



Direzione: INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL LAZIO - SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO (D.P.R.L. T00191 DEL 20/09/2023)

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. H00074 del 13/07/2026

Proposta n. 26197 del 13/07/2026

Oggetto:

Accordo di Programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio, sottoscritto in data 15.7.2010 tra il Ministero dell'Ambiente e delle Tutela del Territorio e del Mare, la Regione Lazio e il Soggetto Attuatore Delegato (D.P.R.L. T00109 del 13 maggio 2016). Intervento: Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico della falesia di Cala Rossano nel Comune di Ventotene (LT). Procedura di gara negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'Intervento "Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico della falesia di Cala Rossano nel Comune di Ventotene (LT) - I lotto". CUP: B63E18000060003 - CIG: BB6C3314A9. Aggiudicazione dei lavori all'O.E. BEMAR S.R.L.

Proponente:

Estensore	GODANO RAIMONDO FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GODANO RAIMONDO FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	IL SOGGETTO ATTUATORE L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Accordo di Programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio, sottoscritto in data 15.7.2010 tra il Ministero dell'Ambiente e delle Tutela del Territorio e del Mare, la Regione Lazio e il Soggetto Attuatore Delegato (D.P.R.L. T00109 del 13 maggio 2016). Intervento: Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico della falesia di Cala Rossano nel Comune di Ventotene (LT). Procedura di gara negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'Intervento *“Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico della falesia di Cala Rossano nel Comune di Ventotene (LT) - I lotto”*. CUP: B63E18000060003 - CIG: BB6C3314A9.

Aggiudicazione dei lavori all'O.E. BEMAR S.R.L.

IL SOGGETTO ATTUATORE

(Decreto T00191 del 20/09/2023 – Pubblicato sul BURL n. 77 del 26/09/2023)

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1 *“Nuovo Statuto della Regione Lazio”*;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 06 settembre 2002 n. 1 *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale”* e successive modifiche;

VISTO il Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni nella legge 11 agosto 2014, n. 116, di subentro dei Presidenti delle Regioni nelle funzioni di Commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;

CONSIDERATO che l'art. 10, comma 2-ter, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, prevede che per l'espletamento delle citate attività il Presidente della Regione può delegare apposito soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica;

VISTO l'art. 7 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, numero 164;

VISTO, in particolare, il comma 2 del ciato art. 7 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133 che, a partire dalla programmazione 2015, affida l'attuazione degli interventi ai presidenti delle regioni, in qualità di commissari di governo contro il dissesto idrogeologico, con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'art. 10 del decreto-legge n. 91 del 2014;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00191 del 20/09/2023, pubblicato sul BURL n. 77 del 26/09/2023, con il quale l'Ing. Luca Marta è stato individuato quale Soggetto Attuatore per la mitigazione del rischio idrogeologico ed ha assunto la titolarità della contabilità speciale n. 5584 *“CS RISCHIO IDROGEOL LAZIO”* aperta presso la Banca d'Italia;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 maggio 2015, concernente l'individuazione dei criteri e delle modalità di assegnazione delle risorse destinate agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, in attuazione dell'art. 10, comma 11, del decreto-legge n. 91 del 2014;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: *“Legge di contabilità regionale”*;

VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 recante: *“Regolamento regionale di Contabilità”*, che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad

applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti Pubblici*”;

VISTO il D.Lgs. n. 152/06 “Norme in materia ambientale”;

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio, sottoscritto in data 15 luglio 2010, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 240, della Legge n. 191 del 23 gennaio 2009, tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, la Regione Lazio e il Soggetto Attuatore Delegato (D.P.R.L. T00191 del 20 settembre 2023) intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento relativo ai “**Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico della falesia di Cala Rossano nel Comune di Ventotene (LT) – I lotto**”.
- con nota prot. 513671 del 12.10.2017, acquisita al protocollo comunale n. 4087 del 12.10.2017, il Commissario per il Rischio Idrogeologico della Regione Lazio, in esito dell'istruttoria dei progetti consegnati dal Comune di Ventotene, l'intenzione di revocare i decreti in quanto la tipologia degli interventi proposti non rientrava nelle finalità di cui all'Accordo di programma (interventi volti prioritariamente alla salvaguardia della vita umana attraverso la riduzione del rischio idraulico, di frana e di difesa dalla costa);
- con nota comunale prot. 4145 del 16.10.2017, acquisita al protocollo della Regione Lazio n.521216 del 17.10.2017 il Comune di Ventotene, preso atto di quanto comunicato, chiedeva che l'importo di €. 579.658,00 venisse finalizzato alla realizzazione di altro intervento ritenuto prioritario;
- con nota prot. 656286 del 22.12.2017, acquisita al protocollo comunale n. 5464 del 28.12.2017, il Commissario per il Rischio idrogeologico della Regione Lazio comunicava che con decreto n. 104 del 21.12.2017 si era provveduto a revocare i decreti e chiedeva al Comune di Ventotene di segnalare le criticità presenti su tutto il territorio comunale, tenendo presente le finalità stesse degli interventi finanziati con l'Accordo di programma di cui all'oggetto;
- con nota comunale prot. 182 del 16.01.2018 il Comune di Ventotene provvedeva ad inoltrare una relazione descrittiva che individuava come prioritaria la mitigazione del rischio idrogeologico della falesia di Calarossano stimando in € 750.000,00 l'importo necessario alla progettazione ed esecuzione dei lavori, suddividendolo in due lotti funzionali di € 580.000,00 (I lotto) e € 170.000,00 (II lotto);
- con nota prot. 052700 del 30.01.2018, acquisita al protocollo comunale n. 541 del 31.01.2018, il Commissario per il rischio idrogeologico della Regione Lazio comunicava di aver valutato l'intervento proposto rispondente alle finalità dell'Accordo in oggetto ed autorizzava il Comune di Ventotene ad avviare la progettazione finalizzata all'esecuzione dei lavori del I lotto per un importo generale pari a € 580.000,00;
- con Determinazione Area 3 n. 15 del 09/04/2018 il Comune di Ventotene ha:
 - preso atto ed approvato il documento di Progettazione Preliminare e la stima dei costi degli interventi necessari ed urgenti per la messa in sicurezza, di consolidamento e protezione della Falesia di Calarossano, redatto dall'Area 3 – Tecnica del Comune di Ventotene;
 - incaricato il Geol. Angelo Lauretti con sede in Via Lecce n. 35 - 03100 Frosinone (FR) iscritto all'ordine dei Geologi del Lazio al n. 299 in collaborazione con il dott. Ing. Simone Quinto con sede in Via Vallebernardo n. 57 - 04025 Lenola (LT) iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Latina al n. 2219, della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione urgenti sulla scorta del Progetto Preliminare e secondo le prestazioni preventivate e previste tra le somme a disposizione del Q.E.R. dell'intervento previsto nell'Accordo di Programma del 15.07.2010 tra Regione Lazio e Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare;

- affidato alla società Geores S.r.l. con sede operativa in Via R. Lepetit n. 234 - 00155 Roma (RM), l'esecuzione delle indagini e dei rilievi al prezzo pari a complessivi €.19.627,20 oltre iva, secondo l'offerta acquisita al protocollo comunale al n. 1467 del 30.03.2018;
- con Determinazione Area 6 n. 24 del 29/04/2021 il Comune di Ventotene ha:
 - preso atto dell'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico sottoscritto il 15/07/2010 tra Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Lazio - "Mitigazione del rischio idrogeologico della Falesia di Calarossano - I Lotto €. 580.000,00" - CUP: B63E18000060003;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 14/09/2019 il Comune di Ventotene ha approvato il progetto definitivo;
- con Determinazione Area 3 n. 66 del 29/07/2020 il Comune di Ventotene ha accertato la conclusione con esito positivo della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 comma 2 e 14 bis della Legge 241/90;
- con verbale del 25/02/2021 si è proceduto alla Validazione del Progetto Esecutivo;
- con Determinazioni Area 6 n. 10, n. 11 e n. 12 del 10/03/2021 il Comune di Ventotene ha approvato il suddetto progetto esecutivo;
- con Determinazione n. H00034 del 22/02/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "Mitigazione del rischio idrogeologico della Falesia di Calarossano – I Lotto € 580.000,00" nel Comune di Ventotene (LT)" il Dott. Antonio Luigi Maietti;
- con nota n. 0295464 del 24/03/2022 il Soggetto Attuatore Delegato ha invitato il Comune di Ventotene a voler interessare i progettisti alla revisione della prima versione del progetto esecutivo tenendo conto delle criticità rilevate durante il sopralluogo congiunto del 04/03/2022 e da eventuali ulteriori lavorazioni escluse, in considerazione delle risorse economiche destinate all'intervento in questione;
- in data 09/05/2022 è stato consegnato dai progettisti la revisione del progetto esecutivo costituita dagli elaborati di seguito elencati:
 - Tav. 01 – Elenco elaborati
 - Tav. 02 – Relazione tecnica generale
 - Tav. 03 – Quadro Tecnico Economico
 - Tav. 04 – Relazione geologica
 - Tav. 05 – Carta geolitologica
 - Tav. 06 – Relazione di modellazione sismica del sottosuolo
 - Tav. 07 – Relazione geotecnica
 - Tav. 08 – Carta ubicazione indagini pregresse ed attuali con indicazione interventi
 - Tav. 09 – Analisi di stabilità ante operam del fronte roccioso
 - Tav. 10 – Stato di fatto: Stralcio corografia
 - Tav. 11 – Stato di fatto: Prospetto principale della falesia di Calarossano
 - Tav. 12 – Stato di fatto: Sezioni
 - Tav. 13 – Stato di progetto: Stralcio corografia
 - Tav. 14 – Stato di progetto: Prospetto principale della falesia di Calarossano
 - Tav. 15 – Stato di progetto: Sezioni
 - Tav. 16 – Analisi di stabilità post operam del fronte roccioso
 - Tav. 17 – Particolari per interventi di rafforzamento corticale con rete metallica
 - Tav. 18 – Relazione di verifiche ancoraggi
 - Tav. 19 – Documentazione fotografica
 - Tav. 20 – Elenco prezzi
 - Tav. 21 – Analisi dei prezzi
 - Tav. 22 – Computo metrico estimativo
 - Tav. 23 – Stima incidenza della sicurezza (Oneri Diretti)
 - Tav. 24 – Costi della sicurezza (Oneri Speciali)
 - Tav. 25 – Stima incidenza manodopera
 - Tav. 26 – Piano di Sicurezza e Coordinamento

- Tav. 27 – Cronoprogramma dei lavori
 - Tav. 28 – Planimetria e organizzazione area di cantiere
 - Tav. 29 – Fascicolo dell'opera
 - Tav. 30 – Piano di manutenzione
 - Tav. 31 – Piano di monitoraggio
 - Tav. 32 – Capitolato Speciale di Appalto
 - Tav. 33 – Schema di Contratto
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 04/10/2022 il Comune di Ventotene ha approvato la revisione del progetto esecutivo;
- il QTE allegato al progetto esecutivo revisionato è il seguente:

A	SOMME LAVORI	
A1	Importo complessivo dei lavori <i>sottoposto a ribasso d'asta</i>	€ 367.332,65
A2.1	Oneri specifici per la sicurezza (Oneri Diretti) <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 24.873,75
A2.2	Oneri specifici per la sicurezza (Oneri Speciali) <i>non sottoposti a d'asta</i>	€ 17.346,77
A2	Oneri specifici per la sicurezza <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 42.220,52
A3	Importo Incidenza della manodopera sottoposto a ribasso d'asta	€ 143.570,40
A	Importo complessivo dei lavori compresi gli oneri della sicurezza (A1+A2)	€ 409.553,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per indagini geognostiche (sondaggi, rilievi in parete rocciatori e indagini puntuali) e per rilievi topografici (3D laser scanner)	€ 16.875,00
B2	Spese per relazioni e consulenze specialistiche (<i>omnicomprensivo</i>)	€ 15.250,00
B3	Spese per Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (5% di A)	€ 19.494,12
B4	Incentivo per funz. tecniche ex Art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 8.191,06
B5	Spese tecniche per la Valutazione d'incidenza ambientale (<i>omnicomprensivo</i>) (<1% di A)	€ 2.500,00
B6	Tutela archeologica - Spese per ricognizione subacquea eseguita da archeologo subacqueo specializzato	€ 3.000,00
B7	Lavori in economia (imprevisti) (< 5% di A)	€ 8.801,33
B8	Cassa previdenza (INARCASSA) su spese tecniche (4% di B3)	€ 389,88
B9	Cassa previdenza (EPAP) su spese tecniche (2% di B3)	€ 194,94
B10	IVA su indagini geognostiche (22% di B1)	€ 3.712,50
B11	IVA sui lavori (22% di A)	€ 90.101,70
B12	IVA su Imprevisti (22% di B7)	€ 1.936,29
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 170.446,83
A+B	TOTALE GENERALE	€ 580.000,00

PRESO ATTO che con Determinazione H00029 del 09/02/2023, è stato individuato, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e delle prescrizioni contenute nelle Linee guida dell'ANAC, il Geol. Raimondo Francesco Godano, funzionario regionale, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento su menzionato, per tutte le fasi dell'appalto in oggetto;

RITENUTO necessario aggiornare il progetto esecutivo con il prezzario regionale 2023, il RUP ha proceduto ad una nuova verifica e validazione del progetto esecutivo;

VISTO il verbale di verifica redatto e sottoscritto dal geol. Raimondo Francesco Godano e dai progettisti ing. Simona Quinto e geol. Angelo Lauretti in data 05/12/2024;

VISTO il verbale di validazione redatto e sottoscritto dal RUP geol. Raimondo Francesco Godano in data 09/12/2024 prot. int. 1510227;

DATO ATTO che si è ritenuto necessario aggiornare il sopra riportato QTE al nuovo prezzario regionale 2023 (approvato con la delibera del 14/04/2023, n. 101) come sottoindicato, tenendo anche conto delle spese sostenute e delle conseguenti economie in fase di progettazione:

A	SOMME LAVORI	
A1	Importo complessivo dei lavori <i>sottoposto a ribasso d'asta</i>	€ 392.595,70
A2.1	Oneri specifici per la sicurezza (Oneri Diretti) <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 10.066,57
A2.2	Oneri specifici per la sicurezza (Oneri Speciali) <i>non sottoposti a d'asta</i>	€ 15.568,86
A2	Totale Oneri per la sicurezza <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 25.635,43
A3	Importo Incidenza della manodopera non sottoposto a ribasso d'asta	€ 136.317,95
A	Importo complessivo dei lavori compresi gli oneri della sicurezza (A1+A2)	€ 418.231,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per indagini geognostiche (sondaggi, rilievi in parete rocciatori e indagini puntuali) e per rilievi topografici (3D laser scanner)	€ 16.875,00
B2	Spese per relazioni e consulenze specialistiche (<i>omnicomprensivo</i>)	€ 15.250,00
B3	Spese per Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (5% di A)	€ 19.469,23
B4	Incentivo per funz. tecniche ex Art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 8.293,16
B5	Fondo struttura Soggetto Attuatore Delegato (<1% di A)	€ 5.573,31
B8	Cassa previdenza (INARCASSA) su spese tecniche (4% di B3)	€ 389,88
B9	Cassa previdenza (EPAP) su spese tecniche (2% di B3)	€ 194,94
B10	IVA su indagini geognostiche (22% di B1)	€ 3.712,50
B11	IVA sui lavori (22% di A)	€ 92.010,85
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 161.768,87
A+B	TOTALE GENERALE	€ 580.000,00

ATTESO che l'appalto non presenta carattere transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, con Determinazione a Contrarre n. H00082 del 02/09/2025, stante l'importo pari a € 418.231,13 di cui € 392.595,70 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi per la manodopera pari a € 136.317,95 non soggetti a ribasso) ed € 25.635,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è stato previsto che l'affidamento dei lavori in oggetto avvenga mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c.1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, che prevede per l'affidamento dei lavori pari o superiori a 150.000 euro e inferiori a 1 milione di euro, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici;

DATO ATTO che

- con la citata determinazione n. H00082/2025 è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- per l'individuazione degli operatori economici da invitare, è stato stabilito il ricorso al sorteggio telematico effettuato tramite la piattaforma STELLA tra i soggetti iscritti all'Albo Lavori Pubblici della Regione Lazio - istituito con Avviso approvato con Determinazione n. G13415 del 11/10/2023 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 23/10/2023 – in ragione della salvaguardia della pubblica incolumità per cui sussistono le condizioni di cui all'art.3 c. 4 dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/23, che consente la possibilità di avvalersi del sorteggio in casi eccezionali in cui il ricorso ad altri criteri comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura;
- in data 12/09/2025 sul sito istituzionale della Regione Lazio, sezione Amministrazione Trasparente è stato pubblicato l'Avviso dell'avvio della procedura negoziata, dando comunicazione dell'avvenuta adozione della Determinazione a Contrarre n. H00082 del 02/09/2025;

DATO ATTO, altresì, che il RUP ha rilevato che tra le prescrizioni dettate dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale-Area Difesa del Suolo con nota n. 2936 del 26.04.2020 vi fosse anche la richiesta di predisposizione di un Piano di monitoraggio con la previsione dell'installazione di sistemi tecnologici obsoleti, non originariamente computato nel QTE;

CONSIDERATO che le nuove tecnologie disponibili ai fini del monitoraggio e controllo delle opere di difesa del suolo hanno avuto una evoluzione sostanziale, rispetto a quelle previste nel piano di monitoraggio richiesto dall'Autorità di Bacino e non più disponibili in commercio e che, di conseguenza, fosse necessario un adeguamento dei sistemi di monitoraggio da installare solo per la parte riguardante il sistema di acquisizione e comunicazione dei dati, come da relativo CME;

RISCONTRATO, inoltre, che nel sopra riportato QTE non erano state contemplate le spese di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in quanto era stato previsto di espletare tali funzioni con personale interno alla Regione Lazio, che tuttavia, a seguito della riorganizzazione degli uffici e della ripartizione dei carichi di lavoro tra gli stessi, è attualmente impossibilitato a svolgere l'eventuale incarico di DL e CSE in fase di esecuzione;

RILEVATO che è stato necessario aggiornare il sopra riportato QTE, contemplando le spese di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e installazione di moderni e funzionali sistemi di monitoraggio prevedendoli come lavori opzionali, come di seguito riportato:

A	SOMME LAVORI	
A1	Importo complessivo dei lavori <i>sottoposto a ribasso d'asta</i>	€ 392.595,70
A1.1	Importo complessivo opere opzionali	€ 25.370,37
A2.1	Oneri specifici per la sicurezza (Oneri Diretti) <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 10.066,57
A2.2	Oneri specifici per la sicurezza (Oneri Speciali) <i>non sottoposti a d'asta</i>	€ 15.568,86
A2	Totale Oneri per la sicurezza <i>non sottoposti a ribasso d'asta</i>	€ 25.635,43
A3	Importo Incidenza della manodopera non sottoposto a ribasso d'asta	€ 140.209,93
A	Importo complessivo dei lavori compresi gli oneri della sicurezza (A1+A2)	€ 443.601,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per indagini geognostiche (sondaggi, rilievi in parete rocciatori e indagini puntuali) e per rilievi topografici (3D laser scanner)	€ 16.875,00
B2	Spese per relazioni e consulenze specialistiche (<i>omnicomprensivo</i>)	€ 15.250,00
B3	Spese per Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (5% di A)	€ 19.469,23
B4	Spese per Direzione dei Lavori	€ 31.854,40
B5	Incentivo per funz. tecniche ex Art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 8.293,16
B6	Fondo struttura Soggetto Attuatore Delegato (<1% di A)	€ 5.573,31
B7	Cassa previdenza (INARCASSA) su spese tecniche (4% di B3)	€ 389,88
B8	Cassa previdenza (EPAP) su spese tecniche (2% di B3)	€ 194,94
B9	IVA su indagini geognostiche (22% di B1)	€ 3.712,50
B10	Cassa previdenza (INARCASSA) su Direzione Lavori (4% di B4)	€ 1.274,18
B11	IVA su direzione lavori (22% di A)	€ 97.592,33
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 200.478,93
A+B	TOTALE GENERALE	€ 644.080,43

CONSIDERATO che il nuovo QTE ha comportato un incremento dell'importo complessivo del

Totale Generale pari a € 64.080,43;

RISCONTRATO che sono state avviate le procedure presso il MASE per l'utilizzo delle economie provenienti da altri finanziamenti a copertura della maggiore spesa risultante a seguito del sopra indicato incremento;

VISTA la determinazione H00041 del 21/04/2026 con la quale è stato approvato il nuovo QTE, a parziale rettifica di quello approvato con Determinazione H00082 del 02/09/2025 e, conseguentemente, rettificata anche la documentazione di gara precedentemente approvata con la citata Determinazione n. H00082/2025, al fine di inserire le modifiche sopra indicate;

PRESO ATTO che con la citata determinazione, per l'affidamento dei lavori di importo pari a € **443.601,50**, si è stabilito di ricorrere ad una procedura di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs n. 36/23, che dispone l'affidamento dei lavori con la *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*;

DATO ATTO che le lavorazioni indicate nella sopra richiamata documentazione progettuale rientrano nella categoria OS21 (Opere e Strutture Speciali), Classifica II o superiore;

CONSIDERATO che già con la Determinazione a contrarre n. H00082/2025 sono stati definiti gli elementi essenziali del contratto di appalto da affidare, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante e che, in considerazione del mancato avvio della procedura negoziata, risulta necessario ribadire il contenuto nel presente provvedimento;

VISTA la Determinazione n. G13415 del 11/10/2023 con la quale è stato approvato l'avviso per la creazione dell'albo dei lavori della Regione Lazio, avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 23/10/2023, da ultimo aggiornato con determinazione n. G04663 del 10/04/2026;

CONSIDERATO che a seguito di detto avviso, numerosi operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico della falesia di Cala Rossano nel Comune di Ventotene (LT) – I lotto, sono stati ammessi all'albo regionale dei Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che con determinazione n. H00041 del 21/04/2026 si è stabilito di:

- di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di mitigazione del rischio idrogeologico della falesia di Cala Rossano nel Comune di Ventotene (LT) – I lotto", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, in possesso della qualificazione nella categoria OS21 (Opere e Strutture Speciali), Classifica II o superiore, sorteggiati dall'Albo Regionale dei Lavori Pubblici, per un importo al netto di IVA pari a € 443.601,50 di cui € 392.595,70 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi per la manodopera pari a € 140.209,93) ed € 25.370,37 per lavori opzionali nonché € 25.635,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- di approvare i documenti di gara e di espletare la procedura di gara in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA - Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio" della Regione Lazio, accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> secondo le regole tecniche della stessa;

DATO ATTO che:

- in data 27/04/2026 è stata pubblicata sulla Piattaforma di e-procurement Stella la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione, acquisendo il numero di Fascicolo di Sistema FE071332 e il numero di Registro di Sistema PI089176-26;

- la ricerca degli OE cui trasmettere la lettera di invito è stata effettuata tra i soggetti iscritti all'Albo dei Lavori della Regione Lazio, creato con avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 23/10/2023 e da ultimo aggiornato con Determinazione aggiornato n. G04663 del 10/04/2026, tra quelli in possesso di attestazione SOA nella Categoria di lavori OS21, Classifica II o superiore;
- gli operatori economici iscritti presso l'Albo dei Lavori pubblici in possesso dell'attestazione SOA nella categoria di lavori OS21, Classifica II o superiore sono risultati in n. 244 e, pertanto, in numero talmente elevato da giustificare il ricorso eccezionale al sorteggio, in quanto il ricorso ad altri sistemi di selezione comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura;
- a seguito del sorteggio effettuato automaticamente dalla piattaforma STELLA sono stati invitati a partecipare 10 operatori economici, come elencati nel verbale di gara;
- entro il termine della presentazione delle offerte fissato 08/05/2026, ore 9:30 sono pervenute complessivamente 4 offerte valide;
- la prima seduta pubblica virtuale si è svolta il giorno 08/05/26 ore 10:30 e nel corso della stessa sono state prese in esame le offerte pervenute come attestato nel verbale depositato agli atti del RUP;
- il RUP, all'esito delle operazioni della suddetta seduta e delle risultanze finali ha proposto, ritenuta l'offerta congrua, l'aggiudicazione della procedura di gara negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di **“Mitigazione del rischio idrogeologico della falesia di Cala Rossano - I lotto”**. CUP B63E18000060003 - CIG BB6C3314A9 in favore dell'Operatore economico **BEMAR S.R.L. (Partita IVA 15086941000)** avente sede legale in Via dei Fagiani n. 5 – 00169 Roma c.f. & p.iva n. 15086941000, che ha offerto un ribasso del **29,97% (ventinove_virgola_novantasette%)** corrispondente ad un importo per lavori pari ad € **300.570,20**, comprensivi di € **140.209,93** per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre € **25.635,43 per oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso, esclusa IVA, per un importo contrattuale complessivo, comprendente anche € **25.370,37 per lavori opzionali**, di € **325.940,57**, oltre IVA.

CONSIDERATO, altresì che:

- il RUP, concluse le operazioni di gara, ha avviato la verifica dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente aggiudicatario proposto circa il possesso dei requisiti generali e speciali attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 36/23 e mediante specifiche richieste agli Enti Certificatori, e allo stato attuale sono state acquisite tutte le verifiche con esito positivo;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'inesistenza di cause di conflitto di interesse per lo svolgimento di incarichi tecnico-amministrativi di cui all'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra motivato, di:

- approvare integralmente l'operato del RUP, alla luce delle risultanze di gara riassunte nel verbale n.1, della seduta virtuale del 8 maggio 2026 in premessa indicato e depositato agli atti del RUP;
- dichiarare aggiudicatario per l'affidamento dei lavori di **“Mitigazione del rischio idrogeologico della falesia di Cala Rossano - I lotto”**. CUP B63E18000060003 - CIG BB6C3314A9 in favore dell'Operatore economico **BEMAR S.R.L. (Partita IVA 15086941000)** avente sede legale in Via dei Fagiani n. 5 – 00169 Roma c.f. & p.iva n. 15086941000, che ha presentato la migliore offerta non anomala, con un ribasso del **29,97% (ventinove_virgola_novantasette%)** corrispondente ad un importo per lavori pari ad € **300.570,20**, comprensivi di € **140.209,93** per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre € **25.635,43 per oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso, esclusa IVA, per un importo contrattuale complessivo, comprendente anche € **25.370,37 per lavori opzionali**, di € **325.940,57**, oltre IVA.

PRESO ATTO che con determinazione H00072 del 09/07/2026 è stato affidato all'ing. Simone Quinto l'incarico di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare integralmente l'operato del RUP, alla luce delle risultanze di gara riassunte nel verbale n.1, della seduta virtuale del 8 maggio 2026 in premessa indicato e depositato agli atti del RUP;
2. di dichiarare aggiudicatario per l'affidamento dei lavori di **“Mitigazione del rischio idrogeologico della falesia di Cala Rossano - I lotto”**. CUP B63E18000060003 - CIG BB6C3314A9 in favore dell'Operatore economico **BEMAR S.R.L. (Partita IVA 15086941000)** avente sede legale in Via dei Fagiani n. 5 – 00169 Roma c.f. & p.iva n. 15086941000, che ha presentato la migliore offerta non anomala, con un ribasso del **29,97% (ventinove_virgola_novantasette%)** corrispondente ad un importo per lavori pari ad € **300.570,20**, comprensivi di € **140.209,93** per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre € **25.635,43 per oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso, esclusa IVA, per un importo contrattuale complessivo, comprendente anche € **25.370,37 per lavori opzionali**, di € **325.940,57**, oltre IVA.
3. di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 comma 1 lett. c del D.lgs. 36/2023, la presente determinazione ai concorrenti.

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante www.regione.lazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo del Lazio (TAR) entro il termine di 30 (giorni) giorni dalla data di pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Luca Marta