



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G17097 del 15/12/2025

Proposta n. 47225 del 04/12/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Collaudatore dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631". Perfezionamento per euro 53.257,73 della prenotazione n. 1657/2027, cap. U0000S22501, es. fin. 2027, a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS. CIG B939341ED7.

Proponente:

Estensore	PETRUZZI BATTAGLINI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRUZZI BATTAGLINI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 47225 del 04/12/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22501	2027		53.257,73	01.06 2.02.01.09.019
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Fabbricati ad uso strumentale

9.01.01.07

IANNUZZI GIUSEPPE -

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 36 - 1657/2027

2)	Q	U0000S22501	2027/1657		-53.257,73	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	-----------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

3)	Q	U0000S22501	2027/1657		-14.572,35	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	-----------	--	------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : ECONOMIA SU PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 47225 del 04/12/2025

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura "Collaudatore dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631". Perfezionamento per euro 53.257,73 della prenotazione n. 1657/2027, cap. U0000S22501, es. fin. 2027, a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS CIG B939341ED7.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Collaudatore dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631. Ing. OMISSIS OMISSIS	01/06	2.02.01.09.019	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2027	53.257,73		Maggio	53.257,73	
			Totale	53.257,73	

Oggetto: Approvazione proposta ex art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, ed aggiudicazione della procedura “Collaudatore dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631”.

Perfezionamento per euro 53.257,73 della prenotazione n. 1657/2027, cap. U0000S22501, es. fin. 2027, a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS
CIG B939341ED7.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di

accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie”, come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all’attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all’Ing. Wanda D’Ercole l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’Atto di Organizzazione n. G08770 del 16/10/2025, con il quale veniva attuata l’Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all’Ing. Giorgio Binotti l’incarico di Dirigente dell’Area “Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali” della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”, a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° aprile 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l’approvazione dell’ultimo aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali “Libro n. 19”;

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. G15600 del 21/11/2025 l’Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali è stata autorizzata ad espletare una procedura, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo, n. 36, per l’appalto “Collaudatore dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631”, consultando

professionisti specializzati nel settore, selezionati dall'elenco presente sulla piattaforma regionale S.TEL.LA., di cui all'Albo istituito con Deliberazione della Giunta regionale n. 552 del 28/09/2023, per la durata di diciassette mesi o comunque fino alla conclusione dei lavori, da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, approvata la documentazione di gara, ed assunta la prenotazione d'impegno di spesa n. 1657/2027 per complessivi euro 43.601,21, sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2027;

CONSIDERATO che in data 25/11/2025 è stata proposta la R.d.O. avente numero PI252231-25 e sono stati consultati i seguenti n. 3 professionisti:

N.	PROFESSIONISTA
1	OMISSIS OMISSIS
2	OMISSIS OMISSIS
3	OMISSIS OMISSIS

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 30/11/2025, alle ore 12:00;

VISTO il verbale redatto dal Responsabile del Progetto Arch. Fabio Petrucci Battaglini in data 03/12/2025, custodito in atti, nel quale si dà atto che è stata caricata una domanda sulla piattaforma S.TEL.LA., da parte dell'Ing. OMISSIS OMISSIS ;

RILEVATO che:

- nella seduta di gara del 03/12/2025 si è proceduto all'esame della Documentazione Amministrativa presentata iniziando dalla domanda di partecipazione, rilevando la conformità rispetto agli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. G15600 del 21/11/2025, e caricati sulla piattaforma S.TEL.LA.;
- si è proceduto all'apertura e al controllo della documentazione caricata sulla piattaforma; si è constatata la conformità di quanto caricato rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare, e il predetto concorrente viene ammesso alla fase successiva;
- successivamente si è proceduto all'esame dell'offerta economica del concorrente ammesso così come caricata sulla piattaforma S.TEL.LA., dando lettura dell'importo offerto, la cui percentuale di ribasso viene indicata nella seguente tabella fino alla seconda cifra decimale, così come previsto dalla Lettera d'invito:

N.	PROFESSIONISTA	% RIBASSO OFFERTO
1	OMISSIS OMISSIS	3,96%

Considerato che le offerte economiche non sono superiori a cinque non si provvede al calcolo della soglia di anomalia.

Il R.U.P. propone l'aggiudicazione della procedura a Ing. Giuseppe Iannuzzi, con studio professionale in _____, Via _____, C.F. _____, P.IVA _____, il quale ha presentato un'offerta con un ribasso del 3,96% sull'importo a base d'asta di euro 43.601,21;

ESAMINATA la legittimità del Verbale di gara;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di gara del 03/12/2025, si provvede all'aggiudicazione della procedura a favore dell'Ing.OMISSIS OMISSIS , ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avendo presentato un ribasso del 3,96% sull'importo a base d'asta di euro 43.601,21, offerta ritenuta congrua, valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Regionale;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che *“nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni...”* e, *“quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto...”*;

CONSIDERATO, inoltre, che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico individuato ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico riepilogativo aggiornato dell'incarico di Collaudatore dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIBASSATO		
A) TOTALE IMPORTO		€ 53.257,73
a1.1) Onorario, Spese e oneri accessori ribassati del 3,96%	€ 41.974,88	
a1.2) Cassa CNPAIA 4% (di a1.1+a1.2)	€ 1.679,00	
a1.3) IVA al 22%	€ 9.603,85	

RILEVATO che il contratto avrà termine a maggio 2027;

RITENUTO pertanto necessario, perfezionare la prenotazione d'impegno di spesa n. 1657/2027 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2027, per un importo complessivo di euro 53.257,73, a favore di Ing. OMISSIS OMISSIS (codice creditore 256022), in qualità di soggetto aggiudicatario;

CONSIDERATO che, a seguito del ribasso offerto e del termine contrattuale, è necessario variare in diminuzione la somma di euro 14.527,35 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 1657/2027, Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2027, a favore di creditori diversi;

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse e nel verbale del 06/11/2025, parte integrante e sostanziali del presente provvedimento, anche se materialmente non allegato;

- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Arch. Fabio Petruzzi Battaglini in data 03/12/2025, aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura "Collaudatore dei lavori di miglioramento sismico della sede regionale di Roma, via Laurentina n. 631", a favore di Ing. OMISSIS OMISSIS , con studio professionale in _____, Via _____, C.F. _____, P.IVA _____, per l'importo di euro 41.874,60 al netto degli oneri fiscali e assistenziali;
- 3) di perfezionare per un importo complessivo di euro 53.257,73 la prenotazione d'impegno di spesa n. 1657/2027 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2027, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore di Ing. OMISSIS OMISSIS , in qualità di soggetto aggiudicatario (codice creditore 256022);
- 4) di variare in diminuzione, a seguito del ribasso offerto, la somma di euro 14.527,35 dalla prenotazione d'impegno di spesa n. 1657/2027, Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S22501, es. fin. 2027, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 2.02.01.09, a favore di creditori diversi;
- 5) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
- 6) di comunicare per ciascuna procedura l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse, così come previsto dall'art. 184 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it)".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole