'intervento	00
MD-RL-02	Documentazione fotografica	00
MD-RL-03	Capitolato tecnico prestazionale	00
MD-RL-04	Piano di manutenzione	00
MD-RL-05	Computo metrico estimativo	00
MD-RL-06	Elenco Prezzi	00
MD-RL-07	Analisi dei Prezzi	00
MD-RL-08	Quadro economico di sintesi	00
MD-RL-09	Asseverazione allegato B D.M. n.65/17	00
ELABORATI COORDINAMENTO DELLA SICUREMA e CANTIERIZZAZIONE		

SC-RL-01	Relazione fasi di cantierizzazione	00
SC-RL-02	Piano per la sicurezza ed il coordinamento	00
SC-RL-03	Cronoprogramma dei Lavori	00
SC-RL-04	Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza	00
SC-EG-01	Planimetria di cantiere	00
SC-EG-02	Schemi fasi di cantierizzazione	00
ELABORATI OPERE EDILI		
AR-EG-01	Inquadramento territoriale	00
AR-EG-02	Prospetto SUD-OVEST - Stato di fatto e progetto	00
AR-EG-03	Prospetti SUD-EST- Stato di fatto e progetto	00
AR-EG-04	Prospetti NORD-OVEST - Stato di fatto e progetto	00
AR-EG-05	Prospetti NORD-EST - Stato di fatto e progetto	00
AR-EG-06	Sezioni - Stato di fatto e progetto	00
AR-EG-07	Piano Terra - Stato di fatto	00
AR-EG-08	Piano Terra - Stato di progetto	00
AR-EG-09	Piano Primo - Stato di fatto	00
AR-EG-10	Piano Primo - Stato di progetto	00
AR-EG-11	Piano Secondo - Stato di fatto	00
AR-EG-12	Piano Secondo - Stato di progetto	00
AR-EG-13	Piano Terzo - Stato di fatto	00
AR-EG-14	Piano Terzo - Stato di progetto	00
AR-EG-15	Piano Copertura - Stato di fatto	00
AR-EG-16	Piano Copertura - Stato di progetto	00
AR-EG-17	Tavola Parere Paesaggistico	00
AR-EG-18	Piano Terra - Demolizioni	00
AR-EG-19	Piano Primo - Demolizioni	00
AR-EG-20	Piano Secondo - Demolizioni	00
AR-EG-21	Piano Terzo - Demolizioni	00

ELABORATI OPERE STRUTTURALI		
ST-RL-01	Relazione tecnico illustrativa	00
ST-RL-02	Relazione di calcolo Corpi A+B+C - Stato di fatto	00
ST-RL-03	Relazione di calcolo Corpi A+B+C - Stato di progetto	00
ST-RL-04	Relazione di calcolo Corpo D - Stato di fatto	00
ST-RL-05	Relazione di calcolo Corpo D - St3t0 di progetto	00
ST-RL-06	Relazione sui materiali	00
ST-RL-07	Relazione geotecnica	00
ST-RL-08	Relazione geologica	00
ST-RL-09	Schemi strutturali, sollecitazioni, deformate, spettri	00
ST-RL-10	Validazione del programma di calcolo	00
ST-EG-01	Carpenteria piano primo - Stato di fatto	00
ST-EG-02	Carpenteria piano primo - Stato di progetto	00
ST-EG-03	Carpenteria piano secondo - Stato di fatto	00
ST-EG-04	Carpenteria piano secondo - Stato di progetto	00
ST-EG-05	Carpenteria piano terzo - Stato di fatto	00
ST-EG-06	Carpenteria piano terzo - Stato di progetto	00
ST-EG-07	Carpenteria piano quarto - Stato di fatto	00
ST-EG-08	Carpenteria piano quarto - Stato di progetto	00
ST-EG-09	Carpenteria copertura - Stato di fatto	00
ST-EG-10	Carpenteria copertura - Stato di progetto	00
ST-EG-11A	Fondazioni - Stato di fatto	00
ST-EG-11B	Fondazioni - Stato di progetto	00
ST-EG-12	Sezioni - Stato di fatto	00
ST-EG-13	Sezioni - Stato di progetto	00
ST-EG-14	Particolari costruttivi pareti	00
ST-EG-15	Particolari costruttivi pareti	00
ST-EG-16	Particolari costruttivi pareti e fondazioni	00
ST-EG-17	Abaco sezioni travi e pilastri	00
ST-EG-18	Particolari costruttivi tamponature	00

MODULISTICA VARIA		
MD-VR-01	Schema calcolo oneri Genio Civile	00
MD-VR-02	Relazione Paesaggistica asseverata	00
MD-VR-01	Lettera di trasmissione	00

VISTO il quadro economico di progetto, approvato da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. G09467 del 16/07/2024, il quale prevede un importo complessivo di progetto pari a complessivi euro 3.573.542,84;

DATO atto che con Determinazione Dirigenziale n. G09467 del 16/07/2024, si è proceduto al disimpegno di complessivi euro 2.390.542,84 degli impegni 46281/2024, 5603/2024 e 2601/2025 sul cap. U0000S22501, es. fin. 2024-2025-2026, e di euro 1.070.942,67 dall'impegno 21563/2024, cap. U0000E46152, es. fin. 2024, attribuiti a LAZIOcrea S.p.A.;

CONSIDERATO che l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ha come propria competenza specifica la cura, la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la riqualificazione di tutti gli immobili regionali di proprietà e in uso alla Regione Lazio;

RITENUTO opportuno e necessario, per le motivazioni in premessa, riportare di seguito il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO		
SIGLA	DESCRIZIONE	
A	SOMME A BASE DI APPALTO	
A1	Opere strutturali e ripristini	1.922.666,93 €
A1.1	A corpo	1.922.666,93 €
A	Importo dei lavori a base di gara	1.922.666,93 €
B	SICUREZZA	
B1	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	283.263,13 €
B2	Importo manodopera non soggetta a ribasso	661.779,02 €
B	Oneri non soggetto a ribasso	945.042,15 €
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A+B1)	2.205.930,06 €
C	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
C1	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	44.118,60 €
	IMPORTO TOTALE (A+B1+C1)	2.250.048,66 €

D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (5% di A+B1)	110.296,50 €
D2	Rilievi, accertamenti, indagini, Lavori in economia	15.000,00 €
D3	Imprevisti IVA inclusa	225.692,60 €
D4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120m comma 1, lettera a), del codice	110.296,50 €
D5	Spese tecniche	192.171,90 €
D5.1	Progettazione Definitiva e Esecutiva	79.662,63 €
D5.2	Direzione Lavori	43.601,21 €
D5.3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	8.654,94 €
D5.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	19.540,79 €
D5.5	D5.1+D5.2+D5.3+D5.4	151.459,57 €
D5.6	Contributo previdenziale (4% di D5.5)	6.058,38 €
D5.7	D5.5+D5.6	157.517,95 €
D5.8	IVA su spese tecniche (22% di D5.7)	34.653,95 €
D6	Art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (Incentivi per funzioni tecniche, 2% di A+B1)	46.738,04 €
D7	Art. 210 D.Lgs. n. 36 /2023 (Transazioni/accordi bonari)	221.558,02 €
D8	Art. 42 D.Lgs. n. 36/2023 (Oneri di verifica del progetto)	49.758,33 €
D9	Art. 215 D.Lgs. n. 36/2023 (Compenso collegio consultivo tecnico)	32.608,00 €
D10	Spese per attività di consulenza o di supporto (art. 15 c.6 – 1% di A+B1)	22.059,30 €
D11	Spese per analisi e collaudi	86.062,80 €
D11.1	Analisi di laboratorio (2% di A+B1)	44.118,60 €
D11.2	Collaudo statico	16.921,75 €
D11.3	Collaudo amministrativo	6.789,73 €
D11.4	D11.1+D11.2+D11.3	67.830,08 €
D11.5	Contributo previdenziale (4% di D11.4)	2.713,20 €
D11.6	D11.4+D11.5	70.543,28 €
D11.7	IVA su spese di consulenza (22% di D11.6)	15.519,52 €
D.12	IVA al 10% sui lavori (10% di A+B1)	220.593,01 €
D	Importo totale somme a disposizione	1.332.834,99 €
A+B+C+D	Importo totale intervento	3.582.883,65 €

ATTESO che, secondo il cronoprogramma progettuale, la durata dei lavori è stata prudenzialmente stimata in mesi diciotto, con avvio presunto a settembre 2025;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di

quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- l'intervento per il quale si procede è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici – prima annualità di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023, approvato con Deliberazione della Giunta 14 novembre 2023, n. 731, e avente numero identificativo: L8014349058120220051 "Interventi di miglioramento sismico sede regionale via Laurentina 631 in Roma";

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

APPURATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del prezzo più basso;

TENUTO CONTO:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, comma 1, 10, comma 3, e 49, comma 1, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'Amministrazione regionale procede all'individuazione dei soggetti cui rivolge-re l'invito per la scelta dell'affidatario, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo

alla tipologia dei servizi da affidare ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

VISTO l'art. 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

VISTO l'art. 3, comma 4-bis della Legge Regionale n. 12/2016, come modificato dall'articolo 6, comma 4, lett. a) della Legge Regionale n. 13/2018, il quale sancisce l'obbligo per la Regione di esperire tutte le procedure di gara esclusivamente sulla nuova piattaforma regionale S.TEL.LA.;

VISTI:

- l'art. 22 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "l'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti",
- l'art. 25, comma 2, per il quale "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";
- l'art. 26, il quale prevede le condizioni di certificazione delle piattaforme;

RILEVATO che la piattaforma regionale S.TEL.LA. ha ottenuto la certificazione da AGID in data 21/12/2023, con scadenze il 21/12/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, con la quale si prevede l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha provveduto ad implementare una propria piattaforma telematica per l'espletamento delle procedure di acquisto, denominata S.TEL.LA., sulla quale è già operativo il Mercato Elettronico della Regione Lazio per le macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici;

CONSIDERATO, pertanto, di dover procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, all'indizione di una procedura negoziata finalizzata all'affidamento degli interventi di miglioramento sismico sede regionale via Laurentina 631 in Roma, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che è presente sul predetto Albo regionale della piattaforma S.TEL.LA. la categoria "OG1", si procederà, per quanto attiene l'esecuzione dei lavori all'individuazione di almeno 10 soggetti da invitare a proporre offerta, valutando la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso;

ATTESO che i predetti n. 10 operatori economici verranno selezionati tenendo conto del requisito di idoneità professionale dell'iscrizione alla categoria OG1 – classe IV, nonché tra gli operatori economici che negli ultimi due anni non hanno ricevuto affidamenti dalla Regione Lazio;

VISTI:

- la Lettera d'invito (All. 1);
- la Domanda di partecipazione e Schema di dichiarazioni amministrative (All. 2);
- i Modelli per verifiche motivi di esclusione (All. 3-4);
- la Dichiarazione antipantouflage (All. 5);
- il modello di Offerta Economica (All. 6);
- lo schema di Contratto (All. 7);

ATTESO che:

- il Quadro Economico di progetto ammonta complessivamente ad euro 3.582.883,65;
- con provvedimento di liquidazione n. L26678 del 03/11/2022 di euro 112.057,33, sono state liquidate a favore di LAZIOcrea S.p.A. sul capitolo U0000E46152 le attività di progettazione;
- le somme necessarie per la copertura del quadro economico di progetto, al netto di quanto già corrisposto per le spese di progettazione, ammontano ad euro 3.470.826,32;

VERIFICATO che sul capitolo di bilancio U0000E46152, avente come declaratoria "utilizzo dell'assegnazione dello stato per la prevenzione del rischio sismico di cui all'art. 11 della legge 24 giugno 2009, n. 77 § beni immobili", è presente la somma di euro 1.662.442,67;

RITENUTO, pertanto, necessario, utilizzare il capitolo di bilancio U0000S22501 ad integrazione delle somme necessarie a garantire la copertura del quadro economico di progetto;

CONSIDERATO che le somme del Q.E. vengono ripartite nel seguente modo:

	SOMMA	%
U0000E46152	1.659.054,98 €	47,80%
U0000S22501	1.811.771,34 €	52,20%
TOTALE	3.470.826,32 €	100,00%

CONSIDERATO il cronoprogramma dei lavori, stabilito in mesi 18, è necessario ripartire le somme nel seguente modo, tenuto conto di quanto già impegnato e liquidato a titolo di redazione degli atti progettuali:

		2023	2025	2026	2027	TOTALE
LAVORI	U0000E46152		1.159.878,03 €			1.159.878,03 €
	U0000S22501		478.510,35 €	675.544,02 €	112.590,67 €	1.266.645,04 €
	TOTALE		1.638.388,38 €	675.544,02 €	112.590,67 €	2.426.523,07 €
SPESE TECNICHE	U0000E46152	112.057,33 €				112.057,33 €
	U0000S22501		47.985,71 €	143.957,13 €	23.992,86 €	215.935,70 €
	TOTALE	112.057,33 €	47.985,71 €	143.957,13 €	23.992,86 €	215.935,70 €
SOMME A DISPOSIZIONE	U0000E46152		373.618,91 €			373.618,91 €
	U0000S22501			349.723,38 €	58.287,22 €	408.010,60 €
	TOTALE			723.342,28 €	58.287,22 €	781.629,51 €
INCENTIVI	U0000E46152		13.804,63 €	7.316,71 €	1.219,45 €	22.340,79 €
	U0000S22501		15.075,35 €	7.990,20 €	1.331,70 €	24.397,25 €
	TOTALE		28.879,98 €	15.306,91 €	2.551,15 €	46.738,04 €
TOTALE	U0000E46152	112.057,33 €	1.173.682,66 €	380.935,61 €	1.219,45 €	1.555.837,71 €
	U0000S22501		541.571,41 €	1.177.214,72 €	196.202,47 €	1.914.988,59 €
	TOTALE	112.057,33 €	1.715.254,07 €	1.558.150,33 €	197.421,92 €	3.470.826,30 €

DATO ATTO che con la predetta Determinazione Dirigenziale n. G09467 del 16/07/2024, si è proceduto al disimpegno di euro 1.070.942,67 dall'impegno 21563/2024, cap. U0000E46152, es. fin. 2024, attribuiti a LAZIOcrea S.p.A.;

VISTA la nota n. 932503 del 22/07/2024, con la quale l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ha comunicato alla Direzione regionale Ragioneria Generale che, a seguito dell'esecutività del suddetto disimpegno, è necessario procedere al riutilizzo delle risorse disimpegnate, in quanto il vincolo di destinazione delle stesse prevede termini e scadenze il cui mancato rispetto determina il venir meno delle entrate vincolate o altra fattispecie di danno per l'amministrazione;

VISTA la Determinazione Dirigenziale G08677 del 07/07/2025, con la quale l'Area Bilancio e controllo contabile delle deliberazioni di Giunta Regionale della Ragioneria Generale ha provveduto alla variazione di bilancio in termini di competenza e cassa per l'anno 2025 sul Capitolo U0000E46152, rendendo disponibili sul capitolo in oggetto l'importo complessivo di euro 1.662.442,67 nell'es. fin. 2025;

ATTESO che le somme disponibili sul Capitolo U0000E46152 risultano da iscrizione di avanzo vincolato come da DE del bilancio e pertanto imputate al solo esercizio 2025;

PRESO ATTO che, a seguito dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di gara, in riferimento alle somme inerenti la copertura economica sul Capitolo U0000E46152 relative ai lavori e alle ulteriori voci del QTE, si provvederà generando un cronoprogramma pluriennale di esigibilità, mentre, per quanto attiene la voce degli incentivi gravanti sul medesimo capitolo di bilancio, si provvederà con atto separato di natura DM ai fini della copertura dei medesimi con la propagazione di un cronoprogramma di esigibilità;

RITENUTO pertanto necessario, stante l'urgenza del provvedere e nel rispetto delle strette tempistiche previste dai predetti OCDPC 532/2018 e dalla Determinazione G16471 29/11/2019, e l'attuale disponibilità di risorse impiegabili nella componente AVAACCC del Capitolo U0000E46152 come in premessa descritta, effettuare sin da ora le seguenti operazioni contabili, al netto delle spese già sostenute per la liquidazione del progetto esecutivo, assumere le seguenti prenotazioni d'impegni di spesa, a favore creditori diversi negli es. fin. 2025-2026-2027:

- Lavori + IVA di cui alla voce D12: euro 2.426.523,07, ripartiti nel seguente modo:
capitolo U0000E46152: euro 1.159.878,03, es. fin. 2025;
capitolo U0000S22501: euro 478.510,35 nel 2025, euro 675.544,02 nel 2026, ed euro 112.590,67 nel 2027, per complessivi euro 1.266.645,04;
- Somme a disposizione euro 781.629,51, ripartiti nel seguente modo:
capitolo U0000E46152: euro 373.618,91, es. fin. 2025;
capitolo U0000S22501: euro 349.723,38 nel 2026, ed euro 58.287,22 nel 2027, per complessivi euro 408.010,60;

CONSIDERATO che, a seguito dell'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto, si procederà con la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione DM alla generazione degli impegni perfetti pluriennali in conformità al cronoprogramma dei lavori;

ATTESO che il CIG verrà acquisito telematicamente, così come previsto dall'articolo 225, commi 1 e

2 del decreto legislativo del 31/03/2023, n. 36;

VISTA la Delibera numero 598 del 30 dicembre 2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato:

Quota S.A. € 660,00, Quota O.E. € 165,00;

VISTO l'articolo 45, "Incentivi per funzioni tecniche" del D.lgs. 36/2023, secondo il quale *"A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione"*;

CONSIDERATO che, al fine di dare attuazione all'art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, occorre individuare, ai sensi dell'art. 383 quinquies comma 2 del RR 1/2002 come modificato con DGR 623 del 17/07/2023, anche il personale dipendente per lo svolgimento degli incarichi di Collaboratore per lo svolgimento delle fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 623 del 17/07/2023, il quale disciplina le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli «Incentivi per funzioni tecniche»;

VISTO l'art 383 quinquies del RR 1/2002, come modificato con DGR 623 del 17/07/2023, il quale prevede, al comma 1, la nomina, per ogni singola procedura, del gruppo di lavoro competente per materia;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 623 del 17/07/2025, la quale ha modificato l'art.383 octies alla lettera c) del comma 4 ed alla lettera b) del comma 5, meglio specificando le modalità di erogazione degli incentivi nei contratti di durata pluriennale ed in particolare prevedendo la liquidazione del fondo incentivi, in proporzione, per ciascun anno di vigenza contrattuale;

CONSIDERATO che l'attività manutentiva in questione è caratterizzata da problematiche realizzative di particolare complessità, tali da giustificare un supplemento di attività da parte del personale interno all'amministrazione affinché il procedimento che regola il corretto avanzamento delle fasi contrattuali si svolga nel pieno rispetto dei documenti posti a base di gara, del progetto, nonché dei tempi e dei costi programmati;

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP), di cui all'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Fabio Petruzzini Battaglini, funzionario in servizio presso l'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali;

RITENUTO opportuno, per l'appalto di lavori, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Collaboratori nelle fasi di programmazione e affidamento: Roberta Giacomini, Isabella Carlini;
- Collaboratore in fase di affidamento: Andrea Stopponi;
- Collaboratore in fase di esecuzione: Marta Massi
- Collaboratore amministrativo: Andrea Cerbone;
- Collaboratore tecnico nelle fasi di programmazione, verifica progettazione ed esecuzione: Alessandro Trentini;

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 quinquies, comma 1;

RILEVATO che l'art. 383 sexsies, comma 2, prevede che la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo posto a base della specifica procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo lavori su cui calcolare la misura del fondo è pari ad € 2.205.930,06 IVA esclusa per lavori, e che pertanto la percentuale su cui calcolare il fondo è pari al 2,00% dell'importo complessivo;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 383 quinquies, comma 2, lett. i), la fase di programmazione ed affidamento terminano nell'es. fin.2025, mentre la fase di esecuzione, stante la durata di vigenza contrattuale, si concluderà nell'es. fin. 2027;

CONSIDERATO che l'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

RILEVATO che con la presente determina è stata indetta una procedura per l'affidamento dei servizi inerenti le figure di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, nonché di Collaudatore statico e amministrativo e analisi di laboratorio, e pertanto le somme relative ai predetti incarichi non debbono essere computate ai fini della determinazione dell'ammontare degli incentivi al personale dipendente;

ATTESO che la procedura de quo si imputa sia sul capitolo U0000E46152 sia sul capitolo U0000S22501 e pertanto gli incentivi devono imputarsi proporzionalmente sui due capitoli già menzionati per l'importo complessivo del fondo pari ad euro 44.118,60;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito, corrispondente ad € 35.294,88, è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del procedimento ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 sexies con le modalità previste dall'art. 383 septies comma 1 del RR 1/2002 negli importi e percentuali di seguito indicati e maggiorati con le modalità sopra citate:

		Di cui vincolato	Di cui libero
FONDO	44.118,60	21.088,69	23.029,91
INCENTIVO (80%)	35.294,88	16.870,95	18.423,93

Funzione affidata	Quota fase programmazione 25%	Quota fase affidamento 15%	Quota fase esecuzione 60%
INCENTIVO (80%)	€ 8.823,72	€ 5.294,23	€ 21.176,93
Responsabile Unico del progetto (45% - 60%-35%) Fabio Petruzzi Battaglini	€ 3.970,67	€ 3.176,53	€ 7.411,93
Verificatore del progetto (25% - 0% - 0%) Fabio Petruzzi Battaglini	€ 2.205,94	-	-
<i>Direttore dei lavori (0% - 0% - 0% - 32%) ESTERNO</i>	-	-	€ 6.776,62
<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (0% - 0% - 10%) ESTERNO</i>	-	-	€ 2.117,68
<i>Collaudatore tecnico amministrativo/CRE (0% - 0% - 10%) ESTERNO</i>	-	-	€ 2.117,68
<i>Collaudatore statico (0% - 0% - 8%) ESTERNO</i>	-	-	€ 1.694,16
Collaboratore Tecnico (6% - 0% - 0%) Alessandro Trentini	€ 529,42	-	-
Collaboratore nelle fasi di programmazione e affidamento (6% - 2,5% - 0%) Roberta Giacomini	€ 529,42	€ 158,83	
Collaboratore nelle fasi di programmazione, verifica progettazione e affidamento (6% - 2,5% - 0%) Isabella Carlini	€ 529,42	€ 158,83	
Collaboratore in fase di affidamento (0% -17% - 0%) Andrea Stopponi	-	€ 900,02	
Collaboratore in fase di esecuzione (0% - 0% - 2%) Marta Massi	-	-	€ 423,54
Collaboratore (12% - 17% - 3%) Andrea Cerbone	€ 1.058,85	€ 900,02	€ 635,32

Totale da impegnare (al netto delle figure professionali esterne)	€ 8.823,72	€ 5.294,23	€ 8.470,79
Di cui vincolato	€ 4.217,74	€ 2.530,64	€ 4.049,04
Di cui libero	€ 4.605,98	€ 2.763,49	€ 4.421,75

CONSIDERATO che, il restante 20% dell'importo come sopra computato ai sensi all'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, risulta pari ad € 8.823,72;

PRESO ATTO della non presenza della figura del Direttore dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, e del Collaudatore statico e Certificatore regolare esecuzione, e che pertanto, per le motivazioni sopra esposte, occorre, come risultante dallo schema sopra riportato, trasferire l'importo non ripartito tra il personale dipendente, pari ad € 12.706,14, conteggiato ai sensi dell'art. 383 – sexies comma 4, ad incremento della quota parte del fondo destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione pari ad € 8.823,72, definendolo in complessivi € 21.529,86, ripartita nel seguente modo:

		Di cui vincolato	Di cui libero
FONDO 20%	21.529,86	10.291,27	11.238,59

RITENUTO, di destinare al lordo degli oneri a carico dell'Amministrazione sui capitoli U0000E46152 e U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, per le attribuzioni previste dall'articolo 45, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e conformemente a quanto previsto dagli artt. 383 quinquies e sexies del RR 1/2002, come modificato con DGR 623 del 17/07/2023, come da seguenti prospetti:

- la somma di euro 22.588,74 per incentivi al personale dipendente, così suddivisa e ripartita secondo il seguente schema:

NOMINATIVO	CODICE CREDITORE	TOTALE	2025	2026	2027	TOTALE	CAPITOLO DI BILANCIO
Fabio Petruzzi Battaglini	85134	€ 16.765,07	€ 5.258,11	€ 2.361,93	€ 393,67	€ 8.013,71	U0000E46152
			€ 5.742,12	€ 2.579,35	€ 429,89	€ 8.751,36	U0000S22501
Alessandro Trentini	120201	€ 529,42	€ 253,06			€ 253,06	U0000E46152
			€ 276,36			€ 276,36	U0000S22501
Roberta Giacomini	110139	€ 688,25	€ 328,98			€ 328,98	U0000E46152
			€ 359,27			€ 359,27	U0000S22501
Isabella Carlini	81401	€ 688,25	€ 328,98			€ 328,98	U0000E46152
			€ 359,27			€ 359,27	U0000S22501
Andrea Stopponi	122368	€ 900,02	€ 430,21			€ 430,21	U0000E46152
			€ 469,81			€ 469,81	U0000S22501
Andrea Cerbone	138445	€ 2.594,19	€ 1.003,82	€ 202,45	€ 33,75	€ 1.240,02	U0000E46152
			€ 1.096,23	€ 221,09	€ 36,85	€ 1.354,17	U0000S22501
Marta Massi	182154	€ 423,54	€ 44,99	€ 134,97	€ 22,50	€ 202,46	U0000E46152
			€ 49,13	€ 147,39	€ 24,56	€ 221,08	U0000S22501

TOTALE	€ 7.648,15	€ 2.699,35	€ 449,92	€ 10.797,42	U0000E46152
	€ 8.352,19	€ 2.947,83	€ 491,30	€ 11.791,32	U0000S22501
	€ 16.000,34	€ 5.647,18	€ 941,22	€ 22.588,74	TOTALE

- la somma complessiva di euro 21.529,86, di cui euro 10.764,93 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche - parte corrente, ed euro 10.764,93 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche - parte capitale, per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734), così suddivisa e ripartita secondo il seguente schema:

FONDO PARTE CORRENTE	2025	2026	2027	TOTALE
U0000E46152	€ 2.774,34	€ 2.058,25	€ 343,04	€ 5.145,63
U0000S22501	€ 2.996,96	€ 2.247,72	€ 374,62	€ 5.619,30

FONDO PARTE CAPITALE	2025	2026	2027	TOTALE
U0000E46152	€ 2.774,34	€ 2.058,25	€ 343,04	€ 5.145,63
U0000S22501	€ 2.996,96	€ 2.247,72	€ 374,62	€ 5.619,30

RILEVATO che, per le motivazioni descritte in premessa relative alle risorse impiegabili nella componente AVAACCC del Capitolo U0000E46152, con proposta contestuale DM alla presente si provvederà all'impegno della somma di euro 9.456,19 a favore dei creditori nn. 85134, 138445 e 182154, per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027;

ATTESO che, nel caso di risorse provenienti, con commutabili, da capitoli di spesa libera del bilancio regionale, è necessario accertare le predette somme sui capitoli E0000341559 e E0000341560 (su cui accertare i compensi delle figure professionali nella misura complessiva pari o minore dell'80% del fondo incentivi), E0000341562 e E0000341563 (su cui accertare, il differenziale tra il fondo incentivi e la quota attribuita alle figure professionali accertata su E0000341559);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 383 sexies, comma 5, del RR n. 1/2002, trattandosi di risorse derivanti da fondi vincolati, il restante 20% dell'importo come sopra computato, pari ad euro 10.291,26, non viene destinato ad un fondo per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali per l'innovazione, l'ammodernamento e l'accrescimento dell'efficienza;

RITENUTO pertanto di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di € 38.375,51 negli es. fin. 2025-2026-2027 a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734), per i seguenti importi e sui seguenti capitoli di entrata:

CAPITOLO	2025	2026	2027	TOTALE
E0000341559	€ 8.352,18	€ 2.947,83	€ 491,30	€ 11.791,31
E0000341560	€ 7.648,15	€ 2.699,35	€ 449,93	€ 10.797,43
E0000341562	€ 2.996,96	€ 2.247,72	€ 374,62	€ 5.619,30
E0000341563	€ 2.996,96	€ 2.247,72	€ 374,62	€ 5.619,30

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto di quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
- 2) di acquisire le risultanze dell'incarico professionale di verifica e validazione del progetto "miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631" trasmesse dalla Planning Workshop S.r.l. in data 13/01/2025;
- 3) di approvare l'atto di validazione, con cui il Responsabile Unico del Progetto Arch. Fabio Petrucci Battaglini ha proposto di prendere atto del progetto esecutivo e suoi allegati, come in premessa elencati;
- 4) di prendere atto del progetto esecutivo di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631;
- 5) di approvare il nuovo Quadro Economico di progetto, che prevede una spesa complessiva pari ad euro 3.582.883,65, come in premessa specificato;
- 6) di autorizzare l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto "Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631", invitando almeno n. 10 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presenti sulla Piattaforma S.TEL.LA.;
- 7) di stabilire che l'appalto verrà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo;
- 8) di allegare la lettera d'invito (All. 1), la Domanda di partecipazione e Schema di dichiarazioni amministrative (All. 2), i Modelli per verifiche motivi di esclusione (All. 3-4), la Dichiarazione antipantouflage (All. 5), il modello di Offerta Economica (All. 6), lo schema di Contratto (All. 7);
- 9) di dare atto che le somme disponibili sul Capitolo U0000E46152 risultano da iscrizione di avanzo vincolato come da DE del bilancio e pertanto imputate al solo esercizio 2025;
- 10) di dare atto che, a seguito dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di gara, in riferimento alle somme inerenti la copertura economica sul Capitolo U0000E46152 relative ai lavori e alle ulteriori voci del QTE, si provvederà generando un cronoprogramma pluriennale di esigibilità, mentre, per quanto attiene la voce degli incentivi gravanti sul medesimo capitolo di bilancio, si provvederà con atto separato di natura DM ai fini della copertura dei medesimi con la propagazione di un cronoprogramma di esigibilità;
- 11) di dare copertura economica al nuovo Quadro Economico come in premessa specificato, assumendo le seguenti prenotazioni d'impegni di spesa a favore creditori diversi negli es. fin. 2025-2026-2027:
 - Lavori + IVA di cui alla voce D12: euro 2.426.523,07, ripartiti nel seguente modo:
capitolo U0000E46152: euro 1.159.878,03, es. fin. 2025;
capitolo U0000S22501: euro 478.510,35 nel 2025, euro 675.544,02 nel 2026, ed euro 112.590,67 nel 2027, per complessivi euro 1.266.645,04;
 - Somme a disposizione euro 781.629,51, ripartiti nel seguente modo:
capitolo U0000E46152: euro 373.618,91, es. fin. 2025;

capitolo U0000S22501: euro 349.723,38 nel 2026, ed euro 58.287,22 nel 2027, per complessivi euro 408.010,60;

12) di dare atto che, a seguito dell'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto, si procederà con la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione DM alla generazione degli impegni perfetti pluriennali in conformità al cronoprogramma dei lavori;

13) di nominare in qualità di Responsabile del Progetto dei lavori ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 l'Arch. Fabio Petruzzi Battaglini, e lo staff tecnico-amministrativo composto dai seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

Collaboratori nelle fasi di programmazione e affidamento: Roberta Giacomini, Isabella Carlini;

Collaboratore in fase di affidamento: Andrea Stopponi;

Collaboratore in fase di esecuzione: Marta Massi

Collaboratore amministrativo: Andrea Cerbone;

Collaboratore tecnico nelle fasi di programmazione, verifica progettazione ed esecuzione: Alessandro Trentini;

14) di impegnare negli es. fin. 2025-2026-2027, corrispondente alla Missione "11" Programma "01" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09:

- la somma di euro 11.791,32 sul capitolo U0000S22501 e di euro 1.341,23 sul capitolo U0000E46152 per incentivi al personale dipendente, così suddivisa e ripartita secondo il seguente schema:

NOMINATIVO	CODICE CREDITORE	TOTALE	2025	2026	2027	TOTALE	CAPITOLO DI BILANCIO
Fabio Petruzzi Battaglini	85134	€ 16.765,07	€ 5.258,11	€ 2.361,93	€ 393,67	€ 8.013,71	U0000E46152
			€ 5.742,12	€ 2.579,35	€ 429,89	€ 8.751,36	U0000S22501
Alessandro Trentini	120201	€ 529,42	€ 253,06			€ 253,06	U0000E46152
			€ 276,36			€ 276,36	U0000S22501
Roberta Giacomini	110139	€ 688,25	€ 328,98			€ 328,98	U0000E46152
			€ 359,27			€ 359,27	U0000S22501
Isabella Carlini	81401	€ 688,25	€ 328,98			€ 328,98	U0000E46152
			€ 359,27			€ 359,27	U0000S22501
Andrea Stopponi	122368	€ 900,02	€ 430,21			€ 430,21	U0000E46152
			€ 469,81			€ 469,81	U0000S22501
Andrea Cerbone	138445	€ 2.594,19	€ 1.003,82	€ 202,45	€ 33,75	€ 1.240,02	U0000E46152
			€ 1.096,23	€ 221,09	€ 36,85	€ 1.354,17	U0000S22501
Marta Massi	182154	€ 423,54	€ 44,99	€ 134,97	€ 22,50	€ 202,46	U0000E46152
			€ 49,13	€ 147,39	€ 24,56	€ 221,08	U0000S22501

- sul capitolo U0000S22501 la somma complessiva di euro 11.238,60, di cui euro 5.619,30 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche - parte corrente, ed euro 5.619,30 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche - parte capitale, per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1, in favore del "Fondo incentivi ex art.383

sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734), così suddivisa e ripartita secondo il seguente schema:

FONDO PARTE CORRENTE	2025	2026	2027	TOTALE
U0000S22501	€ 2.996,96	€ 2.247,72	€ 374,62	€ 5.619,30

FONDO PARTE CAPITALE	2025	2026	2027	TOTALE
U0000S22501	€ 2.996,96	€ 2.247,72	€ 374,62	€ 5.619,30

- 15) di dare atto che, per le motivazioni descritte in premessa relative alle risorse impiegabili nella componente AVAACCC del Capitolo U0000E46152, con proposta contestuale DM alla presente si provvederà all'impegno della somma di euro 9.456,19 a favore dei creditori nn. 85134, 138445 e 182154, per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027;
- 16) di accertare l'importo complessivo di € 38.375,51 negli es. fin. 2025-2026-2027 a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734), per i seguenti importi e sui seguenti capitoli di entrata:

CAPITOLO	2025	2026	2027	TOTALE
E0000341559	€ 8.352,18	€ 2.947,83	€ 491,30	€ 11.791,31
E0000341560	€ 7.648,15	€ 2.699,35	€ 449,93	€ 10.797,43
E0000341562	€ 2.996,96	€ 2.247,72	€ 374,62	€ 5.619,30
E0000341563	€ 2.996,96	€ 2.247,72	€ 374,62	€ 5.619,30

- 17) di impegnare sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "01 piano dei conti fino al IV livello 1.04.01.01, la somma di Euro 660,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria Delibera in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
- 18) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 19) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it)".

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole



**REGIONE
LAZIO**

All. 1

**PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE
REGIONALE DI ROMA, VIA LAURENTINA N. 631**

ALLEGATO 1 – Lettera d’Invito

Copia

PREMESSE

Con Determinazione n. _____ del ___/0_/2025 questa Amministrazione ha deciso di indire una procedura negoziata per il seguente progetto: "Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631".

La presente procedura è attivata tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett d), D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio del **minor prezzo**.

Con la presente Lettera di invito e relativi allegati, si invita l'Operatore Economico in indirizzo a partecipare alla presente procedura e presentare un'offerta, con le modalità di cui oltre.

La Richiesta di Offerta è inviata agli Operatori Economici iscritti alla categoria merceologica "OG1" – classifica IV, sulla piattaforma di e-procurement regionale "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA" (d'ora in poi anche "Sistema"), conforme alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici, d'ora in poi anche "Codice") e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla relativa documentazione.

Le modalità di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel presente documento e nelle istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, scaricabili nella sezione "Help" - "Manuali Operativi" – "Manuali per le Imprese" ed accessibili dal sito <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-e-guide/>.

Il luogo di svolgimento del servizio è la Regione Lazio (codice NUTS ITE4). Il

Il Responsabile unico del Progetto è l'Arch. Fabio Petruzzi Battaglini – fpetruzzi@regione.lazio.it

La Regione Lazio in qualità di Stazione Appaltante è responsabile della pubblicazione e della successiva aggiudicazione della procedura in argomento, nonché della stipulazione del contratto con l'Aggiudicatario secondo le indicazioni contenute nell'Allegato 7 – Schema di Contratto al presente documento.

**LETTERA D'INVITO**

Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631

DEFINIZIONI

Nell'ambito del presente Capitolato, si intende per:

- a. **Atti di gara:** la Lettera d'invito con relativi allegati e il Capitolato tecnico concernenti *“Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631”*
- b. **Stazione Appaltante:** la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio – Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali della Regione Lazio;
- c. **Contratto:** il presente Atto, compresi tutti i suoi allegati, nonché i documenti ivi richiamati;
- d. **Fornitore:** il soggetto risultato aggiudicatario, che conseguentemente sottoscrive il presente Contratto, obbligandosi a quanto previsto nello stesso;
- e. **Sito o Sistema:** la piattaforma di *e-procurement* regionale, “Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA”, disponibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.
- f. **Codice:** il D.lgs. n. 36/2023

1. PIATTAFORMA TELEMATICA**1.1 La Piattaforma Telematica di Negoziazione**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del Decreto Legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente documento e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso

**LETTERA D'INVITO**

Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631

per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it>

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2 Dotazioni Tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente documento e nei Manuali presenti sul Sito, che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.


In ogni caso è indispensabile disporre di:

- a) almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

oppure

CIE (Carta di Identità Elettronica) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

oppure

 REGIONE LAZIO	<p style="text-align: center;">LETTERA D'INVITO</p> <p style="text-align: center;"><i>Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631</i></p>
--	--

TS-CNS (Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo;
oppure

altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

Per gli operatori economici eventualmente impossibilitati ad utilizzare i suddetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al sistema regionale previa registrazione al sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte all'indirizzo **<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalità-di-accesso-alla-piattaforma-stella>**;

- c) avere un domicilio digitale (PEC) presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'Operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) un certificato di firma digitale, da parte del legale rappresentante dell'Operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma), in corso di validità e rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - a) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - b) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - c) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla Piattaforma S.TEL.LA. accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/> secondo le modalità esplicitate nei Manuali disponibili sulla stessa.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal Legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.


**REGIONE
LAZIO**
LETTERA D'INVITO
Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631

L'identificazione avviene mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744. Il servizio di call center di tipo tecnico è attivo nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara completa è disponibile all'interno della R.d.O. pubblicata sul M.E.LA., esclusivamente per gli Operatori Economici invitati e comprende:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Domanda di partecipazione e Schema dichiarazioni amministrative;
- c) Modelli per verifiche motivi di esclusione;
- d) Dichiarazioni Antipantouflage;
- e) DGUE (da compilare a sistema);
- f) Schema di Contratto;
- g) Schema di Offerta economica.

2.2 Chiarimenti

Le richieste di chiarimenti e/o di ulteriori informazioni legate alla procedura e relative ad elementi amministrativi e tecnici, dovranno essere inviate da parte degli Operatori Economici interessati alla Stazione Appaltante esclusivamente in modalità telematica tramite l'apposita funzionalità "Chiarimenti" nella sezione "Comunicazioni" disponibile sul Sistema entro e non oltre i termini indicati a Sistema.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nella parte inferiore della sezione "Chiarimenti" del Sistema STELLA.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 Comunicazioni

Le comunicazioni tra stazione appaltante e Operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione "Comunicazioni". È onere esclusivo dell'Operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli Operatori economici una notifica all'indirizzo PEC dichiarato dal Fornitore in fase di registrazione nonché all'indirizzo dell'utente che ha sottoposto l'offerta.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'RdO; d) alla data di avvenuta stipula del contratto con l'aggiudicatario; avvengono tramite l'invio di comunicazioni sulla Piattaforma.

Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala avvengono presso la Piattaforma.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli Operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO ED IMPORTO

L'appalto, il cui contratto è stipulato a corpo, ha per oggetto l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R

Le attività oggetto dell'appalto, come specificate dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono riferibili alle seguenti categorie

Categoria prevalente: "OG1", classifica IV - Edifici civili e industriali

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Il valore complessivo dei lavori ammonta ad euro 2.205.930,00 IVA ESCLUSA in base al seguente quadro economico:

Copia

QUADRO ECONOMICO		
SIGLA	DESCRIZIONE	
A	SOMME A BASE DI APPALTO	
A1	Opere strutturali e ripristini	1.922.666,93 €
A1.1	A corpo	1.922.666,93 €
A	Importo dei lavori a base di gara	1.922.666,93 €
B	SICUREZZA	
B1	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	283.263,13 €
B2	Importo manodopera non soggetta a ribasso	661.779,02 €
B	Oneri non soggetto a ribasso	945.042,15 €
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A+B1)	2.205.930,06 €

L'operatore economico è chiamato ad esporre, nell'ambito dell'offerta economica, il proprio il costo della manodopera.

Tale costo della manodopera, indicato dall'operatore economico, resta fisso ed invariabile all'interno dell'importo derivatone dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara.

Atteso che l'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che "Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale", qualora tale costo indicato dall'operatore economico fosse inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, l'operatore economico sarà tenuto a fornirne motivata giustificazione.

In ogni caso l'eventuale minor costo indicato dall'operatore economico dovrà sempre rispettare i minimi salariali e potrà derivare solo da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

La stazione appaltante si riserva, comunque, di effettuare verifiche in relazione al differente costo della manodopera indicato dall'operatore economico.

Contratto collettivo applicabile

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 57, comma 1 del Codice, tenuto conto dell'oggetto dell'appalto e delle prestazioni da eseguire, si precisa che i contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si devono eseguire le prestazioni applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto.

Gli operatori economici concorrenti possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicati nella presente lettera di invito, applicabili in base alla tipologia propria dell'operatore economico; in tale ipotesi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 4 del Codice, prima di procedere all'aggiudicazione si procederà alla verifica di equivalenza

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

con le modalità di cui all'articolo 110 in conformità all'Allegato I.01.A del Codice.

Tutti gli importi indicati sono al netto di IVA.

Nella determinazione dell'Offerta Economica, il Concorrente dovrà comunque tenere conto degli altri oneri per la sicurezza (da rischi specifici o aziendali), che lo stesso dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio, indicando la loro incidenza nell'importo offerto e provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta.

L'appalto è finanziato con fonti di finanziamento proprie della Regione Lazio.

È facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza all'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 50, co. 6 del Codice.

In tal caso si applica l'art. 3 co. 9 Allegato II.14. del Codice.

Viene conseguentemente richiesta ai concorrenti una espressa accettazione della suddetta condizione

3.1 Durata

La durata dell'Appalto è fissata in **18 (diciotto) mesi** a decorrere dalla data di stipula del Contratto.

3.2 Opzioni e rinnovi

Non sono previste opzioni di rinnovo.

3.3 Revisione prezzi

L'importo del contratto, come determinato in seguito all'offerta complessiva in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Si rinvia al Capitolato speciale d'Appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto esclusivamente gli Operatori Economici invitati.

Con Deliberazione della Giunta regionale n. 522 del 28/09/2023, è stata prevista l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi.

L'Operatore Economico che non possiede l'abilitazione a S.TEL.LA. al momento dell'invio della presente R.d.O., non potrà partecipare in alcuna forma, neanche quale impresa consorziata o raggruppata.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Si precisa, pertanto, che tutte le imprese che siano interessate a partecipare alla presente procedura in forma singola, in R.T.I. o in Consorzi ordinari devono essere singolarmente abilitate a S.TEL.LA. per le macro- classi merceologiche oggetto della procedura.

Gli Operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) che intendano eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati, indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2, lett. g), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete-soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete-contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli Operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti)
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale:
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta in forma singola o associata;

- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni lavorativi, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore Economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
 - motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.
- L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

In osservanza del disposto di cui all'art. 95, comma 5, del D.lgs. 14/2019, l'impresa in concordato può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese, sempre che nessuna delle altre imprese aderenti al raggruppamento sia assoggettata ad una procedura concorsuale.

Sono altresì esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

Ai fini della qualificazione per la partecipazione alla presente procedura, il concorrente, pena esclusione, dichiara il possesso dei requisiti di qualificazione indicati nel seguito e, per quelli non posseduti, dichiara, altresì, nel DGUE, il ricorso all'avvalimento o al subappalto (c.d. qualificante), nei limiti previsti dalla presente lettera di invito.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 Requisiti di idoneità professionale:

Gli Operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a. Iscrizione, e nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Per la comprova del requisito l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 Requisiti di Capacità tecnica e professionale

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, degli articoli 2, 4 e 30 dell'allegato II.12 al medesimo Codice, è richiesto che gli operatori economici concorrenti, **a pena di esclusione**, siano in possesso di **attestazione SOA in corso di validità**, rilasciata da Società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche, adeguate ai lavori da assumere.

A tal fine in particolare si richiama che ai fini della qualificazione il disposto dall'art. 2 co. 2 Allegato II.12 del Codice dispone "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 del citato allegato 12".

Per la partecipazione alla gara - conformemente a quanto disposto dall'art. 30, comma 1, All. II.12, del Codice sono stati individuati i seguenti requisiti minimi:

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Per la partecipazione alla gara - conformemente a quanto disposto dall'art. 30, comma 1, All. II.12, del Codice sono stati individuati i seguenti requisiti minimi:

- possesso di attestazione S.O.A. nella categoria prevalente OG1 per la classifica IV o superiore

Nel dettaglio l'art. 28, comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice dispone

- "importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica".

Inoltre si precisa quanto segue:

- la certificazione SOA dovrà essere in corso di validità, fatto salvo quanto previsto all'art. 16, co. 5 Allegato II.12 del Codice. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA;
- le imprese la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto, devono dimostrare di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 17 co. 1 Allegato II.12 del Codice.

Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta.

Ai sensi dell'art. 70, co. 4, lett. e) D.Lgs. 36/2023, sono considerate inammissibili le offerte che non hanno la qualificazione necessaria.

Qualificazione di imprese stabilite in stati diversi dall'Italia

Le imprese stabilite negli altri Stati si qualificano ai sensi dell'art. 3 Allegato II.12 del Codice, ovvero producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Dichiarazioni CAM

Con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi, il concorrente allega alla domanda di partecipazione alla gara la dichiarazione di impegno a presentare idonea documentazione attestante la formazione del personale con compiti di coordinamento, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, da cui risulti che il personale ha

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

partecipato ad attività formative inerenti ai temi elencati nel criterio etc. oppure attestante la formazione specifica del personale a cura di un docente esperto in gestione ambientale del cantiere, svolta in occasione dei lavori.

INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane ovvero delle società cooperative di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito tecnico professionale di cui al precedente punto 6.2 deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso fermo restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 68 del Codice.

Nello specifico pertanto ciascun componente del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario dovrà essere in possesso delle attestazioni di qualificazione indicate, per la categoria e classifica corrispondenti alla quota di lavori che intenderà assumere.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato

Se un partecipante a un raggruppamento si trova in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice o non è in possesso di uno dei requisiti di cui all'articolo 100, il raggruppamento può comprovare di averlo estromesso o sostituito con altro soggetto munito dei necessari requisiti, fatta salva l'immodificabilità sostanziale dell'offerta presentata. In tal caso si procede a norma dell'art. 97, comma 2 del Codice.

INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 delle società cooperative deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;

Requisiti di capacità tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, possono partecipare fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e 67 del Codice utilizzando i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati

a) per i lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;

b) per i lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in domanda, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avalimento ai sensi dell'articolo 104 del Codice.

Possono essere oggetto di avalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio in proprio.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di qualificazione cui al punto 6 nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 104 del Codice.

Nel contratto di avalimento le parti specificano le risorse che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto della procedura.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal paragrafo 6.1 dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti,
- b) possedere i requisiti i di cui al paragrafo 6.2 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'affidamento, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario e la certificazione rilasciata dalla SOA.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15 del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Per quanto non previsto nel presente documento si rinvia all'art. 104 del Codice.

8. SUBAPPALTO

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Il subappalto è consentito ai limiti ed alle condizioni previste dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo.

In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per la disciplina di dettaglio del subappalto si rinvia a quanto disposto dall'art. 119 del codice nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto.

9. GARANZIA PROVVISORIA

Come previsto dall'art. 53, comma 1 del Codice, per la partecipazione alla presente procedura non è richiesta la sottoscrizione delle garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del Codice.

10. SOPRALLUOGO

Non è previsto il sopralluogo.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 220,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Se il concorrente ha ommesso di inserire nella busta dell'offerta tecnica la ricevuta di pagamento del contributo ANAC, la stazione appaltante la richiede con soccorso istruttorio. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente è escluso dalla di gara per inammissibilità dell'offerta.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Per partecipare alla presente procedura è indispensabile essere iscritti ed abilitati a S.TEL.LA.

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente documento. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta dovrà essere collocata sul Sistema dall'Operatore Economico entro il termine perentorio indicato sulla piattaforma. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 mega per singolo file.

12.1 Regole per la presentazione dell'offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 2 di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'"OFFERTA" è composta da:

- A. Documentazione amministrativa;**
- B. Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

inviata in modo difforme da quello prescritto nel presente documento. Non sono accettate offerte alternative.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione in lingua italiana resa ai sensi del D.P.R. n.445 del 2000, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della ditta o da persona con comprovati poteri di firma la cui procura sia stata allegata a Sistema.

In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per **180 (centottanta) giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, una richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede alla stazione appaltante di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al paragrafo 6 del presente documento;

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce a Sistema, nella sezione denominata "Busta documentazione", la seguente documentazione firmata digitalmente:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) e-DGUE-IT
- 3) *(eventuale)* Procura;
- 4) Attestazione avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- 5) *(eventuale)* Documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3;
- 6) *(eventuale)* Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4.
- 7) *(eventuale)* dichiarazioni integrative
- 8) Dichiarazione relativa ai Criteri ambientali minimi

14.1 - Domanda di partecipazione ed eventuale procura

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello allegato.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1 lettera a) commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

la data di pubblicazione del bando di gara

– tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento reperibile all'indirizzo <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento> e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati dalla stazione appaltante reperibili al seguente indirizzo

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corrruzione> e

di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, i suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

14.2 Documento di Gara Unico Europeo

In conformità a quanto disposto dall'art. 59 della Direttiva 2014/24/UE, l'Operatore Economico potrà allegare – nell'apposita sezione del Sistema – il medesimo DGUE compilato e presentato in fase di sottoscrizione della Domanda di abilitazione a S.TEL.LA., purché le informazioni ivi contenute siano ancora valide e non siano sopraggiunte variazioni ai requisiti di partecipazione o alle condizioni di abilitazione.

Qualora siano sopraggiunte delle variazioni, l'Operatore Economico dovrà allegare un nuovo DGUE, redatto sul modello scaricabile dalla piattaforma e firmato digitalmente, fermo gli obblighi previsti dal "Regolamento per l'istituzione e la gestione del Mercato Elettronico della Regione Lazio" ed in particolare:

- di confermare, con cadenza almeno semestrale, la permanenza dei requisiti già dichiarati all'atto della Domanda di abilitazione, e
- di comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi mutamento dei requisiti oggettivi e/o soggettivi e di tutte le informazioni dichiarate al momento della Domanda di abilitazione,

pena l'eventuale sospensione o revoca dell'abilitazione nonché esclusione dalla presente procedura.

14.3 Dichiarazione da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del Decreto Legislativo 12 Gennaio 2019, n.14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

14.4 Documentazione in caso di avalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avalimento;
- 2) il contratto di avalimento;
- 3) il PASSOE dell'ausiliaria.

Nel caso di avalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avalimento è presentato nell'offerta tecnica.

14.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della

rete.

- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
- **dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:**
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

15. OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica è formulata sulla piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Nella sezione denominata "Caricamento Lotti/Prodotti", la compilazione della scheda deve essere effettuata secondo le modalità esplicitate nei Manuali.

Per la presentazione dell'Offerta Economica, l'Operatore economico deve:

- Inserire a Sistema, nell'apposito campo, l'**importo complessivo offerto** così come risultante dalla compilazione dello schema di cui all'allegato 6 "Schema di offerta economica" del presente documento;
- Produrre ed allegare nella sezione "*Allegato Economico*", l'Offerta Economica di cui all'Allegato 6 "Schema di offerta economica" del presente documento. L'allegato deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Documentazione Amministrativa. Nel caso di concorrenti associati, l'Offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione dell'offerta.

In particolare, nella compilazione dello Schema di Offerta Economica, l'Operatore Economico deve:

- Indicare l'importo complessivo offerto nell'apposito

campo Si precisa inoltre che:

- i valori offerti devono essere espressi con un numero massimo di 2 (due) cifre decimali;
- i valori offerti devono essere indicati in cifre;
- i valori offerti devono essere indicati al netto di IVA;
- sono ammesse esclusivamente offerte minori o uguali alla base d'asta. Saranno pertanto escluse le offerte cui corrisponda un valore complessivo superiore a quello posto a base d'asta;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023, il Concorrente deve quantificare gli oneri aziendali interni in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro.
- In caso di discordanza tra il valore indicato a Sistema e quello riportato nell'Offerta Economica, sarà ritenuto valido quello riportato nell'Offerta Economica.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

Tutti i documenti allegati devono essere firmati digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Documentazione Amministrativa. Nel caso di Concorrenti associati, dovranno essere sottoscritti con le modalità indicate per la sottoscrizione dell'offerta di cui al paragrafo 14.1 del presente documento.

L'Offerta Economica non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Capitolato Tecnico e dal presente documento. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali, condizionate o alternative.

L'Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

L'offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

In caso di offerte anormalmente basse, troverà applicazione quanto stabilito all'art. 110 del Codice.

Resta a carico dell'Aggiudicatario ogni imposta e tassa relativa all'appalto, esistente al momento dell'offerta e sopravvenuta in seguito, con l'esclusione dell'IVA che verrà corrisposta ai termini di legge.

Le imprese offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell'offerta, mentre la Stazione Appaltante non assumerà alcun obbligo se non quando sarà sottoscritto al Contratto.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dal Concorrente per la preparazione e la presentazione dell'Offerta medesima, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del Contratto.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La presente procedura verrà aggiudicata in base al criterio del **minor prezzo**.

con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, co. 1, del Codice qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

Pertanto, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, si procederà al calcolo della soglia di anomalia secondo il METODO A, di cui all'Allegato II.2 al Codice. Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia saranno automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individuerà come migliore offerta quella con lo sconto maggiore.

Qualora, invece, il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, la stazione appaltante individuerà come migliore offerta quella con lo sconto maggiore tra tutte le offerte presentate.

In ogni caso, Il RUP può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 54, comma 1, del Codice).

In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con sorteggio (Allegato II.2 al Codice).

Tutte le operazioni di gara - inclusi i calcoli – saranno eseguiti tramite la piattaforma S.TEL.LA.

17. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le sedute saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica di negoziazione S.TEL.LA e ad esse potrà partecipare ogni operatore economico concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma S.TEL.LA" all'indirizzo [https: \[redacted\]](https://...)

La prima sessione di seduta virtuale ha luogo il giorno _____ alle ore _____

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

In ogni caso, le operazioni e gli esiti saranno riportati in verbali, ai sensi dell'art. 112, comma 4, del Codice, che saranno resi disponibili, attraverso la piattaforma, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione, come previsto dall'art. 36 comma 1, del Codice.

18. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In seduta virtuale il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta, chiusa, segreta e bloccata dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente documento;
- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio, se necessario

Gli eventuali provvedimenti di esclusione della procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

Sempre in seduta virtuale il seggio di gara procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, presentate dai concorrenti ammessi alla gara, ed all'individuazione della migliore offerta secondo quanto previsto dal presente documento.

Qualora le offerte ammesse valide siano pari o superiori a 5 (cinque) si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale sulla base del metodo prescelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2.

19. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura dell'offerta economica sono comunicate tramite il Sistema ai

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

Il RUP procederà allo sblocco e all'apertura delle offerte economiche rendendo visibili i prezzi/sconti offerti valorizzare in ragione dell'iniziativa.

In caso di parità in graduatoria, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985, pertanto, sarà chiesto ai concorrenti di operare un rilancio sulle voci di offerta economica, da presentare entro un termine perentorio con le modalità che saranno all'uopo definite dalla Stazione Appaltante].

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la

graduatoria. L'offerta è esclusa in caso di:

- inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto il RUP ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

20. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ove il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A riportato nell'allegato II.2 del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, in particolare i costi dichiarati della manodopera ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del Codice, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

21. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura, ivi compreso qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele con le modalità di cui all'art. 110 in conformità dell'allegato I.01) del Codice, nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dalla legge di gara

Si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario mediante i documenti indicati agli artt. 5 e 6 della delibera ANAC 464 del 27 luglio 2022, che avviene, ai sensi del Codice e della medesima delibera, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente documento ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

Ai sensi dell'art. 55 co. 2 D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18 co. 3 e 4 del medesimo Decreto (c.d. stand-still), non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 53 del Codice

Se la stipula del contratto non avviene nel termine su indicato per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipula del contratto.

22. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

In contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

23. CODICE DI COMPORTAMENTO

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione>.

24. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, la stazione appaltante, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento, può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'articolo 222, comma 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione.

25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

È esclusa la competenza arbitrale.

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma.

26. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Al presente appalto si applicano le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica, secondo quanto dettagliato nella relazione generale e nel capitolato speciale di appalto.

27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti dalla Regione Lazio, titolare del trattamento, sono trattati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 recante il "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione, esclusivamente per finalità inerenti alla presente procedura di affidamento.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) la Regione Lazio fornisce le seguenti informazioni in merito al trattamento dei dati personali.

Copia

All. 2



**REGIONE
LAZIO**

**PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE REGIONALE DI ROMA, VIA
LAURENTINA N. 631**

**ALLEGATO 2 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 2 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631.*

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, Prov. _____, il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Prov. _____, via _____, n. _____, CAP _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____, di seguito denominata "impresa",

- ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto;

CHIEDE

di partecipare alla procedura negoziata "*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631*"

E DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

1) che l'Impresa partecipa alla gara in qualità di:

- ☐ impresa singola
- ☐ consorzio stabile
- ☐ consorzio tra imprese artigiane
- ☐ consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro
- ☐ GEIE



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631*

- ☐ capogruppo del RTI/consorzio ordinario/Rete d'impresa di concorrenti costituito da
(*compilare i successivi campi capogruppo e mandante, specificando per ognuna
di esse ragione sociale, codice fiscale e sede*)
- ☐ mandante del RTI/consorzio ordinario/componente Rete d'impresa costituito da
(*compilare i successivi campi capogruppo e mandante, specificando per ognuna
di esse ragione sociale, codice fiscale e sede*)
 - (capogruppo) _____
 - _____
 - (mandante) _____
 - _____
 - (mandante) _____
 - _____
 - (mandante) _____
 - _____
 - _____

2) relativamente alle fattispecie di cui all'art. 94, comma 6 del Dlgs 36/2023

- ☐ **di aver soddisfatto** tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento.
- ☐ **di NON aver soddisfatto** tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento. [*in tal caso, ai sensi dell'art.94 comma 6 e al fine di consentire l'attività istruttoria, riportare le informazioni relative a tutte le fattispecie comprese quelle non definitivamente accertate*]



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631*

- 3) di mantenere valida l'offerta per un tempo non inferiore a **180 (centottanta) giorni** dal termine fissato per la presentazione dell'offerta;
- 4) di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 5) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- 6) qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", di:
 - ☐ autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara,
ovvero
 - ☐ non autorizzare, la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere successivamente, su richiesta della stazione appaltante, adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.
- 7) di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, conformemente a quanto stabilito dal Regolamento UE nr. 679/2016 (GDPR) e dalla normativa italiana vigente.
- 8) *[in caso di operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267]*
 - ☐ di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo aziendale, di cui all'art. 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267, nonché di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631*

contratti pubblici dal Tribunale di _____, come da copia allegata, e che non si presenterà alle procedure di gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese/rete di imprese;

ovvero

- ☐ di trovarsi in stato di concordato preventivo, di cui all'art. 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____, come da copia allegata, nonché che non si presenterà alle procedure di gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese/rete di imprese.

9) *[In caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE]*

- ☐ che l'R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE è già costituito, come si evince dalla allegata copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica del mandato collettivo/atto costitutivo;

ovvero

- ☐ che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza, ovvero l'Impresa che, in caso di aggiudicazione, sarà designata quale referente responsabile del Consorzio e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'Articolo 68, comma 1, d.lgs. 36/2023, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegata/a**.

10) *[in caso di Rete d'Impresa]*

- ☐ che la Rete è dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'Articolo 3, comma 4-quater, d.l. 5/2009, e dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e che la stessa è stata costituita mediante contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata ovvero atto firmato digitalmente a norma dell'Articolo 25 del d.lgs. 82/2005, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica,

ovvero

- ☐ che la Rete è priva di soggettività giuridica e dotata di organo comune con potere di rappresentanza ed è stata costituita mediante
 - contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata/atto firmato digitalmente a norma dell'Articolo 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631*

collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica ovvero

- contratto redatto in altra forma *[indicare l'eventuale ulteriore forma di redazione del contratto di Rete]*_____e che è già stato conferito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla impresa mandataria, nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, come si evince dall'**allegato** documento prodotto in copia per immagine (Scansione di documento cartaceo)/informatica, ovvero *[nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete]*
- ☐ che la Rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza/privato di organo comune di rappresentanza/dotato di organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti, e che pertanto partecipa nelle forme di RTI:
 - già costituito, come si evince dalla **allegata** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con **allegato** il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, con **allegato** mandato avente forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
 - costituendo e che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza (con scrittura privata ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005) e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'Articolo 68, comma 1, d.lgs. 36/2023, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegate/a**.



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631*

- 11) *[in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi]* che la ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I./Consorzio (fornitura e/o servizi che saranno eseguiti da ciascuna singola Impresa componente l'R.T.I./Consorzio) è la seguente:

Impresa _____ Attività e/o Servizi _____ %

Impresa _____ Attività e/o Servizi _____ %

Impresa _____ Attività e/o Servizi _____ %

Impresa _____ Attività e/o Servizi _____ %

- 12) *[in caso di R.T.I. o di Consorzi ordinari costituendi]* che in caso di aggiudicazione si impegna a costituire R.T.I./Consorzio conformandosi alla disciplina di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria la quale stipulerà la Convenzione in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

- 13) *[in caso Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del d.lgs. 36/2023 e di rete di imprese dotate di organo comune di rappresentanza e di soggettività giuridica¹]* che il Consorzio/Rete di impresa partecipa per le seguenti consorziate/Imprese:

- 15) *[in caso Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), del d.lgs. 36/2023 che il Consorzio è composto dalle seguenti consorziate:*

¹ Nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete il dato deve essere desumibile dalla documentazione richiesta ed allegata.



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631*

16) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

17) di indicare nell'**allegato A** alla presente dichiarazione i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ovvero di indicare di seguito la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta: _____

_____;

18) *Relativamente alle casistiche di cui all'art. 2359:*

☐ di trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (Articolo 80, comma 5, lettera m);

☐ di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

2

2 l'impresa concorrente è tenuta ad esplicitare se sussistono comunque connessioni, anche di fatto, diverse da quanto previsto dall'art. 2359 c.c. con altre imprese in gara. In tali casi a) e b) l'impresa concorrente dovrà in particolare attestare che non sussistono connessioni soggettive (rapporti di parentela tra persone fisiche che ricoprono ruoli di vertice; presenza della stessa persona fisica in più consigli d'amministrazione, ecc) od oggettive (intese o comunque collaborazioni tra società con riferimento alla politica commerciale; ecc.) rispetto ad altre imprese in gara, per quanto a sua conoscenza. Qualora sussistano tali connessioni, anche di fatto, il concorrente è tenuto a chiarire gli elementi precisi e concordanti che inducono a ritenere che nel caso debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale.



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631*

- ☐ di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

3

- ☐ di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. Pur sussistendo tale situazione, questa Impresa dichiara di avere formulato autonomamente l'offerta e di seguito chiarisce gli elementi precisi e concordanti che inducono a ritenere che nel caso debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale:

19) che questa Impresa:

- ☐ intende ricorrere al subappalto, nei limiti di legge, per i lotti _____, in relazione alle seguenti prestazioni

lotto _____ prestazioni: _____

lotto _____ prestazioni: _____

lotto _____ prestazioni: _____

- ☐ non intende ricorrere al subappalto

20) che questa Impresa è in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura/servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del D.lgs. n. 81/2008 e s.m;

21) che questa Impresa si impegna ad eseguire l'appalto nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto e comunque nella documentazione di gara;

22) *[in caso di soggetto non residente e privo di stabile organizzazione in Italia]* che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina di cui agli articoli 17,

³ Si veda nota 3



REGIONE
LAZIO

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631*

comma 2, e 53, comma 3, d.P.R. 633/1972 e comunicherà alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge.

_____, li _____

Il Documento deve essere firmato digitalmente

Copia

REGIONE
LAZIO

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631*

[illegible]



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631*

ALLEGATO B

**Ulteriori indicazioni necessarie all'effettuazione degli accertamenti relativi alle singole
cause di esclusione**

Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate:

Ufficio di _____, città _____,
Prov. _____, via _____, n. _____, CAP _____ tel. _____
_____, e-mail _____, PEC _____.

Ufficio della Provincia competente per la certificazione di cui alla legge 68/1999:

Provincia di _____, Ufficio _____, con
sede in _____, via _____, n. _____,
_____, CAP _____, tel. _____, fax _____
_____, e-mail _____, PEC _____.

_____, lì _____

Il Documento deve essere firmato digitalmente



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via
Laurentina n. 631*

ALLEGATO C

DATI POSIZIONI CONTRIBUTIVE

RAGIONE/DENOMINAZIONE SOCIALE

CCNL APPLICATO

DIMENSIONE AZIENDALE

N. dipendenti _____

DATI INAIL

Codice ditta _____

PAT sede legale impresa _____

DATI INPS

matricola azienda _____

codice sede INPS _____

*Il Documento deve essere firmato
digitalmente*

All. 3



**REGIONE
LAZIO**

**PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE REGIONALE DI ROMA, VIA LAURENTINA
N. 631**

ALLEGATO 3

MODELLI PER VERIFICHE MOTIVI DI ESCLUSIONE

**REGIONE
LAZIO****ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94***Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.***MODELLO 1 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ISCRIZIONE CCIAA****LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O SOGGETTO
MUNITO DI PROCURA****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI
COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**

(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Compilare in stampatello tutte le sezioni

Il/La sottoscritt_

nat_ a

il

residente a

codice fiscale

nella sua qualità di

dell'Impresa

D I C H I A R A

che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di

con il numero Repertorio Economico Amministrativo

Denominazione:

Forma giuridica:

Sede:

Sedi secondarie e
Unità Locali


**REGIONE
LAZIO**
ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94
Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

Codice Fiscale:

Data di costituzione

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero componenti in carica:

PROCURATORI E PROCURATORI SPECIALI

Numero componenti in carica

COLLEGIO SINDACALE

Numero sindaci effettivi:

Numero sindaci supplenti

OGGETTO SOCIALE

Copia

COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Presidente del C.d.A., Amministratore Delegato e Consiglieri)

 NOME
RESIDENZA

COGNOME

 LUOGO E DATA DI NASCITA
CODICE FISCALE


**REGIONE
LAZIO**
ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94
Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

NOME RESIDENZA	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA CODICE FISCALE
-------------------	---------	---

COLLEGIO SINDACALE

(sindaci effettivi e supplenti)

NOME RESIDENZA	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA CODICE FISCALE
-------------------	---------	---

COMPONENTI ORGANISMO DI VIGILANZA (OVE PREVISTO)**

NOME RESIDENZA	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA CODICE FISCALE
-------------------	---------	---

SOCIO DI MAGGIORANZA O SOCIO UNICO (NELLE SOLE SOCIETA' DI CAPITALI O COOPERATIVE DI NUMERO PARI O INFERIORI A 4 O NELLE SOCIETA' CON SOCIO UNICO)***

NOME RESIDENZA	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA CODICE FISCALE
-------------------	---------	---


**REGIONE
LAZIO**
ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94
Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.
DIRETTORE TECNICO (OVE PREVISTO)

 NOME
RESIDENZA

COGNOME

 LUOGO E DATA DI NASCITA
CODICE FISCALE

Dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare etali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

LUOGO

DATA

IL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria.**

*** I procuratori e i procuratori speciali:** Nella dichiarazione sostitutiva dovranno essere indicati, ai sensi **dell'art. 91, comma 5 del D.Lgs 159/2011***, i procuratori generali e i procuratori speciali e i loro familiari conviventi.

N.B. Dovranno essere indicati soltanto i procuratori generali e speciali che, sulla base dei poteri conferitigli, siano legittimati a partecipare alle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui al D.Lgs 163/2006, a stipulare i relativi contratti in caso di aggiudicazione (per i quali sia richiesta la documentazione antimafia) e, comunque, più in generale, i procuratori che esercitano poteri che per la rilevanza sostanziale e lo spessore economico sono tali da impegnare sul piano decisionale e gestorio la società determinandone in qualsiasi modo le scelte o gli indirizzi.

***Art. 91, comma 5 del D.Lgs 159/2011:** "Il prefetto estende gli accertamenti pure ai soggetti che risultano poter determinare in qualsiasi modo le scelte o gli indirizzi dell'impresa".(cfr. **circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/20(8) del 05/11/2013**).

**** Organismo di vigilanza:** l'art. 85, comma 2 bis del D.Lgs 159/2011 prevede che i controlli antimafia siano effettuati, nei casi contemplati dall' art. 2477 del c.c., al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lett. b) del D.Lgs 8 giugno 2011, n. 231.

**REGIONE
LAZIO****ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94***Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.*

***** Socio di maggioranza:** si intende “la persona fisica o giuridica che detiene la maggioranza relativa delle quote o azioni della società interessata”.

N.B. Nel caso di più soci (es. 3 o 4) con la medesima percentuale di quote o azioni del capitale sociale della società interessata, non è richiesta alcuna documentazione relativa al socio di maggioranza.

La documentazione dovrà, invece, essere prodotta nel caso in cui i soci (persone fisiche o giuridiche) della società interessata al rilascio della comunicazione o informazione antimafia siano ciascuno titolari di quote o azioni pari al 50% del capitale sociale. Ciò in coerenza con l'art. 91, comma 5 del D.Lgs 159/2011 e la sentenza n. 4654 del 28/08/2012 del Consiglio di Stato Sez. V.

Variazioni degli organi societari - I legali rappresentanti degli organismi societari, nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, hanno l'obbligo di trasmettere al prefetto che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari delle verifiche antimafia.

La violazione di tale obbligo è punita con la sanzione amministrativa pecuniaria (da 20.000 a 60.000 Euro) di cui all'art. 86, comma 4 del D. Lgs. 159/2011.

Nel caso di documentazione incompleta (es. dichiarazioni sostitutive prive di tutti i soggetti di cui all' art. 85 del D.Lgs. 159/2011) l'istruttoria non potrà considerarsi avviata e quindi non potranno decorrere i termini previsti dall' art. 92, commi 3 e 4 del D.Lgs 159/2011.

Copia

REGIONE
LAZIO

ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94

Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

**MODELLO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 89
DEL D.LGS. N. 159/2011***(Autocertificazione antimafia)***LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DA TUTTI I SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 85
DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 89 DEL D.LGS. N.
159/2011***(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)*

I sottoscritt_ (nome e cognome)
 nat_ a
 Prov. il residente
 in via/piazza
 n. Codice fiscale
 in
 qualità di
 della società

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data

firma leggibile del dichiarante (*)

(Se non firmata digitalmente, allegare copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla

**REGIONE
LAZIO****ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94***Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.*

veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria**.

Copia


**REGIONE
LAZIO**
ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94
Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.
**MODELLO 3- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA FAMILIARI CONVIVENTI MAGGIORENNI
(ART. 85, COMMA 3, D.LGS. N. 159/2011)**

**LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DA TUTTI I SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 85
DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

I sottoscritt_ (nome e cognome)
 nat_ a
 Prov. il residente
 in via/piazza
 n. Codice fiscale
 in
 qualità di
 della società
 consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai
 benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria
 responsabilità

☐ di non avere nessun familiare convivente maggiorenne

OPPURE
☐ ai sensi dell'art. 85, comma 3 del D.Lgs 159/2011 di avere alla data odierna i seguenti familiari
conviventi di maggiore età:

Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Codice Fiscale

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**REGIONE
LAZIO****ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94***Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.*_____
data_____
firma leggibile del dichiarante

(Se non firmata digitalmente, allegare copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

N.B.: la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria.**

Copia

DESCRIZIONE GARA
LOTTO
CIG
OPERATORE ECONOMICO
C.F./P.IVA

Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

[illegible]



**REGIONE
LAZIO**

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE REGIONALE DI
ROMA, VIA LAURENTINA N. 631**

ALLEGATO 5
SCHEMA DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PER IL SODDISFACIMENTO DEI
REQUISITI RICHIESTI DALLA REGIONE LAZIO
(CLAUSOLA ANTIPANTOUFLAGE)


**REGIONE
LAZIO**

ALLEGATO 5 – DICHIARAZIONI ANTIPANTOUFLAGE
Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____, _____ iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di _____ al n. _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____ (in caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti) in promessa di R.T.I., Consorzio o _____ [indicare forma giuridica del gruppo] con le Imprese, _____, all'interno del quale la _____ verrà nominata Impresa capogruppo), di seguito denominata "**Impresa**"

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità
- ai fini della partecipazione alla procedura "*Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631*".

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

- 1) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

_____, li _____

**DA FIRMARE DIGITALMENTE DA
PARTE DEL LEGALE
RAPPRESENTANTE**


All.6



**REGIONE
LAZIO**

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE REGIONALE DI
ROMA, VIA LAURENTINA N. 631**

**ALLEGATO 6
SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA**

 REGIONE LAZIO	Allegato 6 – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA <i>Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.</i>
--	--


DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____ (_____), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____, codice Ditta INAIL n. _____, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. _____ e Matricola aziendale INPS n. _____ (in R.T.I. o Consorzio costituito/constituendo con le Imprese _____) di seguito denominata “**Impresa**”, nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti, con prezzi unitari offerti onnicomprensivi di tutti gli oneri, spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale. ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

SI IMPEGNA

ad adempiere alle obbligazioni previste in tutti documenti di gara relativi a “*Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.*” nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L'Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità, propone la seguente

 REGIONE LAZIO	Allegato 6 – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA <i>Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.</i>
--	--

OFFERTA ECONOMICA

LOTTO N. _____		
OGGETTO	Importo a base d'asta (€ IVA esclusa)	Importo offerto (€ IVA esclusa)
Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631		in cifre
		in lettere
Corrispondente ribasso unico percentuale		_____ %

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n° 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante e/o il Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto della determinazione del ribasso percentuale offerto;
- che, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'incidenza del costo relativo alla sicurezza nel suindicato importo offerto è pari ad € _____
(_____ /)
- che, ai sensi dell'articolo 108, comma 9, D.lgs. 36/2023, il costo relativo alla manodopera è pari a € _____ (_____ /);
- che i corrispettivi risultanti dall'applicazione dei prezzi offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;

**REGIONE
LAZIO****Allegato 6 – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA***Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.*

- che, in particolare, nei corrispettivi risultanti dall'applicazione dei prezzi offerti sono, altresì, compresi ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'I.V.A.;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a mantenere bloccata la presente offerta, per tutta la durata contrattuale;
- di applicare le medesime condizioni per le ulteriori prestazioni di servizio che dovessero essere richieste dal Committente, nel rispetto di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Documento deve essere firmato digitalmente

_____, lì _____

Firma _____



DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

CONTRATTO

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE REGIONALE DI ROMA, VIA LAURENTINA N. 631

TRA

la **REGIONE LAZIO** - Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio; Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Wanda D'Ercole, in qualità di Direttore ad interim della Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

_____ con sede legale in Via
_____ n. __, _____, nella persona del
legale rappresentante e Amministratore Unico Sig.
_____, nato a _____ il
_____, residente in VIA
_____ - Codice Fiscale:
_____.



DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. _____ del __/07/2025 ha approvato la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Fabio Petruzzi Battaglini in data __/__/2025, aggiudicato e affidato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura "Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631", le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Contratto ha per oggetto: Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

ART. 2

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di mesi diciotto dalla data del verbale di consegna dei lavori. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di esercitare l'opzione di prestazione di medesimi lavori, agli stessi patti e condizioni contrattuali, fino all'esaurimento dell'intera somma stanziata per l'appalto di cui al successivo art. 5.

ART. 3

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA



**DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

L'Impresa è tenuta contrattualmente alla esatta osservanza delle norme stabilite:

a) dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori;

b) dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;

c) dalle disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;

d) dalle leggi e dai patti sindacali;

e) dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della tutela e conservazione del suolo pubblico;

f) dai regolamenti comunali vigenti;

g) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità organizzata;

h) dalla normativa tecnica vigente, in particolare delle norme CEI, UNI, ecc.;

i) dalle norme, procedure, obblighi ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività di appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare totalmente.



**DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, l'Impresa è tenuta a comunicare al Committente le generalità del Responsabile e del suo eventuale sostituto, al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali. Tale Responsabile garantirà la continuità in caso di assenza attraverso un sostituto autorizzato a tutti gli effetti a farne le veci. Il Responsabile rivestirà l'incarico di rappresentante dell'Impresa ed avrà poteri decisionali per trattare e concordare con la Direzione Esecutiva del Contratto le azioni tecniche inerenti lo svolgimento dei lavori oggetto del presente incarico.

Tutte le descrizioni di attività oggetto del contratto ed ogni altra indicazione riportata nei documenti contrattuali, è solo esemplificativa e non limitativa, dovendosi intendere compreso ed a carico dell'Impresa ogni onere, compenso e responsabilità, anche non esplicitati nei documenti contrattuali stessi, ma comunque necessari per l'esatta esecuzione delle attività previste nel contratto stesso, secondo la regola dell'arte e per il raggiungimento del suo scopo, di cui l'Impresa dichiara di avere esatta conoscenza.

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle di bollo, copia e registrazione.



DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ART. 4**MODALITÀ DI ESECUZIONE**

L'esecuzione dei lavori sarà attivata mediante specifici Ordini di Servizio di esecuzione dei lavori emessi dalla Direzione Lavori. L'Impresa dovrà dare avvio ai lavori secondo i tempi indicati nell'Ordine di Servizio, secondo le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante e nel rispetto di quanto offerto in sede di gara. Ogni ritardo è considerato inadempimento degli obblighi contrattuali e, pertanto, saranno applicate le previste penali.

ART. 5**CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo spettante all'Impresa per i lavori oggetto del presente contratto è pari ad euro _____, di cui euro _____ per lavori _____, ed euro _____ per IVA al 22%.

ART. 6**ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE, COMPENSI, MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 36/2023, è consentita l'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.



**DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

All'Impresa, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, saranno erogati dei pagamenti in acconto mediante emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL), compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 7, comma 2 del D.M. 145 del 2000 sia delle rate di acconto precedenti, per importi pari o superiori ad € 50.000,00. (Euro Cinquantamila/00).

L'Impresa dovrà emettere fattura elettronica nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, il CIG _____0 del presente appalto e l'oggetto della prestazione effettuata, così come da disposizioni verificabili nella pagina web <https://www.regione.lazio.it/bilancio/fatturazione-elettronica>.

ART. 7

REVISIONE PREZZI

Viene previsto l'inserimento delle clausole di revisione prezzi.

Le clausole di revisione prezzi non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in



**DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT:

- a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione;
- b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Gli indici di costo e di prezzo di cui al comma 3, sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale. Con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici ovvero ulteriori specificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal comma 3 nell'ambito degli indici già prodotti dall'ISTAT.

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla



DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni
appaltanti utilizzano:

- a) le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

ART. 8

COLLAUDO

Ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori sarà sottoposta a certificato di collaudo con le modalità previste dalle norme in materia.

ART. 9

CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE

Consapevole delle conseguenze civili e penali l'Impresa dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto



DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012.

ART. 10

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si fa espresso riferimento a quanto disciplinato dall'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, valgono le seguenti disposizioni:

Al presente contratto è stato assegnato il seguente CIG _____.

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari specificatamente indicati nella Legge n. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente con IBAN _____ tenuto presso BANCA _____, sul quale la Regione Lazio accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi del comma 7 dell'art. 3 menzionato, il contraente individua se medesimo e nel sig. _____ - C.F. _____, persone delegate ad operare sul sopra indicato conto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ex comma 9 bis del citato art. 3.



DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Ai sensi di quanto stabilito dal comma 8 dell'art. 3, l'Impresa, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

ART. 11

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto, l'Impresa ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023, alla costituzione della cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria _____ rilasciata da _____ in data _____

L'Impresa ha presentato idonea polizza assicurativa C.A.R. n. _____ rilasciata da _____ in data _____, che prevede una garanzia completa per la responsabilità civile per danni parziali o totali a terzi nell'esecuzione dei lavori.

ART. 12

DANNI E PENALI

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento dei lavori. L'Impresa assume la



**DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

L'Impresa ha l'obbligo e l'onere di eseguire le attività di manutenzione a perfetta regola d'arte senza arrecare danni all'utente che lo inducano a contestazioni verso il Committente e ripristinando il servizio in ogni caso. Ha altresì l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a riparare qualsiasi tipo di danno dovesse arrecare alle proprietà del Committente, provvedendo a ripristinarle prontamente a propria cura e spese.

L'Impresa è inoltre tenuta a risarcire gli eventuali danni causati a terzi derivanti da cattiva esecuzione dei lavori di manutenzione, provocati dal suo personale. Qualora l'Impresa, sebbene invitata, non provveda alla liquidazione dei danni provocati a terzi, il Committente si riserva la facoltà di liquidarli e di trattenere il corrispondente valore dai corrispettivi dovuti.

ART. 13

DIRITTO DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE

E' facoltà dell'Amministrazione regionale effettuare, in qualsiasi momento e con le modalità che riterrà



DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

opportune, controlli per verificare la rispondenza dei servizi forniti dall'aggiudicatario alle prescrizioni contrattuali e del capitolato.

ART. 14

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti concordano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, che il Committente ha diritto di risolvere il presente contratto nel caso in cui l'Impresa dia luogo, ancorché sussistano contestazioni, domande o riserve in corso di esecuzione, anche ad uno solo degli inadempimenti qualificati espressamente gravi, di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 15

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione totale o parziale del presente contratto, nonché dei successivi Contratti Attuativi sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' consentito il subappalto a terzi degli interventi, o di parte di essi, sotto l'osservanza di quanto prescritto all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023. L'Impresa resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei



DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

servizi subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi del Decreto Legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla Legge 28 giugno 1995, n. 246.

ARTICOLO 16

RISCHI INTERFERENTI E STIMA DEI RELATIVI COSTI

Il presente contratto rientra nel campo di applicazione del titolo IV del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante "Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili" e, pertanto, non sussiste obbligo di redazione del Documento Unico Valutazione Rischi. Il presente appalto è sottoposto agli obblighi relativi ai Piani di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi di quanto disposto dall'allegato XV del citato D. Lgs. n. 81/08.

ART. 17

MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

È ammessa la modifica del presente contratto durante il periodo di efficacia, nei limiti e nei casi previsti all'art. 120, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

ART. 18

TRATTAMENTO DEI DATI, CONSENSO AL TRATTAMENTO

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali. L'Impresa acconsente al trattamento dei



DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

propri dati per le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

ART. 19**FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

ART. 20**DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Impresa dichiara che il proprio recapito è presso la sede legale della _____ (Impresa), con sede legale in Via _____ n. _____, _____; dichiara esplicitamente che il numero di fax è idoneo per ogni comunicazione e adempimento di legge; si obbliga a comunicare alla Regione Lazio ogni eventuale modifica dei citati dati.

Tutta la corrispondenza con la Regione Lazio dovrà essere inoltrata al seguente indirizzo: Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio - Area GR/79/07 Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali - Via Cristoforo Colombo n. 212 - 00147 Roma. Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Fabio Petruzzi Battaglini, Via



DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Cristoforo Colombo n. 212, Roma - Tel.: 06.5168.5301 -
email: fpetruzzi@regione.lazio.it.

ART. 21**NORMA DI CHIUSURA**

Il presente contratto vincola ciascuna parte ad applicare ai futuri contratti applicativi le condizioni prefissate nel contratto medesimo. Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente contratto, valgono il Capitolato Speciale d'Appalto e, ove compatibili, le disposizioni in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché le norme ex Libro IV del Codice Civile.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa dichiara che i documenti allegati e comunque menzionati nel presente contratto sono stati dalla stessa attentamente visionati e pertanto accettati senza riserva alcuna.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE

Ing. Wanda D'Ercole