

Direzione: TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area: ESECUZIONE CONTRATTI DI SERVIZI E FORNITURE, AUTOPARCO REGIONALE E SERVIZIO ECONOMALE

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. G17059 del 15/12/2025

Proposta n. 47901 del 09/12/2025

Oggetto:

Rettifica gruppo di lavoro Lotto 1 Fase esecuzione costituito con det. n. G11710 del 15/09/2025. Gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio della durata di 36 mesi, suddivisa in due lotti.

Proponente:

Estensore	LATTANZI MARIA TERESA	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile del procedimento	TANCREDI ANNALISA	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile dell' Area	E. LO PRESTI	_____ <i>firma digitale</i> _____
Direttore Regionale	S. RICCI	_____ <i>firma digitale</i> _____
Firma di Concerto		

OGGETTO: Rettifica gruppo di lavoro Lotto 1 Fase esecuzione costituito con det. n. G11710 del 15/09/2025. Gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio della durata di 36 mesi, suddivisa in due lotti.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT**

VISTO lo Statuto;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 475 del 26 giugno 2025 con la quale è stato conferito all'avv. Stefania Ricci, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasformazione digitale e procurement;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08616 del 04/07/2025, rettificato con l'Atto di organizzazione n. G08764 del 09/07/2025, con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasformazione digitale e procurement;

VISTO l'atto di organizzazione n. G14143 del 28/10/2025 con il quale viene conferito l'incarico di dirigente dell'Area “Esecuzione Contratti di Servizi e Forniture, Autoparco Regionale e Servizio Economale” della Direzione regionale “Trasformazione Digitale e Procurement” alla dott.ssa Elena Lo Presti;

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre n. G04111 del 05/04/2022 è stato dato avvio alla gara comunitaria a procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio, suddivisa in due lotti;
- con determinazione n. G04136 del 05/04/2022 sono stati approvati gli atti ed è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei servizi di rilevazione dei beni mobiliari e immobiliari di proprietà della Regione Lazio mediante accordo quadro, avente la durata di 36 mesi, del valore complessivo stimato pari a € 4.550.034,10 comprensivi di oneri per la sicurezza e al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, suddivisa in due lotti come di seguito riportato:

LOTTO	IMPORTO
Lotto 1: Servizi di rilevazione del patrimonio mobiliare e immobiliare di proprietà della Regione Lazio.	€ 3.664.207,33
Lotto 2: Servizi di rilevazione del patrimonio culturale, relativo a beni mobili di proprietà della Regione Lazio.	€ 885.826,77
Totale escluso IVA	€ 4.550.034,10

- con determinazione n. G09387 del 12 luglio 2024, in ottemperanza della sentenza n. 02895/2024 pubblicata in data 27/03/2024 del Consiglio di Stato, l'impresa Romeo Gestioni S.p.A. è risultata aggiudicataria della procedura di gara relativamente al Lotto 1;
- in data 18/11/2024 è stato sottoscritto l'accordo quadro tra l'impresa Romeo Gestioni S.p.A. con sede in Napoli (NA), Via Giovanni Porzio Centro Direzionale n. IS E4 CAP 80143 e la Regione Lazio - Direzione Regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

- l'Accordo Quadro relativo al Lotto 1 definisce la disciplina concernente i servizi di rilevazione dei beni mobiliari ed immobiliari di proprietà della Regione Lazio per un importo complessivo di € 3.664.207,33 IVA esclusa, così suddiviso:
 - 1) rilevazione immobiliare base d'asta € 3.368.931,74;
 - 2) rilevazione mobiliare base d'asta € 295.275,59;

CONSIDERATO che con determinazione n. G11710 del 15/09/2025 è stato costituito il gruppo di lavoro per entrambe le rilevazioni come di seguito riportato:

- | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| • Responsabile del Procedimento: | Annalisa Tancredi |
| • Direttore dell'Esecuzione: | Fabrizio De Benedetti |
| • Collaboratore Amministrativo fase esecuzione: | Cristina Francisci |
| • Collaboratore Amministrativo fase esecuzione: | Antonella Mereu |
| • Collaboratore Amministrativo fase esecuzione: | Maria Teresa Lattanzi |
| • Verificatore: | Angelo Presciutti |

CONSIDERATO che la Direzione regionale proponente ha accesso esclusivamente alla procedura PATMOB (beni mobiliari), mentre l'accesso alla procedura PATIMM (beni immobiliari) è riservato, per competenza, alla sola Direzione Regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, Demanio e Patrimonio, si ritiene opportuno procedere a una revisione della governance in fase esecutiva, così come attualmente definita dalla determinazione n. G11710 del 15/09/2025.

RITENUTO opportuno mantenere un RUP unico e, al contempo, prevedere due distinti assetti di esecuzione, mediante:

- la nomina di due DEC dedicati, rispettivamente per l'ambito immobiliare e per quello mobiliare;
- la designazione di due Verificatori, distinti per le due aree;
- l'assegnazione di Collaboratori a supporto sia della componente immobiliare sia di quella mobiliare;

tal articolazione consentirebbe di assicurare una gestione maggiormente coerente con le specifiche competenze delle Direzioni coinvolte, nonché con la diversa natura dei procedimenti afferenti alle piattaforme PATIMM e PATMOB;

VISTA l'e-mail del 24.11.2025 della dott.ssa Giorgia Boca Dirigente dell'Area Gestione e Valorizzazione dei Beni Patrimoniali. Gestione dei Beni Confiscati alla Criminalità la quale individua sé stessa come DEC e il Dott. Federico De Angelis funzionario della stessa Area come Verificatore;

VISTA la nota prot. n.1207072 del 09.12.2025 con la quale, Il Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio Gestione e Valorizzazione dei Beni Patrimoniali. Gestione dei Beni Confiscati alla Criminalità, conferma l'arch. Giorgia Boca, e il funzionario Federico De Angelis, rispettivamente Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e Verificatore, per la prosecuzione delle attività previste dal citato Accordo Quadro relativamente alla componente immobiliare;

RITENUTO di rettificare la determinazione n. G11710 del 15/09/2025 modificando il gruppo di lavoro già costituito ed individuando, per il servizio di rilevazione dei beni immobiliari della Regione Lazio, un diverso Direttore dell'esecuzione ed un diverso verificatore come di seguito riportato:

- | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| • RUP fase esecuzione: | Annalisa Tancredi |
| • Direttore dell'Esecuzione beni mobiliari: | Fabrizio De Benedetti |
| • Verificatore fase esecuzione beni mobiliari: | Angelo Presciutti |
| • Direttore dell'Esecuzione beni immobiliari: | Giorgia Boca |
| • Verificatore fase esecuzione beni immobiliari: | Federico De Angelis |

- Collaboratore Amministrativo fase esecuzione: Cristina Francisci
- Collaboratore Amministrativo fase esecuzione: Antonella Mereu
- Collaboratore Amministrativo fase esecuzione: Maria Teresa Lattanzi

di dover ricalcolare gli incentivi dividendo gli importi sia per quanto riguarda i due direttori dell'esecuzione ed i due verificatori rispetto alle percentuali del 60% dell'80% delle due basi d'asta sopra riportate;

RITENUTO quindi ai sensi dell'art.383-septies, comma 1, di modificare gli importi e le percentuali come riportato nella seguente tabella:

Fase di Esecuzione 60% dell'80% € 19.347,00 60% del 20% 4.836,76 Totale 24.183,76			
Incarico	Nominativo	60%	Importi
Fondo parte corrente (10%)		2.418,38	2025 € 268,70 2026 € 806,13 2027 € 806,13 2028 € 537,42
Fondo parte capitale (10%)		2.418,38	2025 € 268,70 2026 € 806,13 2027 € 806,13 2028 € 537,42
Responsabile del Procedimento (25%) Fase esecuzione	Annalisa Tancredi	4.836,75	2025 € 537,42 2026 € 1.612,25 2027 € 1.612,25 2028 € 1.074,83
Direttore dell'Esecuzione (40%) Beni Mobili	Fabrizio De Benedetti	623,62	2025 € 69,29 2026 € 207,87 2027 € 207,87 2028 € 138,59
Verificatore (20%) Fase esecuzione Beni Mobili	Angelo Presciutti	311,81	2025 € 34,65 2026 € 103,94 2027 € 103,94 2028 € 69,28
Direttore dell'Esecuzione (40%) Beni Immobili	Giorgia Boca	7.115,18	2025 € 790,57 2026 € 2.371,73 2027 € 2.371,73 2028 € 1.581,15
Verificatore (20%) Fase esecuzione Beni Immobili	Federico De Angelis	3.557,59	2025 € 395,29 2026 € 1.185,86 2027 € 1.185,86 2028 € 790,58
Collaboratore amministrativo Fase esecuzione (5%)	Cristina Francisci	967,35	2025 € 107,48 2026 € 322,45 2027 € 322,45 2028 € 214,97
Collaboratore amministrativo Fase esecuzione (5%)	Antonella Mereu	967,35	2025 € 107,48 2026 € 322,45 2027 € 322,45 2028 € 214,97
Collaboratore amministrativo Fase esecuzione (5%)	Maria Teresa Lattanzi	967,35	2025 € 107,48 2026 € 322,45 2027 € 322,45 2028 € 214,97
TOTALE			€ 24.183,76

ATTESO che il personale sopra indicato soddisfa tutti i requisiti di cui all'art. 383-quinquies, co. 2;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

1. di rettificare la determinazione n. G11710 del 15/09/2025 modificando il gruppo di lavoro già costituito ed individuando, per il servizio di rilevazione dei beni immobiliari della Regione Lazio, un diverso Direttore dell'esecuzione ed un diverso verificatore come di seguito riportato:

• RUP fase esecuzione:	Annalisa Tancredi
• Direttore dell'Esecuzione beni mobiliari:	Fabrizio De Benedetti
• Verificatore fase esecuzione beni mobiliari:	Angelo Presciutti
• Direttore dell'Esecuzione beni immobiliari:	Giorgia Boca
• Verificatore fase esecuzione beni immobiliari:	Federico De Angelis
• Collaboratore Amministrativo fase esecuzione:	Cristina Francisci
• Collaboratore Amministrativo fase esecuzione:	Antonella Mereu
• Collaboratore Amministrativo fase esecuzione:	Maria Teresa Lattanzi
2. di pubblicare la presente determinazione sul BURL e sul sito istituzionale sezione amministrazione trasparente;
3. Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di adozione.

Il Direttore
Stefania Ricci