

**Direzione:** TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

## **DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G16993 del 15/12/2025

Proposta n. 46358 del 02/12/2025

**Oggetto:**

**Presenza annotazioni contabili**

Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R". Perfezionamento delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026 per euro 4.022.016,79, variazione in diminuzione di euro 1.768.182,05 delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026, ed impegno di euro 339.206,23, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore di RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETÀ' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE mandataria ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. CIG B8778E452F.

**Proponente:**

Estensore	TRENTINI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	D'AMICO MARIA LUISA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**Ragioneria:**

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 46358 del 02/12/2025

**Annotazioni Contabili** *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22501	2025		1.114.534,77	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	--------------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 36 - 50245/2025

2)	I	U0000S22501	2025		0,00	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

3)	I	U0000S22501	2026		2.907.482,02	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	--------------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 36 - 2363/2026

4)	I	U0000S22501	2027		339.206,23	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

PGC Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
------------------	----------	---------------------------	------	---------	--------------------------

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE

---

5)	Q	U0000S22501	2025/50245	-1.114.534,77	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	---------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

---

6)	Q	U0000S22501	2025/50245	-588.464,89	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	-------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

---

7)	Q	U0000S22501	2026/2363	-2.907.482,02	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	-----------	---------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

---

8)	Q	U0000S22501	2026/2363	-1.179.717,16	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	-----------	---------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

---

**REGIONE LAZIO****Proposta n. 46358 del 02/12/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

**Oggetto Atto:** Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R". Perfezionamento delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026 per euro 4.022.016,79, variazione in diminuzione di euro 1.768.182,05 delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026, ed impegno di euro 339.206,23, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore di RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE mandataria ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. CIG B8778E452F.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R". Perfezionamento delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026 per euro 4.022.016,79, variazione in diminuzione di euro 1.768.182,05 delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026, ed impegno di euro 339.206,23, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore di RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2025	1.114.534,77		Dicembre	1.114.534,77
			<b>Totale</b>	<b>1.114.534,77</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R". Perfezionamento delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026 per euro 4.022.016,79, variazione in diminuzione di euro 1.768.182,05 delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026, ed impegno di euro 339.206,23, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore di RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

**PIANO FINANZIARIO**

Anno	Impegno		Liquidazione	
	Importo (€)		Mese	Importo (€)
2026	2.907.482,02		Dicembre	2.907.482,02
			<b>Totale</b>	<b>2.907.482,02</b>

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
------------	--	--	-------------------------	--	--

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4		Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R". Perfezionamento delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026 per euro 4.022.016,79, variazione in diminuzione di euro 1.768.182,05 delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026, ed impegno di euro 339.206,23, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore di RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI...	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501

## PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2027	339.206,23	Aprile	339.206,23
		<b>Totale</b>	<b>339.206,23</b>

**Oggetto:** Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura “Lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex “Ospedale Forlanini”, Edificio R”.  
Perfezionamento delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026 per euro 4.022.016,79, variazione in diminuzione di euro 1.768.182,05 delle prenotazioni n. 50245/2025 e 2363/2026, ed impegno di euro 339.206,23, cap. U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, a favore di RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE mandataria ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.  
CIG B8778E452F.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E  
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie”, come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all’attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l’Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all’Ing. Giorgio Binotti l’incarico di Dirigente dell’Area “Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali” della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”, a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° aprile 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l’approvazione dell’ultimo aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali “Libro n. 19”;

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. G06628 del 27/05/2025 l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali è stata autorizzata ad espletare una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo, n. 36, per l'appalto "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R, invitando almeno n. 10 operatori economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco presente sulla piattaforma regionale S.TEL.LA., di cui all'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, per la durata di diciotto mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, approvata la documentazione di gara, ed assunte le prenotazioni d'impegno di spesa n. 50245/2025 e 2363/2026, per complessivi euro 5.790.198,84, sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025-2026;

CONSIDERATO che in data 01/10/2025 è stata proposta la R.d.O. avente numero PI208658-25 e sono state invitate le seguenti n. 24 imprese, specializzate nella categoria richiesta:

N.	RAGIONE SOCIALE
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
2	A.R.A. S.R.L.
3	ALLEGRIINI S.R.L.
4	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.
5	CO.IM.FAP S.R.L.
6	CODEX S.R.L.
7	COGECO 7 S.R.L.
8	CONSORZIO ARTEK S.R.L.
9	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.
10	COSMAV S.R.L.
11	E.G.R. EDILIZIA GENERALE RIUNITA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
12	EUROEDIL 99 S.R.L.
13	GRUPPO ECF S.P.A.
14	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.
15	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
16	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.
17	IMPRESA GIORGIO LANZETTA S.R.L.
18	ITALKORES S.R.L.
19	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.
20	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.
21	MI.COS. S.P.A.
23	S.A.R.E.P. S.R.L.
23	SAICO S.R.L.
24	SEA S.R.L.

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 19/10/2025, alle ore 12:00;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Progetto Arch. Maria Luisa D'Amico in data 04/11/2025, custodito in atti, alla presenza del testimone Dott. Andrea Cerbone, nel quale si dà atto



che sono state caricata numero a (dieci) domande sulla piattaforma S.TEL.LA., da parte delle seguenti imprese:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	RTI ALLI COSTRUZIONI S.R.L. - GRA S.R.L.
2	COGECO 7 S.R.L.
3	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.
4	RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE
5	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.
6	IMPRESA GIORGIO LANZETTA S.R.L.
7	ITALKORES S.R.L.
8	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.
9	S.A.R.E.P. S.R.L.
10	SAICO S.R.L.

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 04/11/2025 si è proceduto al controllo dei documenti presenti nella busta amministrativa, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G06628 del 27/05/2025, e caricati sulla piattaforma S.TEL.LA.;
- si è proceduto all'apertura e al controllo della documentazione caricata sulla piattaforma; si è constatata la conformità di quanto caricato rispetto a quanto richiesto dalla Lettera d'invito relativamente ai concorrenti sotto indicati, disponendo direttamente la loro ammissione alla fase successiva:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1	RTI ALLI COSTRUZIONI S.R.L. - GRA S.R.L.
5	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.
8	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.

- viene attivato il soccorso istruttorio per gli operatori economici di seguito elencati, al fine di specificare, per ciascuna categoria richiesta dalla lettera d'invito, l'importo dei lavori svolti relativi alla dichiarazione relativa ai lavori analoghi di cui al punto 6.2 della lettera d'invito:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
2	COGECO 7 S.R.L.
3	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.
4	RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE
6	IMPRESA GIORGIO LANZETTA S.R.L.
7	ITALKORES S.R.L.
9	S.A.R.E.P. S.R.L.
10	SAICO S.R.L.

- nella seduta del 17/11/2025 si è riscontrato che sono pervenute n. 7 risposte da parte degli operatori economici oggetto di soccorso istruttorio;
- nella seduta del 20/11/2025 si è valutato il contenuto di quanto prodotto, vengono ammessi i concorrenti nn. 2, 3 e 4; viene ammesso con riserva il concorrente n. 9, mentre vengono esclusi i concorrenti nn. 6, 7 e 10 per mancanza del requisito previsto dal punto 6.2 lett. b), per le motivazioni meglio descritte nel verbale, custodito in atti;
- si è proceduto all'esame dell'offerta economica dei concorrenti ammessi così come caricata sulla piattaforma S.TEL.LA., dando lettura dell'importo offerto, la cui percentuale di ribasso viene indicata nella seguente tabella fino alla seconda cifra decimale, così come previsto dalla Lettera d'invito:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO
1	RTI ALLI COSTRUZIONI S.R.L. - GRA S.R.L.	32,10
2	COGECO 7 S.R.L.	32,23
3	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.	21,32
4	RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE	32,65
5	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	29,77
8	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	22,13
9	S.A.R.E.P. S.R.L.	26,67

Considerato che le offerte economiche sono superiori a cinque, si provvede al calcolo della soglia di anomalia, pari al 34,296%, con esclusione automatica secondo il metodo A, così come previsto nella lettera d'invito; nessuna delle offerte risulta anomala.

Viene stilata la seguente graduatoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE	32,65	VINCITORE
2	COGECO 7 S.R.L.	32,23	
3	RTI ALLI COSTRUZIONI S.R.L. - GRA S.R.L.	32,10	
4	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	29,77	
5	S.A.R.E.P. S.R.L.	26,67	AMMESSA CON RISERVA
6	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	22,13	
7	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.	21,32	

Il R.U.P. propone l'aggiudicazione della procedura di gara a RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE mandataria ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., la quale

ha presentato un'offerta con un ribasso del 32,65% sull'importo a base d'asta di euro 5.173.182,74 oltre euro 90.634,39 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

ESAMINATA la legittimità dei Verbali di gara;

RITENUTO di dover approvare i Verbali di gara del 4, 17 e 20 novembre 2025, si provvede all'aggiudicazione della procedura a favore di RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE mandataria ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avendo presentato un ribasso del 32,65% sull'importo a base d'asta di euro 5.173.182,74, offerta ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

CONSIDERATO che è stata effettuata la verifica dei requisiti generali e dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 è stata effettuata sull'aggiudicatario mediante l'utilizzo della piattaforma telematica S.TEL.LA. e che tali verifiche hanno dato esito positivo;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato degli interventi risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIBASSATO</b>		
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI (a1+a2)</b>		<b>€ 3.574.772,97</b>
a1) Importo lavori ribassato del 32,65%	€ 3.484.138,58	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 90.634,39	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 786.450,05</b>
b1) IVA al 22% su A)	€ 786.450,05	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 4.361.223,02</b>

CONSIDERATO necessario imputare nell'es. fin. 2025 la somma di euro 872.244,60 a titolo di anticipazione contrattuale nella misura del 20% del valore del contratto, così come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che il contratto avrà durata diciotto mesi, con termine a aprile 2027;

RITENUTO pertanto necessario, a favore di RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE mandataria ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., (codice creditore 150971), in qualità di soggetto aggiudicatario:

- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 50245/2025 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 1.114.534,77;
- provvedere a perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 2363/2026 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2026, per un importo complessivo di euro 2.907.482,02;
- a seguito della riprogrammazione del termine contrattuale, impegnare la somma di euro 339.206,23 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2027;

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto e del termine contrattuale, è necessario variare in diminuzione la somma di euro 1.768.182,05, sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore di creditori diversi, nel seguente modo:

- euro 588.464,89 nell'es. fin. 2025 (prenotazione n. 50245/2025);
- euro 1.179.717,16 nell'es. fin. 2026 (prenotazione n. 2363/2026);

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

### D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nei Verbali di gara del 4, 17 e 20 novembre 2025, parte integrante e sostanziali del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Maria Luisa D'Amico in data 20/11/2025, aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via Portuense 332, complesso ex "Ospedale Forlanini", Edificio R", a RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE mandataria ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. per l'importo di euro 3.574.772,97, ed euro 90.634,39 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- 3) di effettuare le seguenti operazioni contabili sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025-2026-2027, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore di RTI ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP ESECUTRICE S.I.C.E. SOCIETA' IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE mandataria ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., in qualità di soggetto aggiudicatario (codice creditore 150971):
  - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 50245/2025 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2025, per un importo complessivo di euro 1.114.534,77;
  - perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 2363/2026 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2026, per un importo complessivo di euro 2.907.482,02;
  - a seguito della riprogrammazione del termine contrattuale, impegnare la somma di euro 339.206,23 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2027;
- 4) di variare in diminuzione la somma di euro 1.768.182,05, sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2025-2026, a favore di creditori diversi, nel seguente modo:
  - euro 588.464,89 nell'es. fin. 2025 (prenotazione n. 50245/2025);
  - euro 1.179.717,16 nell'es. fin. 2026 (prenotazione n. 2363/2026);
- 5) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 6) di comunicare per ciascuna procedura l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a

coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 184 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio ([www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it))".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia