

**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G12244 del 25/09/2025

Proposta n. 32072 del 09/09/2025

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Variazioni in aumento sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, per: impegno 50321/2025 per euro 33.938,33 a favore di PROGETTI E RESTAURI S.R.L., impegno 50325/2025 per euro 1.268,80 a favore dell'Arch.OMISSIS OMISSIS .CIG: B6C4F49935; B6D5E4CE90.

**Proponente:**

Estensore	TRENTINI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 32072 del 09/09/2025

**Annotazioni Contabili** *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	D	U0000S21900	2025/50321		33.938,33	01.06 1.03.02.09.008
----	---	-------------	------------	--	-----------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

PROGETTI E RESTAURI S.R.L.

Tipo mov. : AUMENTO

---

2)	D	U0000S21900	2025/50325		1.268,80	01.06 1.03.02.09.008
----	---	-------------	------------	--	----------	----------------------

Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

9.01.01.07

.OMISSIS OMISSIS

Tipo mov. : AUMENTO

**REGIONE LAZIO****Proposta n. 32072 del 09/09/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Variazioni in aumento sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, per: impegno 50321/2025 per euro 33.938,33 a favore di PROGETTI E RESTAURI S.R.L., impegno 50325/2025 per euro 1.268,80 a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS CIG: B6C4F49935: B6D5E4CE90.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1	50321/2025	Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. PROGETTI E RESTAURI S.R.L.	01/06	1.03.02.09.008	U0000S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	215.718,33		Settembre	181.780,00	
			Dicembre	33.938,33	
			<b>Totale</b>	<b>215.718,33</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2	50325/2025	Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Arch. OMISSIS OMISSIS	01/06	1.03.02.09.008	U0000S21900
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	7.612,80		Settembre	6.344,00	
			Dicembre	1.268,80	
			<b>Totale</b>	<b>7.612,80</b>	

**Oggetto:** Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31. Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Variazioni in aumento sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, per: impegno 50321/2025 per euro 33.938,33 a favore di PROGETTI E RESTAURI S.R.L; impegno 50325/2025 per euro 1.268,80 a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS  
CIG: B6C4F49935: B6D5E4CE90.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E  
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di

accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie”, come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all’attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l’Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all’Ing. Giorgio BINOTTI l’incarico di Dirigente dell’Area “Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali” della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”, a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° luglio 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l’approvazione dell’ultimo aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali “Libro n. 19”;

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. G06637 del 27/05/2025, l’Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali:

- ha affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a PROGETTI E RESTAURI S.R.L., con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, l'Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31, per l'importo di 169.691,63, di cui euro 139.091,50 per interventi, ed euro 30.600,13 per IVA al 22%;
- ha affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'Arch. OMISSIS OMISSIS, con studio in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore relativo agli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31, per l'importo di euro 6.344,00, di cui euro 4.000,00 per onorario, euro 1.000,00 per spese ed oneri accessori, euro 200,00 per Cassa, ed euro 1.440,00 per IVA al 22%;
- il contratto tra la Regione Lazio e l'impresa è stato firmato digitalmente in data 04/12/2024;
- il contratto tra la Regione Lazio ed il professionista è stato firmato digitalmente in data 17/12/2024;

RILEVATO che, a seguito di problematiche di natura tecnica relative all'immobile di proprietà regionale sito in Roma, viale Giulio Cesare n. 31, dovute alle vetustà dello stabile, si rende necessario intervenire per eliminare le cause che hanno provocato ammaloramento di parte degli ambienti, al fine di ripristinare la salubrità dei luoghi, come da relazione a firma del Direttore dei Lavori Geom. Alessandro Trentini e del Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa D'Amico del 8 settembre 2025, custodita in atti;

ATTESO che tali interventi sono da qualificarsi quali lavori di manutenzione ordinaria, in quanto hanno durata definita e non richiedono periodicità e continuità dell'attività, non insistono sul piano strutturale e funzionale, e consistono nella riparazione di parti ammalorate di immobile;

CONSIDERATO che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza ai suddetti interventi in merito a situazioni di grave pericolo di danni a cose e persone, e perché possa continuare ad essere consentito l'uso del bene per le funzioni istituzionali ad esso attribuite;

VISTO l'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, secondo cui: "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste";

RITENUTO, che:

- a) l'aumento delle prestazioni richieste alla controparte di un Contratto, disposto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non costituisce modifica o variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 3, del D.lgs. 36/2023;
- b) all'atto di sottomissione sottoscritto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non si applicano le disposizioni previste dall'art. 120, comma 15, del D.lgs. 36/2023, né sussiste l'obbligo di modificare il CIG del Contratto già concluso;

RITENUTO, per far fronte ad ulteriori e imminenti fabbisogni della Stazione appaltante, di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 39/2023, per aumentare l'importo dei

contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolato normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:

- euro 33.938,33, di cui euro 27.818,30 per lavori ed euro 6.120,03 per IVA al 22% a favore di PROGETTI E RESTAURI S.R.L.;
- euro 1.268,80, di cui euro 800,00 per onorario, euro 200,00 per spese e oneri accessori, euro 40,00 per CNPAIA, ed euro 228,80 per IVA al 22% a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS ;

CONSIDERATO, altresì, che, si dà copertura economica agli interventi relativi alle lavorazioni previste a titolo di quinto d'obbligo come sopra descritte, procedere alle seguenti variazioni in aumento sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025:

- impegno 50321/2025 per euro 33.938,33 a favore di PROGETTI E RESTAURI S.R.L. (codice creditore 99932);
- impegno 50325/2025 per euro 1.268,80, a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS (codice creditore 234783);

DATO ATTO che il nuovo quadro economico aggiornato risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO COMPRENSIVO DELLA MODIFICA EX ART. 120, COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023</b>		
<b>A) INTERVENTI</b>		<b>€ 166.909,80</b>
a1) Importo lavori	€ 157.969,80	
a1.2) Incidenza manodopera	€ 157.969,80	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.940,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 36.720,16</b>
b1) IVA al 22% su A)	€ 36.720,16	
<b>C) INCARICO PROFESSIONALE</b>		<b>€ 7.612,80</b>
c1.1) Onorario	€ 4.800,00	
c1.2) Spese e oneri accessori	€ 1.200,00	
c1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 240,00	
c1.4) IVA al 22%	€ 1.372,80	
<b>D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione</b>		<b>€ 35,00</b>
<b>E) Incentivi al personale dipendente</b>		<b>€ 2.793,75</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 214.071,51</b>

DATO atto che, a seguito delle modifiche contrattuali sopra citate, il termine di conclusione contrattuale viene confermato al 31 dicembre 2025;

VISTE le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., secondo le quali, non variando l'oggetto del Contratto e stante l'aumento inferiore al quinto degli appalti da aggiudicarsi alla controparte, non è richiesto un nuovo CIG ai fini della Tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto espresso nelle F.A.Q. inerenti l'acquisizione del CIG presenti sul portale dell'A.N.A.C., ed in particolare dalla risposta fornita al quesito A39;

VISTI gli schemi di Atto di sottomissione (custoditi in atti);

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in conformità al piano finanziario di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

### D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico riepilogativo, di cui in premessa, che di seguito si riporta:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO COMPRENSIVO DELLA MODIFICA EX ART. 120, COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023</b>		
<b>A) INTERVENTI</b>		<b>€ 166.909,80</b>
a1) Importo lavori	€ 157.969,80	
a1.2) Incidenza manodopera 20% di a1)	€ 157.969,80	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.940,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 36.720,16</b>
b1) IVA al 22% su A)	€ 36.720,16	
<b>C) INCARICO PROFESSIONALE</b>		<b>€ 7.612,80</b>
c1.1) Onorario	€ 4.800,00	
c1.2) Spese e oneri accessori	€ 1.200,00	
c1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 240,00	
c1.4) IVA al 22%	€ 1.372,80	
<b>D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione</b>		<b>€ 35,00</b>
<b>E) Incentivi al personale dipendente</b>		<b>€ 2.793,75</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 214.071,51</b>



- 3) di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolato normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:
  - euro 33.938,33, di cui euro 27.818,30 per lavori ed euro 6.120,03 per IVA al 22% a favore di PROGETTI E RESTAURI S.R.L.;
  - euro 1.268,80, di cui euro 800,00 per onorario, euro 200,00 per spese e oneri accessori, euro 40,00 per CNPAIA, ed euro 228,80 per IVA al 22% a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS ;
- 4) di procedere, a seguito della riprogrammazione degli interventi, alle seguenti variazioni in aumento a valere sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 1.03.02.09.000, le indicate somme:
  - impegno 50321/2025 per euro 33.938,33 a favore di PROGETTI E RESTAURI S.R.L. (codice creditore 99932);
  - impegno 50325/2025 per euro 1.268,80 a favore dell'Arch. OMISSIS OMISSIS (codice creditore 234783);
- 5) di approvare gli schemi di Atto di sottomissione (custoditi in atti);
- 6) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in conformità al piano finanziario di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it))".

Il Direttore ad interim  
Ing. Wanda D'Ercole