



Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Area: ATTUAZIONE INTERVENTI PNNR/PNC - GARE LL.PP.

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G11227 del 06/08/2026

Proposta n. 30613 del 06/08/2026

Oggetto:

PR Lazio FESR 2021-2027-Obiettivo di Policy 2 Un'Europa resiliente e più verde. Priorità 2 Europa più verde - Proc aperta sopra soglia comunit ai sensi art. 71 del D.Lgs. 36/23 - unico lotto funzionale-affida. lavori Realizz piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione per imm Mercato ortofrutticolo di Fondi (MOF)- Azione 2.1.1. b) Interventi efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici e Azione 2.2.1 a) Sostegno alla realizzazione sistemi produzione energia fonti rinnovabili - soggetti pubblici PR Lazio FESR 2021-2027 incluse opere demolizioni e opere murarie necessarie a complet intervento. CUP F72F23000320001 - CIG BAFC5FC492. Aggiudicazione lavori all'OE RTI CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.-Consoziate Esecutrici SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL-HANA Srl

Proponente:

Estensore	LORETI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PECCOLO MAURIZIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	A. BATTAGLINO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

OGGETTO: PR Lazio FESR 2021-2027–Obiettivo di Policy 2 Un’Europa resiliente e più verde. Priorità 2 Europa più verde – Proc aperta sopra soglia comunit ai sensi art. 71 del D.Lgs. 36/23 - unico lotto funzionale-affida. lavori Realizz piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione per imm Mercato ortofrutticolo di Fondi (MOF)-Azione 2.1.1. b) Interventi efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici e Azione 2.2.1 a) Sostegno alla realizzazione sistemi produzione energia fonti rinnovabili - soggetti pubblici PR Lazio FESR 2021-2027 incluse opere demolizioni e opere murarie necessarie a complet intervento. CUP F72F23000320001 - CIG BAFC5FC492. **Aggiudicazione lavori all’OE RTI CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.-Consortiate Esecutrici SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL-HANA SRL**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
di concerto con
IL DIRETTORE ad interim DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA’ IDRAULICA,
DEMANIO E PATRIMONIO

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, adottato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, e in particolare l’articolo 48, comma 3, lettera f), che attribuisce alla Giunta regionale la competenza a definire gli indirizzi per la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa degli organismi, agenzie ed enti pubblici dipendenti dalla Regione;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 concernente “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente la "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale”, con particolare riferimento al titolo X – capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, "Legge di contabilità regionale”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale del 31 luglio 2025, n. 9 “Documento di Economia e Finanza regionale 2026 - Anni 2026-2028”;

VISTA la nota di aggiornamento del Documento di Economia e Finanza Regionale (NADEFR) anno 2026 – anni 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio regionale del 18 dicembre 2025, n. 13;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento Regionale di Contabilità” che, ai sensi dell’art. 56, comma 2, L.R. n. 11/2020, fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’art. 55 della L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi, per quanto compatibile, con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 relativa a “Legge di stabilità regionale 2026”;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 relativa a “Bilancio di previsione finanziario della

Regione Lazio 2026-2028”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Documento tecnico di accompagnamento», ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30.12.2025, n. 1350 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Bilancio finanziario gestionale», ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 20, concernente «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Adozione del "Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, ai sensi degli articoli 18-bis e 41 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., e successivi adempimenti, ai sensi del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 9 dicembre 2015 e s.m.i. e dell'articolo 13 della legge 31 dicembre 2009, n. 196;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 21, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 26 giugno 2025, n. 479, con cui è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 477 del 26 giugno 2025 che conferisce all’Ing. Luca Marta l’incarico di Direttore della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture;

VISTO il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”, e in particolare le disposizioni in materia di partecipazioni pubbliche e di controllo sulle società partecipate;

VISTO il Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020 che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1058 del 24 giugno 2021, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021, recante “Disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l’acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti”;

VISTA la Decisione di esecuzione C (2022) 7883 finale del 26 ottobre 2022 con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma “PR Lazio FESR 2021-2027”, contrassegnato con il CCI I021IT16RFPR008, modificata con Decisione C(2024) 6747 finale del 26/09/2024;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 918 del 7/11/2024 “Presenza d'atto della modifica del PR Lazio FESR 2021-2027 approvata dalla Commissione europea con decisione di esecuzione n. C(2024) 6747 final del 26/9/2024”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 1120 del 19/12/2024 con la quale viene adottato il Documento Attuativo del Programma (DAP) finalizzato a fornire alle Direzioni Regionali indicazioni e

strumenti operativi per l'attuazione del Programma Regionale FESR 2021-2027;

VISTO il Sistema di Gestione e Controllo del PR FESR 2021 – 2027 approvato con Determinazione n. G09045 del 30/06/2023 e aggiornato con Determinazione n. G10562 del 02/08/2024 e con Determinazione n. G11663 del 06/09/2024;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale nn. 8136 e 8137 del 29 settembre 1992, con le quali è stata approvata la partecipazione regionale alla Società consortile IMOF S.c.p.A. per la realizzazione del Centro Agroalimentare di Fondi ed è stato messo a disposizione della medesima società il compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Fondi ai sensi dell'art. 11 della legge 28 febbraio 1986, n. 41;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta regionale n. 8050 del 27 ottobre 1993 è stata costituita la Società consortile per la gestione Centro Agroalimentare MOF, denominata MOF S.c.p.A.;

VISTA la DGR n. 1938/1995 con la quale è stato approvato l'atto di concessione d'uso e affidamento in gestione del compendio immobiliare regionale alla MOF S.c.p.A.;

VISTO l'art. 3 della legge regionale 12 luglio 2022, n. 12, che qualifica come strategica la partecipazione regionale al capitale della MOF S.c.p.A. e ne autorizza il mantenimento ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 175/2016;

RILEVATO che il Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi (Mercato Ortofrutticolo di Fondi) è un'infrastruttura pubblica di grande rilevanza, nella quale si svolgono attività di interesse pubblico qualificate strategiche dalla richiamata legge regionale n. 12 del 12 luglio 2022;

ATTESO che il MOF è costituito da un unico complesso immobiliare, comprendente:

- il Mercato Ortofrutticolo di Fondi, di proprietà della Regione Lazio;
- un ampliamento del medesimo complesso, di proprietà della MOF S.c.p.A., società partecipata dalla Regione Lazio, dal Comune di Fondi, dalla Camera di Commercio di Frosinone- Latina, dal Consorzio degli operatori del Mercato Euromof e da altri soggetti;

DATO ATTO che sulla parte di proprietà della MOF S.c.p.a., il MASAF (ex MIPAAF), con decreto di concessione prot. n. 0702742 del 22.12.2023, ha ammesso il progetto presentato dalla medesima MOF S.c.p.A. alle agevolazioni previste dal PNRR, Misura M2C1, dichiarando il Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF) "infrastruttura di interesse locale", ai sensi dell'art. 56 del Regolamento GBER - Regolamento (UE) n. 651/2014;

CONSIDERATO che al fine di garantire condizioni di equità tra tutte le attività e le aziende operanti all'interno del Centro Agroalimentare, il progetto ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR, riferito alla parte di proprietà della MOF S.c.p.A. potrà essere realizzato solo contestualmente agli interventi previsti sulla parte di proprietà della Regione Lazio, al fine di assicurare un'attuazione efficace e coordinata delle opere previste;

VISTA la nota prot. n. 1438057 del 21/11/2024 con la quale il Responsabile Unico dell'Attuazione dell'Accordo per la Coesione, d'intesa con l'Autorità di Gestione del PR Lazio FESR 2021-2027, in esito alle indicazioni emerse nella seduta del 20/11/2024 del Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza, di cui all'art. 4 dell'Accordo per la Coesione della Regione Lazio, propone una riprogrammazione degli interventi finanziati con risorse FSC 2021-2027, e in particolare chiede lo spostamento di n. 3 interventi del valore complessivo pari a euro 42.000.000,00, tra i quali rientra la Ristrutturazione delle aree mercatali di proprietà regionale nel mercato ortofrutticolo di Fondi, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 al PR Lazio FESR 2021-2027;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3980 del 26/11/2024, acquisita al prot. regionale n.1456080 del 26/11/2024, il Ministro per gli Affari Europei, il Sud, le Politiche di Coesione e il PNRR ha comunicato al Presidente della Regione Lazio - a seguito dell'istruttoria del Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud, che ha acquisito il previsto parere del Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza - l'accoglimento delle modifiche dell'Accordo per la Coesione 2021-2027;

VISTA la deliberazione n. 1189 del 30/12/2024 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto delle modifiche effettuate al programma di interventi dell'Accordo per la Coesione della Regione Lazio, ovvero del cambio di fonte di finanziamento degli interventi di ristrutturazione delle aree mercatali di proprietà regionale nel mercato ortofrutticolo di Fondi, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 al PR Lazio FESR 2021- 2027;

DATO ATTO che nell'ambito del PR Lazio FESR 21-27 la Regione Lazio, attraverso l'Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde", si propone di favorire la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e di promuovere interventi per l'adattamento al cambiamento climatico mediante i seguenti obiettivi specifici:

- Obiettivo specifico 2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" attuato attraverso l'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica patrimonio regionale e altri edifici pubblici": l'azione incentiva misure volte alla riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici, concentrandosi principalmente sugli edifici più energivori, garantendo la massima efficacia in termini di costi e dando priorità ad approcci di ristrutturazione integrata e profonda;
- Obiettivo specifico 2.2 "Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti" attuato attraverso l' Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici": l'azione sostiene una serie di misure finalizzate alla promozione dell'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento, prioritariamente interventi per l'ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali;

VISTO l'Atto di Delega dell'11/02/2025 e successivo aggiornamento del 1° ottobre 2025, per l'attuazione delle Azioni del PR FESR Regione Lazio 2021 – 2027 sottoscritto dall'Autorità di Gestione del PR Lazio FESR e dal Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio in qualità di Responsabile per le Azioni 2.1 e 2.2;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 è stato approvato l'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio – Fotovoltaico e Climatizzazione", con quadro economico complessivo pari a € 34.554.316,55, articolato in una componente finanziata con risorse del PR Lazio FESR 2021–2027 e in una componente finanziata con risorse regionali destinate a opere propedeutiche e complementari;
- l'intervento deve essere realizzato su immobili di proprietà della Regione Lazio ricompresi nel compendio del Mercato Ortofrutticolo di Fondi e configura un intervento di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- la quota finanziata a valere sul PR Lazio FESR 2021–2027 ammonta a € 27.316.398,92, così articolata:
 - a) € 18.179.009,20 – Azione 2.2.1.a;
 - b) € 9.137.389,72 – Azione 2.1.1.b;
- la restante quota pari a € 7.237.917,63, destinata a opere non ammissibili FESR, risulta già impegnata con:
 - a) determinazione n. G09672 del 25/07/2025;
 - b) determinazione n. G17274 del 17/12/2025;

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 791 dell'11 settembre 2025 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Regione Lazio e la MOF S.c.p.A., finalizzato a disciplinare ruoli, competenze, modalità attuative e circuiti finanziari dell'intervento di cui alla citata DGR n. 261/2025;
- in data 10 febbraio 2026 con nota prot. n. 0140223 è stata trasmessa la Convenzione definitivamente sottoscritta dalle parti interessate;
- ai sensi della Convenzione, la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, quale Responsabile di Azione e la Direzione regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, competente per l'acquisizione dei lavori ai sensi dell'art. 498-ter del Regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i. operano congiuntamente per la gestione dell'intera fase di gara, mentre alla MOF S.c.p.A. è stato riconosciuto il ruolo di Soggetto Attuatore;
- ai sensi dell'art. 8 della Convenzione sottoscritta, le risorse a valere sul PR Lazio FESR 2021–2027 sono erogate dalla Regione Lazio mediante pagamento diretto, in nome e per conto del Soggetto Attuatore, a favore degli operatori economici aggiudicatari dei lavori, sulla base delle attestazioni di regolare esecuzione e ammissibilità della spesa;
- la MOF S.c.p.A., in qualità di Soggetto Attuatore con nota prot. n. 3121 del 01.12.2025, acquisita al protocollo generale della Regione Lazio con il n. 1187339 in data 01.12.2025 ha trasmesso la progettazione esecutiva dell'intervento in questione, unitamente al verbale di verifica redatto dalla SI CERT ITALY Srl del 01/12/2025, al verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF Scpa del 01/12/2025 e alla determinazione di approvazione del progetto esecutivo del Soggetto attuatore MOF Scpa prot. 3120 del 01/12/2025;
- con nota successiva prot. n. 584 del 4.03.2026, acquisita in pari data al protocollo generale della Regione Lazio con il n. 0234, la MOF S.c.p.A. ha nuovamente trasmesso la progettazione esecutiva contenente le precisazioni necessarie per la eliminazione di refusi che non comportano la necessità di una nuova validazione;
- trattandosi di intervento su manufatti esistenti, ricorrono le condizioni di esonero dall'obbligo BIM ai sensi dell'art. 43 e Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026 adottata dalla Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio di concerto con la Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture in attuazione delle citate Deliberazioni della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 e n. 791 dell'11 settembre 2025, con la quale

- è stato disposto l'espletamento di una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici" e dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, per un importo complessivo di € 26.072.048,04 oltre IVA, di cui:
 - a) € 25.709.815,36 per lavori, comprensivi di € 2.951.109,33 per costi della manodopera,
 - b) € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 della Convenzione sottoscritta con la MOF S.c.p.A., è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali.

Gestione dei beni confiscati alla criminalità” della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio;

RISCONTRATO che con la medesima determinazione si è dato atto della sussistenza della necessaria copertura finanziaria dell'intervento, come approvato con DGR n. 261/2025, pari a complessivi euro 34.554.316,55, che risulta integralmente assicurata:

- per euro 7.237.917,63, da impegni già assunti con le determinazioni n. G09672/2025 e n. G17274/2025;
- per euro 27.316.398,92 a valere sulle risorse del PR Lazio FESR 2021-2027, allocate sui capitoli U0000A44196, U0000A44197, U0000A44198, U0000A44202, U0000A44203 e U0000A44204 – Missione 14, Programma 05, p.d.c. 2.02.01.09, esercizi 2025-2026;

e che si provvederà con successivo provvedimento ad assumere le obbligazioni giuridicamente perfezionate in coerenza con l'aggiudicazione e con il cronoprogramma di esigibilità;

VISTA la determinazione n. G00058 del 9/01/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture con la quale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei lavori, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione;

DATO ATTO che l'affidamento dei lavori di che trattasi, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, art. 1.3, riguarda le seguenti categorie di opere da realizzare e classifiche di importi:

- OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica (Impianti fotovoltaici), Classifica VI;
- OG1 – Edifici civili ed industriali, Classifica VI;
- OG11 – Impianti tecnologici, Classifica IV-bis;
- OS18A – Componenti strutturali in acciaio, Classifica IV;
- OS19 – Impianti di reti di telecomunicazione e trasmissione dati, Classifica III;
- OS33 – Coperture speciali, Classifica IV-bis;

RICHIAMATA la determinazione n. G03736 del 20/03/2026 della Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, adottata di concerto con la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 498 ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i., con la quale si è proceduto alla indizione e contestuale approvazione della documentazione di gara di una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'articolo dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull'immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell'Azione 2.2.1 a) “Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici”, rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un'Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento – CUP F72F23000320001, per un importo complessivo di € 26.072.048,04, di cui € 25.709.515,36 per lavori soggetti a ribasso, inclusi € 2.951.109,33 per costi della manodopera ed € 362.232,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con l'applicazione dell'art. 107, comma 3 del Codice dei Contratti, che consente, nelle procedure aperte, la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (cd. “inversione procedimentale”) e da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri qualitativi e quantitativi riportati nella medesima determinazione;

DATO ATTO che il Bando di Gara è stato trasmesso, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. cit, all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea OJ S 60/2026 del 26 marzo 2026, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 27 marzo 2026, nonché, ai sensi dell'art. 28 del Codice sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

RILEVATO che tutti gli atti di gara sono stati, altresì, pubblicati in data 26 marzo 2026 sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto l'argomento Bandi di gara e contratti e sulla Piattaforma STELLA della Regione Lazio utilizzata per la gestione telematica della procedura di gara, acquisendo il numero di fascicolo di sistema FE069202 e il numero di registro di Sistema PI064262-26 e prevedendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 29 aprile 2026 ore 13:00 e quale data stabilita per la prima seduta di gara il giorno 29 aprile 2026 alle ore 14:30, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement STELLA;

DATO ATTO che

- entro il termine del 19/04/2026 ore 23:59, fissato per la presentazione di richieste di chiarimenti attraverso il sistema STELLA, sono state registrate dalla Piattaforma n. 12 richieste di chiarimenti, cui l'Amministrazione procedente ha provveduto a fornire adeguata risposta, tramite la piattaforma STELLA, direttamente ai richiedenti ed a darne pubblicazione sul sito della piattaforma stessa, accessibile ad ogni interessato al link della procedura di gara;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29/04/2026 ore 13:00, sono state registrate dal portale STELLA n. 8 offerte;
- in data 29/04/2026 è stata espletata la prima Seduta virtuale della procedura di gara, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell'apposito Verbale n. 1, nel corso della quale il Responsabile dell'Affidamento ha accertato l'avvenuta presentazione delle sotto riportate n. 8 Offerte

n. ordine	Ragione sociale	Data ricezione	Registro di Sistema
1	NOI IMPIANTI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE	28/04/2026 12:53:08	PI090345-26
2	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	28/04/2026 17:21:38	PI090861-26
3	RTI ISP CONSORZIO STABILE Srl - DAVA SRL - PENTA SYSTEM S.R.L. - AUTELCOM Esecutrice ISP CONSORZIO STABILE Srl - ALTINTECH - S.F.E. ELETTRIMPIANTI - Ingegneria & Software Industriale SpA	29/04/2026 10:38:54	PI091227-26
4	RTI Guastamacchia S.p.A. - RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	29/04/2026 10:54:12	PI091267-26

5	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - SAREP S.p.A. Esecutrice EUROTEKNITES SOC. COOP.	29/04/2026 11:11:27	PI091325-26
6	RTI Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri E Marittime - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - HANA SRL	29/04/2026 11:21:40	PI091360-26
7	RTI ALMA C.I.S - Odoardo Zecca SRL - VESTRUT ENGINEERING - CONSORZIO STABILE CADEL SCARL Esecutrice Falco group srl	29/04/2026 12:18:47	PI091489-26
8	RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl - ICS2030 - CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice SOGECO S.r.l. - SPV SRL	29/04/2026 12:47:44	PI091569-26

e ha eseguito le operazioni telematiche previste dalla *c.d. Inversione procedimentale*, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, previa verifica del corretto pagamento del contributo ANAC, secondo l'importo e i termini indicati nel paragrafo 13 del Disciplinare di gara;

- con Determinazione n. G06731 del 19/05/2026 del Direttore della Direzione Lavori pubblici e infrastrutture di concerto con la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da:
 - Dott.ssa Giorgia Levante (Dirigente dell'Area "Monitoraggio, Sostenibilità Ambientale e Sociale e Gare in ambito sanitario" della Direzione Regionale "Trasformazione Digitale e Procurement") Presidente;
 - Ing. Giorgio Binotti (Dirigente dell'Area "Gestione Tecnico Manutentiva dei Beni Patrimoniali" della Direzione Regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio") Componente;
 - Ing. Antonino Infantino (Dirigente dell'Area "Infrastrutture Sociali" della Direzione Regionale "Lavori Pubblici e Infrastrutture") Componente;

RISCONTRATO che in data 19/05/2026 con nota acquisita al prot. reg.le n. 0524197 è pervenuta la seguente richiesta da parte del concorrente Fenix Consorzio Stabile SCARL in qualità di Mandataria della costituenda ATI Fenix Consorzio Stabile SCARL - Consorzio Stabile Energos e ICS2030: *"... avendo ravvisato solo oggi che, per un errore tecnico occorso ai nostri Server, in sede di inserimento della documentazione tecnica, è stato inserito in piattaforma un documento errato. Si chiede pertanto l'autorizzazione al caricamento del documento corretto."*;

TENUTO CONTO che è stato dato riscontro alla suddetta richiesta con comunicazione del 27/05/2026, n. di registro di Sistema PI115480-26, nella quale, nel richiamare il comma 4 dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina il *soccorso istruttorio correttivo* e stabilisce *"Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o*

nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.”, sono state fornite al concorrente le indicazioni per il ricorso al citato strumento di soccorso istruttorio, ricordando la data fissata per l’apertura dell’offerta tecnica al 05/06/2026, ore 10:00;

CONSIDERATO che in data 05/06/2026 è stata espletata la seconda Seduta virtuale della procedura di gara, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell’apposito Verbale n. 2, nel corso della quale

- la Commissione Giudicatrice ha eseguito l’apertura delle offerte tecniche presentate dai n. 8 concorrenti e la verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;
- con riferimento all’offerta n. 8) del concorrente RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl - ICS2030 - CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice SOGECO S.r.l. - SPV SRL, il Responsabile dell’Affidamento ha informato la Commissione dell’avvenuta presentazione da parte del concorrente della richiesta pervenuta in data 19/05/2026, del riscontro trasmesso all’Operatore Economico in data 27/05/2026 e di aver ricevuto in data 05/06/2026, ore 09:32, una notifica automatica dal sistema STELLA denominata “*Notifica: Documento "Rettifica Offerta Tecnica" - Registro di Sistema Bando PI064262-26 GUID=[37EB1321-690F-477F-8738-B307A5C8319E]*”, nella quale si dava avviso che in data 05/06/2026 l’OE Fenix Consorzio Stabile Scarl aveva inoltrato un documento: “*Rettifica Offerta Tecnica*” con Registro Comunicazione: PI120908-26;
- la Commissione, al momento dell’apertura della Busta tecnica del concorrente n. 8) RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl - ICS2030 - CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice SOGECO S.r.l. - SPV SRL, ha riscontrato la presenza di n. 3 file di identica denominazione e contenuto e ha, altresì, accertato l’assenza sulla piattaforma del comando *Offerta Rettificata*, necessario per la verifica della documentazione presentata dal suindicato concorrente e ha inviato, pertanto, apposita richiesta di assistenza tecnica al supporto della piattaforma STELLA;

ATTESO che in data 01/07/2026, in esito alle diverse interlocuzioni con l’assistenza tecnica di STELLA, la medesima assistenza ha comunicato al Presidente della Commissione l’avvenuta risoluzione della problematica e l’attuale visibilità dell’offerta rettificata;

DATO ATTO che in data 07/07/2026 si è tenuta la terza seduta virtuale, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell’apposito Verbale n. 3 di seduta pubblica e che nel corso della seduta il Presidente della Commissione Giudicatrice ha eseguito le operazioni relative alla comunicazione “*Rettifica Offerta Tecnica*” trasmessa dal concorrente n. 8) RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl - ICS2030 - CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice SOGECO S.r.l. - SPV SRL e alla verifica della conformità dei documenti allegati alle prescrizioni dell’art. 101, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice nei giorni 05/06/2026, 19/06/2026, 25/06/2026, 01/07/2026, 02/07/2026, 07/07/2026, come da relativi Verbali delle sedute riservate, ha provveduto all’esame ed alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti con riferimento ai criteri A, B e C indicati nel Disciplinare di gara e all’assegnazione alle Offerte esaminate dei coefficienti medi attribuiti ai criteri e ai subcriteri previsti per i punteggi tecnici;

RILEVATO che il Presidente della Commissione Giudicatrice con e-mail del 07/07/2026 ha comunicato al RDA l’avvenuta conclusione delle operazioni di valutazione delle “Offerte Tecniche”, richiedendo la convocazione di una seduta pubblica virtuale per la comunicazione dell’esito delle operazioni svolte;

TENUTO CONTO che in data 09/07/2026 è stata espletata la quarta Seduta virtuale della procedura, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell’apposito Verbale n. 4, nel corso della quale

- la Commissione Giudicatrice ha reso noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, dando atto, altresì, dell'esclusione del concorrente n. 8) RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl - ICS2030 - CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice SOGECO S.r.l. - SPV SRL dalle successive operazioni di valutazione per le considerazioni svolte in sede di sedute riservate e sintetizzate nella motivazione di esclusione inserita sulla piattaforma STELLA: *“L’offerta collocata a sistema entro il termine di presentazione delle offerte (29/04/2026 ore 13:00) risulta composta da n. 3 documenti di identico contenuto inconferente rispetto alla procedura in oggetto e ai criteri di valutazione tecnica. La rettifica caricata a sistema dal concorrente in data 05/06/2026 ore 09:31 non è valutabile in quanto costituisce una nuova offerta tecnica integrale. L’offerta è esclusa dalla valutazione tecnica ai sensi del paragrafo 17 CONTENUTO DELLA BUSTA OFFERTA TECNICA che dispone che l’offerta “deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti: a) Relazione tecnica, strutturata in para-grafi corrispondenti ai diversi criteri di valutazione indicati nel successivo paragrafo 17.1 e qui di seguito riportati: “Criterio A - Opere ed interventi analoghi”; “Criterio B - Gestione del contratto”; “Criterio C - Miglioramento delle prestazioni generali delle opere”; e ai sensi del paragrafo 23 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE che dispone che “L’offerta è esclusa in caso di: omissis ...presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche” (rif. Registro di Sistema n. PI143928-26 del 07/07/2026);*
- il RDA alla presenza della Commissione ha provveduto all’apertura delle Offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, prendendo atto della formazione della graduatoria all’esito del calcolo dell’offerta economicamente più vantaggiosa, come risultante dalla piattaforma STELLA e dalla tabella sottostante:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Ribasso %	Stato
RTI Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri E Marittime - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - HANA SRL	Aggiudicatario proposto	1	93,25	63,55	29,70	23,00	23,00	Valutato
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - SAREP S.p.A. Esecutrice EUROTEKNITES SOC. COOP.	II Classificato	2	86,80	56,80	30,00	23,57	23,57	Valutato
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. Esecutrice Dromos Appalti SpA		3	83,60	59,05	24,55	13,20	13,20	Valutato
RTI ISP CONSORZIO STABILE Srl - DAVA SRL - PENTA SYSTEM S.R.L. - AUTELCOM Esecutrice ISP CONSORZIO STABILE Srl - ALTINTECH - S.F.E. ELETTOIMPIANTI - Ingegneria & Software Industriale SpA		4	76,31	56,40	19,91	10,08	10,08	Valutato

RTI Guastamacchia S.p.A. - RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL		5	71,97	70,00	1,97	1,00	1,00	Valutato
NOI IMPIANTI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE Esecutrice Visco Daniele & Raffaele S.n.c. - A & G Multiservice - I.G. GROUP S.R.L.		6	70,78	62,01	8,77	4,44	4,44	Valutato
RTI ALMA C.I.S - Odoardo Zecca SRL - VESTRUT ENGINEERING - CONSORZIO STABILE CADEL SCARL Esecutrice Falco group srl		7	70,15	50,84	19,31	9,78	9,78	Valutato
RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl - ICS2030 - CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice SOGECO S.r.l. - SPV SRL					0,00			Escluso

da cui risulta primo classificato e aggiudicatario proposto l'OE RTI Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marittime - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - HANA SRL (mandataria Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marittime avente sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, PIVA 04683370409 – mandante PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. avente sede legale in San Marzano Sul Sarno (Sa), Via Caduti per la Patria n. 5, PVA 04733250650), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 93,25 e che ha offerto il ribasso del 23,00%, corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 20.158.790,51, di cui € 19.796.557,83, per lavori (comprensivo dei costi per la manodopera pari a € 2.951.109,33) ed € 362.232,68, per oneri della sicurezza, oltre IVA;

- nella medesima giornata del 09/07/2026, il RDA ha espletato la quinta Seduta virtuale della procedura, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell'apposito Verbale n. 5, nel corso della quale, ai sensi del paragrafo 21. *Svolgimento delle operazioni di gara: Apertura della Busta A – inversione procedimentale* del Disciplinare di gara, ha esaminato la documentazione amministrativa del concorrente risultante primo classificato, al fine della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, concludendo le operazioni con la conferma della sua ammissione e la formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'OE medesimo;
- nel corso della citata seduta n. 5, il RDA ha provveduto all'invio della comunicazione di esclusione dalla procedura di gara al concorrente RTI Fenix Consorzio Stabile Scarl - ICS2030 - CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice SOGECO S.r.l. - SPV SRL all'esito della valutazione dell'Offerta tecnica presentata e per le motivazioni sopra riferite (rif. Registro di Sistema n. PI146452-26 del 09/07/2026);
- in data 24/07/2026 il RDA ha espletato la Seduta riservata per le operazioni relative al subprocedimento di verifica dell'anomalia delle offerte presentate dai concorrenti ammessi, constatando che nessuna offerta ammessa risulta anormalmente bassa e dichiarando che l'offerta presentata dall'aggiudicatario proposto RTI Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marittime - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - HANA SRL risulta non anomala;

PRESO ATTO che

- a conclusione delle operazioni di gara, il RDA ha avviato le operazioni di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente aggiudicatario proposto, attraverso la consultazione del FVOE 2.0 ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/23, nonché delle Banche dati del

Ministero dell'Interno e un'interlocuzione con gli Enti certificatori per un approfondimento sulla posizione della mandante PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.;

- la richiesta documentazione è stata acquisita e positivamente valutata;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra motivato e illustrato, di dover procedere

- ad approvare integralmente l'operato del Responsabile dell'Affidamento alla luce delle risultanze di gara come dettagliatamente descritto nei citati verbali delle sedute di gara n. 1 del 29/04/2026, n. 2 del 05/06/2026, n. 4 del 09/07/2026, n. 5 del 09/07/2026 e n. 6 del 24/07/2026 e di approvare integralmente l'operato della Commissione giudicatrice svolto nei giorni 05/06/2026, 19/06/2026, 25/06/2026, 01/07/2026, 02/07/2026, 07/07/2026, come descritto nei relativi Verbali di seduta riservata e nel verbale di seduta virtuale n. 3 del 07/07/2026;
- ad approvare i richiamati verbali del RDA relativi alle sedute di gara n. 1 del 29/04/2026, n. 2 del 05/06/2026, n. 4 del 09/07/2026, n. 5 del 09/07/2026 e n. 6 del 24/07/2026 nonché i verbali della Commissione giudicatrice relativi ai lavori svolti in seduta riservata nelle date del 05/06/2026, 19/06/2026, 25/06/2026, 01/07/2026, 02/07/2026, 07/07/2026 e nella seduta virtuale del 07/07/2026 come descritto nel verbale n. 3, tutti depositati agli atti della presente procedura;
- a dichiarare aggiudicatario dei lavori relativi all'intervento "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento - CUP: F72F23000320001 CIG: BAFC5FC492" l'OE RTI Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri E Marittime - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - HANA SRL (mandataria Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marittime avente sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, PIVA 04683370409 – mandante PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. avente sede legale in San Marzano Sul Sarno (Sa), Via Caduti per la Patria n. 5, PVA 04733250650) che ha offerto il ribasso del 23,00 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 20.158.790,51, di cui € 19.796.557,83, per lavori (comprensivo dei costi per la manodopera pari a € 2.951.109,33) ed € 362.232,68, per oneri della sicurezza, oltre IVA;

ATTESO che il comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 stabilisce tra l'altro che *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

TENUTO CONTO di dover pubblicare l'esito di gara ai sensi degli artt. 83 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e, stante l'importo dell'appalto superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice, di dover trasmettere l'Avviso, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. cit, all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 90, comma 1, lett b) e c), del D.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento sarà comunicato a mezzo piattaforma STELLA ai soggetti interessati, con l'indicazione della decorrenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto, che ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 non potrà essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ex art. 90 cit.;

VISTA la previsione dell'art. 17, comma 9 del Codice dei Contratti, come richiamata al paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara per la quale potrà procedersi all'esecuzione anticipata in via d'urgenza, tenuto conto dell'esigenza di garantire la sollecita e puntuale realizzazione di interventi assoggettati alla tempistica dei

finanziamenti PR FESR, fermo restando l'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione che avverrà all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di approvare integralmente l'operato del Responsabile dell'Affidamento, alla luce delle risultanze dei verbali delle sedute di gara n. 1 del 29/04/2026, n. 2 del 05/06/2026, n. 4 del 09/07/2026, n. 5 del 09/07/2026 e n. 6 del 24/07/2026 e di approvare l'operato della Commissione giudicatrice Commissione Giudicatrice svolto nei giorni 05/06/2026, 19/06/2026, 25/06/2026, 01/07/2026, 02/07/2026, 07/07/2026, come da relativi Verbali di seduta riservata e dal verbale di seduta virtuale n. 3 del 07/07/2026;
- 2) di approvare i richiamati verbali del RDA relativi alle sedute di gara n. 1 del 29/04/2026, n. 2 del 05/06/2026, n. 4 del 09/07/2026, n. 5 del 09/07/2026 e n. 6 del 24/07/2026 nonché i verbali della Commissione giudicatrice relativi ai lavori svolti in seduta riservata nelle date del 05/06/2026, 19/06/2026, 25/06/2026, 01/07/2026, 02/07/2026, 07/07/2026 e nella seduta virtuale del 07/07/2026 come descritto nel verbale n. 3, tutti depositati agli atti della presente procedura;
- 3) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile dell'Affidamento con i Verbali n. 5 del 09/07/2026 e n. 6 del 24/07/2026 e di dichiarare aggiudicatario dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento - CUP: F72F23000320001 CIG: BAFC5FC492, l'OE RTI Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri E Marittime - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - HANA SRL (mandataria Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marittime avente sede legale in Milano, Via Galileo Galilei n. 5, PIVA 04683370409 – mandante PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. avente sede legale in San Marzano Sul Sarno (Sa), Via Caduti per la Patria n. 5, PVA 04733250650) che ha offerto il ribasso del 23,00 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 20.158.790,51, di cui € 19.796.557,83, per lavori (comprensivo dei costi per la manodopera pari a € 2.951.109,33) ed € 362.232,68, per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 4) di dare atto che, come riportato nella Determinazione n. G02310 del 24/02/2026, la copertura finanziaria dell'intervento, come approvato con DGR n. 261/2025, pari a complessivi euro 34.554.316,55, risulta integralmente assicurata:
 - per euro 7.237.917,63, da impegni già assunti con le determinazioni n. G09672/2025 e n. G17274/2025;
 - per euro 27.316.398,92 a valere sulle risorse del PR Lazio FESR 2021-2027, allocate sui capitoli U0000A44196, U0000A44197, U0000A44198, U0000A44202, U0000A44203 e U0000A44204 – Missione 14, Programma 05, p.d.c. 2.02.01.09, esercizi 2025-2026;
 e che la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio provvederà con successivo atto ad assumere le obbligazioni

giuridicamente perfezionate nei confronti dell'aggiudicatario dell'appalto, in coerenza con il cronoprogramma di esigibilità;

- 5) di comunicare il presente provvedimento ai sensi dall'art. 90, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. n. 36/2023 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica STELLA ai soggetti interessati, con l'indicazione della decorrenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto, che ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 non potrà essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ex art. 90 cit.;
- 6) di applicare la previsione dell'art. 17, comma 9 del Codice dei Contratti, come richiamata al paragrafo 4.1 del Disciplinare di gara, per la quale potrà procedersi all'esecuzione anticipata in via d'urgenza, tenuto conto dell'esigenza di garantire la sollecita e puntuale realizzazione di interventi assoggettati alla tempistica dei finanziamenti PR FESR, fermo restando l'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore Lavori Pubblici e Infrastrutture

Ing. Luca Marta

Il Direttore ad interim della Direzione Trasporti,
Mobilità, Tutela del territorio e Autorità
Idraulica, Demanio e Patrimonio

Ing. Wanda D'Ercole