



**Al Direttore**

**Ing. Wanda D'Ercole**

**OGGETTO:** Intervento di somma urgenza al fine del mantenimento dei presidi ambientali presso la Discarica di Cupinoro – Comune di Bracciano

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLE PRESTAZIONI**

(art. 140 del Dlgs. 31/03/2023, n. 36)

**Oggetto:** Intervento di somma urgenza al fine del mantenimento dei presidi ambientali presso la Discarica di Cupinoro – Comune di Bracciano

**Premesso che**

- La Regione Lazio ha realizzato l'intervento di capping definitivo presso la Discarica di Cupinoro – Bracciano, esercitando i poteri sostitutivi di cui alla DGR 45/2017 e successivo DPRL T00034/2017;
- L'intervento si è concluso con il collaudo finale in data 29/02/2024 e la discarica è stata formalmente chiusa con Determinazione G17944\_2024, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 36/2003;
- Con DGR Lazio n. 1168 del 30/12/2024, a seguito dell'espletamento di tutte le attività assegnate al Commissario, è stata dichiarata conclusa la fase di esercizio dei poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Bracciano disposta con la deliberazione n. 45/2017;
- La Direzione Ciclo dei Rifiuti, a partire dal novembre 2023, ha ripetutamente sollecitato il Comune di Bracciano alla presa in carico della discarica al fine di avviare la post gestione e proseguire nell'iter volto all'ottenimento della nuova AIA;
- Con le ultime note prot. n. 271056 del 04/03/2025 e n. 283799 del 06.03.2025, la Direzione Ciclo dei Rifiuti **ha diffidato il Comune di Bracciano e l'Università Agraria di Bracciano**, proprietaria delle aree ove sorge la Discarica di Cupinoro, a:
  - procedere, entro e non oltre venerdì 7 marzo 2025, ore 13:00, all'effettivo e pieno subentro nella titolarità del compendio immobiliare sito in località Cupinoro ed alla formale presa in consegna delle relative aree, nonché ad attivare immediatamente tutte le attività necessarie alla corretta gestione post-operativa della ex discarica, nel rigoroso rispetto di quanto disposto dal D. Lgs. 152/2006 (Codice dell'Ambiente) e dalla restante normativa di settore, così da garantire il mantenimento dei presidi ambientali e la tutela del territorio, prevenendo qualsiasi pregiudizio o danno ambientale;
  - comunicare, con esito entro e non oltre il medesimo termine del 07/03/2025 ore 13:00, a questa Amministrazione l'avvenuto adempimento di quanto sopra (presa in carico delle aree e avvio della gestione post-operativa) e le misure concretamente adottate a tal fine.



**Preso atto che**

- Allo scadere del termine né il Comune di Bracciano né l'Università Agraria hanno provveduto a dare comunicazione di quanto al punto precedente;
- In assenza di presa in carico del sito di Cupinoro da parte del Comune di Bracciano e dell'Università Agraria di Bracciano si è reso comunque necessario il mantenimento dei presidi ambientali, al fine di scongiurare un danno ambientale nonché pregiudizio per la privata e pubblica incolumità; pertanto il giorno 10.03.2025 il Direttore della Direzione Ciclo dei Rifiuti ha richiesto per le vie brevi all'Ing. Federica Giglio, di recarsi presso la Discarica di Cupinoro – Bracciano, per verificare lo stato e le condizioni dei presidi ambientali;
- Al fine di porre in essere senza alcun indugio le attività volte al mantenimento dei presidi ambientali, l'Ing. Federica Giglio individuava la Società HTR Bonifiche srl, specializzata in bonifiche dei siti contaminati, resasi disponibile a fornire in urgenza le prestazioni necessarie;

**Richiamato** l'allegato Verbale di somma urgenza con il quale, nell'indicare i motivi dello stato di urgenza, si ordinava alla citata ditta HTR Bonifiche srl l'immediata esecuzione del servizio in oggetto, affidando e consegnando contestualmente gli stessi, nel rispetto delle condizioni e dell'ordine di attuazione nelle premesse richiamato, e consistente in nei seguenti servizi:

- Smaltimento percolato
- Smaltimento acque meteoriche
- Manutenzione ordinaria della discarica (Presidio sito, Pulizia canalette e pozzetti, Decespugliamento del verde, Opere di sistemazione rete smaltimento percolato, Opere di sistemazione impianto biogas)
- Alimentazione elettrica torcia biogas

**Precisato** che le prestazioni necessarie al mantenimento dei presidi ambientali sono di carattere continuativo, non potendo subire alcuna interruzione, e che la presente perizia è basata su dati e importi disponibili, relativi a prestazioni analoghe svolte sul sito, la cui durata è stata indicata in sede di redazione del verbale di somma urgenza in 45 giorni;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

La sottoscritta ing. Federica Giglio, funzionaria presso l'Area Rifiuti della Direzione Ciclo dei Rifiuti della Regione Lazio, in qualità di Responsabile del Progetto di cui trattasi, redige la presente Perizia giustificativa ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, finalizzata alla copertura della spesa e alla approvazione dei servizi in corso di esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

**SMALTIMENTO PERCOLATO E ACQUE METEORICHE**

In base ai dati di produzione del percolato e delle acque meteoriche registrati nell'ultimo periodo presso la Discarica di Cupinoro, è stato possibile stimare le quantità da smaltire nei 45 giorni riguardanti il presente intervento di somma urgenza, che sono riportati nella seguente tabella:

	Produzione stimata 45 gg (ton)
CER 190703	900



CER 161002

60

ANALISI PREZZO

CODICE CER 190703 - prelievo, trasporto e smaltimento del percolato -  
percolato di discarica, diverso da quello di cui alla voce 190702

CODICE CER 161002 - soluzioni acquose di scarto, diverse da quelle di cui alla  
voce 161001

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Smaltimento	INDAGINE DI MERCATO	€/ton	1	€ 40,50	€ 40,50
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 40,50
						€ 4,05
						€ 6,68
						<b>€ 51,23</b>

COSTO MARGINALE UNITARIO A ton

Spese generali 10%

Utile d'impresa 15%

**PREZZO DI APPLICAZIONE**  
**UNITARIO**





MANUTENZIONE ORDINARIA SITO (calcolo per 1 mese)

Attività di manutenzione ordinaria: - Presidio sito - Pulizia canalette e pozzetti - Decespugliamento del verde - Opere di sistemazione rete smaltimento percolato - Opere di sistemazione impianto biogas
---

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE UNITARIO	
S 1.06.1.b	Fornitura/Mano d'opera	Operaio qualificato 2° liv.	h	24,000	€ 26,64	€ 639,37	
S 1.06.1.c	Fornitura/Mano d'opera	Operaio specializzato 3° liv.	h	88,000	€ 28,68	€ 2.523,83	
COSTO MARGINALE UNITARIO							€ 3.163,19
A CORPO							
Spese generali 10%							€ 316,32
Utile d'impresa 15%							€ 521,93
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>							<b>€ 4.001,44</b>

Gli importi, calcolati per 45 giorni di attività, ammontano a complessivi 59.973,99 €, suddivisi per le seguenti attività:

Prestazione	Importo (escluso IVA)
Smaltimento percolato	48.670,88
Smaltimento acque meteoriche	3.073,95
Noleggio gruppo elettrogeno	2.227,00
Manutenzione ordinaria	6.002,16
<b>Totale</b>	<b>59.973,99</b>

I prezzi finora illustrati derivano da analisi esperite per affidamenti precedenti, per il mantenimento dei presidi ambientali presso il sito di Cupinoro. All'importo totale si applica pertanto il medesimo



**REGIONE  
LAZIO**

ribasso del precedente affidamento, pari al 2,1%, che porta ad un **totale ribassato pari a € 58.714,53, esclusa IVA.**

La sottoscritta dichiara tale spesa congrua in relazione alla tipologia ed entità delle prestazioni eseguite, anche in considerazione della tempestività dell'impresa esecutrice, attesta altresì l'utilitas della correlata spesa assunta per la documentata e necessitata situazione di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023.

La presente perizia giustificativa viene trasmessa, unitamente ai documenti in premessa, al Direttore della Direzione Ciclo dei Rifiuti ai fini della predisposizione dei provvedimenti conseguenti finalizzati alla copertura della spesa.

Il Funzionario  
Ing. Federica Giglio