



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO
Area: GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G12404 del 29/09/2025 Proposta n. 33561 del 19/09/2025

Oggetto: *Presenza annotazioni contabili*

Impegno di spesa di euro 10.000,00 iva compresa Cap.U0000S21401 es fin. 2025, per il pagamento di canoni di locazione (spesa obbligatoria) in favore del creditore Kryalos sgr spa (cod. cred. 190900).

Proponente:

Estensore	SANTONI TIZIANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

Proposta n. 33561 del 19/09/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	I	U0000S21401	2025		10.000,00	01.05 1.03.02.07.001
Locazione di beni immobili						
9.01.01.99						
KRYALOS SGR SPA						
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA						

REGIONE LAZIO

Proposta n. 33561 del 19/09/2025

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Impegno di spesa di euro 10.000,00 iva compresa Cap.U0000S21401 es fin. 2025, per il pagamento di canoni di locazione (spesa obbligatoria) in favore del creditore Kryalos sgr spa (cod. cred. 190900).

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		impegno di spesa di euro 10.000,00 iva compresa Cap.U0000S21401 es fin. 2025, per il pagamento di canoni di locazione (spesa obbligatoria) in favore del creditore Kryalos sgr spa (cod. cred. 190900).	01/05	1.03.02.07.001	U0000S21401
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	10.000,00		Dicembre	10.000,00	
			Totale	10.000,00	

Copia

OGGETTO: impegno di spesa di euro 10.000,00 iva compresa Cap.U0000S21401 es fin. 2025, per il pagamento di canoni di locazione (spesa obbligatoria) in favore del creditore Kryalos sgr spa (cod. cred. 190900).

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,
DEMANIO E PATRIMONIO**

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale “e ss.mm.ii., con particolare riferimento alle disposizioni di cui al Titolo X – Capo II concernenti alla gestione del patrimonio regionale;

VISTO il regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e ss.mm.ii.,

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO in particolare l’articolo 30, comma 2, del succitato r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTA la legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss.mm.ii., recante: “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA e richiamata integralmente nelle sue premesse la determinazione dirigenziale n. G09462 del 18 luglio 2022, con la quale:

- ✓ è stato approvato, per la successiva stipula, lo schema di contratto di locazione, l dell’immobile sito nel sito in località S. Palomba, Roma, via Ardeatina n. 2479/N, 2479/O, 2479/P, avanzata dalla Società Kryalos SGR spa, con sede in Milano, via Cordusio n. 1, cod.fiscale/p.iva n.

- 05083780964, in qualità di aggiudicataria della procedura ad evidenza pubblica di ricerca immobile di cui alla determinazione dirigenziale 14 ottobre 2019, n. G13712, con decorrenza 01 luglio 2022 e scadenza 30 giugno 2028, per un importo complessivo di € 4.137.630,00 iva inclusa;
- ✓ al fine di dare copertura finanziaria al pagamento dei conseguenti canoni di locazione, si è provveduto al perfezionamento delle prenotazioni di impegno, assunte sul capitolo di spesa U0000S21401 (spese correnti, Missione “01” - “Programma “05” - p.d.c. “1.03.02.07.001” – locazione di beni immobili), es. fin. 2022/2028, giusta deliberazione della deliberazione della Giunta regionale 15 marzo 2022, n. 113, in favore della Kryalos sgr spa (cod. cred. 190900);
 - ✓ in particolare, sono state perfezionate le suddette prenotazioni assumendo gli impegni di spesa n. n. 720/2025 di € 689.605,00, n. 509/2026 di € 689.605,00 e n. 374 di € 689.605,00 sul suddetto capitolo di spesa U0000S21401, per il pagamento dei canoni di locazione relativi alle medesime annualità;

DATO ATTO che, in attuazione della suddetta determinazione n.G09462/2025, è stato sottoscritto il contratto di locazione con decorrenza 1° luglio 2022, acquisito agli atti dell’Amministrazione regionale con nota prot. 766582/2022;

RILEVATA la necessità di impegnare in favore del creditore KRYALOS SGR SPA (cod. creditore 190900) l’ulteriore somma di euro 10.000,00 al fine di provvedere al pagamento del canone del IV° trimestre relativo all’annualità 2025, in quanto le risorse disponibili sul succitato impegno 720/2025 non sono sufficienti per effetto dell’intervenuto adeguamento del canone previsto all’art. 6.3 del succitato contratto;

RITENUTO, per quanto esposto nel presente atto, di impegnare la somma di euro 10.000,00 sul cap. U0000S21401 (missione 01 - programma 05 - Piano dei conti: 1.03.02.07.000), per provvedere al pagamento del IV° trimestre del canone relativo all’annualità 2025, per effetto dell’intervenuto adeguamento del canone previsto all’art. 6.3 del succitato contratto;

ATTESO che l’obbligazione di cui alla presente determinazione andrà a scadere come da piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del citato r.r.n. 26/2017.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di impegnare in favore di favore del creditore KRYALOS SGR SPA (cod. creditore 190900) sul capitolo di spesa U0000S21401 (missione 01, programma 05, codice IV livello del piano conti: 1.03.02.07.001) la somma di euro 10.000,00 al fine di provvedere al pagamento del canone del IV° trimestre relativo all’annualità 2025, per effetto dell’intervenuto adeguamento del canone previsto all’art. 6.3 del succitato contratto;

- 2) di dare atto che l'obbligazione di cui alla presente determinazione andrà a scadere come da piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del citato r.r.n. 26/2017;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul Bur della Regione Lazio e nell'apposita pagina della sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Copia