



**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G15872 del 27/11/2024

Proposta n. 40440 del 05/11/2024

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, tramite piattaforma telematica S.TEL.LA - mercato elettronico della Regione Lazio (Me.La), incarico di redazione perizie di stime immobili. Autorizzazione quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Variazione in aumento dell'impegno di spesa 4439/2024 per euro 5.040,00 sul capitolo di bilancio U0000S21909, es. fin. 2024, in favore del geom. Daniele Petracchiola (cod. cred. 247821) num. Smartcig Z3D3CF60BB.

**Proponente:**

Estensore	ACCIARITO MARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM C. PIMPINI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	F. MAZZENGA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 40440 del 05/11/2024

**Annotazioni Contabili** (con firma digitale)

<b>PGC Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno /</b>	<b>Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>		<b>Accertamento</b>			

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	D	U0000S21909	2024/4439	5.040,00	01.06 1.03.02.11.999
----	---	-------------	-----------	----------	----------------------

Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

9.01.01.07

PETRACCHIOLA DANIELE -

Tipo mov. : AUMENTO

Copia

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 40440 del 05/11/2024

**PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, tramite piattaforma telematica S.TEL.LA - mercato elettronico della Regione Lazio (Me.La), incarico di redazione perizie di stime immobili. Autorizzazione quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Variazione in aumento dell'impegno di spesa 4439/2024 per euro 5.040,00 sul capitolo di bilancio U0000S21909, es. fin. 2024, in favore del geom. Daniele Petracchiola (cod. cred. 247821) num. Smartcig Z3D3CF60BB.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1	4439/2024	Procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, tramite piattaforma telematica S.TEL.LA - mercato elettronico della Regione Lazio (Me.La), incarico di redazione perizie di stime immobili. Autorizzazione quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Variazione in aumento dell'impegno di spesa 4439/2024 per euro 5.040,00 sul capitolo di bilancio U0000S21909, es. fin. 2025, in favore del geom. Daniele Petracchiola (cod. cred. 247821) num. Smartcig Z3D3CF60BB.	01/06	1.03.02.11.999	U0000S21909
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	25.200,00		Gennaio	6.720,00	
			Marzo	6.720,00	
			Maggio	6.720,00	
			Dicembre	5.040,00	
			<b>Totale</b>	<b>25.200,00</b>	

**OGGETTO:** procedura di affidamento mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs n. 36/2023, tramite piattaforma telematica S.TEL.LA - mercato elettronico della Regione Lazio (Me.La), incarico di redazione perizie di stime immobili. Autorizzazione quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Variazione in aumento dell'impegno di spesa 4439/2024 per euro 5.040,00 sul capitolo di bilancio U0000S21909, es. fin. 2024, in favore del geom. Daniele Petracchiola (cod. cred. 247821) num. Smartcig Z3D3CF60BB.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

**SU PROPOSTA** del Dirigente *ad interim* dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità";

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

**VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

**VISTO** in particolare l'articolo 30, comma 2, del succitato r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

**VISTA** la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: "Legge di stabilità regionale 2024";

**VISTA** la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

**VISTA** la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente "indicazioni per l'operatività della riorganizzazione dell'apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/2024, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

**VISTO** l'atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTO** l'atto di organizzazione 17 giugno 2024, n. G07962, con cui è stato conferito ai sensi dell'art.164 del r.r. 5/2002, l'affidamento *ad interim* della responsabilità dell'Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” ”all'arch. Cristiana Pimpini;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2023 n. 940, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali “Libro n. 18”;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

**PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale 07 dicembre 2023, n. G16536, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del citato d. lgs 36/2023, l'incarico per la redazione di n. 30 perizie di stima del valore di mercato di immobili regionali, in favore del geom. Daniele Petracchiola, nato a [REDACTED], c.f.: [REDACTED], con sede in [REDACTED] p. iva [REDACTED], iscritto all'albo professionale dei geometri di [REDACTED], per un importo complessivo lordo pari ad € 25.200,00;
- con la suddetta d.d. G16536/2023, sono state impegnate le risorse necessarie per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico a favore del suddetto Professionista (cod. cred. 247821), pari a € 25.200,00 sul capitolo U0000S21909 del corrente bilancio della Regione Lazio, spese correnti, (missione 01 - programma 06, p.d.c "1.03.02.11.999"), es. fin. 2023/2024, come di seguito specificato:
  - € 5.040,00 sull'esercizio finanziario 2023;
  - € 20.160,00 sull'esercizio finanziario 2024;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio *de quo* per l'anno 2025/2026 si rende necessario attendere l'approvazione del nuovo bilancio regionale 2025/2027 nel quale verrà definito il nuovo Piano delle valorizzazioni/alienazioni degli immobili regionali, da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133 e della successiva l.r. 22/2009;

**CONSIDERATO** altresì che, nelle more di quanto sopra, occorre provvedere alla conclusione di alcune procedure di alienazione già avviate per le quali si deve procedere all'elaborazione della perizia di stima del valore di mercato delle unità immobiliari richieste, ubicate in alcuni Comuni della provincia di Roma e di Viterbo;

**VISTO** l'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, secondo cui: "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste";

**RILEVATO** che è possibile fronteggiare tale bisogno ricorrendo alle previsioni di cui al succitato art. 120, comma 9, in quanto le prestazioni necessarie risultano coincidenti con quelle oggetto del succitato incarico;

**RITENUTO** che:

- a) l'aumento delle prestazioni richieste alla controparte di un Contratto, disposto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non costituisce modifica o variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 3, del D.lgs. 36/2023;

b) all'atto di sottomissione sottoscritto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non si applicano le disposizioni previste dall'art. 120, comma 15, del D.lgs. 36/2023, né sussiste l'obbligo di modificare il CIG del Contratto già concluso;

**RITENUTO**, altresì, per far fronte ad ulteriori e imminenti fabbisogni della Stazione appaltante, di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per aumentare l'importo del contratto, tutt'ora vigente, imponendo alla controparte di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolato normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di euro 5.040,00 iva e cnpaia inclusi;

**VERIFICATO** che è iscritto al capitolo di bilancio U0000S21909, es. fin. 2024, l'impegno di spesa 4439/2024 per € 5.040,00, in favore del suddetto geom. Daniele Petracchiola, per effetto di quanto disposto dalla citata d.d.G16536/2023;

**RITENUTO** necessario, per far fronte ad ulteriori e imminenti fabbisogni della Stazione appaltante, di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, variando in aumento il succitato impegno 4439/2024 sul Capitolo U0000S21909 del bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2024, a favore del suddetto professionista per € 5.040,00, ridefinendo l'impegno in € 10.080,00;

**VISTE** le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii., secondo le quali, non variando l'oggetto del Contratto e stante l'aumento inferiore al quinto degli appalti da aggiudicarsi alla controparte, non è richiesto un nuovo CIG ai fini della Tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto espresso nelle F.A.Q. inerenti l'acquisizione del CIG presenti sul portale dell'A.N.A.C., ed in particolare dalla risposta fornita al quesito A39;

**PRESO ATTO**, altresì, che ai sensi della legge 136/2010 l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha attribuito alla gara di lavori e servizi i seguenti SMART CIG Z3D3CF60BB;

**VISTO** lo schema di Atto di sottomissione (custoditi in atti);

**ATTESO** che le obbligazioni di cui alla presente determinazione verranno a scadere come da piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del citato r.r.n. 26/2017.

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

## **D E T E R M I N A**

- 1) di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., per aumentare l'importo del contratto di servizi tutt'ora vigente, di cui alla determinazione dirigenziale 07 dicembre 2023, n. G16536, imponendo alla controparte di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolato normativo sottoscritto entro il limite

normativo fissato dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per il maggiore importo di 5.040,00 iva inclusa, in favore del geom. Daniele Petracchiola, nato a [REDACTED] c.f.: [REDACTED], con sede in [REDACTED], p. iva [REDACTED], iscritto all'albo professionale dei geometri di [REDACTED];

- 2) di variare in aumento l'impegno di spesa 4439/2024 per € 5.040,00, capitolo U0000S21909 del bilancio della Regione Lazio, es. fin. 2024, del corrente bilancio della Regione Lazio, spese correnti, (missione 01 - programma 06, p.d.c. "1.03.02.11.999") a favore del suddetto professionista (cod. cred. 247821), ridefinendo l'impegno in € 10.080,00;
- 3) di approvare lo schema di Atto di sottomissione (custodito in atti);
- 4) di dare atto che le obbligazioni di cui alla presente determinazione giungeranno a scadenza come da piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 e ss.mm.ii.;
- 5) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it))".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

*Il Direttore*  
*Fabrizio Mazzenga*