

OFFERTA ECONOMICA

PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”.

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l’affidamento dei lavori concernenti “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento.

CUP: F72F23000320001

CIG: BAFC5FC492

Importo complessivo dell’appalto € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo dei costi per la manodopera pari a € 2.951.109,33) ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Il sottoscritto _____ nato a _____ (___) il
_____ residente a _____ (___) in via/piazza
_____ n. _____ CAP _____ Codice Fiscale _____ P. IVA
_____, in qualità di titolare/legale rappresentante/amministratore
unico..... dell’Impresa/Società/Consorzio/....., avente sede legale
in _____ via/piazza _____ n. _____ CAP _____ e sede operativa _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ Codice Fiscale _____
P.IVA _____ indirizzo _____ mail _____ indirizzo
pec _____

in nome e per conto di:

☐ **Impresa Singola:**

☐ Impresa individuale, anche artigiani ☐ Società per Azioni ☐ Società a Responsabilità Limitata

☐ Società in Accomandita Semplice Società ☐ Cooperativa ☐ altro: _____

☐ **Consorzio**

☐ Ordinario ☐ Società Cooperative di Produzione e Lavoro ☐ Imprese Artigiane ☐ Stabile

☐ **Raggruppamento temporaneo di concorrenti**

☐ Costituito ☐ Costituendo

☐ **Rete di impresa**

☐ Costituita ☐ Costituenda

☐ **Geie**

di seguito denominata **“Impresa”**

sotto la propria responsabilità

SI IMPEGNA

ad adempiere alle obbligazioni previste in tutti i documenti di gara relativi alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento **“Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione”** da attuarsi sull'immobile **“Mercato ortofrutticolo”** di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) **“Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici”** e dell'Azione 2.2.1 a) **“Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici”**, rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L'Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

OFFRE

<u>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara (in CIFRE) %</u>	<u>Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara (in LETTERE)</u>

NOTA:

In merito al ribasso offerto si ricorda che:

- a) verranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali. Per i ribassi che superano il numero di decimali stabilito, si procederà mediante troncamento dei decimali in eccesso;
- b) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà l'importo indicato in lettere che prevarrà anche rispetto alla busta virtuale **“Offerta economica”** creata sulla piattaforma **STELLA**.

L'Impresa dichiara, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, pena l'esclusione, che nell'offerta economica sono inclusi i seguenti costi:

COSTI DELLA MANODOPERA impiegata nell'esecuzione dell'appalto (art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023). N.B. Si ricorda che ai sensi del combinato disposto dell' art. 108 c. 9 e art. 110 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 , nel caso in cui i costi della manodopera indicati dall'O.E. fossero inferiori ai costi della manodopera stimati in € 2.951.109,33 , la Stazione Appaltante procederà agli accertamenti di legge.	€ _____
ONERI AZIENDALI relativi all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023).	€ _____

Il sottoscritto dichiara, inoltre:

- a. di ritenere congruo il corrispettivo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori descritti nella documentazione di gara;
- b. di essere consapevole che l'importo contrattuale sarà determinato applicando il ribasso offerto sull'importo a base di gara pari a € 25.709.815,36, che comprende anche i costi della manodopera, oltre gli oneri della sicurezza non ribassabili ed IVA (cfr. Delibera ANAC 10 aprile 2024, n. 174, Sentenze del Consiglio di Stato Sezione V n. 05712/2025 del 2/07/2025 e Consiglio di Stato, sez. V, n. 3611/2025, del 29/04/2025);
- c. di essere consapevole che i costi della manodopera non sono ribassabili e se si riporterà in offerta un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, l'offerta sarà sottoposta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi del combinato disposto dell'art. 108 c. 9 e dell'art. 110 c. 5 del D. Lgs. 36/2023;
- d. che l'offerta si intende resa quale ribasso unico espresso in percentuale da applicarsi alle singole voci dell'elenco prezzi posto a base di gara, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali ed intendendo compreso e compensato nel prezzo offerto ogni altro onere previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
- e. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice, la Stazione Appaltante può chiedere il differimento di detto termine;
- f. che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante;
- g. che i corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso applicata sono onnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;
- h. che, in particolare, nei corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso applicata è, altresì, compreso ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'Iva a carico della Stazione Appaltante;
- i. che **al personale impiegato** nei lavori oggetto del **presente appalto**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 1 del Codice, **si applicherà il (barrare la relativa casella)**

- ☐ “Contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente” Cod. F012: CCNL Edili Industria – Cooperative (i CCNL Cod. F015: CCNL Imprese artigiane e piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini e Cod. F018: CCNL Piccole e medie industrie edili ed affini si considerano equivalenti).

oppure

- ☐ il “*Contratto CNL Codice*_____” e che tale contratto garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.
- j. di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto;
 - k. di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla determinazione del prezzo;
 - l. di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
 - m. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a mantenere bloccata la presente offerta per tutta la durata contrattuale;
 - n. di applicare le medesime condizioni per le ulteriori lavorazioni che dovessero essere richieste dal Committente, nel rispetto della legge e di quanto previsto dalla documentazione di gara;
 - o. di rispettare gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Luogo e data_____ Firma_____

NB: L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione, secondo quanto precisato al punto 16.1 del disciplinare di gara.