



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G15743 del 24/11/2025

Proposta n. 43696 del 19/11/2025

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dei servizi tecnici di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in forma semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione relativi all'intervento di "lavori di adeguamento antincendio nella Sede della Giunta Regionale, in via R. Raimondi Garibaldi n. 7, Roma". Impegno sul Capitolo U0000S22506 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2025, per euro 48.681,78 a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS

**Proponente:**

Estensore	BINOTTI GIORGIO	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	BINOTTI GIORGIO	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	<i>firma digitale</i>
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento	
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI

**REGIONE LAZIO****Proposta n. 43696 del 19/11/2025****Annotazioni Contabili (con firma digitale)**

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno /</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
				<b>Accertamento</b>		
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						

1)	I	U0000S22506	2025		46.681,78	01.06 2.02.03.05.001
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

9.01.01.07

OMISSIS OMISSIS -

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

**REGIONE LAZIO****Proposta n. 43696 del 19/11/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dei servizi tecnici di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in forma semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione relativi all'intervento di "lavori di adeguamento antincendio nella Sede della Giunta Regionale, in via R. Raimondi Garibaldi n. 7, Roma". Impegno sul Capitolo U0000S22506 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2025, per euro 48.681,78 a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS

<b>INTERVENTO</b>			<b>RIFERIMENTI DI BILANCIO</b>		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dei servizi tecnici di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in forma semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione relativi all'intervento di "lavori di adeguamento antincendio nella Sede della Giunta Regionale, in via R. Raimondi Garibaldi n. 7, Roma". Ing. OMISSIS OMISSIS	01/06	2.02.03.05.001	U0000S22506

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	<i>Impegno</i>	<i>Liquidazione</i>	
	<i>Importo (€)</i>	<i>Mese</i>	<i>Importo (€)</i>
2025	46.681,78	Dicembre	46.681,78
		<i>Totale</i>	<b>46.681,78</b>

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dei servizi tecnici di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in forma semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione relativi all'intervento di "lavori di adeguamento antincendio nella Sede della Giunta Regionale, in via R. Raimondi Garibaldi n. 7, Roma".

Impegno sul Capitolo U0000S22506 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2025, per euro 48.681,78 a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E  
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di

accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie", come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all'attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l'atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all'Arch. Maria Luisa D'Amico l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° luglio 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che con Determinazione n. G13834 del 11/11/2021 è stato approvato il Progetto di Accordo quadro (cod. FSC A0437P0002) per esecuzione Interventi di protezione sismica e antincendio con completamento della riqualificazione energetica del complesso edilizio sede della

giunta in via Cristoforo Colombo a cui è stato assegnato il CUP F87H21010240001 ed attribuita copertura finanziaria attraverso il Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020;

CONSIDERATO che ai fini dell'ammissibilità delle spese nell'ambito del Fondo di Sviluppo e Coesione, la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio è tenuta a contrattualizzare entro la data del 31 dicembre 2025 il 60% delle risorse impegnate;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G15288 del 17/11/2025, con la quale, si è proceduto alla sostituzione dell'Arch. Cristiana PIMPINI nominando quale Responsabile Unico del Progetto "PIANO DI SVILUPPO E COESIONE. Progetto A0437P0002. Accordo Quadro avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria la riqualificazione funzionale ed energetica e per l'adeguamento antincendio, del complesso edilizio sede della giunta regionale in via Cristoforo Colombo" l'Ing. Giorgio BINOTTI, Dirigente dell'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei Beni Patrimoniali, ed in possesso dei requisiti tecnico professionali richiesti per lo svolgimento del predetto incarico;

VISTO IL Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dal Responsabile Unico del Progetto ing. Giorgio Binotti, conformemente all'art. 3 dell'allegato I.7 al Codice, nel quale si rileva che, ai fini di un parziale adeguamento antincendio, è necessario provvedere, attraverso un'attività di manutenzione straordinaria, alla sostituzione delle porte tagliafuoco esistenti REI 120 presenti nei filtri dei vani scala esterni e dei locali spazi calmi dal piano primo al piano tredicesimo con nuove porte EI 60, alla sistemazione dei locali filtri e locali spazi calmi presenti nei vani scala esterni, alla sostituzione delle porte di piano degli ascensori centrali con porte EI 60, dal piano primo al piano tredicesimo, nonché all'esecuzione di lavori edili complementari necessari al corretto completamento delle opere ed al ripristino delle finiture interne, in conformità alle prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma a seguito dell'approvazione del progetto antincendio prot. n. 0052922 del 03/08/2021;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 41, comma 5 bis, del D.Lgs. 36/2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. e l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo:

RILEVATO pertanto che le prestazioni richieste per lo svolgimento dell'incarico sono quelle di seguito elencate:

- Progettazione di fattibilità tecnico economica (relazione generale, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, piano di sicurezza e coordinamento, quadro economico)
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di esecuzione;

ATTESO che per i servizi sopra menzionati è stata elaborata la parcella, ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del D.M. 17 giugno 2016, contenente l'"*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";

RICHIAMATO l'art. 41, comma 15 quater del Codice dei Contratti, ai sensi del quale *"Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento"*;

PRESO ATTO di quanto chiarito dal Ministero delle Infrastrutture con parere n. 3330 del 3 aprile 2025, secondo il quale *"..... l'importo del corrispettivo per l'affidamento diretto non può in nessun caso essere inferiore all'80% dell'importo dello stesso corrispettivo calcolato con le modalità previste dall'allegato I.13 al codice sui contratti pubblici"*;

ATTESO che pertanto la Stazione Appaltante, nel caso di affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura, dopo aver determinato il compenso secondo l'allegato I.13 può, eventualmente ridurlo discrezionalmente fino al 20%, non trattandosi di una procedura competitiva;

RITENUTO, in considerazione delle menzionate previsioni normative e alla luce della interpretazione resa dal MIT con il citato parere 3330/25, a seguito di attenta ponderazione delle caratteristiche dell'affidamento in oggetto, nell'ambito della discrezionalità di questa Stazione appaltante, di ridurre il corrispettivo calcolato con le modalità dell'allegato I.13 nella misura del 10% e che pertanto l'importo complessivo stimato del presente affidamento è pari a euro 39.352,17 al netto di cassa e IVA;

CONSIDERATO che l'importo stimato per l'esecuzione dei servizi in oggetto è pari a € 39.352,17, oltre IVA ed oneri di legge e che, pertanto, è possibile applicare l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs 36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 48, c. 2 del D. Lgs. 36/2023 e delle indicazioni contenute nel Vademedum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, approvato dall'ANAC in data 30 luglio 2024, che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, comma 1, 10, comma 3, e 49, comma 1, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'Amministrazione regionale procede all'individuazione dei soggetti cui rivolgere l'invito per la scelta dell'affidatario, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dei servizi da affidare ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

DATO ATTO che, in applicazione del criterio di rotazione degli inviti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, che l'Operatore Economico invitato a partecipare al presente affidamento non debba risultare il contraente uscente di un precedente appalto di servizi tecnici, per i quali la Stazione

Appaltante è la Regione Lazio, Direzione regionale “TRASPORTI MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO” ed afferenti ad opere riconducibili alle seguenti classi/categorie, identificate secondo quanto riportato nella Tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016: E.20;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 l’incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell’offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;

CONSIDERATO che i partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell’allegato II.12 del Codice;

VISTO l’art. 25 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi del quale le Stazioni Appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all’articolo 26;

VISTO l’art. 3, comma 4-bis della Legge Regionale n. 12/2016, come modificato dall’articolo 6, comma 4, lett. a) della Legge Regionale n. 13/2018, il quale sancisce l’obbligo per la Regione di eseguire tutte le procedure di gara esclusivamente sulla nuova piattaforma regionale S.TEL.LA.;

VISTI:

- l’art. 22 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che “l’ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti”;
- l’art. 25, comma 2, per il quale “le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”;
- l’art. 26, il quale prevede le condizioni di certificazione delle piattaforme;

RILEVATO che la piattaforma regionale S.TEL.LA. ha ottenuto la certificazione da AGID in data 21/12/2023, con scadenze il 21/12/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 522 del 28/09/2023, con la quale si prevede l’istituzione di un Albo regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all’art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi;

PRESO ATTO che la Regione Lazio ha provveduto ad implementare una propria piattaforma telematica per l’espletamento delle procedure di acquisto, denominata S.TEL.LA., sulla quale è già operativo il Mercato Elettronico della Regione Lazio (M.E.LA.) per le macro-classi merceologiche di forniture, servizi e dispositivi medici;

DATO ATTO che la Direzione trasporti mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio, in conformità all’art. 19 del D.lgs. n. 36/2023 assicura la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantisce l’esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e opera secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica e precisamente:

- indice e gestisce le procedure di gara interamente con modalità telematiche, ossia mediante l'utilizzo ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 della piattaforma telematica di eprocurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio", di cui si avvale la Regione Lazio ed accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> secondo le regole tecniche della stessa;
- svolge le sedute in modalità telematica garantendo la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

ATTESO che al fine di provvedere all'acquisizione del servizio di cui sopra, è stata avviata una richiesta d'offerta per procedere all'affidamento diretto sulla piattaforma telematica di eprocurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio", per i servizi tecnici di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in forma semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione relativi all'intervento di "lavori di adeguamento antincendio nella Sede della Giunta Regionale, in via R. Raimondi Garibaldi n. 7, Roma" con professionista accreditato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, e che per tale servizio è stata stabilita la base d'asta di euro 39.352,17;

RITENUTO opportuno consultare, stante la necessità di eseguire le prestazioni tempestivamente ed a regola d'arte, l'Ing. OMISSIS OMISSIS, con studio in Roma, Via di Tor Carbone 102, C.F.: OMISSIS OMISSIS, P.I.: 10479791005, in quanto iscritta e selezionata dall'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, ed in possesso dei requisiti tecnico professionali per svolgere il servizio in argomento, ed avente comprovata esperienza;

DATO ATTO che nell'affidamento diretto, di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera b del decreto legislativo 36/2023, il principio del risultato- art. 1 ("l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'Amministrazione") è stato rispettato;

RILEVATO che l'operatore economico individuato si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico professionale alle condizioni esplicitate nella lettera di invito offrendo un ulteriore ribasso del 2,50% sulla base d'asta di euro 39.352,17, ovvero un importo totale del corrispettivo pari a euro 38.368,37 oltre cassa e IVA come per legge;

DATO ATTO, inoltre, che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico individuato ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

TENUTO CONTO che l'offerta così formulata può tradursi in affidamento diretto, risultando compreso nei limiti d'importo fissati dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

CONSIDERATO che l'offerta economica per l'espletamento dei servizi tecnici di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in forma semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione relativi all'intervento di "lavori di adeguamento antincendio nella Sede della Giunta Regionale, in via R. Raimondi Garibaldi n. 7, Roma", è di euro 38.368,37 CNPAIA e IVA escluse, ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

VISTI il DGUE, il modello di dichiarazioni integrative, il curriculum vitae prodotti dall'Ing. IOMISSIS in sede di consultazione a mezzo della piattaforma S.TEL.LA. e avente n. di registro PI246891-25, custoditi in atti;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *“nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni...”* e, *“quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto...”*;

RILEVATO che le attività avranno con conclusione presumibilmente a dicembre 2025;

DATO ATTO, altresì, che con specifico riferimento al presente affidamento potrà procedersi all'esecuzione anticipata del servizio e/o in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico è necessario assumere nell'es. fin. 2025, un impegno di spesa di euro 46.681,78 sul capitolo U0000S22506 del Bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2025;

VISTI:

- il DIP (Allegato 1);
- e:
- il DGUE;
- la Dichiarazioni requisiti
- la Lettera d'invito, che svolge le funzioni di disciplinare,

custoditi in atti;

VISTO lo schema di contratto, custodito in atti;

RICHIAMATA la Deliberazione dell'Autorità nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024, che fissa i contributi che i soggetti pubblici e privati devono versare all'Autorità in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 266/2005, e, in particolare l'articolo 2 della medesima Deliberazione che stabilisce l'entità della contribuzione dovuta, in relazione all'importo complessivo dell'appalto, a carico della Stazione Appaltante ed a carico degli operatori economici;

VISTO l'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede l'acquisizione del C.I.G. a mezzo delle Piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

RILEVATO che Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'ing. Giorgio Binotti;

ATTESO che l'obbligazione andrà in scadenza nel corrente esercizio finanziario;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

## DETERMINA

1. di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione, anche se materialmente non allegati;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'Ing. OMISSIS OMISSIS, con studio in Roma, Via di Tor Carbone 102, C.F.: OMISSIS, P.I.: OMISSIS, i servizi tecnici di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in forma semplificata, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione relativi all'intervento di "lavori di adeguamento antincendio nella Sede della Giunta Regionale, in via R. Raimondi Garibaldi n. 7, Roma", per l'importo di euro 46.681,78, di cui euro 38.368,37 per onorario e spese accessorie, euro 1.534,73 per CNPAIA al 4%, ed euro 8.778,68 per IVA al 22%;
3. di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) – Allegato 1);
4. di approvare il DGUE, le dichiarazioni sui requisiti e la Lettera d'invito, che svolge le funzioni di disciplinare, custoditi in atti;
5. di approvare lo Schema di contratto, custodito in atti;
6. di autorizzare la stipula del contratto tra la Regione Lazio ed il professionista;
7. di impegnare l'importo relativo al servizio di che trattasi di euro 46.681,78 sul capitolo U0000S22506, corrispondente alla Missione "01"Programma "06" piano dei conti fino al IV livello "2.02.03.05", es. fin. 2025, a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS (cod. cred. 204029);
8. di dare atto che l'obbligazione andrà in scadenza nel corrente esercizio finanziario;
9. di nominare in qualità di Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 l'ing. Giorgio Binotti;
10. di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it))".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim  
Ing. Wanda D'Ercole

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
PROGETTI SPECIALI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO REGIONALE E DEI BENI DEL SERVIZIO SANITARIO

**Accordo Quadro (CIG 89613102F4) per l'affidamento dei lavori di adeguamento  
antincendio nella Sede della Giunta Regionale, in via R. Raimondi Garibaldi n. 7, Roma.**

**CUP F87H21010240001**

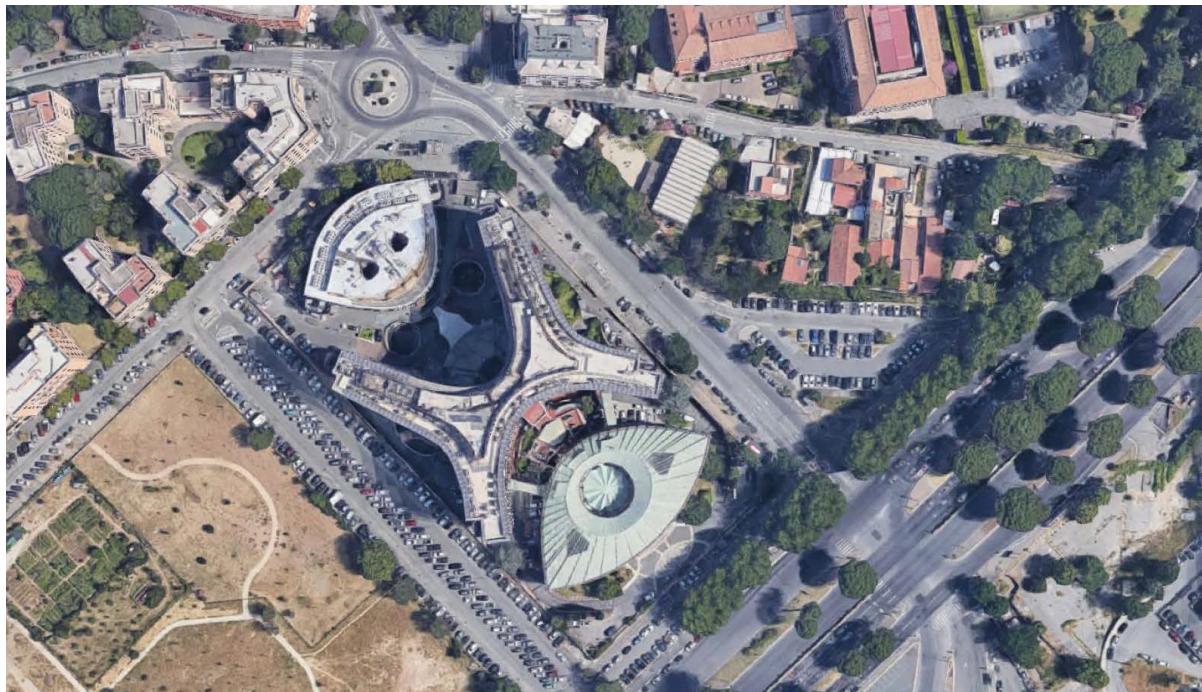
**Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)**  
(All.I.7 – Sez. I , art. 3)

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
PROGETTI SPECIALI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO REGIONALE E DEI BENI DEL SERVIZIO SANITARIO

## Premessa Generale

La Regione Lazio è proprietaria dell'immobile, sede della Giunta Regionale, attualmente inserito tra i fabbricati indisponibili nell'inventario dei beni immobili regionali - "Libro n. 18" approvato con deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2023, n. 940.

L'immobile è sito nel quadrante ovest del comune di Roma in prossimità di piazza dei Navigatori presso il quartiere Garbatella, il suo indirizzo ed ingressi sono da Via Maria Drago Mazzini n.25 n.212 n.214 e da via Cristoforo Colombo n.210 n.212. Gli immobili, in oggetto, risultano censiti al N.C.E.U. del Comune di Roma, sezione A, al Foglio 842, particella 45.



Il cespote è suddiviso in tre edifici denominati A, B e C, collegati fra loro, destinati ad uffici a servizio della Giunta regionale del Lazio. **L'edificio A** si sviluppa su 4 piani di cui 1 interrato e 3 fuori terra oltre ai locali autorimessa posti al piano secondo interrato, archivi, sale convegni e riunioni, uffici e sottotetto con locali ascensori. **L'edificio B** si sviluppa su 14 piani di cui 2 interrati destinati a locali tecnici e archivi o magazzini, mentre i restanti 12 piani fuori terra sono destinati ad uffici.

**L'edificio C** si sviluppa su 7 piani di cui 2 interrati destinati ad autorimessa e spazi tecnici, mentre i restanti piano sono attualmente occupati dall'area CED, uffici e sottotetto con locali ascensori.

L'unità immobiliare ha categoria catastale "Uffici Pubblici "- B/4", classe 6, consistenza 239.416 mc, come da dati derivati da impianto meccanografico del 30/06/1987.

In particolare, il fabbricato, oggetto dell'intervento, è legittimato dalla concessione edilizia n. 50703 del 30 Nov. 1964. Attualmente il cespote regionale è dotato di un progetto di adeguamento alla normativa antincendio in conformità al DM 10 marzo 1998 e di due pareri in variante del 2007 relativi alla

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
PROGETTI SPECIALI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO REGIONALE E DEI BENI DEL SERVIZIO SANITARIO

realizzazione della “Sala Tirreno” e per l’area riservata alla Protezione Civile.

In data 19/07/2021, la Regione Lazio, ai sensi dell’art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151, ha provveduto con apposita istanza (rif. pratica VV.F. n. 40401) a richiedere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma, l’esame del progetto relativo all’attività principale degli Uffici della Regione Lazio;

Con nota prot. n. 0052922 del 03/08/2021, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma, a seguito di procedimento di verifica e controllo, ha valutato il progetto conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi.

Si è rilevata la necessità, ai fini di un parziale adeguamento antincendio, di provvedere, attraverso un’attività di manutenzione straordinaria, alla sostituzione delle porte tagliafuoco esistenti REI 120 presenti nei filtri dei vani scala esterni e dei locali spazi calmi dal piano primo al piano tredicesimo, con nuove porte EI 60, la sistemazione dei locali filtri e locali spazi calmi presenti nei vani scala esterni, la sostituzione delle porte di piano degli ascensori centrali con porte EI 60, dal piano primo al piano tredicesimo, nonché l’esecuzione di lavori edili complementari necessari al corretto completamento delle opere ed al ripristino delle finiture interne.

L’intervento è finalizzato all’adeguamento antincendio dell’edificio in conformità alle prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma a seguito dell’approvazione del progetto antincendio prot. n. 0052922 del 03/08/2021.

Il presente Documento di Indirizzo alla progettazione definisce le basi per le fasi di progettazione volte alle attività di cui sopra.

Il progettista del PFTE dovrà stabilire gli interventi necessari al fine di perseguire gli obiettivi sopra esposti nel migliore dei modi e con la minima spesa per la stazione appaltante.

Il presente Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) è stato redatto in attuazione dell’art. 3 – Sez. I dell’All. I.7 al Codice Appalti, ai fini di fornire le informazioni necessarie per la partecipazione alla gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e garantire, attraverso la progettazione richiesta, la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto tra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione delle opere.

Il sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giorgio Binotti, ha curato la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, a cui deve essere allegato ogni documento e atto necessario, tale da permettere la redazione conforme del progetto.

### a) Stato dei luoghi

Nei locali oggetto di intervento erano presenti porte tagliafuoco di tipo REI 120, installate in

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

PROGETTI SPECIALI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO REGIONALE E DEI BENI DEL SERVIZIO SANITARIO

corrispondenza dei filtri prospicenti i vani scale esterni denominati C-D-E-F e gli spazi calmi nei vani scala esterni denominati C ed F indicati nel progetto antincendio.

Tali elementi, pur conformi alla precedente configurazione, non risultano più certificabili in quanto vetusti e danneggiati e rispondenti alle prescrizioni aggiornate e alle indicazioni progettuali approvate dal Comando VV.F., che prevedono l'adozione di chiusure EI 60 in specifiche compartimentazioni.

**b) Descrizione degli interventi**

- rimozione delle porte esistenti REI 120 e la fornitura e posa in opera di nuove porte tagliafuoco certificate EI 60, conformi alla norma UNI EN 1634-1 e munite di omologazione ministeriale ai sensi del D.M. 21/06/2004 e s.m.i.
- Rimozione del pavimento in linoleum nelle aree interessate, con successiva preparazione del sottofondo e posa di nuovo rivestimento conforme ai requisiti di reazione al fuoco previsti dal D.M. 03/08/2015.
- Ripristino delle murature e delle spallette in corrispondenza delle nuove porte, con rasatura e finitura a gesso.
- Pittura delle pareti e dei soffitti nei locali oggetto d'intervento, mediante applicazione di idropittura lavabile a bassa emissione di VOC.
- Rifinitura e sigillatura delle giunzioni tra telaio e parete mediante materiali idonei e certificati per la resistenza al fuoco.
- Sostituzione delle lampade presenti con lampade a led
- Installazione di lampade di emergenza nelle due porte dei filtri

**c) Obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere**

L'obiettivo da perseguire attiene alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento antincendio del complesso immobiliare sede della Giunta, ad oggi oggetto di un lento e costante degrado.

**d) Requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente**

Adeguamento alla normativa antincendio come da prescrizione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma a seguito dell'approvazione del progetto antincendio prot. n. 0052922 del 03/08/2021.

**e) Livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi:**

Il presente D.I.P. è propedeutico per la successiva redazione del P.F.T.E. in forma semplificata per interventi di manutenzione straordinaria come previsto al comma 5 bis, art. 41 del D. Lgs 36/2023.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
PROGETTI SPECIALI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO REGIONALE E DEI BENI DEL SERVIZIO SANITARIO

**f) Elaborati grafici e descrittivi da redigere:**

Gli elaborati grafici e descrittivi da redigere nelle successive fasi di progettazione vengono di seguito riporti:

Elaborati PFTE semplificato:

- a) relazione generale,
- b) computo metrico estimativo,
- c) elenco prezzi unitari,
- d) piano di sicurezza e coordinamento,
- e) quadro economico

**g) Limiti Finanziari**

Il costo complessivo stimato per la realizzazione dell'intervento comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera è pari ad € 900.000,00.

L'intervento di "lavori di adeguamento antincendio nella Sede della Giunta Regionale, in via R. Raimondi Garibaldi n. 7, Roma" trova copertura finanziaria nei fondi di cui alla Delibera CIPE n. 38 del 28 luglio 2020, "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020" già impegnati con DD G13834 del 11/11/2021, nell'ambito dell' Accordo Quadro (art. 54, comma 4, lett. b) del D.lgs. 50/16), avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria la riqualificazione funzionale ed energetica e per l'adeguamento antincendio, del complesso edilizio sede della giunta regionale in via Cristoforo Colombo.

**h) Procedura di scelta del contraente:**

Al fine di rispettare il principio della tempestività dell'azione amministrativa e in ottemperanza ai principi alla base del D.L. 36/2023 si procederà ove possibile come segue:

Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.L. n. 36/2023 e s.m.i. per tutti i servizi di ingegneria ed architettura se inferiori alla soglia di 140.000,00 €.

Rilancio competitivo nell'ambito dell'Accordo Quadro aggiudicato con Determinazione n. G03110 del 16/03/2022 per l'appalto delle lavorazioni oggetto di progettazione.

**i) Criterio di aggiudicazione:**

Trattandosi principalmente di opere di manutenzione straordinaria e volendo procedere all'avvio dei lavori nel minor tempo possibile, si procederà all'aggiudicazione del relativo appalto sulla base del criterio del prezzo più basso.

**j) Tipologia di contratto:**

Il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori sarà stipulato a corpo e/o misura sulla base delle risultanze della progettazione da svolgersi nelle successive fasi e mediante la scrittura privata.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO  
PROGETTI SPECIALI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO REGIONALE E DEI BENI DEL SERVIZIO SANITARIO

**k) Specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM):**

Trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento antoncendio, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica.

**l) la individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto:**

Non è prevista alcuna suddivisione in lotti.

**m) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:**

La progettazione dovrà prevedere il perseguitamento dei requisiti di resistenza al fuoco.

**o) Indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento:**

Progettazione PFTE semplificato: 10 giorni naturali e consecutivi dalla consegna del servizio;

Verifica ed approvazione del PFTE: 10 gg naturali e consecutivi;

Espletamento procedura di gara: rilancio competitivo\_10 gg naturali e consecutivi;

Affidamento e avvio dei lavori: 10 gg naturali e consecutivi;

Esecuzione lavori: 90 gg naturali e consecutivi

**t) la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta:**

È ammessa la possibilità di poter utilizzare eventuali economie derivanti dai ribassi o altre economie del QTE dell'opera per procedere con eventuali varianti al contratto e/o lavori supplementari.

Il Dirigente

**Ing. Giorgio Binotti**