

CURRICULUM VITAE



Nome:

GIANNI PENTA

E-mail:

gpenta1@regione.lazio.it

ESPERIENZA LAVORATIVA:

Date (da - a):

da novembre 2022

Nome e indirizzo del datore di lavoro:

REGIONE LAZIO

Via di Campo Romano, 65 - 00173 Roma (RM)

Tipo di azienda o settore:

Pubblica Amministrazione

Tipo di impiego:

Architetto - Esperto Area Tecnica presso la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica

Principali mansioni e responsabilità:

Titolare di incarico di Posizione Organizzativa di I^a fascia "Titoli autorizzativi in materia paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004 - procedura ordinaria e conferenza di servizi". Incarico conferito con Atto di Organizzazione n. G14685 del 26/10/2022

Date (da - a):

da novembre 2021 a ottobre 2022

Nome e indirizzo del datore di lavoro:

REGIONE LAZIO

Via di Campo Romano, 65 - 00173 Roma (RM)

Tipo di azienda o settore:

Pubblica Amministrazione

Tipo di impiego:

Architetto - Esperto Area Tecnica presso la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica

Principali mansioni e responsabilità:

Titolare di incarico di Posizione Organizzativa di II^a fascia "Titoli Autorizzativi in materia paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004 - Provincia di Rieti, Provincia di Viterbo ed Etruria Meridionale". Incarico conferito con Atto di Organizzazione n. G12837 del 20.10.2021

Incarichi:

Commissario ad acta per autorizzazione paesaggistica presentata dalla Wind Tre S.p.A. (Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00087 del 24.06.2022)

Date (da - a):

da aprile 2021 a ottobre 2021

Nome e indirizzo del datore di lavoro:

REGIONE LAZIO

Via Capitan Bavastro, 108 - 00154 Roma (RM)

Tipo di azienda o settore:

Pubblica Amministrazione

Tipo di impiego:

Architetto - Esperto Area Tecnica presso la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Tutela del Territorio

Principali mansioni e responsabilità:	- Dighe, sbarramenti e adempimenti connessi al Piano di Gestione Rischio Alluvioni - Coordinamento delle attività di attuazione e verifica di piani e programmi di difesa suolo per l'attuazione POR FESR Lazio 2014-2020 - Attuazione dell'Azione 5.1.1 "Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera"
Date (da - a):	dal 2010 ad aprile 2021
Nome e indirizzo del datore di lavoro:	COMUNE DI FARA IN SABINA (RI) Via Santa Maria in Castello, 30 - 02032 Fara in Sabina (RI)
Tipo di azienda o settore:	Pubblica Amministrazione
Tipo di impiego:	Istruttore Direttivo Tecnico con qualifica D1 - Dipendente a tempo indeterminato - Titolare di posizione organizzativa: RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO
Principali mansioni e responsabilità:	- Istruttoria strumento urbanistico generale e sue varianti - Istruttoria strumenti attuativi e attuazione (convenzioni urbanistiche, titoli edilizi, collaudo oo.uu.) - Responsabile dei procedimenti edilizi (edilizia privata e produttiva), dei procedimenti di condono edilizio - Responsabile Ufficio Tutela Paesaggistica e coordinatore dei procedimenti di autorizzazione paesaggistica ex art. 146, Accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 167 D.Lgs. n. 42/2004, D.P.R. n. 31/2017 e parere ex art. 32 Legge n. 47/1985 - Responsabile dell'Ufficio per la Gestione delle Attività Estrattive - Responsabile dell'Ufficio Usi Civici - Responsabile dell'Ufficio E.R.P. e adempimenti ex legge 167/1962 - Presidente della Commissione Agraria - art. 57 della L.R. n. 38/1999
Date (da - a):	2008 - 2009
Nome e indirizzo del datore di lavoro:	COMUNE DI MONTEROTONDO (RM) Piazza Angelo Frammartino, 4 - 00015 Monterotondo (RM)
Tipo di azienda o settore:	Pubblica Amministrazione
Tipo di impiego:	Istruttore Direttivo Tecnico con qualifica D1 - Dipendente a tempo indeterminato - assunto per Concorso Pubblico per titoli ed esami (1^ classificato), in qualità di ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO (Cat. D - Pos. Giur. di accesso D1) presso il SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Principali mansioni e responsabilità:	- Istruttoria strumenti urbanistici attuativi - Predisposizione e approvazione: - linee guida per la redazione dei PUA in attuazione delle zone di espansione dello strumento urbanistico generale - modulistica per la presentazione strumenti urbanistici attuativi - convenzione urbanistica tipo per la realizzazione delle oo.uu. a scomputo
Date (da - a):	2005 -2008
Nome e indirizzo del datore di lavoro:	COMUNE DI FARA IN SABINA (RI) Via Santa Maria in Castello, 30 - 02032 Fara in Sabina (RI)
Tipo di azienda o settore:	Pubblica Amministrazione
Tipo di impiego:	Istruttore Direttivo Tecnico con qualifica D1 - Incarico a tempo pieno determinato per Selezione Pubblica, in qualità di <u>ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO</u> presso il SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Principali mansioni e responsabilità:	- Istruttoria strumenti urbanistici attuativi - Responsabile dei procedimenti edilizi, di condono edilizio ed ex art. 32 della Legge n 47/1985

Principali incarichi P.A.:

Progettista incaricato:

- Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) del Comprensorio n. 5 della frazione di Passo Corese - Deliberazione della G.R. n. 118 del 06.03.2009, pubblicata sul B.U.R.L. n. 17 del 07.05.2009 e variante ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36/87 approvata con Deliberazione di C.C. n. 8 del 20.03.2014, con successiva stipula della convenzione urbanistica per la realizzazione delle oo.uu.
- Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) in località Baciabove nella frazione di Passo Corese - Variante non sostanziale ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36/87 - Deliberazione di C.C. n. 17 del 24.03.2011
- Piano di Zona ex Legge n. 167/62 - Il Decennio 1997-2007: variante dei Compensori B e C della frazione di Passo Corese ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 21/09 e s.m.i.
- Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente - Deliberazione della G.R. n. 482 del 04.08.2016
- Presa d'atto della trasposizione su base catastale del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e del "Piano delle Regole" - in collaborazione con il DipSU Roma III - - approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 24.03.2011
- Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) del comprensorio C3 della frazione di Corese Terra - Variante al Comparto B - Deliberazione di C.C. n. 08 del 24.05.2012, con successiva stipula della convenzione urbanistica per la realizzazione delle oo.uu. con acquisizione preventiva delle aree a destinazione pubblica per la risoluzione delle problematiche di accesso all'adiacente complesso edilizio dell'ATER
- Disposizioni per la Rigenerazione Urbana e per il Recupero Edilizio - Deliberazione di C.C. n. 5 del 12.03.2021: individuazione degli ambiti territoriali su cui attuare gli interventi di riqualificazione e recupero edilizio (art. 3 della L.R. 7/17), e inserimento nelle N.T.A. del vigente P.R.G. della disciplina degli interventi per il cambio di destinazione d'uso (art. 4) e per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico degli edifici (art. 5)

Principali procedimenti conclusi:

Procedimenti conclusi:

- Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) del nucleo abusivo di Villaggio degli Ulivi - Deliberazione di G.C. n. 35 del 23.02.2012
- Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) del nucleo abusivo di Stallone - Variante art. 1 bis LR n. 36/87 - Deliberazione di G.C. n. 34 del 23.02.2012
- Piano di Lottizzazione convenzionata (P.d.L.) San Martino - Variante art. 1 bis L.R. n. 36/87 - Deliberazione di G.C. n. 198 del 26.07.2012 e stipula della convenzione urbanistica per la realizzazione oo.uu.
- Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) del Comprensorio n. 6 della frazione di Passo Corese - Deliberazione di G.R. n. 6 del 17.01.2017 - piano attuativo con valenza transattiva per la risoluzione delle problematiche correlate alla mancata conclusione dei procedimenti espropriativi dell'adiacente Piano di Zona ex legge 167/62 e stipula della convenzione urbanistica per la realizzazione delle oo.uu. e l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree già occupate da programmi di ERP
- Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) del Comprensorio n. 4 della frazione di Passo Corese e successiva variante ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36/87 approvata con Deliberazione di G.C. n. 268 del 20.11.2013 e stipula della convenzione urbanistica per la realizzazione delle oo.uu.
- Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in loc. Baciabove nella frazione di Passo Corese - variante ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36/87 approvata con Deliberazione di G.C. n. 101 del 28.09.2013 e collaudo delle oo.uu.
- Piano di Lottizzazione Convenzionata (P.L.C.) in località Tornarino nella frazione di Passo Corese - individuazione con Deliberazione di C.C. n. 76 del 22.12.2016 di due distinti sub-comparti di attuazione ai sensi dell'art. 17, comma 3, della Legge n. 1150/1942 e stipula della convenzione urbanistica per la realizzazione delle oo.uu. di pertinenza del CPR_A
- Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, definitivamente approvato con Deliberazione di C.C. n. 62 del

19.12.2006 ai sensi della L.R. n. 18/2001.

- Approvazione progetto di ampliamento insediamento artigianale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 - società Tecnorivest S.r.l.
- Approvazione progetto di ampliamento insediamento artigianale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 - società Oleificio dei Fiori S.r.l.
- Istruttoria e rilascio di Permessi di Costruire convenzionati ex art. 28bis DPR 380/01:
 - accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/90 e s.m.i. per il completamento delle opere di urbanizzazione relative alla Convenzione Rep. n. 342 del 20 settembre 2000 del Piano di Lottizzazione convenzionata (PdL) di Prime Case e successivo collaudo delle opere realizzate con acquisizione al patrimonio
- Soc. CCB Costruzioni S.r.l. - realizzazione edificio direzionale e residenziale con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomuto - art. 16 comma 2 del DPR 380/01, per l'ampliamento ultimo tratto parcheggio pubblico su Via dei Bretoni e di un percorso pedonale di collegamento tra via XXIV Maggio e Via dei Bretoni
- Sig.ri ER e FR - progetto di un edificio con destinazione agro-aziendale con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomuto - art. 16 comma 2 del DPR 380/01, per la realizzazione di un parcheggio pubblico sulla SP 41/C Via Farense e successivo collaudo delle opere realizzate con acquisizione al patrimonio
- Sig.ra LNM - progetto di un complesso residenziale con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomuto - art. 16 comma 2 del DPR 380/01, per la realizzazione di un parcheggio pubblico
- Avvio del procedimento di valorizzazione, razionalizzazione e dismissione del compendio immobiliare denominato "Complesso ex C.R.I." di proprietà dello Stato attraverso la sottoscrizione di un Protocollo di Intesa con l'Agenzia del Demanio
- Progetto di trasformazione del Diritto di Superficie in piena proprietà e l'eliminazione dei vincoli per la cessione degli alloggi costruiti in aree PEEP: regolamento, modulistica e schemi di convenzione
- Predisposizione del Regolamento per la rimozione dei vincoli convenzionali per le aree cedute in Diritto di Proprietà nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito nella frazione di Passo Corese - loc. Baciabovè
- Coordinamento e gestione delle Conferenze di Servizi semplificate e simultanee con la creazione di una sezione dedicata sul sito web istituzionale per la pubblicazione dei relativi atti e degli elaborati progettuali.

A titolo esemplificativo:

- procedimenti ex art. 7 D.P.R. n. 160/2010 per il rilascio del titolo abilitativo edilizio per la realizzazione di capannoni industriali all'interno del Piano Regolatore Generale Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti: soc. VAILOG S.r.l. (insediamento AMAZON - SDA Express Courier - METRO Italia Cash and Carry), soc. AEW S.a.r.l., soc. TECHBAU S.p.A., soc. G.I.R. Telecomunicazioni S.r.l., soc. COLLI DRILL, soc. HERBATINT - Antica Erboristeria S.p.A - Società Benefit
- procedimento ex art. 20 D.P.R. n. 380/2001 per il rilascio del titolo abilitativo edilizio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del CPR_A del P.d.L. Tornarino
- procedimento ex art. 208 D.Lgs. n. 152/2006 relativa all'impianto per lo smaltimento ed il recupero dei rifiuti provenienti da attività di auto-rottamazione - società ECOTERNANA S.r.l.

Date (da - a):

1998 - 2004

Nome e indirizzo del datore di lavoro:

Libero Professionista

Tipo di azienda o settore:

INCARICHI DI PROGETTAZIONE (enti pubblici o privati)
COLLABORAZIONI E CONSULENZE (studi privati)

Tipo di impiego:

- Progettazione di opere pubbliche e private
- Progettazione urbanistica: PUA piani urbanistici attuativi - SIP studi di inserimento paesistico - AP autorizzazioni paesaggistiche
- Concorsi di idee e di progettazione

FORMAZIONE:

Date (da - a):
Nome e tipo di istituto di istruzione o
formazione:

ottobre 2021 - modalità FAD - Ordine Architetti Rieti
- **Architettura e Protezione Civile. Beni Culturali ed Emergenza**

maggio 2021 - modalità FAD asincrona su piattaforma Edu.Lazio
- **Competenze digitali per la PA**
- **Il Codice Privacy ai tempi del GDPR**

marzo 2021 - modalità FAD - Ordine Architetti Rieti
- **Seminario di orientamento del Sistema di Protezione Civile**

maggio 2020 - modalità FAD - Scuola di Formazione Giuridica "Luigi Graziano"
- **la nuova legge regionale n. 22 del 06.11.2019 e le nuove competenze del SUAP ai tempi del coronavirus**

febbraio 2020 - Gierre Servizi: Centro Studi Formazione e Consulenza
- **comunità Responsabili LL.PP. - Appalti: come disciplinare e gestire la richiesta di preventivi per l'affidamento diretto**

gennaio 2020 - Gierre Servizi: Centro Studi Formazione e Consulenza
- **comunità Responsabili LL.PP. - Appalti: recenti novità normative e giurisprudenziali in materia di contratti pubblici**

dicembre 2019 - Euristica
- **Anticorruzione**

novembre 2019 - modalità FAD - Ordine Architetti Rieti
- **Riqualificare gli edifici in muratura con il sismabonus. Valutazione della sicurezza e detrazioni fiscali**

ottobre 2019 - Scuola di Formazione Giuridica "Luigi Graziano"
- **Le nuove competenze del SUAP dopo la Legge di bilancio 2019 secondo la normativa regionale vigente**

ottobre 2019- IFEL: Fondazione ANCI
- **I processi telematici per l'integrazione della Pubblica Amministrazione: competenze e innovazione tecnologica**

dicembre 2018 - Ordine Architetti Rieti
- **La tutela della pubblica Amministrazione in materia di abusivismo edilizio. Responsabilità della P.A. sull'inerzia nella segnalazione di un abuso edilizio**

ottobre 2018 - ACSEL Servizi
- **Il patrimonio immobiliare pubblico: dall'acquisizione alla valorizzazione e dismissione; espropri ed occupazioni illegittime**

aprile 2018 - Euristica
- **Le modifiche delle Trasparenza dopo il FOIA**

novembre 2017 - ACSEL
- **Rispetto dei principi di legalità e trasparenza nella P.A.**

settembre 2016 - TerreLogiche S.r.l.
- **GIS Open Source Base: introduzione ai GIS e apprendimento software Open Source QGIS**

aprile 2017 - Ordine Architetti Rieti
- **La Semplificazione Paesaggistica, le novità nelle procedure autorizzative dopo il D.P.R. n. 31/2017**

ottobre 2016 - Scuola di Formazione Giuridica "Luigi Graziano"
- **L'Edilizia dopo i Decreti Legislativi nn. 126/2016 e 127/2016. La nuova SCIA e nuova conferenza dei servizi**

ottobre 2016 - Ordine Architetti Rieti
- **Il nuovo Codice degli Appalti**

luglio 2016 - Ordine Architetti Rieti
 - Roma Capitale attiva il S.U.E.T. Sportello Unico per l'Edilizia Telematico

giugno 2016 - Euristica
 - Legge Anticorruzione

giugno 2016 - Euristica
 - Il nuovo Codice degli Appalti Pubblici

maggio 2016 - INU Formazione Giovanni Astengo
 - Rigenerazione urbana e consumo di suolo

marzo 2016 - modalità FAD asincrona Ordine Architetti Roma
 - Procedimenti SUAP - normativa, procedure e prassi

dicembre 2015 - Euristica
 - Gestione documentale e conservazione digitale

dicembre 2015 - Ordine Architetti Rieti
 - Il ruolo del consulente tecnico del tribunale

maggio 2015 - Regione Lazio
 - Sistema informatico Abusivismo edilizio SIGAE

aprile 2014 - Ordine Architetti Rieti
 - Energia e Sostenibilità Ambientale in Edilizia

marzo 2014 - Ordine Architetti Rieti
 - Il tecnico competente in acustica ambientale

dicembre 2013 - Scuola di Formazione Giuridica "Luigi Graziano"
 - Modifiche in materia di edilizia e urbanistica e SUAP nei Comuni dopo la riforma del Decreto del Fare

maggio 2013 - Euristica
 - Accesso agli atti della P.A.: l'articolato bilanciamento tra trasparenza e riservatezza

settembre 2012 - Ordine Architetti Rieti
 - Gli interventi in presenza di vincoli paesaggistici - L'autorizzazione paesaggistica ordinaria e la sanatoria ambientale

giugno 2012 - Ordine Architetti Rieti
 - Il nuovo regime dei titoli abilitativi e l'esercizio dell'attività edilizia

maggio 2011
 - Perequazione urbanistica: i principi e le forme di applicazione

febbraio 2010
 - il Nuovo piano casa della Regione Lazio

aprile 2009 - Regione Lazio c/o Comune di Magliano (RI)
 - Il Piano Territoriale Paesistico della Regione Lazio - PTPR

ISTRUZIONE:

Date (da - a):	2002
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione:	Università "La Sapienza" di Roma - Facoltà di Architettura
Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio:	Conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti con il n. 224 dal 10.07.2002

Date (da - a):	2001
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione:	Università "La Sapienza" di Roma - Facoltà di Architettura
Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio:	Laurea quinquennale in Architettura (vecchio ordinamento) con la votazione 108/110 - Tesi in Progettazione Architettonica "Interazione Analisi-Progetto: area di studio Rieti. Progetto di un complesso museale per l'Arte Mendicante nell'area di San Domenico"
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI:	
MADRELINGUA:	Italiana
ALTRE LINGUE:	Inglese
Capacità di lettura	- Discreta
Capacità di scrittura	- Discreta
Capacità di espressione orale	- Elementare
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE:	Completa padronanza dei seguenti software (piattaforma Mac OS e Win PC): - Pacchetto OFFICE - Disegno CAD 2D/3D: AutoCAD 2018 - Autodesk Revit - ArchiCAD 20 - Artlantis Studio - GIS Open Source (QGIS) - Grafica: Adobe Photoshop - Adobe Illustrator - Contabilità lavori: Primus - Clic Il sottoscritto dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 28 dicembre 2000 n. 445, di essere consapevole che, in caso di mendaci dichiarazioni, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del citato DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti. Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679)
	Roma, 08.11.2022 Firmato Arch. Gianni Penta