



**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G14153 del 26/10/2023

Proposta n. 41276 del 23/10/2023

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, servizio di smaltimento rifiuti immobile sito nel Comune di Bracciano (RM) - via S. Negretti, 1. Impegno di spesa di euro 4.239,50 sul capitolo U0000S23416, es. fin. 2023 in favore della Società Massimi Aurelio e Figli srl (codice creditore 133951). Smartcig Z1C3CF4535.

**Proponente:**

Estensore	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	C. ABBRUZZESE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 41276 del 23/10/2023

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento		

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	U0000S23416	2023	4.239,50	01.03 1.03.02.13.003
----	---	-------------	------	----------	----------------------

Trasporti, traslochi e facchinaggio

9.01.01.03

MASSIMI AURELIO E FIGLI S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

Copia

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 41276 del 23/10/2023

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, servizio di smaltimento rifiuti immobile sito nel Comune di Bracciano (RM) - via S. Negretti, 1. Impegno di spesa di euro 4.239,50 sul capitolo U0000S23416, es. fin. 2023 in favore della Società Massimi Aurelio e Figli srl (codice creditore 133951). Smartcig Z1C3CF4535.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, servizio di smaltimento rifiuti immobile sito nel Comune di Bracciano (RM) - via S. Negretti, 1. Impegno di spesa di euro 4.239,50 sul capitolo U0000S23416, es. fin. 2023 in favore della Società Massimi Aurelio e Figli srl (codice creditore 133951). Smartcig Z1C3CF4535.	01/03	1.03.02.13.003	U0000S23416
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Mese	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2023	Ottobre	4.239,50	Novembre	4.239,50	
	<b>Totale</b>	<b>4.239,50</b>	<b>Totale</b>	<b>4.239,50</b>	

**OGGETTO:** procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, servizio di smaltimento rifiuti immobile sito nel Comune di Bracciano (RM) – via S. Negretti, 1. Impegno di spesa di euro 4.239,50 sul capitolo U0000S23416, es. fin. 2023 in favore della Società Massimi Aurelio e Figli srl (codice creditore 133951). Smartcig Z1C3CF4535.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali”;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e ss.mm.ii., recante: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 e ss.mm.ii., recante: “regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

**VISTA** la legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e ss.mm.ii. recante “legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006”, con particolare riferimento all'art. 19 rubricato” norme in materia di valorizzazione del patrimonio regionale”. Modifiche all'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 “disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche”;

**VISTA** la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009/2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

**VISTO** il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

**VISTO** l’articolo 30, comma 2, del citato r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del d. lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

**VISTA** la legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante: “Legge di stabilità regionale 2023”;

**VISTA** la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 27 aprile 2023, n. 127 recante “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.”;

**VISTA** la circolare del Direttore generale del 01 agosto 2023, prot. 866060, recante indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2023-2025;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2022, n. 1229, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 17”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale del 12 maggio 2023, n. 162, con la quale è stato conferito al dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio”;

**VISTA** la determinazione dirigenziale 14 giugno 2023, n. G08292, con la quale è stato definito l'ultimo assetto organizzativo della Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio";

**VISTO** l'atto di organizzazione del 15/06/2020, n. G06992, con cui è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali" all'arch. Carlo Abbruzzese;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale 04.10.2023, n. G13204, è stata aggiudicata la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile ad uso abitativo di proprietà regionale sito nel comune di Bracciano (RM) – via S. Negretti n. 1, identificato in catasto al foglio 25, particella 622, sub 2, indetta con la propria determinazione dirigenziale 01 agosto 2023, n. G10629;

**CONSIDERATO** che, con nota acquisita al protocollo regionale in data 13/10/2023, prot. 1150752, l'aggiudicatario ha confermato l'intenzione di procedere alla stipula del contratto di compravendita chiedendo, a tal fine, all'Amministrazione regionale di completare lo sgombero del materiale da macero presente all'interno dell'immobile;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'affidamento di apposito incarico per la pulizia del predetto immobile e, attraverso personale specializzato, la selezione ed imbustamento del materiale presente all'interno dell'unità immobiliare, al fine di procedere al conferimento in discarica autorizzata tramite operatore abilitato;

**ATTESO** che:

- il valore della prestazione oggetto dell'affidamento di che trattasi è stato determinato congruo e conveniente in € 3.475,00 comprensivi di spese per il personale addetto alla verifica ed all'imbustamento del materiale, n°1 viaggio in discarica di apposito automezzo compattatore e per il costo di smaltimento del materiale indifferenziato pari ad € 0.55/kg stimato in complessivi kg 1.500;
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del citato D. lgs n.36/2023;

**CONSIDERATO** che:

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b, del medesimo D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del medesimo D.lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO** che la Società "Massimi Aurelio e Figli" srl, con sede in via Siracusa n. 1 in Ladispoli (Rm), p.iva 04173411002 è stata individuata quale operatore economico avente i requisiti adeguati all'espletamento del servizio in argomento, avendo in passato operato per l'Amministrazione regionale per attività analoghe ed ha inoltre garantito la possibilità di intervenire tempestivamente alle condizioni stabilite da questa Amministrazione appaltante, come da preventivo n. 188/2023 acquisito al protocollo regionale tramite pec in data 19/10/2023, con il numero 1183105;

**CONSIDERATO**, altresì, che l'affidamento dell'incarico alla Società suddetta garantisce il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare, alla rilevanza del volume di servizi svolti dalla Società prescelta rispetto all'oggetto della prestazione ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

**RILEVATO** pertanto che l'esito dell'istruttoria con la quale è stato individuato quale soggetto affidatario il suddetto operatore economico, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al succitato preventivo e per il corrispettivo come sopra individuato, è ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del citato Dlgs n.36/2023;

**DATO ATTO**, inoltre, che l'istruttoria a cura del responsabile del procedimento:

- ha verificato che non sussistono convenzioni, stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (ai sensi dell'art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, e art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- è stata svolta consultando l'elenco dei professionisti iscritti sulla piattaforma S.TEL.LA;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che il presente appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a strumenti telematici di negoziazione, ai sensi dell'art.1 comma 450, della legge n. 296/2006;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento tramite trattativa diretta dell'incarico in argomento, ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. b), D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico sopra individuato;

**RITENUTO**, per tutto quanto sopra esposto, di impegnare a favore della suddetta Società "Massimi Aurelio e Figli" srl (cod. cred. 133951), per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico, la somma complessiva di € 4.239,50 iva inclusa sul capitolo U0000S23416 del corrente bilancio della Regione Lazio, spese correnti, (missione 01 - programma 03, p.d.c "1.03.02.13.000"), es. fin. 2023;

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione dell'Autorità nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023", la presente procedura di affidamento è esente dal versamento del contributo da versare in relazione alle procedure di gara attuate dalle pubbliche amministrazioni;

**PRESO ATTO** che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara lo smart CIG numero Z1C3CF4535;

**RITENUTO** nominare quale R.u.p. della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, il funzionario Federico De Angelis;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento;

**DATO ATTO** infine che:

- ai sensi dell'art. 106 del Dlgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto l'operatore economico presenterà, tramite la piattaforma telematica Stella, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante procederà a verifica delle stesse;
- la stipulazione del contratto avverrà conformemente alle previsioni di cui all'art. 18, comma 1, del d. lgs 36/2023 ovvero, mediante apposito scambio di lettera commerciale tramite posta elettronica certificata recante la comunicazione dell'avvenuta adozione della presente determinazione e le condizioni di svolgimento del servizio in oggetto;

**ATTESO** che l'obbligazione di che trattasi andrà a scadenza nel corrente esercizio finanziario, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del citato r.r. 26/2017, n. 26.

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

### **DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dei servizi in premessa specificati in favore della Società "Massimi Aurelio e Figli" srl, con sede in via Siracusa n. 1 in Ladispoli (RM), p.iva 04173411002, per un importo complessivo pari ad € 3.475,00 oltre iva;
- 2) di impegnare, per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico a favore della predetta Società (cod. cred. 133951), la somma complessiva di € 4.239,50 sul capitolo U0000S23416 del corrente bilancio della Regione Lazio, spese correnti, missione 01 - programma 03, p.d.c "1.03.02.13.000", es. fin. 2023;
- 3) stabilire, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, che l'affidamento sarà formalizzato mediante una lettera commerciale recante la comunicazione dell'avvenuta adozione della presente determinazione e le condizioni di svolgimento del servizio in oggetto;
- 4) di dare atto che l'obbligazione andrà a scadenza nell'esercizio finanziario sopra indicato, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;
- 5) di nominare quale R.u.p. della presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 15 del citato D.lgs. n. 36/2023, il dott. Federico De Angelis, funzionario della proponente Area;
- 6) di assolvere agli obblighi di trasparenza, pubblicando il presente provvedimento su Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BUR), sulla piattaforma di e-procurement regionale S.TEL.LA., sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) – sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

*Il Direttore*  
**Marco Marafini**