

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
AREA ATTUAZIONE INTERVENTI PNRR/PNC – GARE LL.PP.

Oggetto: Comunicazione ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”. *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 2, componente 4, destina con l'investimento 2.1b - "Misure per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico". Fosso Malafede - “Messa in sicurezza della zona urbana di Vitinia via Risaro” Finanziato dall'Unione europea - Next GenerationEU. CUP: F81J21000030001.*

Richiesta affissione avviso pubblico all’Albo Pretorio per comunicazione di avvenuta conclusione dei procedimenti finalizzati all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, all’approvazione del progetto di variante ed alla dichiarazione di pubblica utilità.

**AVVISO DI AVVENUTA CONCLUSIONE DEI PROCEDIMENTI FINALIZZATI
ALL’APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO,
ALL’APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE ED ALLA DICHIARAZIONE DI
PUBBLICA UTILITA’, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327
“TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ” PER L’INTERVENTO:
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), NELL'AMBITO DELLA MISSIONE
2, COMPONENTE 4, DESTINA CON L'INVESTIMENTO 2.1B - "MISURE PER LA GESTIONE
DEL RISCHIO ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO".
FOSSO MALAFEDE - “MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA URBANA DI VITINIA VIA
RISARO”**

Con il presente avviso si comunica che, ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/1990, con Determinazione n. G00732 del 24/01/2026 si è conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria (indetta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/1990). Con il medesimo atto è stata approvata la **seconda perizia di variante** dell’intervento in oggetto.

Si comunica pertanto l’avvenuta conclusione dei seguenti procedimenti propedeutici alla realizzazione dell’opera:

- **Apposizione del vincolo preordinato all’esproprio** sulle particelle catastali interessate.
- **Approvazione della variante al progetto di variante** e conseguente **Dichiarazione di Pubblica Utilità**.

Si dà atto che, a seguito delle precedenti comunicazioni agli interessati (ex artt. 11 e 16 D.P.R. 327/2001), non sono pervenute osservazioni da parte degli stessi entro i termini stabiliti.

INFORMAZIONI E ACCESSO AGLI ATTI I soggetti titolari di diritti sugli immobili coinvolti possono prendere visione degli atti con le seguenti modalità:

- **Presso la sede:** Regione Lazio, Via R. R. Garibaldi n. 7, 00145 Roma (previo appuntamento).
- **Online:** Sul sito istituzionale della Regione Lazio al link
<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/atti-procedure-affidamento/2669>.

- **Documentazione tecnica:** Disponibile per il download al link <https://regionelazio.app.box.com/s/107fhpfhbjvsrtvu11tc8kffg4yhuyd>.

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

- **Responsabile Unico del Progetto (RUP):** Per. Ed. Maurizio Peccolo (mpeccolo@regione.lazio.it).
- **Responsabile del Procedimento Espropriativo:** Dott. Ettore Felici (efelici@regione.lazio.it).

Il presente avviso è pubblicato, sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Lazio e sul sito informatico istituzionale della Regione Lazio nonché, per 30 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio di Roma Capitale.

ALLEGATI: Determinazione n. G00732 del 24/01/2026.

Il Responsabile Unico del Progetto
P.E. Maurizio Peccolo

Il Responsabile del Procedimento
Servizio Espropri
Dott. Ettore Felici

Il Dirigente
Ing. Antonio Battaglino

Il Direttore regionale
Ing. Luca Marta

ELENCO DITTE DA OCCUPARE/ESPROPRIARE
FOSSO MALAFEDE

DITTA	COD.FISC.	TITOLARITA'	QUOTA di PROPR.	COMUNE	Fg.	Sz.	P.LLA	SUB	HA	A	CA	QUALITA' CLASSE	Superficie da espropriare (mq)	Superficie con occupazione temporanea (36 mesi) (mq)
GRAND'E' S.R.L. con sede in ROMA (RM)	10239611006	Proprieta'	1/1	ROMA	1125	C	6770					prato	40,00	110,00
GRAND'E' S.R.L. con sede in ROMA (RM)	10239611006	Proprieta'	1/1	ROMA	1125	C	6765					prato	0,00	40,00
MANNONI ROMUALDO		Proprieta'	1/1	ROMA	1125	C	703					prato	355	435
MANNONI ROMUALDO		Proprieta'	1/1	ROMA	1125	C	6760					seminativo	730	915
POLIDORI TERESA ; FU FRANCESCO MAR FALASCA		Proprietà	1/1	ROMA	1125	C	6800					prato	1420,00	
POLIDORI TERESA ; FU FRANCESCO MAR FALASCA		Proprietà	1/1	ROMA	1125	C	6802					prato	2905	
POLIDORI TERESA ; FU FRANCESCO MAR FALASCA		Proprietà	1/1	ROMA	1125	C	984					fab diruto	54	



REGIONE
LAZIO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



POLIDORI TERESA ; FU FRANCESCO MAR FALASCA		Proprietà	1/1	ROMA	1125	C	6801					prato		845
---	--	-----------	-----	------	------	---	------	--	--	--	--	-------	--	-----