

**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRUA  
LICA, DEMANIO E PATRIMONIO

## **Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

## **DETERMINAZIONE** (*con firma digitale*)

N. G15600 del 21/11/2025

Proposta n. 34307 del 24/09/2025

### Oggetto:

### ***Presenza annotazioni contabili***

MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazione per complessivi euro 147.944,65 per incarichi professionali a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027, cap. U0000S22501. Impegno di euro 2.619,44, cap. U0000S22501 a Fondo Incentivi, accertamento di euro 2.619,44 sui cap. E0000341559, E0000341560, E0000341562 e E00000341563, a Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026-2027. Impegno di spesa di € 70,00 cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

*Proponente:*

### *Ragioneria:*

Responsabile del procedimento	<hr/>	
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	<hr/> <i>firma digitale</i> <hr/>
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	<hr/> <i>firma digitale</i> <hr/>

**REGIONE LAZIO****Proposta n. 34307 del 24/09/2025****Annotazioni Contabili (con firma digitale)**

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
1)	I	U0000T19427	2025		70,00	01.01 1.04.01.01.010
		Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti				
		9.01.01.10				
		AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE				
		Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA				
2)	P	U0000S22501	2025		12.293,60	01.06 2.02.01.09.000
		Beni immobili				
		9.01.01.07				
		CREDITORI DIVERSI				
		Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36				
3)	P	U0000S22501	2025		5.509,63	01.06 2.02.01.09.000
		Beni immobili				
		9.01.01.07				
		CREDITORI DIVERSI				
		Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36				
4)	P	U0000S22501	2025		0,00	01.06 2.02.01.09.000
		Beni immobili				
		9.01.01.07				
		CREDITORI DIVERSI				
		Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36				

PGC	Tip	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
5)	I	U0000S22501	2025		905,57	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
6)	I	U0000S22501	2025		122,24	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
7)	I	U0000S22501	2025		122,24	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
8)	P	U0000S22501	2026		36.880,81	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36						
9)	P	U0000S22501	2026		16.528,90	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						

PGC	Tip	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	-----	----------	-------------------	----------------------	---------	--------------------------

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

---

10)	I	U0000S22501	2026		404,11	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

11)	I	U0000S22501	2026		104,77	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

12)	I	U0000S22501	2026		104,77	01.06 2.02.01.09.019
-----	---	-------------	------	--	--------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

13)	P	U0000S22501	2027		6.146,81	01.06 2.02.01.09.000
-----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
14)	P	U0000S22501	2027		2.754,82	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36						
15)	P	U0000S22501	2027		67.830,08	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
9.01.01.07						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE DL 36						
16)	I	U0000S22501	2027		785,86	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
17)	I	U0000S22501	2027		34,94	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
18)	I	U0000S22501	2027		34,94	01.06 2.02.01.09.019
Fabbricati ad uso strumentale						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	-----------	----------	------------------------	------	---------	--------------------------

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

19)	E	E0000341559	2025		905,57	500.59900	3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	-----------	----------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

20)	E	E0000341562	2025		122,24	500.59900	3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	-----------	----------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

21)	E	E0000341563	2025		122,24	500.59900	3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	-----------	----------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

22)	E	E0000341559	2026		404,11	500.59900	3.05.99.02.001
-----	---	-------------	------	--	--------	-----------	----------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

9.01.01.07

FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

PGC	Typo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
23)	E	E0000341562	2026		104,77	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
24)	E	E0000341563	2026		104,77	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
25)	E	E0000341559	2027		785,86	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
26)	E	E0000341562	2027		34,94	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
27)	E	E0000341563	2027		34,94	500.59900 3.05.99.02.001
Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)						
9.01.01.07						
FONDO INCENTIVI EX ART. 383 SEXIES R.R. N. 1/2002						

PGC	Tip	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	-----	----------	-------------------	------	---------	--------------------------

Accertamento

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

Copia

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 34307 del 24/09/2025

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazione per complessivi euro 147.944,65 per incarichi professionali a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027, cap. U0000S22501. Impegno di euro 2.619,44, cap. U0000S22501 a Fondo Incentivi, accertamento di euro 2.619,44 sui cap. E0000341559, E0000341560, E0000341562 e E00000341563, a Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026-2027. Impegno di spesa di € 70,00 cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Presa d'atto del progetto esecutivo. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Prenotazione per complessivi euro 215.935,70 per incarichi professionali a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027, cap. U0000S22501. Impegno di euro 2.619,44, cap. U0000S22501 a creditori vari e Fondo Incentivi, accertamento di euro 2.619,44 sui cap. E0000341559, E0000341560, E0000341562 e E00000341563, a Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026-2027. Impegno di spesa di € 70,00 cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.	01/01	1.04.01.01.010	U0000T19427

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	70,00	Dicembre	70,00
		<b>Total</b>	<b>70,00</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
5		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	905,57	Dicembre	905,57
		<b>Total</b>	<b>905,57</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
6		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente. FONDO CORRENTE	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)	
2025	122,24	Dicembre		122,24
		<b>Total</b>		<b>122,24</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
7		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.FONDO CAPITALE	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	122,24		Dicembre	122,24	
	<b>Total</b>			<b>122,24</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
10		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2026	404,11		Dicembre	404,11	
	<b>Total</b>			<b>404,11</b>	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
11		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.FONDO CORRENTE	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2026	104,77		Dicembre	104,77	
	<b>Total</b>			<b>104,77</b>	

INTERVENTO		RIFERIMENTI DI BILANCIO	

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
12		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.FONDO CAPITALE	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	104,77	Dicembre	104,77
		<b>Totale</b>	<b>104,77</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
16		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2027	785,86	Agosto	785,86
		<b>Totale</b>	<b>785,86</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
17		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.FONDO CORRENTE	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2027	34,94	Agosto	34,94
		<b>Totale</b>	<b>34,94</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
18		MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Incentivi al personale dipendente.FONDO CAPITALE	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
		<b>Totale</b>	<b>104,77</b>

2027	34,94	Agosto	34,94
		<i>Totale</i>	<b>34,94</b>

Copia

**Oggetto:** MIR Intervento I202001255. Attuazione D.G.R. n. 734/2019. Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

Decisioni a contrarre di autorizzazione di n. 3 procedure ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Prenotazione per complessivi euro 147.944,65 per incarichi professionali a favore creditori diversi, es. fin. 2025-2026-2027, cap. U0000S22501.

Impegno di euro 2.619,44, cap. U0000S22501 a Fondo Incentivi, accertamento di euro 2.619,44 sui cap. E0000341559, E0000341560, E0000341562 e E00000341563, a Fondo Incentivi, es. fin. 2025-2026-2027.

Impegno di spesa di € 70,00 cap. U0000T19427, es. fin. 2025, a favore di ANAC.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E  
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie", come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all'attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l'atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all'Ing. Giorgio BINOTTI l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° luglio 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. G11129 del 01/09/2025, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali:

- ha acquisito le risultanze dell'incarico professionale di verifica e validazione del progetto "miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631" trasmesse dalla Planning Workshop S.r.l. in data 13/01/2025
- ha approvato l'atto di validazione, con cui il Responsabile Unico del Progetto Arch. Fabio Petruzzi Battaglini ha proposto di prendere atto del progetto esecutivo e suoi allegati, come in premessa elencati;
- ha preso atto del progetto esecutivo di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631;
- ha approvato il nuovo Quadro Economico di progetto, che prevede una spesa complessiva pari ad euro 3.582.883,65;
- è stata autorizzata ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto "Progetto di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631", invitando almeno n. 10 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presenti sulla Piattaforma S.TEL.LA., da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, ed ha approvato la documentazione di gara;

ATTESO che, con riferimento ai ruoli di Direttore dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Collaudatore statico e amministrativo, nonché analisi di laboratorio, è necessario ricorrere a professionalità esterne per l'espletamento della suddetta prestazione professionale, in quanto in grado di garantire una frequenza costante sui cantieri;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs 36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori, servizi e forniture per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 114, comma 4 del D.lgs. 36/2023, nonché del parere del MIT del 17 aprile 2024, n. 2459, secondo il quale per lavori di importo superiore a 1 milione di euro vi è l'obbligo di nominare il coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva diverso dal direttore lavori;

ATTESO che:

- relativamente all'incarico di Direttore dei Lavori, l'onorario stimato per il ruolo di Direttore dei Lavori, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 43.601,21 al netto degli oneri fiscali e assistenziali;
- relativamente all'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, l'onorario stimato per il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 19.540,79 al netto degli oneri fiscali e assistenziali;
- relativamente all'incarico di Collaudatore statico e amministrativo, nonché analisi di laboratorio, l'onorario stimato, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 67.830,08 al netto degli oneri fiscali e assistenziali;

- con il presente atto vengono indette n. 3 procedure di gara (una per l'incarico di Direttore dei Lavori, una per il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ed una per l'incarico di Collaudatore statico e amministrativo e analisi di laboratorio) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, e tali incarichi verranno affidati con successivo provvedimento amministrativo;

RILEVATA la necessità di contemperare le esigenze descritte di celerità e tempestività dell'incarico con lo svolgimento di una procedura di gara che garantisca tempistiche ragionevoli, anche in ottemperanza del principio generale di economicità;

CONSIDERATO che:

- della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b, del medesimo D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del medesimo D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

VISTO l'art. 3, comma 4-bis della Legge Regionale n. 12/2016, come modificato dall'articolo 6, comma 4, lett. a) della Legge Regionale n. 13/2018, il quale sancisce l'obbligo per la Regione di eseguire tutte le procedure di gara esclusivamente sulla nuova piattaforma regionale S.TEL.LA.;

VISTI:

- l'art. 22 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che "l'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti",
- l'art. 25, comma 2, per il quale "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici";
- l'art. 26, il quale prevede le condizioni di certificazione delle piattaforme;

RILEVATO che la piattaforma regionale S.TEL.LA. ha ottenuto la certificazione da AGID in data 21/12/2023, con scadenze il 21/12/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 522 del 28/09/2023, con la quale si prevede l'istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha provveduto ad implementare una propria piattaforma telematica per l'espletamento delle procedure di acquisto, denominata S.TEL.LA., sulla quale è già operativo il Mercato Elettronico della Regione Lazio (M.E.LA.) per le macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici;

RITENUTO opportuno consultare, relativamente alle n. 3 procedure di affidamento diretto, dei professionisti esterni per la copertura dei profili professionali di Direttore dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, e Collaudatore, specializzati nel settore, e valutare l'offerta secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso sull'importo delle singole prestazioni richieste nella Lettera d'invito, e comunque da applicarsi, in fase di esecuzione contrattuale, sulle voci, rispettivamente, di cui al D.M. 17 giugno 2016;

ATTESO che i predetti professionisti verranno selezionati tenendo conto del requisito di idoneità professionale, nonché tra i professionisti che negli ultimi due anni non hanno ricevuto affidamenti dalla Regione Lazio;

VISTI:

- le Lettere d'Invito (All. 1-2-3), che svolgono anche la funzione di Disciplinare di gara;
- gli schemi di contratto (All. 4-5-6);

ATTESO che i CIG verranno acquisiti telematicamente, così come previsto dall'articolo 225, commi 1 e 2 del decreto legislativo del 31/03/2023, n. 36;

VISTA la Delibera numero 598 del 30 dicembre 2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266;

CONSIDERATO che, come stabilito dagli articoli 1 e 2 della citata Deliberazione ANAC in cui vengono definiti i soggetti tenuti alla contribuzione e l'entità del versamento, gli importi dovuti all'Autorità, sia per la stazione appaltante che per i concorrenti, sono determinati come di seguito elencato:

Direttore dei Lavori:

Quota S.A. € 35,00, Quota O.E. € 0,00;

Collaudatore statico, amministrativo e analisi di laboratorio:

Quota S.A. € 35,00, Quota O.E. € 0,00;

CONSIDERATO che occorre impegnare sul Capitolo del Bilancio Regionale U0000T19427, es. fin. 2025, la somma di euro 70,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza della Deliberazione su indicata;

VISTO l'articolo 45, "Incentivi per funzioni tecniche" del D.lgs. 36/2023, secondo il quale *"A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione"*;

CONSIDERATO che, al fine di dare attuazione all'art. 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, occorre individuare, ai sensi dell'art. 383 quinque comma 2 del RR 1/2002 come modificato con

DGR 623 del 17/07/2025, anche il personale dipendente per lo svolgimento degli incarichi di Collaboratore per lo svolgimento delle fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 623 del 17/07/2025, il quale disciplina le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli «Incentivi per funzioni tecniche»;

VISTO l'art 383 quinque del RR 1/2002, come modificato con DGR 623 del 17/07/2025, il quale prevede, al comma 1, la nomina, per ogni singola procedura, del gruppo di lavoro competente per materia;

VISTE le modifiche apportate al Regolamento Regionale 6 settembre 2002 n. 1 con Delibera della Giunta Regionale n. 623 del 17/07/2025, la quale ha modificato l'art.383 octies alla lettera c) del comma 4 ed alla lettera b) del comma 5, meglio specificando le modalità di erogazione degli incentivi nei contratti di durata pluriennale ed in particolare prevedendo la liquidazione del fondo incentivi, in proporzione, per ciascun anno di vigenza contrattuale;

CONSIDERATO che con la presente Determinazione, si prevede l'indizione n. 3 procedure ad affidamento diretto ex art. 50, comma 2, lett. b) per il conferimento dell'incarico di Direttore dei Lavori, di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, e di Collaudatore statico e amministrativo, nonché analisi di laboratorio;

CONSIDERATO che l'attività manutentiva in questione è caratterizzata da problematiche realizzative di particolare complessità, tali da giustificare un supplemento di attività da parte del personale interno all'amministrazione affinché il procedimento che regola il corretto avanzamento delle fasi contrattuali si svolga nel pieno rispetto dei documenti posti a base di gara, del progetto, nonché dei tempi e dei costi programmati;

VISTO l'art. 114, comma 8, il quale prevede che "L'allegato II.14 individua i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP";

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP), di cui all'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Fabio Petruzzi Battaglini, funzionario in servizio presso l'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali;

RITENUTO opportuno, per tutti gli appalti di servizi, nominare lo staff tecnico-amministrativo con i seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:

- Collaboratore tecnico nelle fasi di programmazione ed affidamento, Direttore dell'esecuzione, Verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione: Geom. Alessandro Trentini;
- Collaboratore nelle fasi di programmazione ed affidamento: Dott. Andrea Cerbone;
- Collaboratore all'attività di direzione dell'esecuzione: Dott. Andrea Cerbone;

ATTESO che il personale come sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383 quinque, comma 1;

RILEVATO che l'art. 383 sexies, comma 2, prevede che la misura effettiva del fondo da costituire è rapportata all'importo posto a base della specifica procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo su cui calcolare la misura del fondo per tutte le procedure di conferimento d'incarico professionale è pari complessivamente ad euro 130.972,08 (suddivisi in euro 43.601,21 per Direzione dei Lavori, euro 19.540,79 per Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ed euro 67.830,08 per Collaudatore statico e amministrativo e analisi di laboratorio) IVA e Cassa CNPAIA escluse, e che pertanto la percentuale su cui calcolare il fondo è pari al 2% dell'importo complessivo, pari ad euro 2.619,44;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 383 quinques, comma 2, lett. i), le fasi di programmazione e di affidamento hanno termine nell'es. fin.2025, mentre la fase di esecuzione, stante la durata di validità contrattuale, si concluderà nell'es. fin. 2027;

CONSIDERATO che l'art. 45, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prevede che gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, l'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo come sopra costituito, è ripartito, per ciascuna opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il responsabile unico del progetto ed i soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 383 quater con le modalità previste dall'art. 383 septies comma 1 del RR 1/2002 negli importi e percentuali di seguito indicati e maggiorati con le modalità sopra citate:

<b>FONDO</b>	<b>2.619,44</b>		
<b>INCENTIVO (80%)</b>	<b>2.095,54</b>		
<b>Funzione affidata</b>	<b>Quota fase programmazione 10%</b>	<b>Quota fase affidamento 30%</b>	<b>Quota fase esecuzione 60%</b>
<b>INCENTIVO (80%)</b>	<b>€ 209,55</b>	<b>€ 628,67</b>	<b>€ 1.257,32</b>
Responsabile del progetto (70% - 70%- 35%) Fabio Petruzzi Battaglini	€ 146,68	€ 440,07	€ 440,07
Direttore dell'esecuzione (0%- 0%-40%) Alessandro Trentini	-	-	€ 502,93
Verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione (0%-0%- 10%) Alessandro Trentini	-	-	€ 125,72
Collaboratore tecnico nelle fasi di	€ 20,96	€ 94,30	-

programmazione ed affidamento (10% - 15% - 0%) Alessandro Trentini			
Collaboratore nelle fasi di programmazione ed affidamento (20% - 15% -0%) Andrea Cerbone	€ 41,91	€ 94,30	-
Collaboratore all'attività di direzione dell'esecuzione (0% - 0% -15%) Andrea Cerbone	-	-	€ 188,60
<b>Totale da impegnare</b>	<b>€ 209,55</b>	<b>€ 628,67</b>	<b>€ 1.257,32</b>

CONSIDERATO che, il restante 20% dell'importo come sopra computato ai sensi all'art. 383 sexies comma 3 del RR 1/2002, risulta pari ad € 523,90;

RILEVATO che, con riferimento alla procedura per il conferimento dell'incarico di Collaudatore statico e amministrativo, l'importo relativo alla fase di esecuzione relativo agli incentivi al personale dipendente (pari ad euro 651,17) verrà imputato interamente nell'annualità 2027;

RITENUTO, di destinare al lordo degli oneri a carico dell'Amministrazione sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734) per le attribuzioni previste dall'articolo 45, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e conformemente a quanto previsto dagli artt. 383 quinques e sexies del RR 1/2002, come modificato con DGR 623 del 17/07/2025, come di seguito indicato:

- la somma di euro 2.095,54, di cui euro 905,57 nel 2025, euro 404,11 nel 2026, ed euro 785,86 nel 2027, per incentivi al personale dipendente;
- la somma complessiva di euro 523,90 per gli adempimenti di cui all'art.383 octies, comma 1 suddivisa in:
  - euro 261,95, di cui euro 122,24 nel 2025, euro 104,77 nel 2026, ed euro 34,94 nel 2027 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche - parte corrente;
  - euro 261,95, di cui euro 122,24 nel 2025, euro 104,77 nel 2026, ed euro 34,94 nel 2027 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche - parte capitale;

ATTESO che, nel caso di risorse provenienti, con commutabili, da capitoli di spesa libera del bilancio regionale, è necessario accertare le predette somme sui capitoli E0000341559 e E0000341560 (su cui accertare i compensi delle figure professionali nella misura complessiva pari o minore dell'80% del fondo incentivi), E0000341562 e E0000341563 (su cui accertare, il differenziale tra il fondo incentivi e la quota attribuita alle figure professionali accertata su E0000341559);

RITENUTO pertanto di procedere all'accertamento dell'importo complessivo di euro 2.619,44 negli es. fin. 2025-2026-2027 a carico del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734}, per i seguenti importi e sui seguenti capitoli di entrata:

- euro 2.095,54, di cui euro 905,57 nel 2025, euro 404,11 nel 2026, ed euro 785,86 nel 2027, sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;
- euro 261,95, di cui euro 122,24 nel 2025, euro 104,77 nel 2026, ed euro 34,94 nel 2027, sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
- euro 261,95, di cui euro 122,24 nel 2025, euro 104,77 nel 2026, ed euro 34,94 nel 2027 sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

## D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali ad espletare n. 3 procedure di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, relative ai professionisti esterni per la copertura dei profili professionali di Direttore dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, e Collaudatore statico e amministrativo, nonché analisi di laboratorio, specializzati nel settore, e valutare l'offerta secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso sull'importo delle singole prestazioni richieste nella Lettera d'invito;
- 2) di approvare le Lettere d'Invito (All. 1-2-3), che svolgono anche la funzione di Disciplinare di gara, e gli schemi di contratto (All. 4-5-6);
- 3) di prenotare sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, corrispondente alla Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore di creditori diversi:
  - euro 55.321,22 per l'incarico professionale di Direttore dei lavori, di cui euro 43.601,21 per onorario e spese ed oneri accessori, euro 1.744,05 per cassa CNPAIA, ed euro 9.975,96 per IVA al 22%, suddivisi in euro 12.293,60 nell'es. fin. 2025, euro 36.880,81 nell'es. 2026 ed euro 6.146,81 nell'es. fin. 2027;
  - euro 24.793,35 per l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui euro 19.540,79 per onorario e spese ed oneri accessori, euro 781,63 per cassa CNPAIA, ed euro 4.470,93 per IVA al 22%, suddivisi in euro 5.509,63 nell'es. fin. 2025, euro 16.528,90 nell'es. 2026 ed euro 2.754,82 nell'es. fin. 2027;
  - euro 86.062,81 per l'incarico professionale di Collaudatore statico e amministrativo, nonché analisi di laboratorio, di cui euro 67.830,08 per onorario e analisi, euro 2.713,20 per cassa CNPAIA, ed euro 15.519,52 per IVA al 22%, es. fin. 2027;
- 4) di nominare in qualità di Responsabile del Progetto dei lavori ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 l'Arch. Fabio Petruzzi Battaglini, e lo staff tecnico-amministrativo composto dai seguenti membri, ai quali si attribuiscono le attività a questi affidate come di seguito riportato:
  - Collaboratore tecnico nelle fasi di programmazione ed affidamento, Direttore dell'esecuzione, Verificatore delle conformità e certificatore regolare esecuzione: Geom. Alessandro Trentini;
  - Collaboratore nelle fasi di programmazione ed affidamento: Dott. Andrea Cerbone;
  - Collaboratore all'attività di direzione dell'esecuzione: Dott. Andrea Cerbone;

- 5) di impegnare l'importo complessivo di euro 2.619,44 negli es. fin. 2025-2026-2027, corrispondente alla Missione "11" Programma "01" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, in favore del "Fondo incentivi ex art.383 sexies R.R. n.1/2002 (codice creditore n.176734):
  - euro 2.095,54, di cui euro 905,57 nel 2025, euro 404,11 nel 2026, ed euro 785,86 nel 2027, per incentivi al personale dipendente;
  - euro 261,95, di cui euro 122,24 nel 2025, euro 104,77 nel 2026, ed euro 34,94 nel 2027 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche - parte corrente;
  - euro 261,95, di cui euro 122,24 nel 2025, euro 104,77 nel 2026, ed euro 34,94 nel 2027 per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche - parte capitale;
- 6) di accertare l'importo complessivo di euro 2.619,44 negli es. fin. 2025-2026-2027 a carico del "Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002" (cod. cred. n. 176734), per i seguenti importi e sui seguenti capitoli di entrata:
  - euro 2.095,54, di cui euro 905,57 nel 2025, euro 404,11 nel 2026, ed euro 785,86 nel 2027, sul capitolo in entrata n. E0000341559, per incentivi al personale dipendente;
  - euro 261,95, di cui euro 122,24 nel 2025, euro 104,77 nel 2026, ed euro 34,94 nel 2027, sul capitolo in entrata n. E0000341562, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte corrente;
  - euro 261,95, di cui euro 122,24 nel 2025, euro 104,77 nel 2026, ed euro 34,94 nel 2027 sul capitolo in entrata n. E0000341563, per la costituzione del fondo incentivi per funzioni tecniche, parte capitale;
- 7) di impegnare sul Capitolo U0000T19427, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "01 piano dei conti fino al IV livello 1.04.01.01, la somma di Euro 70,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria Delibera in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
- 8) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 9) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)).

Il Direttore ad interim  
Ing. Wanda D'Ercole



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

All. 1

**Oggetto: servizio di Direttore dei Lavori dei “Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631”.**

Con la presente, si comunica a Codesto Operatore Economico che questa Stazione appaltante intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche “Codice”) dei servizi tecnici di collaudo tecnico-amministrativo dei “Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631”.

Relativamente all'incarico di Direttore dei Lavori:

- l'onorario stimato per il ruolo di Direttore dei Lavori, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 43.601,21 al netto degli oneri fiscali e assistenziali.
- 

Il presente affidamento è disposto in conformità alle previsioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “Codice dei Contratti”), come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

Il presente affidamento è interamente svolto tramite la piattaforma telematica STELLA accessibile all'indirizzo [www https://stella.regione.lazio.it/Portale/](https://stella.regione.lazio.it/Portale/)

In applicazione dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai fini del rispetto del principio di rotazione ivi stabilito, non è stato invitato a presentare offerta il contraente uscente di un precedente appalto affidato/aggiudicato dalla Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio E Patrimonio”, rientrante nel medesimo settore di servizi per le medesime categorie ID di Opere e in ogni caso per la categoria ID di Opera prevalente E.22.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione regionale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

## 1 STAZIONE APPALTANTE

Regione Lazio

Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio

Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali

RUP: Arch. Fabio Petruzzi Battaglini – 06/5168.5301

Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma

PEC: [tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it](mailto:tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it)

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

## 2 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA

Per l'espletamento del presente affidamento, la Stazione Appaltante si avvale di propria piattaforma telematica di e-procurement denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio” (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

*Pag. 1 di 5*



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti dell'affidamento, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione del documento di dichiarazione dei requisiti, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alla Richiesta di Offerta e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accettare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

La Piattaforma è sempre accessibile 7 giorni su 7, h 24.

**3 OGGETTO E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO**

Le attività previste nell'incarico in oggetto riguardano lo svolgimento di servizi tecnici di Direttore dei Lavori dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

L'Operatore Economico incaricato dovrà svolgere gli adempimenti e le attività previste in conformità a quanto precisato dalla normativa applicabile in materia e all'espletamento dell'incarico secondo le regole tecniche, i principi e le regole deontologiche proprie del settore.

L'importo del servizio, calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del D.M. 17 giugno 2016, contenente l'"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come risultante dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, ammonta ad € 63.142,00, comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.

A seguito della riduzione del 10% operata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 15 quater del

**DIREZIONE REGIONALE**
**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Codice è stato rideterminato ed ammonta a **€ 56.827,80** comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.

L'importo dei servizi richiesti è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

L'affidamento del servizio è operato discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice (rif. lett. d), art. 3 All. I.1 al Codice). Si precisa che saranno valutate le pregresse e illustrate esperienze analoghe rispetto a quelle oggetto dell'affidamento, quali desumibili dal cv.

Tenuto conto di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con il citato parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale “..... *l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici*”, l'Operatore economico può proporre un proprio preventivo rispetto all'importo totale del corrispettivo pari a **€ 56.827,80**, fermo comunque il rispetto della previsione dell'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, per la quale pertanto **il corrispettivo non può essere inferiore a € 50.513,60** (80% di € 63.142,00).

L'appalto sarà eseguito e contabilizzato **a corpo**.

La corresponsione del compenso, determinato sulla base della riduzione proposta in sede di offerta economica/preventivo, avverrà in un'unica soluzione a seguito di conclusione delle attività affidate.

Il corrispettivo sarà quindi liquidato a corpo, successivamente all'emissione della relativa fattura, previa verifica in ordine al corretto e tempestivo espletamento della prestazione nonché della regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

#### **4 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite entro il termine dei lavori.

**Non è prevista alcuna opzione.**

#### **5 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

Le modifiche al contratto saranno ammesse nei limiti di cui all'art. 120 del Codice.

Per le prestazioni oggetto dell'affidamento non è prevista la revisione dei prezzi sensi dell'articolo 60, co. 1, del Codice dei Contratti, trattandosi di prestazioni a “esecuzione immediata” (rif. parere del MIT n. 1455/2022).

#### **6 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 65 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art.

*Pag. 3 di 5*



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **6.1 Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 o cause di incompatibilità di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Operatore Economico invitato deve possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40, comma 1 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

L'OE è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

##### **Requisiti dell'Operatore Economico**

###### **a) I requisiti di cui all'allegato II.12 parte V del Codice**

L'Operatore Economico non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

###### **b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

**Requisiti del gruppo di lavoro**

**Per il professionista responsabile che espleta l'incarico oggetto dell'appalto.**

- c) Laurea (Quinquennale o Specialistica) in architettura o ingegneria (settore civile-ambientale) – abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo professionale sez. "A" - Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

L'Operatore Economico non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**7 DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La documentazione di gara comprende:

- ☒ Il presente Disciplinare contenente le norme relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

**8 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La proposta di offerta e l'ulteriore documentazione prevista dalla presente Richiesta, devono essere prodotte esclusivamente per via telematica attraverso la Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regionelazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>, in formato elettronico ed essere sottoscritte a pena di esclusione con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste dalla presente richiesta di proposta di offerta.

Con la trasmissione della proposta di offerta l'operatore economico accetta tutta la documentazione del presente affidamento, allegati e chiarimenti inclusi.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

La proposta di offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e **non oltre le ore \_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_** a pena di irricevibilità. L'ora e la data esatta di ricezione sono attestate dal sistema.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo della proposta di offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

L'operatore economico potrà modificare o integrare i dati precedentemente trasmessi non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione della proposta di offerta.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (MegaByte) per singolo file; inoltre, non è possibile allegare file con un nome la cui lunghezza è superiore a 100 caratteri.



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

## 9 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

- A – Documentazione amministrativa;
- B - Offerta economica/Preventivo.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per l'Operatore Economico;
- con la trasmissione dell'offerta, l'Operatore Economico accetta tutta la documentazione dell'affidamento, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, l'Operatore Economico riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma STELLA consente all'Operatore Economico di visualizzare l'avvenuta trasmissione della documentazione.

L'Operatore Economico che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici uniti o consorziati.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'affidamento.

Il documento di dichiarazione dei requisiti, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 11.3 e l'offerta economica sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se prodotta in altra lingua i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 33 comma 8 del Codice.

L'offerta vincolerà l'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni dell'affidamento siano ancora in corso, la Stazione



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia dell'Operatore Economico alla partecipazione al presente affidamento.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la presentazione. A tal fine, l'operatore richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma STELLA e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.**

**10 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con il documento di dichiarazione dei requisiti ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità del documento di dichiarazione dei requisiti di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione all'affidamento, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità dell'Operatore Economico. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalle operazioni dell'affidamento;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del documento di dichiarazione dei requisiti, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato all'Operatore Economico un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di **inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione** dell'Operatore Economico dalle successive operazioni dell'affidamento.

Ove l'Operatore Economico produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta in un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## **11 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico utilizza la Piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 della presente Richiesta di Offerta per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione dei requisiti, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 11.3;
- 2) DGUE;
- 3) Attestato di abilitazione al corso della sicurezza ai sensi all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 e attestato di aggiornamento in corso di validità;
- 4) *Curricula* delle risorse proposte, specificando le esperienze professionali con indicazione dei periodi temporali, importo e maggiori attività svolte, titolo di studio, ulteriori titoli e corsi effettuati redatti secondo lo standard Europass;
- 5) *eventuale* procura: copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'Operatore Economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- 6) nel caso di *studi associati*:
  - statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri;
- 7) documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo 11.5.

### **11.1 Dichiarazione requisiti ed eventuale procura**

La dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, che contiene tutte le informazioni necessarie e le dichiarazioni di cui al successivo punto 11.3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g)ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, l'Operatore Economico dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, l'Operatore Economico fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g), del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre all'affidamento.

Nel documento di dichiarazione dei requisiti l'Operatore Economico dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta, in particolare:

**Per i professionisti singoli**

- A. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);

**Per i professionisti associati**

- B. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- C. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'articolo 34 dell'allegato II.12 con riferimento a tutti i professionisti associati;

**Per le società di professionisti**



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- D. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- E. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- F. organigramma aggiornato di cui all'articolo 35 dell'allegato II.12;

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere e) e f), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per le società di ingegneria**

- G. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- H. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12;
- I. organigramma aggiornato di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12.

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere h) e i), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per i consorzi stabili**

- J. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- con riferimento al professionista che *espleta l'incarico oggetto dell'appalto*, di cui al punto 6.1 lettera c), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione alla professione;
- di considerare remunerativa l'offerta economica/preventivo presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della procedura;



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di affidamento, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28.

**Le dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:**

- dall'Operatore Economico che partecipa in forma singola;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, il documento di



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) e g) del Codice, il documento di dichiarazione dei requisiti è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Le dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, l'Operatore Economico allega al documento di dichiarazione dei requisiti copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale dell'Operatore Economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

### **11.2 Documento di Gara Unico Europeo**

L'Operatore Economico compila il DGUE e lo sottoscrive digitalmente secondo quanto di seguito indicato:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamenti temporanei o GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano all'affidamento in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso.

### **11.3 Dichiarazioni integrative**

Ciascun Operatore Economico rende le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con le quali:

- dichiara i seguenti dati:

**Per i professionisti singoli**

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);

**Per i professionisti associati**

- b. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- c. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

**Per le società di professionisti**

- d. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

- e. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- f. organigramma aggiornato di cui all'art. 35 dell'Allegato II.12 al Codice;
- g. in alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. e) e f), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul Casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per le società di ingegneria**

- h. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- i. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016;
- j. organigramma aggiornato di cui all'art. 36 dell'Allegato II.12 al Codice.
- k. in alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. h e i, l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul Casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per i consorzi stabili**

- 1. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.
- dichiara di aver compilato il DGUE e, ad integrazione delle dichiarazioni ivi contenute, di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice;
- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al citato comma 3 dell'art. 94, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 94;
- (*solo nel caso di socio persona giuridica*) indica i dati degli amministratori e dichiara e che nei loro confronti non ricorre l'ipotesi di cui al comma 4 dell'art. 94 del Codice, ossia la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva di cui all'art. 94, commi 1 e 2 cit. non sono stati emessi nei confronti degli amministratori del socio persona giuridica;
- dichiara di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94 comma 6 del d.lgs. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice e, precisamente, che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, sulla base di quanto specificato nella norma citata;
- **dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione non automatica** di cui all'art. 95 del D.lgs n. 36/2023

*oppure*



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

con riguardo alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 36/2023, segnala le fattispecie e fornisce informazioni dettagliate, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice (**N.B. L'O.E. dovrà esporre le fattispecie, fornire le informazioni dettagliate sulle circostanze segnalate, indicare le eventuali misure adottate per rimuovere le conseguenze delle violazioni;**

(eventuale nel caso in cui vi siano cause di esclusione) dichiara, ai sensi dell'art. 96, comma 3 del Codice, che

le cause di **esclusione non automatica segnalate**:

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e, pertanto, sono state adottate le misure di self-cleaning, comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE;

oppure

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta, ma si è trovato nell'impossibilità di adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta per le ragioni comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE.

Dichiara, altresì, di impegnarsi ad adottare le misure previste al comma 6 dell'art. 96 del Codice ed a fornire prova alla Centrale di Committenza dell'avvenuta adozione;

**(N.B. La disposizione dell'art. 96, comma 3 cit. - per la quale l'esclusione non è disposta se si sono verificate le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 96 e l'O.E. ha adempiuto agli oneri di cui ai commi 3 o 4 del medesimo articolo - non si applica per le cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 6 e all'art. 95, comma 2 del Codice)**

- qualora una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 si verifichi successivamente alla presentazione dell'offerta, si impegna a adottare le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice e a darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante;
- dichiara, ai sensi del comma 14 dell'art. 96 del Codice, di essere consapevole di dover rendere tutte le informazioni in ordine alla sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice, ove non menzionati nel fascicolo virtuale, potendo l'omissione o la non veridicità dell'informazione, rilevare ai fini della valutazione della gravità, secondo quanto previsto dall'art. 98 comma 4 del Codice;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, l'insussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del D.Lgs. cit.;
- rilascia idonea dichiarazione in relazione alle disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 riguardo l'eventuale conferimento di incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici;
- dichiara di non essere il contraente uscente di un precedente appalto affidato/aggiudicato dalla Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio, Demanio E Patrimonio", rientrante nel medesimo settore di servizi per le medesime categorie ID di Opere e in ogni caso per la categoria ID di Opera prevalente E.22;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti dalla presente Richiesta di Offerta/Preventivo;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti per i professionisti del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della Richiesta di offerta/Preventivo, indicando i titoli di studio e/professionali da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro che in caso di affidamento, saranno incaricati di svolgere le funzioni;



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 6.2 della Richiesta di offerta/Preventivo e di possedere un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta/Preventivo, per un importo non inferiore a 53.106,71 €, pari a 1 volta l'importo stimato dei servizi, esclusi IVA e oneri previdenziali, oggetto dell'affidamento;
- di essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali nei confronti di INARCASSA o di altra Cassa di previdenza obbligatoria;
- (*in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi*) indica le Imprese partecipanti al R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE e dichiara quali componenti eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto;
- (*in caso di costituendi raggruppamenti temporanei*): indica a quale componente il raggruppamento, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- (*in caso di consorzi di cui all'art. 66, comma 2, lett. g) del Codice*) indica le Imprese partecipanti al Consorzio che eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto; (**N.B.** *In tal caso ciascuna consorziata deve presentare un proprio DGUE; nel caso il Consorzio stabile non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio*);
- dichiara remunerativo il preventivo presentato, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione del presente affidamento;
- dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;
- dichiara di essere consapevole che nell'esecuzione del contratto l'affidatario dovrà rispettare, per quanto applicabili ai servizi commissionati, i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 n. 256 e di obbligarsi ad ottemperare a quanto in esso disposto;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti->



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

[generali/codice-comportamento](#)

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- dichiara di aver preso atto e accettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- dichiara di impegnarsi ad eseguire le prestazioni che saranno oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;
- autorizza la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 35, co. 5-bis del Codice dei Contratti, al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei Contratti, nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti;
- dichiara di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 28 e, pertanto, attesta di essere informato, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché dell'esistenza dei diritti, di cui alle disposizioni del richiamato Regolamento (CE).

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 95 del D.Lgs. 14/2019** (ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE)

- rende le dichiarazioni secondo quanto previsto al paragrafo 19.3 della Richiesta di Offerta/Preventivo, ossia indica, ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III, sez. c, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale, nonché dichiara di non partecipare al presente affidamento quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019. Presenta, altresì, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte:**

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

**Le dichiarazioni integrative sono presentate**, oltre che dall'Operatore Economico singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

*Pag. 16 di*



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli Operatori Economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
  - dalla mandataria/capofila/consorzio stabile,
  - da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento a: integrazioni al DGUE; elenco soggetti di cui all'art. 94 comma 3; codice di comportamento, operatori non residenti; privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

La rete si conforma alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati al documento di dichiarazione dei requisiti ovvero quali sezioni interne al documento medesimo debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti, nonché dal sottoscrittore del documento di dichiarazione dei requisiti.

**11.4 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14**

L'Operatore Economico dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

L'Operatore Economico presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**11.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui ai punti 8 e 9.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data diabilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- dichiarazione rese da ciascun Operatore Economico, attestante:
  - a) a quale operatore economico, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzionidi capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
  - d) dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete;
- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete;
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
  - dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- dichiarazioni, rese da ciascun Operatore Economico aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - a) a quale Operatore Economico, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## 12 CONTENUTO DELLA BUSTA B - Offerta economica/Preventivo

L'operatore economico inserisce la documentazione economica/preventivo nella Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale>.

La busta telematica «B - Offerta Economica/Preventivo» contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello *Offerta Economica/Preventivo* allegato che, una volta scaricato e debitamente compilato e firmato digitalmente dall'Operatore Economico, deve essere inserito a sistema nell'apposito campo predisposto su STELLA.

L'offerta economica **a pena di esclusione** è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti di cui al paragrafo 11.1.

Questo Operatore economico è invitato a presentare la migliore offerta, secondo lo schema di “Offerta Economica” allegato alla presente Richiesta di Offerta/Preventivo, indicando la riduzione **offerta espressa in percentuale**, in cifre ed in lettere, sull’**importo stimato del servizio pari a € 18.009,19 comprensivo delle spese ed oneri accessori, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA**.

Tenuto conto di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con il citato parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale “..... *l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici*”, l'Operatore economico può proporre un proprio preventivo rispetto all'importo totale del corrispettivo ridotto del 10% e pari a **€ 18.009,19**, fermo comunque il rispetto della previsione dell'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, per la quale pertanto **il corrispettivo non può essere inferiore a € 16.408,37** (80% di € 20.010,21); **ne consegue che l'Operatore Economico non potrà applicare una riduzione superiore al 10%**.

Verranno prese in considerazione fino a n. **2** cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.

Il preventivo va sottoscritto digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti.

In caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevarrà l'importo indicato in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo riportato sul modello “Offerta economica/Preventivo” e quello generato dalla piattaforma prevarrà l'importo indicato in lettere nel file “Offerta



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

economica/Preventivo”.

Sono inammissibili i preventivi plurimi o che superano l'importo fissato.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti del presente affidamento.

**12 CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento del servizio è disposto discrezionalmente dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice (rif. lett. d), art. 3 All. I.1 al Codice). Si precisa che per il presente affidamento diretto la Stazione Appaltante terrà conto delle pregresse e illustrate esperienze analoghe rispetto a quelle oggetto dell'affidamento, quali desumibili dal cv.

Si precisa inoltre, per maggiore chiarezza, che tale scelta risulta funzionale, per un verso, a consentire la puntuale articolazione della proposta dell'Operatore Economico invitato rispetto al fabbisogno specifico della stazione appaltante e, per altro verso, a garantire la trasparenza dell'azione dell'amministrazione attraverso l'assolvimento dell'onere di motivazione in merito all'individuazione del contraente, anche nell'ambito di una modalità semplificata che non obbliga alla consultazione informale del mercato.

L'offerta, in sostanza, è una mera “proposta contrattuale” articolata in modo da rispondere alle richieste specifiche dell'amministrazione acquirente, sulla base dei parametri dalla stessa indicati, che non impegna a un confronto comparativo strutturato, né tantomeno a una “pesatura” dei contenuti delle proposte dei diversi operatori.

**13 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI**

**13.1 Apertura busta “A – documentazione amministrativa”**

La prima seduta telematica avrà luogo **il giorno / / alle ore \_\_\_\_\_**. Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma, nella sezione dedicata al presente affidamento. Parimenti, le successive sedute saranno comunicate mediante STELLA.

Il RUP procederà nella prima seduta a verificare la ricezione dell'offerta/preventivo collocata su STELLA. Successivamente il RUP procederà a:

- a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente richiesta di offerta/preventivo;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere all'offerente, in qualsiasi momento nel corso delle operazioni, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento delle operazioni.

I documenti richiesti ai fini della dimostrazione dei requisiti dovranno essere trasmessi mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 (FVOE 2.0) di cui all'art. 24 del Codice e secondo le previsioni della Delibera Anac n. 262 del 20/06/2023.



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

**13.2 Apertura della busta “B – offerta economica/preventivo”**

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il RUP procederà, nel corso della prima seduta, qualora ne ricorrono i presupposti, all’apertura della busta “**B – Offerta economica/preventivo**”, presentata dall’Operatore Economico.

**14 AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Le attività oggetto della presente richiesta di offerta/preventivo sono affidate ai sensi dell’art. dell’art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, richiamando l’Allegato I.1 al Dlgs 36/2023, che definisce all’articolo 3, comma 1, lett. d) l’affidamento diretto come “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”.

Il servizio viene affidato all’operatore economico in possesso dei requisiti di cui al presente atto, la cui proposta di offerta sia congrua in rapporto alla qualità della prestazione e sia rispondente all’interesse pubblico che la Stazione appaltante intende soddisfare. L’affidamento è disposto, inoltre, nel rispetto del principio di rotazione.

La verifica dei requisiti è espletata mediante l’utilizzo del FVOE 2.0 di cui all’art. 24 del Codice. L’affidamento diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti.

Ai sensi del comma 3-bis dell’art. 99 del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell’operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell’articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di affidamento, l’organo competente è autorizzato a disporre comunque l’affidamento, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un’autocertificazione dell’offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l’assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l’obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l’affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l’applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell’aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall’offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l’esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Ai sensi dell’art. 17, comma 8 e 9 del Codice dei Contratti è autorizzata l’esecuzione del contratto anche prima della stipula, per l’evidente necessità di rimuovere le condizioni di pericolo attualmente esistenti.

Qualora il preventivo proposto dall’OE non risulti conveniente o idoneo in relazione all’oggetto dell’affidamento, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’affidamento.

Ai sensi dell’articolo 18, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

All’atto della stipulazione, mediante formale lettera di accettazione dell’incarico, l’affidatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull’importo contrattuale, secondo le misure (5%



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

dell'importo contrattuale) e le modalità previste dall'articolo 53, comma 4 del Codice. Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 53 cit., alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

L'affidatario trasmette, altresì, alla stazione appaltante copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 82/2005 della **polizza di responsabilità civile professionale** a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'affidatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'articolo 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia exonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento del corrispettivo.

Ai sensi del comma 8-bis dell'art. 41 del Codice, il contratto prevede in clausole espresse le prestazioni reintegrative a cui è tenuto, a titolo transattivo, il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. È nullo ogni patto che escluda o limiti la responsabilità del progettista per errori o omissioni nella progettazione che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

**15 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante. La stessa non ingenera nei soggetti interessati alcuna pretesa in ordine al successivo affidamento. La presentazione della proposta di offerta/preventivo non comporta alcun obbligo di affidamento per la Stazione appaltante, non genera alcun diritto o automatismo in relazione al successivo affidamento.

È facoltà insindacabile della Stazione appaltante, sospendere e/o annullare in ogni momento le operazioni del presente affidamento, senza che ciò costituisca titolo per eventuali richieste di risarcimento del danno.

È facoltà della Stazione appaltante non procedere all'affidamento del servizio.

Tutte le spese, che dovessero sorgere, relativamente al presente atto restano a totale carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa.

**16 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

L'affidamento è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

**17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal presente affidamento è competente il Tribunale Amministrativo di Roma, rimanendo espressamente esclusa la commissione in arbitri.

**18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente Richiesta di Offerta. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'affidatario, è richiesto agli operatori economici di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

**18.1 Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati richiesti determina l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare alle operazioni dell'affidamento.

**18.2 Finalità del trattamento**

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nel "documento di dichiarazione dei requisiti", nelle "dichiarazioni", nel "DGUE" vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nella Richiesta di Offerta, nonché dell'affidamento e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);

- i dati da fornire da parte dell'Operatore economico affidatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

**18.3 Dati sensibili e giudiziari**

Mediante la presentazione dell'offerta, l'interessato manifesta il proprio consenso anche al trattamento di categorie particolari di dati personali, di cui all'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

Di norma i dati forniti dagli Operatori Economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali", di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati", di cui all'art. 10 del Regolamento UE 2016/679 (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio del documento di dichiarazione dei requisiti e della propria offerta, l'Operatore economico acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

**18.4 Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale della Stazione Appaltante e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

**18.5 Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati**

I dati potranno essere comunicati:

- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al Responsabile del Progetto;
- agli altri operatori economici che facciano richiesta di accesso ai documenti del presente affidamento nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla Legge n. 241/1990 e dalla Legge della Regione Lazio n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si rende obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

**18.6 Diritti dell'operatore economico interessato**

Relativamente ai suddetti dati, all'Operatore economico, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte dell'Operatore economico affidatario attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

**18.7 Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati**

- Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante.
- Responsabile interno del trattamento dei dati è il Direttore *pro tempore* della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica.
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

**18.8 Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine dell'affidamento.

IL DIRETTORE  
Ing. Wanda D'Ercole



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

All. 2

**Oggetto: servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei “Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631”.**

Con la presente, si comunica a Codesto Operatore Economico che questa Stazione appaltante intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche “Codice”) dei servizi tecnici di collaudo tecnico-amministrativo dei “Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631”.

Relativamente all'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione:

- l'onorario stimato per il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 19.540,79 al netto degli oneri fiscali e assistenziali.

Il presente affidamento è disposto in conformità alle previsioni del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “Codice dei Contratti”), come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

Il presente affidamento è interamente svolto tramite la piattaforma telematica STELLA accessibile all'indirizzo [www https://stella.regione.lazio.it/Portale/](https://stella.regione.lazio.it/Portale/)

In applicazione dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 e ai fini del rispetto del principio di rotazione ivi stabilito, non è stato invitato a presentare offerta il contraente uscente di un precedente appalto affidato/aggiudicato dalla Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio E Patrimonio”, rientrante nel medesimo settore di servizi per le medesime categorie ID di Opere e in ogni caso per la categoria ID di Opera prevalente E.22.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione regionale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

**1 STAZIONE APPALTANTE**

Regione Lazio

Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio

Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali

RUP: Arch. Fabio Petruzzi Battaglini – 06/5168.5301

Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma

PEC: [tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it](mailto:tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it)

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

**2 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA**

Per l'espletamento del presente affidamento, la Stazione Appaltante si avvale di propria piattaforma telematica di e-procurement denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio” (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

*Pag. 1 di 5*



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti dell'affidamento, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione del documento di dichiarazione dei requisiti, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alla Richiesta di Offerta e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accettare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

La Piattaforma è sempre accessibile 7 giorni su 7, h 24.

**3 OGGETTO E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO**

Le attività previste nell'incarico in oggetto riguardano lo svolgimento di servizi tecnici di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

L'Operatore Economico incaricato dovrà svolgere gli adempimenti e le attività previste in conformità a quanto precisato dalla normativa applicabile in materia e all'espletamento dell'incarico secondo le regole tecniche, i principi e le regole deontologiche proprie del settore.

L'importo del servizio, calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del D.M. 17 giugno 2016, contenente l'"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come risultante dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, ammonta ad € 63.142,00, comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

A seguito della riduzione del 10% operata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 15 quater del Codice è stato rideterminato ed ammonta a **€ 56.827,80** comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.

L'importo dei servizi richiesti è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

L'affidamento del servizio è operato discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice (rif. lett. d), art. 3 All. I.1 al Codice). Si precisa che saranno valutate le pregresse e illustrate esperienze analoghe rispetto a quelle oggetto dell'affidamento, quali desumibili dal cv.

Tenuto conto di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con il citato parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale “..... *l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici*”, l'Operatore economico può proporre un proprio preventivo rispetto all'importo totale del corrispettivo pari a **€ 56.827,80**, fermo comunque il rispetto della previsione dell'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, per la quale pertanto **il corrispettivo non può essere inferiore a € 50.513,60** (80% di € 63.142,00).

L'appalto sarà eseguito e contabilizzato **a corpo**.

La corresponsione del compenso, determinato sulla base della riduzione proposta in sede di offerta economica/preventivo, avverrà in un'unica soluzione a seguito di conclusione delle attività affidate.

Il corrispettivo sarà quindi liquidato a corpo, successivamente all'emissione della relativa fattura, previa verifica in ordine al corretto e tempestivo espletamento della prestazione nonché della regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

**4 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite entro il termine dei lavori.

**Non è prevista alcuna opzione.**

**5 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

Le modifiche al contratto saranno ammesse nei limiti di cui all'art. 120 del Codice.

Per le prestazioni oggetto dell'affidamento non è prevista la revisione dei prezzi sensi dell'articolo 60, co. 1, del Codice dei Contratti, trattandosi di prestazioni a “esecuzione immediata” (rif. parere del MIT n. 1455/2022).

**6 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 65 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

## 6.1 Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 o cause di incompatibilità di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Operatore Economico invitato deve possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40, comma 1 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

L'OE è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

### Requisiti dell'Operatore Economico

#### a) I requisiti di cui all'allegato II.12 parte V del Codice

L'Operatore Economico non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita dall'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

**Requisiti del gruppo di lavoro**

**Per il professionista responsabile che espleta l'incarico oggetto dell'appalto.**

- c) Laurea (Quinquennale o Specialistica) in architettura o ingegneria (settore civile-ambientale) – abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo professionale sez. "A" - Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

L'Operatore Economico non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

- d) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Le due figure possono coincidere.

**7 DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La documentazione di gara comprende:

- 2) Il presente Disciplinare contenente le norme relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

**8 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La proposta di offerta e l'ulteriore documentazione prevista dalla presente Richiesta, devono essere prodotte esclusivamente per via telematica attraverso la Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regionelazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>, in formato elettronico ed essere sottoscritte a pena di esclusione con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste dalla presente richiesta di proposta di offerta.

Con la trasmissione della proposta di offerta l'operatore economico accetta tutta la documentazione del presente affidamento, allegati e chiarimenti inclusi.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

La proposta di offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e **non oltre le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_** a pena di irricevibilità. L'ora e la data esatta di ricezione sono attestate dal sistema.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo della proposta di offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

L'operatore economico potrà modificare o integrare i dati precedentemente trasmessi non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione della proposta di offerta.



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (MegaByte) per singolo file; inoltre, non è possibile allegare file con un nome la cui lunghezza è superiore a 100 caratteri.

## 9 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

- A – **Documentazione amministrativa;**
- B - **Offerta economica/Preventivo.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per l'Operatore Economico;
- con la trasmissione dell'offerta, l'Operatore Economico accetta tutta la documentazione dell'affidamento, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, l'Operatore Economico riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma STELLA consente all'Operatore Economico di visualizzare l'avvenuta trasmissione della documentazione.

L'Operatore Economico che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'affidamento.

Il documento di dichiarazione dei requisiti, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 11.3 e l'offerta economica sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se prodotta in altra lingua i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 33 comma 8 del Codice.

L'offerta vincolerà l'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni dell'affidamento siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia dell'Operatore Economico alla partecipazione al presente affidamento.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la presentazione. A tal fine, l'operatore richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma STELLA e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.**

## **10 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con il documento di dichiarazione dei requisiti ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità del documento di dichiarazione dei requisiti di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione all'affidamento, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità dell'Operatore Economico. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalle operazioni dell'affidamento;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del documento di dichiarazione dei requisiti, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- il difetto di sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato all'Operatore Economico un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di **inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione** dell'Operatore Economico dalle successive operazioni dell'affidamento.

Ove l'Operatore Economico produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta in un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## **11 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico utilizza la Piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 della presente Richiesta di Offerta per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione dei requisiti, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 11.3;
- 2) DGUE;
- 3) Attestato di abilitazione al corso della sicurezza ai sensi all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 e attestato di aggiornamento in corso di validità;
- 4) *Curricula* delle risorse proposte, specificando le esperienze professionali con indicazione dei periodi temporali, importo e maggiori attività svolte, titolo di studio, ulteriori titoli e corsi effettuati redatti secondo lo standard Europass;
- 5) *eventuale* procura: copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'Operatore Economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- 6) nel caso di *studi associati*:
  - statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri;
- 7) documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo 11.5.

### **11.1 Dichiarazione requisiti ed eventuale procura**

La dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, che contiene tutte le informazioni necessarie e le dichiarazioni di cui al successivo punto 11.3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

## DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g)ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, l'Operatore Economico dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, l'Operatore Economico fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g), del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre all'affidamento.

Nel documento di dichiarazione dei requisiti l'Operatore Economico dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta, in particolare:

**Per i professionisti singoli**

- A. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);

**Per i professionisti associati**



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- B. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- C. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'articolo 34 dell'allegato II.12 con riferimento a tutti i professionisti associati;

**Per le società di professionisti**

- D. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- E. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- F. organigramma aggiornato di cui all'articolo 35 dell'allegato II.12;

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere e) e f), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per le società di ingegneria**

- G. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- H. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12;
- I. organigramma aggiornato di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12.

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere h) e i), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per i consorzi stabili**

- J. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- con riferimento al professionista che *espleta l'incarico oggetto dell'appalto*, di cui al punto 6.1 lettera c), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione alla professione;
- con riferimento al professionista che *espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza*, di cui al punto 6.1 lettera d), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione ai sensi dell'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008 e aggiornamento in corso di validità;
- di considerare remunerativa l'offerta economica/preventivo presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della procedura;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-generali/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di affidamento, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28.

**Le dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:**

- dall'Operatore Economico che partecipa in forma singola;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

*Pag. 11 di*



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) e g) del Codice, il documento di dichiarazione dei requisiti è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Le dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, l'Operatore Economico allega al documento di dichiarazione dei requisiti copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale dell'Operatore Economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

### **11.2 Documento di Gara Unico Europeo**

L'Operatore Economico compila il DGUE e lo sottoscrive digitalmente secondo quanto di seguito indicato:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamenti temporanei o GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano all'affidamento in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso.

### **11.3 Dichiarazioni integrative**

Ciascun Operatore Economico rende le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con le quali:

- dichiara i seguenti dati:

#### **Per i professionisti singoli**

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

**Per i professionisti associati**

- b. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- c. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

**Per le società di professionisti**

- d. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- e. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- f. organigramma aggiornato di cui all'art. 35 dell'Allegato II.12 al Codice;
- g. in alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. e) e f), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul Casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per le società di ingegneria**

- h. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- i. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016;
- j. organigramma aggiornato di cui all'art. 36 dell'Allegato II.12 al Codice;
- k. in alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. h e i, l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul Casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per i consorzi stabili**

- l. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

**Per il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, abilitazione);

- dichiara di aver compilato il DGUE e, ad integrazione delle dichiarazioni ivi contenute, di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice;
- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al citato comma 3 dell'art. 94, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 94;
- *(solo nel caso di socio persona giuridica)* indica i dati degli amministratori e dichiara e che nei loro confronti non ricorre l'ipotesi di cui al comma 4 dell'art. 94 del Codice, ossia la sentenza o



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

il decreto ovvero la misura interdittiva di cui all'art. 94, commi 1 e 2 cit. non sono stati emessi nei confronti degli amministratori del socio persona giuridica;

- dichiara di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94 comma 6 del d.lgs. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice e, precisamente, che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, sulla base di quanto specificato nella norma citata;
- *dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.lgs n. 36/2023*

*oppure*

con riguardo alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.lgs n. 36/2023, segnala le fattispecie e fornisce informazioni dettagliate, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice (**N.B. L'O.E. dovrà esporre le fattispecie, fornire le informazioni dettagliate sulle circostanze segnalate, indicare le eventuali misure adottate per rimuovere le conseguenze delle violazioni**);

(*eventuale nel caso in cui vi siano cause di esclusione*) dichiara, ai sensi dell'art. 96, comma 3 del Codice, che

le cause di **esclusione non automatica segnalate**:

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e, pertanto, sono state adottate le misure di self-cleaning, comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE;

*oppure*

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta, ma si è trovato nell'impossibilità di adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta per le ragioni comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE.

Dichiara, altresì, di impegnarsi ad adottare le misure previste al comma 6 dell'art. 96 del Codice ed a fornire prova alla Centrale di Committenza dell'avvenuta adozione;

(**N.B. La disposizione dell'art. 96, comma 3 cit. - per la quale l'esclusione non è disposta se si sono verificate le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 96 e l'O.E. ha adempiuto agli oneri di cui ai commi 3 o 4 del medesimo articolo - non si applica per le cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 6 e all'art. 95, comma 2 del Codice**)

- qualora una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 si verifichi successivamente alla presentazione dell'offerta, si impegna a adottare le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice e a darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante;
- dichiara, ai sensi del comma 14 dell'art. 96 del Codice, di essere consapevole di dover rendere tutte le informazioni in ordine alla sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice, ove non menzionati nel fascicolo virtuale, potendo l'omissione o la non veridicità dell'informazione, rilevare ai fini della valutazione della gravità, secondo quanto previsto dall'art. 98 comma 4 del Codice;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, l'insussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del D.lgs. cit.;
- rilascia idonea dichiarazione in relazione alle disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 riguardo l'eventuale conferimento di incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici;



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- dichiara di non essere il contraente uscente di un precedente appalto affidato/aggiudicato dalla Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio, Demanio E Patrimonio”, rientrante nel medesimo settore di servizi per le medesime categorie ID di Opere e in ogni caso per la categoria ID di Opera prevalente E.22;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti dalla presente Richiesta di Offerta/Preventivo;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti per i professionisti del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della Richiesta di offerta/Preventivo, indicando i titoli di studio e/professionali da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro che in caso di affidamento, saranno incaricati di svolgere le funzioni;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 6.2 della Richiesta di offerta/Preventivo e di possedere un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta/Preventivo, per un importo non inferiore a 53.106,71 €, pari a 1 volta l'importo stimato dei servizi, esclusi IVA e oneri previdenziali, oggetto dell'affidamento;
- di essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali nei confronti di INARCASSA o di altra Cassa di previdenza obbligatoria;
- (*in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi*) indica le Imprese partecipanti al R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE e dichiara quali componenti eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto;
- (*in caso di costituendi raggruppamenti temporanei*): indica a quale componente il raggruppamento, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- *in caso di consorzi di cui all'art. 66, comma 2, lett. g) del Codice* indica le Imprese partecipanti al Consorzio che eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto; (**N.B. In tal caso ciascuna consorziata deve presentare un proprio DGUE; nel caso il Consorzio stabile non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio**);
- dichiara remunerativo il preventivo presentato, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione del presente affidamento;
- dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n.



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

36/2023, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;

- dichiara di essere consapevole che nell'esecuzione del contratto l'affidatario dovrà rispettare, per quanto applicabili ai servizi commissionati, i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 n. 256 e di obbligarsi ad ottemperare a quanto in esso disposto;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- dichiara di aver preso atto e accettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- dichiara di impegnarsi ad eseguire le prestazioni che saranno oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;
- autorizza la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 35, co. 5-bis del Codice dei Contratti, al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei Contratti, nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti;
- dichiara di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 28 e, pertanto, attesta di essere informato, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché dell'esistenza dei diritti, di cui alle disposizioni del richiamato Regolamento (CE).

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 95 del D.Lgs. 14/2019** (ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE)

- rende le dichiarazioni secondo quanto previsto al paragrafo 19.3 della Richiesta di Offerta/Preventivo, ossia indica, ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III, sez. c, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale, nonché dichiara di non partecipare al presente affidamento quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n.

*Pag. 16 di*



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

14/2019. Presenta, altresì, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte:**

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

**Le dichiarazioni integrative sono presentate**, oltre che dall'Operatore Economico singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli Operatori Economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
  - dalla mandataria/capofila/consorzio stabile,
  - da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento a: integrazioni al DGUE; elenco soggetti di cui all'art. 94 comma 3; codice di comportamento, operatori non residenti; privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

La rete si conforma alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati al documento di dichiarazione dei requisiti ovvero quali sezioni interne al documento medesimo debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti, nonché dal sottoscrittore del documento di dichiarazione dei requisiti.

**11.4 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14**

L'Operatore Economico dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

L'Operatore Economico presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**11.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui ai punti 8 e 9.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data diabilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun Operatore Economico, attestante:
  - a) a quale operatore economico, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzionidi capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
  - d) dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete;
- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete;
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
  - dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun Operatore Economico aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a) a quale Operatore Economico, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b) l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## 12 CONTENUTO DELLA BUSTA B - Offerta economica/Preventivo

L'operatore economico inserisce la documentazione economica/preventivo nella Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regionelazio.it/Portale>.

La busta telematica «B - Offerta Economica/Preventivo» contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello *Offerta Economica/Preventivo* allegato che, una volta scaricato e debitamente compilato e firmato digitalmente dall'Operatore Economico, deve essere inserito a sistema nell'apposito campo predisposto su STELLA.

L'offerta economica **a pena di esclusione** è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti di cui al paragrafo 11.1.

Codesto Operatore economico è invitato a presentare la migliore offerta, secondo lo schema di «Offerta Economica» allegato alla presente Richiesta di Offerta/Preventivo, indicando la riduzione **offerta espressa in percentuale**, in cifre ed in lettere, sull'**importo stimato del servizio pari a € 18.009,19 comprensivo delle spese ed oneri accessori, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA**.

Tenuto conto di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con il citato parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale “..... *l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici*”, l'Operatore economico può proporre un proprio preventivo rispetto all'importo totale del corrispettivo ridotto del 10% e pari a **€ 18.009,19**, fermo comunque il rispetto della previsione dell'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, per la quale pertanto **il corrispettivo non può essere inferiore a € 16.408,37 (80% di € 20.010,21); ne consegue che l'Operatore Economico non potrà applicare una riduzione superiore al 10%**.



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Verranno prese in considerazione fino a n. **2** cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.

Il preventivo va sottoscritto digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti.

In caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevarrà l'importo indicato in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo riportato sul modello “Offerta economica/Preventivo” e quello generato dalla piattaforma prevarrà l'importo indicato in lettere nel file “Offerta economica/Preventivo”.

Sono inammissibili i preventivi plurimi o che superano l'importo fissato.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti del presente affidamento.

**12 CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento del servizio è disposto discrezionalmente dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice (rif. lett. d), art. 3 All. I.1 al Codice). Si precisa che per il presente affidamento diretto la Stazione Appaltante terrà conto delle pregresse e illustrate esperienze analoghe rispetto a quelle oggetto dell'affidamento, quali desumibili dal cv.

Si precisa inoltre, per maggiore chiarezza, che tale scelta risulta funzionale, per un verso, a consentire la puntuale articolazione della proposta dell'Operatore Economico invitato rispetto al fabbisogno specifico della stazione appaltante e, per altro verso, a garantire la trasparenza dell'azione dell'amministrazione attraverso l'assolvimento dell'onere di motivazione in merito all'individuazione del contraente, anche nell'ambito di una modalità semplificata che non obbliga alla consultazione informale del mercato.

L'offerta, in sostanza, è una mera “proposta contrattuale” articolata in modo da rispondere alle richieste specifiche dell'amministrazione acquirente, sulla base dei parametri dalla stessa indicati, che non impegna a un confronto comparativo strutturato, né tantomeno a una “pesatura” dei contenuti delle proposte dei diversi operatori.

**13 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI**

**13.1 Apertura busta “A – documentazione amministrativa”**

La prima seduta telematica avrà luogo **il giorno / / alle ore \_\_\_\_\_**. Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma, nella sezione dedicata al presente affidamento. Parimenti, le successive sedute saranno comunicate mediante STELLA.

Il RUP procederà nella prima seduta a verificare la ricezione dell'offerta/preventivo collocata su STELLA. Successivamente il RUP procederà a:

- a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente richiesta di offerta/preventivo;



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere all'offerente, in qualsiasi momento nel corso delle operazioni, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento delle operazioni.

I documenti richiesti ai fini della dimostrazione dei requisiti dovranno essere trasmessi mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 (FVOE 2.0) di cui all'art. 24 del Codice e secondo le previsioni della Delibera Anac n. 262 del 20/06/2023.

**13.2 Apertura della busta “B – offerta economica/preventivo”**

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il RUP procederà, nel corso della prima seduta, qualora ne ricorrono i presupposti, all'apertura della busta “**B – Offerta economica/preventivo**”, presentata dall'Operatore Economico.

**14 AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Le attività oggetto della presente richiesta di offerta/preventivo sono affidate ai sensi dell'art. dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, richiamando l'Allegato I.1 al Dlgs 36/2023, che definisce all'articolo 3, comma 1, lett. d) l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”. Il servizio viene affidato all'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al presente atto, la cui proposta di offerta sia congrua in rapporto alla qualità della prestazione e sia rispondente all'interesse pubblico che la Stazione appaltante intende soddisfare. L'affidamento è disposto, inoltre, nel rispetto del principio di rotazione.

La verifica dei requisiti è espletata mediante l'utilizzo del FVOE 2.0 di cui all'art. 24 del Codice. L'affidamento diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti.

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 99 del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di affidamento, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'affidamento, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 del Codice dei Contratti è autorizzata l'esecuzione del contratto



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

anche prima della stipula, per l'evidente necessità di rimuovere le condizioni di pericolo attualmente esistenti.

Qualora il preventivo proposto dall'OE non risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto dell'affidamento, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento.

Ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

All'atto della stipulazione, mediante formale lettera di accettazione dell'incarico, l'affidatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure (5% dell'importo contrattuale) e le modalità previste dall'articolo 53, comma 4 del Codice. Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 53 cit., alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

L'affidatario trasmette, altresì, alla stazione appaltante copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 82/2005 della **polizza di responsabilità civile professionale** a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'affidatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'articolo 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento del corrispettivo.

Ai sensi del comma 8-bis dell'art. 41 del Codice, il contratto prevede in clausole espresse le prestazioni reintegrative a cui è tenuto, a titolo transattivo, il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. È nullo ogni patto che escluda o limiti la responsabilità del progettista per errori o omissioni nella progettazione che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

## **15 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante. La stessa non ingenera nei soggetti interessati alcuna pretesa in ordine al successivo affidamento. La presentazione della proposta di offerta/preventivo non comporta alcun obbligo di affidamento per la Stazione appaltante, non genera alcun diritto o automatismo in relazione al successivo affidamento.



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

È facoltà insindacabile della Stazione appaltante, sospendere e/o annullare in ogni momento le operazioni del presente affidamento, senza che ciò costituisca titolo per eventuali richieste di risarcimento del danno.

È facoltà della Stazione appaltante non procedere all'affidamento del servizio.

Tutte le spese, che dovessero sorgere, relativamente al presente atto restano a totale carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa.

**16 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidamento è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecunaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di bancheo di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

**17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal presente affidamento è competente il Tribunale Amministrativo di Roma, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

**18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente Richiesta di Offerta. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'affidatario, è richiesto agli operatori economici di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

**18.1 Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati richiesti determina l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare alle operazioni dell'affidamento.

**18.2 Finalità del trattamento**

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nel “documento di dichiarazione dei requisiti”, nelle “dichiarazioni”, nel “DGUE” vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell’effettuazione della verifica dell’assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nella Richiesta di Offerta, nonché dell’affidamento e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);
- i dati da fornire da parte dell’Operatore economico affidatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell’esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

**18.3 Dati sensibili e giudiziari**

Mediante la presentazione dell’offerta, l’interessato manifesta il proprio consenso anche al trattamento di categorie particolari di dati personali, di cui all’art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

Di norma i dati forniti dagli Operatori Economici non rientrano nelle “categorie particolari di dati personali”, di cui all’art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101).

I “dati personali relativi a condanne penali e reati”, di cui all’art. 10 del Regolamento UE 2016/679 (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l’invio del documento di dichiarazione dei requisiti e della propria offerta, l’Operatore economico acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

**18.4 Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale della Stazione Appaltante e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

**18.5 Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati**

I dati potranno essere comunicati:

- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al Responsabile del Progetto;



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- agli altri operatori economici che facciano richiesta di accesso ai documenti del presente affidamento nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla Legge n. 241/1990 e dalla Legge della Regione Lazio n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si rende obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

**18.6 Diritti dell'operatore economico interessato**

Relativamente ai suddetti dati, all'Operatore economico, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte dell'Operatore economico affidatario attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

**18.7 Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati**

- Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante.
- Responsabile interno del trattamento dei dati è il Direttore *pro tempore* della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica.
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

**18.8 Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine dell'affidamento.

IL DIRETTORE  
Ing. Wanda D'Ercole



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

All. 3

**Oggetto: servizio di collaudo dei “Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631”.**

Con la presente, si comunica a Codesto Operatore Economico che questa Stazione appaltante intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche “Codice”) dei servizi tecnici di collaudo tecnico-amministrativo dei “Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631”.

Relativamente all'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo:

- l'onorario stimato, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, è pari ad € 67.830,08 al netto degli oneri fiscali e assistenziali.

Il presente affidamento è disposto in conformità alle previsioni del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “Codice dei Contratti”), come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

Il presente affidamento è interamente svolto tramite la piattaforma telematica STELLA accessibile all'indirizzo [www https://stella.regione.lazio.it/Portale/](https://stella.regione.lazio.it/Portale/)

In applicazione dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 e ai fini del rispetto del principio di rotazione ivi stabilito, non è stato invitato a presentare offerta il contraente uscente di un precedente appalto affidato/aggiudicato dalla Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio E Patrimonio”, rientrante nel medesimo settore di servizi per le medesime categorie ID di Opere e in ogni caso per la categoria ID di Opera prevalente E.22.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione regionale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

## 1 STAZIONE APPALTANTE

Regione Lazio

Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio

Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali

RUP: Arch. Fabio Petruzzi Battaglini – 06/5168.5301

Via C. Colombo n. 212 - 00145 Roma

PEC: [tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it](mailto:tecnicomanutentiva@pec.regione.lazio.it)

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Profilo del Committente: <http://www.regione.lazio.it>

## 2 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA

Per l'espletamento del presente affidamento, la Stazione Appaltante si avvale di propria piattaforma telematica di e-procurement denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio” (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di

*Pag. 1 di 5*



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti dell'affidamento, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione del documento di dichiarazione dei requisiti, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alla Richiesta di Offerta e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accettare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

La Piattaforma è sempre accessibile 7 giorni su 7, h 24.

**3 OGGETTO E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO**

Le attività previste nell'incarico in oggetto riguardano lo svolgimento di servizi tecnici di Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

L'Operatore Economico incaricato dovrà svolgere gli adempimenti e le attività previste in conformità a quanto precisato dalla normativa applicabile in materia e all'espletamento dell'incarico secondo le regole tecniche, i principi e le regole deontologiche proprie del settore.

L'importo del servizio, calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del D.M. 17 giugno 2016, contenente l'"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come risultante dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, ammonta ad € 67.830,08, comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.

A seguito della riduzione del 10% operata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 15 quater del Codice è stato rideterminato ed ammonta a **€ 61.047,07** comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA.

L'importo dei servizi richiesti è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

L'affidamento del servizio è operato discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice (rif. lett. d), art. 3 All. I.1 al Codice). Si precisa che saranno valutate le pregresse e illustrate esperienze analoghe rispetto a quelle oggetto dell'affidamento, quali desumibili dal cv.

Tenuto conto di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con il citato parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale “..... *l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici*”, l'Operatore economico può proporre un proprio preventivo rispetto all'importo totale del corrispettivo pari a € **61.047,07**, fermo comunque il rispetto della previsione dell'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, per la quale pertanto **il corrispettivo non può essere inferiore a € 54.264,06** (80% di € 67.830,08).

L'appalto sarà eseguito e contabilizzato **a corpo**.

La corresponsione del compenso, determinato sulla base della riduzione proposta in sede di offerta economica/preventivo, avverrà in un'unica soluzione a seguito di conclusione delle attività affidate.

Il corrispettivo sarà quindi liquidato a corpo, successivamente all'emissione della relativa fattura, previa verifica in ordine al corretto e tempestivo espletamento della prestazione nonché della regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

#### **4 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite entro il termine dei lavori.

**Non è prevista alcuna opzione.**

#### **5 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

Le modifiche al contratto saranno ammesse nei limiti di cui all'art. 120 del Codice.

Per le prestazioni oggetto dell'affidamento non è prevista la revisione dei prezzi sensi dell'articolo 60, co. 1, del Codice dei Contratti, trattandosi di prestazioni a “esecuzione immediata” (rif. parere del MIT n. 1455/2022).

#### **6 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all' art. 65 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art.



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

256 del Regolamento 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di partecipazione alla gara di **Raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti** dovranno essere prodotti gli atti attestanti la costituzione dei raggruppamenti suddetti (mandato e procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata), dai quali risulti il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei professionisti qualificato capogruppo.

In caso di partecipazione alla gara di **professionisti non ancora costituiti in Raggruppamenti temporanei**, i modelli di partecipazione dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, da tutti i professionisti partecipanti al raggruppamento e dovranno contenere l'impegno espresso che, in caso di aggiudicazione, gli stessi professionisti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

### 6.1 Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 o cause di incompatibilità di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Operatore Economico invitato deve possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40, comma 1 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

L'OE è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

#### Requisiti dell'Operatore Economico

##### a) I requisiti di cui all'allegato II.12 parte V del Codice

L'Operatore Economico non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

##### b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

**Requisiti del gruppo di lavoro**

**Per il professionista responsabile che espleta l'incarico oggetto dell'appalto.**

- c) Laurea (Quinquennale o Specialistica) in architettura o ingegneria (settore civile-ambientale) – abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo professionale sez. "A" - Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

L'Operatore Economico non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

- d) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Le due figure possono coincidere.

## 7 DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara comprende:

- Il presente Disciplinare contenente le norme relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

## 8 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La proposta di offerta e l'ulteriore documentazione prevista dalla presente Richiesta, devono essere prodotte esclusivamente per via telematica attraverso la Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regionelazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>, in formato elettronico ed essere sottoscritte a pena di esclusione con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste dalla presente richiesta di proposta di offerta.

Con la trasmissione della proposta di offerta l'operatore economico accetta tutta la documentazione del presente affidamento, allegati e chiarimenti inclusi.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

La proposta di offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e **non oltre le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_** a pena di irricevibilità. L'ora e la data esatta di ricezione sono attestate dal sistema.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo della proposta di offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

L'operatore economico potrà modificare o integrare i dati precedentemente trasmessi non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione della proposta di offerta.



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (MegaByte) per singolo file; inoltre, non è possibile allegare file con un nome la cui lunghezza è superiore a 100 caratteri.

**9 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

- A – **Documentazione amministrativa;**
- B - **Offerta economica/Preventivo.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per l'Operatore Economico;
- con la trasmissione dell'offerta, l'Operatore Economico accetta tutta la documentazione dell'affidamento, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, l'Operatore Economico riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma STELLA consente all'Operatore Economico di visualizzare l'avvenuta trasmissione della documentazione.

L'Operatore Economico che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'affidamento.

Il documento di dichiarazione dei requisiti, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 11.3 e l'offerta economica sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se prodotta in altra lingua i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO**  
**AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 33 comma 8 del Codice.

L'offerta vincolerà l'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni dell'affidamento siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia dell'Operatore Economico alla partecipazione al presente affidamento.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la presentazione. A tal fine, l'operatore richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma STELLA e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.**

## **10 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con il documento di dichiarazione dei requisiti ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità del documento di dichiarazione dei requisiti di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione all'affidamento, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità dell'Operatore Economico. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalle operazioni dell'affidamento;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del documento di dichiarazione dei requisiti, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- il difetto di sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato all'Operatore Economico un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di **inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione** dell'Operatore Economico dalle successive operazioni dell'affidamento.

Ove l'Operatore Economico produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta in un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## **11 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico utilizza la Piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 della presente Richiesta di Offerta per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione dei requisiti, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 11.3;
- 2) DGUE;
- 3) Attestato di abilitazione al corso della sicurezza ai sensi all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 e attestato di aggiornamento in corso di validità;
- 4) *Curricula* delle risorse proposte, specificando le esperienze professionali con indicazione dei periodi temporali, importo e maggiori attività svolte, titolo di studio, ulteriori titoli e corsi effettuati redatti secondo lo standard Europass;
- 5) *eventuale* procura: copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'Operatore Economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- 6) nel caso di *studi associati*:
  - statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri;
- 7) documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo 11.5.

### **11.1 Dichiarazione requisiti ed eventuale procura**

La dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, che contiene tutte le informazioni necessarie e le dichiarazioni di cui al successivo punto 11.3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g)ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, l'Operatore Economico dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, l'Operatore Economico fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g), del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre all'affidamento.

Nel documento di dichiarazione dei requisiti l'Operatore Economico dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta, in particolare:

**Per i professionisti singoli**

- A. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);

**Per i professionisti associati**



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- B. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- C. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'articolo 34 dell'allegato II.12 con riferimento a tutti i professionisti associati;

**Per le società di professionisti**

- D. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- E. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- F. organigramma aggiornato di cui all'articolo 35 dell'allegato II.12;

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere e) e f), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per le società di ingegneria**

- G. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- H. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12;
- I. organigramma aggiornato di cui all'articolo 36 dell'allegato II.12.

In alternativa alle dichiarazioni di cui alle lettere h) e i), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per i consorzi stabili**

- J. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- con riferimento al professionista che *espleta l'incarico oggetto dell'appalto*, di cui al punto 6.1 lettera c), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione alla professione;
- con riferimento al professionista che *espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza*, di cui al punto 6.1 lettera d), i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, abilitazione ai sensi dell'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008 e aggiornamento in corso di validità;
- di considerare remunerativa l'offerta economica/preventivo presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della procedura;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-generali/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di affidamento, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28.

**Le dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:**

- dall'Operatore Economico che partecipa in forma singola;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

*Pag. 11 di*



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, il documento di dichiarazione dei requisiti deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio stabile di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) e g) del Codice, il documento di dichiarazione dei requisiti è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Le dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, l'Operatore Economico allega al documento di dichiarazione dei requisiti copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale dell'Operatore Economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

### **11.2 Documento di Gara Unico Europeo**

L'Operatore Economico compila il DGUE e lo sottoscrive digitalmente secondo quanto di seguito indicato:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamenti temporanei o GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano all'affidamento in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso.

### **11.3 Dichiarazioni integrative**

Ciascun Operatore Economico rende le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con le quali:

- dichiara i seguenti dati:

#### **Per i professionisti singoli**

- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza);



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

**Per i professionisti associati**

- b. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i professionisti associati;
- c. requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;

**Per le società di professionisti**

- d. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- e. estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- f. organigramma aggiornato di cui all'art. 35 dell'Allegato II.12 al Codice;
- g. in alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. e) e f), l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul Casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per le società di ingegneria**

- h. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- i. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016;
- j. organigramma aggiornato di cui all'art. 36 dell'Allegato II.12 al Codice;
- k. in alternativa alle dichiarazioni di cui alle lett. h e i, l'Operatore Economico dichiara che i medesimi dati aggiornati sono riscontrabili sul Casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**Per i consorzi stabili**

- l. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

**Per il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, abilitazione);

- dichiara di aver compilato il DGUE e, ad integrazione delle dichiarazioni ivi contenute, di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice;
- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al citato comma 3 dell'art. 94, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 94;
- *(solo nel caso di socio persona giuridica)* indica i dati degli amministratori e dichiara e che nei loro confronti non ricorre l'ipotesi di cui al comma 4 dell'art. 94 del Codice, ossia la sentenza o



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

il decreto ovvero la misura interdittiva di cui all'art. 94, commi 1 e 2 cit. non sono stati emessi nei confronti degli amministratori del socio persona giuridica;

- dichiara di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94 comma 6 del d.lgs. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice e, precisamente, che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, sulla base di quanto specificato nella norma citata;
- *dichiara di non trovarsi in una delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.lgs n. 36/2023*

*oppure*

con riguardo alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.lgs n. 36/2023, segnala le fattispecie e fornisce informazioni dettagliate, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice (**N.B. L'O.E. dovrà esporre le fattispecie, fornire le informazioni dettagliate sulle circostanze segnalate, indicare le eventuali misure adottate per rimuovere le conseguenze delle violazioni**);

(*eventuale nel caso in cui vi siano cause di esclusione*) dichiara, ai sensi dell'art. 96, comma 3 del Codice, che

le cause di **esclusione non automatica segnalate**:

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e, pertanto, sono state adottate le misure di self-cleaning, comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE;

*oppure*

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta, ma si è trovato nell'impossibilità di adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta per le ragioni comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE.

Dichiara, altresì, di impegnarsi ad adottare le misure previste al comma 6 dell'art. 96 del Codice ed a fornire prova alla Centrale di Committenza dell'avvenuta adozione;

(**N.B. La disposizione dell'art. 96, comma 3 cit. - per la quale l'esclusione non è disposta se si sono verificate le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 96 e l'O.E. ha adempiuto agli oneri di cui ai commi 3 o 4 del medesimo articolo - non si applica per le cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 6 e all'art. 95, comma 2 del Codice**)

- qualora una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 si verifichi successivamente alla presentazione dell'offerta, si impegna a adottare le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice e a darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante;
- dichiara, ai sensi del comma 14 dell'art. 96 del Codice, di essere consapevole di dover rendere tutte le informazioni in ordine alla sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice, ove non menzionati nel fascicolo virtuale, potendo l'omissione o la non veridicità dell'informazione, rilevare ai fini della valutazione della gravità, secondo quanto previsto dall'art. 98 comma 4 del Codice;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, l'insussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del D.lgs. cit.;
- rilascia idonea dichiarazione in relazione alle disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 riguardo l'eventuale conferimento di incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici;



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO

AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- dichiara di non essere il contraente uscente di un precedente appalto affidato/aggiudicato dalla Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio, Demanio E Patrimonio”, rientrante nel medesimo settore di servizi per le medesime categorie ID di Opere e in ogni caso per la categoria ID di Opera prevalente E.22;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti dalla presente Richiesta di Offerta/Preventivo;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti per i professionisti del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della Richiesta di offerta/Preventivo, indicando i titoli di studio e/professionali da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro che in caso di affidamento, saranno incaricati di svolgere le funzioni;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 6.2 della Richiesta di offerta/Preventivo e di possedere un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di invio della presente Richiesta di Offerta/Preventivo, per un importo non inferiore a 53.106,71 €, pari a 1 volta l'importo stimato dei servizi, esclusi IVA e oneri previdenziali, oggetto dell'affidamento;
- di essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali nei confronti di INARCASSA o di altra Cassa di previdenza obbligatoria;
- (*in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi*) indica le Imprese partecipanti al R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE e dichiara quali componenti eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto;
- (*in caso di costituendi raggruppamenti temporanei*): indica a quale componente il raggruppamento, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- *in caso di consorzi di cui all'art. 66, comma 2, lett. g) del Codice* indica le Imprese partecipanti al Consorzio che eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto; (**N.B. In tal caso ciascuna consorziata deve presentare un proprio DGUE; nel caso il Consorzio stabile non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio**);
- dichiara remunerativo il preventivo presentato, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione del presente affidamento;
- dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n.



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

36/2023, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;

- dichiara di essere consapevole che nell'esecuzione del contratto l'affidatario dovrà rispettare, per quanto applicabili ai servizi commissionati, i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 n. 256 e di obbligarsi ad ottemperare a quanto in esso disposto;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, reperibili ai seguenti link

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-dati-ulteriori>

e di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, gli obblighi indicati nei suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;

- dichiara di aver preso atto e accettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- dichiara di impegnarsi ad eseguire le prestazioni che saranno oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento;
- autorizza la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 35, co. 5-bis del Codice dei Contratti, al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei Contratti, nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti;
- dichiara di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 28 e, pertanto, attesta di essere informato, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché dell'esistenza dei diritti, di cui alle disposizioni del richiamato Regolamento (CE).

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 95 del D.Lgs. 14/2019** (ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE)

- rende le dichiarazioni secondo quanto previsto al paragrafo 19.3 della Richiesta di Offerta/Preventivo, ossia indica, ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III, sez. c, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale, nonché dichiara di non partecipare al presente affidamento quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n.

*Pag. 16 di*



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

14/2019. Presenta, altresì, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte:**

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

**Le dichiarazioni integrative sono presentate**, oltre che dall'Operatore Economico singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli Operatori Economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
  - dalla mandataria/capofila/consorzio stabile,
  - da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento a: integrazioni al DGUE; elenco soggetti di cui all'art. 94 comma 3; codice di comportamento, operatori non residenti; privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

La rete si conforma alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati al documento di dichiarazione dei requisiti ovvero quali sezioni interne al documento medesimo debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti, nonché dal sottoscrittore del documento di dichiarazione dei requisiti.

**11.4 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14**

L'Operatore Economico dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

L'Operatore Economico presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**11.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui ai punti 8 e 9.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

- dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data diabilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun Operatore Economico, attestante:
  - a quale operatore economico, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzionidi capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
  - d) dichiarazione dei seguenti dati: nome, cognome, codice fiscale, estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale), posizione nel raggruppamento del giovane professionista di cui all'art. 39 dell'allegato II.12.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete;
- copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete;
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
  - dichiarazione delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia corredata da dichiarazione di conformità all'originale del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun Operatore Economico aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a) a quale Operatore Economico, in caso di affidamento, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b) l'impegno, in caso di affidamento, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c) le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## 12 CONTENUTO DELLA BUSTA B - Offerta economica/Preventivo

L'operatore economico inserisce la documentazione economica/preventivo nella Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regionelazio.it/Portale>.

La busta telematica «B - Offerta Economica/Preventivo» contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello *Offerta Economica/Preventivo* allegato che, una volta scaricato e debitamente compilato e firmato digitalmente dall'Operatore Economico, deve essere inserito a sistema nell'apposito campo predisposto su STELLA.

L'offerta economica **a pena di esclusione** è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti di cui al paragrafo 11.1.

Codesto Operatore economico è invitato a presentare la migliore offerta, secondo lo schema di “Offerta Economica” allegato alla presente Richiesta di Offerta/Preventivo, indicando la riduzione **offerta espressa in percentuale**, in cifre ed in lettere, sull’**importo stimato del servizio pari a € 18.009,19 comprensivo delle spese ed oneri accessori, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA**.

Tenuto conto di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con il citato parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale “..... *l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici*”, l'Operatore economico può proporre un proprio preventivo rispetto all'importo totale del corrispettivo ridotto del 10% e pari a **€ 18.009,19**, fermo comunque il rispetto della previsione dell'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, per la quale pertanto **il corrispettivo non può essere inferiore a € 16.408,37 (80% di € 20.010,21); ne consegue che l'Operatore Economico non potrà applicare una riduzione superiore al 10%**.



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Verranno prese in considerazione fino a n. **2** cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.

Il preventivo va sottoscritto digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione del documento di dichiarazione dei requisiti.

In caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevarrà l'importo indicato in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo riportato sul modello “Offerta economica/Preventivo” e quello generato dalla piattaforma prevarrà l'importo indicato in lettere nel file “Offerta economica/Preventivo”.

Sono inammissibili i preventivi plurimi o che superano l'importo fissato.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti del presente affidamento.

**12 CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento del servizio è disposto discrezionalmente dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice (rif. lett. d), art. 3 All. I.1 al Codice). Si precisa che per il presente affidamento diretto la Stazione Appaltante terrà conto delle pregresse e illustrate esperienze analoghe rispetto a quelle oggetto dell'affidamento, quali desumibili dal cv.

Si precisa inoltre, per maggiore chiarezza, che tale scelta risulta funzionale, per un verso, a consentire la puntuale articolazione della proposta dell'Operatore Economico invitato rispetto al fabbisogno specifico della stazione appaltante e, per altro verso, a garantire la trasparenza dell'azione dell'amministrazione attraverso l'assolvimento dell'onere di motivazione in merito all'individuazione del contraente, anche nell'ambito di una modalità semplificata che non obbliga alla consultazione informale del mercato.

L'offerta, in sostanza, è una mera “proposta contrattuale” articolata in modo da rispondere alle richieste specifiche dell'amministrazione acquirente, sulla base dei parametri dalla stessa indicati, che non impegna a un confronto comparativo strutturato, né tantomeno a una “pesatura” dei contenuti delle proposte dei diversi operatori.

**13 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI**

**13.1 Apertura busta “A – documentazione amministrativa”**

La prima seduta telematica avrà luogo **il giorno / / alle ore \_\_\_\_\_**. Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma, nella sezione dedicata al presente affidamento. Parimenti, le successive sedute saranno comunicate mediante STELLA.

Il RUP procederà nella prima seduta a verificare la ricezione dell'offerta/preventivo collocata su STELLA. Successivamente il RUP procederà a:

- a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente richiesta di offerta/preventivo;



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio ove necessario;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere all'offerente, in qualsiasi momento nel corso delle operazioni, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento delle operazioni.

I documenti richiesti ai fini della dimostrazione dei requisiti dovranno essere trasmessi mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 (FVOE 2.0) di cui all'art. 24 del Codice e secondo le previsioni della Delibera Anac n. 262 del 20/06/2023.

**13.2 Apertura della busta “B – offerta economica/preventivo”**

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il RUP procederà, nel corso della prima seduta, qualora ne ricorrono i presupposti, all'apertura della busta “**B – Offerta economica/preventivo**”, presentata dall'Operatore Economico.

**14 AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Le attività oggetto della presente richiesta di offerta/preventivo sono affidate ai sensi dell'art. dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, richiamando l'Allegato I.1 al Dlgs 36/2023, che definisce all'articolo 3, comma 1, lett. d) l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”. Il servizio viene affidato all'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al presente atto, la cui proposta di offerta sia congrua in rapporto alla qualità della prestazione e sia rispondente all'interesse pubblico che la Stazione appaltante intende soddisfare. L'affidamento è disposto, inoltre, nel rispetto del principio di rotazione.

La verifica dei requisiti è espletata mediante l'utilizzo del FVOE 2.0 di cui all'art. 24 del Codice. L'affidamento diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti.

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 99 del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di affidamento, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'affidamento, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9 del Codice dei Contratti è autorizzata l'esecuzione del contratto



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

anche prima della stipula, per l'evidente necessità di rimuovere le condizioni di pericolo attualmente esistenti.

Qualora il preventivo proposto dall'OE non risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto dell'affidamento, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento.

Ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

All'atto della stipulazione, mediante formale lettera di accettazione dell'incarico, l'affidatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure (5% dell'importo contrattuale) e le modalità previste dall'articolo 53, comma 4 del Codice. Ai sensi del comma 4-bis dell'art. 53 cit., alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

L'affidatario trasmette, altresì, alla stazione appaltante copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 82/2005 della **polizza di responsabilità civile professionale** a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'affidatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'articolo 1, comma 148 della legge 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento del corrispettivo.

Ai sensi del comma 8-bis dell'art. 41 del Codice, il contratto prevede in clausole espresse le prestazioni reintegrative a cui è tenuto, a titolo transattivo, il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. È nullo ogni patto che escluda o limiti la responsabilità del progettista per errori o omissioni nella progettazione che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

## **15 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante. La stessa non ingenera nei soggetti interessati alcuna pretesa in ordine al successivo affidamento. La presentazione della proposta di offerta/preventivo non comporta alcun obbligo di affidamento per la Stazione appaltante, non genera alcun diritto o automatismo in relazione al successivo affidamento.



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

È facoltà insindacabile della Stazione appaltante, sospendere e/o annullare in ogni momento le operazioni del presente affidamento, senza che ciò costituisca titolo per eventuali richieste di risarcimento del danno.

È facoltà della Stazione appaltante non procedere all'affidamento del servizio.

Tutte le spese, che dovessero sorgere, relativamente al presente atto restano a totale carico dell'Affidatario, senza diritto di rivalsa.

**16 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidamento è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecunaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di bancheo di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

**17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal presente affidamento è competente il Tribunale Amministrativo di Roma, rimanendo espressamente esclusa la commissione in arbitri.

**18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente Richiesta di Offerta. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'affidatario, è richiesto agli operatori economici di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

rientrano nell'ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

**18.1 Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati richiesti determina l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare alle operazioni dell'affidamento.

**18.2 Finalità del trattamento**

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nel "documento di dichiarazione dei requisiti", nelle "dichiarazioni", nel "DGUE" vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nella Richiesta di Offerta, nonché dell'affidamento e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);
- i dati da fornire da parte dell'Operatore economico affidatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

**18.3 Dati sensibili e giudiziari**

Mediante la presentazione dell'offerta, l'interessato manifesta il proprio consenso anche al trattamento di categorie particolari di dati personali, di cui all'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

Di norma i dati forniti dagli Operatori Economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali", di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati", di cui all'art. 10 del Regolamento UE 2016/679 (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio del documento di dichiarazione dei requisiti e della propria offerta, l'Operatore economico acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

**18.4 Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale della Stazione Appaltante e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

**18.5 Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati**

I dati potranno essere comunicati:

- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;



**DIREZIONE REGIONALE**

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICADEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al Responsabile del Progetto;
- agli altri operatori economici che facciano richiesta di accesso ai documenti del presente affidamento nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla Legge n. 241/1990 e dalla Legge della Regione Lazio n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si rende obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

**18.6 Diritti dell'operatore economico interessato**

Relativamente ai suddetti dati, all'Operatore economico, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte dell'Operatore economico affidatario attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

**18.7 Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati**

- Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante.
- Responsabile interno del trattamento dei dati è il Direttore *pro tempore* della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica.
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

**18.8 Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine dell'affidamento.

IL DIRETTORE  
Ing. Wanda D'Ercole



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

**CONTRATTO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI  
DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA  
SEDE REGIONALE DI ROMA, VIA LAURENTINA N. 631**

TRA

la REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio; Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Wanda D'Ercole, in qualità di Direttore ad interim della Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

Il \_\_\_\_\_ (di seguito denominato professionista),  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_,  
P.IVA \_\_\_\_\_ - con studio in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, PREMESSO CHE:

➤ con Determinazione Dirigenziale n. G\_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva  
dei beni patrimoniali ha affidato, ai sensi



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE

### TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

dell'art. 50, co. 1, lett. a), D. Lgs. 36/2023, al \_\_\_\_\_, il servizio di direzione dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

#### **ART. 1 (OGGETTO DELL' INCARICO)**

Le modalità di svolgimento del servizio, oltre che a tutte le disposizioni normative in materia, dovranno essere conformi in particolare al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per quanto ancora in vigore, al nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile Unico del Progetto.

Direzione dei Lavori

In particolare:

1. Direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dei lavori, misura, contabilità e liquidazione delle opere eseguite con redazione di tutti i documenti tecnici amministrativi e contabili inerente l'esecuzione dei lavori in parola, con visite periodiche in cantiere come indicato nell'offerta tecnico-economica, che costituisce parte integrante del presente atto, seppur non allegata;
2. Adempimento agli obblighi e compiti stabiliti dal D.Lgs. 36/23;
3. Direzione Lavori;
4. Assistenza dei lavori;



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE

### TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

5. Contabilità e liquidazione dei lavori, ordini di servizio, verbali di consegna, sospensione, ripresa ed ultimazione dei lavori;
6. Denuncia Enti assicurativi e corrispondenza generale;
7. Redazione di perizie sullo stato dei luoghi;
8. Conto finale e relazione finale del Direttore dei lavori;
9. Trasmissione di tutta la documentazione necessaria ed assistenza alle operazioni di redazione del Certificato di regolare esecuzione;
10. Trasmissione di tutti gli atti di contabilità di lavori, verbali e ordini di servizio;
11. Eventuali pratiche per concessioni, autorizzazioni, pareri e nulla osta in conseguenza di varianti in corso d'opera e/o perizie suppletive e di variante;
12. Verifica e rispetto del programma lavori;
13. Supporto tecnico-amministrativo e contabile al RUP sia nelle procedure di rendicontazione delle spese sostenute, comunicazioni all'Osservatorio Regionale, all'Autorità di Vigilanza, verifica delle richieste di subappalti, comunicazioni dati per le richieste dei DURC e per l'emissione dei Certificati di Esecuzione dei Lavori, ecc.).

Le ulteriori prestazioni previste sono determinate dalle disposizioni vigenti in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici dell'Amministrazione appaltante.



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE

### TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Il professionista incaricato rimarrà tuttavia responsabile per quanto riguarda la necessità di effettuare rilievi, sopralluoghi, controlli in sito e quant'altro necessario all'acquisizione di tutti gli elementi necessari per l'espletamento dell'incarico, ivi comprese tutte le attività necessarie alla eventuale legittimazione edilizia e urbanistica.

Il professionista svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa e provvederà alla redazione degli elaborati di progetto nonché alla firma legalmente valida ai fini delle responsabilità civili e penali connesse.

Qualora egli reputi necessario avvalersi di collaborazioni esterne da parte di professionisti di sua fiducia, gli oneri derivanti da queste collaborazioni saranno a suo carico.

#### **ART. 2 - (DURATA)**

Il servizio dovrà essere svolto entro i termini di svolgimento dei lavori, e comunque sino al collaudo finale.

#### **ART. 3 - (IMPORTO DEL CONTRATTO)**

L'importo complessivo del presente contratto è pari a € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ quale costo del servizio, € \_\_\_\_\_ per Cassa di previdenza CNPAIA, ed € \_\_\_\_\_ per Iva al 22%.

#### **ART. 4 - (SUBAPPALTO)**

È vietato il subappalto.



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

**ART. 5 – (PRESCRIZIONI)**

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori il professionista esegue verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri, ognqualvolta lo ritenga opportuno, ovvero quando vengono eseguite particolari o complesse opere specialistiche e comunque con cadenza almeno trimestrale, redigendo appositi verbali.

**ART. 6 – (FATTURAZIONE E PAGAMENTI)**

Il corrispettivo sarà corrisposto in proporzione alle percentuali di Stato di Avanzamento dei Lavori.

Il Professionista dovrà emettere fattura elettronica, corredata da dichiarazione di conformità della prestazione eseguita, nella quale dovrà essere indicato il



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE

### TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CUP e CIG del presente affidamento, la Determinazione regionale di incarico e l'oggetto della prestazione effettuata.

I pagamenti verranno effettuati conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente pere salvo che il ritardo non dipenda da fatto imputabile al professionista.

#### **ART. 7 - (POLIZZA ASSICURATIVA)**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dai rischi derivanti dall'attività tecnico professionale, il Professionista possiede a sua tutela, una polizza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, scadenza \_\_\_\_\_.

#### **ART. 8 - (TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI)**

Ai fini di quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge n. 136/10, valgono le seguenti disposizioni:

1) il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella Legge n. 136/10. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente Iban n. \_\_\_\_\_, tenuto presso BANCA \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, il contraente individua se medesimo la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto, ed il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, ivi residente in Via \_\_\_\_\_



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE

### TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_; nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancario o delle Poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti del bonifico (bancario o postale) ivi previste, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/10.

#### **ART. 9 - (PENALI)**

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dal Professionista per l'esecuzione del servizio in oggetto, la Regione Lazio applicherà una penale, in misura giornaliera, dell'1 per cento dell'ammontare netto contrattuale, da computarsi in fase di liquidazione.

#### **ART. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Regione Lazio ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- e) sospensione del servizio da parte del Professionista senza giustificato motivo;
- f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza del servizio prestato alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

Il Professionista è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

**ART. 11 - (ONERI E SPESE)**

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente contratto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico del Professionista contraente, ad eccezione dell'IVA e di eventuali oneri derivanti da occupazioni di suolo pubblico che sono a carico della Regione Lazio.

**ART. 12 - (ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITA', MANLEVA)**

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio.

Il Professionista assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE

### TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 13 - CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE)**

Il professionista dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

#### **ART. 14 - (FORO COMPETENTE)**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

#### **ART. 15 - (NORMA DI CHIUSURA)**

Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Contratto, valgono le disposizioni, ove compatibili, in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture e quelle di cui al Libro IV del Codice Civile.

#### **ART. 16 - (TRATTAMENTO DATI)**

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che verranno saranno utilizzati



# REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

zati esclusivamente per la gestione delle procedure  
contrattuali.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti per accet-  
tazione.

IL PROFESSIONISTA

IL DIRETTORE  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

**CONTRATTO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINATORE PER LA  
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE REGIONALE DI  
ROMA, VIA LAURENTINA N. 631**

TRA

la REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio; Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Wanda D'Ercole, in qualità di Direttore ad interim della Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

Il \_\_\_\_\_ (di seguito denominato professionista),  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_,  
P.IVA \_\_\_\_\_ - con studio in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_. n. \_\_\_\_\_.

LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, PREMESSO CHE:

➤ con Determinazione Dirigenziale n. G\_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

dei beni patrimoniali ha affidato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), D. Lgs. 36/2023, al \_\_\_\_\_, il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

**ART. 1 (OGGETTO DELL' INCARICO)**

Le modalità di svolgimento del servizio, oltre che a tutte le disposizioni normative in materia, dovranno essere conformi in particolare al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per quanto ancora in vigore, al nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile Unico del Progetto.

Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione

In particolare:

- a) redigere il piano di sicurezza;
- b) verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- c) verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicu-



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

randone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento ove previsto, e il fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

d) organizzare tra i datori di lavoro, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

e) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

f) segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese, le inosservanze alle disposizioni previste, e alle prescrizioni del piano, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

g) sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Nei casi previsti, il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti stabiliti, redige il piano di sicurezza e coordinamento e predispone il fascicolo. Nell'incarico sono incluse le varianti al PSC ed al Fascicolo da apportare successivamente alla avvenuta consegna alla Committenza e/o in pendenza di scelte operative/esecutive o varianti progettuali decise dalla Committenza o dal Responsabile dei Lavori.

Le ulteriori prestazioni previste sono determinate dalle disposizioni vigenti in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici dell'Amministrazione appaltante.

Il professionista incaricato rimarrà tuttavia responsabile per quanto riguarda la necessità di effettuare rilievi, sopralluoghi, controlli in sito e quant'altro necessario all'acquisizione di tutti gli elementi necessari per l'espletamento dell'incarico, ivi comprese tutte le attività necessarie alla eventuale legittimazione edilizia e urbanistica.

Il professionista svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa e provvederà alla redazione degli elaborati di progetto nonché alla firma legal-



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

mente valida ai fini delle responsabilità civili e penali connesse.

Qualora egli reputi necessario avvalersi di collaborazioni esterne da parte di professionisti di sua fiducia, gli oneri derivanti da queste collaborazioni saranno a suo carico.

**ART. 2 - (DURATA)**

Il servizio dovrà essere svolto entro i termini di svolgimento dei lavori, e comunque sino al collaudo finale.

**ART. 3 - (IMPORTO DEL CONTRATTO)**

L'importo complessivo del presente contratto è pari a € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ quale costo del servizio, € \_\_\_\_\_ per Cassa di previdenza CNPAIA, ed € \_\_\_\_\_ per Iva al 22%.

**ART. 4 - (SUBAPPALTO)**

È vietato il subappalto.

**ART. 5 - (PRESCRIZIONI)**

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione il professionista dovrà attenersi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e assumere



## DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

la responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal Regolamento, ove vigente, medesimo nei riguardi della Direzioni lavori. Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori il professionista esegue verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri, ogniqualvolta lo ritenga opportuno, ovvero quando vengono eseguite particolari o complesse opere specialistiche e comunque con cadenza almeno trimestrale, redigendo appositi verbali.

**ART. 6 - (FATTURAZIONE E PAGAMENTI)**

Il corrispettivo sarà corrisposto in proporzione alle percentuali di Stato di Avanzamento dei Lavori.

Il Professionista dovrà emettere fattura elettronica, corredata da dichiarazione di conformità della prestazione eseguita, nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CUP e CIG del presente affidamento, la Determinazione regionale di incarico e l'oggetto della prestazione effettuata.

I pagamenti verranno effettuati conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

pere salvo che il ritardo non dipenda da fatto imputabile al professionista.

**ART. 7 - (POLIZZA ASSICURATIVA)**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dai rischi derivanti dall'attività tecnico professionale, il Professionista possiede a sua tutela, una polizza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, scadenza \_\_\_\_\_.

**ART. 8 - (TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI)**

Ai fini di quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge n. 136/10, valgono le seguenti disposizioni:

1) il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella Legge n. 136/10. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente Iban n. \_\_\_\_\_, tenuto presso BANCA \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, il contraente individua se medesimo la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto, ed il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, ivi residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_; nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancario o delle Poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti del bonifico (bancario o postale)



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

ivi previste, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/10.

**ART. 9 - (PENALI)**

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dal Professionista per l'esecuzione del servizio in oggetto, la Regione Lazio applicherà una penale, in misura giornaliera, dell'1 per cento dell'ammontare netto contrattuale, da computarsi in fase di liquidazione.

**ART. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Regione Lazio ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte del Professionista senza giustificato motivo;
- f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE

### TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

servizio nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza del servizio prestato alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

Il Professionista è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

#### **ART. 11 - (ONERI E SPESE)**

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente contratto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico del Professionista contraente, ad eccezione dell'IVA e di eventuali oneri derivanti da occupazioni di suolo pubblico che sono a carico della Regione Lazio.

#### **ART. 12 - (ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITÀ, MANLEVA)**

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio.

Il Professionista assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

**ART. 13 - CLAUSOLA ANTI PANTOFLAGE)**

Il professionista dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

**ART. 14 - (FORO COMPETENTE)**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

**ART. 15 - (NORMA DI CHIUSURA)**

Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Contratto, valgono le disposizioni, ove compatibili, in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture e quelle di cui al Libro IV del Codice Civile.

**ART. 16 - (TRATTAMENTO DATI)**

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione.



**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITA' TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

IL PROFESSIONISTA

---

IL DIRETTORE  
Ing. Wanda D'Ercolé

Copia



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

**CONTRATTO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE REGIONALE DI ROMA, VIA LAURENTINA N. 631**

TRA

la REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio; Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali - Amministrazione appaltante, con sede legale in 00147 Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, C. F. 80143490581, rappresentata dall'Ing. Wanda D'Ercole, in qualità di Direttore ad interim della Direzione Regionale Trasporti Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

E

Il \_\_\_\_\_ (di seguito denominato professionista),  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_,  
P.IVA \_\_\_\_\_ - con studio in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_. n. \_\_\_\_\_.

LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, PREMESSO CHE:

➤ con Determinazione Dirigenziale n. G\_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, l'Area Gestione Tecnico Manutentiva



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

dei beni patrimoniali ha affidato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), D. Lgs. 36/2023, al \_\_\_\_\_, il servizio di collaudo tecnico-amministrativo dei Lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

**ART. 1 (OGGETTO DELL' INCARICO)**

Le modalità di svolgimento del servizio, oltre che a tutte le disposizioni normative in materia, dovranno essere conformi in particolare al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per quanto ancora in vigore, al nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile Unico del Progetto.

Il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera/finale di lavori e forniture riguarda il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza di quanto realizzato a quanto previsto nel progetto e nelle varianti approvate, in modo da garantire alla Committenza il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei corrispettivi contrattualmente stabiliti, la rispondenza tecnica dell'opera realizzata alle finalità per le quali la Committenza ha commissionato l'opera stessa, nonché



## DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA/EMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

l'esame di eventuali riserve e relativo parere, ed il rilascio del Certificato di Collaudo.

Il professionista incaricato rimarrà tuttavia responsabile per quanto riguarda la necessità di effettuare rilievi, sopralluoghi, controlli in sito e quant'altro necessario all'acquisizione di tutti gli elementi necessari per l'espletamento dell'incarico, ivi comprese tutte le attività necessarie alla eventuale legittimazione edilizia e urbanistica.

Il professionista svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa e provvederà alla redazione degli elaborati di progetto nonché alla firma legalmente valida ai fini delle responsabilità civili e penali connesse.

Qualora egli reputi necessario avvalersi di collaborazioni esterne da parte di professionisti di sua fiducia, gli oneri derivanti da queste collaborazioni saranno a suo carico.

### **ART. 2 - (DURATA)**

Il servizio dovrà essere svolto entro 180 giorni dalla conclusione dei lavori.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori il collaudatore esegue verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri, ogniqualvolta lo ritenga opportuno, ovvero quando vengono eseguite particolari o complesse opere specialistiche e comunque con cadenza almeno trimestrale, redigendo appositi verbali.

In ordine allo svolgimento dell'incarico, per quanto riguarda il collaudo tecnico-amministrativo, le parti



**DIREZIONE REGIONALE**

**TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA  
DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI**

richiamano, per analogia, quanto previsto dal Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 ed in particolare dall'art. 215 al 238, nonché la vigente normativa regionale in materia di LL.PP., in quanto compatibile.

Il collaudo tecnico funzionale degli impianti dovrà essere effettuato nel pieno rispetto delle specifiche norme di settore.

Il collaudo statico delle strutture dovrà essere effettuato in conformità alla normativa della Legge n. 1086/71 e alle connesse normative tecniche di dettaglio.

Qualora nel corso delle procedure di collaudo dovesse accertare vizi o difformità delle opere addebitabili alla impresa appaltatrice, il collaudatore si obbliga a darne tempestiva comunicazione al Direttore dei lavori e al Responsabile per il Committente, affinché possano effettuare le necessarie contestazioni all'appaltatore.

**ART. 3 - (IMPORTO DEL CONTRATTO)**

L'importo complessivo del presente contratto è pari a € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ quale costo del servizio, € \_\_\_\_\_ per Cassa di previdenza CNPAIA, ed € \_\_\_\_\_ per Iva al 22%.

**ART. 4 - (SUBAPPALTO)**

È vietato il subappalto.

**ART. 5 - (FATTURAZIONE E PAGAMENTI)**

Il corrispettivo sarà corrisposto in proporzione alle percentuali di Stato di Avanzamento dei Lavori.



## DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Il Professionista dovrà emettere fattura elettronica, corredata da dichiarazione di conformità della prestazione eseguita, nella quale dovrà essere indicato il Codice Ufficio 8GKZII, i numeri di CUP e CIG del presente affidamento, la Determinazione regionale di incarico e l'oggetto della prestazione effettuata.

I pagamenti verranno effettuati conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini del Committente pere salvo che il ritardo non dipenda da fatto imputabile al professionista.

**ART. 6 - (POLIZZA ASSICURATIVA)**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto o dai rischi derivanti dall'attività tecnico professionale, il Professionista possiede a sua tutela, una polizza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, scadenza \_\_\_\_\_.

**ART. 7 - (TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI)**

Ai fini di quanto disciplinato dall'art. 3 della Legge n. 136/10, valgono le seguenti disposizioni:

1) il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella Legge n. 136/10. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente Iban n. \_\_\_\_\_, tenuto presso BANCA \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, il contraente individua



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE

### TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

se medesimo la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto, ed il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, ivi residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_; nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancario o delle Poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti del bonifico (bancario o postale) ivi previste, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/10.

#### ART. 8 - (PENALI)

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dal Professionista per l'esecuzione del servizio in oggetto, la Regione Lazio applicherà una penale, in misura giornaliera, dell'1 per cento dell'ammontare netto contrattuale, da computarsi in fase di liquidazione.

#### ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Regione Lazio ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE

### TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte del Professionista senza giustificato motivo;
- f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione del servizio nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza del servizio prestato alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

Il Professionista è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

#### **ART. 10 - (ONERI E SPESE)**

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente contratto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico del Professionista contraente, ad eccezione dell'IVA e di eventuali oneri derivanti da occupazioni di suolo pubblico che sono a carico della Regione Lazio.

#### **ART. 11 - (ESCLUSIONE DELLA RESPONSABILITÀ, MANLEVA)**

La Regione Lazio declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio.



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE

### TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

Il Professionista assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardo i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Regione Lazio da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 12 - CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE)**

Il professionista dichiara di non avere conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Regione Lazio che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, aggiunto dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012).

#### **ART. 13 - (FORO COMPETENTE)**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

#### **ART. 14 - (NORMA DI CHIUSURA)**

Per tutto quanto non stabilito dalle Parti nel presente Contratto, valgono le disposizioni, ove compatibili, in materia di esecuzione di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture e quelle di cui al Libro IV del Codice Civile.

#### **ART. 15 - (TRATTAMENTO DATI)**



# REGIONE LAZIO

## DIREZIONE REGIONALE

### TRASPORTI MOBILITÀ TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA DEMANIO E PATRIMONIO AREA GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

La Regione Lazio comunica che, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, i dati che perverranno saranno utilizzati esclusivamente per la gestione delle procedure contrattuali.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione.

IL PROFESSIONISTA

IL DIRETTORE  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia