



Direzione: LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G17482 del 19/12/2025

Proposta n. 47558 del 05/12/2025

Oggetto: Presenza annotazioni contabili

DGR n. 456 del 20/06/2024 - Intervento di "Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di sorveglianza e di assistenza archeologica da svolgere durante l'esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) - Perfezionamento q.p. della prenotazione di impegno n. 53328/2025 per complessivi € 1.542,17 a favore dell'Archeologo Carlo Virili- CIG: B95891807B - cap. U0000G24114 - es. fin. 2025.

Proponente:

Estensore	MARIANI LIVIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LUPO MORGANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	L. MARTA	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 47558 del 05/12/2025

**Annotazioni Contabili** *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000G24114	2025		1.542,17	05.02 2.03.01.01.001
----	---	-------------	------	--	----------	----------------------

Contributi agli investimenti a Ministeri

2.01.01.99

VIRILI CARLO -

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: DL 36 - 53328/2025

---

2)	Q	U0000G24114	2025/53328		-1.542,17	05.02 2.03.01.01.001
----	---	-------------	------------	--	-----------	----------------------

Contributi agli investimenti a Ministeri

2.01.01.99

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 47558 del 05/12/2025

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

**Oggetto Atto:** DGR n. 456 del 20/06/2024 - Intervento di "Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di sorveglianza e di assistenza archeologica da svolgere durante l'esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) - Perfezionamento q.p. della prenotazione di impegno n. 53328/2025 per complessivi € 1.542,17 a favore dell'Archeologo Carlo Virili- CIG: B95891807B - cap. U0000G24114 - es. fin. 2025.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		DGR n. 456 del 20/06/2024 - Intervento di "Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di sorveglianza e di assistenza archeologica da svolgere durante l'esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare. Affidamento Archeologo Carlo Virili	05/02	2.03.01.01.001	U0000G24114
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	1.542,17		Dicembre	1.542,17	
			Totale	1.542,17	

**OGGETTO:** DGR n. 456 del 20/06/2024 - Intervento di “Ristrutturazione dell’immobile denominato ex Banca d’Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio”. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di sorveglianza e di assistenza archeologica da svolgere durante l’esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) - Perfezionamento q.p. della prenotazione di impegno n. 53328/2025 per complessivi € 1.542,17 a favore dell’Archeologo Carlo Virili- CIG: B95891807B - cap. U0000G24114 – es. fin. 2025.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**

**VISTA** la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”, e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “*Legge di contabilità regionale*”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “*Legge di stabilità regionale 2025*”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027*”;

**VISTO** l’articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese.”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa.”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 27, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Adozione del “Piano degli indicatori e dei

risultati attesi di bilancio” per gli esercizi 2025, 2026 e 2027, ai sensi degli articoli 18-bis e 41 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., e successivi adempimenti, ai sensi del decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 9 dicembre 2015 e s.m.i. e dell’articolo 13 della legge 31 dicembre 2009, n. 196”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 881 del 02 ottobre 2025 con la quale si è provveduto all’aggiornamento del bilancio finanziario gestionale, in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, rispetto a quanto già effettuato con la D.G.R. n.1173/2024;

**VISTA** la D.G.R. n. 477, del 26/06/2025, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture” all’Ing. Luca Marta;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti Pubblici*”;

**PREMESSO che:**

- con Decreto adottato dal Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze n. 198 del 6 maggio 2022 sono state dettate le “*Disposizioni applicative per la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio e antisismico degli istituti archivistici e per l’acquisto di immobili destinati agli Archivi di Stato, ai sensi dell’articolo 1, commi 364 e 365, della legge 30 dicembre 2021, n. 234*”;
- l’allegato 1 al citato Decreto interministeriale n. 198/2022 contiene la ripartizione delle risorse messe a disposizione della Direzione Generale Archivi, individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione delle diverse linee di intervento indicate dal Decreto e descritte specificamente nelle Tabelle da A) a E) dell’allegato 1;
- in particolare,
  - nella Tabella C), denominata “*Indagini di verifica della vulnerabilità sismica*”, sono ripartite tra le diverse sedi regionali degli Archivi di Stato le somme destinate all’esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica degli edifici, tra i quali risulta essere l’Archivio di Stati di Rieti, allocato presso la sede della ex filiale della Banca d’Italia di Rieti, in Via Garibaldi, per un valore stimato di € 25.045,71;
  - nella Tabella E), recante “*Spese la realizzazione di interventi di adeguamento antincendio*”, sono riportate, tra altro, le risorse finanziarie assegnate alla sede ex filiale della Banca d’Italia di Rieti per € 3.080.109,00;
- l’immobile suddetto risulta nella disponibilità del Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi come da atto di compravendita a rogito del Notaio dott. Paolo Castellini Rep. 87819 Rog. 25673 del 16.10.2023, registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 in data 17 ottobre 2023 al n.27773 Serie 1 T e successivo verbale di consegna del 26.02.2024, AGD Lazio reg. uff. 2470 del 26.02.2024, con cui l’immobile di proprietà dello Stato è stato consegnato dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Lazio al

Ministero della Cultura, Direzione generale Archivi, per essere utilizzato ad uso dei servizi dell'Archivio di Stato di Rieti;

- per la realizzazione delle sopra citate linee di intervento, di cui alle Tabelle C) ed E), consistenti nell'effettuazione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio e nell'esecuzione dei lavori per l'adeguamento antincendio, è necessario procedere all'espletamento di procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il Ministero della Cultura - Direzione Generale Archivi, per procedere alla realizzazione e acquisizione di lavori, servizi e forniture di propria competenza in relazione alle caratteristiche delle proprie professionalità interne ha ritenuto necessario ricorrere alla collaborazione di un Ente con specifica e consolidata esperienza in materia di contratti pubblici, la Direzione Regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica competente in materia di acquisizione dei servizi tecnici e dei lavori;
- tali forme di collaborazione tra amministrazioni ed enti sono previste dall'articolo 15 della legge n. 241/1990;
- il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi, con nota prot. n.8682 del 22 aprile 2024, acquisita al protocollo regionale con il n. 619754 del 10/05/2024, ha chiesto alla Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica di espletare la funzione di stazione appaltante, mediante sottoscrizione di un Accordo istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990, per i lavori di ristrutturazione dell'immobile ex filiale della Banca d'Italia di Rieti, sita in via Garibaldi 263 a Rieti, da destinare a sede dell'Archivio di Stato di Rieti;
- la Regione Lazio, con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 456 del 20/06/2024 ha approvato, ai sensi dell'art.15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., lo "Schema di accordo istituzionale" tra il Ministero della cultura, Direzione Generale Archivi e la Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica, avente ad oggetto l'attribuzione del ruolo di "Soggetto Attuatore" alla Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica per l'indizione delle procedure di acquisizione dei servizi e dei lavori che si renderanno necessarie per la ristrutturazione dell'immobile denominato ex BANCAD'ITALIA, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti;
- il citato Accordo Istituzionale tra il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi e la Regione Lazio, Direzione Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica è stato sottoscritto in data 1/07/2024, approvato dal Ministero della Cultura con Decreto n. 670 del 04/07/2024 e ammesso alla registrazione dalla Corte dei Conti il 12/07/2024 con n. 1985;
- nell'allegato 1 al Decreto Interministeriale n. 198/2022 è indicato il cronoprogramma per l'utilizzo dei fondi in relazione alle diverse linee di intervento, il cui rispetto è prescritto all'art. 6 del citato Decreto, pena la revoca del finanziamento;
- i fondi sono stati accertati sul bilancio regionale: Capitolo E0000439135 - Accertamento n. 17109/2024 per la somma di € 25.046,00 e n. 17111 per la somma di € 3.080.109,00; incassati rispettivamente con Reversale n. 22312/2024 e n. 22315/2024;
- con la sottoscrizione dell'Accordo, la Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica ha assunto il ruolo di stazione appaltante per il citato intervento sull'immobile;



- con nota MIC/MIC\_DG-A\_Serv I del 28.01.2025, prot. n. 1804, la Direzione Generale Archivi ha comunicato che “L'intervento non risulta inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale in quanto è finanziato ai sensi della L. 30 dicembre 2021, n. 234, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" e regolato dal Decreto interministeriale MiC-MEF n. 198/2022”, precisando altresì “in merito all'art. 6 –“Revoca del finanziamento” del Decreto interministeriale n. 198/2022...che i fondi indicati nel Cronoprogramma – All. 1 potranno essere impegnati entro l'ultima annualità indicata, ossia nel 2025”;
- l'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, la stazione appaltante nomini un Responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- con Determinazione n. G10800 del 13/02/2025 è stato individuato, ai sensi del cit. art. 15, del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile unico del progetto per l'attuazione dell'intervento denominato “Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca D'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti” l'Ing. Morgana Lupo, funzionario della Regione Lazio, in servizio presso l'Ufficio di staff Supporto tecnico-amministrativo della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica;
- con nota del 26/03/2025 acquisita al Prot. Reg. con n. 0379736 del 28/03/2025, la Direzione Generale Archivi – Servizio I ha trasmesso il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) unitamente agli allegati ivi richiamati, relativamente all'intervento in oggetto;
- la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, in virtù della stipula della menzionata intesa sottoscritta fra la citata Direzione e il Ministero della Cultura, Direzione Generale Archivi, alla luce del DIP trasmesso dalla Direzione Generale Archivi, con successiva Determinazione a contrarre n. G05198 del 29.04.2025 stante l'importo stimato complessivo dell'appalto inferiore alla soglia di € 140.000,00, ha disposto l'autorizzazione all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, anche “Codice”) dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica e statica, redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, redazione della Relazione Geologica relativi all'intervento denominato “Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio”, interamente finanziati con Fondi del Decreto adottato dal Ministro della Cultura di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 198 del 6 maggio 2022, per un importo pari a € 113.232,83 comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA;
- i servizi tecnici sopra descritti sono stati affidati all'Operatore Economico STUDIO AMATI S.r.l., selezionato all'esito di una preliminare e informale indagine effettuata dalla Stazione Appaltante fra coloro che sono risultati in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni in argomento
- la procedura telematica per l'affidamento dei servizi tecnici è stata svolta tramite la Piattaforma STELLA della Regione Lazio le cui operazioni sono state descritte nel verbale n. 1 della seduta virtuale del 09/05/2025;

- la verifica sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e di quelli speciali e la verifica sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, è stata svolta dal RUP ai fini dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 tramite la consultazione del FVOE e si è conclusa con esito positivo;
- con Determinazione n. G08632 del 07/07/2025, la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture ha approvato integralmente l'operato del RUP ed affidato i servizi tecnici all'Operatore economico STUDIO AMATI, C.F./P. IVA 05299421007, con sede legale in Roma, Via Cristoforo Colombo, n. 283/a, che ha offerto il ribasso del 0,00%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 113.232,83= IVA e Oneri previdenziali e assistenziali esclusi, per un importo lordo pari a € 143.66,81;
- in data 23/07/2025 è stato sottoscritto il Contratto relativo al suddetto servizio tecnico di Verifica della vulnerabilità sismica e statica, redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per appalto integrato, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, redazione della Relazione Geologica;
- in data 30/07/2025 è stata disposta la consegna del servizio come risultante dal relativo verbale redatto in pari data;
- come stabilito all'art. 6 del Capitolato Tecnico, l'esecuzione del servizio è suddiviso/a in fasi e, nella FASE 1: Conoscenza - raccolta dati ed elaborazione del Piano delle Indagini, l'Operatore Economico Studio Amati S.r.l., è tenuto, tra altro, all'elaborazione del Piano delle Indagini, ossia alla redazione delle specifiche delle prove strumentali da eseguire sui manufatti e sui terreni al fine di completare il quadro conoscitivo con un adeguato livello di conoscenza;
- in data 01/08/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 799491 del 04/08/2025 e successivamente in data 10/11/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 1112869 del 11/11/2025 e in data 19/11/2025, con nota acquisita al prot. regionale n. 1144396 del 19/11/2025 lo Studio Amati S.r.l., oggi Next - A. S.r.l., ha trasmesso la documentazione prevista a conclusione della fase I, comprensiva del Piano delle indagini da effettuare sulle strutture dell'edificio e sui terreni, corredato dagli allegati elaborati grafici relativi all'ubicazione dei sondaggi, nel quale sono state descritte le prove necessarie al raggiungimento della conoscenza LC3, tra cui le indagini strutturali e le indagini geognostiche per gli aspetti relativi alla caratterizzazione dei terreni fondali, nonché della classificazione sismica degli stessi, finalizzate a completare il livello di conoscenza dello stato attuale della struttura e le necessità che scaturiscono dalla documentazione progettuale oggetto del progetto esecutivo (con riferimento anche al contenuto minimo delle prove previsto dal Regolamento Sismico Regionale), definendo le principali caratteristiche meccaniche dei materiali e dei terreni, funzionali alla successiva modellazione strutturale e analisi di vulnerabilità;
- la documentazione complessivamente disponibile, a seguito delle trasmissioni sopra citate, è quella di seguito elencata:
  - V-I-RE-001\_1 Piano delle Indagini;
  - All\_A\_Rilievo architettonico stato attuale;
  - All\_B\_Rilievo fotografico stato attuale;
  - All\_C\_Ubicazione sondaggi;
  - All\_D\_Piano Sicurezza e Coordinamento;
- la documentazione sopra elencata evidenzia la necessità dei seguenti lavori e servizi:
  - Demolizioni propedeutiche alle indagini;



- Indagini sulle strutture invasive e non invasive;
  - Indagini geognostiche;
- con note protocollo nn. 861934-53-66-70-75 del 2.9.2025 è stato richiesto, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, parere in merito all'esecuzione delle indagini e connesse demolizioni propedeutiche, previste nel Piano sopra citato;
- con nota MIC/SABAP- MET – RM/17/10/2025/ 0021261-P, acquisita al protocollo regionale n. 1024741 del 17.10.2025, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha confermato che l'immobile in oggetto non risulta assoggettato alla tutela della Parte Seconda del “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, mentre risulta assoggettato alla tutela paesaggistica, ai sensi della Parte Terza dello stesso (fabbricato ricadente nel centro storico, con necessità di attivare la procedura amministrativa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - nulla osta per l'esecuzione di eventuali lavori in facciata);
- con nota MIC/SABAP- MET – RM/28/10/2025/ 0022068-P, acquisita al protocollo regionale n. 1024741 del 17.10.2025, la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, con riferimento alle indagini geognostiche, non ha rilevato motivi ostativi all'esecuzione a condizione che siano rispettate le prescrizioni di seguito riportate:
- che l'esecuzione dei carotaggi e tutte le attività di scavo e movimento terra siano eseguite con la sorveglianza di un archeologo qualificato, sotto la direzione scientifica e la vigilanza attiva della Soprintendenza e a carico della Committenza;
  - che i campioni prelevati nell'ambito delle indagini siano oggetto di lettura stratigrafica da parte dell'archeologo professionista incaricato; l'analisi archeologica delle stratigrafie intercettate, così come l'assistenza in corso d'opera all'esecuzione dei prelievi, dovrà essere oggetto di una specifica relazione, redatta a cura dell'archeologo incaricato, da trasmettere all'Ufficio che ha rilasciato il parere;
  - che sia trasmessa all'Ufficio di cui sopra la documentazione tecnica relativa agli esiti delle indagini georadar effettuate;
  - l'assistenza archeologica – giornaliera e costante – ai lavori sopra indicati nonché la lettura dei campioni di indagine prelevati dovranno essere eseguite, sotto la direzione scientifica della Soprintendenza, da personale specializzato nella figura di un operatore archeologo incaricato dal richiedente in possesso dei requisiti per l'iscrizione agli Elenchi Nazionali dei Professionisti dei Beni Culturali nel profilo Archeologo (D.M. 20 maggio 2019, All. 2) di cui al link <https://dger.beniculturali.it/professioni/elenchi-nazionali-dei-professionisti/>, e il cui curriculum dovrà essere preventivamente trasmesso alla Soprintendenza stessa;
  - la Soprintendenza si riserva, qualora lo ritenesse opportuno e/o in presenza di elementi archeologici eventualmente intercettati, di chiedere ulteriori accertamenti e approfondimenti di scavo archeologico, che potranno comportare eventualmente una variante al progetto;
  - a conclusione delle indagini, dovrà essere fornita alla Soprintendenza una relazione tecnica dettagliata dell'assistenza archeologica fornita, completa della lettura

stratigrafica dei campioni prelevati, in formato digitale e corredata della documentazione di rito (schede secondo standard catalografici dell'ICCD, documentazione fotografica, documentazione grafica georeferenziata/rilievi, ecc.);

- il trasporto di eventuali beni mobili ritrovati nel corso dei lavori, opportunamente puliti e con indicazione di contesto di provenienza, presso i luoghi di conservazione indicati dalla Soprintendenza è a carico del richiedente;
  - l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato alla Soprintendenza con congruo anticipo, al fine di poter programmare l'attività di controllo;
- con Determinazione n. G14962 del 11/11/2025, la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture per i lavori di “Ristrutturazione immobile ex Banca d'Italia, sito a Rieti, via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato - Verifica della vulnerabilità sismica e interventi di adeguamento antincendio” ha nominato: ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, il Direttore dei Lavori, nella persona dell'Ing. Paolo Palmieri e, ai sensi dell'art. 90 comma 4 e 5 del D.lgs. 81/2008, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nella persona del Geom. Fulvia Tornese, entrambi funzionari in servizio presso la Direzione stessa;
- per lo svolgimento delle attività, previste nel Piano delle Indagini in argomento, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico per la sorveglianza e l'assistenza archeologica, con redazione della relazione tecnica dettagliata dell'assistenza fornita, completa della lettura stratigrafica dei campioni prelevati, il tutto nel rispetto delle specifiche contenute nel citato parere MIC/SABAP- MET – RM/28/10/2025/ 0022068-P, acquisita al protocollo regionale n. 1024741 del 17.10.2025;
- l'importo complessivo stimato per la suddetta prestazione è inferiore alla soglia di € 140.000,00, prevista dal Codice dei Contratti per il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) dello stesso, secondo il quale le Stazioni Appaltanti procedono all'“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- ai sensi dell'art. 48, c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e delle indicazioni contenute nel Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, approvato dall'ANAC in data 30 luglio 2024, l'affidamento del suddetto servizio non presenta carattere transfrontaliero;
- a seguito di informali consultazioni tra coloro in possesso del titolo professionale necessario e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, secondo le indicazioni della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, il RUP ha individuato il seguente Operatore Economico:

CARLO VIRILI

P.I. IT01453050559

C.F. VRLCRL77A25L117R

al quale trasmettere l'invito a presentare offerta, nel rispetto del principio di rotazione, di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto non risultante contraente uscente di un precedente

appalto rientrante nel medesimo settore di servizi, ossia servizio di sorveglianza ed assistenza archeologica, dalla Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture”, già Direzione regionale “Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica”;

- il curriculum di detto Operatore Economico è stato trasmesso alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l’area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, con nota regionale prot. n. 1096469 del 06.11.2025;
- in data 21/11/2025, tramite la piattaforma STELLA (Registro di Sistema n. PI251653-25 - Fascicolo di Sistema FE060823), il RUP ha provveduto a trasmettere l’invito a presentare offerta all’OE individuato e, all’esito della Richiesta di Offerta/Preventivo, il RUP ha rilevato che entro il termine del 27/11/2025 ore 12:00 non risultava pervenuta alcuna risposta da parte del professionista invitato e, pertanto, ha dichiarato la procedura chiusa per mancanza di offerte, come attestato nel Verbale del 27/11/2025, agli atti della Struttura;
- nel corso della medesima giornata (27/11/2025), il professionista con nota mail ha comunicato di essere stato impossibilitato a collocare la propria offerta sulla piattaforma per problematiche di forza maggiore, dichiarando altresì di essere ancora interessato all’affidamento;
- valutato quanto sopra rappresentato dall’OE, si è ritenuto opportuno rinnovare l’invito al medesimo professionista, considerata la sua comprovata professionalità - il cui curriculum era stato già inoltrato alla citata Soprintendenza Archeologica -, l’avvenuto rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del Codice e la necessità di procedere celermente all’affidamento, evitando in tal modo di effettuare una nuova selezione;
- il RUP, pertanto, in data 28/11/2025 ha provveduto a trasmettere nuovo invito all’OE individuato, riportante Registro di Sistema n. PI257780-25, Fascicolo di Sistema n. FE061549, evidenziando che le attività sono affidate discrezionalmente dalla stazione appaltante, ai sensi dell’Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023, art. 3, comma 1, lett. d), “nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”, così come esplicitati ai paragrafi 10 e seguenti nella RDO/Preventivo, stabilendo, altresì, i seguenti termini:
  - 28/11/2025, ore 23:59 per la presentazione di richieste di chiarimenti;
  - 01/12/2025, ore 12:00 per la presentazione della risposta alla Richiesta di Offerta/Preventivo formulata dal RUP;
  - 01/12/2025 ore 12:30 per lo svolgimento della seduta telematica di apertura documentazione richiesta;
- entro il termine di scadenza previsto per le richieste di chiarimenti non è pervenuto alcun quesito sulla procedura;
- entro il termine per la presentazione della offerta, fissato per il giorno 01/12/2025, ore 12:00 è stata registrata dal portale STELLA n. 1 offerta inviata e valida;

**CONSIDERATO** che nel corso della seduta virtuale del 01/12/2025, come da relativo verbale n.1 in atti, il RUP:

- ha provveduto all’esame e valutazione della documentazione amministrativa presentata dall’OE “Carlo Virili”;

- conclusa la fase di Valutazione Amministrativa, ha proceduto all'apertura della busta economica dell'Operatore Economico, contenete l'indicazione del valore dell'offerta corrispondente ad un ribasso offerto pari al 1,00%;
- concluse le suddette operazioni ha richiamato il *criterio di affidamento* descritto ai paragrafi 6 e 14 della RDO/Preventivo, ove è stabilito che "L'incarico oggetto della presente richiesta viene affidato ai sensi dell'art. dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, richiamando l'Allegato I.1 al Dlgs 36/2023, che definisce all'articolo 3 comma 1 lettera d) l'affidamento diretto come *l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*" e che il servizio viene affidato all'operatore economico in possesso dei requisiti di cui alla Richiesta di offerta, la cui proposta di offerta risulti congrua in rapporto alla qualità della prestazione e rispondente all'interesse pubblico che la Stazione appaltante intende soddisfare;
- ritenuta dimostrata la qualificazione dell'Operatore Economico e congrua l'offerta presentata dallo stesso presentata ha proposto l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di sorveglianza e di assistenza archeologica da svolgere durante l'esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare nell'ambito della Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) in favore dell'Operatore Economico "Carlo Virili", codice fiscale VRLCRL77A25L117R, partita IVA 01453050559, che ha offerto il ribasso del 1,00%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.482,86, oltre 4% inps in quanto il professionista è in regime fiscale di tipo "forfettario" e quindi esente IVA (art. 1, comma 58, legge 190/2014);
- per il tramite di STELLA ha provveduto a richiede il CIG, che è stato restituito con il numero B95891807B;

**DATO ATTO** che la stazione appaltante, tramite la consultazione del FVOE, ai fini dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, ha provveduto al controllo dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione dall'OE, proposto per l'affidamento e che tale verifica si è conclusa con esito positivo;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto";

**CONSIDERATO CHE** la proposta di affidamento è sottoposta ad approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, all'esito delle necessarie operazioni di comprova dei requisiti dichiarati dall'OE risultato affidatario, tramite la consultazione del FVOE;

**VISTA** la dichiarazione del RUP in merito all'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 35-bis D. Lgs. n. 165/2001;

**VISTA** la delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 con la quale è stato rimodulato l'importo della contribuzione a favore dell'Autorità Anticorruzione, per l'anno 2025, la quale stabilisce che per l'importo di lavori e servizi che rientrano nella fascia di importo inferiore a € 40.000,00, non è previsto il pagamento del contributo;

**RITENUTO**, per tutto quanto sopra, di procedere:

- ad approvare integralmente l'operato del RUP, in considerazione delle risultanze riassunte nel verbale n.1, della seduta virtuale del 01/12/2025 sopracitato e depositato agli atti del RUP;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, ad affidare il servizio di sorveglianza e di assistenza archeologica da svolgere durante l'esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare nell'ambito della Ristrutturazione dell'immobile denominato ex Banca d'Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell'Archivio di Stato di Rieti. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) in favore dell'Operatore Economico "Carlo Virili", codice fiscale VRLCRL77A25L117R, partita IVA 01453050559, che ha offerto il ribasso del 1,00%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.482,86 oltre 4% inps, per un importo complessivo pari ad € 1.542,17;
- a comunicare, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente atto al soggetto interessato;

**CONSIDERATO, inoltre:**

- che gli impegni assunti e prenotati con determinazione n. G08632 del 07/07/2025 sul Capitolo del Bilancio Regionale U0000G24114, corrispondente alla Missione 05, Programma 02; P.C.F. 2.03.01.01.000, risultano essere i seguenti:

OGGETTO	IMPORTO	IMPEGNO / PRENOTAZIONE	CREDITORE	CAPITOLO
TOTALE LAVORI (IVA inclusa)	1.694.000,00	prenotazione n. 53326/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOTECNICHE (IVA inclusa)	140.300,00	prenotazione n. 53327/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA E PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (IVA e cassa inclusi)	143.669,81	impegno n. 53325/2025	STUDIO AMATI srl (139615)	U0000G24114
PROGETTAZIONE ESECUTIVA (IVA e cassa inclusi)	54.033,36	prenotazione n. 53333/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ARCHEOLOGO (IVA e cassa inclusi)	10.150,40	prenotazione n. 53328/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ACCERT LABORATORIO VERIFICHE DA CAPITOLATO (IVA inclusa)	12.200,00	prenotazione n. 53334/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
COLLAUDO (IVA e cassa inclusi)	48.579,80	prenotazione n. 53329/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE (IVA inclusa)	11.633,06	prenotazione n. 53330/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ACQUISTO BLOCK FIRE (IVA inclusa)	671.000,00	prenotazione n. 53335/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ART. 45 D.LGS. 36/2023 (INCENTIVI)	14.424,41	impegno n. 53332/2025	Fondo incentivi ex art. 383 sexies R.R. N. 1/2002 (176734)	U0000G24114



IMPREVISTI (IVA inclusa)	169.400,00	prenotazione n. 53331/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
ACCANTONAMENTI PER MODIFICHE (D LGS 36/2023 ART. 60 E 120, ecc.) (IVA inclusa)	110.375,65	prenotazione n. 53336/2025	Creditori diversi (3805)	U0000G24114
CONTRIBUTO ANAC (per affidamento Sudio Amati s.r.l.)	35,00	impegno n. 53337/2025	Autorità nazionale anticorruzione (159683)	U0000T19427
TOTALE	3.079.801,49			

- che nelle somme a disposizione del q.e. è prevista la voce “Archeologo” per l’importo di € 10.150,40 (iva inclusa), di cui alla prenotazione n 53328/2025 assunta a favore di Creditori diversi (cod. cred. 3805);

**RITENUTO** pertanto necessario procedere al perfezionamento di q.p. della prenotazione di impegno n. 53328/2025 assunta a favore di creditori diversi per la voce “Archeologo” per complessivi € 1.542,17, in favore dell’Operatore Economico “Carlo Virili”, codice fiscale VRLCRL77A25L117R, partita IVA 01453050559, (cod. cred. 256045) sul cap. U0000G24114, corrispondente alla Missione 05, Programma 02; P.C.F. 2.03.01.01.000 – es. fin. 2025;

**ATTESO** che le obbligazioni avranno scadenza negli esercizi finanziari, come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017;

### DETERMINA

per tutto quanto sopra espresso, che si richiama integralmente:

1. di approvare integralmente l’operato del RUP, in considerazione delle risultanze riassunte nel verbale n.1, della seduta virtuale del 28/11/2025 sopra citato e depositato agli atti del RUP;
2. di procedere, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all’affidamento del servizio di sorveglianza e di assistenza archeologica da svolgere durante l’esecuzione delle indagini geognostiche, necessarie ai fini della Verifica della vulnerabilità sismica e dei successivi interventi da progettare nell’ambito della Ristrutturazione dell’immobile denominato ex Banca d’Italia, sito a Rieti in via G. Garibaldi n. 263 da destinare a nuova sede dell’Archivio di Stato di Rieti. CUP COLLEGATI: F13C25000220001 (Vulnerabilità sismica) - F19I25000220001 (Adeguamento antincendio) in favore dell’Operatore Economico “Carlo Virili”, codice fiscale VRLCRL77A25L117R, partita IVA 01453050559, che ha offerto il ribasso del 1,00%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.482,86 oltre inps 4%, per un importo complessivo pari ad € 1.542,17;
3. di perfezionare q.p. della prenotazione di impegno n. 53328/2025 assunta a favore di creditori diversi per la voce “Archeologo” per complessivi € 1.542,17, in favore dell’Operatore Economico “Carlo Virili”, codice fiscale VRLCRL77A25L117R, partita IVA 01453050559, (cod. cred. 256045) sul cap. U0000G24114, corrispondente alla Missione 05, Programma 02; P.C.F. 2.03.01.01.000 – es. fin. 2025;
4. di attestare che le obbligazioni avranno scadenza negli esercizi finanziari, come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017.



Ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il presente atto verrà comunicato all'affidatario del servizio in oggetto.

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di Roma entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione.

Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Marta

Copia