

Direzione: TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. G11938 del 18/09/2025

Proposta n. 31257 del 02/09/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 per procedura di affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma S.TEL.LA., servizio di redazione perizie di stima valore di mercato n. 364 terreni agricoli appartenenti alla c.d. "banca della terra". Prenotazione impegno di spesa di € 86.912,80 iva e cnpaia inclusi sul Cap. U0000S21909, es. fin. 2025-2026 in favore di creditori diversi (cod. cred 3805). Impegno sul Cap. U0000T19427 di euro 35,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), es. fin. 2025.

Proponente:

Estensore	FORNALCZYK MARIOLA BEATA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DE ANGELIS FEDERICO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell'Area Ragioneria	DELLARNO GIUSEPPE	_____firma digitale_____
Direzione Regionale Ragioneria Generale	MARCO MARAFINI	_____firma digitale_____

REGIONE LAZIO

Proposta n. 31257 del 02/09/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000T19427	2025		35,00	01.01 1.04.01.01.010
----	---	-------------	------	--	-------	----------------------

Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

9.01.01.10

AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

2)	P	U0000S21909	2025		43.456,40	01.06 1.03.02.11.000
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Prestazioni professionali e specialistiche

9.01.01.99

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE NO DL 36

3)	P	U0000S21909	2026		43.456,40	01.06 1.03.02.11.000
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Prestazioni professionali e specialistiche

9.01.01.99

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE PRENOTAZIONE NO DL 36

REGIONE LAZIO**Proposta n. 31257 del 02/09/2025****PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA**

Oggetto Atto: determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 per procedura di affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma S.TEL.LA., servizio di redazione perizie di stima valore di mercato n. 364 terreni agricoli appartenenti alla c.d. "banca della terra". Prenotazione impegno di spesa di € 86.912,80 iva e cnpaia inclusi sul Cap. U0000S21909, es. fin. 2025-2026 in favore di creditori diversi (cod. cred 3805). Impegno sul Cap. U0000T19427 di euro 35,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), es. fin. 2025.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 per procedura di affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma S.TEL.LA., servizio di redazione perizie di stima valore di mercato n. 364 terreni agricoli appartenenti alla c.d. "banca della terra". Impegno di spesa per euro 86.912,80 iva e cnpaia inclusi sul Cap. U0000S21909, es. fin. 2025-2026 in favore di creditori diversi (cod. cred 3805). Impegno sul Cap. U0000T19427 di euro 35,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), es. fin. 2025.	01/01	1.04.01.01.010	U0000T19427
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2025	35,00		Dicembre	35,00	
			Totale	35,00	

OGGETTO: determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 per procedura di affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma S.TEL.LA., servizio di redazione perizie di stima valore di mercato n. 364 terreni agricoli appartenenti alla c.d. "banca della terra". Prenotazione impegno di spesa di € 86.912,80 iva e cnpaia inclusi sul Cap. U0000S21909, es. fin. 2025-2026 in favore di creditori diversi (cod. cred 3805). Impegno sul Cap. U0000T19427 di euro 35,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), es. fin. 2025.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
"TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA,
DEMANIO E PATRIMONIO"**

su proposta del Dirigente *ad interim* dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità"

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1, recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale "e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche, con particolare riferimento all'articolo 10, comma 3, lett. a);

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTO in particolare l'articolo 30, comma 2, del succitato r.r n. 26/2017, laddove "nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e del

principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto legislativo, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all'ing. Wanda D'Ercole, l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e patrimonio”;

VISTO l'atto di organizzazione del 09 luglio 2025, n. G08759 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e patrimonio” ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione 10 luglio 2025, n. G08869, con cui è stato conferito ai sensi dell'art.164 del r.r. 5/2002, l'affidamento *ad interim* della responsabilità dell'Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” all'arch. Cristiana Pimpini;

VISTI inoltre:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana Serie Generale n.77 del 31 marzo 2023;
- la legge regionale 10 agosto 2016, n.12, art.3, c.4-bis;
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13 art. 6, c.4, lett. a);
- la deliberazione della Giunta regionale 14 luglio 2020, n. 434 concernente l’implementazione del processo digitalizzato degli acquisti della Regione Lazio tramite la piattaforma S.TEL.LA.;

VISTO il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, adottato dall’ANAC e pubblicato sul sito ufficiale della stessa in data 24 luglio 2024;

VISTA la legge 7 giugno 2000, n. 150 e *ss.mm.ii.* concernente "Disciplina delle attività di informazione e di comunicazione delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta regionale 05 dicembre 2024, n. 1057, in attuazione di quanto stabilito dall’art. 18 della legge regionale 10 agosto 2016 n. 12 e *ss.mm.ii.* e dal successivo regolamento attuativo 11 aprile 2017 n. 11 e *ss.mm.ii.*, è stato approvato, tra l’altro, l’elenco dei “terreni agricoli da alienare”, riportato dettagliatamente nell’allegato “B” della medesima deliberazione;
- con la suddetta dgr 1057/2024, si è dato indirizzo, alla scrivente Direzione regionale, di procedere all’indizione di una procedura di asta pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 e 4, comma 2, lett. c) del vigente regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e *ss.mm.ii.*, tramite procedura telematica svolta con il supporto del sistema R.A.N. del Consiglio nazionale del Notariato, per l’alienazione dei terreni medesimi, da espletarsi sulla base dei criteri specificati nella medesima dgr 1057/2024;

RITENUTO pertanto, al fine di avviare il processo di dismissione dei suddetti terreni agricoli, di dover procedere alla redazione delle perizie di stima per determinare il prezzo di vendita dei suddetti terreni procedendo all’affidamento di apposito incarico a un professionista esterno all’Amministrazione, in considerazione del fatto che le risorse interne già dedicate a tali mansioni sono impegnate nella redazione delle perizie dei beni immobili e dei terreni dismessi in base alle procedure di cui al regolamento regionale n. 5/2012 e delle fasce frangivento;

ATTESO che:

- il valore della prestazione oggetto dell’affidamento di che trattasi è stato determinato congruo e conveniente in complessivi € 68.500,00 oltre iva e cnpaia;
- detto importo è stato stimato con le modalità indicate nella lettera d’invito allegata alla presente determinazione unitamente all’altra documentazione di gara;

- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del citato D. lgs n.36/2023;

CONSIDERATO che:

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del citato D.lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b, del medesimo D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si procede ad affidamento diretto;
- l'art. 17 del medesimo D.lgs n. 36/2023 prevede che per le procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI gli atti di gara, allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- ✓ schema di Lettera di invito;
- ✓ schema domanda partecipazione;
- ✓ modulo attestazione pagamento imposta di bollo;
- ✓ modulo tracciabilità flussi finanziari;
- ✓ dichiarazione *antipantouflage*;

CONSIDERATO che:

- al fine di ricercare le migliori condizioni di esecuzione del servizio si ritiene opportuno espletare una procedura di gara negoziata, tramite richiesta d'offerta da inviare ad almeno n. 5 Ditte iscritte nell'apposita categoria n. 71250000-5, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso rispetto alla base d'asta di € 68.500,00 oltre iva e cnpaia;
- è possibile procedere all'espletamento della suddetta procedura di gara ed al successivo affidamento del servizio avvalendosi della piattaforma di e-procurement regionale "S.TEL.L.A.",

ATTESO che attraverso la pubblicazione della procedura oggetto del presente provvedimento sulla piattaforma S.TEL.LA sarà rilasciato alla stessa il relativo CIG acquisito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

VISTA la delibera numero 598 del 30 dicembre 2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in materia di contribuzione per la copertura dei costi per il proprio funzionamento, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266, la quale stabilisce gli importi dei contributi da versare all'Autorità stessa in caso di affidamenti di importo superiore a 40.000,00 euro;

RITENUTO pertanto di:

1. autorizzare l'espletamento di una procedura di gara, mediante la piattaforma regionale di *e-procurement* S.TEL.L.A., ai sensi l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento del servizio di redazione perizie di stima valore di mercato di n. 364 terreni agricoli appartenenti alla c.d. "banca della terra", tramite richieste d'offerta da inviare ad almeno 5 professionisti operanti nel settore corrispondente, secondo le condizioni di cui all'allegata documentazione di gara;
2. di prenotare la somma di € 86.912,80 iva e cnpaia compresi, a favore di creditori diversi (cod. cred. 3805) sul cap. U0000S21909 (spese correnti, Missione "01" "Programma "06" p.d.c. "1.03.02.11") del corrente bilancio della Regione Lazio, annualità 2025/2026 così come di seguito specificato:
 - € 43.456,40 (pari all'acconto del 20% del corrispettivo a base d'asta + il 30% da corrispondersi alla consegna delle prime 120 perizie di stima) sull'esercizio finanziario 2025;
 - € 43.456,40 (pari al 50% del corrispettivo da corrispondersi in due differenti soluzioni così come specificato nella allegata lettera d'invito) sull'esercizio finanziario 2026;
3. di impegnare, altresì, sul capitolo U0000T19427, che offre la necessaria disponibilità, (missione 01, programma 01, codice di V livello del piano dei conti 1.04.01.01.010 "Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti"), es. fin. 2025, la somma di € 35,00, da corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione (cod.cred. 159683);
4. di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, la documentazione necessaria all'espletamento della procedura di cui al precedente punto 1, di seguito elencata:
 - ✓ schema di Lettera di invito;
 - ✓ schema domanda partecipazione;
 - ✓ modulo attestazione pagamento imposta di bollo;
 - ✓ modulo tracciabilità flussi finanziari;
 - ✓ dichiarazione *antipantouflage*;

RITENUTO, infine, di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del citato D. Lgs. n. 36/2023, il funzionario Federico De Angelis in servizio presso l'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";

VISTA la legge n.136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

ATTESO che le suddette obbligazioni andranno a scadenza nei rispettivi esercizi finanziari, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del citato r.r. 26/2017.

DATO ATTO altresì che la Stazione Appaltante provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento in assolvimento agli obblighi di pubblicità previsti dal D.lgs. n. 33/2013, dalla legge

190/2012 sul BURL della Regione Lazio e sul sito web istituzionale della Regione Lazio alla Sezione “Amministrazione Trasparente”.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di autorizzare l'espletamento di una procedura di gara mediante la piattaforma regionale di *e-procurement* S.TEL.L.A., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento del servizio di redazione perizie di stima valore di mercato di n. 364 terreni agricoli appartenenti alla c.d. “banca della terra”, tramite richieste d'offerta da inviare ad almeno 5 professionisti operanti nel settore corrispondente, da aggiudicarsi secondo il criterio del miglior prezzo offerto rispetto alla base d'asta di € 68.500,00;
2. di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, la documentazione necessaria all'espletamento della procedura di cui al precedente punto 1, di seguito elencata:
 - ✓ schema di Lettera di invito;
 - ✓ schema domanda partecipazione;
 - ✓ modulo attestazione pagamento imposta di bollo;
 - ✓ modulo tracciabilità flussi finanziari;
 - ✓ dichiarazione *antipantouflage*;
3. di procedere alla prenotazione di impegno della somma di € 86.912,80 IVA e cnpaia compresi, in favore di creditori diversi (cod.cred. 3805) sul cap. U0000S21909 (spese correnti, Missione “01” “Programma “06” p.d.c. “1.03.02.11”) del corrente bilancio della Regione Lazio, annualità 2025/2026 così come di seguito specificato:
 - € 43.456,40 (pari all'acconto del 20% del corrispettivo a base d'asta + il 30% da corrispondersi alla consegna delle prime 120 perizie di stima) sull'esercizio finanziario 2025;
 - € 43.456,40 (pari al 50% del corrispettivo da corrispondersi in due differenti soluzioni così come specificato nella allegata lettera d'invito) sull'esercizio finanziario 2026;
4. impegnare, altresì, sul capitolo di spesa U0000T19427 (missione “01” - programma “01” - piano dei conti “1.04.01.01.10”), es. fin. 2025, la somma di € 35,00 in favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), in ottemperanza della propria delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 in materia di contribuzione per la copertura dei propri costi di funzionamento;
5. di dare atto che le suddette obbligazioni andranno a scadenza nei rispettivi esercizi finanziari, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi articolo 30, comma 2, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26;

6. di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il funzionario Federico De Angelis in servizio presso l'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";
7. di dare atto, infine, che il CIG sarà attribuito mediante richiesta sul portale STELLA all'atto della pubblicazione della procedura telematica, secondo quanto disposto dalla Delibera ANAC n. 582/2023.
8. di assolvere agli obblighi di trasparenza, pubblicando il presente provvedimento su Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BUR), sulla piattaforma di e-procurement regionale S.TEL.LA., sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica dello stesso o dalla sua pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
INCARICO DI REDAZIONE PERIZIE DI STIMA
TERRENI AGRICOLI REGIONALI
“BANCA DELLA TERRA”**

ALLEGATO 1 – Lettera d’Invito

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

Oggetto: richiesta di offerta per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii., incarico di redazione perizie di stime terreni agricoli regionali "banca della terra".

- importo del servizio: € 68.500,00
- Smart CIG n.
- Termine ultimo per la presentazione delle offerte:/...../2025

1. PREMESSE

La scrivente Direzione regionale intende procedere al conferimento dell'incarico per la redazione delle perizie di stima del valore di mercato di n. 364 terreni agricoli appartenenti alla c.d. "banca della terra" che sono stati individuati con deliberazione della Giunta regionale 05 dicembre 2024, n. 1057. Gli stessi sono dettagliatamente riportati nell'allegato "B" della suddetta dgr che si acclude alla presente lettera d'invito. Tali terreni, così come previsto nella succitata dgr 1057/2024, saranno oggetto di apposito Avviso pubblico di vendita secondo i criteri in essa riportati e, pertanto, si dovrà procedere alla definizione del valore di mercato degli stessi da porre a base d'asta.

Ai fini dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 sono stati acquisiti i seguenti codici:

- Codice identificativo della gara smart CIG n.
- Codice CPV dell'appalto: 71250000-5

2. STAZIONE APPALTANTE

- Regione Lazio – Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità idraulica, Demanio e patrimonio";
- Indirizzo internet amministrazione committente: <http://www.regione.lazio.it>;
- Area procedente: "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";
- RUP: Federico De Angelis
- PEC: benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'incarico suddetto consiste nella redazione delle perizie di stima del valore di mercato dei n. 364 terreni agricoli dettagliatamente riportati nell'elenco allegato alla presente lettera d'invito aventi un'estensione complessiva di 370 ettari circa.

A tal fine il professionista dovrà:

- predisporre la richiesta del CDU di ogni singolo terreno da sottoporre alla firma dell'Amministrazione regionale richiedente;
- predisporre la perizia di stima di ciascun terreno da redigersi utilizzando il criterio dei modelli di stima tipo già in uso presso la Regione Lazio nonché le banche dati economiche previste dal relativo Regolamento regionale n. 1/2017 e ss.mm.ii.;
- esecuzione di almeno n. 50 sopralluoghi a campione per verificare lo stato dei terreni;

4. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione è effettuata sulla base del prezzo offerto relativamente alla base d'asta di € 68.500,00 oltre IVA ed oneri di legge, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. 36/2023.

5. IMPORTO E DURATA DEL SERVIZIO

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

L'importo per l'esecuzione dell'attività professionale è pari ad **€ 68.500,00** oltre il contributo alla cassa geometri del 5% stabilito come da tabella seguente:

corrispettivo a base d'asta per produzione elaborati estimativi ed attività complementari				
superficie complessiva terreni arrotondata per difetto (ha)	valore medio colturale	valore complessivo terreni	tariffa % parcellare	corrispettivo
370	25.000,00 €	9.250.000,00 €	0,6	55.500,00 €
fabbricati rurali presenti	costo medio stime			corrispettivo
13	1.000,00 €			13.000,00 €
corrispettivo totale al netto di oneri previdenziali e fiscali				68.500,00 €

La durata dello stesso è stabilita in 180 gg. dalla stipula della presente lettera, con previsione di proroga di ulteriori 30 gg. motivatamente richiesta dal professionista.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, d.lgs.36/2023, l'Amministrazione appaltante, qualora ciò si rendesse necessario, si riserva, in corso di esecuzione un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

6. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo pattuito sarà effettuato per il 20% alla stipula per accettazione della presente lettera. La restante parte del corrispettivo totale sarà liquidata in tre distinte rate, calcolate così come di seguito indicato:

- 30% alla consegna delle prime 120 perizie;
- 30% alla consegna di ulteriori 120 perizie;
- 20% a saldo alla consegna delle ulteriori 124 perizie.

Le fatture saranno emesse, nei tempi suindicati, in formato elettronico e intestate alla Regione Lazio Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità idraulica, Demanio e patrimonio" - Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità", **Codice IPA T0080K**. La fattura dovrà riportare il numero del CIG e gli estremi della determinazione di aggiudicazione.

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente paragrafo sarà effettuato nei termini di legge dalla ricezione della fattura dalla Regione Lazio in favore della Ditta.

L'importo della predetta fattura è corrisposto dopo l'avvenuto riscontro regolare della fattura, sul conto corrente comunicato alla Regione Lazio nel rispetto della disciplina in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 ss.mm.ii.

L'operatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni vengono pubblicate nei modi di legge, non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA

Si chiede al Soggetto in indirizzo di collocare l'offerta sul Sistema entro il termine perentorio **delle ore 16.00 del giorno/...../2025**. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

Il prezzo offerto sarà comprensivo di tutti gli oneri di natura fiscale esclusa l'I.V.A., che sarà addebitata in fattura a norma di Legge.

Con l'invio della propria offerta il Fornitore accetta le clausole contenute nella presente lettera invito.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni del Sistema relative alla presente procedura e composta dai seguenti documenti:

- **Busta A - Documentazione Amministrativa**
- **Busta B - Offerta Economica**

Per la sottoscrizione dell'offerta, si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

4.1 Dotazione informatica per la presentazione dell'offerta

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'*account* riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente l'*account* all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Lettera di Invito, nei relativi allegati e nei Manuali presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sistema.

Al fine della presentazione della R.d.O, è indispensabile:

- un **personal computer** collegato ad internet e dotato di un browser;
- una **firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato** e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 1, comma 1, lettera s), D. Lgs.7 marzo 2005 n° 82;
- la **registrazione al Sistema** con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al presente Lettera di Invito;
- un **indirizzo di posta elettronica certificata** abilitata a ricevere anche e-mail non certificate;
- uno tra i seguenti **strumenti di autenticazione**:
 - SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale)
 - CIE (Carta di Identità Elettronica)
 - TS-CNS (Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi)

Per gli operatori economici eventualmente impossibilitati ad utilizzare i predetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al sistema regionale previa registrazione al sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte all'indirizzo

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalità-di-accesso-alla-piattaforma-stella>.

A tal fine, l'Operatore Economico ha l'obbligo di comunicare, in modo veritiero e corretto, i dati richiesti e ogni informazione ritenuta necessaria e/o utile per la propria identificazione secondo le modalità indicate nei Manuali.

Per informazioni relative alle modalità tecnico-operative di presentazione della domanda di abilitazione sul Sistema è possibile contattare la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it ovvero contattare l'Help Desk al numero 06 997744.

CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

L'Operatore Economico dovrà produrre e inserire a Sistema, nella sezione denominata “*Busta documentazione*”, la seguente documentazione:

- **Allegato 1 - Domanda di partecipazione e Schema dichiarazioni amministrative**, redatta in conformità al modello di cui all'Allegato 1 alla presente R.d.O;
la domanda deve essere **redatta in bollo, per un importo di € 16 (sedici)**. Il pagamento della suddetta imposta viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il forniture @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.
A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.
- **Allegato 2 - Modulo attestazione pagamento imposta bollo.**
- **Allegato 3 - Modulo tracciabilità flussi finanziari.**
- **Allegato 4 - Dichiarazione *anti-pantouflage*.**
- **Allegato 5 - Copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.**

Nel caso di sottoscrizione della domanda di partecipazione da parte di un procuratore (generale o speciale) dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Tutti i file relativi alla documentazione dovranno essere firmati digitalmente e potranno avere una dimensione massima cadauno di 100 Mb.

La Stazione Appaltante, laddove previsto, verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (di seguito anche “FVOE”), operativo presso la Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'Autorità, in conformità alla delibera ANAC n. 464/2022. L'Operatore Economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richieste per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Nella sezione denominata “Caricamento Prodotti”, la compilazione della scheda deve essere effettuata secondo le modalità esplicitate nei Manuali. In particolare, l'Operatore Economico deve:

- compilare a sistema il campo “importo complessivo offerto”, indicando l'importo complessivo offerto, al netto del ribasso d'asta;

Si precisa inoltre che:

- i valori offerti devono essere espressi con un numero massimo di 2 (due) cifre decimali;
- i valori offerti devono essere indicati in cifre;
- i valori offerti devono essere indicati IVA esclusa.

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, le Dichiarazioni amministrative, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

8. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

In conformità a quanto disposto dall'art. 59 della Direttiva 2014/24/UE, l'Operatore Economico dovrà compilare – nell'apposita sezione del Sistema – il DGUE, redatto sul modello scaricabile dalla piattaforma e firmato digitalmente, fermo gli obblighi previsti dal "Regolamento per l'istituzione e la gestione del Mercato Elettronico della Regione Lazio" ed in particolare:

- di confermare, con cadenza almeno semestrale, la permanenza dei requisiti già dichiarati all'atto della Domanda di abilitazione;
- di comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi mutamento dei requisiti oggettivi e/o soggettivi e di tutte le informazioni dichiarate al momento della Domanda di abilitazione, pena l'eventuale sospensione o revoca dell'abilitazione nonché esclusione dalla presente procedura.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA E REQUISITI

L'affidamento verrà effettuato in forma diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, relativamente alla base d'asta di cui al punto 4, trattandosi di fornitura con caratteristiche standardizzate.

Poiché la procedura di gara ha ad oggetto servizi di natura intellettuale, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii, non è stato redatto il documento di valutazione dei rischi da interferenza, in quanto non sussiste l'obbligo di cui al comma 3, dell'art. 26 del Decreto sopracitato.

È comunque onere di ciascun Fornitore provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta dallo stesso.

Il Fornitore nulla avrà a pretendere oltre il pagamento di quanto ordinato e fornito ai prezzi ed alle condizioni pattuite.

Per la presente procedura è designato dall'Amministrazione quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il dott. Federico De Angelis.

Per chiarimenti legati alla presente procedura relativi ad elementi amministrativi e tecnici è possibile utilizzare il sistema di messaggistica presente sul portale nella relativa sezione.

10. CLAUSOLA RISOLUTIVA

In conformità con quanto previsto dal Protocollo di Azione sottoscritto tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Lazio, ci si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'operatore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353 e 353 bis c.p.

11. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

In contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

l'indicazione dell'opera/fornitura/fornitura alla quale sono dedicati;

- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

12. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corrruzione>.

13. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, la stazione appaltante, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento, può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'articolo 222, comma 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione.

14. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO – AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) la Regione Lazio fornisce le seguenti informazioni in merito al trattamento dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali forniti per la partecipazione alla presente procedura è effettuato da Regione Lazio - Giunta Regionale in qualità di titolare del trattamento (dati di contatto via Cristoforo Colombo – 00154 Roma) ed è finalizzato unicamente a gestire il rapporto con il soggetto beneficiario ed ogni altra attività strumentale, antecedente e/o successiva, occorrente per la finalità del presente Avviso.

I dati saranno conservati presso la Regione Lazio in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Il Titolare del Trattamento dei dati personali è la Giunta della Regione Lazio con sede in Via R. Raimondi Garibaldi 7, 00145 - Roma. PEC: protocollo@regione.lazio.legalmail.it, e-mail urp@regione.lazio.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) della Giunta regionale del Lazio è reperibile ai seguenti recapiti: Via R. Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma, PEC: DPO@regione.lazio.legalmail.it e-mail istituzionale: dpo@regione.lazio.it.

Le Parti si impegnano all'osservanza della disciplina in materia di protezione dei dati personali contenuta nel Regolamento europeo n.679//2016 (GDPR) nonché nel D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. recante il Codice in materia di protezione dei dati personali ed in particolare all'adozione delle misure di sicurezza adeguate. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la partecipazione alle Fiere. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza va rivolta all'ufficio URP della Regione Lazio, ai sensi del paragrafo 3 dell'allegato MM al r.r. 1/2002, tramite i canali di contatto dedicati. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del Regolamento.

ALLEGATI

Costituiscono parte integrante della presente Richiesta di Offerta i seguenti documenti:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione e schema di dichiarazioni amministrative
- Allegato 2 - Modulo attestazione pagamento imposta bollo.
- Allegato 3 - Modulo tracciabilità flussi finanziari.
- Allegato 4 - Dichiarazione *anti-pantouflage*.
- Allegato 5 - Copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

**DA FIRMARE DIGITALMENTE, PER ACCETTAZIONE,
DA PARTE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**



ALLEGATO 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
INCARICO DI REDAZIONE PERIZIE DI STIMA TERRENI AGRICOLI REGIONALI
"BANCA DELLA TERRA"**


**REGIONE
LAZIO**
**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

 Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, Prov. _____, il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Prov. _____, via _____, n. _____, CAP _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____, di seguito denominata "impresa",
 ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto

CHIEDE

di partecipare alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 dei servizi tecnici per la redazione delle perizie di stime terreni agricoli regionali "banca della terra".

E DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

I) di partecipare alla gara in qualità di:

- ☐ impresa singola
- ☐ libero professionista
- ☐ consorzio stabile
- ☐ consorzio tra imprese artigiane
- ☐ consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro
- ☐ GEIE
- ☐ capogruppo del RTI/consorzio ordinario/Rete d'impresa di concorrenti costituito da
(compilare i successivi campi capogruppo e mandante, specificando per ognuna di esse ragione sociale, codice fiscale e sede)
- ☐ mandante del RTI/consorzio ordinario/componente Rete d'impresa costituito da
(compilare i successivi campi capogruppo e mandante, specificando per ognuna di esse ragione sociale, codice fiscale e sede)
 - (capogruppo) _____
 - (mandante) _____
 - (mandante) _____



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali “banca della terra”

- 2) relativamente alle fattispecie di cui all'art. 94, comma 6 del Dlgs 36/2023
- ☐ **di aver soddisfatto** tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento.
 - ☐ **di NON aver soddisfatto** tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento. *[in tal caso, ai sensi dell'art.94 comma 6 e al fine di consentire l'attività istruttoria, riportare le informazioni relative a tutte le fattispecie comprese quelle non definitivamente accertate]*
-
-
-
- 3) di mantenere valida l'offerta per un tempo non inferiore a **180 (centottanta) giorni** dal termine fissato per la presentazione dell'offerta;
- 4) di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 5) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- 6) qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, di:
- ☐ autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara,
ovvero
 - ☐ non autorizzare, la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere successivamente, su richiesta della stazione appaltante, adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

7) di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, conformemente a quanto stabilito dal Regolamento UE nr. 679/2016 (GDPR) e dalla normativa italiana vigente.

8) *[in caso di operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267]*

☐ di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo aziendale, di cui all'art. 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267, nonché di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di _____, come da copia allegata, e che non si presenterà alle procedure di gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese/rete di imprese;

ovvero

☐ di trovarsi in stato di concordato preventivo, di cui all'art. 186-bis R.D. 16 marzo 1942 n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____, come da copia allegata, nonché che non si presenterà alle procedure di gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese/rete di imprese.

9) *[In caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE]*

☐ che l'R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE è già costituito, come si evince dalla allegata copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica del mandato collettivo/atto costitutivo;

ovvero

☐ che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza, ovvero l'Impresa che, in caso di aggiudicazione, sarà designata quale referente responsabile del Consorzio e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'Articolo 68, comma 1, d.lgs. 36/2023, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegata/a**.

10) *[in caso di Rete d'Impresa]*

☐ che la Rete è dotata di soggettività giuridica, ai sensi dell'Articolo 3, comma 4-quater, d.l. 5/2009, e dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e che la stessa è stata costituita mediante contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata ovvero atto firmato digitalmente a norma dell'Articolo 25 del d.lgs. 82/2005, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica;

ovvero

☐ che la Rete è priva di soggettività giuridica e dotata di organo comune con potere di rappresentanza ed è stata costituita mediante
☐ contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata/atto firmato digitalmente a norma dell'Articolo 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

~~collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, di cui si **allega** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica ovvero~~

- ~~○ contratto redatto in altra forma [indicare l'eventuale ulteriore forma di redazione del contratto di Rete] _____ e che è già stato conferito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla impresa mandataria, nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, come si evince dall'**allegato** documento prodotto in copia per immagine (Scansione di documento cartaceo)/informatica, ovvero [nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete]~~
- ☒ ~~che la Rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza/priva di organo comune di rappresentanza/dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti, e che pertanto partecipa nelle forme di RTI:~~
 - ~~○ già costituito, come si evince dalla **allegata** copia per immagine (scansione di documento cartaceo)/informatica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con **allegato** il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, con **allegato** mandato avente forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;~~
 - ~~○ costituendo e che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza (con scrittura privata ovvero, qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005) e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'Articolo 68, comma 1, d.lgs. 36/2023, come si evince dalle/a dichiarazioni/dichiarazione congiunta **allegate/a**.~~

~~11) [in caso di R.T.I./Consortio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi] che la ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I./Consortio (fornitura e/o servizi che saranno eseguiti da ciascuna singola Impresa componente l'R.T.I./Consortio) è la seguente:~~

Impresa _____ Attività e/o Servizi _____ %



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

Impresa _____ Attività e/o Servizi _____ %

~~12) fin caso di R.T.I. o di Consorzi ordinari costituendi che in caso di aggiudicazione si impegna a costituire R.T.I./Consorzio conformandosi alla disciplina di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria la quale stipulerà la Convenzione in nome e per conto delle mandanti/consorziate;~~

~~13) fin caso Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del d.lgs. 36/2023 e di rete di imprese dotate di organo comune di rappresentanza e di soggettività giuridica¹] che il Consorzio/Rete di impresa partecipa per le seguenti consorziate/Imprese:~~

~~14) fin caso Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. d), del d.lgs. 36/2023 che il Consorzio è composto dalle seguenti consorziate:~~

15) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

16) di indicare nell'**allegato A** alla presente dichiarazione i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ovvero di indicare di seguito la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

17) di indicare quanto riportato nel successivo **Allegato C**, in merito ai motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.lgs 36/2023;

18) relativamente alle casistiche di cui all'art. 2359:

- ☐ di trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (Articolo 80, comma 5, lettera m);

¹ Nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete il dato deve essere desumibile dalla documentazione richiesta ed allegata.



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

- ☐ di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

2

- ☐ di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

3

- ☐ di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. Pur sussistendo tale situazione, dichiara di avere formulato autonomamente l'offerta e di seguito chiarisce gli elementi precisi e concordanti che inducono a ritenere che nel caso debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale:

19) che:

- ☐ intende ricorrere al subappalto, nei limiti di legge, per i lotti _____, in relazione alle seguenti prestazioni
lotto _____ prestazioni: _____
lotto _____ prestazioni: _____
- ☐ non intende ricorrere al subappalto;

20) che è in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione della fornitura/servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2, del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

21) di impegnarsi ad eseguire l'appalto nei modi e nei termini stabiliti nella lettera d'invito e comunque nella documentazione di gara;

_____, lì _____

Il Documento deve essere firmato digitalmente

2 l'impresa concorrente è tenuta ad esplicitare se sussistono comunque connessioni, anche di fatto, diverse da quanto previsto dall'art. 2359 c.c. con altre imprese in gara. In tali casi a) e b) l'impresa concorrente dovrà in particolare attestare che non sussistono connessioni soggettive (rapporti di parentela tra persone fisiche che ricoprono ruoli di vertice; presenza della stessa persona fisica in più consigli d'amministrazione, ecc) od oggettive (intese o comunque collaborazioni tra società con riferimento alla politica commerciale; ecc.) rispetto ad altre imprese in gara, per quanto a sua conoscenza. Qualora sussistano tali connessioni, anche di fatto, il concorrente è tenuto a chiarire gli elementi precisi e concordanti che inducono a ritenere che nel caso debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale.

3 Si veda nota 3



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali “banca della terra”

ALLEGATO A DOMANDA PARTECIPAZIONE

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Residenza	Codice fiscale	Carica rivestita



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

ALLEGATO B DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Ulteriori indicazioni necessarie all'effettuazione degli accertamenti relativi alle singole
cause di esclusione**

Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate:

Ufficio di _____, città _____,
Prov. _____, via _____, n. _____, CAP _____ tel. _____,
e-mail _____, PEC _____.

Ufficio della Provincia competente per la certificazione di cui alla legge 68/1999:

Provincia di _____, Ufficio _____, con
sede in _____, via _____, n. _____,
CAP _____, tel. _____, fax _____,
e-mail _____, PEC _____.

_____, lì _____

Il Documento deve essere firmato digitalmente



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

ALLEGATO C DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' E DI CERTIFICAZIONE POSSESSO
REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI**

Parte III: Motivi di esclusione (ARTICOLO 94, 95 E 98 DEL CODICE)

A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI

**(N.B. NELLA DICHIARAZIONE DEVONO ESSERE RIPORTATE, OVE PRESENTI, TUTTE LE FATTISPECIE IVI
COMPRESSE QUELLE PER LE QUALI IL SOGGETTO ABBA BENEFICIATO DELLA NON MENZIONE)**

L'Articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione
(Articolo 94, comma 1, del Codice):

- Partecipazione a un'organizzazione criminale (4)
- Corruzione(5)
- False comunicazioni sociali
- Frode(6);
- Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche (7);
- Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo (8);
- Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani(9)

CODICE

- Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la
pubblica amministrazione (lettera h) Articolo 94, comma 1, del Codice);

**Motivi legati a condanne penali ai sensi
delle disposizioni nazionali di attuazione
dei motivi stabiliti dall'Articolo 57,
paragrafo 1, della direttiva (Articolo 94,
comma 1, del Codice):**

Risposta:

⁽⁴⁾ Quale definita all'Articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 dell'11.11.2008, pag. 42).

⁽⁵⁾ Quale definita all'Articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'Articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la corruzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

⁽⁶⁾ Ai sensi dell'Articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

⁽⁷⁾ Quali definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche l'istigazione, il concorso, il tentativo di commettere uno di tali reati, come indicato all'Articolo 4 di detta decisione quadro.

⁽⁸⁾ Quali definiti all'Articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

⁽⁹⁾ Quali definiti all'Articolo 2 della direttiva 2011/36/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, concernente la prevenzione e la repressione della tratta di esseri umani e la protezione delle vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002/629/GAI (GU L 101 del 15.4.2011, pag. 1).



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali “banca della terra”

I soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei motivi indicati sopra.	☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] ⁽¹⁰⁾
In caso affermativo, indicare⁽¹¹⁾: 1) la data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta, la relativa durata e il reato commesso tra quelli riportati all'Articolo 94, comma 1, lettera da a) a h) del Codice e i motivi di condanna, 2) dati identificativi delle persone condannate []; 3) se stabilita direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria, indicare:	a) Data:[], durata [], lettera [] comma 1, Articolo 94 [], motivi:[] b) [.....] c) durata del periodo d'esclusione [.....], lettera [] comma 1, Articolo 94 [],
In caso di sentenze di condanna, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione¹² (autodisciplina o “Self-Cleaning”, cfr. Articolo 96, comma 6)?	☐ Sì ☐ No
In caso affermativo, indicare: 1) la sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato? 2) Se la sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No

⁽¹⁰⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽¹¹⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽¹²⁾ In conformità alle disposizioni nazionali di attuazione dell'Articolo 57, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE.


**REGIONE
LAZIO**
**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

 Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2), i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice: - hanno risarcito interamente il danno? - si sono impegnati formalmente a risarcire il danno? 4) per le ipotesi 1) e 2 l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo elencare la documentazione pertinente ☐ e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] [.....]
---	--

B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali (Articolo 94, comma 6 e allegato II.10 del Codice):	Risposta:	
L'operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali , sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?	☐ Sì ☐ No	
In caso negativo (riportare anche le violazioni non definitivamente accertate), indicare:	Imposte/tasse	Contributi previdenziali
a) Paese o Stato membro interessato b) Di quale importo si tratta c) Come è stata stabilita tale inottemperanza: 1) Mediante una decisione giudiziaria o amministrativa:	a) [.....] b) [.....] c1) ☐ Sì ☐ No	a) [.....] b) [.....] c1) ☐ Sì ☐ No


**REGIONE
LAZIO**
**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

 Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

- Tale decisione è definitiva e vincolante? - Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione. - Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione: 2) In altro modo? Specificare: d) l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi maturati o multe, avendo formalizzato il pagamento o l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda (Articolo 94, comma 6, ultimo periodo, del Codice)	[.....] [.....] c2) [.....] d) ☐ Sì ☐ No In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....]	[.....] [.....] c2) [.....] d) ☐ Sì ☐ No In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: [.....]
Se la documentazione pertinente relativa al pagamento di imposte o contributi previdenziali è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) ⁽¹³⁾ : [.....][.....][.....]	

 C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI
(14)

Si noti che ai fini del presente appalto alcuni dei motivi di esclusione elencati di seguito potrebbero essere stati oggetto di una definizione più precisa nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara. Il diritto nazionale può ad esempio prevedere che nel concetto di "grave illecito professionale" rientrino forme diverse di condotta.

Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali	Risposta:
L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del	☐ Sì ☐ No

⁽¹³⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽¹⁴⁾ Cfr. Articolo 57, paragrafo 4, della direttiva 2014/24/UE.

⁽¹⁵⁾ Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'Articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali “banca della terra”

c) concordato preventivo - concordato con continuità aziendale	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo indicare gli estremi del provvedimento di ammissione/autorizzazione [.....] rilasciato dal Tribunale [.....] ☐ Sì ☐ No In caso affermativo la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 6, all'avvalimento di altro operatore economico?
L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali⁽¹⁶⁾ di cui all'art. 95 comma 1 lett. e) e all'art. 98, comma 3 del Codice? In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate, specificando la tipologia di illecito:	☐ Sì ☐ No [.....]
In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure di autodisciplina? In caso affermativo, indicare: 1) L'operatore economico: b) ha risarcito interamente il danno? c) si è impegnato formalmente a risarcire il danno? 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo elencare la documentazione pertinente ☐ e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]

⁽¹⁶⁾ Cfr., ove applicabile, il diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi⁽¹⁷⁾ legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (Articolo 95, comma 1, lett. <i>b</i>) del Codice)? In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:	[] Sì [] No [.....]
L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (Articolo 95, comma 1, lett. <i>c</i>) del Codice? In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle misure adottate per prevenire le possibili distorsioni della concorrenza:	[] Sì [] No [.....]
L'operatore economico può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non avere occultato tali informazioni?	[] Sì [] No [] Sì [] No

⁽¹⁷⁾ Come indicato nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.


**REGIONE
LAZIO**
**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

 Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

**D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE
NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O
DELL'ENTE AGGIUDICATORE**

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (Articolo 94, comma 2 e comma 5, lett. a), b), e), f); Articolo 95, comma 1, lettera d); Articolo 98, comma 3, lettera e), f) e comma 5 del Codice e art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001):	Risposta:
Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall' <u>Articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159</u> o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all' <u>Articolo 84, comma 4, del medesimo decreto</u> , fermo restando quanto previsto dagli <u>articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159</u> , con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia - nonché dall'art. 34-bis, commi 6 e 7 del d.lgs. 159/2011- (Articolo 94, comma 2, del Codice)	☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] ⁽¹⁸⁾
L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni? 1) è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all' <u>Articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231</u> o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' <u>Articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81</u> (Articolo 94, comma 5, lettera a); 2) ha presentato in procedure di gara e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (Articolo 98, comma 5)	☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]

(18) Ripetere tante volte quanto necessario.



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

3) è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (Articolo 94, comma 5, lettera e) 4) è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 94, comma 5, lettera f); 5) ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'Articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 98, comma 3, lettera e)? In caso affermativo: - indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o organismo di emanazione: - la violazione è stata rimossa? 6) è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 94, comma 5, lettera b);	☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Sì ☐ No [.....][.....][.....] ☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Sì ☐ No ☐ Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] Nel caso in cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni:
---	---


**REGIONE
LAZIO**
**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

 Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

7) è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.416 bis.1 del c.p.? In caso affermativo: - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria? - ricorrono i casi previsti all'Articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689 (Articolo 98, comma 3, lettera f) ?	(numero dipendenti e/o altro) [.....][.....][.....] ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
8) si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'Articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (Articolo 95, comma 1, lettera d)?	☐ Sì ☐ No
9) L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico.	☐ Sì ☐ No



**REGIONE
LAZIO**

**ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEMA
DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE**

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione
perizie di stima terreni agricoli regionali "banca della terra"

ALLEGATO D DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

DATI POSIZIONI CONTRIBUTIVE

RAGIONE/DENOMINAZIONE SOCIALE

CCNL APPLICATO

DIMENSIONE AZIENDALE

N. dipendenti _____

DATI INAIL

Codice ditta _____

PAT sede legale impresa _____

DATI INPS

matricola azienda _____

codice sede INPS _____

Il Documento deve essere firmato digitalmente



**REGIONE
LAZIO**

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
INCARICO DI REDAZIONE PERIZIE DI STIMA TERRENI AGRICOLI REGIONALI
"BANCA DELLA TERRA"**

ALLEGATO 2

**MODULO PER ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA
DI BOLLO**


**REGIONE
LAZIO**
Allegato 2 – modulo per attestazione pagamento imposta di bollo

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione perizie di stima terreni agricoli regionali “banca della terra”

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445) **trasmette la presente dichiarazione, attestando ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 quanto segue:**

*Spazio per l'apposizione
del contrassegno
telematico*

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ C.F. _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare la _____ nella presente procedura, con sede in _____, Via _____, iscritta al Registro delle Imprese di ____ al n. ____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____,

DICHIARA

- ☐ che, ad integrazione del documento, l'imposta di bollo è stata assolta in modo virtuale tramite apposizione del contrassegno telematico su questo cartaceo trattenuto, in originale, presso il mittente, a disposizione degli organi di controllo.

A tal proposito dichiara inoltre che la marca da bollo di euro _____ applicata ha:

- **Identificativo n.** _____
- **Data** _____

- ☐ di essere a conoscenza che la Regione Lazio potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

Luogo e data

Firma digitale

AVVERTENZE:

Il presente modello, provvisto di contrassegno sostitutivo del bollo deve essere debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del dichiarante o del procuratore speciale ed allegato su STELLA, come indicato nel paragrafo “Documentazione a corredo” della Lettera Invito



**REGIONE
LAZIO**

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
INCARICO DI REDAZIONE PERIZIE DI STIMA TERRENI AGRICOLI REGIONALI
"BANCA DELLA TERRA"**

**ALLEGATO 3
MODULO TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**


**REGIONE
LAZIO**
Allegato 3 – modulo tracciabilità flussi finanziari

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione perizie di stima terreni agricoli regionali “banca della terra

Il/La Sottoscritto/a _____ Nato/a il
 ____/____/____ Residente in _____ Via _____
 codice fiscale _____ in qualità di
 _____ dell'Operatore Economico
 _____ con sede in
 _____ Via _____ Tel.
 _____ Fax _____ e-mail
 _____ Codice Fiscale/Partita IVA N.

in relazione alla fornitura di beni/servizi, **consapevole che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000,**

D I C H I A R A

- che ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, è dedicato il seguente conto corrente bancario/postale:
 Numero conto corrente: _____
 Istituto di Credito: _____
 Agenzia: _____
 IBAN: _____
- che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono i seguenti:
 - Sig./Sig.ra _____ Nato/a a
 il ____/____/____ Codice Fiscale _____ Residente in
 Via _____
 - Sig./Sig.ra _____ Nato/a a
 il ____/____/____ Codice Fiscale _____ Residente in
 _____ Via _____
- che ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136 del 13/08/2010 il sottoscritto si assume l'obbligo di rispettare la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari pena nullità assoluta del contratto.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente



**REGIONE
LAZIO**

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
INCARICO DI REDAZIONE PERIZIE DI STIMA TERRENI AGRICOLI REGIONALI
"BANCA DELLA TERRA"**

**ALLEGATO 4
DICHIARAZIONE *ANTI PANTOUFLAGE***


**REGIONE
LAZIO**
Allegato 4 – Dichiarazione anti – *pantouflage*

Richiesta di Offerta per procedura di affidamento incarico di redazione perizie di stima terreni agricoli regionali “banca della terra

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Via _____, capitale sociale Euro _____, _____ iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di _____ al n. _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____.

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 D.P.R. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità;
- ai fini della partecipazione alla procedura indetta dalla Regione Lazio, mediante l’utilizzo della piattaforma S.TEL.LA, per l’affidamento dei servizi relativi all’acquisizione di un’area preallestita con grafica personalizzata, servizi accessori e postazioni operatori in occasione della partecipazione della Regione Lazio alla manifestazione turistica internazionale ITB 2025, Berlino 4/6 marzo 2025.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi dell’articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – Clausola Antipantouflage) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Regione Lazio nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**DA FIRMARE DIGITALMENTE DA
PARTE DEL LEGALE
RAPPRESENTANTE**