



*Direzione Regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio Area Gestione tecnico  
manutentiva dei beni patrimoniali*

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AVENTE AD OGGETTO GLI INTERVENTI DI MESSA IN  
SICUREZZA E DI MANUTENZIONE DELLE ALBERATURE ED AREE A VERDE DI PROPRIETÀ DELLA  
REGIONE LAZIO E LUNGO LE FASCE FRANGIVENTO PRESENTI NEL TERRITORIO DI LATINA E  
PROVINCIA, MONITORAGGIO E PRONTO INTERVENTO – 3 LOTTI FUNZIONALI**

**ALLEGATO 1 – Lettera d'Invito**

**PREMESSE**

Con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del 00/00/2025 questa Amministrazione ha deciso di concludere un Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali di durata biennale.

La presente procedura è attivata tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c), D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio del **minor prezzo**.

**Con la presente Lettera di invito e relativi allegati, si invita l'Operatore Economico in indirizzo a partecipare alla presente procedura e presentare un'offerta, con le modalità di cui oltre.**

La Richiesta di Offerta è inviata agli Operatori Economici iscritti alla categoria merceologica "OS24 Verde e arredo urbano", sul "Mercato Elettronico della Regione Lazio - M.E.LA.", disponibile sulla piattaforma di e-procurement regionale "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA" (d'ora in poi anche "Sistema"), conforme alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici, d'ora in poi anche "Codice") e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/>. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla relativa documentazione.

Le modalità di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel presente documento e nelle istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, scaricabili nella sezione "Supporto" - "Per le Imprese" – "Manuali per le Imprese" ed accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/supporto/per-le-imprese/manuali-per-le-imprese>

Il luogo di svolgimento del servizio è la Regione Lazio (codice NUTS ITE4).

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: \_\_\_\_\_.

Il Responsabile unico del Progetto è l'Arch. Maria Luisa D'Amico – [mldamico2@regione.lazio.it](mailto:mldamico2@regione.lazio.it) .

La Regione Lazio in qualità di Stazione Appaltante è responsabile della pubblicazione e della successiva aggiudicazione della procedura in argomento, nonché della stipulazione del contratto con l'Aggiudicatario secondo le indicazioni contenute nell'Allegato 6 – Schema di Accordo Quadro al presente documento.

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>REGIONE<br/>LAZIO</b> | <p style="text-align: center;"><b>LETTERA D'INVITO</b></p> <p><i>Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DEFINIZIONI

Nell'ambito del presente Capitolato, si intende per:

- a. **Atti di gara:** la Lettera d'invito con relativi allegati e il Capitolato tecnico concernenti la *“Procedura negoziata Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali”*;
- b. **Stazione Appaltante:** la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio – Area Gestione Tecnico Manutentiva dei beni patrimoniali della Regione Lazio;
- c. **Contratto:** il presente Atto, compresi tutti i suoi allegati, nonché i documenti ivi richiamati;
- d. **Fornitore:** il soggetto risultato aggiudicatario, che conseguentemente sottoscrive il presente Contratto, obbligandosi a quanto previsto nello stesso;
- e. **Sito o Sistema:** la piattaforma di *e-procurement* regionale, “Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA”, disponibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
- f. **Codice:** il D.lgs. n. 36/2023.

## 1. PIATTAFORMA TELEMATICA

### 1.1 La Piattaforma Telematica di Negoziazione

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del Decreto Legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente documento e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>REGIONE<br/>LAZIO</b> | <p style="text-align: center;"><b>LETTERA D'INVITO</b></p> <p><i>Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it>

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **1.2 Dotazioni Tecniche**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente documento e nei Manuali presenti sul Sito, che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile disporre di:

- a) almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

*oppure*

CIE (Carta di Identità Elettronica) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

*oppure*



|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>REGIONE<br/>LAZIO</b> | <p style="text-align: center;"><b>LETTERA D'INVITO</b></p> <p><i>Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

TS-CNS (Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo;

*oppure*

altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

Per gli operatori economici eventualmente impossibilitati ad utilizzare i suddetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al sistema regionale previa registrazione al sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalità-di-accesso-alla-piattaforma-stella>;

- c) avere un domicilio digitale (PEC) presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'Operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) un certificato di firma digitale, da parte del legale rappresentante dell'Operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma), in corso di validità e rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - a) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - b) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
    - c) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla Piattaforma S.TEL.LA. accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/> secondo le modalità esplicitate nei Manuali disponibili sulla stessa.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal Legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>REGIONE<br/>LAZIO</b> | <p style="text-align: center;"><b>LETTERA D'INVITO</b></p> <p><i>Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'identificazione avviene mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica [supporto.stella@regione.lazio.it](mailto:supporto.stella@regione.lazio.it) ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744. Il servizio di call center di tipo tecnico è attivo nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 Documenti di gara**

La documentazione di gara completa è disponibile all'interno della R.d.O. pubblicata sul M.E.LA., esclusivamente per gli Operatori Economici invitati e comprende:

- a) Lettera di invito;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Domanda di partecipazione e Schema dichiarazioni amministrative;
- d) Modelli per verifiche motivi di esclusione;
- e) Dichiarazioni Antipantouflage;
- f) DGUE (da compilare a sistema);
- g) Schema di Accordo Quadro;
- h) Schema di Offerta economica;

### **2.2 Chiarimenti**

Le richieste di chiarimenti e/o di ulteriori informazioni legate alla procedura e relative ad elementi amministrativi e tecnici, dovranno essere inviate da parte degli Operatori Economici interessati alla Stazione Appaltante esclusivamente in modalità telematica tramite l'apposita funzionalità "Chiarimenti" nella sezione "Comunicazioni" disponibile sul Sistema entro e non oltre i termini indicati a Sistema.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nella parte inferiore della sezione “Chiarimenti” del Sistema STELLA.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

**2.3 Comunicazioni**

Le comunicazioni tra stazione appaltante e Operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione “Comunicazioni”. È onere esclusivo dell'Operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli Operatori economici una notifica all'indirizzo PEC dichiarato dal Fornitore in fase di registrazione nonché all'indirizzo dell'utente che ha sottoposto l'offerta.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'RdO; d) alla data di avvenuta stipula del contratto con l'aggiudicatario; avvengono tramite l'invio di comunicazioni sulla Piattaforma.

Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala avvengono presso la Piattaforma.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli Operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici ausiliari.

**3. OGGETTO DELL'APPALTO ED IMPORTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali. L'appalto altresì riguarda la valutazione di stabilità degli alberi appartenenti alle aree verdi regionali anche con il supporto di adeguata ed apposita strumentazione ed attrezzatura. Il monitoraggio ha per oggetto l'attività sul campo della sorveglianza delle condizioni fitostatiche e fitosanitarie e la consistenza delle fasce frangivento dell'Agro Pontino, per l'intera durata dell'appalto con la redazione di report periodici dei rilievi eseguiti.

Le attività principali oggetto dell'appalto, come specificate dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono riferibili alla seguente categoria: “OS24 Verde e arredo urbano”.

L'Appalto è diviso in tre lotti funzionali ad aggiudicazione esclusiva. Pertanto, nel caso in cui un Concorrente risulti primo in graduatoria in più di un lotto, al medesimo Concorrente potrà essere aggiudicato esclusivamente un lotto,

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

individuato sulla base del criterio di apertura dei lotti stessi.

Ad esempio, qualora un Concorrente risulti primo in graduatoria per il primo lotto aperto ed il medesimo Concorrente, risulti primo in graduatoria anche nel secondo lotto, in quest'ultimo caso non potrà essere dichiarato vincitore e al suo posto sarà dichiarato aggiudicatario il secondo concorrente in graduatoria col ribasso più vantaggioso da questi proposto.

L'appaltatore che si aggiudica il lotto relativo alla manutenzione delle aree verdi di proprietà della Regione Lazio, è tenuto a destinare parte della sua prestazione, per almeno il 30% dell'importo dei lavori, anche alla manutenzione delle fasce frangivento dell'Agro Pontino.

Nel caso in cui due concorrenti abbiano espresso il medesimo ribasso e questo risulti il più basso per l'aggiudicazione del lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione regionale una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il valore complessivo di appalto ammonta ad euro 5.400.000 in base al seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>                      |                |                       |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>A) INTERVENTI</b>                                       |                | <b>€ 5.400.000,00</b> |
| a1) Importo lavori                                         | € 2.248.000,00 |                       |
| a1.2) Incidenza manodopera                                 | € 2.990.000,00 |                       |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso          | € 162.000,00   |                       |
|                                                            |                |                       |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                             |                | <b>€ 1.188.000,00</b> |
| b1) IVA al 22% su A)                                       | € 1.188.000,00 |                       |
|                                                            |                |                       |
| <b>C) INCARICHI PROFESSIONALI</b>                          |                | <b>€ 273.806,40</b>   |
| c1.1) DIREZIONE DEI LAVORI                                 | € 216.000,00   |                       |
| c1.1.1) Onorario                                           | € 170.240,00   |                       |
| c1.1.2) Cassa di previdenza al 4%                          | € 6.810,00     |                       |
| c1.1.3) IVA al 22%                                         | € 38.950,00    |                       |
|                                                            |                |                       |
| c2.1) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE | € 54.000,00    |                       |
| c2.1.1) Onorario                                           | € 40.400,00    |                       |
| c2.1.2) Spese e oneri accessori                            | € 2.160,00     |                       |
| c2.1.3) Cassa di previdenza al 4%                          | € 1.702,00     |                       |
| c2.1.4) IVA al 22%                                         | € 9.738,00     |                       |
|                                                            |                |                       |
| c3.1) COLLAUDO                                             | € 3.806,40     |                       |

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

|                                                        |            |                       |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| C3.1.1) Onorario                                       | € 3.000,00 |                       |
| C3.1.2) Cassa di previdenza al 4%                      | € 120,00   |                       |
| C3.1.3) IVA al 22%                                     | € 686,40   |                       |
| <b>D) Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione</b> |            | <b>€ 660,00</b>       |
| <b>E) Incentivi al personale dipendente</b>            |            | <b>€ 108.000,00</b>   |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                               |            | <b>€ 6.970.466,40</b> |

| <b>1 Lotto Funzionale – MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A VERDE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FASCE FRANGIVENTO DELL'AGRO PONTINO</b> |              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| <b>A) INTERVENTI</b>                                                                                                                                               |              | <b>€ 1.800.000,00</b> |
| a1a) Importo lavori manutenzione ordinaria                                                                                                                         | € 529.200,00 |                       |
| a1b) Importo lavori manutenzione straordinaria                                                                                                                     | € 226.800,00 |                       |
| a1.2) Incidenza manodopera 55%                                                                                                                                     | € 990.000,00 |                       |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                  | € 54.000,00  |                       |
|                                                                                                                                                                    | € 1.000,00   |                       |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                     |              | <b>€ 396.000,00</b>   |
| b1) IVA al 22% su A)                                                                                                                                               | € 396.000,00 |                       |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                                                                                           |              | <b>€ 2.196.000,00</b> |

| <b>2 Lotto Funzionale - FASCE FRANGIVENTO DELL'AGRO PONTINO (Cisterna di Latina – Latina)</b> |              |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| <b>A) INTERVENTI</b>                                                                          |              | <b>€ 1.650.000,00</b> |
| a1) Importo lavori                                                                            | € 693.000,00 |                       |
| a1.2) Incidenza manodopera 55%                                                                | € 907.500,00 |                       |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                             | € 49.500,00  |                       |
| <b>B) ATTIVITA' OPERATIVA DI MONITORAGGIO</b>                                                 |              | <b>€ 150.000,00</b>   |
| b1) Importo servizio di monitoraggio                                                          | € 55.500,00  |                       |
| b1.2) Incidenza manodopera 60%                                                                | € 90.000,00  |                       |
| b2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                             | € 4.500,00   |                       |
| <b>C) SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)</b>                                                          |              | <b>€ 396.000,00</b>   |
| c1) IVA al 22% su A)+B)                                                                       | € 396.000,00 |                       |

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

|                          |  |                       |
|--------------------------|--|-----------------------|
| <b>TOTALE INTERVENTO</b> |  | <b>€ 2.196.000,00</b> |
|--------------------------|--|-----------------------|

| <b>3 Lotto Funzionale – FASCE FRANGIVENTO DELL'AGRO PONTINO (Pontinia – Sabaudia- San Felice Circeo – Terracina)</b> |              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| <b>A) INTERVENTI</b>                                                                                                 |              | <b>€ 1.650.000,00</b> |
| a1) Importo lavori                                                                                                   | € 693.000,00 |                       |
| a1.2) Incidenza manodopera 55%                                                                                       | € 907.500,00 |                       |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                    | € 49.500,00  |                       |
|                                                                                                                      |              |                       |
| <b>B) ATTIVITA' OPERATIVA DI MONITORAGGIO</b>                                                                        |              | <b>€ 150.000,00</b>   |
| b1) Importo servizio di monitoraggio                                                                                 | € 55.500,00  |                       |
| b1.2) Incidenza manodopera 60%                                                                                       | € 90.000,00  |                       |
| b2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                    | € 4.500,00   |                       |
|                                                                                                                      |              |                       |
| <b>C) SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)</b>                                                                                 |              | <b>€ 396.000,00</b>   |
| c1) IVA al 22% su A)+B)                                                                                              | € 396.000,00 |                       |
|                                                                                                                      |              |                       |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                                             |              | <b>€ 2.196.000,00</b> |

Nella determinazione dell'Offerta Economica, il Concorrente dovrà comunque tenere conto degli altri oneri per la sicurezza (da rischi specifici o aziendali), che lo stesso dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio, indicando la loro incidenza nell'importo offerto e provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta.

L'appalto è finanziato con fonti di finanziamento proprie della Regione Lazio.

**La base d'asta per ciascun lotto è pertanto pari pertanto ad euro:**

- ✓ **Lotto 1: 1.800.000,00:**
- ✓ **Lotto 2: 1.800.000,00:**
- ✓ **Lotto 3: 1.800.000,00.**

**Dato il tipo ed il numero presunto degli interventi manutentori, l'impresa Appaltatrice dovrà avere una organizzazione di mezzi e persone tali da poter garantire almeno n. (2) interventi contemporanei e un numero minimo di (3) operai giornalieri tra comuni, qualificati e specializzati.**

**Si rappresenta infine che, a seconda delle esigenze della Stazione Appaltante, potrà essere richiesto all'impresa Appaltatrice di effettuare lavorazioni nel lotto diverso da quello di aggiudicazione.**



**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

**3.1 Durata**

La durata dell'Appalto è fissata in 3 (tre) anni a decorrere dalla data di stipula del Contratto.

**3.2 Opzioni e rinnovi**

E' prevista l'opzione di rinnovo per ulteriori tre Anni a discrezione della S.A.

**4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto esclusivamente gli Operatori Economici invitati.**

Con Deliberazione della Giunta regionale n. 522 del 28/09/2023, si prevede l'istituzione di un Albo Regionale degli Operatori Economici qualificati da utilizzarsi per gli affidamenti di contratti di lavori pubblici, diversi dalle procedure aperte o ristrette, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, demandando alla direzione competente in lavori pubblici gli adempimenti successivi, **l'Operatore Economico che non possiede l'abilitazione al M.E.LA. al momento dell'invio della presente R.d.O., non potrà partecipare in alcuna forma, neanche quale impresa consorziata o raggruppata.**

**Si precisa, pertanto, che tutte le imprese che siano interessate a partecipare alla presente procedura in forma singola, in R.T.I. o in Consorzi ordinari devono essere singolarmente abilitate al M.E.LA. per le macro- classi merceologiche oggetto della procedura.**

Gli Operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli Operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti)
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale:
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni lavorativi, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore Economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

**Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

**6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

**6.1 Requisiti di idoneità professionale:**

Gli Operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Iscrizione, e nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b. Per i professionisti e tecnici abilitati alla valutazione di stabilità degli alberi iscrizione agli albi e/o collegi di riferimento.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Per la comprova del requisito l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

**6.2 Requisiti di Capacità tecnica e professionale**

Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

documenti, ai sensi dell'articolo 100, comma 4 del Codice, la qualificazione delle categorie e classifiche adeguata ai lavori da assumere di cui alle tabelle del paragrafo 3. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, Allegato 11.12 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Per classifiche pari o superiori alla III: certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da altro documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati, ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica I e II.

Per i professionisti e tecnici laureati abilitati specializzati, incaricati della valutazione di stabilità degli alberi, oltre al titolo di studio in materie agro-forestali, si richiede esperienza professionale specifica di almeno 10 anni, mentre il tecnico incaricato di gestire il monitoraggio delle fasce frangivento, dovrà anche dimostrare di poter operare in ambiente G.I.S con specifiche attestazioni.

### **6.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

- a. Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 a deve essere posseduto:
  - da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
  - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.
- b. Il requisito relativo all'idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione della fornitura, di cui al punto 6.1 deve essere posseduto dall'esecutore.
- c. Il requisito relativo all'idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione del servizio, di cui al punto 6.1 b deve essere posseduto dal tecnico agro-forestale abilitato designato per la valutazione di stabilità degli alberi.

#### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente punto 6.2 richiesto in relazione alla prestazione oggetto della presente procedura deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

#### **6.4 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili**

##### **Requisiti di idoneità professionale**

- a. Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;
- b. I requisiti relativi all'idoneità tecnico-professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura, ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, D. Lgs. n. 81/2008, di cui al punto 6.1, devono essere posseduti dal consorziato esecutore;
- c. Il requisito relativo all'idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione del servizio, di cui al punto 6.1 b deve essere posseduto dal tecnico agro-forestale abilitato designato per la valutazione di stabilità degli alberi.

##### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### **7. AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle



**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

prestazioni oggetto della procedura.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal paragrafo 6 dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti,
- b) possedere i requisiti i di cui al paragrafo 7 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'affidamento, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15 del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## **8. SUBAPPALTO**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## **9. GARANZIA PROVVISORIA**



**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

Come previsto dall'art. 53, comma 1 del Codice, per la partecipazione alla presente procedura non è richiesta la sottoscrizione delle garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del Codice.

**10. SOPRALLUOGO**

Non è previsto il sopralluogo.

**11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

Ai sensi della Delibera dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, concernente la determinazione dei termini e delle modalità di versamento del contributo all'Autorità per l'anno 2024, in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, è prevista la contribuzione a carico dei concorrenti.

**12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

**Per partecipare alla presente procedura è indispensabile essere iscritti ed abilitati al M.E.LA.**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa, accessibili dal sito <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente documento. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

**L'offerta dovrà essere collocata sul Sistema dall'Operatore Economico entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno \_\_\_\_\_. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.**

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 mega per singolo file.

**12.1 Regole per la presentazione dell'offerta**

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 2 di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'“OFFERTA” è composta da:

**A. Documentazione amministrativa;**

**B. Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente documento. Non sono accettate offerte alternative.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione in lingua italiana resa ai sensi del D.P.R. n.445 del 2000, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della ditta o da persona con comprovati poteri di firma la cui procura sia stata allegata a Sistema.

In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per **180 (centottanta) giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, una richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede alla stazione appaltante di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

**13. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al paragrafo 6 del presente documento;

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

**14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico inserisce a Sistema, nella sezione denominata "Busta documentazione", la seguente documentazione firmata digitalmente:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) e-DGUE-IT
- 3) (eventuale) Procura;
- 4) Attestazione avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- 5) (eventuale) Documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3;
- 6) (eventuale) Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4.
- 7) Documentazione antipantouflage;
- 8) Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 9) Per i professionisti oltre ai documenti di cui ai punti 7 -8: a) Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione ad Albo professionale o Collegio di appartenenza; b) Curriculum vitae; c) Assicurazione professionale; d) Attestati di: formazione e aggiornamento professionale; e) Certificazioni.

**14.1 - Domanda di partecipazione ed eventuale procura**

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato 2.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico. Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1 lettera a) commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima.

della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali



**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento reperibile all'indirizzo <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento> e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati dalla stazione appaltante reperibili al seguente indirizzo <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, i suddetti documenti, pena la risoluzione del contratto;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 27.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che



**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

– nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

## **14.2 Documento di Gara Unico Europeo**

In conformità a quanto disposto dall'art. 59 della Direttiva 2014/24/UE, l'Operatore Economico potrà allegare – nell'apposita sezione del Sistema – il medesimo DGUE compilato e presentato in fase di sottoscrizione della Domanda di abilitazione al M.E.La., purché le informazioni ivi contenute siano ancora valide e non siano sopraggiunte variazioni ai requisiti di partecipazione o alle condizioni di abilitazione.

Qualora siano sopraggiunte delle variazioni, l'Operatore Economico dovrà allegare un nuovo DGUE, redatto sul modello scaricabile dalla piattaforma e firmato digitalmente, fermo gli obblighi previsti dal "Regolamento per l'istituzione e la gestione del Mercato Elettronico della Regione Lazio" ed in particolare:

- di confermare, con cadenza almeno semestrale, la permanenza dei requisiti già dichiarati all'atto della Domanda di abilitazione, e
- di comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi mutamento dei requisiti oggettivi e/o soggettivi e di tutte le informazioni dichiarate al momento della Domanda di abilitazione,

pena l'eventuale sospensione o revoca dell'abilitazione nonché esclusione dalla presente procedura.

## **14.3 Dichiarazione da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del Decreto Legislativo 12 Gennaio 2019, n.14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

**14.4 Documentazione in caso di avvalimento**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;
- 3) il PASSOE dell'ausiliaria.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

**14.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati****Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete.
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria.
  - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - ✓ copia del contratto di rete
- **dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:**
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## 15. OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica è formulata sulla piattaforma secondo le modalità esplicitate nelle guide accessibili dal sito

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

Nella sezione denominata “Caricamento Lotti/Prodotti”, la compilazione della scheda deve essere effettuata secondo le modalità esplicitate nei Manuali.

Per la presentazione dell’Offerta Economica, l’Operatore economico deve:

- Inserire a Sistema, nell’apposito campo, **l’importo complessivo offerto** così come risultante dalla compilazione dello schema di cui all’allegato 5 “Schema di offerta economica” del presente documento;
- Produrre ed allegare nella sezione “*Allegato Economico*”, l’Offerta Economica di cui all’Allegato 5 “Schema di offerta economica” del presente documento. L’allegato deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante, o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Documentazione Amministrativa. Nel caso di concorrenti associati, l’Offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione dell’offerta di cui al paragrafo 12 del presente documento.

In particolare, nella compilazione dello Schema di Offerta Economica, l’Operatore Economico deve:

- Indicare l’importo complessivo offerto nell’apposito campo

Si precisa inoltre che:

- i valori offerti devono essere espressi con un numero massimo di 2 (due) cifre decimali;
- i valori offerti devono essere indicati incifre;
- i valori offerti devono essere indicati al netto di IVA;
- sono ammesse esclusivamente offerte minori o uguali alla base d’asta. Saranno pertanto escluse le offerte cui corrisponda un valore complessivo superiore a quello posto a base d’asta;
- ai sensi dell’art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023, il Concorrente deve quantificare gli oneri aziendali interni in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro.
- In caso di discordanza tra il valore indicato a Sistema e quello riportato nell’Offerta Economica, sarà ritenuto valido quello riportato nell’Offerta Economica.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l’importo a base d’asta.

Tutti i documenti allegati devono essere firmati digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Documentazione Amministrativa. Nel caso di Concorrenti associati, dovranno essere sottoscritti con le modalità indicate per la sottoscrizione dell’offerta di cui al paragrafo 14.1 del presente documento.

L’Offerta Economica non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal Capitolato Tecnico e dal presente documento. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali, condizionate o alternative.

L’Appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

L’offerta è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

In caso di offerte anormalmente basse, troverà applicazione quanto stabilito all'art. 110 del Codice.

Resta a carico dell'Aggiudicatario ogni imposta e tassa relativa all'appalto, esistente al momento dell'offerta e sopravvenuta in seguito, con l'esclusione dell'IVA che verrà corrisposta ai termini di legge.

Le imprese offerenti rimarranno giuridicamente vincolate sin dalla presentazione dell'offerta, mentre la Stazione Appaltante non assumerà alcun obbligo se non quando sarà sottoscritto al Contratto.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dal Concorrente per la preparazione e la presentazione dell'Offerta medesima, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara e/o la mancata stipula del Contratto.

**16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

La presente procedura verrà aggiudicata in base al criterio del **minor prezzo**.

**17. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Non è prevista la costituzione di una Commissione giudicatrice, in quanto trattasi di procedura aggiudicata con criterio del minor prezzo.

Rimane in ogni caso ferma la facoltà della Stazione Appaltante di nominare un'apposita commissione ovvero un seggio di gara costituito ad hoc al fine di verificare la conformità della documentazione tecnica presentata rispetto a quanto richiesto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**18. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La prima sessione ha luogo il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

**19. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta, chiusa, segreta e bloccata dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente documento;



**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento*

- a) attivare la procedura di soccorso funzionale di cui al precedente punto 14, se necessario

Gli eventuali provvedimenti di esclusione della procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## 20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura dell'offerta economica sono comunicate tramite il Sistema ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

Il RUP procederà allo sblocco e all'apertura delle offerte economiche rendendo visibili i prezzi/sconti offerti valorizzare in ragione dell'iniziativa.

In caso di parità in graduatoria, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985, pertanto, sarà chiesto ai concorrenti di operare un rilancio sulle voci di offerta economica, da presentare entro un termine perentorio con le modalità che saranno all'uopo definite dalla Stazione Appaltante].

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto il RUP ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ove il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A riportato nell'allegato II.2 del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento – 3 Lotti Funzionali*

chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **22. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di un'unica offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente documento ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine su indicato per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipula del contratto.

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento*

*– 3 Lotti Funzionali*

**23. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSIFINANZIARI**

In contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

**24. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione>.

**LETTERA D'INVITO**

*Accordo Quadro con unico operatore avente ad oggetto gli interventi di messa in sicurezza e di manutenzione delle alberature ed aree a verde di proprietà della Regione Lazio e lungo le fasce frangivento presenti nel territorio di Latina e Provincia, servizio di monitoraggio e pronto intervento  
– 3 Lotti Funzionali*

**25. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, la stazione appaltante, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento, può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'articolo 222, comma 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione.

**26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma.

**27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) la Regione Lazio fornisce le seguenti informazioni in merito al trattamento dei dati personali.

Via Cristoforo Colombo, 212

- 00147 ROMA

[www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)