

Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER STRUTTURE REGIONALI ED ENTI LOCALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G12974 del 08/10/2025

Proposta n. 36419 del 07/10/2025

Oggetto:

procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della regione lazio. Revisione prezzi del Lotto 2 CIG 9526853FC9 - aggiudicataria KSM Spa.

Proponente:

Estensore	ROLLI VIRGINIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	METE FULVIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. METE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	S. RICCI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della regione lazio. Revisione prezzi del Lotto 2 CIG 9526853FC9 - aggiudicataria KSM Spa.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito all'Avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement, il cui contratto accessivo è stato sottoscritto in data 01 luglio 2025;

VISTO l'atto di organizzazione n. G18832 del 28/12/2022, e la successiva novazione del contratto, con il quale viene conferito l'incarico di dirigente dell'Area "Pianificazione e Gare per Strutture Regionali ed Enti Locali" della Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement all'ing. Fulvio Mete;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36: "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022 n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici";

TENUTO CONTO che con determinazione:

- n. G17928 del 16/12/2022 la Stazione Appaltante ha disposto di procedere all'espletamento della gara a procedura aperta per la conclusione di convenzioni quadro, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della l. n. 488/1999, per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza armata e guardiania per le amministrazioni del territorio della Regione Lazio", che l'importo complessivo stimato della predetta gara, suddivisa in 7 lotti, è pari a € 88.590.000,00 IVA esclusa, per una durata contrattuale di 48 mesi;
- n. G03890 del 06/04/2024 si è provveduto ad aggiudicare la procedura in oggetto, nello specifico il Lotto 2 alla KSM Spa;
- G06518 del 29/05/2024 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con la determinazione sopra citata G03890/2024;

CONSIDERATO che la convenzione quadro inerente ai servizi in oggetto è stata sottoscritta e avviata in data 28/06/2024, con scadenza fissata al 27/06/2026;

VISTE le note protocollo n. 664232 del 25/06/2025 e n. 795157 dell'01/08/2025 con le quali l'operatore KSM ha formulato formale richiesta di rinegoziazione delle tariffe e di revisione dei prezzi di contratto;

CONSIDERATO che l'art. 3.3. del Disciplinare di gara e l'art. 12 della Convenzione riportano le modalità di applicazione della revisione prezzi contrattuale ovvero che *"a partire dalla seconda annualità*

contrattuale, il Fornitore potrà chiedere alla Regione Lazio l'aggiornamento dei prezzi, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione della Convenzione. La revisione dei prezzi può essere richiesta da parte del Fornitore una sola volta per ciascuna annualità.”;

CONSIDERATO, pertanto, per la revisione prezzi, di valutare accoglibili gli indici ISTAT vigilanza, nel dettaglio dei prezzi risultanti dal documento “Prezzi alla produzione dei servizi. Il trimestre 2025” (pubblicato il 2 settembre 2025) relativamente alla attività economica “N80 – Servizi di vigilanza e investigazione”, come da comunicazione trasmessa prot. 954835 del 29/09/2025;

VISTA la nota prot. n 971262 del 02/10/2025 con la quale KSM S.p.A. accetta la revisione dei prezzi come disposta dalla Stazione Appaltante;

RITENUTO OPPORTUNO attivare la clausola di revisione prezzi, in linea con quanto previsto dal paragrafo 3.3 del disciplinare di gara, e dal contratto;

CONSIDERATO da ultimo che la KSM S.p.A. ha sottoscritto formale atto di accettazione dell'importo di revisione per i servizi di vigilanza calcolata nelle modalità soprariportate e, nello specifico, una variazione in aumento dei prezzi del 3,88% a partire dalla seconda annualità contrattuale ovvero a partire dal 28/06/2025, essendo la prima richiesta di rinegoziazione pervenuta già in data antecedente a tale data;

CONSIDERATO da ultimo, per tutto ciò che non attiene direttamente il servizio di vigilanza svolto con personale dedicato ovvero per i servizi di manutenzione impiantistica, in assenza di prezzi Istat specifici di settore, di applicare la revisione prezzi legata l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) per il periodo luglio 2024 – luglio 2025 per un incremento percentuale pari all'1,5%;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente approvate e riportate:

- di autorizzare l'applicazione dell'art. 3.3 del disciplinare di gara, e accogliere la revisione prezzi a far data dalla data di avvio della seconda annualità contrattuale ovvero dal 28/06/2025, per un importo in aumento pari al 3,88% per quanto attiene i servizi di vigilanza svolta con personale dedicato;
- di applicare, per tutto ciò che non attiene direttamente il servizio di vigilanza svolto con personale dedicato ovvero per i servizi di manutenzione impiantistica, la revisione prezzi legata l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (cd. FOI) per il periodo luglio 2024 – luglio 2025 per un incremento percentuale pari all'1,5%;
- di aggiornare conseguentemente la tabella dei prezzi unitari applicabili:

Rif. CT	Servizio	Unità di misura	Prezzi unitari di aggiudicazione	Prezzi unitari a seguito di revisione prezzi
3.2	Servizio di Vigilanza Armata fissa	€ / ora	19,70 €	€ 20,47
3.3	Servizio di vigilanza ispettiva svolto da una G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€ / ispezione	€ 4,00	€ 4,16
	Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, senza ingresso nell'Obiettivo	€ / ispezione	€ 6,25	€ 6,49
	Servizio di vigilanza ispettiva svolto da due G.P.G. a bordo del mezzo, con ingresso nell'Obiettivo	€ / ispezione	€ 8,00	€ 8,31
3.4	Servizio di Telesorveglianza con pronto intervento	€ / obiettivo / mese	€ 50,00	€ 51,94
3.5	Servizio di Televigilanza a distanza con Pronto intervento	€ / obiettivo / mese	€ 60,00	€ 62,33
3.6	Servizio di Trasporto valori (primo prelievo)	€ / prelievo	€ 17,50	€ 18,18
	Servizio di Trasporto valori (prelievi successivi al primo)	€ / prelievo	€ 2,50	€ 2,60
3.7	Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione	€ / elemento / anno	€ 20,00	€ 20,30
	Servizio di manutenzione degli impianti di videosorveglianza	€ / elemento / anno	€ 40,00	€ 40,60
	Servizio di manutenzione di altri impianti di sicurezza	€ / elemento / anno	€ 7,50	€ 7,61

- di pubblicare il presente atto sul “Sistema” STELLA, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it -Amministrazione Trasparente, nella sezione “Bandi di gara” - e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- di trasmettere il presente atto alla ditta KSM Spa.

Il Direttore
(Avv. Stefania Ricci)