



Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G13798 del 12/10/2022

Proposta n. 38206 del 27/09/2022

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Affidamento dei servizi tecnici catastali e urbanistici per la redazione di pratiche catastali immobili di proprietà regionale siti in Terracina - loc.tà Borgo Hermada in p.zza XXIV Maggio e Sabaudia, in via Verbania. Impegno di spesa di € 4.948,32 sul cap. U0000S21909, es. fin. 2022 a favore dell'Ing. Simone Truini (cod. cred. 208255). Smartcig numero ZF837E44C3.

Proponente:

Estensore	ACCIARITO MARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	C. ABBRUZZESE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	G. DELL'ARNO	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 38206 del 27/09/2022

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	------	----------	-------------------	------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	U0000S21909	2022		4.948,32	01.06 1.03.02.11.999
----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

9.01.01.07

TRUINI SIMONE -

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

REGIONE LAZIO

Proposta n. 38206 del 27/09/2022

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Affidamento dei servizi tecnici catastali e urbanistici per la redazione di pratiche catastali immobili di proprietà regionale siti in Terracina - loc.tà Borgo Hermada in p.zza XXIV Maggio e Sabaudia, in via Verbania. Impegno di spesa di € 4.948,32 sul cap. U0000S21909, es. fin. 2022 a favore dell'Ing. Simone Truini (cod. cred. 208255). Smartcig numero ZF837E44C3.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Affidamento dei servizi tecnici catastali e urbanistici per la redazione di pratiche catastali immobili di proprietà regionale siti in Terracina - loc.tà Borgo Hermada in p.zza XXIV Maggio e Sabaudia, in via Verbania. Impegno di spesa di € 4.948,32 sul cap. U0000S21909, es. fin. 2022 a favore dell'Ing. Simone Truini (cod. cred. 208255). Smartcig numero ZF837E44C3.	01/06	1.03.02.11.999	U0000S21909
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2022	Settembre	4.948,32	Dicembre	4.948,32	
	Totale	4.948,32	Totale	4.948,32	

Oggetto: affidamento dei servizi tecnici catastali e urbanistici per la redazione di pratiche catastali immobili di proprietà regionale siti in Terracina – loc.tà Borgo Hermada in p.zza XXIV Maggio e Sabaudia, in via Verbania. Impegno di spesa di € 4.948,32 sul cap. U0000S21909, es. fin. 2022 a favore dell’Ing. Simone Truini (cod. cred. 208255). Smartcig numero ZF837E44C3.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTA lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”, adottato in attuazione del succitato art. 19, comma 2, l.r. 4/2006;

VISTI altresì:

- l’art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, che, al comma 8, ha introdotto nell’ordinamento regionale specifiche disposizioni per l’alienazione del patrimonio immobiliare proveniente dalla disciolta Opera nazionale combattenti (O.N.C.);
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge 22 ottobre 2018, n. 7 con il quale si è introdotta la facoltà per la Giunta regionale di dare attuazione alle disposizioni di cui al succitato art. 19, comma 8, l.r. 2/2016, adeguando il sopra richiamato r.r. n. 5/2012 e prevedendo espressamente che “...gli istituti ivi previsti, per quanto compatibili con il medesimo articolo 19, comma 8, della l.r. 12/2016, si estendono agli immobili appartenuti all’ex ONC,.....”;

VISTO il regolamento regionale 08 novembre 2019, n. 22, il quale ha introdotto alcune modifiche al richiamato r.r. n. 5/2012 tese a facilitare la dismissione del patrimonio *ex* O.N.C., dando quindi

attuazione a quanto previsto dalla normativa regionale sopra richiamata, ovvero all'art. 61, l.r. n. 7/2018 ed all'art. 19, comma 8, l.r. n. 12/2016;

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42”;

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità” che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;

VISTA la legge regionale del 30 dicembre 2021, n. 21, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e piano dei conti per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022/2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”, come modificata dalla deliberazione della Giunta regionale 14 giugno 2022, n. 437 e dalla deliberazione della Giunta regionale 26 luglio 2022, n. 627;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2022, n. 8, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022 /2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la circolare del Direttore Generale della Giunta regionale, trasmessa con prot. n. 262407 del 16 marzo 2022, con la quale sono fornite indicazioni in riferimento alle modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2022-2024;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del citato r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del d. lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente all'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;

VISTO l'atto di organizzazione del 15/06/2020, n. G06992, con cui è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali” all'arch. Carlo Abbruzzese;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 36 comma 2, lett. a) il quale consente alle pubbliche amministrazioni di effettuare acquisti di beni e servizi, al di sotto della soglia di € 40.000,00 tramite affidamenti diretti;

PREMESSO che nell'ambito delle procedure vigenti per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Regione Lazio, sono pervenute delle manifestazioni d'interesse in merito agli immobili siti nel Comune di Terracina, loc.tà Borgo Hermada – piazza XXIV Maggio identificati al catasto fabbricati:

- ✓ foglio 173 p.lla 36 sub 2-3-4-5-6
- ✓ foglio 173 p.lla 37 sub 1-2-3
- ✓ foglio 173 p.lla 78 sub 4-5-6

nonché per una porzione di un terreno sito in Via Verbania – Sabaudia;

CONSIDERATO che, nell'espletamento della fase istruttoria volta a verificare l'esistenza la possibilità di avviare le procedure di alienazione dei predetti immobili, secondo le modalità stabilite dal citato r.r. n.5/2012, si è rilevata la necessità di effettuare alcune attività tecniche catastali, in particolare sulle aree adibite a cortei dei medesimi;

RITENUTO pertanto necessario ad affidare uno specifico incarico professionale per l'acquisizione dei seguenti servizi tecnici e urbanistici:

- frazionamento mediante redazione di rilievo plano-altimetrico GPS, redazione pratica pregeo e notifica presso i comuni di Terracina e Sabaudia;
- Docfa per la redazione di planimetrie aggiornate (immobili e aree urbane);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del citato d.lgs. 50/2016, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto, tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RILEVATO che l'Ing. Simone Truini, con sede in viale Cavour n. 39, Pontinia, ha presentato la propria migliore offerta per l'esecuzione dei servizi suddetti con preventivo inviato tramite pec ed acquisito al protocollo regionale in data 22.09.2022 con il num. 913776;

DATO ATTO che l'Ing. Simone Truini è affidatario di analogo incarico per conto di questa Amministrazione su alcuni immobili ricadenti nel Comune di Terracina, conferito nello scorso esercizio finanziario giusta determinazione 18 ottobre 2021, n. G12681, confermando il possesso di adeguata competenza nella materia di che trattasi;

CONSIDERATO che, in ragione di quanto sopra, la scelta dell'Ing. Simone Truini per l'affidamento delle attività di cui alla presente determinazione rappresenta una scelta che garantisce la necessaria professionalità e tempestività, anche alla luce di quanto già dimostrato nell'espletamento del suddetto affidamento, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare, alla rilevanza del curriculum rispetto all'oggetto della prestazione;

RILEVATO inoltre che il corrispettivo offerto risulta congruo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento e che il professionista garantisce l'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

DATO ATTO, inoltre, che il conferimento del nuovo incarico rinnovo è coerente con i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, atteso che l'importo complessivamente corrisposto al suddetto Professionista, anche considerando il biennio 2021/2022, è conforme ai limiti dell'affidamento diretto stabiliti dal citato D. lgs. 50/2016;

RITENUTO opportuno, quindi, avvalersi della professionalità dell'Ing. Simone Truini per le attività sopra descritte relative alle unità immobiliari di proprietà regionale site nel Comune di Terracina – loc.tà Borgo Hermada, in piazza XXIV Maggio e nel Comune di Sabaudia, in via Verbania, per un importo complessivo pari ad € 4.948,32 di cui € 156,00 per cassa di previdenza ed € 892,32 per iva al 22%;

TENUTO CONTO che l'offerta per le predette attività come sopra specificate è inferiore ad € 5.000,00, e che pertanto può trovare applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a), del citato d.lgs. 50/2016 e non occorre procedere all'acquisizione del preventivo tramite piattaforme elettroniche;

VISTO lo schema di lettera commerciale, redatta ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. lgs. 50/2016, allegata quale parte integrante della presente determinazione;

RITENUTO, per le motivazioni sopra riportate, di:

- 1) affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all' Ing. Simone Truini, con sede in viale Cavour,39 - 04014 Pontinia, p.iva 02475450595, i servizi tecnici catastali e urbanistici relativi alle unità immobiliari site nel Comune di Terracina – loc.tà Borgo Hermada P.zza XXIV maggio e Via Verbania – Sabaudia, per un importo complessivo di € 4.948,32 di cui € 156,00 per cassa di previdenza ed € 892,32 per iva al 22%;
- 2) assumere, per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico, complessivamente un impegno di spesa di € 4.948,32 sul capitolo U0000S21909 (spese correnti, Missione “01” Programma “06” p.d.c. “1.03.02.11.999” - “prestazioni professionali e specialistiche”) del corrente bilancio della Regione Lazio, anno 2022;
- 3) di approvare l'allegato schema di lettera commerciale, redatta ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. lgs. 50/2016, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DATO ATTO che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara lo smartcig numero ZF837E44C3;

ATTESO che l'obbligazione di che trattasi andrà a scadenza nel corrente esercizio finanziario, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;

RITENUTO opportuno, per l'esecuzione dell'appalto, nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in qualità di Responsabile del Procedimento Dott. Federico De Angelis.

Per le motivazioni espresse in premessa, parti integranti del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all' Ing. Simone Truini, con sede in viale Cavour n. 39, 04014 Pontinia, p.iva 02475450595, i servizi tecnici catastali per le pratiche catastali relative agli immobili di proprietà regionale, in premessa specificati, siti in Terracina – loc.tà Borgo Hermada in p.zza XXIV Maggio e Sabaudia in via Verbania per un importo complessivo di € 4.948,32 di cui € 156,00 per cassa di previdenza ed € 892,32 per iva al 22%;
2. di impegnare a favore dell'Ing. Simone Truini (cod. cred 208255) la somma complessiva di € 4.948,32 sul capitolo U0000S21909 (spese correnti, Missione “01” Programma “06” p.d.c.

“1.03.02.11.999“ - “prestazioni professionali e specialistiche”) del corrente bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2022, per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico;

3. di dare atto che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario, come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017;
4. di approvare l'allegato schema di lettera commerciale, redatta ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. lgs. 50/2016, contenente le indicazioni in ordine alle modalità ed alle condizioni essenziali di esecuzione dell'incarico, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
5. di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in qualità di Responsabile del procedimento Dott. Federico De Angelis;
6. di pubblicare la presente determinazione sul BUR;
7. di provvedere ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 alle pubblicazioni previste sul sito nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

***Il Direttore
Marco Marafini***

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Oggetto: affidamento incarico dei servizi tecnici catastali e urbanistici per la redazione di pratiche catastali immobili di proprietà regionale siti in Terracina – località Borgo Hermada in p.zza XXIV Maggio e Sabaudia, in via Verbania. SmartCIG ZF837E44C3

LETTERA/CONTRATTO

Premesso che:

- la Stazione appaltante ha richiesto al professionista di confermare la propria disponibilità ad assumere l'onere e la responsabilità dell'esecuzione dell'incarico in oggetto alle condizioni da essa stabilite;
- il professionista ha sottoscritto il “*modello di offerta economica*” e accettato di iniziare, immediatamente, l'esecuzione dell'incarico medesimo al prezzo e modalità tecniche di esecuzione dettagliati nella procedura sopra richiamata per l'importo complessivo di € 4.948,32 iva e contributi di legge inclusi;
- con determinazione G..... del/.../2022 la Stazione appaltante ha affidato al professionista i predetti servizi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

La Regione Lazio, con sede a Roma via R. Raimondi Garibaldi 7, C.F./P.IVA 80143490581, di seguito “Stazione appaltante”, rappresentata dalla Direzione regionale “Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio”, nella persona del Direttore dott. Marco Marafini

affida

All' , nata a () il , con studio in prov. via CF. Partita IVA/CF. , mail/PEC

l'esecuzione del seguente incarico riguardante alcuni immobili regionali siti in Terracina – località Borgo Hermada in p.zza XXIV maggio e Sabaudia, in via Verbania:

- 1) frazionamento mediante redazione di rilievo plano-altimetrico GPS, redazione pratica pregeo e notifica presso i comuni di Terracina e Sabaudia;
- 2) Docfa per la redazione di planimetrie aggiornate (immobili e aree urbane).

L'incarico dovrà essere espletato nel termine di 60 gg. lavorativi dalla data di sottoscrizione del presente documento.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà in un'unica soluzione a seguito di acquisizione, da parte della stazione appaltante, degli elaborati riguardanti l'espletamento delle attività sopra richiamate, con espressa esclusione di pagamenti anticipati da parte della Stazione appaltante, salvo il caso di interruzioni dell'attività per motivi non dipendenti dal professionista.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

L'affidamento al professionista è condizionato al buon esito dei controlli sulle veridicità delle dichiarazioni rese dall'appaltatore, da parte della stazione appaltante sull'Appaltatore nei confronti della medesima impresa.

Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, la Stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore dei servizi già eseguiti e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità. In ogni caso non sarà possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive.

Con la sottoscrizione, in forma digitale della presente lettera/contratto, il sottoscritto _____, nato a _____ () il _____, con studio in _____ prov. _____ via _____ CF. _____ Partita IVA/CF. _____, si obbliga, irrevocabilmente, a dare pronta attuazione ai servizi affidati con la presente lettera/contratto e si impegna ad ottemperare alle direttive circa l'incarico da eseguirsi, successivamente impartite della Stazione appaltante o da suoi terzi incaricati.

Il sottoscritto, comunica che gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del contratto sono i seguenti: CC n _____ aperto presso la BANCA _____ – Agenzia di _____ – Filiale _____
IBAN IT _____;

che le persone delegate ad operare su tale conto corrente oltre al sottoscritto, sono:

_____, nata/o a _____ () il _____, C.F. _____

si obbliga a comunicare ogni eventuale variazione dei dati di cui alla presente dichiarazione autorizza l'uso del conto corrente di cui al presente atto anche nei casi in cui sia difforme da quello indicato in fattura.

Dati Committenza:

Indirizzo internet amministrazione committente: <http://www.regione.lazio.it>

Area procedente: Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali

RUP: Federico De Angelis

pec:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it

Letto e sottoscritto digitalmente per accettazione

Il professionista