



SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI TECNICI DI

Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

CUP: F72F23000320001

CIG: BC16D5A484

TRA

- La MOF Scpa, Società Consortile per la gestione del Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi, C.F. e P.IVA n. 01704320595, in persona dell'Amministratore Delegato e l.r.p.t. _____(____) _____, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società in Fondi in Viale Piemonte 1, di seguito anche denominata "Soggetto Attuatore";

E

- A) [IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A OPERATORE ECONOMICO SINGOLO] il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____, via _____, n. _____, codice fiscale _____ partita IVA _____ indirizzo pec _____
- B) [EVENTUALE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A SOCIETÀ DI INGEGNERIA] il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____, via _____, n. _____ in qualità di _____ del/della [COMPLETARE IN BASE ALLA NATURA DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO] _____ con sede legale _ in _____, via _____, n. _____ nel Registro delle Imprese di _____, codice fiscale _____ partita Iva _____;
- C) [EVENTUALE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE AD UN R.T./CONSORZIO STABILE OVVERO IN CASO DI ALTRE IPOTESI DI ASSOCIAZIONISMO TRA IMPRESE CONSENTITE DALLA LEGGE] il Sig. _____ nato a _____



_____ il _____, residente in _____, via _____, n. _____ in qualità di _____ del/della [COMPLETARE IN BASE ALLA NATURA DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO] _____ con sede legale _ in _____, via _____, n. _____ Codice fiscale e Partita IVA _____, iscritta nel Registro delle Imprese di _____, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandataria del [SCEGLIERE] raggruppamento temporaneo/consorzio costituito ai sensi degli articoli 66 e 68 del Codice dei Contratti, con atto autentificato nella firma per notaio _____ in _____, rep. _____/racc. _____ in data _____, tra essa medesima e i seguenti mandanti:

- 1 _____ con sede in _____, via _____, _____;
- 2 _____ con sede in _____, via _____, _____;
- 3 _____ con sede in _____, via _____, _____;
- 4 _____ con sede in _____, via _____, _____;

(di seguito “**Appaltatore**”);

(di seguito, congiuntamente, “**Le Parti**”);

PREMESSO CHE:

- Il Centro Agroalimentare all’Ingrosso di Fondi (MOF) costituisce un’infrastruttura pubblica di grande rilevanza, nella quale si svolgono attività di interesse pubblico qualificate strategiche dalla legge regionale n. 12 del 12 luglio 2022.
- Per la realizzazione del Centro Agroalimentare di Fondi è stato messo a disposizione della Società consortile IMOF S.c.p.A., società a partecipazione regionale (deliberazioni della Giunta regionale nn. 8136 e 8137 del 29 settembre 1992), il compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Fondi ai sensi dell’art. 11 della legge 28 febbraio 1986, n. 41, successivamente affidato in gestione alla MOF S.c.p.A, già IMOF S.c.p.a., con atto di concessione d’uso approvato con DGR n. 1938/1995.
- Il MOF è costituito da un unico complesso immobiliare, che comprende sia il vecchio Mercato Ortofrutticolo di Fondi, di proprietà della Regione Lazio, sia un ampliamento dello stesso, di



proprietà della MOF S.c.p.A., società partecipata dalla Regione Lazio, dal Comune di Fondi, dalla Camera di Commercio di Frosinone-Latina, dal Consorzio degli operatori del Mercato Euromof e da altri soggetti.

- Con riguardo alla parte di proprietà della MOF S.c.p.a., il MASAF (ex MIPAAF), con decreto di concessione prot. n. 0702742 del 22.12.2023, ha ammesso il progetto presentato dalla medesima MOF S.c.p.A. alle agevolazioni previste dal PNRR, Misura M2C1, dichiarando il Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF) “infrastruttura di interesse locale”, ai sensi dell'art. 56 del Regolamento GBER - Regolamento (UE) n. 651/2014.
- Al fine di garantire condizioni di equità tra tutte le attività e le aziende operanti all'interno del Centro Agroalimentare, il progetto presentato per accedere ai finanziamenti del PNRR, riferito alla parte di proprietà della MOF S.c.p.A. potrà essere realizzato solo contestualmente agli interventi previsti sulla parte di proprietà della Regione Lazio, al fine di assicurare un'attuazione efficace e coordinata delle opere previste.
- Con Deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025, è stato formalmente avviato l'intervento denominato "*Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione*" su immobile "*Mercato ortofrutticolo*" di Fondi (MOF)", da eseguirsi presso il complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio.
- L'intervento rientra nell'ambito del PR FESR Lazio 21-27 Priorità 2 “Europa più verde”, con il quale la Regione Lazio si propone di favorire la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e di promuovere interventi per l'adattamento al cambiamento climatico, mediante i seguenti obiettivi specifici:
 - Obiettivo specifico 2.1 “Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra” attuato attraverso l'Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica patrimonio regionale e altri edifici pubblici”: l'azione incentiva misure volte alla riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici, concentrandosi principalmente sugli edifici più energivori, garantendo la massima efficacia in termini di costi e dando priorità ad approcci di ristrutturazione integrata e profonda;
 - Obiettivo specifico 2.2 “Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti” attuato attraverso l'Azione 2.2.1 a) “Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici”: l'azione sostiene una serie di misure finalizzate alla promozione dell'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento, prioritariamente interventi per l'ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali.
- La citata Deliberazione n. 261/2025:



- ha individuato la MOF S.c.p.A quale Soggetto Attuatore dell'intervento in argomento;
 - ha disciplinato la ripartizione delle fonti di finanziamento destinate all'intervento tra fondi FESR e fondi regionali;
 - ha assegnato alla Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica il ruolo di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori e alla Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio quello di Responsabile di Azione (RA).
- Con Deliberazione n. 791 dell'11/09/2025 è stata approvata lo Schema di Convenzione tra la Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio e Direzione Lavori pubblici e infrastrutture e MOF S.c.p.A., al fine di:
- disciplinare in dettaglio ruoli, obblighi, scadenze, circuiti finanziari, modalità di monitoraggio, cause di revoca, criteri di ammissibilità della spesa e regole di visibilità e comunicazione, conformemente al Regolamento (UE) 2021/1060 e al Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.);
 - stabilire che la Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, e la Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio operino congiuntamente per la gestione dell'intera fase di gara.
- La Deliberazione n. 791/2025, ha infine specificato la copertura finanziaria degli oneri discendenti dall'attuazione della convenzione, pari a complessivi € 34.554.316,55, come di seguito articolata:
- a) per complessivi € 27.316.398,92, negli stanziamenti complessivi del bilancio regionale previsti a valere sugli Obiettivi Specifici 2.2 e 2.1 del PR FESR 2021–2027, come rimodulati a seguito della variazione approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 506 del 26 giugno 2025, per un importo totale di € 18.179.009,20 da imputare al raggiungimento dell'Obiettivo Specifico 2.2. e un importo totale di € 9.137.389,72 da imputare al raggiungimento dell'Obiettivo Specifico 2.1;
 - b) per € 3.737.917,63 a valere su fondi regionali;
 - c) per € 3.500.000,00 a valere sulla contabilità speciale istituita con le risorse assegnate ai sensi: dell'articolo 1, commi 1028 e 1029, della legge 145/2018 e dell'articolo 24-quater della legge 136/2018, assegnate con DPCM dell'OCDPC del 27 febbraio 2019 e inserite nel Piano degli investimenti approvato con determinazioni dirigenziali n. G15949 del 29/11/2023 e n. G17676 del 29/12/2023, riferite all'intervento codice 731 "Interventi di messa in sicurezza e consolidamento delle coperture a paraboloide del Mercato Ortofrutticolo di Fondi".



- Il progetto esecutivo dell'intervento è stato redatto dalla Società SPS Ingegneria e Costruzioni Srl, con studio tecnico in Santa Maria A Vico (CE) e verificato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'All. I.7, dalla società SI CERT ITALY S.r.l., che ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo alla MOF s.c.p.A. in data 01/12/2025.
- Il Verbale di validazione è stato redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF s.c.p.a. in data 01/12/2025.
- La MOF s.c.p.A. con Determinazione n. 3120 del 1/12/2025 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF)".
- Il suddetto progetto è stato trasmesso dalla MOF S.c.p.A. con nota prot. n. 1187339 del 02/12/2025 e con successiva nota prot. n. 584 del 4.03.2026, la MOF S.c.p.A. ha effettuato una nuova trasmissione della progettazione esecutiva contenente le precisazioni necessarie per la eliminazione di refusi che non comportano la necessità di una nuova validazione.
- In data 10 febbraio 2026 con nota Prot. n. 0140223 è stata trasmessa alla MOF S.c.p.a. la Convenzione definitivamente sottoscritta dalle parti interessate.
- Con Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026 della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio in attuazione delle citate Deliberazioni della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 e n. 791 dell'11 settembre 2025, è stato disposto l'espletamento di una procedura di gara aperta per l'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, per un importo complessivo di € 26.072.048,04.
- Con la medesima determinazione è stato disposto che l'affidamento avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice e sulla base della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.lgs. 36/2023. L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi dei costi della manodopera pari a € 2.951.109,33 ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.



- Con la stessa determinazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'All. I.2 al Codice, è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio.
- Come esplicitato nella richiamata Determinazione a contrarre n. G02310/2026, ricorrono le condizioni di esonero dall'obbligo BIM (Building Information Modelling) ai sensi dell'art. 43 e Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento su immobili esistenti.
- Con determinazione n. G00058 del 9/01/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, come modificata ed integrata con determinazione n. G00112 del 12/01/2026, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei lavori, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione.
- Con Determinazione di indizione n. G03736 del 20/03/2026, adottata dalla Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture di concerto con la Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, è stata approvata la documentazione di gara e contestualmente indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori in questione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023; in data 26/03/2026 è stata pubblicata sulla Piattaforma STELLA la procedura di gara, prevedendo quale termine per la presentazione delle Offerte il giorno 29/04/2026, ore 13:00.
- Nel quadro economico dell'intervento sono state previste anche le spese tecniche, tra qui quelle relative alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da destinare alla individuazione di specifiche professionalità, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'All. II.14 del decreto medesimo.
- Con determinazione a contrarre n. G07427 del 29/05/2026 della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture è stato approvato il Capitolato tecnico dei relativi servizi tecnici, redatto dal RUP, contenente la disciplina dettagliata delle operazioni da eseguirsi a cura del Direttore dei Lavori, coadiuvato dall'Ufficio di Direzione dei lavori, e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- Con la medesima determinazione, ai sensi dell'art. 17 comma 1 e dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, è stato previsto che l'affidamento dei suddetti servizi tecnici avvenga mediante l'espletamento di una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria, articolata in un unico lotto funzionale, mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, prevedendo la ripartizione del punteggio complessivo in 80 per l'offerta tecnica e in 20 per l'offerta economica, e mediante ricorso alla c.d. "inversione procedimentale", ai sensi del comma 3, dell'art. 107 del D.lgs.



36/2023. L'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 1.187.721,29, incluse le spese generali ed esclusi IVA e oneri previdenziali e assistenziali.

- Ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis del Codice, il suddetto importo risulta ripartito in:
 - € 772.018,84 quale importo dei servizi tecnici non ribassabile, corrispondente al 65% dell'importo stimato complessivo;
 - € 415.702,45 quale importo dei servizi tecnici da assoggettare a ribasso, corrispondente al 35% dell'importo stimato complessivo.
- Con determinazione n. G08015 del 12/06/2026 del Direttore della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture, stante la delega espressa con la citata determinazione a contrarre n. G07427 del 29/05/2026, è stato individuato quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei servizi tecnici in questione il Perito Edile Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture.
- Con determinazione n. _____ del _____ Direttore della Direzione Lavori pubblici e Infrastrutture, di concerto con il Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 498-ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i., è stata disposta l'indizione della procedura di gara e contestualmente sono stati approvati gli atti di gara consistenti in: Bando di gara GUUE (generato dalla piattaforma STELLA e inviato alla Commissione Europea per la pubblicazione); Disciplinare di gara; Schema di domanda di partecipazione; Documento di gara unico europeo (elaborato dalla piattaforma STELLA); Tabella dei requisiti professionali; Schema di Offerta Economica; Schema di contratto; Codice di comportamento della Regione Lazio approvato con Delibera n. 33/2014 e ne è stata disposta la pubblicazione sulla Piattaforma di *e-procurement* STELLA, propria della Regione Lazio, per l'avvio della procedura di gara. La documentazione di gara come anche le determinazioni a contrarre e di indizione della procedura, sono state altresì pubblicate sul sito istituzionale della Stazione Appaltante www.regione.lazio.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".
- In data _____ è stata pubblicata sulla Piattaforma STELLA la relativa procedura di gara aperta e, in esito al suo svolgimento, sono stati effettuati in capo all'OE risultato primo in graduatoria i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e di quelli speciali, come espressamente previsti dagli atti della procedura di gara, con esito _____;
- con Determinazione n. _____ del _____ sono stati approvati gli esiti della procedura di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione nei confronti dell'OE _____, avente sede legale a _____ - C.F. _____/P.IVA _____ che ha offerto un ribasso del _____ corrispondente ad un importo contrattuale complessivo pari ad € _____ così composto: € _____ quale importo dei servizi tecnici non ribassabile ed € _____ quale importo dei servizi tecnici ribassabile, netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A. e oneri previdenziali ed assistenziali;



TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - *Premesse ed allegati*

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le Premesse del presente contratto e la documentazione progettuale richiamata all'art. 4 del Capitolato tecnico, ancorché non materialmente allegata allo stesso.
2. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti sopraindicati vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione delle prestazioni oggetto d'appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Art. 2 - *Definizioni*

1. Nell'ambito del presente Contratto si intendono assunte le definizioni di cui all'articolo 1 del Capitolato tecnico, cui si rinvia.

Art. 3 – *Oggetto, ammontare e finalità dell'appalto*

1. L'oggetto del presente Contratto consiste nell'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dell'intervento di "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio – Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo di Fondi (MOF)" – CUP F72F23000320001 - CIGBC16D5A484.
2. L'importo di contratto complessivo ammonta ad € _____ = (euro _____ / _____), esclusa I.V.A. ed oneri previdenziali ed assistenziali, composto dalla somma tra la parte non ribassabile pari ad _____ = (euro _____ / _____) e la parte ribassabile pari ad € _____ = (euro _____ / _____), al netto del ribasso d'asta del _____, _____%, come risulta dall'offerta dell'Aggiudicataria _____, C.F. _____/P.IVA _____, con sede legale in _____ (____), _____, Via _____, ____.
3. Le prestazioni consistono nello svolgimento dei servizi tecnici come meglio descritti nel Capitolato tecnico di:
 - a) **DIREZIONE DEI LAVORI;**
 - b) **COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**
4. Le attività affidate dovranno essere svolte secondo le caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nel Capitolato tecnico e negli altri documenti posti a base di gara, nonché nel Disciplinare di gara e nell'offerta proposta, che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non materialmente allegati. In particolare, la Direzione dei Lavori è



supportata dall'Ufficio di direzione Lavori composto da almeno un Direttore Operativo, che svolga l'incarico per le categorie ID opere strutture (S.04), impianti termoidraulici (IA.02), impianti elettrici (IA.04), sistemi e reti di comunicazioni (T.02). L'Ufficio potrà essere integrato dalle eventuali figure professionali indicate in sede di offerta.

5. Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi sopra elencati, secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nella documentazione di gara. L'Appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio. L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi complementari richiesti, anche ove non espressamente indicati, funzionali alla perfetta realizzazione dell'appalto, in conformità al Capitolato tecnico e negli altri documenti posti a base di gara, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto. Il corrispettivo per le prestazioni di cui al presente contratto è stato determinato in base al DM 17/06/2016 ed è riferito alla Tav. Z-2 del decreto medesimo; il dettaglio delle prestazioni è contenuto nell'allegato al Capitolato tecnico, di cui ne costituisce parte integrante, ed è riportato al paragrafo 4. Oggetto dell'appalto, importo e suddivisione in lotti del Disciplinare di gara.
6. Per il fatto di accettare il servizio sopra descritto l'affidatario dichiara e riconosce pienamente:
 - a) di non incorrere in una delle situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
 - b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Contratto, nel Disciplinare di gara e negli altri documenti relativi all'appalto.
7. L'affidatario non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei servizi tecnici, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati in precedenza.
8. Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP per i relativi provvedimenti. Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'Appaltatore dovrà garantire l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali con gli standard tecnici nazionali ed internazionali.
9. L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni previste dai contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori; ha l'obbligo altresì di attenersi sia alle norme generali in materia di sicurezza, sia alle prescrizioni particolari contenute nei relativi piani redatti ai sensi del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.
10. Le eventuali modifiche del contratto in corso di esecuzione sono disciplinate dalla relativa normativa del D.Lgs. 36/2023, come anche richiamata all'art. 10 del Capitolato tecnico.



1. Il Contratto sarà efficace tra le parti a far data dalla sua sottoscrizione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, salvi i casi di risoluzione o recesso disciplinati dal Capitolato tecnico, dal presente Contratto e dalla normativa vigente.
2. I termini per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto sono quelli indicati all'articolo 7 del Capitolato tecnico, ove sono tra l'altro indicati i giorni delle lavorazioni previste in 427 giorni naturali e consecutivi.
3. La durata complessiva è da intendersi al netto di eventuali autorizzazioni, non dipendenti da inadempienze dell'Appaltatore, disposte dal RUP in funzione delle eventuali prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione ovvero autorizzazione.
4. Le prestazioni di Direzione dei lavori e il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere svolte nel periodo preliminare alla consegna dei lavori, per l'intera durata dei lavori e termineranno con l'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo.
5. Il mancato rispetto dei termini di cui sopra determinerà l'applicazione delle penali previste dall'art. 16 del Capitolato tecnico.
6. La sospensione delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 121 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dal menzionato articolo del Codice.
7. Le sospensioni non imputabili all'Appaltatore prorogano i termini senza oneri aggiuntivi né penali.

Art. 5 – Luogo di svolgimento del servizio e risorse strumentali e modalità di svolgimento

1. L'Appaltatore svolgerà le prestazioni oggetto del presente Contratto presso l'immobile sede del "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) secondo quanto indicato nella documentazione progettuale, con propri mezzi e propria organizzazione, assumendosi il relativo rischio di impresa.
2. Durante l'espletamento delle prestazioni gli addetti, siano essi soci, dipendenti dell'Appaltatore o lavoratori autonomi dalle stesse incaricati, dovranno essere dotati di un tesserino di riconoscimento.
3. Sulle modalità di svolgimento del servizio si fa rinvio a quanto previsto all'art. 3 del Capitolato tecnico.

Art. 6 – Referenti responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio – Soggetti che svolgeranno le prestazioni professionali – Collaboratori

1. L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio legale ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti, al seguente indirizzo _____ PEC: _____
2. Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti, i documenti e le comunicazioni che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e dell'intervento che ne costituisce oggetto.



3. La/e persona/e fisica/he che svolgerà/anno le prestazioni di cui al presente Contratto, in conformità a quanto dichiarato dall'Appaltatore in sede di gara, è/sono la/le seguente/i:
 - a) iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in a _____;
 - b) iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in a _____;
 - c) iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in a _____;
 - d) iscritto al _____ degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in a _____.
4. L'Appaltatore, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa.
5. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto. La Stazione Appaltante rimane estranea i rapporti intercorrenti tra l'Appaltatore e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Appaltatore intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.
6. L'Aggiudicatario è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori e consulenti di qualsiasi tipo.

Art. 7 – Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione

1. Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto di Appalto è pari ad € _____ (euro /00), oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, pari alla somma di € _____, quale componente fissa ed € _____ quale componente sottoposta a ribasso cui è stato applicato il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di Offerta del _____% all'importo posto a base di gara.
2. Tutte le attività previste dal presente Contratto saranno contabilizzate a corpo secondo quanto specificato nel Capitolato tecnico.
3. Il corrispettivo si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione di gara relativa al presente Contratto.
4. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dagli articoli 8 e 9 del Capitolato tecnico.



5. In materia di revisione dei prezzi trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 nonché quanto espressamente previsto nel paragrafo 6.1 del Disciplinare di gara ovvero che ai sensi dell'art. 60, comma 2, lett. b), qualora in corso d'esecuzione si verificano particolari condizioni di natura oggettiva che comportino una variazione dell'importo delle spese e degli oneri accessori stimati ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016 in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo contrattuale degli stessi quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione, i prezzi saranno aggiornati nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire, con le modalità di cui all'articolo 60 e all'Allegato II.2-bis del Codice dei Contratti.
6. Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 33, comma 1-bis dell'All. II.14 al Codice, è prevista un'anticipazione massima pari al 5 % sul valore del contratto di appalto, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.
7. L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo sopra determinato comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli, per come espressamente identificati nel Disciplinare di gara, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.
8. Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo convenuto si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente contratto e include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.
9. All'Appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni ovvero che siano riconducibili a carenze delle attività necessarie per eseguire le prestazioni affidatagli.
10. Rimangono, altresì, a carico dell'Appaltatore le spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.
11. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010:
Numero c/c: _____, Banca: _____ Gruppo _____, Agenzia: _____
_____, ABI: _____, CAB: _____, CIN: _____, IBAN: _____.
Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:
Cognome e nome: _____
Data e luogo di nascita: _____
Indirizzo di residenza: _____
Nazionalità: _____
Codice fiscale: _____



12. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente Contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010.
13. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con gli eventuali subcontraenti, a pena di nullità assoluta del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010. La Stazione Appaltante potrà invocare la risoluzione di diritto del contratto, che opererà automaticamente ex articolo 1456 del codice civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, co. 9 bis, della Legge n. 136/2010.
14. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della stessa legge.
15. I pagamenti saranno effettuati dalla Stazione Appaltante secondo le modalità espresse all'art. 9 del Capitolato tecnico.
16. Ciascuna fattura dovrà essere inviata in forma elettronica in osservanza delle modalità previste dalle vigenti disposizioni in tema di fatturazione elettronica.
17. La fattura elettronica dovrà essere indirizzata al codice univoco identificativo di _____ (_____) pubblicato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA).
18. L'appaltatore si impegna inoltre a seguire tutte le indicazioni comunicate dalla Stazione Appaltante in merito.
19. L'appaltatore è tenuto ad emettere la fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia, comunque in modo chiaro e lineare, così da rendere i riscontri facili ed immediati.
20. I pagamenti verranno effettuati nei termini di legge vigenti.
21. Rimane inteso che l'Amministrazione aderente prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà di ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) - attestante la regolarità dell'Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.
22. Ai sensi dell'art. 11 comma 6 del Codice Appalti, in caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), relativo a personale dipendente dell'affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.
23. Il pagamento è comunque subordinato alla presentazione della fattura elettronica e al possesso della regolarità contributiva accertata dalla Cassa competente. Ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.
24. Ogni pagamento deve riportare il CIG: BC16D5A484.

Art. 8 – Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o



omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore risponde dei danni derivanti da dolo o colpa grave.

2. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si applicano le relative disposizioni del Capitolato tecnico.

Art. 9 – *Obblighi dell'Appaltatore in materia di rapporti di lavoro, di contribuzione, di assistenza e previdenza*

1. L'Appaltatore dichiara e garantisce che il personale del quale si avvarrà per l'esecuzione del presente appalto sarà regolarmente contrattualizzato e assicurato dallo stesso appaltatore nel rispetto della vigente normativa, ed in tal senso si obbliga ad ogni effetto di legge.
2. L'Appaltatore assume l'obbligo della piena osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalle norme di legge relative alla regolare assunzione, alle assicurazioni sociali obbligatorie contro gli infortuni sul lavoro e per la previdenza e l'assistenza a favore dei dipendenti, nonché degli obblighi derivanti dal presente contratto e si impegna ad assicurare al personale dipendente trattamenti economici e normativi non inferiori a quelli previsti dalle norme del Contratto Collettivo Nazionale di lavoro cui è soggetto.

Art. 10 – *Garanzie ed Assicurazione*

1. A garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei Contratti, secondo le misure e le modalità ivi previste, e precisate al paragrafo 27. Aggiudicazione dell'appalto e stipulazione del contratto del Disciplinare di gara, costituita mediante [CAUZIONE/FIDEIUSSIONE] n. _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di _____, per un importo pari a € _____ (euro / _____), con durata fino all'espletamento delle operazioni di collaudo.
2. Secondo quanto previsto nel suindicato paragrafo 27 del Disciplinare di gara, l'Appaltatore ha, altresì, prodotto la polizza di responsabilità civile professionale in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 82/2005 a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività, contraddistinta al n. _____ sottoscritta in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____, per un importo non inferiore a € _____, con durata fino all'espletamento delle operazioni di collaudo.

Art. 11 – *Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto*

1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, la Stazione Appaltante si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente



Contratto, nei documenti contrattuali allegati, nonché nel Capitolato tecnico e in particolare all'art. 6.

2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte della Stazione Appaltante.
3. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del Contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dalla Stazione Appaltante, pena, in difetto, l'applicazione delle penali previste nel Capitolato tecnico.
4. I controlli e le verifiche effettuati dalla Stazione Appaltante, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto.
5. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto.
6. La verifica di conformità finale delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o, ove nominato, dal DEC a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini e/o modalità indicati nel Capitolato tecnico.

Art. 12 – *Subappalto*

1. In ragione della natura della prestazione affidata non è ammesso il ricorso al subappalto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 104, comma 3 del Codice dei Contratti.

Art. 13 – *Penali*

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto, la Stazione Appaltante applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, penali calcolate in misura giornaliera pari al 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, alle condizioni e con le modalità stabilite e descritte all'articolo 16 del Capitolato tecnico.
2. In ogni caso, si rinvia alle disposizioni del Codice dei contratti nonché Capitolato tecnico per la disciplina dei termini e delle condizioni di operatività delle penali.

Art. 14 – *Esecuzione in danno*

1. È facoltà della Stazione Appaltante, nel caso in cui l'Appaltatore ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente contratto, di ordinare ad altro soggetto l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'appaltatore o dal terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.
2. In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi dell'articolo 1662 del Codice civile che ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di affidare a terzi



l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente Contratto.

3. Ai sensi dell'articolo 117, co. 5, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione.

Nei suddetti casi, la Stazione Appaltante avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno non esime l'appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

Art. 15 – *Verifiche*

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di esercitare, sia direttamente sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricata, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull'operato dell'Affidatario e/o di tutti i soggetti deputati all'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante. Si rinvia a quanto espressamente previsto al paragrafo 6 del Capitolato tecnico.

Art. 16 – *Risoluzione*

2. Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto e la relativa disciplina sono previste dalle disposizioni del Codice dei contratti pubblici e a quelle indicate nel Capitolato tecnico, in particolare all'art. 17, a cui si fa rinvio.
3. Il Contratto è altresì risolto di diritto al verificarsi delle condizioni, richiamate nel presente atto e previste nel Capitolato tecnico, quali clausole risolutive espresse, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile.
4. In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante provvederà ad escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per la medesima di agire per il ristoro dell'eventuale danno subito nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
5. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
6. Al verificarsi della risoluzione la Stazione Appaltante altresì tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per l'espletamento della nuova procedura di gara. Oltre a quanto previsto dall'articolo 122 del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali, derivanti dall'applicazione singola o ripetuta delle clausole previste nel Capitolato tecnico superi il 10% (dieci per cento) del valore del contratto, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore.

Art. 17 - *Misure di prevenzione della corruzione e clausola risolutiva espressa*



1. L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'Appaltatore o dei suoi organi direttivi. Tale adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.

Clausola risolutiva espressa: la stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore, o dei componenti la compagine sociale o della dirigenza, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.

Art. 18 – *Recesso*

1. La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere, in tutto o in parte, dal presente Contratto in ogni momento alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 123 del Codice dei Contratti pubblici e dall'articolo 18 del Capitolato tecnico, cui si fa rinvio.
2. Dalla data di comunicazione del recesso, l'appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno alla Stazione Appaltante.

Art. 19 – *Cessione del contratto – Cessione dei crediti*

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120, comma 12, del D. lgs. 36/2023 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, ed alle condizioni di cui al presente articolo.
3. Ai fini dell'opponibilità alla Stazione Appaltante, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debentrici.
4. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto sono efficaci e opponibili alle Stazioni Appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. Le cessioni di crediti possono essere effettuate esclusivamente a soggetti finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.
5. La Stazione appaltante, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, possono preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.



6. La Stazione Appaltante, tuttavia, si riserva la più ampia facoltà di accettare o non accettare tale tipologia di cessione a favore dell'esecutore, senza obbligo di motivazione. In ogni caso la Stazione Appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto, con questo stipulato.

Art. 20 – Modifiche assetti proprietari

1. L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Art. 21 – Incompatibilità

1. L'Appaltatore dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la Stazione Appaltante e si impegna, comunque, a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

Art. 22 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Si applica quanto previsto dalle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 a cui si fa rinvio e a quanto disposto dall'articolo 20 del Capitolato tecnico.

Art. 23 – Criteri ambientali minimi – “Do no significant harm” (DNSH)

1. Nel corso dell'esecuzione dell'appalto, per l'intero valore dell'importo della gara, l'appaltatore si impegna a effettuare tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto degli obblighi relativi alle “specifiche tecniche” e alle “clausole contrattuali”, contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), secondo quanto previsto dall'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 nonché dei principi e degli obblighi relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060.
2. In particolare, l'appaltatore, si impegna al rispetto ed applicazione integrale di quanto riportato negli elaborati “A-12 Relazione CAM” e “RT.IM.03.1-Relazione sul rispetto dei CAM Impianti di climatizzazione Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera”, “A-13 Principi DNSH” e “RT.IM.03.2 - Relazione sulla rispondenza al principio DNSH, Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera” del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto.

Art. 24 - Clausola anti pantouflage

1. In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190 del 6.11.2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 30.3.2001, l'Operato Economico incaricato dichiara:



a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Appaltatore e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante;

b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione Appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

2. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con la Stazione Appaltante per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione Appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

Art. 25 - *Trattamento dei dati personali*

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), la Stazione Appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.
2. I dati forniti dagli operatori economici vengono raccolti e trattati dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'esecuzione della prestazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. I dati forniti dall'esecutore vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dal committente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.
3. Le parti dichiarano di essersi reciprocamente informate e di acconsentire che i dati personali raccolti per la formalizzazione del presente atto o conosciuti successivamente nella fase dell'adempimento contrattuale, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito del presente affidamento.
4. Base giuridica del trattamento: l'Operatore Economico è tenuto a fornire i dati alla Stazione Appaltante, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dal Committente potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di stipulare il contratto o di erogare il corrispettivo.



5. Natura dei dati trattati: i dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. “giudiziari”) di cui all’art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla procedura e dell’affidamento. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle “categorie particolari di dati personali” (cd. “sensibili”), ai sensi, di cui all’art. 9 Regolamento UE.
6. Le Parti prendono altresì atto dei diritti connessi al trattamento e, in particolare, del diritto di richiederne l’aggiornamento, l’integrazione, la modifica o la rettifica degli stessi.
7. L’Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espressamente inteso che l’Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.
8. In conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) si specifica che: il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Lazio. Il Responsabile interno del trattamento dei dati sono il Direttore *pro tempore* della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture e il Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio nonché il Soggetto attuatore.

Art. 26 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo ai sensi di quanto previsto dall'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023.
2. Si richiamano inoltre le relative disposizioni del paragrafo 21 Capitolato tecnico.

Art. 27 – Interpello

1. In conformità a quanto previsto dall’art. 124 del D.lgs. n. 36/2023, nel caso in cui sopra avvenga il fallimento dell’Aggiudicatario del presente contratto, o la liquidazione coatta, o il concordato preventivo ovvero altra procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del medesimo o sia disposta la risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 122 e 124 del medesimo D.lgs. 36/2023 o il recesso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara e risultanti dalla relativa graduatoria.
2. L’affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall’originario aggiudicatario in sede in offerta.
3. Trovano altresì applicazione le ulteriori disposizioni previste dall’art. 124 con riferimento ai casi di curatore del fallimento, autorizzato all’esercizio provvisorio, ovvero di impresa ammessa al concordato con continuità aziendale. Si applica altresì la disposizione di cui al comma 7 del richiamato articolo.



Art. 28 - Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'articolo 210 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Art. 29 – Norme di rinvio

1. Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023, al D.Lgs. 81/2008, alle altre disposizioni normative applicabili per materia, alla documentazione di gara: documentazione tecnica e documentazione della procedura.

Il presente Contratto, composto di n. _____ pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale. Le Parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, dichiarano di aver preso conoscenza, approvandoli espressamente gli artt. dal n. 1 al n. 29 del presente Atto.

Per l'Appaltatore

Per la Stazione Appaltante
