



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G16835 del 10/12/2025

Proposta n. 46520 del 03/12/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di rifacimento di parte delle condotte idriche degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Paola Merla, Malagrotta, Cecanibbio, Massimina, monitoraggio e pronto intervento - 2 Lotti Funzionali". Lotto n. 1.Perfezionamento delle prenotazioni n. 63554/2025 e 5740/2026 per euro 732.000,00, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore di COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L. CIG B936E02253.

Proponente:

Estensore	BINOTTI GIORGIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BINOTTI GIORGIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 46520 del 03/12/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
-----	--------------	----------	---------------------------	------	---------	--------------------------

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	I	U0000S22501	2025		207.400,00	01.06 2.02.01.09.999
----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Beni immobili n.a.c.

9.01.01.07

COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 36 - 63554/2025

2)	I	U0000S22501	2026		524.600,00	01.06 2.02.01.09.999
----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Beni immobili n.a.c.

9.01.01.07

COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 36 - 5740/2026

3)	Q	U0000S22501	2025/63554		-207.400,00	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	--	-------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

4)	Q	U0000S22501	2026/5740		-524.600,00	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	-----------	--	-------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.					
Azione					
Beneficiario					
Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO					

Copia

REGIONE LAZIO**Proposta n. 46520 del 03/12/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA****Oggetto Atto:** Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura

"Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di rifacimento di parte delle condotte idriche degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Paola Merla, Malagrotta, Cekanibbio, Massimina, monitoraggio e pronto intervento - 2 Lotti Funzionali". Lotto n. 1. Perfezionamento delle prenotazioni n. 63554/2025 e 5740/2026 per euro 732.000,00, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore di COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L. CIG B936E02253.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di rifacimento di parte delle condotte idriche degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Paola Merla, Malagrotta, Cekanibbio, Massimina, monitoraggio e pronto intervento - 2 Lotti Funzionali". Lotto n. 1. COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.	01/06	2.02.01.09.999	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	207.400,00		Dicembre	207.400,00	
			Totale	207.400,00	

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di rifacimento di parte delle condotte idriche degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Paola Merla, Malagrotta, Cekanibbio, Massimina, monitoraggio e pronto intervento - 2 Lotti Funzionali". Lotto n. 1. COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.	01/06	2.02.01.09.999	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2026	524.600,00		Ottobre	524.600,00	
			Totale	524.600,00	

Oggetto: Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di rifacimento di parte delle condotte idriche degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Paola Merla, Malagrotta, Cekanibbio, Massimina, monitoraggio e pronto intervento – 2 Lotti Funzionali". Lotto n. 1.

Perfezionamento delle prenotazioni n. 63554/2025 e 5740/2026 per euro 732.000,00, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore di COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.

CIG B936E02253.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di

accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie", come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all'attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l'atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all'Ing. Giorgio Binotti l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° aprile 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. G15601 del 21/11/2025 l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali è stata autorizzata ad espletare una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo, n. 36, per l'appalto "Accordo Quadro con unico operatore

avente ad oggetto gli interventi di rifacimento di parte delle condotte idriche degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Paola Merla, Malagrotta, Cecanibbio, Massimina, monitoraggio e pronto intervento – 2 Lotti Funzionali” – Lotto n. 1, invitando almeno n. 10 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall’elenco presente sulla piattaforma regionale S.TEL.LA., di cui all’Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, per la durata di dodici mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, approvata la documentazione di gara, ed assunte le prenotazioni d’impegno di spesa n. 63554/2025 e 5740/2026, per complessivi euro 732.000,00, sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026;

CONSIDERATO che in data 20/11/2025 è stata proposta la R.d.O. avente numero PI251342-25 e sono state invitate le seguenti n. 11 imprese, specializzate nella categoria richiesta:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	3 DI S.P.A.
2	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.
3	AST S.R.L.
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.
5	CONSORZIO STABILE DE MEDICI
6	COSAR S.R.L.
7	COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.
8	GRA S.R.L.
9	IPOMAGI S.R.L.
10	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.
11	TENAGLIA S.R.L.

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 30/11/2025, alle ore 23:59;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Progetto Ing. Giorgio Binotti in data 02/12/2025, custodito in atti, alla presenza del testimone Dott. Andrea Cerbone, nel quale si dà atto che sono state caricata numero 4 (quattro) domande sulla piattaforma S.TEL.LA., da parte delle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.
2	COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.
3	IPOMAGI S.R.L.
4	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 02/12/2025 si è proceduto al controllo dei documenti presenti nella busta amministrativa, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G15601 del 21/11/2025, e caricati sulla piattaforma S.TEL.LA.;
- si è proceduto all’apertura e al controllo della documentazione caricata sulla piattaforma; si è constatata la conformità di quanto caricato rispetto a quanto richiesto dalla Lettera d’invito

relativamente ai concorrenti sotto indicati, disponendo direttamente la loro ammissione alla fase successiva:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.
2	COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.
3	IPOMAGI S.R.L.
4	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.

- si è proceduto all'esame dell'offerta economica dei concorrenti ammessi così come caricata sulla piattaforma S.TEL.LA., dando lettura dell'importo offerto, la cui percentuale di ribasso viene indicata nella seguente tabella fino alla seconda cifra decimale, così come previsto dalla Lettera d'invito:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	9,10
2	COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.	10,00
3	IPOMAGI S.R.L.	6,10
4	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	5,00

Considerato che le offerte economiche non sono superiori a cinque, non si provvede al calcolo della soglia di anomalia.

Viene stilata la seguente graduatoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L.	10,00	VINCITORE
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	9,10	
3	IPOMAGI S.R.L.	6,10	
4	SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	5,00	

Il R.U.P. propone l'aggiudicazione della procedura di gara a COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L., la quale ha presentato un'offerta con un ribasso del 10,00% sull'importo a base d'asta di euro 570.000,00 oltre euro 30.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

ESAMINATA la legittimità dei Verbali di gara;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di gara del 2 dicembre 2025 si provvede all'aggiudicazione della procedura a favore di COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L. ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avendo presentato un ribasso del 10,00% sull'importo a base d'asta di euro 570.000,00, offerta ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

CONSIDERATO che è stata effettuata la verifica dei requisiti generali e dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 è stata effettuata sull'aggiudicatario mediante l'utilizzo della piattaforma telematica S.TEL.LA. e che tali verifiche hanno dato esito positivo;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato degli interventi risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIBASSATO		
Lotto 1 - tratti compresi tra via Salvatore Ottolenghi – via Monte Carnevale		
A) INTERVENTI (a1+a2+a4)		€ 543.000,00
a1) Importo lavori ribassato del 10,00%	€ 423.000,00	
a2) Servizio di monitoraggio e pronto intervento ribassato del 10,00%	€ 90.000,00	
a3) Incidenza manodopera	€ 87.780,00	
a4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 119.460,00
b1) IVA al 22% su A)	€ 119.460,00	
TOTALE INTERVENTO		€ 662.460,00

CONSIDERATO necessario imputare nell'es. fin. 2025 la somma di euro 146.400,00 a titolo di anticipazione contrattuale nella misura del 20% del valore del contratto, così come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- la procedura di gara dei lavori è stata finalizzata alla scelta di un contraente per la sottoscrizione di un accordo quadro, il cui schema è già stato approvato con Determinazione G15601 del 21/11/2025, per lo svolgimento di molteplici attività e lavorazioni, per un complessivo massimale non superabile di euro 600.000,00 (Iva esclusa) nell'arco di vigenza contrattuale ovvero, se in data antecedente, al raggiungimento di tale tetto massimo d'importo;
- con la succitata Determinazione, si è provveduto a prenotare sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026, la somma di euro 732.000,00 IVA inclusa, che, per le motivazioni sopra addotte, non necessita modifica a seguito del ribasso d'asta presentato, in quanto il ribasso è strumentale per l'attribuzione del punteggio in sede di gara e per stabilire il ribasso da applicarsi alle attività e lavorazioni in base al prezzario regionale di riferimento e, pertanto, non determinante per definire l'importo contrattuale che rimane invariato;

PRESO ATTO che non si rende necessario provvedere al disimpegno del relativo ribasso d'asta, in quanto trattasi di accordo quadro soggetto al limite dell'importo massimo come sopra esplicitato;

RILEVATO che il contratto avrà termine a novembre 2026;

RITENUTO pertanto necessario, a favore di COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L., (codice creditore 85181), in qualità di soggetto aggiudicatario:

- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 63554/2025 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 207.400,00;
- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 5740/2026 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2026, per un importo complessivo di euro 524.600,00;

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nel Verbale di gara del 2 dicembre 2025, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegato;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Ing. Giorgio Binotti in data 20/11/2025, aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura "Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di rifacimento di parte delle condotte idriche degli acquedotti regionali di Palidoro, Castel di Guido, Paola Merla, Malagrotta, Cecanibbio, Massimina, monitoraggio e pronto intervento – 2 Lotti Funzionali" – Lotto n. 1, a COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L. per l'importo di euro 543.000,00, di cui euro 30.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- 3) di effettuare le seguenti operazioni contabili sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025-2026, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore di COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 S.R.L., in qualità di soggetto aggiudicatario (codice creditore 85181):
 - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 63554/2025 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 207.400,00;
 - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 5740/2026 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2026, per un importo complessivo di euro 524.600,00;
- 4) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 5) di comunicare per ciascuna procedura l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 184 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 6) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole