

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI**Area:** BONIFICA DEI SITI INQUINATI**DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G11542 del 17/08/2026

Proposta n. 29737 del 03/08/2026

Oggetto:**Presenza annotazioni contabili**

Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, tramite piattaforma S.Tel.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del Dlgs 36/23, per l'affidamento dei lavori di Messa In Sicurezza Operativa dell'area di impianto, per la bonifica dell'acquifero sotteso e per la bonifica della collina antropica nell'ex Stabilimento Caffaro Chetoni Fenilglicina in Comune di Colleferro. Sito di Interesse Nazionale Bacino del fiume Sacco. CUP: F57F19000120001 CIG B9C25AE499, indetta con determinazione G16684 del 09.12.2025 - Perfezionamento della prenotazione n. 50774/2026 tramite impegno perfetto sul cap. U0000E32113, miss.09 progr.03, per ? 1.818.237,37 comprensivo di IVA 10%, in favore dell'operatore economico RTI "Tb Teseco Bonifiche Srl (mandataria) e Intereco Servizi Srl (mandante)" cod. cred. 176232 - Esercizio Finanziario 2026.

Proponente:

Estensore	DI PIETRO LAURA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CICCONETTI TONINO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	B. CARINGI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma elettronica_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 29737 del 03/08/2026

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	U0000E32113	2026		1.818.237,37	09.03 2.02.03.06.999
----	---	-------------	------	--	--------------	----------------------

Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi

2.02.01.06

TESECO BONIFICHE S.R.L.

Intervento/Progetto: I202500806

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO DA RIACCERTAMENTO ORDINARIO PRENOTAZIONE

Prenotazione collegata: DL 36 - 50774/2026

2)	Q	U0000E32113	2026/50774		-1.818.237,37	09.03 2.02.03.06.000
----	---	-------------	------------	--	---------------	----------------------

Manutenzione straordinaria su beni di terzi

2.02.01.06

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202500806

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

REGIONE LAZIO**Proposta n. 29737 del 03/08/2026****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, tramite piattaforma S.Tel.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del Dlgs 36/23, per l'affidamento dei lavori di Messa In Sicurezza Operativa dell'area di impianto, per la bonifica dell'acquifero sotteso e per la bonifica della collina antropica nell'ex Stabilimento Caffaro Chetoni Fenilglicina in Comune di Colleferro. Sito di Interesse Nazionale Bacino del fiume Sacco. CUP: F57F19000120001 CIG B9C25AE499, indetta con determinazione G16684 del 09.12.2025 - Perfezionamento della prenotazione n. 50774/2026 tramite impegno perfetto sul cap. U0000E32113, miss.09 progr.03, per ? 1.818.237,37 comprensivo di IVA 10%, in favore dell'operatore economico RTI "Tb Teseco Bonifiche Srl (mandataria) e Intereco Servizi Srl (mandante)" cod. cred. 176232 - Esercizio Finanziario 2026.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, tramite piattaforma S.Tel.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del Dlgs 36/23, per l'affidamento dei lavori di Messa In Sicurezza Operativa dell'area di impianto, per la bonifica dell'acquifero sotteso e per la bonifica della collina antropica nell'ex Stabilimento Caffaro Chetoni Fenilglicina in Comune di Colleferro. Sito di Interesse Nazionale Bacino del fiume Sacco. CUP: F57F19000120001 CIG B9C25AE499, indetta con determinazione G16684 del 09.12.2025 - Perfezionamento della prenotazione n. 50774/2026 tramite impegno perfetto sul cap. U0000E32113, miss.09 progr.03, per € 1.818.237,37 comprensivo di IVA 10%, in favore dell'operatore economico RTI "Tb Teseco Bonifiche Srl (mandataria) e Intereco Servizi Srl (mandante)" cod. cred. 176232 - Esercizio Finanziario 2026.	09/03	2.02.03.06.999	U0000E32113
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2026	1.818.237,37		Dicembre	1.818.237,37	
			Totale	1.818.237,37	

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, tramite piattaforma S.Tel.LA, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del Dlgs 36/23, per l'affidamento dei lavori di Messa In Sicurezza Operativa dell'area di impianto, per la bonifica dell'acquifero sotteso e per la bonifica della collina antropica nell'ex Stabilimento Caffaro Chetoni Fenilglicina in Comune di Colferro. Sito di Interesse Nazionale Bacino del fiume Sacco. CUP: F57F19000120001 CIG B9C25AE499, indetta con determinazione G16684 del 09.12.2025 – Perfezionamento della prenotazione n. 50774/2026 tramite impegno perfetto sul cap. U0000E32113, miss.09 progr.03, per € 1.818.237,37 comprensivo di IVA 10%, in favore dell'operatore economico RTI "Tb Teseco Bonifiche Srl (mandataria) e Intereco Servizi Srl (mandante)" cod. cred. 176232 - Esercizio Finanziario 2026.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Su proposta del Dirigente dell'Area Bonifica dei siti inquinati;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 concernente "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 recante: "Legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349, concernente: Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del 'Documento tecnico di accompagnamento', ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1350, concernente: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026 - 2028. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 22 gennaio 2026, n. 21, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 02 aprile 2026 n. 198 concernente "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025 ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 02 aprile 2026 n. 199 concernente "Variazioni del bilancio regionale 2026-2028, conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il

riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2025, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, e in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 42, commi da 9 a 11, del medesimo d.lgs. n. 118/2011”;

VISTA la Legge Regionale n.18 del 29 luglio 2026 concernente “Rendiconto generale della Regione Lazio per l'esercizio 2025”;

VISTA la Legge Regionale n.19 del 29 luglio 2026 concernente “Assestamento delle previsioni di bilancio 2026-2028”;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e successive modifiche e integrazioni;

VISTO, in particolare, l'articolo 222, comma 12, del medesimo decreto legislativo, che conferma il sistema di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ai sensi dell'articolo 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 524 del 22 dicembre 2025, con la quale sono stati determinati, per l'anno 2026, i contributi dovuti all'Autorità dai soggetti pubblici e privati in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

VISTO l'articolo 23, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che attribuisce ad ANAC la titolarità esclusiva della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e demanda alla medesima Autorità l'individuazione delle informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti sono tenuti a trasmettere mediante le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del Codice, ivi compresi gli affidamenti diretti a società in house di cui all'articolo 7, comma 2;

VISTO il D.lgs. 231/2007 “Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione” ed in particolare l'art. 10 comma 1 lettera c;

VISTA la D.G.R. 3 aprile 2025, n. 188 che contiene, tra l'altro, il nuovo Sistema di Contrasto al Riciclaggio ed al finanziamento del Terrorismo (SiCoRiTe);

VISTA la Direttiva 2004/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 21 aprile 2004, sulla responsabilità ambientale in materia di prevenzione e riparazione del danno ambientale che, in vista di questa finalità "istituisce un quadro per la responsabilità ambientale" basato sul principio "chi inquina paga”;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii, “Norme in materia ambientale”, in particolare la Parte Quarta, la quale detta norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei Siti inquinati;

VISTA la L.R. 9 luglio 1998, n. 27 e ss.mm.ii. “Disciplina regionale della gestione dei rifiuti”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 4 del 5 agosto 2020 con la quale è stato approvato il Piano di gestione dei rifiuti della Regione Lazio, comprendente il Piano Regionale delle bonifiche;

VISTA la Deliberazione 4 gennaio 2024, n. 3 rubricata come “Revoca della DGR 296/2019 e approvazione delle nuove Linee Guida "Bonifica di siti contaminati" - Indirizzi e coordinamento dei procedimenti amministrativi di approvazione ed esecuzione degli interventi disciplinati dal D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e dalla L.R. 9 luglio 1998 n. 27 e s.m.i.”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito all'Ingegnere Wanda D'Ercole, l'incarico di Direttore della Direzione regionale “Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti”;

VISTO l'atto di organizzazione n. G08849 del 10/07/2025 concernente "Organizzazione della Direzione regionale Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti" e la successiva modifica di cui alla determinazione n. G09083 del 15 luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione della Regione Lazio n. G00909 del 24 gennaio 2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Benito Caringi l'incarico di Dirigente dell'Area Bonifica dei siti inquinati della Direzione regionale Ciclo dei Rifiuti;

VISTA la Determinazione n. G12445 del 24/09/2024 con la quale l'arch. Tonino Cicconetti è stato individuato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto n. 51 del 10/04/2019, concernente l'approvazione dell'Accordo di Programma "per la realizzazione degli interventi di Messa in sicurezza e bonifica del Sito di Interesse Nazionale Bacino del Fiume Sacco", sottoscritto in data 12 marzo 2019, tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Lazio, così come modificato dal Decreto n. 62 dell'11/05/2021 del Ministero per la Transizione Ecologica;

PREMESSO CHE con determinazione n. G16684 del 09.12.2025:

- è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico, e la procedura a contrarre tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Dlgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza operativa dell'area di impianto, per la bonifica dell'acquifero sotteso e per la bonifica della collina antropica del sito "ex stabilimento Caffaro Chetoni-Fenilglicina" nel Comune di Colleferro (RM). CUP F57F19000120001. Accordo di Programma SIN Bacino del Fiume Sacco,
- si è provveduto a prenotare, per la copertura finanziaria dell'intervento, la somma di € 2.224.222,86 (impegno 50774/2026 ex 66746/2025) a valere sul cap. U0000E32113 pdc U.2.02.03.06.000 in favore di Creditori Diversi (cod. 3805);

DATO ATTO che:

- la Regione Lazio, per l'espletamento della procedura di gara si avvale della propria piattaforma telematica di e-procurement denominata "S.TEL.LA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio", accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- con Registro di sistema n. PI275355-25 del 22/12/2025, mediante la piattaforma S.TEL.LA, sono stati invitati i seguenti n. 18 Operatori Economici, qualificati e iscritti all'albo per i lavori della Regione Lazio, per l'esecuzione dei lavori riconducibili alla categoria OG12 III bis:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva
1	Cericola S.r.l.	IT02203680695
2	CONSCOOP	IT00140990409
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	IT15726231002
4	ECONET - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Unipersonale	IT01238680563
5	Ecostrutture Srl	IT17371071006
6	F.lli Giordano S.r.l.	IT01310171218
7	F.M. Costruzioni Srl	IT16953571003
8	HTR BONIFICHE S.R.L.	IT11656511000
9	INTERECO SERVIZI S.R.L.	IT04185561000
10	M.C.P.	IT00818700569
11	MAZZEI SALVATORE SRL	IT01616810790
12	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	IT01601760760
13	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	IT02686030699
14	Romana Ambiente	IT04994261008

15	SERVECO SRL	IT00788970739
16	SID SRL Società Italiana Demolizioni	IT04028600981
17	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	IT00154960363
18	Tb Teseco Bonifiche Srl	IT01903760476

TENUTO CONTO che negli atti di gara il termine di presentazione delle offerte è stato fissato al 21/01/2026 ore 23:59;

ACCERTATO che, alla scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 4 offerte dalle Ditte:

Nm.	Ragione Sociale	P. IVA- Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
1	CONSCOOP Esecutrice A.L.M. SOCIETA' COOPERATIVA	17668141009	PI013565-26	21/01/2026 ore 17:31
2	HTR BONIFICHE S.R.L.	11656511000	PI013583-26	21/01/2026 ore 18:13
3	RTI Tb Teseco Bonifiche Srl - INTERECO SERVIZI S.R.L.	01903760476	PI013614-26	21/01/2026 ore 21:11
4	Cericola S.r.l.	02203680695	PI013616-26	21/01/2026 ore 22:23

DATO ATTO che, al termine della presentazione delle offerte e delle procedure interne per la nomina dei commissari e presidente di gara d'appalto, con Determinazione n. G01817 del 16/02/2026 si è proceduto alla costituzione della Commissione giudicatrice;

VISTI i verbali redatti dalla commissione giudicatrice riunitasi in seduta pubblica

- in data 23.02.2026 per la apertura delle buste amministrative delle 4 offerte pervenute;
- in data 02.03.2026 di analisi delle risposte alle integrazioni richieste nella precedente seduta;

PRESO ATTO della comunicazione di esclusione inviata attraverso la piattaforma S.Tel.LA, registro di sistema PI047968-26, all'operatore economico "CONSCOOP";

CONSIDERATO che in seguito all'esclusione l'operatore economico "CONSCOOP" ha presentato ricorso al TAR Lazio – Ricorso con istanza cautelare ex art. 56 c.p.a. n. RG 03430/2026;

PRESO ATTO che l'Avvocatura regionale con nota prot. n. 0463752 del 04.05.2026 ha trasmesso la sentenza n. 08037/2026 REG. PROV. COLL. con la quale il TAR del Lazio ha dichiarato manifestamente infondato il ricorso RG 03430/2026 del concorrente "Consorzio CONSCOOP";

RILEVATO che per gli altri operatori economici la documentazione amministrativa presentata è risultata conforme a quanto richiesto dagli atti di gara e regolarmente prodotta, e pertanto gli stessi sono stati ammessi alle successive fasi di valutazione tecnica ed economica della procedura;

VISTI i verbali redatti dalla commissione giudicatrice, riunitasi:

- in seduta pubblica in data 11.05.2026 per l'apertura delle buste tecniche dei 3 Operatori Economici ammessi alle successive fasi;
- in seduta riservata in data 15.05.2026, 19.05.2026 e 21.05.2026 al termine delle quali sono stati attribuiti i punteggi alle buste tecniche degli Operatori Economici;
- riunitasi in seduta pubblica in data 04.06.2026 per l'apertura delle buste economiche;

PRESO ATTO della comunicazione di esclusione inviata all'O.E. "HTR bonifiche S.r.l." tramite la piattaforma STELLA con Registro di Sistema n. PI120004-26;

TENUTO CONTO che all'esito delle valutazioni delle buste tecniche ed economiche la graduatoria proposta dal sistema STELLA risulta sintetizzata nel seguente prospetto:

Fornitore	Stato Lotto	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Base d'asta	Ribasso %	Importo Ribasso	Importo aggiudicazione esclusa IVA
RTI Tb Teseco Bonifiche Srl - INTERECO SERVIZI S.R.L.	Valutato	Aggiudicatario proposto	1	89,96	1.690.602,45 €	15,30	258.662,17 €	€ 1.431.940,28
Cericola S.r.l.	Valutato	II Classificato	2	14,44	1.690.602,45 €	10,28	173.793,93 €	
HTR BONIFICHE S.R.L.	Escluso				1.690.602,45 €	8,85	149.618,32 €	
							O.S.	€ 221.002,78
							TOTALE CONTR.	€ 1.652.943,06
							IVA 10%	€ 165.294,31
							Imp.compr. IVA	€ 1.818.237,37

VISTO l'esito positivo delle verifiche dei requisiti condotte come risulta dalla relativa attestazione del Rup, a conclusione dell'acquisizione delle certificazioni, assunta al protocollo n. 0783444 in data 27.07.2026;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori di "Messa In Sicurezza Operativa dell'area di impianto, per la bonifica dell'acquifero sotteso e per la bonifica della collina antropica nell'ex Stabilimento Caffaro Chetoni Fenilglicina" in Comune di Colleferro, all'Operatore Economico RTI "Tb Teseco Bonifiche Srl (mandataria) e Intereco Servizi Srl (mandante)" con sede legale della mandataria in via Stanislao Cannizzaro 5 Comune di Pisa (cap. 56121) C.F. 01903760476 - P.IVA IT01903760476, PEC tbbonifiche@pec.it, che ha offerto un ribasso economico del 15,30% pari ad un importo di € **1.431.940,28** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **221.002,78** per un totale di importo contrattuale di € **1.652.943,06** oltre 10% IVA di legge (€ 165.294,31) per complessivi € **1.818.237,37**;

PRESO ATTO che le economie di gara, pari a complessivi € 284.528,39, sono costituite dall'importo del ribasso d'asta applicato ai lavori, pari a € 258.662,17, e dalla corrispondente quota di IVA al 10%, pari a € 25.866,22, non più dovuta e conseguentemente decurtata dalla voce B.8 "I.V.A. sui lavori" del quadro economico, e che le stesse vengono destinate alla voce B.9 "Importo art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 (IVA compresa)", al fine di garantire la copertura finanziaria dell'eventuale esercizio della facoltà prevista dal medesimo articolo;

CONSIDERATO che, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'RTI "Tb Teseco Bonifiche S.r.l. (mandataria) e Intereco Servizi S.r.l. (mandante)", pari al 15,30% dell'importo posto a base di gara, si rende necessario procedere alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

	Quadro Economico	Q.E. Prog. Esecutivo	Q.E. post gara
	DESCRIZIONE VOCI		
A	SOMME A BASE D'APPALTO	€ 1.911.605,23	€ 1.911.605,23
A.1)	A corpo	€ 64.792,64	€ 64.792,64
A.2)	A misura	€ 1.625.809,81	€ 1.625.809,81
A.3)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 1.690.602,45	€ 1.690.602,45
A.3.1)	Ribasso d'asta 15,30%		- € 258.662,17
A.3.2)	Importo lavori e servizi al netto del ribasso d'asta		€ 1.431.940,28
A.4)	Oneri per Piani di Sicurezza e Coordinamento	€ 221.002,78	€ 221.002,78
A.5)	Importo contrattuale compreso Oneri Sicurezza		€ 1.652.943,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.038.546,97	€ 1.297.209,14
B.1.a)	Imprevisti compresi quelli relativi agli oneri della sicurezza	253.590,37	253.590,37
B.1.b)	Accantonamento revisione prezzi e modifiche opere da eseguire (artt. 60 e 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 max 10% lavori a base di gara	169.060,24	169.060,24
B.2)	Rilievi topografici	15.000,00	15.000,00

	a) contributo previdenziale (4%)	600,00	600,00
	a) IVA (22% del totale)	3.432,00	3.432,00
B.3)	Mise acquifero (compreso Oneri Sicurezza € 3.515,46)	89.644,20	89.644,20
	IVA 22% MISE acquifero	19.721,72	19.721,72
B.4)	Indagini ARPA Lazio IVA inclusa	26.619,45	26.619,45
B.5)	Progettazione Esecutiva e CSP	35.413,53	35.413,53
	a) contributo previdenziale (4%)	1.416,54	1.416,54
	b) IVA (22% del totale)	8.102,62	8.102,62
B.6)	Incarichi professionali (supporto al RUP di SUPERVISIONE E COORDINAMENTO delle attività scientifiche di cui al D.L. 152/2006 ss.mm.ii. - supporto specialistico per DL e CSE quota parte lavori - Collaudo) compresa cassa professionale e IVA.	113.720,53	113.720,53
	a) contributo previdenziale (4%)	4.548,82	4.548,82
	b) IVA (22% del totale)	26.019,26	26.019,26
B.7)	Incentivi per funzioni tecniche RUP (2%)	38.232,10	38.232,10
B.8)	I.V.A. Sui lavori (aliquota 10% su A+B.1.a+B.1.b)	233.425,58	207.559,37
B.9)	Importo art. 120 comma 9 del Dlgs 36/2023 (iva compresa)		284.528,39
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 2.950.152,20	€ 2.950.152,20
	contributo ANAC	€ 660,00	€ 660,00

RICHIAMATO l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 ove si prevede "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

VISTO l'esito positivo delle verifiche dei requisiti condotte come risulta dalla relativa attestazione del Rup, assunta al protocollo n. 0783444 in data 27.07.2026;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, è consentito alla stazione appaltante, qualora previsto nei documenti di gara iniziali, di disporre variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a un quinto dell'importo contrattuale, imponendo all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente pattuite, senza che questo possa eccepire il diritto alla risoluzione del contratto;
- tale possibilità è stata specificamente prevista nella documentazione di gara afferente alla presente procedura;

RILEVATO che risultano avviate le attività propedeutiche relative alla regimentazione delle acque meteoriche e pertanto si ritiene che la messa in sicurezza dell'impianto possa avvenire nei tempi previsti;

RITENUTO necessario:

- approvare l'operato del RUP e i verbali della commissione giudicatrice di cui alle sedute pubbliche del 23.02.2026, 02.03.2026, 11.05.2026 e 04.06.2026, e di cui alle sedute riservate del 15.05.2026, 19.05.2026 e 21.05.2026, conservati presso l'Area Bonifiche dei Siti Inquinati – Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti;
- creare un impegno perfetto in favore di RTI "Tb Teseco Bonifiche Srl – codice creditore 176232, a valere sulla prenotazione n. 50774/2026 ex 66746/2025 assunta con Determinazione G16684 del 09/12/2025 sul capitolo U0000E32113 missione 09 programma 03 piano dei conti finanziario IV livello 2.02.03.06 per l'importo totale di € 1.652.943,06 oltre IVA 10% per un totale di €

1.818.237,37 comprensivo dell'importo previsto dall'articolo 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 ee.ff. 2026;

- prendere atto che l'importo complessivo di € 284.528,39, corrisponde alle economie derivanti dal ribasso d'asta, da destinare alla voce B.9 del quadro economico "Importo art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 (IVA compresa)", a copertura finanziaria dell'eventuale esercizio della facoltà prevista dal medesimo articolo;

PRESO atto che in relazione alla procedura è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare CIG B9C25AE499 e che per tale procedura era stato perfezionato l'impegno n. 66742/2025 con determinazione G16684 del 09/12/2025 per € 660,00 sul capitolo U0000T19427;

ATTESO che l'obbligazione avrà scadenza negli esercizi finanziari, come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del R.R. n. 26/2017.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP e della Commissione riportato nei verbali indicati in premessa;
2. di confermare, anche con il presente atto, l'esclusione degli Operatori Economici:
 - "CONSCOOP consorzio fra cooperative di produzione e lavoro – cons. coop. – società cooperativa" come disposto con comunicazione tramite piattaforma di gara STELLA con Registro di Sistema n. PI047968-26 durante il corso della gara d'appalto;
 - HTR Bonifiche s.r.l. come disposto con comunicazione tramite piattaforma di gara STELLA con Registro di Sistema n PI120004-26 durante il corso della gara d'appalto;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della Commissione Giudicatrice della seduta pubblica del 04.06.2026, ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del decreto-legge 36/2023;
4. di affidare i lavori di Messa In Sicurezza Operativa dell'area di impianto, per la bonifica dell'acquifero sotteso e per la bonifica della collina antropica nell'ex Stabilimento Caffaro Chetoni Fenilglicina in Comune di Colleferro, all'Operatore Economico RTI "Tb Teseco Bonifiche Srl (mandataria) e Intereco Servizi Srl (mandante)" con sede legale della mandataria in via Stanislao Cannizzaro 5 Comune di Pisa (cap. 56121) C.F. 01903760476 - P.IVA IT01903760476, che ha offerto un ribasso economico del 15,30% pari ad un importo di € 1.431.940,28 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 221.002,78 per un totale di importo contrattuale di € 1.652.943,06 oltre IVA di legge per complessivi € 1.818.237,37;
5. di approvare il Quadro economico dei lavori, rimodulato come segue:

	Quadro Economico	Q.E. Prog. Esecutivo	Q.E. post gara
	DESCRIZIONE VOCI		
A	SOMME A BASE D'APPALTO	€ 1.911.605,23	€ 1.911.605,23
A.1)	A corpo	€ 64.792,64	€ 64.792,64
A.2)	A misura	€ 1.625.809,81	€ 1.625.809,81
A.3)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 1.690.602,45	€ 1.690.602,45
A.3.1)	Ribasso d'asta 15,30%		- € 258.662,17
A.3.2)	Importo lavori e servizi al netto del ribasso d'asta		€ 1.431.940,28
A.4)	Oneri per Piani di Sicurezza e Coordinamento	€ 221.002,78	€ 221.002,78
A.5)	Importo contrattuale compreso Oneri Sicurezza		€ 1.652.943,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.038.546,97	€ 1.297.209,14

B.1.a)	Imprevisti compresi quelli relativi agli oneri della sicurezza	253.590,37	253.590,37
B.1.b)	Accantonamento revisione prezzi e modifiche opere da eseguire (artt. 60 e 120 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 max 10% lavori a base di gara	169.060,24	169.060,24
B.2)	Rilievi topografici	15.000,00	15.000,00
	a) contributo previdenziale (4%)	600,00	600,00
	a) IVA (22% del totale)	3.432,00	3.432,00
B.3)	Mise acquifero (compreso Oneri Sicurezza € 3.515,46)	89.644,20	89.644,20
	IVA 22% MISE acquifero	19.721,72	19.721,72
B.4)	Indagini ARPA Lazio IVA inclusa	26.619,45	26.619,45
B.5)	Progettazione Esecutiva e CSP	35.413,53	35.413,53
	a) contributo previdenziale (4%)	1.416,54	1.416,54
	b) IVA (22% del totale)	8.102,62	8.102,62
B.6)	Incarichi professionali (supporto al RUP di SUPERVISIONE E COORDINAMENTO delle attività scientifiche di cui al D.L. 152/2006 ss.mm.ii. - supporto specialistico per DL e CSE quota parte lavori - Collaudo) compresa cassa professionale e IVA.	113.720,53	113.720,53
	a) contributo previdenziale (4%)	4.548,82	4.548,82
	b) IVA (22% del totale)	26.019,26	26.019,26
B.7)	Incentivi per funzioni tecniche RUP (2%)	38.232,10	38.232,10
B.8)	I.V.A. Sui lavori (aliquota 10% su A+B.1.a+B.1.b)	233.425,58	207.559,37
B.9)	Importo art. 120 comma 9 del Dlgs 36/2023 (iva compresa)		284.528,39
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 2.950.152,20	€ 2.950.152,20
	contributo ANAC	€ 660,00	€ 660,00

6. di procedere al perfezionamento della prenotazione n. 50774/2026 ex 66746/2025 assunta con Determinazione G16684 del 09/12/2025, generando impegni perfetti sul capitolo U0000E32113 missione 09 programma 03 piano dei conti finanziario IV livello 2.02.03.06, in favore di RTI "Tb Teseco Bonifiche Srl – codice creditore 176232, tramite impegno perfetto per l'importo di € 1.652.943,06 oltre IVA 10% per un totale di € 1.818.237,37 ee.ff. 2026;
7. di prendere atto che l'importo complessivo di € 284.528,39, corrisponde alle economie derivanti dal ribasso d'asta, da destinare alla voce B.9 del quadro economico "Importo art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 (IVA compresa)";
8. di dare atto che il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare è il seguente CIG B9C25AE499 e l'impegno al pagamento del contributo è stato perfezionato con determinazione n. G16684 del 09/12/2025 per € 660,00 sul capitolo U0000T19427 impegno n. 66742/2025;
9. di notificare ai soggetti interessati, ovvero all'aggiudicatario e ai concorrenti che non sono stati definitivamente esclusi, entro cinque giorni dall'adozione della presente determinazione, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. n. 36/2023;
10. di notificare l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione, entro cinque giorni dall'adozione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023;

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore Regionale

Ing. Wanda D'Ercole

Copia