



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO
Area: GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G11855 del 18/09/2025 Proposta n. 33124 del 17/09/2025

Oggetto:

Accordo quadro servizio di strutturazione, valutazione e realizzazione procedura ad evidenza pubblica di partenariato pubblico privato per la valorizzazione dell'ex Colonia marina di S. Severa di cui alla d.d. G18140/2024 - CIG B43CB05256. Approvazione schema del secondo contratto attuativo.

Proponente:

Estensore	ACCIARITO MARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

OGGETTO: Accordo quadro servizio di strutturazione, valutazione e realizzazione procedura ad evidenza pubblica di partenariato pubblico privato per la valorizzazione dell'ex Colonia marina di S. Severa di cui alla d.d. G18140/2024 - CIG B43CB05256. Approvazione schema del secondo contratto attuativo.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
“TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA’ IDRAULICA,
DEMANIO E PATRIMONIO”**

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale “e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di

accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 luglio 2025, n. G08759 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e patrimonio” ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione 10 luglio 2025, n. G08869, con cui è stato conferito ai sensi dell’art.164 del r.r. 5/2002, l’affidamento *ad interim* della responsabilità dell’Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” all’arch. Cristiana Pimpini;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, con particolare riferimento all’ art. 7;

VISTA e richiamata nelle sue premesse la determinazione dirigenziale 30 dicembre 2024, n. G18140 con la quale:

- è stato affidato alla società Cantierabili S.R.L., con sede in Roma, via Giovanni Paisiello, n. 24, CAP 00198, codice fiscale e partita IVA n. 16094351000, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b) del citato d.lgs n. 36/2023, l’Accordo quadro avente ad oggetto il servizio di assistenza nella strutturazione, valutazione e realizzazione di operazioni di partenariato pubblico privato con particolare riferimento alla valorizzazione dell’immobile di proprietà regionale denominato “ex

Colonia marina” sito in località S. Severa nel Comune di S. Marinella (RM), articolato nelle seguenti:

- ✓ FASE 1: valutazione preliminare della procedura più idonea alla valorizzazione della Colonia ed all’analisi di fattibilità volta alla redazione di linee guida per l’eventuale successiva elaborazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali da parte del committente e predisposizione Avviso pubblico per la ricerca di partner privati - € 40.000,00 iva esclusa;
 - ✓ FASE 2: valutazione delle proposte ricevute ai sensi dell’art. 193 del D.lgs. 36/2023 ed Analisi e verifica della bozza di convenzione; della matrice dei rischi; del piano economico-finanziario (PEF), comprensivo della relazione di accompagnamento al PEF, e supporto nella gestione del rapporto con il soggetto prescelto - € 50.000,00 iva esclusa;
 - ✓ FASE 3: redazione del bando di gara ed assistenza per la valutazione delle proposte ricevute e verifica degli elaborati economico-finanziari e legali - € 28.200,00 iva esclusa;
- è stata quindi impegnata, per far fronte agli oneri derivanti dalla stipula dei contratti attuativi del suddetto Accordo quadro, a favore della suddetta Società (cod. cred. 251824), la somma complessiva di € 144.692,00 sul capitolo U0000S21909 del bilancio della Regione Lazio, spese correnti, (missione 01 - programma 06, p.d.c “1.03.02.11.999”), es. fin. 2024/2025/2026, come di seguito specificato:
- ✓ € 48.800,00 sull’esercizio finanziario 2024 (impegno di spesa n. 68691/2024);
 - ✓ 61.000,00 sull’esercizio finanziario 2025 (impegno di spesa n. 7612/2025);
 - ✓ 34.892,00 sull’esercizio finanziario 2026 (impegno di spesa n. 1758/2026);
- è stato approvato lo schema di contratto attuativo dell’Accordo;
- è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, il funzionario Federico De Angelis in servizio presso l’Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”;

CONSIDERATO che i servizi suddetti sono realizzati attraverso la stipula di uno specifico Accordo Quadro che regolamente le caratteristiche prestazionali dei servizi affidati e i corrispettivi che verranno praticati ed applicati nell’ambito dei contratti attuativi che, di volta in volta, verranno eventualmente stipulati nei limiti dell’importo del suddetto Accordo Quadro, con l’impegno per l’Affidatario ad eseguire il servizio a tutte le condizioni previste dall’Accordo medesimo;

DATO ATTO che in data 21.01.2025 è stato stipulato il primo contratto attuativo con il quale l’Affidatario si è impegnato ad eseguire le attività previste nella Fase 1 sopra riportata e più specificatamente:

- a. Valutazione preliminare della procedura più idonea alla valorizzazione della Colonia con strumenti di PPP dal punto di vista giuridico-economico in relazione alle esigenze della Regione Lazio.
- b. Analisi di fattibilità volta alla redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP)

c. Supporto nella predisposizione dell'avviso/manifestazione d'interesse rivolto agli operatori privati che fornisca gli elementi fondamentali per la presentazione di candidature.

d. svolgimento di n. 2 corsi in presenza di 2/3 ore ciascuno, rivolti ai dipendenti regionali, afferenti agli argomenti del presente contratto.

RILEVATO che l'esecuzione del suddetto contratto è stata correttamente espletata e si è conclusa con la consegna degli elaborati di cui alla nota prot. 371258 del 26.03.2025, mentre si è concordato di rinviare lo svolgimento dei corsi di cui al precedente punto d);

DATO ATTO, altresì, che sulla base delle risultanze e degli elaborati predisposti dall'Affidatario:

- con determinazione G07542/2025 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per progettazione e realizzazione dei lavori di riqualificazione e successiva gestione del complesso immobiliare di rilevante interesse storico e architettonico denominato "ex Colonia marina" - loc.tà S. Severa - mediante contratto di partenariato pubblico-privato con la procedura della Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 193, comma 16, del citato d. lgs. 36/2023;
- è stato pubblicato sul Bur n. 60 del 24/07/2025, sul sito internet della regione Lazio e sul sito dell' "Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane (ICE)" il conseguente Avviso pubblico per la ricerca per la presentazione da parte di operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto, con scadenza 24.11.2025;

CONSIDERATO che, in previsione della scadenza del suddetto bando, si rende necessario attivare l'ulteriore supporto previsto dalla fase 2 del citato Accordo quadro del 13.01.2025, consistente nei servizi e nelle attività di seguito riportate:

- a. assistenza nei rapporti e nelle interlocuzioni con i soggetti che intendono presentare le Proposte.
- b. Elaborazione di un report di commenti economici e giuridici e di richieste d'integrazione documentale ove necessarie.
- c. Supporto nella valutazione delle proposte ricevute ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023;
- d. analisi e verifica della bozza di convenzione; della matrice dei rischi; del piano economico-finanziario (PEF) in formato Excel con formule aperte, comprensivo della relazione di accompagnamento al PEF, e supporto nella gestione del rapporto con il soggetto prescelto;
- e. svolgimento n. 4 corsi in presenza di 2/3 ore ciascuno, rivolti ai dipendenti regionali, afferenti agli argomenti della Fase 1 e 2;

VISTO lo schema del secondo contratto attuativo per l'espletamento dei servizi e delle attività sopra elencate, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, e rilevata la conformità dello stesso con le previsioni contenute nell'Accordo quadro di cui alla succitata d.d.G18140/2024;

RITENUTO necessario di proseguire ad avvalersi del supporto tecnico specialistico della società Cantierabili s.r.l., provvedendo all'approvazione ed alla stipula del suddetto secondo accordo attuativo, atteso che permangono in capo all'Affidatario i requisiti professionali rilevati in fase di affidamento dell'Accordo quadro;

DATO ATTO che si procederà alla verifica in capo all'Affidatario del permanere dei requisiti generali occorrenti per l'esecuzione del servizio prima della stipula del suddetto contratto attuativo;

DATO ATTO che la spesa relativa al suddetto contratto attuativo trova copertura finanziaria sull'impegno di spesa n. 7612/2025 assunto sul capitolo U0000S21909 del corrente bilancio della Regione Lazio, spese correnti, (missione 01 - programma 06, p.d.c "1.03.02.11.999"), es. fin. 2025, con la citata d.d. G18140/2024;

ATTESO che l'obbligazione verrà a scadenza come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi dell'art. 30, comma 2, del r.r n. 26/2017.

RILEVATO che, in attuazione alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, giusto art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii., è stato già attribuito dall'ANAC il seguente codice identificativo di gara: B43CB05256, da riportare sugli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Regione inerente al servizio di cui sopra;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti;

RITENUTO, altresì, di confermare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il funzionario Federico De Angelis in servizio presso l'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate, di approvare quanto enunciato nelle premesse:

- 1) di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'allegato schema del secondo contratto attuativo dell'Accordo quadro stipulato in data 13.01.2025, in attuazione della determinazione dirigenziale 30 dicembre 2024, n. G18140, con la società Cantierabili S.R.L., con sede in Roma, via Giovanni Paisiello, n. 24, CAP 00198, codice fiscale e partita IVA n. 16094351000;

- 2) di dare atto che gli oneri derivanti dalla stipula del suddetto contratto attuativo trovano copertura finanziaria sull'impegno di spesa n. 7612/2025, già assunto sul capitolo U0000S21909 del corrente bilancio della Regione Lazio, spese correnti, (missione 01 - programma 06, p.d.c "1.03.02.11.999"), es. fin. 2025, con la citata d.d. G18140/2024;
- 3) di confermare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il funzionario Federico De Angelis in servizio presso l'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";
- 4) di assolvere agli obblighi di trasparenza, pubblicando il presente provvedimento su Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BUR), sulla piattaforma di e-procurement regionale S.TEL.LA., sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica dello stesso o dalla sua pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

CONTRATTO ATTUATIVO DELL'ACCORDO QUADRO

CONTRATTO ATTUATIVO N° 2 DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA NELLA STRUTTURAZIONE, VALUTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERAZIONI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA VALORIZZAZIONE DELLA COLONIA MARINA DI SANTA SEVERA.
CIG: B43CB05256

AFFIDATARIO:

società CANTIERABILI S.R.L., P. IVA 16094351000, con sede in Roma, via Giovanni Paisiello, in persona del legale rappresentante Alberto Paradisi, nato ad Ascoli Piceno il 23/12/1974;

COMMITTENTE:

REGIONE LAZIO con sede in Roma, via Cristoforo Colombo n. 212, codice fiscale 80143490581, in persona dell'ing. Wanda D'Ercole domiciliata per la carica ove sopra, la quale interviene al presente atto in rappresentanza della "REGIONE LAZIO", quale Direttore *ad interim* della Direzione "DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO", giusta deliberazione di conferimento dell'incarico della Giunta regionale in data 26 giugno 2025 n. 479, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 52 del 1 luglio 2025, in virtù dei poteri conferitigli agli articoli 99 e 160 e seguenti del Regolamento Regionale del 6 settembre 2002 n.1, pubblicato sulla G.U. n. 19 del 10 maggio 2003.

(di seguito denominate le "Parti")

PREMESSO

- che, in attuazione della determinazione G18140/2024, con contratto in data 13.01.2025 è stato stipulato l'accordo quadro con l'Affidatario per l'esecuzione del servizio di assistenza nella strutturazione, valutazione e realizzazione di operazioni di partenariato pubblico privato con particolare riferimento alla valorizzazione dell'ex colonia marina di S. Severa, fino all'importo complessivo presunto di € 118.600,00 al netto dell'IVA, per il periodo fino al **28/02/2026** e decorrente dalla data della stipulazione;
- che i servizi oggetto dell'accordo quadro sono realizzati mediante singoli contratti attuativi che vengono stipulati di volta in volta, entro il termine di scadenza dell'accordo quadro in base allo stanziamento a disposizione;
- che in data 21.01.2025 è stato stipulato il primo contratto attuativo in che si è correttamente concluso con la consegna degli elaborati di cui alla nota prot. 371258 del 26.03.2025;
- con determinazione G07542/2025 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per progettazione e realizzazione dei lavori di riqualificazione e successiva gestione del complesso immobiliare di rilevante interesse storico e architettonico denominato "ex Colonia marina" sito nel Comune di S. Marinella (RM), loc.tà S. Severa - mediante contratto di partenariato pubblico-



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

privato con la procedura della Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 193, comma 16, del d. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- è stato pubblicato sul Bur n. 60 del 24/07/2025 il conseguente Avviso pubblico per la ricerca per la presentazione da parte di operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto, con scadenza 24.11.2025;
- che, ai sensi del comma 3 dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, i contratti attuativi sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso;
- che i servizi previsti dai contratti attuativi sono quantificati in base all'offerta presentata dall'Affidatario in sede di gara;
- che la spesa per il presente contratto attuativo, pari ad € 61.000,00 (€ 50.000,00 più IVA) è stata impegnata con la succitata d.d. G18140/2024 (impegno n°7612/2025);
- che in capo all'Affidatario sono state effettuate con esito positivo le verifiche volte ad accertare in capo alla stessa il permanere dei requisiti generali e speciali occorrenti per l'esecuzione del servizio;
- che in particolare l'affidatario ha concluso con esito positivo le attività di cui alla FASE 1 dell'Accordo Quadro
- che l'appaltatore non è soggetto ad obblighi contributivi per assenza di dipendenti come da auto-dichiarazione prodotta.

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Affidatario si obbliga nei confronti dell'Amministrazione Contraente, in attuazione dell'Accordo Quadro di cui in premesse, ed in forza del presente contratto, a svolgere le prestazioni professionali di cui alla **FASE 2 dell'Accordo Quadro** e di seguito specificate:

- a. Assistenza nei rapporti e nelle interlocuzioni con i soggetti che intendono presentare le Proposte.
- b. Elaborazione di un report di commenti economici e giuridici e di richieste d'integrazione documentale ove necessarie.
- c. Supporto nella valutazione delle proposte ricevute ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023
- d. Analisi e verifica della bozza di convenzione; della matrice dei rischi; del piano economico-finanziario (PEF) in formato Excel con formule aperte, comprensivo della relazione di accompagnamento al PEF, e supporto nella gestione del rapporto con il soggetto prescelto.
- e. N. 4 corsi in presenza di 2/3 ore ciascuno, rivolti ai dipendenti regionali, afferenti gli argomenti della Fase 1 e 2

ART. 2 – ELABORATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Il presente incarico di svolgimento dell'attività prevede la consegna degli elaborati in formato digitale.

ART. 3 - TEMPISTICHE

Le prestazioni oggetto del presente contratto attuativo dovranno terminare entro il 31/12/2025.

L'espletamento dell'incarico sarà sottoposto a fasi di controllo e monitoraggio da parte della Regione Lazio secondo le seguenti tempistiche:

Prima verifica intermedia non oltre 1 (un mese dalla data dell'incarico)



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

Seconda verifica finale non oltre il termine finale del presente contratto

ART.4 – DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Il corrispettivo dovuto per il servizio di cui al presente contratto attuativo ammonta ad **€ 50.000,00** (euro quarantamila/00) oltre I.V.A. 22%.

ART. 5 – PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati secondo la seguente tempistica:

- entro 30 giorni dalla data di affidamento del presente contratto per un importo pari ad € 25.000,00 (venticinquemila/00, oltre Iva 22%)
- entro 30 giorni dalla data di scadenza del presente contratto i restanti € 25.000,00 (venticinquemila/00, oltre Iva 22%)

I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di fattura completa di tutti i dati occorrenti alla sua liquidazione (codice CIG, numero di impegno e numero di conto corrente dedicato), entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della stessa, attraverso il processo di fatturazione digitale e secondo le tempistiche relative alla singola prestazione.

Il Codice CIG da utilizzare il seguente: **B43CB05256**.

Il Codice Univoco Ufficio di riferimento da utilizzare per la fatturazione elettronica è: **T0080K**.

Le fatture dovranno essere complete della prestazione eseguita, del numero e della data della determinazione dirigenziale di impegno di spesa, del Codice unico di Gara e contenere tutti gli elementi obbligatori previsti dall'art. 21 del DPR 633/72 come recentemente modificato dalla Legge 24 dicembre 2012 n. 228.

ART. 6 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario e postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 7 – SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n° 36/2023 non sarà/sarà autorizzato nel corso dell'esecuzione del presente contratto alcun subappalto/il subappalto, non avendo/avendo L'Affidatario dichiarato all'atto della presentazione dell'offerta di voler subappaltare alcunché. Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

ART. 8 - DOMICILIO

Ai fini dell'esecuzione del presente contratto l'Affidatario elegge domicilio in Via G. Paisiello 24, presso lo studio Moschella

ART. 09 – CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e, dell'art. 1 del Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Lazio, l'appaltatore che dichiara di averne preso visione e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione o la decadenza del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

ART. 10 – SPESE E IMPOSTE

Le spese per la stipulazione del presente atto, e conseguenti, sono a totale carico dell'appaltatore. Le parti danno atto che ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo con



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

le modalità di cui all'art. all'art.18, c. 10 e all'Allegato I.4 del D.Lgs 36/2023, è stato pagato l'importo di € 40,00

La presente scrittura privata, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è registrabile solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/4/2986, n° 131.

ART. 11 - CLAUSOLA FINALE

Per tutto quanto non riportato nel presente contratto attuativo, si rimanda all'accordo quadro stipulato in data 13.01.2025.

Le parti procedono alla sottoscrizione mediante l'utilizzo della firma digitale e a tal fine dichiarano di essere in possesso di certificati in corso di validità.

Il presente documento viene sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e s.m.i..

Per la Regione Lazio

.....

Per l'Affidatario
il Legale Rappresentante,

Copia