

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**DETERMINAZIONE** (con firma digitale)

N. G17634 del 29/12/2023

Proposta n. 51597 del 15/12/2023

Oggetto:**Presenza annotazioni contabili**

perfezionamento prenotazione impegno n. 70122/2023 di € 838.604,59 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2023, assunta con dgr n. 889/2023 in favore di LAZIOcrea Spa (codice creditore 164838) per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi per il completamento del Centro logistico Protezione civile di Capena (RM).

Proponente:

Estensore	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	C. ABBRUZZESE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. MARAFINI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 51597 del 15/12/2023

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S22501	2023		838.604,59	01.06 2.02.01.09.999
----	---	-------------	------	--	------------	----------------------

Beni immobili n.a.c.

9.01.01.07

LAZIOCREA S.P.A.

Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO

Prenotazione collegata: BOLLINATURA - 70122/2023

2)	Q	U0000S22501	2023/70122		-838.604,59	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	------------	--	-------------	----------------------

Beni immobili

9.01.01.07

LAZIOCREA S.P.A.

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

REGIONE LAZIO

Proposta n. 51597 del 15/12/2023

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: perfezionamento prenotazione impegno n. 70122/2023 di € 838.604,59 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2023, assunta con dgr n. 889/2023 in favore di LAZIOcrea Spa (codice creditore 164838) per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi per il completamento del Centro logistico Protezione civile di Capena (RM).

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		perfezionamento prenotazione impegno n. 70122/2023 di € 838.604,59 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2023, assunta con dgr n. 889/2023 in favore di LAZIOcrea Spa (codice creditore 164838) per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi per il completamento del Centro logistico Protezione civile di Capena (RM).	01/06	2.02.01.09.999	U0000S22501
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2023	838.604,59		Dicembre	838.604,59	
			Totale	838.604,59	

OGGETTO: perfezionamento prenotazione impegno n. 70122/2023 di € 838.604,59 sul capitolo U0000S22501, es. fin. 2023, assunta con dgr n. 889/2023 in favore di LAZIOcrea Spa (codice creditore 164838) per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi per il completamento del Centro logistico Protezione civile di Capena (RM).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta regionale";

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42";

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità" che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante: "Legge di stabilità regionale 2023";

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Bilancio finanziario

gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 aprile 2023, n. 127 recante “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.”;

VISTO l’articolo 30, comma 2, del citato r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del d. lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la circolare del Direttore generale del 01 agosto 2023, prot. 866060, recante indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2022, n. 1229, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 17”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 12 maggio 2023, n. 162, con la quale è stato conferito al dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio”;

VISTA la determinazione dirigenziale 14 giugno 2023, n. G08292, con la quale è stato definito l’ultimo assetto organizzativo della Direzione regionale “Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 15/06/2020, n. G06992, con cui è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali” all’arch. Carlo Abbruzzese;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, con particolare riferimento all’art. 5;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, con particolare riferimento all’art. 226 il quale, nello stabilire l’abrogazione dal 1° luglio 2023 del succitato d. lgs 50/2016, stabilisce al comma 2, lett. a) che le disposizioni

del medesimo d. lgs 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, tra cui rientrano le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente sono stati pubblicati prima del 1° luglio 2023;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 24 novembre 2014, n. 12, la Regione Lazio ha costituito una Società per Azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali "Lazio Service S.p.A" e "LAit – LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.";
- LAZIOcrea S.p.A., Società con capitale interamente regionale, opera nei confronti della Regione Lazio secondo le modalità dell'*in house providing*, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo;
- l'art. 1.3 dello Statuto della LAZIOcrea S.p.A., prevede espressamente che "i rapporti tra la Regione Lazio e la Società sono regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di società *in house*";
- l'art. 3.4 del predetto Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede che la Società "opera altresì a supporto della Regione Lazio nel campo della Cultura attraverso attività di gestione e valorizzazione del patrimonio storico/artistico di proprietà della Regione Lazio, nonché promuovendo e organizzando eventi ed attività culturali volti alla valorizzazione e alla promozione del territorio del Lazio, programmate dall'amministrazione regionale";

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta regionale 18 dicembre 2018, n. 838, è stato autorizzato l'avvio delle procedure di valorizzazione dell'*ex* stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia regionale ARSIAL, nel Comune di Capena, loc.tà Rosetoli al km 11 della S.P. 17, mediante un programma di valorizzazione che ha previsto la cessione in proprietà a titolo gratuito dell'immobile a favore della Regione Lazio per la realizzazione del nuovo Centro logistico della Protezione civile regionale e dell'Archivio regionale;
- la medesima dgr n. 838/2018 ha previsto, inoltre, la copertura finanziaria del suddetto programma di valorizzazione, mediante l'iniziale stanziamento della somma di € 2.280.000,00 a valere sulle risorse iscritte per l'anno 2018 sul capitolo di spesa E46553 e per l'Archivio generale la somma di € 2.700.000,00;
- per l'attuazione del programma medesimo la Giunta regionale ha stabilito di avvalersi dei servizi della Società *in house providing* LAZIOcrea S.p.A. a cui sono state trasferite le risorse finanziarie sopra citate;
- con determinazione 28 dicembre 2018, n. G17690, è stato approvato lo schema di contratto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.a., con il relativo capitolato prestazionale, stipulato in data 15.02.2019, per disciplinare l'esecuzione dei servizi e delle funzioni della Società LAZIOcrea S.p.A., nonché la gestione dei relativi fondi stanziati con la succitata dgr n. 838/2018, impegnando a favore della predetta Società l'importo complessivo di € 4.980.000,00;

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 17 aprile 2019, n. 16, l'agenzia Arisial ha autorizzato la cessione a titolo gratuito a Regione del compendio di Capena;
- in data 23 maggio 2019, la Regione Lazio e l'ARSIAL hanno sottoscritto l'atto pubblico notarile – Repertorio n. 321, Raccolta n. 229 - di trasferimento della proprietà a titolo gratuito in favore della Regione del compendio immobiliare in argomento sito in Capena e identificato nel catasto del Comune di Capena al ramo Terreni, al foglio 12, particella 11, di ha 1.81.37 (ente urbano) e al ramo fabbricati al foglio 12, particella 11, subalterno 501 (categoria D/7);
- la Regione Lazio, con la dgr n. 363/2019, ha disposto l'inserimento nell'inventario generale dei beni immobili regionali "Libro 13" del suddetto cespite immobiliari nell'Allegato B.2.1 "Patrimonio indisponibile fabbricati";

VISTA e richiamata la deliberazione 30 luglio 2019, n. 560, con la quale la Giunta regionale ha preso atto delle risultanze della progettazione preliminare, prodotta da LAZIOcrea, per la riconversione dell'*ex* stabilimento vitivinicolo di Capena e per la realizzazione dell'Archivio regionale, stabilendo:

1. di autorizzare la prosecuzione delle attività di progettazione e realizzazione del solo Centro logistico di Protezione civile, confermando l'interesse alla localizzazione dello stesso presso il sito di Capena, in ragione della posizione strategica e funzionale per le attività di protezione civile dell'intera Regione Lazio;
2. di autorizzare la copertura finanziaria delle risorse necessarie all'esecuzione dei lavori suddetti, pari ad € 4.488.871,50 iva inclusa, mediante integrazione delle risorse già individuate nella citata dgr n. 838/2018 per la realizzazione del centro regionale di Protezione civile, pari ad € 2.280.000,00 (a valere sulle risorse iscritte per l'anno 2018 sul capitolo di spesa E000046553) con le risorse individuate con la medesima dgr n. 838/2018 per la realizzazione dell'Archivio regionale, pari ad euro 2.700.000,00 (a valere sulle risorse iscritte sul capitolo di spesa U0000S22501) per un importo complessivo di € 4.980.000,00;

CONSIDERATO che, successivamente all'adozione dei provvedimenti amministrativi sopra richiamati, a seguito dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 532 del 12 luglio 2018 concernente le modalità di attivazione del fondo di prevenzione del rischio sismico in attuazione dell'art. 11 del decreto-legge 28 aprile 2009 n. 39 (convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77), con la deliberazione della Giunta regionale 15 ottobre 2019, n. 734, è stato stabilito l'inserimento nel programma degli interventi per l'attuazione della medesima OCDPC 532/2018, tra gli altri, la realizzazione del succitato Centro logistico di Protezione Civile di Capena, per un importo di € 2.671.000,00, a parziale copertura del costo totale del progetto;

VISTA la determinazione dirigenziale 29 novembre 2019, n. G16471, che ha approvato il Programma regionale degli interventi di riduzione del rischio sismico su edifici strategici e rilevanti ai sensi dell'O.C.D.P.C. n. 532/2018 nell'ambito del quale è stato dichiarato ammissibile a finanziamento una parte del complessivo progetto di realizzazione del nuovo Centro di protezione civile regionale di cui alla succitata dgr 560/2019, ovvero le opere di demolizione e ricostruzione della struttura per complessivi € 2.671.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 12 maggio 2020, n. 247, con la quale la suddetta somma di € 2.671.000,00 è stata iscritta sul capitolo di bilancio E000046152;

VISTA la determinazione 10 dicembre 2020, n. G15075, con la quale si è provveduto:

- ad approvare il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del Centro Logistico della Protezione Civile nell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena, presentato da LAZIOcrea spa in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, pari ad € 4.856.665,07;
- è stata rimodulata, per effetto del nuovo finanziamento di cui alla succitata dgr 247/2020, la copertura finanziaria della sopraindicata spesa necessaria all'esecuzione del suddetto progetto come di seguito indicato:
 - a) quanto ad € 2.280.000,00 a valere sulle risorse già impegnate con la citata d.d. G17690/2018, nel frattempo già liquidate in favore di LAZIOcrea con i mandati di pagamento n. 16502 e 16503 del 2019;
 - b) quanto ad € 2.671.000,00 a valere sulle risorse iscritte per l'anno 2020 sul capitolo di spesa E000046152 (programma 01 "Sistema di protezione civile" - missione 11 "Soccorso civile" - p.d.c. 2.02.01.09.000 beni immobili) da impegnarsi in favore della Società LAZIOcrea spa (cod. cred. 164838), in sostituzione delle risorse già impegnate con la d.d. G17690/2018 sul cap. U0000S22501, pari ad € 2.700.000,00;determinando, pertanto, il finanziamento complessivo dell'opera in € 4.951.000,00;

VISTA e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 14 dicembre 2023, n. 889, con la quale, per le motivazioni in essa specificate, si è stabilito di:

1. prendere atto del "Quadro economico finale" dei lavori di realizzazione del Centro logistico Protezione civile di Capena (RM), per un importo complessivo di € 5.789.604,59 iva compresa;
2. autorizzare l'esecuzione di alcuni lavori aggiuntivi per il completamento del Centro logistico Protezione civile di Capena (RM), ivi dettagliatamente descritti e motivati;
3. destinare, a tal fine, l'importo di € 838.604,59 quale finanziamento ulteriore per il completamento dell'opera, da trasferire alla *Società in house* LAZIOcrea spa, soggetto attuatore e stazione appaltante dei lavori, a valere sulle risorse finanziarie disponibili per l'anno 2023, sul capitolo di spesa U0000S22501, di cui al programma 06 "Ufficio tecnico" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" (p.d.c. U.2.02.01.09.999).

CONSIDERATO che, con la medesima dgr 889/2023, è stata quindi assunta in favore di LAZIOcrea Spa, la prenotazione dell'impegno di spesa n. 32012/2023, di € 838.604,59, a valere sulle risorse finanziarie disponibili per l'anno 2023, sul capitolo di spesa U0000S22501;

DATO ATTO che, i suddetti lavori suppletivi, come certificato dal Rup del progetto, derivano da circostanze impreviste ed imprevedibili nonché sopravvenute modifiche normative e risultano necessari al fine di garantire la salvaguardia del bene e il perseguimento degli obiettivi dell'intervento e, come tali, rientrano nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 12 e comma 1, lett. c), del citato D.lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto necessario perfezionare la prenotazione di impegno n. 70122/2023 sul capitolo U0000S22501, di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “servizi istituzionali, generali e di gestione” (p.d.c. 2.02.01.09.999), assunto con la citata dgr n. 889/2023 in favore di LAZIOcrea Spa (cod. cred. 164838);

ATTESO che l’obbligazione giungerà a scadenza nell’esercizio finanziario corrente.

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa richiamate, che si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

- 1.** di perfezionare la prenotazione di impegno n. 70122/2023 in favore di LAZIOcrea Spa (cod. cred. 164838), per un importo pari a € 838.604,59 (IVA inclusa), sul capitolo U0000S22501, di cui al programma 06 “Ufficio tecnico” della missione 01 “servizi istituzionali, generali e di gestione” (p.d.c. 2.02.01.09.999), per il finanziamento dei lavori suppletivi di ristrutturazione del corpo “B” dell’immobile WeGIL, autorizzati con deliberazione della Giunta regionale 14 dicembre 2023, n. 889;
- 2.** di dare atto che si procederà alla liquidazione della suddetta somma in favore della LAZIOcrea spa in un’unica soluzione, entro il corrente esercizio finanziario.

Copia della presente determinazione verrà pubblicata sul Bur della Regione Lazio e nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente” del sito *web* istituzionale www-regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore
(Marco Marafini)