

**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRUA  
LICA, DEMANIO E PATRIMONIO

## **Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

## **DETERMINAZIONE** (*con firma digitale*)

N. G15417 del 18/11/2025

Proposta n. 39841 del 27/10/2025

### Oggetto:

### ***Presenza annotazioni contabili***

Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali, ed incarichi professionali di CSP e CSE, e Collaudatore.

Prenotazioni a favore creditori diversi cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, di euro 2.562.000,00 per lavori, di euro 65.626,02 per incarico CSP e CSE, di euro 15.000,24 per incarico di Collaudatore. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 42.000,00 e accertamento di € 42.000,00 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E00000341563, a favore del Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026. Impegno di spesa di € 695,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

*Proponente:*

### *Ragioneria:*

Responsabile del procedimento		
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	<i>firma digitale</i>
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	<i>firma digitale</i>

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 39841 del 27/10/2025

**Annotazioni Contabili (con firma digitale)**

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
1)	P	U0000S22501	2025		231.800,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36						
2)	P	U0000S22501	2025		231.800,00	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36						
3)	P	U0000S22501	2025		231.800,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36						
4)	P	U0000S22501	2025		21.875,34	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36						

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
5)	P	U0000S22501	2025		0,00	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36						
6)	I	U0000T19427	2025		695,00	01.01 1.04.01.01.010
Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti						
9.01.01.10						
AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE						
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA						
7)	I	U0000S22501	2025		14.784,00	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
8)	I	U0000S22501	2025		3.108,00	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
9)	I	U0000S22501	2025		3.108,00	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	-----------	----------	------------------------	------	---------	--------------------------

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

10) P U0000S22501 2026 622.200,00 01.06 2.02.01.09.000

Beni immobili

9.01.01.07

**CREDITORI DIVERSI**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

11) P U0000S22501 2026 622.200,00 01.06 2.02.01.09.019

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

**CREDITORI DIVERSI**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

12) P U0000S22501 2026 622.200,00 01.06 2.02.01.09.000

Beni immobili

9.01.01.07

**CREDITORI DIVERSI**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

13) P U0000S22501 2026 43.750,68 01.06 2.02.01.09.000

Beni immobili

9.01.01.07

**CREDITORI DIVERSI**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
14)	P	U0000S22501	2026		15.000,24	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36						
15)	I	U0000S22501	2026		6.720,00	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
16)	I	U0000S22501	2026		7.140,00	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
17)	I	U0000S22501	2026		7.140,00	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
18)	E	E0000341559	2025		14.784,00	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	-----------	----------	------------------------	------	---------	--------------------------

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

19)	E	E0000341562	2025		3.108,00	500.59900	3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	-----------	----------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

20)	E	E0000341563	2025		3.108,00	500.59900	3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	-----------	----------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

21)	E	E0000341559	2026		6.720,00	500.59900	3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	-----------	----------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

22)	E	E0000341562	2026		7.140,00	500.59900	3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	----------	-----------	----------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Tip	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

23) E E0000341563 2026 7.140,00 500.59900 3.05.99.02.001

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

Copia

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 39841 del 27/10/2025

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali, ed incarichi professionali di CSP e CSE, e Collaudatore. Prenotazioni a favore creditori diversi cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, di euro 2.562.000,00 per lavori, di euro 65.626,02 per incarico CSP e CSE, di euro 15.000,24 per incarico di Collaudatore. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 42.000,00 e accertamento di € 42.000,00 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E00000341563, a favore del Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026. Impegno di spesa di € 695,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
6		Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali, ed incarichi professionali di CSP e CSE, e Collaudatore. Prenotazioni a favore creditori diversi cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, di euro 2.562.000,00 per lavori, di euro 65.626,02 per incarico CSP e CSE, di euro 15.000,24 per incarico di Collaudatore. Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 42.000,00 e accerta...	01/01	1.04.01.01.010	U0000T19427

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	695,00	Dicembre	695,00
		<b>Totale</b>	<b>695,00</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
7		Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali, INCENTIVI	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	14.784,00	Dicembre	14.784,00
		<b>Totale</b>	<b>14.784,00</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
8		Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali, FPNDO CORRENTE	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	3.108,00	Dicembre	3.108,00
		<b>Total</b>	<b>3.108,00</b>

**INTERVENTO****RIFERIMENTI DI BILANCIO**

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
9		Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali, e FONDO CAPITALE	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	3.108,00	Dicembre	3.108,00
		<b>Total</b>	<b>3.108,00</b>

**INTERVENTO****RIFERIMENTI DI BILANCIO**

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
15		Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali, INCENTIVI	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	6.720,00	Novembre	6.720,00
		<b>Total</b>	<b>6.720,00</b>

**INTERVENTO****RIFERIMENTI DI BILANCIO**

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
16		Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali, FPNDO CORRENTE	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	7.140,00	Novembre	7.140,00
		<b>Total</b>	<b>7.140,00</b>

**INTERVENTO****RIFERIMENTI DI BILANCIO**

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
17		Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali, e FONDO CAPITALE	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

### PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	7.140,00	Novembre	7.140,00

Copia

**Oggetto:** Decisioni a contrarre di autorizzazione di procedure ex art. 50, comma 1, lett. d) e b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali, ed incarichi professionali di CSP e CSE, e Collaudatore.

Prenotazioni a favore creditori diversi cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, di euro 2.562.000,00 per lavori, di euro 65.626,02 per incarico CSP e CSE, di euro 15.000,24 per incarico di Collaudatore.

Impegno di spesa sul cap. U0000S22501 di € 42.000,00 e accertamento di € 42.000,00 sui cap. E0000341559, E0000341562 e E00000341563, a favore del Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026.

Impegno di spesa di € 695,00 sul cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E  
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie", come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all'attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all'Ing. Giorgio BINOTTI l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° luglio 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria di diversi immobili adibiti a sedi istituzionali che, sebbene non di proprietà, necessitano ugualmente di manutenzioni diverse ed interventi tecnici da effettuarsi tempestivamente;
- l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ha come propria competenza specifica, la cura, la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la riqualificazione di tutti gli immobili regionali di proprietà e in uso alla Regione Lazio a cui è necessario

provvedere tramite l'utilizzo di imprese in possesso dei requisiti di idoneità e capacità economica adeguati;

VISTE le numerose segnalazioni pervenute e relative ai suddetti immobili, verificate dai tecnici in servizio presso l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali, in merito a situazioni di grave pericolo di danni a cose e persone e perché possa continuare ad essere consentito l'uso del bene per le funzioni istituzionali ad esso attribuite;

RILEVATA la necessità di eseguire al più presto interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio, in particolare relativamente alla necessità di effettuare lavori di messa in sicurezza e rifacimento di parti di impianti;

CONSIDERATO che gli interventi richiesti e da effettuarsi devono essere qualificati come interventi di manutenzione straordinaria, ossia opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità, determinando un'azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica (c.d. quid novi) che prevede l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione deve far fronte con immediatezza alle suddette richieste di intervento, per mantenere in condizioni di sicurezza il patrimonio pubblico, onde impedire il verificarsi di un grave danno alla collettività pubblica dovuta alla mancata manutenzione ovvero l'interruzione dei servizi erogati all'utenza;

PRESO ATTO che l'Amministrazione deve procedere in tempi brevi alla selezione del contraente per l'aggiudicazione dei lavori e dei servizi di cui alla procedura *de quo*, oggetto della presente Determinazione;

RITENUTO NECESSARIO, nel quadro della programmazione degli interventi già avviata, assicurare che sia garantita l'esecuzione dei lavori necessari al mantenimento dei beni in condizioni di fruibilità per gli utenti e i dipendenti, vista l'imminente scadenza dell'appalto attualmente in corso;

RILEVATO che è opportuno per garantire la tempestività degli interventi e l'efficienza delle lavorazioni che si renderanno necessarie, suddividere l'appalto in tre differenti lotti funzionali definiti in base agli immobili collocati nei diversi ambiti territoriali provinciali come di seguito esplicitato:

- Lotto 1: Lazio Nord (Province di Viterbo e Rieti);
- Lotto 2: Lazio Centro (Provincia di Roma);
- Lotto 3: Lazio Sud (Province di Latina e Frosinone);

PRESO ATTO che, in base agli importi degli interventi che si sono resi necessari e sono stati attestati nel corso delle precedenti procedure aggiudicate, nonché in base alla valutazione degli interventi che sono stati segnalati e quelli che sono già in fase di programmazione, è possibile in

via prudenziale definire gli importi da porre a base d'asta per i tre lotti sopra suddivisi come di seguito riportato:

- Lotto 1: Lazio Nord (Province di Viterbo e Rieti): euro 700.000,00 (IVA esclusa) di cui 35.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 2: Lazio Centro (Provincia di Roma): euro 700.000,00 (IVA esclusa) di cui 35.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto 3: Lazio Sud (Province di Latina e Frosinone): euro 700.000,00 (IVA esclusa) di cui 35.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

TENUTO CONTO che la procedura di gara lavori è finalizzata alla stipula un Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - suddiviso in 3 Lotti funzionali, ritenuta il mezzo contrattuale più idoneo a soddisfare le esigenze della Stazione Appaltante, in quanto si individua un singolo interlocutore certo in grado di intervenire in tempi brevi in caso di stato di pericolo a persone o cose, garantendo l'espletazione di un servizio continuativo ed efficiente;

ATTESO che è necessario contemperare le esigenze descritte di celerità e tempestività dell'intervento con lo svolgimento di una procedura di gara che garantisca tempistiche ragionevoli, anche in ottemperanza del principio generale di economicità, e preso atto che l'importo complessivo stimato dei lavori è inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023;

CONSIDERATO che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

APPURATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del prezzo più basso;

TENUTO CONTO:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, comma 1, 10, comma 3, e 49, comma 1, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'Amministrazione regionale procede all'individuazione dei soggetti cui rivolgere l'invito per la scelta dell'affidatario, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dei servizi da affidare ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

VISTO l'art. 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

VISTO l'art. 3, comma 4-bis della Legge Regionale n. 12/2016, come modificato dall'articolo 6, comma 4, lett. a) della Legge Regionale n. 13/2018, il quale sancisce l'obbligo per la Regione di eseguire tutte le procedure di gara esclusivamente sulla nuova piattaforma regionale S.TEL.LA.;

VISTI:

- l'art. 22 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "l'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti",
- l'art. 25, comma 2, per il quale "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";
- l'art. 26, il quale prevede le condizioni di certificazione delle piattaforme;

RILEVATO che la piattaforma regionale S.TEL.LA. ha ottenuto la certificazione da AGID in data 21/12/2023, con scadenze il 21/12/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 522 del 28/09/2023, con la quale si prevede l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha provveduto ad implementare una propria piattaforma telematica per l'espletamento delle procedure di acquisto, denominata S.TEL.LA., sulla quale è già

operativo il Mercato Elettronico della Regione Lazio (M.E.LA.) per le macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici;

CONSIDERATO, pertanto, di dover procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, all'indizione di una procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che è presente sul predetto Albo regionale della piattaforma S.TEL.LA. la categoria "OG1", si procederà, per quanto attiene l'esecuzione dei lavori all'individuazione di almeno 10 soggetti da invitare a proporre offerta, i cui nominativi verranno acquisiti dall'Albo presente sulla piattaforma S.TEL.LA. tra i soggetti che non abbiano già lavorato presso la Stazione Appaltante da meno di anni due, valutando la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso;

RILEVATO che gli interventi richiesti saranno limitati fino all'esaurimento dell'intera somma stanziata per l'espletamento dell'appalto;

RILEVATO che il contratto avrà durata di mesi sei, con inizio presunto a novembre 2025 e termine a ottobre 2026;

VISTI:

- la Lettera d'invito (All. 1);
- il Capitolato Speciale d'Appalto, custodito in atti;
- la Domanda di partecipazione e Schema di dichiarazioni amministrative (All. 2);
- i Modelli per verifiche motivi di esclusione (All. 3-4);
- la Dichiarazione antipantouflag (All. 5);
- il modello di Offerta Economica (All. 6);
- lo schema di Accordo Quadro (All. 7);

ATTESO che, con riferimento al ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, è necessario ricorrere a professionalità esterne per l'espletamento della suddetta prestazione professionale, in quanto in grado di garantire una frequenza costante sui cantieri;

RILEVATO che, nondimeno l'intervento da realizzarsi debba essere eseguito con una supervisione e con un coordinamento unico, in quanto è necessario che gli ordini di servizio e l'esecuzione avvenga in maniera omogenea ed uniforme, e pertanto si ritiene opportuno nominare un singolo soggetto quale Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs 36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori, servizi e forniture per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ATTESO che:

- l'onorario stimato per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 41.607,16 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, oltre spese forfettarie per € 10.115,74;
- l'onorario stimato per l'incarico di Collaudatore, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 9.510,21 al netto degli oneri fiscali e assistenziali, oltre spese forfettarie per € 2.312,17;
- con il presente atto vengono indette n. 2 procedure di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, e tali incarichi verranno affidati con successivo provvedimento amministrativo;

RITENUTO opportuno consultare almeno n. 1 professionista per ciascuna delle due predette procedure, specializzato nel settore, e valutare la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso sull'importo delle singole prestazioni richieste nella Lettera d'invito, e comunque da applicarsi, in fase di esecuzione contrattuale, sulle voci di cui al D.M. 17 giugno 2016;

VISTI:

- le Lettere d'Invito (All. 8-9), che svolge anche la funzione di Disciplinare di gara;
- gli schemi di contratto (All. 10-11), ed il calcolo dei corrispettivi (All. 12-13);

RILEVATO pertanto che il valore complessivo di appalto ammonta ad euro 2.685.321,26 in base al seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A) INTERVENTI (a1+a2)</b>		<b>€ 2.100.000,00</b>
a1) Importo lavori	€ 1.995.000,00	
a1.1) Incidenza manodopera soggetta a ribasso (14,28% di A)	€ 299.880,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 105.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 462.000,00</b>
b1) IVA al 22% su A)	€ 462.000,00	
<b>C) INCARICHI PROFESSIONALI</b>		<b>€ 80.626,26</b>
c.1) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGRAMMAZIONE ED ESECUZIONE	€ 65.626,02	
c1.1) Onorario	€ 41.607,16	
c1.2) Spese e oneri accessori	€ 10.115,74	
c1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 2.068,92	
c1.4) IVA al 22%	€ 11.834,20	
c.2) COLLAUDATORE	€ 15.000,24	
c2.1) Onorario	€ 9.510,21	
c2.2) Spese e oneri accessori	€ 2.312,17	

c2.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 472,90	
c2.4) IVA al 22%	€ 2.704,96	
<b>D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione</b>		<b>€ 695,00</b>
<b>E) Incentivi al personale dipendente</b>		<b>€ 42.000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 2.685.321,26</b>

<b>Lotto 1: Lazio Nord (Province di Viterbo e Rieti)</b>		
<b>A) INTERVENTI (a1+a2)</b>		<b>€ 700.000,00</b>
a1) Importo lavori	€ 665.000,00	
a1.1) Incidenza manodopera soggetta a ribasso (14,28% di A)	€ 99.960,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 154.000,00</b>
b1) IVA al 22% su A)	€ 154.000,00	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 854.000,00</b>

<b>Lotto 2: Lazio Centro (Provincia di Roma)</b>		
<b>A) INTERVENTI (a1+a2)</b>		<b>€ 700.000,00</b>
a1) Importo lavori	€ 665.000,00	
a1.1) Incidenza manodopera soggetta a ribasso (14,28% di A)	€ 99.960,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 154.000,00</b>
b1) IVA al 22% su A)	€ 154.000,00	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 854.000,00</b>

<b>Lotto 3: Lazio Sud (Province di Latina e Frosinone)</b>		
<b>A) INTERVENTI (a1+a2)</b>		<b>€ 700.000,00</b>
a1) Importo lavori	€ 665.000,00	
a1.1) Incidenza manodopera soggetta a ribasso (14,28% di A)	€ 99.960,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 154.000,00</b>

b1) IVA al 22% su A)	€ 154.000,00	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 854.000,00</b>

CONSIDERATO necessario imputare nell'es. fin. 2025 per ciascun lotto la somma di euro 170.800,00 IVA inclusa per ciascun lotto a titolo di anticipazione contrattuale nella misura del 20% del valore del contratto, così come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023, nonché euro 61.000,00 a titolo di liquidazione del primo SAL per ciascun lotto;

CONSIDERATO che il contratto avrà pertanto termine a giugno 2026, in base alle lavorazioni da effettuarsi, è necessario prenotare in favore di Creditori Diversi, sul Capitolo U0000S22501 del Bilancio della Regione Lazio, es. finn. 2025-2026:

- la somma complessiva di euro 2.562.000,00, di cui euro 1.995.000,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi euro 299.880,00 per incidenza della manodopera), euro 105.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 462.000,00 per IVA al 22%, così suddivisa:

Lotto 1: euro 854.000,00, di cui euro 665.000,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi euro 99.960,00 per incidenza della manodopera), euro 35.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 154.000,00 per IVA al 22% - euro 231.800,00 nell'es. fin. 2025 ed euro 622.200,00 nell'es. fin. 2026;

Lotto 2: euro 854.000,00, di cui euro 665.000,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi euro 99.960,00 per incidenza della manodopera), euro 35.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 154.000,00 per IVA al 22% - euro 231.800,00 nell'es. fin. 2025 ed euro 622.200,00 nell'es. fin. 2026;

Lotto 3: euro 854.000,00, di cui euro 665.000,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi euro 99.960,00 per incidenza della manodopera), euro 35.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 154.000,00 per IVA al 22% - euro 231.800,00 nell'es. fin. 2025 ed euro 622.200,00 nell'es. fin. 2026;

- la somma di euro 65.626,02 per l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, di cui euro 41.607,16 per onorario, euro 10.115,74 per spese ed oneri accessori, euro 2.068,92 per cassa CNPAIA, ed euro 11.834,20 per IVA al 22% - euro 21.875,34 nell'es. fin. 2025 ed euro 43.750,68 nell'es. fin. 2026;
- la somma di euro 15.000,24 per l'incarico professionale di Collaudatore, di cui euro 9.510,21 per onorario, euro 2.312,17 per spese ed oneri accessori, euro 472,90 per cassa CNPAIA, ed euro 2.704,96 per IVA al 22% nell'es. fin. 2026;

ATTESO che i CIG verranno acquisiti telematicamente, così come previsto dall'articolo 225, commi 1 e 2 del decreto legislativo del 31/03/2023, n. 36;

VISTA la Delibera numero 598 del 30 dicembre 2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato:

Lavori: Quota S.A. € 660,00, Quota O.E. € 165,00;

Servizio CSP CSE: S.A. € 35,00, Quota O.E. € 0,00

CONSIDERATO che occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale U0000T19427, es. fin. 2025, la somma di euro 695,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

VISTO l'articolo 45, "Incentivi per funzioni tecniche" del D.lgs. 36/2023, secondo il quale *"A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione"*;

CONSIDERATO che, al fine di dare attuazione all'art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, occorre individuare, ai sensi dell'art. 383 quinques comma 2 del RR 1/2002 come modificato con DGR 623 del 17/07/2023, anche il personale dipendente per lo svolgimento degli incarichi di Collaboratore per lo svolgimento delle fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 623 del 17/07/2023, il quale disciplina le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli «Incentivi per funzioni tecniche»;

VISTO l'art 383 quinques del RR 1/2002, come modificato con DGR 623 del 17/07/2023, il quale prevede, al comma 1, la nomina, per ogni singola procedura, del gruppo di lavoro competente per materia;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 623 del 17/07/2025, la quale ha modificato l'art.383 octies alla lettera c) del comma 4 ed alla lettera b) del comma 5, meglio specificando le modalità di erogazione degli incentivi nei contratti di durata pluriennale ed in particolare prevedendo la liquidazione del fondo incentivi, in proporzione, per ciascun anno di vigenza contrattuale;

CONSIDERATO che l'attività manutentiva in questione è caratterizzata da problematiche realizzative di particolare complessità, tali da giustificare un supplemento di attività da parte del personale interno all'amministrazione affinché il procedimento che regola il corretto avanzamento delle fasi contrattuali si svolga nel pieno rispetto dei documenti posti a base di gara, del progetto, nonché dei tempi e dei costi programmati;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Progetto (RUP), di cui all'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Maria Luisa D'Amico, funzionario in servizio presso l'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali;

RITENUTO opportuno, per l'appalto di lavori, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Direttore dei lavori e Certificatore regolare esecuzione Lotto 1: Geom. Alessandro Trentini;
- Direttore dei lavori e Certificatore regolare esecuzione Lotto 2: Ing. Giulia Lo Gatto;
- Direttore dei lavori e Certificatore regolare esecuzione Lotto 3: Geom. Alessandro Trentini;

- Verificatore del progetto: Arch. Maria Luisa D'Amico;
- Collaboratore tecnico nelle fasi di programmazione e verifica progettazione, e in esecuzione al Lotto 1: Geom. Alessandro Trentini;
- Collaboratore amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 quinquies, comma 1;

RILEVATO che l'art. 383 sexies, comma 2, prevede che la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo posto a base della specifica procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo lavori su cui calcolare la misura del fondo è pari ad € 2.100.000,00 IVA esclusa per lavori, e che pertanto la percentuale su cui calcolare il fondo è pari al 2,00% dell'importo complessivo;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 383 quinquies, comma 2, lett. i), la fase di programmazione, affidamento avranno termine nel 2025, mentre la fase di esecuzione, stante la durata di vigenza contrattuale, si concluderà nell'es. fin. 2026;

CONSIDERATO che l'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

RILEVATO che con la presente determina è stata indetta una procedura per l'affidamento dei servizi inerenti la figura di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudatore, e pertanto le somme relative al predetto incarico non debbono essere computate ai fini della determinazione dell'ammontare degli incentivi al personale dipendente;

ATTESO che l'importo complessivo del fondo è pari ad euro 42.000,00;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito, corrispondente ad € 33.600,00, è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del procedimento ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 sexies con le modalità previste dall'art. 383 septies comma 1 del RR 1/2002 negli importi e percentuali di seguito indicati e maggiorati con le modalità sopra citate:

<b>FONDO</b>	<b>42.000,00</b>		
<b>INCENTIVO (80%)</b>	<b>33.600,00</b>		
<b>Funzione affidata</b>	<b>Quota fase programmazione 25%</b>	<b>Quota fase affidamento 15%</b>	<b>Quota fase esecuzione 60%</b>
<b>INCENTIVO (80%)</b>	<b>€ 8.400,00</b>	<b>€ 5.040,00</b>	<b>€ 20.160,00</b>
Responsabile Unico del progetto (60% - 60%- 35%) Maria Luisa D'Amico	€ 5.040,00	€ 3.024,00	€ 7.056,00
Verificatore del progetto (10% - 0% - 0%) Maria Luisa D'Amico	€ 840,00	-	-
Direttore dei lavori Lotto 1 (0% - 0% - 0% - 15%) Alessandro Trentini	-	-	€ 3.024,00
Direttore dei lavori Lotto 2 (0% - 0% - 0% - 15%) Giulia Lo Gatto	-	-	€ 3.024,00
Direttore dei lavori Lotto 3 (0% - 0% - 0% - 15%) Alessandro Trentini	-	-	€ 3.024,00
<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (0% - 0% - 2%) ESTERNO</i>	-	-	€ 403,20
<i>Collaudatore tecnico amministrativo/CRE (0% - 0% - 13%) ESTERNO</i>	-	-	€ 2.620,80
<i>Collaudatore statico (0% - 0% - 8%) ESTERNO</i>	-	-	-
Collaboratore Tecnico (15% - 20% - 2%) Alessandro Trentini	€ 1.260,00	€ 1.008,00	€ 403,20
Collaboratore (15% - 20% - 3%) Andrea Cerbone	€ 1.260,00	€ 1.008,00	€ 604,80
<b>Totale da impegnare (al netto delle figure professionali esterne)</b>	<b>€ 8.400,00</b>	<b>€ 5.040,00</b>	<b>€ 8.064,00</b>

CONSIDERATO che, il restante 20% dell'importo come sopra computato ai sensi all'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, risulta pari ad € 8.400,00;

PRESO ATTO della non presenza della figura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Collaudatore, e che pertanto, per le motivazioni sopra esposte, occorre, come risultante dallo schema sopra riportato, trasferire l'importo non ripartito tra il personale dipendente, pari ad € 12.096,00, conteggiato ai sensi dell'art. 383 – sexies comma 4, ad incremento della quota parte del fondo destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione pari ad € 8.400,00, definendolo in complessivi € 17.136,00;

RITENUTO, di destinare la somma di euro 42.000,00 al lordo degli oneri a carico dell'Amministrazione sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734), per le attribuzioni previste dall'articolo 45, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e conformemente a quanto previsto dagli artt. 383 quinquies e sexies del RR 1/2002, come modificato con DGR 623 del 17/07/2023, come di seguito indicato:

- euro 21.504,00, di cui euro 14.784,00 nell'es. fin. 2025, ed euro 6.720,00 nel 2026, per incentivi al personale dipendente;
- euro 10.248,00, di cui euro 3.108,00 nel 2025, ed euro 7.140,00 nel 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
- euro 10.248,00, di cui euro 3.108,00 nel 2025, ed euro 7.140,00 nel 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

ATTESO che, nel caso di risorse provenienti, con commutabili, da capitoli di spesa libera del bilancio regionale, è necessario accertare le predette somme sui capitoli E0000341559 (su cui accertare i compensi delle figure professionali nella misura complessiva pari o minore dell'80% del fondo incentivi), E0000341562 e E0000341563 (su cui accertare, il differenziale tra il fondo incentivi e la quota attribuita alle figure professionali accertata su E0000341559);

RITENUTO pertanto di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di euro 42.000,00 negli es. fin. 2025-2026-, a favore del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (codice creditore n. 176734), per i seguenti importi e sui seguenti capitoli di entrata:

- euro 21.504,00, di cui euro 14.784,00 nell'es. fin. 2025, ed euro 6.720,00 nel 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;
- euro 10.248,00, di cui euro 3.108,00 nel 2025, ed euro 7.140,00 nel 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
- euro 10.248,00, di cui euro 3.108,00 nel 2025, ed euro 7.140,00 nel 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

## DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti allegati che fanno parte integrante della presente determinazione;
- 2) di autorizzare l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali", invitando almeno n. 10 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presenti sulla piattaforma S.TEL.LA. aventi classificazione SOA OG1;
- 3) di stabilire che l'appalto verrà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo;

- 4) di allegare la lettera d'invito (All. 1), il Capitolato Speciale d'Appalto, custodito in atti, la Domanda di partecipazione (All. 2), i Modelli per verifiche motivi di esclusione (All. 3-4), la Dichiarazione antipantouflage (All. 5), il modello di Offerta Economica (All. 6) e lo schema di Accordo Quadro (All. 7);
- 5) di prenotare sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore di creditori diversi:
  - Lotto 1: euro 854.000,00, di cui euro 665.000,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi euro 99.960,00 per incidenza della manodopera), euro 35.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 154.000,00 per IVA al 22% - euro 231.800,00 nell'es. fin. 2025 ed euro 622.200,00 nell'es. fin. 2026;
  - Lotto 2: euro 854.000,00, di cui euro 665.000,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi euro 99.960,00 per incidenza della manodopera), euro 35.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 154.000,00 per IVA al 22% - euro 231.800,00 nell'es. fin. 2025 ed euro 622.200,00 nell'es. fin. 2026;
  - Lotto 3: euro 854.000,00, di cui euro 665.000,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi euro 99.960,00 per incidenza della manodopera), euro 35.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 154.000,00 per IVA al 22% - euro 231.800,00 nell'es. fin. 2025 ed euro 622.200,00 nell'es. fin. 2026;
- 6) di nominare Responsabile del Progetto (RUP), di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Maria Luisa D'Amico, e lo staff tecnico-amministrativo composto dai seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:
  - Direttore dei lavori e Certificatore regolare esecuzione Lotto 1: Geom. Alessandro Trentini;
  - Direttore dei lavori e Certificatore regolare esecuzione Lotto 2: Ing. Giulia Lo Gatto;
  - Direttore dei lavori e Certificatore regolare esecuzione Lotto 3: Geom. Alessandro Trentini;
  - Verificatore del progetto: Arch. Maria Luisa D'Amico;
  - Collaboratore tecnico nelle fasi di programmazione e verifica progettazione, e in esecuzione al Lotto 1: Geom. Alessandro Trentini;
  - Collaboratore amministrativo: Dott. Andrea Cerbone;
- 7) di impegnare sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n. 176734), l'importo complessivo di euro 42.000,00 così suddiviso:
  - euro 21.504,00, di cui euro 14.784,00 nell'es. fin. 2025, ed euro 6.720,00 nel 2026, per incentivi al personale dipendente;
  - euro 10.248,00, di cui euro 3.108,00 nel 2025, ed euro 7.140,00 nel 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
  - euro 10.248,00, di cui euro 3.108,00 nel 2025, ed euro 7.140,00 nel 2026, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;
- 8) di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di euro 42.000,00 a favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (n.176734), es. fin. 2025-2026, così suddiviso:
  - euro 21.504,00, di cui euro 14.784,00 nell'es. fin. 2025, ed euro 6.720,00 nel 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;
  - euro 10.248,00, di cui euro 3.108,00 nel 2025, ed euro 7.140,00 nel 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
  - euro 10.248,00, di cui euro 3.108,00 nel 2025, ed euro 7.140,00 nel 2026, sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

- 9) di autorizzare l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ad espletare una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, per l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, consultando almeno n. 1 professionista specializzato nel settore, selezionati dall'elenco presente sulla piattaforma S.TEL.LA.;
- 10) di autorizzare l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ad espletare una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, per l'incarico professionale di Collaudatore, consultando almeno n. 1 professionista specializzato nel settore, selezionati dall'elenco presente sulla piattaforma S.TEL.LA.;
- 11) di stabilire che entrambi gli appalti verranno aggiudicati in base al criterio del minor prezzo;
- 12) di approvare le Lettere d'Invito (All. 8-9), che svolgono anche la funzione di Disciplinare di gara;
- 13) di approvare gli schemi di contratto (All. 10-11) e il calcolo dei corrispettivi (All. 12-13);
- 14) di prenotare sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore di creditori diversi:
  - euro 65.626,02 per l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, di cui euro 41.607,16 per onorario, euro 10.115,74 per spese ed oneri accessori, euro 2.068,92 per cassa CNPAIA, ed euro 11.834,20 per IVA al 22% - euro 21.875,34 nell'es. fin. 2025 ed euro 43.750,68 nell'es. fin. 2026;
  - euro 15.000,24 per l'incarico professionale di Collaudatore, di cui euro 9.510,21 per onorario, euro 2.312,17 per spese ed oneri accessori, euro 472,90 per cassa CNPAIA, ed euro 2.704,96 per IVA al 22% nell'es. fin. 2026;
- 15) di impegnare sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "01" piano dei conti fino al IV livello 1.04.01.01, la somma di Euro 695,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria Delibera in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
- 16) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 17) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole



**REGIONE  
LAZIO**

All. 1

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AVENTE AD  
OGGETTO GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLE SEDI ISTITUZIONALI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE  
LAZIO – 3 LOTTI FUNZIONALI**

**ALLEGATO 1 – Lettera d'Invito**

## PREMESSE

Con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_/0/\_/2025 questa Amministrazione ha deciso di concludere un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione degli immobili di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali.

La presente procedura è attivata tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett d), D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio del **minor prezzo**.

**Con la presente Lettera di invito e relativi allegati, si invita l'Operatore Economico in indirizzo a partecipare alla presente procedura e presentare un'offerta, con le modalità di cui oltre.**

La Richiesta di Offerta è inviata agli Operatori Economici iscritti alla categoria merceologica "OG1", sulla piattaforma di e-procurement regionale "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA" (d'ora in poi anche "Sistema"), conforme alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici, d'ora in poi anche "Codice") e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla relativa documentazione.

Le modalità di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel presente documento e nelle istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, scaricabili nella sezione "*Help*" - "*Manuali Operativi*" – "*Manuali per le Imprese*" ed accessibili dal sito <http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-e-guide/>.

Il luogo di svolgimento del servizio è la Regione Lazio (codice NUTS ITE4). Il

Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile unico del Progetto è l'Arch. Maria Luisa D'Amico – [mldamico2@regione.lazio.it](mailto:mldamico2@regione.lazio.it)

La Regione Lazio in qualità di Stazione Appaltante è responsabile della pubblicazione e della successiva aggiudicazione della procedura in argomento, nonché della stipulazione del contratto con l'Aggiudicatario secondo le indicazioni contenute nell'Allegato 7 – Schema di Accordo Quadro al presente documento.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

## DEFINIZIONI

Nell'ambito del presente Capitolato, si intende per:

- a. **Atti di gara:** la Lettera d'invito con relativi allegati e il Capitolato tecnico concernenti “*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*”
- b. **Stazione Appaltante:** la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio – Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali della Regione Lazio;
- c. **Contratto:** il presente Atto, compresi tutti i suoi allegati, nonché i documenti ivi richiamati;
- d. **Fornitore:** il soggetto risultato aggiudicatario, che conseguentemente sottoscrive il presente Contratto, obbligandosi a quanto previsto nello stesso;
- e. **Sito o Sistema:** la piattaforma di e-procurement regionale, “Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA”, disponibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.
- f. **Codice:** il D.lgs. n. 36/2023

## 1. PIATTAFORMA TELEMATICA

### 1.1 La Piattaforma Telematica di Negoziazione

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del Decreto Legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente documento e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it>

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accettare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## 1.2 Dotazioni Tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente documento e nei Manuali presenti sul Sito, che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile disporre di:

- a) almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui /all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

*oppure*

CIE (Carta di Identità Elettronica) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

*oppure*

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

TS-CNS (Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo;  
*oppure*

altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

Per gli operatori economici eventualmente impossibilitati ad utilizzare i suddetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al sistema regionale previa registrazione al sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalita-di-accessoalla-piattaforma-stella>:

- c) avere un domicilio digitale (PEC) presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'Operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) un certificato di firma digitale, da parte del legale rappresentante dell'Operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma), in corso di validità e rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - a) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - b) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
    - c) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla Piattaforma S.TEL.LA. accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/> secondo le modalità esplicitate nei Manuali disponibili sulla stessa.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal Legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

L'identificazione avviene mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica [supporto.stella@regione.lazio.it](mailto:supporto.stella@regione.lazio.it) ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744. Il servizio di call center di tipo tecnico è attivo nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00.

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara completa è disponibile all'interno della R.d.O. pubblicata sul M.E.LA., esclusivamente per gli Operatori Economici invitati e comprende:

- la Lettera d'invito (All. 1);
- il Capitolato Speciale d'Appalto, custodito in atti;
- la Domanda di partecipazione e Schema di dichiarazioni amministrative (All. 2);
- i Modelli per verifiche motivi di esclusione (All. 3-4);
- la Dichiarazione antipantouflagge (All. 5);
- il modello di Offerta Economica (All. 6);
- lo schema di Accordo Quadro (All. 7)

### 2.2 Chiariimenti

Le richieste di chiarimenti e/o di ulteriori informazioni legate alla procedura e relative ad elementi amministrativi e tecnici, dovranno essere inviate da parte degli Operatori Economici interessati alla Stazione Appaltante esclusivamente in modalità telematica tramite l'apposita funzionalità "Chiariimenti" nella sezione "Comunicazioni" disponibile sul Sistema entro e non oltre i termini indicati a Sistema.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nella parte inferiore della sezione “Chiarimenti” del Sistema STELLA.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## 2.3 Comunicazioni

Le comunicazioni tra stazione appaltante e Operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione “Comunicazioni”. È onere esclusivo dell’Operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli Operatori economici una notifica all’indirizzo PEC dichiarato dal Fornitore in fase di registrazione nonché all’indirizzo dell’utente che ha sottoposto l’offerta.

Le comunicazioni relative: a) all’aggiudicazione; b) all’esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l’RdO; d) alla data di avvenuta stipula del contratto con l’aggiudicatario; avvengono tramite l’invio di comunicazioni sulla Piattaforma.

Le comunicazioni relative all’attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta anomala avvengono presso la Piattaforma.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli Operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all’art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all’offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici ausiliari.

## 3. OGGETTO DELL’APPALTO ED IMPORTO

L’appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di supporto editoriale nella comunicazione video per l’ufficio stampa della Regione Lazio.

Le attività principali oggetto dell’appalto, come specificate dettagliatamente nel Capitolato Speciale d’Appalto, sono riferibili al seguente codice CPV: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione).

L’Appalto è diviso in due lotti funzionali ad aggiudicazione esclusiva. Pertanto, nel caso in cui un Concorrente risulti primo in graduatoria entrambi i lotti, al medesimo Concorrente potrà essere aggiudicato esclusivamente un lotto, individuato sulla base del criterio di apertura dei lotti.

Ad esempio, qualora un Concorrente risulti primo in graduatoria per il primo lotto aperto, il medesimo Concorrente, seppure risulti primo in graduatoria in uno degli altri lotti, non può essere dichiarato vincitore, ed il secondo concorrente sarà dichiarato aggiudicatario col ribasso da questo proposto in quel lotto. Ugualmente, se quest’ultimo risulti aggiudicatario anche di un altro lotto, il Concorrente sarà dichiarato aggiudicatario del lotto aperto temporalmente prima col ribasso proposto nel lotto di aggiudicazione.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

Nel caso in cui due concorrenti abbiano espresso il medesimo ribasso e questo risulti il più basso per l'aggiudicazione del lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il valore complessivo di appalto ammonta ad euro 1.903.009,91 in base al seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A) INTERVENTI (a1+a2)</b>		<b>€ 2.100.000,00</b>
a1) Importo lavori	€ 1.995.000,00	
a1.1) Incidenza manodopera soggetta a ribasso (14,28% di A)	€ 299.880,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 105.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 462.000,00</b>
b1) IVA al 22% su A)	€ 462.000,00	
<b>C) INCARICHI PROFESSIONALI</b>		<b>€ 80.626,26</b>
c.1) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGRAMMAZIONE ED ESECUZIONE	€ 65.626,02	
c.1.1) Onorario	€ 41.607,16	
c.1.2) Spese e oneri accessori	€ 10.115,74	
c.1.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 2.068,92	
c.1.4) IVA al 22%	€ 11.834,20	
c.2) COLLAUDATORE	€ 15.000,24	
c.2.1) Onorario	€ 9.510,21	
c.2.2) Spese e oneri accessori	€ 2.312,17	
c.2.3) Cassa di previdenza al 4%	€ 472,90	
c.2.4) IVA al 22%	€ 2.704,96	
<b>D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione</b>		<b>€ 695,00</b>
<b>E) Incentivi al personale dipendente</b>		<b>€ 42.000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 2.685.321,26</b>

<b>Lotto 1: Lazio Nord (Province di Viterbo e Rieti)</b>		
<b>A) INTERVENTI (a1+a2)</b>		<b>€ 700.000,00</b>
a1) Importo lavori	€ 665.000,00	
a1.1) Incidenza manodopera soggetta a ribasso (14,28% di A)	€ 99.960,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00	

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 154.000,00</b>
b1) IVA al 22% su A)	€ 154.000,00	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 854.000,00</b>

<b>Lotto 2: Lazio Centro (Provincia di Roma)</b>		
<b>A) INTERVENTI (a1+a2)</b>		<b>€ 700.000,00</b>
a1) Importo lavori	€ 665.000,00	
a1.1) Incidenza manodopera soggetta a ribasso (14,28% di A)	€ 99.960,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 154.000,00</b>
b1) IVA al 22% su A)	€ 154.000,00	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 854.000,00</b>

<b>Lotto 3: Lazio Sud (Province di Latina e Frosinone)</b>		
<b>A) INTERVENTI (a1+a2)</b>		<b>€ 700.000,00</b>
a1) Importo lavori	€ 665.000,00	
a1.1) Incidenza manodopera soggetta a ribasso (14,28% di A)	€ 99.960,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 154.000,00</b>
b1) IVA al 22% su A)	€ 154.000,00	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 854.000,00</b>

Le classi e categorie sono così suddivise per ciascun lotto:

- OG1 Cl. III - prevalente: euro 525.000,00;
- OG11 Cl. I – scorporabile: euro 175.000,00.

Nella determinazione dell'Offerta Economica, il Concorrente dovrà comunque tenere conto degli altri oneri per la sicurezza (da rischi specifici o aziendali), che lo stesso dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio, indicando la loro incidenza nell'importo offerto e provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta.

L'appalto è finanziato con fonti di finanziamento proprie della Regione Lazio.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

**Dato il tipo ed il numero presunto degli interventi manutentori, l'impresa Appaltatrice dovrà avere una organizzazione di mezzi e persone tali da poter garantire almeno n 3(tre) interventi contemporanei e un numero minimo di 6 (sei) operai giornalieri tra comuni, qualificati e specializzati.**

**Si rappresenta infine che, a seconda delle esigenze della Stazione Appaltante, potrà essere richiesto all'impresa Appaltatrice di effettuare lavorazioni nel lotto diverso da quello di aggiudicazione.**

### 3.2 Durata

La durata dell'Appalto è fissata in **12 (dodici) mesi** a decorrere dalla data di stipula del Contratto, salvo esaurimento anticipato dei fondi stanziati o diversa scadenza contrattuale d'accordo comune tra le parti.

### 3.3 Opzioni e rinnovi

Non sono previste opzioni di rinnovo.

## 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto esclusivamente gli Operatori Economici invitati.**

Con Deliberazione della Giunta regionale n. 522 del 28/09/2023, si prevede l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023.

Gli Operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli Operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti)
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni lavorativi, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla

Pag. 10 di 30

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore Economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le

Pag. 11 di 30

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

## **6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### **6.1 Requisiti di idoneità professionale:**

Gli Operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a. **Iscrizione, e nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Per la comprova del requisito l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

## 6.2 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f)g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

### Requisiti di idoneità professionale

- a. Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto:
  - da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
  - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.
- b. Il requisito relativo all'idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione della fornitura, di cui al punto 6.1 deve essere posseduto dall'esecutore.
- c. Il requisito relativo all'iscrizione al Registro Unico degli Intermediari Assicurativi e Riassicurativi (R.U.I.) di cui all'art. 109, comma 2, lett. b) del D.lgs. 209/2005, deve essere posseduto dall'esecutore

## 6.3 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

### Requisiti di idoneità professionale

- a. Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;
- b. I requisiti relativi all'idoneità tecnico-professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura, ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, D. Lgs. n. 81/2008, di cui al punto 6.1, devono essere posseduti dal consorziato esecutore;
- c. Il requisito relativo all'iscrizione al Registro Unico degli Intermediari Assicurativi e Riassicurativi (R.U.I.) di cui all'art. 109, comma 2, lett. b) del D.lgs 209/2005, di cui al punto 6.1, deve essere posseduto dal consorziato esecutore.

### Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## 7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto della procedura.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal paragrafo 6 dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti i di cui al paragrafo 7 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'affidamento, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15 del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## 8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## 9. GARANZIA PROVVISORIA

Come previsto dall'art. 53, comma 1 del Codice, per la partecipazione alla presente procedura non è richiesta la sottoscrizione delle garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del Codice.

## 10. SOPRALLUOGO

Non è previsto il sopralluogo.

## 11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi della Delibera dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, concernente la determinazione dei termini e delle modalità di versamento del contributo all'Autorità per l'anno 2024, in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, è prevista la contribuzione a carico dei concorrenti.

## 12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

**Per partecipare alla presente procedura è indispensabile essere iscritti ed abilitati al M.E.LA.**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente documento. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta dovrà essere collocata sul Sistema dall'Operatore Economico entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno indicato a sistema. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 mega per singolo file.

## 12.1 Regole per la presentazione dell'offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 2 di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'“OFFERTA” è composta da:

- A. **Documentazione amministrativa;**
- B. **Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente documento. Non sono accettate offerte alternative.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della

Pag. 16 di 30

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione in lingua italiana resa ai sensi del D.P.R. n.445 del 2000, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della ditta o da persona con comprovati poteri di firma la cui procura sia stata allegata a Sistema.

In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per **180 (centottanta) giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, una richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede alla stazione appaltante di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

### 13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al paragrafo 6 del presente documento;

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

#### 14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce a Sistema, nella sezione denominata "Busta documentazione", la seguente documentazione firmata digitalmente:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) e-DGUE-IT
- 3) (eventuale) Procura;

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

- 4) Attestazione avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- 5) (eventuale) Documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3;
- 6) (eventuale) Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4.

#### **14.1 - Domanda di partecipazione ed eventuale procura**

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Copia

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico. Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1 lettera a) commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento reperibile all'indirizzo <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generalili/codice-comportamento> e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati dalla stazione appaltante reperibili al seguente indirizzo <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, i suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

#### **14.2 Documento di Gara Unico Europeo**

In conformità a quanto disposto dall'art. 59 della Direttiva 2014/24/UE, l'Operatore Economico potrà allegare – nell'apposita sezione del Sistema – il medesimo DGUE compilato e presentato in fase di sottoscrizione della Domanda di abilitazione purché le informazioni ivi contenute siano ancora valide e non siano sopraggiunte variazioni ai requisiti di partecipazione o alle condizioni di abilitazione.

Qualora siano sopraggiunte delle variazioni, l'Operatore Economico dovrà allegare un nuovo DGUE, redatto sul modello scaricabile dalla piattaforma e firmato digitalmente, fermo gli obblighi previsti dal "Regolamento per l'istituzione e la gestione del Mercato Elettronico della Regione Lazio" ed in particolare:

- di confermare, con cadenza almeno semestrale, la permanenza dei requisiti già dichiarati all'atto della Domanda di abilitazione, e
  - di comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi mutamento dei requisiti oggettivi e/o soggettivi e di tutte le informazioni dichiarate al momento della Domanda di abilitazione,
- pena l'eventuale sospensione o revoca dell'abilitazione nonché esclusione dalla presente procedura.

#### **14.3 Dichiarazione da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del Decreto Legislativo 12 Gennaio 2019, n.14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

#### 14.4 Documentazione in caso di avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;
- 3) il PASSOE dell'ausiliaria.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

#### 14.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

##### Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

##### Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

##### Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete
- **dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:**
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## 15. OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica è formulata sulla piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide accessibili dal sito

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Nella sezione denominata “Caricamento Lotti/Prodotti”, la compilazione della scheda deve essere effettuata secondo le modalità esplicitate nei Manuali.

Per la presentazione dell’Offerta Economica, l’Operatore economico deve:

- Inserire a Sistema, nell’apposito campo, **l’importo complessivo offerto** così come risultante dalla compilazione dello schema di cui all’allegato 6 “Schema di offerta economica” del presente documento;
- Produrre ed allegare nella sezione “*Allegato Economico*”, l’Offerta Economica di cui all’Allegato 6 “Schema di offerta economica” del presente documento. L’allegato deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Documentazione Amministrativa. Nel caso di concorrenti associati, l’Offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione dell’offerta di cui al paragrafo 12 del presente documento.

In particolare, nella compilazione dello Schema di Offerta Economica, l’Operatore Economico deve:

- Indicare l’importo complessivo offerto nell’apposito campo

Si precisa inoltre che:

- i valori offerti devono essere espressi con un numero massimo di 2 (due) cifre decimali;
- i valori offerti devono essere indicati in cifre;
- i valori offerti devono essere indicati al netto di IVA;
- sono ammesse esclusivamente offerte minori o uguali alla base d’asta. Saranno pertanto escluse le offerte cui corrisponda un valore complessivo superiore a quello posto a base d’asta;
- ai sensi dell’art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023, il Concorrente deve quantificare gli oneri aziendali interni in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro.
- In caso di discordanza tra il valore indicato a Sistema e quello riportato nell’Offerta Economica, sarà ritenuto valido quello riportato nell’Offerta Economica.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l’importo a base d’asta.

Tutti i documenti allegati devono essere firmati digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Documentazione Amministrativa. Nel caso di Concorrenti associati, dovranno essere sottoscritti con le modalità indicate per la sottoscrizione dell’offerta di cui al paragrafo 14.1 del presente documento.

L’Offerta Economica non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal Capitolato Tecnico e dal presente documento. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali, condizionate o alternative.

L’Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

L’offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Pag. 25 di 30

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

In caso di offerte anormalmente basse, troverà applicazione quanto stabilito all'art. 110 del Codice.

Resta a carico dell'Aggiudicatario ogni imposta e tassa relativa all'appalto, esistente al momento dell'offerta e sopravvenuta in seguito, con l'esclusione dell'IVA che verrà corrisposta ai termini di legge.

Le imprese offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell'offerta, mentre la Stazione Appaltante non assumerà alcun obbligo se non quando sarà sottoscritto al Contratto.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dal Concorrente per la preparazione e la presentazione dell'Offerta medesima, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del Contratto.

## 16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La presente procedura verrà aggiudicato in base al criterio del **minor prezzo**.

## 17. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Non è prevista la costituzione di una Commissione giudicatrice, in quanto trattasi di procedura aggiudicata con criterio del minor prezzo.

Rimane in ogni caso ferma la facoltà della Stazione Appaltante di nominare un'apposita commissione ovvero un seggio di gara costituito ad hoc al fine di verificare la conformità della documentazione tecnica presentata rispetto a quanto richiesto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## 18. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione ha luogo il giorno 29/02/2024 alle ore 10:00

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

## 19. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta, chiusa, segreta e bloccata dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente documento;

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14, se necessario

Gli eventuali provvedimenti di esclusione della procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## 20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura dell'offerta economica sono comunicate tramite il Sistema ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

Il RUP procederà allo sblocco e all'apertura delle offerte economiche rendendo visibili i prezzi/sconti offerti valorizzare in ragione dell'iniziativa.

In caso di parità in graduatoria, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985, pertanto, sarà chiesto ai concorrenti di operare un rilancio sulle voci di offerta economica, da presentare entro un termine perentorio con le modalità che saranno all'uopo definite dalla Stazione Appaltante].

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto il RUP ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ove il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A riportato nell'allegato II.2 del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## 22. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente documento ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice

Se la stipula del contratto non avviene nel termine su indicato per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipula del contratto.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>LETTERA D'INVITO</b> <i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

## 23. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

In contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## 24. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione>.

## **25. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, la stazione appaltante, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento, può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'articolo 222, comma 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione.

## **26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma.

## **27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) la Regione Lazio fornisce le seguenti informazioni in merito al trattamento dei dati personali.

All. 2



**REGIONE  
LAZIO**

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE  
AVENTE AD OGGETTO GLI INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI  
ISTITUZIONALI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE  
LAZIO – 3 LOTTI FUNZIONALI**

**ALLEGATO 2 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E  
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**



**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E  
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**  
*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_, di seguito denominata "impresa",

- ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto;

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura negoziata *"Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali"*

**E DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ'**

- 1) di presentare offerta per i lotti:
  - LOTTO 1;
  - LOTTO 2;
  - LOTTO 3;
- 2) che l'Impresa partecipa alla gara in qualità di:
  - impresa singola
  - consorzio stabile
  - consorzio tra imprese artigiane
  - consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro
  - GEIE



**REGIONE  
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E  
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*

- capogruppo del RTI/consorzio ordinario/Rete d'impresa di concorrenti costituito da  
(*compilare i successivi campi capogruppo e mandante, specificando per ognuna di esse ragione sociale, codice fiscale e sede*)
- mandante del RTI/consorzio ordinario/componente Rete d'impresa costituito da  
(*compilare i successivi campi capogruppo e mandante, specificando per ognuna di esse ragione sociale, codice fiscale e sede*)
  - (capogruppo) \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - (mandante) \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - (mandante) \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - (mandante) \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_

3) relativamente alle fattispecie di cui all'art. 94, comma 6 del Dlgs 36/2023

- di aver soddisfatto** tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento.
  - di NON aver soddisfatto** tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento. [*in tal caso, ai sensi dell'art.94 comma 6 e al fine di consentire l'attività istruttoria, riportare le informazioni relative a tutte le fattispecie comprese quelle non definitivamente accertate*]
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_



**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E  
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*

- 4) di mantenere valida l'offerta per un tempo non inferiore a **180 (centottanta) giorni** dal termine fissato per la presentazione dell'offerta;
- 5) di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 6) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- 7) qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, di:
  - autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara,  
ovvero
  - non autorizzare, la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere successivamente, su richiesta della stazione appaltante, adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.
- 8) di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, conformemente a quanto stabilito dal Regolamento UE nr. 679/2016 (GDPR) e dalla normativa italiana vigente.
- 9) *[in caso di operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267]*
  - di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo aziendale, di cui all'art. 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267, nonché di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di



**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E  
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**  
*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*

contratti pubblici dal Tribunale di \_\_\_\_\_, come da copia allegata, e che non si presenterà alle procedure di gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese/rete di imprese;

ovvero

- di trovarsi in stato di concordato preventivo, di cui all'art. 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267, giusto decreto del Tribunale di \_\_\_\_\_, come da copia allegata, nonché che non si presenterà alle procedure di gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese/rete di imprese.

*10) [In caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE]*

- che l'R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE è già costituito, come si evince dalla allegata copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica del mandato collettivo/atto costitutivo;

ovvero

- che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza, ovvero l'Impresa che, in caso di aggiudicazione, sarà designata quale referente responsabile del Consorzio e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'Articolo 68, comma 1, d.lgs. 36/2023, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegate/a**.

*11) [in caso di Rete d'Impresa]*

- che la Rete è dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'Articolo 3, comma 4- quater, d.l. 5/2009, e dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e che la stessa è stata costituita mediante contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata ovvero atto firmato digitalmente a norma dell'Articolo 25 del d.lgs. 82/2005, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica,

ovvero

- che la Rete è priva di soggettività giuridica e dotata di organo comune con potere di rappresentanza ed è stata costituita mediante
  - contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata/atto firmato digitalmente a norma dell'Articolo 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato



*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*

collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica ovvero

- contratto redatto in altra forma *[indicare l'eventuale ulteriore forma di redazione del contratto di Rete]* e che è già stato conferito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla impresa mandataria, nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, come si evince dall'**allegato** documento prodotto in copia per immagine (Scansione di documento cartaceo)/informatica, ovvero *[nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete]*
- che la Rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza/priva di organo comune di rappresentanza/dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti, e che pertanto partecipa nelle forme di RTI:
  - già costituito, come si evince dalla **allegata** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con **allegato** il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, con **allegato** mandato avente forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
  - costituendo e che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza (con scrittura privata ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005) e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'Articolo 68, comma 1, d.lgs. 36/2023, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegate/a**.



**REGIONE  
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E  
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*

- 12) *[in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi] che la ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I./Consorzio (fornitura e/o servizi che saranno eseguiti da ciascuna singola Impresa componente l'R.T.I./Consorzio) è la seguente:*

Impresa \_\_\_\_\_ Attività e/o Servizi \_\_\_\_\_ %

\_\_\_\_\_

- 13) *[in caso di R.T.I. o di Consorzi ordinari costituendi] che in caso di aggiudicazione si impegna a costituire R.T.I./Consorzio conformandosi alla disciplina di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria la quale stipulerà la Convenzione in nome e per conto delle mandanti/consorziate;*

- 14) *[in caso Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del d.lgs. 36/2023 e di rete di imprese dotate di organo comune di rappresentanza e di soggettività giuridica<sup>1</sup>] che il Consorzio/Rete di impresa partecipa per le seguenti consorziate/Imprese:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 15) *[in caso Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), del d.lgs. 36/2023 che il Consorzio è composto dalle seguenti consorziate:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete il dato deve essere desumibile dalla documentazione richiesta ed allegata.



**REGIONE  
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E  
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*

16) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

17) di indicare nell'**allegato A** alla presente dichiarazione i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ovvero di indicare di seguito la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta: \_\_\_\_\_

-----

\_\_\_\_\_;

18) *Relativamente alle casistiche di cui all'art. 2359:*

- di trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (Articolo 80, comma 5, lettera m);
- di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

2 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2 l'impresa concorrente è tenuta ad esplicitare se sussistono comunque connessioni, anche di fatto, diverse da quanto previsto dall'art. 2359 c.c. con altre imprese in gara. In tali casi a) e b) l'impresa concorrente dovrà in particolare attestare che non sussistono connessioni soggettive (rapporti di parentela tra persone fisiche che ricoprono ruoli di vertice; presenza della stessa persona fisica in più consigli d'amministrazione, ecc) od oggettive (intese o comunque collaborazioni tra società con riferimento alla politica commerciale; ecc.) rispetto ad altre imprese in gara, per quanto a sua conoscenza. Qualora sussistano tali connessioni, anche di fatto, il concorrente è tenuto a chiarire gli elementi precisi e concordanti che inducono a ritenere che nel caso debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale.



**REGIONE  
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E  
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

3

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. Pur sussistendo tale situazione, questa Impresa dichiara di avere formulato autonomamente l'offerta e di seguito chiarisce gli elementi precisi e concordanti che inducono a ritenere che nel caso debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

19) che questa Impresa:

- intende ricorrere al subappalto, nei limiti di legge, per i lotti \_\_\_\_\_, in relazione alle seguenti prestazioni

lotto \_\_\_\_\_ prestazioni: \_\_\_\_\_

lotto \_\_\_\_\_ prestazioni: \_\_\_\_\_

lotto \_\_\_\_\_ prestazioni: \_\_\_\_\_

- non intende ricorrere al subappalto

20) che questa Impresa è in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura/servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del D.lgs. n. 81/2008 e s.m;

21) che questa Impresa si impegna ad eseguire l'appalto nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto e comunque nella documentazione di gara;

22) *[in caso di soggetto non residente e privo di stabile organizzazione in Italia]* che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina di cui agli articoli 17,

<sup>3</sup> Si veda nota 3



**REGIONE  
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E  
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*

comma 2, e 53, comma 3, d.P.R. 633/1972 e comunicherà alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

*Il Documento deve essere firmato digitalmente*

Copia



## ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE

## Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali

## ALLEGATO A



**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E  
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*

**ALLEGATO B**

**Ulteriori indicazioni necessarie all'effettuazione degli accertamenti relativi alle singole cause di esclusione**

Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate:

Ufficio di \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_,  
Prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ tel.  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, PEC  
\_\_\_\_\_.

Ufficio della Provincia competente per la certificazione di cui alla legge 68/1999:

Provincia di \_\_\_\_\_, Ufficio \_\_\_\_\_, con  
sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n.  
\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, PEC  
\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

*Il Documento deve essere firmato digitalmente*



**REGIONE  
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E  
SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali*

**ALLEGATO C**

**DATI POSIZIONI CONTRIBUTIVE**

**RAGIONE/DENOMINAZIONE SOCIALE**

**CCNL APPLICATO**

**DIMENSIONE AZIENDALE**

N. dipendenti \_\_\_\_\_

**DATI INAIL**

Codice ditta \_\_\_\_\_

PAT sede legale impresa \_\_\_\_\_

**DATI INPS**

matricola azienda \_\_\_\_\_

codice sede INPS \_\_\_\_\_

*Il Documento deve essere firmato  
digitalmente*

All. 3



**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AVENTE AD OGGETTO GLI INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI ISTITUZIONALI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE  
LAZIO – 3 LOTTI FUNZIONALI**

**ALLEGATO 3**

**MODELLI PER VERIFICHE MOTIVI DI ESCLUSIONE**



REGIONE  
LAZIO

**ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94**  
Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali

## MODELLO 1 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ISCRIZIONE CCIAA

**LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O SOGGETTO MUNITO DI PROCURA**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**

(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Compilare in stampatello tutte le sezioni

Il/La sottoscritt\_

nat\_ a

il

residente a

codice fiscale

nella sua qualità di

dell'Impresa

**D I C H I A R A**

che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di

con il numero Repertorio Economico Amministrativo

Denominazione:

Forma giuridica:

Sede:

Sedi secondarie e  
Unità Locali



REGIONE  
LAZIO

**ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94**  
Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali

Codice Fiscale:

Data di costituzione

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero componenti in carica:

PROCURATORI E PROCURATORI SPECIALI

Numero componenti in carica

COLLEGIO SINDACALE

Numero sindaci effettivi:

Numero sindaci supplenti

### OGGETTO SOCIALE

### COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (Presidente del C.d.A., Amministratore Delegato e Consiglieri)

NOME  
RESIDENZA

COGNOME

LUOGO E DATA DI NASCITA  
CODICE FISCALE

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94</b> <i>Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

NOME RESIDENZA	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA CODICE FISCALE
-------------------	---------	---

**COLLEGIO SINDACALE**  
**(sindaci effettivi e supplenti)**

NOME RESIDENZA	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA CODICE FISCALE
-------------------	---------	---

**COMPONENTI ORGANISMO DI VIGILANZA (OVE PREVISTO)\*\***

NOME RESIDENZA	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA CODICE FISCALE
-------------------	---------	---

**SOCIO DI MAGGIORANZA O SOCIO UNICO (NELLE SOLE SOCIETA' DI CAPITALI O COOPERATIVE DI NUMERO PARI O INFERIORI A 4 O NELLE SOCIETA' CON SOCIO UNICO)\*\*\***

NOME RESIDENZA	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA CODICE FISCALE
-------------------	---------	---

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94</b> <i>Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

### DIRETTORE TECNICO (OVE PREVISTO)

NOME RESIDENZA	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA CODICE FISCALE
-------------------	---------	---

Dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare etali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

LUOGO

DATA



IL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

**N.B.:** la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria**.

**\* I procuratori e i procuratori speciali:** Nella dichiarazione sostitutiva dovranno essere indicati, ai sensi **dell'art. 91, comma 5 del D.Lgs 159/2011\***, i procuratori generali e i procuratori speciali e i loro familiari conviventi.

**N.B. Dovranno essere indicati soltanto i procuratori generali e speciali che, sulla base dei poteri conferitigli, siano legittimati a partecipare alle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui al D.Lgs 163/2006, a stipulare i relativi contratti in caso di aggiudicazione (per i quali sia richiesta la documentazione antimafia) e, comunque, più in generale, i procuratori che esercitano poteri che per la rilevanza sostanziale e lo spessore economico sono tali da impegnare sul piano decisionale e gestorio la società determinandone in qualsiasi modo le scelte o gli indirizzi.**

**\*Art. 91, comma 5 del D.Lgs 159/2011:** "Il prefetto estende gli accertamenti pure ai soggetti che risultano poter determinare in qualsiasi modo le scelte o gli indirizzi dell'impresa".(cfr. **circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/20(8) del 05/11/2013**).

**\*\* Organismo di vigilanza:** l'art. 85, comma 2 bis del D.Lgs 159/2011 prevede che i controlli antimafia siano effettuati, nei casi contemplati dall' art. 2477 del c.c., al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1 , lett. b) del D.Lgs 8 giugno 2011, n. 231.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94</b> <i>Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

**\*\*\* Socio di maggioranza:** si intende “la persona fisica o giuridica che detiene la maggioranza relativa delle quote o azioni della società interessata”.

**N.B.** Nel caso di più soci (es. 3 o 4) con la medesima percentuale di quote o azioni del capitale sociale della società interessata, non è richiesta alcuna documentazione relativa al socio di maggioranza.

La documentazione dovrà, invece, essere prodotta nel caso in cui i soci (persone fisiche o giuridiche) della società interessata al rilascio della comunicazione o informazione antimafia siano ciascuno titolari di quote o azioni pari al 50% del capitale sociale. Ciò in coerenza con l'art. 91, comma 5 del D.lgs 159/2011 e la sentenza n. 4654 del 28/08/2012 del Consiglio di Stato Sez. V.

**Variazioni degli organi societari** - I legali rappresentanti degli organismi societari, nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, hanno l'obbligo di trasmettere al prefetto che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modifica relativamente ai soggetti destinatari delle verifiche antimafia.

La violazione di tale obbligo è punita con la sanzione amministrativa pecunaria (da 20.000 a 60.000 Euro) di cui all'art. 86, comma 4 del D. Lgs. 159/2011.

**Nel caso di documentazione incompleta** (es. dichiarazioni sostitutive prive di tutti i soggetti di cui all' art. 85 del D.Lgs. 159/2011) l'istruttoria non potrà considerarsi avviata e quindi non potranno decorrere i termini previsti dall' art. 92, commi 3 e 4 del D.Lgs 159/2011.

Copia

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94</b> <b>Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</b>
--	--

**MODELLO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 89  
DEL D.LGS. N. 159/2011**  
(*Autocertificazione antimafia*)

**LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DA TUTTI I SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 85  
DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONEDI CUI ALL'ART. 89 DEL D.LGS. N.  
159/2011**

(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Io sottoscritt\_ (nome \_\_\_\_\_ e cognome \_\_\_\_\_)  
 nat\_ a \_\_\_\_\_  
 Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
 in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_  
 qualità di \_\_\_\_\_  
 della società \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

**consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità**

**DICHIARA**

che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

firma leggibile del dichiarante (\*)

**(Se non firmata digitalmente, allegare copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).**

**N.B.:** la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94</b> <i>Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
--	--

veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria**.

Copia



**MODELLO 3- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA FAMILIARI CONVIVENTI MAGGIORONNI  
(ART. 85, COMMA 3, D.LGS. N. 159/2011)**

**LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE RESA DA TUTTI I SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 85  
DECRETO LEGISLATIVO N. 159/2011**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
(resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Io sottoscritt\_ (nome) e cognome) nat\_ a  
 Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
 in \_\_\_\_\_ via/piazza  
 n. \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_, in  
 qualità di \_\_\_\_\_  
 della società \_\_\_\_\_  
 consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai  
 benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria  
 responsabilità

di non avere nessun familiare convivente maggiorenne

**OPPURE**

ai sensi dell'art. 85, comma 3 del D.Lgs 159/2011 di avere alla data odierna i seguenti familiari conviventi di maggiore età:

Cognome	Nome	Luogo Nascita	Data Nascita	Codice Fiscale

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

 <b>REGIONE LAZIO</b>	<b>ALLEGATO 1a – MODELLI PER VERIFICHE EX ART. 94</b> <i>Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>
---	--

---

data

firma leggibile del dichiarante

**(Se non firmata digitalmente, allegare copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).**

**N.B.:** la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria**.

Copia



## **SOGGETTI DA CONTROLLARE AI FINI DELL'ART. 94 DEL D.LGS. 36/2023**

(resa ai sensi dell'art. 46 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000)

<b>DESCRIZIONE GARA</b>	
<b>LOTTO</b>	
<b>CIG</b>	
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	
<b>C.F./P.IVA</b>	

All. 5



**REGIONE  
LAZIO**

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AVENTE AD OGGETTO  
GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI  
ISTITUZIONALI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO – 3 LOTTI  
FUNZIONALI**

**ALLEGATO 5**  
**SCHEMA DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PER IL SODDISFACIMENTO DEI  
REQUISITI RICHIESTI DALLA REGIONE LAZIO  
(CLAUSOLA ANTIPANTOUFLAGE)**



Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_ (*in caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti*) in promessa di R.T.I., Consorzio o \_\_\_\_\_ [*indicare forma giuridica del gruppo*] con le Imprese, \_\_\_\_\_, all'interno del quale la \_\_\_\_\_ verrà nominata Impresa capogruppo), di seguito denominata **“Impresa”**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità
- ai fini della partecipazione alla *“Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali”*.

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:**

- 1) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**DA FIRMARE DIGITALMENTE DA  
PARTE DEL LEGALE  
RAPPRESENTANTE**

All.6



**REGIONE  
LAZIO**

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AVENTE AD OGGETTO  
GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI  
ISTITUZIONALI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO – 3 LOTTI  
FUNZIONALI**



**ALLEGATO 6  
SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA**


**DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n.\_\_\_\_\_, codice fiscale n.\_\_\_\_\_, partita IVA n.\_\_\_\_\_, codice Ditta INAIL n.\_\_\_\_\_, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n.\_\_\_\_\_ e Matricola aziendale INPS n.\_\_\_\_\_ (in R.T.I. o Consorzio costituito/costituendo con le Imprese \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_) di seguito denominata **“Impresa”**, nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti, con prezzi unitari offerti onnicomprensivi di tutti gli oneri, spese e remunerazione per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale. ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

**SI IMPEGNA**

ad adempiere alle obbligazioni previste in tutti documenti di gara relativi a **“Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali”** nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L’Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità, propone la seguente


**OFFERTA ECONOMICA**

LOTTO N. _____		
OGGETTO	Importo a base d'asta (€ IVA esclusa)	Importo offerto (€ IVA esclusa)
<i>Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali</i>		in cifre in lettere
<b>Corrispondente ribasso unico percentuale</b>		<b>%</b>

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n° 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante e/o il Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto della determinazione del ribasso percentuale offerto;
- che, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'incidenza del costo relativo alla sicurezza nel suindicato importo offerto è pari ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)
- che, ai sensi dell'articolo 108, comma 9, D.lgs. 36/2023, il costo relativo alla manodopera è pari a € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);
- che i corrispettivi risultanti dall'applicazione dei prezzi offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;



**Allegato 6 – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA**  
Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria  
delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali

- che, in particolare, nei corrispettivi risultanti dall'applicazione dei prezzi offerti sono, altresì, compresi ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'I.V.A.;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a mantenere bloccata la presente offerta, per tutta la durata contrattuale;
- di applicare le medesime condizioni per le ulteriori prestazioni di servizio che dovessero essere richieste dal Committente, nel rispetto di quanto previsto dalla documentazione di gara.

*Il Documento deve essere firmato digitalmente*

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



**REGIONE  
LAZIO**

**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

All. 7

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AVENTE AD  
OGGETTO GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLE SEDI ISTITUZIONALI DI PROPRIETÀ  
DELLA REGIONE LAZIO - 3 LOTTI FUNZIONALI**

**LOTTO \_**

**TRA**

la **REGIONE LAZIO** - Direzione Regionale Trasporti  
Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica,  
Demanio e Patrimonio; Area Gestione Tecnico Manutentiva  
dei beni patrimoniali - Amministrazione appaltante, con  
sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212,  
C. F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Wanda  
D'Ercole, in qualità di Direttore ad interim della  
Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del  
Territorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la  
carica presso l'indirizzo di cui sopra

**E**

\_\_\_\_\_ con sede legale in Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, \_\_\_\_, nella persona del  
legale rappresentante e Amministratore Unico Sig.  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in VIA  
\_\_\_\_\_, Codice Fiscale:  
\_\_\_\_\_



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ ha approvato la proposta di aggiudicazione  
formulata dal R.U.P. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_,  
aggiudicato e affidato, ai sensi dell'art. 17, comma 5,  
D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura "Accordo  
Quadro" avente ad oggetto gli interventi di manutenzione  
straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della  
Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali. LOTTO \_\_\_ e affidato  
l'appalto a \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA  
\_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate e  
domiciliate, in riferimento al dettato dell'art. 59 del  
D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. convengono e stipulano  
quanto segue:

### ART. 1

#### OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro ha per oggetto l'affidamento degli  
interventi di manutenzione straordinaria delle sedi  
istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti  
Funzionali - LOTTO \_\_\_ - che si rendessero necessari nel  
corso di vigenza contrattuale. Le aree e i terreni sono  
quelli che, al momento della stesura, sono elencati nel



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

libro XIX - Inventario dei Beni Immobili Regionali.

### ART. 2

#### DURATA DELL' ACCORDO

L'accordo quadro avrà la durata di mesi dodici dalla data del verbale di consegna dei lavori ovvero, fino alla corresponsione dell'importo massimo derivante dall'aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di esercitare l'opzione di prestazione di medesimi servizi, agli stessi patti e condizioni contrattuali, fino all'esaurimento dell'intera somma stanziata per l'appalto di cui al successivo art. 5.

### ART. 3

#### ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL' IMPRESA

L'Impresa è tenuta contrattualmente alla esatta osservanza delle norme stabilite:

- a) dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori;
- b) dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
- c) dalle disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
- d) dalle leggi e dai patti sindacali;
- e) dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della tutela e conservazione del suolo pubblico;



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- f) dai regolamenti comunali vigenti;
- g) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità organizzata;
- h) dalla normativa tecnica vigente, in particolare delle norme CEI, UNI, ecc.;
- i) dalle norme, procedure, obblighi ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività di appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale di Appalto, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare totalmente.

Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, l'Impresa è tenuta a comunicare al Committente le generalità del Responsabile e del suo eventuale sostituto, al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali. Tale Responsabile garantirà la continuità in caso di assenza attraverso un sostituto autorizzato a tutti gli effetti a farne le veci. Il Responsabile rivestirà l'incarico di rappresentante dell'Impresa ed avrà poteri decisionali per trattare e concordare con la Direzione Esecutiva del Contratto le azioni tecniche inerenti lo svolgimento dei lavori oggetto del presente



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

incarico.

Tutte le descrizioni di attività oggetto dell'Accordo Quadro ed ogni altra indicazione riportata nei documenti contrattuali, è solo esemplificativa e non limitativa, dovendosi intendere compreso ed a carico dell'Impresa ogni onere, compenso e responsabilità, anche non esplicitati nei documenti contrattuali stessi, ma comunque necessari per l'esatta esecuzione delle attività previste nell'Accordo Quadro stesso, secondo la regola dell'arte e per il raggiungimento del suo scopo, di cui l'Impresa dichiara di avere esatta conoscenza.

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti al presente Accordo e al Contratto Attuativo d'appalto, ivi comprese quelle di bollo, copia e registrazione.

### ART. 4

#### MODALITÀ DI ESECUZIONE

L'esecuzione dei lavori sarà attivata mediante specifici Ordini di Servizio con valore di "Contratti Attuativi" di esecuzione dei lavori emessi dalla Direzione Lavori.

L'Impresa dovrà dare avvio ai lavori secondo i tempi indicati nell'Ordine di Servizio, secondo le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante e nel rispetto di quanto offerto in sede di gara. Ogni ritardo è considerato inadempimento degli obblighi contrattuali e, pertanto, saranno applicate le previste penali di cui al Capitolato



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Speciale di Appalto.

**ART. 5**

**CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo spettante all'Impresa per i lavori oggetto del presente Accordo Quadro non eccederà l'importo di € 600.000,00 inclusivi di oneri per la sicurezza e al netto dell'Iva, comprensivo del servizio di monitoraggio e pronto intervento, come meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato in sede di gara, parte integrante dell'offerta presentata. Tale importo è puramente indicativo in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato agli Ordini di Servizio effettivamente emessi.

**ART. 6**

**ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE, COMPENSI, MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 36/2023, è consentita l'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

All'Impresa, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, saranno erogati dei pagamenti in acconto mediante emissione del certificato di pagamento da parte



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

del Responsabile del Procedimento, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori (SAL), compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 7, comma 2 del D.M. 145 del 2000 sia delle rate di acconto precedenti, per importi pari o superiori ad € 50.000,00. (Euro Cinquantamila/00).

L'Impresa dovrà emettere fattura elettronica nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, il CIG \_\_\_\_\_ del presente appalto e l'oggetto della prestazione effettuata, così come da disposizioni verificabili nella pagina web <https://www.regione.lazio.it/bilancio/fatturazione-elettronica>.

### ART. 7

#### REVISIONE PREZZI

Viene previsto l'inserimento delle clausole di revisione prezzi.

Le clausole di revisione prezzi non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore (al 5 per cento) al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento (della variazione stessa) del



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

valore eccedente la variazione del 5 per cento (in relazione) applicata alle prestazioni da eseguire, oppure una variazione del costo della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT:

- a) on riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici (di costo di costruzione); individuati ai sensi del comma 4-quater;
- b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici, anche disaggregati, dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Gli indici di costo e di prezzo di cui al comma 3, sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale. Con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici ovvero ulteriori



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

specificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal comma 3 nell'ambito degli indici già prodotti dall'ISTAT. Gli indici di prezzo sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale.

In relazione agli appalti di servizi e forniture che, in ragione dei settori di riferimento, dispongono di specifici indici di determinazione della variazione del prezzo, resta ferma la possibilità di fare riferimento ai medesimi indici anche in sostituzione di quelli previsti dal comma 3, lettera b) dell'art. 60 del Codice. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano agli appalti di servizi e forniture il cui prezzo è determinato sulla base di una indicizzazione.

L'allegato II.2-bis del Codice disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- a) le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziate annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

### **ART. 8**

#### **COLLAUDO**

Ai sensi dell'art. 116, del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori sarà sottoposta a certificato di collaudo con le modalità previste dalle norme in materia e dal Capitolato Speciale di Appalto.

### **ART. 9**

#### **PRONTO INTERVENTO**

Le prestazioni richieste definite di "Pronto Intervento", sono volte alla risoluzione di emergenze e all'eliminazione tempestiva di problematiche, il cui perdurare possa compromettere in modo grave la sicurezza delle persone, delle cose o dei servizi della struttura interessata.

Pertanto, comportano una organizzazione aziendale



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

dell'Impresa idonea a garantire la sua reperibilità in modo continuativo, 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 compresi i giorni festivi, per l'esecuzione degli interventi necessari a risolvere le emergenze e a ripristinare da eventuali guasti, riportando a condizioni di sicurezza le aree, gli impianti ed i manufatti oggetto dell'appalto. Per richiedere i lavori di Pronto Intervento il Direttore dell'Esecuzione del Contratto può utilizzare ordini scritti trasmessi via fax, via e-mail o consegnati a mano, sottoscritti dall'Aggiudicatario, emessi anche in ore non corrispondenti alle normali ore di ufficio. Nell'impossibilità di utilizzare i mezzi di comunicazione sopra descritti, l'intervento può essere eccezionalmente ordinato mediante semplice telefonata da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Per garantire la propria reperibilità, come detto in modo continuativo, 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 compresi i giorni festivi, l'Impresa dovrà dotarsi anche di un recapito telefonico permanentemente attivo e presidiato (numero verde o cellulare) in modo da potere ricevere in qualunque istante le chiamate della Stazione Appaltante. Nel caso di ordinativo effettuato nella forma suddetta, attraverso semplice ordine verbale, esso verrà formalizzato entro cinque giorni lavorativi dalla fine del pronto intervento.

Nel caso di necessità di Pronto Intervento, l'Impresa



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

dovrà rendere immediatamente disponibile, senza maggiorazione o costi aggiuntivi, una squadra di tecnici ed intervenire sul posto per l'eliminazione delle cause della segnalazione, entro e non oltre 1 (una) ora dalla segnalazione ricevuta, con tutta l'attrezzatura necessaria per l'eliminazione delle cause del problema.

Nel caso in cui non sia possibile eliminare completamente le cause del problema, l'Aggiudicatario dovrà predisporre ed agire in maniera tale da limitare al minimo i danni o l'insorgenza di pericoli. L'intervento eseguito sarà successivamente contabilizzato con le stesse modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall'elenco prezzi allegato, avente riferimento i valori del Prezzario Regione Lazio 2023 incrementati del 30% (in quanto pronto intervento).

Nel caso di mancata reperibilità o di mancato intervento o nell'eventualità di ritardato intervento oltre i termini sopracitati, si procederà all'applicazione di penalità, così come meglio precisato nell'Articolo relativo alle "PENALI" del Capitolato, nel qual caso l'Aggiudicatario sarà tenuto a rispondere completamente dei danni causati.

**ART. 10**

**CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE**

Consapevole delle conseguenze civili e penali l'Impresa dichiara di non avere conferito incarichi né concluso



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012.

**ART. 11**

**TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si fa espresso riferimento a quanto disciplinato dall'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, valgono le seguenti disposizioni:

Al presente contratto sono stati assegnati i codici CUP:

\_\_\_\_\_ e CIG: \_\_\_\_\_.

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari specificatamente indicati nella Legge n. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, la \_\_\_\_\_ utilizzerà il conto corrente Iban n. \_\_\_\_\_ tenuto presso \_\_\_\_\_, sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi del comma 7 dell'art. 3 menzionato, il contraente individua la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto nel sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_.



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

\_\_\_\_\_ , residente in \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ - Codice Fiscale:

\_\_\_\_\_. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ex comma 9 bis del citato art. 3.

Ai sensi di quanto stabilito dal comma 8 dell'art. 3, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

### ART. 12

#### **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del contratto, l'Impresa ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023, alla costituzione della cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Ai sensi di quanto stabilito dal comma 7 del medesimo art. 103, l'Impresa ha presentato idonea polizza assicurativa C.A.R. n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

prevede una garanzia completa per la responsabilità civile per danni parziali o totali a terzi nell'esecuzione dei lavori.

**ART. 13**

**DANNI E PENALI**

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento dei lavori. L'Impresa assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

L'Impresa ha l'obbligo e l'onere di eseguire le attività di manutenzione a perfetta regola d'arte senza arrecare danni all'utente che lo inducano a contestazioni verso il Committente e ripristinando il servizio in ogni caso.

Ha altresì l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a riparare qualsiasi tipo di danno dovesse arrecare alle proprietà del Committente, provvedendo a ripristinarle prontamente a propria cura e spese.

L'Impresa è inoltre tenuta a risarcire gli eventuali danni causati a terzi derivanti da cattiva esecuzione dei lavori di manutenzione, provocati dal suo personale.



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Qualora l'Impresa, sebbene invitata, non provveda alla liquidazione dei danni provocati a terzi, il Committente si riserva la facoltà di liquidarli e di trattenere il corrispondente valore dai corrispettivi dovuti.

### **ART. 14**

#### **DIRITTO DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE**

E' facoltà dell'Amministrazione regionale effettuare, in qualsiasi momento e con le modalità che riterrà opportune, controlli per verificare la rispondenza dei servizi forniti dall'aggiudicatario alle prescrizioni contrattuali e del capitolato.

### **ART. 15**

#### **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le parti concordano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, che il Committente ha diritto di risolvere il presente Accordo nel caso in cui l'Impresa dia luogo, ancorché sussistano contestazioni, domande o riserve in corso di esecuzione, anche ad uno solo degli inadempimenti qualificati espressamente gravi, di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

### **ARTICOLO 16**

#### **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione totale o parziale del presente Accordo Quadro, nonché dei successivi Contratti Attuativi sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

E' consentito il subappalto a terzi degli interventi, o di parte di essi, sotto l'osservanza di quanto prescritto all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023. L'Impresa resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei servizi subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta la segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi del Decreto Legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla Legge 28 giugno 1995, n. 246.

### ART. 17

#### RISCHI INTERFERENTI E STIMA DEI RELATIVI COSTI

Il presente Accordo Quadro rientra nel campo di applicazione del titolo IV del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante "Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili" e, pertanto, non sussiste obbligo di redazione del Documento Unico Valutazione Rischi. Il presente appalto è sottoposto agli obblighi relativi ai Piani di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi di quanto disposto dall'allegato XV del citato D. Lgs. n. 81/08.

### ART. 18



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

### **MODIFICA DI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

È ammessa la modifica del presente Accordo durante il periodo di efficacia, nei limiti e nei casi previ-sti all'art. 120, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

### **ART. 19**

#### **TRATTAMENTO DEI DATI, CONSENTO AL TRATTAMENTO**

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che pverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali. L'Impresa acconsente al trattamento dei propri dati per le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

### **ART. 20**

#### **FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente Accordo Quadro, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, sa-ranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

### **ART. 21**

#### **DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Impresa dichiara che il proprio recapito è presso la sede legale della \_\_\_\_\_ (Impresa), con sede



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

legale in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, e  
che le comunicazioni verranno notificate all'indirizzo  
p.e.c. fornito in sede di partecipazione alla gara;  
dichiara esplicitamente che la casella p.e.c. è idonea  
per ogni comunicazione e adempimento di legge; si obbliga  
a comunicare alla Regione Lazio ogni eventuale modifica  
dei citati dati.

Tutta la corrispondenza con la Regione Lazio dovrà essere  
inoltrata al seguente indirizzo: Regione Lazio -  
Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del  
Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio -  
Area GR/79/07 Gestione Tecnico Manutentiva dei beni  
patrimoniali - Via Cristoforo Colombo n. 212 - 00147  
Roma. Il Responsabile del Progetto in fase di esecuzione  
è individuato nella persona dell'Arch. Maria Luisa  
D'Amico, Via Cristoforo Colombo n. 212, Roma - Tel.:  
06.5168.3856 - email: [mldamico2@regione.lazio.it](mailto:mldamico2@regione.lazio.it).

### ART. 22

#### NORMA DI CHIUSURA

Il presente Accordo Quadro vincola ciascuna parte ad  
applicare ai futuri contratti applicativi le condizioni  
prefissate nell'accordo medesimo. Per tutto quanto non  
stabilito dalle Parti nel presente Accordo Quadro,  
valgono il Capitolato Speciale d'Appalto e, ove  
compatibili, le disposizioni in materia di esecuzione di  
appalti pubblici di lavori, servizi e forniture nonché



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

le norme ex Libro IV del Codice Civile.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa dichiara che i documenti allegati e comunque menzionati nel presente Accordo sono stati dalla stessa attentamente visionati e pertanto accettati senza riserva alcuna.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER L'IMPRESA

IL DIRETTORE

Ing. Wanda D'Ercole

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ALL. 8

**Oggetto: incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali.**

Con la presente, si comunica a Codesto Operatore Economico che questa Stazione appaltante intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche "Codice") dei servizi tecnici di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali.

L'importo dei servizi oggetto dell'appalto è pari a € 51.722,90 comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.

Il presente affidamento è disposto in conformità alle previsioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, "Codice dei Contratti"), come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

Il presente affidamento è interamente svolto tramite la piattaforma telematica STELLA accessibile all'indirizzo [www https://stella.regione.lazio.it/Portale/](https://stella.regione.lazio.it/Portale/)

In applicazione dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai fini del rispetto del principio di rotazione ivi stabilito, non è stato invitato a presentare offerta il contraente uscente di un precedente appalto affidato/aggiudicato dalla Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio E Patrimonio", rientrante nel medesimo settore di servizi per le medesime categorie ID di Opere e in ogni caso per la categoria ID di Opera prevalente E.20.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione regionale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

## 1 STAZIONE APPALTANTE

Regione Lazio

Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio  
Area Gestione Tecnico Manutentiva dei Beni Patrimoniali RUP: Arch. Maria Luisa D'Amico – 06/5168.3856  
Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma  
PEC: [tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it](mailto:tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it)  
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)  
Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

## 2 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA

Per l'espletamento del presente affidamento, la Stazione Appaltante si avvale di propria piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio" (in seguito:



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

STELLA), accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti dell'affidamento, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione del documento di dichiarazione dei requisiti, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alla Richiesta di Offerta e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accettare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

La Piattaforma è sempre accessibile 7 giorni su 7, h 24.

**3 OGGETTO E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO**

Le attività previste nell'incarico in oggetto riguardano lo svolgimento di servizi tecnici di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali.

L'Operatore Economico incaricato dovrà svolgere gli adempimenti e le attività previste in conformità a quanto precisato dalla normativa applicabile in materia e all'espletamento dell'incarico secondo le regole tecniche, i principi e le regole deontologiche proprie del settore.

L'importo del servizio, calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del D.M. 17 giugno 2016, contenente l'"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come risultante dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale,



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

ammonta ad € 51.722,90, comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.

L'importo dei servizi richiesti è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

L'affidamento del servizio è operato discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice (*rif. lett. d*), art. 3 All. I.1 al Codice). Si precisa che saranno valutate le pregresse e illustrate esperienze analoghe rispetto a quelle oggetto dell'affidamento, quali desumibili dal cv.

Tenuto conto di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con il citato parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale “..... *l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici*”, l'Operatore economico può proporre un proprio preventivo rispetto all'importo totale del corrispettivo pari a euro **51.722,90**, fermo comunque il rispetto della previsione dell'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, per la quale pertanto **il corrispettivo non può essere inferiore a € 41.378,32** (80% di € 51.722,90).

L'appalto sarà eseguito e contabilizzato **a corpo**.

La corresponsione del compenso, determinato sulla base della riduzione proposta in sede di offerta economica/preventivo, avverrà in un'unica soluzione a seguito di conclusione delle attività affidate.

Il corrispettivo sarà quindi liquidato a corpo, successivamente all'emissione della relativa fattura, previa verifica in ordine al corretto e tempestivo espletamento della prestazione nonché della regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

**4 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite entro il 30/06/2026.

**Non è prevista alcuna opzione.**

**5 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

Le modifiche al contratto saranno ammesse nei limiti di cui all'art. 120 del Codice.

Per le prestazioni oggetto dell'affidamento non è prevista la revisione dei prezzi sensi dell'articolo 60, co. 1, del Codice dei Contratti, trattandosi di prestazioni a “esecuzione immediata” (*rif. parere del MIT n. 1455/2022*).

**6 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 65 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

**6.1 Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 o cause di incompatibilità di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Operatore Economico invitato deve possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40, comma 1 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

L'OE è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

**Requisiti dell'Operatore Economico**

**a) I requisiti di cui all'allegato II.12 parte V del Codice**

L'Operatore Economico non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

**Requisiti del gruppo di lavoro**

**Per il professionista responsabile che espleta l'incarico oggetto dell'appalto.**

- c) Laurea (Quinquennale o Specialistica) in architettura o ingegneria (settore civile-ambientale) – abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo professionale sez. "A" - Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

L'Operatore Economico non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

- d) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Le due figure possono coincidere.

**6.2 Requisiti di capacità economica finanziaria**

Per la partecipazione, ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis dell'All. II.12 del Codice, l'Operatore Economico deve essere in possesso alternativamente di uno dei seguenti requisiti:

- a) **Fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta/Preventivo**, per un **importo non inferiore a € 53.106,71**, corrispondente a 1 volta l'importo stimato dei servizi, esclusi IVA e oneri previdenziali, oggetto dell'affidamento.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o di cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato;
- i soggetti abilitati in forza del diritto nazionale ad offrire servizi di ingegneria e di architettura, secondo i requisiti stabiliti nella Parte V del citato Allegato II.12 al Codice.

**7 DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La documentazione di gara comprende:



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- Il presente Disciplinare contenente le norme relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

**8 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La proposta di offerta e l'ulteriore documentazione prevista dalla presente Richiesta, devono essere prodotte esclusivamente per via telematica attraverso la Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>, in formato elettronico ed essere sottoscritte a pena di esclusione con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste dalla presente richiesta di proposta di offerta.

Con la trasmissione della proposta di offerta l'operatore economico accetta tutta la documentazione del presente affidamento, allegati e chiarimenti inclusi.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

La proposta di offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro la data valorizzata sulla piattaforma S.TEL.LA., a pena di irricevibilità. L'ora e la data esatta di ricezione sono attestate dal sistema.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo della proposta di offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

L'operatore economico potrà modificare o integrare i dati precedentemente trasmessi non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione della proposta di offerta.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (MegaByte) per singolo file; inoltre, non è possibile allegare file con un nome la cui lunghezza è superiore a 100 caratteri.

**9 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

A – **Documentazione amministrativa**;

B - **Offerta economica/Preventivo**.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per l'Operatore Economico;
- con la trasmissione dell'offerta, l'Operatore Economico accetta tutta la documentazione dell'affidamento, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, l'Operatore Economico riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma STELLA consente all'Operatore Economico di visualizzare l'avvenuta trasmissione della documentazione.

L'Operatore Economico che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'affidamento.

Il documento di dichiarazione dei requisiti, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 11.3 e l'offerta economica sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se prodotta in altra lingua i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 33 comma 8 del Codice.

L'offerta vincolerà l'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni dell'affidamento siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia dell'Operatore Economico alla partecipazione al presente affidamento.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la presentazione. A tal fine, l'operatore richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma STELLA e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.**



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

**10 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttoria di cui all'articolo 101 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con il documento di dichiarazione dei requisiti ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità del documento di dichiarazione dei requisiti di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione all'affidamento, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità dell'Operatore Economico. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttoria ed è causa di esclusione dalle operazioni dell'affidamento;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompiutezza o irregolarità del documento di dichiarazione dei requisiti, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttoria solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttoria è assegnato all'Operatore Economico un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di **inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione** dell'Operatore Economico dalle successive operazioni dell'affidamento.

Ove l'Operatore Economico produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttoria, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta in un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

**11 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico utilizza la Piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 della presente Richiesta di Offerta per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione dei requisiti, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 11.3;
- 2) DGUE;
- 3) Attestato di abilitazione al corso della sicurezza ai sensi all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 e attestato di aggiornamento in corso di validità;



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- 4) *Curricula* delle risorse proposte, specificando le esperienze professionali con indicazione dei periodi temporali, importo e maggiori attività svolte, titolo di studio, ulteriori titoli e corsi effettuati redatti secondo lo standard Europass;
- 5) *eventuale* procura: copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'Operatore Economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- 6) nel caso di *studi associati*:
  - statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri;
- 7) documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo 11.5.

**11.1 Dichiarazione requisiti ed eventuale procura**

La dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, che contiene tutte le informazioni necessarie e le dichiarazioni di cui al successivo punto 11.3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g)ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, l'Operatore Economico dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, l'Operatore Economico fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g), del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre all'affidamento.

Nel documento di dichiarazione dei requisiti l'Operatore Economico dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta, in particolare:

**Per i professionisti singoli**

- A. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);

**Per i professionisti associati**

- B. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- C. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'articolo 34 dell'allegato II.12 con riferimento a tutti i professionisti associati;

**Per le società di professionisti**

- D. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- E. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- F. organigramma aggiornato di cui all'articolo 35 dell'allegato II.12;

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere e) e f), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per le società di ingegneria**

- G. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- H. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12;
- I. organigramma aggiornato di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12.

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere h) e i), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per i consorzi stabili**

- J. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

- con riferimento al professionista che *espleta l'incarico oggetto dell'appalto*, di cui al punto 6.1 lettera c), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione alla professione;
- con riferimento al professionista che *espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza*, di cui al punto 6.1 lettera d), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione ai sensi dell'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008 e aggiornamento in corso di validità;
- di considerare remunerativa l'offerta economica/preventivo presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della procedura;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di affidamento, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28.

**Le dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:**

- dall'Operatore Economico che partecipa in forma singola;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) e g) del Codice, il documento di dichiarazione dei requisiti è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Le dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, l'Operatore Economico allega al documento di dichiarazione dei requisiti copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale dell'Operatore Economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

**11.2 Documento di Gara Unico Europeo**

L'Operatore Economico compila il DGUE e lo sottoscrive digitalmente secondo quanto di seguito indicato:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamenti temporanei o GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano all'affidamento in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso.

**11.3 Dichiarazioni integrative**



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Ciascun Operatore Economico rende le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con le quali:

- dichiara i seguenti dati:

**Per i professionisti singoli**

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);

**Per i professionisti associati**

- b. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- c. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

**Per le società di professionisti**

- d. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- e. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- f. organigramma aggiornato di cui all'art. 35 dell'Allegato II.12 al Codice;
- g. in alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. e) e f), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul Casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per le società di ingegneria**

- h. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- i. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016;
- j. organigramma aggiornato di cui all'art. 36 dell'Allegato II.12 al Codice.
- k. in alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. h e i, l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul Casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per i consorzi stabili**

- l. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

**Per il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, abilitazione);

- dichiara di aver compilato il DGUE e, ad integrazione delle dichiarazioni ivi contenute, di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice;
- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al citato comma 3 dell'art. 94, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 94;
- (*solo nel caso di socio persona giuridica*) indica i dati degli amministratori e dichiara e che nei loro confronti non ricorre l'ipotesi di cui al comma 4 dell'art. 94 del Codice, ossia la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva di cui all'art. 94, commi 1 e 2 cit. non sono stati emessi nei confronti degli amministratori del socio persona giuridica;
- dichiara di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94 comma 6 del d.lgs. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice e, precisamente, che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, sulla base di quanto specificato nella norma citata;
- **dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione non automatica** di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 36/2023

*oppure*

con riguardo alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 36/2023, segnala le fattispecie e fornisce informazioni dettagliate, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice (**N.B. L'O.E. dovrà esporre le fattispecie, fornire le informazioni dettagliate sulle circostanze segnalate, indicare le eventuali misure adottate per rimuovere le conseguenze delle violazioni**);

(*eventuale nel caso in cui vi siano cause di esclusione*) dichiara, ai sensi dell'art. 96, comma 3 del Codice, che le cause di esclusione non automatica segnalate:

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e, pertanto, sono state adottate le misure di self-cleaning, comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE;

*oppure*

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta, ma si è trovato nell'impossibilità di adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta per le ragioni comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE.

Dichiara, altresì, di impegnarsi ad adottare le misure previste al comma 6 dell'art. 96 del Codice ed a fornire prova alla Centrale di Committenza dell'avvenuta adozione;

**(N.B. La disposizione dell'art. 96, comma 3 cit. - per la quale l'esclusione non è disposta se si sono verificate le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 96 e l'O.E. ha adempiuto agli oneri di cui ai commi 3 o 4 del medesimo articolo - non si applica per le cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 6 e all'art. 95, comma 2 del Codice)**

- qualora una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 si verifichi successivamente alla presentazione dell'offerta, si impegna a adottare le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice e a darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante;
- dichiara, ai sensi del comma 14 dell'art. 96 del Codice, di essere consapevole di dover rendere tutte le informazioni in ordine alla sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice, ove non menzionati nel fascicolo virtuale, potendo l'omissione o la non veridicità dell'informazione, rilevare ai fini della valutazione della gravità, secondo quanto previsto dall'art. 98 comma 4 del Codice;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, l'insussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del D.Lgs. cit.;



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- rilascia idonea dichiarazione in relazione alle disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 riguardo l'eventuale conferimento di incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici;
- dichiara di non essere il contraente uscente di un precedente appalto affidato/aggiudicato dalla Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio, Demanio E Patrimonio", rientrante nel medesimo settore di servizi per le medesime categorie ID di Opere e in ogni caso per la categoria ID di Opera prevalente E.22;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti dalla presente Richiesta di Offerta/Preventivo;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti per i professionisti del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della Richiesta di offerta/Preventivo, indicando i titoli di studio e/professionali da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro che in caso di affidamento, saranno incaricati di svolgere le funzioni;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 6.2 della Richiesta di offerta/Preventivo e di possedere un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta/Preventivo, per un importo non inferiore a 53.106,71 €, pari a 1 volta l'importo stimato dei servizi, esclusi IVA e oneri previdenziali, oggetto dell'affidamento;
- di essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali nei confronti di INARCASSA o di altra Cassa di previdenza obbligatoria;
- (*in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi*) indica le Imprese partecipanti al R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE e dichiara quali componenti eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto;
- (*in caso di costituendi raggruppamenti temporanei*): indica a quale componente il raggruppamento, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- *in caso di consorzi di cui all'art. 66, comma 2, lett. g) del Codice* indica le Imprese partecipanti al Consorzio che eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto; (**N.B. In tal caso ciascuna consorziata deve presentare un proprio DGUE; nel caso il Consorzio stabile non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio**);
- dichiara remunerativo il preventivo presentato, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione del presente affidamento;
- dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della stipula del



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;

- dichiara di essere consapevole che nell'esecuzione del contratto l'affidatario dovrà rispettare, per quanto applicabili ai servizi commissionati, i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 n. 256 e di obbligarsi ad ottemperare a quanto in esso disposto;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- dichiara di aver preso atto e accettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- dichiara di impegnarsi ad eseguire le prestazioni che saranno oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;
- autorizza la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 35, co. 5-bis del Codice dei Contratti, al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei Contratti, nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti;
- dichiara di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 28 e, pertanto, attesta di essere informato, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché dell'esistenza dei diritti, di cui alle disposizioni del richiamato Regolamento (CE).

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 95 del D.Lgs. 14/2019** (ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE)

- rende le dichiarazioni secondo quanto previsto al paragrafo 19.3 della Richiesta di Offerta/Preventivo, ossia indica, ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III, sez. c, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale, nonché dichiara di non partecipare al presente affidamento quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019. Presenta, altresì, una relazione di un professionista in



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte:**

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

**Le dichiarazioni integrative sono presentate**, oltre che dall'Operatore Economico singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli Operatori Economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
  - dalla mandataria/capofila/consorzio stabile,
  - da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento a: integrazioni al DGUE; elenco soggetti di cui all'art. 94 comma 3; codice di comportamento, operatori non residenti; privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

La rete si conforma alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati al documento di dichiarazione dei requisiti ovvero quali sezioni interne al documento medesimo debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti, nonché dal sottoscrittore del documento di dichiarazione dei requisiti.

**11.4 Dichiaraioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14**

L'Operatore Economico dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

L'Operatore Economico presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**11.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui ai punti 8 e 9.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data diabilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun Operatore Economico, attestante:
  - a) a quale operatore economico, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzionidi capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
  - d) dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazionee n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete;
- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete;



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun Operatore Economico aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a) a quale Operatore Economico, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b) l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**12 CONTENUTO DELLA BUSTA B - Offerta economica/Preventivo**

L'operatore economico inserisce la documentazione economica/preventivo nella Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regionelazio.it/Portale>.

La busta telematica «B - Offerta Economica/Preventivo» contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello *Offerta Economica/Preventivo* allegato che, una volta scaricato e debitamente compilato e firmato digitalmente dall'Operatore Economico, deve essere inserito a sistema nell'apposito campo predisposto su STELLA.

L'offerta economica **a pena di esclusione** è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti di cui al paragrafo 11.1.

Questo Operatore economico è invitato a presentare la migliore offerta, secondo lo schema di "Offerta Economica" allegato alla presente Richiesta di Offerta/Preventivo, indicando la riduzione **offerta espressa in percentuale**, in cifre ed in lettere, sull'**importo stimato del servizio pari a € 51.722,90 comprensivo delle spese ed oneri accessori, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA**.

Tenuto conto di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con il citato parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale "..... *l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici*", l'Operatore economico può proporre un proprio preventivo rispetto all'importo totale del corrispettivo e pari a **€ 51.722,90**, fermo comunque il rispetto della previsione dell'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, per la quale pertanto **il corrispettivo non può essere inferiore a € 41.378,32 (80% di € 51.722,90); ne consegue che l'Operatore Economico non potrà applicare una riduzione superiore al 10%**.

Verranno prese in considerazione fino a n. **2** cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, controncamento dei decimali in eccesso.

Il preventivo va sottoscritto digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione del documento di

*Pag. 19 di*



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

dichiarazione dei requisiti.

In caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevarrà l'importo indicato in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo riportato sul modello “Offerta economica/Preventivo” e quello generato dalla piattaforma prevarrà l'importo indicato in lettere nel file “Offerta economica/Preventivo”.

Sono inammissibili i preventivi plurimi o che superano l'importo fissato.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti del presente affidamento.

**12 CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento del servizio è disposto discrezionalmente dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice (rif. lett. d), art. 3 All. I.1 al Codice). Si precisa che per il presente affidamento diretto la Stazione Appaltante terrà conto delle pregresse e illustrate esperienze analoghe rispetto a quelle oggetto dell'affidamento, quali desumibili dal cv. Si precisa inoltre, per maggiore chiarezza, che tale scelta risulta funzionale, per un verso, a consentire la puntuale articolazione della proposta dell'Operatore Economico invitato rispetto al fabbisogno specifico della stazione appaltante e, per altro verso, a garantire la trasparenza dell'azione dell'amministrazione attraverso l'assolvimento dell'onere di motivazione in merito all'individuazione del contraente, anche nell'ambito di una modalità semplificata che non obbliga alla consultazione informale del mercato.

L'offerta, in sostanza, è una mera “proposta contrattuale” articolata in modo da rispondere alle richieste specifiche dell'amministrazione acquirente, sulla base dei parametri dalla stessa indicati, che non impegna a un confronto comparativo strutturato, né tantomeno a una “pesatura” dei contenuti delle proposte dei diversi operatori.

**13 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI**

**13.1 Apertura busta “A – documentazione amministrativa”**

La prima seduta telematica avrà luogo nella data e ora indicate sulla piattaforma S.TEL.LA. Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma, nella sezione dedicata al presente affidamento. Parimenti, le successive sedute saranno comunicate mediante STELLA.

Il RUP procederà nella prima seduta a verificare la ricezione dell'offerta/preventivo collocata su STELLA.

Successivamente il RUP procederà a:

- a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente richiesta di offerta/preventivo;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere all'offerente, in qualsiasi momento nel corso delle operazioni, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento delle operazioni.

I documenti richiesti ai fini della dimostrazione dei requisiti dovranno essere trasmessi mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 (FVOE 2.0) di cui all'art. 24 del Codice e secondo le previsioni della



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Delibera Anac n. 262 del 20/06/2023.

**13.2 Apertura della busta “B – offerta economica/preventivo”**

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il RUP procederà, nel corso della prima seduta, qualora ne ricorrono i presupposti, all'apertura della busta “B – Offerta economica/preventivo”, presentata dall'Operatore Economico.

**14 AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Le attività oggetto della presente richiesta di offerta/preventivo sono affidate ai sensi dell'art. dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, richiamando l'Allegato I.1 al Dlgs 36/2023, che definisce all'articolo 3, comma 1, lett. d) l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”. Il servizio viene affidato all'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al presente atto, la cui proposta di offerta sia congrua in rapporto alla qualità della prestazione e sia rispondente all'interesse pubblico che la Stazione appaltante intende soddisfare. L'affidamento è disposto, inoltre, nel rispetto del principio di rotazione.

La verifica dei requisiti è espletata mediante l'utilizzo del FVOE 2.0 di cui all'art. 24 del Codice. L'affidamento diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti.

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 99 del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di affidamento, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'affidamento, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 del Codice dei Contratti è autorizzata l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per l'evidente necessità di rimuovere le condizioni di pericolo attualmente esistenti.

Qualora il preventivo proposto dall'OE non risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto dell'affidamento, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento.

Ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

All'atto della stipulazione, mediante formale lettera di accettazione dell'incarico, l'affidatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure (5% dell'importo contrattuale) e le modalità previste dall'articolo 53, comma 4 del Codice. Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 53 cit., alla garanzia

**DIREZIONE REGIONALE**
**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

L'affidatario trasmette, altresì, alla stazione appaltante copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 82/2005 della **polizza di responsabilità civile professionale** a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'affidatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'articolo 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento del corrispettivo.

Ai sensi del comma 8-bis dell'art. 41 del Codice, il contratto prevede in clausole espresse le prestazioni reintegrative a cui è tenuto, a titolo transattivo, il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. È nullo ogni patto che escluda o limiti la responsabilità del progettista per errori o omissioni nella progettazione che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

**15 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante. La stessa non ingenera nei soggetti interessati alcuna pretesa in ordine al successivo affidamento. La presentazione della proposta di offerta/preventivo non comporta alcun obbligo di affidamento per la Stazione appaltante, non genera alcun diritto o automatismo in relazione al successivo affidamento.

È facoltà insindacabile della Stazione appaltante, sospendere e/o annullare in ogni momento le operazioni del presente affidamento, senza che ciò costituisca titolo per eventuali richieste di risarcimento del danno.

È facoltà della Stazione appaltante non procedere all'affidamento del servizio.

Tutte le spese, che dovessero sorgere, relativamente al presente atto restano a totale carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa.

**16 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidamento è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

**17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal presente affidamento è competente il Tribunale Amministrativo di Roma, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

**18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente Richiesta di Offerta. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'affidatario, è richiesto agli operatori economici di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

**18.1 Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati richiesti determina l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare alle operazioni dell'affidamento.

**18.2 Finalità del trattamento**

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nel "documento di dichiarazione dei requisiti", nelle "dichiarazioni", nel "DGUE" vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nella Richiesta di Offerta, nonché dell'affidamento e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- i dati da fornire da parte dell'Operatore economico affidatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

**18.3 Dati sensibili e giudiziari**

Mediante la presentazione dell'offerta, l'interessato manifesta il proprio consenso anche al trattamento di categorie particolari di dati personali, di cui all'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

Di norma i dati forniti dagli Operatori Economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali", di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati", di cui all'art. 10 del Regolamento UE 2016/679 (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio del documento di dichiarazione dei requisiti e della propria offerta, l'Operatore economico acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

**18.4 Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale della Stazione Appaltante e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

**18.5 Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati**

I dati potranno essere comunicati:

- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al Responsabile del Progetto;
- agli altri operatori economici che facciano richiesta di accesso ai documenti del presente affidamento nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla Legge n. 241/1990 e dalla Legge della Regione Lazio n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si rende obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

**18.6 Diritti dell'operatore economico interessato**

Relativamente ai suddetti dati, all'Operatore economico, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte dell'Operatore economico affidatario attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

**18.7 Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati**

- Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante.
- Responsabile interno del trattamento dei dati è il Direttore *pro tempore* della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica.
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

**18.8 Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine dell'affidamento.

Si allega il calcolo dei corrispettivi.

IL DIRETTORE  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ALL. 9

**Oggetto: incarico professionale di Collaudatore dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali.**

Con la presente, si comunica a Codesto Operatore Economico che questa Stazione appaltante intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche "Codice") dei servizi tecnici di Collaudatore dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali.

L'importo dei servizi oggetto dell'appalto è pari a € 11.822,38 comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.

Il presente affidamento è disposto in conformità alle previsioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, "Codice dei Contratti"), come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

Il presente affidamento è interamente svolto tramite la piattaforma telematica STELLA accessibile all'indirizzo [www https://stella.regione.lazio.it/Portale/](https://stella.regione.lazio.it/Portale/)

In applicazione dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai fini del rispetto del principio di rotazione ivi stabilito, non è stato invitato a presentare offerta il contraente uscente di un precedente appalto affidato/aggiudicato dalla Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio E Patrimonio", rientrante nel medesimo settore di servizi per le medesime categorie ID di Opere e in ogni caso per la categoria ID di Opera prevalente E14.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione regionale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

## 1 STAZIONE APPALTANTE

Regione Lazio

Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio  
Area Gestione Tecnico Manutentiva dei Beni Patrimoniali RUP: Arch. Maria Luisa D'Amico – 06/5168.3856  
Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma  
PEC: [tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it](mailto:tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it)  
Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)  
Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

## 2 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA

Per l'espletamento del presente affidamento, la Stazione Appaltante si avvale di propria piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio" (in seguito:



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

STELLA), accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti dell'affidamento, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione del documento di dichiarazione dei requisiti, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alla Richiesta di Offerta e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

La Piattaforma è sempre accessibile 7 giorni su 7, h 24.

**3 OGGETTO E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO**

Le attività previste nell'incarico in oggetto riguardano lo svolgimento di servizi tecnici di Collaudatore dell'Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio – 3 Lotti Funzionali.

L'Operatore Economico incaricato dovrà svolgere gli adempimenti e le attività previste in conformità a quanto precisato dalla normativa applicabile in materia e all'espletamento dell'incarico secondo le regole tecniche, i principi e le regole deontologiche proprie del settore.

L'importo del servizio, calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del D.M. 17 giugno 2016, contenente l'"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come risultante dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, ammonta ad € 11.822,38, comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

assistenziali ed IVA.

L'importo dei servizi richiesti è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

L'affidamento del servizio è operato discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice (*rif. lett. d*), art. 3 All. I.1 al Codice). Si precisa che saranno valutate le pregresse e illustrate esperienze analoghe rispetto a quelle oggetto dell'affidamento, quali desumibili dal cv.

Tenuto conto di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con il citato parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale “..... *l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici*”, l'Operatore economico può proporre un proprio preventivo rispetto all'importo totale del corrispettivo pari a euro **11.822,38**, fermo comunque il rispetto della previsione dell'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, per la quale pertanto **il corrispettivo non può essere inferiore a € 9.457,90** (80% di € 11.822,38).

L'appalto sarà eseguito e contabilizzato **a corpo**.

La corresponsione del compenso, determinato sulla base della riduzione proposta in sede di offerta economica/preventivo, avverrà in un'unica soluzione a seguito di conclusione delle attività affidate.

Il corrispettivo sarà quindi liquidato a corpo, successivamente all'emissione della relativa fattura, previa verifica in ordine al corretto e tempestivo espletamento della prestazione nonché della regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

**4 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite entro il 30/06/2026.

**Non è prevista alcuna opzione.**

**5 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

Le modifiche al contratto saranno ammesse nei limiti di cui all'art. 120 del Codice.

Per le prestazioni oggetto dell'affidamento non è prevista la revisione dei prezzi sensi dell'articolo 60, co. 1, del Codice dei Contratti, trattandosi di prestazioni a “esecuzione immediata” (*rif. parere del MIT n. 1455/2022*).

**6 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 65 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

**6.1 Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 o cause di incompatibilità di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Operatore Economico invitato deve possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40, comma 1 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

L'OE è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

**Requisiti dell'Operatore Economico**

**a) I requisiti di cui all'allegato II.12 parte V del Codice**

L'Operatore Economico non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

**Requisiti del gruppo di lavoro**

**Per il professionista responsabile che espleta l'incarico oggetto dell'appalto.**

- c) Laurea (Quinquennale o Specialistica) in architettura o ingegneria (settore civile-ambientale) – abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo professionale sez. "A" - Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

L'Operatore Economico non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

- d) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Le due figure possono coincidere.

**6.2 Requisiti di capacità economica finanziaria**

Per la partecipazione, ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis dell'All. II.12 del Codice, l'Operatore Economico deve essere in possesso alternativamente di uno dei seguenti requisiti:

- a) **Fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta/Preventivo**, per un **importo non inferiore a € 53.106,71**, corrispondente a 1 volta l'importo stimato dei servizi, esclusi IVA e oneri previdenziali, oggetto dell'affidamento.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o di cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato;
- i soggetti abilitati in forza del diritto nazionale ad offrire servizi di ingegneria e di architettura, secondo i requisiti stabiliti nella Parte V del citato Allegato II.12 al Codice.

**7 DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La documentazione di gara comprende:



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- Il presente Disciplinare contenente le norme relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

**8 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La proposta di offerta e l'ulteriore documentazione prevista dalla presente Richiesta, devono essere prodotte esclusivamente per via telematica attraverso la Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>, in formato elettronico ed essere sottoscritte a pena di esclusione con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste dalla presente richiesta di proposta di offerta.

Con la trasmissione della proposta di offerta l'operatore economico accetta tutta la documentazione del presente affidamento, allegati e chiarimenti inclusi.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

La proposta di offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro la data valorizzata sulla piattaforma S.TEL.LA., a pena di irricevibilità. L'ora e la data esatta di ricezione sono attestate dal sistema.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo della proposta di offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

L'operatore economico potrà modificare o integrare i dati precedentemente trasmessi non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione della proposta di offerta.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (MegaByte) per singolo file; inoltre, non è possibile allegare file con un nome la cui lunghezza è superiore a 100 caratteri.

**9 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

A – **Documentazione amministrativa**;

B - **Offerta economica/Preventivo**.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per l'Operatore Economico;
- con la trasmissione dell'offerta, l'Operatore Economico accetta tutta la documentazione dell'affidamento, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, l'Operatore Economico riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma STELLA consente all'Operatore Economico di visualizzare l'avvenuta trasmissione della documentazione.

L'Operatore Economico che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'affidamento.

Il documento di dichiarazione dei requisiti, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 11.3 e l'offerta economica sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se prodotta in altra lingua i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 33 comma 8 del Codice.

L'offerta vincolerà l'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni dell'affidamento siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia dell'Operatore Economico alla partecipazione al presente affidamento.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la presentazione. A tal fine, l'operatore richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma STELLA e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.**



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

**10 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttoria di cui all'articolo 101 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con il documento di dichiarazione dei requisiti ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità del documento di dichiarazione dei requisiti di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione all'affidamento, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità dell'Operatore Economico. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttoria ed è causa di esclusione dalle operazioni dell'affidamento;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del documento di dichiarazione dei requisiti, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttoria solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttoria è assegnato all'Operatore Economico un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di **inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione** dell'Operatore Economico dalle successive operazioni dell'affidamento.

Ove l'Operatore Economico produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttoria, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta in un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

**11 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico utilizza la Piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 della presente Richiesta di Offerta per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione dei requisiti, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 11.3;
- 2) DGUE;
- 3) Attestato di abilitazione al corso della sicurezza ai sensi all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 e attestato di aggiornamento in corso di validità;



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- 4) *Curricula* delle risorse proposte, specificando le esperienze professionali con indicazione dei periodi temporali, importo e maggiori attività svolte, titolo di studio, ulteriori titoli e corsi effettuati redatti secondo lo standard Europass;
- 5) *eventuale* procura: copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'Operatore Economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- 6) nel caso di *studi associati*:
  - statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri;
- 7) documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo 11.5.

**11.1 Dichiarazione requisiti ed eventuale procura**

La dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, che contiene tutte le informazioni necessarie e le dichiarazioni di cui al successivo punto 11.3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g)ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, l'Operatore Economico dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, l'Operatore Economico fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g), del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre all'affidamento.

Nel documento di dichiarazione dei requisiti l'Operatore Economico dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta, in particolare:

**Per i professionisti singoli**

- A. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);

**Per i professionisti associati**

- B. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- C. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'articolo 34 dell'allegato II.12 con riferimento a tutti i professionisti associati;

**Per le società di professionisti**

- D. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- E. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- F. organigramma aggiornato di cui all'articolo 35 dell'allegato II.12;

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere e) e f), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per le società di ingegneria**

- G. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- H. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12;
- I. organigramma aggiornato di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12.

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere h) e i), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per i consorzi stabili**

- J. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

- con riferimento al professionista che *espleta l'incarico oggetto dell'appalto*, di cui al punto 6.1 lettera c), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione alla professione;
- con riferimento al professionista che *espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza*, di cui al punto 6.1 lettera d), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione ai sensi dell'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008 e aggiornamento in corso di validità;
- di considerare remunerativa l'offerta economica/preventivo presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della procedura;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di affidamento, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28.

**Le dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:**

- dall'Operatore Economico che partecipa in forma singola;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) e g) del Codice, il documento di dichiarazione dei requisiti è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Le dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, l'Operatore Economico allega al documento di dichiarazione dei requisiti copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale dell'Operatore Economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

**11.2 Documento di Gara Unico Europeo**

L'Operatore Economico compila il DGUE e lo sottoscrive digitalmente secondo quanto di seguito indicato:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamenti temporanei o GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano all'affidamento in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso.

**11.3 Dichiarazioni integrative**



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Ciascun Operatore Economico rende le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con le quali:

- dichiara i seguenti dati:

**Per i professionisti singoli**

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);

**Per i professionisti associati**

- b. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- c. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

**Per le società di professionisti**

- d. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- e. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- f. organigramma aggiornato di cui all'art. 35 dell'Allegato II.12 al Codice;
- g. in alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. e) e f), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul Casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per le società di ingegneria**

- h. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- i. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016;
- j. organigramma aggiornato di cui all'art. 36 dell'Allegato II.12 al Codice.
- k. in alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. h e i, l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul Casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per i consorzi stabili**

- l. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

**Per il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, abilitazione);

- dichiara di aver compilato il DGUE e, ad integrazione delle dichiarazioni ivi contenute, di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice;
- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al citato comma 3 dell'art. 94, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 94;
- (*solo nel caso di socio persona giuridica*) indica i dati degli amministratori e dichiara e che nei loro confronti non ricorre l'ipotesi di cui al comma 4 dell'art. 94 del Codice, ossia la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva di cui all'art. 94, commi 1 e 2 cit. non sono stati emessi nei confronti degli amministratori del socio persona giuridica;
- dichiara di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94 comma 6 del d.lgs. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice e, precisamente, che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, sulla base di quanto specificato nella norma citata;
- **dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione non automatica** di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 36/2023

*oppure*

con riguardo alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 36/2023, segnala le fattispecie e fornisce informazioni dettagliate, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice (**N.B. L'O.E. dovrà esporre le fattispecie, fornire le informazioni dettagliate sulle circostanze segnalate, indicare le eventuali misure adottate per rimuovere le conseguenze delle violazioni**);

(*eventuale nel caso in cui vi siano cause di esclusione*) dichiara, ai sensi dell'art. 96, comma 3 del Codice, che le cause di **esclusione non automatica segnalate**:

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e, pertanto, sono state adottate le misure di self-cleaning, comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE;

*oppure*

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta, ma si è trovato nell'impossibilità di adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta per le ragioni comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE.

Dichiara, altresì, di impegnarsi ad adottare le misure previste al comma 6 dell'art. 96 del Codice ed a fornire prova alla Centrale di Committenza dell'avvenuta adozione;

**(N.B. La disposizione dell'art. 96, comma 3 cit. - per la quale l'esclusione non è disposta se si sono verificate le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 96 e l'O.E. ha adempiuto agli oneri di cui ai commi 3 o 4 del medesimo articolo - non si applica per le cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 6 e all'art. 95, comma 2 del Codice)**

- qualora una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 si verifichi successivamente alla presentazione dell'offerta, si impegna a adottare le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice e a darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante;
- dichiara, ai sensi del comma 14 dell'art. 96 del Codice, di essere consapevole di dover rendere tutte le informazioni in ordine alla sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice, ove non menzionati nel fascicolo virtuale, potendo l'omissione o la non veridicità dell'informazione, rilevare ai fini della valutazione della gravità, secondo quanto previsto dall'art. 98 comma 4 del Codice;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, l'insussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del D.Lgs. cit.;



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- rilascia idonea dichiarazione in relazione alle disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 riguardo l'eventuale conferimento di incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici;
- dichiara di non essere il contraente uscente di un precedente appalto affidato/aggiudicato dalla Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio, Demanio E Patrimonio", rientrante nel medesimo settore di servizi per le medesime categorie ID di Opere e in ogni caso per la categoria ID di Opera prevalente E.22;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti dalla presente Richiesta di Offerta/Preventivo;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti per i professionisti del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della Richiesta di offerta/Preventivo, indicando i titoli di studio e/professionali da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro che in caso di affidamento, saranno incaricati di svolgere le funzioni;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 6.2 della Richiesta di offerta/Preventivo e di possedere un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta/Preventivo, per un importo non inferiore a 53.106,71 €, pari a 1 volta l'importo stimato dei servizi, esclusi IVA e oneri previdenziali, oggetto dell'affidamento;
- di essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali nei confronti di INARCASSA o di altra Cassa di previdenza obbligatoria;
- (*in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi*) indica le Imprese partecipanti al R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE e dichiara quali componenti eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto;
- (*in caso di costituendi raggruppamenti temporanei*): indica a quale componente il raggruppamento, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- *in caso di consorzi di cui all'art. 66, comma 2, lett. g) del Codice* indica le Imprese partecipanti al Consorzio che eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto; (**N.B. In tal caso ciascuna consorziata deve presentare un proprio DGUE; nel caso il Consorzio stabile non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio**);
- dichiara remunerativo il preventivo presentato, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione del presente affidamento;
- dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della stipula del



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;

- dichiara di essere consapevole che nell'esecuzione del contratto l'affidatario dovrà rispettare, per quanto applicabili ai servizi commissionati, i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 n. 256 e di obbligarsi ad ottemperare a quanto in esso disposto;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- dichiara di aver preso atto e accettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- dichiara di impegnarsi ad eseguire le prestazioni che saranno oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;
- autorizza la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 35, co. 5-bis del Codice dei Contratti, al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei Contratti, nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti;
- dichiara di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 28 e, pertanto, attesta di essere informato, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché dell'esistenza dei diritti, di cui alle disposizioni del richiamato Regolamento (CE).

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 95 del D.Lgs. 14/2019** (ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE)

- rende le dichiarazioni secondo quanto previsto al paragrafo 19.3 della Richiesta di Offerta/Preventivo, ossia indica, ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III, sez. c, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale, nonché dichiara di non partecipare al presente affidamento quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019. Presenta, altresì, una relazione di un professionista in



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte:**

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

**Le dichiarazioni integrative sono presentate**, oltre che dall'Operatore Economico singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli Operatori Economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
  - dalla mandataria/capofila/consorzio stabile,
  - da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento a: integrazioni al DGUE; elenco soggetti di cui all'art. 94 comma 3; codice di comportamento, operatori non residenti; privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

La rete si conforma alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati al documento di dichiarazione dei requisiti ovvero quali sezioni interne al documento medesimo debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti, nonché dal sottoscrittore del documento di dichiarazione dei requisiti.

**11.4 Dichiaraioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14**

L'Operatore Economico dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

L'Operatore Economico presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**11.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui ai punti 8 e 9.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data diabilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun Operatore Economico, attestante:
  - a) a quale operatore economico, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzionidi capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
  - d) dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazionee n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete;
- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete;



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun Operatore Economico aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a) a quale Operatore Economico, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b) l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## 12 CONTENUTO DELLA BUSTA B - Offerta economica/Preventivo

L'operatore economico inserisce la documentazione economica/preventivo nella Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regionelazio.it/Portale>.

La busta telematica «B - Offerta Economica/Preventivo» contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello *Offerta Economica/Preventivo* allegato che, una volta scaricato e debitamente compilato e firmato digitalmente dall'Operatore Economico, deve essere inserito a sistema nell'apposito campo predisposto su STELLA.

L'offerta economica **a pena di esclusione** è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti di cui al paragrafo 11.1.

Questo Operatore economico è invitato a presentare la migliore offerta, secondo lo schema di "Offerta Economica" allegato alla presente Richiesta di Offerta/Preventivo, indicando la riduzione **offerta espressa in percentuale**, in cifre ed in lettere, sull'**importo stimato del servizio pari a € 11.822,38 comprensivo delle spese ed oneri accessori, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA**.

Tenuto conto di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con il citato parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale "..... *l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici*", l'Operatore economico può proporre un proprio preventivo rispetto all'importo totale del corrispettivo e pari a **€ 11.822,38**, fermo comunque il rispetto della previsione dell'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, per la quale pertanto **il corrispettivo non può essere inferiore a € 9.457,90 (80% di € 11.822,38); ne consegue che l'Operatore Economico non potrà applicare una riduzione superiore al 10%**.

Verranno prese in considerazione fino a n. **2** cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, controncamento dei decimali in eccesso.

Il preventivo va sottoscritto digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione del documento di

*Pag. 19 di*



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

dichiarazione dei requisiti.

In caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevarrà l'importo indicato in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo riportato sul modello “Offerta economica/Preventivo” e quello generato dalla piattaforma prevarrà l'importo indicato in lettere nel file “Offerta economica/Preventivo”.

Sono inammissibili i preventivi plurimi o che superano l'importo fissato.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti del presente affidamento.

**12 CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento del servizio è disposto discrezionalmente dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice (rif. lett. d), art. 3 All. I.1 al Codice). Si precisa che per il presente affidamento diretto la Stazione Appaltante terrà conto delle pregresse e illustrate esperienze analoghe rispetto a quelle oggetto dell'affidamento, quali desumibili dal cv. Si precisa inoltre, per maggiore chiarezza, che tale scelta risulta funzionale, per un verso, a consentire la puntuale articolazione della proposta dell'Operatore Economico invitato rispetto al fabbisogno specifico della stazione appaltante e, per altro verso, a garantire la trasparenza dell'azione dell'amministrazione attraverso l'assolvimento dell'onere di motivazione in merito all'individuazione del contraente, anche nell'ambito di una modalità semplificata che non obbliga alla consultazione informale del mercato.

L'offerta, in sostanza, è una mera “proposta contrattuale” articolata in modo da rispondere alle richieste specifiche dell'amministrazione acquirente, sulla base dei parametri dalla stessa indicati, che non impegna a un confronto comparativo strutturato, né tantomeno a una “pesatura” dei contenuti delle proposte dei diversi operatori.

**13 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI**

**13.1 Apertura busta “A – documentazione amministrativa”**

La prima seduta telematica avrà luogo nella data e ora indicate sulla piattaforma S.TEL.LA. Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma, nella sezione dedicata al presente affidamento. Parimenti, le successive sedute saranno comunicate mediante STELLA.

Il RUP procederà nella prima seduta a verificare la ricezione dell'offerta/preventivo collocata su STELLA.

Successivamente il RUP procederà a:

- a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente richiesta di offerta/preventivo;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere all'offerente, in qualsiasi momento nel corso delle operazioni, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento delle operazioni.

I documenti richiesti ai fini della dimostrazione dei requisiti dovranno essere trasmessi mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 (FVOE 2.0) di cui all'art. 24 del Codice e secondo le previsioni della



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Delibera Anac n. 262 del 20/06/2023.

**13.2 Apertura della busta “B – offerta economica/preventivo”**

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il RUP procederà, nel corso della prima seduta, qualora ne ricorrono i presupposti, all'apertura della busta “B – Offerta economica/preventivo”, presentata dall'Operatore Economico.

**14 AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Le attività oggetto della presente richiesta di offerta/preventivo sono affidate ai sensi dell'art. dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, richiamando l'Allegato I.1 al Dlgs 36/2023, che definisce all'articolo 3, comma 1, lett. d) l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”. Il servizio viene affidato all'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al presente atto, la cui proposta di offerta sia congrua in rapporto alla qualità della prestazione e sia rispondente all'interesse pubblico che la Stazione appaltante intende soddisfare. L'affidamento è disposto, inoltre, nel rispetto del principio di rotazione.

La verifica dei requisiti è espletata mediante l'utilizzo del FVOE 2.0 di cui all'art. 24 del Codice. L'affidamento diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti.

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 99 del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di affidamento, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'affidamento, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 del Codice dei Contratti è autorizzata l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per l'evidente necessità di rimuovere le condizioni di pericolo attualmente esistenti.

Qualora il preventivo proposto dall'OE non risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto dell'affidamento, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento.

Ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

All'atto della stipulazione, mediante formale lettera di accettazione dell'incarico, l'affidatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure (5% dell'importo contrattuale) e le modalità previste dall'articolo 53, comma 4 del Codice. Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 53 cit., alla garanzia



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

L'affidatario trasmette, altresì, alla stazione appaltante copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 82/2005 della **polizza di responsabilità civile professionale** a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'affidatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'articolo 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento del corrispettivo.

Ai sensi del comma 8-bis dell'art. 41 del Codice, il contratto prevede in clausole espresse le prestazioni reintegrative a cui è tenuto, a titolo transattivo, il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. È nullo ogni patto che escluda o limiti la responsabilità del progettista per errori o omissioni nella progettazione che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

**15 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante. La stessa non ingenera nei soggetti interessati alcuna pretesa in ordine al successivo affidamento. La presentazione della proposta di offerta/preventivo non comporta alcun obbligo di affidamento per la Stazione appaltante, non genera alcun diritto o automatismo in relazione al successivo affidamento.

È facoltà insindacabile della Stazione appaltante, sospendere e/o annullare in ogni momento le operazioni del presente affidamento, senza che ciò costituisca titolo per eventuali richieste di risarcimento del danno.

È facoltà della Stazione appaltante non procedere all'affidamento del servizio.

Tutte le spese, che dovessero sorgere, relativamente al presente atto restano a totale carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa.

**16 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidamento è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

**17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal presente affidamento è competente il Tribunale Amministrativo di Roma, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

**18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente Richiesta di Offerta. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'affidatario, è richiesto agli operatori economici di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

**18.1 Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati richiesti determina l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare alle operazioni dell'affidamento.

**18.2 Finalità del trattamento**

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nel "documento di dichiarazione dei requisiti", nelle "dichiarazioni", nel "DGUE" vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nella Richiesta di Offerta, nonché dell'affidamento e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- i dati da fornire da parte dell'Operatore economico affidatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

**18.3 Dati sensibili e giudiziari**

Mediante la presentazione dell'offerta, l'interessato manifesta il proprio consenso anche al trattamento di categorie particolari di dati personali, di cui all'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

Di norma i dati forniti dagli Operatori Economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali", di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati", di cui all'art. 10 del Regolamento UE 2016/679 (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio del documento di dichiarazione dei requisiti e della propria offerta, l'Operatore economico acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

**18.4 Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale della Stazione Appaltante e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

**18.5 Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati**

I dati potranno essere comunicati:

- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al Responsabile del Progetto;
- agli altri operatori economici che facciano richiesta di accesso ai documenti del presente affidamento nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla Legge n. 241/1990 e dalla Legge della Regione Lazio n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si rende obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

**18.6 Diritti dell'operatore economico interessato**

Relativamente ai suddetti dati, all'Operatore economico, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte dell'Operatore economico affidatario attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

**18.7 Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati**

- Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante.
- Responsabile interno del trattamento dei dati è il Direttore *pro tempore* della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica.
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

**18.8 Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine dell'affidamento.

Si allega il calcolo dei corrispettivi.

IL DIRETTORE  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia



**CONTRATTO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER  
LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECU-  
ZIONE DELL'ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO GLI  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE  
SEDI ISTITUZIONALI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE  
LAZIO - 3 LOTTI FUNZIONALI**

TRA

la REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio; Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Wanda D'Ercole, in qualità di Direttore ad interim della Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

Il \_\_\_\_\_ (di seguito denominato professionista),  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_,  
P.IVA \_\_\_\_\_ - con studio in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, PREMESSO CHE:

➤ con Determinazione Dirigenziale n. G\_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

dei beni patrimoniali ha affidato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), D. Lgs. 36/23, al \_\_\_\_\_, il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

**ART. 1 (OGGETTO DELL' INCARICO)**

Il presente contratto ha per oggetto l'incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Costituisce parte integrante del presente atto, seppur non allegato, l'offerta presentata.

L'incarico è relativo al progetto denominato: Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali.

In particolare:

- a) redigere il piano di sicurezza;
- b) verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

coordinamento ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;

c) verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adeguando il piano di sicurezza e di coordinamento ove previsto, e il fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

d) organizzare tra i datori di lavoro, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

e) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

f) segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese, le inosservanze alle disposizioni previste, e alle prescrizioni del piano, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione da' comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

g) sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Nei casi previsti, il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti stabiliti, redige il piano di sicurezza e coordinamento e predispone il fascicolo. Nell'incarico sono incluse le varianti al PSC ed al Fascicolo da apportare successivamente alla avvenuta consegna alla Committenza e/o in pendenza di scelte operative/esecutive o varianti progettuali decise dalla Committenza o dal Responsabile dei Lavori.

Le ulteriori prestazioni previste sono determinate dalle disposizioni del D.P.R. 207/2010, qualora vigenti, in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici dell'Amministrazione appaltante.

**ART. 2 - (DURATA)**

Il servizio dovrà essere svolto entro i termini di svolgimento dei lavori (mesi dodici o fino al raggiungimento delle risorse stanziate) e comunque sino al collaudo finale. È ammessa la modifica del presente



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

contratto durante il periodo di efficacia, nei limiti e nei casi previsti all'art. 120, del D. Lgs. n. 36/2016 e ss.mm.ii..

### **ART. 3 - (IMPORTO DEL CONTRATTO)**

L'importo complessivo del presente contratto è pari a € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ quale costo del servizio, € \_\_\_\_\_ per Cassa di previdenza CNPAIA, ed € \_\_\_\_\_ per Iva al 22%.

### **ART. 4 - (SUBAPPALTO)**

È vietato il subappalto.

### **ART. 5 - (PRESCRIZIONI)**

Per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione il professionista dovrà attenersi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii., e assumere la responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal Regolamento, ove vigente, medesimo nei riguardi della Direzioni lavori.

Il professionista solleva l'Ente da ogni conseguenza giuridica relativa alla realizzazione di tutti i lavori per tutti gli oneri ed adempimenti che ai sensi di legge e del presente atto lo stesso è chiamato a svolgere. E' fatto obbligo al professionista di visitare il cantiere come indicato nell'offerta fatta in sede di gara e comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità.

Il Professionista dovrà espletare tutte le attività connesse al corretto svolgimento dell'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Esecuzione come meglio dettagliate all'art. 5 del Disciplinare d'incarico.

Il Professionista dovrà intrattenere i rapporti con gli enti locali fornendo all'Amministrazione la documentazione necessaria per conseguire le autorizzazioni ai lavori ed al cambio di destinazione d'uso dell'immobile, nonché gli atti essenziali alla riqualificazione ambientale ed impiantistica per l'utilizzo della struttura come ufficio pubblico, compreso il certificato di agibilità.

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

**ART. 6 - (FATTURAZIONE E PAGAMENTI)**

Il corrispettivo sarà corrisposto in proporzione alle percentuali di Stato di Avanzamento dei Lavori.

Il Professionista dovrà emettere fattura elettronica, corredata da dichiarazione di conformità della prestazione eseguita, nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CUP e CIG del presente affidamento, la Determinazione regionale di incarico e l'oggetto della prestazione effettuata.



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

I pagamenti verranno effettuati conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente pere salvo che il ritardo non dipenda da fatto imputabile al professionista.

**ART. 7 - (POLIZZA ASSICURATIVA)**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dai rischi derivanti dall'attività tecnico professionale, il Professionista possiede a sua tutela, una polizza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, scadenza \_\_\_\_\_.

**ART. 8 - (TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI)**

Ai fini di quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge n. 136/10, valgono le seguenti disposizioni:

1) il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella Legge n. 136/10. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente Iban n. \_\_\_\_\_, tenuto presso BANCA \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, il contraente individua se medesimo la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto, ed il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, ivi residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_; nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti banca-



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

rio o delle Poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti del bonifico (bancario o postale) ivi previste, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/10.

**ART. 9 - (PENALI)**

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dal Professionista per l'esecuzione del servizio in oggetto, la Regione Lazio applicherà una penale, in misura giornaliera, dell'1 per cento dell'ammontare netto contrattuale, da computarsi in fase di liquidazione.

**ART. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Regione Lazio ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte del Professionista



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

senza giustificato motivo;

f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza del servizio prestato alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

Il Professionista è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

**ART. 11 - (ONERI E SPESE)**

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente contratto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico del Professionista contraente, ad eccezione dell'IVA e di eventuali oneri derivanti da occupazioni di suolo pubblico che sono a carico della Regione Lazio.

**ART. 12 - (ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITA', MANLEVA)**

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio.

Il Professionista assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

### **ART. 13 - CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE)**

Il professionista dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

### **ART. 14 - (FORO COMPETENTE)**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

### **ART. 15 - (NORMA DI CHIUSURA)**

Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Contratto, valgono le disposizioni, ove compatibili, in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture e quelle di cui al Libro IV del Codice Civile.

### **ART. 16 - (TRATTAMENTO DATI)**

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento



# REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione.

IL PROFESSIONISTA

IL DIRETTORE  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia



**CONTRATTO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AVENTE AD OGGETTO GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI ISTITUZIONALI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO - 3 LOTTI FUNZIONALI**

TRA

la REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio; Area Gestione Tecnico Manuten-tiva dei beni patrimoniali - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Wanda D'Ercole, in qualità di Direttore ad interim della Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Teritorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

Il \_\_\_\_\_ (di seguito denominato professionista),  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_,  
P.IVA \_\_\_\_\_ - con studio in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, PREMESSO CHE:

➤ con Determinazione Dirigenziale n. G\_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva



**DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

dei beni patrimoniali ha affidato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), D. Lgs. 36/23, al \_\_\_\_\_, il servizio di collaudo tecnico-amministrativo dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio - 3 Lotti Funzionali.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

**ART. 1 (OGGETTO DELL' INCARICO)**

Le modalità di svolgimento del servizio, oltre che a tutte le disposizioni normative in materia, dovranno essere conformi in particolare al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per quanto ancora in vigore, al nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile Unico del Progetto.

Il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera/finale di lavori e forniture riguarda il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza di quanto realizzato a quanto previsto nel progetto e nelle varianti approvate, in modo da garantire alla Committenza il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei corrispettivi contrattualmente stabiliti, la rispondenza tecnica



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

dell'opera realizzata alle finalità per le quali la Committenza ha commissionato l'opera stessa, nonché l'esame di eventuali riserve e relativo parere, ed il rilascio del Certificato di Collaudo.

Il professionista incaricato rimarrà tuttavia responsabile per quanto riguarda la necessità di effettuare rilievi, sopralluoghi, controlli in sito e quant'altro necessario all'acquisizione di tutti gli elementi necessari per l'espletamento dell'incarico, ivi comprese tutte le attività necessarie alla eventuale legittimazione edilizia e urbanistica.

Il professionista svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa e provvederà alla redazione degli elaborati di progetto nonché alla firma legalmente valida ai fini delle responsabilità civili e penali connesse.

Qualora egli reputi necessario avvalersi di collaborazioni esterne da parte di professionisti di sua fiducia, gli oneri derivanti da queste collaborazioni saranno a suo carico.

### **ART. 2 - (DURATA)**

Il servizio dovrà essere svolto entro 180 giorni dalla conclusione dei lavori.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori il collaudatore esegue verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri, ogniqualvolta lo ritenga opportuno, ovvero quando vengono eseguite particolari o complesse



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

opere specialistiche e comunque con cadenza almeno trimestrale, redigendo appositi verbali.

In ordine allo svolgimento dell'incarico, per quanto riguarda il collaudo tecnico-amministrativo, le parti richiamano, per analogia, quanto previsto dal Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 ed in particolare dall'art. 215 al 238, nonché la vigente normativa regionale in materia di LL.PP., in quanto compatibile.

Il collaudo tecnico funzionale degli impianti dovrà essere effettuato nel pieno rispetto delle specifiche norme di settore.

Il collaudo statico delle strutture dovrà essere effettuato in conformità alla normativa della Legge n. 1086/71 e alle connesse normative tecniche di dettaglio.

Qualora nel corso delle procedure di collaudo dovesse accertare vizi o difformità delle opere addebitabili alla impresa appaltatrice, il collaudatore si obbliga a darne tempestiva comunicazione al Direttore dei lavori e al Responsabile per il Committente, affinché possano effettuare le necessarie contestazioni all'appaltatore.

### **ART. 3 - (IMPORTO DEL CONTRATTO)**

L'importo complessivo del presente contratto è pari a € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ quale costo del servizio, € \_\_\_\_\_ per Cassa di previdenza CNPAIA, ed € \_\_\_\_\_ per Iva al 22%.

### **ART. 4 - (SUBAPPALTO)**



# REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

È vietato il subappalto.

## **ART. 5 - (FATTURAZIONE E PAGAMENTI)**

Il corrispettivo sarà corrisposto in proporzione alle percentuali di Stato di Avanzamento dei Lavori.

Il Professionista dovrà emettere fattura elettronica, corredata da dichiarazione di conformità della prestazione eseguita, nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CUP e CIG del presente affidamento, la Determinazione regionale di incarico e l'oggetto della prestazione effettuata.

I pagamenti verranno effettuati conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente pere salvo che il ritardo non dipenda da fatto imputabile al professionista.

## **ART. 6 - (POLIZZA ASSICURATIVA)**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dai rischi derivanti dall'attività tecnico professionale, il Professionista possiede a sua tutela, una polizza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, scadenza \_\_\_\_\_.

## **ART. 7 - (TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI)**

Ai fini di quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge n. 136/10, valgono le seguenti disposizioni:

1) il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella Legge n. 136/10. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al pre-



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

sente contratto, utilizzerà il conto corrente Iban n. \_\_\_\_\_, tenuto presso BANCA \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, il contraente individua se medesimo la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto, ed il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, ivi residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_; nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancario o delle Poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti del bonifico (bancario o postale) ivi previste, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/10.

### ART. 8 - (PENALI)

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dal Professionista per l'esecuzione del servizio in oggetto, la Regione Lazio applicherà una penale, in misura giornaliera, dell'1 per cento dell'ammontare netto contrattuale, da computarsi in fase di liquidazione.

### ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Regione Lazio ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte del Professionista senza giustificato motivo;
- f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza del servizio prestato alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

Il Professionista è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

**ART. 10 - (ONERI E SPESE)**

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente contratto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico del Professionista contraente, ad eccezione dell'IVA e di eventuali oneri derivanti da occupazioni



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

di suolo pubblico che sono a carico della Regione Lazio.

### **ART. 11 - (ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITÀ, MANLEVA)**

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio.

Il Professionista assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

### **ART. 12 - CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE)**

Il professionista dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

### **ART. 13 - (FORO COMPETENTE)**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.



# REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

## **ART. 14 – (NORMA DI CHIUSURA)**

Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Contratto, valgono le disposizioni, ove compatibili, in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture e quelle di cui al Libro IV del Codice Civile.

## **ART. 15 – (TRATTAMENTO DATI)**

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione.

IL PROFESSIONISTA

IL DIRETTORE  
Ing. Wanda D'Ercle



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ALL. 13

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13).

**INCARICO:** AFFIDAMENTO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AVENTE AD OGGETTO GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI ISTITUZIONALI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO – 3 LOTTI FUNZIONALI.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edilizia	
Valore dell'opera [V]: 2.100.00,00 €	
Categoria dell'opera: Edilizia	
Destinazione funzionale: E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera (P) 0,03 + 10 / V0,4 = 5,95877733%	
Grado di complessità [G]: 0,95	
QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	
(V:2,100,000,00 x P:5,95877733% x G:0,95 x Q:0,100) = 11.887,76 €	
QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	
(V:2,100,000,00 x P:5,95877733% x G:0,95 x Q:0,250) = 29.719,40 €	
<b>Totale</b>	<b>41.607,16 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	
	<b>41.607,16 €</b>
	S.E.&O.

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese e oneri accessori non superiori a (24,31% del CP)</b>	<b>10.115,74 €</b>



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ALL. 13

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI** **10.115,74 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

### **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	41.607,16 €
Spese ed oneri accessori	10.115,74 €

### **RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	
	51.722,90 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	
	<b>51.722,90 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	
	<b>51.722,90 €</b>
Diconsi euro cinquantunomilasettecentoventidue/90	S.E.&O.

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Maria Luisa D'Amico



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ALL. 12

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13).**

**INCARICO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDATORE DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AVENTE AD OGGETTO GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SEDI ISTITUZIONALI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO – 3 LOTTI FUNZIONALI.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edilizia	
Valore dell'opera [V]: 2.100.00,00 €	
Categoria dell'opera: Edilizia	
Destinazione funzionale: E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / V0.4 = 5,95877733%	
Grado di complessità [G]: 0,95	
Qcd.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) 14	
(V:2.100.000,00 x P:5,95877733% x G:0,95 x Q:0,080) = 9.510,21 €	
<b>Totale</b>	<b>9.510,21€</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	
	<b>9.510,21 €</b>
S.E.&O.	

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese e oneri accessori non superiori a (24,31% del CP)</b>	<b>2.312,17 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>2.312,17 €</b>



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

ALL. 12

S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	9.510,21 €
Spese ed oneri accessori	2.312,17 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	
	11.822,38 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	
	<b>11.822,38 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	
	<b>11.822,38 €</b>

Diconsi euro undicimilaottocentoventidue/38. S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Maria Luisa D'Amico