

Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G12897 del 07/10/2025

Proposta n. 36424 del 07/10/2025

Oggetto:

procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della regione lazio. Revisione prezzi del Lotto 6 CIG 9527003B93 - aggiudicatario Evolve Consorzio Stabile.

Proponente:

Estensore	ROLLI VIRGINIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	METE FULVIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	S. RICCI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della regione lazio. Revisione prezzi del Lotto 6 CIG 9527003B93 - aggiudicatario Evolve Consorzio Stabile.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito all'Avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement, il cui contratto accessivo è stato sottoscritto in data 01 luglio 2025;

VISTO l'atto di organizzazione n. G18832 del 28/12/2022, e la successiva novazione del contratto, con il quale viene conferito l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali" della Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement all'ing. Fulvio Mete;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36: "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022 n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici";

TENUTO CONTO che:

- con determinazione n. G17928 del 16/12/2022 la Stazione Appaltante ha disposto di procedere all'espletamento della gara a procedura aperta per la conclusione di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della l. n. 488/1999, per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio", che l'importo complessivo stimato della predetta gara, suddivisa in 7 lotti, è pari a € 88.590.000,00 IVA esclusa, per una durata contrattuale di 48 mesi;
- con determinazione n. G03890 del 06/04/2024 si è provveduto ad aggiudicare la procedura in oggetto, nello specifico il Lotto 6 a Evolve Consorzio Stabile;
- con determinazione G06518 del 29/05/2024 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con la determinazione sopra citata G03890/2024;

CONSIDERATO che la Convenzione è stata sottoscritta e avviata in data 28/06/2024 con scadenza fissata al 27/06/2026;

VISTA la nota acquisita con protocollo regionale n. 0915892 del 17/09/2025, con la quale l'operatore ha formulato richiesta di rinegoziazione delle tariffe e di revisione dei prezzi di contratto per un importo pari al 3,9%, in applicazione dell'art. 12 della Convenzione in essere;

CONSIDERATO che l'art. 3.3. del Disciplinare di gara e l'art. 12 della Convenzione riportano le modalità di applicazione della revisione prezzi contrattuale ovvero che *“a partire dalla seconda annualità contrattuale, il Fornitore potrà chiedere alla Regione Lazio l'aggiornamento dei prezzi, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione della Convenzione. La revisione dei prezzi può essere richiesta da parte del Fornitore una sola volta per ciascuna annualità.”*;

CONSIDERATO che:

- il lotto 6, aggiudicato all'OE Evolve Consorzio Stabile, ha come CPV di riferimento il numero 98341120-2 – Servizi di portineria;
- il D. Lgs. 36/2023, all'allegato II.2 bis, considera quale settore Ateco di riferimento l'elenco dei prezzi Istat per il settore dei Servizi di portineria quello “N80 - Servizi di vigilanza e investigazione”;

CONSIDERATO pertanto, per la revisione prezzi, di valutare accoglibili gli indici ISTAT risultanti dal documento “Prezzi alla produzione dei servizi. Il trimestre 2025” (pubblicato il 2 settembre 2025) relativamente alla attività economica “N80 – Servizi di vigilanza e investigazione” per il periodo II trimestre 2024 – II trimestre 2025;

RITENUTO OPPORTUNO:

- di attivare quanto previsto dal paragrafo 3.3 del disciplinare di gara, in linea con quanto previsto dal contratto, considerando superata la prima annualità contrattuale
- di applicare una variazione in aumento dei prezzi del 3,88% a partire dal 17/09/2025, data di trasmissione della richiesta di revisione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

- di autorizzare l'applicazione dell'art. 3.3 del disciplinare di gara e accogliere la revisione del prezzo orario da €/h 14,74 a €/h 15,31, a far data dal 17/09/2025;
- di pubblicare il presente atto sul “Sistema” STELLA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it Amministrazione Trasparente, nella sezione “Bandi di gara”. e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- di trasmettere il presente atto all'OE Evolve Consorzio Stabile.

Il Direttore
(Avv. Stefania Ricci)