



Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEI BENI PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. G17210 del 16/12/2025

Proposta n. 43487 del 18/11/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di giardinaggio aree interne ed esterne, comprendente attività ordinarie e extra canone degli immobili sedi istituzionali di proprietà ed in uso della Giunta della Regione Lazio Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Impegni di spesa sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, di: euro 52.069,60 a favore de L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, impegno di euro 3.633,97 a favore dell'Agr. OMISSIS OMISSIS CIG: A03554EC27: B149472A3E.

Proponente:

Estensore	LO GATTO GIULIA	<u>firma elettronica</u>
Responsabile del procedimento	LO GATTO GIULIA	<u>firma elettronica</u>
Responsabile dell' Area	G. BINOTTI	<u>firma digitale</u>
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	<u>firma digitale</u>
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	<u></u>
Responsabile dell'Area Ragioneria	PELLARNO GIUSEPPE <u>firma digitale</u>
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI <u>firma digitale</u>

REGIONE LAZIO

Proposta n. 43487 del 18/11/2025

Annotazioni Contabili (*con firma digitale*)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
				Accertamento		
				Descr. PdC finanz.		
				Azione		
				Beneficiario		
1)	I	U0000S21900	2025		52.069,60	01.06 1.03.02.09.008
				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
				9.01.01.07		
				L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT		
				Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA		
2)	I	U0000S21900	2025		3.633,97	01.06 1.03.02.09.008
				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
				9.01.01.07		
				OMISSIONIS OMISSIONIS		
				Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA		

REGIONE LAZIO**Proposta n. 43487 del 18/11/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di giardinaggio aree interne ed esterne, comprendente attività ordinarie e extra canone degli immobili sedi istituzionali di proprietà ed in uso della Giunta della Regione Lazio Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Impegni di spesa sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, di: euro 52.069,60 a favore de L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, impegno di euro 3.633,97 a favore dell'Agr. Dott. OMISSIS OMISSIS CIG: A03554EC27: B149472A3E.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di giardinaggio aree interne ed esterne, comprendente attività ordinarie e extra canone degli immobili sedi istituzionali di proprietà ed in uso della Giunta della Regione Lazio Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT.	01/06	1.03.02.09.008	U0000S21900

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	52.069,60	Dicembre	52.069,60
		Totale	52.069,60

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di giardinaggio aree interne ed esterne, comprendente attività ordinarie e extra canone degli immobili sedi istituzionali di proprietà ed in uso della Giunta della Regione Lazio Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023. Agr. Dott. OMISSIS OMISSIS	01/06	1.03.02.09.008	U0000S21900

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	3.633,97	Dicembre	3.633,97
		Totale	3.633,97

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di giardinaggio aree interne ed esterne, comprendente attività ordinarie e extra canone degli immobili sedi istituzionali di proprietà ed in uso della Giunta della Regione Lazio

Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023.

Impegni di spesa sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, di:

euro 52.069,60 a favore de L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT;

impegno di euro 3.633,97 a favore dell'Agr. Dott. OMISSIS OMISSIS

CIG: A03554EC27: B149472A3E.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali,

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del r.r n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie", come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11, con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione di nuove esigenze organizzative emerse in esito all'attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 479 del 26/06/2025, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'Atto di Organizzazione n. G08770 del 09/07/2025, con il quale veniva attuata l'Organizzazione della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio;

VISTO l'atto di organizzazione del 9 marzo 2024, n. G02685, con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04957 del 29 aprile 2024, con cui è stato conferito all'Ing. Giorgio BINOTTI l'incarico di Dirigente dell'Area "Gestione tecnico manutentiva dei beni patrimoniali" della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio", a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato e per la durata di tre anni, novato con decorrenza dal 1° luglio 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1169 del 30 dicembre 2024, concernente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro n. 19";

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. G17312 del 22/12/2023, la Regione Lazio:

- ha approvato il quadro economico;
- ha autorizzato l'Area Tecnico Manutentiva ad espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto "Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di giardinaggio aree interne ed esterne, comprendente attività ordinarie e extra canone degli immobili sedi istituzionali di proprietà ed in uso della Giunta della Regione Lazio", invitando almeno n. 5 operatori per ciascun lotto economici specializzati nel settore, selezionati dall'elenco delle imprese presente sul Me.P.A. (Mercato Elettronico della P.A. – Consip);
- ha stabilito che l'appalto viene aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo D.lgs. n. 36/2023;
- ha approvato la documentazione di gara;
- ha prenotato per gli ess. finn. 2024-2025-2026 le somme necessarie a copertura del servizio;
- con Determinazione Dirigenziale n. G01069 del 31/01/2024, la Regione Lazio:
 - ha, in via prudenziale e conformemente all'interpretazione letterale dell'articolo 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023, modificato il quadro economico di progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. G17312 del 22/12/2023;
 - ha modificato la Determinazione Dirigenziale n. G17312 del 22/12/2023 nei punti indicati in premessa all'atto, relativamente alla selezione degli operatori economici da invitare per la procedura dei lavori e dei professionisti da consultare iscritti ed abilitati sul Mercato Elettronico della Regione Lazio (M.E.LA.);
- con Determinazione Dirigenziale n. G04104 del 10/04/2024, la Regione Lazio:
 - ha approvato la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Ing. Giorgio Binotti in data 21/03/2023, aggiudicato e affidato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura "Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di giardinaggio aree interne ed esterne, comprendente attività ordinarie e extra canone degli immobili sedi istituzionali di proprietà ed in uso della Giunta della Regione Lazio", a L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, per l'importo di euro 213.400,00 di cui euro 123.500,00 per manutenzione ordinaria a canone, euro 89.900,00 per manutenzione extra canone, ed euro 46.948,00 per IVA al 22%;
 - ha perfezionato le prenotazioni d'impegno di spesa n. 5567/2024, 2580/2025 e 783/2026 sul Capitolo del Bilancio della Regione Lazio U0000S21900, ess. finn. 2024-2025-2026, Missione "01" Programma "06" piano dei conti 1.03.02.09.000, per un importo complessivo di euro 268.400,00 a favore de L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, in qualità di soggetto aggiudicatario (codice creditore 212335);
- con Determinazione Dirigenziale n. G04104 del 10/04/2024, la Regione Lazio:
 - ha approvato la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Ing. Giorgio Binotti in data 08/05/2024, aggiudicato e affidato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la procedura "Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di giardinaggio aree interne ed esterne, comprendente attività ordinarie e extra canone degli immobili sedi istituzionali di proprietà ed in uso della Giunta della Regione Lazio", per l'importo di euro 14.320,48, comprensivo delle spese, al netto degli oneri fiscali e assistenziali;
- con Determinazione Dirigenziale n G12205 del 18/09/2024, la Regione Lazio ha redistribuito i ruoli all'interno del personale in servizio presso l'Area Gestione Tecnico Manutentiva dei Beni Patrimoniali e modificato lo staff tecnico-amministrativo per la gestione degli appalti,

facendo subentrare l'Ing. Giulia Lo Gatto come Rup dell'appalto “*Servizio di giardinaggio, comprendente attività ordinarie e straordinarie degli immobili sedi istituzionali di proprietà ed in uso della Giunta della Regione Lazio*”;

VISTA la relazione tecnica trasmessa dall'Agr. Dott. OMISSIS OMISSIS , acquisita al protocollo della Regione Lazio col n. 1115034 del 12/11/2025, dalla quale emerge che, a seguito di un incremento notevole degli esemplari di piante rispetto a quanto computato in sede di gara d'appalto, vi è stato un aumento del fabbisogno di materiali (concimi, fitosanitari, terriccio), il cui costo non è coperto dal canone originario, evidenziando l'esigenza di prevedere un supporto operativo qualificato per le attività di allestimento e disallestimento delle decorazioni durante le festività natalizie del secondo anno;

VALUTATO pertanto opportuno e necessario, per le motivazioni rappresentate, procedere ad un incremento del servizio in argomento;

VISTO l'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, secondo cui: “La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste”;

RITENUTO, che:

- a) l'aumento delle prestazioni richieste alla controparte di un Contratto, disposto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non costituisce modifica o variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 3, del D.lgs. 36/2023;
- b) all'atto di sottomissione sottoscritto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, non si applicano le disposizioni previste dall'art. 120, comma 15, del D.lgs. 36/2023, né sussiste l'obbligo di modificare il CIG del Contratto già concluso;

RITENUTO, per far fronte ad ulteriori e imminenti fabbisogni della Stazione appaltante, di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 39/2023, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolo normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:

- euro 52.069,60, di cui euro 42.680,00 per servizio ed euro 9.389,60 per IVA al 22% a favore de L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT;
- euro 3.633,97, di cui euro 2.864,10 per onorario e spese e oneri accessori, euro 114,56 per ENPAIA, ed euro 655,31 per IVA al 22% a favore dell'Agr. OMISSIS OMISSIS ;

CONSIDERATO, altresì, che, si dà copertura economica agli interventi relativi alle lavorazioni previste a titolo di quinto d'obbligo come sopra descritte, procedere ai seguenti movimenti contabili sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025:

- impegnare euro 52.069,60 a favore de L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT (codice creditore 212335);
- impegnare euro 3.633,97 a favore dell'Agr. Dott.OMISSIS OMISSIS (codice creditore 169386);

DATO ATTO che il nuovo quadro economico aggiornato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO COMPRENSIVO DELLA MODIFICA EX ART. 120, COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023		
A) TOTALE IMPORTO SERVIZIO		€ 256.080,00
a1) Importo servizio	€ 242.880,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.200,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 56.337,60
b1) IVA al 22% di A)	€ 56.337,60	
C) INCARICO PROFESSIONALE		€ 21.803,79
c1.1) Onorario DEC	€ 17.184,58	
c1.2) Cassa CNPAIA 4%	€ 687,38	
c1.3) IVA 22%	€ 3.931,83	
D) CONTRIBUTO DI GARA		€ 225,00
E) INCENTIVI AL PERSONALE		€ 4.023,06
TOTALE INTERVENTO		€ 338.469,45

VISTE le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., secondo le quali, non variando l'oggetto del Contratto e stante l'aumento inferiore al quinto degli appalti da aggiudicarsi alla controparte, non è richiesto un nuovo CIG ai fini della Tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto espresso nelle F.A.Q. inerenti l'acquisizione del CIG presenti sul portale dell'A.N.A.C., ed in particolare dalla risposta fornita al quesito A39;

VISTI gli schemi di Atto di sottomissione (custoditi in atti);

ATTESO che le obbligazioni andranno in scadenza in conformità al piano finanziario di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) di approvare quanto espresso nelle premesse;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico riepilogativo, di cui in premessa, che di seguito si riporta:

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO COMPRENSIVO DELLA MODIFICA EX ART. 120,
COMMA 9 DEL D.LGS. 36/2023**

A) TOTALE IMPORTO SERVIZIO		€ 256.080,00
a1) Importo servizio	€ 242.880,00	
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.200,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 56.337,60
b1) IVA al 22% di A)	€ 56.337,60	
C) INCARICO PROFESSIONALE		€ 21.803,79
c1.1) Onorario DEC	€ 17.184,58	
c1.2) Cassa CNPAIA 4%	€ 687,38	
c1.3) IVA 22%	€ 3.931,83	
D) CONTRIBUTO DI GARA		€ 225,00
E) INCENTIVI AL PERSONALE		€ 4.023,06
TOTALE INTERVENTO		€ 338.469,45

- 3) di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, per aumentare l'importo dei contratti, tutt'ora vigenti, imponendo alle controparti di sottomettersi alle condizioni previste dal capitolato normativo sottoscritto entro il limite normativo fissato dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, da considerarsi al netto del ribasso offerto, per il maggiore importo di:
- euro 52.069,60, di cui euro 42.680,00 per servizio ed euro 9.389,60 per IVA al 22% a favore de L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT;
 - euro 3.633,97, di cui euro 2.864,10 per onorario e spese e oneri accessori, euro 114,56 per ENPAIA, ed euro 655,31 per IVA al 22% a favore dell'Agr. Dott. Aurelio Valentini;
- 4) di procedere, alle seguenti operazioni contabili a valere sul capitolo di bilancio U0000S21900, es. fin. 2025, Missione "01" Programma "06" piano dei conti fino al IV livello 1.03.02.09:
- impegnare euro 52.069,60 a favore de L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT (codice creditore 212335);
 - impegnare euro 3.633,97 a favore dell'Agr. Dott. .OMISSIS OMISSIS (codice creditore 169386);
- 5) di approvare gli schemi di Atto di sottomissione (custoditi in atti);
- 6) di dare atto che le obbligazioni andranno in scadenza in conformità al piano finanziario di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

- 7) di ottemperare a quanto previsto dal D.lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione e trasparenza rendendo disponibile il presente atto nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale della Regione Lazio (www.regione.lazio.it)”.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole

Copia