



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. G17169 del 15/12/2025

Proposta n. 46754 del 03/12/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale" - Lotto n. 1 "Città Metropolitana di Roma Capitale" e Lotto n. 2 "Altre Province", e incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016. Impegno di spesa per euro 234.422,34, cap. U0000S21900, es. fin. 2026, a favore del CONSORZIO STABILE CMF, ed euro 31.824,24, cap. U0000S21909, es. fin. 2026, a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS CIG: 98572392F4, 9540113E49, 98742443EC.

Proponente:

Estensore

LO GATTO GIULIA

firma elettronica

Responsabile del procedimento

BINOTTI GIORGIO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

G. BINOTTI

firma digitale

Direttore Regionale

AD INTERIM W. D'ERCOLE

firma digitale

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento

Responsabile dell'Area Ragioneria

DELLARNO GIUSEPPE

firma digitale

Direzione Regionale Ragioneria Generale

MARCO MARAFINI

firma digitale

REGIONE LAZIO

Proposta n. 46754 del 03/12/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	I	U0000S21909	2025		0,00	01.06 1.03.02.11.999
Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.						
9.01.01.07						
OMISSIS OMISSIS						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
2)	I	U0000S21900	2025		0,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili						
9.01.01.07						
CONSORZIO STABILE CMF						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
3)	I	U0000S21909	2026		31.824,24	01.06 1.03.02.11.999
Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.						
9.01.01.07						
OMISSIS OMISSIS						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						
4)	I	U0000S21900	2026		234.422,34	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili						
9.01.01.07						
CONSORZIO STABILE CMF						
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE						

REGIONE LAZIO**Proposta n. 46754 del 03/12/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale" - Lotto n. 1 "Città Metropolitana di Roma Capitale" e Lotto n. 2 "Altre Province", e incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016. Impegno di spesa per euro 234.422,34, cap. U0000S21900, es. fin. 2026, a favore del CONSORZIO STABILE CMF, ed euro 31.824,24, cap. U0000S21909, es. fin. 2026, a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS : 98572392F4, 9540113E49, 98742443EC.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3		Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale" - Lotto n. 1 "Città Metropolitana di Roma Capitale" e Lotto n. 2 "Altre Province", e incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016. Impegno di spesa per euro 234.422,31, cap. U0000S21900, es. fin. 2026, a favore del CONSORZIO STABILE CMF, ed euro 31.824,24, cap. U0000S21909, es. fin. 2026, a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS CIG: 98572392F4, 9540113E49, 98742443EC.	01/06	1.03.02.11.999	U0000S21909

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	31.824,24	Giugno	31.824,24
		Totale	31.824,24

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4		Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale" - Lotto n. 1 "Città Metropolitana di Roma Capitale" e Lotto n. 2 "Altre Province. Proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016. del CONSORZIO STABILE CMF	01/06	1.03.02.09.008	U0000S21900

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	234.422,34	Giugno	234.422,34
		Totale	234.422,34

Oggetto: Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale" - Lotto n. 1 "Città Metropolitana di Roma Capitale" e Lotto n. 2 "Altre Province", e incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

Impegno di spesa per euro 234.422,34, cap. U0000S21900, es. fin. 2026, a favore del CONSORZIO STABILE CMF, ed euro 31.824,24, cap. U0000S21909, es. fin. 2026, a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS CIG: 98572392F4; 9540113E49; 98742443EC.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti";

VISTO che l'art. 10, co. 3 lett. a) D. Lgs. 118/11, secondo il quale "Non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente sugli esercizi successivi a quello in corso considerati nel bilancio di previsione, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai diri-genti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii., ed in particolare:

- il comma 2 dell'art. 229, il quale prevede che "le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";
- il comma 2 dell'art. 226, lett. a), il quale prevede che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie", come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all'attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l'atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patri-

monio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all'Ing. Giorgio BINOTTI l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° luglio 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

ATTESO che:

- in data 26/07/2021 è stata stipulata una convenzione tra Regione Lazio e il CONSORZIO STABILE CMF per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio", Lotto1 - Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale" ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;
- i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura secondo le modalità ed i termini indicati nelle Condizioni Generali e che nei predetti Ordinativi di Fornitura sarà indicato l'esatto quantitativo della fornitura richiesta;

CONSIDERATO che la convenzione in argomento, prevede, tra l'altro, la fornitura dei seguenti servizi di manutenzione:

- impianto elettrico;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto di riscaldamento;
- impianto di raffrescamento;
- impianto antincendio;
- impianti di sicurezza e controllo accessi;
- impianti elevatori;
- minuto mantenimento edile;

PRESA VISIONE della Convenzione "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio", Lotto 1 - Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale", stipulata ed attivata tra la Regione Lazio e il CONSORZIO STABILE CMF;

CONSIDERATO che le tariffe previste dalla Convenzione risultano essere, sotto il profilo economico, molto convenienti per l'Amministrazione e che è indispensabile aderire per garantire l'esecuzione dei servizi;

RILEVATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. G16790 del 30/12/2021 la Regione Lazio ha aderito alla Convenzione “convenzione tra Regione Lazio e il CONSORZIO STABILE CMF per l'affidamento del “servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”, Lotto 1 - Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale”, stipulata ed attivata tra la Regione Lazio e il CONSORZIO STABILE CMF, ai sensi dell’art. 26 Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., dell’art. 58 Legge 23 dicembre 2000 n. 388;
- con medesimo provvedimento:
sono stati assunti sul capitolo di Bilancio Pluriennale U0000S21900, ess. finn. 2022-2025 gli impegni di spesa nn. 3028/22, 745/23, 299/24 e 225/25 per complessivi euro 1.267.784,82 IVA inclusa a copertura dei servizi di manutenzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. G15905 del 20/12/2021 sono stati assunti sul capitolo di Bilancio Pluriennale U0000S21900, ess. finn. 2022-2025 gli impegni di spesa nn. 2291-2292-2293/22, 644-645-646/23, 242-244-254/24, 172-173-175/25 per complessivi euro 6.858,52 per incentivi al personale dipendente, nonché assunti sui capitoli di Bilancio Pluriennale E0000341559, E0000341562 e E00000341563, ess. finn. 2022-2025 gli accertamenti nn. 506-507-508/22, 377-378-379/23, 284-285-286/24, 227-228-229/25 per complessivi euro 6.858,52 per incentivi al personale dipendente;
- in data 15/12/2021 è stato inviato l’Ordinativo di fornitura on line sulla piattaforma telematica di e-Procurement denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio”;
- con Determinazione Dirigenziale n. G18171 del 19/12/2022 è stato:
approvato l’Ordinativo di Fornitura alla Convenzione “convenzione tra Regione Lazio e il CONSORZIO STABILE CMF per l'affidamento del “servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”, Lotto 1 “Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale”, stipulata ed attivata tra la Regione Lazio e il CONSORZIO STABILE CMF, ai sensi dell’art. 26 Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., dell’art. 58 Legge 23 dicembre 2000 n. 388;
è stato impegnato sul Capitolo del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio U0000S21900, negli ess. finn. 2022-2023-2024-2025, Missione “01” Programma “06” piano dei conti 1.03.02.09.000, a favore del CONSORZIO STABILE CMF, (cod. cred. 208504), l’importo complessivo di euro 50.147,75, di cui euro 12.536,94 negli ess. finn. 2022-2023-2024, ed euro 12.536,93 nell’es. fin. 2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. G10626 del 01/08/2023:
sono stati approvati gli Ordinativi di Fornitura rev.07 e rev.08 alla Convenzione “convenzione tra Regione Lazio e il CONSORZIO STABILE CMF per l'affidamento del “servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”, Lotto 1 “Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale”, stipulata ed attivata tra la Regione

- Lazio e il CONSORZIO STABILE CMF, ai sensi dell'art. 26 Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., dell'art. 58 Legge 23 dicembre 2000 n. 388;
- è stato impegnato, sul Capitolo del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio U0000S21900, negli ess. finn. 2023-2024-2025, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 1.03.02.09.000, a favore del CONSORZIO STABILE CMF, (cod. cred. 208504), l'importo complessivo di euro 28.804,54, di cui euro 5.760,92 nell'es. fin. 2023 ed euro 11.521,81 negli ess. finn. 2024-2025;
- è stato modificato lo staff tecnico-amministrativo nominato con Determinazione Dirigenziale n. G18171 del 19/12/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. G08459 del 16/06/2023:

è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n.108 del 2021, l'incarico professionale di Direzione dell'Esecuzione dei Contratti del Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio – Lotti 1-2-4" e "Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili di proprietà o in uso, a qualsiasi titolo, alla Regione Lazio", all'Ing. OMISSIS OMISSIS , per l'importo di euro 129.498,70, di cui euro 82.762,74 per onorario, euro 19.301,18 per spese accessorie, euro 4.082,56 per Inarcassa, ed euro 19.301,18 per IVA al 22%;
 - con Determinazione Dirigenziale n. G11060 del 10/08/2023:

la Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolato normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:

 - euro 85.389,30 a favore del CONSORZIO STABILE CMF;
 - euro 850,00 a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS ;
 - con Determinazione Dirigenziale n. G09056 del 08/07/2024:

la Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolato normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:

 - euro 269.347,42 a favore del CONSORZIO STABILE CMF;
 - euro 2.887,53 a favore dell'Ing. OMISSIS OMISSIS ;
 - con Determinazione Dirigenziale n. G14057 del 23/10/2024:

la Regione Lazio ha approvato le modifiche al contratto di appalto di servizi sottoscritto digitalmente in data 26/06/2023, relativo all'appalto "Direzione dell'Esecuzione dei Contratti del Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio – Lotti 1-2-4", affidato all'Ing. OMISSIS OMISSIS , con un incremento dell'importo contrattuale di € 12.040,41 per onorario e spese, oltre € 481,62 per CNPAIA ed € 2.754,85 IVA al 22%, per un totale di € 15.276,88;

ATTESO che i rapporti contrattuali con il CONSORZIO STABILE CMF e con l'Ing. omissis omissis avranno conclusione il 31/12/2025;

CONSIDERATO che:

con Determinazione Dirigenziale n. G10576 del 08/08/2025 è stata indetta dalla Direzione Regionale Trasformazione Digitale e procurement la procedura aperta, per la stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria per un importo complessivo a base d'asta di euro 72.000.000,00 IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, suddivisa in tre lotti;

con Determinazione Dirigenziale n. G12736 del 03/10/2025, sono stati prorogati i termini di presentazione delle offerte (al 29/10/2025, ore 16:00), e posticipata la data della prima seduta (30/10/2025, ore 10:00);

CONSIDERATO che la predetta procedura di gara è in corso di svolgimento;

CONSIDERATO che con nota prot. 1178071 del 28/11/2025 la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio ha trasmesso una nota per la richiesta di informazioni relative alla procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio e della Regione Umbria" alla Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement- Area Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti locali;

CONSIDERATO che con nota prot. 1187266 del 02/12/2025 la Direzione regionale Trasformazione Digitale e Procurement- Area Pianificazione e gare per strutture regionali ed Enti locali ha riscontrato la nota di cui sopra, comunicando che la procedura risulta attualmente sospesa, in quanto oggetto di ricorso giurisdizionale e che pertanto l'aggiudicazione non potrà intervenire entro il 31 dicembre 2025;

VISTO l'ALLEGATO I.3, avente ad oggetto "Termini delle procedure di appalto e di concessione", il quale indica i termini entro il quale devono concludersi le procedure di gara;

CONSIDERATO che i servizi di Facility Management oggetto della proposta di proroga sono ritenuti indispensabili al fine di mantenere la piena funzionalità, la fruibilità e l'utilizzo degli immobili sedi degli uffici, nei quali è svolta l'istituzionale funzione della Regione Lazio, nel rispetto di tutte le normative vigenti e a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e del pubblico che vi hanno accesso. Pertanto, essi devono essere assicurati senza soluzione di continuità, al fine di evitare disagi per i lavoratori e disservizi per l'utenza;

VISTA la deliberazione n. 34 del 9 marzo 2011 e il parere AG 33/2013 del 16 maggio 2013, confermato nella successiva delibera di ANAC nr. 384 del 17/04/2018, con i quali l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha affermato che la proroga (c.d. proroga tecnica) dei contratti è teorizzabile, in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa ed ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli, limitati ed eccezionali, casi in cui (per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

CONSIDERATO che nel Codice dei Contratti (D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50), l'articolo 106, comma 11, prevede espressamente la possibilità di prorogare i contratti, purché tale opzione sia prevista nei documenti di gara e limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

RITENUTO che:

- è necessario e imprescindibile dare continuità ai servizi di manutenzione degli Uffici, al fine di garantire l'erogazione dei servizi in oggetto senza soluzione di continuità al fine di consentire il rispetto degli obblighi di efficienza efficacia ed economicità dell'azione amministrativa di cui l'art. 97 Cost.;
- il ricorso alla proroga tecnica risulta, allo stato attuale, l'unico strumento idoneo ad assicurare l'espletamento dei servizi di cui trattasi;

RITENUTO necessario, per le motivazioni sopra esposte, garantire il suddetto servizio di manutenzione degli impianti per entrambi i lotti per ulteriori mesi sei, con conclusione del servizio al 30/06/2026, al fine di non esporre l'Amministrazione Regionale a certi e gravi danni patrimoniali;

CONSIDERATO che con nota prot. 1177981 del 28/11/2025 la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio ha trasmesso una nota per la richiesta di disponibilità per una proroga tecnica di mesi n.6 a partire dal termine del contratto (31 dicembre 2025) per l'affidamento del "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio", Lotto 1 e 2 rispettivamente "Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Città Metropolitana di Roma Capitale" e "Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio – Altre Province" ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000 agli stessi termini e condizioni previsti dallo stesso al Consorzio Stabile CMF che attualmente svolge il servizio in questione;

CONSIDERATO che con nota prot. 1191496 del 03/12/2025 il Consorzio Stabile CMF ha riscontrato la suddetta nota, confermando la propria disponibilità alla proroga tecnica per l'affidamento del servizio di cui in oggetto;

CONSIDERATO altresì la necessità di dare continuità al servizio di manutenzione degli impianti e contestualmente di direzione dell'esecuzione del contratto, in quanto indispensabile per garantire la salubrità dei luoghi di lavoro e l'esercizio della funzione amministrativa dell'Ente;

CONSIDERATO che la proposta di proroga per i servizi di manutenzione dei Lotti 1 e 2 e per l'incarico professionale di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per il periodo di riferimento 01/01/2026 – 31/06/2026, è di complessivi euro 310.620,97 IVA e CNPAIA (per l'incarico di DEC) inclusi, come meglio di seguito specificato:

LOTTO 1		LOTTO 2		DEC		TOTALE
1 MESE	33.668,43	1 MESE	5.401,96	1 MESE	5.304,04	44.374,43
6 MESI	202.010,58	6 MESI	32.411,76	6 MESI	31.824,24	266.246,58

ATTESO che:

RITENUTO pertanto necessario, per le motivazioni espresse in premessa, procedere ai seguenti impegni di spesa:

- euro 234.422,34 sul capitolo del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio U0000S21900, es. fin. 2026, a favore di CONSORZIO STABILE CMF (cod. cred. 208504);
- euro 31.824,24 sul capitolo del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio U0000S21909, es. fin. 2026, a favore dell'ing. Franco Annuzzi (cod. cred. 245361);

ATTESO che le obbligazioni verranno a scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

1. di approvare quanto espresso nelle premesse e negli atti custoditi, che fanno parte integrante della presente determinazione;
2. di procedere alla proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106 comma 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dal 01/01/2026 – 31/06/2026 del rapporto contrattuale del servizio di manutenzione impianti sorto con CONSORZIO STABILE CMF, agli stessi patti e condizioni previste contratto sottoscritto digitalmente in data 28/12/2021, per un importo mensile di euro 39.070,39 IVA inclusa;
3. di procedere alla proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106 comma 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dal 01/01/2026 – 31/06/2026 del rapporto contrattuale del servizio di Direttore dell'Esecuzione del contratto del servizio di manutenzione impianti sorto con l'Ing. OMISSIS OMISSIS, agli stessi patti e condizioni previste contratto sottoscritto digitalmente in data 26/06/2023, per un importo mensile di euro 5.304,04 IVA e CNPAIA incluse;
4. di approvare gli atti aggiuntivi di proroga tecnica, custoditi in atti;
5. di dover dare copertura finanziaria agli importi di cui ai punti 2) e 3) impegnando:
 - euro 234.422,34 sul capitolo del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio U0000S21900, es. fin. 2026, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 1.03.02.09, a favore di CONSORZIO STABILE CMF (cod. cred. 208504);
 - euro 31.824,24 sul capitolo del Bilancio Pluriennale della Regione Lazio U0000S21909, es. fin. 2026, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 1.03.02.11, a favore dell'ing. OMISSIS OMISSIS (cod. cred. 245361);
6. di dare atto che le obbligazioni verranno a scadenza in coerenza con quanto indicato nel piano di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;
7. di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it)".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole