

Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRUA
LICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. G13758 del 23/10/2025

Proposta n. 34087 del 23/09/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631". Perfezionamento delle prenotazioni n. 55911/2025, 3802/2026 e 1330/2027 per complessivi euro 1.014.823,70, e variazione in diminuzione delle stesse per complessivi euro 251.821,34, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore di RENOVALO S.P.A. Società Benefit, con sede - CIG B81806BF46.

Proponente:

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	<hr/>	
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	<hr/> <i>firma digitale</i> <hr/>
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	<hr/> <i>firma digitale</i> <hr/>

REGIONE LAZIO

Proposta n. 34087 del 23/09/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
1)	I	U0000S22501	2025		383.377,84	01.06 2.02.01.09.019
		Fabbricati ad uso strumentale				
		9.01.01.07				
		RENOVALO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT				
		Intervento/Progetto: I202001255				
		Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO				
		Prenotazione collegata: DL 36 - 55911/2025				
2)	I	U0000S22501	2026		541.239,31	01.06 2.02.01.09.019
		Fabbricati ad uso strumentale				
		9.01.01.07				
		RENOVALO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT				
		Intervento/Progetto: I202001255				
		Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO				
		Prenotazione collegata: DL 36 - 3802/2026				
3)	I	U0000S22501	2027		90.206,55	01.06 2.02.01.09.019
		Fabbricati ad uso strumentale				
		9.01.01.07				
		RENOVALO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT				
		Intervento/Progetto: I202001255				
		Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO				
		Prenotazione collegata: DL 36 - 1330/2027				

PGC	Typo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
4)	Q	U0000S22501	2025/55911		-383.377,84	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Intervento/Progetto: I202001255						
Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO						
5)	Q	U0000S22501	2025/55911		-95.132,51	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Intervento/Progetto: I202001255						
Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO						
6)	Q	U0000S22501	2026/3802		-541.239,31	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Intervento/Progetto: I202001255						
Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO						
7)	Q	U0000S22501	2026/3802		-134.304,71	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO						

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						

8)	Q	U0000S22501	2027/1330		-90.206,55	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	-----------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Intervento/Progetto: I202001255

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

9)	Q	U0000S22501	2027/1330		-22.384,12	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	-----------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

REGIONE LAZIO**Proposta n. 34087 del 23/09/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631". Perfezionamento delle prenotazioni n. 55911/2025, 3802/2026 e 1330/2027 per complessivi euro 1.014.823,70, e variazione in diminuzione delle stesse per complessivi euro 251.821,34, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore di RENOVALO S.P.A. Società Benefit, con sede - CIG B81806BF46.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631".	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	383.377,84	Dicembre	383.377,84
		Total	383.377,84

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631".	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	541.239,31	Dicembre	541.239,31
		Total	541.239,31

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631".	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2027	90.206,55	Febbraio	90.206,55
		Total	90.206,55

Oggetto: Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura “MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631”.

Perfezionamento delle prenotazioni n. 55911/2025, 3802/2026 e 1330/2027 per complessivi euro 1.014.823,70, e variazione in diminuzione delle stesse per complessivi euro 251.821,34, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore di RENOVALO S.P.A. Società.

CIG B81806BF46.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie", come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all'attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l'atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all'Ing. Giorgio Binotti l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° luglio 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. G11129 del 01/09/2025, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali:

- ha acquisito le risultanze dell'incarico professionale di verifica e validazione del progetto "miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631" trasmesse dalla Planning Workshop S.r.l. in data 13/01/2025
- ha approvato l'atto di validazione, con cui il Responsabile Unico del Progetto Arch. Fabio Petruzzi Battaglini ha proposto di prendere atto del progetto esecutivo e suoi allegati, come in premessa elencati;
- ha preso atto del progetto esecutivo di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631;
- ha approvato il nuovo Quadro Economico di progetto, che prevede una spesa complessiva pari ad euro 3.582.883,65;
- è stata autorizzata ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto "Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631", invitando almeno n. 10 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presenti sulla Piattaforma S.TEL.LA., da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, ha approvato la documentazione di gara ed assunte le prenotazioni d'impegno di spesa n. 55898/2025, 55911/2025, 3802/2026, e 1330/2027 per complessivi euro 2.426.523,07, sui capitoli U0000E46152 e U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027;

CONSIDERATO che in data 02/09/2025 è stata proposta la R.d.O. avente numero PI181839-25 e sono state invitate le seguenti n. 10 imprese, specializzate nella categoria richiesta:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	ARCHIPLAN S.R.L.
2	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.
3	COREMA RESTAURI 2000 S.R.L.
4	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
5	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
6	R.E.M. SRL RESTAURI EDILI MONUMENTALI
7	RENOVALO S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT
8	ROMANA EDILE S.R.L.
9	SAICO S.R.L.
10	TENAGLIA S.R.L.

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 08/09/2025, alle ore 23:59;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Progetto Arch. Fabio Petruzzi Battaglini in data 09/09/2025, custodito in atti, alla presenza dei testimoni Ing. Giorgio Binotti e Dott. Andrea Cerbone, nel quale si dà atto che sono state caricate numero 7 (sette) domande sulla piattaforma S.TEL.LA., da parte delle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	ARCHIPLAN S.R.L.
2	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.
3	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

4	R.E.M. S.R.L. RESTAURI EDILI MONUMENTALI
5	RENOVALO S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT
6	SAICO S.R.L.
7	TENAGLIA S.R.L.

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 09/09/2025 si è proceduto all'esame della Documentazione Amministrativa presentata iniziando dalla domanda di partecipazione, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G11129 del 01/09/2025, e caricati sulla piattaforma S.TEL.LA.;
- si è proceduto all'apertura e al controllo della documentazione caricata sulla piattaforma; si è constatata la conformità di quanto caricato rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare, e il predetto concorrente viene ammesso alla fase successiva;
- successivamente si è proceduto all'esame dell'offerta economica dei concorrenti ammessi così come caricata sulla piattaforma S.TEL.LA., dando lettura dell'importo offerto, la cui percentuale di ribasso viene indicata nella seguente tabella fino alla seconda cifra decimale, così come previsto dalla Lettera d'invito:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO
1	R.E.M. S.R.L. RESTAURI EDILI MONUMENTALI	5,24%
2	ARCHIPLAN S.R.L.	3,22%
3	TENAGLIA S.R.L.	29,52%
4	RENOVALO S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	22,81%
5	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.	3,44%
6	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,28%
7	SAICO S.R.L.	13,00%

Considerato che le offerte economiche sono superiori a cinque si provvede al calcolo della soglia di anomalia secondo il METODO A, di cui all'Allegato II.2 al Codice, così come previsto al punto 16. della lettera d'invito, ad esito del quale tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia vengono automaticamente esclusi, mentre, tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come migliore offerta quella con lo sconto maggiore.

A seguito del calcolo, la soglia di anomalia viene definita nella misura di 25,545%; vengono pertanto escluse le imprese TENAGLIA S.R.L. e MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

Viene stilata la seguente graduatoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	RENOVALO S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	22,81%	VINCITORE
2	SAICO S.R.L.	13,00%	
3	R.E.M. S.R.L. RESTAURI EDILI MONUMENTALI	5,24%	
4	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.	3,44%	
5	ARCHIPLAN S.R.L.	3,22%	
	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,28%	ANOMALA
	TENAGLIA S.R.L.	29,52%	ANOMALA

Il R.U.P. propone l'aggiudicazione alla RENOVALO S.P.A. Società Benefit, con sede in _____, via _____, codice fiscale e partita IVA _____, la quale ha presentato un'offerta con un ribasso del 22,81% sull'importo a base d'asta di euro 1.922.666,93 (di cui euro 661.779,02 per incidenza della manodopera) ed euro 283.263,13 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

ESAMINATA la legittimità del Verbale di gara;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di gara del 9 settembre 2025, si provvede all'aggiudicazione della procedura a favore della RENOVALO S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avendo presentato un ribasso del 22,81% sull'importo a base d'asta di € 1.922.666,93, offerta ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

CONSIDERATO che è stata effettuata sull'aggiudicatario la verifica dei requisiti generali e dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma telematica S.TEL.LA. e che tali verifiche hanno dato esito positivo;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato dei lavori risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A) TOTALE IMPORTO LAVORI (a1.a+a2)		€ 1.767.369,73
a1.1) Importo lavori ribassato del 22,81%	€ 1.484.106,60	
a1.2) Incidenza manodopera	€ 661.779,02	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 283.263,13	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 176.736,97
b1) IVA al 10% sui Lavori di A)	€ 180.770,04	
TOTALE INTERVENTO		€ 1.944.106,70

VERIFICATO che con la predetta Determinazione Dirigenziale n. G11129 del 01/09/2025, sono state acquisite le seguenti prenotazioni a favore di creditori diversi:

- n. 55898/2025 per euro 1.159.878,03, capitolo U0000E46152, es. fin. 2025;
- n. 55911/2025 per euro 478.510,35, capitolo U0000S22501, es. fin. 2025;
- n. 3802/2026 per euro 675.544,02, capitolo U0000S22501, es. fin. 2026;
- n. 1330/2027 per euro 112.590,67, capitolo U0000S22501, es. fin. 2027;

CONSIDERATO necessario imputare nell'es. fin. 2025 la somma di euro 388.821,34 a titolo di anticipazione contrattuale nella misura del 20% del valore del contratto, così come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che il contratto avrà durata mesi diciotto, con inizio a settembre 2025 e termine a febbraio 2027;

DATO ATTO che le somme relative ai lavori in argomento devono essere imputate secondo il seguente prospetto:

2025	2026	2027	TOTALE	CAPITOLO
€ 351.062,47	€ 495.617,60	€ 82.602,93	€ 929.283,00	U0000E46152
€ 383.377,84	€ 541.239,31	€ 90.206,55	€ 1.014.823,70	U0000S22501
€ 734.440,31	€ 1.036.856,91	€ 172.809,48	€ 1.944.106,70	

PRESO ATTO che, a seguito dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di gara, in riferimento alle risorse impiegabili nella componente AVAACCC del Capitolo U0000E46152 relative ai lavori, con atto separato di natura DM contestuale alla presente si provvederà al perfezionamento della prenotazione n. 55898/2025 e alla propagazione di un cronoprogramma pluriennale di esigibilità;

RITENUTO pertanto necessario, a favore di RENOVALO S.P.A. Società Benefit, con sede in _____, via _____, codice fiscale e partita IVA _____ (codice creditore 229213), in qualità di soggetto aggiudicatario, provvedere a perfezionare le prenotazioni d'impegno di spesa:

- n. 55911/2025 per euro 383.377,84, capitolo U0000S22501, es. fin. 2025;
- n. 3802/2026 per euro 541.239,31, capitolo U0000S22501, es. fin. 2026;
- n. 1330/2027 per euro 90.206,55, capitolo U0000S22501, es. fin. 2027;

CONSIDERATO che, a seguito delle economie di gara, è necessario variare in diminuzione sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025, a favore di creditori diversi:

- la somma di euro 95.132,51 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 55911/2025;
- la somma di euro 134.304,71 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 3802/2026;
- la somma di euro 22.384,12 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 1330/2027;

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nel verbale del 09/09/2025, parte integrante e sostanziali del presente provvedimento, anche se materialmente non allegato;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Fabio Petruzzi Battaglini in data 09/09/2025, aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura "MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631", alla RENOVALO S.P.A. Società Benefit, con sede in _____, via _____, codice fiscale e partita IVA _____, per l'importo di euro 1.484.106,60 (di cui euro 661.779,02 per incidenza della manodopera), ed euro 283.263,13 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- 3) di dare atto che, a seguito dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di gara, in riferimento alle risorse impiegabili nella componente AVAACCC del Capitolo U0000E46152

relative ai lavori, con atto separato di natura DM contestuale alla presente si provvederà al perfezionamento della prenotazione n. 55898/2025 e alla propagazione di un cronoprogramma pluriennale di esigibilità;

- 4) di perfezionare le prenotazioni d'impegno di spesa sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, Missione "11" Programma "01" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore di RENOVALO S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, in qualità di soggetto aggiudicatario (codice creditore 229213):
 - n. 55911/2025 per euro 383.377,84, capitolo U0000S22501, es. fin. 2025;
 - n. 3802/2026 per euro 541.239,31, capitolo U0000S22501, es. fin. 2026;
 - n. 1330/2027 per euro 90.206,55, capitolo U0000S22501, es. fin. 2027;
- 5) di variare in diminuzione sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025, a favore di creditori diversi:
 - la somma di euro 95.132,51 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 55911/2025;
 - la somma di euro 134.304,71 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 3802/2026;
 - la somma di euro 22.384,12 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 1330/2027;
- 6) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 7) di comunicare per la procedura l'aggiudicazione del Lotto 2 all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 184 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 8) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it”).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole