



Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G16070 del 27/11/2025

Proposta n. 45387 del 27/11/2025

Oggetto:

DGR n. 456 del 20/06/2024 - Lavori di "Ristrutturazione immobile ex Banca d'Italia, sito a Rieti, via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio" - CUP COLLEGATO: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - CUP COLLEGATO: F19I25000220001 (Adeg. antincendio) - CIG B6D1B8A775 - Variazione anagrafica dell'affidatario dei servizi tecnici di Verifica vulnerabilità sismica e statica, redaz. Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, CSP, redaz. Relazione Geologica, da Studio Amati S.r.l. in NEXT-A S.r.l. (cod. cred. 139615).

Proponente:

Estensore	MARIANI LIVIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LUPO MORGANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

OGGETTO: DGR n. 456 del 20/06/2024 - Lavori di “Ristrutturazione immobile ex Banca d’Italia, sito a Rieti, via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio” - CUP COLLEGATO: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - CUP COLLEGATO: F19I25000220001 (Adeg. antincendio) - CIG B6D1B8A775 – Variazione anagrafica dell’affidatario dei servizi tecnici di Verifica vulnerabilità sismica e statica, redaz. Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, CSP, redaz. Relazione Geologica, da Studio Amati S.r.l. in NEXT-A S.r.l. (cod. cred. 139615).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*, e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: *“Legge di contabilità regionale”*;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”*, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: *“Legge di stabilità regionale 2025”*;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 477 del 26 giugno 2025, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture” all’Ing. Luca Marta;

PREMESSO che:

- con Decreto adottato dal Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze n. 198 del 6 maggio 2022 sono state dettate le *“Disposizioni applicative per la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio e antisismico degli istituti archivistici e per l’acquisto di immobili destinati agli Archivi di Stato, ai sensi dell’articolo 1, commi 364 e 365, della legge 30 dicembre 2021, n. 234”*;
- l’allegato 1 al citato Decreto interministeriale n. 198/2022 contiene la ripartizione delle risorse messe a disposizione della Direzione Generale Archivi, individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione delle diverse linee di intervento indicate dal Decreto e descritte specificamente nelle Tabelle da A) a E) dell’allegato 1;

- in particolare,
 - nella Tabella C), denominata “*Indagini di verifica della vulnerabilità sismica*”, sono ripartite tra le diverse sedi regionali degli Archivi di Stato le somme destinate all’esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica degli edifici, tra i quali risulta essere l’Archivio di Stato di Rieti, allocato presso la sede della ex filiale della Banca d’Italia di Rieti, in Via Garibaldi, per un valore stimato di € 25.045,71;
 - nella Tabella E), recante “*Spese la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio*”, sono riportate, tra altro, le risorse finanziarie assegnate alla sede ex filiale della Banca d’Italia di Rieti per € 3.080.109,00;
- l’immobile suddetto risulta nella disponibilità del Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi come da atto di compravendita a rogito del Notaio dott. Paolo Castellini Rep. 87819 Rog. 25673 del 16.10.2023, registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 in data 17 ottobre 2023 al n.27773 Serie 1 T e successivo verbale di consegna del 26.02.2024, AGD Lazio reg. uff. 2470 del 26.02.2024, con cui l’immobile di proprietà dello Stato è stato consegnato dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Lazio al Ministero della Cultura, Direzione generale Archivi, per essere utilizzato ad uso dei servizi dell’Archivio di Stato di Rieti;
- per la realizzazione delle sopra citate linee di intervento, di cui alle Tabelle C) ed E), consistenti nell’effettuazione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica dell’edificio e nell’esecuzione dei lavori per l’adeguamento antincendio, è necessario procedere all’espletamento di procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il Ministero della Cultura - Direzione Generale Archivi, per procedere alla realizzazione e acquisizione di lavori, servizi e forniture di propria competenza in relazione alle caratteristiche delle proprie professionalità interne ha ritenuto necessario ricorrere alla collaborazione di un Ente con specifica e consolidata esperienza in materia di contratti pubblici, la Direzione Regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica competente in materia di acquisizione dei servizi tecnici e dei lavori;
- tali forme di collaborazione tra amministrazioni ed enti sono previste dall’articolo 15 della legge n. 241/1990;
- il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi, con nota prot. n.8682 del 22 aprile 2024, acquisita al protocollo regionale con il n. 619754 del 10/05/2024, ha chiesto alla Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica di espletare la funzione di stazione appaltante, mediante sottoscrizione di un Accordo istituzionale ai sensi dell’art. 15 della legge n. 241/1990, per i lavori di ristrutturazione dell’immobile ex filiale della Banca d’Italia di Rieti, sita in via Garibaldi 263 a Rieti, da destinare a sede dell’Archivio di Stato di Rieti;
- la Giunta Regionale, con la Deliberazione n. 456 del 20/06/2024 ha approvato, ai sensi dell’art.15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., lo “Schema di accordo istituzionale” tra il Ministero della cultura, Direzione Generale Archivi e la Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica, avente ad oggetto l’attribuzione del ruolo di “*Soggetto Attuatore*” alla Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica per l’indizione delle procedure di acquisizione dei servizi e dei lavori che si renderanno necessarie per la ristrutturazione dell’immobile denominato ex BANCA

D'ITALIA, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti;

- il citato Accordo Istituzionale tra il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi e la Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica è stato sottoscritto in data 1/07/2024, approvato dal Ministero della Cultura con Decreto n. 670 del 04/07/2024 e ammesso alla registrazione dalla Corte dei Conti il 12/07/2024 con n. 1985;
- nell'allegato 1 al Decreto Interministeriale n. 198/2022 è indicato il cronoprogramma per l'utilizzo dei fondi in relazione alle diverse linee di intervento, il cui rispetto è prescritto all'art. 6 del citato Decreto, pena la revoca del finanziamento;
- con la sottoscrizione dell'Accordo, la Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica ha assunto il ruolo di stazione appaltante per il citato intervento sull'immobile;
- l'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, la stazione appaltante nomini un Responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- con Determinazione n. G10800 del 13/02/2025 è stato individuato, ai sensi del cit. art. 15, del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile unico del progetto per l'attuazione dell'intervento denominato "Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca D'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti" l'Ing. Morgana Lupo, funzionario della Regione Lazio, in servizio presso l'Ufficio di staff Supporto tecnico-amministrativo della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;

PREMESSO, inoltre, che:

- ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo sottoscritto, il Ministero della cultura, Direzione Generale Archivi - Servizio I, in qualità di Soggetto Beneficiario:
 - a) *provvede alla programmazione dell'intervento ai sensi dell'articolo 37 del decreto legislativo n. 36 del 2023, in quanto titolare dell'intervento;*
 - b) *trasferisce al Soggetto Attuatore, in unica soluzione le somme disponibili e necessarie alla progettazione e realizzazione dell'intervento;*
 - c) *pone a disposizione del Soggetto Attuatore tutta la documentazione tecnico-amministrativa in proprio possesso afferente all'immobile ed all'intervento;*
 - d) *fornisce al Soggetto Attuatore il quadro delle esigenze quali-quantitative da soddisfare con l'intervento, sulla base del quale verrà avviata la progettazione dello stesso;*
- in relazione alla lett. a) del precedente elenco, con nota MIC/MIC_DG-A_Serv I del 28.012025, prot. n. 1804, la Direzione Generale Archivi ha comunicato che *"L'intervento non risulta inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale in quanto è finanziato ai sensi della L. 30 dicembre 2021, n. 234, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" e regolato dal Decreto interministeriale MiC-MEF n. 198/2022", precisando altresì "in merito all'art. 6 – "Revoca del finanziamento" del Decreto interministeriale n. 198/2022...che i fondi indicati nel Cronoprogramma – All. 1 potranno essere impegnati entro l'ultima annualità indicata, ossia nel 2025";*

- in relazione alla lett. b) del precedente elenco:
 - con decreto del Direttore generale Archivi del 04/07/2024, n. 670, unitamente all'approvazione dell'Accordo istituzionale (art.15 della legge 7 agosto 1990, n. 241), sono stati trasferiti i fondi pari ad € 3.080.109,00, inseriti nella Tabella E, recante "Spese la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio" del Decreto interministeriale MiC-MEF n. 198/2022, destinate alla sede ex filiale della Banca d'Italia di Rieti;
 - risultano altresì trasferite al bilancio regionale le ulteriori risorse del citato decreto interministeriale destinate alla sede ex filiale della Banca d'Italia di Rieti, inserite in Tabella C), denominata "Indagini di verifica della vulnerabilità sismica" pari ad € 25.045,71;
- con nota regionale prot. n. 286740 del 6.3.2025, riscontata positivamente con nota MIC/MIC_DG-A_Serv I del 07.03.2025, prot. n. 1804, è stato richiesto alla Direzione Generale Acquisti *per completare, come necessario, le indagini e lo studio di vulnerabilità sismica sull'immobile, nulla osta a procedere con l'affidamento contestuale dei servizi finalizzati allo studio di vulnerabilità sismica dell'immobile ed alla progettazione (PFTE) degli interventi antincendio e connessi utilizzando entrambi i finanziamenti*, in considerazione:
 - dell'insufficienza delle sole risorse di tabella C per il fine stabilito;
 - della integrazione/stretta connessione tra le finalità di cui alla tabella C ed E del Decreto interministeriale MiCMEF, n. 198/2022, sussistendo la necessità di effettuare preliminari studi (oltre che interventi) sulla struttura dell'immobile, in considerazione dei carichi aggiuntivi sui solai connessi alla prevista sistemazione di contenitori mobili di conservazione protetta con dispositivo Blockfire per finalità antincendio;
- in relazione alla lett. d) dell'art.6 dell'Accordo sottoscritto, il Ministero della cultura, Direzione Generale Archivi - Servizio I, in qualità di Soggetto Beneficiario, con nota MIC/MIC_DG-A_Serv I del 26.03.2025, prot. n. 7060 (acquisita al Prot. Reg. n. 0379736 del 28/03/2025) ha trasmesso il documento di indirizzo alla progettazione (art. 3, dell'All. I.7, del D.Lgs 36/2023), unitamente agli allegati ivi richiamati, relativo all'intervento di Ristrutturazione dell'immobile denominato *ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti. Verifica della Vulnerabilità Sismica e Interventi di Adeguamento Antincendio*;
- con Determinazione a contrarre n. G05198 del 29.04.2025 si è disposta l'autorizzazione all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche "Codice") dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica e statica, redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, redazione della Relazione Geologica relativi all'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. G05198 del 29.04.2025 sono stati approvati gli atti relativi all'affidamento, nei quali, tra l'altro, sono stati esplicitati l'oggetto del servizio da affidare, con individuazione delle prestazioni richieste all'affidatario e i criteri dell'affidamento.
- con Determinazione n. G08632 del 07/07/2025 si è proceduto, tra l'altro, ad affidare i servizi tecnici di Verifica della vulnerabilità sismica e statica, redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, redazione della Relazione Geologica all'Operatore economico STUDIO

AMATI S.r.l. con sede legale in Roma, Via Cristoforo Colombo, n. 283/a - 00147; C.F. e Partita IVA 05299421007, che ha offerto il ribasso del 0,00%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 113.232,83, IVA e Oneri previdenziali e assistenziali esclusi, per un importo complessivo lordo pari ad € 143.669,81 e ad impegnare tale somma a favore del predetto creditore;

VISTA la nota assunta al protocollo regionale con n. 1086661 in data 04/11/2025 con la quale la Società NEXT-A S.r.l. ha comunicato che la società Studio Amati S.r.l. (cod. cred. 139615) ha assunto la nuova denominazione NEXT-A S.r.l., mantenendo invariati tutti gli altri dati aziendali, inclusi codice fiscale e partita IVA, sede legale, e condizioni contrattuali; ed ha inviato la relativa visura camerale;

ESAMINATA la visura camerale relativa alla Società NEXT-A S.r.l. a confronto con quella relativa alla medesima società precedentemente denominata Studio Amati S.r.l.;

RISCONTRATO, a seguito del suddetto confronto, che dalla visura camerale relativa alla Società NEXT-A S.r.l. risulta la sopravvenuta istituzione dell'organo di controllo

ATTIVATE le verifiche dei requisiti ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 unicamente nei confronti della Sindaca che ricopre il ruolo di organo di controllo, risultando per il resto invariata la compagine societaria già in precedenza controllata;

ACQUISTO il certificato del casellario giudiziale relativo alla Sindaca attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico con esito positivo ossia "assenza di qualsiasi iscrizione";

RITENUTO, pertanto, necessario:

- prendere atto di tale variazione anagrafica dell'affidatario dei servizi tecnici di Verifica vulnerabilità sismica e statica, redazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, CSP, redazione Relazione Geologica dei Lavori di "Ristrutturazione immobile ex Banca d'Italia, sito a Rieti, via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio" da Studio Amati S.r.l. in NEXT-A S.r.l.
- autorizzare l'Area Ragioneria alla modifica dell'anagrafica sul SICER relativamente al creditore (cod. cred. 139615) da Studio Amati S.r.l. in NEXT-A S.r.l.;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto di quanto comunicato con nota assunta al protocollo regionale con n. 1086661 in data 04/11/2025, relativamente alla nuova denominazione dell'affidatario dei servizi tecnici di Verifica vulnerabilità sismica e statica, redazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, CSP, redazione Relazione Geologica dei Lavori di "Ristrutturazione immobile ex Banca d'Italia, sito a Rieti, via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede

dell'Archivio di Stato - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio" da Studio Amati S.r.l. a NEXT-A S.r.l.;

2. di autorizzare l'Area Ragioneria alla modifica dell'anagrafica sul SICER relativamente al creditore (cod. cred. 139615) da Studio Amati S.r.l. in NEXT-A S.r.l.;

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di Roma entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Marta

Copia