



Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Area: ATTUAZIONE INTERVENTI PNNR/PNC - GARE LL.PP.

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G12673 del 18/09/2026

Proposta n. 34999 del 18/09/2026

Oggetto:

PR Lazio FESR 2021-2027 - Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde". Proc aperta ai sensi dell'art. 71, D.Lgs. 36/23 - Affid servizi di Direzione Lavori e Coord della Sicurezza in esecuzione per l'int: "Realizz piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'imm "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) - Azione 2.1.1. b) "Interv efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizz sistemi di prod energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", incluse demol e opere murarie. CUP F72F23000320001 - CIG BC16D5A484. Aggiudicazione dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione per l'intervento all'OE RTI Di Girolamo Engineering S.r.l. - SIA. FEL. PROGETTAZIONE - ING. GIANCARLO POLITO

Proponente:

Estensore	LORETI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PECCOLO MAURIZIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	A. BATTAGLINO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

OGGETTO: PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”. Proc aperta ai sensi dell’art. 71, D.Lgs. 36/23 – Affid servizi di Direzione Lavori e Coord della Sicurezza in esecuzione per l’int: “Realizz piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’imm “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) - Azione 2.1.1. b) “Interv efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizz sistemi di prod energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", incluse demol e opere murarie. CUP F72F23000320001 - CIG **BC16D5A484**. **Aggiudicazione dei servizi** di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione per l’intervento **all’OE RTI Di Girolamo Engineering S.r.l. - SIA. FEL. PROGETTAZIONE - ING. GIANCARLO POLITO**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
di concerto con
IL DIRETTORE ad interim DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,
DEMANIO E PATRIMONIO

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, adottato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, e in particolare l'articolo 48, comma 3, lettera f), che attribuisce alla Giunta regionale la competenza a definire gli indirizzi per la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa degli organismi, agenzie ed enti pubblici dipendenti dalla Regione;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 concernente “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, concernente la "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale”, con particolare riferimento al titolo X – capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, "Legge di contabilità regionale”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale del 31 luglio 2025, n. 9 “Documento di Economia e Finanza regionale 2026 - Anni 2026-2028”;

VISTA la nota di aggiornamento del Documento di Economia e Finanza Regionale (NADEFR) anno 2026 – anni 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio regionale del 18 dicembre 2025, n. 13;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento Regionale di Contabilità” che, ai sensi dell’art. 56, comma 2, L.R. n. 11/2020, fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’art. 55 della L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi, per quanto compatibile, con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 relativa a “Legge di stabilità regionale 2026”;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 relativa a “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del

piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Documento tecnico di accompagnamento», ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 30.12.2025, n. 1350 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del «Bilancio finanziario gestionale», ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 20, concernente «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Adozione del "Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, ai sensi degli articoli 18-bis e 41 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., e successivi adempimenti, ai sensi del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 9 dicembre 2015 e s.m.i. e dell'articolo 13 della legge 31 dicembre 2009, n. 196;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 21, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 26 giugno 2025, n. 479, con cui è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 477 del 26 giugno 2025 che conferisce all’Ing. Luca Marta l’incarico di Direttore della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture;

VISTO il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”, e in particolare le disposizioni in materia di partecipazioni pubbliche e di controllo sulle società partecipate;

VISTO il Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020 che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1058 del 24 giugno 2021, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione;

VISTO il Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021, recante “Disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l’acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti”;

VISTA la Decisione di esecuzione C (2022) 7883 finale del 26 ottobre 2022 con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma “PR Lazio FESR 2021-2027”, contrassegnato con il CCI I021IT16RFPR008, modificata con Decisione C(2024) 6747 finale del 26/09/2024;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 918 del 7/11/2024 “Presa d’atto della modifica del PR Lazio FESR 2021-2027 approvata dalla Commissione europea con decisione di esecuzione n. C(2024) 6747 final del 26/9/2024”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 1120 del 19/12/2024 con la quale viene adottato il Documento Attuativo del Programma (DAP) finalizzato a fornire alle Direzioni Regionali indicazioni e strumenti operativi per l’attuazione del Programma Regionale FESR 2021-2027;

VISTO il Sistema di Gestione e Controllo del PR FESR 2021 – 2027 approvato con Determinazione n. G09045 del 30/06/2023 e aggiornato con Determinazione n. G10562 del 02/08/2024 e con Determinazione n. G11663 del 06/09/2024;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale nn. 8136 e 8137 del 29 settembre 1992, con le quali è stata

approvata la partecipazione regionale alla Società consortile IMOF S.c.p.A. per la realizzazione del Centro Agroalimentare di Fondi ed è stato messo a disposizione della medesima società il compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Fondi ai sensi dell'art. 11 della legge 28 febbraio 1986, n. 41;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta regionale n. 8050 del 27 ottobre 1993 è stata costituita la Società consortile per la gestione Centro Agroalimentare MOF, denominata MOF S.c.p.A.;

VISTA la DGR n. 1938/1995 con la quale è stato approvato l'atto di concessione d'uso e affidamento in gestione del compendio immobiliare regionale alla MOF S.c.p.A.;

VISTO l'art. 3 della legge regionale 12 luglio 2022, n. 12, che qualifica come strategica la partecipazione regionale al capitale della MOF S.c.p.A. e ne autorizza il mantenimento ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 175/2016;

RILEVATO che il Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi (Mercato Ortofrutticolo di Fondi) è un'infrastruttura pubblica di grande rilevanza, nella quale si svolgono attività di interesse pubblico qualificate strategiche dalla richiamata legge regionale n. 12 del 12 luglio 2022;

ATTESO che il MOF è costituito da un unico complesso immobiliare, comprendente:

- il Mercato Ortofrutticolo di Fondi, di proprietà della Regione Lazio;
- un ampliamento del medesimo complesso, di proprietà della MOF S.c.p.A., società partecipata dalla Regione Lazio, dal Comune di Fondi, dalla Camera di Commercio di Frosinone- Latina, dal Consorzio degli operatori del Mercato Euromof e da altri soggetti;

DATO ATTO che sulla parte di proprietà della MOF S.c.p.A., il MASAF (ex MIPAAF), con decreto di concessione prot. n. 0702742 del 22.12.2023, ha ammesso il progetto presentato dalla medesima MOF S.c.p.A. alle agevolazioni previste dal PNRR, Misura M2C1, dichiarando il Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF) "infrastruttura di interesse locale", ai sensi dell'art. 56 del Regolamento GBER - Regolamento (UE) n. 651/2014;

CONSIDERATO che al fine di garantire condizioni di equità tra tutte le attività e le aziende operanti all'interno del Centro Agroalimentare, il progetto ammesso a finanziamento nell'ambito del PNRR, riferito alla parte di proprietà della MOF S.c.p.A. potrà essere realizzato solo contestualmente agli interventi previsti sulla parte di proprietà della Regione Lazio, al fine di assicurare un'attuazione efficace e coordinata delle opere previste;

VISTA la nota prot. n. 1438057 del 21/11/2024 con la quale il Responsabile Unico dell'Attuazione dell'Accordo per la Coesione, d'intesa con l'Autorità di Gestione del PR Lazio FESR 2021-2027, in esito alle indicazioni emerse nella seduta del 20/11/2024 del Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza, di cui all'art. 4 dell'Accordo per la Coesione della Regione Lazio, propone una riprogrammazione degli interventi finanziati con risorse FSC 2021-2027, e in particolare chiede lo spostamento di n. 3 interventi del valore complessivo pari a euro 42.000.000,00, tra i quali rientra la Ristrutturazione delle aree mercatali di proprietà regionale nel mercato ortofrutticolo di Fondi, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 al PR Lazio FESR 2021-2027;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3980 del 26/11/2024, acquisita al prot. regionale n.1456080 del 26/11/2024, il Ministro per gli Affari Europei, il Sud, le Politiche di Coesione e il PNRR ha comunicato al Presidente della Regione Lazio - a seguito dell'istruttoria del Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud, che ha acquisito il previsto parere del Comitato tecnico di indirizzo e vigilanza - l'accoglimento delle modifiche dell'Accordo per la Coesione 2021-2027;

VISTA la deliberazione n. 1189 del 30/12/2024 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto delle modifiche effettuate al programma di interventi dell'Accordo per la Coesione della Regione Lazio, ovvero del cambio di fonte di finanziamento degli interventi di ristrutturazione delle aree mercatali di proprietà regionale nel mercato ortofrutticolo di Fondi, dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 al PR Lazio FESR 2021- 2027;

DATO ATTO che nell'ambito del PR Lazio FESR 21-27 la Regione Lazio, attraverso l'Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde", si propone di favorire la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e di promuovere interventi per l'adattamento al cambiamento climatico mediante i seguenti

obiettivi specifici:

- Obiettivo specifico 2.1 “Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra” attuato attraverso l'Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica patrimonio regionale e altri edifici pubblici”: l'azione incentiva misure volte alla riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici, concentrandosi principalmente sugli edifici più energivori, garantendo la massima efficacia in termini di costi e dando priorità ad approcci di ristrutturazione integrata e profonda;
- Obiettivo specifico 2.2 “Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti” attuato attraverso l' Azione 2.2.1 a) “Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici”: l'azione sostiene una serie di misure finalizzate alla promozione dell'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento, prioritariamente interventi per l'ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali;

VISTO l'Atto di Delega dell'11/02/2025 e successivo aggiornamento del 1° ottobre 2025, per l'attuazione delle Azioni del PR FESR Regione Lazio 2021 – 2027 sottoscritto dall'Autorità di Gestione del PR Lazio FESR e dal Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio in qualità di Responsabile per le Azioni 2.1 e 2.2;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 è stato approvato l'intervento denominato “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio – Fotovoltaico e Climatizzazione”, con quadro economico complessivo pari a € 34.554.316,55, così finanziato:
 - o per euro 9.137.389,72 a valere sul PR Lazio FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1. b), “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici”;
 - o per euro 18.179.009,20 a valere sul PR Lazio FESR 2021-2027 Azione 2.2.1 a), “Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici”;
 - o per euro 3.500.000,00 a valere sulla contabilità speciale costituita con le risorse finanziate dall'articolo 1, commi 1028 e 1029, della legge 145/2018, che transiteranno in bilancio secondo le modalità stabilite dalla determinazione del 21 marzo 2025, n. G03543, che ha disposto il trasferimento sul bilancio regionale delle somme necessarie per la conclusione degli interventi già approvati dal Dipartimento della Protezione Civile alla data del 31.12.2024;
 - o per euro 3.737.917,63 con altre risorse regionali;
- che tra gli interventi ricompresi nella determinazione del 21 marzo 2025, n. G03543 è ricompreso anche l'intervento n. 731 compreso nel Piano degli Interventi di cui alle O.C.D.P.C. n. 558/2018 e n. 850/2022, denominato “*Interventi di messa in sicurezza e consolidamento delle coperture a paraboloide del Mercato Ortofrutticolo di Fondi*” - CUP F78C23000190001;
- che per effetto della deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 il predetto intervento è stato integralmente assorbito nell'intervento denominato “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio – Fotovoltaico e Climatizzazione” su immobile “Mercato ortofrutticolo di Fondi (MOF)”, con quadro economico complessivo pari a € 34.554.316,55;
- l'intervento deve essere realizzato su immobili di proprietà della Regione Lazio ricompresi nel compendio del Mercato Ortofrutticolo di Fondi e configura un intervento di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- la quota finanziata a valere sul PR Lazio FESR 2021–2027 ammonta a € 27.316.398,92, così articolata:
 - a) € 18.179.009,20 – Azione 2.2.1.a;

b) € 9.137.389,72 – Azione 2.1.1.b;

- la restante quota pari a € 7.237.917,63, destinata a opere non ammissibili FESR, risulta già impegnata con:
 - a) determinazione n. G09672 del 25/07/2025 per la quota di € 3.500.000,00 a valere sulla contabilità speciale costituita con le risorse finanziate dall'articolo 1, commi 1028 e 1029, della legge 145/2018;
 - b) determinazione n. G17274 del 17/12/2025 per la quota di altre risorse regionali;

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 791 dell'11 settembre 2025 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Regione Lazio e la MOF S.c.p.A., finalizzato a disciplinare ruoli, competenze, modalità attuative e circuiti finanziari dell'intervento di cui alla citata DGR n. 261/2025;
- in data 10 febbraio 2026 con nota prot. n. 0140223 è stata trasmessa la Convenzione definitivamente sottoscritta dalle parti interessate;
- ai sensi della Convenzione, la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, quale Responsabile di Azione e la Direzione regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, competente per l'acquisizione dei lavori ai sensi dell'art. 498-ter del Regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i. operano congiuntamente per la gestione dell'intera fase di gara, mentre alla MOF S.c.p.A. è stato riconosciuto il ruolo di Soggetto Attuatore;
- ai sensi dell'art. 8 della Convenzione sottoscritta, le risorse a valere sul PR Lazio FESR 2021–2027 sono erogate dalla Regione Lazio mediante pagamento diretto, in nome e per conto del Soggetto Attuatore, a favore degli operatori economici aggiudicatari dei lavori, sulla base delle attestazioni di regolare esecuzione e ammissibilità della spesa;
- la MOF S.c.p.A., in qualità di Soggetto Attuatore con nota prot. n. 3121 del 01.12.2025, acquisita al protocollo generale della Regione Lazio con il n. 1187339 in data 01.12.2025 ha trasmesso la progettazione esecutiva dell'intervento in questione, unitamente al verbale di verifica redatto dalla SI CERT ITALY Srl del 01/12/2025, al verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF Scpa del 01/12/2025 e alla determinazione di approvazione del progetto esecutivo del Soggetto attuatore MOF Scpa prot. 3120 del 01/12/2025;
- con nota successiva prot. n. 584 del 4.03.2026, acquisita in pari data al protocollo generale della Regione Lazio con il n. 0234, la MOF S.c.p.A. ha nuovamente trasmesso la progettazione esecutiva contenente le precisazioni necessarie per la eliminazione di refusi che non comportano la necessità di una nuova validazione;
- trattandosi di intervento su manufatti esistenti, ricorrono le condizioni di esonero dall'obbligo BIM ai sensi dell'art. 43 e Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026 adottata dalla Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio di concerto con la Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture in attuazione delle citate Deliberazioni della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 e n. 791 dell'11 settembre 2025, con la quale:

- è stato disposto l'espletamento di una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici" e dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e

opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, per un importo complessivo di € 26.072.048,04 oltre IVA, di cui:

- a) € 25.709.815,36 per lavori, comprensivi di € 2.951.109,33 per costi della manodopera,
- b) € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3 della Convenzione sottoscritta con la MOF S.c.p.A., è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio;

RISCONTRATO che con la medesima determinazione si è dato atto della sussistenza della necessaria copertura finanziaria dell'intervento, come approvato con DGR n. 261/2025, pari a complessivi euro 34.554.316,55, che risulta integralmente assicurata:

- per euro 7.237.917,63, da impegni già assunti con le determinazioni n. G09672/2025 e n. G17274/2025;
- per euro 27.316.398,92 a valere sulle risorse del PR Lazio FESR 2021-2027, allocate sui capitoli U0000A44196, U0000A44197, U0000A44198, U0000A44202, U0000A44203 e U0000A44204 – Missione 14, Programma 05, p.d.c. 2.02.01.09, esercizi 2025-2026;

e che si sarebbe provveduto con successivo provvedimento ad assumere le obbligazioni giuridicamente perfezionate in coerenza con l'aggiudicazione e con il cronoprogramma di esigibilità;

VISTA la determinazione n. G00058 del 9/01/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture con la quale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei lavori, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione;

DATO ATTO che l'affidamento dei lavori di che trattasi, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, art. 1.3, riguarda le seguenti categorie di opere da realizzare e classifiche di importi:

- OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica (Impianti fotovoltaici), Classifica VI;
- OG1 – Edifici civili ed industriali, Classifica VI;
- OG11 – Impianti tecnologici, Classifica IV-bis;
- OS18A – Componenti strutturali in acciaio, Classifica IV;
- OS19 – Impianti di reti di telecomunicazione e trasmissione dati, Classifica III;
- OS33 – Coperture speciali, Classifica IV-bis;

RICHIAMATA la determinazione n. G03736 del 20/03/2026 della Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, adottata di concerto con la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 498 ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i., con la quale si è proceduto alla indizione e contestuale approvazione della documentazione di gara di una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'articolo dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento – CUP F72F23000320001, per un importo complessivo di € 26.072.048,04, di cui € 25.709.515,36 per lavori soggetti a ribasso, inclusi €

2.951.109,33 per costi della manodopera ed € 362.232,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con l'applicazione dell'art. 107, comma 3 del Codice dei Contratti, che consente, nelle procedure aperte, la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (cd. "inversione procedimentale") e da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri qualitativi e quantitativi riportati nella medesima determinazione;

DATO ATTO che il Bando di Gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea OJ S 60/2026 del 26 marzo 2026, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 27 marzo 2026, nonché, ai sensi dell'art. 28 del Codice sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

RILEVATO che tutti gli atti di gara sono stati, altresì, pubblicati in data 26 marzo 2026 sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto l'argomento Bandi di gara e contratti e sulla Piattaforma STELLA della Regione Lazio utilizzata per la gestione telematica della procedura di gara, acquisendo il numero di fascicolo di sistema FE069202 e il numero di registro di Sistema PI064262-26 e prevedendo quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 29 aprile 2026 ore 13:00 e quale data stabilita per la prima seduta di gara il giorno 29 aprile 2026 alle ore 14:30, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement STELLA;

DATO ATTO che:

- nelle date del 29/04/2026, 05/06/2026, 07/07/2026, 09/07/2026 sono state espletate le Sedute virtuali della procedura di gara, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte negli appositi Verbale nn. 1, 2, 3, 4, 5;
- nei giorni 05/06/2026, 19/06/2026, 25/06/2026, 01/07/2026, 02/07/2026, 07/07/2026, come da relativi Verbali delle sedute riservate, la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. G06731 del 19/05/2026 si è riunita per l'esame e la valutazione della documentazione presentata dai concorrenti con riferimento ai criteri A, B e C indicati nel Disciplinare di gara e all'assegnazione alle Offerte esaminate dei coefficienti medi attribuiti ai criteri e ai subcriteri previsti per i punteggi tecnici;
- con determinazione n. G11227 del 06/08/2026, la Stazione Appaltante ha approvato l'operato del RDA e della Commissione giudicatrice, alla luce delle risultanze di gara come dettagliatamente descritto nei verbali sopra richiamati, nonché ha approvato i richiamati verbali del RDA e della Commissione giudicatrice e ha dichiarato aggiudicatario dei lavori relativi all'intervento "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento - CUP: F72F23000320001 CIG: BAFC5FC492" l'OE RTI Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri E Marittime - PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. Esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL - HANA SRL (mandataria Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marittime – mandante PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.;
- nelle more dello svolgimento della procedura di gara per la selezione dell'aggiudicatario dei lavori e al fine di assicurare lo svolgimento dei lavori medesimi, si è reso necessario procedere alla nomina del direttore dei lavori coadiuvato dall'Ufficio di direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 114 del d.lgs. 36/2023;
- in relazione alla tipologia ed alla complessità delle opere, concernenti sia le opere edili sia l'adeguamento degli impianti meccanici ed elettrici e che dovranno essere eseguite contemporaneamente nei distinti padiglioni sedi del Mercato Ortofrutticolo ed interessati dall'intervento di ristrutturazione ed efficientamento energetico, è opportuno prevedere la presenza di direttori operativi in relazione a lavorazioni specifiche (strutture e impianti);

VISTA la Determinazione a contrarre n. G07427 del 29/05/2026 della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio è stato disposto l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori, coadiuvata da un Ufficio di Direzione dei lavori nel quale siano presenti Direttori Operativi in relazione alle lavorazioni specifiche (strutture e impianti), e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'All. II.14 al D.Lgs. mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, articolata in un unico lotto funzionale, per un importo complessivo di € 1.187.721,29, oltre oneri e IVA di cui:

- € 772.018,84 quale importo dei servizi tecnici non ribassabile, corrispondente al 65% dell'importo stimato complessivo, calcolato ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis del Codice;
- € 415.702,45 quale importo dei servizi tecnici da porre a base di gara e assoggettare a ribasso, corrispondente al 35% dell'importo stimato complessivo calcolato ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis del Codice

da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice, in quanto appalto di servizi tecnici di importo superiore alla soglia € 140.000,00, ripartendo il punteggio complessivo in 80 per l'offerta tecnica e in 20 per l'offerta economica;

VISTA la determinazione n. G08015 del 12/06/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, con la quale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei servizi tecnici in questione, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione;

RISCONTRATO che con la sopra citata determinazione n. G07427 del 29/05/2026 è stato dato atto che la copertura finanziaria dell'intervento, come approvato con DGR n. 261/2025, pari a complessivi euro 34.554.316,55, risulta integralmente assicurata:

- per euro 7.237.917,63, da impegni già assunti con le determinazioni n. G09672/2025 e n. G17274/2025;
- per euro 27.316.398,92 a valere sulle risorse del PR Lazio FESR 2021-2027, allocate sui capitoli U0000A44196, U0000A44197, U0000A44198, U0000A44202, U0000A44203 e U0000A44204 Missione 14, Programma 05, p.d.c. 2.02.01.09, esercizi 2025-2026

e che si provvederà con successivo provvedimento ad assumere le obbligazioni giuridicamente perfezionate in coerenza con l'aggiudicazione e con il cronoprogramma di esigibilità;

VISTA la determinazione n. G08276 del 18/06/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture di concerto con la Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, con la quale è stata indetta la procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF), nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, per un importo complessivo dei servizi stimato in € 1.187.721,29, di cui € 772.018,84 quale importo dei servizi tecnici non ribassabile ed € 415.702,45 quale importo dei servizi tecnici soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA, da aggiudicarsi

secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2, lett. b) del Codice, sulla base dei criteri qualitativi e quantitativi riportati nelle premesse della citata Determinazione;

DATO ATTO che

- con la medesima Determinazione n. G08276/2026, per eliminare alcuni refusi, è stato rettificato il Capitolato tecnico approvato con Determinazione n. G07427/2026 e sono stati approvati gli atti della procedura, prevedendo un termine di 30 giorni dalla pubblicazione del Bando per la presentazione delle offerte;
- il Bando di gara per l'affidamento dei servizi tecnici in questione – trasmesso ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. cit. all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. OJ S 117/2026 in data 19/06/2026 e in pari data sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, mentre la documentazione di gara è stata pubblicata sulla Piattaforma STELLA, acquisendo il numero di Fascicolo di Sistema FE075306 e il numero di Registro di Sistema PI132508-26 e, in esito alle operazioni di interoperabilità con i sistemi operativi di ANAC, alla procedura è stato assegnato il numero identificativo di gara (CIG) BC16D5A484, prevedendo le seguenti scadenze:
 - 10/07/2026, ore 23:59 quale termine per proporre quesiti da parte dei concorrenti;
 - 14/07/2026, ore 23:59 quale termine fornire le risposte ai quesiti da parte della Stazione Appaltante;
 - 20/07/2026, ore 10:00, quale termine per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti;
 - 20/07/2026, ore 10:30, quale data per lo svolgimento della prima seduta di gara;
- con determinazione n. G08989 del 1/07/2026, per le motivazioni ivi illustrate e ai fini essenziali della salvaguardia del confronto concorrenziale, della tutela della concorrenza e della massima partecipazione alla gara, è stato disposto di
 - rettificare la documentazione di gara approvata con Determinazione n. G08276 del 18/06/2026 di indizione della procedura aperta sopra soglia comunitaria, conformemente a quanto previsto dall'art. 92, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti e in conseguenza di tali modifiche, di prorogare in misura adeguata e proporzionale i termini di cui al predetto Bando e del correlato Disciplinare di gara di ulteriori 10 giorni dal momento dell'inserimento del provvedimento di rettifica sulla piattaforma STELLA;
 - rettificare e approvare i documenti di gara rettificati redatti dalla Direzione Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio e dalla Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, nello specifico, Disciplinare di gara e Schema di Domanda di partecipazione, secondo quanto indicato nelle premesse alla citata Determinazione n. G08989/2026;
 - di dare diffusione delle disposte rettifiche secondo le modalità seguite per l'indizione della procedura, ai sensi degli artt. 83 e ss. del D Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. cit. di inviare la rettifica all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
 - di pubblicare la documentazione di gara, modificata e rettificata, sulla piattaforma telematica STELLA nonché sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto l'argomento Bandi di gara e contratti.
- in data 02/07/2026, tramite la piattaforma STELLA, sono state eseguite dal Responsabile dell'Affidamento le operazioni di rettifica della procedura telematica, a seguito delle quali
 - sono stati modificati i termini originariamente stabiliti nel modo seguente

Termine Richiesta Quesiti:

Data Originale - 10/07/2026 23:59

Data Prorogata - **20/07/2026 23:59**

Presentare le offerte entro il:

Data Originale - 20/07/2026 10:00

Data Prorogata - **30/07/2026 13:00**

Data I Seduta

Data Originale - 20/07/2026 10:30

Data Prorogata - **31/07/2026 10:00**

- è stata allegata la documentazione di rettifica della procedura, in particolare
 - Determinazione di rettifica n. G08989 del 01/07/2026;
 - Disciplinare di gara_rettificato;
 - Schema di Domanda di partecipazione_rettificato;
- è partita automaticamente verso la PCP di ANAC la scheda relativamente rettificata per la pubblicazione a livello comunitario in GUUE, avvenuta con n. OJ S 126/2026 del 03/07/2026;
- è stato pubblicato sulla piattaforma STELLA un *Avviso di rettifica procedura di gara*, unitamente alla Determinazione n. G08989 del 01/07/2026, con il quale sono stati comunicati la rettifica dei documenti di gara e i nuovi termini procedurali;

PRESO ATTO che

- entro il termine del 20/07/2026, ore 23:59 è pervenuta n. 1 (una) richiesta di chiarimenti, a cui l'Amministrazione procedente ha provveduto a fornire adeguata risposta, tramite piattaforma STELLA, direttamente al richiedente e a darne pubblicazione sul sito della piattaforma STELLA, accessibile ad ogni interessato al link della procedura di gara;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato a seguito della rettifica, al giorno 30 luglio 2026 ore 13:00, sono state registrate dal portale STELLA complessivamente n. 6 offerte.
- in data 31/07/2026 è stata espletata la prima Seduta virtuale della procedura di gara indicata in epigrafe, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell'apposito Verbale n. 1, nel corso della quale, stante la previsione della c.d. *Inversione procedimentale* dell'art. 107, comma 3 del Codice ed ai sensi del paragrafo 21 del Disciplinare di gara, il Responsabile dell'Affidamento ha preliminarmente effettuato l'apertura di tutte le buste amministrative delle n. 06 offerte pervenute, come da elenco sotto riportato:

n. ordine	Ragione Sociale	Stato	Data ricezione	Registro di Sistema
1	RTI SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. - GR.E.CO. INGEGNERIA & SERVIZI S.R.L.	Inviato	27/07/2026 10:37:06	PI156997-26
2	RTI European Engineering - NIER Ingegneria S.p.A. Società Benefit Esecutrice Studio Latini - INNOVA AE - BMSTUDIO Srl Progetti Integrati	Inviato	29/07/2026 11:55:14	PI159107-26
3	RTI EXENET SRL - CONTEC AQS S.R.L. - INGEA SRL SOCIETA' BENEFIT	Inviato	29/07/2026 14:24:26	PI159430-26
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	Inviato	29/07/2026 18:07:42	PI159776-26
5	SPS INGEGNERIA E COSTRUZIONI	Inviato	30/07/2026 08:51:53	PI159885-26
6	RTI Ferdinando Di Girolamo - SIA. FEL. PROGETTAZIONE - ING. GIAN-CARLO POLITO	Inviato	30/07/2026 09:35:25	PI159929-26

e di seguito, per ogni concorrente, ha verificato il corretto pagamento del contributo ANAC, secondo l'importo e i termini indicati nel paragrafo 13 del Disciplinare di gara.

Successivamente, per ciascuna offerta ha indicato, l'esito "*Ammissione inversione buste*" per permettere il prosieguo delle operazioni di gara per tutti i partecipanti come sopra riportati, a seguito della nomina della Commissione giudicatrice, in modo da consentire l'avvio delle operazioni di valutazione delle Offerte tecniche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;

- con Determinazione n. G10947 del 04/08/2026 del Direttore della Direzione Lavori pubblici e infrastrutture di concerto con la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da:
 - Ing. Antonio Battaglino (Dirigente dell'Area "Attuazione Interventi PNRR/PNC- Gare Lavori Pubblici della Direzione Regionale "Lavori Pubblici e Infrastrutture") *Presidente*;
 - Arch. Giorgia Boca (Dirigente dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei Beni Patrimoniali, Gestione dei Beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio") *Componente*;
 - Arch. Luigi Popeschich (Responsabile della "Segreteria della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture") *Componente*;

CONSIDERATO che in data 05/08/2026 è stata espletata la seconda Seduta virtuale della procedura di gara indicata in epigrafe, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell'apposito Verbale n. 2, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha eseguito l'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e la verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice nei giorni 05/08/2026, 06/08/2026, 07/08/2026, 19/08/2026, 25/08/2026, come da relativi Verbali di seduta riservata, ha provveduto all'esame ed alla valutazione della documentazione presentata con riferimento ai criteri A, B e C indicati nel Disciplinare di gara e all'assegnazione alle offerte esaminate dei coefficienti medi attribuiti ai criteri e ai sub-criteri previsti per i punteggi tecnici;

RILEVATO che il Presidente della Commissione Giudicatrice con e-mail del 25/08/2026, ha comunicato al RDA l'avvenuta conclusione delle operazioni di valutazione delle "Offerte Tecniche", richiedendo la convocazione di una seduta pubblica virtuale per la comunicazione dell'esito delle operazioni svolte;

TENUTO CONTO che in data 28/08/2026 si è svolta la terza Seduta virtuale, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell'apposito Verbale n. 3, nel corso della quale

- la Commissione Giudicatrice ha reso noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, dando atto, altresì, dell'esclusione delle offerte dei concorrenti n. 2) "RTI European Engineering - NIER Ingegneria S.p.A. Società Benefit Esecutrice Studio Latini - INNOVA AE - BMSTUDIO Srl Progetti Integrati" e n. 5) "SPS INGEGNERIA E COSTRUZIONI" dalle successive operazioni di valutazione per le considerazioni svolte in sede di sedute riservate e sintetizzate nelle seguenti motivazioni di esclusione, rispettivamente inserite sulla piattaforma STELLA:
 - "L'operatore economico indica nel gruppo di lavoro un CSE non in possesso di laurea specialistica in ingegneria o architettura. A tal proposito, la Commissione rileva che:
 - l'art. 9 del disciplinare prevede che "i concorrenti devono possedere a pena di esclusione i requisiti previsti nei paragrafi seguenti";
 - l'art. 9.1 del disciplinare specifica che "In ogni caso il gruppo di lavoro per l'esecuzione dei servizi oggetto di appalto dovrà essere composto dalle seguenti figure professionali minime in possesso dei requisiti di idoneità di cui sopra e dei relativi specifici titoli di studio/professionali"; per il CSE la tabella delle pagg. 33-34 prevede espressamente la laurea specialistica in ingegneria o architettura;
 - l'art. 18 del disciplinare, inoltre, con riferimento al criterio B) prevede che "Resta fermo che il concorrente deve proporre

nell'offerta tecnica almeno la struttura operativa minima descritta all'articolo 9.1 del presente Disciplinare, con l'indicazione puntuale dei soggetti che assumono i ruoli ivi indicati e i relativi titoli di studio e professionali” (pag. 69);
- l'art. 24 del disciplinare dispone l'esclusione dell'offerta “in caso di presentazione di offerte irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche”.
Alla luce degli articoli del disciplinare sopra richiamati, la mancanza di laurea del soggetto indicato come CSE è da considerarsi causa di esclusione e pertanto l'offerta non viene ammessa alla valutazione tecnica.”” (rif. Registro di Sistema n. PI172412-26 del 25/08/2026);

- *“L'operatore economico indica nel gruppo di lavoro il medesimo professionista sia per il ruolo di DL che per quello di CSE. A tal proposito, la Commissione rileva che:*
- l'art. 9 del disciplinare prevede che “i concorrenti devono possedere a pena di esclusione i requisiti previsti nei paragrafi seguenti”;
- l'art. 9.1 del disciplinare specifica che “Anche se in possesso dei necessari requisiti, il Direttore dei Lavori non può svolgere l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 114, comma 4 del Codice” (pag. 35);
- l'art. 18 del disciplinare, inoltre, con riferimento al criterio B) prevede che “Resta fermo che il concorrente deve proporre nell'offerta tecnica almeno la struttura operativa minima descritta all'articolo 9.1 del presente Disciplinare, con l'indicazione puntuale dei soggetti che assumono i ruoli ivi indicati e i relativi titoli di studio e professionali” (pag. 69);
- l'art. 24 del disciplinare dispone l'esclusione dell'offerta “in caso di presentazione di offerte irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche”.
Alla luce degli articoli del disciplinare sopra richiamati e dell'art. 114 del d. lgs. 36/2023, l'indicazione del medesimo professionista quale DL e CSE è da considerarsi causa di esclusione e pertanto l'offerta non viene ammessa alla valutazione tecnica.”” (rif. Registro di Sistema n. PI172416-26 del 25/08/2026);

- il RDA ha provveduto all'apertura delle Offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, prendendo atto della formazione della graduatoria all'esito del calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come risultante dalla piattaforma STELLA e dalla tabella sottostante:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
RTI Ferdinando Di Girolamo - SIA. FEL. PROGETTAZIONE - ING. GIANCARLO POLITO	Aggiudicatario proposto	1	99,92	80,00	19,92	88,47	415.702,45	88,47	367.771,96
RTI SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. - G.R.E.CO. INGEGNERIA & SERVIZI S.R.L.	II Classificato	2	91,33	71,33	20,00	100,00	415.702,45	100,00	415.702,45
RTI EXENET SRL - CONTEC AQS S.R.L. - INGEA SRL SOCIETA' BENEFIT		3	91,12	71,79	19,33	80,00	415.702,45	80,00	332.561,96
SIDOTI ENGINEERING SRL		4	86,61	66,61	20,00	90,00	415.702,45	90,00	374.132,21

da cui risulta primo classificato e aggiudicatario proposto l'OE RTI Ferdinando Di Girolamo, corrispondente all'impresa Di Girolamo Engineering S.r.l. - SIA. FEL. PROGETTAZIONE - ING. GIANCARLO POLITO (mandataria Di Girolamo Engineering S.r.l., con sede in Roma, Via di Vigna Stelluti n. 157 - 00191. P.IVA e Codice Fiscale 04523101212 - mandante SIA. FEL. PROGETTAZIONE con sede in Napoli, corso S. Giovanni a Teduccio, 304/306 - 80146 Napoli P.IVA e Codice Fiscale 06468181216 - mandante ING. GIANCARLO POLITO con sede in Villaricca, via della Repubblica n. 93 Partita IVA 08652271217), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,92 e che ha offerto il ribasso del 88,47 % corrispondente a un importo contrattuale complessivo di € 819.949,33, di cui € 772.018,84 quale importo dei servizi tecnici non ribassabile ed € 47.930,49 quale importo dei servizi tecnici a seguito del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA;

- in pari data 28/08/2026, il RDA ha proseguito i lavori ed espletato la quarta Seduta virtuale, le cui operazioni sono state dettagliatamente descritte nell'apposito Verbale n. 4, nel corso della quale ai sensi del paragrafo 25. *Verifica della Documentazione Amministrativa* del Disciplinare di gara ha esaminato la documentazione amministrativa dell'OE risultante aggiudicatario proposto, riscontrando la completezza e regolarità delle dichiarazioni rese, ha espletato le operazioni relative al subprocedimento di verifica dell'anomalia delle offerte presentate dai concorrenti ammessi, quantificando la soglia di anomalia in 64 per l'Offerta tecnica e 16 per l'Offerta economica e, riscontrando che nessuna offerta risultava anomala, ha proposto l'aggiudicazione nei confronti dell'OE **RTI Di Girolamo Engineering S.r.l. - SIA. FEL. PROGETTAZIONE - ING. GIANCARLO POLITO**, ferma l'approvazione della SA ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023;
- nel corso della citata seduta n. 4, il RDA ha provveduto all'invio delle comunicazioni di esclusione dalla procedura di gara all'esito della valutazione dell'Offerta tecnica presentata e per le motivazioni sopra riferite ai concorrenti **RTI European Engineering - NIER Ingegneria S.p.A. Società Benefit Esecutrice Studio Latini - INNOVA AE - BMSTUDIO Srl Progetti Integrati e SPS INGEGNERIA E COSTRUZIONI**, (rif. Registro di Sistema n. PI159107-26 del 28/08/2026; Registro di Sistema n. PI159885-26 del 28/08/2026);

RILEVATO che, in esito alla comunicazione di esclusione, l'OE SPS Ingegneria e Costruzioni S.r.l. in data 28/08/2026 ha trasmesso apposita istanza di riesame dell'esclusione tramite la piattaforma STELLA rif. n. di Registro PI174717-26, integralmente sostituita dalla successiva nota del 31/08/2026, n. Registro PI175311-26, contenente la medesima richiesta e contestuale accesso agli atti della procedura;

CONSIDERATO che a seguito della valutazione dell'istanza, la Stazione Appaltante in data 10/09/26 con nota Prot. n. 0911097, trasmessa altresì tramite piattaforma STELLA Registro di Sistema n. PI183925-26 del 14/09/2026, ha fornito risposta alla suddetta richiesta di riesame, evidenziando le ragioni ostative all'accoglimento della medesima istanza, confermando le ragioni di esclusione e ha comunicato il parziale accoglimento della richiesta di accesso, differendo l'accesso per le ulteriori richieste all'aggiudicazione in ragione delle circostanze espresse all'art. 35, comma 2, lett. c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023;

RISCONTRATO che in data 09/09/2026 è pervenuta la nota acquisita al protocollo regionale n. E0907723 da parte del concorrente RTI European Engineering - NIER Ingegneria S.p.A. Società Benefit Esecutrice Studio Latini - INNOVA AE - BMSTUDIO Srl Progetti Integrati e SPS INGEGNERIA E COSTRUZIONI, con la quale l'OE ha presentato istanza di annullamento in autotutela dell'esclusione dalla procedura;

DATO ATTO che la Stazione Appaltante, dopo aver valutato le ragioni illustrate nella suddetta richiesta di riesame, con nota Prot. n. 0935399 del 17/09/2026 trasmessa anche tramite la Piattaforma STELLA con n. Registro di Sistema PI187627-26 del 17/09/2026, ha rappresentato le motivazioni che impediscono l'accoglimento dell'istanza, confermando le ragioni dell'esclusione;

PRESO ATTO che dai verbali delle sedute pubbliche virtuali svolte dal RDA e delle sedute riservate della Commissione giudicatrice risulta la seguente graduatoria di gara

Rank	Ragione Sociale	Stato offerta
1	RTI Ferdinando Di Girolamo (<i>Di Girolamo Engineering S.r.l.</i>) - SIA. FEL. PROGETTAZIONE - ING. GIANCARLO POLITO	Aggiudicatario proposto
2	RTI SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. - GR.E.CO. INGEGNERIA & SERVIZI S.R.L.	II Classificato
3	RTI EXENET SRL - CONTEC AQS S.R.L. - INGEA SRL SOCIETA' BENEFIT	
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	

per la quale il primo classificato non anomalo è l'OE **RTI Di Girolamo Engineering S.r.l. - SIA. FEL. PROGETTAZIONE - ING. GIANCARLO POLITO** e che sono stati esclusi i sotto riportati concorrenti, per le ragioni sopra esposte

RTI European Engineering - NIER Ingegneria S.p.A. Società Benefit Esecutrice Studio Latini - INNOVA AE - BMSTUDIO Srl Progetti Integrati	Escluso
SPS INGEGNERIA E COSTRUZIONI	Escluso

PRESO ATTO che

- a conclusione delle operazioni di gara, il RDA ha avviato le operazioni di verifica dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente aggiudicatario proposto, attraverso la consultazione del FVOE 2.0 ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/23, nonché delle Banche dati del Ministero dell'Interno;
- la richiesta documentazione è stata acquisita e positivamente valutata;
- sono state richieste le informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia e che sono stati acquisiti i seguenti nn. di Prot. PR_RMUTG_Ingresso_0367060_20260910, PR_NAUTG_Ingresso_0365878_20260910, PR_NAUTG _ Ingresso _ 0365862_ 20260910;

TENUTO CONTO del parere n. 3942 del 11/12/2025 del MIT, per il quale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del decreto legislativo 159 /2011, *“l'acquisizione della documentazione antimafia non è condizione necessaria ex ante per disporre l'aggiudicazione, essendo funzionale alla fase di stipula/conclusione del contratto”*;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra motivato e illustrato, di dover procedere

- ad approvare integralmente l'operato del Responsabile dell'Affidamento, alla luce delle risultanze dei verbali delle sedute di gara n. 1 del 31/07/2026, n. 2 del 05/08/2026, n. 3 del 28/08/2026, n. 4 del 28/08/2026 e di approvare l'operato della Commissione giudicatrice svolto nei giorni 05/08/2026, 06/08/2026, 07/08/2026, 19/08/2026, 25/08/2026, come da relativi Verbali di seduta riservata;
- ad approvare i richiamati verbali del RDA relativi alle sedute di gara n. 1 del 31/07/2026, n. 2 del 05/08/2026, n. 3 del 28/08/2026, n. 4 del 28/08/2026 nonché i verbali della Commissione giudicatrice relativi ai lavori svolti in seduta riservata nelle date del 05/08/2026, 06/08/2026, 07/08/2026, 19/08/2026, 25/08/2026, tutti depositati agli atti della presente procedura;
- ad approvare la graduatoria di gara

Rank	Ragione Sociale	Stato offerta
1	RTI Di Girolamo Engineering S.r.l. - SIA. FEL. PROGETTAZIONE - ING. GIANCARLO POLITO	Aggiudicatario proposto
2	RTI SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. - G.R.E.CO. INGEGNERIA & SERVIZI S.R.L.	II Classificato
3	RTI EXENET SRL - CONTEC AQS S.R.L. - INGEA SRL SOCIETA' BENEFIT	
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	

e a dichiarare aggiudicatario dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione per l'intervento “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull'immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) - Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e Azione 2.2.1 a) “Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici”, rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse opere demolizioni e opere murarie necessarie al completamento dell'intervento CUP F72F23000320001 -

CIG BAF5C5FC492, l'OE **RTI Di Girolamo Engineering S.r.l., (mandataria)** con sede in Roma, Via di Vigna Stelluti n. 157 - 00191. P.IVA e Codice Fiscale 04523101212, **SIA. FEL. PROGETTAZIONE (mandante)** con sede in Napoli, corso S. Giovanni a Teduccio, 304/306 – 80146 Napoli P.IVA e Codice Fiscale 06468181216, e **ING. GIANCARLO POLITO (mandante)** con sede in Villaricca, via della Repubblica n. 93 Partita IVA 08652271217, che ha presentato la migliore offerta non anomala e ha offerto il ribasso del 88,47 % corrispondente a un importo contrattuale complessivo di **€ 819.949,33**, di cui **€ 772.018,84** quale **importo** dei servizi tecnici **non ribassabile ed € 47.930,49** quale **importo** dei servizi tecnici **a seguito del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA;**

- a confermare l'esclusione dei seguenti concorrenti, per la ragioni sopra indicate e, altresì, espresse nelle rispettive note di riscontro Prot. n. 0935399 del 17/09/2026 e Prot. n. 0911097

RTI European Engineering - NIER Inge-gneria S.p.A. Società Benefit Esecutrice Stu-dio Latini - INNOVA AE - BMSTUDIO Srl Progetti Integrati	Escluso
SPS INGEGNERIA E COSTRUZIONI	Escluso

ATTESO che il comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 stabilisce tra l'altro che “*L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*”;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 90, comma 1, lett b), c) e d) del D.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento sarà comunicato a mezzo piattaforma STELLA ai soggetti interessati, con l'indicazione della decorrenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto, che ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 non potrà essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ex art. 90 cit.;

TENUTO CONTO di dover pubblicare l'esito di gara ai sensi degli artt. 83 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e, stante l'importo dell'appalto superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice, di dover trasmettere l'Avviso, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. cit, all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

VISTA la previsione dell'art. 17, comma 9 del Codice dei Contratti, come richiamata al paragrafo 5 del Disciplinare di gara per la quale potrà procedersi all'esecuzione anticipata in via d'urgenza, tenuto conto dell'esigenza di garantire la sollecita e puntuale realizzazione di interventi assoggettati alla tempistica dei finanziamenti PR FESR, fermo restando l'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione che avverrà all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di approvare integralmente l'operato del Responsabile dell'Affidamento, alla luce delle risultanze dei verbali delle sedute di gara n. 1 del 31/07/2026, n. 2 del 05/08/2026, n. 3 del 28/08/2026, n. 4 del 28/08/2026 e di approvare l'operato della Commissione giudicatrice svolto nei giorni 05/08/2026, 06/08/2026, 07/08/2026, 19/08/2026, 25/08/2026, come da relativi Verbali di seduta riservata;
- di approvare i richiamati verbali del RDA relativi alle sedute di gara n. 1 del 31/07/2026, n. 2 del 05/08/2026, n. 3 del 28/08/2026, n. 4 del 28/08/2026 nonché i verbali della Commissione

giudicatrice relativi ai lavori svolti in seduta riservata nelle date del 05/08/2026, 06/08/2026, 07/08/2026, 19/08/2026, 25/08/2026, tutti depositati agli atti della presente procedura;

- di approvare la graduatoria di gara

Rank	Ragione Sociale	Stato offerta
1	RTI Di Girolamo Engineering S.r.l. - SIA. FEL. PROGETTAZIONE - ING. GIANCARLO POLITO	Aggiudicatario proposto
2	RTI SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. - GR.E.CO. INGEGNERIA & SERVIZI S.R.L.	II Classificato
3	RTI EXENET SRL - CONTEC AQS S.R.L. - INGEA SRL SOCIETA' BENEFIT	
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	

e approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile dell’Affidamento con il Verbale n. 4 del 28/08/2026 e di dichiarare aggiudicatario dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione per l’intervento “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) - Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse opere demolizioni e opere murarie necessarie al completamento dell’intervento CUP F72F23000320001 - CIG BAFC5FC492, l’OE **RTI Di Girolamo Engineering S.r.l., (mandataria)** con sede in Roma, Via di Vigna Stelluti n. 157 - 00191. P.IVA e Codice Fiscale 04523101212, **SIA. FEL. PROGETTAZIONE (mandante)** con sede in Napoli, corso S. Giovanni a Teduccio, 304/306 – 80146 Napoli P.IVA e Codice Fiscale 06468181216, e **ING. GIANCARLO POLITO (mandante)** con sede in Villaricca, via della Repubblica n. 93 Partita IVA 08652271217, che ha presentato la migliore offerta non anomala e ha offerto il ribasso del 88,47 % corrispondente a un importo contrattuale complessivo di **€ 819.949,33**, di cui **€ 772.018,84** quale **importo** dei servizi tecnici **non ribassabile ed € 47.930,49** quale **importo** dei servizi tecnici **a seguito del ribasso offerto, oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA;**

- di confermare l’esclusione dei seguenti concorrenti, per la ragioni indicate in premessa e, altresì, espresse nelle rispettive note di riscontro Prot. n. 0935399 del 17/09/2026 e Prot. n. 0911097
 - RTI European Engineering - NIER Inge-gneria S.p.A. Società Benefit Esecutrice Stu-dio Latini - INNOVA AE - BMSTUDIO Srl Progetti Integrati
 - SPS INGEGNERIA E COSTRUZIONI
- di dare atto che, come riportato nella Determinazione n. G02310 del 24/02/2026, la copertura finanziaria dell’intervento, come approvato con DGR n. 261/2025, pari a complessivi euro 34.554.316,55, risulta integralmente assicurata:
 - per euro 7.237.917,63, da impegni già assunti con le determinazioni n. G09672/2025 e n. G17274/2025;
 - per euro 27.316.398,92 a valere sulle risorse del PR Lazio FESR 2021-2027, allocate sui capitoli U0000A44196, U0000A44197, U0000A44198, U0000A44202, U0000A44203 e U0000A44204 – Missione 14, Programma 05, p.d.c. 2.02.01.09, esercizi 2025-2026;

e che la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio provvederà con successivo atto ad assumere le obbligazioni giuridicamente perfezionate nei confronti dell’aggiudicatario dell’appalto, in coerenza con il cronoprogramma di esigibilità;

- di dare atto, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, che dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- di comunicare il presente provvedimento ai sensi dall'art. 90, comma 1, lett. b), c) e d) del D.lgs. n. 36/2023 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica STELLA ai soggetti interessati, con l'indicazione della decorrenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto, che ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 non potrà essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ex art. 90 cit.;
- di applicare la previsione dell'art. 17, comma 9 del Codice dei Contratti, come richiamata al paragrafo 5 del Disciplinare di gara, per la quale potrà procedersi all'esecuzione anticipata in via d'urgenza, tenuto conto dell'esigenza di garantire la sollecita e puntuale realizzazione di interventi assoggettati alla tempistica dei finanziamenti PR FESR, fermo restando l'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore Lavori Pubblici e Infrastrutture

Ing. Luca Marta

Il Direttore ad interim della Direzione Trasporti,
Mobilità, Tutela del territorio e Autorità
Idraulica, Demanio e Patrimonio

Ing. Wanda D'Ercole