



Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G17481 del 19/12/2025

Proposta n. 47347 del 05/12/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

DGR n. 456 del 20/06/2024 - Intervento di "Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di demolizione propedeutici all'espletamento dei servizi e lavori di indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) - Perfezionamento q.p. della prenotazione di impegno n. 53327/2025 per complessivi € 31.418,62 a favore di S.T.I.C.R.I.G. SRL, - CIG: B944F54304 - cap. U0000G24114 - es. fin. 2025.

Proponente:

Estensore	MARIANI LIVIA	<u>firma elettronica</u>
Responsabile del procedimento	LUPO MORGANA	<u>firma elettronica</u>
Responsabile dell' Area		
Direttore Regionale	L. MARTA	<u>firma digitale</u>
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	<u>firma digitale</u>
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	<u>firma digitale</u>

REGIONE LAZIO

Proposta n. 47347 del 05/12/2025

Annotazioni Contabili (*con firma digitale*)

REGIONE LAZIO**Proposta n. 47347 del 05/12/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: DGR n. 456 del 20/06/2024 - Intervento di "Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di demolizione propedeutici all'espletamento dei servizi e lavori di indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) - Perfezionamento q.p. della prenotazione di impegno n. 53327/2025 per complessivi € 31.418,62 a favore di S.T.I.C.R.I.G. SRL, - CIG: B944F54304 - cap. U0000G24114 - es. fin. 2025.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		DGR n. 456 del 20/06/2024 - Intervento di "Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di demolizione propedeutici all'espletamento dei servizi e lavori di indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare. Impresa S.T.I.C.R.I.G. SRL	05/02	2.03.01.01.001	U0000G24114

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
		Mese	Importo (€)
2025	31.418,62	Dicembre	31.418,62
		Totale	31.418,62

OGGETTO: DGR n. 456 del 20/06/2024 - Intervento di “Ristrutturazione dell’immobile denominato ex Banca d’Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio”. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di demolizione propedeutici all’esplosione dei servizi e lavori di indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) - Perfezionamento q.p. della prenotazione di impegno n. 53327/2025 per complessivi € 31.418,62 a favore di S.T.I.C.R.I.G. SRL, – CIG: B944F54304 - cap. U0000G24114 – es. fin. 2025.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”, e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “*Legge di contabilità regionale*”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “*Legge di stabilità regionale 2025*”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027*”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese.”*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa.”*”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 27, concernente “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Adozione del “Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio” per gli esercizi 2025, 2026 e 2027, ai sensi degli articoli 18-bis e 41 del*

decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., e successivi adempimenti, ai sensi del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 9 dicembre 2015 e s.m.i. e dell'articolo 13 della legge 31 dicembre 2009, n. 196”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 881 del 02 ottobre 2025 con la quale si è provveduto all’aggiornamento del bilancio finanziario gestionale, in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, rispetto a quanto già effettuato con la D.G.R. n.1173/2024;

VISTA la D.G.R. n. 477, del 26/06/2025, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture” all’Ing. Luca Marta;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti Pubblici”*;

PREMESSO che:

- con Decreto adottato dal Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 198 del 6 maggio 2022 sono state dettate le *“Disposizioni applicative per la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio e antisismico degli istituti archivistici e per l'acquisto di immobili destinati agli Archivi di Stato, ai sensi dell'articolo 1, commi 364 e 365, della legge 30 dicembre 2021, n. 234”*;
- l’allegato 1 al citato Decreto interministeriale n. 198/2022 contiene la ripartizione delle risorse messe a disposizione della Direzione Generale Archivi, individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione delle diverse linee di intervento indicate dal Decreto e descritte specificamente nelle Tabelle da A) a E) dell’allegato 1;
 - in particolare,
 - nella Tabella C), denominata *“Indagini di verifica della vulnerabilità sismica”*, sono ripartite tra le diverse sedi regionali degli Archivi di Stato le somme destinate all’esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica degli edifici, tra i quali risulta essere l’Archivio di Stati di Rieti, allocato presso la sede della ex filiale della Banca d’Italia di Rieti, in Via Garibaldi, per un valore stimato di € 25.045,71;
 - nella Tabella E), recante *“Spese la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio”*, sono riportate, tra altro, le risorse finanziarie assegnate alla sede ex filiale della Banca d’Italia di Rieti per € 3.080.109,00;
 - l’immobile suddetto risulta nella disponibilità del Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi come da atto di compravendita a rogito del Notaio dott. Paolo Castellini Rep. 87819 Rog. 25673 del 16.10.2023, registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 in data 17 ottobre 2023 al n.27773 Serie 1 T e successivo verbale di consegna del 26.02.2024, AGD Lazio reg. uff. 2470 del 26.02.2024, con cui l’immobile di proprietà dello Stato è stato consegnato dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Lazio al Ministero della Cultura, Direzione generale Archivi, per essere utilizzato ad uso dei servizi dell’Archivio di Stato di Rieti;

- per la realizzazione delle sopra citate linee di intervento, di cui alle Tabelle C) ed E), consistenti nell’effettuazione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica dell’edificio e nell’esecuzione dei lavori per l’adeguamento antincendio, è necessario procedere all’espletamento di procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il Ministero della Cultura - Direzione Generale Archivi, per procedere alla realizzazione e acquisizione di lavori, servizi e forniture di propria competenza in relazione alle caratteristiche delle proprie professionalità interne ha ritenuto necessario ricorrere alla collaborazione di un Ente con specifica e consolidata esperienza in materia di contratti pubblici, la Direzione Regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica competente in materia di acquisizione dei servizi tecnici e dei lavori;
- tali forme di collaborazione tra amministrazioni ed enti sono previste dall’articolo 15 della legge n. 241/1990;
- il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi, con nota prot. n.8682 del 22 aprile 2024, acquisita al protocollo regionale con il n. 619754 del 10/05/2024, ha chiesto alla Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica di espletare la funzione di stazione appaltante, mediante sottoscrizione di un Accordo istituzionale ai sensi dell’art. 15 della legge n. 241/1990, per i lavori di ristrutturazione dell’immobile ex filiale della Banca d’Italia di Rieti, sita in via Garibaldi 263 a Rieti, da destinare a sede dell’Archivio di Stato di Rieti;
- la Regione Lazio, con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 456 del 20/06/2024 ha approvato, ai sensi dell’art.15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., lo “Schema di accordo istituzionale” tra il Ministero della cultura, Direzione Generale Archivi e la Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica, avente ad oggetto l’attribuzione del ruolo di “Soggetto Attuatore” alla Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica per l’indizione delle procedure di acquisizione dei servizi e dei lavori che si renderanno necessarie per la ristrutturazione dell’immobile denominato ex BANCAD’ITALIA, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato di Rieti;
- il citato Accordo Istituzionale tra il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi e la Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica è stato sottoscritto in data 1/07/2024, approvato dal Ministero della Cultura con Decreto n. 670 del 04/07/2024 e ammesso alla registrazione dalla Corte dei Conti il 12/07/2024 con n. 1985;
- nell’allegato 1 al Decreto Interministeriale n. 198/2022 è indicato il cronoprogramma per l’utilizzo dei fondi in relazione alle diverse linee di intervento, il cui rispetto è prescritto all’art. 6 del citato Decreto, pena la revoca del finanziamento;
- i fondi sono stati accertati sul bilancio regionale: Capitolo E0000439135 - Accertamento n. 17109/2024 per la somma di € 25.046,00 e n. 17111 per la somma di € 3.080.109,00; incassati rispettivamente con Reversale n. 22312/2024 e n. 22315/2024;
- con la sottoscrizione dell’Accordo, la Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica ha assunto il ruolo di stazione appaltante per il citato intervento sull’immobile;
- con nota MIC/MIC_DG-A_Serv I del 28.01.2025, prot. n. 1804, la Direzione Generale Archivi ha comunicato che “L’intervento non risulta inserito nel programma triennale dei

lavori pubblici e nell'elenco annuale in quanto è finanziato ai sensi della L. 30 dicembre 2021, n. 234, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" e regolato dal Decreto interministeriale MiC-MEF n. 198/2022", precisando altresì "in merito all'art. 6 –“Revoca del finanziamento” del Decreto interministeriale n. 198/2022 che i fondi indicati nel Cronoprogramma – All. 1 potranno essere impegnati entro l'ultima annualità indicata, ossia nel 2025”;

- l'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, la stazione appaltante nomini un Responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- con Determinazione n. G10800 del 13/02/2025 è stato individuato, ai sensi del cit. art. 15, del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile unico del progetto per l'attuazione dell'intervento denominato “Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca D'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti” l'Ing. Morgana Lupo, funzionario della Regione Lazio, in servizio presso l'Ufficio di staff Supporto tecnico-amministrativo della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- con nota del 26/03/2025 acquisita al Prot. Reg. con n. 0379736 del 28/03/2025, la Direzione Generale Archivi – Servizio I ha trasmesso il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) unitamente agli allegati ivi richiamati, relativamente all'intervento in oggetto;
- la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, in virtù della stipula della menzionata intesa sottoscritta fra la citata Direzione e il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi, alla luce del DIP trasmesso dalla Direzione Generale Archivi, con successiva Determinazione a contrarre n. G05198 del 29.04.2025 stante l'importo stimato complessivo dell'appalto inferiore alla soglia di € 140.000,00, ha disposto l'autorizzazione all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche “Codice”) dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica e statica, redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, redazione della Relazione Geologica relativi all'intervento denominato “Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio”, interamente finanziati con Fondi del Decreto adottato dal Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 198 del 6 maggio 2022, per un importo pari a € 113.232,83 comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA;
- i servizi tecnici sopra descritti sono stati affidati all'Operatore Economico STUDIO AMATI S.r.l., selezionato all'esito di una preliminare e informale indagine effettuata dalla Stazione Appaltante fra coloro che sono risultati in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni in argomento
- la procedura telematica per l'affidamento dei servizi tecnici è stata svolta tramite la Piattaforma STELLA della Regione Lazio le cui operazioni sono state descritte nel verbale n. 1 della seduta virtuale del 09/05/2025;

- la verifica sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e di quelli speciali e la verifica sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, è stata svolta dal RUP ai fini dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 tramite la consultazione del FVOE e si è conclusa con esito positivo;
- con Determinazione n. G08632 del 07/07/2025, la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture ha approvato integralmente l'operato del RUP ed affidato i servizi tecnici all'Operatore economico STUDIO AMATI, C.F./P. IVA 05299421007, con sede legale in Roma, Via Cristoforo Colombo, n. 283/a, che ha offerto il ribasso del 0,00%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 113.232,83= IVA e Oneri previdenziali e assistenziali esclusi, per un importo lordo pari a € 143.66,81;
- in data 23/07/2025 è stato sottoscritto il Contratto relativo al suddetto servizio tecnico di Verifica della vulnerabilità sismica e statica, redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, redazione della Relazione Geologica;
- in data 30/07/2025 è stata disposta la consegna del servizio come risultante dal relativo verbale redatto in pari data;
- come stabilito all'art. 6 del Capitolato Tecnico, l'esecuzione del servizio è suddiviso in fasi e, nella FASE 1: Conoscenza - raccolta dati ed elaborazione del Piano delle Indagini, l'Operatore Economico Studio Amati S.r.l., è tenuto, tra altro, all'elaborazione del Piano delle Indagini, ossia alla redazione delle specifiche delle prove strumentali da eseguire sui manufatti e sui terreni al fine di completare il quadro conoscitivo con un adeguato livello di conoscenza;
- in data 01/08/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 799491 del 04/08/2025 e successivamente in data 10/11/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 1112869 del 11/11/2025 e in data 19/11/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 1144396 del 19/11/2025 lo Studio Amati S.r.l., oggi Next - A. S.r.l., ha trasmesso la documentazione prevista a conclusione della fase I, comprensiva del Piano delle indagini da effettuare sulle strutture dell'edificio e sui terreni, corredata dagli allegati elaborati grafici relativi all'ubicazione dei sondaggi, nel quale sono state descritte le prove necessarie al raggiungimento della conoscenza LC3, tra cui le indagini strutturali e le indagini geognostiche per gli aspetti relativi alla caratterizzazione dei terreni fondali, nonché della classificazione sismica degli stessi, finalizzate a completare il livello di conoscenza dello stato attuale della struttura e le necessità che scaturiscono dalla documentazione progettuale oggetto del progetto esecutivo (con riferimento anche al contenuto minimo delle prove previsto dal Regolamento Sismico Regionale), definendo le principali caratteristiche meccaniche dei materiali e dei terreni, funzionali alla successiva modellazione strutturale e analisi di vulnerabilità;
- la documentazione complessivamente disponibile, a seguito delle trasmissioni sopra citate, è quella di seguito elencata:
 - V-I-RE-001_1 Piano delle Indagini;
 - All_A_Rilievo architettonico stato attuale;
 - All_B_Rilievo fotografico stato attuale;
 - All_C_Ubicazione sondaggi;
 - All_D_Piano Sicurezza e Coordinamento;
- la documentazione sopra elencata evidenzia la necessità dei seguenti lavori e servizi:
 - Demolizioni propedeutiche alle indagini;

- Indagini sulle strutture invasive e non invasive;
- Indagini geognostiche;
- con note protocollo nn. 861934-53-66-70-75 del 2.9.2025 è stato richiesto, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, parere in merito all'esecuzione delle indagini e connesse demolizioni propedeutiche, previste nel Piano sopra citato;
- con nota MIC/SABAP- MET – RM/17/10/2025/ 0021261-P, acquisita al protocollo regionale n. 1024741 del 17.10.2025, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha confermato che l'immobile in oggetto non risulta assoggettato alla tutela della Parte Seconda del “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, mentre risulta assoggettato alla tutela paesaggistica, ai sensi della Parte Terza dello stesso (fabbricato ricadente nel centro storico, con necessità di attivare la procedura amministrativa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - nulla osta per l'esecuzione di eventuali lavori in facciata);
- con nota MIC/SABAP- MET – RM/28/10/2025/ 0022068-P, acquisita al protocollo regionale n. 1024741 del 17.10.2025, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, con riferimento alle indagini geognostiche, non ha rilevato motivi ostativi all'esecuzione a condizione che l'esecuzione dei carotaggi e tutte le attività di scavo e movimento terra siano eseguite con la sorveglianza di un archeologo qualificato;
- con Determinazione n. G14962 del 11/11/2025, la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture per i lavori di “Ristrutturazione immobile ex Banca d'Italia, sito a Rieti, via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio” ha nominato: ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, il Direttore dei Lavori, nella persona dell'Ing. Paolo Palmieri e, ai sensi dell'art. 90 comma 4 e 5 del D.lgs. 81/2008, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nella persona del Geom. Fulvia Tornese, entrambi funzionari in servizio presso la Direzione stessa;
- per la prosecuzione, pertanto, delle attività di modellazione strutturale e verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica e per la successiva attività di progettazione, si è reso necessario procedere alle specifiche indagini strutturali e geognostiche, previste nel Piano delle Indagini, e preliminarmente ai lavori di demolizione propedeutici alle stesse;
- l'importo complessivo dei servizi e lavori previsti nel Piano indagini sopra indicato risulta così ripartito:
 - importo dei lavori di demolizione propedeutici alle indagini strutturali pari a € 25.800,90 di cui € 9.824,56 per oneri della sicurezza, Iva esclusa;
 - importo delle indagini strutturali pari a € 48.108,92 di cui € 2.084,25 per oneri della sicurezza, Iva esclusa;
 - importo delle indagini geognostiche pari a € 17.844,24 di cui € 1.449,45 per oneri della sicurezza, Iva esclusa;
- l'art 14 del Codice ed in particolare i seguenti commi stabiliscono quanto segue:

- comma 4. *Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;*
 - comma 6. *La scelta del metodo per il calcolo dell'importo stimato di un appalto o concessione non può essere fatta per evitare l'applicazione delle disposizioni del codice relative alle soglie europee. Un appalto non può essere frazionato per evitare l'applicazione delle norme del codice, tranne nel caso in cui ragioni oggettive lo giustifichino.*
 - comma 18. *I contratti che hanno per oggetto due o più tipi di prestazioni sono aggiudicati secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che ne costituisce l'oggetto principale. L'oggetto principale è determinato in base all'importo stimato più elevato tra quelli delle prestazioni oggetto dell'appalto. L'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi e forniture prevista dal contratto.*
- il valore complessivo dei lavori e servizi sopra elencati è pari ad € 91.754,06, con prevalenza della quota afferente ai servizi pari ad € 48.108,92 e che l'importo complessivamente stimato ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 4 del Codice dei contratti, è pari ad € 110.104,87 (dato dall'importo totale di € 91.754,06, cui va aggiunto l'importo del 20% di tale ammontare, pari a € 18.350,81, calcolato ai sensi dell'articolo 120, comma 9 del Codice dei Contratti per l'ipotesi di modifica del contratto in aumento delle prestazioni);
- tenuto conto del valore della prestazione prevalente, rappresentata dai servizi, il suddetto importo complessivo stimato è inferiore alla soglia di € 140.000,00, prevista dal Codice dei Contratti per il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b) dello stesso, secondo il quale le Stazioni Appaltanti procedono all’“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- ai sensi dell'art. 48, c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e delle indicazioni contenute nel Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, approvato dall'ANAC in data 30 luglio 2024, l'affidamento dei lavori e servizi in argomento non presenta carattere transfrontaliero;
- a seguito di informali ed estese consultazioni - da parte del R.U.P. - degli operatori economici presenti sul mercato, aventi i requisiti idonei allo svolgimento dei servizi di indagine strutturale e dei lavori di indagine geognostica, è emerso che gli stessi non risultano altresì in possesso di idonei requisiti per l'esecuzione dei propedeutici lavori di demolizione comprendenti anche il trasporto e conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata;

- per quanto sopra è necessario procedere all'affidamento dei lavori di demolizione propedeutici alle indagini preliminarmente e separatamente dall'affidamento delle indagini stesse;
- in applicazione del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Operatore Economico invitato a partecipare al presente affidamento non deve risultare il contraente uscente di un appalto rientrante nella medesima categoria di opere OG1 per il quale la Stazione Appaltante è la Regione Lazio, Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica”, oggi Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture”;
- per l'affidamento dei lavori di demolizione propedeutici alle indagini è necessario individuare un Operatore Economico in possesso della categoria generale OG1 - Edifici civili e industriali che, secondo la declaratoria della Tabella A - Categorie di opere generali e specializzate di cui all'Allegato II.12 - Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori del Codice dei Contratti, riguarda “la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Codice è consentito l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- per la tipologia dei lavori da eseguirsi, l'Operatore Economico da invitare al presente affidamento è stato individuato dal RUP tramite la piattaforma STELLA tra i soggetti iscritti all'Albo Lavori Pubblici della Regione Lazio - istituito con Avviso approvato con Determinazione n. G13415 del 11/10/2023 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 23/10/2023, da ultimo aggiornato con Determinazione regionale n. G14849 del 10/11/2025 - risultanti in possesso di Attestazione SOA - in corso di validità - nella Categoria OG1, ovvero - in alternativa – ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 28 dell'Allegato II.12 al Codice, risultanti in possesso degli specifici requisiti di ordine tecnico-organizzativo riguardo a lavori analoghi regolarmente svolti riferibili alla categoria OG1 per un importo pari ad almeno € 25.800,90, al costo del personale e all'adeguata attrezzatura tecnica;
- in data 20/11/2025 è stata pubblicata sulla Piattaforma STELLA della Regione Lazio la procedura di affidamento diretto dei lavori in questione, riportante Registro di Sistema n. PI251483-25 e Fascicolo di Sistema n. FE060799, stabilendo i seguenti termini:
 - 24/11/2025, ore 12:00 – termine per la presentazione di richieste di chiarimenti;
 - 27/11/2025, ore 9:30 – termine per la presentazione dell'offerta;
 - 27/11/2025, ore 10:00 – svolgimento della seduta per l'apertura della busta documentazione amministrativa e della busta dell'offerta economica/preventivo;
- entro il termine di scadenza dei chiarimenti fissato al 24/11/2025, ore 12:00 non è pervenuto alcun quesito sulla procedura;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 27/11/2025, ore 9:30 è stata registrata dal portale STELLA n. 1 offerta inviata e valida;

CONSIDERATO che nel corso della seduta virtuale del 27/11/2025, come da relativo verbale n.1 in atti, il RUP:

- ha provveduto all'esame e valutazione della documentazione amministrativa presentata dall'O.E. S.T.I.C.R.I.G. SRL;
- conclusa la fase di Valutazione Amministrativa, ha proceduto all'apertura della busta economica dell'Operatore Economico, contenente l'indicazione del valore dell'offerta corrispondente ad un ribasso offerto pari al 0,30%;
- concluse le suddette operazioni, ha richiamato il *criterio di affidamento* descritto al paragrafo 19 della RDO/Preventivo, ove è previsto che lo stesso “è disposto discrezionalmente dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice (rif. lett. d), art. 3 All. I.1 al Codice”;
- ritenuta dimostrata la qualificazione dell'Operatore Economico e congrua l'offerta dallo stesso presentata, ha proposto l'affidamento dei lavori di demolizione propedeutici all'espletamento dei servizi e lavori di indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare nell'ambito della Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) - in favore dell'Operatore Economico S.T.I.C.R.I.G. SRL, Partita Iva 01064800574, sede legale in Rieti, Via Salaria per l'Aquila n. 1, che ha offerto un ribasso dello 0,30 % corrispondente ad un importo contrattuale complessivo pari ad € 25.752,97, di cui € 15.928,41 per lavori comprensivi dei costi per la manodopera pari ad € 6.712,10, ed € 9.824,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- per il tramite di STELLA ha provveduto a richiedere il CIG, che è stato restituito con il numero B944F54304;

DATO ATTO che la stazione appaltante, tramite la consultazione del FVOE, ai fini dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, ha provveduto al controllo dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione dall'O.E., proposto per l'affidamento e che tale verifica si è conclusa con esito positivo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, “Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto”;

CONSIDERATO CHE la proposta di affidamento è sottoposta ad approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, all'esito delle necessarie operazioni di comprova dei requisiti dichiarati dall'O.E. risultato affidatario, tramite la consultazione del FVOE;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 35-bis D. Lgs. n. 165/2001;

VISTA la delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 con la quale è stato rimodulato l'importo della contribuzione a favore dell'Autorità Anticorruzione, per l'anno 2025, la quale stabilisce che per l'importo di lavori e servizi che rientrano nella fascia di importo inferiore a € 40.000,00, non è previsto il pagamento del contributo;

RITENUTO, per tutto quanto sopra, di procedere:

- ad approvare integralmente l'operato del RUP, alla luce delle risultanze riassunte nel verbale n.1 della seduta virtuale del 27/11/2025, sopra citato e depositato agli atti del RUP;
- ad affidare i lavori di demolizione propedeutici all'espletamento dei servizi e lavori di indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare nell'ambito della Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) - in favore dell'Operatore Economico S.T.I.C.R.I.G. SRL, Partita Iva 01064800574, sede legale in Rieti, Via Salaria per l'Aquila n. 1, che ha offerto un ribasso dello 0,30 % corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 25.752,97, di cui € 15.928,41 per lavori comprensivi dei costi per la manodopera pari ad € 6.712,10, ed € 9.824,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un importo complessivo pari ad € 31.418,62;
- a comunicare, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente atto al soggetto interessato;

CONSIDERATO, inoltre:

- che gli impegni assunti e prenotati con determinazione n. G08632 del 07/07/2025 sul Capitolo del Bilancio Regionale U0000G24114, corrispondente alla Missione 05, Programma 02; P.C.F. 2.03.01.01.000, risultano essere i seguenti:

OGGETTO	IMPORTO	IMPEGNO / PRENOTAZIONE	CREDITORE	CAPITOLO
TOTALE LAVORI (IVA inclusa)	1.694.000,00	prenotazione n. 53326/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOTECNICHE (IVA inclusa)	140.300,00	prenotazione n. 53327/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA E PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (IVA e cassa inclusi)	143.669,81	impegno n. 53325/2025	STUDIO AMATI srl (139615)	U0000G24114
PROGETTAZIONE ESECUTIVA (IVA e cassa inclusi)	54.033,36	prenotazione n. 53333/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ARCHEOLOGO (IVA e cassa inclusi)	10.150,40	prenotazione n. 53328/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ACCERT LABORATORIO VERIFICHE DA CAPITOLATO (IVA inclusa)	12.200,00	prenotazione n. 53334/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
COLLAUDO (IVA e cassa inclusi)	48.579,80	prenotazione n. 53329/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE (IVA inclusa)	11.633,06	prenotazione n. 53330/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ACQUISTO BLOCK FIRE (IVA inclusa)	671.000,00	prenotazione n. 53335/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ART. 45 D.LGS. 36/2023 (INCENTIVI)	14.424,41	impegno n. 53332/2025	Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002 (176734)	U0000G24114

IMPREVISTI (IVA inclusa)	169.400,00	prenotazione n. 53331/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ACCANTONAMENTI PER MODIFICHE (D LGS 36/2023 ART. 60 E 120, ecc.) (IVA inclusa)	110.375,65	prenotazione n. 53336/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
CONTRIBUTO ANAC (per affidamento Studio Amati s.r.l.)	35,00	impegno n. 53337/2025	Autorità nazionale anticorruzione (159683)	U0000T19427
TOTALE	3.079.801,49			

- che nelle somme a disposizione del q.e. è prevista la voce “Indagini geognostiche e geotecniche” per l’importo di € 140.300,00 (iva inclusa), di cui alla prenotazione n. 53327/2025 assunta a favore di Creditori diversi (cod. cred. 3805), all’interno della quale può essere ricompreso l’importo necessario per i lavori di demolizione, propedeutici all’espletamento delle predette indagini;

RITENUTO pertanto necessario procedere al perfezionamento di q.p. della prenotazione di impegno n. 53327/2025 assunta a favore di creditori diversi per la voce “Indagini geognostiche e geotecniche” per complessivi € 31.418,62, in favore dell’Operatore Economico S.T.I.C.R.I.G. SRL, Partita Iva 01064800574, sede legale in Rieti, Via Salaria per l’Aquila n. 1 (cod. cred. 161534) sul cap. U0000G24114, corrispondente alla Missione 05, Programma 02; P.C.F. 2.03.01.01.000 – es. fin. 2025;

ATTESO che le obbligazioni avranno scadenza negli esercizi finanziari, come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell’articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

DETERMINA

per tutto quanto sopra espresso, che si richiama integralmente:

1. di approvare integralmente l’operato del RUP, in considerazione delle risultanze riassunte nel verbale n.1, della seduta virtuale del 27/11/2025 sopra citato e depositato agli atti del RUP;
2. di affidare i lavori di demolizione propedeutici all’espletamento dei servizi e lavori di indagini strutturali e geognostiche necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare nell’ambito della Ristrutturazione dell’immobile denominato ex Banca d’Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato di Rieti. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) - in favore dell’Operatore Economico S.T.I.C.R.I.G. SRL, Partita Iva 01064800574, sede legale in Rieti, Via Salaria per l’Aquila n. 1, che ha offerto un ribasso dello 0,30 % corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 25.752,97, di cui € 15.928,41 per lavori comprensivi dei costi per la manodopera pari ad € 6.712,10, ed € 9.824,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un importo complessivo pari ad 31.418,62;
3. di perfezionare q.p. della prenotazione di impegno n. 53327/2025 assunta a favore di creditori diversi per la voce “Indagini geognostiche e geotecniche” per complessivi € 31.418,62 in favore dell’Operatore Economico S.T.I.C.R.I.G. SRL, Partita Iva 01064800574, sede legale in Rieti, Via Salaria per l’Aquila n. 1 (cod. cred. 161534) sul cap. U0000G24114, corrispondente alla Missione 05, Programma 02; P.C.F. 2.03.01.01.000 – es. fin. 2025;

4. di attestare che le obbligazioni avranno scadenza negli esercizi finanziari, come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017.

Ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il presente atto verrà comunicato all'affidatario dei lavori in oggetto.

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l'argomento “Bandi di gara e contratti”.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di Roma entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Marta

Copia